

工程编号：4403922025072400301Y

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：街道执法队新办公用房装修工程

投标文件内容：    资信标文件    

投标人：深圳市致远建投建设有限公司

日期：2025年07月31日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标单位需提供营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》及其他相关证明原件扫描件（按“第三章 附表 1”格式要求提供）。
2	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明，格式自拟。 注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至定标前一天下午 18 时。
3	企业同类工程业绩	投标人近 3 年（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告最晚时间为准）最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩指装饰装修工程，业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。 1. 证明材料：合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、交（竣）工验收报告（若有）、项目更名证明材料（若更名，必须提供）。 2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。 3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提

		<p>供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。</p> <p>4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。</p> <p>5. 同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。</p> <p>（按“第三章 附表 2”格式要求提供）</p>
4	项目管理班子人员配备情况	<p>投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等专业技术人员。证明资料：提供上述人员的注册证书或岗位证书扫描件以及近六个月的社保缴纳情况。（按“第三章 附表 3”格式要求提供）</p>
5	履约评价	<p>提供近 1 年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价时间为准）事业单位或行政单位出具同类工程业绩施工履约评价（同类工程业绩指装饰装修工程），最多 3 项，超过 3 项的取前 3 项。履约评价证明需体现出评价等级或评价结果，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的，不予认可。以上材料提供证明资料：经加盖委托方公章的履约评价扫描件、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、工程竣工验收报告或完工证明扫描件。格式详见招标文件第三章“附表 4”格式要求。</p>
6	不违法转包分包承诺书	<p>提供经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传的《不违法转包分包承诺书》。</p>

		(按“第三章 附表 5”格式要求提供)
7	诚信投标承诺书	提供经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传的《诚信投标承诺书》。(按“第三章 附表 6”格式要求提供)

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业基本情况

附表 1:

### 企业基本情况表

企业注册名称	深圳市致远建设 建设有限公司	注册资本	2000 万元	企业性质（民 营/国有）	民营
企业法人代表	黄锦涛	企业技术人员数量（人）	25		
企业资质/ 经营许可范围	企业资质：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级； 经营许可范围：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；市政设施管理；人工智能应用软件开发；消防技术服务；普通机械设备安装服务；环保咨询服务；金属结构销售；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） ^建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；水利工程建设监理；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。				
公司注册地址	深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路 1 号宿舍 1 栋 102				
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级				
联系人	黄锦涛	联系电话	17322364272	邮箱	1732236427 2@163.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

附件 1.1 企业性质承诺书

## 企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加街道执法队新办公用房装修工程项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他：\_\_\_\_\_。

特此承诺！

承诺人：（公章）深圳市致远建投建设有限公司

法定代表人：（签字或盖章）黄锦涛

联系电话：17322364272

承诺日期：2025年07月31日

1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市致远建投建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101MA9Y2R0N7B

注册号: [Redacted]

法定代表人: 黄锦涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2021年09月03日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440101MA9Y2R0N7B
- 企业名称: 深圳市致远建投建设有限公司
- 注册号: [Redacted]
- 法定代表人: 黄锦涛
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2021年09月03日
- 注册资本: 2000.000000万人民币
- 核准日期: 2025年01月20日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路1号宿舍1栋102
- 经营范围: 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 市政设施管理; 人工智能应用软件开发; 消防技术服务; 普通机械设备安装服务; 环保咨询服务; 金属结构销售; 机械设备租赁; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程管理服务。建筑材料销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程施工; 建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设); 水利工程建设监理; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 公路工程监督; 建设工程设计; 文物保护单位工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244563811

企业名称: 深圳市致远建设建设有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA9Y2R0N7B

法定代表人: 黄锦涛

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路1号宿舍1栋102

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市致远建投建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440101MA9Y2R0N7B	企业法定代表人	黄锦涛
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路1号宿舍1栋102		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244563811	建筑装修装饰工程专业承包一级	2024-01-16	2028-12-28	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			建筑机电安装工程专业承包一级				

## 2、企业信用情况

全国企业信用信息公示系统查询结果截图

网址：<https://shiming.gsxt.gov.cn>

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15899...

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳市致远建投建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101MA9Y2R0N7B

注册号:

法定代表人: 黄锦涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2021年09月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101MA9Y2R0N7B

企业名称: 深圳市致远建投建设有限公司

注册号:

法定代表人: 黄锦涛

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2021年09月03日

注册资本: 2000.000000万人民币

核准日期: 2025年01月20日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路1号宿舍1栋102

经营范围: 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 市政设施管理; 人工智能应用软件开发; 消防技术服务; 普通机械设备安装服务; 环保咨询服务; 金属结构销售; 机械设备租赁; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程管理服务, 建筑材料销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程施工; 建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设); 水利工程建设监理; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 公路工程监理; 建设工程设计; 文物保护工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15899...

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳市致远建投建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101MA9Y2R0N7B

注册号:

法定代表人: 黄锦涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2021年09月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
暂无行政许可信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

**深圳市致远建投建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101MA9Y2R0N7B  
注册号:  
法定代表人: 黄锦涛  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2021年09月03日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

**深圳市致远建投建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101MA9Y2R0N7B  
注册号:  
法定代表人: 黄锦涛  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2021年09月03日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



深圳市致远建投建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101MA9Y2R0N7B  
注册号:  
法定代表人: 黄锦涛  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2021年09月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市致远建投建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101MA9Y2R0N7B  
注册号:  
法定代表人: 黄锦涛  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2021年09月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

信用中国-严重失信主体名单查询结果截图

网址：<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/>

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾  搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

## 严重失信主体名单查询

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



深圳市致远建设投资有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440101MA9Y2R0N7B

**重要提示:**

1. 如认为所显示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按原信用异议申诉流程提出异议申诉; 如需对相关行政处罚信息进行信用修复, 可按原信用修复流程或信用修复申诉流程进行信用修复申请。
2. 本查询结果仅供参考, 不作为法律依据, 仅供参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3. 信用中国网站公示信息与相关单位公示信息不一致的, 以相关单位公示信息为准。
4. 数据仅供参考, 最高数据仅供参考, 数据仅供参考, 数据仅供参考, 数据仅供参考。

[异议申诉](#) [下载信用报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	高颖涛	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2021-09-03	住所	深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路1号宿舍1栋102

- 行政管理 12
- 诚实守信 0
- 严重违法 0**
- 经营异常 0
- 信用承诺 0
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0



很抱歉, 没有找到您搜索的数据





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市致远建投建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440101MA9Y2B0W7B
注册号:	440112003609534
商事主体名称:	深圳市致远建投建设有限公司
住所:	深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路1号宿舍1栋102
法定代表人:	黄锦清
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2021-09-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-01-20
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市致远建投建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市明远建工咨询有限公司	2000	本地企业	其他投资者

信息打印

### 3、企业同类工程业绩

附表 2:

#### 企业同类工程业绩一览表

企业同类工程业绩	<p>1、项目名称：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程；合同金额：60181.12 万元（<b>合同金额保留两位小数</b>）；合同签订时间：2024 年 8 月 24 日；竣工时间：2025 年 6 月 22 日；建设内容：施工范围划分：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程包括但不限于国际演艺中心（包括 1600 座大剧场、600 座中剧场、350 座音乐厅、多功能厅）、艺术展览体验孵化中心（包括 1400 m<sup>2</sup>数字艺术展览馆 2 个、900 m<sup>2</sup>小型展厅 1 个）、艺术教育中心、城市客厅、文化配套用房、管理保障用房等装修工程；弱电工程、楼宇自控工程、会议系统工程、LED 大屏工程、舞台灯光工程、舞台音视频工程、智慧场馆工程，数字艺术展馆工程及手机信号覆盖工程等。具体由北京市建筑设计研究院有限公司及昆克剧院工程咨询（北京）有限公司设计的龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施。</p> <p>2、项目名称：宝安区融媒体中心建设项目；合同金额：2700.27 万元（<b>合同金额保留两位小数</b>）；合同签订时间：2023 年 8 月 20 日；竣工时间：2024 年 9 月 24 日；建设内容：本项目拟对宝安区融媒体中心新址进行装修，装修范围为碧海君庭 14-19 层（含顶楼天台），共 6 层，以及第 1 层裙楼部分空间，合计建筑面积约 7511.94 m<sup>2</sup>。（1）服务用房设置为 890.50 m<sup>2</sup>，包括嘉宾休息室、班等。（2）食堂（含食堂餐厅）：本项目食堂面积设置为 198.83m。（3）业务用房：共计 2259.38 m<sup>2</sup>，包括服务器数据机房、虚拟演播室、录音棚、导演室、新媒体直播间等。（4）设备用房：总计 735.36 m<sup>2</sup>，包括配电房、排烟新风机房、空调管道及新风管道出风区、电力维护设备仓库等。（5）其他用房：共计 3427.87 m<sup>2</sup>，包括各层楼梯间、公共区域、过道等。</p> <p>3、项目名称：黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）；合同金额：97.84 万元（<b>合同金额保留两位小数</b>）；合同签订时间：2023 年 07 月 04 日；竣工时间：2023 年 08 月 21 日；建设内容：黄埔小学图书馆装修工程，施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容，根据甲方提供的施工图和招标控制价（预算）审定书涉及的技术规范和要求工程量清单的要求，乙方以包工、包料、包工期、包材料设备二次运输、包安装、包质量、包安全文明施工、包完工场清、包验收方式承包施工。</p>
----------	--

注：投标人近三年（（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）竣工验收报告最晚时间为准））最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩指装饰装修工程，业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。

1. 证明材料：合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、交（竣）竣工验收报告（若有）、项目更名证明材料（若更名，必须提供）。

2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。

- 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。
- 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
- 同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。

## 业绩 1、龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

招标公告网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2264478>

招标公告

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

发布时间: 2024-07-04 信息来源: 本站 浏览次数: 1794

(招标项目编号: 2106-440300-04-01-540827003)

