

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标单位需提供营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》及其他相关证明原件扫描件（按“第三章 附表 1”格式要求提供）。</p>
2	企业信用情况	<p>信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明，格式自拟。</p> <p>注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至定标前一天下午 18 时。</p>
3	企业同类工程业绩	<p>投标人近 3 年（（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告最晚时间为准））最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩指装饰装修工程，业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。</p> <p>1. 证明材料：合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、交（竣）工验收报告（若有）、项目更名证明材料（若更名，必须提供）。</p> <p>2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。</p> <p>3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。</p> <p>4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。</p>

		<p>5. 同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。</p> <p>（按“第三章 附表 2”格式要求提供）</p>
4	项目管理班子人员配备情况	<p>投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等专业技术人员。证明资料：提供上述人员的注册证书或岗位证书扫描件以及近六个月的社保缴纳情况。（按“第三章 附表 3”格式要求提供）</p>
5	履约评价	<p>提供近 1 年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价时间为准）事业单位或行政单位出具的同类工程业绩施工履约评价（同类工程业绩指装饰装修工程），最多 3 项，超过 3 项的取前 3 项。履约评价证明需体现出评价等级或评价结果，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的，不予认可。以上材料提供证明资料：经加盖委托方公章的履约评价扫描件、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、工程竣工验收报告或完工证明扫描件。格式详见招标文件第三章“附表 4”格式要求。</p>
6	不违法转包分包承诺书	<p>提供经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传的《不违法转包分包承诺书》。（按“第三章 附表 5”格式要求提供）</p>
7	诚信投标承诺书	<p>提供经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传的《诚信投标承诺书》。（按“第三章 附表 6”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

附表 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市中深集信建设有限公司	注册资本	4008 万元	企业性质 (民营/国有)	民营
企业法人代表	姚桂成	企业技术人员数量 (人)	68		
企业资质/经营范围	建筑工程施工、水利水电工程施工、市政公用工程施工；建筑装修装饰工程；特种工程（限结构补强）；城市及道路照明工程，地基基础工程，电子与智能化工程，防水防腐保温工程，消防设施工程，施工劳务；地质灾害治理工程；电气安装；管道和设备安装；公路交通工程专业承包（公路安全设施分项、公路机电工程分项）；电力承装、承修、承试工程，电力施工工程，建筑机电安装工程；河湖整治工程、水工金属结构制作与安装工程、水利水电机电安装工程；钢结构工程，环保工程，园林绿化工程，通讯设备安装、管道工程，体育场地设施工程，园林古建筑工程，港口与航道工程，机械租赁工程，土石方工程，建筑装饰工程设计、建筑工程的设计及管理，经济信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
公司注册地址	深圳市龙华区民治街道民康社区 127 陈设艺术产业园 A506、A509				
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级				
联系人	姚桂成	联系电话	0755-27748456	邮箱	724881377@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容					

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

营业执照

统一社会信用代码 91440300564249039G		营业执照 (副本)			
名称	深圳市中深集信建设有限公司	成立日期	2010年11月09日		
类型	有限责任公司(自然人独资)	住所	深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509		
法定代表人	姚桂成	登记机关	 2025年06月11日		

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中深集信建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程施工、水利水电工程施工、市政公用工程施工；建筑装修装饰工程；特种工程（限结构补强）；城市及道路照明工程，地基基础工程，电子与智能化工程，防水防腐保温工程，消防设施工程，施工劳务；地质灾害治理工程；电气安装；管道和设备安装；公路交通工程专业承包（公路安全设施分项、公路机电工程分项）；电力承装、承接、承试工程，电力施工工程，建筑机电安装工程；河湖整治工程、水工金属结构制作与安装工程、水利水电机电安装工程；钢结构工程，环保工程，园林绿化工程，通讯设备安装、管道工程，体育场地设施工程，园林古建筑工程，港口与航道工程，机械租赁工程，土石方工程，建筑装饰工程设计、建筑工程的设计及管理，经济信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 劳务服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

 信息打印

登记通知书

业务流程号:22511450682

深圳市中深集信建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中深集信建设有限公司 2025年06月11日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴棉宏
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	姚桂成
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴任福 2404.8 (万元) 黄世端 1603.2 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴林财 4008.0 (万元)
变更前成员	吴棉宏(执行董事),黄世端(监事),吴棉宏(总经理)
变更后成员	姚桂成(董事),姚桂成(经理)
变更前市场主体类型	有限责任公司
变更后市场主体类型	有限责任公司(自然人独资)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-11-29
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-06-09

打印时间: 2025年06月12日8:29:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244030876

企业名称: 深圳市中深集信建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249039G

法定代表人: 姚桂成

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月24日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344080139

企业名称: 深圳市中深集信建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249039G

法定代表人: 姚桂成

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月24日



安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300564249039G

编号：(粤)JZ安许证字[2023]013259

企业名称：深圳市中深集信建设有限公司

法定代表人：姚桂成

单位地址：深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509

经济类型：有限责任公司(自然人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月02日 至 2026年10月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月02日

附件 1.1 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加街道执法队新办公用房装修工程项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他：_____。

特此承诺！

承诺人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-27748456

承诺日期：2025 年 7 月 30 日



2、企业信用情况



深圳市中深集信建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300564249039G

注册号:

法定代表人: 姚桂成

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300564249039G
- 企业名称: 深圳市中深集信建设有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 姚桂成
- 类型: 有限责任公司(自然人独资)
- 成立日期: 2010年11月09日
- 注册资本: 4008.000000万人民币
- 核准日期: 2025年06月11日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市龙华区民治街道民康社区127栋艺术产业园A506、A509
- 经营范围: 建筑工程施工、水利水电工程施工、市政公用工程施工; 建筑装饰装修工程; 特种工程 (限结构补强); 城市及道路照明工程, 地基基础工程, 电子与智能化工程, 防水防腐保温工程, 消防设施工程, 施工劳务; 地质灾害治理工程; 电气安装; 管道和设备安装; 公路交通工程专业承包 (公路安全设施分项、公路机电工程分项); 电力安装、维修、承试工程, 电力施工工程, 建筑机电安装工程; 河湖整治工程、水工金属结构制作与安装工程、水利水电机电安装工程; 钢结构工程, 环保工程, 园林绿化工程, 通讯设备安装、管道工程, 体育场地设施工程, 园林古建筑工程, 港口与航道工程, 机械租赁工程, 土石方工程, 建筑装饰工程设计、建筑工程的设计及管理, 经济信息咨询。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 非居住房地产租赁。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 劳务服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公



