

工程编号：4403922025072400301Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：街道执法队新办公用房装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人：深圳市合冠建设工程有限公司

日期：2025年7月30日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|----------|---|
| 1 | 企业基本情况 | <p>投标单位需提供营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》及其他相关证明原件扫描件（按“第三章附表1”格式要求提供）。</p> |
| 2 | 企业信用情况 | <p>信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明，格式自拟。</p> <p>注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至定标前一天下午 18 时。</p> |
| 3 | 企业同类工程业绩 | <p>投标人近 3 年（（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告最晚时间为准））最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩指装饰装修工程，业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。</p> <p>1. 证明材料：合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、交（竣）工验收报告（若有）、项目更名证明材料（若更名，必须提供）。</p> <p>2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。</p> <p>3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。</p> <p>4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件</p> |

| | | |
|---|--------------|---|
| | | <p>或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。</p> <p>5. 同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。</p> <p>（按“第三章 附表 2”格式要求提供）</p> |
| 4 | 项目管理班子人员配备情况 | <p>投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等专业技术人员。证明资料：提供上述人员的注册证书或岗位证书扫描件以及近六个月的社保缴纳情况。（按“第三章 附表 3”格式要求提供）</p> |
| 5 | 履约评价 | <p>提供近 1 年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价时间为准）事业单位或行政单位出具的同类工程业绩施工履约评价（同类工程业绩指装饰装修工程），最多 3 项，超过 3 项的取前 3 项。履约评价证明需体现出评价等级或评价结果，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的，不予认可。以上材料提供证明资料：经加盖委托方公章的履约评价扫描件、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、工程竣工验收报告或完工证明扫描件。格式详见招标文件第三章“附表 4”格式要求。</p> |
| 6 | 不违法转包分包承诺书 | <p>提供经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传的《不违法转包分包承诺书》。（按“第三章 附表 5”格式要求提供）</p> |
| 7 | 诚信投标承诺书 | <p>提供经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传的《诚信投标承诺书》。（按“第三章 附表 6”格式要求提供）</p> |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

附表 1:

企业基本情况表

| | | | | | |
|-------------------|--|-------------|---------------|-------------|------------------|
| 企业注册名称 | 深圳市合冠建设工程有限公司 | 注册资本 | 10500 万元 | 企业性质(民营/国有) | 民营 |
| 企业法人代表 | 李梁柱 | 企业技术人员数量(人) | 227 人 | | |
| 企业资质/经营许可范围 | <p>一般经营项目: 港口与航道工程、市政公用工程、建筑工程、水利水电工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、环保工程、建筑机电安装工程, 河砂开采、航标维护、工程技术咨询、工程监理, 商务信息咨询(不含信托、证券、期货、保险及其它金融业务), 国内贸易, 经营进出口业务; 工程设备租赁与销售, 汽车船舶租赁与销售, 酒店管理与服务; 建筑材料销售, 房屋租赁。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)</p> <p>许可经营项目: 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 园林绿化工程, 劳务咨询与服务。旅游开发、餐饮服务</p> | | | | |
| 公司注册地址 | 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 190119 层至 20 层 | | | | |
| 企业资质情况 | 建筑装修装饰工程专业承包一级; 水利水电工程施工总承包二级; 市政公用工程施工总承包二级; 建筑工程施工总承包二级; 港口与航道工程施工总承包二级; | | | | |
| 联系人 | 余超 | 联系电话 | 0755-23352496 | 邮箱 | 601294220@qq.com |
| 投标人认为有必要让委托人了解的内容 | / | | | | |

注: 1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码
91440300574774013X

营业执照

(副本)



名称 深圳市合冠建设工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 李梁柱

成立日期 2011年05月20日

住所 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心
A座190119层至20层

登记机关

2020年07月28日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市合冠建设工程有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300574774013X |
| 注册号: | 440301105413780 |
| 商事主体名称: | 深圳市合冠建设工程有限公司 |
| 住所: | 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座190119层至20层 |
| 法定代表人: | 李梁柱 |
| 认缴注册资本(万元): | 10500 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2011-05-20 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2020-07-23 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市合冠建设工程有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|--|
| 一般经营项目: | 港口与航道工程、市政公用工程、建筑工程、水利水电工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、环保工程、建筑机电安装工程,河砂开采、航标维护、工程技术咨询、工程监理,商务信息咨询(不含信托、证券、期货、保险及其它金融业务),国内贸易,经营进出口业务;工程设备租赁与销售,汽车船舶租赁与销售,酒店管理与服务;建筑材料销售,房屋租赁。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营) |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 园林绿化工程,劳务咨询与服务。旅游开发、餐饮服务 |



建筑业企业资质证书

证书编号: D244016522

企业名称: 深圳市合冠建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300574774013X

法定代表人: 李梁柱

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座190119层至20层

有效期: 至2029年01月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
港口与航道工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月28日



企业性质承诺书

附件 1.1 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加街道执法队新办公用房装修工程项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他：_____。

特此承诺！

承诺人：深圳市合冠建设工程有限公司（公章）

法定代表人：梁本佳（签字或盖章）

联系电话：0755-23352496

承诺日期：2025 年 07 月 30 日





中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070022S52063R1M

兹 证 明

深圳市合冠建设工程有限公司

广东省深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 190119 层至 20 层

统一社会信用代码: 91440300574774013X

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工、水利水电工程施工、
建筑工程装修装饰施工及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2022 年 09 月 07 日

本证书有效期自 2022 年 09 月 07 日始至 2025 年 08 月 26 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

质量管理体系认证证书

NO: 0070022Q53449R1M

兹 证 明

深圳市合冠建设工程有限公司

广东省深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 190119 层至 20 层

统一社会信用代码: 91440300574774013X

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准
GB/T 50430-2017 标准

该质量管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工、水利水电工程施工、
建筑工程装修装饰施工

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2022 年 09 月 07 日

本证书有效期自 2022 年 09 月 07 日始至 2025 年 08 月 26 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



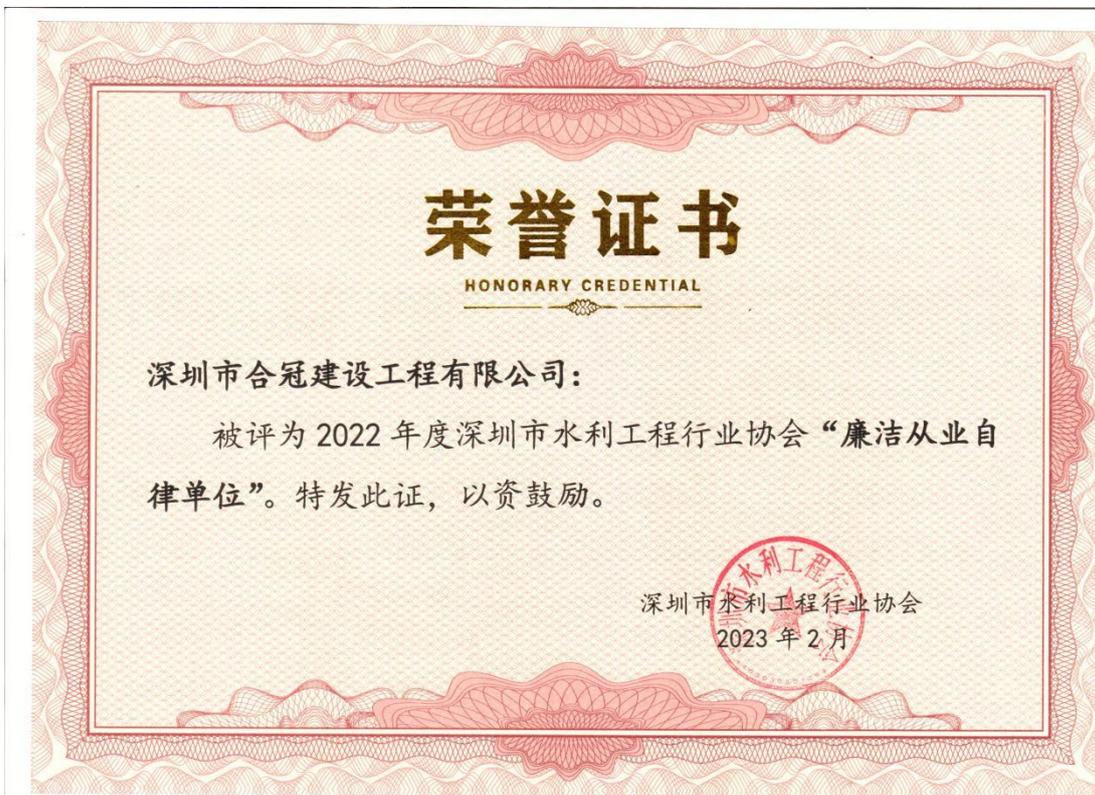
公司代表 (签名)



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnea.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

获奖情况









Certificate

荣誉证书

深圳市合冠建设工程有限公司：

2022年度为助力乡村振兴爱心捐赠，勇担社会责任，彰显企业大爱，荣获

“爱心奉献奖”

特颁此证，予以表彰。

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二二年十二月



Certificate

荣誉证书

深圳市合冠建设工程有限公司：

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、安全生产和人力资源六个方面进行综合评估，经专家评审委员会审核评定为：2022年度深圳市宝安区建筑施工企业

“综合实力优秀企业”

公示网址：www.szbajx.cn

证书编号：BA20221215ZHSLYXQY42

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二二年十二月



公示证书

公示：深圳市合冠建设工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市合冠建设工程有限公司：

被评为 2019 年度深圳市水利工程行业“廉洁从业示范单位”。

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会

二〇二〇年六月

公示证书

公示：深圳市合冠建设工程有限公司

2019 年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

证书

证书编号：2019-AAA-002

深圳市合冠建设工程有限公司：

被评为二〇一九年度AAA级分承包商。

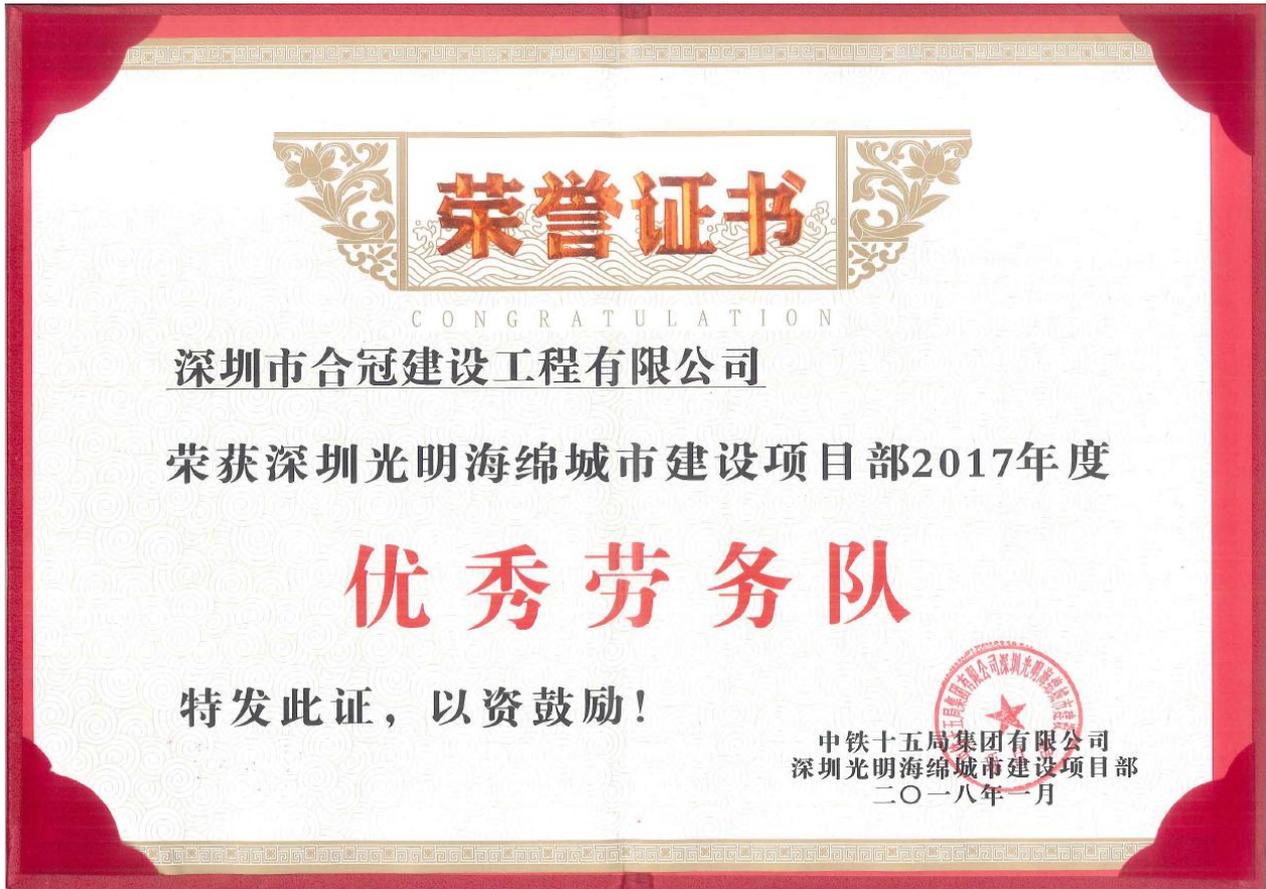
特发此证。

中国水利水电第十一工程局有限公司

二〇二〇年三月

(有效期：2020.1.1-2022.12.31)





2、企业信用情况

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市合冠建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300574774013X
注册号: 440301105413780
法定代表人: 李梁柱
登记机关: 宝安县
成立日期: 2011年05月20日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|-------------|---------------------|------|-------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 + 上一页 下一页 末页

14:08:26

2025年7月29日 闰六月初五

2025年7月

| 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 | 日 |
|----------|----------|----------|----------|-------------|----------|----------|
| 30 初六 | 1 初七 | 2 初八 | 3 初九 | 4 初十 | 5 十一 | 6 十二 |
| 7 小暑 | 8 十四 | 9 十五 | 10 十六 | 11 十七 | 12 十八 | 13 十九 |
| 14 二十 | 15 廿一 | 16 廿二 | 17 廿三 | 18 廿四 | 19 廿五 | 20 廿六 |
| 21 廿七 | 22 大暑 | 23 廿九 | 24 三十 | 25 闰六月初一 | 26 初二 | 27 初三 |
| 28 初四 | 29 初五 | 30 初六 | 31 初七 | 1 初八 | 2 初九 | 3 初十 |
| 4 十一 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

今天 闰六月初五

添加事件或提醒

无事件

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18576...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市合冠建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300574774013X
注册号: 440301105413780
法定代表人: 李梁柱
登记机关: 宝安县
成立日期: 2011年05月20日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

| 序号 | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|--------------|------------|------|-------------|------------|------|-------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 + 上一页 下一页 末页

14:08:48

2025年7月29日 闰六月初五

2025年7月

| 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 | 日 |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 30 初六 | 1 初七 | 2 初八 | 3 初九 | 4 初十 | 5 十一 | 6 十二 |
| 7 小暑 | 8 十四 | 9 十五 | 10 十六 | 11 十七 | 12 十八 | 13 十九 |
| 14 二十 | 15 廿一 | 16 廿二 | 17 廿三 | 18 廿四 | 19 廿五 | 20 廿六 |
| 21 廿七 | 22 大暑 | 23 廿九 | 24 三十 | 25 | 26 | 27 |
| 28 | 29 | 30 | 31 | 1 | 2 | 3 |
| 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

今天 闰六月初五

添加事件或提醒

无事件

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市合冠建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300574774013X
注册号: 440301105413780
法定代表人: 李梁柱
登记机关: 宝安局
成立日期: 2011年05月20日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

| 序号 | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

14:08:59

2025年7月29日 闰六月初五

2025年7月

| | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 | 日 |
| 30 初六 | 1 初七 | 2 初八 | 3 初九 | 4 初十 | 5 十一 | 6 十二 |
| 7 小暑 | 8 十四 | 9 十五 | 10 十六 | 11 十七 | 12 十八 | 13 十九 |
| 14 二十 | 15 廿一 | 16 廿二 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 28 | 29 | 30 | 31 | 1 | 2 | 3 |
| 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

今天 闰六月初五

添加事件或提醒

无事件

3、企业同类工程业绩

附表 2:

企业同类工程业绩一览表

| | |
|----------|---|
| 企业同类工程业绩 | <p>1、项目名称：固成污水处理厂二期工程上盖公园新建工程（含停车场）施工-装饰装修工程；合同金额：1130.47 万元（合同金额保留两位小数）；合同签订时间：2025 年 05 月 20 日；竣工时间：/；建设内容：工作内容包括但不限于：装饰装修工程，详见施工图、《工程分包工程量清单》及承包人现场任务分工单。</p> <p>2、项目名称：松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程；合同金额：379.36 万元（合同金额保留两位小数）；合同签订时间：2025 年 03 月 10 日；竣工时间：/；建设内容：包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程、消防工程等。具体详见施工图纸及工程量清单，</p> <p>3、项目名称：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目主楼九层空间改造项目精装修工程；合同金额：342.00 万元（合同金额保留两位小数）；合同签订时间：2025 年 03 月 27 日；竣工时间：/；建设内容：包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，门窗工程（木门、铝合金门窗、防火门窗等），油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，卫生间残疾人扶手，污水池、拖布池等小型池槽的装饰，吊顶开洞开槽、灯槽，房间内内部及零星装饰装修，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。</p> |
|----------|---|