我要投标 申请保函

#### 一、招标概况

项目名称: 龙岗国际艺术中心  
项目编号: 2106-440300-04-01-540827  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程  
招标项目编号: 2106-440300-04-01-540827003  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否场外项目: 否  
行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局

#### 二、公告基本信息

公告发布时间	2024-07-04 09:00 至 2024-07-24 18:00
公告质疑截止时间	2024-07-14 17:00
公告答疑截止时间	2024-07-19 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

#### 三、招标人与招标代理

单位名称	深圳市龙岗区建筑工务署
------	-------------

### 三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市龙岗区建筑工务署
	通讯地址	龙岗区中心城清林中路213号教育综合大厦
	经办人	彭鑫
	办公电话	89551011
	电子邮箱	343114060@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市深龙港建设监理有限公司
	经办人	庄树创、于娟、张红、陈辉燕
	办公电话	15999601328
	手机号码	15999601328
	电子邮箱	491837725@qq.com

### 四、详细公告内容

龙岗国际艺术中心建筑装饰及电子智能化工程【标段编号：2106-440300-04-01-540827003001】

本次招标内容	其他，龙岗国际艺术中心建筑装饰及电子智能化工程包括但不限于国际演艺中心（包括1600座大剧场、600座中剧场、350座音乐厅、多功能厅）、艺术展览体验孵化中心（包括1400㎡数字艺术展览馆2个、900㎡小型展厅1个）、艺术教育中心、城市客厅、文化配套用房、管理保障用房等装修工程；弱电工程、楼宇自控工程、会议系统工程、LED大屏工程、舞台灯光工程、舞台音视频工程、智慧场馆工程、数字艺术展馆工程及手机信号覆盖工程等。具体由北京市建筑设计研究院有限公司及昆克剧院工程咨询（北京）有限公司设计的龙岗国际艺术中心建筑装饰及电子智能化工程施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施。
本次招标面积	
本次发包工程估价	63311.780631万元
计划总投资	208,588万元
工程地址	广东省深圳市龙岗区
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划开/竣工日期	2024-08-01 至 2025-10-27
计划工期	453
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-24 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	本项目接受联合体投标，联合体单位（含牵头单位）不超过4家，联合体牵头单位要求具备建筑装饰工程专业承包一级资质。联合体各方至少具备上述一项资质条件。若组成联合体的各方均具备上述资质条件，则联合体建筑装饰资质以承担建筑装饰任务的成员资质为准，联合体电子与智能化资质以承担电子与智能化任务的成员资质为准；若由两家单位共同承担建筑装饰或电子与智能化任务的，按照资质等级较低的单位确定联合体该项资质等级。项目经理需由联合体牵头单位拟派。
投标人资质要求	
其他资质要求	投标人资质要求：同时具备建筑装饰工程专业承包一级资质和电子与智能化工程专业承包一级资质。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

中标公告网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2304062>

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程中标结果公示

发布时间: 2024-08-15 信息来源: 本站 浏览次数: 1594

基本信息						
招标项目编号:	2106-440300-04-01-540827003					
招标项目名称:	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程					
标段编号:	2106-440300-04-01-540827003001					
标段名称:	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市龙岗区建筑工务署					
招标代理机构:	深圳市深龙港建设监理有限公司					
公示时间:	2024-08-15 11:28 至 2024-08-20 11:28					
联系人:	庄树创、于娟、张红、陈辉燕					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	浙江亚厦装饰股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有限公司//华海智汇技术有限公司// <b>深圳市致远建设建设有限公司</b>	夏鑫	一级注册建造师	浙1332018201903683	60181.116374	453日历天

中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2106-440300-04-01-540827003001

标段名称：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江亚厦装饰股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有限公司//华海智汇技术有限公司//深圳市致远建投建设有限公司

中标价：60181.116374万元

中标工期：453日历天

项目经理（总监）：夏鑫



本工程于2024-07-04在深圳公共资源交易中心交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-20



夏鑫

查验码：JY20240815010188

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

副本

工程编号: XM20200153

合同编号: SGHT20240821003

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 浙江亚厦装饰股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有  
限公司//华海智汇技术有限公司//深圳市致远建投建  
设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 浙江亚厦装饰股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有限公司//华海智汇技术有限公司//深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙岗国际艺术中心是政府投资的大型公用基础设施项目,项目总用地面积约43015.5平方米,总建筑面积110810平方米,其中国际演艺中心39920平方米,艺术展览体验孵化中心16305平方米,科技艺术教育中心5431平方米,文化配套6113平方米,城市客厅6000平方米,屋盖下方灰空间10654平方米,地下车库及设备用房24257平方米,地铁接驳通道1500平方米,车库出入口连接通道630平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程包括但不限于国际演艺中心(包括1600座大剧场、600座中剧场、350座音乐厅、多功能厅)、艺术展览体验孵化中心(包括1400㎡数字艺术展览馆2个、900㎡小型展厅1个)、艺术教育中心、城市客厅、文化配套用房、管理保障用房等装修工程;弱电工程、楼宇自控工程、会议系统工程、LED大屏工程、舞台灯光工程、舞台音视频工程、智慧场馆工程、数字艺术展馆工程及手机信号覆盖工程等。具体由北京市建筑设计研究院有限公司及昆克剧院工程咨询(北京)有限公司设计的龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4.其他工程

---



---

### 三、合同工期

合同工期总日历天数 453 天, 其中电子智能化工程工期: 453 日历天, 计划开工日期: 2024 年 9 月 1 日 (具体时间以开工令为准), 计划竣工日期: 2025 年 11 月 27 日, 建筑装修装饰工程工期: 295 日历天, 计划开工日期: 2024 年 9 月 1 日 (具体时间以开工令为准), 计划竣工日期: 2025 年 6 月 22 日。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 453 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆亿零壹佰捌拾壹万壹仟壹佰陆拾叁元柒角肆分 (¥601811163.74元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零柒拾柒万肆仟肆佰玖拾陆元肆角玖分(¥10774496.49元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_/\_ (¥0元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万元整(¥2000000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾陆万捌仟伍佰陆拾肆元贰角陆分(¥17668564.26元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求,对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定,承包人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的【5】%■【10】%【15】%(根据项目情况选择)。

8. 双方约定,由于承包人原因造成的损失,承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年8月26日;

订立地点:深圳市龙岗区



发包人：(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

赵阳

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：龙岗中心城清林中路 213 号

邮政编码：518172

法定代表人：赵阳

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-89551299

传真：0755-89551311

银行开户名：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人 1：浙江亚厦装饰股份有限公司(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9133000014616098X3

地址：杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心 A 座

邮政编码：310000

法定代表人：张小明

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0571-89880888

传真：0571-89880609

银行开户名：浙江亚厦装饰股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司上虞支行

营业部

账号：33001656435050006334



承包人 2：中孚泰文化建筑股份有限公司(公

章) 法定代表人或委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：914403007230225880

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 10 号中浩大厦 1406

邮政编码：518029

法定代表人：黄水兰

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-22159999

传真：0755-22219123

银行开户名：中孚泰文化建筑股份有限公司

开户银行：平安银行深圳分行股份有限公司



承包人 3：华海智汇技术有限公司(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

田丁

统一社会信用代码：91120116681858255X

地址：天津经济技术开发区第二大街 62 号泰达 MSD-B2 区 5-6 层

邮政编码：300457

法定代表人：李自为

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：13924640728

传真：022-59856336

银行开户名：华海智汇技术有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司天津滨海

营业部

账号：0012100652530

分行

账号：270060062955

发包人4：深圳市致远建投建设有限公司(公  
章)

法定代表人或委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

91440101MA9Y2RON7B

地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦  
路1号宿舍1栋102

邮政编码：518125

法定代表人：黄锦涛

委托代理人：

电话：0755-82974955

传真：0755-82974955

银行开户名：深圳市致远建投建设有限公司

开户银行：中国农业银行深圳上步支行

账号：41004300040047987

## 第四部分 补充条款

### 一、工程承包范围说明

1.1 工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件及招标答疑所包括的所有工程项目（合同另有约定的除外）。

承包项目：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

施工范围划分：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程包括但不限于国际演艺中心（包括1600座大剧场、600座中剧场、350座音乐厅、多功能厅）、艺术展览体验孵化中心（包括1400㎡数字艺术展览馆2个、900㎡小型展厅1个）、艺术教育中心、城市客厅、文化配套用房、管理保障用房等装修工程；弱电工程、楼宇自控工程、会议系统工程、LED大屏工程、舞台灯光工程、舞台音视频工程、智慧场馆工程、数字艺术展馆工程及手机信号覆盖工程等。具体由北京市建筑设计研究院有限公司及昆克剧院工程咨询（北京）有限公司设计的龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施。

1.2 工程检测及监测；

1.3 承包人被认为已详细阅读过构成本合同文件的有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、设计勘察文件、招标文件和招标答疑纪要等，承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务（合同另有约定的除外），包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性的还是临时性的。

1.4 工程承包范围所要求完成的工作，包括但不限于依据本工程施工图纸、工程量清单、合同文件、招标文件、工程建设规范标准及技术要求、政府法规和政府文件所要求的和（或）根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程的施工所需要的全部工作。

1.5 工程承包范围存在不够清晰或交叉作业界面存在争议时以发包人的解释为准。

### 二、承包人采购的材料设备的约定

2.1 用于本工程的材料设备的参考品牌如下：

序号	材料设备	参考品牌
一	装饰装修	
1	闭门器	亚萨合莱
		茵科
		多玛
		英格索兰



联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署:

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 浙江亚厦装饰股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张小明 

