

标段编号: 2505-440300-04-01-900006002001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园E2024-0001项目、E2024-0002项目前期服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市明润建筑设计有限公司

日期: 2025年07月31日

深汕工业互联网制造业创新产业园  
E2024-0001 项目、E2024-0002 项目前期服务  
项目

**投标文件**

**资信标书**

项目编号: 2505-440300-04-01-900006002001

投标人名称: 深圳市明润建筑设计有限公司

投标人代表: 杨丽云

投标日期: 2025 年 7 月 31 日

## 资信标书目录

- 1、投标人基本情况
- 2、投标人同类业绩
- 3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩
- 4、拟投入项目负责人基本情况
- 5、拟投入的项目团队基本情况
- 6、履约评价情况
- 7、廉政承诺书
- 8、投标报价承诺书
- 9、投标人诚信承诺书
- 10、其他

注：1、以上原件备查。

2、资信标书应同时放到业绩文件中。

## 1、投标人基本情况

### 1.1 公司简介

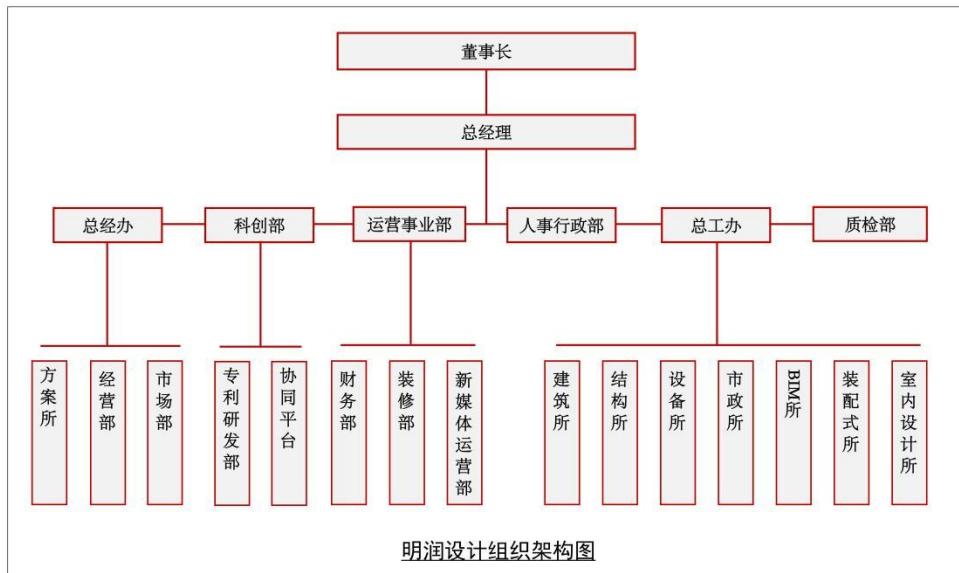
#### 公司简介

深圳市明润建筑设计有限公司成立于 2001 年，现已具备国内工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、工程设计市政行业（道路、桥梁、给水、排水）乙级及风景园林专项设计乙级等多项设计资质；经过 20 年的发展形成了一支具有一级注册、教授级高工、中高级职称的百余人的设计团队。发展至今，共完成国内外规划设计项目八百余项，设计范围覆盖了城市规划、城市设计、建筑设计、市政交通、风景园林等多个领域。

在 20 余年的设计服务中，公司始终推崇卓越创新的精神，秉承可持续发展的设计理念。创新是设计企业发展之魂，自始至终公司在追求卓越设计的过程中全力以赴推行自主创新的工作方法，将先进的国际理念与本土化技术发展相结合，将现代化的低碳设计理念与传统技术相结合，形成了一套既有现代化国际视野又不失传统文化底蕴的特点鲜明的设计理念。

明润设计是一个充满活力与合作精神的集体，公司的设计骨干来自知名的设计院校、海外留学归国群体以及外籍设计师，他们有着优秀的教育背景和实际工程经验，并共同努力逐渐形成了独特的企业文化，即富于创新精神与优雅的设计品味、又有高度责任感的从业品德和严把质量的设计品质。明润设计在发扬与建设自身文化的同时，始终保持开放与吸纳精神、扎实而稳定地扩大公司规模、并与境外十几家国际知名的设计机构有着学术与业务合作关系，在多个领域的设计实践中积累了丰富的设计经验。

## 1.2 组织构架



## 2、投标人同类业绩

**投标人同类业绩表**

投标人： 深圳市明润建筑设计有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同签订时日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）	深圳市南山区	2024.11.29	设计金额 416.73	
2	深圳市创世纪机械有限公司	深圳高端数控机床智能制造产业园项目	深圳市宝安区	2023.5.23	158.47	
3	深圳供电规划设计院有限公司	深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目(设计)	深汕特别合作区	2020.11	593	

提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩，不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项。须提供《投标人同类业绩表》，证明材料顺序需与《投标人同类业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

附件：业绩证明文件

1、深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2212-440305-04-01-195782009001

标段名称： 深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位： 深圳市前海深港创新产业发展有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

中标价： 77701.575615万元

中标工期（天）： 920

项目经理（总监）： 丁德成

本工程于 2024-09-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：4403555489810



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：4403555489810

打印日期：2024-11-25

查验码： JY20241030119056

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：SG20241082



# 深圳前海建设工程施工合同

(第一册 共三册)

甲方：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

乙方：中铁建工集团有限公司/深圳市明润建筑设计有限公司

工程名称：深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工

总承包（EPC）

签署日期：2024年11月29日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

乙方（承包人）：中铁建工集团有限公司/深圳市明润建筑设计有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）

1.2 工程地点：深圳市前海深港合作区十单元 01 街坊

1.3 工程立项批准文号：深前海备案〔2024〕0098 号

1.4 建设规模：总占地面积 64504.46 平方米，二期 23877.09 平方米

总建筑面积 466386.03 平方米，二期 132049.26 平方米

面积指标以最终批复结果为准。

1.5 工程简介：项目位于前海十单元 01 街坊，项目用地面积为 64504.46 平方米，暂定计规定容积率建筑面积约 337950 平方米，项目分两期开发。本次开发范围为临近临海大道的 10-01-02 地块的二期工程，二期工程总建筑面积约 132049.26 平方米，其中地下室建筑面积约 36393.99 平方米，地上建筑面积约 95655.27 平方米。二期工程范围内地上部分为两栋塔楼，其中 4 栋为配套宿舍，高约 84.6 米，3 栋为研发用房，高约 80.2 米高。二期与一期之间设有高度约 50 米，跨度约 45 米的空中环廊，同时二期与一期通过慢行系统连接。二期范围内幕墙面积约 35314 平方米。（面积指标及建筑高度以最终批复结果为准）

1.6 资金来源：财政资金 自有资金

1.7 关于项目名称的说明：本项目立项名称为深港智汇产业园（风华），项目国家统一编码为 2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单

元01街坊、前海深港创新科技园、前海深港创新产业园、深港智汇风华产业园，  
上述各项目名称均指同一项目。

## **第二条 工程承包范围、工程内容**

工程范围：项目二期范围。

工程内容：

包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件  
规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规  
范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所  
需要的全部工作。

1.负责配合业主办理项目中标至竣工备案涉及的所有报批报建手续。

2.承担项目二期总承包管理责任，对二期范围内的承包工程进行管理、协调，并  
向其他工程承包人提供配合服务。承担设备设施联合调试、联合验收组织、落实  
的总体统筹工作。

3.工程设计

3.1二期4栋：主体初步设计、施工图设计，涉及本项目的所有专项设计包括但  
不限于：建筑、结构（含特殊结构、超限审查等）、精装、外立面（含门窗、幕  
墙）、通风与空调、给排水、电气、燃气、塔楼范围内的景观设计、相应的管线  
综合、消防、装配式建筑、绿建、节能评估、海绵城市、室内灯光设计等设计专  
业，以及上述相关的深化设计、施工配合，竣工图编制、面积测绘（预查丈）以  
及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。配合地下室设计单  
位完成相关设计工作；

3.2二期3栋（含连廊）：地上全部主体施工图设计工作。涉及本项目的所有专  
项设计包括但不限于：建筑、结构（含钢结构）、通风与空调、给排水、电气、  
幕墙、外立面（含门窗）、燃气、消防、相应的管线综合、管线综合统筹、装配

式建筑、绿建(达到国家三星标准)、节能评估、海绵城市、车位划线及交通标识设计(二期全范围)等设计专业，以及上述相关的深化设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。配合地下室设计单位完成相关设计工作。

4.工程采购：完成本工程范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装、调试工作；

5.施工内容：

(1) 二期桩基础、基坑支护及土石方工程施工

包含但不限于：

- 1) 土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃等。
- 2) 基坑支护工程：设计范围内的基坑支护及降水工程等。
- 3) 桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除、灌芯等。
- 4) 基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作；
- 5) 场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。

(2) 二期主体施工

二期（10-01-02 地块及一、二期地下连通道、连廊）包括但不限于，主体结构工程、二次结构、人防工程、建筑装饰装修工程（含幕墙、门窗等）、部分室内装饰装修工程、通风与空调工程、给水排水工程、电气工程（包括充电桩、高低压变配电）、景观绿化（仅二期 4 栋）、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、抗震支架、室外工程、机电各专业预留预埋工作及封堵、科创六街市政管线迁改及恢复、科创六街道路破除及恢复工程、交通疏解、行道树及绿植的迁移及恢复等设计范围内对应的全部施工工作。

(3) 其他工程：白蚁防治、交通标识、地坪划线、管线拆除、苗木迁移、道路

及市政接驳工程等。

(4) 所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

6. 智慧工地信息化平台建设，智能建造。配合 BIM 实施单位开展 BIM 应用。

7. 施工图预算编制及结算报告编制等工作。

**2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水管涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2.2 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 地下连通道、连廊等 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；

壹角伍分（小写：¥777,015.756.15），设计费增值税率是 6%，建安工程费增值税率 9%，本合同中标净下浮率为 15.89%。其中：

(1) 设计费为人民币(大写) 肆佰壹拾陆万柒仟叁佰零伍元柒角伍分（小写：¥4,167,305.75），增值税额(大写) 贰拾叁万伍仟捌佰捌拾伍元贰角叁分（小写：¥235,885.23）；

(2) 建安工程费（不含暂列金额部分）为人民币(大写) 柒亿叁仟零捌拾肆万捌仟肆佰伍拾元肆角（小写：¥730,848,450.40），增值税额(大写) 陆仟零叁拾肆万伍仟贰佰捌拾肆元玖角（小写：¥60,345,284.90）；其中

安全文明措施费为（小写）¥25,237,300.89；

材料设备暂估价人民币（小写）¥3,861,028.00；

专业工程暂估价（小写）¥40,165,050.00；

(3) 暂列金额为（小写）¥42,000,000.00。

#### 5.2 合同净下浮率

该项目总的下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{设计费}-\text{不可竞争费}) / (\text{招标控制价}-\text{设计费}-\text{不可竞争费})$ ，为 15.89%。设计费由投标单位自行报价。

不可竞争费用=安全文明施工措施费+清单约定不可竞争的部分+暂列金额+材料设备暂估价+专业工程暂估价

5.3 项目单价：（详见承包人的投标报价书）。

#### 5.4 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 5.5 合同单价

详见承包人的投标报价书。

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(I) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46—2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2024年11月29日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执4份。

(本页以下无正文内容)

(续上页)

甲 方:	深圳市前海深港创新产 业发展有限公司	乙 方:	中铁建工集团有限公司
地 址:	深圳市前海合作区桂湾 五路前海大厦 T1	地 址:	北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
电 话:		电 话:	0755-26974610
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中铁建工集团有限公司
账 号:		账 号:	443066302018010064018
法定代表人或 其授权的代理人:	 (签字)	法定代表人或 其授权的代理人:	 (签字)

日期:	年 月 日	日期:	年 月 日
乙 方:	 深圳市明润建筑设计有限公司		
地 址:	深圳市南山区粤海街道高 新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 27 层		
电 话:	0755-27401269		
传 真:			
开 户 银 行:			
账 号:			
法定代表人或 其授权的代理人:	 (签字)		

日期: 年 月 日

## 第三部分 专用条款

### 第一条 词语定义和解释

#### 1.1.8 监理单位/监理人:

名称: 中海监理有限公司&上海同济工程咨询有限公司

资质类别和等级: 工程监理综合资质

联系电话: 0755-82196899

电子信箱: cscijl@coh1.com

通信地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 -B056

职权: 详见《建设工程监理合同》。发包人在本合同签订后向承包人提供盖有发包人印章的《监理合同》复印件一份。

#### 1.1.10 设计人:

名称: 深圳市明润建筑设计有限公司

资质类别和等级: 建筑行业建筑工程甲级、市政行业(道路工程、桥梁工程、给水工程、排水工程)乙级、风景园林工程设计专项乙级

联系电话: 13713909124

电子信箱: 1765069772@qq.com

通信地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 27 层

职权:

1.1.48 合同文件: 指组成补充合同的全部文件(详见协议书第六条)

1.1.49 施工组织设计: 承包人编制的施工组织设计仅作为工程管理参考依据, 发包人对施工组织设计的确认是对施工组织设计可行性的确认, 并不是对所设计费用的确认, 也不承担其缺陷责任。

1.1.50 工程联系单: 是指发包人、监理指出承包人在进度、质量、完文明施工等方面缺陷或要求的文件, 不作为结算依据。

1.1.51 发包人供材料、设备: 由发包人直接采购并供应给承包方施工使用的材料设备, 承包人履行相应的总包管理配合职责。

2、深圳高端数控机床智能制造产业园项目

## 建设工程设计咨询合同

工 程 名 称: 深圳高端数控机床智能制造产业园项目

工 程 地 点: 深圳市宝安区新桥街道

合 同 编 号: SZMR-20230403-01

设 计 证 书 等 级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人: 深圳市创世纪机械有限公司

设 计 人: 深圳市明润建筑设计有限公司

签 订 日 期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



发包人（甲方）：深圳市创世纪机械有限公司

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》及其他有关法律、法规、规章，并结合本工程的具体情况，为明确双方的权利、责任及义务，经双方协商一致，就如下内容达成一致意见，特签订本合同，以资遵守。

#### 1.0 项目概况：

项目位于深圳市宝安区新桥街道，用地性质为普通工业用地，建设用地面积 18581.36 m<sup>2</sup>，总建筑面积 97145.11 m<sup>2</sup>，计容积率建筑面积 79980.11 m<sup>2</sup>，其中厂房建筑面积 62439.85 m<sup>2</sup>、宿舍 12599.92 m<sup>2</sup>、食堂 2999.92 m<sup>2</sup>。

#### 2.0 设计依据：

2.1 乙方依据甲方提供的下列有关资料和文件提供设计咨询：

- ◎ 项目所在地规划部门规划条件通知
- ◎ 本项目区域现状地形图（电子文件 CAD 格式）
- ◎ 政府有关部门立项报告
- ◎ 本项目规划用地红线图
- ◎ 甲方向乙方提供的设计任务书
- ◎ 国家、广东省、项目所在地相关法规
- ◎ 建筑方案文本
- ◎ 建筑主体施工图
- ◎ 各阶段批文及附图
- ◎ 其他有关规定、规范及标准

以上需甲方提供的资料由甲方按本合同约定的时间提供。

#### 3.0 乙方的服务范围：

设计文件的编制深度必须满足国家、广东省、项目所在地及相关部门关于设计文件编制深度的规定及报批要求，同时必须满足甲方设计任务书的要求。

3.1 设计咨询范围及内容：包括幕墙深化设计、BIM 设计、装配式设计及相关施工配合；装配式咨询及规划方案报建配合服务。

3.2 设计咨询阶段：相关设计至竣工验收完成。配合本项目的设计交底，施工期间的技术服务，配合甲方的检测及竣工验收工作。

#### 4.0 设计咨询配合服务：

10.1.2 凡乙方按合同规定提供的服务及设计文件不再额外计费，非乙方原因导致的重大设计修改除外。

10.2 进度款支付条件：

10.2.1 按合同第8条的进度时间要求提交所需的阶段性成果文件。

11.2.2 成果文件的质量、深度达到合同第3条要求。

10.2.3 进度款以银行转账方式支付。乙方在每次付款期满前10个工作日，应向甲方提交足额的甲方认可的有效发票作为请款依据。

10.3 支付进度

10.3.1 费用支付进度：

专项名称	付费次序	占比	付费额(元)	支付节点
装配式咨询及规划方案报建配合服务	第一次付费	50%	300,000	甲方提交规划方案获得相关部门回复后（回复意见中需体现厂房装配式建筑免做），15日内。
装配式咨询及规划方案报建配合服务	第二次付费	50%	300,000	取得项目工程规划许可证后15日内
小计		100%	600,000	
幕墙工程设计、BIM设计、装配式设计	第一次付费	10%	98470	装配式咨询及规划方案报建配合服务第一次费用支付时同时支付
	第二次付费	85%	836995	提交施工图设计成果，甲方确认后15个工作日内
	第三次付费	5%	49235	项目竣工验收通过后15个工作日内
小计		100%	984700	
合计			1584700	

10.4 费用支付说明：

10.4.1、合同所有费用均为含税价，甲方向乙方支付费用前，乙方应向甲方提供相应金额的增值税专用发票：（6%专用发票）

10.4.2、合同所有费用包含服务阶段前往项目所在地的差旅、食宿费用；

10.4.3、合同与面积相关的费用均为初步估算价，实际费用按甲乙双方最终结算核定面积及工作量核算；

签署页

发包人：深圳市创世纪机械有限公司 设计人：深圳市明润建筑设计有限公司  
(盖公章) (盖公章)

法定代表人：(签章) 法定代表人：(签章)

委托代理人：(签章) 委托代理人：(签章)

住 所： 住 所：

邮政编码： 邮政编码：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

账户名：深圳市明润建筑设计有限公司

开户银行：深圳农村商业银行南山支行

银行帐号：000278197954

签订日期：2017年5月23日

签订日期：2017年5月23日



## 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：259520000000060232655  
开票日期：2025年03月31日

下载次数：1

购买方信息	名称：深圳市创世纪机械有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300783906254G	销售方信息	名称：深圳市明润建筑设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300728586542G
项目名称	规格型号	单位	数量
*设计服务	无	项	1
		单 价	609045.56
		金 额	609045.56
		税率/征收率	6%
		税 额	36542.73
合 计			¥609045.56
含税合计(大写)	⊗陆拾肆万伍仟伍佰捌拾捌圆贰角玖分	(小写)	¥645588.29
备注	项目名称：深圳市高端数控机床智能制造产业园项目 项目地点：深圳市		

开票人：陈洁娜

### 3、深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目(设计)



深汕合作区华睿丰盛智慧电力产业  
园项目  
(设计) 合同

项目名称: 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目  
(设计)

项目地点: 深汕特别合作区鲘门高铁站片区

委托人(甲方): 深圳供电规划设计院有限公司

设计人(乙方): 深圳市明润建筑设计有限公司

## 合同书

委托人（甲方）：深圳供电规划设计院有限公司

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及其他国家、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目

(设计)

2. 工程地点：深汕特别合作区鲘门高铁站片区

3. 工程规模：项目用地面积 19258.8 平方米；总建筑面积 74696.99 平方米。本工程由两栋厂房、一栋宿舍楼和一层地下室以及食堂、娱乐设施、体育设施等生活配套组成。其中厂房一 17 层，建筑高度 79.8 米，占地面积 1341.00 平方米，建筑面积 22991.74 平方米。厂房二 7 层，建筑高度 34.8 米，占地面积 3000.00 平方米，建筑面积 22718.92 平方米。宿舍楼 14 层，建筑高度 54 米，占地面积 976.48 平方米，建筑面积 11970.08 平方米，其中 1-11 层为单间，12-14 层为套间。地下室为地下一层，建筑面积 17016.25 平方米。  
本项目总投资约 37211.74 万元(含土建投资约 34211.74 万元、设备及技术投资约 3000 万元)，建安费约 29097.34 万元。

## 二、工程设计承包范围

### 1、工程范围

本次招标涉及的工程范围包括（但不限于）：总体规划与方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；按照绿色建筑评价标识国家一星级以上（含一星级）或深圳市铜级以上（含铜级）标准进行规划设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证），海绵城市须满足《深圳市海绵城市专项规划及实施方案》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求，其费用已包含在合同计取的设计费中，委托人不再另行支付。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

### 2、工程设计范围

规划用地红线内的全部工程内容，以及与红线外市政管线（包括但不限于水、电、燃气、通信等）接驳的设计。

### 3、工程设计内容：

3.1 包括工程全部投资范围内的所有建设工程，包括以下专业（但不限于）：

3.1 包括工程全部投资范围内的所有建设工程，包括以下专业（但不限于）：

(1) 常规专业：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修施工图设计）、景观园林、绿化、幕墙、通风与空调、给排水（含红线外给排水接入设计）、电气（含强电、弱电、通信）、泛光照明、智能化、燃气、室外道路（含红线外市政

路口接驳设计)、建筑节能环保与绿色建筑(包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等)、消防、人防、电梯、地基处理、基坑支护、边坡治理、建筑用地范围外的管线接入工程、配套设施、交通组织、迁改工程、装配式设计及场平工程设计等;

(2) 特殊专业: 可能涉及的特殊专业设计范围, 包括但不限于以下专业: 钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、工艺设计(如: 医疗工艺、厨房工艺、体育工艺等)、建筑永久性标识系统等。

(3) 本项目不含 10kV 供配电网工程、地块内现状 10kV 电力线迁改工程及电信线路迁改工程设计, 其他未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计均包含在设计范围内。

3.2 负责以下专项设计的协调和配合工作。包括但不限于: 环评、水土保持等专项设计的协调和配合工作。

4、完成本项目招标范围内工程概算等造价文件的编制工作。

5、配合建设要求所需的各项评审。

6、设计单位除按合同规定的时间和要求向委托方提交设计成果文件外, 还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务(包含设计变更)等工作, 保证设计变更满足施工进度要求。

7、完成工程竣工图纸编制及相关竣工资料的归档移交工作。

8、负责完成设计范围内的所有报批报建和验收工作, 委托方协调配合。工作内容包括(但不限于): 项目的规划方案报建、初步设计审查备案、建筑单体报建(建设工程规划许可证)、消防、人防、施工图审查等各专项报批报建和验收工作。

9、配合委托人编制施工总承包、各专业工程施工招标文件中的

成果文件；

3、设计人应在初步设计通过委托方主管部门批准后且委托人向设计人提交的有关资料及文件后 45 日历天内提交各专业施工设计图成果；

4、设计人应在竣工验收后并得到委托人通知后 30 日历天内提交竣工图成果。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 四、合同价款

4.1 本合同采用固定总价方式：合同价款为人民币伍佰玖拾叁万元整（¥593 万元）。

4.2 本项目设计费用包括由设计人为完成项目所规定的工作内容及职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于所有设计人员工资和福利、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费以及其它费用和开支，且在任何情况下不做调整。

4.3 设计费由基本酬金和绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占比 80%，绩效酬金占比 20%。本合同设计费执行固定总价包干和绩效考核激励机制相结合的承包方式设计费结算方式(详见合同条件 6.1 及 6.5 规定)。

#### 五、组成合同的文件及优先次序

1. 本合同协议书
2. 设计合同条件

份，副本5份，设计人正本1份，副本3份，具同等法律效力。

### 八、合同生效

合同订立时间：2020年11月17日

合同订立地点：深圳市深汕合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：  
深圳供电规划设计院有限公司  
法定代表人：

委托代理人：

设计人（盖章）：  
深圳市明润建筑设计有限公司  
法定代表人：

委托代理人：

日期：  
单位地址：

日期：  
单位地址：  
深圳市南山区粤海街道沙河西路 2009 号  
尚美科技大厦 19 楼 1903 室

邮政编码：  
电话：0755-  
传真：0755-  
开户名称：  
开户银行：  
帐号：

邮政编码：518057  
电话：0755-26753051  
传真：/  
开户名称：深圳市明润建筑设计有限公司  
开户银行：北京银行深圳分行营业部  
帐号：20000040991900030422354

		深圳增值税专用发票							No 19991445	
									4403221130 19991446 开票日期：2022年07月14日	
购买方 税总劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司	名 称：深圳供电规划设计有限公司	密 码	86-8-*90<59>-623382*>*<780 2<*6*-91**-2971*68992+*1<< *3+26+0>>+731*54>-<5-396479 >6800*<6*3-01<*76-718<1>0>+							
	纳税人识别号：914403007298436192	地 址、电 话：深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层 0755-86601000	开 户 行 及 账 号：工行深圳东门支行 4000021119201300160	单 价	金 额	税率	税 额			
*设计服务*工程设计服务		规 格 型 号 无	单 位 项	数 量 1	94339.62	94339.62	6%	5660.38		
合 计										
价税合计(大写) 贰拾万圆整										
销售方 税总劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司		名 称：深圳市明润建筑设计有限公司	备 注	项目名称：深汕特别合作区华丰智慧谷电力产业园 新建项目(设计) 061445223						
		纳税人识别号：91440300728586542G		项目地点：深汕特别合作区鲘门高铁站片区						
		地 址、电 话：深圳市南山区粤海路7号融汇楼3156号深圳湾创新科技中心2栋A座26层 0755-27401269								
		开 户 行 及 账 号：北京银行深圳分行营业部 20000040991900030422354								
		收款人：李凯 复核：母秀英 开票人：孔婧莹 销售方：(章)								

