

标段编号： 2505-440300-04-01-900006002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深汕工业互联网制造业创新产业园E2024-0001项目、E2024-0002项目前期服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司、天津城建设计院有限公司

日期： 2025年07月30日

资信标书目录

- 1、投标人基本情况
- 2、投标人同类业绩
- 3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩
- 4、拟投入项目负责人基本情况
- 5、拟投入的项目团队基本情况
- 6、履约评价情况
- 7、廉政承诺书
- 8、投标报价承诺书
- 9、投标人诚信承诺书
- 10、其他

注：1、以上原件备查。

2、资信标书应同时放到业绩文件中。

1、投标人基本情况

1.1、(牵头单位) 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司基本情况

| | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|--|------------------|------------------|
| 企业名称 | 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 | | 企业注册资本 | 1200 万元 |
| 企业地址 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2 号 | | | |
| 企业法定代表人姓名 | 邓垦 | | 企业技术负责人姓名 | 马钢 |
| 符合本工程设计资质类别及等级 | 建筑行业(建筑工程) 甲级资质 | | 取得符合本工程要求的设计资质时间 | 2024 年 10 月 18 日 |
| 符合本工程要求的设计资质,是否已在建设主管部门信息管理系统备案 | 是 | | | |
| 备注 | / | | | |

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

[返回主题](#)

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

[\[返回\]](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GU0W248

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2号

办公地址: 深圳市深汕特别合作区深山西会展中心3楼

法人代表人姓名: 邓垦

企业联系人: 何通

传真号码: 0755-22106008

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

[返回主题](#)

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

[\[返回\]](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

| 序号 | 资质序列 | 资质证书编号 | 资质类别 | 资质等级 | 发证机关 | 有效期 | 发证日期 |
|----|----------|------------|--------------|------|-----------------|------------|------------|
| 1 | 工程设计专业资质 | A144065847 | 建筑行业(建筑工程)专业 | 甲级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2029-10-18 | 2024-10-18 |

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

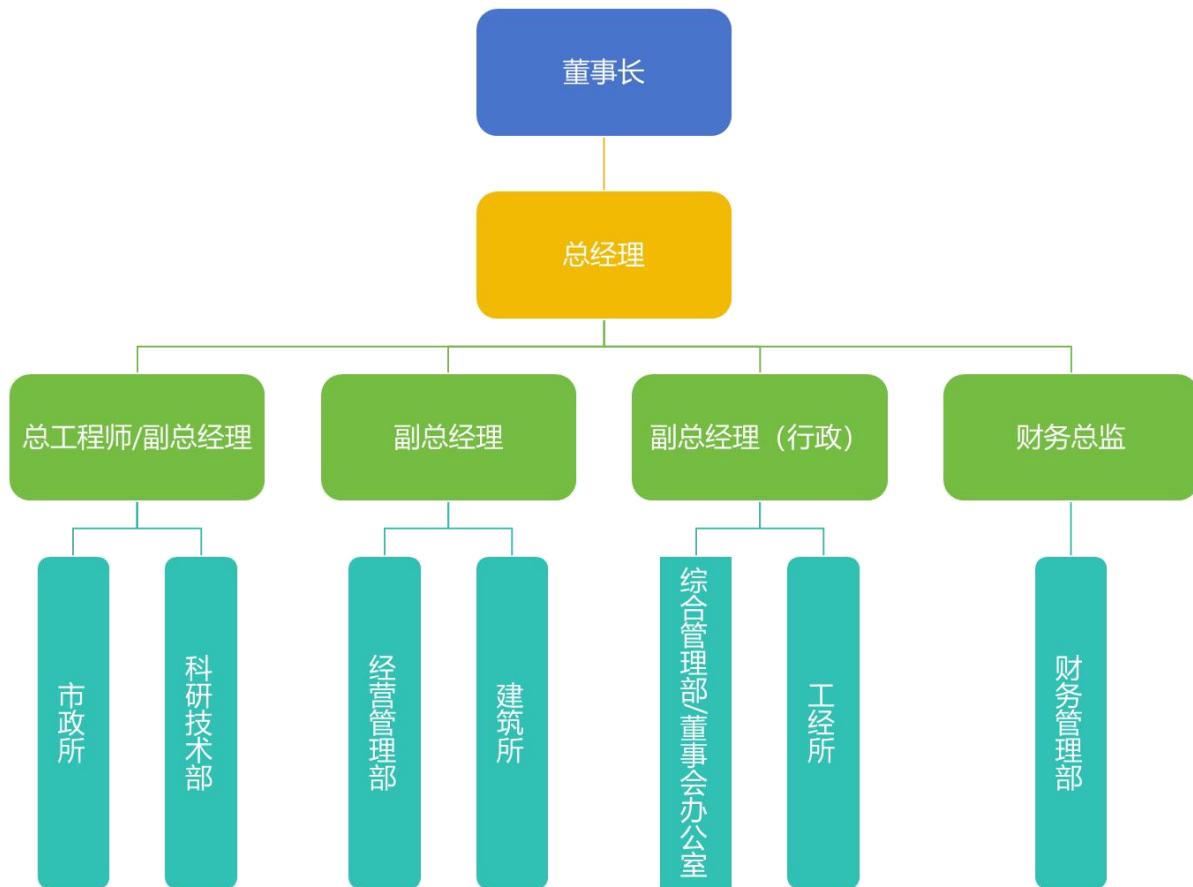
1.1.1、深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司-简介

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司隶属国有控股企业，其上级股东为深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司和天津城建设计院有限公司。

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司是深圳市深汕特别合作区内一家从事规划设计相关业务的企业。致力服务于规划设计管理；固体废物治理；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；市政设施管理；工程和技术研究和试验发展；环保咨询服务；节能管理服务；安全咨询服务；信息系统集成服务；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；城乡市容管理；海水淡化处理；雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用；水污染治理；大气污染治理；土壤污染治理与修复服务；噪声与振动控制服务；光污染治理服务；海洋环境服务；城市公园管理；物业管理；工程造价咨询业务。建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程监理；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程监理；特种设备设计；测绘服务；建设工程质量检测；检验检测服务；人防工程设计；出版物印刷等领域。

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司秉持创新引领、质量至上、区域协同、生态环保、客户导向理念，保持精益求精的奋发精神，开创新领域、打造新品牌、铸就新辉煌。

1.1.2、深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司-组织架构



1.1.3、深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司-资质情况

| | | | |
|------------------------|------------------------------|---------|---------|
| 企业名称 | 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2号 | | |
| 建立时间 | 2021年06月10日 | | |
| 注册资本金 | 1200万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440300MA5GU0W248 | | |
| 经济性质 | 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资） | | |
| 证书编号 | A144065847-6/1 | | |
| 有效期 | 至2029年10月18日 | | |
| 法定代表人 | 邓垦 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 杨立云 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 马钢 | 职称或执业资格 | 一级注册建筑师 |
| 备注： | | | |

| 业 务 范 围 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;">建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p style="text-align: center;">*****</p> |
| 发证机关：（章） 2024年10月18日 No.AF 0527341 |

1.2、(成员单位)天津城建设计院有限公司基本情况

| | | | | |
|---------------------------------|-----------------------|--------------------|------------------|-----------|
| 企业名称 | 天津城建设计院有限公司 | | 企业注册资本 | 2840.9 万元 |
| 企业地址 | 天津市红桥区咸阳路 21 号 | | | |
| 企业法定代表人姓名 | 张振学 | 企业技术负责人姓名 | | 韩振勇 |
| 符合本工程设计资质类别及等级 | 市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级 | | | |
| 符合本工程要求的设计资质,是否已在建设主管部门信息管理系统备案 | 是 | 在建设主管部门信息管理系统备案总人数 | | 182 人 |
| 员工总人数 | 273 人 | 高级职称人员 | 118 人 (正高级 34 人) | |
| 中级职称人员 | 78 人 | 各类注册人员 | 123 人 | |
| 备注 | / | | | |

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

天津城建设计院有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称: 天津城建设计院有限公司

统一社会信用代码: 91120000746695865U

总部地址: 天津市红桥区咸阳路21号

驻深机构地址: 深圳市宝安区沙井街道和一社区兴业西路12号金美威工业园办公楼303

法人代表人姓名: 张振学

企业联系人: 边秀奇

传真号码: 022-87705715



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

[返回主题](#)

天津城建设计院有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

| 序号 | 资质序列 | 资质证书编号 | 资质类别 | 资质等级 | 发证机关 | 有效期 | 发证日期 |
|----|----------|------------|----------------------|------|-----------------|------------|------------|
| 1 | 工程设计专业资质 | A112002122 | 公路行业（特大桥梁）专业 | 甲级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2029-05-17 | 2024-05-17 |
| 2 | 工程设计专业资质 | A112002122 | 公路行业（公路）专业 | 甲级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2029-05-17 | 2024-05-17 |
| 3 | 工程设计专项资质 | A112002122 | 风景园林工程设计专项 | 甲级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2029-05-17 | 2024-05-17 |
| 4 | 工程设计专业资质 | A112002122 | 公路行业（交通工程）专业 | 甲级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2029-05-17 | 2024-05-17 |
| 5 | 工程设计专业资质 | A112002122 | 建筑行业（建筑工程）专业 | 甲级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2029-05-17 | 2024-05-17 |
| 6 | 工程设计行业资质 | A112002122 | 市政行业（燃气工程轨道交通工程除外）行业 | 甲级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2029-05-17 | 2024-05-17 |

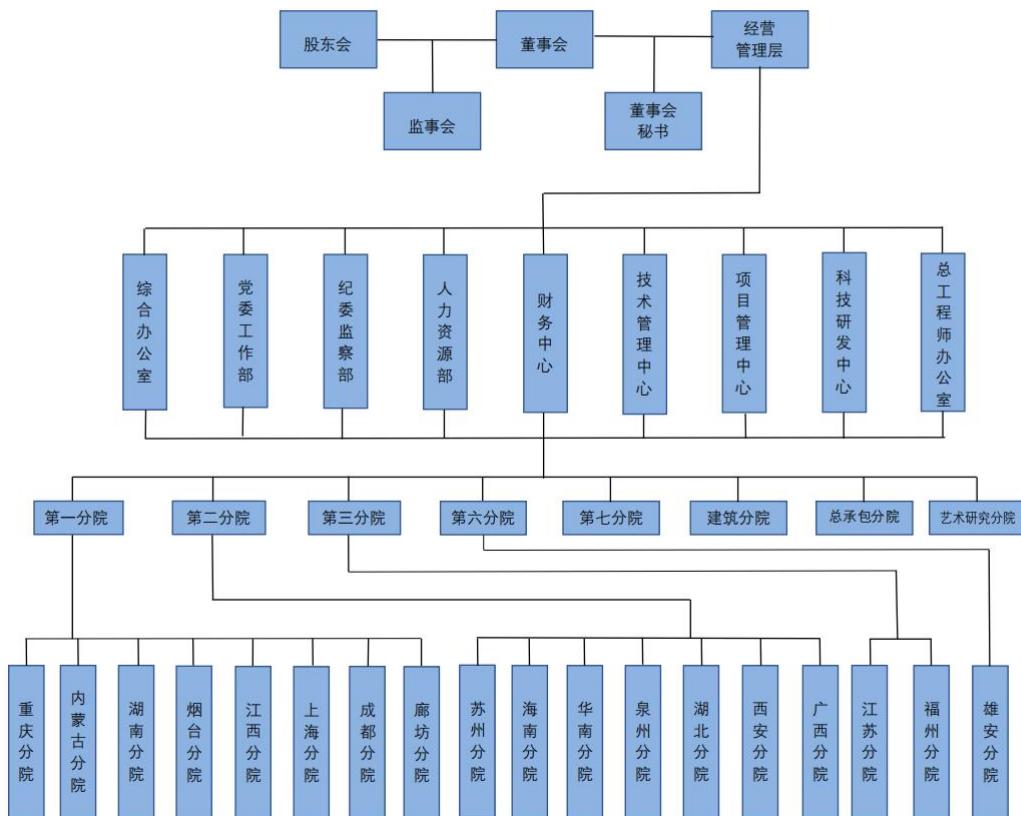
1.2.1、天津城建设计院有限公司-简介

天津城建设计院拥有市政、公路、建筑、景观、工程咨询等甲级资质。作为一家专业体系完整、高端人才聚集、科技创新领先、发展理念宏远的国内知名的综合性设计公司，不仅拥有国家勘察设计大师、全国杰出专业技术人才、国家有突出贡献中青年专家、国务院特殊津贴专家、茅以升桥梁青年奖获得者、天津市勘察设计大师等专家领衔，还拥有高端人才团队，全院各专业正高级工程师占比10%以上，是国家认证的高新技术企业。

设计院一直秉承创新和服务两大发展理念，建院以来取得一大批优秀科技成果，荣获国际级大奖1项：国家发明一等奖1项；全国优秀工程勘察设计奖3项；国家优质工程奖2项；中国建设工程鲁班奖1项；中国土木工程天佑奖2项；全国优秀工程勘察设计行业奖20余项；天津市科技进步一等奖1项；累计获得省市级优秀勘察设计奖70余项；省市级优秀工程咨询成果奖40余项；国家和地方科技进步奖共36项，拥有44项国家专利。

1. 2. 2、天津城建设计院有限公司-组织架构

天津城建设计院有限公司组织机构框图



1.2.3、天津城建设计院有限公司-资质及获奖情况

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|--------|
| 企业名称 | 天津城建设计院有限公司 | | |
| 详细地址 | 天津市红桥区咸阳路21号 | | |
| 建立时间 | 2003年04月01日 | | |
| 注册资本金 | 2840.9万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91120000746695865U | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | A112002122-6/6 | | |
| 有效期 | 至2029年05月17日 | | |
| 法定代表人 | 张振学 | 职务 | 董事长 |
| 单位负责人 | 刘爱明 | 职务 | 院长 |
| 技术负责人 | 韩振勇 | 职称或执业资格 | 正高级工程师 |
| 备注: | 原发证日期: 2014年06月05日 | | |
| 业 务 范 围 | | | |
| <p>市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级；公路行业（公路、特大桥梁、交通工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p> | | | |
|  <p>2024年05月17日 No.AF 0511682</p> | | | |

注册号: 00922Q11952R6M



长城（天津）质量保证中心有限公司 质量管理体系认证证书

兹证明 天津城建设计院有限公司

(统一社会信用代码:91120000746695865U)

位于 天津市红桥区咸阳路 21 号

邮编 300122

其质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

该质量管理体系认证范围

工程设计、工程咨询、城市规划。

颁证日期 2022 年 11 月 24 日 有效期至 2025 年 11 月 23 日



总经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

本证书信息（包括证书有效性、监督保持注册资格等信息）可通过扫描本证书二维码查询，在本中心网站（www.isocgw.net），和国家认可认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

中心地址：天津市南开区水上北道津龙公寓4号 邮政编码：300074

中心网站：www.isocgw.net

编号：2019D01A0164

获奖证书

天津城建设计院有限公司：

你单位 海河教育园区二期基础设施工程 被评为二〇一九年度行业优秀勘察
设计奖 优秀市政公用工程设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2021D0071

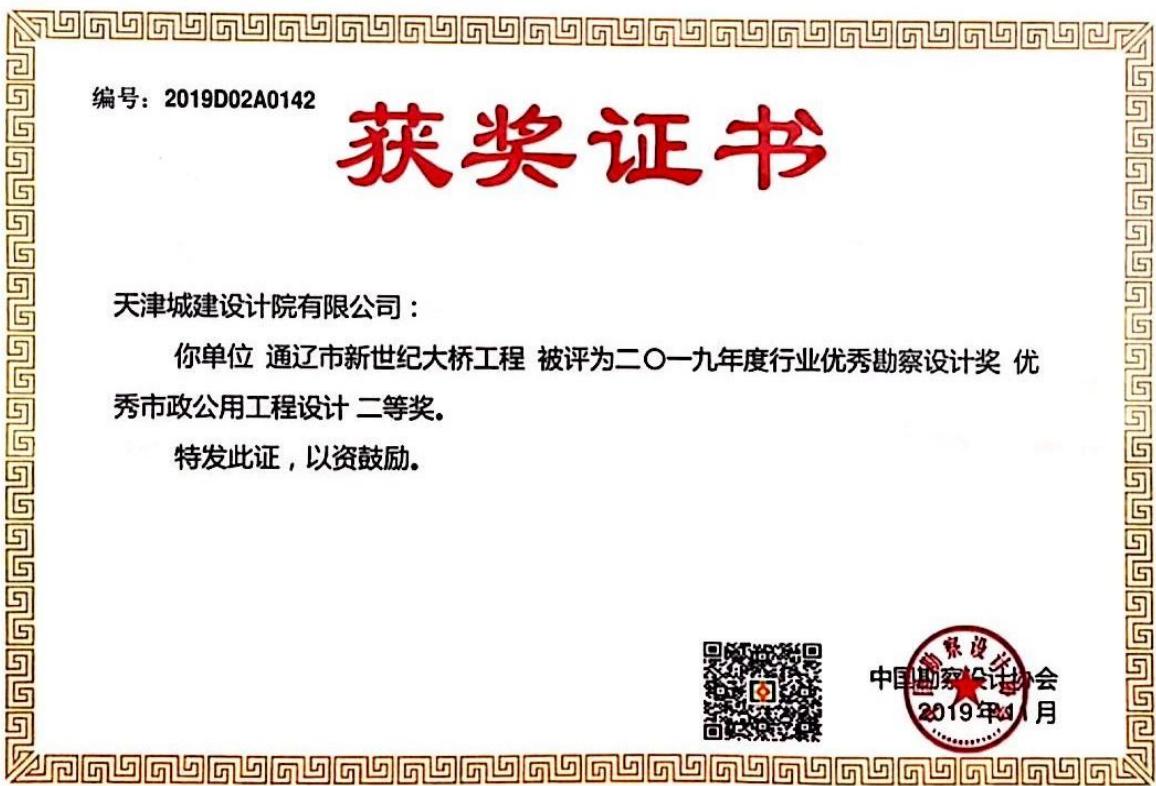
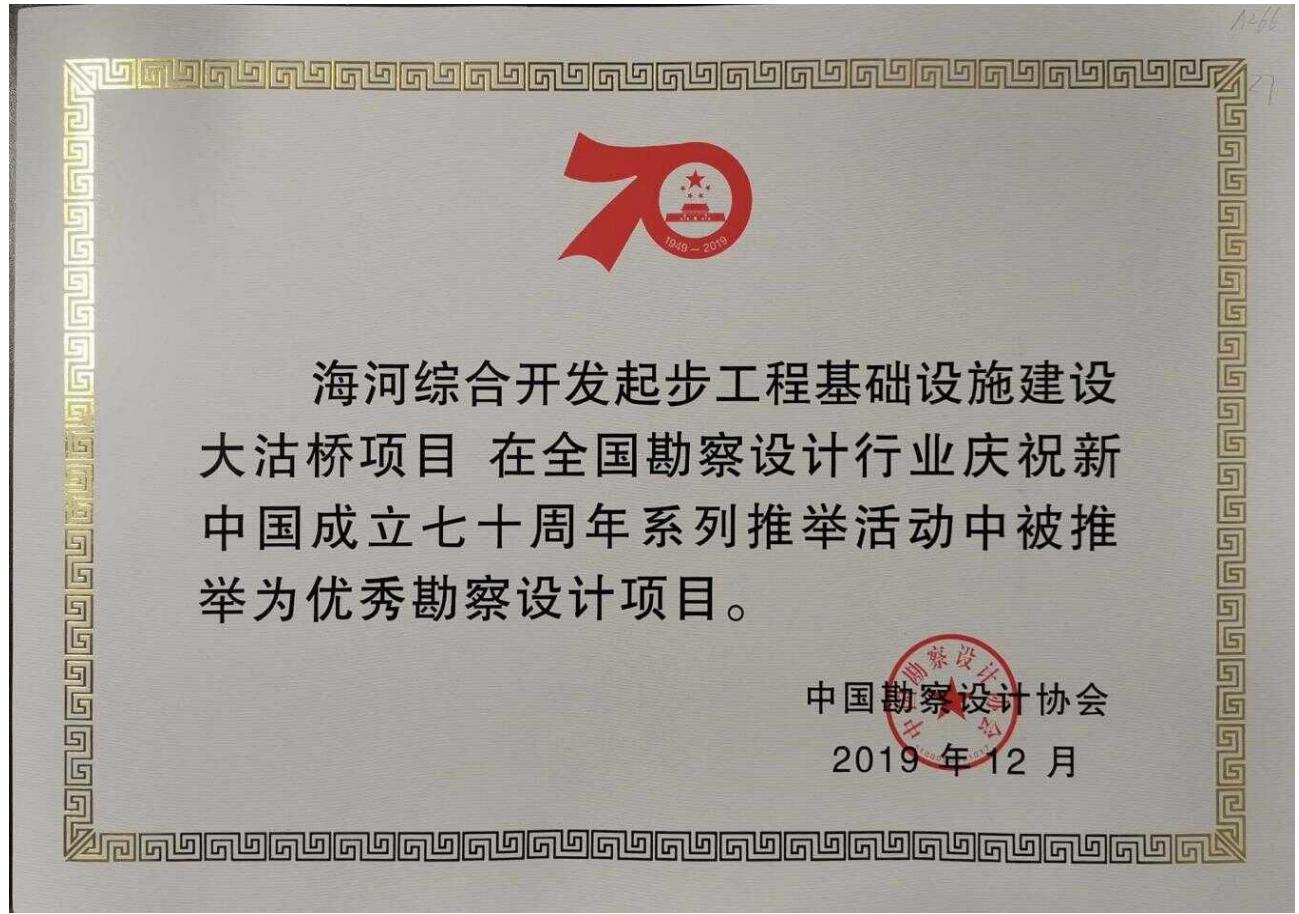
获奖证书

天津城建设计院有限公司：

你单位 张家口市经开区纬二桥及附属工程 被评为二〇二一年度行业优秀勘
察设计奖 市政公用工程设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。





2、投标人同类业绩表

投标人：（牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//（成员单位）天津城建设计院有限公司

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 合同签订日期 | 合同价格(万元) | 备注 |
|----|--------------------|----------------------|------------|-----------|----------|----|
| 1 | 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 | 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务 | 深圳市深汕特别合作区 | 2024.7.30 | 399.30 | |
| 2 | 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 | 金兴围村民小组工业留用地B1项目前期服务 | 深圳市深汕特别合作区 | 2025.1.16 | 250.29 | |
| 3 | 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 | 3号、9号地块配套工程项目前期服务 | 深圳市深汕特别合作区 | 2025.1.16 | 648.86 | |
| 4 | 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 | 12号、13号地块配套工程项目前期服务 | 深圳市深汕特别合作区 | 2024.5.17 | 746.30 | |
| 5 | 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 | 延锋国际项目全过程设计服务 | 深圳市深汕特别合作区 | 2024.1.21 | 415.08 | |