深圳市中深集信建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300564249039G

注册号:

法定代表人: 姚桂成

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

通知

7月30日, 星期三
闰六月初六

2025年7月

一	二	三	四	五	六	日
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二
7 十三	8 十四	9 十五	10 十六	11 十七	12 十八	13 十九
14 二十	15 廿一	16 廿二	17 廿三	18 廿四	19 廿五	20 廿六
21 廿七	22 廿八	23 廿九	24 三十	25 闰六月初一	26 初二	27 初三
28 初四	29 初五	30 初六	31 初七	1 初八	2 初九	3 初十
4 十一	5 十二	6 十三	7 十四	8 十五	9 十六	10 十七

30分钟 + 开始专注

深圳市中深集信建设有限公司 存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300564249039G

注册号:

法定代表人: 姚桂成

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月09日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

通知

没有新通知

7月30日, 星期三
闰六月初六

2025年7月

一	二	三	四	五	六	日
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二
7 小暑	8 十四	9 十五	10 十六	11 十七	12 十八	13 十九
14 二十	15 廿一	16 廿二	17 廿三	18 廿四	19 廿五	20 廿六
21 廿七	22 大暑	23 廿九	24 三十	25 闰六月	26 初二	27 初三
28 初四	29 初五	30 初六	31 初七	1 初八	2 初九	3 初十
4 十一	5 十二	6 十三	7 立秋	8 十五	9 十六	10 十七

30分钟 开始专注

深圳市中深集信建设有限公司 存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300564249039G

注册号:

法定代表人: 姚桂成

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月09日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

通知

没有新通知

7月30日, 星期三
闰六月初六

2025年7月

一	二	三	四	五	六	日
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二
7 小暑	8 十四	9 十五	10 十六	11 十七	12 十八	13 十九
14 二十	15 廿一	16 廿二	17 廿三	18 廿四	19 廿五	20 廿六
21 廿七	22 大暑	23 廿九	24 三十	25 闰六月	26 初二	27 初三
28 初四	29 初五	30 初六	31 初七	1 初八	2 初九	3 初十
4 十一	5 十二	6 十三	7 立秋	8 十五	9 十六	10 十七

30分钟 开始专注

3、企业同类工程业绩

附表 2:

企业同类工程业绩一览表

企业同类工程业绩	1、项目名称：区福利中心安全结构改造工程；合同金额：1049.010870 万元（合同金额保留两位小数）；合同签订时间：2017 年 12 月 17 日；竣工时间：2021 年 3 月 4 日；建设内容：建筑装饰改造，水电消防整体改造和厨房设备改造 2、项目名称：西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程；合同金额：1042.580950 万元（合同金额保留两位小数）；合同签订时间：2021 年 10 月 25 日；竣工时间：2022 年 9 月 12 日；建设内容：项目装修改造建筑面积为：5140.02 平方米。建设内容：室内装饰装修，给排水、强电、弱电、消防、空调等安装工程及配套，大楼门厅改造，屋顶防水改造等 3、项目名称：松岗街道碧头社区党群服务中心改造工程；合同金额：411.888694 万元（合同金额保留两位小数）；合同签订时间：2019 年 10 月 23 日；竣工时间：2024 年 12 月 14 日；建设内容：拆除工程、室内装饰工程、外墙及屋面工程、安装工程等
----------	--

注：投标人近三年（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告最晚时间为准）最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩指装饰装修工程，业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。

1. 证明材料：合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、交（竣）工验收报告（若有）、项目更名证明材料（若更名，必须提供）。

2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。

3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。

5. 同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。

区福利中心安全结构改造工程

中标通知书

标段编号：440307201706190001001

标段名称：区福利中心安全结构改造工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深集信建设有限公司

中标价：1049.01087万元

中标工期：360

项目经理(总监)：吴镜滨



本工程于 2017-12-22 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

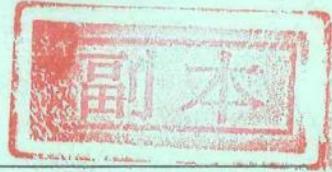
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-03-21

查验码：3767873190705238

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



工程编号: _____

合同编号: SG-12422

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 区福利中心安全结构改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务局

承包人: 深圳市中深集信建设有限公司

局 2017 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区福利中心安全结构改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该项目位于龙城街道龙西社区,总建筑面积13500平方米,包括A-F共6栋三至四层建筑,本项目拟对其进行修缮改造,改造内容包括建筑装饰改造,水电消防整体改造和厨房设备改造。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括装修装饰、给排水、防水、建筑电气、电梯设备及安装、消防、燃气、金属门窗、智能化、土石方、通风空调、室外附属以及由深圳市鹏之艺建筑设计有限公司设计的“龙岗区福利中心安全结构改造工程”施工图纸范围内的内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 ■土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
□主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
■建筑装饰装修工程 (■门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
■通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 ■空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
■建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
■建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
■智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
■屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	■消防工程
□室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
□智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 电梯设备及安装 _____

三、合同工期

计划开工日期：2017 年 12 月 18 日；

计划竣工日期：2018 年 12 月 13 日；

合同工期总日历天数 360 天。

标准工期总日历天数 360 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零肆拾玖万零壹佰零捌元柒角 (¥ 10490108.7 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 柒万贰仟捌佰零捌元肆角壹分 (¥ 72808.41 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 陆拾壹万元 (¥ 610000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017年12月17日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执拾壹份,承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：0755-89551280