		深圳增值税专用发票							No 19991447	
									4403221130 19991447 开票日期：2022年07月14日	
购买方 税总劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司	名 称：深圳供电规划设计有限公司	密 码	---69-/98<19/7-7+713**807/3 /+2/*0/144>-03<*27*>34*9562 <2875701//3+7/14/730270744/ 16/3>80/*8+846>745<*6>59+*							
	纳税人识别号：914403007298436192	地 址、电 话：深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层 0755-86601000	开 户 行 及 账 号：工行深圳东门支行 4000021119201300160	单 价	金 额	税率	税 额			
*设计服务*工程设计服务		规 格 型 号 无	单 位 项	数 量 1	94339.62	94339.62	6%	5660.38		
合 计										
价税合计(大写) 贰拾万圆整										
销售方 税总劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司		名 称：深圳市明润建筑设计有限公司	备 注	项目名称：深汕特别合作区华丰智慧谷电力产业园 新建项目(设计) 061445223						
		纳税人识别号：91440300728586542G		项目地点：深汕特别合作区鲘门高铁站片区						
		地 址、电 话：深圳市南山区粤海街道莲新社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座26层 0755-27401269								
		开 户 行 及 账 号：北京银行深圳分行营业部 20000040991900030422354								
		收款人：孟献清 复核：时亚 开票人：孔婧莹 销售方：(章)								

		深圳增值税专用发票		No 19991448 4403221130 19991448			
		4403221130		开票日期: 2022年07月14日			
购买方 <small>税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司</small>	名 称: 深圳供电规划设计院有限公司 纳税人识别号: 914403007298436192 地 址、电 话: 深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层 0755-86601000 开户行及账号: 工行深圳东门支行 4000021119201300160			密 码 <small>&lt;+0-5+&gt;7*8/5/9*/2/+9&gt;1/960 8&lt;+/2-/-*9283+38647&lt;3445+&gt;5 5/870617&gt;34*8&gt;805/1-52*&lt;174 *860+*8/23+2*-247*&gt;82*&lt;8+24</small>			
	货物或应税劳务、服务名称 <small>*设计服务*工程设计服务</small>	规 格 型 号 <small>无</small>	单 位 <small>项</small>	数 量 <small>1</small>	单 价 <small>94339.62</small>	金 额 <small>94339.62</small>	税 率 <small>6%</small>
合 计		<small>￥94339.62</small>					
价税合计(大写)		<small>壹拾万圆整</small>					
销售方 <small>税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司</small>	名 称: 深圳市明润建筑设计有限公司 纳税人识别号: 91440300728586542G 地 址、电 话: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路2156号深润创新科技中心3栋A座26层 0755-27401269 开户行及账号: 北京银行深圳分行营业部 2000040991900030422354			备 注 <small>项目名称: 深汕特别合作区发票专用章电力产业园新建项目(设计) 项目地点: 深汕特别合作区鲘门高铁站片区</small>			
	收款人: 孟献清	复核: 时亚	开票人: 孔婧莹	销售方: (章)			

		深圳增值税专用发票		No 19991449 4403221130 19991449			
		4403221130		开票日期: 2022年07月14日			
购买方 <small>税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司</small>	名 称: 深圳供电规划设计院有限公司 纳税人识别号: 914403007298436192 地 址、电 话: 深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层 0755-86601000 开户行及账号: 工行深圳东门支行 4000021119201300160			密 码 <small>+-638334+&gt;8&gt;3*+447*&lt;/984/20 -2655-382/19*6&gt;05946021&lt;-&gt;8 561+47/4*5/75*823*23*7/+51/ 5*20904553412&gt;1580&gt;011/0901</small>			
	货物或应税劳务、服务名称 <small>*设计服务*工程设计服务</small>	规 格 型 号 <small>无</small>	单 位 <small>项</small>	数 量 <small>1</small>	单 价 <small>94339.62</small>	金 额 <small>94339.62</small>	税 率 <small>6%</small>
合 计		<small>￥94339.62</small>					
价税合计(大写)		<small>壹拾万圆整</small>					
销售方 <small>税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司</small>	名 称: 深圳市明润建筑设计有限公司 纳税人识别号: 91440300728586542G 地 址、电 话: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路2156号深润创新科技中心3栋A座26层 0755-27401269 开户行及账号: 北京银行深圳分行营业部 2000040991900030422354			备 注 <small>项目名称: 深汕特别合作区发票专用章电力产业园新建项目(设计) 项目地点: 深汕特别合作区鲘门高铁站片区</small>			
	收款人: 孟献清	复核: 时亚	开票人: 孔婧莹	销售方: (章)			

**深圳增值税专用发票**

No 19991450 4403221130  
开票日期: 2022年07月14日

购买方					深圳供电规划设计有限公司 纳税人识别号: 914403007298436192 地址、电话: 深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层 0755-86601000 开户行及账号: 工行深圳东门支行 4000021119201300160				密 码 区	573--03388929286-046941271/ 6967297<60759>*<>*/1*55388* 8<6---8*>6/07-9>920130521*4 361/4-4721076279/9*<-447595		
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*工程设计服务		规格型号 无	单位 项	数量 1	单 价 94339.622642	金 额 94339.62	税率 6%	税 额 5660.38				
									¥94339.62	¥5660.38		
<b>合 计</b>									(小写)			
价税合计(大写) ⑧ 贰拾万圆整									壹拾万圆整			
									100000.00			
									发票专用章			
									项目名称: 深汕特别合作区华丰产业园 新建项目(设计) 91440300728586542G 项目地点: 深汕特别合作区东深路1号			
									销售方: (章)			
									收款人: 孟献清 复核: 时亚 开票人: 孔婧莹			

第三联: 发票联 购买方记账凭证

税总货劳函(2021)302号 中纺光华印制有限公司

**深圳增值税专用发票**

No 19991451 4403221130  
开票日期: 2022年07月14日

购买方					深圳供电规划设计有限公司 纳税人识别号: 914403007298436192 地址、电话: 深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层 0755-86601000 开户行及账号: 工行深圳东门支行 4000021119201300160				密 码 区	65594/4/-6-7/070-*49478<-/ -4/>*45<70+<2-26/<<>+**<39 +9>/89<<-+<45+/*0>73+/01*2 9->/9>6/>43*<506+4-2257866+		
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*工程设计服务		规格型号 无	单位 项	数量 1	单 价 94339.622642	金 额 94339.62	税率 6%	税 额 5660.38				
									¥94339.62	¥5660.38		
<b>合 计</b>									(小写)			
价税合计(大写) ⑧ 贰拾万圆整									壹拾万圆整			
									100000.00			
									发票专用章			
									项目名称: 深汕特别合作区华丰产业园 新建项目(设计) 91440300728586542G 项目地点: 深汕特别合作区东深路1号			
									销售方: (章)			
									收款人: 孟献清 复核: 时亚 开票人: 孔婧莹			

第二联: 发票联 购买方记账凭证

税总货劳函(2021)302号 中纺光华印制有限公司

 深圳增值税专用发票 <b>No 19991452</b> 4403221130								
购买方信息: 名称: 深圳供电规划设计院有限公司 纳税人识别号: 914403007298436192 地址、电话: 深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层 0755-86601000 开户行及账号: 工行深圳东门支行 4000021119201300160								
销售方信息: 名称: 深圳市明润建筑设计有限公司 纳税人识别号: 91440300728586542G 地址、电话: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深航创新科技中心2栋A座26层 0755-27401269 开户行及账号: 北京银行深圳分行营业部 20000040991900030422354								
第三联: 发票联 购买方记账凭证								
第三联: 发票联 购买方记账凭证								
购买方信息: 名称: 深圳供电规划设计院有限公司 纳税人识别号: 914403007298436192 地址、电话: 深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层 0755-86601000 开户行及账号: 工行深圳东门支行 4000021119201300160								
销售方信息: 名称: 深圳市明润建筑设计有限公司 纳税人识别号: 91440300728586542G 地址、电话: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深航创新科技中心2栋A座26层 0755-27401269 开户行及账号: 北京银行深圳分行营业部 20000040991900030422354								
第三联: 发票联 购买方记账凭证								
第三联: 发票联 购买方记账凭证								
购买方信息: 名称: 深圳供电规划设计院有限公司 纳税人识别号: 914403007298436192 地址、电话: 深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层 0755-86601000 开户行及账号: 工行深圳东门支行 4000021119201300160								
销售方信息: 名称: 深圳市明润建筑设计有限公司 纳税人识别号: 91440300728586542G 地址、电话: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深航创新科技中心2栋A座26层 0755-27401269 开户行及账号: 北京银行深圳分行营业部 20000040991900030422354								
第三联: 发票联 购买方记账凭证								
第三联: 发票联 购买方记账凭证								

 深圳增值税专用发票 <b>No 19991453</b> 4403221130 19991453								
购买方信息: 名称: 深圳供电规划设计院有限公司 纳税人识别号: 914403007298436192 地址、电话: 深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层 0755-86601000 开户行及账号: 工行深圳东门支行 4000021119201300160								
销售方信息: 名称: 深圳市明润建筑设计有限公司 纳税人识别号: 91440300728586542G 地址、电话: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深航创新科技中心2栋A座26层 0755-27401269 开户行及账号: 北京银行深圳分行营业部 20000040991900030422354								
第三联: 发票联 购买方记账凭证								
第三联: 发票联 购买方记账凭证								
购买方信息: 名称: 深圳供电规划设计院有限公司 纳税人识别号: 914403007298436192 地址、电话: 深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层 0755-86601000 开户行及账号: 工行深圳东门支行 4000021119201300160								
销售方信息: 名称: 深圳市明润建筑设计有限公司 纳税人识别号: 91440300728586542G 地址、电话: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深航创新科技中心2栋A座26层 0755-27401269 开户行及账号: 北京银行深圳分行营业部 20000040991900030422354								
第三联: 发票联 购买方记账凭证								
第三联: 发票联 购买方记账凭证								
购买方信息: 名称: 深圳供电规划设计院有限公司 纳税人识别号: 914403007298436192 地址、电话: 深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层 0755-86601000 开户行及账号: 工行深圳东门支行 4000021119201300160								
销售方信息: 名称: 深圳市明润建筑设计有限公司 纳税人识别号: 91440300728586542G 地址、电话: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深航创新科技中心2栋A座26层 0755-27401269 开户行及账号: 北京银行深圳分行营业部 20000040991900030422354								
第三联: 发票联 购买方记账凭证								
第三联: 发票联 购买方记账凭证								

**深圳增值税专用发票**

No 19991454 4403221130  
开票日期: 2022年07月14日

购买方	名称: 深圳供电规划设计有限公司 纳税人识别号: 914403007298436192 地址、电话: 深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层 0755-86601000 开户行及账号: 工行深圳东门支行 400002119201300160			密 码 区	70342150★>/->5956932815703 0<727-123->+*-6<3>/+5>4493 -3-79★8367-33★>0->/</687+04 46032★52736-39>68*-6-6-3*>		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*工程设计服务	无	项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
				¥94339.62      ¥5660.38			
合 计							
价税合计(大写) 贰拾万圆整 (小写) 200000.00							
销售方	名称: 深圳市明润建筑设计有限公司 纳税人识别号: 91440300728586542G 地址、电话: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3158号深创湾创新科技园2栋A座26层 0755-37401269 开户行及账号: 北京银行深圳分行营业部 20000040991900030422354			备注	项目名称: 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园 新项目(设计) 91440300728586542G 项目地点: 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园 26层 0755-37401269		
收款人:	孟献清	复核:	时亚	开票人:	孔婧莹	销售方	孔婧莹

第三联: 发票联 购买方记账凭证

**深圳增值税专用发票**

No 19991455 4403221130  
开票日期: 2022年07月14日

购买方	名称: 深圳供电规划设计有限公司 纳税人识别号: 914403007298436192 地址、电话: 深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层 0755-86601000 开户行及账号: 工行深圳东门支行 400002119201300160			密 码 区	+1-39**<-3>39<0//>85/9/1431 -7/>08<+77393986>>62927120- 9/2>4/04/+2/40<9<8+5291518 053195>>009375357>86-7>4067		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*工程设计服务	无	项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
				¥94339.62      ¥5660.38			
合 计							
价税合计(大写) 贰拾万圆整 (小写) 200000.00							
销售方	名称: 深圳市明润建筑设计有限公司 纳税人识别号: 91440300728586542G 地址、电话: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3158号深创湾创新科技园2栋A座26层 0755-37401269 开户行及账号: 北京银行深圳分行营业部 20000040991900030422354			备注	项目名称: 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园 新项目(设计) 91440300728586542G 项目地点: 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园 26层 0755-37401269		
收款人:	孟献清	复核:	时亚	开票人:	孔婧莹	销售方:	孔婧莹