提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩，不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项。须提供《投标人同类业绩表》，证明材料顺序需与《投标人同类业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

2.1、大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务

2.1.1、中标通知书扫描件

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440300-04-01-900020003001

标段名称： 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

中标价： 399.3万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2024-07-19

验证码： JY20240710983281

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.1.2、合同扫描件

SFP-2017-03

工程编号: 2405-440300-04-01-900020003

合同编号: QCC-HT-2024-337

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务

工程地点: 深汕特别合作区小漠镇西部

发包人: 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人（乙方）：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务
2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇，鹏兴大道以北，通港大道以东。
3. 建设规模：项目现状为山地，属丘陵地带，北部为小漠笔架山，地势有起伏，自北向南逐渐平缓。项目用地面积 65431.35 m²，建筑面积为 129102 m²，用地性质为工业用地 M1。其中 3 栋厂房面积 128970 m²，1 栋仓库面积 112 m²，其他配套（门卫）20 m²。建筑类别为工业建筑；单体最大建筑面积 61217 m²；单体最大建筑高度 20.5m；最大跨度 24m；最高层数 3；总建筑面积 129102 m²；地下空间总建筑面为 0。
4. 投资规模：44750 万元
5. 资金来源：企业投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：前期服务专项以及设计服务专项
2. 设计内容：

包括但不限于以下内容：

- (1) 前期服务专项：水土保持及监测方案评价服务、环境影响评价服务、固定资产投资节能审查、用水节水评估报告、防洪影响评价等。
- (2) 设计服务专项：基坑及边坡支护设计、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、工艺设计衔接、燃气设计、电力设计、给排水设计、弱电智能化设计、BIM 设计（翻模）、绿色建筑设计、海绵城市设计、钢结构设计、装饰装修设计（范围详任务书）、园林景观设计、泛光设计、标识标牌导示系统设计、园区内小市政设计、交通标志标线设计、施工配合、估算、初步设计概算编制、设计相关审查以及其他与本项目密切相关、必不可少的其他专项设计及技术评审。设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 设计阶段：全过程设计

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[]计划开始设计日期： / 年 月 日。（自合同签订之日起开工）

[]计划完成设计日期： / 年 月 日。

[]项目设计周期为90个日历天。项目定额工期为 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其他形式: _____

2. 签约合同价为:

人民币(大写):叁佰玖拾玖万叁仟元整, (小写: ¥3,993,000.00元)。其中不含税价为人民币(大写):叁佰柒拾陆万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分, (小写: ¥3,766,981.13元), 税金为人民币(大写):贰拾贰万陆仟零壹拾捌元捌角柒分, (小写: ¥226,018.87元)。增值税税率为6%,如遇国家政策变化或税率调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。

各分项报价如下:

全过程设计费为人民币(大写)叁佰肆拾陆万叁仟元整(¥3,463,000.00元);

水土保持及监测方案评价服务费为人民币(大写)壹拾叁万伍仟元整(¥135,000.00元);

用水节水评估服务费为人民币(大写)伍万捌千元整(¥58,000.00元);

防洪影响评价服务费为人民币(大写)壹拾叁万壹仟元整(¥131,000.00元);

环境影响评价服务费为人民币(大写)壹拾叁万捌仟元整(¥138,000.00元);

固定资产投资节能审查费为人民币(大写)陆万捌仟元整(¥68,000.00)

元）。

本合同价由合同基本费用和合同绩效费用组成，合同价的 90%为合同基本费用，合同价的 10%为合同绩效费用。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付：得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。双方明确确认，履约评价由发包人根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》（“管理办法”）结合设计人履约情况单方面做出，设计人确认已知悉管理办法全部内容，并对此予以认可和确认。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表： 黄三贤

设计人代表： 夏寅飞

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效；自双方义务履行完毕、结清合同价款之日终止。

九、合同份数

本合同一式12份，甲方执8份，乙方执4份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市深汕国际汽车
城（集团）有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5H93594R

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇深山西会展中心 3 楼

邮政编码：516473

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-22106008

传 真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

账 号：443066292013005674037

设计人：深圳市深汕特别合作
区龙建规划设计有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5GU0W248

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇深汕大道（鹅埠段）545-2 号

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：/

开户银行：上海浦东发展银行股份有限
公司深汕特别合作区产业园支行

账 号：79410078801400000150

合同签订时间：2024 年 7 月 30 日

2.1.3、发票往来



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000156107087

开票日期: 2024年09月23日

下载次数: 5

| | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------|------------------------|--------------------------|--------------|-----------------|
| 购买方信息 | 名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 | | | 销售方信息 | 名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 | | |
| | 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R | 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248 | | | | | |
| 项目名称 *研发和技术服务*技术服务费 | 规格型号 无 | 单 位 项 | 数 量 1 | 单 价 820773.58490566 | 金 额 820773.58 | 税率/征收率 6% | 税 额 49246.42 |
| 合 计 | | | | ¥820773.58 | | | ¥49246.42 |
| 价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 捌拾柒万零贰拾圆整 | | | | (小写) ¥870020.00 | | | |
| 备注 | 销方开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行; 银行账号: 79410078801400000150; 工程名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务; 工程地址: 深圳市深汕特别合作区小漠镇; ; 收款人: 陈学泰; 复核人: 黄思静; | | | | | | |

开票人: 陈学泰



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000156157301

开票日期: 2024年09月23日

下载次数: 5

| | | | | | | | |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------|-------------------------|--------------------------|--------------|-----------------|
| 购买方信息 | 名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 | | | 销售方信息 | 名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 | | |
| | 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R | 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248 | | | | | |
| 项目名称 *研发和技术服务*技术服务费 | 规格型号 无 | 单 位 项 | 数 量 1 | 单 价 943396.226415094 | 金 额 943396.23 | 税率/征收率 6% | 税 额 56603.77 |
| 合 计 | | | | ¥943396.23 | | | ¥56603.77 |
| 价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 壹佰万圆整 | | | | (小写) ¥1000000.00 | | | |
| 备注 | 销方开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行; 银行账号: 79410078801400000150; 工程名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务; 工程地址: 深圳市深汕特别合作区小漠镇; ; 收款人: 陈学泰; 复核人: 黄思静; | | | | | | |

开票人: 陈学泰



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000216990604

开票日期: 2024年12月10日

下载次数: 5

| | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--|--|-------|-----------------------------------------------------------------|----|-----------|
| 购买方信息 | 名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R | | | 销售方信息 | 名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248 | | |
| | 项目名称 规格型号 单位 数量 | | | | 单价 | 金额 | 税率/征收率 税额 |
| *设计服务*工程设计服务 | | | | | 751924.53 | 6% | 45115.47 |
| 合 计 | | | | | ¥751924.53 | | ¥45115.47 |
| 价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 柒拾玖万柒仟零肆拾圆整 | | | | | (小写) ¥797040.00 | | |
| 备注 | 项目名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务; 收款人: 陈学泰; 复核人: 黄思静; | | | | | | |

开票人: 陈学泰



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000094627228

开票日期: 2025年05月15日

下载次数: 4

| | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---|---|------------------|-----------------------------------------------------------------|----|-----------|
| 购买方信息 | 名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R | | | 销售方信息 | 名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248 | | |
| | 项目名称 规格型号 单位 数量 | | | | 单价 | 金额 | 税率/征收率 税额 |
| *研发和技术服务*技术服务费 | 无 | 项 | 1 | 147014.150943396 | 147014.15 | 6% | 8820.85 |
| 合 计 | | | | | ¥147014.15 | | ¥8820.85 |
| 价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 壹拾伍万伍仟捌佰叁拾伍圆整 | | | | | (小写) ¥155835.00 | | |
| 备注 | 工程名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务; 工程地址: 深圳市深汕特别合作区小漠镇; ; 收款人: 陈学泰; 复核人: 黄思静; | | | | | | |

开票人: 陈学泰

2.1.4、银行转账记录

电子回单详情



上海浦东发展银行网上银行电子回单-贷记回单(补打)

打印日期：2025-07-17

第5次打印

打印渠道：公司网银

| | | | | |
|--------|-----------------------|---------|--------------------------|-------------------------------------|
| 电子回单编号 | A24101257928186 | 验证码 | GY25JATH2QEH | |
| 账户名称 | 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 | | 账户名称 | 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 |
| 付款人 账号 | 443066292013005674037 | 收款人 账号 | 79410078801400000150 | |
| 开户银行 | 交通银行股份有限公司深圳分行 | 开户银行 | 浦发银行深汕特别合作区产业园支行 | |
| 交易名称 | EK95 | 凭证号 | 交易网点 | 7941 |
| 交易时间 | 2024年10月10日21时39分04秒 | 申请日期 | 2024年10月10日 | 交易流水号-传票序号 899017351071-1 |
| 金额(大写) | 人民币壹佰捌拾柒万零贰拾元整 | 金额(小写) | ¥1,870,020.00元 | |
| 摘要 | 汇入外LZ24101001192307 | 电子回单时间戳 | 2025年07月17日10时 21分53秒 | 交易附言 本次支付大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务合同第一笔方 |

重要提示：

- (1) 已有业务凭证/回单、电子缴税凭证、柜台回单的单位请注意核对，对于电子回单编号、账户、日期、金额、交易流水号、摘要及验证码相同的业务不要重复记账。
- (2) 本回单的交易日期为银行账务日期，申请日期为业务提交处理日期，记账请以交易日期为准。本电子回单不作为收款方发货依据，仅供参考；当回单有抹账可能，款项以资金实际支付为准。若附言中包含特殊字符，将固定展示为“?”。



如需校验电子回单，请下载“浦发企业版app”或点击公司网银页面(https://cor.spdb.com.cn/company_e_bank/)，使用“电子回单验证”进行验证。

电子回单详情



上海浦东发展银行网上银行电子回单-贷记回单(补打)

打印日期：2025-07-17

第5次打印

打印渠道：公司网银

| | | | | |
|--------|-----------------------|---------|--------------------------|-------------------------------------|
| 电子回单编号 | A24122389761365 | 验证码 | 52VF3J3G3BDR | |
| 账户名称 | 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 | | 账户名称 | 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 |
| 付款人 账号 | 443066292013005674037 | 收款人 账号 | 79410078801400000150 | |
| 开户银行 | 交通银行股份有限公司深圳分行 | 开户银行 | 浦发银行深汕特别合作区产业园支行 | |
| 交易名称 | EK95 | 凭证号 | 交易网点 | 7941 |
| 交易时间 | 2024年12月20日17时13分41秒 | 申请日期 | 2024年12月20日 | 交易流水号-传票序号 899012350732-1 |
| 金额(大写) | 人民币柒拾玖万柒仟零肆拾元整 | 金额(小写) | ¥797,040.00元 | |
| 摘要 | 汇入外LZ24122000761700 | 电子回单时间戳 | 2025年07月17日10时 22分25秒 | 交易附言 本次支付大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务合同施工图设 |

重要提示：

- (1) 已有业务凭证/回单、电子缴税凭证、柜台回单的单位请注意核对，对于电子回单编号、账户、日期、金额、交易流水号、摘要及验证码相同的业务不要重复记账。
- (2) 本回单的交易日期为银行账务日期，申请日期为业务提交处理日期，记账请以交易日期为准。本电子回单不作为收款方发货依据，仅供参考；当回单有抹账可能，款项以资金实际支付为准。若附言中包含特殊字符，将固定展示为“?”。



如需校验电子回单，请下载“浦发企业版app”或点击公司网银页面(https://cor.spdb.com.cn/company_e_bank/)，使用“电子回单验证”进行验证。

电子回单详情



上海浦东发展银行网上银行电子回单-贷记回单(补打)

打印日期：2025-07-17

第3次打印

打印渠道：公司网银

| | | | | |
|--------|-----------------------|---------|--------------------------|-------------------------------------|
| 电子回单编号 | A25061662068353 | 验证码 | C9RVRRMKXZQ5 | |
| 账户名称 | 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 | 账户名称 | 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 | |
| 付款人 账号 | 443066292013005674037 | 收款人 账号 | 79410078801400000150 | |
| 开户银行 | 交通银行股份有限公司深圳分行 | 开户银行 | 浦发银行深汕特别合作区产业园支行 | |
| 交易名称 | EK95 | 凭证号 | 交易网点 | 7941 |
| 交易时间 | 2025年06月13日06时59分21秒 | 申请日期 | 2025年06月13日 | 交易流水号-传票序号 899018330015-1 |
| 金额(大写) | 人民币壹拾伍万伍仟捌佰叁拾伍元整 | 金额(小写) | ¥155,835.00元 | 交易附言 支付大云坡第一村民小组工业留用地项目(启航智造园)前期服务第 |
| 摘要 | 汇入外LZ25061300010333 | 电子回单时间戳 | 2025年07月17日10时 24分15秒 | |

重要提示：

(1) 已有业务凭证/回单、电子缴税凭证、柜台回单的单位请注意核对，对于电子回单编号、账户、日期、金额、交易流水号、摘要及验证码相同的业务不要重复记账。

(2) 本回单的交易日期为银行账务日期，申请日期为业务提交处理日期，记账请以交易日期为准。本电子回单不作为收款方发货依据，仅供参考；当回单有抹账可能，款项以资金实际支付为准。若附言中包含特殊字符，将固定展示为“?”。

如需校验电子回单，请下载“浦发企业版app”或点击公司网银页面(https://cor.spdb.com.cn/company_e_bank/)，使用“电子回单验证”进行验证。



2.2、金兴围村民小组工业留用地B1项目前期服务

2.2.1、中标通知书扫描件

中 标 通 知 书

标段编号：2412-440300-04-01-900001001001



标段名称：金兴围村民小组工业留用地B1项目前期服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

中标价：250.29万元

中标工期（天）：详见招标文件

项目经理（总监）：

本工程于2024-12-03在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-06

验证码：JY20241231626619

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.2.2、合同扫描件

SFP-2017-03

工程编号: 2412-440300-04-01-900001001001

合同编号: QCC-HT-2025-026

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 金兴围村民小组工业留用地B1项目前期服务

工程地点: 深汕特别合作区小漠镇

发包人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

设计人: (联合体牵头单位)深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司// (联合体成员单位)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

2017年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人（乙方）：（联合体牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//（联合体成员单位）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：金兴围村民小组工业留用地 B1 项目前期服务
2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇，疏港大道以东，元宵路以北。
3. 建设规模：项目现状地势较平缓。项目用地面积 23777 m²，容积率 1.80，总建筑面积为 42779 m²，用地性质为工业用地 M1。其中 1 栋厂房面积 34584 m²，1 栋宿舍面积 8165 m²，门卫岗亭面积 30 m²。建筑类别为工业建筑；单体最大建筑面积 34584 m²；单体最大建筑高度 23m；最大跨度 15m；最高层数 7；总建筑面积 42779 m²；地下空间总建筑面为 0。
4. 投资规模：17082.36 万元
5. 资金来源：企业投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：前期服务专项以及设计服务专项

2. 设计内容:

包括但不限于以下内容:

(1) 前期服务专项: 水土保持服务(含方案、监测、验收)、环境影响评价服务、固定资产投资节能审查、用水节水评估报告、防洪影响评价、勘察与测绘服务等。

(2) 设计服务专项: 基坑及边坡支护设计、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、工艺设计衔接、燃气设计、电力设计、给排水设计、弱电智能化设计、BIM设计(翻模)、绿色建筑设计、海绵城市设计、轻型钢结构工程设计、装饰装修设计(范围详任务书)、园林景观设计、泛光设计、标识标牌导示系统设计、园区内小市政设计、交通标志标线设计、装配式设计、人防设计、施工配合、估算、初步设计概算编制、设计相关审查以及其他与本项目密切相关、必不可少的其他专项设计及技术评审。设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 设计阶段: 全过程设计

具体设计要求和工作内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[]计划开始设计日期: ___年___月___日。(自合同签订之日起开工)

[]计划完成设计日期: ___年___月___日。

[√]项目设计周期为90个日历天。项目定额工期为 个日历天(指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期),设计周期相对定额工期的比例为 % (即设计周期/定额工期)。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[] 固定总价 [] 固定单价 [] 固定费率

[] 其他形式：_____

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰伍拾万贰仟玖佰元整，（小写：¥2,502,900.00元）。其中不含税价为人民币（大写）：贰佰叁拾陆万壹仟贰佰贰拾陆元肆角贰分，（小写：¥2,361,226.42元），税金为人民币（大写）：壹拾肆万壹仟陆佰柒拾叁元伍角捌分，（小写：¥141,673.58元）。增值税税率为6%，如遇国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

各分项报价如下：

全过程设计费为人民币（大写）壹佰柒拾伍万贰仟捌佰元整
（¥1,752,800.00 元）；

水土保持服务（含方案、监测、验收）费为人民币（大写）捌万柒仟陆佰元整
（¥87,600.00 元）；

环境影响评价服务费为人民币（大写）玖万零柒佰元整
（¥90,700.00 元）；

固定资产投资节能审查费为人民币（大写）肆万捌仟贰佰元整
（¥48,200.00 元）；

用水节水评估服务费为人民币（大写）贰万零陆佰元整
（¥20,600.00 元）；

元）；

防洪影响评价服务费为人民币（大写）壹拾壹万肆仟伍佰元整
（¥114,500.00 元）；

勘察与测绘服务费为人民币（大写）叁拾捌万捌仟伍佰元整
（¥388,500.00 元）。

本合同价由合同基本费用和合同绩效费用组成，合同价的 90%为合同基本费用，合同价的 10%为合同绩效费用。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付：得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。双方明确确认，履约评价由发包人根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》（“管理办法”）结合设计人履约情况单方面做出，设计人确认已知悉管理办法全部内容，并对此予以认可和确认。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：_____ 段佳帅

设计人代表：设计项目负责人夏寅飞、勘察项目负责人孙龙才

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；

(4) 专用条款；

(5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效；自双方义务履行完毕、结清合同价款之日终止。

九、合同份数

本合同一式12份，甲方执8份，乙方执4份，均具有同等法律效力。

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|  | 发包人: 深圳市深汕国际汽车 城(集团)有限公司 (盖章) |  | 设计人: (联合体牵头单位) 深圳市深汕特别合作区龙建规划设 计有限公司 (盖章) |
| 法定代表人或其委托代理人: | 法定代表人或其委托代理人: | | |
| (签字)  | (签字)  | | |
| 统一社会信用代码: | 统一社会信用代码: | | |
| 91440300MA5H93594R | 91440300MA5GU0W248 | | |
| 地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅 埠镇深山西会展中心 3 楼 | 地 址: 深圳市深汕特别合作区 鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2 号 | | |
| 邮政编码: 516473 | 邮政编码: 51800 | | |
| 法定代表人: | 法定代表人: | | |
| 委托代理人: | 委托代理人: | | |
| 电 话: 0755-22106008 | 电 话: 0755-226096169 | | |
| 传 真: | 传 真: 0755-226096169 | | |
| 电子邮箱: | 电子邮箱: / | | |
| 开户银行: 交通银行股份有限公司 深汕特别合作区支行 | 开户银行: 浦发银行深汕特别合作 区产业园支行 | | |
| 账 号: 443066292013005674037 | 账 号: 79410078801400000150 | | |
| 合同签订时间: 2025 年 1 月 16 日 | 合同签订时间: 2025 年 1 月 16 日 | | |

设计人：（联合体成员单位）中
国建筑西南勘察设计研究院有限公
司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

915101002019004789

地 址：成都市成华区龙潭经济城
航天路 33 号

邮政编码：610081

法定代表人：

委托代理人：

电 话：028-82888033

传 真：028-82888066

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行成都市第
二支行

账 号：51001426208050091399

合同签订时间：2025 年 1 月 16 日

2.2.3、发票往来



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000095165631

开票日期: 2025年05月16日

| | | | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|
| 购买方信息 | 名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R | 销售方信息 | 名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248 | 下载次数: 4 |
| | 项目名称 *研发和技术服务*技术服务 无 | 规格型号 项 | 数量 1 | 单价 446467.924528302 |
| | 金额 446467.92 | | | 税率/征收率 6% |
| | 税额 26788.08 | | | |
| | 合 计 | | | ¥446467.92 |
| | 价税合计(大写) 肆拾柒万叁仟贰佰伍拾陆圆整 | | | (小写) ¥473256.00 |
| 备注 | 工程名称: 金兴围村民小组工业留用地B1项目前期服务; 工程地址: 深圳市深汕特别合作区小漠镇; ; 复核人: 黄思静; | | | |

开票人: 陈学泰

2.2.4、银行转账记录

电子回单详情



上海浦东发展银行网上银行电子回单-贷记回单(补打)

打印日期: 2025-07-17

第3次打印

打印渠道: 公司网银

| | | | |
|--------|-----------------------|---------|----------------------------------------------------------|
| 电子回单编号 | A25052352128904 | 验证码 | G8RW6742YXUG |
| 账户名称 | 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 | 账户名称 | 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 |
| 付款人 账号 | 443066292013005674037 | 收款人 账号 | 79410078801400000150 |
| 开户银行 | 交通银行股份有限公司深圳分行 | 开户银行 | 浦发银行深汕特别合作区产业园支行 |
| 交易名称 | EK95 | 凭证号 | 交易网点 7941 |
| 交易时间 | 2025年05月20日16时46分57秒 | 申请日期 | 2025年05月20日 交易流水号-传票/序号 899016990670-1 |
| 金额(大写) | 人民币肆拾柒万叁仟贰佰伍拾陆元整 | 金额(小写) | ¥473,256.00元 |
| 摘要 | 汇入外LZ25052000711526 | 电子回单时间戳 | 2025年07月17日10时23分59秒 交易附言 金兴围村民小组工业留用地B1项目前期服务进度款(支付-01) |

重要提示:

- (1) 已有业务凭证/回单、电子缴税凭证、柜台回单的单位请注意核对,对于电子回单编号、账户、日期、金额、交易流水号、摘要及验证码相同的业务不要重复记账。
- (2) 本回单的交易日期为银行账务日期,申请日期为业务提交处理日期,记账请以交易日期为准。本电子回单不作为收款方发货依据,仅供参考;当回单与付款账户可能,款项以资金实际支付为准。若附言中包含特殊字符,将固定展示为"?"。



