

工程编号：[4403922025072400301Y001](#)

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：[街道执法队新办公用房装修工程](#)

投标文件内容：[资信标（业绩文件）](#)

投标人：[新地建设科技（深圳）集团有限公司](#)

日期：2025 年 07 月 31 日

# 单位名称变更证明文件

## 登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



注：

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 1、企业基本情况

附表 1:

### 企业基本情况表

企业注册名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司		注册资本	30999 万元	企业性质(民营/国有)	民营企业
企业法人代表	徐凯彬		企业技术人员数量（人）	100		
企业资质/经营许可范围	<p>房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）。农业专业及辅助性活动；土地整治服务；土壤污染治理与修复服务；林业有害生物防治服务；林业专业及辅助性活动。</p>					
公司注册地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号					
企业资质情况	<p style="text-align: center;"> <b>建筑装修装饰工程专业承包一级</b>            市政公用工程施工总承包一级            建筑工程施工总承包二级            钢结构工程专业承包二级            环保工程专业承包二级            防水防腐保温工程专业承包二级            城市及道路照明工程专业承包二级            地基基础工程专业承包二级         </p>					
联系人	杨工	联系电话	0755-23198135	邮箱	771756882@qq.com	
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/					

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244332953

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐凯彬

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

有效期: 至2029年08月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月11日





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

详细地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号)：91440300MA5F7AYD86

法定代表人：徐凯彬

注册资本：30999万元人民币

经济性质：有限责任公司

证书编号：D144130266

有效期：2029年07月24日

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关：



2025年6月6日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344342404

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐凯彬

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月11日





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

#### 新地建设科技（深圳）集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F7AYD86
注册号:	440300204868615
商事主体名称:	新地建设科技(深圳)集团有限公司
住所:	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
法定代表人:	徐凯彬
认缴注册资本(万元):	30999
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-07-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-28
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市红头船建设集团有限公司惠州分公司
备注:	

信息打印

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

## 新地建设科技（深圳）集团有限公司的许可经营信息

<p>一般经营项目:</p>	<p>房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）。农业专业及辅助性活动；土地整治服务；土壤污染治理与修复服务；林业有害生物防治服务；林业专业及辅助性活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>
<p>许可经营项目:</p>	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：                      园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>



好差评二维码

## 深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2024年 07月 -- 2025年 07月 )

单位编号: 21041567单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202407	132	132	131	131	131
2	202408	126	126	125	126	125
3	202409	125	125	124	124	124
4	202410	124	124	123	123	123
5	202411	118	118	117	117	117
6	202412	113	113	112	112	112
7	202501	108	108	107	108	107
8	202502	107	107	106	106	106
9	202503	107	107	106	107	106
10	202504	101	101	100	100	100
11	202505	102	102	101	101	101
12	202506	100	100	99	99	99
13	202507	101	101	100	100	100

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 335914ff8922eb83 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年07月28日 11:14:51



附件 1.1 企业性质承诺书

## 企业性质承诺书

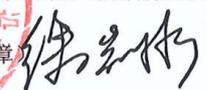
致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加街道执法队新办公用房装修工程项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：

我单位的企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他：\_\_\_\_\_。

特此承诺！

承诺人：（公章）新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-23198135

承诺日期：2025 年 07 月 31 日

## 2、企业信用情况



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 新地建设科技（深圳）集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

注册号：

法定代表人：徐凯彬

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2018年07月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：30999.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

经营范围：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑节能工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）。农业专业及辅助性活动；土地整治服务；土壤污染治理与修复服务；林业有害生物防治服务；林业专业及辅助性活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自：2018年07月05日

营业期限至：

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	何宝娜	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	徐楚超	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

#### 主要人员信息

共计 3 条信息

徐凯彬  
董事

徐凯彬  
经理

何宝娜  
监事

#### 分支机构信息

共计 2 条信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司惠东分公司  
统一社会信用代码：91441323MADLWFX3E  
登记机关：深圳市市场监督管理局深汕监管局

新地建设科技（深圳）集团有限公司浔平分公司  
统一社会信用代码：91445122MAA4FG1X0L  
登记机关：深圳市市场监督管理局

**新地建设科技（深圳）集团有限公司** 存续（在营、开业、在册）

 统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

注册号：  
法定代表人：徐凯彬  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：2018年07月05日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [← 上一页](#) [下一页 →](#) [末页](#)

 **新地建设科技（深圳）集团有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86  
注册号：  
法定代表人：徐凯彬  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：2018年07月05日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



### 新地建设科技（深圳）集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

注册号：

法定代表人：徐凯彬

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2018年07月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

### 3、企业同类工程业绩

附表 2:

#### 企业同类工程业绩一览表

企业同类工程业绩	<p>1、项目名称: 玉园·蝴蝶谷 7#8#9#10#11#12#装修工程; 合同金额: 22037.85 万元 (合同金额保留两位小数); 合同签订时间: 2024.02.07; 竣工时间: 2025.01.10; 建设内容: 住宅小区及公共区域、公寓及商业广场综合商业楼等装饰工程, 玻璃幕墙、石材幕墙等幕墙装饰工程。施工内容包括不限于装饰工程、幕墙工程、强弱电工程、给排水工程、防水工程、智能化工程、电器设备采购及安装工程等设计图纸范围内所有内容。</p> <p>2、项目名称: 瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程; 合同金额: 6853.97 万元 (合同金额保留两位小数); 合同签订时间: 2024.01.12; 竣工时间: 2024.06.25; 建设内容: 包括但不限于: 瑞源五金新型产品研发试验基地原有厂房的装修升级改造、材料研发洁净车间装修及研发设备基础升级、研发人员宿舍装修改造、水电工程完善提升改造, 产品堆放场地货梯升级, 会议室、管理人员办公室及实验室增设扩改及装饰装修改造等区域装修工程、软装、二次机电工程、防水工程、防白蚁工程、洁净以及暖通工程、智能化及 AV 影音工程、标识工程等。</p> <p>3、项目名称: 拾悦城沁园 1A、2B、2A 栋及公共配套装修工程; 合同金额: 1344.04 万元 (合同金额保留两位小数); 合同签订时间: 2024.08.27; 竣工时间: /; 建设内容: 拾悦城沁园 1A、2B、2A 栋及公共配套装修工程。</p>
----------	---

注: 投标人近三年 ( (以招标公告发布之日倒推, 在建业绩以合同签订时间为准, 完工业绩以交 (竣) 工验收报告最晚时间为准 ) ) 最具代表性的同类工程业绩, 同类工程业绩指装饰装修工程, 业绩不超过 3 项, 如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项, 未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。

1. 证明材料: 合同关键页扫描件 (合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息)、交 (竣) 工验收报告 (若有)、项目更名证明材料 (若更名, 必须提供)。
2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩, 只认可其中规模 (合同) 最大的一项业绩, 投标人应提供具体的合同 (或订单), 否则不予认可。
3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩, 应体现联合体分工, 否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容, 若合同原件无法体现, 必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件 (加盖甲方公章) 等材料作为补充证明, 自行提供的说明无效。
4. 如合同无法体现上述内容, 需提供业主证明文件或发改概算批复文件, 以上材料无法清晰反映要求内容的, 因此造成的后果由投标人自行承担。
5. 同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。

# 业绩证明文件

## (1) 玉园·蝴蝶谷 7#8#9#10#11#12#装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程

河南省-开封市-尉氏县

项目编号	4102232505200003	省级项目编号	4102232505120135
建设单位	尉氏县煦恩置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91410223MA9GW3369W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24307.16
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：河南省开封市尉氏县城关镇韩庄路与金水路交会处

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

**详细信息**    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	--	项目编号	4102232505200003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河南省-开封市-尉氏县
具体地点	河南省开封市尉氏县城关镇韩庄路与金水路交会处	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	尉氏县发展和改革委员会	立项批复时间	2021-10-15
建设单位	尉氏县煦恩置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91410223MA9GW3369W
建设用地规划许可证编号	地字第410223202016015号	建设工程规划许可证编号	建字第410223202014028号
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24307.16
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	合同金额22037.85万元，施工范围包括：住宅小区及公共区域、公寓及商业广场综合商业楼等装饰工程，玻璃幕墙、石材幕墙等幕墙装饰工程。施工内容包括不限于装饰工程、幕墙工程、强弱电工程、给排水工程、防水工程、智能化工程、电器设备采购及安装工程等设计图纸范围内所有内容。具体工程范围见施工图纸，包含施工图纸范围内的全部装饰工程、幕墙工程及安装工程		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程

河南省-开封市-尉氏县

项目编号	4102232505200003	省级项目编号	4102232505120135
建设单位	尉氏县煦恩置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91410223MA9GW3369W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24307.16
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：河南省开封市尉氏县城关镇韩庄路与金水路交会处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	邀请招标	2024-02-01	22037.85	4102232505200003-BD-001	4102232505120135-BA-006	查看

**招标投标信息详情** ×

项目名称	玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程		
工程名称	玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程		
中标通知书编号	4102232505200003-BD-001	省级中标通知书编号	4102232505120135-BA-006
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2024-02-01	中标金额(万元)	22037.85
建设规模	合同金额22037.85万元，施工范围包括：住宅小区及公共区域、公寓及商业广场综合商业楼等装饰工程，玻璃幕墙、石材幕墙等幕墙装饰工程。施工内容包括不限于装饰工程、幕墙工程、强弱电工程、给排水工程、防水工程、智能化工程、电器设备采购及安装工程等设计图纸范围内所有内容。具体工程范围见施工图纸，包含施工范围内的全部装饰工程、幕墙工程及安装工程		
面积(平方米)	137500		
招标代理单位名称	河南中海建招咨询有限公司	统一社会信用代码	91410183798243406M
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	郭晓林	证件类型	身份证
身份证号码	370681*****23	记录登记时间	2025-05-12
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

关闭

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3861558>

## 中标通知书

# 中标通知书

编号: Z240201

深圳市红头船建设集团有限公司:

对于我公司公开招标的玉园·蝴蝶谷 7#8#9#10#11#12# 装修工程于 2024 年 01 月 25 日经公开招标, 并对投标报价进行评审后, 确定贵公司为本项目中标人。中标总价人民币: 贰亿贰仟零叁拾柒万捌仟伍佰壹拾玖元 (¥220378519 元)。在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

尉氏县煦恩置业有限公司

2024 年 2 月 1 日

(GF—2024—0207)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局





承包人项目经理：\_\_\_\_\_郭晓林\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 02 月 07 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 尉氏县煦恩置业有限公司会议室 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 \_\_\_\_\_ 签订之日起 \_\_\_\_\_ 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 吕纪甫



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) [Handwritten signature]

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

编号：4102232501100100-JX-001

河南省房屋建筑和市政基础设施  
工程竣工验收备案证书

河南省住房和城乡建设厅 制

### 河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

工程名称	玉园·蝴蝶谷7#8#9#10#11#12#装修工程			工程用途	其他
结构类型 (层数)	/	建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	137500	工程造价 (万元)	22037.85
合同开竣工 日期	2024年02月26日-2025年01月04日			申请备案 日期	2025年01 月10日
实际开竣工 日期	2024年02月26日-2025年01月04日			监督注册 号	/
规划许可证 号	/			施工许可 证号	410223202402 210000
单位	单位名称			负责人	联系 电话
建设单位	尉氏县煦恩置业有限公司			吕纪甫	18236650046
勘察单位	河南永固岩土工程有限公司			冯煜民	18825463748
设计单位	河南建工建筑设计研究有限公司			杨芳	19928406245
监理单位	河南博科工程管理有限公司			边晖	15515672129
施工图审查 单位	河南优顺施工图审查有限公司			吴海新	13826574489
总承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司			徐楚超	18666603778
工程竣 工验 收备 案文 件目 录	<p>(一) 工程竣工验收备案表;</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料;</p> <p>(三) 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;</p> <p>(四) 法律规定应当由公安消防部门出具的大型人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书;</p> <p>(六) 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;</p> <p>(七) 法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>				

	<p>勘察单位意见:  同意</p> <p>单位(项目)负责人: 曾水显 (公章) 2025年1月10日</p>	<p>设计单位意见:  同意</p> <p>单位(项目)负责人: 杨芳 (公章) 2025年1月10日</p>
<p>竣工 验收 意见</p>	<p>施工单位意见:  同意</p> <p>单位(项目)负责人: 郭晓林 (公章) 2025年1月10日</p>	<p>监理单位意见:  同意</p> <p>单位(项目)负责人: 边晖 (公章) 2025年1月10日</p>
	<p>建设单位意见: 同意</p> <p>单位(项目)负责人: 吕纪甫</p>	<p> (公章) 2025年1月10日</p>
<p>备案 审查 意见</p>	<p>审查意见:</p> <p>审查人:</p>	<p>年 月 日</p>

(2) 瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程  
直接委托发包书

直接委托发包通知书

深圳市红头船建设集团有限公司：

我单位研究决定深圳市红头船建设集团有限公司为我单位组织发包的瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程的施工承包单位，请中标单位尽快与揭阳市瑞源五金有限公司联系并签订工程承包合同。

暂定中标金额：¥68539688.00 元（大写：人民币陆仟捌佰伍拾叁万玖仟陆佰捌拾捌元整）。

合同工期：按合同要求执行。

工程质量要求：合格。



2024年 / 1 月 8 日

瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

施工合同



签订日期：2024年1月12日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳市瑞源五金有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

2、工程地点：广东省揭阳市

3、工程立项批准文号：          /          

4、资金来源：  自筹  

5、工程内容：工程内容包括但不限于：瑞源五金新型产品研发试验基地原有厂房的装修升级改造、材料研发洁净车间装修及研发设备基础升级、研发人员宿舍装修改造、水电工程完善提升改造，产品堆放场地货梯升级，会议室、管理人员办公室及实验室增设扩改及装饰装修改造等区域装修工程、软装、二次机电工程、防水工程、防白蚁工程、洁净以及暖通工程、智能化及AV影音工程、标识工程等。

工作内容如下：1、施工图纸深化设计：包括但不限于精装修施工图深化、二次机电深化设计、软装深化配合、标识深化、艺术品深化配合及其他与装修相关深化配合；2、装饰装修工程：墙面、地面、天花的基层及面层、固定家私、装饰屏风等装饰装修，负责甲供材（洁具、灯具等）安装；3、装修样板：包括提供装修材料基层、饰面实物样板、门五金、开关插座控制面板等的送样确认。4、装修材料防火性能送检：装修施工所需要的材料防火要求必须达到设计要求及国家相关规范要求，需要材料送检的必须送检。5、室内门窗工程：包含客房入户门、普通门、玻璃门、防火门、不锈钢防火门及隔断的采购及安装。6、防水工程：包含客房管井、卫生间、后勤厨房区域等防水工程。7、给排水工程：包含二次精装的给排水工程，包含洁具及五金的采购、安装及调试。8、包括洁净车间、实验室的消防、环保、安全等检测的送样及调试等甲方要求的施工内容

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年1月10日。

计划交付日期：2024年6月27日。

工期总日历天数为：170天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人书面通知为准。工期内，承包人应当完成本合同工程全部施工、经发包人验收合格并交付发包人使用。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2018执行要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定总价：68539688.00元（大写：人民币陆仟捌佰伍拾叁万玖仟陆佰捌拾捌元整）

### 五、项目经理

承包人项目经理：张腾跃；项目执行经理：王岳超。

### 六、合同文件构成

- (1) 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
- (2) 合同协议书及补充协议（如有）；
- (3) 中标通知书（或项目发承包基本情况表）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 国家的、行业标准及精装修工程施工技术标准（详见附件）；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件：①施工组织设计；②其他：招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方代表人签字并经单位盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人: 陈镇涛  
(签字)

法定代表人或其委托代理人: 徐楚超  
(签字)

组织机构代码: 91445200MA7N5MA1XG

组织机构代码: 91440300MA5F7AYD86

地址: 揭阳市空港经济区溪南街道西寨村西一路14号

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

邮政编码: 522000

邮政编码: 518107

法定代表人: 陈镇涛

法定代表人: 徐楚超

电话: 13119534024

电话: 0755-23198135

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-23242972

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 798017523@qq.com

开户银行: 中国工商银行莲花支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 621226201900634019

账号: 4425 0100 0100 0000 2234

## 完工证明

### 完工证明

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司

完工日期：2024年6月25日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造 装修工程	建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目造价	68539688.00元
施工日期	2024年1月10日	完工日期	2024年6月25日
工程存在主要问题	存在问题已按要求全部处理完毕		
工程评价	符合要求，同意竣工		
工程质量等级鉴定	合格		
施工单位意见：  负责人：张德秋	建设单位意见：  负责人：陈镇涛		

## 履约评价表

### 履约评价表

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司

评价日期：2024年6月27日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造 装修工程	建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目造价	68539688.00元
施工日期	2024年1月10日	完工日期	2024年6月25日
工期控制情况 (30分)	30		
安全质量管理 (30分)	30		
资金管理情况 (25分)	24		
工程资料移交 (15分)	13		
考评情况	评定等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)		
建设单位意见 (盖章)			

(3) 拾悦城沁园 1A、2B、2A 栋及公共配套装修工程  
施工合同扫描件

拾悦城沁园 1A、1B、2A 栋及公共配套  
装修工程施工合同

发包方：深圳市凯德丰投资有限公司（以下简称“甲方”）  
总包方：中国华西企业有限公司（以下简称“乙方”）  
分包方：深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称“丙方”）  
签约地址：深圳市南山区  
签订日期：2024 年 8 月

## 协议内容

发包方：深圳市凯德丰投资有限公司（以下简称“甲方”）

总包方：中国华西企业有限公司（以下简称“乙方”）

分包方：深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称“丙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就拾悦城拾悦城  
沁园 1A、1B、2A 栋及公共配套装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如  
下协议：

### （一）工程条款部分

#### 第一条 工程概况

（1）工程名称：拾悦城沁园 1A、1B、2A 栋及公共配套装修工程；

（2）工程地点：深圳市宝安区沙井街道；

（3）承包范围：按甲方提供的分工界面、招标图纸、技术规范所述以及以  
后的答疑澄清的所有项目，具体内容详见合同附件；

（4）工期要求：总工期共 242 个自然日；暂定开工日期：2024 年 8 月 1  
日，竣工日期：2025 年 3 月 31 日；非甲方原因引起，总工期固定不变。开工  
日期如有变更则以甲方签发的开工令（通知）要求时间为准。

#### 第二条 承包方式及工作内容

1、本工程按工程量清单和图纸内容实行包工包料施工，即合同总（单）价  
包人工、包材料（甲供材料和甲分包工程除外，详见清单）、包机械、包风险、  
包进退场、施工水电费、临时设施，调试、样品及样板、包安全、包质量、包进  
度、验收合格、包竣工资料，包施工现场、运输通道及竣工清理的环境卫生、安  
全防护和文明施工，包成品保护和保管、甲供和乙供材料的二次转运，包管理费、  
开办费、经营费、规费、利润、税金，包本工程按时保质保量竣工并交付甲方使  
用所需的一切措施【措施费用还包含已完、未完工程及设备冬、雨季保护措施费、

冬、雨季施工、夜间施工、二次搬运、施工降水、施工排水、开孔及补洞等完成该项目所需的全部费用】、服务及费用。

2、工程质量检验检测及材料检验试验（含甲方指定品牌材料）、检验检测费，包括但不限于室内空气检测，如甲方要求送检，检查合格，检查费用由甲方承担；如果检查不合格，则按合同第七条丙方权利与责任执行。

3、包工程质量检验检测及材料检验试验（含甲方指定品牌材料）、检验检测费。

4、施工现场的水电费用，由丙方按合同总价 0.3%向总包缴纳，此费用在乙方支付丙方的第一笔工程款时扣除。进场前丙方需向总包缴纳现场安全文明施工保证金，保证金根据分包合同金额收取，缴纳标准如下表。

序号	专业分包金额 (万元)	安全文明施工押金
1	50 及以下	3000 元
2	50-500 (含)	0.6%
3	500-1000 (含)	0.5%
4	1000 以上	6 万元

5、丙方对本工程的全部招标图纸、清单、装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通情况、质量标准、工期等情况均已详细研究明了。丙方须无条件接受甲方现场现状，积极自行解决有关问题且相关费用不可另计。

6、具体内容包括但不限于工程量清单、施工图纸及工程变更等，详细的施工范围须参阅施工图纸及合同相关条款。丙方不能拒绝执行为完成本合同全部工程需执行的但上述约定中如有遗漏的工作；并且甲方有权根据工程的实际情况，需要对丙方的承包范围作出调整（包括增、减）。甲方视工程实际情况及分包单位综合表现，有权减少承包范围，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已

考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此向甲方要求任何经济索赔及工期延长要求。增加承包范围时，计费方式以合同“清单固定综合单价”计价，丙方不能因此而对甲方提出额外的经济索赔。

7、因工程需要，丙方承包范围内的一些区域或专业系统，甲方有权委托第三方（专业施工单位）进场施工，由丙方免费提供总承包管理配合及服务（分包单位配合丙方安全文明施工，负责承包范围内的成品保护及垃圾清理工作）。

8、本工程的材料，除工程量清单及补充说明作了规定品牌和要求外，没有要求的，丙方应选择品牌厂家的优质产品（要求为中国十大品牌网或中国品牌网站查询近两年排名前十的品牌），丙方收集有关材料上报，报甲方项目管理工程师确定后方可采购。在施工前，丙方须将材料样板送甲方确认并签字封板后方可使用。

### 第三条 工程造价

1、本工程采用清单固定综合单价计价，工程量清单综合单价包含内容详见本合同第二条具体规定，结算不再另计其他任何费用。工程最终总价按丙方完工并经甲方验收合格的工程量进行结算。

2、合同暂定总价（不含税）为人民币¥：12,330,657.67元，合同暂定总税款为人民币¥：1,109,759.22元，合同暂定总价（含税）为人民币大写：壹仟叁佰肆拾肆万零肆佰壹拾陆元捌角玖分（小写¥：13,440,416.89元），提供增值税普通专用发票，发票票面税率为9%。

工程最终总价按丙方完工并经甲方验收合格的工程量进行结算。

3、结算办法：

A、本工程采用清单综合单价计价，工程量计算规则按最新发布的现行有效的《深圳市建筑工程消耗量标准》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《深圳市安装工程消耗量标准》中计量规则。结算工程量以现场实际合格工程量及竣工图纸（尺寸由双方现场复核并由丙方调整准确）、设计变更、甲方的工作联系单及通知单、甲方签认的技术核定单和隐蔽工程量确认单、零星用工签证单等

文件为依据。若现场尺寸与竣工图尺寸不符，以量少的为结算依据；

□本工程采用固定总价包干计价，如无变更或增减，结算总价不调整；如有变更或增减，结算则只计算变更或增减部分，工程量计算规则按最新发布的现行有效的《〈深圳市建筑工程消耗量标准〉》、《〈深圳市建筑装饰工程消耗量标准〉》、《〈深圳市安装工程消耗量标准〉》中计量规则。结算工程量以现场实际合格工程量及竣工图纸（尺寸由双方现场复核并由丙方调整准确）、设计变更、甲方的工作联系单及通知单、甲方签认的技术核定单和隐蔽工程量确认单、零星用工签证单等文件为依据。若现场尺寸与竣工图尺寸不符，以量少的为结算依据。

B、结算单价按合同附件 1 清单计价表”中的综合单价结算。甲方认可的工程变更，如清单中已有相同项目则套用该项目单价计算；合同清单中有类似的项目，则参照类似项目进行计价；如无相同的项目，又无类似项目，则按最新发布的现行有效的《〈深圳市建筑工程消耗量标准〉》、《〈深圳市建筑装饰工程消耗量标准〉》、《〈深圳市安装工程消耗量标准〉》套价，按原合同取费标准执行；如合同内有多个取费标准，则按最低取费标准执行。

C、现场零星用工签证的基价按照普工 220 元/日（不含税），技工（只含水工、电工、木工、焊工、油漆工、泥水工）320（不含税）元/日执行。

D、甲供材料由丙方保管，甲方向丙方支付 2.0% 的采保费用。

E、材料单价按清单中价格计算，如清单无此材料单价则参考变更前 1 个月的信息价，如信息价也无此材料单价则由丙方提供报价单，以经甲方调查后确认的市场价为结算依据，变更的材料质量和价格未经甲方书面确认不得进入结算；

F、**办理结算时丙方需提交包括但不限于以下结算资料：**结算书（含工程量计算式）和经甲方签字确认的工程结算申报表、竣工图、隐蔽验收合格单及相关资料、工程竣工验收合格单，甲丙双方确认的签证单、工作联系单、甲

供设备 / 材料移交单汇总明细表及领用资料、价格确认单等工程过程文件，合同书及合同清单复印件，及发包人认为必要的其他资料。以上资料中竣工图不少于两份，其它均一式一份。丙方在竣工验收后五个月内未按要求提供前述结算资料，甲方有权不予结算和付款且不视为违约，并视为丙方放弃结算及要求甲方支付剩余工程款的权利；丙方报送结算资料后，非甲方要求，不再增加、撤回、重报任何结算资料；如有特殊情况，需书面申请并经甲方同意方可对报送资料进行调整。

G、甲方在二至六个月内完成结算审核（不含丙方确认时间）。甲丙双方都在竣工结算确认表签字盖章方为结算完成，最终结算金额以该确认表确定的款项为准。

H、结算造价主要包括如下四部分：

- a、合同结算价；
- b、工程变更增减造价；
- c、生活水电费、超领用甲供材等扣减费用；
- d、违约方之赔偿金、违约金。

4、按国家规定应缴纳的承包工程各项税费，已包含在本合同承包金额内，由丙方支付；

5、设计变更是指合同签订后，工程在设计（包括品质和数量）上的改变。任何设计变更必须以甲方或甲方确认的设计单位书面通知为准，丙方不得擅自作出设计变更，任何甲方要求或追认的设计变更皆不会使本合同失效；

6、丙方在收到设计变更指示后，须于七个自然日内呈交变更的预算书予甲方审批；丙方申报时间超过一个月以上的，按发包人审核价格的 90% 计算；丙方申报时间超过两个月以上的，按发包人审核价格的 80% 计算；丙方申报时间超过

三个月以上的，按发包人审核价格的70%计算。

7、签证工程或隐蔽项目（如新建墙体、防水、地面找平层和回填项目）发生后，丙方须在签证工程或隐蔽项目完工后一个月内申报签证报告或隐蔽确认图纸；如丙方未按时申报，则甲方有权按下述方式处理：

A、申报时间超过一个月以上的，按甲方审核价格的90%计算。

B、申报时间超过两个月以上的，按甲方审核价格的80%计算。

C、申报时间超过三个月以上的，不予计算。

为避免签证出现混乱、重复结算，丙方在办理签证时必须明确每份签证的具体原因、施工部位、施工时间、并附上甲方指令及施工前后彩色照片等，否则不予办理。经审核后的签证由甲方统一编号后方为有效。涉及拆除工程量，丙方应在实施完毕后三日内请甲方现场查验确认，超过时限甲方有权拒绝确认。

8、合同约定的承包范围，如果实际没有施工的项目，甲方有权扣除该部分项目相应的款项。

9、因丙方自身原因导致的工程变更，丙方无权要求追加合同价款。

#### **第四条 质量及验收标准**

1、工程质量标准：按照现行国家及行业有关工程质量验收标准以及甲方所提供的施工图纸的施工工艺标准达到合格标准；防火、防潮、防蚁、防虫等隐蔽工程保护措施必须按规范施工。

#### **第五条 付款方式**

1、本工程合同签订后10日内支付15%预付款用于丙方备料款；

2、进度及结算款支付：装饰装修工程乙方每月25日按实向甲方报送当月工程进度完成量，甲方项目部于30日前完成初核并报送公司审核确认。于次月支付80%作为当期进度款；

3、工程竣工验收合格并办理完竣工结算手续后，三个月内付至结算工程款的97%。工程竣工验收后丙方须向甲方交付结算所需的全部资料（详见合同第三

条第3款第E项)。丙方未按要求交付结算资料导致结算无法完成,或双方不能就结算金额达成一致,则丙方无权请求支付剩余工程款,甲方有权不予支付,甲方的行为不属于违约,无需承担相应违约责任;

4、竣工结算款的3%作为工程质保金(质保金贰年:自甲方物业交房之日起开始计算,保修期限为两年,(其中防水部位为五年)。合同约定的免费保修期满后,丙方提交书面付款申请,甲方审核并扣除应由丙方承担的维修费用、违约金、赔偿金等款项(如有),不计利息满两年后30天内支付2%,满五年后30天内支付1%给丙方;

5、甲方代付款,以及丙方应承担的违约金、赔偿金、维修费、罚款等费用,甲方有权在工程款中(含质保金)直接扣除;

6、甲方每次付款前,丙方应开具足额、合法、有效的发票给乙方,当甲方付款达到97%时,丙方需提供完工程结算款全额发票。否则,甲方有权不予付款而不视为违约;

7、丙方提供的发票上的税率如高于报价清单中的税点,丙方自行承担多出费用,甲方不予补偿;税率如低于报价清单中的税点,甲方支付款项时将少交的税费扣除;因丙方开具的发票不符合税收法规或税务机关相关规则而给甲方造成经济损失的,由丙方负责赔偿。

8、本合同执行期间,如遇国家相关税收政策的更新和变化,合同中所涉及税率有变动,应以国家法律法规中最新规定为准。与此同时,甲方对合同中涉税条款及含税价格具有追溯调整权利【按合同含税金额/(1+原票面税率)\*(1+最新票面税率)】。

9、相关工程款核实支付金额后,丙方需3个工作日内提供正规符合付款方财务要求的增值税专用发票给乙方,乙方也同步3个工作日内提供正规符合付款方财务要求的增值税专用发票给甲方,以上所有款项由甲方支付给乙方,乙方收到甲方的款项后3个工作日内支付给丙方,乙方不得以任何理由滞留进度款。如有违约,后期款项则由甲方直接代付丙方。每次付款时,收款方需提供正规符合

付款方财务要求的增值税专用发票，如不提供发票，付款方有权利拒绝支付相应款项直到收款方提供正规发票。在此期间收款方不得影响正常施工。

10、乙方未收到甲方款项前，丙方不得以任何理由要求乙方支付款项。

11、丙方指定本项目收款账号为：

丙方收款名称：深圳市红头船建设集团有限公司

丙方收款账号：756276928220

丙方开户行：中国银行深圳宝源支行

## 第六条 甲方权利与责任

(1) 负责督促工程的施工进度，指派邹清平为甲方代表，电话18025360106，负责合同履行及督促工程的施工进度；

(2) 负责提供相应施工图纸和工程技术交底、安全交底，并进行质量监督和安全检查；

(3) 负责提供必要的施工条件、材料堆场和加工场地；负责提供丙方施工所需要的用水、用电接驳点；

(4) 甲方如有设计图纸变更，需以书面形式提前通知丙方；

(5) 单项施工的验收次数超过两次时，每增加一次验收，甲方有权扣除丙方工程款 2000 元人民币作为丙方的违约金；

(6) 在施工过程中，甲方将按相关规范及合同要求验收，若丙方不服从甲方的整改要求，或在限期内整改结果不符合甲方要求的，每次扣除丙方工程款 2000 元人民币作为丙方的违约金；

(7) 在施工过程中，丙方有下列行为之一的，甲方有权提出批评及限期整改要求，并每次扣除丙方违约金（按合同金额的 0.5% 计算，按四舍五入取千位的整数；违约金金额不低于 2000 元，不超过 10000 元；其他条款中有对应约定违约金的，以高的违约金金额执行），丙方不听劝阻影响工地正常施工及管理，则甲方有权书面通知提前终止合同而无需承担任何责任（通知寄发即生效），清退丙方出场，丙方已完成并验收的合格工程量只按 70% 结算（未完工及不合格的工

工程量不予结算），其余工程量对应的价款作为丙方违约金予以扣除，造成甲方损失的还应给予赔偿：

- A 工艺质量达不到合同约定的质量标准。
- B 进度达不到甲方提出的要求。
- C 不严格按照安全文明施工的有关规定施工。
- D 不服从工地施工员指挥和不遵守工地现场管理规章制度。
- E 材料不符合合同或甲方要求的。
- F 其他违约行为。

## 第七条 丙方权利与责任

(1) 指派许勇锋为项目负责人，尤应春为现场技术负责人，电话：15629339939为丙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由丙方负责的各项事宜。驻工地代表经甲方认可后，未经甲方许可不得更换；

(2) 现场设临时办公室，驻工地代表在施工期间上班时间（8：00—18：00）需在临时办公室办公，24小时手机保持开机状态；

(3) 进场后两个星期内需向甲方提供进度计划表或进度横道图。

(4) 负责接收、清点、保管甲供材料、饰品、家具等；因交接物品丢失、缺少配件等引起的损失由丙方承担赔偿责任，并另行支付一倍金额的违约金；

(5) 负责施工场地内范围内的所有成品保护，提供合理的成品保护措施方案并经甲方审核认可，否则处以合同价2%的违约金；如丙方损坏甲方现场物品和设施，需赔偿甲方采购或维修损坏的现场物品和设施产生的费用，并另行支付一倍金额的违约金；

(6) 负责承包的工程项目质量达到合同要求以及国家和专业质量检验评定的合格标准。丙方施工存在和造成的质量问题，丙方必须及时返工、整改达到合格标准，所发生的费用和造成甲方的损失由丙方承担和赔偿。如因此造成工期延误，按本合同违约责任条款执行；

### 第十三条 本合同附件

一、合同附件为本合同的组成部分，附件内容与合同正文不一致时，以合同正文为准。

二、本合同附件（附件都需加盖公章）：

附件 1：项目工程量清单；

附件 2：项目招标答疑回复；

附件 3：经确认的材料样板照片（包含名称、规格型号、品牌、图片等）

或投标承诺函；

### 第十四条 合同组成文件及解释顺序

一、本合同的组成文件及解释顺序如下：

（一）本合同签订后双方约定并共同签署的有关项目的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；

（二）本合同条款；

（三）本合同附件；

（四）定标前，丙方承诺函件及双方定标前的来往文件；

（五）投标文件；

（六）标准、规范及有关技术文件；

（七）回标前发出的设计变更通知单、招标答疑等；

（八）招标文件。

二、合同文件各部分条款之间发生不一致或意思表示相冲突的情形时，应按上述文件的顺序作优先解释，如有时间先后的则以在后的为准。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同文件规定的争议解决方式处理。

#### （二）廉洁合作条款部分

鉴于，甲乙丙双方建立了友好合作关系，为加强甲丙双方依法经营、廉洁从

业意识，完善自我约束、自我监督机制，营造守法诚信、廉洁高效的工作环境，杜绝发生违法违纪行为，保护甲乙丙三方的合法权益，结合实际情况，甲乙丙三方经协商一致达成以下廉洁条款，以供双方遵照执行。

一、严格遵守国家法律法规、履行双方合同约定，自觉承担合同义务，业务活动中应秉着公平、公正、公开和诚实守信的原则，不得为牟取不正当利益损害双方利益。

二、甲乙丙三方在合作期间应本着良好契约精神，严格履行以下廉洁职责：

（一）甲方的廉洁职责：

1. 有权对丙方人员（包括丙方及其关联公司、指定第三方人员，下同）进行廉洁教育；

2. 有权对丙方在合作过程中的廉洁情况实行监督，可根据实际情况召开廉洁管理会议；

3. 在合作过程中，如发现丙方人员存在违反本条款廉洁职责的，可采取措施阻止不廉洁行为的继续发生。

（二）丙方的廉洁职责：

1. 未经甲方同意，不邀请甲方员工或其亲友参加各种庆典、宴请、外出考察、参观、旅游、探亲，以及参加营业性歌厅、舞厅、高尔夫等有偿消费活动或服务。

2. 不得以任何名义、理由向甲方员工或其亲友馈赠或变相降价变卖各种礼金、礼品、折扣、提成、佣金、手续费、信用卡、保险、会员卡和有价值证券及其他财物。

3. 不为甲方人员或其亲友办理个人装修住房、婚丧嫁娶、工作安排、子女上学、购买住房、迁新居、境内外旅游等。

4. 不利用一切工作便利条件在商务活动等方面为甲方员工或其亲友谋取利益。

5. 不向甲方人员索要或行贿任何财物。

7. 不在工程中虚报项目、工程量，实物验收中误导或变相弄虚作假。

8. 不得以任何理由为甲方和相关单位报销应由其支付的费用。

9. 其他被法律界定为商业贿赂、受贿、索贿的行为或公认为违规违纪的行为。

三、违约责任

(一) 丙方人员违反廉洁合作条款约定的, 均视为丙方违约, 丙方应承担如下违约责任:

1. 丙方人员违反廉洁职责但未发生金额的, 甲方有权视情节轻重, 要求丙方按每人每次人民币 3000~5000 元的标准向甲方支付违约金;

2. 丙方人员违反廉洁职责且发生金额的, 丙方每次按当次廉洁事件所涉金额的十倍向甲方支付违约金。

3. 上述违约金甲方有权从甲丙双方合作过程中所产生的任何一笔应付款项中直接扣除, 不足部分丙方应予补足。如造成甲方经济损失的, 丙方应予赔偿。

(二) 丙方人员阻挠或者不配合甲方调查违反廉洁合作条款约定行为的, 则甲方有权选择单方面全部或部分终止双方签订的所有合同及其补充协议(承担违约责任的条款的法律效力不受影响); 甲方选择终止合同的, 丙方应积极配合退场、移交工作等附随义务。

(三) 丙方对丙方人员违反廉洁职责的行为承担连带责任。

(四) 丙方如有任何违反本廉洁约定的行为, 甲方均会记录在案, 并将丙方纳入甲方合作商黑名单及行业黑名单。

四、本廉洁合作条款随双方业务关系的存在长期有效, 法律效力溯及双方过去、现在及往后发生的一切合作业务关系, 并随双方业务关系的存在长期生效, 且不因合同解除、终止而失效。

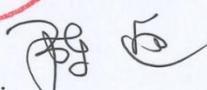
五、甲丙双方确认在签订本合同前已仔细阅读廉洁合作条款内容, 甲丙双方对本廉洁合作条款所产生的法律责任已清楚知悉并承诺遵守。

甲方: 深圳市凯德丰投资有限公司

(盖章)

法定代表人:

(或委托代理人):

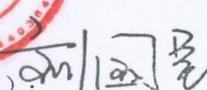


乙方: 中国华西企业有限公司

(盖章)

法定代表人:

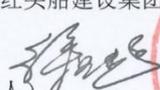
(或委托代理人):



丙方: 深圳市红头船建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人:

(或委托代理人):



## 拾悦城沁园 1A、1B、2A 栋及公共配套

### 装修工程施工合同补充协议一

甲方：深圳市凯德丰投资有限公司

乙方：中国华西企业有限公司

丙方：深圳市红头船建设集团有限公司

就甲、乙、丙三方于 2024 年 8 月 27 日签订的《拾悦城沁园 1A、1B、2A 栋及公共配套装修工程施工合同》（合同价格：¥ 13,440,416.89 元）事宜，现经三方充分协商，特签订本补充协议一，三方共同遵守执行，具体内容如下：

1、由甲方投资开发的乙方施工总承包的拾悦城沁园项目，该项目中的拾悦城沁园 1A、1B、2A 栋及公共配套装修工程经甲方招标确定由丙方分包施工，由乙方负责总承包管理以及配合报建工作。

2、关于《拾悦城沁园 1A、1B、2A 栋及公共配套装修工程施工合同》第五条第 1、2、3、4 条款内容，经甲、乙、丙三方同意修订按以下条款执行：

1) 本工程合同无预付款，丙方每月 25 日按实向甲方报送当月工程进度完成量，甲方项目部于 30 日前完成初核并报送公司审核确认。于次月支付 80%作为当期进度款；

2) 工程完工后支付到完成工程 90%工程款；

3) 竣工验收合格并办理完竣工结算手续后，三个月内付至结算工程款的 97%工程竣工验收后丙方须向甲方交付结算所需的全部资料（含开具所有的发票金额）。

4) 竣工结算款的 3%作为工程质保金（质保金贰年：自甲方物业交房之日起开始计算，保修期限为两年，其中防水部位为五年）。合同约定的免费保修期满后，丙方提交书面付款申请，甲方审核并扣除应由丙方承担的维修费用、违约金、赔偿金等款项（如有），不计利息满两年后 30 天内支付 2%，满五年后 30 天内支付 1%给丙方。质保金部份由乙方委托甲方直接支付丙方执行，其他条款按原合同执行。

3、因本分包工程为甲方直接分包给丙方，故丙方不因与甲乙丙三方签订的《拾悦城沁园 1A、1B、2A 栋及公共配套装修工程施工合同》而向乙方主张任何权利，丙方自愿放弃因该协议对乙方的任何追索权。

甲方：深圳市凯德丰投资有限公司

（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）：

丙方：深圳市红头船建设集团有限公司（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）：

乙方：中国华西企业有限公司

（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）：

## (4) 明湖公司办公区改造工程（EPC）（二次）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 明湖公司办公区改造工程(EPC)

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092211120006	省级项目编号	4403092211110007
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DRNQR-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1261.7
立项级别	地市级	立项文号	2211-440311-04-01-261344



项目地址：圳园路光明天安云谷产业园第20至22楼整层

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2211-440311-04-01-261344	项目编号	4403092211120006
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	圳园路光明天安云谷产业园第20至22楼整层	经纬度	--
立项文号	2211-440311-04-01-261344	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-11-10
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DRNQR-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1261.7
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目合计面积4643.64㎡。1、工程设计范围：包括但不限于：对光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第20-22层现场工程拆除改造、室内装修（含展厅、档案室、机房、会议室、办公室等）、标识标牌、空调、消防、给排水、强弱电、垃圾清运、智能化（含办公会议系统、监控系统、门禁管理、办公网络及移动信号保障等）、因功能需要的结构加固设计（如有），以及活动家私设计、采购与安装（包括办公家具、窗帘等）等工程范围所需的设计工作。2、工程施工范围：设计图纸范围内的所有施工内容，包括但不限于拆除工程（垃圾清运）、工程施工（建		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 明湖公司办公区改造工程(EPC)

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092211120006	省级项目编号	4403092211110007
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DRNQR-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1261.7
立项级别	地市级	立项文号	2211-440311-04-01-261344



项目地址: 圳园路光明天安云谷产业园第20至22楼整层

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市科建建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-12-16	1051.42	4403092211120006-BD-001	4403092211110007-BD-001	<a href="#">查看</a>

招标投标信息详情

项目名称	明湖公司办公区改造工程(EPC)		
工程名称	明湖公司办公区改造工程 (EPC) (二次)		
中标通知书编号	4403092211120006-BD-001	省级中标通知书编号	4403092211110007-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-16	中标金额(万元)	1051.42
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市正德招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F30N10C
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市科建建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	张腾跃	证件类型	身份证
身份证号码	445221*****15	记录登记时间	2022-12-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2986985>

# 深圳公共资源交易中心-中标结果

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 明湖公司办公区改造工程 (EPC) (二次)

发布时间: 2022-12-16 信息来源: 本站 浏览次数: 366

招标项目编号:	2211-440311-04-01-261344002
招标项目名称:	明湖公司办公区改造工程 (EPC) (二次)
标段名称:	明湖公司办公区改造工程 (EPC) (二次)
项目编号:	2211-440311-04-01-261344
公示时间:	2022-12-16 16:57至2022-12-21 16:57
招标人:	深圳市明湖投资开发有限公司
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市科建建设集团有限公司
中标价(万元):	1051.420091万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	张腾跃
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442020202107940
是否暂定金额:	否

### 定标结果列表

#### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市万德建设集团有限公司	0	0
B	深圳市光明建工第三建设工程有限公司//深圳市坤禾工程设计有限公司	1	2
C	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市科建建设集团有限公司	6	1
D	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	0	0
E	深圳三图建设集团有限公司	0	0
F	深圳市博大建设集团有限公司	0	0
G	中安建设(深圳)有限公司//深圳建昌工程设计有限公司	0	0

### 附件信息

附件:	
-----	--

分享到:

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 明湖公司办公区改造工程 (EPC) (二次)

发布时间: 2022-12-02 信息来源: 本站 浏览次数: 164

### 招标概况

[申请电子保函](#)

[我要投标](#)

项目名称: 明湖公司办公区改造工程 (EPC)

项目编号: 2211-440311-04-01-261344

是否重大项目: 否

招标项目名称: 明湖公司办公区改造工程 (EPC) (二次)

招标项目编号: 2211-440311-04-01-261344002

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 光明区住房和城乡建设局

标段:明湖公司办公区改造工程 (EPC) (二次);

### 公告基本信息

公告性质: 更正公告

公告发布时间: 2022-12-02 09:00 至 2022-12-12 18:00

公告质疑截止时间: 2022-12-07 17:00

公告答疑截止时间: 2022-12-08 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本项目无需编辑技术标, 根据73号文要求, 公告时间不少于5个工作日。

### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市明湖投资开发有限公司

经办人: 吴工

办公电话: 18127073114

传真:

手机号码: 18127073114

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园1栋B座901

招标代理机构: 深圳市正德招标代理有限公司

经办人: 曾工

办公电话: 18127076814

详细公告内容

## 详细公告内容

### 标段 1

标段编号: 2211-440311-04-01-261344002001

标段名称: 明湖公司办公区改造工程 (EPC) (二次)

递交投标文件截止时间: 2022-12-12 18:00

本次发包工程估价: 1261.603181 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 无

计划总投资: 1261.7 万元

工程地址: 深圳市光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第20-22层

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 1、本项目接受联合体投标(组成联合体的单位数量最多不超过2家)(含2家);以联合体形式投标的,须提供联合体各成员共同签订的《联合体共同投标协议书》(加盖公章),明确各自职责及分工,联合体各方需具备各自分工范围内全部工作内容的相应资质。联合体成员单位双方至少须具备本项目要求的其中一项资质且应由同一资质承担的工作不允许联合体内的两个或以上单位承接。招标文件中注明投标文件需要投标人签字、盖章的均由联合体主体单位签字、盖章。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的,相关投标均无效。联合体牵头单位须具备建设行政主管部门核发的建筑装饰装修工程专业承包二级或以上资质。招标人向联合体支付费用的方式:向联合体牵头单位统一支付。2、拟派施工项目负责人(项目总负责人):二级注册建造师或以上执业资格(专业:建筑工程),且持有项目经理安全生产考核合格证。(若为联合体投标,施工项目负责人须为联合体中具有建筑装饰装修工程专业承包二级或以上资质的单位人员。)3、拟派设计项目负责人:二级注册建筑师或以上执业资格(若为联合体投标,设计项目负责人须为联合体中具有设计资质的单位人员)。4、若为联合体投标,施工项目负责人应由具备相应施工资质的单位拟派。注:设计负责人、施工项目负责人不得相互兼任,否则视为其投标资格不满足资格要求。

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

一、投标人要求: 1、投标人须为中华人民共和国境内注册成立的独立法人机构或合伙企业或者其他组织。2、投标人须同时具备以下①和②所要求的企业资质: ①由建设行政主管部门核发的建筑装饰工程设计专项丙级或以上资质。②由建设行政主管部门核发的建筑装饰装修工程专业承包二级或以上资质。注:本项目接受联合体投标(组成联合体的单位数量最多不超过2家)(含2家);以联合体形式投标的,须提供联合体各成员共同签订的《联合体共同投标协议书》(加盖公章),明确各自职责及分工,联合体各方需具备各自分工范围内全部工作内容的相应资质。联合体成员单位双方至少须具备本项目要求的其中一项资质且应由同一资质承担的工作不允许联合体内的两个或以上单位承接。招标文件中注明投标文件需要投标人签字、盖章的均由联合体主体单位签字、盖章。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的,相关投标均无效。联合体牵头单位须具备建设行政主管部门核发的建筑装饰装修工程专业承包二级或以上资质。招标人向联合体支付费用的方式:向联合体牵头单位统一支付。3、投标人必须具有有效的建筑施工企业安全生产许可证。4、本项目不接受为招标项目前期准备提供设计、咨询服务的单位参与本项目的投标。二、项目负责人资格要求: 1、拟派施工项目负责人(项目总负责人):二级注册建造师或以上执业资格(专业:建筑工程),且持有项目经理安全生产考核合格证。(若为联合体投标,施工项目负责人须为联合体中具有建筑装饰装修工程专业承包二级或以上资质的单位人员。)2、拟派设计项目负责人:二级注册建筑师或以上执业资格(若为联合体投标,设计项目负责人须为联合体中具有设计资质的单位人员)。3、若为联合体投标,施工项目负责人应由具备相应施工资质的单位拟派。注:设计负责人、施工项目负责人不得相互兼任,否则视为其投标资格不满足资格要求。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 二级注册建造师或以上执业资格(专业:建筑工程),且持有项目经理安全生产考核合格证。(若为联合体投标,施工项目负责人须为联合体中具有建筑装饰装修工程专业承包二级或以上资质的单位人员。)

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

招标公告查验网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1733299>

## 联合体投标协议

### 联合体共同投标协议

致深圳市明湖投资开发有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）： [Signature]

授权委托人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

单位地址： 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201 邮编： 518000

联系电话： 0755-23198135 传真： 0755-23198135

分工内容： 负责本项目施工范围及招标文件要求的涉及施工的全部工作。

联合体成员（盖章）： 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）： [Signature]

授权委托人（签字或盖章）： [Signature]

单位地址： 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 8、9 层 邮编： 518102

联系电话： 0755-26666603 传真： 0755-26666603

分工内容： 负责本项目设计范围及招标文件要求与设计相关的全部工作。

联合体成员（盖章）： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

单位地址： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

分工内容： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

签订日期：2022 年 12 月 12 日

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2211-440311-04-01-261344002001

标段名称: 明湖公司办公区改造工程(EPC)(二次)

建设单位: 深圳市明湖投资开发有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 1051.420091万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 张腾跃

本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄琪



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-2



查验码: 1713530057264567

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市明湖投资开发有限公司  
设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：明湖公司办公区改造工程（EPC）（二次）

工程地点：光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第

20层-22层

发 包 人：深圳市明湖投资开发有限公司

承 包 人：牵头单位：深圳市红头船建设集团有限公司

成员单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市明湖投资开发有限公司

承包人(全称): 牵头单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

成员单位: 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 明湖公司办公区改造工程(EPC)(二次)

工程地点: 光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第20层-22层

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2022)0410号

工程规模及特征: 本工程位于光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第20层-22层,总建筑面积4643.64m<sup>2</sup>,其中第20层图纸标注建筑面积为2885.03平方米,层高4.5米;第21层为避难层;第22层图纸标注建筑面积为1758.61平方米,层高4.5米。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本 100%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围、内容及方式

#### 1、设计范围

建筑装修设计、机电设计(包括二次消防设计、智能化等),涵盖概念、方案、施工图设计全阶段及施工期现场服务、竣工图编制、报建图盖章及相关配合等工作。具体设计范围及内容包括如下:

(1) 空间范围：光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园研发楼 20 至 22 层内的套内区域及公共区域（公区过道、洗手间、电梯厅及合用前室等），第 20 层图纸标注建筑面积为 2885.03 平方米，层高 4.5 米；第 22 层图纸标注建筑面积为 1758.61 平方米，层高 4.5 米；第 21 层为避难层。

(2) 设计范围：包括但不限于：现场工程拆除改造、室内装修（含展厅、档案室、机房、会议室、办公室等）、标识标牌、空调、消防、给排水、强弱电、智能化（办公会议系统、监控系统、门禁管理、办公网络及移动信号保障）、因功能需要的结构加固设计（如有），以及办公家具设计、采购与安装（包括办公家具私、窗帘等）等工程范围所需的设计工作。

(3) 设计服务内容：现场踏勘校核、方案设计及概算、施工图设计及预算书、物料设计及实物样板、整体家具软装设计、各专项设计（如强电系统、弱电系统、空调系统、给排水系统、消防设计、智能化设计、节能环保设计、灯光设计、会议系统设计、标识设计等），施工配合等服务范围。

2、施工范围：设计图纸范围内的所有施工内容，包括但不限于拆除工程（垃圾清运）、工程施工（建筑装饰装修、标识标牌、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、燃气工程（如有）、消防工程、智能化工程（含办公会议系统、监控系统、门禁管理系统、办公网络及移动信号保障系统）及办公家具采购与安装（包括办公家具私、窗帘等）、材料设备采购和安装调试、施工完成后空气环保检测、报批报建及验收、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容。

3. 承包方式。按照本协议第 1、2 款约定的范围及内容实行设计采购施工一体化的承包方式，承包人对项目勘察、设计、施工的进度、质量、工程投资控制等全面负责，承担设计施工一体化协调管理工作，确保按期、保质、保量完成本项目。

4、甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

### 三、项目设计方案来源

1. 发包人要求—工作任务书
2. 明湖办公区改造工程平面布置图



(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(8) 中标下浮率为 16.66%;

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维

修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 24 日;

订立地点: \_\_\_\_\_ 工程所在地 \_\_\_\_\_。

发包人和承包人约定本合同自发包人与承包人双方法定代表人或授权委托人签字且盖章后生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
统一社会信用代码：91440300MA5DRNQR41



地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华  
强创意产业园1栋B座901

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：郑建民

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：075523410010

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司  
光明支行

账号：000233274803

承包人(牵头单位)：  
深圳市红头船建设集团有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86



地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩  
村新南区452栋201

邮政编码：518000

法定代表人：徐楚超

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23198135

传真：0755-23198135

电子信箱：2705320868@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

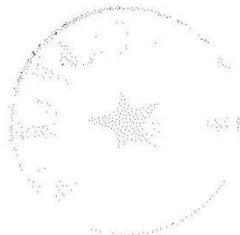
账号：44250100010000002234

承包人(成员单位)：  
深圳市科建建设集团有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91440300590705026L

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金



港大厦金港中心 A座 8、9层

邮政编码: 518102

法定代表人: 马光军

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26666603

传真: 0755-26666603

电子信箱: szkjjs@szkjjs.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号: 44250100010000001043

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 明湖公司办公区改造工程 (EPC)

验收日期: 2023 年 9 月 21 日

建设单位（盖章）: 深圳市明湖投资开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	明湖公司办公区改造工程（EPC）				
工程地点	深圳市光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第20层-22层	建筑面积	4643.64m <sup>2</sup>	工程造价	1051.42万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	36	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2023-0270	监理许可证号			
开工日期	2023年3月9日	验收日期	2023年9月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）号[2023]027号		
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市红头船建设集团有限公司				
监理单位	华联世纪工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘富凡
副组长	谢栩
组员	麦嘉亮、黄虹、张腾跃、关泽民、陈广辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘富凡、谢栩	麦嘉亮、黄虹、张腾跃、关泽民
建筑设备安装工程	刘富凡、谢栩	麦嘉亮、黄虹、张腾跃、关泽民
工程质控资料	刘富凡、谢栩	麦嘉亮、张腾跃、关泽民、陈广辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

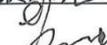
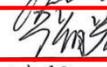
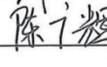
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	齐全有效	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	齐全有效	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	齐全有效	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	齐全有效	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	齐全有效	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘富凡	深圳市明湖投资开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	谢栩	华联世纪工程咨询股份有限公司	总监	注册监理工程师	
3	麦嘉亮	华联世纪工程咨询股份有限公司	专监	专业监理工程师	
4	黄虹	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		
5	张腾跃	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	
6	关泽民	深圳市红头船建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
7	陈广辉	深圳市红头船建设集团有限公司	资料员		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

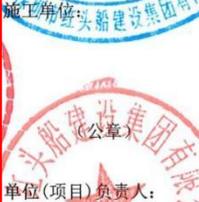
GD-E1-914/6

本工程在业主、监理、设计单位的大力协助下，我司在施工过程中，严格按照设计图纸和国家规范、标准精心组织施工，强化质量、安全意识，规范质量检查制度，加大检查力度，施工过程中每个环节都处于可控状态。现我司应完成合同规定的所有工作内容，已形成使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好。综上所述，工程竣工验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：黄虹  
 注册号：4407231-001  
 有效期：至2024年06月

中华人民共和国注册监理工程师  
 谢栩  
 注册号 44012288  
 有效期 2026.07.31  
 华联世纪工程咨询股份有限公司

张腾跃  
 粤1442020202107940  
 建筑  
 2025.05.15

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月21日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年9月21日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月21日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	---	---	--

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

(5) 拾悦城楠园公共配套（含幼儿园）装修工程  
施工合同扫描件

拾悦城楠园公共配套（含幼儿园）

装修工程施工合同

发包方：深圳市凯德丰投资有限公司（以下简称“甲方”）

总包方：中国华西企业有限公司（以下简称“乙方”）

分包方：深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称“丙方”）

签约地址：深圳市南山区

签订日期：2024年8月



## 协议内容

发包方：深圳市凯德丰投资有限公司（以下简称“甲方”）

总包方：中国华西企业有限公司（以下简称“乙方”）

分包方：深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称“丙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就拾悦城楠园公  
配装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### （一）工程条款部分

#### 第一条 工程概况

（1）工程名称：拾悦城楠园公共配套（含幼儿园）装修工程；

（2）工程地点：深圳市宝安区沙井街道；

（3）承包范围：按甲方提供的分工界面、招标图纸、技术规范所述以及以  
后的答疑澄清的所有项目，具体内容详见合同附件；

（4）工期要求：总工期共 242 个自然日；暂定开工日期：2024 年 8 月 1  
日，竣工日期：2025 年 3 月 31 日；非甲方原因引起，总工期固定不变。开工  
日期如有变更则以甲方签发的开工令（通知）要求时间为准。

#### 第二条 承包方式及工作内容

1、本工程按工程量清单和图纸内容实行包工包料施工，即合同总（单）价  
包人工、包材料（甲供材料和甲分包工程除外，详见清单）、包机械、包风险、  
包进退场、施工水电费、临时设施，调试、样品及样板、包安全、包质量、包进  
度、验收合格、包竣工资料，包施工现场、运输通道及竣工清理的环境卫生、安  
全防护和文明施工，包成品保护和保管、甲供和乙供材料的二次转运，包管理费、  
开办费、经营费、规费、利润、税金，包本工程按时保质保量竣工并交付甲方使

用所需的一切措施【措施费用还包含已完、未完工程及设备冬、雨季保护措施费、冬、雨季施工、夜间施工、二次搬运、施工降水、施工排水、开孔及补洞等完成该项目所需的全部费用】、服务及费用。

2、工程质量检验检测及材料检验试验（含甲方指定品牌材料）、检验检测费，包括但不限于室内空气检测，如甲方要求送检，检查合格，检查费用由甲方承担；如果检查不合格，则按合同第七条丙方权利与责任执行。

3、包工程质量检验检测及材料检验试验（含甲方指定品牌材料）、检验检测费。

4、施工现场的水电费用，由丙方按合同总价 0.3%向总包缴纳，此费用在乙方支付丙方的第一笔工程款时扣除。进场前丙方需向总包缴纳现场安全文明施工保证金，保证金根据分包合同金额收取，缴纳标准如下表。

序号	专业分包金额（万元）	安全文明施工押金
1	50 及以下	3000 元
2	50-500（含）	0.6%
3	500-1000（含）	0.5%
4	1000 以上	6 万元

5、丙方对本工程的全部招标图纸、清单、装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通情况、质量标准、工期等情况均已详细研究了。丙方须无条件接受甲方现场现状，积极自行解决有关问题且相关费用不可另计。

6、具体内容包括但不限于工程量清单、施工图纸及工程变更等，详细的施工范围须参阅施工图纸及合同相关条款。丙方不能拒绝执行为完成本合同全部工程需执行的但上述约定中如有遗漏的工作；并且甲方有权根据工程的实际情况，需要对丙方的承包范围作出调整（包括增、减）。甲方视工程实际情况及分包单

位综合表现,有权减少承包范围,投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况,严格遵从发包方指示,保证不会因此向甲方要求任何经济索赔及工期延长要求。增加承包范围时,计费方式以合同“清单固定综合单价”计价,丙方不能因此而对甲方提出额外的经济索赔。

7、因工程需要,丙方承包范围内的一些区域或专业系统,甲方有权委托第三方(专业施工单位)进场施工,由丙方免费提供总承包管理配合及服务。

8、本工程的材料,除工程量清单及补充说明作了规定品牌和要求外,没有要求的,丙方应选择品牌厂家的优质产品(要求为中国十大品牌网或中国品牌网站查询近两年排名前十的品牌),丙方收集有关材料上报,报甲方项目管理工程师确定后方可采购。在施工前,丙方须将材料样板送甲方确认并签字封板后方可使用。

### 第三条 工程造价

1、本工程采用清单固定综合单价计价,工程量清单综合单价包含内容详见本合同第二条具体规定,结算不再另计其他任何费用。工程最终总价按丙方完工并经甲方验收合格的工程量进行结算。

2、合同暂定总价(不含税)为人民币¥: 9,124,794.6元,合同暂定总税款为人民币¥: 821,231.45元,合同暂定总价(含税)为人民币大写: 玖佰玖拾肆万陆仟零贰拾陆元零伍分(小写¥: 9,946,026.05元),提供增值税 普通 专用发票,发票票面税率为 9%。

工程最终总价按丙方完工并经甲方验收合格的工程量进行结算。

3、结算办法:

A、本工程采用清单综合单价计价,工程量计算规则按最新发布的现行有效的《〈深圳市建筑工程消耗量标准〉》、《〈深圳市建筑装饰工程消耗量标准〉》、《〈深圳市安装工程消耗量标准〉》中计量规则。结算工程量以现场实际合格工程量及竣工图纸(尺寸由双方现场复核并由丙方调整准确)、设计变更、甲方的工作联系单及通知单、甲方签认的技术核定单和隐蔽工程量确认单、零星用工签证单等

文件为依据。若现场尺寸与竣工图尺寸不符，以量少的为结算依据；

□本工程采用固定总价包干计价，如无变更或增减，结算总价不调整；如有变更或增减，结算则只计算变更或增减部分，工程量计算规则按最新发布的现行有效的《〈深圳市建筑工程消耗量标准〉》、《〈深圳市建筑装饰工程消耗量标准〉》《〈深圳市安装工程消耗量标准〉》中计量规则。结算工程量以现场实际合格工程量及竣工图纸（尺寸由双方现场复核并由丙方调整准确）、设计变更、甲方的工作联系单及通知单、甲方签认的技术核定单和隐蔽工程量确认单、零星用工签证单等文件为依据。若现场尺寸与竣工图尺寸不符，以量少的为结算依据。

B、结算单价按合同附件1“清单计价表”中的综合单价结算。甲方认可的工程变更，如清单中已有相同项目则套用该项目单价计算；合同清单中有类似的项目，则参照类似项目进行计价；如无相同的项目，又无类似项目，则按最新发布现行有效的《〈深圳市建筑工程消耗量标准〉》、《〈深圳市建筑装饰工程消耗量标准〉》《〈深圳市安装工程消耗量标准〉》套价，按原合同取费标准执行；如合同内有多个取费标准，则按最低取费标准执行。

C、现场零星用工签证的基价按照普工 220 元/日（不含税），技工（只含木工、电工、木工、焊工、油漆工、泥水工）320（不含税）元/日执行。

D、甲供材料由丙方保管，甲方向丙方支付 2.0%的采保费用。

E、材料单价按清单中价格计算，如清单无此材料单价则参考变更发生前 1 个月的信息价，如信息价也无此材料单价则由丙方提供报价单，以经甲方调查后确认的市场价为结算依据，变更的材料质量和价格未经甲方书面确认不得进入结算；

F、**办理结算时丙方需提交包括但不限于以下结算资料：**结算书（含工程量计算式）和经甲方签字确认的工程结算申报表、竣工图、隐蔽验收合格单及相关资料、工程竣工验收合格单，甲丙双方确认的签证单、工作联系单、甲

供设备 / 材料移交单汇总表及领用资料、价格确认单等工程过程文件，合同书及合同清单复印件，及发包人认为必要的其他资料。以上资料中竣工图不少于两份，其它均一式一份。丙方在竣工验收后五个月内未按要求提供前述结算资料，甲方有权不予结算和付款且不视为违约，并视为丙方放弃结算及要求甲方支付剩余工程款的权利；丙方报送结算资料后，非甲方要求，不再增加、撤回、重报任何结算资料；如有特殊情况，需书面申请并经甲方同意方可对报送资料进行调整。

G、甲方在二至六个月内完成结算审核（不含丙方确认时间）。甲丙双方都在竣工结算确认表签字盖章方为结算完成，最终结算金额以该确认表确定的款项为准。

H、结算造价主要包括如下四部分：

- a、合同结算价；
- b、工程变更增减造价；
- c、生活水电费、超领用甲供材等扣减费用；
- d、违约方之赔偿金、违约金。

4、按国家规定应缴纳的承包工程各项税费，已包含在本合同承包金额内，由丙方支付；

5、设计变更是指合同签订后，工程在设计（包括品质和数量）上的改变。任何设计变更必须以甲方或甲方确认的设计单位书面通知为准，丙方不得擅自作出设计变更，任何甲方要求或追认的设计变更皆不会使本合同失效；

6、丙方在收到设计变更指示后，须于七个自然日内呈交变更的预算书予甲方审批；丙方申报时间超过一个月以上的，按发包人审核价格的 90% 计算；丙方申报时间超过两个月以上的，按发包人审核价格的 80% 计算；丙方申报时间超过

三个月以上的，按发包人审核价格的 70%计算。

7、签证工程或隐蔽项目（如新建墙体、防水、地面找平层和回填项目）发生后，丙方须在签证工程或隐蔽项目完工后一个月内申报签证报告或隐蔽确认图纸；如丙方未按时申报，则甲方有权按下述方式处理：

A、申报时间超过一个月以上的，按甲方审核价格的 90%计算。

B、申报时间超过两个月以上的，按甲方审核价格的 80%计算。

C、申报时间超过三个月以上的，不予计算。

为避免签证出现混乱、重复结算，丙方在办理签证时必须明确每份签证的具体原因、施工部位、施工时间、并附上甲方指令及施工前后彩色照片等，否则不予办理。经审核后的签证由甲方统一编号后方为有效。涉及拆除工程量，丙方应在实施完毕后三日内请甲方现场查验确认，超过时限甲方有权拒绝确认。

8、合同约定的承包范围，如果实际没有施工的项目，甲方有权扣除该部分项目相应的款项。

9、因丙方自身原因导致的工程变更，丙方无权要求追加合同价款。

#### **第四条 质量及验收标准**

1、工程质量标准：按照现行国家及行业有关工程质量验收标准以及甲方所提供的施工图纸的施工工艺标准达到合格标准；防火、防潮、防蚁、防虫等隐蔽工程保护措施必须按规范施工。

#### **第五条 付款方式**

1、本工程合同签订后 10 日内支付 15%预付款用于丙方备料款；

2、进度及结算款支付：装饰装修工程乙方每月 25 日按实向甲方报送当月工程进度完成量，甲方项目部于 30 日前完成初核并报送公司审核确认。于次月支付 80%作为当期进度款；

3、工程竣工验收合格并办理完竣工结算手续后，三个月内付至结算工程款的 97%。工程竣工验收后丙方须向甲方交付结算所需的全部资料（详见合同第三

条第3款第E项)。丙方未按要求交付结算资料导致结算无法完成,或双方不能就结算金额达成一致,则丙方无权请求支付剩余工程款,甲方有权不予支付,甲方的行为不属于违约,无需承担相应违约责任;

4、竣工结算款的3%作为工程质保金(质保金贰年:自甲方物业交房之日起开始计算,保修期限为两年,(其中防水部位为五年)。合同约定的免费保修期满后,丙方提交书面付款申请,甲方审核并扣除应由丙方承担的维修费用、违约金、赔偿金等款项(如有),不计利息满两年后30天内支付2%,满五年后30天内支付1%给丙方;

5、甲方代付款,以及丙方应承担的违约金、赔偿金、维修费、罚款等费用,甲方有权在工程款中(含质保金)直接扣除;

6、甲方每次付款前,丙方应开具足额、合法、有效的发票给乙方,当甲方付款达到97%时,丙方需提供完工程结算款全额发票。否则,甲方有权不予付款而不视为违约;

7、丙方提供的发票上的税率如高于报价清单中的税点,丙方自行承担多出费用,甲方不予补偿;税率如低于报价清单中的税点,甲方支付款项时将少交的税费扣除;因丙方开具的发票不符合税收法规或税务机关相关规则而给甲方造成经济损失的,由丙方负责赔偿。

8、本合同执行期间,如遇国家相关税收政策的更新和变化,合同中所涉及税率有变动,应以国家法律法规中最新规定为准。与此同时,甲方对合同中涉税条款及含税价格具有追溯调整权利【按合同含税金额/(1+原票面税率)\*(1+最新票面税率)】。

9、相关工程款核实支付金额后,丙方需3个工作日内提供正规符合付款方财务要求的增值税专用发票给乙方,乙方也同步3个工作日内提供正规符合付款方财务要求的增值税专用发票给甲方,以上所有款项由甲方支付给乙方,乙方收到甲方的款项后3个工作日内支付给丙方,乙方不得以任何理由滞留进度款。如有违约,后期款项则由甲方直接代付丙方。每次付款时,收款方需提供正规符合

付款方财务要求的增值税专用发票，如不提供发票，付款方有权利拒绝支付相应款项直到收款方提供正规发票。在此期间收款方不得影响正常施工。

10、乙方未收到甲方款项前，丙方不得以任何理由要求乙方支付款项。

11、丙方指定本项目收款账号为：

丙方收款名称：深圳市红头船建设集团有限公司

丙方收款账号：756276928220

丙方开户行：中国银行深圳宝源支行

## 第六条 甲方权利与责任

(1) 负责督促工程的施工进度，指派邹清平为甲方代表，电话18025360106，负责合同履行及督促工程的施工进度；

(2) 负责提供相应施工图纸和工程技术交底、安全交底，并进行质量监督和安全检查；

(3) 负责提供必要的施工条件、材料堆场和加工场地；负责提供丙方施工所需要的用水、用电接驳点；

(4) 甲方如有设计图纸变更，需以书面形式提前通知丙方；

(5) 单项施工的验收次数超过两次时，每增加一次验收，甲方有权扣除丙方工程款 2000 元人民币作为丙方的违约金；

(6) 在施工过程中，甲方将按相关规范及合同要求验收，若丙方不服从甲方的整改要求，或在限期内整改结果不符合甲方要求的，每次扣除丙方工程款 2000 元人民币作为丙方的违约金；

(7) 在施工过程中，丙方有下列行为之一的，甲方有权提出批评及限期整改要求，并每次扣除丙方违约金（按合同金额的 0.5% 计算，按四舍五入取千位的整数；违约金金额不低于 2000 元，不超过 10000 元；其他条款中有对应约定违约金的，以高的违约金额执行），丙方不听劝阻影响工地正常施工及管理，则甲方有权书面通知提前终止合同而无需承担任何责任（通知寄发即生效），清退丙方出场，丙方已完成并验收的合格工程量只按 70% 结算（未完工及不合格的工

程量不予结算)，其余工程量对应的价款作为丙方违约金予以扣除，造成甲方损失的还应给予赔偿：

- A 工艺质量达不到合同约定的质量标准。
- B 进度达不到甲方提出的要求。
- C 不严格按照安全文明施工的有关规定施工。
- D 不服从工地施工员指挥和不遵守工地现场管理规章制度。
- E 材料不符合合同或甲方要求的。
- F 其他违约行为。

## 第七条 丙方权利与责任

(1) 指派许勇锋为项目负责人，尤应春为现场技术负责人，电话：15629339939为丙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由丙方负责的各项事宜。驻工地代表经甲方认可后，未经甲方许可不得更换；

(2) 现场设临时办公室，驻工地代表在施工期间上班时间（8：00—18：00）需在临时办公室办公，24 小时手机保持开机状态；

(3) 进场后两个星期内需向甲方提供进度计划表或进度横道图。

(4) 负责接收、清点、保管甲供材料、饰品、家具等；因交接物品丢失、缺少配件等引起的损失由丙方承担赔偿责任，并另行支付一倍金额的违约金；

(5) 负责施工场地内范围内的所有成品保护，提供合理的成品保护措施方案并经甲方审核认可，否则处以合同价 2%的违约金；如丙方损坏甲方现场物品和设施，需赔偿甲方采购或维修损坏的现场物品和设施产生的费用，并另行支付一倍金额的违约金；

(6) 负责承包的工程项目质量达到合同要求以及国家和专业质量检验评定的合格标准。丙方施工存在和造成的质量问题，丙方必须及时返工、整改达到合格标准，所发生的费用和造成甲方的损失由丙方承担和赔偿。如因此造成工期延误，按本合同违约责任条款执行；

## （二）廉洁合作条款部分

鉴于，甲乙丙双方建立了友好合作关系，为加强甲丙双方依法经营、廉洁从业意识，完善自我约束、自我监督机制，营造守法诚信、廉洁高效的工作环境，杜绝发生违法违纪行为，保护甲乙丙三方的合法权益，结合实际情况，甲乙丙三方经协商一致达成以下廉洁条款，以供双方遵照执行。

一、 严格遵守国家法律法规、履行双方合同约定，自觉承担合同义务，业务活动中应秉着公平、公正、公开和诚实守信的原则，不得为牟取不正当利益损害双方利益。

二、甲乙丙双方在合作期间应本着良好契约精神，严格履行以下廉洁职责：

（一）甲方的廉洁职责：

1. 有权对丙方人员（包括丙方及其关联公司、指定第三方人员，下同）进行廉洁教育；

2. 有权对丙方在合作过程中的廉洁情况实行监督，可根据实际情况召开廉洁管理会议；

3. 在合作过程中，如发现丙方人员存在违反本条款廉洁职责的，可采取措施阻止不廉洁行为的继续发生。

（二）丙方的廉洁职责：

1. 未经甲方同意，不邀请甲方员工或其亲友参加各种庆典、宴请、外出考察、参观、旅游、探亲，以及参加营业性歌厅、舞厅、高尔夫等有偿消费活动或服务。

2. 不得以任何名义、理由向甲方员工或其亲友馈赠或变相降价变卖各种礼金、礼品、折扣、提成、佣金、手续费、信用卡、保险、会员卡和有价证券及其他财物。

3. 不为甲方人员或其亲友办理个人装修住房、婚丧嫁娶、工作安排、子女上学、购买住房、迁新居、境内外旅游等。

4. 不利用一切工作便利条件在商务活动等方面为甲方员工或其亲友谋取利益。

5. 不向甲方人员索要或行贿任何财物。

7. 不在工程中虚报项目、工程量，实物验收中误导或变相弄虚作假。

8. 不得以任何理由为甲方和相关单位报销应由其支付的费用。

9. 其他被法律界定为商业贿赂、受贿、索贿的行为或公认为违规违纪的行为。

### 三、违约责任

(一) 丙方人员违反廉洁合作条款约定的，均视为丙方违约，丙方应承担如下违约责任：

1. 丙方人员违反廉洁职责但无发生金额的，甲方有权视情节轻重，要求丙方按每人每次人民币 3000~5000 元的标准向甲方支付违约金；

2. 丙方人员违反廉洁职责且发生金额的，丙方每次按当次廉洁事件所涉金额的十倍向甲方支付违约金。

3. 上述违约金甲方有权从甲丙双方合作过程中所产生的任何一笔应付款项中直接扣除，不足部分丙方应予补足。如造成甲方经济损失的，丙方应予赔偿。

(二) 丙方人员阻挠或者不配合甲方调查违反廉洁合作条款约定行为的，则甲方有权选择单方面全部或部分终止双方签订的所有合同及其补充协议（承担违约责任的条款的法律效力不受影响）；甲方选择终止合同的，丙方应积极配合退场、移交工作等附随义务。

(三) 丙方对丙方人员违反廉洁职责的行为承担连带责任。

(四) 丙方如有任何违反本廉洁约定的行为，甲方均会记录在案，并将丙方纳入甲方合作商黑名单及行业黑名单。

四、本廉洁合作条款随双方业务关系的存在长期有效，法律效力溯及双方过去、现在及往后发生的一切合作业务关系，并随双方业务关系的存在长期生效，且不因合同解除、终止而失效。

五、甲丙双方确认在签订本合同前已仔细阅读廉洁合作条款内容，甲丙双方对本廉洁合作条款所产生的法律责任已清楚知悉并承诺遵守。

甲方：深圳市凯德丰投资有限公司

乙方：中国华西企业有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

(或委托代理人)：

(或委托代理人)：

丙方：深圳市红头船建设集团有限公司(盖章)

法定代表人：

(或委托代理人)：

## 拾悦城楠园公共配套（含幼儿园）

### 装修工程施工合同补充协议一

甲方：深圳市凯德丰投资有限公司

乙方：中国华西企业有限公司

丙方：深圳市红头船建设集团有限公司

就甲、乙、丙三方于2024年8月27日签订的《拾悦城楠园公共配套（含幼儿园）装修工程施工合同》（合同价格：¥9,946,026.05元）事宜，现经三方充分协商，特签订本补充协议一，三方共同遵守执行，具体内容如下：

1、由甲方投资开发的乙方施工总承包的拾悦城楠园项目，该项目中的拾悦城楠园公共配套（含幼儿园）装修工程经甲方招标确定由丙方分包施工，由乙方负责总承包管理以及配合报建工作。

2、关于《拾悦城楠园公共配套（含幼儿园）装修工程施工合同》第五条第1、2、3、4条款内容，经甲、乙、丙三方同意修订按以下条款执行：

1) 本工程合同无预付款，丙方每月25日按实向甲方报送当月工程进度完成量，甲方项目部于30日前完成初核并报送公司审核确认。于次月支付80%作为当期进度款；

2) 工程完工后支付到完成工程90%工程款；

3) 竣工验收合格并办理完竣工结算手续后，三个月内付至结算工程款的97%工程竣工验收后丙方须向甲方交付结算所需的全部资料（含开具所有的发票金额）。

4) 竣工结算款的3%作为工程质保金（质保金贰年：自甲方物业交房之日起开始计算，保修期限为两年，其中防水部位为五年）。合同约定的免费保修期满后，丙方提交书面付款申请，甲方审核并扣除应由丙方承担的维修费用、违约金、赔偿金等款项（如有），不计利息满两年后30天内支付2%，满五年后30天内支付1%给丙方。质保金部份由乙方委托甲方直接支付丙方执行，其他条款按原合同执行。

3、因本分包工程为甲方直接分包给丙方，故丙方不因与甲乙丙三方签订的《拾悦城楠园公共配套（含幼儿园）栋装修施工合同》而向乙方主张任何权利，丙方自愿放弃因该协议对乙方的任何追索权。

甲方：深圳市凯德丰投资有限公司

(盖章)

法定代表人：

(或委托代理人)：

丙方：深圳市红头船建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人：

(或委托代理人)：

乙方：中国华西企业有限公司

(盖章)

法定代表人：

(或委托代理人)：

## (6) 深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程（简易招标）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 深圳市南山区华联城市中心办公室装修

项目编号	4403052211230001	省级项目编号	4403052211160006
建设单位	中核华泰建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300699064840R
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1500
立项级别	地市级	立项文号	2211-440305-04-05-680120

广东省-深圳市-南山区



项目地址：南山大道华联城市商务中心

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信  
参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2211-440305-04-05-680120	项目编号	4403052211230001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	南山大道华联城市商务中心	经纬度	--
立项文号	2211-440305-04-05-680120	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-11-15
建设单位	中核华泰建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300699064840R
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1500
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	华联城市商务中心T2栋4-5-6层办公室装修，建筑面积7440.32平米，包含装饰工程，强弱电、暖通消防等施工内容。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量



### 深圳市南山区华联城市中心办公室装修

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052211230001	省级项目编号	4403052211160006
建设单位	中核华泰建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300699064840R
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1500
立项级别	地市级	立项文号	2211-440305-04-05-680120



项目地址：南山大道华联城市商务中心

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-01-31	953.75	4403052211230001-BD-001	4403052211160006-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	深圳市南山区华联城市中心办公室装修		
工程名称	深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程 (简易招标)		
中标通知书编号	4403052211230001-BD-001	省级中标通知书编号	4403052211160006-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-01-31	中标金额(万元)	953.75
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市顺生项目咨询管理有限公司	统一社会信用代码	31199796-0
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	李勇	证件类型	身份证
身份证号码	430621*****33	记录登记时间	2023-01-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

[关闭](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程 (简易招标)

发布时间: 2023-01-31 信息来源: 本站 浏览次数: 424

招标项目编号:	2211-440305-04-05-680120001
招标项目名称:	深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程 (简易招标)
标段名称:	深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程 (简易招标)
项目编号:	2211-440305-04-05-680120
公示时间:	2023-01-31 17:19至2023-02-03 17:19
招标人:	中核华泰建设有限公司
招标代理机构:	深圳市顺生项目咨询管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	953.752905万元
中标工期:	60天
项目经理:	李勇
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442018201906731
是否暂定金额:	否

#### 定标结果列表

##### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市焕升建筑工程有限公司	2	2
B	深圳市安达业建筑工程有限公司	0	0
C	深圳市嘉润州生态建工有限公司	0	0
D	深圳市红头船建设集团有限公司	5	1

#### 附件信息

附件:	
-----	--

分享到: 

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司

ICP备案号: 粤ICP备19147834号

公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号

站长统计

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1785102>

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2211-440305-04-05-680120001001

标段名称：深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程（简易招标）

建设单位：中核华泰建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：953.752905万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：李勇



本工程于 2023-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-09



查验码：6579611826456676

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 中核华泰建设有限公司

## 南山华联城市商务中心办公室装修工程项目

### 办公室装修 专业分包合同



承包单位：中核华泰建设有限公司

分包单位：深圳市红头船建设集团有限公司

甲方小签：

第 1 页 共 19 页

乙方小签：

办公室装饰 专业分包合同

承包单位：中核华泰建设有限公司 (以下简称甲方)

分包单位：深圳市红头船建设集团有限公司 (以下简称乙方)

根据工程项目施工的需要，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法令、法规和工程所在地有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方就本工程建设施工事宜协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、乙方资质

- 1.1 资质证书号码：D244332953
1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
1.3 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
1.4 复审时间及有效期：2024年10月18日
1.5 纳税人身份：[x]一般纳税人 [ ]小规模纳税人

二、工程概况

- 2.1 工程名称：南山华联城市商务中心办公室装修工程项目
2.2 工程地点：南山区南山大道华联城市商务中心
2.3 工程规模：建筑面积 5595M2，2 栋 T2 座第 4、5、6 层

三、工程承包范围和承包方式

- 3.1 承包工程范围：包含装饰、强弱电、暖通、消防及家私部分
3.2 承包工程内容：

3.2.1 按工程施工图及设计变更，完成甲方与建设单位签订的总包合同（含补充合同，以下简称总包合同）中建设单位要求甲方承担施工的以下项目内容：包含装饰、强弱电、暖通、消防及家私部分（详见专业分包工程量清单）。

乙方确认甲方有权根据乙方履约情况及工程进度要求对乙方承包的工程内容进行调整，乙方不能提出异议。

3.2.2 乙方具体工作界面：

- [1]测量放线：
[2]水电接驳：
[3]道路交通：

[4]施工配合工作包括但不限于：1. 甲供材到场后乙方需积极配合卸车；2. 现场材料仓库须搬家时，乙方及时安排人员配合搬运，甲方项目部统计实际出工数或约定包干价，报公司审批

- [5]临时设施：

甲方小签：

乙方小签：

Handwritten signature of the contractor.

[6]水平运输、垂直运输条件：\_\_\_\_\_

3.3 承包方式：专业分包（包人工、材料、小型机械、安全、质量、工期）

3.4 施工水电供应：

(1)甲方负责提供水电接驳口，从接驳口以后所需所有材料及设备均由乙方自备并由乙方自行安装至其工作面。

(2)上述水电接驳口的位置、数量、容量等标准（在选定项前划“√”）：

为本分包合同签订时甲方现场已配置的总配电箱、分配电箱及二级配电箱、供水干管及支管的现状；

其他依据物业提供。

(3)施工用水、用电费用标准（在选定项前划“√”）：

乙方不承担施工水电费；

乙方承担施工用水、用电费用标准按下式计算，在乙方结算造价中扣除：乙方结算造价/建设单位审定的总包合同结算总造价×项目施工水电费总额；

挂表计量收取，单价为水：\_\_\_元/M<sup>3</sup>，电：\_\_\_元/度。按照物业计量按实收取。

3.5 临时设施：

3.5.1 员工住宿（在选定项前划“√”）

甲方不提供住宿条件，乙方自行解决；

甲方提供住宿条件，乙方按\_\_\_\_\_元/M<sup>2</sup>·月标准承担费用；

甲方提供住宿条件，乙方不承担费用。

3.5.2 仓库、仓储（在选定项前划“√”）

甲方不提供仓库、仓储，乙方自行解决；

甲方提供仓库、仓储标准：\_\_\_\_\_，乙方按\_\_\_\_\_元/M<sup>2</sup>·月标准承担费用；

甲方提供仓库、仓储标准：\_\_\_\_\_，乙方不承担费用；

其他：\_\_\_\_\_

3.5.3 生活用水、用电（在选定项前划“√”）

乙方生活用水、用电费用与施工用水、用电费用统一按以下公式计算，在乙方结算造价中扣除：乙方结算造价/建设单位审定的总包合同结算总造价×项目施工水电费总额；

乙方不承担生活水电费；

挂表计量收取，单价为水：\_\_\_元/M<sup>3</sup>，电：\_\_\_元/度；

按进场作业人员数收取，单价为每人每月水费\_\_\_\_\_元、电费\_\_\_\_\_元。

3.5.4 成品、半成品加工场：\_\_\_\_\_

3.6 道路交通、水平运输、垂直运输、公共照明、水电接驳等物质条件标准为本专业分包合同签订时甲方现场已配置的上述物质条件的现状，乙方确认该配置已完全满足乙方施工需要。上述条件存在不足或在乙方施工期间因工程整体进展而发生调整变化均属乙方应承担的风险，由乙方自行解决。

#### 四、工程工期及进度

甲方小签：

第 3 页 共 19 页

乙方小签：



## 4.1 合同工期:

开工日期: 2023年3月1日; 竣工日期: 2023年4月30日 (开工延期, 则竣工日期顺延), 合同工期总日历天数(含节假日) 61天。

各节点计划安排: 按甲方确定的计划节点完成。

4.2 本工程工期已充分考虑可能出现的各种形式的雨雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、工序间交叉作业影响、国家大型活动、高中考对施工的限制、道路施工影响等不利因素及与乙方施工相关工程的施工工期。本工程由于下述原因造成的停工或工期延误, 工期不予顺延, 由此引起的乙方自身的费用以及施工区域内甲方的财产损失由乙方承担:

- 4.2.1 因乙方失误或违约引起的停工;
- 4.2.2 由于工程场地或其周围气候条件引起的停工;
- 4.2.3 为工程合理施工和保证安全所必须的停工;
- 4.2.4 乙方未得到甲方或建设单位、监理许可而擅自停工;
- 4.2.5 其它由于乙方原因引起的停工或工期延误。

凡因气候或其它因素导致无法按正常进度计划完工, 乙方应无条件以夜间施工或其它方式赶工弥补, 且甲方可以视需要, 随时通知乙方增加工作人员及设备赶工, 乙方不得拒绝。

4.3 因下列原因造成工期延误, 经甲方以工期签证形式确认, 且甲方根据总包合同从建设单位及监理处获得与分包合同相关的竣工时间延长时, 工期相应顺延:

- 4.3.1 不可抗力的因素;
- 4.3.2 因甲方原因导致的工期延误;
- 4.3.3 甲方书面认可的其他原因。

乙方在上述任一事件发生后的3天内, 就延误的工期以书面的形式向甲方提出报告。如果事件具有持续的影响, 则乙方应每隔5天发出一份报告, 事件影响结束之日起10天内提交最终报告给甲方。甲方在收到报告后15天内就报告内容予以答复或提出修改意见。但工期的延长不附带经济补偿, 除非为顺利实施工程, 甲方自愿给予乙方经济之补偿。

4.4 甲方根据其他条件认为确有必要暂停施工时, 有权以书面形式要求乙方全部或局部工程暂停施工, 并在提出要求后48小时内提出书面处理意见; 乙方应当按甲方要求停止施工, 并妥善保护已完工程直至甲方进一步的指令, 停工期间所发生的一切费用已包含在合同价中, 乙方不得以停工损失为由向甲方提出任何索赔要求。

4.5 由于甲方的原因造成工程延误, 必须获得甲方书面确认, 工期可以顺延, 双方另行商定进度计划, 且乙方必须采取积极的赶工措施(措施费用已含在承包单价中, 乙方不得提出增加任何费用), 确保甲方总工期。若合同工期延长, 乙方不得提出增加任何费用。

4.6 由于乙方的原因造成工期延误, 除按照本合同约定向甲方支付违约金外:

4.6.1 乙方延迟三天及三天以上, 乙方应当立即采取赶工措施, 甲方亦有权自行或者安排他人采取赶工措施, 所发生的费用按1.2倍从乙方进度款或者结算款中扣除。

4.6.2 乙方连续停工三天及三天以上, 甲方有权单方面解除合同并采取措施, 发生的一切

甲方小签:

第4页共19页

乙方小签:



费用及损失从乙方结算款中扣除，乙方已完并经验收合格的项目按 80% 办理结算；验收不合格的项目返工费用、工期延误损失费、材料费等一并在结算中扣除，返工并经验收合格后按 80% 办理结算。

4.6.3 施工过程中乙方人员严重不足（比所报计划少 1/4 以上），乙方应在 2 日内补足。造成施工进度滞后，甲方有权单方面采取赶工措施，所发生费用及工期延误损失均由乙方承担。

4.6.4 其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 五、工程质量

5.1 工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

5.2 工程质量要求：\_\_\_\_\_ 合格，满足甲方及物业装修要求 \_\_\_\_\_

5.3 分部分项工程质量必须符合国家、地方或行业现行规范、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）和工程所在地颁发的工程质量规定及总包合同有关质量的约定。

5.4 开工前，甲方向乙方进行技术交底介绍施工现场情况，乙方必须按《建设工程质量管理条例》及相关规定，建立健全质量管理体系，建立质量记录，接受甲方审查，乙方应按技术交底组织施工并遵守甲方施工现场的有关规定。进入施工现场前，乙方必须对施工人员进行质量教育和技术交底。

5.5 乙方必须遵守甲方的各项规章制度，严格按现行施工规范、标准及质量体系文件规定组织施工，服从甲方和质量管理人员的监督和检查，配备持证（国家认证）的专职质量员，并根据工程特点，制定完善的施工方案和质量控制措施。

5.6 在工程施工过程中，乙方应及时向甲方进行工序报验和隐蔽验收，未经甲方和监理验收不得进行下一道工序的施工。如未验收或验收不合格而影响下道工序的施工，乙方应赔偿甲方所有的损失。

5.7 对凡不符合国家验收规范及甲方要求的，甲方有权令其返工，返工所有工料费用由乙方负责并承担甲方工期损失。返工后仍达不到要求时，甲方有权指令相关班组协助其返工，返工费用由乙方承担并向甲方支付 20000 元/次的违约金。

5.8 乙方根据甲方要求首先进行自检、交接检并作好记录，合格后方可要求甲方进行验收。对不进行自检、交接检或无记录或记录与事实不符即要求甲方验收的，乙方向甲方支付 2000 元/次的违约金。

5.9 甲方在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行整改意见的，或整改不及时，或整改后仍达不到质量要求的，乙方向甲方支付 3000 元/次的违约金。如二次发生将双倍处罚。

5.10 对于出现质量问题的，除按合同规定核减约定单价的相应内容以外，乙方应负责返工完善直至质量合格；如果乙方没有按照甲方要求在规定期限内完成修理、修改、重建、纠正和改善等工作，甲方有权自行或委托他人进行这项工作，甲方为此而发生的费用按照 1.2 倍从进度款或者结算款中扣除。

5.11 在施工过程中，乙方如出现严重质量问题或质量事故（不符合设计要求或质量标准，

甲方小签：

第 5 页 共 19 页

乙方小签：





工作量报表；审核设计变更增减工程量报告；审核乙方质量自检评定报告、隐蔽验收、中间验收报告和完工报告；审核其他各种报表、报告。

12.1.6 负责协调乙方与各土建及其它相关工程施工单位之间的关系和施工进度安排，按施工图纸和规范要求协助乙方对承包范围内的工程进行验收；如乙方不能满足甲方对工期、质量、现场安全及文明施工的要求，甲方有权要求更换相关的乙方管理人员、工人及班组，如仍不能改善，甲方有权勒令乙方停工整顿或解除合同，乙方须无条件退场。由此造成的损失由乙方承担。

12.1.7 如乙方不能满足甲方对工期、质量、现场安全及文明施工的要求，违反甲方相关规章制度，甲方有权要求辞退相关的乙方管理人员、工人及班组，如仍不能改善，甲方有权勒令乙方停工整顿或解除合同，乙方须无条件退场。由此造成的损失由乙方承担。

12.1.8 对乙方工程款使用及分配情况的监督与检查。

12.2 乙方权利、责任、义务：

12.2.1 按施工图纸及有关国家规范要求编制施工方案并于收到甲方中标通知书后 10 日历天内提交，乙方必须无条件按照甲方审批的施工专项方案进行施工。

12.2.2 服从甲方对工程施工质量进行检查和管理。按甲方管理程序安排进场材料报审和工序报验。

12.2.3 服从甲方对工程进度的管理，提前安排材料加工保证不影响工程进度。

12.2.4 乙方自觉接受甲方对项目施工全过程的指导和管理工作，必须配备相应的岗位管理人员。项目负责人：李勇、技术负责人：魏思贤、质检员（持证）：吕圣远、安全员（持 C 证）：梁照亿、现场施工员：张搏、技术员（持证）：杨巧、材料员：黎婉君。乙方进场时需提供全体现场人员花名册一式贰份（附身份证复印件、暂住证复印件、施工人员与乙方签订的劳动合同复印件）；如人员变动，应及时通告甲方并提供一份人员进退场名单，但未经甲方书面同意，乙方现场负责人不得更换，且必须参加生产例会，每周在现场时间不得少于 5 天，否则甲方可直接在履约保证金中扣除每人每次 2000 元的罚金，直至乙方整改完毕。

12.2.5 乙方应按时足额发放工人工资，不得挪用、拖欠、拒发，由于欠薪引发群体事件、停工等情况，由乙方负责及时处理并承担责任，甲方有权停止支付工程款或甲方有权在乙方工程款中扣除后直接发放。乙方要求甲方支付工程进度款时，必须同时提供工人工资发放明细表（需领取人本人亲笔签名），否则甲方有权拒绝支付。

12.2.6 乙方在施工期间严格遵守操作规程、安全规范，因乙方原因发生质量和安全事故，由乙方承担相应责任及费用。

12.2.7 未经甲方授权或允许，不得擅自与建设方、监理及有关部门建立工作联系，按建设单位及甲方要求无条件配合劳务分包队伍、其他专业分包队伍的施工，配合费已包含在承包价中。

12.2.8 乙方应严格遵守建设工程安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。乙方人员应严格按照国家及现行有关技术规范及标准施工，并按甲方一体化质量管理体系实

甲方小签：

第 14 页 共 19 页

乙方小签：



甲方：中核华泰建设有限公司

法定代表人签字：

委托代理人签字：

签署日期：

2023.2.10

乙方：深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人签字：

委托代理人签字：

签署日期：

2023.2.10

甲方小签：

第 19 页 共 19 页

乙方小签：

GD3015

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程

验收日期: 2023年 7月 20日

建设单位(盖章): 中核华泰建设有限公司



### 一、工程概况

工程名称	深圳市南山区华联城市中心 办公室装修工程	工程地点	深圳市南山区华联城市中心T2栋4/5/6层
装修面积	5595m <sup>2</sup>	工程造价	9537529.05元
结构类型	框架结构	层数	地上: 31 层 地下: 2 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年3月20日	验收日期	2023年7月20日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	中核华泰建设有限公司	资 质 证 号	D244065756
勘察单位	/		/
设计单位	信鸿设计有限公司		A261152810
总包单位	/		/
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	深圳市红头船建设集团有限公司		D244332953
监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司		E244806438
施工图 审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	余池
副组长	李勇、徐干劲
组员	陈智清、魏思贤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑装饰装修工程	张搏	熊中平、叶海浪
工程质保资料	黎婉君	林泽森、刘洋

### (二)验收程序

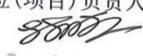
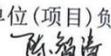
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/			
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格		共核查 78 项,	
建筑屋面工程	/	共 51 项	符合要求 78 项。	共抽查 22 项
建筑给水、排水及采暖工程	/	经审查符合要求 51 项	共抽查 14 项,	符合要求 22 项
建筑电气工程	/	经核定符合规范要求 51 项	符合要求 14 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程	/		经返工处理符合要求 3 项	
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			



竣工验收结论：本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容提要，工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和建设强制性要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意通过验收。

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人  2023年7月20日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师  2023年7月20日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人  2023年7月20日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人  年 月 日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人  2023年7月20日</p>
--	---	--	--	--

深圳市建设局 深圳市档案局监制 深圳市文档服务中

## (7) 红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目

发布时间: 2023-07-25 信息来源: 本站 浏览次数: 413

招标项目编号:	2305-440311-04-05-371122001
招标项目名称:	红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目
标段名称:	红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目
项目编号:	2305-440311-04-05-371122
公示时间:	2023-07-25 11:19至2023-07-28 11:19
招标人:	深圳市光明区教育局
招标代理机构:	深圳市加乐咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	906.925300万元
中标工期:	45个日历天
项目经理:	张少华
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1412013201313019
是否暂定金额:	否

#### 定标结果列表

抽签号: 53

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市中润达建筑工程有限公司	2023-07-18 16:17:51	<input type="checkbox"/>
1	深圳市双润建设工程有限公司	2023-07-18 09:54:06	<input type="checkbox"/>
2	深圳市红头船建设集团有限公司	2023-07-18 10:13:31	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 附件信息

附件:	
-----	--

分享到:   

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2305-440311-04-05-371122001001

标段名称: 红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 906.925300万元

中标工期: 45个日历天

项目经理(总监): 张少华



本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-08-02



黄汉波

查验码: 7823681586052083 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：  
合同编号：

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区教育局

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法定代表人：徐楚超

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：张少华 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1412013201313019

项目经理联系方式：13691994810

本工程于 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

工程地点：位于凤凰街道丰成路与凤飞路交汇处的红坳村整村搬迁安置房

工程内容：包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等

结构形式：框架结构

层 / 幢：3 层

建筑面积：4189 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： $m^3$  <input type="checkbox"/> 石方： $m^3$  <input type="checkbox"/> 运距： km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： $m^2$
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： $m^2$  <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： $m^2$
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： $m^2$ <input type="checkbox"/> 幕墙： $m^2$	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯： 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： $m^2$ <input type="checkbox"/> 防水层面积： $m^2$	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统

<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(3) 其他工程：**负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。**

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年\_\_\_月\_\_\_日

合同工期总日历天数为：45个日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

### 五、合同价款（暂定）

暂定为人民币（大写）玖佰零陆万玖仟贰佰伍拾叁元整元（¥9069253.00元），**具体以发改批复概算为准；**

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.87%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式陆份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本肆份,发包人贰份,承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间:2023年8月8日

合同订立地点:深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)  
住 所:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:

承 包 人: (公章)  
住 所:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:

附件 4:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市光明区教育局

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

为保证红坳安置房商业物业改造幼儿园工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致,对(工程名称)签订工程质量保修责任书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

承包范围内的工作内容。

### 二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的(50年、70年、100年)合理使用年限,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年;

2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;

3、空调及制冷为2个供冷期;

4、室外的给排水和小区道路等配套工程为2年;

5、市政桥梁工程为年;

- 6、市政道路路基为年；
- 7、市政道路路面为年；
- 8、地下管廊工程为年；
- 9、涵渠工程为年；
- 10、其他项目保修期限约定如下：2年。

### 三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起2天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额3%左右预留，本工程约定的工程质量保证金为工程价款结算总额的3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额暂定为贰拾柒万贰仟零柒拾柒元伍角玖分（大写）¥272077.59元（小写），发包人从结算价中扣留。

质量保证金银行利率为：零

### 五、质量保证金的返还

发包人在工程质量验收满二年后第14天内，将剩余保证金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

### 六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

---

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：  
法定代表人（签字）：  
或委托代理人（签字）：



2023年8月8日

承包人（公章）：  
法定代表人（签字）：  
或委托代理人（签字）：



2023年8月8日

---

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

验收日期：2024年7月24日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	红坳安置房商业物业改造幼儿园工程			
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	4189m <sup>2</sup>	工程造价 906.925 3万元
结构类型	框架结构	层数	3层	
	/			
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年8月20日	验收日期	2024年1月24日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市光明区教育局			
勘察单位				
设计单位	广西华景城建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市天睿建设工程管理有限公司			
施工图 审查单位	/			

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张勇
副组长	周汉文
组员	王丽莉、潘柳、张少华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周汉文	潘柳、张少华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面工程	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
室外设施	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

\* GD - E I - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

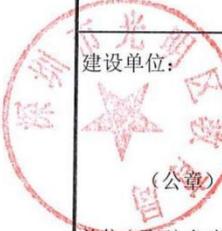
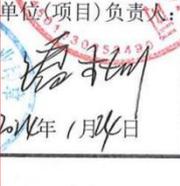
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局	项目负责人		张勇
2					
5	潘柳	广西华景城建筑设计有限公司	项目负责人		潘柳
6					
7	周汉文	深圳市天睿建设工程管理有限公司	总监理工程师		周汉文
8					
9	张少华	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理		张少华
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程 质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 张勇 2024年1月24日	总监理工程师：  周政 2024年1月24日	单位(项目)负责人：  张少军 2024年1月24日	单位(项目)负责人：  2024年1月24日	单位(项目)负责人： 年月日

GD-E1-914/6

## 4、项目管理班子人员配备情况

附表 3:

### 项目管理班子配备情况表

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	胡承娟	项目经理	高级工程师	A081730 60200000 116	市政给排水	注册建造师证	二级	粤 244202020 2118962	建筑工程
2	王永东	技术负责人	高级工程师	粤高职证 字第 09001011 43658 号	建筑施工	注册建造师证	一级	粤 144200720 0912418	建筑施工
3	罗雅敏	质量负责人	高级工程师	01060100 0507	园林工程	职业培训合格证	/	240103060 0253328	/
4	陈建荣	安全负责人	高级工程师	A081630 10200000 607	建筑工程	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3 (2023) 0935209	/
5	吴录全	安全员	高级工程师	45010526 52	园林绿化	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3 (2022) 0123568	/
6	朱瑞鹏	劳资专管员	高级工程师	00042586	市政给排水	职业培训合格证	/	091587920 240111621 4	/
7	陈德聘	施工员	高级工程师	08127450	市政公用工程	职业培训合格证	/	230101060 0278278	/
8	魏思贤	造价工程师	高级工程师	粤高职证 字第 05001010 43962 号	建筑生产 技术管理	注册造价工程师证	一级	建 [造]110144 00020009	土木建筑

注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等专业技术人员。

证明资料：提供上述人员的注册证书或岗位证书扫描件以及近六个月的社保缴纳情况。

项目管理班子人员相关证书

项目经理·胡承娟



使用有效期：2025年06月  
26日-2025年12月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：胡承娟



性别：女

出生日期：1979-04-21

注册编号：粤2442020202118962

聘用企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-10-19至2027-10-19）



胡承娟

个人签名：胡承娟

签名日期：2025.6.26



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0119932

姓 名: 胡承娟

性 别: 女

出 生 年 月: 1979年04月21日

企 业 名 称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月15日

有 效 期: 2024年10月30日 至 2027年11月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号:A08173060200000116



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓 名：胡承娟

性 别：女

身份证号：430111197904211844

专 业：市政给排水

资格级别：高级工程师

授予时间：2017 年 12 月 19 日

成人高等教育

126

# 毕业证书



学生 **胡承娟** 性别 **女**，一九七九年四月二十一日生，于  
 二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校 **土木工程**  
 专业 **函授** 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

校名：



校(院)长：

*胡学校*

批准文号：国家教育部（83）成教字002号  
 证书编号：105375202305001427

二〇二三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **胡承娟**  
 性别 **女** 民族 **汉**  
 出生 **1979年4月21日**  
 住址 **长沙市芙蓉区东方新城E6  
 栋302房**



公民身份号码 **430111197904211844**

中华人民共和国  
**居民身份证**



签发机关 **长沙市公安局芙蓉分局**  
 有效期限 **2007.10.11-2027.10.11**



技术负责人·王永东





使用有效期: 2025年06月16日  
2025年12月13日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王永东

性别: 男

出生日期: 1973年10月08日

注册编号: 粤1442007200912418



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王永东

个人签名: 王永东

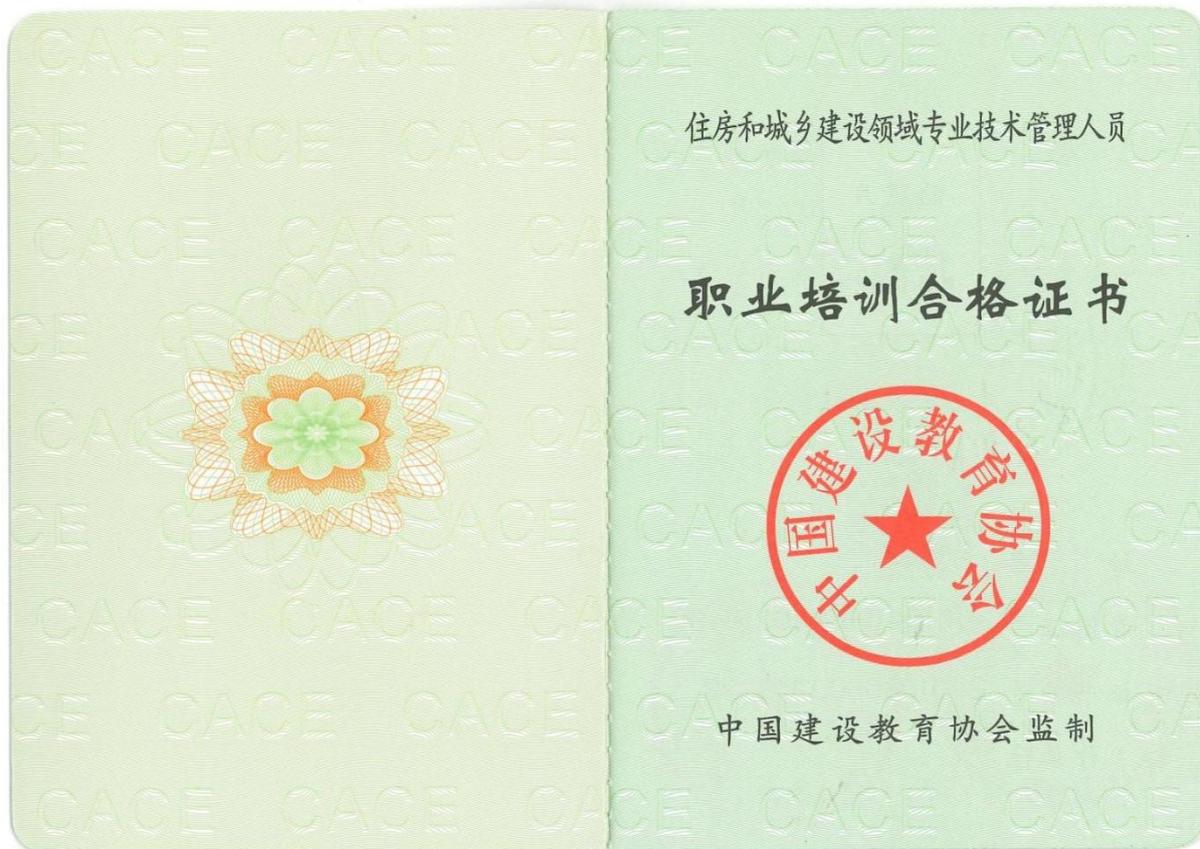
签名日期: 2025.6.16



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年06月03日



质量负责人·罗雅敏





持证人签名 \_\_\_\_\_

Signature

姓名 罗雅敏

Full Name

性别 女

Gender

出生年月 1982.01

Date of Birth

身份证号码 410104198201021048

ID No.

编号: 010601000507

No.

专业名称 园林工程

Subject

资格名称 高级工程师

Qualification

批准时间 2018年12月

Date of Approval

批准文号 渝职改办〔2018〕325号

No. of Approval

发证时间 2019年01月

Date of Issue



主管部门  
Competent Department

普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗雅敏 性别女，一九八二年一月二日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 普通全日制 艺术设计(环境艺术设计)专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆工商大学

校(院)长：

王崇奉

证书编号：117991200505002301

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 罗雅敏

性别 女 民族 汉

出生 1982年1月2日

住址 重庆市南岸区双峰山路8号2幢1单元3-1

公民身份号码 410104198201021048



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 重庆市公安局南岸分局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05



安全负责人·陈建荣

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0935209

姓名:陈建荣

性别:男

出生年月:1980年07月07日

企业名称:新地建设科技(深圳)集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年12月22日

有效期:2023年12月22日至2026年12月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: A08163010200000607



持证人签名:

---

姓名: 陈建荣

性别: 男

身份证号: 620524198007076690

专业: 建筑工程

资格级别: 高级工程师

授予时间: 2016年9月30日





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0123568

姓名:吴录全

性别:男

出生年月:1983年05月09日

企业名称:新地建设科技(深圳)集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年09月06日

有效期:2022年09月06日至2025年09月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月17日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 4501052652  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the bearer

管理号: 450105092819  
File No.

姓名 吴录全 性别 男  
Name Gender  
身份证号 411302198305092819  
ID Number  
职称系列 高级工程师  
Category of Profession  
资格名称 园林绿化工程师  
Qualification  
专业 园林绿化  
Speciality  
授予时间 2019年07月  
Date of Conferment

批准机关(盖章)  
Issued by  
2019年 12月 10日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴录全 性别男，一九八三年五月九日生，于二零零二年

九月至二零零五年七月在本校计算机网络技术专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：鹤壁职业技术学院

校(院)长：

证书编号：127931200506000415

二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 吴录全

性别 男 民族 汉

出生 1983年5月9日

住址 河南省南阳市宛城区溧河乡樊营村9组399号



公民身份号码 411302198305092819



# 中华人民共和国居民身份证

签发机关 南阳市公安局宛城分局

有效期限 2019.12.04-2039.12.04



依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

## 建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate  
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

姓名: 朱瑞鹏  
Full Name  
性别: 男  
Gender  
身份证号: 452528197708087211  
ID No.  
职业工种: 劳资专管员  
Occupation Trade  
级别: \_\_\_\_\_  
Rank

证书编号: 0915879202401116214  
Certificate No.

注册编号: 091587920241116214  
Registration No.

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年11月25日  
Issued Date



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 00042586

No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

姓 名 朱瑞鹏 性 别 男  
Name Gender

身份证号 452528197708087211  
ID Number

职称系列 工程  
Category of Profession

资格名称 高级工程师  
Qualification

专 业 市政给排水  
Speciality

授予时间 2013年12月  
Date of Conferment

评审机构: 工程系列民营企业高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅  
Issued by

持证人签名  
Signature of the bearer

管理号: 205000071201401559  
File No.

2014年03月04日





本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 08127450



姓名: 陈德聘  
Full Name

身份证号: 440781198009107213  
ID No.

管理号: A5232017202263  
Administration No.

发证日期: 2017年11月30日  
Issue Date

专业名称: 市政公用工程  
Professional Field

资格名称: 高级工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2017年10月26日  
Approval Date

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅  
Approved by

批准文号: 鄂人办字[2017]59号  
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术高级职务评审委员会  
Evaluation Organization

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02093347

学生 陈德聘 性别 男，  
一九八〇年九月十日，于一九八〇年  
九月至二〇〇三年六月在本校  
现代模具设计技术专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘民钢

校 名: 武汉船舶职业技术学院

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 120521200306000163

姓名 陈德聘  
性别 男 民族 汉  
出生 1980年9月10日  
住址 广东省台山市北陡镇沙咀  
六马村31号  
公民身份号码 440781198009107213

中华人民共和国居民身份证

签发机关 台山市公安局  
有效期限 2006.10.16-2026.10.16



使用有效期: 2025年07月18日  
- 2025年10月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 魏思贤  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1971年09月05日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400020009  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 新地建设科技(深圳)集团有限公司



魏思贤

个人签名: 魏思贤

签名日期: 2025.7.18



广东省高级专业技术  
资格证

广东省人事厅



粤高证字第 0300101043962 号

魏思贤 于二〇〇四年  
十二月，经 广州市建筑工程  
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑生产技术  
管理高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：  
二〇〇五年一月二十五日

No. 00020750

硕士研究生

# 毕业证书



研究生魏思贤性别男，一九七一年  
九月五日生，于一九九三年九月  
至一九九六年七月在**矿山建设工程**

专业学习，学制三年，修完硕士研  
究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论  
文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

郭就

培 养 单 位:

一九九六年七月五日



编号: 硕字96030

中华人民共和国国家教育委员会印制



## 5、履约评价

附表 4:

### 履约评价一览表

履约评价	1	工程名称：东周小学学生饭堂装修工程；建设内容：地面工程、天花工程、阳光房、墙体工程、门窗工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、拆改工程等；履约评价等级：优秀；评价时间：2024 年 8 月 19 日
	2	工程名称：中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目；建设内容：装修工程、电气工程、给排水工程等；履约评价等级：优秀；评价时间：2024 年 8 月 15 日
	3	工程名称：塘尾社区服务中心及饭堂改造工程项目（施工）；建设内容：图纸范围内的拆除工程、砌筑工程、电力工程、给排水工程、暖通工程、卫生间工程、抹灰工程、门窗安装工程、消防工程、天花吊顶工程和楼地面工程；履约评价等级：优秀；评价时间：2024 年 9 月 3 日

注：提供近一年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价时间为准）事业单位或行政单位出具的同类工程业绩履约，同类工程业绩指装饰装修工程，最多 3 项，超过 3 项的取前 3 项。履约评价证明需体现出评价等级或评价结果，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的，不予认可。以上材料提供证明资料：经加盖委托方公章的履约评价扫描件、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、交（竣）工验收报告或完工证明扫描件。

## (1) 东周小学学生饭堂装修工程

附件

### 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区东周小学		考评日期：2024年8月19日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	东周小学学生饭堂装修工程		
	合同金额	201.631108万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	福州市安永工程监理有限公司深圳公司		
工期	合同开工日期	2024年6月5日	合同竣工日期	2024年8月3日
	合同工期	60天	实际工期	60天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理；(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4	23
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与设计、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	91			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	何江		

说明：1、评定等级： 优秀 (90≤总分≤100分)  良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分)  不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评“不合格”；

3、考评“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东周小学学生饭堂装修工程

工程地点: 深圳市光明区东周小学

发 包 人: 深圳市光明区东周小学

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区东周小学

统一社会信用代码：12440300455751062N

法定代表人：何维泉

地址：深圳市光明区华夏路 52 号

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法定代表人：徐楚超

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

本工程于 2024 年 4 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：东周小学学生饭堂装修工程

工程地点：深圳市光明区东周小学

工程内容：本项目为东周小学学生饭堂装修工程。具体内容详见施工图纸及工程量清单。

建筑面积：778 平方米；

资金来源：政府资金

### 二、工程承包方式及范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包方式为：包工包料。

工程承包范围为：地面工程、天花工程、阳光房、墙体工程、门窗工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、拆改工程等。具体内容详见施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所

列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: ___ / ___ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: ___ / ___ m <sup>3</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: ___ / ___ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ / m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ / m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ / m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ / m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: ___ / ___ mm/根 设计桩长: _____ / m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: ___ / ___ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: ___ / ___ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: ___ / ___ m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: _____ / m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ / m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: ___ / ___ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: ___ / ___ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: ___ / m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ / m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___ / ___ 户 <input type="checkbox"/> 管长: ___ / ___ m

<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电 缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

### (3) 其他工程

东周小学学生饭堂装修工程 \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以发包人/监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数: 60个日历天 (以监理单位发布的开工令起)。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家标准、行业标准的合格标准, 并符合设计图纸的要求。

## 五、合同价款

人民币 (大写) 贰佰零壹万陆仟叁佰壹拾壹元零捌分 (¥ 2016311.08 元);

项目单价: 本合同单价为中标报价书中清单包干单价。

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆万伍仟伍佰玖拾陆元贰角叁分 (¥ 45596.23 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：1.1%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

若本合同的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本合同的约定为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件及本合同约定的，则以投标文件为准。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人委托承包人办理的保险事项，有本合同承包人施工的建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

3、因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和其他指控等由承包人自行承担。

4、承包人保证工程的安全满足相关法规规范要求，做好安全施工的一切措施。由此工程实施中发生的所有安全责任风险，一切安全责任或事故损失等均由承包人承担，因承包人的任何原因所引起的人身损害或财产损失等均由发包人无关。施工期间及施工事故处理过程中，均不得影响学校的正常教育教学秩序。

5、施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及管线及其他设施设备等，不因本次施工产生结构安全和其他破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及管线破坏或受到有关主管部门的处罚，承包人应承担经济处罚责任；如因此导致其他损失被他人追责的，承包人应承担相应所有的赔偿责任。

6、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、项目管理要求

1、承包人必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

2、承包人必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

3、承包人施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从发包人的管理，避免干扰发包人的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

4、承包人必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

5、承包人必须服从发包人，监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

6、承包人施工时须提供材料样板，经发包人最终确认后，方可进场使用，供应商所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及发包人确认要求，如供应商不能提供的可由发包人根据市场考察情况确认并实施。

7、用在本工程的任何材料在使用前必须得到发包人的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由承包人无偿提供。

8、承包人在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则承包人须自费予以拆除及重建。

9、实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经发包人同意更换项目班子成员，发包人有权取消承包人的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由承包人承担。

## 十、违约责任

1、由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人确认后，工期可相应顺延。

2、承包人未按合同规定期限完成施工后交付的，承包人向发包人支付合同价款的 2%/天的违约金，但最多不超过合同价款的 10%。承包人迟延履行合同超过 7 天以上的，发包人有权终止本合同履行，承包人应向发包人支付合同总价款 5%的违约金，并赔偿由此造成发包人的所有损失。

3、如果承包人未能在合同规定的期限内或发包人准许的任何延期内完成施工的，发包人有权单方终止履行部分或全部合同。

4、承包人未履行保修义务(包括拒绝履行、不完全履行或拖延履行)，承包人累计达3次以上时，须另支付发包人合同总价款10%的违约金。

5、承包人有其他任何违约行为，应支付合同总价款10%的违约金，情节严重时，发包人有权解除合同。

## 十一、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

## 十二、合同生效

合同订立时间：2024年6月5日

合同订立地点：深圳市光明区东周小学

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(此页无正文)

发 包 人: (公章)

深圳市光明区东周小学

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

深圳市红头船建设集团有限公司

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 深圳农村商业银行光明支行

营业部

账 号: 000296091223

邮 政 编 码:

备案意见:

备案机构 (公章)

经 办 人:

年 月 日

GD3015 0 1

# 工程竣工验收报告

工程名称： 东周小学学生饭堂装修工程

验收日期： 2024年8月3日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区东周小学

## 一、工程概况

工程名称	东周小学学生饭堂装修工程	工程地点	深圳市光明区东周小学
建筑面积	/	工程造价	2016311.08
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年6月5日	验收日期	2024年8月3日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区东周小学	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	广东博为建筑设计有限公司		A244068786
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司		D244332953
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	福州市安永工程监理有限公司深圳公司		E235020272
施工图 审查单位	/		/

深圳市光明区东周小学  
 为建  
 031113

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
室内装修		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
饭堂装修工程	合格			
			共核查 4 项,	
		共 8 项	符合要求 4 项。	共抽查 4 项
		经审查符合要求 8 项	共抽查 4 项,	符合要求 4 项
		经核定符合规范要求 8 项	符合要求 4 项。	不符合要求 0 项
			经返工处理 符合要求 0 项	

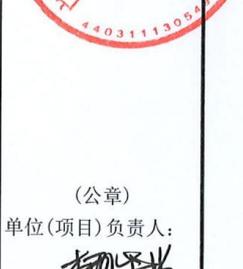
19  
 设集  
 ☆  
 0610  
 1  
 98



## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

符合设计图纸及规范要求，经验收组一致评定本工程质量为“合格”。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2024年8月3日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p>(公章)</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2024年8月3日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>(公章)</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2024年8月3日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>(公章)</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2024年8月3日</p>

## (2) 中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目

附件

### 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：中山大学深圳附属学校		考评日期：2024年8月15日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目		
	合同金额	283.263408 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		
工期	合同开工日期	2024年7月8日	合同竣工日期	2024年8月6日
	合同工期	30天	实际工期	30天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		9	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	96			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)  
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：ZDSZFSXX20240627D1 号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设  
项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：中山大学深圳附属学校

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 中山大学深圳附属学校

承包人（全称）： 深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名： 郭晓林 资格等级： 一级注册建造师 证书号码： 粤 1442019202004890

本工程于 2024 年 06 月 06 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称： 中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目

工程地点： 深圳市光明区

工程内容： 本项目招标范围包括但不限于：装修工程、电气工程、给排水工程（详见工程量清单及图纸）

结构形式： \_\_\_\_\_

层 / 幢： \_\_\_\_\_

建筑面积： \_\_\_\_\_ 平方米；

工程立项批准文号： \_\_\_\_\_

资金来源： 政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目招标范围包括但不限于：装修工程、电气工程、给排水工程（详见工程量清单及图纸）

\_\_\_\_\_

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： _____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： _____ m <sup>2</sup>
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管：	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	最大管径: d _____ mm 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

---



---

三、合同工期

开工日期: 2024年 7月 8日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数： 30

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标： 合格

工程创优目标： \_\_\_\_\_

#### 五、合同价款

人民币（大写） 贰佰捌拾叁万贰仟陆佰叁拾肆元零捌分 （¥ 2832634.08 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒万贰仟叁佰伍拾柒元贰角陆分 （¥ 72357.26 元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： \_\_\_\_\_。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，正本\_\_\_\_份，发包人\_\_\_\_份，承包人\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_份，发包人\_\_\_\_份，承包人\_\_\_\_份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年7月7日

合同订立地点：中山大学深圳附属学校

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章) 深圳市红头船建设集团有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23198135

传 真：

开 户 银 行：深圳农村商业银行光明支行营业部

账 号：000296091223

邮 政 编 码：518107



Handwritten signature of the contractor's representative.

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目				
工程地点	中山大学深圳附属学校小学部	建筑面积	1150m <sup>2</sup>	工程造价	2832634.08元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024.07.08	验收日期	2024.08.12		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中山大学深圳附属学校	资 质 证 号			
勘察单位	/				
设计单位	中京云建筑规划设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市红头船建设集团有限公司				
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

宝平量测野工(三)

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘桂龙
副组长	郭晓林
组员	李勇 张博 林士豪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄君煜	李勇
建筑设备安装工程	郭晓林	张博 吴少森
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	谢估毅	吴奕鹏

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



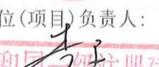




### (五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工, 已完成设计文件及合同的各项内容提要, 工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和建设强制性要求, 资料齐全完整, 工程质量评定为合格, 具备竣工验收条件, 申请办理竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日	监理单位:   总监理工程师:  2024年8月12日	总承包施工单位:   单位(项目)负责人:  2024年8月12日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日
--	--	--	--	--

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 李王  
 注册号: 5103402-004  
 有效期至: 至2024年12月05日

(3) 塘尾社区服务中心及饭堂改造工程项目（施工）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处			考评日期	2024年9月3日	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司					
项目基本情况	工程名称	塘尾社区服务中心及饭堂改造工程项目（施工）				
	合同金额	78.9120万元整				
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
工期	合同开工日期	2024年6月21日	合同竣工日期	2024年8月19日		
	合同工期	天	实际工期	天		
项目及分值	考核内容				得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)				3	8
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)				2	
	③是否服从现场管理。(4分)				3	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)				3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)				3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)				3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)				4	22
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)				5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)				4	
	④是否出现质量事故。(10分)				9	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)				3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)				2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)				4	
	④是否虚报工程进度(5分)				5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)				6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)				5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)				3	
	④是否出现过安全事故。(5分)				5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)				4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)				9	
	③是否提交虚假资料(5分)				5	
考评成绩	90					
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）	范旭鹏				

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）  
合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

合同编号：[2024] 城建办-工务组-第 042 号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：塘尾社区服务中心及饭堂改造工程项目（施工）

工程地点：光明区凤凰街道塘尾社区

发 包 人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：姜旭 资格等级：建筑工程一级建造师 证书号码：粤 1442012201321998

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：塘尾社区服务中心及饭堂改造工程项目（施工）

工程地点：光明区凤凰街道塘尾社区

工程内容：塘尾社区饭堂改造

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层/幢：二层

建筑面积：470平方米

工程立项批准文号：          /          

资金来源：财政性资金

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

塘尾社区服务中心及饭堂改造工程图纸范围内的拆除工程、砌筑工程、电力工程、给排水工程、暖通工程、卫生间工程、抹灰工程、门窗安装工程、消防工程、天花吊顶工程和楼地面工程。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积： <u>27.55</u> m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> 石方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>		

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 使用面积: <u>100</u> m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: <u>470</u> m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：___m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d

	总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d ≤其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2024年6月21日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年8月20日

合同工期总日历天数：61天（2个月，截止到项目结束）

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：无

### 五、合同价款

人民币（大写）柒拾捌万玖仟壹佰贰拾元整（¥789120.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) ≤工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） (¥ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） (¥ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：4%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被相关政府部门（包括但不限于光明区财政局、街道办下设政府部门）抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。

3、若经相关政府部门（包括但不限于光明区财政局、街道办下设政府部门）审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

若相关部门之间（包括光明区财政局、街道办下设部门等）对本项目所作出的审计、审查、审核等结果不一致的，不论本项目是否已经完成结算，均以最低的结果确定本项目实际项目费用。若发包人已向承包人支付了项目款项，承包人应在审计、审查或审核结论出具之日起7个工作日内，无条件将高出部分金额退还给发包人；若承包人延期退还，则发包人有权要求承包人承担每日万分之五的违约金。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门（包括但不限于光明区财政局、街道办下设政府部门）审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

6.承包人提交与本项目相关材料并请款是发包人顺利支付合同款项的必要前提条件之一。在本项目满足请款条件后一个月内，承包人应向发包人提交完整项目成果资料并请款；承包人逾期请款的，发包人有权根据情况拒绝支付任何款项，并且承包人逾期请款所导致的一切法律风险及后果（包括但不限于逾期付款、因财政原因、政府部门监督/检查/审计等原因无法支付项目费用等不利后果）均由承包人自行承担，发包人不承担任何违约责任及合同款项付款义务。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款0.5%向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期10天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，正本陆份，发包人叁份，承包人叁份，副本1份，发包人1份，承包人1份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年6月19日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

(公章)

(公章)

住 所：

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电 话：

电 话：：0755-23198135

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号：4425 0100 0100 0000 2234

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础施工工程

# 工程竣工验收报告

市政备一1

工程名称：塘尾社区服务中心及饭堂改造工程项目（施工）

验收日期：2024年8月19日

建设单位（盖章）：深圳市光明区凤凰街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	塘尾社区服务中心及饭堂改造工程项目（施工）	工程地点	光明区凤凰街道塘尾社区
建设规模	470 平方米	工程造价	80 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 6 月 21 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市博深信息技术有限公司		A244058468
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		D244332953
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	范旭鹏
副组长	黄辉
组员	何贵平、姜旭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程		
电气工程		
给排水工程		
暖通工程		
消防工程		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

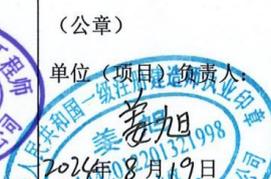




## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月19日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>注册号44037040 有效期2026.09.18</p> <p>2024年8月19日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>注册号4403061025339</p> <p>2024年8月19日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>何贵平</p> <p>2024年8月19日</p>
--	---	--	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 6、不违法转包分包承诺书

附件 5:

### 不违法转包分包承诺书

(招标人): 深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加招标编号 4403922025072400301Y001, 街道执法队新办公用房装修工程 的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人: (公章) 新地建设科技(深圳)集团有限公司

法定代表人(签字):

联系电话: 0755-23198135

传真: 0755-23242972

承诺日期: 2025年07月31日

## 7、诚信投标承诺书

附件 6:

### 诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受街道执法队新办公用房装修工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
  - (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
  - (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
  - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
  - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
  - (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
  - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
  - (7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
  - (8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
  - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
  - (10) 依法应当拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：
  - (1) 取消投标资格、取消中标资格；
  - (2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
  - (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
  - (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号

邮政编码：518104

电话：0755-23198135

日期：2025 年 07 月 31 日