第三联: 发票联 购买方记账凭证

### 3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩

**投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表**

序号	项目名称	建设单位	合同金额	合同签订时间	提交何种证明材料	工程地点
1	/	/	/	/	/	/
2						
3						
4						
5						

提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩，不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项。须提供《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》，证明材料顺序需与《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

## 4、拟投入项目负责人基本情况

### 4、拟派项目负责人简历表

姓名	陈华焱	性别	男	年龄	48	学历	本科	职称	高级工程师											
毕业院校	华南理工大学/广州大学			毕业时间	1998.07/2013.01	所学专业	室内设计与装饰/建筑学													
工程建设行业 工作年限	27			投标人企业 工作年限		7	技术特长	/												
执业资格类型	一级注册建筑师			执业资格证书编号及注册专业			20136200288、建筑													
主要工作经历 1998-07 至 1999-04 深圳建筑设计研究总院（建筑甲级） 助理建筑师，绘图员 1999-05 至 2006-05 深圳市宇建设计咨询有限公司（建筑甲级） 不同期分担建筑师、专业负责人及项目负责人等职位 2006-05 至 2007-10 北方-汉沙杨建筑设计公司深圳分公司（建筑甲级） 建筑专业负责人，项目负责人 2007-11 至 2011-03 深圳市艺恒建筑设计有限公司（建筑甲级） 建筑负责人及项目负责人 2011-03 至 2017-03 广东省城乡规划设计研究院深圳分院（规划及建筑甲级） 建筑施工图所所长，项目负责人，副总建筑师 2017-03 至 2018-03 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司（建筑甲级） 项目经理，施工图设计总监 2018-03 至今 深圳市明润建筑设计有限公司（建筑甲级） 总建筑师，技术负责人																				
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 3 项）																				
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目类 别	项目所 在地	建设单位	担任职位													
1	深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包(EPC)	设计金额 416.73	2024.11.2 9	产业园	深圳市 南山区	深圳市前海深港创新 产业发展有限公司	设计负责 人													
2	深汕特别合作区华睿 丰盛智慧电力产业园 新建项目(设计)	593	2020.11	产业园	深汕特 别合作 区	深圳供电规划设计院 有限公司	项目负责 人													

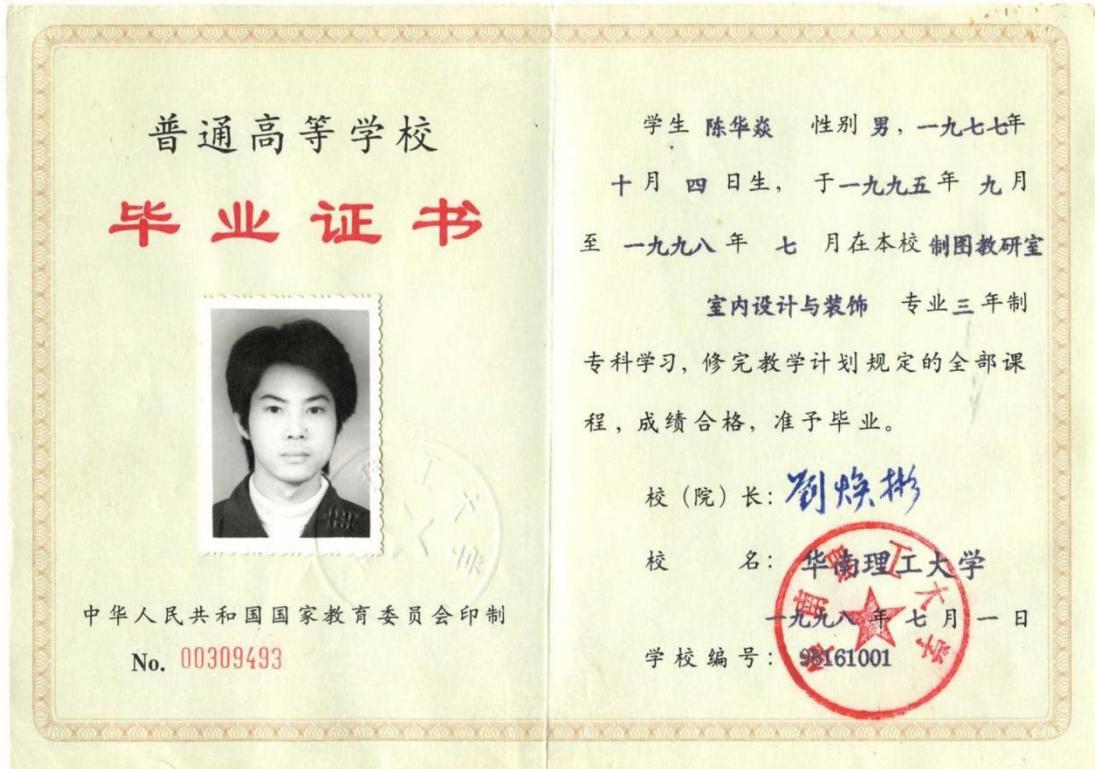
提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）的同类工程经验（在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项）。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同

金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

附件：

1、人员证件







中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

陈华焱

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市明润建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 深圳市明润建筑设计有限公司 电子证书编号: 20136200288 注册编号/执业印章号: 4402183-007

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年01月01日

2024-01-02 - 延续申请 深圳市明润建筑设计有限公司

2022-01-04 - 延续申请 深圳市明润建筑设计有限公司

使用有效期:2025年05月14日  
-2025年11月10日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：陈华焱

性 别：男

出生日期：1977年10月04日

注册编号：20136200288

聘用单位：深圳市明润建筑设计有限公司

注册有效期：2024年01月02日-2026年01月01日



主任



个人签名：

陈华焱

签名日期：

2024.5.14



发证日期：2024年01月02日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华焱

社保电脑号：600899688

身份证号码：440106197710041833

页码：1

参保单位名称：深圳市明润建筑设计有限公司

单位编号：10017312

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	150.0	10.0	10.0
2025	02	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	150.0	10.0	10.0
2025	03	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	150.0	10.0	10.0
2025	04	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	150.0	10.0	10.0
2025	05	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	150.0	10.0	10.0
2025	06	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	150.0	10.0	10.0
<b>合计</b>			5100.0	2400.0			2019.9	807.96			202.02		120.0	40.0	120.0	40.0	60.0

**社会保险费缴纳清单**

**证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eccc00dd0bdbz）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

10017312

单位名称

深圳市明润建筑设计有限公司



## 2、业绩证明文件

### 2.1 深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2212-440305-04-01-195782009001

标段名称： 深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位： 深圳市前海深港创新产业发展有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

中标价： 77701.575615万元

中标工期（天）： 920

项目经理（总监）： 丁德成

本工程于2024-09-14在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 4403555489810



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 4403555489810

打印日期：2024-11-25

查验码： JY20241030119056

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：SG20241082



# 深圳前海建设工程施工合同

(第一册 共三册)

甲方：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

乙方：中铁建工集团有限公司/深圳市明润建筑设计有限公司

工程名称：深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工

总承包（EPC）

签署日期：2024年11月29日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

乙方（承包人）：中铁建工集团有限公司/深圳市明润建筑设计有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）

1.2 工程地点：深圳市前海深港合作区十单元 01 街坊

1.3 工程立项批准文号：深前海备案〔2024〕0098 号

1.4 建设规模：总占地面积 64504.46 平方米，二期 23877.09 平方米

总建筑面积 466386.03 平方米，二期 132049.26 平方米

面积指标以最终批复结果为准。

1.5 工程简介：项目位于前海十单元 01 街坊，项目用地面积为 64504.46 平方米，暂定计规定容积率建筑面积约 337950 平方米，项目分两期开发。本次开发范围为临近临海大道的 10-01-02 地块的二期工程，二期工程总建筑面积约 132049.26 平方米，其中地下室建筑面积约 36393.99 平方米，地上建筑面积约 95655.27 平方米。二期工程范围内地上部分为两栋塔楼，其中 4 栋为配套宿舍，高约 84.6 米，3 栋为研发用房，高约 80.2 米高。二期与一期之间设有高度约 50 米，跨度约 45 米的空中环廊，同时二期与一期通过慢行系统连接。二期范围内幕墙面积约 35314 平方米。（面积指标及建筑高度以最终批复结果为准）

1.6 资金来源：财政资金 自有资金

1.7 关于项目名称的说明：本项目立项名称为深港智汇产业园（风华），项目国家统一编码为 2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单

元01街坊、前海深港创新科技园、前海深港创新产业园、深港智汇风华产业园，  
上述各项目名称均指同一项目。

## **第二条 工程承包范围、工程内容**

工程范围：项目二期范围。

工程内容：

包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件  
规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规  
范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所  
需要的全部工作。

1.负责配合业主办理项目中标至竣工备案涉及的所有报批报建手续。

2.承担项目二期总承包管理责任，对二期范围内的承包工程进行管理、协调，并  
向其他工程承包人提供配合服务。承担设备设施联合调试、联合验收组织、落实  
的总体统筹工作。

3.工程设计

3.1二期4栋：主体初步设计、施工图设计，涉及本项目的所有专项设计包括但  
不限于：建筑、结构（含特殊结构、超限审查等）、精装、外立面（含门窗、幕  
墙）、通风与空调、给排水、电气、燃气、塔楼范围内的景观设计、相应的管线  
综合、消防、装配式建筑、绿建、节能评估、海绵城市、室内灯光设计等设计专  
业，以及上述相关的深化设计、施工配合，竣工图编制、面积测绘（预查丈）以  
及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。配合地下室设计单  
位完成相关设计工作；

3.2二期3栋（含连廊）：地上全部主体施工图设计工作。涉及本项目的所有专  
项设计包括但不限于：建筑、结构（含钢结构）、通风与空调、给排水、电气、  
幕墙、外立面（含门窗）、燃气、消防、相应的管线综合、管线综合统筹、装配

式建筑、绿建(达到国家三星标准)、节能评估、海绵城市、车位划线及交通标识设计(二期全范围)等设计专业，以及上述相关的深化设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。配合地下室设计单位完成相关设计工作。

4.工程采购：完成本工程范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装、调试工作；

5.施工内容：

(1) 二期桩基础、基坑支护及土石方工程施工

包含但不限于：

- 1) 土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃等。
- 2) 基坑支护工程：设计范围内的基坑支护及降水工程等。
- 3) 桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除、灌芯等。
- 4) 基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作；
- 5) 场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。

(2) 二期主体施工

二期（10-01-02 地块及一、二期地下连通道、连廊）包括但不限于，主体结构工程、二次结构、人防工程、建筑装饰装修工程（含幕墙、门窗等）、部分室内装饰装修工程、通风与空调工程、给水排水工程、电气工程（包括充电桩、高低压变配电）、景观绿化（仅二期 4 栋）、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、抗震支架、室外工程、机电各专业预留预埋工作及封堵、科创六街市政管线迁改及恢复、科创六街道路破除及恢复工程、交通疏解、行道树及绿植的迁移及恢复等设计范围内对应的全部施工工作。

(3) 其他工程：白蚁防治、交通标识、地坪划线、管线拆除、苗木迁移、道路

及市政接驳工程等。

(4) 所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

6. 智慧工地信息化平台建设，智能建造。配合 BIM 实施单位开展 BIM 应用。

7. 施工图预算编制及结算报告编制等工作。

**2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2.2 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 地下连通道、连廊等 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；

壹角伍分（小写：¥777,015.756.15），设计费增值税率是 6%，建安工程费增值税率 9%，本合同中标净下浮率为 15.89%。其中：

(1) 设计费为人民币(大写) 肆佰壹拾陆万柒仟叁佰零伍元柒角伍分（小写：¥4,167,305.75），增值税额(大写) 贰拾叁万伍仟捌佰捌拾伍元贰角叁分（小写：¥235,885.23）；

(2) 建安工程费（不含暂列金额部分）为人民币(大写) 柒亿叁仟零捌拾肆万捌仟肆佰伍拾元肆角（小写：¥730,848,450.40），增值税额(大写) 陆仟零叁拾肆万伍仟贰佰捌拾肆元玖角（小写：¥60,345,284.90）；其中