授权委托人（签字或盖章）：蒋明明

单位地址：杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心 A 座 邮编：310000

联系电话：0571-89880888 传真：0571-89880809

分工内容：承担本项目主要部分建筑装饰装修工程施工任务，包括但不限于国际演艺中心公共区域、音乐厅公共区域、展览中心、地下室公区等。

联合体成员（盖章）： 中孚泰文化建筑股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄永兴 

授权委托人（签字或盖章）：谢国宇

单位地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 10 号中浩大厦 1406

邮编：518029

联系电话：0755-22159999 传真：0755-22219123

分工内容：承担本项目国际演艺中心（1600 座大剧场、600 座中剧场、350 座音乐厅）厅内声学装修装饰工程施工任务。



联合体成员（盖章）： 华海智汇技术有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 李自为



授权委托人（签字或盖章）： 梅康

单位地址： 天津经济技术开发区第二大街 62 号泰达 MSD-B2 区 5-6 层

邮编： 300457

联系电话： 13924640728 传真： 022-59856336

分工内容： 承担本项目电子智能化工程施工任务，包括但不限于弱电工程、楼宇自控工程、会议系统工程、LED 大屏工程、舞台灯光工程、舞台音视频工程、智慧场馆工程、数字艺术展馆工程及手机信号覆盖工程等



联合体成员（盖章）： 深圳市致远建设建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 黄锦涛

授权委托人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_



单位地址： 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路 1 号宿舍 1 栋 102

邮编： 518125

联系电话： 0755-82974955 传真： 0755-82974955

分工内容： 承担本项目部分建筑装修装饰施工及相关技术服务、工程咨询服务等工作任务。

签订日期： 2024 年 7 月 23 日

## 业绩 2、宝安区融媒体中心建设项目

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2405605>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > **宝安区融媒体中心建设项目** 手机查看

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062003180009	省级项目编号	4403062003099907
建设单位	中共深圳市宝安区委宣传部	建设单位统一社会信用代码	00755047-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4289
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-65-01-011157

项目地址：宝城21区兴华二路97号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市根建工程项目管理有限公司	914403001923249228	袁陆峰	430404*****34
施工企业	深圳市致远建设建设有限公司	91440101MA9Y2R0N7B	李孝勇	420922*****19

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > **宝安区融媒体中心建设项目** 手机查看

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062003180009	省级项目编号	4403062003099907
建设单位	中共深圳市宝安区委宣传部	建设单位统一社会信用代码	00755047-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4289
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-65-01-011157

项目地址：宝城21区兴华二路97号

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403062003099907-HZ-001	施工总包	4403062003180009-HZ-001	2700.27	深圳市宝安区融媒体中心	深圳市致远建设建设有限公司	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

### 合同登记信息详情

项目名称	宝安区融媒体中心建设项目		
工程名称	宝安区融媒体中心建设项目		
合同登记编号	4403062003180009-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4403062003099907-HZ-001		
合同金额 (万元)	2700.27	合同类别	施工总包
建设规模	本项目拟对宝安区融媒体中心新址进行装修，装修范围为碧海君庭14-19层(含顶楼天台)，共6层，以及第1层裙楼部分空间，合计建筑面积约 7511.94m2		
发包单位名称	深圳市宝安区融媒体中心	发包单位统一社会信用代码	45574680-2
承包单位名称	深圳市致远建设建设有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440101MA9Y2R0N7B
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-08-14	记录登记时间	2025-02-06
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

### 宝安区融媒体中心建设项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062003180009	省级项目编号	4403062003099907
建设单位	中共深圳市宝安区委宣传部	建设单位统一社会信用代码	00755047-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	4289
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-65-01-011157

项目地址: 宝城21区兴华二路97号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	440306202308230599	2700.27	--	2023-08-23	4403062003180009-SX-001	查看

招标公告网址: <https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1891237>

招标公告

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易公共服务平台**

请输入关键词

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 宝安区融媒体中心建设项目

发布时间: 2023-07-24 信息来源: 本站 浏览次数: 832

**招标概况**

项目名称: 宝安区融媒体中心建设项目  
项目编号: 2020-440306-65-01-011157  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 宝安区融媒体中心建设项目  
招标项目编号: 2020-440306-65-01-011157003  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局  
标段: 宝安区融媒体中心建设项目;

**公告基本信息**

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2023-07-24 09:00 至 2023-07-28 18:00

公告质疑截止时间: 2023-07-25 18:00  
公告答疑截止时间: 2023-07-26 18:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注:

**招标人与招标代理**

建设单位: 深圳市宝安区融媒体中心  
经办人: 谢伟聪  
办公电话: 18320833266  
传真:  
手机号码: 18320833266  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市宝安区融媒体中心  
招标代理机构: 深圳市福日升建设监理有限公司  
经办人: 林义、韦新宇、徐绮晴、莫广基、游远航  
办公电话: 0755-27393811

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号: 2020-440306-65-01-011157003001  
标段名称: 宝安区融媒体中心建设项目  
递交投标文件截止时间: 2023-07-28 18:00  
本次发包工程估价: 2990.170339 万元  
本次招标面积: 平方米  
本次招标内容: 无  
计划总投资: 8539.97 万元  
工程地址: 深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开工日期: 至  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

建筑装饰装修工程专业承包一级

其他要求：

1、具备建筑装饰装修工程专业承包一级资质； 2、具备建筑工程专业一级注册建造师； 3、招标人拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给与红色警示且在警示期内的；（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；（5）依法应当拒绝投标的其他情形；（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处于信用评价结果公示期内的；（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格；（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标公告网址：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1899306>

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 宝安区融媒体中心建设项目

发布时间: 2023-08-02 信息来源: 本站 浏览次数: 552

招标项目编号:	2020-440306-65-01-011157003
招标项目名称:	宝安区融媒体中心建设项目
标段名称:	宝安区融媒体中心建设项目
项目编号:	2020-440306-65-01-011157
公示时间:	2023-08-02 17:34至2023-08-07 17:34
招标人:	深圳市宝安区融媒体中心
招标代理机构:	深圳市福日升建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市致远建投建设有限公司
中标价(万元):	2700.267898万元
中标工期:	108天
项目经理:	李孝勇
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1422015201621138
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:68

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市科工建设有限公司	2023-07-28 15:17:35	<input type="checkbox"/>
1	深圳市新朗建设工程有限公司	2023-07-28 15:24:44	<input type="checkbox"/>
2	深圳市致远建投建设有限公司	2023-07-28 16:04:22	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-65-01-011157003001

标段名称: 宝安区融媒体中心建设项目

建设单位: 深圳市宝安区融媒体中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市致远建设建设有限公司

中标价: 2700.267898万元

中标工期: 108天

项目经理(总监): 李孝勇



本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)  
日期: 2023-08-08



查验码: 5627952626992536 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号	
资金来源	



## 深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：宝安区融媒体中心建设项目

工程地点：宝安区西乡街道碧海君庭文化站

发 包 人：深圳市宝安区融媒体中心

承 包 人：深圳市致远建投建设有限公司

2023 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区融媒体中心

承包人(全称): 深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区融媒体中心建设项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站

工程规模及特征: 本项目拟对宝安区融媒体中心新址进行装修,装修范围为碧海君庭 14-19 层(含顶楼天台),共 6 层,以及第 1 层裙楼部分空间,合计建筑面积约 7511.94 m<sup>2</sup>。

建设内容:(1) 服务用房设置为 890.50 m<sup>2</sup>,包括嘉宾休息室、值班室等。(2) 食堂(含食堂餐厅):本项目食堂面积设置为 198.83 m<sup>2</sup>。(3)业务用房:共计 2259.38 m<sup>2</sup>,包括服务器数据机房、虚拟演播室、录音棚、导演室、新媒体直播间等。(4)设备用房:总计 735.36 m<sup>2</sup>,包括配电房、排烟新风机房、空调管道及新风管道出风区、电力维护设备仓库等。(5) 其他用房:共计 3427.87 m<sup>2</sup>,包括各层楼梯间、公共区域、过道等。

资金来源: 区政府投资 100%。

承包方式: 包工包料、包报建、包编制竣工图纸和结算书

## 二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、室内装饰装修工程、安装工程（含消防、电气、给排水、通风空调及防排烟）等，本项目涉及改造面积约 7511.94 m<sup>2</sup>。具体详见施工图及施工图预算书（招标控制价）所涉及的所有工程内容。

### 1、市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：_米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：拆除部分隔墙；录音棚、直播间、音频制作室、审片室等房间的声学装修等等， 具体详见施工图及施工图预算书（招标控制价）所涉及的所有工程内容。				

4.其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年8月15日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)；

竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 108 天。(中标人需按照招标人具体要求的时间节点完成)

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

贰仟柒佰万零贰仟陆佰柒拾捌元玖角捌分(¥27002678.98元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁拾伍万玖仟玖佰柒拾捌元贰角(¥359978.19元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）三百壹拾万元整 (¥3100000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万贰仟玖佰零肆元肆角玖分(¥1272904.49 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）(¥元)。

## 六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发  
包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月 日;

订立地点: 深圳市宝安区融媒体中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份。

(以下为签署页, 无正文)

发包人: (公章) 深圳市宝安区融媒体中心

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 124403064557468021

地址: 深圳市宝安区兴华二路 97 号

邮政编码: 518101

法定代表人: 陈炜琳

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人:

承包人: (公章) 深圳市致远建投建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440101MA9Y2R0N7B

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路  
新桥段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码: 518125

法定代表人: 黄锦涛

委托代理人:

电话: 17322364272

传真: 0755-82974955

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行深圳上步支行

账号: 41004300040047987

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称：宝安区融媒体中心建设项目装饰装修工程

验收日期：2024年9月24日

建设单位（盖章）深圳市宝安区融媒体中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

广东省住房和城乡建设厅

房屋建筑工程

竣工验收

备案

11

表

1

1408

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	宝安区融媒体中心建设项目装饰装修工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站	建筑面积	7511.94 m <sup>2</sup>	工程造价	2700.267898万元
结构类型	框架	层数	地上:	7	层
			地下:		层
施工许可证号	2020-440306-65-01-01115701	监理许可证号			
开工日期	2023年8月30日	验收日期	2024年9月24日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区融媒体中心				
勘察单位	/				
设计单位	中广国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市致远建投建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐国钦
副组长	袁陆峰
组员	李孝勇、汤勇、魏一斌、张琳、黄锦鸿、张禅忠、姚桂鸿、陈东山