地址：企业地址：深圳市龙岗区龙城街道
中心城培林中路教育大楼

邮政编码：北座1、4、5、6楼

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



经办人：杨员力

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	区福利中心安全结构改造工程
验收日期:	2021年3月4日
建设单位（盖章）:	深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	区福利中心安全结构改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道	建筑面积	13500m ²	工程造价	1049.01087万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3~4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	4403072017061901	监理许可证号	/		
开工日期	2018年9月12日	验收日期	2021年3月4日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督编号	LG180048		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中深集信建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张妍
副组长	孙斯韦
组员	章友良、李维、陈宇峰、吴中伟、毛昌军、黄光胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张妍	陈宇峰、毛昌军
建筑设备安装工程	章友良	李维、吴中伟
工程质控资料	孙斯韦	黄光胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张妍	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		张妍
2	孙斯韦	深圳市龙岗区建筑工务署			孙斯韦
3					
4	陈宇峰	龙岗区社会福利中心	副主任		陈宇峰
5					
6	章友良	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师		章友良
7	李维	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师		李维
8					
9	吴中伟	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计		吴中伟
10					
11	毛昌军	深圳市中深集信建设有限公司	项目经理		毛昌军
12	黄光胜	深圳市中深集信建设有限公司	项目技术负责人		黄光胜
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已按设计图纸及施工合同约定要求完成所有施工项目，在工程施工过程中严格按照设计图纸及施工合同约定进行施工。有关安全和功能检查资料齐全，工程外观质量良好，工程技术资料齐全，工程达到合格标准，同意验收。

<p>建设单位： 龙岗区建筑工程质量监督站 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2021年3月4日</p>	<p>监理单位： 中深集信工程管理有限公司 (公章)</p> <p>监理工程师： 章斌 注册号44032000000000000000 有效期2023.03.12</p> <p>深圳市建星项目管理顾问有限公司</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位： 中深集信建设有限公司 (公章)</p> <p>项目经理： 毛昌军 注册号244030800000000000000000 建筑 0.31</p> <p>深圳市中深集信建设有限公司</p> <p>2021年3月4日</p>	<p>设计单位： 中深集信设计有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： /</p> <p>年月日</p>
--	---	---	--	--

GD-E1-914/6

西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程

中标通知书

标段编号: 2105-440305-04-01-523958001001

标段名称: 西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程 (简化招标)

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 1042.580950万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 林俊旋



本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-25



查验码: 9125261442391573

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程

工程地点： 南山区同乐路留仙文化园 1 号楼

发 包 人： 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人： 深圳市中深集信建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程

工程地点：深圳市南山区同乐路与南光高速交叉路口东侧留仙文化园1号楼

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目装修改造建筑面积为 5140.02 平方米。建设内容包括：拆除原有装饰面层及管线，室内装饰装修，给排水、强电、弱电、消防、空调等安装工程及配套，大楼门厅改造，外立面标识，屋顶防水改造，绿化改造，室外维护，LED 显示屏安装等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

二、工程承包范围

装修改造建筑面积为 5140.02 平方米。建设内容包括：拆除原有装饰面层及管线，室内装饰装修，给排水、强电、弱电、消防、空调等安装工程及配套，大楼门厅改造，屋顶防水改造，绿化改造，室外维护，LED 显示屏安装等。具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月10日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年3月10日;

合
定
合
四、
本
五、
人
其
(1
人
(2
人
(3
人
(4
人
六、
工
工
工
七、
经
(1
(2
(3
(4
(5
(6

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零肆拾贰万伍仟捌佰零玖元伍角（¥ 10425809.5 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）[‡]；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月25日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

家真李

统一社会信用代码：_____

承包人：（公章）深圳市中深集信建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：吴棉宏
（签字）

统一社会信用代码：91440300564249039G

地址
邮政
法定
委托
电话
传真
电
开
账

地址: _____

地址: 广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区
龙华玉翠新村三区 88 号顺业大厦 202

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 吴棉宏

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-22276253

传真: _____

传真: 0755-22276253

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 44250100010000001623

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程

验收日期：2022年9月12日

建设单位（盖章）：深圳市南山区西丽街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

道
行

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程				
工程地点	深圳市南山区同乐路与南光高速交叉路口 东侧留仙文化园一号楼	建筑面积	5140.02m ²	工程造价	10425809.5元
结构类型	/	层数	地上:	5	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东道建设集团有限公司 广东宇安建设有限公司				
总包单位	深圳市中深集信建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

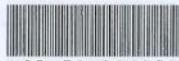


* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	深圳市南山区西丽街道办事处	项目负责人		黄成治
2				
3				
4	深圳东道建设集团有限公司	项目负责人		郭华伟
5				
6				
7				
10				
11	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监理工程师		王兆
12	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专业监理工程师		郭华伟
13				
14				
15	深圳市中深集信建设有限公司	项目负责人		郭华伟
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



GD-E1-914/5

监理单位

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按照设计图纸、合同约定各项内容以及建设单位的要求施工完成，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，验收合格。

<p>建设单位：  单位(项目)负责人： 2022年9月12日</p>	<p>监理单位：   总监理工程师： 2022年9月12日</p>	<p>设计单位：  单位(项目)负责人： 2022年9月12日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 2022年9月12日</p>
--	---	---	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

履约评价情况反馈情况表

评价单位	深圳市南山区西丽街道办事处	评价日期	2022年11月21日		
企业名称	深圳市中深集信建设有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2306				
工程名称	西丽街道综合行政执法和应急管理中心装饰工程	承包范围	本项目施工图纸范围、清单及经甲方同意后的设计变更范围。		
工程地点	深圳市南山区同乐路与南光高速交叉路口东侧留仙文化园一号楼	工程合同价	10425809.5 元		
开工日期	2021. 11. 5	竣工日期	2022. 9. 12	实际工期	316 日历天
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价：</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold; margin: 20px 0;">优秀</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">评价单位（加盖单位公章）</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  <p>日期：2022年11月21日</p> </div>					

说明：履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请根据具体情况做出评价。

松岗街道碧头社区党群服务中心改造工程

中标通知书

标段编号: 2019-440306-50-01-100642001001

标段名称: 松岗街道碧头社区党群服务中心改造工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 411.888694万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 何志军



本工程于 2019-09-09 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-22

查验码: 9210130354425487

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

深圳市建设工程施工合同

工程名称：松岗街道碧头社区党群服务中心改造工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人：深圳市中深集信建设有限公司