安全文明措施费为（小写）¥25,237,300.89；

材料设备暂估价人民币（小写）¥3,861,028.00；

专业工程暂估价（小写）¥40,165,050.00；

(3) 暂列金额为（小写）¥42,000,000.00。

#### 5.2 合同净下浮率

该项目总的下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{设计费}-\text{不可竞争费}) / (\text{招标控制价}-\text{设计费}-\text{不可竞争费})$ ，为 15.89%。设计费由投标单位自行报价。

不可竞争费用=安全文明施工措施费+清单约定不可竞争的部分+暂列金额+材料设备暂估价+专业工程暂估价

5.3 项目单价：（详见承包人的投标报价书）。

#### 5.4 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 5.5 合同单价

详见承包人的投标报价书。

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(I) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46—2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2024年11月29日

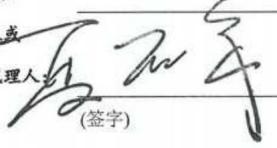
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执4份。

(本页以下无正文内容)

(续上页)

甲 方:	深圳市前海深港创新产 业发展有限公司	乙 方:	中铁建工集团有限公司
地 址:	深圳市前海合作区桂湾 五路前海大厦 T1	地 址:	北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
电 话:		电 话:	0755-26974610
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中铁建工集团有限公司
账 号:		账 号:	443066302018010064018
法定代表人或 其授权的代理人:	 (签字)	法定代表人或 其授权的代理人:	 (签字)

日期:	年 月 日	日期:	年 月 日
乙 方:	 深圳市明润建筑设计有限公司		
地 址:	深圳市南山区粤海街道高 新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 27 层		
电 话:	0755-27401269		
传 真:			
开 户 银 行:			
账 号:			
法定代表人或 其授权的代理人:	 (签字)		

日期: 年 月 日

## 第三部分 专用条款

### 第一条 词语定义和解释

#### 1.1.8 监理单位/监理人:

名称: 中海监理有限公司&上海同济工程咨询有限公司

资质类别和等级: 工程监理综合资质

联系电话: 0755-82196899

电子信箱: cscijl@coh1.com

通信地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 -B056

职权: 详见《建设工程监理合同》。发包人在本合同签订后向承包人提供盖有发包人印章的《监理合同》复印件一份。

#### 1.1.10 设计人:

名称: 深圳市明润建筑设计有限公司

资质类别和等级: 建筑行业建筑工程甲级、市政行业(道路工程、桥梁工程、给水工程、排水工程)乙级、风景园林工程设计专项乙级

联系电话: 13713909124

电子信箱: 1765069772@qq.com

通信地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 27 层

职权:

1.1.48 合同文件: 指组成补充合同的全部文件(详见协议书第六条)

1.1.49 施工组织设计: 承包人编制的施工组织设计仅作为工程管理参考依据, 发包人对施工组织设计的确认是对施工组织设计可行性的确认, 并不是对所设计费用的确认, 也不承担其缺陷责任。

1.1.50 工程联系单: 是指发包人、监理指出承包人在进度、质量、完文明施工等方面缺陷或要求的文件, 不作为结算依据。

1.1.51 发包人供材料、设备: 由发包人直接采购并供应给承包方施工使用的材料设备, 承包人履行相应的总包管理配合职责。

附件 6 承包人项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
设计负责人	陈华焱	高级工程师	一级注册建筑师注册证书	一级	20136200288	建筑设计
建筑设计负责人	罗锦维	/	一级注册建筑师注册证书	一级	20034410670	/
结构设计负责人	郭颖	工程师	一级注册结构工程师注册执业证书	一级	S204411044	建筑结构
电气设计负责人	张月民	工程师	注册电气工程师(供配电)注册执业证书	注册	DG154401022	建筑电气
通风空调设计负责人	文清	工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)注册执业证书	注册	CN244401387	暖通
给排水设计负责人	朱林海	工程师	注册公用设备工程师(给水排水)注册执业证书	注册	CS204401401	给排水
装配式设计负责人	陈秋萍	高级工程师	职称证	高级	2303001097533	建筑设计
绿建设计负责人	梁燕华	工程师	职称证	中级	工—45866	建筑设计
幕墙设计负责人	邹贤友	工程师	职称证	中级	L00003733	结构
装配式设计师	陈晓忠	助理工程师	职称证	初级	2103006062335	装配式建筑
项目指挥长	许光锋	高级工程师	职称证	高级	2020031970	工业与民用建筑工程
EPC 项目负责人	闫海	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	京 1112017201849569	建筑工程
施工项目经理	丁德成	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	京 1112006200806523	建筑工程
技术负责人	张云	工程师	职称证	中级	Z3407080405	土木工程
安全总监	刘晓惠	工程师	安全生产考核合格证书	资格	京建安 C2[2013]0153499	工业与民用建筑工程

2.2 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目(设计)



深汕合作区华睿丰盛智慧电力产业  
园项目  
(设计) 合同

项目名称: 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目  
(设计)

项目地点: 深汕特别合作区鲘门高铁站片区

委托人(甲方): 深圳供电规划设计院有限公司

设计人(乙方): 深圳市明润建筑设计有限公司

## 合同书

委托人（甲方）：深圳供电规划设计院有限公司

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及其他国家、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目

(设计)

2. 工程地点：深汕特别合作区鲘门高铁站片区

3. 工程规模：项目用地面积 19258.8 平方米；总建筑面积 74696.99 平方米。本工程由两栋厂房、一栋宿舍楼和一层地下室以及食堂、娱乐设施、体育设施等生活配套组成。其中厂房一 17 层，建筑高度 79.8 米，占地面积 1341.00 平方米，建筑面积 22991.74 平方米。厂房二 7 层，建筑高度 34.8 米，占地面积 3000.00 平方米，建筑面积 22718.92 平方米。宿舍楼 14 层，建筑高度 54 米，占地面积 976.48 平方米，建筑面积 11970.08 平方米，其中 1-11 层为单间，12-14 层为套间。地下室为地下一层，建筑面积 17016.25 平方米。  
本项目总投资约 37211.74 万元(含土建投资约 34211.74 万元、设备及技术投资约 3000 万元)，建安费约 29097.34 万元。

## 二、工程设计承包范围

### 1、工程范围

本次招标涉及的工程范围包括（但不限于）：总体规划与方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；按照绿色建筑评价标识国家一星级以上（含一星级）或深圳市铜级以上（含铜级）标准进行规划设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证），海绵城市须满足《深圳市海绵城市专项规划及实施方案》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求，其费用已包含在合同计取的设计费中，委托人不再另行支付。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

### 2、工程设计范围

规划用地红线内的全部工程内容，以及与红线外市政管线（包括但不限于水、电、燃气、通信等）接驳的设计。

### 3、工程设计内容：

3.1 包括工程全部投资范围内的所有建设工程，包括以下专业（但不限于）：

3.1 包括工程全部投资范围内的所有建设工程，包括以下专业（但不限于）：

(1) 常规专业：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修施工图设计）、景观园林、绿化、幕墙、通风与空调、给排水（含红线外给排水接入设计）、电气（含强电、弱电、通信）、泛光照明、智能化、燃气、室外道路（含红线外市政

路口接驳设计)、建筑节能环保与绿色建筑(包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等)、消防、人防、电梯、地基处理、基坑支护、边坡治理、建筑用地范围外的管线接入工程、配套设施、交通组织、迁改工程、装配式设计及场平工程设计等;

(2) 特殊专业: 可能涉及的特殊专业设计范围, 包括但不限于以下专业: 钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、工艺设计(如: 医疗工艺、厨房工艺、体育工艺等)、建筑永久性标识系统等。

(3) 本项目不含 10kV 供配电网工程、地块内现状 10kV 电力线迁改工程及电信线路迁改工程设计, 其他未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计均包含在设计范围内。

3.2 负责以下专项设计的协调和配合工作。包括但不限于: 环评、水土保持等专项设计的协调和配合工作。

4、完成本项目招标范围内工程概算等造价文件的编制工作。

5、配合建设要求所需的各项评审。

6、设计单位除按合同规定的时间和要求向委托方提交设计成果文件外, 还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务(包含设计变更)等工作, 保证设计变更满足施工进度要求。

7、完成工程竣工图纸编制及相关竣工资料的归档移交工作。

8、负责完成设计范围内的所有报批报建和验收工作, 委托方协调配合。工作内容包括(但不限于): 项目的规划方案报建、初步设计审查备案、建筑单体报建(建设工程规划许可证)、消防、人防、施工图审查等各专项报批报建和验收工作。

9、配合委托人编制施工总承包、各专业工程施工招标文件中的

成果文件；

3、设计人应在初步设计通过委托方主管部门批准后且委托人向设计人提交的有关资料及文件后 45 日历天内提交各专业施工设计图成果；

4、设计人应在竣工验收后并得到委托人通知后 30 日历天内提交竣工图成果。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 四、合同价款

4.1 本合同采用固定总价方式：合同价款为人民币伍佰玖拾叁万元整（¥593 万元）。

4.2 本项目设计费用包括由设计人为完成项目所规定的工作内容及职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于所有设计人员工资和福利、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费以及其它费用和开支，且在任何情况下不做调整。

4.3 设计费由基本酬金和绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占比 80%，绩效酬金占比 20%。本合同设计费执行固定总价包干和绩效考核激励机制相结合的承包方式设计费结算方式(详见合同条件 6.1 及 6.5 规定)。

#### 五、组成合同的文件及优先次序

1. 本合同协议书
2. 设计合同条件

份，副本5份，设计人正本1份，副本3份，具同等法律效力。

#### 八、合同生效

合同订立时间：2020年11月17日

合同订立地点：深圳市深汕合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：  
深圳供电规划设计院有限公司  
法定代表人：

委托代理人：

设计人（盖章）：  
深圳市明润建筑设计有限公司  
法定代表人：

委托代理人：

日期：  
单位地址：

日期：  
单位地址：  
深圳市南山区粤海街道沙河西路 2009 号  
尚美科技大厦 19 楼 1903 室

邮政编码：  
电话：0755-  
传真：0755-  
开户名称：  
开户银行：  
帐号：

邮政编码：518057  
电话：0755-26753051  
传真：/  
开户名称：深圳市明润建筑设计有限公司  
开户银行：北京银行深圳分行营业部  
帐号：20000040991900030422354

附件 2：设计人本项目组设计人员名单

序号	姓名	性别	工作年限	学历	专业	担任职位	执业资格	年龄	主要作品
1	陈华焱	男	22	本科	建筑	项目负责人/ 建筑专业审核人	一级注册建筑师	43	深汕绿地商务中心、智安居建设工程项目 EPC 总承包
2	李勇	男	20	本科	建筑	方案设计	/	45	深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC
3	王剑戈	男	10	大专	建筑	建筑专业负责人	工程师	33	深汕炮台山人才住房项目建筑方案及初步设计
4	刘彦沛	男	2	本科	建筑	建筑设计	助工	25	西港·海豚花园
5	祁林	男	31	本科	结构	结构专业审核人	一级注册结构工程师	55	格林美（深汕特别合作区）环保科技有限公司循环经济产业园汽车拆解项目
6	郭颖	女	15	本科	结构	结构专业负责人	一级注册结构工程师	38	龙华区中华自行车厂项目建筑设计
7	邹贤友	男	10	大专	结构	结构设计	工程师	32	深汕炮台山人才住房项目建筑方案及初步设计
8	朱林海	男	6	硕士	给排水	给排水专业审核人	注册公用设备工程师 (给水排水)	32	龙华区中华自行车厂项目建筑设计
9	杨发根	男	10	大专	给排水	给排水专业负责人	工程师	33	薯田埔社区保障性住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）
10	李李	女	6	本科	给排水	给排水设计	助工	29	深汕炮台山人才住房项目建筑方案及初步设计

		深圳增值税专用发票							No 19991445	
									4403221130 19991446 开票日期：2022年07月14日	
购买方 税总劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司	名称：深圳供电规划设计有限公司 纳税人识别号：914403007298436192 地址、电话：深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层 0755-86601000 开户行及账号：工行深圳东门支行 4000021119201300160							密码 86-8-*90<59>-623382*>*<780 2<*6*-91**-2971*68992+*1<< *3+26+0>>+731*54>-<5-396479 >6800*<6*3-01<*76-718<1>0>+		
	货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*工程设计服务	规格型号 无	单位 项	数量 1	单价 94339.62	金额 94339.62	税率 6%	税额 5660.38		
合 计								￥5660.38		
价税合计(大写) 贰拾万圆整								￥5660.38		
销售方 税总劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司	名称：深圳市明润建筑设计有限公司 纳税人识别号：91440300728586542G 地址、电话：深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层 0755-27401269 开户行及账号：北京银行深圳分行营业部 20000040991900030422354							备注 项目名称：深汕特别合作区华丰智慧谷电力产业园 新建项目(设计) 项目地点：深汕特别合作区鲘门高铁站片区		
	收款人：李凯	复核：母秀英	开票人：孔婧莹	销售方：(章)						