如需校验电子回单,请下载“浦发企业版app”或点击公司网银页面(https://cor.spdb.com.cn/company_e_bank/),使用“电子回单验证”进行验证。

2.3、3号、9号地块配套工程项目建设期服务

2.3.1、中标通知书扫描件

中 标 通 知 书

标段编号：44038120230052005001

标段名称：3号、9号地块配套工程项目建设期服务



建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//天津城建设计院有限公司

中标价：648.86万元

中标工期（天）：详见招标文件。

项目经理（总监）：

本工程于2024-12-03在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-03

钟建华

验证码：JY20241230225650

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.3.2、合同扫描件

合同编号: QCC-HT-2025-027

3号、9号地块配套工程项目 前期服务合同

工程名称: 3号、9号地块配套工程项目前期服务

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发包人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人: (联合体牵头单位)深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司// (联合体成员单位)天津城建设计有限公司

日期: 2025年1月

一、合同书

本合同书由深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下简称“发包人”）与(联合体牵头单位)深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//(联合体成员单位)天津城建设计院有限公司（以下简称“承包人”）于2025年1月16日签署。

依照《中华人民共和国民法典》和国家的其他有关法律、法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

一、下列文件应作为本合同的组成部分：

- (1) 合同书及附件（含澄清文件，如果有）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标书；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 标价的工程量清单及说明（如果有）；
- (8) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (9) 技术建议书。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况及工作范围

1、工程概况：项目占地面积约 1312200 平方米，其中 3 号地块 566600 平方米、9 号地块 745600 平方米，片区多为山地丘陵地貌，地形最大高差约 134 米。项目计划挖方约 750 万方，填方约 680 万方。

2、工作范围：主要工作内容包括但不限于：本项目场平工程及相关附属工程（支挡、排水及配套接驳等）的方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、交通疏解、施工配合、配合编制竣工图等工作以及各类相关专项评估服务（防洪影响评价服务、水土保持服务（含方案、监测、验收等）、环境影响评价、临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制、项目可行性研究报告）。同时承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）工作内容。

三、工作周期初步安排

1、工程可研阶段：签订合同之日起 15 天内提交可行性研究报告。

2、设计阶段：

- (1) 初步设计阶段：签订合同之日起 30 天内提交初步设计文件及工程总概算；
- (2) 施工图设计阶段：签订合同之日起 60 天内提交施工图设计文件。

3、后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

4、项目其它前期工作（临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计、水土保持咨询服务、防洪影响评价服务、环境影响评价服务等）由承包人协调组织，不得影响工程可研及设计工作进度。

注：1) 以上设计周期，如因政府或主管部门原因需要进行调整，承包人应无条件接受并相应调整其工作计划，积极配合发包人进行施工招标工作，提供施工招标图纸及其他文件，且承包人不得因该原因而提出索赔或补偿要求。

2) 上述各时间段均不包含专家评审或主管部门的评审、审批时间，以及按专家评审或主管部门的评审或审批要求修改成果、进行专项评估、评价、专题研究及技术论证的时间。

四、发包人和承包人双方的责任和义务及违约条款遵照合同条款的规定。

五、合同价

本项目采用固定费率合同，合同暂定总价为人民币陆佰肆拾捌万捌仟陆佰元整(¥6,488,600.00元)（含税），其中，税率为 6%，不含税金额为人民币（大写）陆佰壹拾贰万壹仟叁佰贰拾元柒角伍分(¥6,121,320.75 元)，税金金额为人民币（大写叁拾陆万柒仟贰佰柒拾玖元贰角伍分）（¥367,279.25 元），如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。各分项合同价如下：

1、设计费为费率合同：

设计费暂定价为人民币（大写）伍佰零陆万贰仟肆佰元整(¥ 5,062,400.00 元)，中标费率为0.598%；设计费结算价为经审核批准的初步设计概算中建安费*中标费率。

工程可行性研究报告编制费、临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制费、防洪影响评价服务费、环境影响评价服务费等专项设计采用单项总价包干，水土保持服务（含方案、监测、验收等）费采用单价包干，结合相应成果文件办理相应结算，未委托及未提供成果文件的不予结算。

2、可行性研究报告费用为人民币（大写）壹拾伍万零捌佰元整(¥ 150,800.00 元)；

3、临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制费用为人民币（大写）壹拾叁万贰仟伍佰元整(¥ 132,500.00 元)；

4、防洪影响评价服务费用为人民币（大写）陆万肆仟贰佰元整(¥ 64,200.00 元)；

5、水土保持咨询服务（含方案、监测、验收等）费用为人民币（大写）玖拾贰万叁仟壹佰元整(¥ 923,100.00 元)；

6、环境影响评价服务费用为人民币（大写）壹拾伍万伍仟陆佰元整(¥ 155,600.00 元)。

合同价款的计算方法见合同专用条款第七条。

费用包括承包人完成本招标项目工可编制、临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制技术服务、防洪影响评价服务、水土保持服务（含方案、监测、验收等）、环境影响评价、初步设计、施工图设计、概算编制、配合竣工图编制、协助发包人完成项目报批报建相关工作、施工过程服务及后续相关等工作，并承担深化报告及政府主管部门审批过程中出现反复修改的工作责任等全部工作内容的一切费用。且应包含本招标项目所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审、各专业专家顾问费等）及相关会议（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）的所有费用：

- 1) 工程可行性研究：完成工程可行性研究的全部费用；
- 2) 设计费：含初步设计、施工图设计及配合竣工图编制，达到发包人要求的设计深度且包含设计过程中的全部费用，包括设计保险费、设计驻现场和设计跟踪服务费等；
- 3) 专题研究及技术论证工作费：为项目可研、设计成果通过专家评审或政府部门审批而做的必要的专题研究及技术论证费用；
- 4) 临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制、防洪影响评价服务、水土保持服务（含方案、监测、验收等）、环境影响评价等项目前期工作费用。
- 5) 上述费用中均已包含合同履约过程中发生的承包人单位管理费、会务费、咨询费、专家费、差旅费、食宿费、评估费、评审费、审查费、验收费、保险费、购买资料费、管理费、规费、利润、税金等。上述费用中包含发包人及主管部门异地会务费、差旅费及食宿费，各项会务方案及专家邀请需满足发包人要求；
- 6) 合同总价中已包括中标后按政府主管机构、评审机构、发包人及咨询机构的意见修改、优化各类方案（报告）所需的费用。

六、合同价款的支付程序和时间见合同专用条款第七条。

七、成果要求

- 1、各成果文件均需根据国家及行业规范，由具备相关资格的专业人员审查并签署；
- 2、各阶段成果文件数量及要求：
 - (1) 可研、设计及其它项目前期工作成果总体深度应达到国家规定的或发包人要求的可行性研究、设计深度，并能满足招标方对后续工程建设管理的要求，投标人应根据项目情况及发包人要求为工程设计进行必要的专题研究、技术论证工作。主要成果文件需提供不少于 20 套纸质文件和 3 套电子版文件。
 - (2) 图形展板（如有，需包含但不限于可研规划成果图、总体规划鸟瞰图、A0 幅面彩色总平面图、总平面布置图等）、效果图及汇报演示系统，其中图形展板和效果图不得少于三套。

八、本合同书未尽事宜由双方协商解决。

九、本合同书经双方代表签字并盖章后即产生法律效力，费用结清后失效。双方要恪守信誉，严格履行。

十、本合同书一式壹拾贰份，发包人执捌份，承包人执肆份，具有同等法律效力。

本页为3号、9号地块配套工程项目前期服务合同签署页。

| | | | | | |
|----------------------------|------------------------|-------|----------------------------|--------------------------|--|
| 发 包 人： | 深圳市深汕国际汽车城 (集团)有限公司 | | 承 包 人： (联合体牵头单位) | 深圳市深汕特别合作区龙 建规划设计有限公司 | |
| | | (盖 章) | | (盖 章) | |
| 法 定 代 表 人 或 其授权的代理人： | 陈明 44034400016673 | | 法 定 代 表 人 或 其授权的代理人： | 邓星 4403440012186 | |
| 时 间 : | 2025年1月16日 | | 时 间 | 2025年1月16日 | |
| 承 包 人： (联合体成员单位) | | | | | |
| 法 定 代 表 人 或 其授权的代理人： | 天津城建设计院有限公司 (盖 章) | | | | |
| 时 间 : 2025年1月16日 | | | | | |

2.3.3、发票往来



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000043567841

开票日期: 2025年03月10日

下载次数: 6

| 购买方信息 | 名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R | 销售方信息 | 名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248 | | | | | | |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|---------------|-----------------|--|--|
| 项目名称 *研发和技术服务*技术服务 | 规格型号 无 | 单 位 项 | 数 量 1 | 单 价 1417516.98113208 | 金 额 1417516.98 | 税 率/征收率 6% | 税 额 85051.02 | | |
| 合计 | | | | ¥1417516.98 | | ¥85051.02 | | | |
| 价税合计(大写) | | ⊗ 壹佰伍拾万零贰仟伍佰陆拾捌圆整 | | | (小写) ¥1502568.00 | | | | |
| 备注 | 工程名称: 3号、9号地块配套工程项目前期服务; 工程地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇; ; 收款人: 陈学泰; 复核人: 黄思静; | | | | | | | | |

开票人: 陈学泰

2.3.4、银行转账记录

电子回单详情

浦发银行 SPD BANK 上海浦东发展银行网上银行电子回单-贷记回单(补打)

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 打印日期: 2025-07-17 | 第5次打印 | 打印渠道: 公司网银 | | |
| 电子回单编号 | A25031825577825 | 验证码 | EXTXXR9ERWDJ | |
| 付款人 | 账户名称 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 账号 443066292013005674037 开户银行 交通银行股份有限公司深圳分行 | 收款人 | 账户名称 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 账号 79410078801400000150 开户银行 浦发银行深汕特别合作区产业园支行 | |
| 交易名称 | EK95 | 凭证号 | 交易网点 7941 | |
| 交易时间 | 2025年03月13日20时32分50秒 | 申请日期 | 2025年03月13日 | 交易流水号-传票序号 899012510601-1 |
| 金额(大写) | 人民币壹佰伍拾万零贰仟伍佰陆拾捌元整 | 金额(小写) | ¥1,502,568.00元 | 交易附言 支付3号、9号地块配套工程前期服务合同第一笔进度款请款 |
| 摘要 | 汇入外LZ25031300737611 | 电子回单时间戳 | 2025年07月17日10时 23分23秒 | |
| 重要提示: | | | | |
| (1) 已有业务凭证/回单、电子缴税凭证、柜台回单的单位请注意核对,对于电子回单编号、账户、日期、金额、交易流水号、摘要及验证码相同的业务不要重复记账。 | | | | |
| (2) 本回单的交易日期为银行账务日期,申请日期为业务提交处理日期,记账请以交易日期为准。本电子回单不作为收款方发货依据,仅供参考;当回单上有抹账可能,款项以资金实际支付为准。若附言中包含特殊字符,将固定展示为“?”。 | | | | 公司网银 专用章 2PK89UJUBX4QQXE |
| 如需校验电子回单,请下载“浦发企业版app”或点击公司网银页面(https://cor.spdb.com.cn/company_e_bank/),使用“电子回单验证”进行验证。 | | | | |

2.4、12号、13号地块配套工程项目前期服务

2.4.1、中标通知书扫描件

中 标 通 知 书

标段编号: 44038120230045005001



标段名称: 12号、13号地块配套工程项目前期服务

建设单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 天津城建设计院有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价: 746.3万元

中标工期: 详见招标文件。

项目经理(总监):

本工程于 2024-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-29

验证码: 2494969738748697 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.4.2、合同扫描件

合同编号: QCC-HT-2024-202

12号、13号地块配套工程项目建设前期服务 合同



工程名称: 12号、13号地块配套工程项目建设前期服务

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发包人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人: 天津城建设计院有限公司//深圳市水务规划设计院股份

有限公司



日期: 2024年5月17日

一、合同书

本合同书由深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下简称“发包人”）与天津城建设计院有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司（以下简称“承包人”）于2024年5月17日签署。

依照《中华人民共和国民法典》和国家的其他有关法律、法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

一、下列文件应作为本合同的组成部分：

- 1、合同书及附件（含澄清文件，如果有）；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件；
- 4、合同专用条款；
- 5、合同通用条款；
- 6、招标文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况及工作范围

1、工程概况：12号、13号地块配套工程项目位于深汕特别合作区鹅埠镇，深汕大道以南、厦深铁路以北、通港大道东西两侧。项目占地面积约578600平方米，12号地块占地面积约229000平方米，13号地块占地面积约349600平方米，片区多为山地丘陵地貌，地形高差较大，12号地块最大高差约78米，13号地块最大高差约45米，项目计划挖方约320万方，填方约160万方，弃方约160万方。

2、工作范围：包括但不限于本项目配套工程、斑鱼湖坑河道工程及七通一平工程的工程可行性研究报告、初步设计、概算编制、施工图设计、交通疏解、施工配合工作以及各类相关专项评估服务（临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制、防洪影响评价服务、水土保持服务（含方案、监测、验收等）、安全评价等）。同时承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）工作内容。

三、工作周期初步安排

1、工程可研阶段：签订合同之日起30天内提交可行性研究报告。

2、设计阶段：

（1）初步设计阶段：签订合同之日起60天内提交初步设计文件及工程总概算；

（2）施工图设计阶段：签订合同之日起90天内提交施工图设计文件送审稿，施工图审查通过后5天内提供正式施工图。

3、后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

4、项目其它前期工作（临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制、防洪影响评价服务、水土保持服务（含方案、监测、验收等）、安全评价等）由承包人协调组织，不得影响工程可研及设计工作进度。

注：1) 以上设计周期，如因政府或主管部门原因需要进行调整，承包人应无条件接受并相应调整其工作计划，积极配合发包人进行施工招标工作，提供施工招标图纸及其他文件，且承包人不得因该原因而提出索赔或补偿要求。

2) 上述各时间段均不包含专家评审或主管部门的评审、审批时间，以及按专家评审或主管部门的评审或审批要求修改成果、进行专项评估、评价、专题研究及技术论证的时间。

四、发包人和承包人双方的责任和义务及违约条款遵照合同条款的规定。

五、合同价

本项目采用固定费率合同，合同暂定总价为人民币柒佰肆拾陆万叁仟元整(¥7,463,000.00元)（含税），其中，税率6%，不含税金额为人民币（大写）柒佰零肆万零伍佰陆拾陆元零角肆分(¥7,040,566.04元)，税金金额为人民币（大写）肆拾贰万贰仟肆佰叁拾叁元玖角陆分(¥422,433.96元)，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。各分项合同价如下：

1、设计费为费率合同：

设计费暂定价为人民币（大写）肆佰玖拾柒万伍仟元整(¥4,975,000.00元)，中标费率率为1.265%；设计费结算价为经审核批准的初步设计概算中建安费*中标费率。

工程可行性研究报告编制费、临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制费、防洪影响评价服务费、水土保持服务（含方案、监测、验收等）费、安全评价费等专项设计采用单项总价包干，结合相应成果文件办理相应结算，未委托及未提供成果文件的不予结算。

2、可行性研究报告费用为人民币（大写）壹拾捌万伍仟元整(¥185,000.00元)；

3、临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制费用为人民币（大写）壹拾陆万捌仟元整(¥168,000.00元)；

4、防洪影响评价服务费用为人民币（大写）壹拾柒万伍仟元整(¥175,000.00元)；

5、水土保持咨询服务（含方案、监测、验收等）费用为人民币（大写）玖拾叁万元整(¥930,000.00元)；

6、安全评价费用为人民币（大写）壹佰零叁万元整(¥1,030,000.00元)。

合同价款的计算方法见合同专用条款第七条。

费用包括承包人完成本招标项目工可编制、临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制技术服务、防洪影响评价服务、水土保持服务（含方案、监测、验收等）、安全评价、初步设计、施工图设计、概算编制、配合竣工图编制、协助发包人完成项目报批报建相关工作、施工过程服务及后续相关等工作，并承担深化报告及政府主管部门审批过程中出现反复修改的工作责任等全部工作内容的一切费用。且应包含本招标项目所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审、

各专业专家顾问费等)及相关会议(含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等)的所有费用:

- 1) 工程可行性研究:完成工程可行性研究的全部费用;
- 2) 设计费:含方案设计、初步设计、施工图设计及配合竣工图编制,达到发包人要求的设计深度且包含设计过程中的全部费用,包括设计保险费、设计驻现场和设计跟踪服务费等;
- 3) 专题研究及技术论证工作费:为项目可研、设计成果通过专家评审或政府部门审批而做的必要的专题研究及技术论证费用;
- 4) 临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制、防洪影响评价服务、水土保持服务(含方案、监测、验收等)、安全评价等项目前期工作费用。
- 5) 上述费用中均已包含合同履约过程中发生的承包人单位管理费、会务费、咨询费、专家费、差旅费、食宿费、评估费、评审费、审查费、验收费、保险费、购买资料费、管理费、规费、利润、税金等。上述费用中包含发包人及主管部门异地会务费、差旅费及食宿费,各项会务方案及专家邀请需满足发包人要求;
- 6) 合同总价中已包括中标后按政府主管机构、评审机构、发包人及咨询机构的意见修改、优化各类方案(报告)所需的费用。

六、合同价款的支付程序和时间见合同专用条款第七条。

七、成果要求

1、各成果文件均需根据国家及行业规范,由具备相关资格的专业人员审查并签署;

2、各阶段成果文件数量及要求:

(1) 可研、设计及其它项目前期工作成果总体深度应达到国家规定的或发包人要求的可行性研究、设计深度,并能满足招标方对后续工程建设管理的要求,投标人应根据项目情况及发包人要求为工程设计进行必要的专题研究、技术论证工作。主要成果文件需提供不少于20套纸质文件和3套电子版文件。

(2) 图形展板(包含但不限于可研规划成果图、总体规划鸟瞰图、A0幅面彩色总平面图、总平面布置图等)、效果图及汇报演示系统,其中图形展板和效果图不得少于三套。

八、本合同书未尽事宜由双方协商解决。

九、本合同书经双方代表签字并盖章后即产生法律效力,费用结清后失效。双方要恪守信誉,严格履行。

十、本合同书一式16份,发包人执8份,承包人执8份,具有同等法律效力。

本页为签署页

发包人：



深圳市深汕国际汽车城
(集团)有限公司

承包人：
(联合体牵头单
位)



天津城建设计院有限公司

(盖章)

法定代表人
或

其授权的代理人：



(签字)

法定代表人
或

其授权的代理人：



(签字)

时间：2024年5月17日

承包人：
(联合体成员单位)

深圳市水务规划设计院股
份有限公司

(盖章)

法定代表人
或

其授权的代理人：



(签字)

时间：2024年5月17日

2.4.3、发票往来



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000121723808

开票日期: 2024年08月02日

| | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------|-------------------------|----------------------|--------------|-----------------|---------|
| 购 买 方 信 息 | 名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 | | | 销售方信息 | 名称: 天津城建设计院有限公司广东分公司 | | | 下载次数: 1 |
| | 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R | 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MAD3LBW016 | | | | | | |
| 项目名称 *研发和技术服务*技术服务费 | 规格型号 无 | 单 位 项 | 数 量 1 | 单 价 633650.943396226 | 金 额 633650.94 | 税率/征收率 6% | 税 额 38019.06 | |
| 合 计 | | | | | ¥633650.94 | | ¥38019.06 | |
| 价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 陆拾柒万壹仟陆佰柒拾圆整 | | | | | (小写) ¥671670.00 | | | |
| 备注 | 销方开户银行:交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行; 银行账号:443066292013008349088; 工程名称:12号、13号地块配套工程项目前期服务 工程地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇; 收款人:郭维; 复核人:罗欢; | | | | | | | |

开票人: 帅洁



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000198735520

开票日期: 2024年11月20日

| | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------|------------------|---------|
| 购 买 方 信 息 | 名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 | | | 销售方信息 | 名称: 天津城建设计院有限公司广东分公司 | | | 下载次数: 1 |
| | 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R | 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MAD3LBW016 | 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MAD3LBW016 | | | | | |
| 项目名称 *研发和技术服务*技术服务费 | 规格型号 无 | 单 位 项 | 数 量 1 | 单 价 1948723.31132075 | 金 额 1948723.31 | 税率/征收率 6% | 税 额 116923.40 | |
| 合 计 | | | | | ¥1948723.31 | | ¥116923.40 | |
| 价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 贰佰零陆万伍仟陆佰肆拾陆圆柒角壹分 | | | | | (小写) ¥2065646.71 | | | |
| 备注 | 销方开户银行:交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行; 银行账号:443066292013008349088; 工程名称:12号、13号地块配套工程项目前期服务 工程地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇; 收款人:郭维; 复核人:罗欢; | | | | | | | |

开票人: 帅洁



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000230546383

开票日期: 2024年12月25日

共1页 第1页

下载次数: 1

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|
| 购买方信息 | 名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R | 销售方信息 | 名称: 天津城建设计院有限公司广东分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MAD3LBW016 |
| | 项目名称 *研发和技术服务*技术服务 无 规格型号 无 单位 项 数量 1 单价 1681106.95283019 金额 1681106.95 税率/征收率 6% 税额 100866.42 | | |
| 合 计 | | | |
| 价税合计(大写) | | 壹佰柒拾捌万壹仟玖佰柒拾叁圆叁角柒分 | (小写) ￥1781973.37 |
| 备注 销方开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行; 银行账号: 443066292013008349088; 工程名称: 12号、13号地块配套工程项目前期服务 工程地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇 | | | |

开票人: 帅洁

2.4.4、银行转账记录



回单

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-------|--------------------|-------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 回单编号 | 434617838438 | 回单类型 | 支付转账 | 业务名称 | 支付转账 |  | | |
| 凭证种类 | 其它 | 凭证号码 | | 借贷标志 | 贷方 | | 转账方式 | 实时转账 |
| 付款人账号 | 443066292013005674037 | 付款人名称 | 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 | 开户行名称 | 交通银行深汕特别合作区支行 | | | |
| 收款人账号 | 443066292013008349088 | 收款人名称 | 天津城建设计院有限公司广东分公司 | 币种 | 人民币 | | 金额 | 671,670.00 |
| 摘要 | 12号、13号地块配套工程项目前期服务预付款支付 | 金额大写 | 陆拾柒万壹仟陆佰柒拾元整 | | | | | |
| 附加信息 | 12号、13号地块配套工程项目前期服务预付款支付 | | | | | | | |
| 若该笔交易发生抹账, 此回单不作记账依据 | | | | | | | | |
| 打印次数 | 1 | 记账日期 | 2024-12-11 | 会计流水号 | EFC0002008919065 | | 打印机构 | 01443800999 打印柜员 |
| 记账机构 | 01443029999 | 经办柜员 | EFC0003 | 记账柜员 | EFC0002 | | 复核柜员 | 授权柜员 EFC0003 |