2019年10月

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道碧头社区党群服务中心改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 松岗街道碧头社区党群服务中心位于碧头社区碧头路一栋三层楼房,现状为社区党群服务中心,现按照党群服务中心使用要求,分隔布置功能用房,装修改造面积约1749m²,包括人大接待室、调解室、四点半小学堂、儿童之家、社区党校、市民学校、家长学校、多功能排练厅、党建书吧、政务服务大厅、24小时自助便民服务区、生育文化中心、计生物资室、乒乓球室、康复室、心理咨询室、禁毒室、社工办公室、会议室、街道业务部、棋牌室、琴乐室、群众会谈室、会议室、法律组、民政组、企业创新服务组、群团工作组、社会事务组、信访组、城市服务组、平安法治组、综治维稳组、档案室、网络机房、卫生间等。项目投资总概算614.29万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、室内装饰工程、外墙及屋面工程、安装工程等, 详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年9月28日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2019年11月27日；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰壹拾壹万捌仟捌佰捌拾陆元玖角肆分（¥ 4118886.94 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万捌仟叁佰伍拾叁元肆角伍分（¥ 48353.45 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰拾叁万伍仟零肆拾元整（¥ 235040.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾肆万肆仟陆佰玖拾肆元柒角玖分（¥ 444694.79 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年10月23日;

订立地点:松岗街道办

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执9份,承包人执5份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市中深集信建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001623



工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市中深集信建设有限公司

为保证松岗街道碧头社区党群服务中心改造工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本合同（含补充合同）所包含的工程项目、设计变更、现场签证和书面文字约定的发包人、承包人双方或多方会议的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；
- 供热和供冷系统工程为个（最低为2个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。如国家法律法规对保修期的规定长于2年的，以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：壹拾贰万叁仟伍佰陆拾陆元陆角壹分

（小写）：123566.61元

质量保证金银行利率为：不计算利息。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）

承 包 人（公章）

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）

年 月 日

年 月 日

工程竣工验收报告

工 程 名 称：松岗街道碧头社区党群服务中心改
造工程

验 收 日 期：2020年12月14日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市中深集信建设有限公司



(一) 工程概况 (松岗街道碧头社区党群服务中心改造工程)

工程名称	松岗街道碧头社区党群服务中心改造工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道碧头社区
工程规模	工程建筑物占地面积 2408 m ² , 装修面积约为 1749 m ² 。地上三层, 总建筑高度为 11.8m。	合同造价 (万元)	411.8886
工程类型	装修工程	合同工期	60 天
开工日期	2019 年 10 月 23 日	完工日期	2020 年 2 月 14 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司		D344080139
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司设计		A144001127



(二) 主要工程量清单 (松岗街道碧头社区党群服务中心改造工程)

该项目主要为：松岗街道碧头社区党群服务中心改造工程。

主要包含：

1、土建工程：1.1、拆除工程；1.2、砌筑工；1.3、地梁工程。

2、装修工程：1.1、门窗工程；2.2、天棚工程；2.3、楼地面工程；2.4 墙面工程（内外墙）；2.5 幕墙工程；2.6、雨棚工程；2.7、屋面栏杆工程；2.8、墙面装饰板工程。

3、电气工程：3.1、室内照明；3.2、强电工程；3.3 弱电工程；3.4 电气安装工程。

4、给排水工程：4.1、给水工程；4.2、排水工程；4.3、化粪池工程

5、电梯工程：5.1、电梯基础工程；5.2、电梯主体钢结构工程、5.3、电梯幕墙工程；5.4 电梯设备安装工程。

6、视频显示设备工程：6.1、LED 显示屏安装工程

(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)

306

306

306

(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表(松岗街道碧头社区党群服务中心改造工程)

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	甯季松	松岗街道办	组长	甯季松
成员	曾伟	松岗街道办	组员	曾伟
成员	吴雪芹	松岗街道办	组员	吴雪芹
成员	刘书华	松岗街道办	组员	刘书华
成员	曾悻	松岗街道办	组员	曾悻
成员	许永康	碧头社区工作站	项目负责人	许永康
成员	黄厅	广东鸿宇建筑工程与工程设计顾问有限公司	项目负责人	黄厅
成员	董晓斌	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	董晓斌
成员	苏文焕	深圳市甘泉建设监理有限公司	现场监理	苏文焕
成员	何志军	深圳市中深集信建设有限公司	项目经理	何志军
成员	洪少波	深圳市中深集信建设有限公司	现场总工	洪少波
成员	林永彪	深圳市中深集信建设有限公司	资料员	林永彪



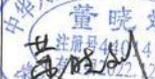
(四) 工程竣工验收结论 (松岗街道碧头社区党群服务中心改造工程)

竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名: 

验收日期: 2020年12月14日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 

4、项目管理班子人员配备情况

附表 3:

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	姚桂成	项目经理	中级	22037608	市政工程	注册建造师证	二级	粤 2442020202101185	市政公用工程、建筑工程
2	吴任福	技术负责人	高级	0802001300541	路桥工程	职称证	高级	0802001300541	路桥工程
3	孙利鹏	质量负责人	/	/	/	岗位证	/	2501030100601196	/
4	黄世端	安全负责人	高级	0702001300675	岩土工程	安全生产考核合格证	C	粤建安 C3 (2005) 0008686	岩土工程
5	蔡树轩	安全员	/	/	/	安全生产考核合格证	C	粤建安 C3 (2024) 0050855	/
6	林和杰	施工员	/	/	/	岗位证	/	0441810494418009207	/
7	吴棉宏	材料员	/	/	/	岗位证	/	0441711194417012145	/
8	陈雪芳	质量员	/	/	/	岗位证	/	2501030600601168	/
9	林和	资料员	/	/	/	岗位证	/	0441711494417015275	/

	坚								
10	赵振卿	劳资专管员（或劳务员）	/	/	/	岗位证	/	0915879202403019521	/
11	黄晓容	造价工程师	/	/	/	注册造价工程师证	一级	建【造】11214400007045	土木工程

注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等专业技术人员。
证明资料：提供上述人员的注册证书或岗位证书扫描件以及近六个月的社保缴纳情况。