		深圳增值税专用发票							No 19991447	
									4403221130 19991447 开票日期：2022年07月14日	
购买方 税总劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司	名称：深圳供电规划设计有限公司 纳税人识别号：914403007298436192 地址、电话：深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层 0755-86601000 开户行及账号：工行深圳东门支行 4000021119201300160							密码 ---69-/98<19/7-7+713**807/3 /+2/*0/144>-03<*27*>34*9562 <2875701//3+7/14/730270744/ 16/3>80/*8+846>745<*6>59+*		
	货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*工程设计服务	规格型号 无	单位 项	数量 1	单价 94339.62	金额 94339.62	税率 6%	税额 5660.38		
合 计								￥5660.38		
价税合计(大写) 贰拾万圆整								￥5660.38		
销售方 税总劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司	名称：深圳市明润建筑设计有限公司 纳税人识别号：91440300728586542G 地址、电话：深圳市南山区粤海街道莲新社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座26层 0755-27401269 开户行及账号：北京银行深圳分行营业部 20000040991900030422354							备注 项目名称：深汕特别合作区华丰智慧谷电力产业园 新建项目(设计) 项目地点：深汕特别合作区鲘门高铁站片区		
	收款人：孟献清	复核：时亚	开票人：孔婧莹	销售方：(章)						

		深圳增值税专用发票		No 19991448 4403221130 19991448			
		4403221130		开票日期: 2022年07月14日			
购买方 <small>税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司</small>	名称: 深圳供电规划设计院有限公司 纳税人识别号: 914403007298436192 地址、电话: 深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层 0755-86601000 开户行及账号: 工行深圳东门支行 4000021119201300160			密 码 <small>&lt;+0-5+&gt;7*8/5/9*/2/+9&gt;1/960 8&lt;+/2-/-&gt;9283+38647&lt;3445+&gt;5 5/870617&gt;34*8&gt;805/1-52*&lt;174 *860+*8/23+2*-247*&gt;82*&lt;8+24</small>			
	货物或应税劳务、服务名称 <small>*设计服务*工程设计服务</small>	规格型号 <small>无</small>	单位 <small>项</small>	数量 <small>1</small>	单价 <small>94339.62</small>	金 额 <small>94339.62</small>	税率 <small>6%</small>
合 计		<small>¥ 94339.62</small>					
价税合计(大写)		<small>壹拾万圆整</small>					
销售方 <small>税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司</small>	名称: 深圳市明润建筑设计有限公司 纳税人识别号: 91440300728586542G 地址、电话: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路2156号深润创新科技中心3栋A座26层 0755-27401269 开户行及账号: 北京银行深圳分行营业部 2000040991900030422354			备 注 <small>项目名称: 深汕特别合作区发票专用章电力产业园新建项目(设计) 项目地点: 深汕特别合作区鲘门高铁站片区</small>			
	收款人: 孟献清	复核: 时亚	开票人: 孔婧莹	销售方: (章)			

		深圳增值税专用发票		No 19991449 4403221130 19991449			
		4403221130		开票日期: 2022年07月14日			
购买方 <small>税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司</small>	名称: 深圳供电规划设计院有限公司 纳税人识别号: 914403007298436192 地址、电话: 深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层 0755-86601000 开户行及账号: 工行深圳东门支行 4000021119201300160			密 码 <small>+-638334+&gt;8&gt;3*+447*&lt;/984/20 -2655-382/19*6&gt;05946021&lt;-&gt;8 561+47/4*5/75*823*23*7/+51/ 5*20904553412&gt;1580&gt;011/0901</small>			
	货物或应税劳务、服务名称 <small>*设计服务*工程设计服务</small>	规格型号 <small>无</small>	单位 <small>项</small>	数量 <small>1</small>	单价 <small>94339.62</small>	金 额 <small>94339.62</small>	
合 计		<small>¥ 94339.62</small>					
价税合计(大写)		<small>壹拾万圆整</small>					
销售方 <small>税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司</small>	名称: 深圳市明润建筑设计有限公司 纳税人识别号: 91440300728586542G 地址、电话: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路2156号深润创新科技中心3栋A座26层 0755-27401269 开户行及账号: 北京银行深圳分行营业部 2000040991900030422354			备 注 <small>项目名称: 深汕特别合作区发票专用章电力产业园新建项目(设计) 项目地点: 深汕特别合作区鲘门高铁站片区</small>			
	收款人: 孟献清	复核: 时亚	开票人: 孔婧莹	销售方: (章)			

**深圳增值税专用发票**

No 19991450 4403221130  
开票日期: 2022年07月14日

购买方					深圳供电规划设计有限公司 纳税人识别号: 914403007298436192 地址、电话: 深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层 0755-86601000 开户行及账号: 工行深圳东门支行 4000021119201300160				密 码 区	573--03388929286-046941271/ 6967297<60759>*<>*/1*55388* 8<6---8*>6/07-9>920130521*4 361/4-4721076279/9*<-447595		
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*工程设计服务		规格型号 无	单位 项	数量 1	单 价 94339.622642	金 额 94339.62	税率 6%	税 额 5660.38				
									(元) ￥94339.62	(元) ￥5660.38		
<b>合 计</b>												
价税合计(大写)					壹拾万圆整				(小写) ￥100000.00			
销售方					深圳市明润建筑设计有限公司 纳税人识别号: 91440300728586542G 地址、电话: 深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层 0755-86601000 开户行及账号: 北京银行深圳分行营业部 20000040991900030422354				备注	项目名称: 深汕特别合作区华丰盛智产业园 新建项目(设计) 项目地点: 深汕特别合作区东深路1号 发票专用章		
收款人: 孟献清 复核: 时亚 开票人: 孔婧莹									销售方: (章)			

第三联: 发票联 购买方记账凭证

税总货劳函(2021)302号 中纺光华印制有限公司

**深圳增值税专用发票**

No 19991451 4403221130  
开票日期: 2022年07月14日

购买方					深圳供电规划设计有限公司 纳税人识别号: 914403007298436192 地址、电话: 深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层 0755-86601000 开户行及账号: 工行深圳东门支行 4000021119201300160				密 码 区	65594/4/-6-7/070-*49478<-/ -4/>*45<70+<2-26/<<>+**<39 >+9>/89<<-+<45+/*0>73+/01*2 9->/9>6/>43*<506+4-2257866+		
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*工程设计服务		规格型号 无	单位 项	数量 1	单 价 94339.622642	金 额 94339.62	税率 6%	税 额 5660.38				
									(元) ￥94339.62	(元) ￥5660.38		
<b>合 计</b>									(小写) ￥100000.00			
价税合计(大写)					壹拾万圆整							
销售方					深圳市明润建筑设计有限公司 纳税人识别号: 91440300728586542G 地址、电话: 深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层 0755-86601000 开户行及账号: 北京银行深圳分行营业部 20000040991900030422354				备注	项目名称: 深汕特别合作区华丰盛智产业园 新建项目(设计) 项目地点: 深汕特别合作区东深路1号 发票专用章		
收款人: 孟献清 复核: 时亚 开票人: 孔婧莹									销售方: (章)			

第二联: 发票联 购买方记账凭证

税总货劳函(2021)302号 中纺光华印制有限公司

深圳增值税专用发票								
4403221130			No 19991452 4403221130 19991452 开票日期：2022年07月14日					
 								
购 买 方	名称：深圳供电规划设计有限公司 纳税人识别号：914403007298436192 地址、电话：深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层 0755-86601000 开户行及账号：工行深圳东门支行 4000021119201300160					密 码 区 3>2485<>><>33*>>311-//6822*		
	货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*工程设计服务	规格型号 无	单位 项	数量 1	单价 94339.622642		金 额 94339.62	税率 6%
合 计								
价税合计(大写)			人民币 94339.62 元 5660.38 (小写)					
销 售 方	名称：深圳市明润建筑设计有限公司 纳税人识别号：91440300728586542G 地址、电话：深圳市南山区粤海街道高新区社区科高南路3186号深港湾创新科技中心3栋A 开户行及账号：北京银行深圳分行营业部 20000040991900030422337					备注 项目名称：深汕特别合作区新项目(设计) 项目地点：深汕特别合作区鲘门基础设施建设 发票专用章		
	收款人 孟献清	复核 时亚	开票人 孔婧莹	销售方 (章)				

		深圳增值税专用发票		No 19991453 4403221130 19991453			
 4403221130		深圳市国家税务局 国家税务总局 深圳市		开票日期：2022年07月14日			
购买方 税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司	名称：深圳供电规划设计有限公司 纳税人识别号：914403007298436192 地址、电话：深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层 0755-86601000 开户行及账号：工行深圳东门支行 4000021119201300160			密码区	2<>5/8049710551/3412137965< -+677/8**3-+/9752-3>1+9+34 9455*2429<<7641/559+-4069-2 875<90867>+1*<37-<-971+2560+		
	货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*工程设计服务	规格型号 无	单位 项	数量 1	单价 94339.622642	金额 94339.62	税率 6%
合计					94339.62		5660.38
价税合计(大写)		壹拾万圆整		(小写) 100000.00			
销售方 税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司	名称：深圳市明润建筑设计有限公司 纳税人识别号：91440300728586542G 地址、电话：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深港湾创新科技中心2栋A座26层 0755-27401269 开户行及账号：北京银行深圳分行营业部 20000040991900030422354			备注	项目名称：深汕特别合作区华裕丰盛智慧城市产业园 新建项目(设计) 91440300728586542G 公司 项目地点：深汕特别合作区		
收款人：孟献清	复核：时亚	开票人：孔婧莹	销售方：(章)				

**深圳增值税专用发票**

No 19991454 4403221130  
开票日期: 2022年07月14日

购买方	名称: 深圳供电规划设计有限公司 纳税人识别号: 914403007298436192 地址、电话: 深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层 0755-86601000 开户行及账号: 工行深圳东门支行 400002119201300160			密 码 区	70342150★>/->5956932815703 0<727-123->+*-6<3>/+5>4493 -3-79★8367-33★>0->/</687+04 46032★52736-39>68*-6-6-3*>		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*工程设计服务	无	项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
				¥94339.62      ¥5660.38			
合 计							
价税合计(大写) 贰拾万圆整 (小写) 200000.00							
销售方	名称: 深圳市明润建筑设计有限公司 纳税人识别号: 91440300728586542G 地址、电话: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3158号深创湾创新科技园2栋A座26层 0755-37401269 开户行及账号: 北京银行深圳分行营业部 20000040991900030422354			备注	项目名称: 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园 新项目(设计) 91440300728586542G 项目地点: 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园 26层 0755-37401269		
收款人:	孟献清	复核:	时亚	开票人:	孔婧莹	销售方	孔婧莹

第三联: 发票联 购买方记账凭证

**深圳增值税专用发票**

No 19991455 4403221130  
开票日期: 2022年07月14日

购买方	名称: 深圳供电规划设计有限公司 纳税人识别号: 914403007298436192 地址、电话: 深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层 0755-86601000 开户行及账号: 工行深圳东门支行 400002119201300160			密 码 区	+1-39**<-3>39<0//>85/9/1431 -7/>08<+77393986>>62927120- 9/2>4/04/+2/40<9<8+5291518 053195>>009375357>86-7>4067		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*工程设计服务	无	项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
				¥94339.62      ¥5660.38			
合 计							
价税合计(大写) 贰拾万圆整 (小写) 200000.00							
销售方	名称: 深圳市明润建筑设计有限公司 纳税人识别号: 91440300728586542G 地址、电话: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3158号深创湾创新科技园2栋A座26层 0755-37401269 开户行及账号: 北京银行深圳分行营业部 20000040991900030422354			备注	项目名称: 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园 新项目(设计) 91440300728586542G 项目地点: 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园 26层 0755-37401269		
收款人:	孟献清	复核:	时亚	开票人:	孔婧莹	销售方:	孔婧莹

第三联: 发票联 购买方记账凭证

## 5、拟投入的项目团队基本情况

### 5、拟投入项目团队人员基本情况表

投标人: 深圳市明润建筑设计有限公司

序号	姓名	学历	职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	陈华焱	本科	总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
2	何辉	本科	建筑部门负责人	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
3	郭颖	本科	结构部门负责人	中级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
4	张月民	本科	电气部门负责人	中级工程师	注册电气工程师 (供配电)	电气专业负责人
5	朱林海	硕士	给排水部门负责人	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水专业负责人
6	文清	本科	暖通部门负责人	中级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通专业负责人
7	王仕钊	本科	BIM 专业设计师	助理工程师	BIM 二级证书	BIM 专业负责人