总张数 1 张 当前第1页



回单

| | | | | | | | | | |
|----------------------------|----------------------------|------|--------------|-------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|---------|
| 回单编号 | 436217668121 | 回单类型 | 支付转账 | 业务名称 | 支付转账 |  | | | |
| 凭证种类 | 其它 | 凭证号码 | | 借贷标志 | 贷方 | | | | |
| 付款人账号 | 443066292013005674037 | | | 转账方式 | 实时转账 | | | | |
| 付款人名称 | 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司 | | | | | | | | |
| 开户行名称 | 交通银行深汕特别合作区支行 | | | | | | | | |
| 收款人账号 | 443066292013008349088 | | | | | | | | |
| 收款人名称 | 天津城建设计院有限公司广东分公司 | | | | | | | | |
| 开户行名称 | 交通银行深汕特别合作区支行 | | | | | | | | |
| 币种 | 人民币 | 金额 | 2,065,646.71 | 金额大写 | 贰佰零陆万伍仟陆佰肆拾陆元柒角壹分 | | | | |
| 摘要 | 支付12号,13号地块配套工程项目前期服务设计费请款 | | | | | | | | |
| 附加信息 | 支付12号,13号地块配套工程项目前期服务设计费请款 | | | | | | | | |
| 若该笔交易发生抹账，此回单不作记账依据 | | | | | | | | | |
| 打印次数 | 1 | 记账日期 | 2024-12-27 | 会计流水号 | EFC0003010939505 | 打印机构 | 01443800999 | 打印柜员 | |
| 记账机构 | 01443029999 | 经办柜员 | EFC0003 | 记账柜员 | EFC0003 | 复核柜员 | | 授权柜员 | EFC0003 |

总张数 1 张 当前第1页

批次号: 20110004202503072119N3544678 总张数: 110 当前第 13 张



回单

| | | | | | | | | | |
|--------|------------------------------|-------|--------------|--------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|---------|
| 回单编号: | 501667758036 | 回单类型: | 支付转账 | 业务名称: | 支付转账 |  | | | |
| 凭证种类: | | 凭证号码: | | 借贷标志: | 贷方 | | | | |
| 付款人账号: | 443066292013005674037 | | | 转账方式: | 实时转账 | | | | |
| 付款人名称: | 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司 | | | | | | | | |
| 开户行名称: | 交通银行深汕特别合作区支行 | | | | | | | | |
| 收款人账号: | 443066292013008349088 | | | | | | | | |
| 收款人名称: | 天津城建设计院有限公司广东分公司 | | | | | | | | |
| 开户行名称: | 交通银行深汕特别合作区支行 | | | | | | | | |
| 币种: | CNY | 金额: | 1,781,973.37 | 金额大写: | 人民币 壹佰柒拾捌万壹仟玖佰柒拾叁圆叁角柒分 | | | | |
| 摘要: | 12号,13号地块配套工程项目前期服务第三笔设计费请款 | | | | | | | | |
| 附加信息: | 12号,13号地块配套工程项目前期服务第三笔设计费请款 | | | | | | | | |
| 打印次数: | 1 次 | 记账日期: | 20250116 | 会计流水号: | EFC0003004412937 | 打印机构: | 01443800999 | 打印柜员: | EFC0002 |
| 记账机构: | 01443029999 | 经办柜员: | EFC0002 | 记账柜员: | EFC0003 | 复核柜员: | | 授权柜员: | |
| 批次号: | 20110004202503072119N3544678 | | | | | 总张数: | 110 | 当前第 | 14 张 |



回单

2.5、延锋国际项目全过程设计服务

2.5.1、中标通知书扫描件

中 标 通 知 书

标段编号: 44038120230054003001

标段名称: 延锋国际项目全过程设计服务

建设单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 天津城建设计院有限公司

中标价: 447.6016万元

中标工期: 详见招标文件。

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-09

钟建峰

验证码: 5594660720625551 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.5.2、合同扫描件

SFP-2017-03

工程编号: _____

合同编号: QCC-HT-2024-042

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 延锋国际项目全过程设计服务

工程地点: 深汕特别合作区小漠镇西部

发包人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

设计人: 天津城建设计院有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人（乙方）：天津城建设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：延锋国际项目全过程设计服务
2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇西部
3. 建设规模：延锋国际项目占地面积约 40788.7 m²（最终以划拨决定书为准），容积率约 1.85（最终以规划设计要点批复为准），计容建筑面积约 75535 m²，总建筑面积为 75535 m²。其中厂房（含雨棚）计容建面约 71823 m²（实际可使用建面约 35554 m²，其余部分为核减面积 36269 m²），动力辅房计容面积约 972 m²，办公辅房计容建面约 2268 m²，甲类仓库计容建面约 120 m²，岗亭计容建面约 100 m²。

4. 投资规模：42791 万元

5. 资金来源：国有资本 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：前期服务专项以及设计服务专项
2. 设计内容：

包括但不限于以下内容：

前期服务专项：水土保持及监测方案评价服务、环境影响评价服务、氡污染评价服务、固定资产投资节能审查、用水节水评估报告。

设计服务专项：基坑及边坡支护设计、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、工艺设计衔接、燃气设计、电力设计、给排水设计、弱电智能化设计、BIM设计（翻模）、绿色建筑设计、海绵城市设计、钢结构设计、装饰装修设计（范围详任务书）、园林景观设计、泛光设计、标识标牌导示系统设计、交通标志标线设计、施工配合、估算、初步设计概算编制、设计相关审查以及其他与本项目密切相关、必不可少的其他专项设计及技术评审。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 设计阶段：全过程设计

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[]计划开始设计日期：_____年____月____日。

[]计划完成设计日期：_____年____月____日。

[√]项目设计周期为80个日历天。项目定额工期为/个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为/%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

其他形式: _____

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆佰肆拾柒万陆仟零壹拾陆元整, (小写:
¥4,476,016.00 元)。其中不含税价为人民币(大写) :肆佰贰拾贰万貳
仟陆佰伍拾陆元陆角整, (小写: ¥4,222,656.60 元), 税金为人民币(大
写) :貳拾伍万叁仟叁佰伍拾玖元肆角整, (小写: ¥253,359.40 元)。
增值税税率为6%, 如遇国家政策变化或税率调整, 合同总价不变, 税金
作相应调整。

各分项报价如下:

全过程设计费为人民币(大写) 肆佰壹拾伍万零捌佰零柒元整
(¥4,150,807.00 元) ;

水土保持方案(含验收及节水评估方案)及水保监测费为人民币(大
写) 壹拾贰万伍仟玖佰捌拾元整 (¥125,980.00 元) ;

环境影响评价服务费为人民币(大写) 壹拾壹万肆仟叁佰元整
(¥114,300.00 元) ;

氡浓度检测费为人民币(大写) 壹万叁仟柒佰柒拾壹元整 (¥13,771.00
元) ;

固定资产投资节能审查费为人民币(大写) 柒万壹仟壹佰伍拾捌元整
(¥71,158.00 元)。

本合同价由合同基本费用和合同绩效费用组成, 合同价的 90%为合同
基本费用, 合同价的 10%为合同绩效费用。合同绩效费用根据项目最终履

约评价结果在最后一次付款统一支付。绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付：得分 80 分及以上绩效费用按 100% 支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50% 支付，低于 60 分绩效费用不予支付。设计人认可并确认，本合同中履约评价是由发包人根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》结合设计人履约情况单方面做出。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表： 刘永贵

设计人代表： 李元元

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效；自双方义务履行完毕、结清合同价款之日终止。

九、合同份数

本合同一式12份，甲方执8份，乙方执4份，均具有同等法律效力。

发包人: (盖章) 深圳市深汕国际汽
车城(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
91440300MA5H93594R

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠
镇深山西会展中心 3 楼

邮政编码: 516473

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-22106008

传真:

电子信箱:

开户银行: 交通银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

账号: 443066292013005674037

设计人: (盖章) 天津城建设计院有
限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
91120000746695865U

地址: 天津市红桥区咸阳路 21 号

邮政编码: 300122

法定代表人:

委托代理人:

电话: 022-87705689

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行天津犀地
支行

账号: 02240401040001695

合同签订时间: 2024 年 1 月 21 日

2.5.3、发票往来

二维码

电子发票 (增值税专用发票)

国家税务总局
深圳市税务局

发票号码: 24952000000046820075
开票日期: 2024年04月11日

下载次数: 1

| | | | | | | | |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|--------------|----------------|
| 购买方信息 | 名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R | 销售方信息 | 名称: 天津城建设计院有限公司广东分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MAD3LBW016 | | | | |
| 项目名称 *研发和技术服务*技术服务费 | 规格型号 无 | 单位 项 | 数量 1 | 单价 1330136.83018868 | 金额 1330136.83 | 税率/征收率 6% | 税额 79808.21 |
| 合 计 | | | | ¥1330136.83 | ¥79808.21 | | |
| 价税合计(大写) | | 壹佰肆拾万零玖仟玖佰肆拾伍圆零肆分 (小写) ¥1409945.04 | | | | | |
| 备注 | 销方开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行; 银行账号: 443066292013008349088; 工程名称: 延锋国际项目全过程设计服务 工程地址: 深汕特别合作区小漠镇西部; 收款人: 郭维; 复核人: 罗欢; | | | | | | |

开票人: 帅洁

2.5.4、银行转账记录

交通银行

BANK OF COMMUNICATIONS

回单

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------|---------------|
| 回单编号: 413633067129 | 回单类型: 支付转账 | 业务名称: 支付转账 | | |
| 凭证种类: | 凭证号码: | 借贷标志: 贷方 | | |
| 付款人账号: 443066292013005674037 | | 转账方式: 实时转账 | | |
| 付款人名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 | | | | |
| 开户行名称: 交通银行深汕特别合作区支行 | | | | |
| 收款人账号: 443066292013008349088 | | | | |
| 收款人名称: 天津城建设计院有限公司广东分公司 | | | | |
| 开户行名称: 交通银行深汕特别合作区支行 | | | | |
| 币种: CNY 金额: 1,409,945.04 | 金额大写: 人民币 壹佰肆拾万零玖仟玖佰肆拾伍圆零肆分 | | | |
| 摘要: 支付天津城建设计院有限公司《延锋国际项目全过程设计服务合同》 附加信息: 支付天津城建设计院有限公司《延锋国际项目全过程设计服务合同》第一笔费用 | | | | |
| 打印次数: 1 次 | 记账日期: 20240515 | 会计流水号: EFC0003029787084 | 打印机构: 01443800999 | 打印柜员: EFC0003 |
| 记账机构: 01443029999 | 经办柜员: EFC0003 | 记账柜员: EFC0003 | 复核柜员: | 授权柜员: EFC0003 |
| 批次号: 20110004202407161059N2022099 | | | 总张数: 55 | 当前第 19 张 |

3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 合同金额 | 合同签订时间 | 提交何种证明材料 | 工程地点 |
|----|--------------------------------------------|----------------------|----------|--------------|----------|------------|
| 1 | 鹅埠街道蛟湖村风貌提升工程 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处 | 5 万元 | 2024. 10. 15 | 合同关键页 | 深圳市深汕特别合作区 |
| 2 | 鹅埠街道水美村荔枝林公园改造工程 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处 | 10 万元 | 2024. 10. 15 | 合同关键页 | 深圳市深汕特别合作区 |
| 3 | 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目设计服务项目 | 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 | 39.91 万元 | 2024. 11. 28 | 合同关键页 | 深圳市深汕特别合作区 |

提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩，不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项。须提供《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》，证明材料顺序需与《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

3.1、鹅埠街道蛟湖村风貌提升工程

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

企业帮扶协议

项目名称：鹅埠街道蛟湖村风貌提升工程

甲方：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

乙方：天津城建设计院有限公司

本协议共5页（不含封面）



被帮扶单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

统一社会信用代码：11441521007247460R

法定代表人：吴达林

住所地：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇中兴南路 100 号

帮扶单位（乙方）：天津城建设计院有限公司

统一社会信用代码：91120000746695865U

法定代表人：张振学

住所地：天津市红桥区咸阳路 21 号

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鹅埠街道蛟湖村风貌提升工程项目（以下简称“蛟湖村项目”）予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”“建设红色美丽乡村试点工作”的决策部署，遵循新发展理念，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合大安红色村实际建设所需，发挥企业所长，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

1、乙方依据甲方提供的工程基础资料、初步设计思路以及相关要求，为甲方完成蛟湖村项目设计方案的编制工作，确保设计方案符合国家相关

规范、标准以及工程实际需求。

2、根据甲方或有关部门反馈意见，对设计方案进行深化，确保最终方案符合蛟湖村项目实际需求及工程建设规范。

3、乙方协助第三方完成方案转施工图，在施工图转化时提供设计理念，提出相关改善建议、纠偏措施，包括但不限于细化施工工艺流程、优化材料选用、完善结构设计细节等，以提高设计方案的可行性与经济性。

二、帮扶期限及帮扶范围

1、本帮扶协议自双方签字（或盖章）之日起生效，至设计方案通过甲方或相关局办单位审核并完成深化设计方案为止。如因不可抗力或甲方原因导致期限延误，双方另行协商确定新的时间节点。

2、乙方帮扶范围为：蛟湖村项目设计方案、施工估算文件等编制工作。

三、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1、甲方有权要求乙方按照本协议约定的内容、标准完成设计方案帮扶工作，对乙方提交的设计方案提出合理的修改意见。

2、甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在设计过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。甲方应当根据乙方需要，向乙方提供工程相关的基础资料，包括但不限于乡村现状资料、文化历史资料、建设需求及相关规划要求等信息，并保证资料的真实性、准确性与完整性。

3、甲方为乙方开展设计工作提供必要的协助与支持，包括但不限于安排与相关部门或人员的沟通协调会议、提供必要的办公场地或设备（如

有需要) 等。

4、按照本协议约定使用乙方提供的设计方案，不得擅自修改或转让给第三方使用。

(二) 乙方权利与义务

1、有权要求甲方按照本协议约定提供相关资料和协助。

2、乙方应当组建专业的设计团队，配备具备相应资质和经验的设计人员开展设计工作。严格遵守国家法律法规、工程建设标准以及行业规范，确保设计方案的科学性、合理性、创新性与可行性。

3、在设计过程中与甲方保持密切沟通，及时向甲方沟通设计进展情况，根据甲方的合理意见对设计方案进行修改完善。

4、在设计方案完成后，向甲方提供完整的设计文件，包括设计图纸、说明书、计算书等，并配合相关部门汇报设计方案、解答相关疑问等工作。

四、帮扶投入

1、经甲乙双方评估，本帮扶项目乙方的帮扶投入约 5 万元。帮扶投入包含乙方完成设计方案编制、深化设计方案与施工估算文件编制等本合同约定范围内乙方帮扶工作的所有费用。若乙方完成本合同帮扶项目需投入资金超过 5 万元的，超过部分仍由乙方承担。

五、知识产权与保密条款

1、乙方所完成的设计方案的知识产权归甲方所有，甲方有权在本工程范围内使用该设计方案进行施工建设及相关宣传推广活动，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将设计方案用于其他项目或授权第三方使用。

2、双方应对在履行本协议过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密以

及其他敏感信息予以保密。未经对方书面同意，任何一方不得向第三方披露或使用。本条款的保密义务不随本合同的解除、终止而灭失。

六、协议变更与解除

- 1、经双方协商一致，可以书面形式变更或解除本协议。
- 2、若乙方未能按照要求时间提交设计方案或修改方案，经甲方书面催告后在合理期限内仍未完成的，甲方有权解除本协议，不结算任何费用，甲方另行委托第三方开展设计工作，费用由乙方承担。

七、争议解决

本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地有管辖权的法院起诉解决。

八、其他条款

- 1、本协议签订后，项目设计方案提交给甲方确定修改意见，并将本项目协议、最终形成的设计方案、施工估算文件原件报送至甲方备案。
- 2、鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。
- 3、本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。
- 4、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。补充协议内容与本协议不一致的，以补充协议为准。

本页无正文，为协议签署页。

| | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 甲方 | <p>甲方（盖章）：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处 法定代表人/委托代理人： 通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇中兴南路 100 号 签订日期：2024 年 10 月 15 日</p> |
| 乙方 | <p>乙方（盖章）：天津城建设计院有限公司 法定代表人/委托代理人：  通讯地址：天津市红桥区咸阳路 21 号 签订日期：2024 年 10 月 15 日</p> |

3.2、鹅埠街道水美村荔枝林公园改造工程

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

企业帮扶协议

项目名称：鹅埠街道水美村荔枝林公园改造工程

甲方：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

乙方：天津城建设计院有限公司



本协议共5页（不含封面）



被帮扶单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

统一社会信用代码：11441521007247460R

法定代表人：吴达林

住所地：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇中兴南路 100 号

帮扶单位（乙方）：天津城建设计院有限公司

统一社会信用代码：91120000746695865U

法定代表人：张振学

住所地：天津市红桥区咸阳路 21 号

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鹅埠街道水美村荔枝林公园改造工程（以下简称“水美村项目”）予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”“建设红色美丽乡村试点工作”的决策部署，遵循新发展理念，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合大安红色村实际建设所需，发挥企业所长，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

1、乙方依据甲方提供的工程基础资料、初步设计思路以及相关要求，为甲方完成水美村项目设计方案的编制工作，确保设计方案符合国家相关

规范、标准以及工程实际需求。

2、根据甲方或有关部门反馈意见，对设计方案进行深化，确保最终方案符合水美村项目实际需求及工程建设规范。

3、乙方协助第三方完成方案转施工图，在施工图转化时提供设计理念，提出相关改善建议、纠偏措施，包括但不限于细化施工工艺流程、优化材料选用、完善结构设计细节等，以提高设计方案的可行性与经济性。

二、帮扶期限及帮扶范围

1、本帮扶协议自双方签字（或盖章）之日起生效，至设计方案通过甲方或相关局办单位审核并完成深化设计方案为止。如因不可抗力或甲方原因导致期限延误，双方另行协商确定新的时间节点。

2、乙方帮扶范围为：水美村项目设计方案、施工估算文件等编制工作。

三、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1、甲方有权要求乙方按照本协议约定的内容、标准完成设计方案帮扶工作，对乙方提交的设计方案提出合理的修改意见。

2、甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在设计过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。甲方应当根据乙方需要，向乙方提供工程相关的基础资料，包括但不限于乡村现状资料、文化历史资料、建设需求及相关规划要求等信息，并保证资料的真实性、准确性与完整性。

3、甲方为乙方开展设计工作提供必要的协助与支持，包括但不限于安排与相关部门或人员的沟通协调会议、提供必要的办公场地或设备（如

有需要)等。

4、按照本协议约定使用乙方提供的设计方案，不得擅自修改或转让给第三方使用。

(二) 乙方权利与义务

1、有权要求甲方按照本协议约定提供相关资料和协助。

2、乙方应当组建专业的设计团队，配备具备相应资质和经验的设计人员开展设计工作。严格遵守国家法律法规、工程建设标准以及行业规范，确保设计方案的科学性、合理性、创新性与可行性。

3、在设计过程中与甲方保持密切沟通，及时向甲方沟通设计进展情况，根据甲方的合理意见对设计方案进行修改完善。

4、在设计方案完成后，向甲方提供完整的设计文件，包括设计图纸、说明书、计算书等，并配合相关部门汇报设计方案、解答相关疑问等工作。

四、帮扶投入

1、经甲乙双方评估，本帮扶项目乙方的帮扶投入约 10 万元。帮扶投入包含乙方完成设计方案编制、深化设计方案与施工估算文件编制等本合同约定范围内乙方帮扶工作的所有费用。若乙方完成本合同帮扶项目需投入资金超过 10 万元的，超过部分仍由乙方承担。

五、知识产权与保密条款

1、乙方所完成的设计方案的知识产权归甲方所有，甲方有权在本工程范围内使用该设计方案进行施工建设及相关宣传推广活动，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将设计方案用于其他项目或授权第三方使用。

2、双方应对在履行本协议过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密以

及其他敏感信息予以保密。未经对方书面同意，任何一方不得向第三方披露或使用。本条款的保密义务不随本合同的解除、终止而消失。

六、协议变更与解除

- 1、经双方协商一致，可以书面形式变更或解除本协议。
- 2、若乙方未能按照要求时间提交设计方案或修改方案，经甲方书面催告后在合理期限内仍未完成的，甲方有权解除本协议，不结算任何费用，甲方另行委托第三方开展设计工作，费用由乙方承担。

七、争议解决

本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地有管辖权的法院起诉解决。

八、其他条款

- 1、本协议签订后，项目设计方案提交给甲方确定修改意见，并将本项目协议、最终形成的设计方案、施工估算文件原件报送至甲方备案。
- 2、鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。
- 3、本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。
- 4、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。补充协议内容与本协议不一致的，以补充协议为准。

本页无正文，为协议签署页。

| | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 甲方 | <p>甲方（盖章）：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处 法定代表人/委托代理人： 通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇中兴南路 100 号 签订日期：2024年10月15日</p> |
| 乙方 | <p>乙方（盖章）：天津城建设计院有限公司 法定代表人/委托代理人：  通讯地址：天津市红桥区咸阳路 21 号 签订日期： 年 月 日</p> |

3.3、赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区
项目设计服务项目

**赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示
范项目（一期）-红色文化园区项目
设计服务合同**

合同编号：甲方编号 SSJG-DAC-GC-SJ-202410052
乙方编号 LJSJ-LWHT-2024-001

项目名称：赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项
目（一期）-红色文化园区项目设计服务项目

甲 方：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

乙 方：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

签署地点：深汕特别合作区



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计服务有关事项协商一致，达成如下协议。

一、项目概况

(一) 项目名称: 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目

(二) 项目地址: 深汕特别合作区赤石镇大安村；

(三) 建设规模: 项目用地面积约 18842.95 m², 总建筑面积约 13803 m², 其中一期需建 2313 m² 满足使用。

二、设计工作范围和内容

(一) 乙方负责按照甲方要求提供本项目（一期）规划建筑、景观和室内的概念方案设计、初步设计、施工图设计（包含施工图深化审计及专业设计）和施工配合设计服务。

(二) 上述设计阶段的图纸等设计成果，包含但不限于全套 DWG、JPG、PDF 文件、3DMAX 电脑模型（附材质）、sketchup 模型文件和演示文件及所有其他过程的设计文件，光碟一式 3 份，A3 文本 10 套，大板若干张；施工图 22 份；

四、设计基础资料

甲方应向乙方提供以下资料:

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交时间 |
|----|---------|----|------|
|----|---------|----|------|

| | | | |
|---|--------------|---|------------------|
| 1 | 地质勘察资料 | 1 | 甲方下达任务通知书后3个日历天内 |
| 2 | 用地红线测绘资料或现状图 | 1 | |
| 3 | 其它资料 | 1 | |

五、设计成果及进度要求

乙方应按下表约定的时间和标准提交设计成果：

| 序号 | 设计阶段 | 成果资料及文件名称 | 份数 | 提交时间 |
|----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 方案设计 | 项目规划建筑、景观和室内的建筑场地分析、设计概念、案例分析、功能分析、建筑外立面深化设计、效果图设计，鸟瞰图设计及方案估算、材料选型、立面拼砖分缝设计等 | 光碟一式三份；A3文本10套 施工图22份 | 乙方根据甲方下达的任务通知书要求的时间节点，在45个日历天内提交。 |
| 2 | 初步设计和施工图阶段 | 建筑设计、结构设计、水电设计、污水处理终端系统设计、室内设计、绿建设设计、海绵城市设计、消防设计、园建设设计、绿化设计、泛光设计、智能化设计、标识系统设计、生态水净化系统设计、材料选型 | | |
| 3 | | | | |
| 4 | 其它 | | | |

六、设计要求

1. 乙方负责按照国家和地区相关法规、国家标准、行业规范和甲方设计任务书要求完成设计方案、初步设计、施工图编制及施工配合服务；
2. 乙方负责完成项目申报、审核批复的相关工作；
3. 乙方负责组织召开各项设计专家评审工作并完成相关修改工作；
4. 乙方拟定项目计划进度时间表并报经甲方核准，乙方应按照时间节点完成各项工作；
5. 乙方应满足甲方的限额设计要求。

七、设计费用

(一) 合同金额

1. 本合同暂定含税价为 399,120.33 元（大写：人民币叁拾玖万玖仟壹佰贰拾元叁角叁分），其中不含税价为 376,528.61，增值税率 6.00%，税金为 22,591.72 元，详见报价清单。
2. 含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则在含税价不变的前提下，价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。
3. 本合同采用下浮率的计价方式，设计结算价以甲方审定的结算建安费为计费基数，以《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10 号文件计算出基准价（方案设计占 15%，初步设计占 30%，施工图设计 55%），设计结算价=基准价 × (1-投标下浮率 26.9%)。最终结算价以审核部门审定的结算价为准（如有）。如合同条款中结算价计算方式与此说明不一致，以此说明为准。
4. 合同价款包括乙方人工、材料、管理、设备使用、交通、税金、利润、返工费，与本项目有关的电话、传真、邮资、文件速递、文件打印、文件装订、专家评审费用等一切相关的杂项开支等。

(二) 费用支付方式

1. 本合同约定设计费用按实际完成进度申请支付：

- (1) 预付款：本项目无预付款；

(2) 进度款: a: 乙方按照甲方要求完成方案和初步设计阶段工作,设计成果获得甲方认可并取得政府相关部门批复后,乙方按合同暂估价的30%申报进度款,经甲方核准确认后支付。b: 乙方按照甲方要求完成施工图设计阶段工作,全专业施工图获得甲方确认后,乙方申请至概算批复设计费的80%为该阶段进度款,甲方核准确认后支付;

(3) 结算款: 项目竣工验收后,乙方按照甲方要求提交本项目全部设计资料,完成全部设计交底会,全部设计服务内容取得甲方成果确认单,经甲方验收合格后,由乙方申请结算,一次性付清余款。乙方申报款项时,应向我公司提供请款函及与所申请费用等额的合法的增值税发票;

2. 全部图纸需经甲方书面审核确认后方可作为办理支付费用及结算依据。

3. 本设计费含乙方配合完成现场施工指导的相关费用(含方案及初步设计、施工图图纸会审等服务)。

4. 每次申请付款前,乙方需按甲方的要求提交《付款申请单》、《资料移交单》、经甲方确认的请款文件和合法有效的增值税专用发票,甲方收到上述材料后支付相关费用。

(三) 付款信息及要求

本合同付款方式为银行转账汇款,乙方身份识别条款: 乙方属于增值税一般纳税人。收款单位名称为本合同乙方单位名称,

纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248;

开户银行: 浦发银行深汕特别合作区产业园支行;

收款账户: 79410078801400000150;

电话: 0755-22096169;

单位地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2号;

收件人: 刘超, 联系方式: 15922036941, 收件地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深山西会展中心3层.

甲方纳税人基础信息如下:

税号: 91440300MA5FM49D4K;

单位地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇8栋2楼东侧;

电话: 0755-36565661;

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行;

开票账号: 4000 0327 0920 0402 562;

收件人: 张玉明, 联系方式: 18998868194, 收件地址: 深汕特别合作区创富路文贞楼2栋4层。

八、双方责任

(一) 甲方责任

1. 甲方按本合同第四条规定的内容和时间内向乙方提交基础资料, 并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2. 甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方交付设计文件时间顺延；甲方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，双方另行协商重新确定提交设计文件的时间。
3. 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方另行协商签订补充协议重新明确有关条款。
4. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，应提前 30 日通知乙方。甲方按乙方实际完成工作量支付设计费用，甲方不承担预期利润损失等其他责任。

（二）乙方责任

1. 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第五条规定的内容和时间内向甲方交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责。
2. 乙方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，每延期 1 天，应按合同价款 5‰的标准赔付违约金，并承担甲方因此所受的损失费用；乙方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同价款 30% 的违约金且乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失。
3. 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。乙方提交的设计成果\文件不能满足合同要求或甲乙双方另行商定的要求的，乙方必须进行重新设计、补充及修改，直至满足要求为止。若应乙方的设计文件的

遗漏或错误导致甲方后期施工出现结构或质量问题的，乙方应承担一切责任与损失。

4. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，甲方不需向乙方支付任何费用，乙方应在要求解除合同的3日内将已经支付的费用返还给甲方，且乙方应向甲方支付合同价款30%的违约金。

5. 乙方应及时、主动与甲方及其委托的与本项目有关的其他单位进行有效交流和沟通。乙方应根据甲方的要求，根据甲方或其顾问提出的咨询意见，无偿配合甲方进行设计优化工作。

6. 乙方根据本合同获得的甲方有保密要求的文件资料，除本项目需要外不得向任何无关第三方泄露；未经甲方同意，乙方不得向任何第三方扩散、转让本项目的图纸资料，不得用于本项目以外的任何项目、工程。如发生上述情况，乙方应向甲方支付合同价款30%的违约金，造成甲方损失的，还应承担由此给甲方造成的全部损失。

7. 如因甲方或其他设计单位、施工单位、承包商、供应商等原因，甲方需对设计进度进行修改，乙方应予以无偿配合，双方重新协商设计，安排双方均可接受的合理设计进度并遵照执行。

8. 乙方交付设计资料和文件后，应按规定参加有关设计审查，并根据审查结论负责在不超过原定范围内的必要调整补充。乙方按合同规定的期限交付设计资料和文件，乙方应负责无偿向甲方进行设计交底，处理有关设计问题、参加有关评审工作。

九、知识产权和保密

1. 双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

2. 乙方在完成了每阶段的设计成果后，该阶段设计成果的知识产权归甲方所有，乙方享有署名权。

十、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

十一、合同生效及其他

1. 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，双方另行签订协议并支付费用。

2. 未经甲方事先书面同意，乙方不得将本合同项下权利义务转让给其他任何第三方。

3. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

4. 本合同双方签字盖章即生效，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

5. 经甲方核准的设计任务书、洽谈记录、会议纪要等，作为合同的组成部分。

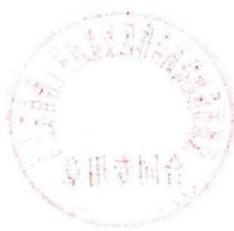
6. 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

附件： 1. 廉政建设责任书

2. 不恶意聚众上访承诺函

3. 设计团队人员名单

4. 报价清单



一
二
三

.....签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

甲方：
(公章或合同专用章)



深圳市深汕特别合作区景
观园林工程有限公司

1403231000541

乙方：
(公章或合同专用章)



深圳市深汕特别合作区
龙建规划设计有限公司

法定代表人：
(签字或盖章)

肖飞
深汕特别合作区鹅埠镇 8
单位地址：31500201483
栋 2 楼东侧

法定代表人：
(签字或盖章)

邓垦
深汕特别合作区鹅埠镇
深汕大道（鹅埠段）545-2 号

联系电话：0755-36565661

联系电话：0755-22096169

开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行：浦发银行深汕特别合作区产业园支行

银行帐号：4000 0327 0920 0402 562 银行帐号：79410078801400000150

纳税人识别号：91440300MA5FM49D4K

纳税人识别号：91440300MA5GU0W248

签订日期：2024年11月28日

4、拟派项目负责人简历表

| | | | | | | | | | |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---------------|----------|------|------|--------------------------|---------------|
| 姓名 | 夏寅飞 | 性别 | 男 | 年龄 | 39岁 | 学历 | 研究生 | 职称 | 建筑设计 高级工程师 |
| 毕业院校 | 吉林建筑工程学院 | | | 毕业时间 | 2011年12月 | | 所学专业 | 设计艺术学 | |
| 工程建设行业工作年限 | 14年 | | | 投标人企业工作年限 | 2年 | 技术特长 | 建筑设计 | | |
| 执业资格类型 | 一级注册建筑师 | | | 执业资格证书编号及注册专业 | | | | 20214411673// 一级注册建筑师 | |
| 主要工作经历 | 2012.03-2020.10 中水东北勘测设计研究有限责任公司，建筑设计处项目负责人 2020.10-2024.04 深圳市天华建筑设计有限公司，方案事业部主创建筑师 2024.04~2025.04 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计公司，建筑所总工 2025.04~至今 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计公司，建筑所副所长 | | | | | | | | |

拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计3项。（数量上限为3项）

| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额(万元) | 合同签订日期 | 项目类别 | 项目所在地 | 建设单位 | 担任职位 |
|----|--------------------------------------------|----------|------------|-------|------------|----------------------|-------|
| 1 | 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务 | 399.30 | 2024.7.30 | 全过程设计 | 深圳市深汕特别合作区 | 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 | 项目负责人 |
| 2 | 金兴围村民小组工业留用地B1项目前期服务 | 250.29 | 2025.1.16 | 全过程设计 | 深圳市深汕特别合作区 | 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 | 项目负责人 |
| 3 | 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目设计服务项目 | 39.91 | 2024.11.28 | 全过程设计 | 深圳市深汕特别合作区 | 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 | 项目负责人 |

提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）的同类工程经验（在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项）。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

4.1、项目负责人相关证件

4.1.1、毕业证



4.1.2、注册证



使用有效期: 2025年07月01日
- 2025年12月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：夏寅飞

性 别：男

出生日期：1986年06月10日

注册编号：20214411673



聘用单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

注册有效期：2025年06月16日-2027年06月15日



主任



个人签名：

签名日期：2025.7.1

发证日期：2025年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

夏寅飞

| | | | | | |
|------------|----------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 220502*****12 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 电子证书编号：20214411673 注册编号/执业印章号：4407540-004

注册专业：不分专业 有效期：2027年06月15日

4.1.3、住建局备案证明

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

【返回】

人员证件信息

注册人员：

| 序号 | 姓名 | 证书编号 | 注册证书类别 | 注册资格等级 | 注册专业 | 注册有效期 |
|----|-----|-------------|--------|--------|------|------------|
| 1 | 夏寅飞 | 20214411673 | 注册建筑师 | 一级 | | 2027-06-15 |

职称人员：

| 序号 | 姓名 | 职称专业 | 职称等级 | 职称证编号 | 职称发证日期 |
|----|-----|------|------|------------|------------|
| 1 | 夏寅飞 | 建筑设计 | 高级 | 2022B18886 | 2022-01-01 |

4. 1. 4、职称证



4.2、大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务

4.2.1、合同扫描件

SFP-2017-03

工程编号: 2405-440300-04-01-900020003

合同编号: QCC-HT-2024-337

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务

工程地点: 深汕特别合作区小漠镇西部

发包人: 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人（乙方）：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务
2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇，鹏兴大道以北，通港大道以东。
3. 建设规模：项目现状为山地，属丘陵地带，北部为小漠笔架山，地势有起伏，自北向南逐渐平缓。项目用地面积 65431.35 m²，建筑面积为 129102 m²，用地性质为工业用地 M1。其中 3 栋厂房面积 128970 m²，1 栋仓库面积 112 m²，其他配套（门卫）20 m²。建筑类别为工业建筑；单体最大建筑面积 61217 m²；单体最大建筑高度 20.5m；最大跨度 24m；最高层数 3；总建筑面积 129102 m²；地下空间总建筑面为 0。
4. 投资规模：44750 万元
5. 资金来源：企业投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：前期服务专项以及设计服务专项
2. 设计内容：

包括但不限于以下内容：

- (1) 前期服务专项：水土保持及监测方案评价服务、环境影响评价服务、固定资产投资节能审查、用水节水评估报告、防洪影响评价等。
- (2) 设计服务专项：基坑及边坡支护设计、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、工艺设计衔接、燃气设计、电力设计、给排水设计、弱电智能化设计、BIM 设计（翻模）、绿色建筑设计、海绵城市设计、钢结构设计、装饰装修设计（范围详任务书）、园林景观设计、泛光设计、标识标牌导示系统设计、园区内小市政设计、交通标志标线设计、施工配合、估算、初步设计概算编制、设计相关审查以及其他与本项目密切相关、必不可少的其他专项设计及技术评审。设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 设计阶段：全过程设计

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[]计划开始设计日期： / 年 月 日。（自合同签订之日起开工）

[]计划完成设计日期： / 年 月 日。

[]项目设计周期为90个日历天。项目定额工期为 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其他形式: _____

2. 签约合同价为:

人民币(大写):叁佰玖拾玖万叁仟元整, (小写: ¥3,993,000.00元)。其中不含税价为人民币(大写):叁佰柒拾陆万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分, (小写: ¥3,766,981.13元), 税金为人民币(大写):贰拾贰万陆仟零壹拾捌元捌角柒分, (小写: ¥226,018.87元)。增值税税率为6%,如遇国家政策变化或税率调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。

各分项报价如下:

全过程设计费为人民币(大写)叁佰肆拾陆万叁仟元整(¥3,463,000.00元);

水土保持及监测方案评价服务费为人民币(大写)壹拾叁万伍仟元整(¥135,000.00元);

用水节水评估服务费为人民币(大写)伍万捌千元整(¥58,000.00元);

防洪影响评价服务费为人民币(大写)壹拾叁万壹仟元整(¥131,000.00元);

环境影响评价服务费为人民币(大写)壹拾叁万捌仟元整(¥138,000.00元);

固定资产投资节能审查费为人民币(大写)陆万捌仟元整(¥68,000.00)

元）。

本合同价由合同基本费用和合同绩效费用组成，合同价的 90%为合同基本费用，合同价的 10%为合同绩效费用。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付：得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。双方明确确认，履约评价由发包人根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》（“管理办法”）结合设计人履约情况单方面做出，设计人确认已知悉管理办法全部内容，并对此予以认可和确认。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表： 黄三贤

设计人代表： 夏寅飞

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效；自双方义务履行完毕、结清合同价款之日终止。

九、合同份数

本合同一式12份，甲方执8份，乙方执4份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市深汕国际汽车
城（集团）有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇深山西会展中心 3 楼

邮政编码：516473

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-22106008

传 真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

账 号：443066292013005674037

设计人：深圳市深汕特别合作
区龙建规划设计有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5GU0W248

地址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇深汕大道（鹅埠段）545-2 号

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：/

开户银行：上海浦东发展银行股份有限
公司深汕特别合作区产业园支行

账 号：79410078801400000150

合同签订时间：2024 年 7 月 30 日

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 术语与解释

1.1.8 法律

本合同适用的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《民用建筑设计通则》、中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、中国建设部《城市规划编制办法》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》、《建设用地地质灾害危险性评估技术要求》、《中华人民共和国水土保持法》、《开发建设项目水土保持方案编报审批管理规定》、《中华人民共和国森林法实施条例》、《深圳市深汕特别合作区林木采伐管理办法》、《建设项目使用林地审核审批管理办法》、《广东省林业厅关于全省建设项目使用林地启用边界桩的通知》（粤林函〔2017〕658号）及国家、深圳市现行有关法律、法规和规章制度。所列法律、法规以现行最新版本为准，若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

1.1.23 日期、时间

本合同对于日期、时间的特别约定：_____ / _____。

1.1.24 币种

本合同对于币种的特别约定：_____ / _____。

1.2 合同文件的优先顺序

1.2.1 本合同文件的优先顺序:

(1) 本合同签订后双方签订的补充协议（如有）；

(2) 协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 附加条款及其附件；

(5) 专用条款及其附件；

(6) 通用条款；

(7) 投标文件(包括设计人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认

并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)、招标文件；

(8) 技术标准和要求；

(9) 发包人和设计人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

(10) 发包人审定的图纸；

(11) 经发包人审定的预算书。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.4 保密

1.4.1 发包人同意 不同意设计人将发包人提供的图纸、文件以及事先声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.4.3 保密期限为永久保密。

2. 发包人

2.1 发包人一般权利、义务

2.1.8 发包人应在 7 天内，对于设计人书面提出的事项作出书面决定。

2.1.11 发包人为设计人派赴施工现场的设计人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件：设计人自行解决，并不得据此向发包人主张任何费用。

2.1.13 发包人其他权利义务：_____ / _____

2.2 发包人代表

2.2.1 发包人代表的姓名、职务、联系方式：_____ / _____。

发包人代表被授权范围：_____ / _____。

关于发包人代表的其他事项：_____ / _____。

发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知设计人。

2.2.2 设计人书面提出发包人撤换发包人代表后，发包人应当在 3 天内回复；否则发包人承担由此造成的损失。

3. 设计人

3.1 设计人一般权利、义务

3.1.13 设计人其他权利义务：_____ / _____。

3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.1 设计人代表（项目负责人）姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为夏寅飞//一级注册建筑师///证书编号
2022B18886//电话17328771878。

设计人代表被授权范围：所有发包人的沟通与相关事项。

关于设计人代表的其他事项：_____ / _____。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前7天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。

发包人应在7天内书面回复设计人；逾期未回复的，视为发包人同意更换项目负责人。

设计人擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：除不可抗力外设计全过程中不得更换项目负责人，合同期内更换项目负责人，予以处罚：

更换项目负责人，设计人应向发包人支付 20 万元/人次违约金；

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后7天内，更换项目负责人。

发包人应在7天内书面回复设计人；逾期未回复的，视为发包人同意更换专业负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：设计人应向发包人支付按 20 万元/人次违约金。

3.3 设计人员

3.3.1 设计人应于实际开始设计时间7天前，向发包人提交《项目投入设计人员安排表》。

4.2.2、发票往来



电子发票 (增值税专用发票)

国家税务总局
深圳市税务局

发票号码: 24952000000156107087

开票日期: 2024年09月23日

| | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|
| 购买方信息 | 名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 | 销售方信息 | 名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 | 下数次: 5 |
| | 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R | | 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248 | |
| 项目名称 *研发和技术服务*技术服务 | 规格型号 无 | 单位 项 | 数量 1 | 单价 820773.58 |
| *研发和技术服务*技术服务 | | 金额 820773.58 | 税率/征收率 6% | 税额 49246.42 |
| 合计 | | ¥820773.58 | ¥49246.42 | |
| 价税合计(大写) | | 捌拾柒万零贰拾圆整 | (小写) ¥870020.00 | |
| 备注 | 销方开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行; 银行账号: 79410078801400000150; 工程名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务; 工程地址: 深圳市深汕特别合作区小漠镇; ; 收款人: 陈学泰; 复核人: 黄思静; | | | |

开票人: 陈学泰



电子发票 (增值税专用发票)

国家税务总局
深圳市税务局

发票号码: 24952000000156157301

开票日期: 2024年09月23日

| | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|------------------------|
| 购买方信息 | 名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 | 销售方信息 | 名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 | 下数次: 5 |
| | 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R | | 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248 | |
| 项目名称 *研发和技术服务*技术服务 | 规格型号 无 | 单位 项 | 数量 1 | 单价 943396.226415094 |
| *研发和技术服务*技术服务 | | 金额 943396.23 | 税率/征收率 6% | 税额 56603.77 |
| 合计 | | ¥943396.23 | ¥56603.77 | |
| 价税合计(大写) | | 壹佰万圆整 | (小写) ¥1000000.00 | |
| 备注 | 销方开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行; 银行账号: 79410078801400000150; 工程名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务; 工程地址: 深圳市深汕特别合作区小漠镇; ; 收款人: 陈学泰; 复核人: 黄思静; | | | |

开票人: 陈学泰



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000216990604

开票日期: 2024年12月10日

| | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--|--|-------|-----------------------------------------------------------------|-----------|--------|-----------|
| 购买方信息 | 名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R | | | 销售方信息 | 名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248 | | | 下载次数: 5 |
| | 项目名称 规格型号 单位 数量 | | | | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | |
| *设计服务*工程设计服务 | | | | | 751924.53 | 751924.53 | 6% | 45115.47 |
| 合 计 | | | | | ¥751924.53 | | | ¥45115.47 |
| 价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 柒拾玖万柒仟零肆拾圆整 | | | | | (小写) ¥797040.00 | | | |
| 备注 | 项目名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务; 收款人: 陈学泰; 复核人: 黄思静; | | | | | | | |

开票人: 陈学泰



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000094627228

开票日期: 2025年05月15日

| | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------|----|-------|-----------------------------------------------------------------|-----------|----|----------|
| 购买方信息 | 名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R | | | 销售方信息 | 名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248 | | | 下载次数: 4 |
| | 项目名称 | 规格型号 | 单位 | | 数量 | 单价 | 金额 | |
| *研发和技术服务*技术服务 | 无 | | 项 | 1 | 147014.15 | 147014.15 | 6% | 8820.85 |
| 合 计 | | | | | ¥147014.15 | | | ¥8820.85 |
| 价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 壹拾伍万伍仟捌佰叁拾伍圆整 | | | | | (小写) ¥155835.00 | | | |
| 备注 | 工程名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务; 工程地址: 深圳市深汕特别合作区小漠镇; ; 收款人: 陈学泰; 复核人: 黄思静; | | | | | | | |

开票人: 陈学泰

4.2.3、银行转账记录

电子回单详情



上海浦东发展银行网上银行电子回单-贷记回单(补打)

打印日期：2025-07-17

第5次打印

打印渠道：公司网银

| | | | | |
|--------|----------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 电子回单编号 | A24101257928186 | 验证码 | GY25JATH2QEH | |
| 账户名称 | 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 | | 账户名称 | 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 |
| 付款人 | 账号 | 4430662902013005674037 | 收款人 | 账号 |
| 开户银行 | 交通银行股份有限公司深圳分行 | | 开户银行 | 浦发银行深汕特别合作区产业园支行 |
| 交易名称 | EK95 | 凭证号 | 交易网点 7941 | |
| 交易时间 | 2024年10月10日21时39分04秒 | 申请日期 | 2024年10月10日 | 交易流水号-传票序号 899017351071-1 |
| 金额(大写) | 人民币壹佰捌拾柒万零贰拾元整 | 金额(小写) | ¥1,870,020.00元 | 交易附言 本次支付大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务合同第一笔方 |
| 摘要 | 汇入外LZ24101001192307 | 电子回单时间戳 | 2025年07月17日10时 21分53秒 | |

重要提示：

- (1) 已有业务凭证/回单、电子缴税凭证、柜台回单的单位请注意核对，对于电子回单编号、账户、日期、金额、交易流水号、摘要及验证码相同的业务不要重复记账。
- (2) 本回单的交易日期为银行账务日期，申请日期为业务提交处理日期，记账请以交易日期为准。本电子回单不作为收款方发货依据，仅供参考；当回单有抹账可能，款项以资金实际支付为准。若附言中包含特殊字符，将固定展示为“?”。



如需校验电子回单，请下载“浦发企业版app”或点击公司网银页面(https://cor.spdb.com.cn/company_e_bank/)，使用“电子回单验证”进行验证。

电子回单详情



上海浦东发展银行网上银行电子回单-贷记回单(补打)

打印日期：2025-07-17

第5次打印

打印渠道：公司网银

| | | | | |
|--------|----------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 电子回单编号 | A24122389761365 | 验证码 | 52VF3J3G3BDR | |
| 账户名称 | 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 | | 账户名称 | 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 |
| 付款人 | 账号 | 4430662902013005674037 | 收款人 | 账号 |
| 开户银行 | 交通银行股份有限公司深圳分行 | | 开户银行 | 浦发银行深汕特别合作区产业园支行 |
| 交易名称 | EK95 | 凭证号 | 交易网点 7941 | |
| 交易时间 | 2024年12月20日17时13分41秒 | 申请日期 | 2024年12月20日 | 交易流水号-传票序号 899012350732-1 |
| 金额(大写) | 人民币柒拾玖万柒仟零肆拾元整 | 金额(小写) | ¥797,040.00元 | 交易附言 本次支付大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务合同施工图设 |
| 摘要 | 汇入外LZ24122000761700 | 电子回单时间戳 | 2025年07月17日10时 22分25秒 | |

重要提示：

- (1) 已有业务凭证/回单、电子缴税凭证、柜台回单的单位请注意核对，对于电子回单编号、账户、日期、金额、交易流水号、摘要及验证码相同的业务不要重复记账。
- (2) 本回单的交易日期为银行账务日期，申请日期为业务提交处理日期，记账请以交易日期为准。本电子回单不作为收款方发货依据，仅供参考；当回单有抹账可能，款项以资金实际支付为准。若附言中包含特殊字符，将固定展示为“?”。



如需校验电子回单，请下载“浦发企业版app”或点击公司网银页面(https://cor.spdb.com.cn/company_e_bank/)，使用“电子回单验证”进行验证。

电子回单详情



上海浦东发展银行网上银行电子回单-贷记回单(补打)

打印日期：2025-07-17

第3次打印

打印渠道：公司网银

| | | | |
|--------|----------------------|---------|---------------------------------------|
| 电子回单编号 | A25061662068353 | 验证码 | C9RVRRMKXZQ5 |
| 账户名称 | 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 | 账户名称 | 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 |
| 付款人 账号 | 44306629013005674037 | 收款人 账号 | 79410078801400000150 |
| 开户银行 | 交通银行股份有限公司深圳分行 | 开户银行 | 浦发银行深汕特别合作区产业园支行 |
| 交易名称 | EK95 | 凭证号 | 交易网点 7941 |
| 交易时间 | 2025年06月13日06时59分21秒 | 申请日期 | 2025年06月13日 交易流水号-传票序号 899018330015-1 |
| 金额(大写) | 人民币壹拾伍万伍仟捌佰叁拾伍元整 | 金额(小写) | ¥155,835.00元 |
| 摘要 | 汇入外LZ25061300010333 | 电子回单时间戳 | 2025年07月17日10时 24分15秒 |
| | | 交易附言 | 支付大云坡第一村民小组工业留用地项目(启航智造园)前期服务费 |

重要提示：

- (1) 已有业务凭证/回单、电子缴税凭证、柜台回单的单位请注意核对，对于电子回单编号、账户、日期、金额、交易流水号、摘要及验证码相同的业务不要重复记账。
- (2) 本回单的交易日期为银行账务日期，申请日期为业务提交处理日期，记账请以交易日期为准。本电子回单不作为收款方发货依据，仅供参考；当回单有抹账可能，款项以资金实际支付为准。若附言中包含特殊字符，将固定展示为“?”。

如需校验电子回单，请下载“浦发企业版app”或点击公司网银页面(https://cor.spdb.com.cn/company_e_bank/)，使用“电子回单验证”进行验证。

4.3、金兴围村民小组工业留用地 B1 项目前期服务

4.3.1、合同扫描件

SFP-2017-03

工程编号: 2412-440300-04-01-900001001001

合同编号: QCC-HT-2025-026

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 金兴围村民小组工业留用地 B1 项目前期服务

工程地点: 深汕特别合作区小漠镇

发包人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

设计人: (联合体牵头单位) 深圳市深汕特别合作区龙建规划

设计有限公司 // (联合体成员单位) 中国建筑西南勘

察设计研究院有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人（乙方）：（联合体牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//（联合体成员单位）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：金兴围村民小组工业留用地 B1 项目前期服务
2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇，疏港大道以东，元宵路以北。
3. 建设规模：项目现状地势较平缓。项目用地面积 23777 m²，容积率 1.80，总建筑面积为 42779 m²，用地性质为工业用地 M1。其中 1 栋厂房面积 34584 m²，1 栋宿舍面积 8165 m²，门卫岗亭面积 30 m²。建筑类别为工业建筑；单体最大建筑面积 34584 m²；单体最大建筑高度 23m；最大跨度 15m；最高层数 7；总建筑面积 42779 m²；地下空间总建筑面为 0。
4. 投资规模：17082.36 万元
5. 资金来源：企业投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：前期服务专项以及设计服务专项

2. 设计内容：

包括但不限于以下内容：

(1) 前期服务专项：水土保持服务（含方案、监测、验收）、环境影响评价服务、固定资产投资节能审查、用水节水评估报告、防洪影响评价、勘察与测绘服务等。

(2) 设计服务专项：基坑及边坡支护设计、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、工艺设计衔接、燃气设计、电力设计、给排水设计、弱电智能化设计、BIM 设计（翻模）、绿色建筑设计、海绵城市设计、轻型钢结构工程设计、装饰装修设计（范围详任务书）、园林景观设计、泛光设计、标识标牌导示系统设计、园区内小市政设计、交通标志标线设计、装配式设计、人防设计、施工配合、估算、初步设计概算编制、设计相关审查以及其他与本项目密切相关、必不可少的其他专项设计及技术评审。设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 设计阶段：全过程设计

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[]计划开始设计日期： 年 月 日。（自合同签订之日起开工）

[]计划完成设计日期： 年 月 日。

[√]项目设计周期为90个日历天。项目定额工期为 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

[] 固定总价 [] 固定单价 固定费率

[] 其他形式: _____

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰伍拾万贰仟玖佰元整, (小写: ¥2,502,900.00 元)。其中不含税价为人民币(大写) :贰佰叁拾陆万壹仟贰佰贰拾陆元肆角贰分, (小写: ¥2,361,226.42 元), 税金为人民币(大写) :壹拾肆万壹仟陆佰柒拾叁元伍角捌分, (小写: ¥141,673.58 元)。增值税税率为6%, 如遇国家政策变化或税率调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。

各分项报价如下:

全过程设计费为人民币(大写) 壹佰柒拾伍万贰仟捌佰元整 (¥1,752,800.00 元);

水土保持服务(含方案、监测、验收)费为人民币(大写) 捌万柒仟陆佰元整 (¥87,600.00 元);

环境影响评价服务费为人民币(大写) 玖万零柒佰元整 (¥90,700.00 元);

固定资产投资节能审查费为人民币(大写) 肆万捌仟贰佰元整 (¥48,200.00 元);

用水节水评估服务费为人民币(大写) 贰万零陆佰元整 (¥20,600.00 元)

元）；

防洪影响评价服务费为人民币（大写）壹拾壹万肆仟伍佰元整
（¥114,500.00 元）；
勘察与测绘服务费为人民币（大写）叁拾捌万捌仟伍佰元整
（¥388,500.00 元）。

本合同价由合同基本费用和合同绩效费用组成，合同价的 90%为合同基本费用，合同价的 10%为合同绩效费用。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付：得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。双方明确确认，履约评价由发包人根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》（“管理办法”）结合设计人履约情况单方面做出，设计人确认已知悉管理办法全部内容，并对此予以认可和确认。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：_____ 段佳帅

设计人代表：_____ 设计项目负责人夏寅飞、勘察项目负责人孙龙才

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；

(4) 专用条款；

(5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效；自双方义务履行完毕、结清合同价款之日终止。

九、合同份数

本合同一式12份，甲方执8份，乙方执4份，均具有同等法律效力。

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|  | 发包人：深圳市深汕国际汽车 城（集团）有限公司（盖章） |  | 设计人：（联合体牵头单位） 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司（盖章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： | | |
| （签字）  | （签字）  | | |
| 统一社会信用代码： | 统一社会信用代码： | | |
| 91440300MA5H93594R | 91440300MA5GU0W248 | | |
| 地址：深圳市深汕特别合作区鹅 埠镇深山西会展中心 3 楼 | 地址：深圳市深汕特别合作区 鹅埠镇深汕大道（鹅埠段）545-2 号 | | |
| 邮政编码：516473 | 邮政编码：51800 | | |
| 法定代表人： | 法定代表人： | | |
| 委托代理人： | 委托代理人： | | |
| 电 话：0755-22106008 | 电 话：0755-226096169 | | |
| 传 真： | 传 真：0755-226096169 | | |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： / | | |
| 开户银行：交通银行股份有限公司 深汕特别合作区支行 | 开户银行：浦发银行深汕特别合作 区产业园支行 | | |
| 账 号：443066292013005674037 | 账 号： 79410078801400000150 | | |
| 合同签订时间：2025 年 1 月 16 日 | 合同签订时间：2025 年 1 月 16 日 | | |

设计人：(联合体成员单位)中
国建筑西南勘察设计研究院有限公
司 (盖章)
开户行：建行成都第二支行
账号：51001426208050091399
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

915101002019004789

地 址：成都市成华区龙潭经济城
航天路 33 号

邮政编码：610081

法定代表人：

委托代理人：

电 话：028-82888033

传 真：028-82888066

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行成都市第
二支行

账 号：51001426208050091399

合同签订时间：2025 年 1 月 16 日

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 术语与解释

1.1.8 法律

本合同适用的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《民用建筑设计通则》、中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、中国建设部《城市规划编制办法》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》、《建设用地地质灾害危险性评估技术要求》、《中华人民共和国水土保持法》、《开发建设项目水土保持方案编报审批管理规定》、《中华人民共和国森林法实施条例》、《深圳市深汕特别合作区林木采伐管理办法》、《建设项目使用林地审核审批管理办法》、《广东省林业厅关于全省建设项目使用林地启用边界桩的通知》（粤林函〔2017〕658号）及国家、深圳市现行有关法律、法规和规章制度。所列法律、法规以现行最新版本为准，若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

1.1.23 日期、时间

本合同对于日期、时间的特别约定：_____ / _____。

1.1.24 币种

本合同对于币种的特别约定：_____ / _____。

1.2 合同文件的优先顺序

1.2.1 本合同文件的优先顺序:

(1) 本合同签订后双方签订的补充协议（如有）；

(2) 协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 附加条款及其附件；

(5) 专用条款及其附件；

(6) 通用条款；

(7) 投标文件(包括设计人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)、招标文件；

(8) 技术标准和要求；

(9) 发包人和设计人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

(10) 发包人审定的图纸；

(11) 经发包人审定的预算书。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.4 保密

1.4.1 发包人 [] 同意 [√] 不同意设计人将发包人提供的图纸、文件以及事先声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.4.3 保密期限为永久保密。

2. 发包人

2.1 发包人一般权利、义务

2.1.8 发包人应在 7 天内，对于设计人书面提出的事项作出书面决定。

2.1.11 发包人为设计人派赴施工现场的设计人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件：设计人自行解决，并不得据此向发包人主张任何费用。

2.1.13 发包人其他权利义务：_____ / _____

2.2 发包人代表

2.2.1 发包人代表的姓名、职务、联系方式：_____ / _____。

发包人代表被授权范围：_____ / _____。

关于发包人代表的其他事项：_____ / _____。

发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知设计人。

2.2.2 设计人书面提出发包人撤换发包人代表后，发包人应当在 3 天内回复；否则发包人承担由此造成的损失。

3. 设计人

3.1 设计人一般权利、义务

3.1.13 设计人其他权利义务：_____ / _____。

3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.1 设计人代表（项目负责人）姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为设计项目负责人夏寅飞//一级注册建筑师//注册执业证书编号20214411673//联系方式17328778878;勘察项目负责人孙龙才//注册土木工程师（岩土）//注册执业证书编号AY065100411//联系方式13808014959。

设计人代表被授权范围：所有发包人的沟通与相关事项。

关于设计人代表的其他事项：_____ / _____。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前7天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。

发包人应在7天内书面回复设计人；逾期未回复的，不视为发包人同意更换项目负责人。

设计人擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：除不可抗力外设计全过程中不得更换项目负责人，合同期内更换项目负责人，予以处罚：

更换项目负责人，设计人应向发包人支付 20 万元/人次违约金；

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后7天内，更换项目负责人。

发包人应在7天内书面回复设计人；逾期未回复的，不视为发包人同意更换专业负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：设计人应向发包人支付按 20 万元/人次违约金。

4.3.2、发票往来



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000095165631

开票日期: 2025年05月16日

下数次数: 4

| | | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------|--------------|----------------|
| 购买方信息 | 名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 | 销售方信息 | 名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 | | | | |
| | 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R | | 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248 | | | | |
| 项目名称 *研发和技术服务*技术服务 | 规格型号 无 | 单位 项 | 数量 1 | 单价 446467.924528302 | 金额 446467.92 | 税率/征收率 6% | 税额 26788.08 |
| 合计 | | | | ¥446467.92 | ¥26788.08 | | |
| 价税合计(大写) | | 肆拾柒万叁仟贰佰伍拾陆圆整 | | (小写) ¥473256.00 | | | |
| 备注 | 工程名称: 金兴围村民小组工业留用地B1项目前期服务; 工程地址: 深圳市深汕特别合作区小漠镇; ; 复核人: 黄思静; | | | | | | |

开票人: 陈学泰

4.3.3、银行转账记录

电子回单详情



上海浦东发展银行网上银行电子回单-贷记回单(补打)

| 打印日期: 2025-07-17 | | 第3次打印 | | 打印渠道: 公司网银 | |
|------------------|-----------------------|---------|----------------------|------------|--------------------------------|
| 电子回单编号 | A25052352128904 | 验证码 | G8RW6742YXUG | | |
| 账户名称 | 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 | 账户名称 | 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 | | |
| 付款人 账号 | 443066292013005674037 | 收款人 账号 | 79410078801400000150 | | |
| 开户银行 | 交通银行股份有限公司深圳分行 | 开户银行 | 浦发银行深汕特别合作区产业园支行 | | |
| 交易名称 | EK95 | 凭证号 | | 交易网点 | 7941 |
| 交易时间 | 2025年05月20日16时46分57秒 | 申请日期 | 2025年05月20日 | 交易流水号-传票序号 | 899016990670-1 |
| 金额(大写) | 人民币肆拾柒万叁仟贰佰伍拾陆元整 | 金额(小写) | ¥473,256.00元 | 交易附言 | 金兴围村民小组工业留用地B1项目前期服务进度款(支付-01) |
| 摘要 | 汇入外LZ25052000711526 | 电子回单时间戳 | 2025年07月17日10时23分59秒 | | |

重要提示:

- (1) 已有业务凭证/回单、电子缴税凭证、柜台回单的单位请注意核对,对于电子回单编号、账户、日期、金额、交易流水号、摘要及验证码相同的业务不要重复记账。
- (2) 本回单的交易日期为银行账务日期,申请日期为业务提交处理日期,记账请以交易日期为准。本电子回单不作为收款方发货依据,仅供参考;当回单有抹账可能,款项以资金实际支付为准。若附言中包含特殊字符,将固定展示为“?”。

如需校验电子回单,请下载“浦发企业版app”或点击公司网银页面(https://cor.spdb.com.cn/company_e_bank/),使用“电子回单验证”进行验证。

4.4、赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区
项目设计服务项目

4.4.1、合同扫描件

**赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示
范项目（一期）-红色文化园区项目
设计服务合同**

合同编号：甲方编号 SSJG-DAC-GC-SJ-202410052
乙方编号 LJSJ-LWHT-2024-001

项目名称：赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项
目（一期）-红色文化园区项目设计服务项目

甲 方：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

乙 方：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

签署地点：深汕特别合作区



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计服务有关事项协商一致，达成如下协议。

一、项目概况

(一) 项目名称：赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目

(二) 项目地址：深汕特别合作区赤石镇大安村；

(三) 建设规模：项目用地面积约 18842.95 m², 总建筑面积约 13803 m², 其中一期需建 2313 m² 满足使用。

二、设计工作范围和内容

(一) 乙方负责按照甲方要求提供本项目（一期）规划建筑、景观和室内的概念方案设计、初步设计、施工图设计（包含施工图深化审计及专业设计）和施工配合设计服务。

(二) 上述设计阶段的图纸等设计成果，包含但不限于全套 DWG、JPG、PDF 文件、3DMAX 电脑模型（附材质）、sketchup 模型文件和演示文件及所有其他过程的设计文件，光碟一式 3 份，A3 文本 10 套，大板若干张；施工图 22 份；

四、设计基础资料

甲方应向乙方提供以下资料：

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交时间 |
|----|---------|----|------|
|----|---------|----|------|

| | | | |
|---|--------------|---|------------------|
| 1 | 地质勘察资料 | 1 | 甲方下达任务通知书后3个日历天内 |
| 2 | 用地红线测绘资料或现状图 | 1 | |
| 3 | 其它资料 | 1 | |

五、设计成果及进度要求

乙方应按下列表约定的时间和标准提交设计成果：

| 序号 | 设计阶段 | 成果资料及文件名称 | 份数 | 提交时间 |
|----|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1 | 方案设计 | 项目规划建筑、景观和室内的建筑场 地分析、设计概念、案例分析、功能 分析、建筑外立面深化设计、效果图 设计，鸟瞰图设计及方案估算、材料 选型、立面拼砖分缝设计等 | 光碟 一式 三份； A3文 本10 套 | |
| 2 | 初步设计 和施工图 阶段 | 建筑设计、结构设计、水电设计、污 水处理终端系统设计、室内设计、绿 建设计、海绵城市设计、消防设计、 园建设计、绿化设计、泛光设计、智 能化设计、标识系统设计、生态水净 化系统设计、材料选型 | 施工 图22 份 | 乙方根据甲方下 达的任务通知书要 求的时 间节点，在45 个日历天内提交。 |
| 3 | | | | |
| 4 | 其它 | | | |

六、设计要求

1. 乙方负责按照国家和地区相关法规、国家标准、行业规范和甲方设计任务书要求完成设计方案、初步设计、施工图编制及施工配合服务；
2. 乙方负责完成项目申报、审核批复的相关工作；
3. 乙方负责组织召开各项设计专家评审工作并完成相关修改工作；
4. 乙方拟定项目计划进度时间表并报经甲方核准，乙方应按照时间节点完成各项工作；
5. 乙方应满足甲方的限额设计要求。

七、设计费用

(一) 合同金额

1. 本合同暂定含税价为 399,120.33 元（大写：人民币叁拾玖万玖仟壹佰贰拾元叁角叁分），其中不含税价为 376,528.61，增值税率 6.00%，税金为 22,591.72 元，详见报价清单。

2. 含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则在含税价不变的前提下，价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

3. 本合同采用下浮率的计价方式，设计结算价以甲方审定的结算建安费为计费基数，以《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10 号文件计算出基准价（方案设计占 15%，初步设计占 30%，施工图设计 55%），设计结算价=基准价 × (1-投标下浮率 26.9%)。最终结算价以审核部门审定的结算价为准（如有）。如合同条款中结算价计算方式与此说明不一致，以此说明为准。

4. 合同价款包括乙方人工、材料、管理、设备使用、交通、税金、利润、返工费，与本项目有关的电话、传真、邮资、文件速递、文件打印、文件装订、专家评审费用等一切相关的杂项开支等。

(二) 费用支付方式

1. 本合同约定设计费用按实际完成进度申请支付：

(1) 预付款：本项目无预付款；

(2) 进度款: a: 乙方按照甲方要求完成方案和初步设计阶段工作,设计成果获得甲方认可并取得政府相关部门批复后,乙方按合同暂估价的30%申报进度款,经甲方核准确认后支付。b: 乙方按照甲方要求完成施工图设计阶段工作,全专业施工图获得甲方确认后,乙方申请至概算批复设计费的80%为该阶段进度款,甲方核准确认后支付;

(3) 结算款: 项目竣工验收后,乙方按照甲方要求提交本项目全部设计资料,完成全部设计交底会,全部设计服务内容取得甲方成果确认单,经甲方验收合格后,由乙方申请结算,一次性付清余款。乙方申报款项时,应向我公司提供请款函及与所申请费用等额的合法的增值税发票;

2. 全部图纸需经甲方书面审核确认后方可作为办理支付费用及结算依据。

3. 本设计费含乙方配合完成现场施工指导的相关费用(含方案及初步设计、施工图图纸会审等服务)。

4. 每次申请付款前,乙方需按甲方的要求提交《付款申请单》、《资料移交单》、经甲方确认的请款文件和合法有效的增值税专用发票,甲方收到上述材料后支付相关费用。

(三) 付款信息及要求

本合同付款方式为银行转账汇款,乙方身份识别条款: 乙方属于增值税一般纳税人。收款单位名称为本合同乙方单位名称,

纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248;

开户银行: 浦发银行深汕特别合作区产业园支行;

收款账户: 79410078801400000150;

电话: 0755-22096169;

单位地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2号;

收件人: 刘超, 联系方式: 15922036941, 收件地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深山西会展中心3层。

甲方纳税人基础信息如下:

税号: 91440300MA5FM49D4K;

单位地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇8栋2楼东侧;

电话: 0755-36565661;

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行;

开票账号: 4000 0327 0920 0402 562;

收件人: 张玉明, 联系方式: 18998868194, 收件地址: 深汕特别合作区创富路文贞楼2栋4层。

八、双方责任

(一) 甲方责任

1. 甲方按本合同第四条规定的内容和时间内向乙方提交基础资料, 并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2. 甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方交付设计文件时间顺延；甲方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，双方另行协商重新确定提交设计文件的时间。

3. 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方另行协商签订补充协议重新明确有关条款。

4. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，应提前 30 日通知乙方。甲方按乙方实际完成工作量支付设计费用，甲方不承担预期利润损失等其他责任。

（二）乙方责任

1. 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第五条规定的內容和时间内向甲方交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责。

2. 乙方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，每延期 1 天，应按合同价款 5‰的标准赔付违约金，并承担甲方因此所受的损失费用；乙方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同价款 30% 的违约金且乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3. 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。乙方提交的设计成果\文件不能满足合同要求或甲乙双方另行商定的要求的，乙方必须进行重新设计、补充及修改，直至满足要求为止。若应乙方的设计文件的

遗漏或错误导致甲方后期施工出现结构或质量问题的，乙方应承担一切责任与损失。

4. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，甲方不需向乙方支付任何费用，乙方应在要求解除合同的3日内将已经支付的费用返还给甲方，且乙方应向甲方支付合同价款30%的违约金。

5. 乙方应及时、主动与甲方及其委托的与本项目有关的其他单位进行有效交流和沟通。乙方应根据甲方的要求，根据甲方或其顾问提出的咨询意见，无偿配合甲方进行设计优化工作。

6. 乙方根据本合同获得的甲方有保密要求的文件资料，除本项目需要外不得向任何无关第三方泄露；未经甲方同意，乙方不得向任何第三方扩散、转让本项目的图纸资料，不得用于本项目以外的任何项目、工程。如发生上述情况，乙方应向甲方支付合同价款30%的违约金，造成甲方损失的，还应承担由此给甲方造成的全部损失。

7. 如因甲方或其他设计单位、施工单位、承包商、供应商等原因，甲方需对设计进度进行修改，乙方应予以无偿配合，双方重新协商设计，安排双方均可接受的合理设计进度并遵照执行。

8. 乙方交付设计资料和文件后，应按规定参加有关设计审查，并根据审查结论负责在不超过原定范围内的必要调整补充。乙方按合同规定的期限交付设计资料和文件，乙方应负责无偿向甲方进行设计交底，处理有关设计问题、参加有关评审工作。

九、知识产权和保密

1. 双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。
2. 乙方在完成了每阶段的设计成果后，该阶段设计成果的知识产权归甲方所有，乙方享有署名权。

十、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

十一、合同生效及其他

1. 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，双方另行签订协议并支付费用。
2. 未经甲方事先书面同意，乙方不得将本合同项下权利义务转让给其他任何第三方。
3. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
4. 本合同双方签字盖章即生效，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。
5. 经甲方核准的设计任务书、洽谈记录、会议纪要等，作为合同的组成部分。
6. 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

附件： 1. 廉政建设责任书

2. 不恶意聚众上访承诺函

3. 设计团队人员名单

4. 报价清单



一
二
三

.....签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

甲方： 深圳市深汕特别合作区景
 (公章或合同专用章) 观园林庄有限公司



乙方： 深圳市深汕特别合作区
 (公章或合同专用章) 龙建规划设计有限公司



法定代表人： 肖飞 邓星
 (签字或盖章) (签字或盖章)
 单位地址： 深汕特别合作区鹅埠镇 8
 栋 2 楼东侧 单位地址： 深汕特别合作区鹅埠镇
 深汕大道（鹅埠段）545-2 号

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| 联系电话： 0755-36565661 | 联系电话： 0755-22096169 |
| 开户银行： 中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行 | 开户银行： 浦发银行深汕特别合作区产业园支行 |
| 银行帐号： 4000 0327 0920 0402 562 | 银行帐号： 79410078801400000150 |
| 纳税人识别号： 91440300MA5FM49D4K | 纳税人识别号： 91440300MA5GU0W248 |

签订日期： 2024 年 11 月 28 日

附件 3: 设计团队人员名单

| 序号 | 姓名 | 身份证号码 | 联系电话 | 职责 | 备注 |
|----|-----|--------------------|-------------|----------|----|
| 1 | 夏寅飞 | 220502198606100012 | 17328778878 | 项目负责人 | |
| 2 | 刘召逊 | 37028419901121311X | 15589837382 | 方案主创工程师 | |
| 3 | 林旭隆 | 445281199205163038 | 18320993749 | 方案设计师 | |
| 4 | 张耀龙 | 610327198801130013 | 18318052369 | 建筑专业负责人 | |
| 5 | 果林成 | 210502198605142737 | 18202420514 | 结构专业负责人 | |
| 6 | 姚竟 | 510781198401293000 | 13551381606 | 结构工程师 | |
| 7 | 李棉炜 | 440582199308230916 | 18876325859 | 结构工程师 | |
| 8 | 麻军 | 452127198503144000 | 13737090422 | 暖通专业负责人 | |
| 9 | 谢新立 | 372924198505135712 | 13583191001 | 给排水专业负责人 | |

4.4.2、发票往来

电子发票 (增值税专用发票)

国家税务总局
深圳市税务局

发票号码: 25952000000126740012
开票日期: 2025年06月24日

下载次数: 2

| | | | | | | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|---------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| 购买方信息 | 名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FM49D4K | | | 销售方信息 | 名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248 | | |
| | 项目名称 *研发和技术服务*技术服务 | 规格型号 无 | 单位 项 | 数量 1 | 单价 278173.64 | 金额 278173.64 | 税率/征收率 6% |
| | | | | | | | 税额 16690.42 |
| | 合 计 | | | | ¥278173.64 | | ¥16690.42 |
| | 价税合计 (大写) | | 贰拾玖万肆仟捌佰陆拾肆圆零陆分 | | | (小写) ¥294864.06 | |
| 备注 | 销方开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行; 银行账号: 79410078801400000150; 项目名称: 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目设计服务项目 项目地址: 深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村; 复核人: 黄思静; | | | | | | |

开票人: 陈学泰

4.4.3、银行转账记录

电子回单详情

浦发银行 SPD BANK 上海浦东发展银行网上银行电子回单-贷记回单

| | | |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| 打印日期: 2025-07-17 | 第1次打印 | 打印渠道: 公司网银 |
| 电子回单编号: A25071777471628 | 验证码: 5ZK76Y3USQYQ | |
| 付款人 账户: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 | 收款人 账号: 79410078801400000150 | 账户名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 |
| 开户银行: 深圳农村商业银行股份有限公司 | | 开户银行: 浦发银行深汕特别合作区产业园支行 |
| 交易名称: DN00 | 凭证号: | 交易网点: 7941 |
| 交易时间: 2025年07月04日09时18分34秒 | 申请日期: 2025年07月04日 | 交易流水号-传票序号: AAAAA0930015-2 |
| 金额(大写): 人民币贰拾玖万肆仟捌佰陆拾肆元零陆分 | 金额(小写): ¥294,864.06元 | 交易附言: 赤石镇大安村百千万工程红色乡村一期红色文化园区设计第一期 |
| 摘要: 互联汇入25070400108178 | 电子回单时间戳: 2025年07月17日10时24分31秒 | |

重要提示:

(1) 已有业务凭证/回单、电子缴税凭证、柜台回单的单位请注意核对, 对于电子回单编号、账户、日期、金额、交易流水号、摘要及验证码相同的业务不要重复记账。

(2) 本回单的交易日期为银行账务日期, 申请日期为业务提交处理日期, 记账请以交易日期为准。本电子回单不作为收款方发货依据, 仅供参考; 当回单有抹账可能, 款项以资金实际支付为准。若附言中包含特殊字符, 将固定展示为“?”。

如需校验电子回单, 请下载“浦发企业版app”或点击公司网银页面(https://cor.spdb.com.cn/company_e_bank/), 使用“电子回单验证”进行验证。

2025年07月17日
浦发银行
专用章
2WLY3UHDAF731P

5、拟投入项目团队人员基本情况表

投标人：（牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//（成员单位）天津城建设计院有限公司

| 序号 | 姓名 | 学历 | 职务 | 职称 | 注册执业资格 | 岗位职责 |
|----|-----|-------|-----|--------|-----------------|------------|
| 1 | 夏寅飞 | 研究生 | 副所长 | 高级工程师 | 一级注册建筑师 | 项目负责人 |
| 2 | 张伟 | 硕士研究生 | 职员 | 高级工程师 | 一级注册建筑师 | 建筑专业负责人 |
| 3 | 林旭隆 | 本科 | 职员 | 工程师 | / | 方案设计负责人 |
| 4 | 翟少华 | 硕士研究生 | 职员 | 高级工程师 | 一级注册结构工程师 | 结构专业设计负责人 |
| 5 | 李棉伟 | 本科 | 职员 | 工程师 | 一级注册结构工程师 | 结构专业设计员 |
| 6 | 邓特刚 | 硕士研究生 | 职员 | 正高级工程师 | 注册公用设备工程师(给水排水) | 给排水专业设计负责人 |
| 7 | 李海强 | 硕士研究生 | 职员 | 高级工程师 | 注册公用设备工程师(给水排水) | 给排水设计员 |
| 8 | 王如振 | 本科 | 职员 | 高级工程师 | 注册电气工程师(供配电) | 电气专业设计负责人 |
| 9 | 陈捷 | 本科 | 职员 | 高级工程师 | / | 弱电专业设计负责人 |
| 10 | 肖明 | 本科 | 职员 | 高级工程师 | / | 燃气专业设计负责人 |
| 11 | 李佳彬 | 本科 | 职员 | 正高级工程师 | / | 景观专业设计负责人 |
| 12 | 黄彦波 | 研究生 | 职员 | 工程师 | / | 岩土专业设计负责人 |
| 13 | 张毅 | 本科 | 职员 | 助理工程师 | / | 岩土专业设计员 |
| 14 | 宋秀莲 | 硕士研究生 | 职员 | 正高级工程师 | 注册土木工程师(道路工程) | 道路专业设计负责人 |
| 15 | 陈钰鹏 | 本科 | 职员 | / | / | BIM设计负责人 |
| 16 | 何通 | 本科 | 职员 | 中级经济师 | / | 造价员 |
| | | | | | | |

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。

以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

5.1、项目负责人-夏寅飞



使用有效期: 2025年07月01日
- 2025年12月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：夏寅飞

性 别：男

出生日期：1986年06月10日

注册编号：20214411673



聘用单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

注册有效期：2025年06月16日-2027年06月15日



主任



个人签名：

签名日期：2025.7.1

发证日期：2025年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

夏寅飞

| | | | | | |
|------------|----------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 220502*****12 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建筑师

注册单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 电子证书编号：20214411673 注册编号/执业印章号：4407540-004

注册专业：不分专业 有效期：2027年06月15日

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员：

| 序号 | 姓名 | 证书编号 | 注册证书类别 | 注册资格等级 | 注册专业 | 注册有效期 |
|----|-----|-------------|--------|--------|------|------------|
| 1 | 夏寅飞 | 20214411673 | 注册建筑师 | 一级 | | 2027-06-15 |

职称人员：

| 序号 | 姓名 | 职称专业 | 职称等级 | 职称证编号 | 职称发证日期 |
|----|-----|------|------|------------|------------|
| 1 | 夏寅飞 | 建筑设计 | 高级 | 2022B18886 | 2022-01-01 |

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:夏寅飞



性别:男

证件号码:220502198606100012

专业名称:建筑设计

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B18886

公布文号:吉人社函〔2023〕32号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年04月25日

数据来源:吉林省电子证照库

5.2、建筑专业设计负责人-张伟



深圳市住房和建设局

三

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

【返回】

人员证件信息

注册人员:

| 序号 | 姓名 | 证书编号 | 注册证书类别 | 注册资格等级 | 注册专业 | 注册有效期 |
|----|----|-------------|--------|--------|------|------------|
| 1 | 张伟 | 20241201605 | 注册建筑师 | 一级 | | 2026-10-07 |

职称人员:

| 序号 | 姓名 | 职称专业 | 职称等级 | 职称证编号 | 职称发证日期 |
|----|----|------|------|-------------|------------|
| 1 | 张伟 | 建筑设计 | 高级 | 2023B005704 | 2023-12-08 |

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 张伟

性 别: 女

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑设计



评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间: 2023年12月08日

申 报 单 位: 天津城建设计院有限公司

呈 报 单 位: 天津城建集团有限公司

身 份 证 号: 130732198606090026

证 书 编 号: 2023B005704

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称
评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/>



使用有效期:2025年04月01日
-2025年09月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：张伟

性 别：女

出生日期：1986年06月09日

注册编号：20241201605



聘用单位：天津城建设计院有限公司

注册有效期：2024年10月08日-2026年10月07日



主任



个人签名：

张伟

签名日期：2025.4.1

发证日期：2024年10月08日



5.3、方案设计负责人-林旭隆



[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员：

| 序号 | 姓名 | 职称专业 | 职称等级 | 职称证编号 | 职称发证日期 |
|----|-----|------|------|-----------------|------------|
| 1 | 林旭隆 | 建筑学 | 中级 | 202201004032612 | 2022-12-31 |

5.4、结构专业设计负责人-翟少华



[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员：

| 序号 | 姓名 | 证书编号 | 注册证书类别 | 注册资格等级 | 注册专业 | 注册有效期 |
|----|-----|--------------|---------|--------|------|------------|
| 1 | 翟少华 | 1200212-S013 | 注册结构工程师 | 一级 | | 2026-06-30 |

职称人员：

| 序号 | 姓名 | 职称专业 | 职称等级 | 职称证编号 | 职称发证日期 |
|----|-----|--------|------|-------------|------------|
| 1 | 翟少华 | 建筑结构设计 | 高级 | 2019B000125 | 2019-11-15 |
| 2 | 翟少华 | 建筑工程 | 中级 | I074708 | 2015-07-16 |

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 翟少华



性 别: 男

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑结构设计

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间: 2019年11月15日

呈 报 单 位: 天津城建集团有限公司

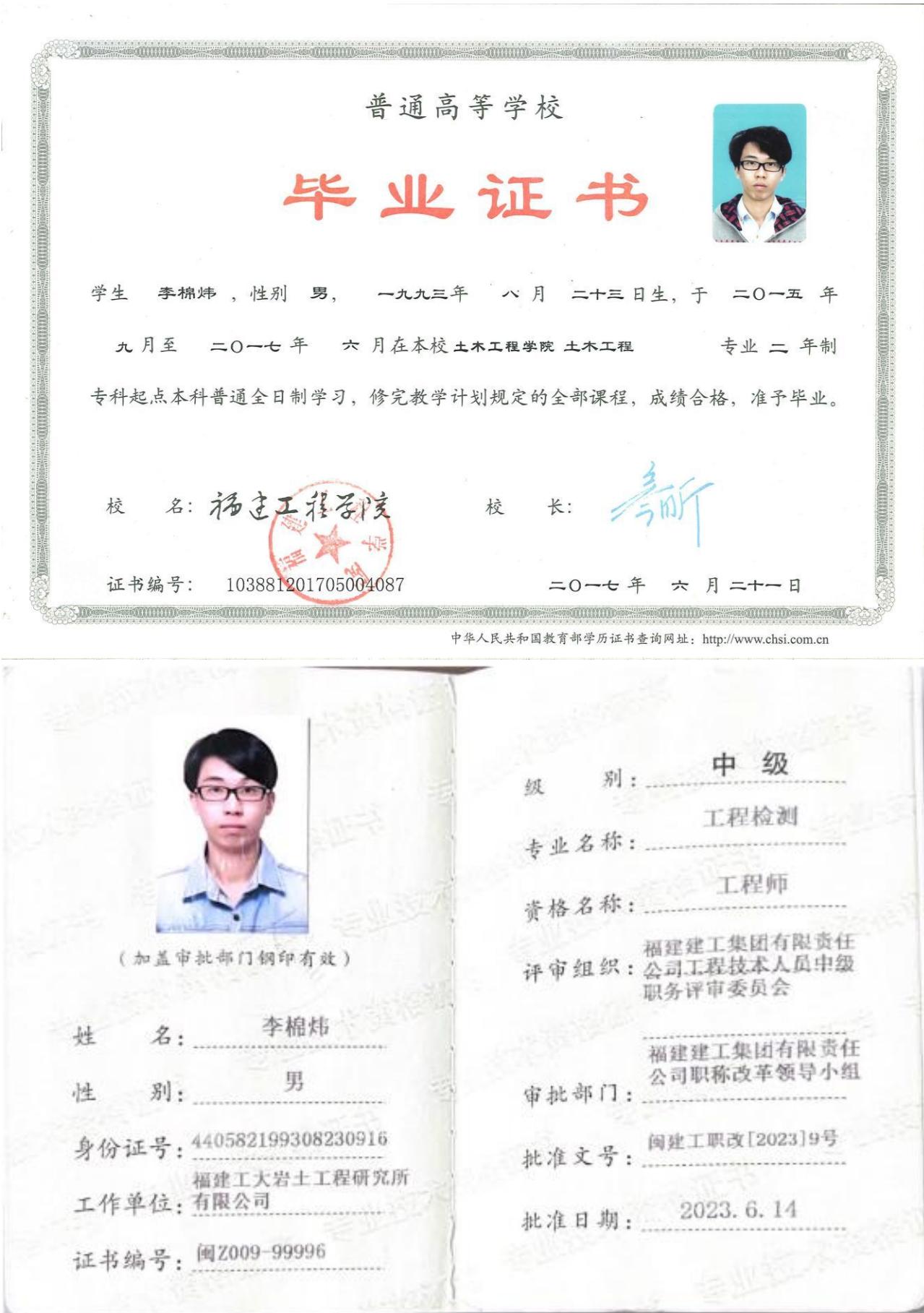
身 份 证 号: 142423198510100016

证 书 编 号: 2019B000125

验 证 网 站: <http://hrss.tj.gov.cn>



5.5、结构专业设计员-李棉炜



[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员：

| 序号 | 姓名 | 证书编号 | 注册证书类别 | 注册资格等级 | 注册专业 | 注册有效期 |
|----|-----|------------|---------|--------|------|------------|
| 1 | 李棉炜 | S233501684 | 注册结构工程师 | 一级 | | 2026-12-31 |

职称人员：

| 序号 | 姓名 | 职称专业 | 职称等级 | 职称证编号 | 职称发证日期 |
|----|-----|------|------|-------------|------------|
| 1 | 李棉炜 | 工程检测 | 中级 | 闽Z009-99996 | 2023-06-14 |

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李棉炜

证书编号 S233501684



中华人民共和国住房和城乡建设部

N.O. S0059040

发证日期 2023年10月11日

5.6、给排水专业设计负责人-邓特刚



[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员：

| 序号 | 姓名 | 证书编号 | 注册证书类别 | 注册资格等级 | 注册专业 | 注册有效期 |
|----|-----|-------------|-----------|--------|------|------------|
| 1 | 邓特刚 | CS131200304 | 注册公用设备工程师 | 无等级 | 给排水 | 2025-12-31 |

职称人员：

| 序号 | 姓名 | 职称专业 | 职称等级 | 职称证编号 | 职称发证日期 |
|----|-----|------|------|-------------|------------|
| 1 | 邓特刚 | 市政工程 | 教授级 | 2021A000974 | 2021-12-31 |
| 2 | 邓特刚 | 给排水 | 高级 | S036623 | 2015-04-01 |

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 正高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 邓特刚

性 别: 男

资 格 名 称: 正高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 市政工程



评审机构: 天津市工程技术系列正高级职称评审委员会

取得资格时间: 2021年12月31日

呈 报 单 位: 天津城建集团有限公司

身 份 证 号: 431121198502145512

证 书 编 号: 2021A000974

验 证 网 站: 天津市专业技术人才职称评审信息系统



5.7、给排水设计员-李海强



[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员：

| 序号 | 姓名 | 证书编号 | 注册证书类别 | 注册资格等级 | 注册专业 | 注册有效期 |
|----|-----|-------------|---------------|--------|------|------------|
| 1 | 李海强 | CS221200619 | 注册公用设备 工程师 | 无等级 | 给排水 | 2026-12-31 |

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 李海强

性 别: 男

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 给排水与环境工程

评 审 机 构: 天津市工程技术系列市政工程专业副高级职称
评审委员会



取得资格时间: 2021年12月31日

呈 报 单 位: 天津城建集团有限公司

身 份 证 号: 130427198904012336

证 书 编 号: 2021B008055

验 证 网 站: 天津市专业技术人才职称评审信息系统



5.8、电气专业设计负责人-王如振



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员：

| 序号 | 姓名 | 证书编号 | 注册证书类别 | 注册资格等级 | 注册专业 | 注册有效期 |
|----|-----|-------------|---------|--------|------|------------|
| 1 | 王如振 | DG171200462 | 注册电气工程师 | 无等级 | | 2026-12-31 |

职称人员：

| 序号 | 姓名 | 职称专业 | 职称等级 | 职称证编号 | 职称发证日期 |
|----|-----|----------------------|------|-------------|------------|
| 1 | 王如振 | 机械、电气及自控工程(市政、公路、铁道) | 高级 | 2021B008044 | 2021-12-31 |

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 王如振



性 别: 男

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 机械、电气及自控工程（市政、公路、铁道）

评 审 机 构: 天津市工程技术系列市政工程专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间: 2021年12月31日

呈 报 单 位: 天津城建集团有限公司

身 份 证 号: 132930198703193713

证 书 编 号: 2021B008044

验 证 网 站: 天津市专业技术人才职称评审信息系统



5.9、弱电专业设计负责人-陈捷



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

[返回]

人员证件信息

职称人员：

| 序号 | 姓名 | 职称专业 | 职称等级 | 职称证编号 | 职称发证日期 |
|----|----|---------------------------|------|-------------|------------|
| 1 | 陈捷 | 市政工程-机械、电气及自控工程(市政、公路、铁道) | 高级 | 2022B003261 | 2022-12-31 |

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 陈捷

性 别: 男

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 市政工程-机械、电气及自控工程（市政、公路、铁道）

评 审 机 构: 天津市工程技术系列市政工程专业副高级职称评审委员会



取得资格时间: 2022年12月31日

申 报 单 位: 天津城建设计院有限公司

呈 报 单 位: 天津市职业介绍服务中心

身 份 证 号: 120101198902093011

证 书 编 号: 2022B003261

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称评审信息系统”查询核验真伪



5.10、燃气专业设计负责人-肖明



深圳市住房和建设局

三

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

[返回主题](#)

[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员：

| 序号 | 姓名 | 职称专业 | 职称等级 | 职称证编号 | 职称发证日期 |
|----|----|------|------|-------------|------------|
| 1 | 肖明 | 供燃气 | 高级 | 2019B005025 | 2019-12-18 |

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 肖明

性 别: 男

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 供燃气



评 审 机 构: 天津市工程技术系列城市供水供热供燃气专业
副高级职称评审委员会

取得资格时间: 2019年12月18日

呈 报 单 位: 天津能源投资集团有限公司

身 份 证 号: 120104198206105110

证 书 编 号: 2019B005025

验 证 网 站: <http://hrss.tj.gov.cn>



5.11、景观专业设计负责人-李佳彬



深圳市住房和建设局

三

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

[返回主题](#)

[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员：

| 序号 | 姓名 | 职称专业 | 职称等级 | 职称证编号 | 职称发证日期 |
|----|-----|------|------|---------|------------|
| 1 | 李佳彬 | 景观设计 | 高级 | S048070 | 2017-03-24 |

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 正高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 李佳彬



性 别: 男

资 格 名 称: 正高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 市政工程-景观工程(市政、公路、铁道)

评 审 机 构: 天津市工程技术系列正高级职称评审委员会

取得资格时间: 2024年12月31日

申 报 单 位: 天津城建设计院有限公司

呈 报 单 位: 天津城建集团有限公司

身 份 证 号: 120101198108042575

证 书 编 号: 2024A002954

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称
评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/>



5.12、岩土专业设计负责人-黄彦波



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市住房和建设局



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

[返回主题](#)

[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员：

| 序号 | 姓名 | 职称专业 | 职称等级 | 职称证编号 | 职称发证日期 |
|----|-----|------|------|---------------|------------|
| 1 | 黄彦波 | 建筑岩土 | 中级 | 2303003112452 | 2023-07-05 |

广东省职称证书

姓名：黄彦波
身份证号：432501199411300013



职称名称：工程师
专业：建筑岩土
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月08日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112452

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

5.13、岩土专业设计员-张毅



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

 返回主题

[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员：

| 序号 | 姓名 | 职称专业 | 职称等级 | 职称证编号 | 职称发证日期 |
|----|----|----------|------|------------|------------|
| 1 | 张毅 | 水利水电工程地质 | 初级 | 2020-C-091 | 2019-08-03 |

5.14、道路专业设计负责人-宋秀莲



[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员：

| 序号 | 姓名 | 职称专业 | 职称等级 | 职称证编号 | 职称发证日期 |
|----|-----|------|------|---------|------------|
| 1 | 宋秀莲 | 道路工程 | 教授级 | S045725 | 2016-12-30 |

中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

注册执业证书

本证书由住房城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 宋秀莲

证书编号 AD241200278



NO. AD0008223

发证日期 2024年08月06日

5.15、BIM设计负责人-陈钰鹏



深圳市住房和建设局

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

请输入企业名称

陈钰鹏

搜索

| 序号 | 姓名 | 企业名称 | 类别 | 证书编号 |
|----|-----|----------------------|------|------|
| 1 | 陈钰鹏 | 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 | 其他人员 | 无 |

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



陈钰鹏 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM 建模师

，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：440921199406140016
证书编号：2001001023008358

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440921199406140016
Certificate Number: 2001001023008358

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：1100082253



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员：

| 序号 | 姓名 | 职称专业 | 职称等级 | 职称证编号 | 职称发证日期 |
|----|----|----------|------|----------------------|------------|
| 1 | 何通 | 建筑与房地产经济 | 中级 | 00120241144010002632 | 2024-11-17 |

6、履约评价情况

投标人：（牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//（成员单位）天津城建设计院有限公司

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 履约评价等级 | 评价时间 | 备注 |
|----|--------------------|----------------------------|--------|-------|----|
| 1 | 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 | 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务 | 优秀 | 2024年 | |
| 2 | 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 | 8号、17号、18号、19号地块配套工程项目前期服务 | 优秀 | 2024年 | |
| 3 | 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 | 延峰国际项目全过程设计服务 | 优秀 | 2024年 | |
| 4 | 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 | 12号、13号地块配套工程项目前期服务 | 良好 | 2025年 | |
| 5 | 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 | 一号、二号地块配套工程项目前期服务 | 良好 | 2025年 | |

提示：提供近3年（截标之日起倒推，以评价时间为准），本单位在工程项目建设中取得建设单位和招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

6.1、大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务-2024年-履约优秀

| 广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第三季度合同履约评价情况表 | | | | | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|------|------------------|-------------------------------------------|--------------------|-----------|----|------|
| 一、建设工程类合同 | | | | | | | | |
| 序号 | 被评价单位 | 合同类型 | 合同编号 | 合同名称 | 合同执行时间 | 项目(合同)负责人 | 评分 | 评价等级 |
| 1 | 深圳市水务规划设计股份有限公司 | 勘察 | SSKF-HT-2021-009 | 深汕锐博特创新产业园(监测)合同 | 2021.3.23-至今 | 柳宏冰 | 94 | 优秀 |
| 2 | 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 | 设计 | QCC-HT-2024-337 | 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务合同 | 2024/7/30-至今 | 黄三贤 | 92 | 优秀 |
| 3 | 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司//中冶华南建设工程有限公司 | 施工 | QCC-HT-2023-445 | 留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)项目施工总承包合同 | 2024/7/1-2024/9/30 | 王欣欣 | 91 | 优秀 |
| 4 | 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司 | 施工 | QCC-HT-2024-033 | 协鑫项目(一期)施工总承包合同 | 2024/1/18起 | 张朝辉 | 90 | 优秀 |
| 5 | 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司 | 咨询服务 | QCC-HT-2024-036 | 延峰国际项目全过程造价咨询服务合同 | 2024.1.18-至今 | 徐彦超 | 89 | 良好 |
| 6 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 咨询服务 | ZZC-HT-2022-094 | 鹅埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询合同 | 2022.11.10-至今 | 徐彦超 | 89 | 良好 |
| 7 | 深圳中铁建湾区投资建设有限公司 | 施工 | ZZC-HT-2022-070 | 深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08地块及配套市政道路)施工总承包工程合同 | 2022/10/13起 | 王盘洋 | 88 | 良好 |

6.2、8号、17号、18号、19号地块配套工程项目前期服务-2024年-履约优秀

| 广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第三季度合同履约评价情况表 | | | | | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|------|------------------|-------------------------------------------|--------------------|-----------|----|------|
| 一、建设工程类合同 | | | | | | | | |
| 序号 | 被评价单位 | 合同类型 | 合同编号 | 合同名称 | 合同执行时间 | 项目(合同)负责人 | 评分 | 评价等级 |
| 1 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 勘察 | SSKF-HT-2021-009 | 深汕锐博特创新产业园(监测)合同 | 2021.3.23-至今 | 柳宏冰 | 94 | 优秀 |
| 2 | 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 | 设计 | QCC-HT-2024-337 | 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务合同 | 2024/7/30-至今 | 黄三贤 | 92 | 优秀 |
| 3 | 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司//中冶华南建设工程有限公司 | 施工 | QCC-HT-2023-445 | 留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)项目施工总承包合同 | 2024/7/1-2024/9/30 | 王欣欣 | 91 | 优秀 |
| 4 | 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司 | 施工 | QCC-HT-2024-033 | 协鑫项目(一期)施工总承包合同 | 2024/1/18起 | 张朝辉 | 90 | 优秀 |
| 5 | 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司 | 咨询服务 | QCC-HT-2024-036 | 延锋国际项目全过程造价咨询服务合同 | 2024.1.18-至今 | 徐彦超 | 89 | 良好 |
| 6 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 咨询服务 | ZZC-HT-2022-094 | 鹅埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询合同 | 2022.11.10-至今 | 徐彦超 | 89 | 良好 |
| 7 | 深圳中铁建湾区投资建设有限公司 | 施工 | ZZC-HT-2022-070 | 深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08地块及配套市政道路)施工总承包工程合同 | 2022/10/13起 | 王盘洋 | 88 | 良好 |

6.3、延锋国际项目全过程设计服务-2024年-履约优秀

| 广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第一季度合同履约评价情况表 | | | | | | | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|------|------------------|------------------------------------------|---------------|-----------|------|------|
| 一、建设工程类合同 | | | | | | | | |
| 序号 | 被评价单位 | 合同类型 | 合同编号 | 合同名称 | 合同执行时间 | 项目(合同)负责人 | 评分 | 评价等级 |
| 1 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 勘察 | SSKF-HT-2021-009 | 深汕锐博特创新产业园(监测)合同 | 2021/3/23-至今 | 柳宏冰 | 94 | 优秀 |
| 2 | 天津城建设计院有限公司 | 设计 | QCC-HT-2024-042 | 延锋国际项目全过程设计服务合同 | 2024/1/1-至今 | 刘永贵 | 91.4 | 优秀 |
| 3 | 北方工程设计研究院有限公司//中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司 | 设计 | QCC-HT-2023-393 | 新田坑村民小组工业留用地项目园区建设全过程设计合同 | 2023/10/11-至今 | 夏冰 | 90.4 | 优秀 |
| 4 | 深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司 | 咨询服务 | QCC-HT-2023-159 | 深汕特别合作区小溪留用地B、C、D地块周边项目交通市政研究及竖向工程规划研究合同 | 2023/10/17-至今 | 韩冬 | 90 | 优秀 |
| 5 | 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司 | 咨询服务 | QCC-HT-2024-029 | 协鑫项目(一期)全过程造价咨询服务合同 | 2024/1/17-至今 | 祁菁 | 89 | 良好 |
| 6 | 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司 | 咨询服务 | QCC-HT-2024-036 | 延锋国际项目全过程造价咨询服务合同 | 2024/1/18-至今 | 徐彦超 | 89 | 良好 |
| 7 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 咨询服务 | ZZC-HT-2022-094 | 鹅埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询合同 | 2022/11/10-至今 | 徐彦超 | 89 | 良好 |

6.4、12号、13号地块配套工程项目前期服务-2025年-履约良好

| 广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2025年第一季度合同履约评价情况表 | | | | | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|----|------------------|-----------------------------|----------------|-----|----|----|
| | | | | | | | | |
| 88 | 福建联泰建设工程有限公司 | 施工 | QCC-HT-2024-123 | 海洋智慧港格兰云天酒店楼顶直升机起降平台工程合同 | 2024.7.15-施工完成 | 梁林清 | 80 | 良好 |
| 89 | 中外建工程设计与顾问有限公司//瑛泊建筑设计咨询(上海)有限公司 | 设计 | SSTK-HT-2020-211 | 深汕工业互联网制造业创新产业园建筑方案设计合同 | 2020/11/7-至今 | 余剑辉 | 80 | 良好 |
| 90 | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | 设计 | SSTK-HT-2021-019 | 深汕工业互联网制造业创新产业园项目幕墙设计顾问服务合同 | 2021/2/26-至今 | 余剑辉 | 80 | 良好 |
| 91 | 深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司 | 设计 | QCC-HT-2023-376 | 深汕特别合作区高端电子化学品园区一体化规划研究项目合同 | 2023/9/27-至今 | 韩冬 | 80 | 良好 |
| 92 | 天津城建设计院有限公司 | 设计 | QCC-HT-2024-042 | 延锋国际项目全过程设计服务合同 | 2024/1/1-至今 | 刘永贵 | 80 | 良好 |
| 93 | 天津城建设计院有限公司 | 设计 | QCC-HT-2024-202 | 12号、13号地块配套工程项目前期服务合同 | 2024/5/17-至今 | 周孚社 | 80 | 良好 |
| 94 | 深圳众大建设工程有限公司 | 设计 | SSKF-HT-2022-041 | 深汕锐博特创新产业园精装修设计合同 | 2021/5/1-至今 | 周孚社 | 80 | 良好 |
| 95 | 深圳市展亿建设工程有限公司 | 施工 | QCC-HT-2023-279 | 翰林华庭项目弱电专项施工合同 | 2023.8.14-至今 | 王萍 | 80 | 良好 |

6.5、一号、二号地块配套工程项目前期服务-2025年-履约良好

| 广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2025年第一季度合同履约评价情况表 | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------|------|------------------|------------------------------|----------------|-----|----|----|
| | | | | | | | | |
| 48 | 中铁第五勘察设计院集团有限公司//中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司//天津城建设计院有限公司 | 设计 | QCC-HT-2023-441 | 一号、二号地块配套工程项目前期服务合同 | 2023/11/9-至今 | 温新茂 | 84 | 良好 |
| 49 | 深圳市卓诚工程咨询有限公司 | 咨询服务 | QCC-HT-2024-208 | 储能产业园项目（一期）节水评估服务合同 | 2024/9/20-至今 | 温新茂 | 83 | 良好 |
| 50 | 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司 | 咨询服务 | QCC-HT-2024-214 | 深汕国际汽车城公司建设工程施工类公开招标项目清标服务合同 | 2024/05/28至今 | 潘希敏 | 83 | 良好 |
| 51 | 深圳市水务规划设计股份有限公司 | 勘察 | QCC-HT-2023-433 | 留用地A地块场平及配套路工程勘察服务合同 | 2023年11月6日-至今 | 叶仁呈 | 83 | 良好 |
| 52 | 深圳地质建设工程公司 | 勘察 | QCC-HT-2024-322 | 12号、13号地块配套工程项目第三方监测服务合同 | 2024/7/9起 | 朱前锋 | 83 | 良好 |
| 53 | 深圳园林股份有限公司 | 设计 | SSTK-HT-2021-206 | 深汕工业互联网制造业创新产业园室外工程设计（景观） | 2021/12/29-至今 | 余剑辉 | 83 | 良好 |
| 54 | 武汉东研智慧设计研究院有限公司 | 设计 | QCC-HT-2024-379 | 储能产业园项目（一期）设计服务合同 | 2024/8/24-至今 | 温新茂 | 83 | 良好 |
| 55 | 深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司 | 施工 | QCC-HT-2023-419 | 留用地A地块场平及配套路工程施工总承包合同 | 2023年10月28日-至今 | 叶仁呈 | 83 | 良好 |

7、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，(牵头单位)深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//（成员单位）天津城建设计院有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstk.jb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）



承诺人：（盖章）（牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司



法定代表人：胡海波（签字）

或其授权的代理人： （签字）

日期：2025年07月31日

8、投标报价承诺书

投标报价承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（招标人）

本投标人已详细阅读了深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002项目前期服务的招标文件，自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、经分析研究贵方提供的本项目招标文件以及有关书面答复与补充文件，我方的投标报价为：400.67 万元（大写：肆佰万陆仟柒佰元整）（分项报价情况详见附件 1：投标分项报价表），并承诺按照招标文件规定的结算方式进行结算。

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，给贵方造成的损失，贵方还有权要求我方进行赔偿。

3、我方完全理解和接受本招标文件的规定，并承诺一旦我方的投标出现招标文件中列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

4、一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、按规定完成合同承包的全部内容。

7、一旦我方中标，我方承诺后续无条件按照贵方工程档案管理要求完成项目文件档案归档。

8、我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标承诺书中任何条款，我方愿意接受：



- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）： （牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

// （成员单位）天津城建设计院有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

张振 邓良

日期：2025年07月31日

附件 1：投标分项报价表

| 序号 | 服务内容 | 单位 | 工程量 | 报价（含税） (万元) | 投标报价上限 (万元) | 备注 |
|----|-------------------|----|-----|----------------|----------------|----|
| 1 | 全过程设计 | 项 | 1 | 384.07 | 428.65 | |
| 2 | 水土保持服务（含方案、监测、验收） | 项 | 1 | 6.79 | 7.58 | |
| 3 | 固定资产投资节能审查 | 项 | 1 | 6.58 | 7.35 | |
| 4 | 用水节水评估 | 项 | 1 | 3.23 | 3.61 | |
| 合计 | | | | 400.67 | 447.19 | |

注：

- (1) 该项目总投标上限价为 447.19 万元；分项报价中任意一项投标报价不得高于其对应的投标上限价，超过的将按废标处理。
- (2) 全过程设计费投标费率=(投标报价(全过程设计费部分)/36419.37 万元)×100%=1.055%
(投标人填写，结果保留三位小数)，若按照投标报价计算出的费率与投标费率不一致的，以投标报价计算出的费率为准修正投标费率。
- (3) 投标报价应包含本招标项目所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审、各专业专家顾问费等）及相关会议（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）的所有费。

9、投标人诚信承诺书

投标人诚信承诺书

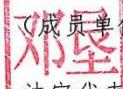
致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目前期服务的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。



投标人名称（盖章）：（牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//



（成员单位）天津城建设计院有限公司



法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2025 年 07 月 31 日

10、其他

10.1、(牵头单位)深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司在各平台信用查询情况

| 序号 | 查询主体 | 查询平台 | 处罚信息/严重不良信息 |
|----|----------------------|--------------|-------------|
| 1 | 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 | 信用中国 | 无 |
| 2 | | 中国执行信息公开网 | 无 |
| 3 | | 国家企业信用信息公示系统 | 无 |
| 4 | | 深圳市住建、交通、水务局 | 无 |

The screenshot shows the Credit China website interface. At the top, there is a logo and the text "信用中国" (Credit China) and "WWW.CREDITCHINA.GOV.CN". A search bar contains the company name "深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司" and a "搜索" (Search) button. Below the header, there is a red navigation bar with links: "信息公示", "信用动态", "信用立法", "政策法规", "信用承诺", "城市信用", and "走进信用". The main content area displays the company's information: "深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司" (with a "存续" status), "统一社会信用代码: 91440300MA5GU0W248". A "重要提示:" section provides four points of note. Below this, a "基础信息" section lists details like "法定代表人/负责人/执行事务合伙人: 邓星", "企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)", "成立日期: 2021-06-10", and "住所: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇深汕大道(鲘门段)545-2号". At the bottom, there is a summary of administrative management cases: 行政管理 (7), 诚实守信 (0), 严重失信 (0), 经营异常 (0), 信用承诺 (1), 信用评价 (0), 司法判决 (0), and 其他 (0). A footer at the bottom left shows "全部 7" and "行政许可 (新标准) 7".



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

综合查询被执行人

| | |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 被执行人姓名/名称: | <input type="text" value="深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司"/> |
| 身份证号码/组织机构代码: | <input type="text" value="需完整填写"/> |
| 执行法院范围: | 全国法院 (包含地方各级法院) × |
| 验证码: | <input type="text" value="6fk7"/>  验证码正确! 查询 |

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司相关的结果.



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

| 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

🔍



统一社会信用代码: 91440300MA5GU0W248
 注册号:
 法定代表人: 邓皇
 登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局
 成立日期: 2021年06月10日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|-------------|---------------------|------|-------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | | | | | | | |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
• 上一页
下一页 •
[末页](#)

今天是2025年7月21日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6
无障碍
进入关怀版
繁體版
手机版
彩虹旗

深圳市住房和建设局
[首页](#)
[信息公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)

🔍

当前位置 : [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚
行政许可
行政处罚信用修复流程

🔍
查询

[异议申请](#)
[查看事项目录](#)
[数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

| 案件名称 (行政相对人) | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|--------------|--------|------|
| 没有找到你要查询的记录 | | |

10.2、(成员单位)天津城建设计院有限公司在各平台信用查询情况

| 序号 | 查询主体 | 查询平台 | 处罚信息/严重不良信息 |
|----|----------------------|--------------|-------------|
| 1 | 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 | 信用中国 | 无 |
| 2 | | 中国执行信息公开网 | 无 |
| 3 | | 国家企业信用信息公示系统 | 无 |
| 4 | | 深圳市住建、交通、水务局 | 无 |


信用中国

信用信息 ▾ 天津城建设计院有限公司

[信息公示](#) [信用动态](#) [信用立法](#) [政策法规](#) [信用承诺](#) [城市信用](#) [走进信用](#)

天津城建设计院有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91120000746695865U

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
 2.本查询结果仅现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

| | | | | | |
|-------------------|------------|--|------|--------------|--|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 张振学 | | 企业类型 | 有限责任公司 | |
| 成立日期 | 2003-04-01 | | 住所 | 天津市红桥区咸阳路21号 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------|----|------|---|------|---|------|---|------|----|------|---|------|---|----|
| 行政管理 | 18 | 诚实守信 | 9 | 严重失信 | 0 | 经营异常 | 0 | 信用承诺 | 25 | 信用评价 | 0 | 司法判决 | 0 | 其他 |
|------|----|------|---|------|---|------|---|------|----|------|---|------|---|----|

全部 18
行政许可 (新标准) 17
行政许可 (旧标准) 1

第 182 页



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

综合查询被执行人

| | |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 被执行人姓名/名称: | <input type="text" value="天津城建设计院有限公司"/> |
| 身份证号码/组织机构代码: | <input type="text" value="需完整填写"/> |
| 执行法院范围: | 全国法院 (包含地方各级法院) × |
| 验证码: | <input type="text" value="t6pu"/>  验证码正确! 查询 |

查询结果

在**全国法院 (包含地方各级法院)** 范围内没有找到 **天津城建设计院有限公司** 相关的结果。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

| 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

搜索

天津城建设计院有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91120000746695865U

注册号:

法定代表人: 张振学

登记机关: 天津市红桥区市场监督管理局

成立日期: 2003年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|-------------|---------------------|------|-------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | | | | | | | |

共 查询到 0 条记录 共 0 页
首页
上一页
下一页
末页

今天是2025年7月21日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6
无障碍
进入关怀版
繁体版
手机版


深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
请输入关键词
搜索

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚
行政许可
行政处罚信用修复流程

查询

异议申请
查看事项目录
数据下载: 行政处罚基本信息.xls

| 案件名称 (行政相对人) | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|--------------|--------|------|
| 没有找到你要查询的记录 | | |

显示 1 到 0 共 0 记录