项目经理姚桂成



使用有效期：2025年05月
21日-2025年11月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：姚桂成

性别：男

出生日期：1992-03-17



注册编号：粤2442020202101185

聘用企业：深圳市中深集信建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）
建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



姚桂成

个人签名：姚桂成

签名日期：2025.5.21



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年04月01日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0003651

姓名:姚桂成

性别:男

出生年月:1992年03月17日

企业名称:深圳市中深集信建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月07日

有效期:2024年03月04日至2027年05月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月04日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 22037608



姓名: 姚桂成
Full Name _____

身份证号: 4416232199203175750
ID No. _____

管理号: S0002022070626
Administration No. _____

发证日期: 2022年5月17日
Issue Date _____

专业名称: 市政工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2022-04-20
Approval Date _____

批准单位: 湖北省职改办
Approved by _____

批准文号: 鄂职改办[2022]46号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省工程技术中级专业
中级职务评审委员会
Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 姚桂成 性别 男，一九九二年 三 月十七 日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

王 卓 之

证书编号：136561201505300361

二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 姚桂成

性别 男 民族 汉

出生 1992年3月17日

住址 广东省深圳市龙华区龙观
大道385号110室



公民身份号码 441623199203175750



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.09.16-2042.09.16

技术负责人吴任福



姓名 吴任福
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 11 月 14 日
住址 广东省深圳市罗湖区金碧路9号星湖花园3栋6B
公民身份号码 440582197911140019



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.08.04-2037.08.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴任福

社保电脑号：606021207

身份证号码：440582197911140019

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	08	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	09	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	10	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	11	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			27800.0	13600.0			8500.0	3400.0		850.0		1654.0		1560.0		340.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af0f2ae51 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
601667	深圳市中深集信建设有限公司



质量负责人孙利鹏



姓名 孙利鹏

身份证号 440582198011046339

证书编号 2501030100601196

工作单位

孙利鹏 同志于 2025 年
04 月 22 日至 2025 年 05 月
07 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员 (土建)

职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



公众号查询



有效期: 2028年05月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙利朋

社保电脑号：625605417

身份证号码：440582198011046339

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	601667	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	31.98	4100	32.8	8.2
2024	07	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2024	08	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2024	09	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2024	10	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2024	11	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2024	12	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	01	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	02	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	03	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	04	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	05	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	06	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
合计			8970.12	4640.32			4286.15	1714.46			428.68		326.4				106.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6af0f9f78g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：601667
 单位名称：深圳市中深集信建设有限公司



安全负责人黄世端



粤高取证字第 0702001300675 号

黄世端 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 岩土工程 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十三日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2005)0008686

姓名:黄世端

性别:男

出生年月:1978年09月18日

企业名称:深圳市中深集信建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年11月01日

有效期:2023年09月01日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日



成人高等教育

毕业证书



学生 黄世端 性别 男，一九七八年 九 月 十八 日生，于
二〇〇八年 三 月至 二〇一〇年 一 月在本校 工程造价
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201006000575

二〇一〇年 一 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄世端
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 9 月 18 日
住址 广东省深圳市罗湖区金碧
路43号大地苑2栋5-803
公民身份号码 44058219780918631X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.09.18-2037.09.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄世端

社保电脑号：606021172

身份证号码：44058219780918631X

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	08	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	09	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	10	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	11	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			27800.0	13600.0			8500.0	3400.0		850.0		1654.0		1560.0		340.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af0f22c7s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
601667	深圳市中深集信建设有限公司



安全员蔡树轩

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0050855

姓名:蔡树轩

性别:男

出生年月:2000年02月24日

企业名称:深圳市中深集信建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年07月16日

有效期:2025年02月20日至2027年07月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡树轩

社保电脑号：816739838

身份证号码：440582200002246355

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.4	2360	18.88	4.72
2025	02	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.4	2360	18.88	4.72
2025	03	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16				2019.9	807.96			202.02	148.0		148.4		29.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6af0f6a02s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：601667
 单位名称：深圳市中深集信建设有限公司



施工员林和杰

证书编码：0441810494418009207

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：林和杰

身份证号：440582198511276333

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员吴棉宏

证书编码：0441711194417012145

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名： 吴棉宏

身份证号： 440582198803166312

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 04月 27日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员陈雪芳



姓名 陈雪芳

身份证号 610521198107280321

证书编号 2501030600601168

工作单位

陈雪芳 同志于 2025 年
04 月 22 日至 2025 年 05 月
07 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 05 月 10 日
有效期：2028 年 05 月 10 日

资料员林和坚

证书编码：0441711494417015275

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：林和坚

身份证号：440582198002216332

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员赵振卿

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：赵振卿

身份证号：440582198004216360

名称：劳资专管员

等级：--

证书编号：0915879202403019521



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年03月27日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵振脚

社保电脑号：621761220

身份证号码：440582198004216360

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	08	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	09	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	10	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	11	601667	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	601667	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			26100.0	13600.0			8500.0	3400.0		850.0		1654.0		1560.0		340.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af0f56845 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
601667	深圳市中深集信建设有限公司



造价工程师黄晓容

使用有效期: 2025年07月21日
- 2025年10月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 黄晓容
性别: 女
出生日期: 1993年02月05日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400007045
有效期: 2025年07月21日-2029年07月20日
聘用单位: 深圳市中深集信建设有限公司



黄晓容

个人签名: 黄晓容

签名日期: 2025.7.21



发证日期: 2025年07月21日



团结 勤奋
求是 创新

普通高等学校

毕业证书



学生 黄晓容 性别女，一九九三年二月五日 生，于二〇一一年
九月至二〇一五年六月 在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

王 云

书编号：136561201505300376

二〇一五年六月二十六

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅制



5、履约评价

附表 4:

履约评价一览表

履约评价	1	工程名称：观湖街道公配公厕改造工程；建设内容：；履约评价等级：优秀；评价时间：2024 年 11 月 11 日
	2	工程名称：波美中心幼儿园水电及窗帘修缮工程；建设内容：；履约评价等级：优秀；评价时间：2023 年 3 月 15 日
	3	工程名称：大浪街道转运站零星修复项目；建设内容：；履约评价等级：优秀；评价时间：2022 年 8 月 1 日

注：提供近一年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价时间为准）事业单位或行政单位出具的同类工程业绩履约，同类工程业绩指装饰装修工程，最多 3 项，超过 3 项的取前 3 项。履约评价证明需体现出评价等级或评价结果，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的，不予认可。以上材料提供证明资料：经加盖委托方公章的履约评价扫描件、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、交（竣）工验收报告或完工证明扫描件。

1、观湖街道公配公厕改造工程

履约评价情况反馈情况表

评价单位	观湖街道公配公厕改造工程	评价日期	2024年 11月 11日		
企业名称	深圳市中深集信建设有限公司	企业资质	装饰装修专业承包贰级		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2306				
工程名称	深圳市中深集信建设有限公司	承包范围	本项目施工图纸范围、清单及经甲方同意后的设计变更范围。		
工程地点	深圳市龙华区观湖街道	工程合同价	¥1008678.99 元		
开工日期	2023.6.20	竣工日期	2023.12.15	实际工期	179 日历天
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价：</p> <p>优秀</p> <p style="text-align: center;">  评价单位（加盖单位公章） 日期：2024年 11月 11日 </p>					

说明：履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请根据具体情况做出评价。

2、波美中心幼儿园水电及窗帘修缮工程

履约评价情况反馈情况表

评价单位	汕头市潮阳区西胪波美中心幼儿园	评价日期	2023年3月15日		
企业名称	深圳市中深集信建设有限公司	企业资质	装饰装修专业承包贰级		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦2306				
工程名称	波美中心幼儿园水电及窗帘修缮工程	承包范围	本项目施工图纸范围、清单及经甲方同意后的设计变更范围。		
工程地点	汕头市潮阳区西胪波美中心幼儿园内	工程合同价	39163.77元		
开工日期	2022.8.4	竣工日期	2022.8.14	实际工期	10日历天
评价单位对该企业履约表现的总体评价： <p style="text-align: center;">优秀</p> <p style="text-align: center;">评价单位（加盖单位公章）</p>  <p style="text-align: right;">日期：2023年3月15日</p>					

说明：履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请根据具体情况做出评价。

工程编号: _____

合同编号: _____



建设工程施工合同

工程名称: 波美中心幼儿园水电及窗帘修缮工程

工程地点: 汕头市潮阳区西胪波美中心幼儿园内

发包人: 汕头市潮阳区西胪波美中心幼儿园

承包人: 深圳市中深集信建设有限公司



甲方（发包方）：汕头市潮阳区西胪波美中心幼儿园

乙方（承包方）：深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就波美中心幼儿园水电及窗帘修缮工程项目的工程承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况：

- 1、工程名称：波美中心幼儿园水电及窗帘修缮工程。
- 2、工程地点：汕头市潮阳区西胪波美中心幼儿园内。
- 3、工程范围及内容：该工程包括更换损坏的电气设备和水龙头，安装给水管道和附件，安装供电线路和电箱，教室安装窗帘等内容。

二、合同工期：

计划开工日期：2022年8月4日。

计划竣工日期：2022年8月14日。

工期总日历天数：11天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、合同价款

1、签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁万玖仟壹佰陆拾叁元柒角柒分（¥ 39163.77元）。

2、乙方编制的竣工结算书需经甲方委托的单位进行审核，以审核结果作为最终结算价格。

四、工程计量计价依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《广东省建设工程计价通则》（2018）、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》；

2、根据财税[2016]36号文件、粤建市函[2016]1113号文件及粤建标函[2019]819号规定，该合同选择一般计税方法，税率为9%;

3、本合同工程量按实结算。

五、工程质量标准：以国家或行业的质量检验评定标准为依据，达到合格工程标准。

六、承诺：

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

七、付款方式：工程验收合格后，由甲方委托的单位对结算价进行审核，待审核报告出来后，由甲方一次性支付给乙方。

八、合同生效：本合同经双方签字和盖章后成立并生效。

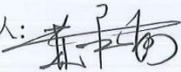
九、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，自双方签字之日起生效。

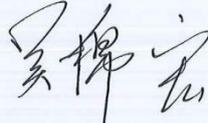
发 包 人: (公章)



承 包 人: (公章)



法定代表人: 

法定代表人: 

或其委托代理人: (签字)

或其委托代理人: (签字)

地 址: 广东省汕头市潮阳区西胪镇
波美社区波美小学东侧

地 址: 深圳市龙华区大浪街道陶元
社区陶吓锦华大厦 2306

邮政编码: 515163

邮政编码:

电 话: 0754-89397005

电 话: 0755-27748456

开户银行: 中国农业银行汕头潮阳支行
西胪分理处

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳天健世纪支行

账 号: 44112201040005521

账 号: 44250100010000001623

2022年8月2日

2022年8月2日

第一部协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观湖街道公配公厕改造工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目为观湖街道公配公厕改造工程，主要建设内容包括：园建工程、安装工程、绿化工程等，具体详见施工图及工程量清单。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %

二、工程承包范围

包括但不限于：该项目施工图纸及工程量清单内容，具体内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其它工程：具体内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月5日（具体以开工令的日期为准）；

计划竣工日期：2023年11月2日；

合同工期总日历天数150天。

定额工期总日历天数1天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为1%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价(暂定价)

人民币(大写): 人民币壹佰万捌仟陆佰柒拾捌元玖角玖分

(小写): ¥ 1008678.99 元,

合同价按预算审核价下浮 13.39 %确定(其中安全文明施工措施费、暂列金额不下浮)

在合同履行过程中,基于公共利益需要或维护法定权益需要,甲方可单方变更或终止合同,费用按照实际发生结算,不视为甲方违约。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 人民币壹万捌仟叁佰壹拾柒元肆分 (¥ 18317.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 人民币壹拾万叁仟肆佰伍拾柒元伍角伍分 (¥ 103457.55 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 2 日;

订立地点: 深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

(本页为合同签署页)

发包人：深圳市龙华区观湖街道办事处 (公章)



承包人：深圳市中深集信建设有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

(签章)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300564249039G

地址：

周小洪

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2306

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：0755-27748456

传真：

传真：0755-27748456

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：深圳市福田银座村镇银行龙岗支行

账号：

账号：650551031700015

经办人：陈素琼

经办人：

联系电话：13725531108

联系电话：

2023年6月2日

年 月 日

3、大浪街道转运站零星修复项目

履约评价情况反馈表

建设单位：深圳市龙华区大浪街道市政管理服务中心 联系人及电话：

项目名称	大浪街道转运站零星修复项目		项目编号	/	
承包商名称	深圳市中深集信建设有限公司		项目负责人及联系方式	姚桂成 18825130530	
中标金额	9.215835 万元		合同履行时间	2022.04	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明					
建设单位意见 (公章)	(加盖单位公章) 日期：2022年 8 月 1 日 				

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明有关情况。

已在司法所备案的格式合同

单位负责人:

市政管理服务中心

大浪街道转运站零星修复项目合同

建设单位(甲方): 深圳市龙华区大浪街道市政管理服务中心

施工单位(乙方): 深圳市中深集信建设有限公司

经甲乙双方友好协商, 现甲方将“大浪街道转运站零星修复项目”发包给乙方。为明确双方权利义务, 分工协作、互相配合、按期完成项目任务, 双方同意订立如下条款共同遵守:

一、地点: 大浪辖区

二、承包项目及设备: 大浪街道转运站零星修复项目

三、承包方式:

本次整治以 包工、包质量、包安全、包采购运输费用 方式承包;

四、工期:

自合同签订之日起 1 天内完工。

五、项目价款:

序号	项目名称	项目特征	综合单价(元)	数量	单位	合价(元)	备注
一	大船坑转运站					307.87	
1	拆除瓷砖墙面	人工拆除墙砖	17.96	1.00	m ²	17.96	
2	零星抹灰	20 厚水泥砂浆	44.91	1.00	m ²	44.91	
3	贴墙砖	水泥贴砖, 400*250	245.00	1.00	m ²	245.00	
二	华联转运站					16421.02	
1	施工脚手架	高度 10 米内, 双排钢管架+安全围网	56.48	120.00	m ²	6777.60	
2	天棚铲除	人工铲除面层	17.96	6.00	m ²	107.76	
3	零星抹灰	20 厚水泥砂浆	44.91	6.00	m ²	269.46	
4	天棚翻新	刮腻子 2 遍及刷乳胶漆 2 遍	37.92	6.00	m ²	227.52	
5	拆除瓷砖墙面	人工拆除墙砖	17.96	24.00	m ²	431.04	
6	零星抹灰	20 厚水泥砂浆	44.91	24.00	m ²	1077.84	

7	贴墙砖	水泥贴砖, 400*800	268.00	24.00	m ²	6432.00	
8	余方外运	8方车、外运 25KM	1097.80	1.00	车/次	1097.80	
三	商业中心转运站					14018.18	
1	卷闸门修理	更换电机	2200.00	2.00	套	4400.00	
2	路面割缝	深度 5CM	12.00	28.00	m	336.00	
3	人行道拆除	透水砖及基层, 厚度 25CM	18.96	14.00	m ²	265.44	
4	人行道透水砖铺设	25*25*5 透水砖, 含水泥石粉渣垫层	139.72	14.00	m ²	1956.08	
5	管沟开挖	开挖深度 2 米以内	64.50	14.00	m	903.00	
6	排水管安装	DN200 PVC 排水管埋地安装	104.79	14.00	m	1467.06	
7	管沟回填	石粉渣回填压实	99.80	14.00	m ³	1397.20	
8	余方外运	8方车、外运 25KM	1097.80	3.00	车/次	3293.40	
四	华繁路转运站					5801.88	
1	高空作业车		490.00	2.00	台班	980.00	
2	钢屋顶补漏	加设镀锌铁皮、刷防水涂料	70.91	68.00	m ²	4821.88	
五	老街转运站					19538.40	
1	路面割缝	深度 5CM	12.00	50.00	m	600.00	
2	路面拆除	水泥混凝土及基层拆除, 厚度 40CM	43.00	35.00	m ²	1505.00	
3	水泥混凝土路面修复	C30 混凝土+水泥石粉渣基层, 厚度 40CM	178.00	35.00	m ²	6230.00	
4	路面钢筋网	16 厘螺纹钢, 双向双层, 20CM 分布	226.00	35.00	m ²	7910.00	
5	余方外运	8方车、外运 25KM	1097.80	3.00	车/次	3293.40	
六	龙军转运站					22787.40	
1	路面割缝	深度 5CM	12.00	60.00	m	720.00	
2	路面拆除	水泥混凝土及基层拆除, 厚度 40CM	43.00	42.00	m ²	1806.00	
3	水泥混凝土路面修复	C30 混凝土+水泥石粉渣基层, 厚度 40CM	178.00	42.00	m ²	7476.00	
4	路面钢筋网	16 厘螺纹钢, 双向双层, 20CM 分布	226.00	42.00	m ²	9492.00	



5	余方外运	8方车、外运 25KM	1097.80	3.00	车/次	3293.40	
七	高峰转运站					13283.60	
1	路面割缝	深度 5CM	12.00	30.00	m	360.00	
2	路面拆除	水泥混凝土及基层拆除, 厚度 40CM	43.00	24.00	m ²	1032.00	
3	水泥混凝土路面修复	C30 混凝土+水泥石粉渣基层, 厚度 40CM	178.00	24.00	m ²	4272.00	
4	路面钢筋网	16 厘螺纹钢, 双向双层, 20CM 分布	226.00	24.00	m ²	5424.00	
5	余方外运	8方车、外运 25KM	1097.80	2.00	车/次	2195.60	
费用合计: 小写 92158.35 元 (大写: 玖万贰仟壹佰伍拾捌元叁角伍分)							

1、本次整治合同总金额为人民币 92158.35 元, 大写: 玖万贰仟壹佰伍拾捌元叁角伍分, 以上价格为固定单价不变, 该费用包含一切因履行本合同产生的管理费、服务费、人工费、税费等。

2、乙方完成服务的, 应当书面通知甲方验收, 甲方接到乙方书面验收通知后 7 日内进行验收, 初步验收合格后, 乙方应按照国家相关税务法规开具等额合法发票, 未提供的, 视为乙方提供服务未能最终验收通过, 甲方有权顺延付款, 付款期限自最终验收通过起计算。甲方在乙方完工并通过验收确认后 5 日内一次性付清本合同总价款。

3、乙方应保证其所提供的收款账户能够正常使用, 因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的, 乙方自行承担相应的责任; 给甲方造成实际损失的, 乙方应承担相应的赔偿责任。另, 甲方因行政审批程序导致迟延付款的, 不视为甲方违约, 乙方不得以此拒绝或怠于履行合同义务。如乙方因本合同产生违约金或赔偿金, 甲方有权在支付价款时扣除乙方按照本合同应承担的相应违约金和赔偿金。

六、双方权利义务:

1、甲方权利义务:

- (1) 提供必要的施工条件;
- (2) 按合同要求准时拨付项目款;
- (3) 对项目质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其它事宜;
- (4) 甲方有权监督乙方工作进程, 对乙方工作提出建议。

2、乙方权利义务;

(1) 调查现场实际情况，按计划确定施工相关事项，按工期完成相关事项。

(2) 负责组织施工，按期保质保量完成施工任务，不得无故拖延时间（若遇恶劣天气等不可抗因素导致无法进行服务，经甲乙双方协商后，服务期顺延）。对项目质量负责，保证施工符合国家规范，确保项目成果验收合格。

(3) 由于乙方提供的材料质量或施工不合格而影响项目质量，甲方对乙方提交的验收成果评定为不合格的，乙方应在甲方指定的期限内整改，直至验收合格。乙方工作人员的施工达不到工作要求或其行为影响甲方正常工作程序时，乙方应在甲方指定的期限内按照甲方的要求完成整改并将人员更换为符合甲方要求的工作人员。因以上情况产生的所有费用及不利后果由乙方自行承担。

(4) 保证遵守国家及地方法律、法规和甲方的有关规章制度，安全生产、文明施工，做好相关安全保障措施，确保施工安全，并对施工过程中发生的事故负安全责任。乙方施工过程造成人身安全损害或财产损失的，由乙方全权负责解决相关纠纷及承担赔偿责任，甲方不承担任何责任。

(5) 如在签署本合同前，乙方向甲方提供报价函参与了三方比价，则乙方承诺本合同项下所提供的服务范围及内容与向甲方提供的报价函（如有，本合同应将报价函作为附件）中列明的服务范围及内容一致，否则，甲方有权追究乙方的违约责任，由此给甲方造成损失的，乙方应当赔偿。

(6) 如因不可抗力因素导致本合同不能继续履行，双方均不承担违约责任，乙方应向甲方退还未实际履行服务对应的费用，甲方未付款项不予支付。

七、违约责任：

1、若因甲方政府财务审批、财务封账等原因导致迟延支付的，乙方同意甲方付款期限在本合同第五条约定的最迟付款期限上延长 15 日，若甲方仍不能按期支付的，应承担逾期支付利息的，逾期支付利息标准为本合同签订时的一年期贷款市场报价利率标准向乙方支付逾期利息（注：逾期利息=未付款项*LPR/360*逾期天数）。

2、乙方未按本合同履行相关约定的，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担本合同总金额 30%的违约金。

3、乙方延误工期或逾期交付成果超过十天的，甲方有权单方解除合同，要求乙方退还甲方已经支付的费用，未支付的款项，甲方不再支付；因此造成甲方损失的，乙方向甲方承担赔偿责任。甲方损失难以计算的，按本合同总金额 50%计算。

4、乙方应及时向甲方汇报工作进度，未及时汇报或拒绝汇报的，甲方有权视情况要求乙方承担合同总金额 20%的违约金。

5、乙方应独立完成本合同施工，保证不得将本合同项目部分或全部委托给第三方完成或与第三方合作完成，否则甲方有权解除本合同并要求乙方退还甲方已经支付的费用，甲方未付款项不再支付。甲方解除合同的，乙方应向甲方支付本合同总金额 30%的违约金。

6、本合同履行过程中，乙方工作人员的劳动保护、工作安全由乙方负责，以上人员因生病、事故、伤残、死亡、劳动纠纷或劳务纠纷等产生的责任均由乙方承担，与甲方无关。如甲方因此受损或支出任何费用，乙方应向甲方承担赔偿责任。

7、本合同签订后，如乙方擅自中途停止或解除本合同，乙方应向甲方支付合同总金额的 30%的违约金。

八、其他约定

1、本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。均具同等法律效力，经双方法定代表人/负责人或代理人签字及加盖公章或合同章后生效。

2、本合同未尽事宜，由双方另行协商。

3、甲乙双方因履行本合同产生争议或纠纷的，应协商解决；经协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院起诉解决。由此给甲方造成损失的，由乙方承担全部赔偿责任，包括但不限于：诉讼费、律师费、鉴定费、公证费、差旅费、执行费等。

(以下无正文)

甲方：深圳市龙华区大浪街道

乙方：深圳市中深集信建设有限公司

市政管理服务中心

代

表：

经办人：林伟忠

2022年4月7日

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

帐号：4425 0100 0100 0000 1623

代表：吴棉宏

2022年4月7日

6、不违法转包分包承诺书

附件 5:

不违法转包分包承诺书

(招标人): 深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加招标编号 4403922025072400301Y, 街道执法队新办公用房装修工程的招投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程施工过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同,按期进场,按期开工建设,严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗,未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规,不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中,服从招标人和监理单位的现场管理,积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人:(公章)

法定代表人(签字):  姚桂成

联系电话: 0755-27748456 传真: 0755-27748456

承诺日期: 2025 年 7 月 30 日

7、诚信投标承诺书

附件 6:

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受街道执法队新办公用房装修工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

- (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
- (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
- (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
- (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
- (7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
- (8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
- (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
- (10) 依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；



(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称 (单位公章): 深圳市中深集信建设有限公司

法定代表人 (签字或盖章):



单位地址: 深圳市龙华区民治街道民康社区 127 陈设艺术产业园 A506、A509

邮政编码: 518000

电话: 0755-27748456

日期: 2025 年 7 月 30 日