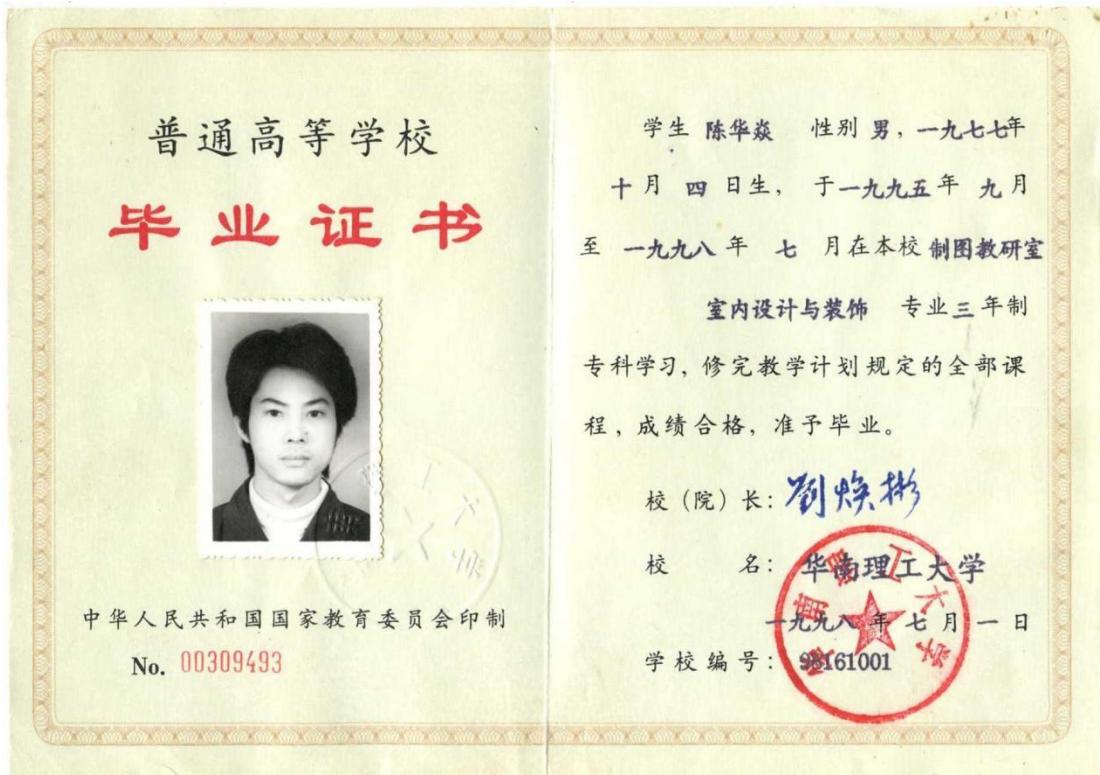
提示: 提供项目团队人员注册执业资格证书(如有)、职称证书(如有)及毕业证原件扫描件。

以上原件备查(相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验)。

附件：人员证件

1、陈华焱





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

陈华焱

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市明润建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 深圳市明润建筑设计有限公司 电子证书编号: 20136200288 注册编号/执业印章号: 4402183-007

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年01月01日

2024-01-02 - 延续申请 深圳市明润建筑设计有限公司

2022-01-04 - 延续申请 深圳市明润建筑设计有限公司

使用有效期:2025年05月14日  
-2025年11月10日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：陈华焱

性 别：男

出生日期：1977年10月04日

注册编号：20136200288

聘用单位：深圳市明润建筑设计有限公司

注册有效期：2024年01月02日-2026年01月01日



主任



个人签名：

陈华焱

签名日期：2024.5.14 发证日期：2024年01月02日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华焱

社保电脑号：600899688

身份证号码：440106197710041833

页码：1

参保单位名称：深圳市明润建筑设计有限公司

单位编号：10017312

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	150.0	10.0	10.0
2025	02	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	150.0	10.0	10.0
2025	03	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	150.0	10.0	10.0
2025	04	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	150.0	10.0	10.0
2025	05	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	150.0	10.0	10.0
2025	06	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	150.0	10.0	10.0
<b>合计</b>			5100.0	2400.0			2019.9	807.96			202.02		120.0	40.0	120.0	40.0	60.0

**社会保险费缴纳清单**

**证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eccc00dd0bdbz）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

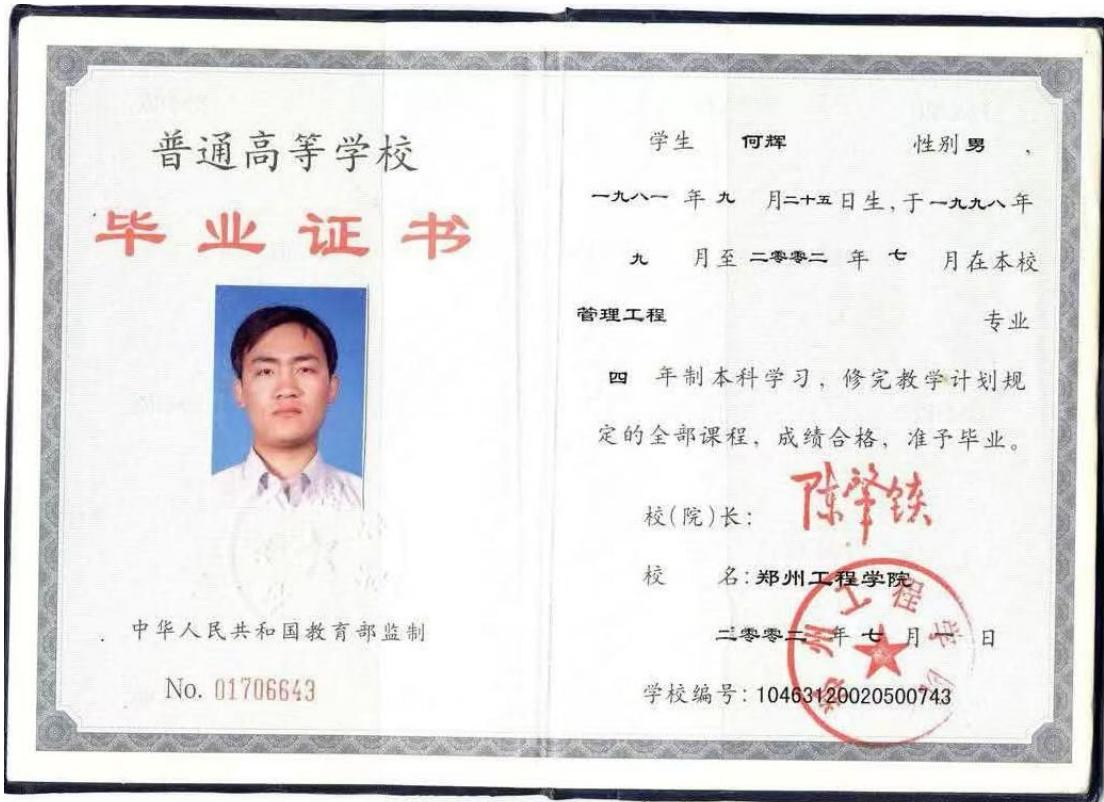
10017312

单位名称

深圳市明润建筑设计有限公司

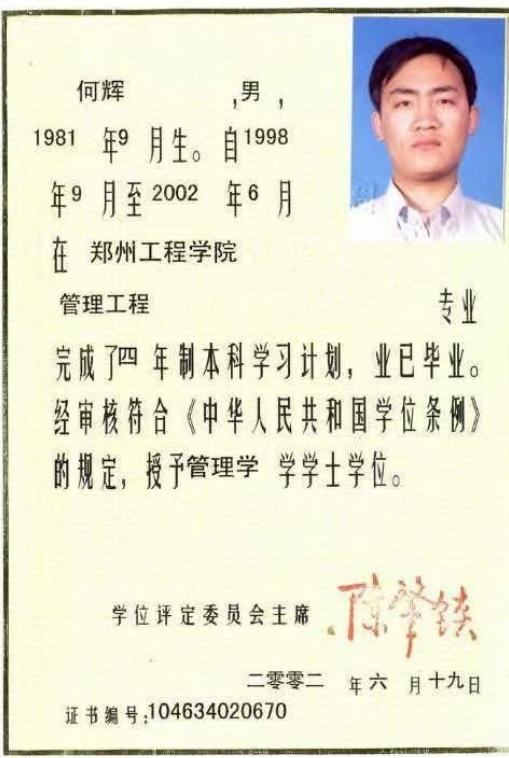


2、何辉



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

何辉

证件类型	居民身份证	证件号码	410804*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市明润建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：深圳市明润建筑设计有限公司 电子证书编号：20254412631 注册编号/执业印章号：4402183-013

注册专业：不分专业 有效期：2027年03月05日

2025-02-18 - 初始申请  
深圳市明润建筑设计有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

使用有效期:2025年06月24日  
-2025年12月21日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：何辉

性 别：男

出生日期：1981年09月25日

注册编号：20254412631



聘用单位：深圳市明润建筑设计有限公司

注册有效期：2025年03月06日-2027年03月05日



主任



个人签名：何辉

签名日期：2025.6.24

发证日期：2025年03月06日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何辉

社保电脑号：607867685

身份证号码：410804198109250014

页码：1

参保单位名称：深圳市明润建筑设计有限公司

单位编号：10017312

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	63.12	233.65	4.72	
2025	02	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	63.12	233.65	4.72	
2025	03	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		537.2	13.4	537.2	29.6	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece00dd8d806 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 10017312      单位名称 深圳市明润建筑设计有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月25日  
证明专用章

3、郭颖



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

郭颖

证件类型	居民身份证	证件号码	370683*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市明润建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 深圳市明润建筑设计有限公司 证书编号: S204411044 注册编号/执业印章号: 4402183-S012

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年12月31日

2023-11-09 - 变更申请 深圳市明润建筑设计有限公司

2023-03-10 - 变更申请 深圳市明润建筑工程咨询有限公司

郭颖 于二〇一四年



十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会评审通过，具备 建筑结构工程师 资格。特发此证

粤中职证字第 1400102238875 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一五年五月十八日

专业技术资格证书专用章

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	141.44	2360	148.89	4.72
2025	02	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	141.44	2360	148.89	4.72
2025	03	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2590	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2590	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2590	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2590	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		35.20	118.4		29.6	

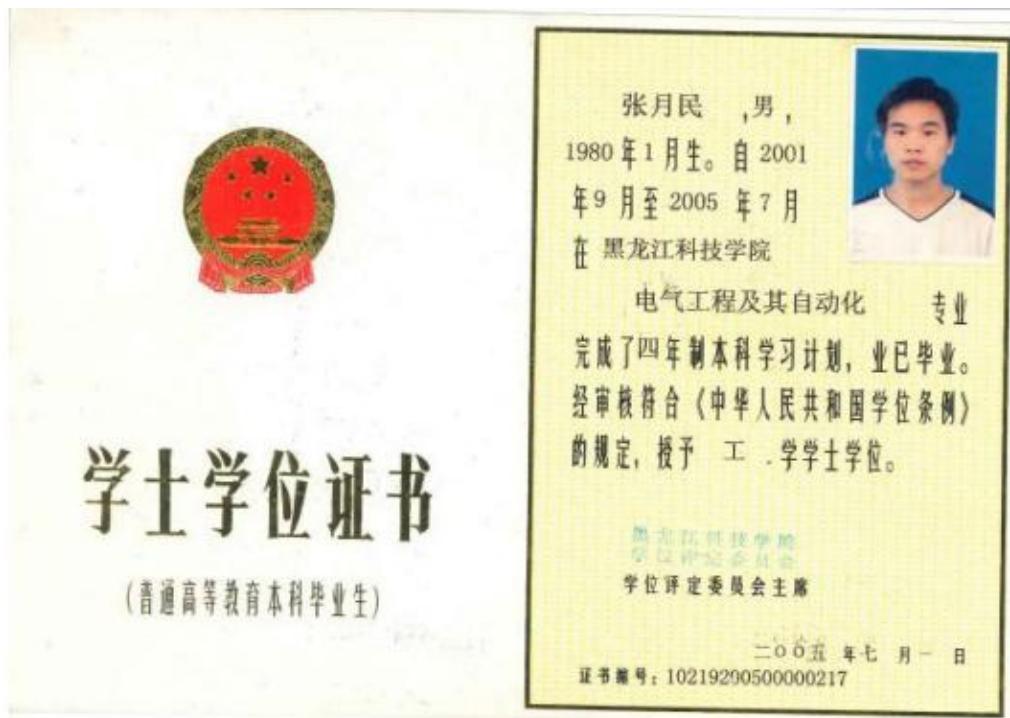
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece00dda2e15）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号：10017312  
单位名称：深圳市明润建筑设计有限公司