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁陆峰	李孝勇、汤勇、张禅忠
建筑设备安装工程	汤勇	姚桂鸿、陈东山、张琳、
工程质控资料	魏一斌	张琳、黄锦鸿、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

### 四、验收人员签名：

GD-D1-613/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张琳	融媒中心	主任		张琳
2					
3	张琳	深圳市致远建设建设有限公司			张琳
4	李芳	深圳市致远建设建设有限公司			李芳
5	袁陆峰	深圳银建工程管理咨询有限公司			袁陆峰
6	曹伟	中广国际工程设计有限公司	项目负责人		曹伟
7	冯素	深圳银建			冯素
8	冯岩利	融媒中心			冯岩利
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



2023年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：宝安区融媒体中心建设项目

承建单位：深圳市致远建投建设有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月

## 业绩 3、黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）

招标公告：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1874572>

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）

发布时间: 2023-07-04 信息来源: 本站 浏览次数: 346

工程编号: XX20230530012  
工程名称: 黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）  
工程类型: 施工  
资质分类: 建筑装饰装修工程专业承包  
资质等级要求: 二级及以上  
公告性质: 正常公告  
交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司  
招标方式: 公开招标  
拟采用定标方法: 择优抽签法  
拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程专业  
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级建造师及以上  
择优家数: 20  
资金来源: 政府: 100%; 国有: 0%; 集体: 0%; 私营: 0%; 外资: 0%; 其他: 0%;  
招标公告起始时间: 2023年07月04日 14:00 至 2023年07月10日 12:00  
计划开竣工日期: 2023年07月15日 至 2023年08月23日  
递交投标文件截止时间: 2023年07月10日 12:00

工期:40天; 是否自主报价:否

计划总投资: 97.844802万元; 本次发包工程估价: 97.844802万元

招标控制价: 97.844802万元; 建设单位: 深圳市宝安区黄埔小学

联系人: 王浩鹏; 联系电话: 13760275446

招标代理机构: 深圳市大为项目管理有限公司

联系人: 李芳; 联系电话: 13713859257

工程概况: 包括但不限于: 黄埔小学图书馆装修工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

招标内容: 包括但不限于: 黄埔小学图书馆装修工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

备注: (一) 资格审查合格的投标人为20名及以下的, 全部进入抽签环节; (二) 资格审查合格的投标人超过20名的, 我方将根据投标人服务便利度等因素综合考虑, 选取20家投标人进入抽签环节; (三) 选取进入抽签程序的投标人, 按照其在深圳交易集团有限公司宝安分公司网站提交投标文件的顺序依次以1、2.....20排列抽签序号。 (四) 由我方在上述号码中抽出一个号码, 该号码对应的投标人即为中标人。 (五) 中标人经我方资格审查不合格或存在违法违规情形影响中标结果, 取消其中标资格, 依法处罚, 招标人在进入抽签环节的其他投标人中重新抽签确定中标人。

中标公告：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1856991>

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）

发布时间: 2023-07-11 信息来源: 本站 浏览次数: 441

工程编号: XX20230530012  
工程名称: 黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）  
公示日期: 2023-07-11 14:35  
招标人: 深圳市宝安区黄埔小学  
招标代理机构: 深圳市大为项目管理有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标人: 深圳市致远建设工程有限公司  
中标价: 97.844802万元  
中标工期: 40天

中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20230530012

标段名称: 黄埔小学图书馆装修工程 (小型工程) (重新招标)

建设单位: 深圳市宝安区黄埔小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市致远建投建设有限公司

中标价: 97.844802 万元

中标工期: 40 天



本工程于 2023-07-04 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

打印日期: 2023-08-15



陈明清

防伪码: 88595021023899939748230815084416507

工程编号: XX20230530012

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 黄埔小学图书馆装修工程(小型工程)(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区黄埔小学

发 包 人: 深圳市宝安区黄埔小学

承 包 人: 深圳市致远建投建设有限公司

2023 年版



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区黄埔小学

地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区满寿路2号

联系人及联系电话：陈颂清

承包人（全称）：深圳市致远建投建设有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段35号唐商大厦B1327

联系人及联系电话：黄锦涛/17322364272

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《工程建设项目施工招标投标办法》（国家七部委令第30号）《建设工程工程量清单计价规范》以及深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73号）等有关规定及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：黄埔小学图书馆装修工程(小型工程)(重新招标)

工程地点：深圳市宝安区黄埔小学

工程规模及特征：详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容

资金来源：100%政府投资

## 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

工程承包方式：根据甲方提供的施工图和招标控制价(预算)审定书涉及的技术规范和要求、工程量清单的要求，乙方以包工、包料、包工期、包材料设备二次运输、包安装、包质量、包安全文明施工、包工完场清、包验收方式承包施工。

## 三、合同工期

开工日期：计划开工日期 年 月 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 年 月 日

合同工期总日历天数为40天（施工阶段）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到合同约定验收标准“合格”

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：玖拾柒万捌仟肆佰肆拾捌元零贰分

（小写）：978448.02 元

其中，包含施工现场安全文明施工措施费为（大写）（小写）13298.76 元

项目单价：合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

上述合同价款固定不变，合同总额已包含承包人为履行本合同义务所产生的全部费用（包括但不限于材料费、劳务费、运输费、安全文明施工措施费、水电费、税费等全部已明示或未明示的费用），除此之外，发包方不再向承包人额外支付其他费用。

#### 六、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 在施工过程中因乙方原因发生的安全事故造成乙方人员、甲方、甲方人员或第三人的财产损失和人身损害的，或乙方其他内部纠纷，由乙方自行处理，如果因甲方原因导致的由甲乙双方共同承担。

#### 七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

#### 八、合同生效

1. 本合同订立时间：2023 年 7 月 7 日

2. 订立地点：深圳市宝安区

3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立，

4. 本合同首部甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人（公章）：  深圳市宝安区黄埔小学  
地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区满寿路2号

承包人（公章）：  深圳市致远建设建设有限公司  
地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段35号唐商大厦

B1327  
法定代表人或黄锦涛  4403081850860  
其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：  
开户银行：中国农业银行深圳上步支行  
账 号：4100 4300 0400 4798  
账 号：7

GD411

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称:                     黄埔小学图书馆装修工程                    

验收日期:                     2023年9月8日                    

建设单位(盖章):                     深圳市宝安区黄埔小学                    



一、工程概况

工程名称	黄埔小学图书馆装修工程				
工程地点	深圳市宝安区黄埔小学	建筑面积		工程造价	978448.02
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年7月8日	验收日期	2023年9月8日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区黄埔小学	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳前海建筑设计院有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市致远建设建设有限公司		D244563811		
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		E244069094		
施工图审查单位					



(五) 工程验收结论及备注

经竣工验收成员共同对照设计施工图、各部分工程量清单进行工程验收，对工程质量、外观观感及完成情况等作出全面评价，一致确认该项目合格，同意交付使用。

<p>建设单位： 深圳市宝安区黄圃小学 (公章) 单位(项目)负责人： 陈永强 2023年9月8日</p>	<p>监理单位： 深圳安达项目管理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 周经纬 2023年9月8日</p>	<p>总承包施工单位： 深圳市致远建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 叶艳梅 2023年9月8日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>设计单位： 上海凯装饰设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李雪燕 2023年9月8日</p>
---	---	---	--	--

履约评价

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区黄埔小学			招标项目编号	XX20230530012
项目负责人	王洁鹏			联系电话	13760275446
工程项目名称	黄埔小学图书馆装修工程			招标类型	施工
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	黄锦涛			联系电话	17322364272
中标金额	97.844802（万元）				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 8 日 至 2023 年 8 月 16 日				
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见： 已按合同及设计要求履约完成 监理单位负责人（签字/盖章）  陈海涛 2023 年 9 月 8 日					
履约评价小组意见（签名）： 已履约完成 黄正斌 李阳亮 李旭亮 2023 年 9 月 8 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）： 陈锦涛  陈锦涛 2023 年 9 月 8 日					

#### 4、项目管理班子人员配备情况

附表 3:

#### 项目管理班子配备情况表

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	曹晓涛	项目经理	/	/	/	注册建造师证	一级	粤 151201 820190 4627	建筑 工程
2	张琳	技术负责人	高级工 程师	202101 021020 114	建筑施 工	/	/	/	/
3	黄少滨	质量 负责 人	/	/	/	上岗证	/	220103 050038 5511	装修 管理
4	黄锦鸿	安全 负责 人	/	/	/	安全生 产考 核合 格 证	/	粤建安 C3(202 2)0129 000	安全 管理
5	黄少宏	安全 员	/	/	/	安全生 产考 核合 格 证	/	粤建安 C3(202 1)0043 730	安全 管理
6	黄溶	劳资 专管 员	/	/	/	上岗证	/	220114 000038 5398	劳务 管理
7	袁传龙	施工	/	/	/	上岗证	/	091587	施工

		员						920250 501134 8	管理
8	陈金萍	资料 员	/	/	/	上岗证	/	220105 000038 5442	资料 管理
9	李妍	造价 工程 师	/	/	/	注册造价 师证	一级	建 [造]11 194400 025776	土木 建筑

注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等专业技术人员。

证明资料：提供上述人员的注册证书或岗位证书扫描件以及近六个月的社保缴纳情况。

(1)、项目经理-曹晓涛

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曹晓涛	性别	男	年龄	38岁
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	511028198702038219	手机号码	18383261010
参加工作时间	2014年02月	从事项目经理（建造师）年限	11年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	一级注册建造师/ 粤 1512018201904627/建筑工程				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
德阳文旅大健康产业发展集团有限公司	德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程	合同金额： 7977.472295万， 建筑面积： 59100平方米	2022年09月27日 -2023年07月19日	已完	合格

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曹晓涛

证件类型	居民身份证	证件号码	511028*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市致远建设建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位：深圳市致远建设建设有限公司 注册编号/执业印章号：粤 1512018201904627

注册专业：建筑工程 有效期：2026年08月30日



使用有效期: 2025年06月06日  
- 2025年12月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曹晓涛

性别: 男

出生日期: 1987年02月03日

注册编号: 粤1512018201904627

聘用企业: 深圳市致远建投建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

曹晓涛

签名日期: 2025.6.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年08月31日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9002170

姓名:曹晓涛

性别:男

出生年月:1987年02月03日

企业名称:深圳市致远建投建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年11月05日

有效期:2023年08月23日至2025年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月26日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号

NO. 1

90428

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

1603

姓名 曹晓涛

性别 男

出生年月 1987年02月03日

专业名称 工业与民用建筑

资格名称 工程师



审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2015年10月28日

批准时间 2015年12月15日

发证时间 2016年1月27日

Full Name: .....	<h2 style="text-align: center;">注册登记</h2> <p style="text-align: center;">Registration Record</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">时 间 Time</th> <th style="width: 50%;">注 册 单 位 Unit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2016年1月27日</td> <td style="text-align: center;">咸宁市以教改工作领导办</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	时 间 Time	注 册 单 位 Unit	2016年1月27日	咸宁市以教改工作领导办												
时 间 Time		注 册 单 位 Unit															
2016年1月27日		咸宁市以教改工作领导办															
Sex: .....																	
Birth Date: .....																	
Speciality: .....																	
Qualification Level: .....																	
Approval Organization: .....																	
Appraisal Date: .....																	
Approval Date: .....																	
Issue Date: .....																	

### 中央广播电视大学

# 毕业证书

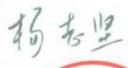


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201406770583



学生 曹晓涛 , 性别 男 ,  
 生于一九八七年二月三日, 于  
 二〇一四年一月在本校修完二年制  
 专 科 建筑施工与管理  
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
 准予毕业。

校长: 

学校: 

二〇一四年一月三十一日

X001976810

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 曹晓涛  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 2 月 3 日  
住址 四川省隆昌县石燕桥镇翟家村7组003号



公民身份号码 511028198702038219



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 隆昌县公安局  
有效期限 2019.11.19-2039.11.19

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹晓涛

社保账号：813548184

身份证号码：511028198702038219

页码：1

参保单位名称：深圳市致远建设建设有限公司

单位编号：31396522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	31396522	2360.0	*330.4	*188.8	2	12964	*77.78	*25.93	1	2360	*11.8	2360	*18.41	2360	*16.52	*7.08
2023	08	31396522	2360.0	*330.4	*188.8	2	12964	*77.78	*25.93	1	2360	*11.8	2360	*18.41	2360	*16.52	*7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			13402.53	7136.16			2280.45	760.23			717.84		910.92	441.08		128.72	



**备注：**

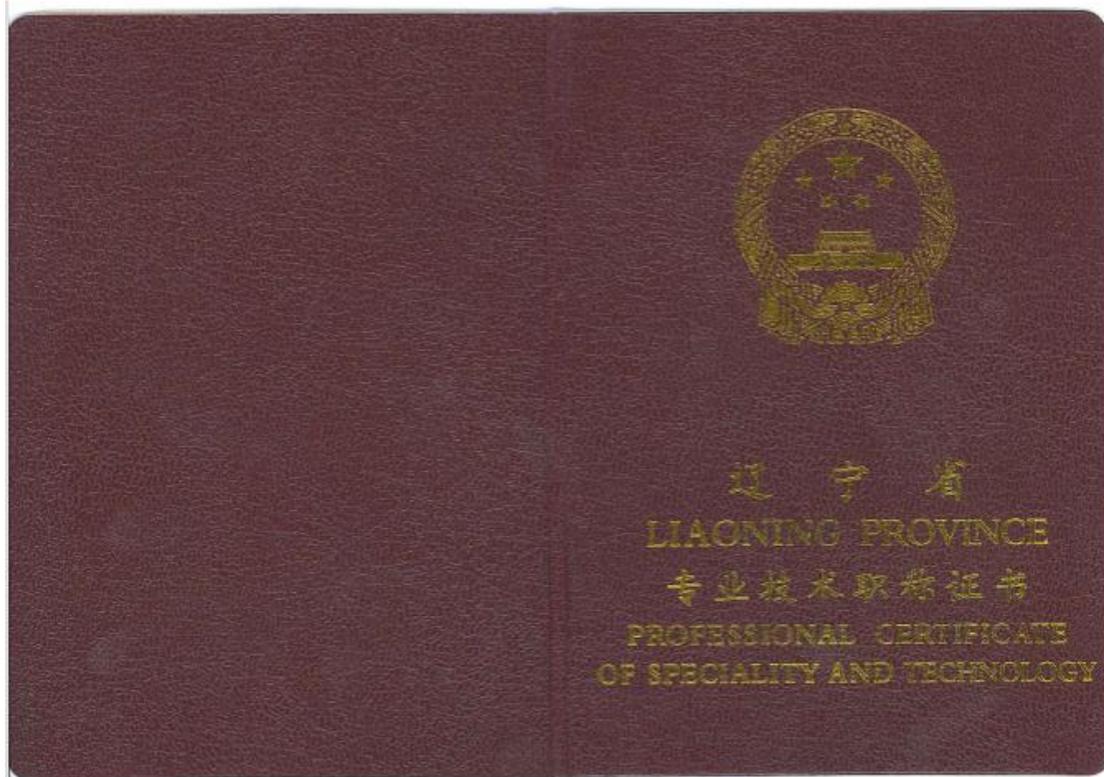
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec89f7fb92cw ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：31396522  
单位名称：深圳市致远建设建设有限公司



(2)、技术负责人-张琳

### 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	张琳	性别	男	年龄	43
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210103198208135415		
手机号码	/		证件号 (职称证书编号)	202101021020114	
参加工作时间	2007年07月		从事技术负责人年限	4年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区融媒体中心	宝安区融媒体中心建设项目	合同价: 2700.267898 万元	2023年8月30 日-2024年09月 24日	已完工	合格
深圳市宝安区福永怀德幼儿园	深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程 (小型工程)	合同价: 69.729728万 元	2023年7月10 日-2023年08月 21日	已完工	合格
深圳市宝安区黄埔小学	黄埔小学图书馆装修工程 (小型工程) (重新招标)	合同价: 97.844802万 元	2023年7月09 日-2023年09月 08日	已完工	合格
深圳市宝安区新城幼儿园	宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程 (小型工程)	合同价: 46.990548万 元	2023年7月09 日-2023年08月 26日	已完工	合格



张琳 2021.12

	专业名称 建筑施工 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2021年12月 Conferment Date	
(加盖发证机关钢印有效)		
姓名 张琳 Name		发证机关 Issued by
性别 男 Sex		202101021020114
身份证号 210103198208135415 ID No.		证书管理号 Certificate Management No.
工作单位 沈阳越星房地产开发 Establishment 有限公司		

编号: 181130364  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张琳 性别男，一九八二年八月十三日生，于二〇一二年  
三月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业  
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:



校(院)长:

郭东明

证书编号: 101417201405102054

二〇一四年七月十日

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国统一在线公共服务平台 (试运行)

# 全国人力资源和社会保障政务服务平台

首页 在线服务 办事指南 各地旗舰店 人社服务电子地图 通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

## 全国职称评审信息查询 (试运行)

★ 已收藏

姓名	张琳	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	210103198208135415	证书编号	202101021020114
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师 (副高)
评审专业名称	建筑施工	发证日期	2021-12-22
评审机构	沈阳市非公领域工程系列高级职称专业技术资格评审委员会	发证机构	沈阳市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页

### 其他证件类型查询

姓名: 张琳 证件类型: 请选择 证书编号: 请输入证书编号 证件号码: 请输入证件号码

查询

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国统一在线公共服务平台 (试运行)

# 全国人力资源和社会保障政务服务平台

首页 在线服务 办事指南 各地旗舰店 人社服务电子地图 通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

## 全国职称评审信息查询 (试运行)

★ 已收藏

姓名	张琳	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	210103198208135415	证书编号	101102214
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	工具建	发证日期	2010-11-29
评审机构	辽宁省流动人员高级职称专业技术资格评审委员会	发证机构	辽宁省人力资源和社会保障厅

上一页 1 2 下一页

### 其他证件类型查询

姓名: 张琳 证件类型: 请选择 证书编号: 请输入证书编号 证件号码: 请输入证件号码

查询





(3)、质量负责人-黄少滨

### 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	黄少滨	证件类型	身份证	证件号码	440582199709236614
手机号码	/		证件号(质量员证编号)		2201030500385511





广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



# 毕业证书

学生 黄少滨 性别 男,一九九七年九月二十三日生,于

二〇二四年七月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202406723857

二〇二四年七月十日

NO. 20240721850

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.edu.cn>



(4)、安全负责人-黄锦鸿

### 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	黄锦鸿	证件类型	身份证	证件号码	44051319991024295X
手机号码	/	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2022)0129000		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2022) 0129000

姓 名: 黄锦鸿

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年10月24日

企 业 名 称: 深圳市致远建投建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年09月29日

有 效 期: 2022年09月29日 至 2025年09月28日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



# 毕业证书

学生 黄锦鸿 性别 男, 一九九九年十月二十四日生, 于

二〇二四年七月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202406722666

二〇二四年七月十日

NO. 20240721720

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锦鸿

社保账号：804001321

身份证号码：44051319991024295X

页码：1

参保单位名称：深圳市致远建设建设有限公司

单位编号：31396522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88	4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14724.13	7891.36			2591.57	863.95			765.04				310.16	157.04	



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec89f808135s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31396522 单位名称 深圳市致远建设建设有限公司



(5)、安全员-黄少宏

**安全员信息表** (每个项目可多个, 必填项)

姓名	黄少宏	证件类型	身份证	证件号码	440513199908022958
手机号码	/	证件号 (C证编号)		粤建安 C3(2021)0043730	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2021) 0043730

姓名: 黄少宏

性别: 男

出生年月: 1999年08月02日

企业名称: 深圳市致远建投建设有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月24日

有效期: 2024年03月07日 至 2027年05月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日





广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



# 毕业证书

学生 黄少宏 性别 男,一九九九年八月二日生,于

二〇二三年七月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202306752849

二〇二三年七月十日

NO. 20230758278

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>







(7)、施工员-袁传龙



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁传龙

社保账号：641019841

身份证号码：440882199109014475

页码：1

参保单位名称：深圳市致远建设建设有限公司

单位编号：31396522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	19.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	19.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14063.33	7513.76			2436.01	812.09			741.44				142.88		



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ec89f81e591u）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：31396522  
单位名称：深圳市致远建设建设有限公司



(8)、资料员-陈金萍



陈金萍 同志于 2022 年  
10 月 26 日至 2022 年 11 月 08 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈金萍  
身份证号 445122198911105265  
证书编号 2201050000385442  
工作单位 无



发证单位  
2022 年 11 月 11 日  
有效期至：2025-11-11



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



(9)、造价工程师-李妍

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李妍

证件类型	居民身份证	证件号码	210111*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市致远建投建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市致远建投建设有限公司

证书编号: 建[造]11194400025776

注册编号/执业印章号: B11194400025776

注册专业: 土建

有效期: 2027年10月30日

133



姓名: 李妍  
身份证号码: 21011119861212462X  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市致远建投建设有限公司

证书编号: 建[造]11194400025776  
初始注册日期: 2019年10月31日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2023年11月11日



J000432567

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李妍 社保电话号: 802626858 身份证号: 21011119861212462X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市致远建投建设有限公司 单位编号: 31396522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15054.53	8080.16			2669.35	889.88			776.84		361.53	526.68		164.12	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ec89f7f9b1cv ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 31396522 单位名称 深圳市致远建投建设有限公司



## 5、履约评价

附表 4:

### 履约评价一览表

履约评价	1	<p>工程名称：宝安区融媒体中心建设项目；</p> <p>建设内容：本项目拟对宝安区融媒体中心新址进行装修，装修范围为碧海君庭 14-19 层(含顶楼天台)，共 6 层，以及第 1 层裙楼部分空间，合计建筑面积约 7511.94 m<sup>2</sup>。(1) 服务用房设置为 890.50 m<sup>2</sup>，包括嘉宾休息室、班等。(2) 食堂(含食堂餐厅):本项目食堂面积设置为 198.83m。(3) 业务用房:共计 2259.38 m<sup>2</sup>，包括服务器数据机房、虚拟演播室、录音棚、导演室、新媒体直播间等。(4) 设备用房:总计 735.36 m<sup>2</sup>，包括配电房、排烟新风机房、空调管道及新风管道出风区、电力维护设备仓库等。(5) 其他用房:共计 3427.87 m<sup>2</sup>，包括各层楼梯间、公共区域、过道等；</p> <p>履约评价等级：90 分；</p> <p>评价时间：2024 年 11 月 02 日</p>
	2	<p>工程名称：清雅楼卫生间改造；</p> <p>建设内容：深圳市龙华区清湖小学清雅楼卫生间改造；</p> <p>履约评价等级：优秀；</p> <p>评价时间：2024 年 08 月 31 日</p>
	3	<p>工程名称：黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）；</p> <p>建设内容：黄埔小学图书馆装修工程，施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容，根据甲方提供的施工图和招标控制价(预算)审定书涉及的技术规范和要求工程量清单的要求，乙方以包工、包料、包工期、包材料设备二次运输、包安装、包质量、包安全文明施工、包工完场清、包验收方式承包施工；</p> <p>履约评价等级：良好；</p> <p>评价时间：2023 年 09 月 08 日</p>

注：提供近一年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价时间为准）事业单位或行政单位出具的同类工程业绩履约，同类工程业绩指装饰装修工程，最多 3 项，超过 3 项的取前 3 项。履约评价证明需体现出评价等级或评价结果，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的，不予认可。以上材料提供证明资料：经加盖委托方公章的履约评价扫描件、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、交（竣）工验收报告或完工证明扫描件。

履约评价 1、宝安区融媒体中心建设项目

附件 1-1



建设工程承包商履约评分表  
(施工)

实施部门(盖章): 深圳市宝安区融媒体中心

工程名称		宝安区融媒体中心建设项目		
合同金额		2700.267898 万元	承包商	深圳市致远建投建设有限公司
序号	分项内容	满分值	评价指标	实得分
一	人员及机械配备	15	施工工人数量、机械数量是否满足工程需要并及时到位; 技术负责人、安全员是否常驻现场。	13
二	技术实力	10	施工组织计划是否及时、优化合理。	9
三	安全文明施工	15	施工场地总体布置, 临建设施, 围挡、警示标志是否按要求设置; 施工安全措施、安全防护设施是否完善; 现场作业人员是否配置安全防护装备; 是否有行政处罚和投诉。	13
四	质量、进度、投资控制	40	是否按设计文件、合同要求进行施工; 材料进场是否及时、质保资料是否齐全; 是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象; 现场施工技术资料是否完整、真实; 发包人、监理发出的整改令是否按期完成; 竣工验收是否能一次性验收合格; 是否发生过一般质量事故; 是否及时编制和报批施工总进度计划以及月进度分解计划; 是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期; 是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续; 是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	37
五	配合与服务	10	是否及时按合同整理竣工资料(含竣工图); 是否主动配合办理工程竣工资料移交使用单位、管养单位; 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	8
六	资金支付	10	是否有发生过因拖欠劳务工工资、供应商材料款引发投诉或上访。	10
合计得分				90
项目负责人签名		[Handwritten Signature]		日期
				2024年11月20日

全国建筑市场监管公共服务平台：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2405605

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 宝安区融媒体中心建设项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062003180009	上级项目编号	4403062003099907
建设单位	中共深圳市宝安区委宣传部	建设单位统一社会信用代码	00755047-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4289
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-65-01-011157

项目地址: 宝城21区兴华二路97号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承包角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市横建安工程项目管理有限公司	914403001923249228	袁陆峰	430404*****34
施工企业	深圳市致远建设建设有限公司	91440101MA9Y2R0N7B	李孝勇	420922*****19

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 宝安区融媒体中心建设项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062003180009	上级项目编号	4403062003099907
建设单位	中共深圳市宝安区委宣传部	建设单位统一社会信用代码	00755047-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4289
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-65-01-011157

项目地址: 宝城21区兴华二路97号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403062003099907-HZ-001	施工总包	4403062003180009-HZ-001	2700.27	深圳市宝安区融媒体中心	深圳市致远建设建设有限公司	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

### 合同登记信息详情

项目名称	宝安区融媒体中心建设项目		
工程名称	宝安区融媒体中心建设项目		
合同登记编号	4403062003180009-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4403062003099907-HZ-001		
合同金额 (万元)	2700.27	合同类别	施工总包
建设规模	本项目拟对宝安区融媒体中心新址进行装修，装修范围为碧海君庭14-19层(含顶楼天台)，共6层，以及第1层裙楼部分空间，合计建筑面积约 7511.94m <sup>2</sup>		
发包单位名称	深圳市宝安区融媒体中心	发包单位统一社会信用代码	45574680-2
承包单位名称	深圳市致远建设建设有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440101MA9Y2R0N7B
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-08-14	记录登记时间	2025-02-06
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

### 宝安区融媒体中心建设项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062003180009	省级项目编号	4403062003099907
建设单位	中共深圳市宝安区委宣传部	建设单位统一社会信用代码	00755047-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	4289
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-65-01-011157

项目地址: 宝城21区兴华二路97号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	440306202308230599	2700.27	--	2023-08-23	4403062003180009-SX-001	查看

招标公告网址: <https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1891237>

招标公告

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易公共服务平台**

请输入关键词 搜索

首页 **交易公告** 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 宝安区融媒体中心建设项目

发布时间: 2023-07-24 信息来源: 本站 浏览次数: 832

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

**招标概况**

项目名称: 宝安区融媒体中心建设项目  
项目编号: 2020-440306-65-01-011157  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 宝安区融媒体中心建设项目  
招标项目编号: 2020-440306-65-01-011157003  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局  
标段: 宝安区融媒体中心建设项目;

**公告基本信息**

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2023-07-24 09:00 至 2023-07-28 18:00

公告质疑截止时间: 2023-07-25 18:00  
公告答疑截止时间: 2023-07-26 18:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注:

**招标人与招标代理**

建设单位: 深圳市宝安区融媒体中心  
经办人: 谢伟聪  
办公电话: 18320833266  
传真:  
手机号码: 18320833266  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市宝安区融媒体中心  
招标代理机构: 深圳市福日升建设监理有限公司  
经办人: 林义、韦新宇、徐绮晴、莫广基、游远航  
办公电话: 0755-27393811

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号: 2020-440306-65-01-011157003001  
标段名称: 宝安区融媒体中心建设项目  
递交投标文件截止时间: 2023-07-28 18:00  
本次发包工程估价: 2990.170339 万元  
本次招标面积: 平方米  
本次招标内容: 无  
计划总投资: 8539.97 万元  
工程地址: 深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开竣工日期: 至  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

建筑装饰装修工程专业承包一级

其他要求：

1、具备建筑装饰装修工程专业承包一级资质； 2、具备建筑工程专业一级注册建造师； 3、招标人拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给与红色警示且在警示期内的；（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；（5）依法应当拒绝投标的其他情形；（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处于信用评价结果公示期内的；（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格；（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标公告网址：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1899306>

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 宝安区融媒体中心建设项目

发布时间: 2023-08-02 信息来源: 本站 浏览次数: 552

招标项目编号:	2020-440306-65-01-011157003
招标项目名称:	宝安区融媒体中心建设项目
标段名称:	宝安区融媒体中心建设项目
项目编号:	2020-440306-65-01-011157
公示时间:	2023-08-02 17:34至2023-08-07 17:34
招标人:	深圳市宝安区融媒体中心
招标代理机构:	深圳市福日升建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市致远建投建设有限公司
中标价(万元):	2700.267898万元
中标工期:	108天
项目经理:	李孝勇
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1422015201621138
是否暂定金额:	否

### 定标结果列表

抽签号:68

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市科工建设有限公司	2023-07-28 15:17:35	<input type="checkbox"/>
1	深圳市新朗建设工程有限公司	2023-07-28 15:24:44	<input type="checkbox"/>
2	深圳市致远建投建设有限公司	2023-07-28 16:04:22	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-65-01-011157003001

标段名称: 宝安区融媒体中心建设项目

建设单位: 深圳市宝安区融媒体中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市致远建设建设有限公司

中标价: 2700.267898万元

中标工期: 108天

项目经理(总监): 李孝勇



本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)  
日期: 2023-08-08



查验码: 5627952626992536 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号	
资金来源	



## 深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：宝安区融媒体中心建设项目

工程地点：宝安区西乡街道碧海君庭文化站

发 包 人：深圳市宝安区融媒体中心

承 包 人：深圳市致远建投建设有限公司

2023 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区融媒体中心

承包人(全称): 深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区融媒体中心建设项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站

工程规模及特征: 本项目拟对宝安区融媒体中心新址进行装修,装修范围为碧海君庭 14-19 层(含顶楼天台),共 6 层,以及第 1 层裙楼部分空间,合计建筑面积约 7511.94 m<sup>2</sup>。

建设内容:(1) 服务用房设置为 890.50 m<sup>2</sup>,包括嘉宾休息室、值班室等。(2) 食堂(含食堂餐厅):本项目食堂面积设置为 198.83 m<sup>2</sup>。(3)业务用房:共计 2259.38 m<sup>2</sup>,包括服务器数据机房、虚拟演播室、录音棚、导演室、新媒体直播间等。(4)设备用房:总计 735.36 m<sup>2</sup>,包括配电房、排烟新风机房、空调管道及新风管道出风区、电力维护设备仓库等。(5) 其他用房:共计 3427.87 m<sup>2</sup>,包括各层楼梯间、公共区域、过道等。

资金来源: 区政府投资 100%。

承包方式: 包工包料、包报建、包编制竣工图纸和结算书

## 二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、室内装饰装修工程、安装工程（含消防、电气、给排水、通风空调及防排烟）等，本项目涉及改造面积约 7511.94 m<sup>2</sup>。具体详见施工图及施工图预算书（招标控制价）所涉及的所有工程内容。

### 1、市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：拆除部分隔墙；录音棚、直播间、音频制作室、审片室等房间的声学装修等等， 具体详见施工图及施工图预算书（招标控制价）所涉及的所有工程内容。				

4.其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年8月15日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)；

竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 108 天。(中标人需按照招标人具体要求的时间节点完成)

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

贰仟柒佰万零贰仟陆佰柒拾捌元玖角捌分(¥27002678.98元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁拾伍万玖仟玖佰柒拾捌元贰角(¥359978.19元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）三百壹拾万元整 (¥3100000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万贰仟玖佰零肆元肆角玖分(¥1272904.49 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）(¥元)。

## 六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月 日;

订立地点: 深圳市宝安区融媒体中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份。

(以下为签署页, 无正文)

发包人: (公章) 深圳市宝安区融媒体中心

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 124403064557468021

地址: 深圳市宝安区兴华二路 97 号

邮政编码: 518101

法定代表人: 陈炜琳

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人:

承包人: (公章) 深圳市致远建投建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440101MA9Y2R0N7B

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路  
新桥段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码: 518125

法定代表人: 黄锦涛

委托代理人:

电话: 17322364272

传真: 0755-82974955

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行深圳上步支行

账号: 41004300040047987

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称：宝安区融媒体中心建设项目装饰装修工程

验收日期：2024年9月24日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区融媒体中心





# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	宝安区融媒体中心建设项目装饰装修工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站	建筑面积	7511.94 m <sup>2</sup>	工程造价	2700.267898万元
结构类型	框架	层数	地上:	7	层
			地下:		层
施工许可证号	2020-440306-65-01-01115701	监理许可证号			
开工日期	2023年8月30日	验收日期	2024年9月24日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区融媒体中心				
勘察单位	/				
设计单位	中广国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市致远建投建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐国钦
副组长	袁陆峰
组员	李孝勇、汤勇、魏一斌、张琳、黄锦鸿、张禅忠、姚桂鸿、陈东山

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁陆峰	李孝勇、汤勇、张禅忠
建筑设备安装工程	汤勇	姚桂鸿、陈东山、张琳、
工程质控资料	魏一斌	张琳、黄锦鸿、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

### 四、验收人员签名：

GD-D1-613/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张琳	融媒中心	主任		张琳
2					
3	张琳	深圳市致远建设建设有限公司			张琳
4	李芳	深圳市致远建设建设有限公司			李芳
5	袁陆峰	深圳银建工程管理咨询有限公司			袁陆峰
6	曹伟	中广国际工程设计有限公司	项目负责人		曹伟
7	冯素	深圳银建			冯素
8	冯岩利	融媒中心			冯岩利
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



2023年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：宝安区融媒体中心建设项目

承建单位：深圳市致远建投建设有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月

## 履约评价 2、清雅楼卫生间改造

### 履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市龙华区清湖小学

采购项目名称	深圳市龙华区清湖小学清雅楼卫生间改造工程	项目编号	LHJYJ2024050601021B			
中标供应商名称	深圳市致远建设建设有限公司	供应商联系人及电话	吴小武/13410733813			
中标金额	729637.25 元	合同履约时间	2024.05.23 至 2024.8.31			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：优 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	该工程，按照设计要求落实完成，服务质量优					
采购单位意见 (公章)	无  日期：2024年8月31日					

中标通知书

# 深圳市龙华区教育局

## 中标通知书

深圳市致远建投建设有限公司:

在采购单位委托的“清雅楼卫生间改造”（项目编号：LHJYJ2024050601021B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区清湖小学	清雅楼卫生间改造	深圳市致远建投建设有限公司	¥729,637.25

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：赵洪信 18594228406），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区清湖小学  
2024年5月19日

施工合同关键页

清湖小学清雅楼卫生间改造工程合同

项目名称：清雅楼卫生间改造

采购方：深圳市龙华区清湖小学

供应商：深圳市致远建投建设有限公司



## 清湖小学清雅楼卫生间改造工程合同

甲方（采购方）：深圳市龙华区清湖小学

统一社会信用代码：12440300455834730X

法定代表人：樊光合

通信地址：深圳市龙华区龙华街道清华东路 135 号

联系人及联系电话：

乙方（中标方）：深圳市致远建投建设有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9Y2RON7B

法定代表人：黄锦涛

通信地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路 1 号宿舍 1 栋 102

联系人及联系电话：吴小武/13410733813

在采购单位深圳市龙华区清湖小学清雅楼卫生间改造工程，项目编号：LHJYJ2024050601021B中，中标供应商为深圳市致远建投建设有限公司，按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》及招标需求与深圳市龙华区清湖小学（以下简称甲方）签订以下合同条款：

### 第一条 合同价款

本合同总价（含税）款为（大写）人民币柒拾贰万玖仟陆佰叁拾柒圆贰角伍分，即（¥729637.25元），本合同总价款内所有含税费用及乙方为履行本合同

义务所发生的一切费用，甲方不需再因本合同支付任何费用，系固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。

## **第二条 付款方式**

1. 乙方在竣工后并经甲方验收合格后，且甲方在收到乙方开具的合法合规发票后，向乙方支付合同总价 100%的款项。因乙方原因或财政支付程序导致付款迟延的，不视为甲方违约，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。

2. 付款方式：银行转账，收款账户信息如下：

公司名称：深圳市致远建投建设有限公司

开户行：中国农业银行深圳上步支行

账号：41004300040047987

乙方变更收款信息的，至少于应付款日前 10 个工作日书面告知甲方，否则甲方按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由乙方承担。

## **第三条 双方责任**

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 第四条 质量保证

1. 本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

2. 乙方须按本合同约定做好施工项目，乙方提供的施工材料需提供给甲方检验，产品必须符合现行国家标准和质量要求，同批材料检验报告、出厂合格证、送货单、质保书、及发票等资料原件需交甲方验收。

#### 第五条 其他约定

1. 乙方施工完毕后，应当按照甲方要求做到人走场清。

2. 乙方保修期约定为【2年】，自通过甲方的竣工验收合格之日起计算。在保修期内如出现工程质量问题，甲方通知乙方维修，乙方必须在 48 小时内到达现场进行维修、保养。如乙方不进行维修、保养，甲方有权另派其他单位进行维修、保养，其费用由乙方承担。

3. 施工过程中，乙方及其工作人员应当遵守甲方的管理规定，不得擅自违反，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

4. 工程工期总日历天数为【45】日，具体开工时间以甲方通知为准。因乙方的原因不能在约定的日期开工、竣工的，工期不予顺延。逾期应承担违约责任。

#### 第六条 违约责任

1. 乙方未在约定工期内完工，逾期一日按合同总价千分之一支付违约金；甲方有权在应付给乙方的费用中直接扣除前述违约金。逾期交付施工产品超过10天的，甲方有权随时终止本合同，乙方应向甲方支付本合同约定总价款项的20%作为违约金。

2. 合同签订后，任何一方不得无故解除合同。乙方解除合同的，已收取的款项返还甲方，甲方无须向乙方支付任何费用，且乙方按合同总价20%向甲方承担违约金。

3. 因乙方工作人员操作不当或故意损坏，致使施工过程中甲方的建筑、设备或其他财物损坏，乙方应进行修复，乙方拒绝修复或者无法修复的，乙方应进行赔偿。甲方确定赔偿数额后书面通知乙方，乙方未在指定时间内向甲方一次性支付赔偿款，甲方有权在合同价款中予以扣除。合同款不足以扣除的，甲方有权要求乙方予以补足。

4. 乙方的施工无法通过甲方的验收，乙方应根据甲方的意见进行整改，乙方二次整改后仍旧无法通过验收，甲方有权要求解除合同并不予支付合同款项。

5. 本协议约定违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行赔偿。乙方承担的全部赔偿责任的范围包括但不限于直接损失、赔偿金、违约金、诉讼费用、仲裁费、鉴定费、保全费、保全担保费用、律师费等。

#### 第七条 争议或纠纷处理

因本合同的履行所产生的争议或纠纷，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。协商或调解不成，双方均可将争议提交工程所在地人民法院进行诉讼解决。

### 第八条 合同附则

本合同一式肆份，甲方叁份、乙方壹份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

（以下无正文，为签署页）

甲方（盖章）：深圳市龙华区清湖小学



乙方（盖章）：深圳市致远建设建设有限公司



法定代表人（签字）：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "王" followed by some illegible characters.

法定代表人（签字）：

经办人：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "王" followed by some illegible characters.

经办人：



日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

竣工验收报告

## 工程竣工验收报告



工程名称：深圳市龙华区清湖小学教学楼卫生间改造工程

建设单位：深圳市龙华区清湖小学

验收日期：2024年8月20日

一、工程概况

工程名称	深圳市龙华区清湖小学教学楼卫生间改造工程	工程地点	深圳市龙华区清湖小学
工程规模	/	工程造价	729637.25 元
施工许可证号	/	监理许可证号	
开工日期	2024 年 7 月 7 日	验收日期	2024 年 8 月 20 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区清湖小学	资 质 证 号	
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		A144003655
总包单位	深圳市致远建投建设有限公司		D244563811
分包单位	/		
监理单位	深圳建邦信合项目管理有限公司		E244065626

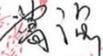


### 三、 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位（盖章）： 	监理单位（盖章）： 	设计单位（盖章）： 	施工单位（盖章）： 
单位（项目）负责人： 	总监理工程师： 	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 
2024年8月20日	2024年8月20日	2024年8月20日	2024年8月20日

履约评价 3、黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区黄埔小学			招标项目编号	XX20230530012
项目负责人	王洁鹏			联系电话	13760275446
工程项目名称	黄埔小学图书馆装修工程			招标类型	施工
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	黄锦涛			联系电话	17322364272
中标金额	97.844802（万元）				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 8 日 至 2023 年 8 月 16 日				
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见： 已按合同及设计要求履约完成 监理单位负责人（签字/盖章）  陈海涛 2023 年 9 月 8 日					
履约评价小组意见（签名）： 已履约完成 黄红 李阳亮 李旭亮 2023 年 9 月 8 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）： 陈海涛  陈海涛 2023 年 9 月 8 日					

招标公告: <https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1874572>

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 黄埔小学图书馆装修工程(小型工程)(重新招标)

发布时间: 2023-07-04 信息来源: 本站 浏览次数: 346

工程编号: XX20230530012  
工程名称: 黄埔小学图书馆装修工程(小型工程)(重新招标)  
工程类型: 施工  
资质分类: 建筑装饰装修工程专业承包  
资质等级要求: 二级及以上  
公告性质: 正常公告  
交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司  
招标方式: 公开招标  
拟采用定标方法: 择优抽签法  
拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程专业  
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级建造师及以上  
择优家数: 20  
资金来源: 政府: 100%; 国有: 0%; 集体: 0%; 私营: 0%; 外资: 0%; 其他: 0%;  
招标公告起始时间: 2023年07月04日 14:00 至 2023年07月10日 12:00  
计划开竣工日期: 2023年07月15日 至 2023年08月23日  
递交投标文件截止时间: 2023年07月10日 12:00

工期: 40天; 是否自主报价: 否  
计划总投资: 97.844802万元; 本次发包工程估价: 97.844802万元  
招标控制价: 97.844802万元; 建设单位: 深圳市宝安区黄埔小学  
联系人: 王浩鹏; 联系电话: 13760275446  
招标代理机构: 深圳市大为项目管理有限公司  
联系人: 李芳; 联系电话: 13713859257  
工程概况: 包括但不限于: 黄埔小学图书馆装修工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。  
招标内容: 包括但不限于: 黄埔小学图书馆装修工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。  
备注: (一) 资格审查合格的投标人为20名及以下的, 全部进入抽签环节; (二) 资格审查合格的投标人超过20名的, 我方将根据投标人服务便利度等因素综合考虑, 选取20家投标人进入抽签环节; (三) 选取进入抽签程序的投标人, 按照其在深圳交易集团有限公司宝安分公司网站提交投标文件的顺序依次以1、2.....20排列抽签序号。(四) 由我方在上述号码中抽出一个号码, 该号码对应的投标人即为中标人。(五) 中标人经我方资格审查不合格或存在违法违规情形影响中标结果的, 取消其中标资格, 依法处罚, 招标人在进入抽签环节的其他投标人中重新抽签确定中标人。

中标公告: <https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1856991>

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 黄埔小学图书馆装修工程(小型工程)(重新招标)

发布时间: 2023-07-11 信息来源: 本站 浏览次数: 441

工程编号: XX20230530012  
工程名称: 黄埔小学图书馆装修工程(小型工程)(重新招标)  
公示日期: 2023-07-11 14:35  
招标人: 深圳市宝安区黄埔小学  
招标代理机构: 深圳市大为项目管理有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标人: 深圳市致远建设建设有限公司  
中标价: 97.844802万元  
中标工期: 40天

中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20230530012

标段名称: 黄埔小学图书馆装修工程 (小型工程) (重新招标)

建设单位: 深圳市宝安区黄埔小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市致远建投建设有限公司

中标价: 97.844802 万元

中标工期: 40 天



本工程于 2023-07-04 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

打印日期: 2023-08-15



陈明清

防伪码: 88595021023899939748230815084416507

工程编号: XX20230530012

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 黄埔小学图书馆装修工程(小型工程)(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区黄埔小学

发 包 人: 深圳市宝安区黄埔小学

承 包 人: 深圳市致远建投建设有限公司

2023 年版



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区黄埔小学

地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区满寿路2号

联系人及联系电话：陈颂清

承包人（全称）：深圳市致远建投建设有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段35号唐商大厦B1327

联系人及联系电话：黄锦涛/17322364272

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《工程建设项目施工招标投标办法》（国家七部委令第30号）《建设工程工程量清单计价规范》以及深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73号）等有关规定及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：黄埔小学图书馆装修工程(小型工程)(重新招标)

工程地点：深圳市宝安区黄埔小学

工程规模及特征：详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容

资金来源：100%政府投资

## 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

工程承包方式：根据甲方提供的施工图和招标控制价(预算)审定书涉及的技术规范和要求、工程量清单的要求，乙方以包工、包料、包工期、包材料设备二次运输、包安装、包质量、包安全文明施工、包工完场清、包验收方式承包施工。

## 三、合同工期

开工日期：计划开工日期 年 月 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 年 月 日

合同工期总日历天数为40天（施工阶段）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到合同约定验收标准“合格”

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：玖拾柒万捌仟肆佰肆拾捌元零贰分

（小写）：978448.02 元

其中，包含施工现场安全文明措施费为（大写）（小写）13298.76 元

项目单价：合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

上述合同价款固定不变，合同总额已包含承包人为履行本合同义务所产生的全部费用（包括但不限于材料费、劳务费、运输费、安全文明措施费、水电费、税费等全部已明示或未明示的费用），除此之外，发包方不再向承包人额外支付其他费用。

#### 六、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 在施工过程中因乙方原因发生的安全事故造成乙方人员、甲方、甲方人员或第三人的财产损失和人身损害的，或乙方其他内部纠纷，由乙方自行处理，如果因甲方原因导致的由甲乙双方共同承担。

#### 七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

#### 八、合同生效

1. 本合同订立时间：2023 年 7 月 7 日

2. 订立地点：深圳市宝安区

3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立，

4. 本合同首部甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人（公章）学  
地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区满寿路2号

承包人（公章）：深圳市致远建设建设有限公司  
地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段35号唐商大厦

法定代表人或  
其委托代理人：  
开户银行：中国农业银行深圳上步支行  
账 号：4100 4300 0400 4798  
7

法定代表人或  
其委托代理人：  
黄锦涛  
4403081850860

GD411

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称:                     黄埔小学图书馆装修工程                    

验收日期:                     2023年9月8日                    

建设单位(盖章):                     深圳市宝安区黄埔小学                    



一、工程概况

工程名称	黄埔小学图书馆装修工程				
工程地点	深圳市宝安区黄埔小学	建筑面积		工程造价	978448.02
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年7月8日	验收日期	2023年9月8日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区黄埔小学	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳前海建筑设计院有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市致远建设建设有限公司		D244563811		
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		E244069094		
施工图审查单位					



(五) 工程验收结论及备注

经竣工验收成员共同对照设计施工图、各部分工程量清单进行工程验收，对工程质量、外观观感及完成情况等作出全面评价，一致确认该项目合格，同意交付使用。

<p>建设单位： 深圳市宝安区黄圃小学 (公章) 单位(项目)负责人： 陈永强 2023年9月8日</p>	<p>监理单位： 深圳安达项目管理有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 周经纬 2023年9月8日</p>	<p>总承包施工单位： 深圳市致远建设有 限公 (公章) 单位(项目)负责人： 叶艳梅 2023年9月8日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责 人：  年 月 日</p>	<p>设计单位： 上海凯装饰设计有限公 司 (公章) 单位(项目)负责人： 李雪燕 2023年9月8日</p>
---	--	---	---	---

附件 5:

### 不违法转包分包承诺书

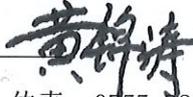
(招标人): 深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加招标编号, 街道执法队新办公用房装修工程的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人: (公章) 深圳市致远建投建设有限公司

法定代表人(签字):

联系电话: 0755-82974955 传真: 0755-82974955

承诺日期: 2025年07月31日

附件 6:

### 诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受街道执法队新办公用房装修工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

- (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
- (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
- (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
- (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
- (7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
- (8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
- (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
- (10) 依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市致远建投建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路1号宿舍1栋102

邮政编码：518000

电话：0755-82974955

日期：2025年07月31日

以下空白。