注：投标人近三年（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告最晚时间为准）最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩指装饰装修工程，业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。

1. 证明材料：合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、交（竣）工验收报告（若有）、项目更名证明材料（若更名，必须提供）。

2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。

3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。

5. 同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。

固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程（含停车场）施工-装饰装修工程

合同关键页

2025-12-24
合同编号: 27AFZ250558 S00-YX240256

建设工程专业分包合同

合同编号: 27AYX240256S00

工程名称: 固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程
(含停车场) 施工-装饰装修工程

分包专业: 装饰装修工程

分包人: 深圳市合冠建设工程有限公司

中国一冶集团有限公司

目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 专用合同条款

专用合同条款附件:

附件 1: 《承包人供应材料、机械设备一览表》

附件 2: 《工程分包工程量清单》

附件 3: 《劳动力进场计划表》

附件 4: 《工程质量保修书》

附件 5: 《授权委托书》

附件 6: 《结算承诺书》

附件 7: 《分包人承诺书》

附件 8: 《保证支付农民工工资承诺书》

附件 9: 《农民工工资委托支付协议书》

附件 10: 《劳务管理员授权委托书》

第三部分 通用合同条款

通用合同条款附件:

附件 11: 《施工安全协议书》

附件 12: 《环境保护协议书》

附件 13: 《工程项目建设廉政合同》

附件 14: 《工程分包签证单》办理程序

附件 15: 《分包单位招用务工人员承诺书》

附件 16: 《安全文明施工界定表》

附件 17: 《分包人配备的管理和技术人员一览表》

附件 18: 《承包人及业主相关管理规定、制度》（由承包人另行下发，分包人需按照合同条款严格执行）

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国一冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市合冠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，承包人和分包人双方就固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程（含停车场）施工-装饰装修工程专业分包工程协商一致，订立本合同。

分包人签署本合同前已仔细阅读了相关条款，并已完全理解和同意本合同项下分包人的权利和义务；分包人不得以未理解本合同相关条款或内容为由主张减轻或免除其在本合同项下的任何义务或责任。

一、工程概况

1.1、工程名称：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程（含停车场）施工-装饰装修工程

1.2、工程地点：深圳宝安区

1.3、分包范围：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程（含停车场）施工-装饰装修工程，分包工程承包范围详见装饰装修分包工程施工图、设计及签证变更、工程量清单和承包人的的施工指令及施工任务分工单。

1.4、分包内容：工作内容包括但不限于：装饰装修工程，详见施工图、《工程分包工程量清单》及承包人现场任务分工单。

1.5、分包方式：采取专业分包方式。包含除承包人供应材料、设备（详见附件1《承包人供应材料、机械设备一览表》、《安全文明施工界定表》）外，完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械（含大型机械）机具、措施等一切工作。

二、合同工期

计划开工日期：2025年5月10日（以承包人批准的开工日期为准）。

计划完工日期：2025年12月31日（以承包人批准的完工日期为准）。

工期总日历天数：235天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。本合同工期如有调整，以承包人代表书面通知为准。

三、质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范,工程质量一次性验收合格率 100%,同时满足业主、监理提出的通过完工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求: / 。

四、分包合同价款与合同价格形式

4.1、分包合同价款(含增值税)暂定为:人民币(大写)壹仟壹佰叁拾万零肆仟陆佰壹拾玖元柒角壹分(¥ 11304619.71元),其中分包合同价款(不含增值税)暂定为:人民币(大写)壹仟零叁拾柒万壹仟贰佰壹拾元柒角肆分(¥ 10371210.74元),人工费(不含增值税)暂定为:人民币(大写)叁佰叁拾肆万壹仟伍佰零叁元叁角(¥ 3341503.3元),按 32%计取;安全生产费(含税)暂定为:人民币(大写)壹拾陆万玖仟伍佰陆拾玖元叁角零分(¥ 169569.30元);按 1.5%计取。

增值税:税率为 9%,暂定为:人民币(大写)玖拾叁万叁仟肆佰零捌元玖角柒分(¥ 933408.97元)。

4.2、合同价格形式:单价合同,合同最终价以完工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包负责人

施工期间,分包授权委托人:余超(身份证号:420702199202177112联系电话:13072761803)。

六、合同条款优先解释顺序

- a.协议书
 - b.专用条款
 - c.通用条款及合同附件
 - d.招标文件
 - e.中标通知书
 - f.投标文件、往来函件
 - g.承包人有关管理制度
 - h.承包人及分包人双方有关本工程的洽商、变更、函件、会议纪要、补充等书面协议
 - i.
 - j.标准、规范及有关技术文件
 - k.图纸
 - l.工程量清单
 - m.工程报价单或预算书(须经承包人指派人员签字)
- 承包人和分包人双方有关本工程的洽商、变更、补充等有效书面协议或文件

视为本合同的组成部分，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。组成本合同的文件条款内容出现矛盾或冲突时，按以上顺序作为合同条款优先解释顺序。

七、承诺

7.1、分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、交工验收，确保工程质量和安全，严禁转包和再分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。严禁转包和再分包。

7.2、分包人承诺承包人支付给分包人的各项价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

7.3、分包人同意并确认：所有涉及合同及补充协议的签订，承包人所用印鉴仅为“中国一冶集团有限公司合同专用章”；其它以承包人名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人所属分公司、项目部公章）签订合同均不发生任何法律效力。

八、工程结算

(1) 分包工作完工验收报告经承包人认可后 30 天内，分包人向承包人递交完工结算申请单，并提交完整的结算资料。在与其他分包单位施工界面划分清晰、明确、无争议，承包人供应材料领用量与承包人核对无误，有关签证及变更手续齐全、责任方明确且已落实的前提下，承包人就分包工作与分包人按照合同约定的计价方式及计价原则，办理工程完工结算。

(2) 承包人对分包人的结算需接受承包人内部结算审计，按承包人内部结算审计结论为最终分包结算值。

分包人上报预算经承包人审核，核减率超过 5% 以上，按超过部分价款的 2% 计算审价费用并由分包人承担，在分包工程结算价款中扣除。如承包人因各种原因需将分包人结算外委审计的，分包单位应无条件接受，该部分项目外委审计费用执行政府审计收费标准且核减率超过 5% 以上的审计费用由分包人承担。

(3) 按照承包人有关分包合同管理的要求，对于过程中及最终结算金额高于本合同暂定总价的部分另行签订调整合同总价的补充协议，相关补充协议仅用于根据承包人实际委托的施工任务工作区域范围的调减及工程量调整（含调增及调减）合同总价，补充协议另有约定外，相关合同单价不得改变，仍按本合同中相关约定价格执行。

九、合同生效与终止

承包人和分包人约定自分包人签字并加盖公章、承包人签字并盖“中国一冶集团有限公司合同章”，分包人向承包人交纳合同履行保证金后本合同生效。合同未尽事项，经双方协商一致后，可签订补充协议。

承包人、分包人履行合同全部义务，工程尾款支付完毕，本合同即告终止。

十、合同份数

双方约定本合同正本 捌 份,承包人与分包人各执 肆 份;副本 / 份,
承包人执 / 份,分包人执 / 份;均具有同等效力。

合同订立时间: 2025 年 5 月 20 日

合同订立地点: 湖北省武汉市青山区工业路3号一冶科技大楼
(本页以下无正文,为合同签署项)

承包人: (公章)

法定代表人:

(或委托人)

承包人代表:



分包人: (公章)

法定代表人:

(或委托人,附授权证明书)

分包人代表:



松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程

中标公告

中标结果公示

松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程中标结果公示

发布时间: 2025-01-09 18:42:56

松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程中标结果公示

| 基本信息 | | | | | | |
|---------|---|------|---------|-------------------|-----------|----------|
| 招标项目编号: | 2411-440306-04-01-154732001 | | | | | |
| 招标项目名称: | 松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程 | | | | | |
| 标段编号: | 2411-440306-04-01-154732001001 | | | | | |
| 标段名称: | 松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程 | | | | | |
| 工程类型: | 施工 | | | | | |
| 招标方式: | 公开招标 | | | | | |
| 建设单位: | 深圳市宝安区松岗人民医院 | | | | | |
| 招标代理机构: | 广州高新工程顾问有限公司 | | | | | |
| 公示时间: | 2025-01-09 18:42:56 至 2025-01-14 18:42:56 | | | | | |
| 联系人: | 王工 | | | | | |
| 中标单位信息 | | | | | | |
| 序号 | 单位名称 | 项目经理 | 资格等级 | 资格证书编号 | 中标价 (万元) | 中标工期 (天) |
| 1 | 深圳市合冠建设工程有限公司 | 郑峰 | 二级注册建造师 | 粤2442019202001443 | 379.35881 | 90 |

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2411-440306-04-01-154732001001

标段名称： 松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程

建设单位： 深圳市宝安区松岗人民医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市合冠建设工程有限公司

中标价： 379.35881万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 郑峰



本工程于 2024-11-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

道欣杨

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-17

查验码： JY20250109093375

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: 2411-440306-04-01-154732001001

合同编号: 2025069

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程

工程地点: 宝安区松岗街道江边社区宝安山庄裙楼二层

发 包 人: 深圳市宝安区松岗人民医院

承 包 人: 深圳市合冠建设工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|----------|
| | | | | | 深圳 |
| | | | | | 范本 |
| | | | | | 招标工程单价合同 |
| | | | | | 2015版 |
| | | | | | 第六次修订 |

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗人民医院

承包人(全称): 深圳市合冠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程

工程地点: 宝安区松岗街道江边社区宝安山庄裙楼二层

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目主要建设内容包括:但不限于电气工程、装饰工程、给排水工程、暖通工程、消防工程等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议等。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100 % (事业单位自有资金)。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程、消防工程等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d | <input checked="" type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米 |

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 _____ | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 15 日；

计划竣工日期：2025 年 6 月 12 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰柒拾玖万叁仟伍佰捌拾捌元壹角（¥ 3793588.11元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万贰仟壹佰壹拾玖元陆角肆分（¥ 82119.64 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾万零玖仟肆佰壹拾肆元零角伍分（¥ 209414.05 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 3 月 10 日；

订立地点： 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章或授权代表签字 后成立。

本合同一式 陆份，均具有同等法律效力，发包人执 肆份，承包人执 贰份。

发包人：深圳市宝安区松岗人民医院
(公章)

承包人：深圳市合冠建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300574774013X

地址：深圳市宝安区松岗街道沙江路 2 号

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 190119 层至 20 层

邮政编码：518100

邮政编码：518102

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-23352496

传真：_____

传真：0755-23352496

电子信箱：_____

电子信箱：hg.js2015@163.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳宝城支行

账号：_____

账号：44250100001100003533

哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目主楼九层空间改造项目精装修工程

中标通知书

中 标 通 知 书

编号：ZBTZS-5872

| | | |
|---|---|--|
| 招标单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | |
| 中标单位 | 深圳市合冠建设工程有限公司 | |
| 中标工程名称 | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目主楼九层空间改造工程项目精装修工程 | |
| 工程地址 | 深圳市南山区西丽大学城 | |
| 中标范围 | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目主楼九层空间改造工程项目精装修工程 | |
| 承包方式 | 专业分包 | |
| 中标单位主要人员 | 法定代表人：李梁柱 身份证号：441622198512247411（法人或者负责人）邮箱：601294220@qq.com | |
| | 项目负责人：万登刚 身份证号：421127198803284336 | |
| 中标主要条件 | 中标价 | 中标价款（含增值税）为：人民币（大写）暂定叁佰肆拾贰万元整，（¥（小写）3420000.00元）。 价格形式：费率下浮 |
| | 工 期 | 开工日期：具体以总承包人指令为准 竣工日期：具体以总承包人指令为准 |
| | 质量标准 | 质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。 质量创优：/ |
| | 履约保证金及合同签订 | 本中标通知书作为分包工程合同的组成部分，中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内，按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证，并签订分包合同，否则招标单位有权取消中标人的中标资格，没收投标保证金。 |
| 招标单位（单位印章） | | 日期： |
|  | | |
| 备注：本中标通知书自招标单位盖章之日起生效。 | | |

合同编号：哈工大改造-F-2025002

建设工程施工专业分包 合同

(哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项
目主楼九层空间改造项目精装修工程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳市合冠建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市合冠建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目主楼九层空间改造项目精装修工程

分包工程地点：深圳市南山区西丽大学城

工程类型及规模：2523.07 平方米

总建筑面积：2523.07 m²（其中地下室 / m²）。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D244016522；发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级；有效期至：2029年1月24日

资质是否合规：合规 不合规

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的精装修工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，门窗工程（木门、铝合金门窗、防火门窗等），油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，卫生间残疾人扶手，污水池、拖布池等小型池槽的装饰，吊顶开洞开槽、灯槽，房间内细部及零星装饰装修，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

3. 工作界面划分：以甲方指令为准

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，同时还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求(如成本、费用、利润或（完）竣工时间延长等)或其他权利主张。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期： 2025 年 3 月 30 日

计划完工日期： 2025 年 4 月 30 日

计划竣工日期： 2025 年 5 月 10 日

合同工期总日历天数为： / 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。（雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内）。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

（如果本合同文件、总包工程图纸和承包人的指示与国家及工程所在地政府施工规范的工程质量验收标准之间存在差异，分包人应达到其中要求较高的工程质量标准，由此引起的费用均由分包人承担。）

质量创优：确保 符合深圳市建筑工务署要求，争创 / 。

3. 安全文明施工管理目标

达到 省级安全文明工地 AAA 级安全文明标准化工地 中建 CI 金奖要求（请勾选 ）。

五、签约合同价

1. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定 3420000 元，（¥ 叁佰肆拾贰万 元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定 3137614.68 元，（¥ 叁佰壹拾叁万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定 282385.32 元（¥ 贰拾捌万贰仟叁佰捌拾伍元叁角贰分），增值税税率为 9 %；安全文明施工费已综合考虑在报价中，结算时不予增加。

2.双方约定本分包工程采用的合同价格形式为（请勾选 \square ）：

固定单价合同，具体详见工程量清单。

固定总价合同，具体详见工程量清单。

费率下浮合同，双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 **10%**，大写：百分之十（“发包人最终审定的专业分包工程价款”指甲方向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用），即乙方最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款 \times （1-**10%**）-房租及水电费-其他应扣款（如有）。

清单内固定单价+清单外费率下浮合同，具体详见工程量清单。

六、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充协议（如有）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用合同条款及其附件
4. 本合同通用合同条款
5. 中标通知书（如果有）；
6. 投标函及其附录；
7. 分包人向承包人作出的各项承诺；
8. 技术标准和要求；
9. 图纸；
10. 已标价工程量清单或预算书；
11. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分（以倒顺序时间解释）。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺，按法律规定及合同约定组织完成分包工程施工内容，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。

3. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。

4. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

7. 分包人已认真阅读专用条款的支付条款并完全知悉争议前置处理工作流程，愿意按照相关约定执行，并承担未按相关工作流程执行的违约责任。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：2025-03-27
_____年_____月_____日

2. 合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼

3. 本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。

4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

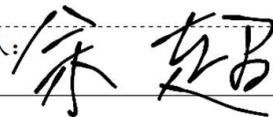
特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（**中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同**）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司 (16) 分包人：深圳市合冠建设工程有限公司

地址：深圳市福田区皇岗路深业上城 48 楼 地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 190119 层至 20 层

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

| | |
|----------------|------------------------|
| 电话：18814456552 | 电话：0755-23352496 |
| 传真：（分公司传真） | 传真：0755-23352496 |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： hgjs2015@163.com |

4、项目管理班子人员配备情况

附表 3:

项目管理班子配备情况表

| 序号 | 姓名 | 职务 | 技术职称 | | | 注册证书 | | | |
|----|-----|-------|------|----------------------|--------|---------------|-----|--------------------------|--------|
| | | | 级别 | 证号 | 专业 | 证书类别 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 1 | 孙学 | 项目经理 | / | / | / | 注册建造师证 | 二级 | 粤 2442014201601573 | 建筑工程 |
| 2 | 余超 | 技术负责人 | 中级 | 2303003143630 | 建筑装饰施工 | 职称证 | 中级 | 2303003143630 | 建筑装饰施工 |
| 3 | 曾姣 | 质量负责人 | 中级 | 20230037SZ0001111838 | 市政工程 | 岗位证 | 员级 | 2401030500444015 | 装饰工程 |
| 4 | 熊发武 | 安全负责人 | 中级 | B08163080100000020 | 市政工程 | 安全生产 考核合格证 | C 证 | 粤建安 C3(2013)0006780 | / |
| 5 | 吴超迎 | 安全员 | / | / | / | 安全生产 考核合格证 | C 证 | 粤建安 C3 (2019) 0023148 | / |

| | | | | | | | | | |
|----|-----|-------|----|--------------------|---------|--------------|----|------------------------|------|
| 6 | 卢惠英 | 劳资专管员 | / | / | / | 岗位证 | 员级 | 0441511394415003952 | / |
| 7 | 万登刚 | 造价工程师 | 中级 | B08183080100002491 | 市政工程 | 注册造价 工程师证 | / | 建 [造]11244400032345 | 土木建筑 |
| 8 | 黄文彬 | 施工员 | 员级 | 2303006114235 | 水利工程给排水 | 岗位证 | 员级 | 0441510494415008451 | 市政工程 |
| 9 | 陈东 | 资料员 | / | / | / | 岗位证 | 员级 | 2401050000450771 | / |
| 10 | 张腾 | 材料员 | / | / | / | 岗位证 | 员级 | 0441711194417000301 | / |
| 11 | 孔祥斌 | 质量员 | / | / | / | 岗位证 | 员级 | 0441710694417009361 | 土建工程 |

注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等专业技术人员。
证明资料：提供上述人员的注册证书或岗位证书扫描件以及近六个月的社保缴纳情况。

项目经理孙学

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|---------------------|---------------------|--|---------------------------|-------|---------------|
| 姓名 | 孙学 | 性别 | 女 | 年龄 | 37 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | / | 学历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 421083198806101289 | 手机号码 | 0755-23352496 |
| 参加工作时间 | 2010年6月 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 9年 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | 粤 2442014201601573 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市公安局宝安分局 | 改造原宝安区戒毒所监区（小型工程） | 合同金额 75.108932 万元 | 2023年6月16日 2023年11月16日 | 已完 | 合格 |
| 深圳市宝安区西乡春田幼儿园 | 春田幼儿园幼儿睡室改造工程（小型工程） | 详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。合同金额 39.939325 万元 | 2021年7月28日 2021年8月28日 | 已完 | 合格 |



使用有效期：2025年04月
17日-2025年10月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：孙学



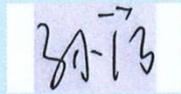
性 别：女

出生日期：1988-06-10

注册编号：粤2442014201601573

聘用企业：深圳市合冠建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-04-17至2028-04-16）



个人签名：孙学

签名日期：2025.6.17



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年04月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0006171

姓 名：孙学

性 别：女

出 生 年 月：1988年06月10日

企 业 名 称：深圳市合冠建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年06月23日

有 效 期：2025年05月08日 至 2028年06月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 孙学 性别女，一九八八年六月十日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价

专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江工程职业技术学院 校（院）长：



证书编号：132661201006397566 二〇一〇年 六月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙学

社保电脑号：633991210

身份证号码：421083198806101289

页码：1

参保单位名称：深圳市合冠建设工程有限公司

单位编号：639714

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 01 | 639714 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2360 | 18.89 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 639714 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2360 | 18.89 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 639714 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 639714 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 639714 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 639714 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4581.84 | 2156.16 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | 133.2 | 18.4 | | | 29.6 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc2202bbe17 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 639714 | 深圳市合冠建设工程有限公司 |



改造原宝安区戒毒所监区（小型工程）

中标公告

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 **搜索**

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 **交易公告** 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

改造原宝安区戒毒所监区（小型工程）

发布时间: 2023-05-31 信息来源: 本站 浏览次数: 376

工程编号: XX20230519006
工程名称: 改造原宝安区戒毒所监区（小型工程）
公示日期: 2023-05-31 12:02
招标人: 深圳市公安局宝安分局
招标代理机构: 深圳市振东招标代理有限公司
招标方式: 公开招标
中标人: 深圳市合冠建设工程有限公司
中标价: 75.108932万元
中标工期: 30天

中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20230519006

标段名称: 改造原宝安区戒毒所监区 (小型工程)

建设单位: 深圳市公安局宝安分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合冠建设工程有限公司

中标价: 75.108932 万元

中标工期: 30 天



本工程于 2023-05-22 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-06-14



防伪码: 01359176369492323636230614110407697

小型维修项目施工合同

维修单位：（甲方）深圳市公安局宝安分局

施工单位：（乙方）深圳市合冠建设工程有限公司

为维护经济活动中的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》和《关于规范分局小型维修工作意见》相关规定，本着“平等、自愿、诚实、信用”的原则，甲、乙双方协商一致，就 改造原宝安区戒毒所监区项目施工事宜签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称 改造原宝安区戒毒所监区项目；
2. 项目地点 深圳市宝安区；
3. 项目要求 合格（附：施工方案及质量标准）。
4. 项目负责人 孙学（身份证号：421083198806101289）

第二条 承包方式

按照审定的造价、采用全包的方式。

第三条 工期

1. 开工日期 2023年 6月 16日，竣工日期 2023年 7月 16日；
2. 施工中如遇甲方原因或不可抗力等因素延误工期，经甲、乙双方签证认可调整。

第四条 合同金额及支付方式

1. 合同金额为人民币 75.108932万元（人民币大写：柒拾伍万壹仟零捌拾玖元叁角贰分）。合同金额包括材料费、人工费和安装费以及税金方面

的费用，合同金额不再作调整，甲方无须支付此项约定之外的任何其他费用；若本项目为批量招标，则包含以下___/___个分项目：

| 序号 | 项目名称 | 分项合同金额（元） |
|----|------|-----------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |
| 7 | | |
| 8 | | |
| 9 | | |
| 10 | | |
| 11 | | |
| 12 | | |
| 13 | | |
| 14 | | |
| 15 | | |

注：若以上栏目不够填写，可按本栏目格式添加附页。

2. 按实结算工程款，结算价高出合同价按合同价结算；批量招标项目按分项目单独结算工程款；

3. 竣工验收合格后，经乙方提交申请，结算金额 10 万以上（含本数）的项目，由甲方向乙方一次性支付结算金额的 95%；剩余 5%尾款作为项目保修金，质保期（两年）满，工程不存在质量问题，结清该款项；结算金额 10 万以下（不含本数）的项目，由甲方按项目结算全额向乙方一次性付

清；

4. 乙方提交的付款申请须附上相关的文件（包括验收报告、与实际发生价款相应的发票等）。

验收标准：1. 工程质量应当符合国家及行业标准；

2. 甲方能够使用自如，外观完备；

3. 技术参数符合国家及行业标准。

乙方账号：4425 0100 01550 0000 926；

开户名称：深圳市合冠建设工程有限公司；

开户行：中国建设银行深圳国会大厦支行。

第五条 项目质保

1. 本项目防水质保修期为5年，其他质保修期为2年，自通过甲方及使用单位验收并移交完整竣工资料之日起计算；

2. 质保期内，乙方接到维修通知后24小时内必须派员到场维修并保证按时恢复使用。因施工或材料质量等乙方原因引致的维修项目，乙方免收一切维修费用；

3. 质保期外或甲方原因引致的维修项目，乙方可适当向甲方收取修缮、更换材料（部件）的成本费。

第六条 双方责任和义务

（一）甲方责任和义务

1. 须在收到乙方提交的竣工验收申请后7个工作日内对项目进行验收；

2. 竣工验收合格后15个工作日内办理结算。

（二）乙方责任和义务

1. 应向甲方提供有效的施工（安装）资质证书、发票和有关证明文件以及合格的施工队伍；

2. 按约定的时间保质保量完成施工；

3. 在合同履行期间乙方对其工作人员的一切行为负责，包括但不限于造成自己或他人人身、财产损害或其他合法权益损害；

4. 向甲方提供全部材料、部件符合国家及行业质量标准；

5. 若存在本合同约定标的以外的施工项目，乙方应索要标明具体施工范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容的甲方委托书，无正式书面委托的甲方不予结算。

第七条 违约责任

1. 乙方应在合同约定期限内完成维修，逾期完成的，每逾期 1 日，在支付合同金额 0.5 %违约金，逾期超过 40 日，甲方有权解除合同，并要求乙方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还需要赔偿甲方遭受损失；(违约金也可以按其他方式计算，日每逾期 1 日，违约金____元)

2. 甲方应及时付款，逾期付款的，每逾 1 日，支付合同金额 0.5 %违约金，逾期超过 40 日，乙方有权解除合同，并要求甲方支付违约金。因合同费用的实际支付受审计、财政等相关政策规定限制，若受此客观因素影响，甲方实际付款期限不受合同上述规定支付期限限制。

3. 甲乙双方应遵守本合同的其他条款，违反合同约定的，违约方须承担相应的违约责任并向守约方支付工程造价 20%的违约金；

第八条 合同变更和终止

(一) 合同变更

本合同未尽事宜，由甲、乙双方本着友好协商的原则订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

(二) 有下列情形之一的，本合同可以解除或终止：

1. 已按约定履行完毕的；
2. 经甲乙双方协商一致的；

3. 一方违约致本合同无法继续履行的；
4. 乙方擅自转让本合同项下权利义务的；
5. 因不可抗力事件导致合同无法继续履行的；
6. 法律法规规定解除或终止的其他情形。

第九条 特殊情况处理规则

1. 因不可抗力（不能预见、不能避免和不能克服的自然因素或社会因素）事件发生，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，当事方应立即书面或短信（微信）通知另一方，并在不可抗力事件发生后十五天内，向另一方提供不可抗力事件发生地区公证机构出具的、本合同不能履行或不能按约定履行的有效证明文件；

2. 双方按不可抗力事件对履行合同的的影响程度，协商决定是否解除合同、免除履行合同的部分责任或者延期履行合同。

第十条 争议解决

1. 因履行本合同发生争议，由争议双方友好协商解决。协商不成，可向广东省深圳市宝安区人民法院提请诉讼；

2. 争议期间，合同双方应继续履行除争议事项之外的本合同其他各项约定。

第十一条 适用法律

本合同之订立、效力、解释、履行、争议解决均适用中华人民共和国法律。

第十二条 合同文本

本合同以中文制作，正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

第十三条 合同生效

本合同经甲、乙双方签署后生效。

甲 方：_____

乙 方： 深圳市合冠建设工程有
限公司

地 址：_____

地 址：深圳市宝安区西乡街道业
社区金港大厦金港中心 A
座 1901-19 层至 20 层

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

联系方式：_____

联系方式：_____

日期： 2023 年 6 月 16 日

日期： 2023 年 6 月 16 日

竣工验收报告

GD411

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 改造原宝安区戒毒所监区工程

验 收 日 期: 2023年11月16日

建设单位(盖章): 深圳市公安局宝安分局

一、工程概况

| | | | | | |
|------------|----------------|------------------|-----------------|------|-------------|
| 工程名称 | 改造原宝安区戒毒所监区工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | 建筑面积 | | 工程造价 | 75.108932万元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上: 层 | | |
| | | | 地下: 层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2023年 6 月 16 日 | 验收日期 | 2023年 11 月 16 日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市公安局宝安分局 | 资 质 证 号 | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 中昇(深圳)设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | | | | | |
| 承建单位(土建) | | | | | |
| 承建单位(设备安装) | | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市合冠建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|--------------|----|-----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 通讯、电视、燃气等业工程 | | |
| 工程质保资料 | | |

(二) 验收程序

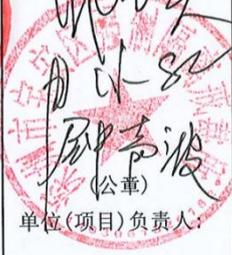
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|--------------|-------|-----|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 董继 | 警保科 | | 董继 |
| 王PL | 拘留所 | 七队长 | 王PL |
| 钟声波 | 拘留所 | 民警 | 钟声波 |
| 张志鹏 | 警保科 | 民警 | 张志鹏 |
| 谢庆锋 | 警保科 | 辅警 | 谢庆锋 |
| 陈建叔 | 深圳市合冠建设有限公司 | 经理 | 陈建叔 |
| 阮弘刚 | 深圳市合冠建设有限公司 | 施工 | 阮弘刚 |
| 王PL | 中昇(深圳)设计有限公司 | 设计 | 王PL |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

(四) 工程验收结论及备注

改造原宝安区戒毒所监区工程符合设计要求，满足需求功能。

| | | | | |
|---|---|--|---|---|
| <p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p> | <p>使用单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p> | <p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p> | <p>监理单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p> |
|---|---|--|---|---|

履约评价

小型维修工程社会化服务监管考核评分表

单位:

日期: 2023年 11月 16日

| | | | | |
|--------------------------|---|----|---------|--|
| 工程名称 | 改造原宝安区戒毒所监区工程 | | 工程地址 | 原宝安区九围戒毒所 |
| 建设单位 | 深圳市公安局宝安分局 | | 工程造价 | ¥75.108932万元 |
| 设计单位 | 中昇(深圳)设计院有限公司 | | 开工日期 | 2023年 06月 16日 |
| 施工单位 | 深圳市合冠建设工程有限公司 | | 完成日期 | 2023年 07月 16日 |
| | 扣分 | 得分 | 备注 | |
| 施工进度及完成时限(20分) | -4 | 16 | | |
| 材料质量(20分) | -2 | 18 | | |
| 工程质量(20分) | -5 | 15 | | |
| 文明施工情况(10分) | -3 | 7 | | |
| 维修方案预算确认和单位反馈意见整改情况(30分) | -4 | 26 | | |
| 总得分 | | 82 | | |
| 考核结果 | 满意 (<input checked="" type="checkbox"/>) 80分以上(含80分) | | | |
| | 基本满意 (<input type="checkbox"/>) 80-60分(含60分) | | | |
| | 不满意 (<input type="checkbox"/>) 60分以下 | | | |
| 建设单位意见: |  | | 使用单位意见: |  |

春田幼儿园幼儿睡室改造工程(小型工程)

中标公告

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

春田幼儿园幼儿睡室改造工程 (小型工程)

发布时间: 2021-07-09 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 58

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号: | 440393202107010080001 |
| 招标项目名称: | 春田幼儿园幼儿睡室改造工程 (小型工程) |
| 标段名称: | 春田幼儿园幼儿睡室改造工程 (小型工程) |
| 项目编号: | 44039320210701008 |
| 公示时间: | 2021-07-09 15:18至2021-07-14 15:18 |
| 招标人: | 深圳市宝安区西乡春田幼儿园 |
| 招标代理机构: | 深圳市中安项目管理有限公司 |
| 招标方式: | 邀请招标 |
| 中标人: | 深圳市合冠建设工程有限公司 |
| 中标价(万元): | 39.939325万元 |
| 中标工期: | 30 |
| 项目经理: | |
| 资格等级: | |
| 资格证书编号: | |
| 是否暂定金额: | 否 |

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403932021070100800101Y

标段名称: 春田幼儿园幼儿睡室改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区西乡春田幼儿园

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市合冠建设工程有限公司

中标价: 39.939325万元

中标工期: 30

项目经理(总监):

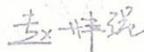
本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-07-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-20

查验码: 8998826513335097

查验网址: xjy.sz.gov.cn/jyjs

深圳市建设工程施工与相关服务合同

工程名称：春田幼儿园幼儿睡室改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道宝民二路臣田市场一，二层

发 包 人：深圳市宝安区西乡春田幼儿园

承 包 人：深圳市合冠建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡春田幼儿园

承包人(全称): 深圳市合冠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 春田幼儿园幼儿睡室改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区西乡春田幼儿园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------|---|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____ | 通风空调工程 | 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | | |
|--------|--------------------------|----------------------------|----------|--------------------------|-----|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> | 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> | 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> | 长: _____ 宽: _____ 高: _____ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> | |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> | 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> | 平方米 |

| | | | |
|---------------|--|--------|-------------------------------------|
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2021 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2021 年 月 日

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁拾玖万玖仟叁佰玖拾叁元贰角伍分

(小写): 399393.25

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写) 8812.82 元

项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;

7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底 (含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 22 日

订立地点: 深圳市宝安区西乡春田幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立, 并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章): 深圳市宝安区西乡春田幼



地 址: 深圳市宝安区西乡街道宝

民二路臣田市场一, 二层

承包人(公章): 深圳市合冠建设工程有限公司



地 址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区

金港大厦金港中心 A 座 1901-19

层至 20 层

法定代表人: 0755-23284875

法定代表人:

委托代理人:



委托代理人:



电 话:

电 话: 0755-23352496

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行深圳国会大厦支行

账 号:

账 号: 4425 0100 0155 0000 0926

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518100

合同备案情况

备案机构(公章):

经办人:

2021 年 7 月 29 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：春田幼儿园幼儿睡室改造工程（小型工程）

验收日期：2021 年 8 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区西乡春田幼儿园

宝安区教育局公办学校小额工程项目竣工验收报告

项目名称：春田幼儿园幼儿睡室改造工程（小型工程）

| | | | |
|--|---------------|-----------|-----------------|
| 建设单位 | 深圳市宝安区西乡春田幼儿园 | 设计单位 | 深圳市顺正工程设计有限公司 |
| 施工单位 | 深圳市合冠建设工程有限公司 | 监理单位 | 深圳市中城建设工程咨询有限公司 |
| 开工日期 | 2021.7.28 | 竣工日期 | 2021.8.28 |
| 工程类别 | 小型工程 | 工程造价 | 399393.25 元 |
| | | 施工安全文明措施费 | 8812.82 元 |
| 工程概况： | | | |
|  | | | |
| 施工单位自检情况 | | | |
| <p>正常使用,自检合格.</p>   | | | |

| | | |
|--|--|--|
| 工程完成合同及工程量清单约定情况： <p style="text-align: center;">完成合同及工程量清单约定的100%</p> | | |
| 工程竣工档案情况： | | |
| 验收结论： <p style="text-align: center;">验收合格</p> | | |
| 1、施工单位：（章）  | 2、建设单位：（章）  | 3、设计单位：（章）  |
| 4、监理单位：（章）   | | |

注：此验收表由各单位签字盖章，最后由主管部门核对并签字盖章。

技术负责人余超

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

| 姓名 | 余超 | 性别 | 男 | 年龄 | 33 |
|---------------|-----------------------------|--|----------------------------|---------------|------|
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 中级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420702199202177112 | | |
| 手机号码 | 0755-23352496 | | 证件号（职称证书编号） | 2303003143630 | |
| 参加工作时间 | 2015年7月 | | 从事技术负责人年限 | 4年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 珠海正方城市发展有限公司 | 景山路幼儿园设计施工总承包项目-装饰工程 | 包括但不限于经甲方确认的施工图纸和工程量清单、预算编制说明、技术规范书等全部内容。 | 2022年04月01日 2022年06月15日 | 已完 | 合格 |
| 深圳市宝安区航城三围幼儿园 | 深圳市宝安区航城三围幼儿园外墙改造工程（小型工程） | 包括但不限于下深圳市宝安区航城三围幼儿园外墙改造工程（小型工程），详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。（不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容）。 | 2022年07月14日 2022年09月26日 | 已完 | 合格 |
| 深圳市宝安区中医院 | 宝安区中医院精诚楼治未病中心装修改造工程-（小型工程） | 包括但不限于对治未病中心进行装修改造，详见图纸和预算。承担拆除工作（含相关安全措施）及建筑废料的清运、采用建筑废弃物移动处理设备处理建筑废弃物和平整场 | 2022年12月08日 2023年06月09日 | 已完 | 合格 |

| | | | | | |
|---------------|----------------------|--|----------------------------|----|----|
| | | 地、加固和恢复等工作。本项目包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包降尘降噪措施、包竣工验收合格,并对人员及周边建筑物等财产购买“建筑工程一切险”和“第三者责任险”。根据造价咨询公司审核的《宝安区中医院精诚楼治未病中心装修改造工程》(招标控制价:¥119.082501万元)预算书内的全部工程项目内容。 | | | |
| 深圳市宝安区西乡街道办事处 | 综合治理办新办公场地装修工程(小型工程) | 1、拆除工程 2、强弱电工程 3、新建工 4、消防改造工程,详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。 | 2024年08月15日 2024年11月24日 | 已完 | 合格 |

广东省职称证书

姓名：余超
身份证号：420702199202177112



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143630
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 余超 性别 男，一九九二年二月十七日生，于一九一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程管理 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北经济学院法商学院

校（院）长：

杨正才

证书编号：132511201505100929

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

www.chsi.com.cn

景山路幼儿园设计施工总承包项目-装饰工程

中标公告



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

香洲区景山路幼儿园

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4404022104220001 | 省级项目编号 | 4404022104210102 |
| 建设单位 | 珠海正方城市发展有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA4UNBR6-6 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 2550 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | -- |

广东省-珠海市-香洲区



项目地址: 珠海市香洲区吉大街道办景山路西侧,白莲路北侧

工程基本信息 | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#)

详细信息 | [参与单位及相关负责人](#) | [单体信息](#)

| | | | |
|-------------|---|--------------|------------------|
| 项目代码 | 2020-440402-83-01-090034 | 项目编号 | 4404022104220001 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 广东省-珠海市-香洲区 |
| 具体地点 | 珠海市香洲区吉大街道办景山路西侧,白莲路北侧 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | -- | 立项级别 | 区县级 |
| 立项批复机关 | 珠海市香洲区发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2020-12-09 |
| 建设单位 | 珠海正方城市发展有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA4UNBR6-6 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | 100% |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 2550 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 占地面积约4812平方米,规模为12个教学班,建筑面积约5000平方米。建设内容包括活动室及辅助用房、业务及辅助用房、生活用房、配电房、门卫室、室外运动场、围墙及园门等。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 公共建筑 |
| 计划开工 | 2021年05月01日 | 计划竣工 | 2022年08月01日 |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | C |



香洲区景山路幼儿园

广东省-珠海市-香洲区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4404022104220001 | 省级项目编号 | 4404022104210102 |
| 建设单位 | 珠海正方城市发展有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA4UNBR6-6 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 2550 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | -- |



| 数据等级 ? | 省级合同备案编号 | 合同类别 | 合同登记编号 | 合同金额(万元) | 发包单位名称 | 承包单位名称 | 详情 |
|--------|-------------------------|------|-----------------------|----------|--------------|--------------|--------------------|
| C | 4404022104210102-HC-002 | 其他 | 4404022104220001--002 | 1999.31 | 珠海正方城市发展有限公司 | 广东南粤正方建设有限公司 | 查看 |
| C | 4404022104210102-HC-001 | 其他 | 4404022104220001--001 | 1999.31 | 珠海正方城市发展有限公司 | 广东南粤正方建设有限公司 | 查看 |

中标通知书

中标通知书

深圳市合冠建设工程有限公司：

我单位招标的景山路幼儿园设计施工总承包一装饰工程专业分包已于 2021 年 4 月 6 日定标。经我司采购议价小组现场开标、评标，确定贵单位为备选库中标单位，委托方式以合同签订为准，金额据实结算。

请贵单位收到中标通知书后，在 30 个日历天内与我单位签订合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

招标单位：（公章：广东东南粤建筑工程有限公司）



2022 年 4 月 11 日



景山路幼儿园设计施工总承包项目装饰工
程
专业分包合同

甲方合同编号: ZFGSJS-20220406-04035991

乙方合同编号: SZHG-Z20210104001-FZ-001

甲方(工程承包人): 广东南粤建筑工程有限公司

乙方(专业分包人): 深圳市合冠建设工程有限公司

签订地点: 珠海市香洲区

签订时间: 2022年 4月11 日

景山路幼儿园设计施工总承包项目装饰工程 专业分包合同

甲方（工程承包人）：广东南粤建筑工程有限公司

乙方（专业分包人）：深圳市合冠建设工程有限公司

鉴于：乙方具备承揽本合同项下标的所需资质和条件，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就装饰工程专业分包事项经协商达成一致，共同订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：景山路幼儿园设计施工总承包-装饰工程。

1.2 工程地点：珠海市香洲区。

1.3 分包内容：包括但不限于经甲方确认的施工图纸和工程量清单、预算编制说明、技术规范书等全部内容。

1.4 分包范围：包括但不限于经甲方确认的施工图纸和工程量清单、预算编制说明、技术规范书等全部内容，如/等（详见附件十二《工程量计价清单》）。本合同包人工、包材料、包机具、包工期（含赶工）、包质量、包安全、包文明施工、包绿色施工、包安全文明措施、包承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包结算、包保修、包资料整理、包施工管理和现场组织（实行用工实名制管理）、包协调及配合。乙方应按照本合同约定范围和施工图纸内容施工，如本工程内容与范围有其他未尽事宜的，双方按国家有关规定及标准和甲方规章制度执行。甲方有权单方面对乙方承接的本工程范围、工程内容、工程量进行调整（包括增加或减少），乙方对此无异议（乙方在投标时已充分了解并自愿接受该风险）且不得以此向甲方主张索赔，并明确对此放弃一切抗辩权。

1.5 分包形式：包工包料。

第二条 分包工作期限

2.1 计划开始工作日期（即开工日期）：2022年04月01日（实际开始日期以甲方的通知为准）。

2.2 计划结束工作（竣工）日期：2022年06月15日。

2.3 总工期为：75个日历天（该期限含春节、五一、国庆等国家法定节假日以及双休日，自实际开始工作之日起算）。

2.4 工期控制点：装饰工程。

| 序号 | 工期控制节点 | 时间 |
|----|----------------|--------------------|
| 1 | <u>门窗和栏杆工程</u> | <u>4月1日至6月15日</u> |
| 2 | <u>防水工程</u> | <u>4月5日至5月1日</u> |
| 3 | <u>室内抹灰工程</u> | <u>4月1日至4月20日</u> |
| 4 | <u>装修完工</u> | <u>5月15日至6月15日</u> |

2.5 甲方迟延发布开工通知的处理：

甲方（或监理）迟延发布开工通知的处理：因甲方原因造成未能在计划开工日期之日起 270 天内发出开工通知的，甲乙双方均有权提出价格调整要求，如双方无法达成一致的，可以解除合同，双方互不主张损失赔偿。如乙方在开工前未提出的，视作价格无需调整。

2.6 乙方施工的工作面完成时间以甲方现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，乙方必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证甲方的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

2.7 根据工程的整体进度安排，本项目的发包人或甲方有可能会对本工程的工期进行必要的调整。无论是延长或是缩短工期，乙方应当积极配合，按发包人及甲方调整后的工期进行人员、物资的调配，保证按要求竣工，所需费用不再增加，需顺延的工期以发包人及甲方确认顺延。

2.8 在施工过程中如发现乙方在限期内无力完成任务或达不到月均衡生产能力，或按照甲乙双方确认的总进度计划滞后超过 30 个日历天或总工期 20%（二者取小值），且无任何赶工措施，无法追回滞后工期，则甲方有权减少乙方分包工程量或终止本合同，限期退场。对由此造成的一切损失，均由乙方承担。

2.9 在施工过程中，如遇下列情况，经甲方书面认可，工期可以顺延：

- (1) 甲方书面确认的不可抗力造成的工期延误；
- (2) 甲方书面确认的非乙方原因造成的工期延误。

发生以上工期顺延情形结束后3日内，乙方需向甲方提交工期顺延的申请附加证明材料，逾期申请或未申请的，视为乙方放弃工期顺延的权利。

2.10 施工暂停

甲方认为确有必要暂停施工时，可直接通知乙方暂停施工。乙方应当按甲方的要求停止施工，并妥善保护已完成、未完成工程。甲方认为已具备复工条件，向乙方下达复工通知后，乙方应立即无条件复工。因甲方原因造成停工的，可相应顺延工期，但甲方不承担任何补偿或赔偿等责任；因乙方原因造成停工的，由乙方承担因停工产生的一切费用并承担补偿或赔偿责任，工期不予顺延。

第三条 质量、技术及安全标准

3.1 工程质量、安全生产、文明施工、材料设备性能及使用标准等均按总承包合同有关质量的约定、国家、广东省、珠海市现行标准、甲方招标文件（若有）以及甲方提出的具体要求执行，验收质量标准为合格。当前述标准不一致时，以最新且最高标准为准执行（不低于总承包合同约定的标准）。本合同履行期间，国家或地方政府有相关新规范或新标准颁布实施，若新规范或新标准要求更高的，则乙方须无条件按照新规范或新标准执行。

3.2 按招标文件（若有）、招标要求或技术规范书及合同约定的要求、施工图纸及说明进行施工、验收。

3.3 本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率（如无特别约定，按不低于甲方及业主方企业标准执行），以甲方组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方工程质量实测实量实施细则为依据。

3.4 如整体工程质量需要达到创优目标，创优目标及相关约定：/。乙方应确保本分包工程能够满足整体工程质量创优目标的要求，并有义务配合甲方实现整体工程的质量创优目标。本分包工程合同价格中已包含了乙方所施工的分部分项工程达到质量创优目标相关要求并配合甲方实现该质量创优目标所需发生的相关费用。

第四条 合同价款

4.1 暂定含税合同价款：¥4,557,083.01，人民币大写：肆佰伍拾伍万柒仟零捌拾叁元零壹分；税率为9%；不含税价款：¥4,180,810.10，人民币大写：肆佰壹拾捌万零捌佰壹拾元壹角；税款：¥376,272.91，人民币大写：叁拾柒万陆仟贰佰柒拾贰元玖角壹分；合同暂定价款 B (A 包含/B 无) 暂列金额/。

4.2 如因国家政策变化导致税率发生变化的，本合同项下不含税的合同价款金额不变，对应税金按照新税率计算，合同价款总额作对应调整。

4.3 本合同价包括但不限于完成约定合同内容所需的人工费、材料费（含甲供材料以外的所有所需材料）、机具费（含甲供机械外的所有所需机械及工具使用费、进退场费）、施工区及生活区水电费、保险费（施工人员团体意外伤害保险）、管理费、利润、措施费用（详见措施费用明细）、其他费用（详见其他费用明细）、税金（按合同清单约定税率）、作为一个有经验的承包商对项目充分了解及对风险充分估计后所需承担的风险费用。

4.3.1 上述措施费用包含了安全文明施工措施费用，该费用专款专用并随进度款一并支付。乙方每次申报进度款中应附安全文明施工措施费清单明细并列示累计所投入的安全文明施工措施费金额，交由甲方项目安全管理部审核确认且提供该费用等额、有效的发票（需体现安全措施费）后，方可随进度款申请该费用的支付。

(1) 合同清单中安全文明施工措施费用单独列项的，安全文明施工措施费用金额按合同清单执行。即安全文明施工措施费用金额为：/（人民币大写：/）

(2) 合同清单中安全文明施工措施费没有单独列项的，该项费用已包含在合同暂定总价中，按照如下原则计取：

A、矿山工程为 2.5%；

B、房屋建筑工程、水利水电工程、电力工程、铁路工程、城市轨道交通工程为 2.0%；

C、市政公用工程、冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、港口与航道工程、公路工程、通信工程为 1.5%。

本项目为 B 类项目，按照 2.0% 计取，暂定金额为 91,141.66（人民币大写：玖万壹仟壹佰肆拾壹元陆角陆分）

4.3.2 上述措施费用包含了夜间施工增加费；非夜间施工照明费；二次搬运；

冬雨季施工增加费；地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费；已完工程及设备保护费、超高施工增加费、特殊工种培训费等。

4.3.3 上述其他费用包含预算包干费、材料试验检验费（甲供材料以外的所有材料的试验检验费用）、配合费（包括甲乙双方配合及与甲方其他分包之间的配合费用）、材料保管费（包括移交给乙方施工的甲供材料）、合同约定工期内合理的赶工费用、窝工费等。

4.4 本合同价已包括乙方全面、妥善履行本合同项下全部义务的一切费用，除非本合同另有书面约定外，甲方无须向乙方另行支付其他任何费用。

4.5 乙方应根据现场实际需要或甲方要求安排安全文明施工措施，如所需费用超出上述约定，视作乙方已在合同价款中综合考虑，不另计价。

4.6 如乙方未履行或未完全履行《安全文明施工措施费工作清单》工作内容，甲方可为投入（或委托第三方实施）并按实际发生费用扣减乙方结算金额。

4.7 本合同价款结算方式以下列第（1）种为准

（1）采用固定综合单价计价，综合单价已包括但不限于：人工费、材料费、机具费、管理费、工资及物价升降产生的所有直接和间接费用、政府部门协调费、专家评审费、办证费、综合费、大型、中型、小型机械设备一次或多次进退场费用、成品保护费、排污费、垃圾清运费、现场苗木保护费、地下障碍处理费、基坑降水降水费用、安全文明施工费、场地内和场地四周城市管网及管道保护费、各类保险、利润及国家规定的任何收费及政府协调费用、税金、加班费、仓储费、运输及多次运输费、窝工费、住宿费、材料转场费、临时行车道路修建费、临时设施费、夜间照明施工费、环境保护维护费、竣工困费、支撑拆除费、高压线防护措施费、防噪防尘措施费、防污染措施费、风险费、报建手续费，以及为履行合同发生的一切费用。无论任何原因造成的停工、窝工、机械设备租金及折旧费、大型、中型、小型机械设备进退场费、仓储、运输、工资、材料价之任何市场价差、费率变动及其他任何停工产生的所有费用。

（2）最终结算价（含/%增值税专用发票）=财审审定结算价×（1-投标报价下浮率）。

第五条 关于工程施工的特别约定

5.1 图纸、技术、施工方案交底以及辅助材料、设备、构配件供应计划等均应以甲方通知为准。

的全部费用，包括但不限于诉讼费、保全费、保全担保费、律师费、差旅费、材料费、调查费、评估费、鉴定费等费用。

22.3 在双方解决争议的过程中，除甲方明确指示暂停施工外，乙方有义务继续履行本合同约定的工作，不得因此停工、怠工，否则应承担相应损失并向甲方承担违约责任。双方的权利义务不因正在进行的仲裁/诉讼而改变。

第二十三条 附则条款

23.1 保密义务

在本合同订立前、履行中及终止后，未经合同对方同意，任何一方对本合同及相关方提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据，以及与业务相关的客户信息等）负有保密责任，除根据有关法律、司法程序或行政程序需要披露外，不得进行任何披露。

23.2 通知义务

23.2.1 甲方按本条约定履行通知义务。乙方不得拒签任何与工程或合同相关的文件，否则视为乙方违约。

23.2.2 甲方有权自行选择向乙方的项目经理、负责人或其指定的工程事务代表、维修事务代表、指定联系人之一发出通知；除以上接收通知的人员外，乙方不得擅自安排临时人员签收工程文件，若难以避免，乙方须提供临时签收人员的有效书面证明。

23.2.3 甲方通知的形式包括但不限于电话、短信、微信、传真、书面文件、电子邮件等一种或者多种。

23.2.4 通知的具体联系方式详见附件一《工程分包人联系方式一览表》，如有变动，乙方应及时书面通知甲方并经甲方盖章确认；否则，造成甲方无法联系乙方的责任由乙方承担。

本合同记载的联系方式适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁程序或民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序时的送达。

23.2.5 按乙方预留的地址以快递方式送达，快递发出时间以邮戳为准，发出后3个日历天视为送达，无法送达、退回或者拒收均视为送达。乙方如更换地址需及时书面通知甲方。

23.3 合同份数

本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。未尽事宜双方协商解决，达成一致意见后，签订书面补充协议。

23.4 合同的生效与终止

本合同自双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或授权代表人签字(或盖章)后生效。双方全部妥善履行完合同约定权利和义务，结算完成、工程经总包单位验收合格后自然终止。

23.5 本合同期满后未签订新合同之前，除价格条款外双方延续开展的业务(不限于本合同约定项目)沿用本合同。

23.6 本条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

(以下无正文)

附件：

- 附件一：工程分包人联系方式一览表
- 附件二：乙方现场主要管理人员和特殊工种人员一览表
- 附件三：工程质量保修书
- 附件四：安全管理协议书
- 附件五：主要材料耗损及赔偿价一览表
- 附件六：代发工资授权委托书
- 附件七：关于本项目不拖欠建筑工人工资支付承诺书
- 附件八：廉政建设管理公约
- 附件九：各技术工种要求
- 附件十：甲方管理手册签收单
- 附件十一：现场签证等变更事件限制行为承诺书
- 附件十二：工程量计价清单
- 附件十三：安全文明施工措施工作清单
- 附件十四：乙方采购材料品牌表
- 附件十五：甲供主材、设备清单
- 附件十六：机械设备准入标准
- 附件十七：分包安全管理制度
- 附件十八：质量保函(样式) (具体以银行实际出具的为准)

(本页为签字盖章页)

| | |
|--|---|
| 甲方(盖章): 广东南粤建筑工程有限 公司 | 乙方(盖章): 深圳市合冠建设工程有 限公司 |
| 法定代表人:   | 法定代表人:  李梁科 |
| 授权代表人: | 授权代表人: |
| 公司地址: 珠海市吉大景园路3号第2 层1单元 | 公司地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业 社区金港大厦金港中心A座190119层 至20层 |
| 电话: 0756-3299400 | 电话: 0755-23352496 |
| 传真: / | 传真: / |
| 开户行: 交通银行珠海分行 | 开户行: 中国建设银行股份有限公司深 圳国会大厦支行 |
| 账号: 444000091018170216226 | 账号: 44250100015500000926 |
| 邮政编码: / | 邮政编码: / |
| E-mail: / | E-mail: / |

附件二:

深圳市合冠建设工程有限公司

主要管理人员和特殊工种人员一览表

| 序号 | 拟从事岗位 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 身份证号码 | 联系方式 |
|----|-------|-----|----|----|--------------------|---------------|
| 1 | 项目经理 | 余超 | 男 | 30 | 402702199202177112 | 0755-23352496 |
| 2 | 技术负责人 | 孔繁栋 | 男 | 48 | 620523197401013830 | 0755-23352496 |
| 3 | 安全员 | 吴超迎 | 男 | 27 | 440883199508100318 | 0755-23352496 |
| 4 | 质量员 | 孔祥斌 | 男 | 24 | 620523199801263790 | 0755-23352496 |
| 5 | 施工员 | 朱展晔 | 男 | 30 | 36043019920116171X | 0755-23352496 |
| 6 | 资料员 | 王英敏 | 女 | 30 | 37152119920628522X | 0755-23352496 |

注:主要管理人员和特殊工种人员应提供下列证件的复印件:身份证、职称证、上岗证。

余超



工程竣工验收报告

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

| 单位(子单位)工程名称 | | 景山路幼儿园(主体工程)-教学楼 | | | | | |
|---------------------------|--------------------|----------------------|------------|-------------|--------------|-------------|----|
| 施工单位 | | 项目技术负责人 | 孙鑫 | 项目负责人 | 李学文 | 单位技术(质量)负责人 | 刘煜 |
| 分包单位 | | / | / | / | / | / | / |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 抹灰 | 8 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 2 | 外墙防水 | 8 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 3 | 门窗 | 8 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 4 | 饰面砖 | 4 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 5 | 涂饰 | 8 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 6 | 细部 | 8 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 7 | 地面 | 2 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 8 | 吊顶 | 12 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 汇总 | | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 | | 分项数: 58 | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | 符合要求 | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | 符合要求 | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | | 好 | | |
| 验收综合结论及备注 | | 合格 | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | | 勘察单位 | | 设计单位 | |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | |
| 李学文 | | 张宇 | | [Signature] | | 刘煜 | |
| 年月日 (盖章) | | 年月日 (盖章) | | 年月日 (盖章) | | 年月日 (盖章) | |

* GD - C5 - 7312 *

屋面工程 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

| 单位(子单位)工程名称 | | 景山路幼儿园(主体工程)-教学楼 | | | | | |
|---------------------------|--------------------|----------------------|------------|----------------------|--------------|-------------|----|
| 施工单位 | 广东南粤建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 孙鑫 | 项目负责人 | 李学文 | 单位技术(质量)负责人 | 刘煜 |
| 分包单位 | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 基层与保护 | 4 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 2 | 保温与隔热 | 2 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 3 | 防水与密封 | 3 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 4 | 细部构造 | 6 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 5 | 瓦面与板面 | 1 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 汇总 | | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5 | | 分项数: 16 | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | 符合要求 | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | 符合要求 | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | | 好 | | |
| 验收综合结论及备注 | | 合格 | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | | | |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | | | |
| (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | | | |

* GD - C5 - 7312 *

建筑节能分部工程质量验收记录

GD-C5-7313

| 单位(子单位)工程名称 | | 景山路幼儿园(主体工程)-教学楼 | | | | | |
|-------------|--------------|--------------------------------------|------|------------|-----|----------------------|----|
| 施工单位 | 广东南粤建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 孙鑫 | 项目负责人 | 李学文 | 单位技术(质量)负责人 | 刘煜 |
| 分包单位 | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | |
| 1 | 墙体节能 | | 4 | 符合要求 | | 合格 | |
| 2 | 门窗节能 | | 4 | 符合要求 | | 合格 | |
| 3 | 屋面节能 | | 1 | 符合要求 | | 合格 | |
| 汇总 | | 本表所列共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>9</u> | | | | | |
| 分部、分项质量控制资料 | | | | 符合要求 | | 合格 | |
| 分部、分项功能检验 | | | | 符合要求 | | 合格 | |
| 分部、分项观感质量 | | | | 好 | | 好 | |
| 综合验收结论及备注 | | 合格 | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | |
| 年月日 | | 年月日 | | 年月日 | | 年月日 | |
| (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | |



- GD - C5 - 7313 -

深圳市宝安区航城三围幼儿园外墙改造工程（小型工程）

中标公告

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区航城三围幼儿园外墙改造工程（小型工程）

发布时间: 2022-06-17 信息来源: 本站 浏览次数: 74

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号: | 440393202206070030001 |
| 招标项目名称: | 深圳市宝安区航城三围幼儿园外墙改造工程（小型工程） |
| 标段名称: | 深圳市宝安区航城三围幼儿园外墙改造工程（小型工程） |
| 项目编号: | 44039320220607003 |
| 公示时间: | 2022-06-17 14:46至2022-06-22 14:46 |
| 招标人: | 深圳市宝安区航城三围幼儿园 |
| 招标代理机构: | 深圳市君正招标工程咨询有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 深圳市合冠建设工程有限公司 |
| 中标价(万元): | 89.307624万元 |
| 中标工期: | 30 |
| 项目经理: | |
| 资格等级: | |
| 资格证书编号: | |
| 是否暂定金额: | 否 |

定标结果列表

抽签号:19

| 序号 | 投标人名称 | 投标时间 | 中标候选人 |
|----|-----------------|---------------------|-------------------------------------|
| 1 | 鹏顺安（广东）建设工程有限公司 | 2022-06-08 11:02:12 | <input type="checkbox"/> |
| 2 | 深圳市亿源建筑工程有限公司 | 2022-06-08 15:42:31 | <input type="checkbox"/> |
| 3 | 深圳市晟茂建设有限公司 | 2022-06-08 15:42:51 | <input type="checkbox"/> |
| 4 | 深圳市信筑诚建设工程有限公司 | 2022-06-08 15:53:05 | <input type="checkbox"/> |
| 5 | 深圳市海业建设工程有限公司 | 2022-06-08 16:25:53 | <input type="checkbox"/> |
| 6 | 深圳市海源天建筑工程有限公司 | 2022-06-09 09:48:17 | <input type="checkbox"/> |
| 7 | 深圳市鑫锡建筑有限公司 | 2022-06-09 10:13:54 | <input type="checkbox"/> |
| 8 | 深圳海润建设有限公司 | 2022-06-09 12:08:08 | <input type="checkbox"/> |
| 9 | 深圳市嘉润州生态建工有限公司 | 2022-06-09 16:05:54 | <input type="checkbox"/> |
| 10 | 深圳市中建通建设工程有限公司 | 2022-06-10 10:47:46 | <input type="checkbox"/> |
| 11 | 深圳市启粤建筑工程有限公司 | 2022-06-10 11:19:15 | <input type="checkbox"/> |
| 12 | 深圳市高汇丰建设工程有限公司 | 2022-06-10 13:16:29 | <input type="checkbox"/> |
| 13 | 优跃建工（深圳）有限公司 | 2022-06-10 14:32:22 | <input type="checkbox"/> |
| 14 | 深圳市宝骏建设有限公司 | 2022-06-10 15:35:49 | <input type="checkbox"/> |
| 15 | 深圳高深建设工程有限公司 | 2022-06-10 17:02:02 | <input type="checkbox"/> |
| 16 | 深圳华涛市政工程有限公司 | 2022-06-13 10:35:08 | <input type="checkbox"/> |
| 17 | 深圳市冠荣建设工程有限公司 | 2022-06-13 13:44:59 | <input type="checkbox"/> |
| 18 | 深圳金煌建设工程有限公司 | 2022-06-13 16:43:14 | <input type="checkbox"/> |
| 19 | 深圳市合冠建设工程有限公司 | 2022-06-13 17:14:11 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 20 | 深圳中宏建设有限公司 | 2022-06-13 19:08:27 | <input type="checkbox"/> |

附件信息

附件:

分享到: 

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403932022060700300101Y

标段名称: 深圳市宝安区航城三围幼儿园外墙改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区航城三围幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合冠建设工程有限公司

中标价: 89.307624万元

中标工期: 30

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



柯熙

查验码: 8086417882597206

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-12



查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：深圳市宝安区航城三围幼儿园外墙改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区

建设单位：深圳市宝安区航城三围幼儿园

施工单位：深圳市合冠建设工程有限公司

2022年7月¹日

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城三围幼儿园

承包人(全称): 深圳市合冠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区航城三围幼儿园外墙改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于下深圳市宝安区航城三围幼儿园外墙改造工程(小型工程),详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------|--|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高： | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高： | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高： | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

包括但不限于深圳市宝安区航城三围幼儿园外墙改造工程（小型工程），详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计

三、合同工期

开工日期：2022年4月14日（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：2022年 月 日

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌拾玖万叁仟零柒拾陆元贰角肆分

(小写)：¥893076.24 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：17844.16 元

项目单价：见“投标人须知第十二条第3款”的约定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

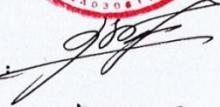
本合同订立时间：2022年7月17日

订立地点：_____

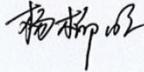
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____建设主管部门备案后生效。

发包人(公章)：
地 址：_____

承包人(公章)：
地 址：_____

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开 户 银 行：_____

开 户 银 行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮 政 编 码：_____

邮 政 编 码：_____

2022年7月17日

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装
订
线

工 程 名 称: 深圳市宝安区航城三围幼儿园外墙改造工程(小型工程)

验 收 日 期: 2021.9.26

建设单位(公章): 深圳市宝安区航城三围幼儿园

一、工程概况

| | | | |
|------------|---------------------------|------------------|----------------|
| 工程名称 | 深圳市宝安区航城三围幼儿园外墙改造工程（小型工程） | 工程地点 | 深圳市宝安区 |
| 建筑面积 | / | 工程造价 | 893076.24 元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上： 层 地下： 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022.7.14 | 验收日期 | 2022.9.26 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市宝安区航城三围幼儿园 | 资 质 证 号 | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 哲华设计有限公司深圳分公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市合冠建设工程有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | / | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位（装修） | / | | |
| 监理单位 | 深圳市中城建设工程咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | | | |

.....装.....订.....线.....

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

| | |
|-----|----|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | 吴东 |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|----|----|
| 建筑装饰工程 | | |
| 建设设备安装工程 | / | / |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | / | / |
| 工程质保资料 | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

装
订
线

(三) 工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|--------------|------|---|---|--|
| 地基与基础工程 | / | 共 9 项 经审核 符合要求 9 项 经核定符合 规范要求 9 项 | 共核查 9 项 符合要求 9 项 共抽查 9 项 符合要求 3 项 经返工处理 符合要求 0 项 | 共抽查 2 项 符合要求 2 项 不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | 验收合格 | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 验收合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | / | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | / | | | |
| 建筑电气工程 | / | | | |
| 智能建筑工程 | / | | | |
| 通风与空调工程 | / | | | |
| 电梯工程 | / | | | |

装 订 线

(四) 验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|----------------|--------------------------|--------------|----------------|
| 齐广珍 | 深圳市宝安区航城三围幼儿园 | / | 临时主要负责人 |
| 龙湘云 | 深圳市宝安区航城三围幼儿园 | | 副园长 |
| 林若琦 | 深圳市宝安区航城三围幼儿园 | | 后勤主任 |
| 陈燕玉 | 深圳市宝安区航城三围幼儿园 | / | 班主任 |
| 朱超 | 深圳市合冠建设工程有限公司 | | 项目经理 |
| 陈燕玉 | 深圳市宝安区航城三围幼儿园 | / | 教学主任 |
| 黄诗华 | 整华设计有限公司 | | |
| 魏军 | 深圳市城建工程监理有限公司 | 总监 | 魏军 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

装 订 线

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经现场验收一致评定合格

.....
装
.....
订
.....
线

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘云月
注册号: 5103367-005
有效期: 至2023年9月

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 勘察单位: | 设计单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人: |  (公章) 总监理工程师: |  (公章) 单位(项目)负责人: |  (公章) 单位(项目)负责人: |  (公章) 单位(项目)负责人: |
|  2022年9月26日 |  2022年9月26日 |  2022年9月26日 | 年 月 日 |  2022年9月26日 |

宝安区中医院精诚楼治未病中心装修改造工程 - (小型工程)

中标公告

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

宝安区中医院精诚楼治未病中心装修改造工程- (小型工程)

发布时间: 2022-12-02 信息来源: 本站 浏览次数: 286

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号: | 440393202211250080001 |
| 招标项目名称: | 宝安区中医院精诚楼治未病中心装修改造工程 |
| 标段名称: | 宝安区中医院精诚楼治未病中心装修改造工程- (小型工程) |
| 项目编号: | 44039320221125008 |
| 公示时间: | 2022-12-02 15:09至2022-12-07 15:09 |
| 招标人: | 深圳市宝安区中医院 |
| 招标代理机构: | |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 深圳市合冠建设工程有限公司 |
| 中标价(万元): | 99.952714万元 |
| 中标工期: | 45 |
| 项目经理: | 余超 |
| 资格等级: | 一级 |
| 资格证书编号: | 粤144202100711 |
| 是否暂定金额: | 否 |

定标结果列表

抽签号: 15

| 序号 | 投标人名称 | 投标时间 | 中标候选人 |
|----|----------------|---------------------|-------------------------------------|
| 1 | 深圳市嘉润州生态建工有限公司 | 2022-11-28 11:26:15 | <input type="checkbox"/> |
| 2 | 深圳市宝华建设工程有限公司 | 2022-11-28 16:31:16 | <input type="checkbox"/> |
| 3 | 深圳市科建建设集团有限公司 | 2022-11-28 17:05:58 | <input type="checkbox"/> |
| 4 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | 2022-11-29 11:15:44 | <input type="checkbox"/> |
| 5 | 中深建业建设集团有限公司 | 2022-11-29 15:33:20 | <input type="checkbox"/> |
| 6 | 深圳星际建筑工程有限公司 | 2022-11-29 15:40:05 | <input type="checkbox"/> |
| 7 | 中陆深圳建设集团有限公司 | 2022-11-30 09:37:40 | <input type="checkbox"/> |
| 8 | 深圳市长宽高建筑工程有限公司 | 2022-11-30 09:46:37 | <input type="checkbox"/> |
| 9 | 深圳市明正建设有限公司 | 2022-11-30 10:16:32 | <input type="checkbox"/> |
| 10 | 深圳铭泰达建设有限公司 | 2022-11-30 10:23:08 | <input type="checkbox"/> |
| 11 | 深圳市华胜建设集团有限公司 | 2022-11-30 10:36:13 | <input type="checkbox"/> |
| 12 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 2022-11-30 11:15:10 | <input type="checkbox"/> |
| 13 | 鹏湾营造集团有限公司 | 2022-11-30 11:24:15 | <input type="checkbox"/> |
| 14 | 深圳金煌建设工程有限公司 | 2022-11-30 11:56:06 | <input type="checkbox"/> |
| 15 | 深圳市合冠建设工程有限公司 | 2022-11-30 15:14:39 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 16 | 深圳远鹏装饰集团有限公司 | 2022-11-30 16:00:27 | <input type="checkbox"/> |
| 17 | 深圳市贤顺建筑工程有限公司 | 2022-11-30 16:20:48 | <input type="checkbox"/> |
| 18 | 深圳市建昱建工集团有限公司 | 2022-11-30 16:49:51 | <input type="checkbox"/> |
| 19 | 深圳市新润建设工程有限公司 | 2022-11-30 17:20:45 | <input type="checkbox"/> |
| 20 | 深圳基鸿建设工程有限公司 | 2022-11-30 17:56:24 | <input type="checkbox"/> |

附件信息

附件:

分享到: 

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403932022112500800101Y

标段名称: 宝安区中医院精诚楼治未病中心装修改造工程- (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区中医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合冠建设工程有限公司

中标价: 99.952714万元

中标工期: 45

项目经理(总监): 余超



本工程于 2022-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-19

查验码: 6968980773228924

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 宝安区中医院精诚楼治未病中心装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区中医院

承 包 人: 深圳市合冠建设工程有限公司

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同和国家建设部制定的建设工程施工合同示范文本，针对深圳市现行施工合同文本中存在的不足，由深圳市建设工程造价管理站编制而成的。

本合同由《协议书》、《通用条款》、《专用条款》工程质量缺陷保修书部分组成。《协议书》作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、合同工期、质量标准、合同价款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。《通用条款》是根据法律、行政法规制定，同时考虑了工程施工中的惯例和管理中的通常做法，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。《专用条款》是针对不同工程内容和特点，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，使合同更具可操作性，便于理解和履行。招标投标工程，合同当事人应当依据招标投标文件订立合同，合同条款不得与招标投标文件有实质性背离。《工程质量缺陷保修书》是规定承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

本合同适用于建设工程施工承发包合同。

任何人未经编制人同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区中医院

承包人(全称): 深圳市合冠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区中医院精诚楼治未病中心装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

资金来源: 自筹资金

工程规模及特征: 小型工程

二、工程承包范围

工程承包范围包括:包括但不限于对治未病中心进行装修改造,详见图纸和预算。承担拆除工作(含相关安全措施)及建筑废料的清运、采用建筑废弃物移动处理设备处理建筑废弃物和平整场地、加固和恢复等工作。本项目包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包降尘降噪措施、包竣工验收合格,并对人员及周边建筑物等财产购买“建筑工程一切险”和“第三者责任险”。根据造价咨询公司审核的《宝安区中医院精诚楼治未病中心装修改造工程》(招标控制价:¥119.082501万元)预算书内的全部工程项目内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------|---|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 □索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----------|---|------|--|
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

——/

三、合同工期

开工日期: 2022 年 12 月 6 日 (具体开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2023 年 1 月 21 日

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 玖拾玖万玖仟伍佰贰拾柒元壹角肆分

(小写): ¥99.952714 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥19802.27 元

暂列金为(小写): ¥108256.82 元

项目单价：合同中的项目单价以本工程招标控制价中项目的综合单价下浮 **18%** 为准。

付款方式：结算经第三方公司审定后。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日

订立地点：_深圳市宝安区中医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 宝安区中医院精诚楼治未病中心装修改造工程-（小型工程）

验收日期： 2023年06月09日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区中医院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------------------|--------|-------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 宝安区中医院精诚楼治未病中心装修改造工程-（小型工程） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区中医院 | 建筑面积 | 395m ² | 工程造价 | 99.952714万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：5层 地下：/层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年12月08日 | 验收日期 | 2023年06月09日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区中医院 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市卓信建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市合冠建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市吴源建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------|
| 组长 | 邓国安 |
| 副组长 | 任俊霖 |
| 组员 | 陈龙、党江、黄周仔、余超 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 邓国安 | 顾瑞鹏、余超、石三红 |
| 建筑设备安装工程 | 任俊霖 | 赵羊顺、刘存良、王和平 |
| 工程质控资料 | 陈龙 | 杨利军 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| | | 共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| | | 共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| | | 共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|----|----|----|
| 1 | 张 | 区中医院 | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | 吴冰 | 区中医院 | | | |
| 4 | 叶国栋 | | | | |
| 5 | 冯进波 | 区中医院 | | | |
| 6 | 侯 | 深圳中康建设股份有限公司 | | | |
| 7 | 杨 | 深圳市合冠建设工程有限公司 | | | |
| 8 | 曾 | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | 陈 | 深圳市星源建设监理有限公司 | 监理 | | 陈 |
| 11 | 张 | 区中医院 | | | |
| 12 | 李 | 区中医院 | | | |
| 13 | 曹 | 治才 | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

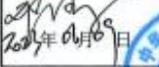
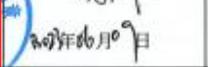
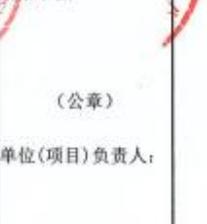


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按工程承包合同及设计文件施工完毕，经建设
 单位、设计及监理单位根据国家现行有关规范标准共同
 检查验收。从本工程结构材料质量，使用功能符合要求，
 工程资料整理本工程管理资料完整，工程质量符合全部
 工程验收合格。验收小组一致认为本工程质量合格。

| | | | | |
|--|---|--|--|---|
| 建设单位：  单位(项目)负责人：  2024年06月09日 | 监理单位：  总监理工程师：  2024年06月09日 | 施工单位：  单位(项目)负责人：  2024年06月09日 | 设计单位：  单位(项目)负责人：  2024年06月09日 | 勘察单位：  单位(项目)负责人： 年月日 |
|--|---|--|--|---|

注册号 44026721

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6

综合治理办新办公场地装修工程(小型工程)

中标公告

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

综合治理办新办公场地装修工程 (小型工程)

发布时间: 2024-07-25 信息来源: 本站 浏览次数: 1092

| 基本信息 | |
|---------|-----------------------|
| 项目编号: | XX20240718006 |
| 项目名称: | 综合治理办新办公场地装修工程 (小型工程) |
| 招标方式: | 邀请招标 |
| 工程类型: | 施工 |
| 招标单位: | 深圳市宝安区西乡街道办事处 |
| 招标代理机构: | 深圳市宝安建筑设计院有限公司 |
| 公示时间: | 2024-07-25 16:15:04 |

| 中标单位信息 | | | |
|--------|---------------|-----------|------|
| 序号 | 单位名称 | 中标价 (万元) | 中标工期 |
| 1 | 深圳市合冠建设工程有限公司 | 57.226429 | 60天 |

| 投标单位信息 | | | | |
|--------|---------------|--------|------------------------------------|-------|
| 序号 | 投标单位名称 | 资审是否合格 | 不合格原因 | 是否被择优 |
| 1 | 深圳市俊德建设工程有限公司 | 是 | | 否 |
| 2 | 川能建工(深圳)有限公司 | 是 | | 否 |
| 3 | 深圳市科建建设集团有限公司 | 否 | 资格文件提供项目经理与《项目管理班子配备情况表》中项目经理不一致的。 | 否 |
| 4 | 深圳市合冠建设工程有限公司 | 是 | | 否 |

分享到:

中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20240718006

标段名称: 综合治理办新办公场地装修工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市合冠建设工程有限公司

中标价: 57.226429万元



本工程于 2024-07-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

打印日期: 2024-07-31

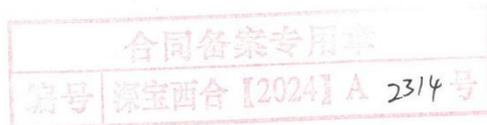
查验码: JY20240731361341

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程合同关键页

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工（单价）合同

工程名称： 综合治理办新办公场地装修工程

工程地点： 西乡街道凤凰岗社区前进二路 108 号

发包人： 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人： 深圳市合冠建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

统一社会信用代码: 11440306K31734854N

法定代表人: 杜俊平

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

承包人(全称): 深圳市合冠建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300574774013X

法定代表人: 李梁柱

地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 190119

层至 20 层

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 综合治理办新办公场地装修工程

工程地点: 西乡街道凤凰岗社区前进二路 108 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 1、拆除工程 2、强弱电工程 3、新建工程 4、消防改造工程,详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

| | |
|--|---------------------------------|
| 高： 米 | |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：公园地面、景观设施、游乐设施、运动设施 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 7 月 1 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期： 2024 年 9 月 1 日；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 符合国家标准、行业标准以及深圳市地方标准所称“合格”

五、签约合同价

人民币(大写)伍拾柒万贰仟贰佰陆拾肆元贰角玖分 (¥572264.29元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹万叁仟壹佰捌拾玖元柒角贰分
(¥13189.72元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下,本条与通用条款2.1款的规定不一致的以本条为准:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第四部分的补充条款;
- (3)本合同第一部分的协议书;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 1 日;

订立地点: 西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字且盖公章 后成立。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办
事处

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

11440306K31734854N

地址：深圳市宝安区西乡街道宝民
二路 108 号

邮政编码： 518000

法定代表人： 杜俊平

委托代理人： _____

电话： 0755-27693522

传真： 0755-27693522

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：深圳市合冠建设工程有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

91440300574774013X

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金
港大厦金港中心 A 座 190119 层至 20 层

邮政编码： 518102

法定代表人： 李梁柱

委托代理人： _____

电话： 0755-23352496

传真： 0755-23352496

电子信箱： 601294220@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳宝城支行

账号： 44250100001100003533

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：_____ / _____

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：监理单位发布的变更指令、工程签证，工程会议纪要及备忘录，施工组织设计文件。

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名： / ，身份证号码： / 。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定(深府[2015]73号)》、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《宝安区政府投资项目管理办法》、深圳市关于“净、畅、宁”工程以及广东省、深圳市制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章和制度等。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：执行通用条款约定。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后 天内向承包人提供 套标准、规范；

由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 3 天内向承包人提供 4 套完整的施工图和其

现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理。按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人须保障发包人免负经济赔偿、补偿、诉讼以及其他法律责任。(7) 在保修期内，发现有施工质量问题，负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的，其返工修理费由发包人负责。(8) 承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面的关系，不得因此而影响工程进度。(9) 承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。(10) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(11) 承包人应充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

以上费用包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：余超，资格证书号：粤 1412020202100711

(3) 承包人的项目经理与合同明确的~~不一致~~，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。承包人的项目经理未及时到位的，发包人对承包人处于 2000 元/天的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 2 万元的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 综合治理办新办公场地装修工程

验收日期： 2024年11月24日

建设单位（盖章）： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------|--------|----------------------|------|-------|
| 工程名称 | 综合治理办新办公场地装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区西乡街道 | 建筑面积 | 653.62m ² | 工程造价 | 57.73 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | 二 | 层 |
| | | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2024年8月15日 | 验收日期 | 2024年11月4日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区西乡街道办事处 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中筑(深圳)设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市合冠建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市粤安工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------|
| 组长 | 陈伟勇 |
| 副组长 | 柳建平 |
| 组员 | 夏小平、田晓、李超 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------|
| 建筑工程 | 陈伟勇 | 柳建平、夏小平、田晓、李超 |
| 建筑设备安装工程 | 高磊 | 柳建平、夏小平、田晓、李超 |
| 工程质控资料 | 董晓光 | 田晓、李超、柳建平 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | / | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

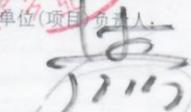
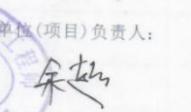
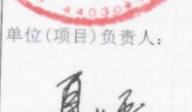
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|----|-----|
| 1 | 陈伟忠 | 西乡街道平安法治办(司法所)所长 | | | 陈伟忠 |
| 2 | 黄晓纯 | 同也 | 书记 | | 黄晓纯 |
| 3 | 洪亚华 | 同也 | 办事员 | | 洪亚华 |
| 4 | 杨石辉 | 同也 | = = | | 杨石辉 |
| 5 | 古君利 | 同也 | 书记 | | 古君利 |
| 6 | | | | | |
| 7 | 柳建华 | 深圳市宝安工程管理有限公司 | 总监 | 中级 | 柳建华 |
| 8 | 莫小平 | 中建(深圳)设计院有限公司 | 项目负责人 | 高级 | 莫小平 |
| 9 | 钟 | 深圳市合冠建设工程有限公司 | 项目经理 | | 钟 |
| 10 | 田路 | 深圳市 | 现场负责人 | 中级 | 田路 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。

该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，观感质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。

| | | | | |
|---|---|---|--|---------------------------|
| <p>建设单位： (公章)</p> | <p>监理单位： (公章)</p> | <p>施工单位： (公章)</p> | <p>设计单位： (公章)</p> | <p>勘察单位： (公章)</p> |
| <p>单位(项目)负责人：  年月日</p> | <p>总监理工程师：  注册号11012281 有效期至2025.11.25 深圳市合冠建设工程有限公司 2024年11月29日</p> | <p>单位(项目)负责人：  2024年11月29日</p> | <p>单位(项目)负责人：  2024年11月29日</p> | <p>单位(项目)负责人： 年月日</p> |



* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价

建设工程项目施工单位履约评价表

| | | | | | |
|----------------------------|------------|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 建设单位名称 | | 深圳市宝安区西乡街道办事处 | | | |
| 项目负责人 | | 张燕涛 | 联系电话 | | |
| 工程项目名称 | | 综合治理办新办公场地装修工程 | 招标类型 | 公开招标 | |
| 施工单位 | | 深圳市合冠建设工程有限公司 | | | |
| 项目负责人 | | 余超 | | | |
| 中标金额 | | 572264.29 元 | | | |
| 合同履行时间 | | 2024 年 8 月 15 日 -2024 年 11 月 24 日 | | | |
| 履 约 情 况 评 价 | 人员配备 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 履约质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 进度控制 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 协调配合与服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 现场安全文明施工管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 工程资料管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 综合评价 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 其它情况说明 | | | | | |
| 建设单位管理人员签名（盖章）： | |  2024 年 11 月 29 日 | | | |

说明：考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”。

质量负责人曾姣

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|---------------|-------------|------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 曾姣 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430902199102187025 |
| 手机号码 | 0755-23352496 | 证件号（质量员证编号） | 2401030500444015 | | |



陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20230037SZC001111838



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



签发机关: (盖章)
2023年3月22日

姓名: 曾姣
身份证号: 430902199102187025
级别: 中级
资格名称: 工程师
专业名称: 市政工程
批准文号: 陕工信发〔2023〕37号
授予时间: 2022-12-25
申报单位: 陕西绿之城集成房有限公司

安全负责人熊发武

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|---------------|-----------|-----|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 熊发武 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430724198402052117 |
| 手机号码 | 0755-23352496 | 证件号（C证编号） | | 粤建安C3（2013）0006780 | |

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2013）0006780

姓 名：熊发武

性 别：男

出 生 年 月：1984年02月05日

企 业 名 称：深圳市合冠建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年07月05日

有 效 期：2025年05月06日 至 2028年07月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号： B08163080100000020



持证人签名：

姓名： 熊发武 E 276

性别： 男

身份证号： 430724198402052117

专业： 市政公用工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2016年9月3日

安全员吴超迎

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

| | | | | | |
|------|---------------|-------------|-----|-----------------------|--------------------|
| 姓名 | 吴超迎 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440883199508100318 |
| 手机号码 | 0755-23352496 | 证件号 (C 证编号) | | 粤建安 C3 (2019) 0023148 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0023148

| | |
|----------------------------------|---|
| 姓 名: 吴超迎 |  |
| 性 别: 男 | |
| 出 生 年 月: 1995年08月10日 | |
| 企 业 名 称: 深圳市合冠建设工程有限公司 | |
| 职 务: 专职安全生产管理人员 | |
| 初次领证日期: 2019年10月14日 | |
| 有 效 期: 2022年10月24日 至 2025年10月13日 | |



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年10月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴超迎

社保电脑号：800754680

身份证号码：440883199508100318

页码：1

参保单位名称：深圳市合冠建设工程有限公司

单位编号：639714

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 01 | 639714 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 38.89 | 2360 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 639714 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 38.89 | 2360 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 639714 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 639714 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 639714 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 639714 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 5.04 |
| 合计 | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 133.2 | 118.4 | | 29.6 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8db809b02p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：639714
 单位名称：深圳市合冠建设工程有限公司



劳资专管员卢惠英

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 卢惠英 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441622198911217420 |
| 手机号码 | 0755-23352496 | | 证件号 | | 0441511394415003952 |

证书编码：0441511394415003952

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 卢惠英

身份证号： 441622198911217420

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 03月 11日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢惠英

社保电脑号：633358239

身份证号码：441622198911217420

页码：1

参保单位名称：深圳市合冠建设工程有限公司

单位编号：639714

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 01 | 639714 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2360 | 18.89 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 639714 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2360 | 18.89 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 639714 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 639714 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 639714 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 639714 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | 133.2 | 22.68 | 18.4 | | 29.6 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8db80a1617 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号 639714 | 单位名称 深圳市合冠建设工程有限公司 |
|----------------|-----------------------|



使用有效期: 2025年05月08日
- 2025年08月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 万登刚

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年03月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400032345

有 效 期: 2024年06月20日-2028年06月19日

聘 用 单 位: 深圳市合冠建设工程有限公司

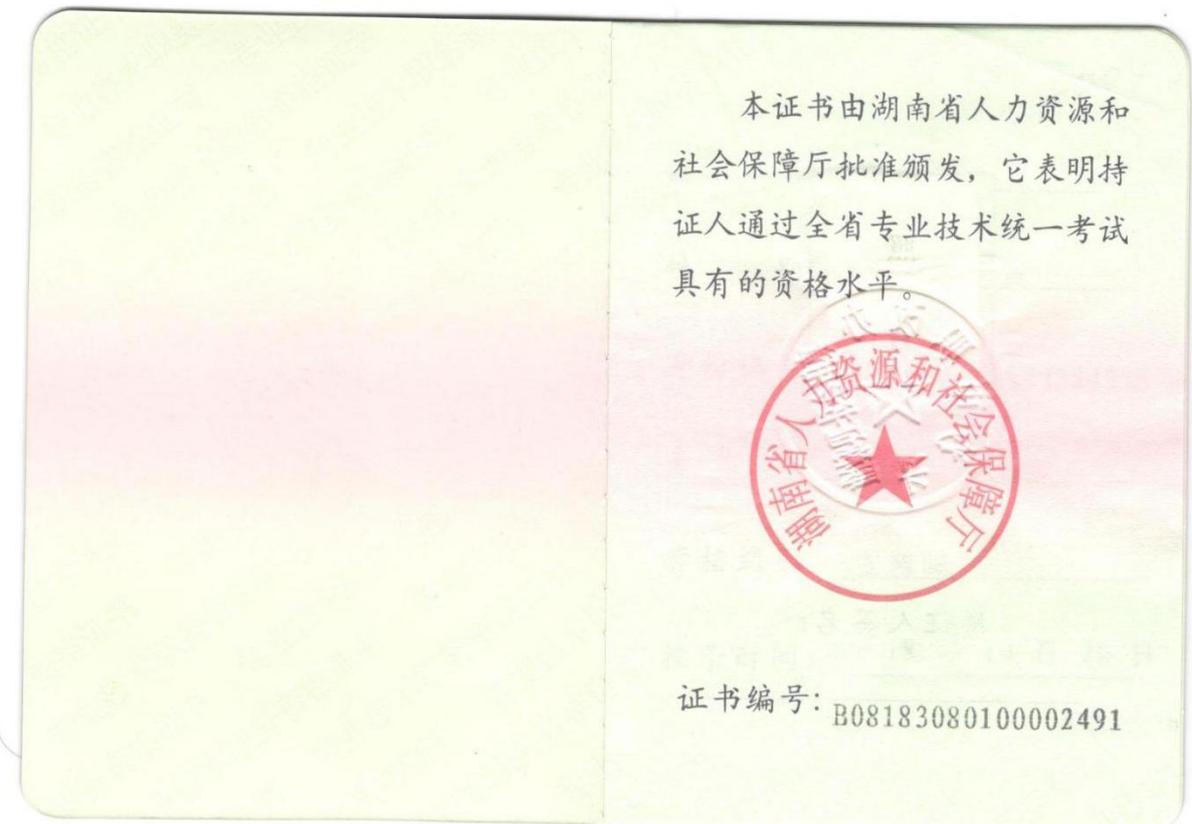
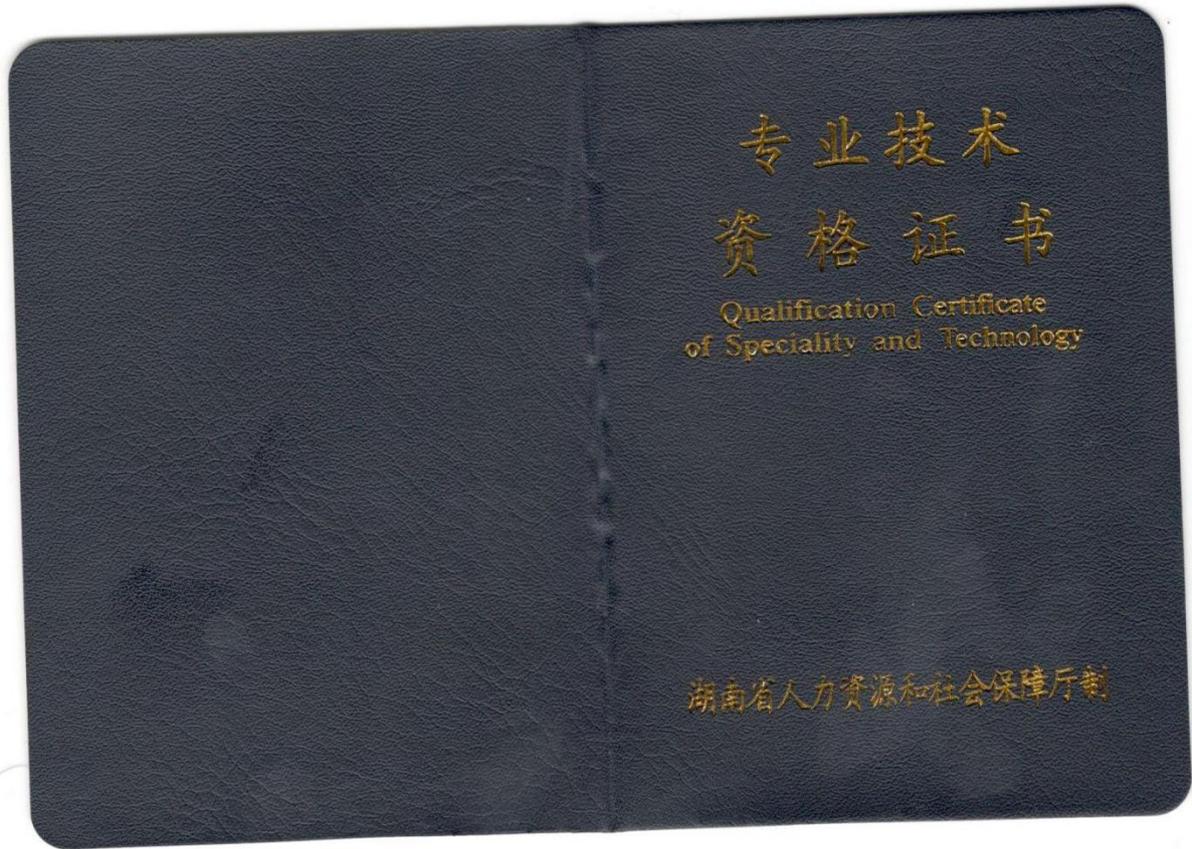


万登刚

个人签名: 

签名日期: 2025.5.8





7004

姓名: 万登刚

性别: 男

身份证号: 421127198803284336

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

持证人签名: _____

注册登记

| 时 间 | 注 册 单 位 |
|-----|---------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

证书编码：0441510494415008451

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄文彬

身份证号： 440202199106090013

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 03月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：黄文彬

身份证号：440202199106090013



职称名称：技术员

专业：水利工程给排水

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006114235

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资料员陈东



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈东

社保电脑号：814435279

身份证号码：440282200012252250

页码：1

参保单位名称：深圳市合冠建设工程有限公司

单位编号：639714

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 01 | 639714 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2360 | 18.89 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 639714 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2360 | 18.89 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 639714 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 639714 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 639714 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 639714 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 133.2 | 18.4 | | | 29.6 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8db80d7f1k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号 639714 | 单位名称 深圳市合冠建设工程有限公司 |
|----------------|-----------------------|



证书编码：0441711194417000301

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张腾

身份证号：620523199207090030

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张腾 社保电脑号: 639456303 身份证号码: 620523199207090030 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市合冠建设工程有限公司 单位编号: 639714 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 01 | 639714 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2360 | 18.89 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 639714 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2360 | 18.89 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 639714 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 639714 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 639714 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 639714 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4581.84 | 2156.16 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | 133.2 | 118.4 | | | 29.6 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ec8db80f8340) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 639714 深圳市合冠建设工程有限公司



证书编码：0441710694417009361

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：孔祥斌

身份证号：620523199801263790

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔祥斌

社保电脑号：643049516

身份证号码：620523199801263790

页码：1

参保单位名称：深圳市合冠建设工程有限公司

单位编号：639714

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 01 | 639714 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2360 | 18.89 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 639714 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2360 | 18.89 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 639714 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 639714 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 639714 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 639714 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 133.2 | 18.4 | | | 29.6 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8db8104ef6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号 639714 | 单位名称 深圳市合冠建设工程有限公司 |
|----------------|-----------------------|



5、履约评价

附表 4:

履约评价一览表

| | | |
|------|---|---|
| 履约评价 | 1 | 工程名称：综合治理办新办公场地装修工程（小型工程）；建设内容：1、拆除工程 2、强弱电工程 3、新建工 4、消防改造工程，详见施工图纸和招标控制价（预算）审定书；履约评价等级：优；评价时间：2024 年 11 月 29 日 |
| | 2 | 工程名称：改造原宝安区戒毒所监区（小型工程）；建设内容：详见施工图及审定书所涉及的所有工程内容；履约评价等级：满意；评价时间：2023 年 11 月 16 日 |
| | 3 | 工程名称：深圳市宝安区新安创业二村幼儿园大门、围墙、内外墙整体改造工程（小型工程）；建设内容：详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容；履约评价等级：良；评价时间：2021 年 9 月 17 日 |

注：提供近一年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价时间为准）事业单位或行政单位出具的同类工程业绩履约，同类工程业绩指装饰装修工程，最多 3 项，超过 3 项的取前 3 项。履约评价证明需体现出评价等级或评价结果，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的，不予认可。以上材料提供证明资料：经加盖委托方公章的履约评价扫描件、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、交（竣）工验收报告或完工证明扫描件。

综合治理办新办公场地装修工程(小型工程)

中标公告

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

综合治理办新办公场地装修工程 (小型工程)

发布时间: 2024-07-25 信息来源: 本站 浏览次数: 1092

| 基本信息 | | | |
|---------|-----------------------|--|--|
| 项目编号: | XX20240718006 | | |
| 项目名称: | 综合治理办新办公场地装修工程 (小型工程) | | |
| 招标方式: | 邀请招标 | | |
| 工程类型: | 施工 | | |
| 招标单位: | 深圳市宝安区西乡街道办事处 | | |
| 招标代理机构: | 深圳市宝安建筑设计院有限公司 | | |
| 公示时间: | 2024-07-25 16:15:04 | | |

| 中标单位信息 | | | |
|--------|---------------|-----------|------|
| 序号 | 单位名称 | 中标价 (万元) | 中标工期 |
| 1 | 深圳市合冠建设工程有限公司 | 57.226429 | 60天 |

| 投标单位信息 | | | | |
|--------|---------------|--------|------------------------------------|-------|
| 序号 | 投标单位名称 | 资审是否合格 | 不合格原因 | 是否被择优 |
| 1 | 深圳市俊德建设工程有限公司 | 是 | | 否 |
| 2 | 川能建工(深圳)有限公司 | 是 | | 否 |
| 3 | 深圳市科建建设集团有限公司 | 否 | 资格文件提供项目经理与《项目管理班子配备情况表》中项目经理不一致的。 | 否 |
| 4 | 深圳市合冠建设工程有限公司 | 是 | | 否 |

分享到:

中标通知书

中标通知书

标段编号：XX20240718006

标段名称：综合治理办新办公场地装修工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市合冠建设工程有限公司

中标价：57.226429万元



本工程于2024-07-19在深圳公共资源交易中心交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-07-31



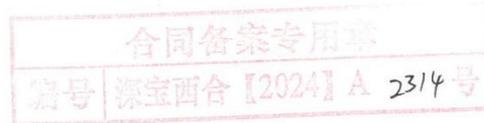
查验码：JY20240731361341

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程合同关键页

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工（单价）合同

工程名称： 综合治理办新办公场地装修工程

工程地点： 西乡街道凤凰岗社区前进二路 108 号

发包人： 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人： 深圳市合冠建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

统一社会信用代码: 11440306K31734854N

法定代表人: 杜俊平

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

承包人(全称): 深圳市合冠建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300574774013X

法定代表人: 李梁柱

地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 190119

层至 20 层

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 综合治理办新办公场地装修工程

工程地点: 西乡街道凤凰岗社区前进二路 108 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 1、拆除工程 2、强弱电工程 3、新建工程 4、消防改造工程,详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|----|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米 | 万 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 平方米 | 万平 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米 | | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 | |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 | | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |

| | |
|--|---------------------------------|
| 高： 米 | |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：公园地面、景观设施、游乐设施、运动设施 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 7 月 1 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期： 2024 年 9 月 1 日；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 符合国家标准、行业标准以及深圳市地方标准所称“合格”

五、签约合同价

人民币(大写)伍拾柒万贰仟贰佰陆拾肆元贰角玖分 (¥572264.29元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹万叁仟壹佰捌拾玖元柒角贰分
(¥13189.72元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下,本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第四部分的补充条款;
- (3)本合同第一部分的协议书;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 1 日;

订立地点: 西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字且盖公章 后成立。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办
事处

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

11440306K31734854N

地址：深圳市宝安区西乡街道宝民
二路 108 号

邮政编码： 518000

法定代表人： 杜俊平

委托代理人： _____

电话： 0755-27693522

传真： 0755-27693522

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：深圳市合冠建设工程有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

91440300574774013X

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金
港大厦金港中心 A 座 190119 层至 20 层

邮政编码： 518102

法定代表人： 李梁柱

委托代理人： _____

电话： 0755-23352496

传真： 0755-23352496

电子信箱： 601294220@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳宝城支行

账号： 44250100001100003533

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：_____ / _____

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：监理单位发布的变更指令、工程签证，工程会议纪要及备忘录，施工组织设计文件。

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名： / ，身份证号码： / 。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定(深府[2015]73号)》、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《宝安区政府投资项目管理办法》、深圳市关于“净、畅、宁”工程以及广东省、深圳市制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章和制度等。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：执行通用条款约定。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后 天内向承包人提供 套标准、规范；

由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 3 天内向承包人提供 4 套完整的施工图和其

现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理。按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人须保障发包人免负经济赔偿、补偿、诉讼以及其他法律责任。(7) 在保修期内，发现有施工质量问题，负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的，其返工修理费由发包人负责。(8) 承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面的关系，不得因此而影响工程进度。(9) 承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。(10) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(11) 承包人应充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

以上费用包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：余超，资格证书号：粤 1412020202100711

(3) 承包人的项目经理与合同明确的~~不一致~~，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。承包人的项目经理未及时到位的，发包人对承包人处于 2000 元/天的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 2 万元的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 综合治理办新办公场地装修工程

验收日期: 2024年11月24日

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------|--------|----------------------|------|-------|
| 工程名称 | 综合治理办新办公场地装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区西乡街道 | 建筑面积 | 653.62m ² | 工程造价 | 57.73 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | 二 | 层 |
| | | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2024年8月15日 | 验收日期 | 2024年11月4日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区西乡街道办事处 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中筑(深圳)设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市合冠建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市粤安工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------|
| 组长 | 陈伟勇 |
| 副组长 | 柳建平 |
| 组员 | 夏小平、田晓、李超 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------|
| 建筑工程 | 陈伟勇 | 柳建平、夏小平、田晓、李超 |
| 建筑设备安装工程 | 高磊 | 柳建平、夏小平、田晓、李超 |
| 工程质控资料 | 董晓光 | 田晓、李超、柳建平 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | / | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

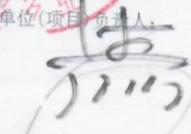
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|----|-----|
| 1 | 陈伟忠 | 西乡街道平安法治办(司法所)所长 | | | 陈伟忠 |
| 2 | 黄晓纯 | 同也 | 书记 | | 黄晓纯 |
| 3 | 洪亚华 | 同也 | 办事员 | | 洪亚华 |
| 4 | 杨石辉 | 同也 | = = | | 杨石辉 |
| 5 | 古君利 | 同也 | 书记 | | 古君利 |
| 6 | | | | | |
| 7 | 柳建华 | 深圳市宝安工程管理有限公司 | 总监 | 中级 | 柳建华 |
| 8 | 莫小平 | 中建(深圳)设计院有限公司 | 项目负责人 | 高级 | 莫小平 |
| 9 | 钟 | 深圳市合冠建设工程有限公司 | 项目经理 | | 钟 |
| 10 | 田路 | 深圳市 | 现场负责人 | 中级 | 田路 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。

该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，观感质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。

| | | | | |
|--|--|--|---|------------------------------|
| <p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> | <p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> | <p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> | <p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> | <p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> |
| <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年月日</p> | <p>总监理工程师： </p> <p>注册号11012281 有效期2025.11.25 深圳市合冠建设工程有限公司</p> <p>2024年11月29日</p> | <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2024年11月29日</p> | <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2024年11月29日</p> | <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p> |

GD-E1-914/6

履约评价

建设工程项目施工单位履约评价表

| | | | | | |
|----------------------------|------------|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 建设单位名称 | | 深圳市宝安区西乡街道办事处 | | | |
| 项目负责人 | | 张燕涛 | 联系电话 | | |
| 工程项目名称 | | 综合治理办新办公场地装修工程 | 招标类型 | 公开招标 | |
| 施工单位 | | 深圳市合冠建设工程有限公司 | | | |
| 项目负责人 | | 余超 | | | |
| 中标金额 | | 572264.29 元 | | | |
| 合同履行时间 | | 2024 年 8 月 15 日 -2024 年 11 月 24 日 | | | |
| 履 约 情 况 评 价 | 人员配备 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 履约质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 进度控制 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 协调配合与服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 现场安全文明施工管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 工程资料管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 综合评价 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 其它情况说明 | | | | | |
| 建设单位管理人员签名（盖章）： | |  2024 年 11 月 29 日 | | | |

说明：考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”。

改造原宝安区戒毒所监区（小型工程）

中标公告

无障碍浏览 繁體版

 深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 **搜索**

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

改造原宝安区戒毒所监区（小型工程）

发布时间: 2023-05-31 信息来源: 本站 浏览次数: 376

工程编号: XX20230519006
工程名称: 改造原宝安区戒毒所监区（小型工程）
公示日期: 2023-05-31 12:02
招标人: 深圳市公安局宝安分局
招标代理机构: 深圳市振东招标代理有限公司
招标方式: 公开招标
中标人: 深圳市合冠建设工程有限公司
中标价: 75.108932万元
中标工期: 30天

中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20230519006

标段名称: 改造原宝安区戒毒所监区 (小型工程)

建设单位: 深圳市公安局宝安分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合冠建设工程有限公司

中标价: 75.108932 万元

中标工期: 30 天



本工程于 2023-05-22 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-06-14



防伪码: 01359176369492323636230614110407697

小型维修项目施工合同

维修单位：（甲方）深圳市公安局宝安分局

施工单位：（乙方）深圳市合冠建设工程有限公司

为维护经济活动中的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》和《关于规范分局小型维修工作意见》相关规定，本着“平等、自愿、诚实、信用”的原则，甲、乙双方协商一致，就 改造原宝安区戒毒所监区项目施工事宜签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称 改造原宝安区戒毒所监区项目；
2. 项目地点 深圳市宝安区；
3. 项目要求 合格（附：施工方案及质量标准）。
4. 项目负责人 孙学（身份证号：421083198806101289）

第二条 承包方式

按照审定的造价、采用全包的方式。

第三条 工期

1. 开工日期 2023年 6月 16日，竣工日期 2023年 7月 16日；
2. 施工中如遇甲方原因或不可抗力等因素延误工期，经甲、乙双方签证认可调整。

第四条 合同金额及支付方式

1. 合同金额为人民币 75.108932万元（人民币大写：柒拾伍万壹仟零捌拾玖元叁角贰分）。合同金额包括材料费、人工费和安装费以及税金方面

的费用，合同金额不再作调整，甲方无须支付此项约定之外的任何其他费用；若本项目为批量招标，则包含以下___/___个分项目：

| 序号 | 项目名称 | 分项合同金额（元） |
|----|------|-----------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |
| 7 | | |
| 8 | | |
| 9 | | |
| 10 | | |
| 11 | | |
| 12 | | |
| 13 | | |
| 14 | | |
| 15 | | |

注：若以上栏目不够填写，可按本栏目格式添加附页。

2. 按实结算工程款，结算价高出合同价按合同价结算；批量招标项目按分项目单独结算工程款；

3. 竣工验收合格后，经乙方提交申请，结算金额 10 万以上（含本数）的项目，由甲方向乙方一次性支付结算金额的 95%；剩余 5%尾款作为项目保修金，质保期（两年）满，工程不存在质量问题，结清该款项；结算金额 10 万以下（不含本数）的项目，由甲方按项目结算全额向乙方一次性付

清；

4. 乙方提交的付款申请须附上相关的文件（包括验收报告、与实际发生价款相应的发票等）。

验收标准：1. 工程质量应当符合国家及行业标准；

2. 甲方能够使用自如，外观完备；

3. 技术参数符合国家及行业标准。

乙方账号：4425 0100 01550 0000 926；

开户名称：深圳市合冠建设工程有限公司；

开户行：中国建设银行深圳国会大厦支行。

第五条 项目质保

1. 本项目防水质保修期为5年，其他质保修期为2年，自通过甲方及使用单位验收并移交完整竣工资料之日起计算；

2. 质保期内，乙方接到维修通知后24小时内必须派员到场维修并保证按时恢复使用。因施工或材料质量等乙方原因引致的维修项目，乙方免收一切维修费用；

3. 质保期外或甲方原因引致的维修项目，乙方可适当向甲方收取修缮、更换材料（部件）的成本费。

第六条 双方责任和义务

（一）甲方责任和义务

1. 须在收到乙方提交的竣工验收申请后7个工作日内对项目进行验收；

2. 竣工验收合格后15个工作日内办理结算。

（二）乙方责任和义务

1. 应向甲方提供有效的施工（安装）资质证书、发票和有关证明文件以及合格的施工队伍；

2. 按约定的时间保质保量完成施工；

3. 在合同履行期间乙方对其工作人员的一切行为负责，包括但不限于造成自己或他人人身、财产损害或其他合法权益损害；

4. 向甲方提供全部材料、部件符合国家及行业质量标准；

5. 若存在本合同约定标的以外的施工项目，乙方应索要标明具体施工范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容的甲方委托书，无正式书面委托的甲方不予结算。

第七条 违约责任

1. 乙方应在合同约定期限内完成维修，逾期完成的，每逾期 1 日，在支付合同金额 0.5 %违约金，逾期超过 40 日，甲方有权解除合同，并要求乙方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还需要赔偿甲方遭受损失；(违约金也可以按其他方式计算，日每逾期 1 日，违约金____元)

2. 甲方应及时付款，逾期付款的，每逾 1 日，支付合同金额 0.5 %违约金，逾期超过 40 日，乙方有权解除合同，并要求甲方支付违约金。因合同费用的实际支付受审计、财政等相关政策规定限制，若受此客观因素影响，甲方实际付款期限不受合同上述规定支付期限限制。

3. 甲乙双方应遵守本合同的其他条款，违反合同约定的，违约方须承担相应的违约责任并向守约方支付工程造价 20%的违约金；

第八条 合同变更和终止

(一) 合同变更

本合同未尽事宜，由甲、乙双方本着友好协商的原则订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

(二) 有下列情形之一的，本合同可以解除或终止：

1. 已按约定履行完毕的；
2. 经甲乙双方协商一致的；

3. 一方违约致本合同无法继续履行的；
4. 乙方擅自转让本合同项下权利义务的；
5. 因不可抗力事件导致合同无法继续履行的；
6. 法律法规规定解除或终止的其他情形。

第九条 特殊情况处理规则

1. 因不可抗力（不能预见、不能避免和不能克服的自然因素或社会因素）事件发生，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，当事方应立即书面或短信（微信）通知另一方，并在不可抗力事件发生后十五天内，向另一方提供不可抗力事件发生地区公证机构出具的、本合同不能履行或不能按约定履行的有效证明文件；

2. 双方按不可抗力事件对履行合同的的影响程度，协商决定是否解除合同、免除履行合同的部分责任或者延期履行合同。

第十条 争议解决

1. 因履行本合同发生争议，由争议双方友好协商解决。协商不成，可向广东省深圳市宝安区人民法院提请诉讼；

2. 争议期间，合同双方应继续履行除争议事项之外的本合同其他各项约定。

第十一条 适用法律

本合同之订立、效力、解释、履行、争议解决均适用中华人民共和国法律。

第十二条 合同文本

本合同以中文制作，正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

第十三条 合同生效

本合同经甲、乙双方签署后生效。

甲方：_____

乙方：深圳市合冠建设工程有
限公司

地址：_____

地址：深圳市宝安区西乡街道业
社区金港大厦金港中心 A
座 1901-19 层至 20 层

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

联系方式：_____

联系方式：_____

日期：2023年6月16日

日期：2023年6月16日

竣工验收报告

GD411

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 改造原宝安区戒毒所监区工程

验 收 日 期: 2023年11月16日

建设单位(盖章): 深圳市公安局宝安分局

一、工程概况

| | | | | | |
|------------|----------------|------------------|-----------------|------|-------------|
| 工程名称 | 改造原宝安区戒毒所监区工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | 建筑面积 | | 工程造价 | 75.108932万元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上: 层 | | |
| | | | 地下: 层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2023年 6 月 16 日 | 验收日期 | 2023年 11 月 16 日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市公安局宝安分局 | 资 质 证 号 | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 中昇(深圳)设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | | | | | |
| 承建单位(土建) | | | | | |
| 承建单位(设备安装) | | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市合冠建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

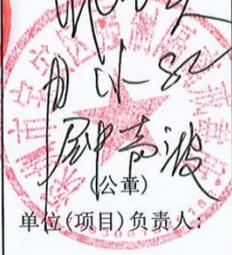
| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|--------------|----|-----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 通讯、电视、燃气等业工程 | | |
| 工程质保资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 工程验收结论及备注

改造原宝安区戒毒所监区工程符合设计要求，满足需求功能。

| | | | | |
|---|---|--|---|---|
| <p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p> | <p>使用单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p> | <p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p> | <p>监理单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p> |
|---|---|--|---|---|

履约评价

小型维修工程社会化服务监管考核评分表

单位:

日期: 2023年 11月 16日

| | | | |
|---------------------------|--|------|---------------|
| 工程名称 | 改造原宝安区戒毒所监区工程 | 工程地址 | 原宝安区九围戒毒所 |
| 建设单位 | 深圳市公安局宝安分局 | 工程造价 | ¥75.108932万元 |
| 设计单位 | 中昇(深圳)设计院有限公司 | 开工日期 | 2023年 06月 16日 |
| 施工单位 | 深圳市合冠建设工程有限公司 | 完成日期 | 2023年 07月 16日 |
| | 扣分 | 得分 | 备注 |
| 施工进度及完成时限 (20分) | -4 | 16 | |
| 材料质量 (20分) | -2 | 18 | |
| 工程质量 (20分) | -5 | 15 | |
| 文明施工情况 (10分) | -3 | 7 | |
| 维修方案预算确认和单位反馈意见整改情况 (30分) | -4 | 26 | |
| 总得分 | | 82 | |
| 考核结果 | 满意 (<input checked="" type="checkbox"/>) 80分以上 (含80分) | | |
| | 基本满意 (<input type="checkbox"/>) 80-60分 (含60分) | | |
| | 不满意 (<input type="checkbox"/>) 60分以下 | | |
| 建设单位意见: |  | | |
| 使用单位意见: |  | | |

深圳市宝安区新安创业二村幼儿园大门、围墙、内外墙体改造工程（小型工程）

中标公告



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话: 0755-36568999

- 首页
- 交易公告**
- 政策法规
- 信息公开
- 交易大数据
- 监管信息
- 营商环境
- 交易智库
- 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区新安创业二村幼儿园大门、围墙、内外墙整体改造工程（小型工程）

发布时间: 2021-06-25 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 90

| | |
|----------|--------------------------------------|
| 招标项目编号: | 440393202106170010001 |
| 招标项目名称: | 深圳市宝安区新安创业二村幼儿园大门、围墙、内外墙整体改造工程（小型工程） |
| 标段名称: | 深圳市宝安区新安创业二村幼儿园大门、围墙、内外墙整体改造工程（小型工程） |
| 项目编号: | 44039320210617001 |
| 公示时间: | 2021-06-25 17:47至2021-06-30 17:47 |
| 招标人: | 深圳市宝安区新安创业二村幼儿园 |
| 招标代理机构: | 深圳市名德实业有限公司 |
| 招标方式: | 邀请招标 |
| 中标人: | 深圳市合冠建设工程有限公司 |
| 中标价(万元): | 144.961343万元 |
| 中标工期: | 30 |
| 项目经理: | |
| 资格等级: | |
| 资格证书编号: | |
| 是否暂定金额: | 否 |

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403932021061700100101Y

标段名称: 深圳市宝安区新安创业二村幼儿园大门、围墙、内外墙整体改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新安创业二村幼儿园

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市合冠建设工程有限公司

中标价: 144.961343万元

中标工期: 30

项目经理(总监):

本工程于 2021-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-06-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-30

查验码: 4009767975227958

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号： 440393202161700100101 Y

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳市宝安区新安创业二村幼儿园大门、围墙、内
外墙整体改造工程（小型工程）

工程地点： 深圳市宝安区新安创业二村幼儿园

发 包 人： 深圳市宝安区新安创业二村幼儿园

承 包 人： 深圳市合冠建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安创业二村幼儿园

承包人(全称): 深圳市合冠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《建设工程项目施工招标投标办法》(国家七部委令第30号)《建设工程工程量清单计价规范》以及深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府[2015]73号)等有关规定及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新安创业二村幼儿园大门、围墙、内外墙整体改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新安创业二村幼儿园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

工程承包方式: 根据甲方提供的施工图和招标控制价(预算)审定书涉及的技术规范和要求、工程量清单的要求,乙方以包工、包料、包工期、包材料设备二次运输、包安装、包质量、包安全文明施工、包工完场清、包验收方式承包施工。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2021 年 月 日（实际开工日期以开工令日期为准）

竣工日期：计划竣工日期 2021 年 月 日

合同工期总日历天数 30 天（施工阶段）

四、质量标准

本工程质量标准：达到编号为 440393202161700100101Y 的《施工合同》规定的“合格”以上的标准，必须附有监理公司记录施工现场质量检、及安全文明措施的具体要求等详细内容文件，保留存放。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰肆拾肆萬玖仟陆佰壹拾叁元肆角三分
(小写)1449613.43 元，其中，施工现场安全文明措施费为(小写)23678.09 元

项目单价：合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、承包人承诺

(一) 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

(二) 在施工过程中因乙方原因发生的安全事故造成乙方人员、甲方、甲方人员或第三人的财产损失和人身损害的，或乙方其他内部纠纷，由乙方自行处理，如果因甲方原因导致的由甲方承担。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同订立时间：2021年7月11日

订立地点：深圳市宝安区新安创业二村幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立

发包人(公章):

地址:

法定代表人或

其委托代理人:

开户银行:

账号:

承包人(公章):

地址:

法定代表人或

其委托代理人:

开户银行:

账号:



黎艳秋



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市宝安区新安创业二村幼儿园大门、围墙、内外墙整体改造工程（小型工程）

验收日期：2021年9月16日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新安创业二村幼儿园



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--------------------------------------|--------|------------|------|-------------|
| 工程名称 | 深圳市宝安区新安创业二村幼儿园大门、围墙、内外墙整体改造工程（小型工程） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新安创业二村幼儿园 | 建筑面积 | | 工程造价 | 1449613.43元 |
| 结构类型 | 框架结构、砌体结构 | 层数 | 地上: | 3 | 层 |
| | | | 地下: | | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年7月20日 | 验收日期 | 2021年9月16日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区新安创业二村幼儿园 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中元天纬集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市合冠建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市普利工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 园建 | 符合要求 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|--------|------|-----|
| 1 | | 深圳市宝安区新安创业二村幼儿园 | 负责人 | | 曹何 |
| 2 | | 上台小学 | | | |
| 3 | | 新安创业二村幼儿园 | | | 曹小洁 |
| 4 | 郑泽宇 | 中元天纬集团有限公司 | 项目负责人 | | 郑泽宇 |
| 5 | | | | | |
| 6 | | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 总监理工程师 | | 韦明峰 |
| 7 | | | | | |
| 8 | 张林山 | 深圳市合冠建设工程有限公司 | 项目经理 | 项目经理 | 张林山 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

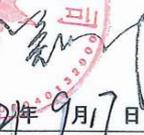
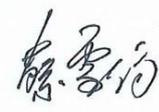
该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>带册</i></p> <p>2021年9月16日</p> | <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2021年9月16日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>张叶芳</i></p> <p>2021年9月16日</p> | <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>郭泽宇</i></p> <p>2021年9月16日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2021年9月16日</p> |
|---|---|--|--|--|

* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价

招标项目履约评价报备表 (工程类)

| | | | | | |
|-----------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 采购单位名称 | 深圳市宝安区新安创业二村 | | 招标项目编号 | 44039320210617 | |
| 项目负责人 | 曾小洁 | | 联系电话 | 13725511891 | |
| 工程项目名称 | 深圳市宝安区新安创业二村幼儿园大门、围墙、内外墙整体改造工程 (小型工程) | | 招标采购类型 | 邀请招标 | |
| 供应商名称 | 深圳市合冠建设工程有限公司 | | 供应商资质 | 建筑装饰装饰工 | |
| 法定代表人 | 李梁柱 | | 联系电话 | 0755-23352496 | |
| 中标金额 | ¥ 144.961343 (万元) | | | | |
| 合同履约时间 | 自 2021年7月20日 至 2021年9月17日 | | | | |
| 履约情况评价 | 人员配备 | <input type="checkbox"/> 优 | <input checked="" type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 履约质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 进度控制 | <input type="checkbox"/> 优 | <input checked="" type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 协调配合 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input checked="" type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 综合评价 | <input type="checkbox"/> 优 | <input checked="" type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 | |
| 其它情况说明 | | | | | |
| 监理单位意见: | <p>合格!</p> <p>监理单位负责人 (签字/盖章):  2021年9月17日</p> | | | | |
| 履约评价小组意见 (签名): | <p> 刘芳梅  2021年9月17日</p> | | | | |
| 采购单位负责人签字 (盖章): | <p> 2021年9月17日</p> | | | | |

6、不违法转包分包承诺书

附件 5:

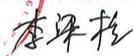
不违法转包分包承诺书

(招标人): 深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加招标编号 4403922025072400301Y001, 街道执法队新办公用房装修工程的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程施工过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人: 深圳市合冠建设工程有限公司 (公章)

法定代表人(签字): 

联系电话: 0755-23352496

传真: 0755-23352496

承诺日期: 2025 年 07 月 30 日

7、诚信投标承诺书

附件 6:

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受街道执法队新办公用房装修工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
 - (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
 - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
 - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
 - (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
 - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
 - (7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
 - (8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
 - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
 - (10) 依法应当拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：
 - (1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市合冠建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 190119 层至 20 层

邮政编码：518102

电话：0755-23352496

日期：2025 年 07 月 30 日