4、张月民





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

NO. DG0016904

发证日期 2015年12月16日

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

张月民

证件类型	居民身份证	证件号码	341281*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市明润建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位: 深圳市明润建筑设计有限公司 证书编号: DG154401022 注册编号/执业印章号: 4402183-DG005

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年06月30日

2022-04-07 - 变更申请  
深圳市明润建筑设计有限公司

# 广东省职称证书

姓    名：张月民  
身份证号：341281198101093774



职称名称：工程师  
专    业：建筑电气  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评  
审委员会

证书编号：1903003026934

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张月民

社保电脑号：636281522

身份证号码：341281198101093774

页码：1

参保单位名称：深圳市明润建筑设计有限公司

单位编号：10017312

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.14	2360	4.72	
2025	02	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.14	2360	4.72	
2025	03	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		39.24	18.4	39.24	18.4	29.6

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eccc00ddb2364）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

10017312

单位名称

深圳市明润建筑设计有限公司



5、朱林海



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：朱林海

身份证号：362204198805074311



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001211119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2024年9月3日

85

**中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）**

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 朱林海

证书编号 CS204401401

NO. CS0019982

发证日期 2020年07月07日

中华**人民共和国住房和城乡建设部**

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	362204*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市明润建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册公用设备工程师（给水排水）**

注册单位: 深圳市明润建筑设计有限公司 证书编号: CS204401401 注册编号/执业印章号: 4402183-CS004

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年12月31日

2023-11-15 - 延续申请  
深圳市明润建筑设计有限公司

2020-06-10 - 初始申请  
深圳市明润建筑设计有限公司

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱林海

社保电脑号：639425380

身份证号码：362204198805074311

页码：1

参保单位名称：深圳市明润建筑设计有限公司

单位编号：10017312

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.41	233.41	4.72	
2025	02	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.41	233.41	4.72	
2025	03	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		39.24	18.4	39.24	29.6	

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eccc00ddc7f9t）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

10017312

单位名称

深圳市明润建筑设计有限公司



6、文清





This screenshot from the China Construction Market Supervision Public Service Platform displays the registration details for Wenqing. The platform has a red header with the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and the text '全国建筑市场监管公共服务平台'. Below the header, there are navigation links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic License, Problem Solving, and Website Dynamics. The main content area shows a search bar and a table with the following data:

证件类型	居民身份证	证件号码	430223*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市明润建筑设计有限公司				

Below the table, there are tabs for执业注册信息 (Professional Registration Information), 个人工程业绩 (Individual Project Performance), 个人业绩技术指标 (Individual Performance Technical Indicators), 不良行为 (不良行为), 良好行为 (Good Behavior), and 黑名单记录 (Blacklist Record). The '执业注册信息' tab is active. Under this tab, the registration information for '注册公用设备工程师 (暖通空调)' is shown, including the registration unit (深圳市明润建筑设计有限公司), certificate number (CN244401387), registration number/執業印臺號 (4402183-CN006), registration specialty (不分专业), and expiration date (2027年06月30日). A note at the bottom indicates the application was submitted on 2024-05-16 for initial application by 深圳市明润建筑设计有限公司.

# 广东省职称证书

姓名：文清  
身份证号：430223199001096232



职称名称：工程师  
专业：暖通  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024205

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文清	社保电脑号：635895581	身份证号码：430223199001096232	页码：1													
参保单位名称：深圳市明润建筑设计有限公司	单位编号：10017312	计算单位：元														
<b>养老保险</b>																
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
			2025	01	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360
2025	02	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.14	23.23	4.72
2025	03	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
<b>合计</b>			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		39.24	18.4	39.24	29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eccc00ddce2bb）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

10017312

单位名称

深圳市明润建筑设计有限公司

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月28日  
证明专用章

7、王仕钊



# 广东省职称证书

姓    名：王仕钊

身份证号：440803199208191519



职称名称：助理工程师

专    业：建筑工程管理

级    别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2022年05月27日

评审组织：佛山市顺德区建筑工程技术初级职称评审委员会

证书编号：2206066015000

发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



王仕钊 参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM 高级建模师（建筑设计），成绩 优秀，特发此证。

身份证号: 440803199208191519

证书编号: 1701001023033842

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 440803199208191519

Certificate Number: 1701001023033842

中国图学学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



12002444

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王仕钊

社保电脑号：816665693

身份证号码：440803199208191519

页码：1

参保单位名称：深圳市明润建筑设计有限公司

单位编号：10017312

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.14	2360	18.4	4.72
2025	02	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.14	2360	18.4	4.72
2025	03	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		39.24	18.4	39.24	18.4	29.6

**社保费缴纳清单**  
**证明专用章**

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece00dde50a2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

10017312

单位名称

深圳市明润建筑设计有限公司



## 6、履约评价情况

### 6、履约评价情况

投标人： 深圳市明润建筑设计有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市安居集团有限公司	西乡铁岗地块人才住房项目建筑方案及初步设计（安居鸿栖台）	良好	2022年第二季度	
2	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市三十四高级中学	良好	2024年度	
3	深圳市南山区建筑工务署	荔山小学工程项目	良好	2024年第四季度	
4	深圳市光明区建筑工务署	光明区光明城学校(暂定名)建设工程	良好	2024年第二季度	
5	深圳市宝安安居有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	良好	2024年第四季度	

提示：提供近3年（截标之日起倒推，以评价时间为准），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

附件:

1、西乡铁岗地块人才住房项目建筑方案及初步设计（安居鸿栖台）

2022 年第 2 季度建设工程供应商 方案（初设）设计单位履约评价					
序号	单位名称	项目名称	等级	项目负责人	执业证书编号
1	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	安居福厦里	良好	刘宏科	194411546
		坪山碧岭抢险救灾项目		刘宏科	194411546
		宝安庆宜华苑片区棚户区改造项		鲁 艺	064410789

		目（一期）			
		竹坑 05-07 地块		刘宏科	194411546
		深圳中学总体改造三期项目		张 蕾	20184411441
2	中国华西工程设计建设有限公司	机场地块 DJ09-69 人才住房项目建筑设计合同	良好	王首群	E100723-058
3	深圳市明润建筑设计有限公司	安居鸿栖台	良好	陈华斌	136200288

## 2、深圳市三十四高级中学

首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

### 龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公示

来源：龙华区建筑工务署

日期：2025年03月11日

【字体：大 中 小】

分享到：



打印

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果予以公示，公示时间为2025年3月11日至3月17日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：(0755) 21076176，逾期不予受理。



扫一扫在手机上打开当前页

#### 附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果3.10.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2024年度合同履约评价结果3.10.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年3月10日）.pdf

2024年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华文化艺术中心升级改造	中建海峡（深圳）建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理四部	86.00	良好
2	施工	黎泰路下穿南观段新建道路工程（黎泰路下穿南观段节点工程）	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.00	良好
3	施工	华达路改造扩建工程（一期）	深圳市景鹏建设有限公司/海南城建集团有限公司	工程管理四部	66.50	合格
4	施工	红山小学配建道路新建工程	深圳市市政集团有限公司	工程管理五部	83.00	良好
158	设计	深圳市第三十四高级中学	深圳市明刚建筑设计有限公司	工程管理一部	85.00	良好

### 3、荔山小学工程项目

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

#### 南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；

四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；

五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；

六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；

七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；

八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；

九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
1	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	建设阶段	85.30	良好	代建类合同
99	荔山小学工程项目设计总承包合同	深圳市明润建筑设计有限公司	前期阶段 方案设计	80.30	良好	设计类合同

## 4、光明区光明城学校(暂定名)建设工程

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2024-00046	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2024-08-27
名称: 光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2024-08-27
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

### 光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

发布日期: 2024-08-27 浏览次数: 638

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

1. [光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果.pdf](#)

### 光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
1	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市建辰投资发展有限公司	招标代理合同	75	合格
2	东江智能家居工业园项目配套道路工程	深圳市永正招标代理有限公司	招标代理合同	83	良好
3	东长路(公明东环大道-东明大道)市政工程	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理合同	68	合格
634	光明区光明城学校(暂定名)建设工程	深圳市明润建筑设计有限公司	房建设计	86	良好

## 5、宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目

供应商分类分级管理信息平台  
Supplier classification and hierarchical management information platform

首页 公告 分享

◇ 首页 >> 公示列表 >> 市场评价得分公示

深圳市安居集团建设工程供应商2024年第四季度履约评价结果公示  
2025年03月10日

各供应商：  
深圳市安居集团有限公司已完成2024年四季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。  
公示期自2025年3月10日18: 00至2025年3月13日18: 00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。  
施工类、工程服务类及工程保修类联系人：冷工（电话0755-83080037、邮箱lengzhiy@szrcaj.com）  
规划设计类及货物采购类联系人：宗工（电话0755-83080184、邮箱a20220164@szrcaj.com）  
造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

附件：深圳市安居集团2024年四季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司  
2025年3月10日

附件  
附件1: 深圳市安居集团建设工程供应商2024年第四季度履约评价结果公示（施工类及工程服务类）.pdf  
**附件2: 深圳市安居集团建设工程供应商2024年第四季度履约评价结果公示（规划设计类）.pdf**  
附件3: 深圳市安居集团建设工程供应商2024年第四季度履约评价结果公示（货物类）.pdf  
附件4: 深圳市安居集团建设工程供应商2024年第四季度履约评价结果公示（造价咨询）.pdf

### 附件 2:

2024 年度（4 季度）履约评价					
建筑方案（初步）设计单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	基准方中建筑设计股份有限公司//深圳市华汇设计有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业基地地块	许煜群	20245103206	良好
2	奥意建筑工程设计有限公司	深圳大学总医院保租房项目	孙明	【执】33019591	良好

## 7、廉政承诺书

提供《廉政承诺书》并按要求签字盖章。（格式详见招标文件第三章）

### 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市明润建筑设计有限公司（投标人填写其单位名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；



五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）



日期：2025年 7月 31 日

## 8、投标报价承诺书

提供《投标报价承诺书》并按要求签字盖章。（格式详见招标文件第三章）

### 投标报价承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（招标人）

本投标人已详细阅读了深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目前期服务的招标文件，自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、经分析研究贵方提供的本项目招标文件以及有关书面答复与补充文件，我方的投标报价为：431.13 万元（大写：肆佰叁拾壹万壹仟叁佰元整）（分项报价情况详见附件 1：投标分项报价表），并承诺按照招标文件规定的结算方式进行结算。

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，给贵方造成的损失，贵方还有权要求我方进行赔偿。

3、我方完全理解和接受本招标文件的规定，并承诺一旦我方的投标出现招标文件中列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

4、一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、按规定完成合同承包的全部内容。

7、一旦我方中标，我方承诺后续无条件按照贵方工程档案管理要求完成项目文件档案归档。

8、我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。



- 9、如果违反本投标承诺书中任何条款，我方愿意接受：
- (1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
  - (2)履约评价评定为良好及以下；
  - (3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
  - (4)建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。



日期：2025年7月31日

### 附件 1：投标分项报价表

序号	服务内容	单位	工程量	报价(含税) (万元)	投标报价上限 (万元)	备注
1	全过程设计	项	1	413.22	428.65	
2	水土保持服务(含方案、监测、验收)	项	1	7.32	7.58	
3	固定资产投资节能审查	项	1	7.11	7.35	
4	用水节水评估	项	1	3.48	3.61	
合计				431.13	447.19	

注：

- (1) 该项目总投标上限价为 447.19 万元；分项报价中任意一项投标报价高于其对应的投标上限价，超过的将按废标处理。
- (2) 全过程设计费投标费率=（投标报价（全过程设计费部分）/36419.37 万元）  
 $\times 100\% = 1.135\%$ （投标人填写，结果保留三位小数），若按照投标报价计算出的费率与投标费率不一致的，以投标报价计算出的费率为准修正投标费率。
- (3) 投标报价应包含本招标项目所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审、各专业专家顾问费等）及相关会议（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）的所有费用。



## 9、投标人诚信承诺书

提供《投标人诚信承诺书》并按要求签字盖章。（格式详见招标文件第三章）

### 投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目前期服务的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。



投标人名称（盖章）：深圳市明润建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2025 年 7 月 31 日

## 10、其他

### 中小企业声明函

深圳市明润建筑设计有限公司 参加 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（单位名称）的 深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目前期服务（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市明润建筑设计有限公司从业人员 78人，营业收入为 3463.1742万元，资产总额为 11111.44万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的 小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市明润建筑设计有限公司

日期：2025年7月31日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



# 高新技术企业 证书

企业名称:深圳市明润建筑设计有限公司

证书编号:GR202344203292

发证时间:二〇二三年十月十六日

有效 期:三年

批准机关:

