

标段编号: 2411-440304-04-01-162396004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建五局华南建设有限公司、中建五局深圳建设有限公司

日期: 2025年07月26日

目录

一、 投标人企业基础信息	1
二、 企业近五年同类工程施工业绩	23
三、 拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人主要管理人员）业绩	128
四、 履约评价	183
五、 获奖情况	202
六、 项目管理班子人员配备情况	205
七、 承诺函	298

一、投标人企业基础信息

联合体牵头单位-中建五局华南建设有限公司

企业基础信息情况表

企业注册名称	中建五局华南建设有限公司			
注册资本	31316 万元	成立日期	1992 年 07 月 13 日	企业性质(民营/国有)
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第五工程局有限公司 100%			
非控股股东/投资人名称及出资比例	/			
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无		
	被管理关系单位名称	无		
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A			
资质等级	建筑工程施工总承包壹级	企业法人代表	杨博瑞	
	机电工程施工总承包壹级			
	装修装饰工程专业承包二级			
	环保工程专业承包二级			
	市政公用工程施工总承包二级			
	地基基础工程专业承包一级			
	起重设备安装工程专业承包一级			
	电子与智能化工程专业承包一级			
专业技术人员规模	1. 一级注册建造师共 60 人(按全国建筑市场监管公共平台填写);			

近 3 年综合贡献度	2022 年: 1711.36 万元 2023 年: 7116.09 万元 2024 年: 5787.48 万元
其他	/

注: 1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、**全国建筑市场监管公共平台截图(小程序截图)**、税务部门出具的纳税证明扫描件。

2、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上,或者出资比例不足 50%,但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

3、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

4、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料,否则,造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

5、如未有相关情况,请在相应栏填写“无”

6、本表编入资信标书中。

投标人: 中建五局华南建设有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人: 杨瑞 (签字或盖私章)

2023 年 07 月 25 日

(1) 企业营业执照



(2) 资质证书



建筑业企业资质证书 (副本)

企业名称:中建五局华南建设有限公司

详细地址:深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9144030019220674XY

法定代表人: 杨博瑞

注册资本: 31316万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:D144121618

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00084412



建筑业企业资质证书

证书编号: D344408985

企 业 名 称: 中建五局华南建设有限公司

统一社会信用代码: 9144030019220674XY

法 定 代 表 人: 杨博瑞

注 册 地 址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A

有 效 期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月15日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244409834

企 业 名 称: 中建五局华南建设有限公司

统一社会信用代码: 9144030019220674XY

法 定 代 表 人: 杨博瑞

注 册 地 址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A

有 效 期: 至 2028年12月05日

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
起重设备安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

(3) 国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建五局华南建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019220674XY
注册号:
法定代表人: 杨博瑞
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局
成立日期: 1992年07月13日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030019220674XY	企业名称: 中建五局华南建设有限公司
注册号:	法定代表人: 杨博瑞
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期: 1992年07月13日
注册资本: 31316.000000万人民币	核准日期: 2023年01月09日
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A	
经营范围: 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 建筑工程机械设备租赁; 房屋建筑工程、市政公用工程、钢结构工程专业承包; 建筑装饰; 地基与基础工程专业承包; 建筑工程机械设备安装及维修	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/dzjcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1992年07月13日	营业期限至:
--------------------	--------

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第五工程局有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 1 条记录 共 1 页

7

(4) 全国建筑市场监管公共服务平台截图 (小程序截图)

企业详情

中建五局华南建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 9144030019220674XY

企业法人代表 杨博瑞

企业登记注册类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路30 88号深圳湾1号T1-8A

资质项 8项

注册人员 66名

历史业绩 43项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

分享

8

注册人员

一级注册建造师 (60)

二级注册建造师 (3)

一级注册

1、张昊

身份证号

431122*****3X

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤14420202106864

注册专业

建筑工程



2、林建伟

身份证号

350321*****3X

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1442023202309721

注册专业

建筑工程

3、陈国艺

身份证号

441881*****13

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1442019202000711

注册专业

建筑工程">

三 □ <

(5) 税务部门出具的纳税证明扫描件

①2022年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)15009号

中建五局华南建设有限公司(统一社会信用代码:9144030019220674XY)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	836,592.5	0
2	企业所得税	2,519,557.16	0
3	印花税	1,139,066.47	0
4	教育费附加	358,539.64	0
5	增值税	11,855,121.26	0
6	地方教育附加	239,026.42	0
7	残疾人就业保障金	57,925.04	0
8	车辆购置税	22,371.68	0
9	环境保护税	85,403.71	0
合计		17,113,603.88	0
其中,自缴税款		16,458,112.78	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-1,948,560.6元,2022年19,062,164.48元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费2,028,063.8元(贰佰零贰万捌仟零陆拾叁圆捌角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301044237824190



②2023年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)1506695号

中建五局华南建设有限公司(统一社会信用代码:9144030019220674XY)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,540,716.36	0
2	企业所得税	12,118,495.26	0
3	印花税	2,179,032.92	0
4	教育费附加	1,521,835.35	0
5	增值税	50,602,395.12	0
6	地方教育附加	1,014,556.89	0
7	残疾人就业保障金	73,977.76	0
8	其他收入	42,000	0
9	环境保护税	67,899.74	0
合 计		71,160,909.4	0
其中,自缴税款		68,508,539.4	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年6,000元,2022年9,532,451.01元,2023年61,622,458.39元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费4,879,507.96元(肆佰捌拾柒万玖仟伍佰零柒圆玖角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312285727166109



④2024年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2025)45913号

中建五局华南建设有限公司(统一社会信用代码:9144030019220674XY)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,407,569.95	0
2	企业所得税	-117,304.46	0
3	印花税	1,718,925.54	0
4	教育费附加	1,508,251.26	0
5	增值税	50,094,342.54	0
6	地方教育附加	1,005,500.85	0
7	残疾人就业保障金	86,875.02	0
8	其他收入	42,000	0
9	环境保护税	128,637.34	0
合计		57,874,798.04	0
其中,自缴税款		55,232,170.91	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年-9,982,522.44元,2024年67,857,320.48元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费13,184,496.12元(壹仟叁佰壹拾捌万肆仟肆佰玖拾陆圆壹角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522501103924460167



(6) 控股关系证明材料



联合体成员单位-中建五局深圳建设有限公司

企业基础信息情况表				
企业注册名称	中建五局深圳建设有限公司			
注册资本	9500 万元	成立日期	2023年05月26日	企业性质(民营/国有)
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第五工程局有限公司 100%			
非控股股东/投资人名称及出资比例	/			
管理关系单位名称	管理关系 单位名称	无		
	被管理关 系单位名 称	无		
公司注册地址	深圳市福田区福保街道石厦社区石厦北二街西 新天世纪商务中心A座A3606			
资质等级	建筑工程施工总承包二级 环保工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级	企业法人 代表	高健	
专业技术人员规模	1. 一级注册建造师共 2 人 (按全国建筑市场监管公共平台填写);			
近 3 年综合贡献度	2022 年: 0 万元 2023 年: 0 万元 2024 年: 0.70 万元			

其他	/
----	---

注：1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共平台截图（小程序截图）、税务部门出具的纳税证明扫描件。

2、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

3、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

4、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：中建五局深圳建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025 年 07 月 25 日

(1) 企业营业执照



登记通知书

业务流程号:22511637564

中建五局深圳建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511637564

中建五局深圳建设有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



(2) 资质证书



(3) 国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

中建五局深圳建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HX1M550
注册号:
法定代表人: 高健
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2023年05月26日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5HX1M550	企业名称: 中建五局深圳建设有限公司
注册号:	法定代表人: 高健
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期: 2023年05月26日
注册资本: 9500.000000万人民币	核准日期: 2025年07月23日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市福田区福保街道石厦社区石厦北二街西新天世纪商务中心A座A3606	
经营范围: 建筑装饰材料销售; 承接总公司工程建设业务; 工程管理服务; 住宅水电安装维护服务; 土石方工程施工; 专用设备修理; 市政设施管理; 安全技术防范系统设计施工服务; 工程和技术研究和试验发展。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 建设工程施工; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 对外承包工程; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求,国家企业信用公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/dzjcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2023年05月26日	营业期限至:
--------------------	--------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第五工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页 [首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

(4) 全国建筑市场监管公共服务平台截图 (小程序截图)





(5) 控股关系证明材料



二、企业近五年同类工程施工业绩

(一) 企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目施工总承包工程
(合同价：44036.84 万元； 建筑面积：149840 m²； 建设内容：包括但不限于：拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、室内门窗工程、防水工程、粗装饰装修工程、屋面工程、人防工程、白蚁防治、室外工程、燃气工程、预留预埋、BIM 平台的建设等以及发包人交与承包人的其他工作。； 竣工验收时间：2023 年 09 月 05 日)
2. 工程名称：深圳外国语学校宝安学校
(合同价：46273.72 万元； 建筑面积：68707 m²； 建设内容：施工总承包/招标内容为深圳外国语学校宝安学校红线内所有施工工程，包括但不限于土石方工程、基础工程、主体工程(含地下室、地下室建筑工程及上部主体工程、钢结构工程)、室内外装饰工程(幕墙门窗等，并含部分软装，如固定家具)、强电工程、给排水工程、智能化工程、通风空调及防排烟工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、人防工程、室外工程(含室外给排水、电气、燃气管网及景观绿化)以及泛光照明、标识系统、海绵城市、水土保持等配套工程。； 竣工验收时间：2022 年 04 月 28 日)
3. 工程名称：深圳外国语学校宝安学校（小学部）
(合同价：25969.09 万元； 建筑面积：38684 m²； 建设内容：施工总承包/招标内容为深圳外国语学校宝安学校（小学部）红线内所有施工工程，包括但不限于土石方工程、基础工程、主体工程(含地下室、地下室建筑工程及上部主体工程、钢结构工程)、室内外装饰工程(幕墙门窗等，并含部分软装，如固定家具)、强电工程、给排水工程、智能化工程、通风空调及防排烟工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、人防工程、室外工程(含室外给排水、电气、燃气管网及景观绿化)以及泛光照明、标识系统、海绵城市、水土保持等配套工程。； 竣工验收时间：2021 年 12 月 13 日)
4. 工程名称：文理实验学校改扩建项目施工总承包
(合同价：20672.71 万元； 建筑面积：34161.35 m²； 建设内容：包括但不限于拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、钢结构工程、砌体工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、保温工程、改造工程(原教学楼及保留食堂改造)、燃气工程、室外工程、主体防雷工程及防雷检测、人防工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、消防工程、金属门窗工程、智能化工程、电梯工程、高低压变配电及 10KV 工程、柴油发电机工程、太阳能工程、污

水处理工程、交通标识及交通划线工程、白蚁防治工程、红线内外苗木移植工程、管线迁移工程及其他相关配套工程。；竣工验收时间：2023年08月14日）

5. 工程名称：万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程

（合同价：389000万元；建筑面积：932904 m²；建设内容：万丰海岸大厦（宗地号：A313-1545，【11-23地块，以下称D地块】）、万丰海岸城臻园（宗地号：A313-1544，【11-21地块，以下称E地块】）总承包工程，具体包括：临时设施工程、临时围墙工程、临电改造工程、主体结构工程、装饰与装修工程（含幕墙工程）、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、栏杆工程、防火门工程、智能建筑工程、室外园林环境工程、室外管网工程、电梯工程、消防工程、人防工程、空调工程、燃气工程等全部工程。；竣工验收时间：2023年01月06日）

6. 工程名称：乐创汇智慧园项目总承包工程

（合同价：185600万元；建筑面积：352645.38 m²；建设内容：施工总承包；竣工验收时间：2024年06月18日）

7. 工程名称：乐创荟大厦项目总承包工程

（合同价：100000万元；建筑面积：164488 m²；建设内容：施工总承包；竣工验收时间：2023年03月14日）

8. 工程名称：河源市深圳南山河源高新区共建产业园起步园区项目-勘察、设计、采购施工总承包（EPC）

（合同价：67985.63万元；建筑面积：260000 m²；建设内容：主要工作内容是工程的勘察测量、设计、施工、设备采购安装、竣工验收以及应由EPC单位完成的其他工作。；竣工验收时间：2022年10月27日）

(二) 投标人业绩证明资料

1. 大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目施工总承包工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520180105001001

标段名称: 大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目施工总承包工程(快速发包)

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建五局华南建设有限公司

中标价: 44036.839357万元

中标工期: 805天

项目经理(总监): 陈志红

本工程于 2019-01-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2019-03-25

查验码: 5029541854388038

查验网址: www.szjsjy.com.cn



(2) 合同关键页

合同编号 CRCSZ-DSHWT-SG-19001

【大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造（代建）】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中建五局华南建设有限公司

2019年【 】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：中建五局华南建设有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：



鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018 年 08 月 15 日，委托人【深圳市南山区建筑工务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的

原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目施工总承包工程(快速发包)

工程地点：西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧

工程内容：大沙河文体中心项目位于西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧，为现有桃源文体中心的拆除重建。项目总用地 38911.01m²+西侧 8154.54 m²绿化用地，其中一期可建用地约 32256.23m²+西侧 8154.54 m²绿化用地，总建筑面积约 149840m²，其中计容建筑面积约 94435m²，不计容建筑面积约 55405m²。该项目地下室 2 层，地上 8 层，建筑高度 47m(目前仅完成概念方案确认，正在进行方案深化，相关指标仍会有调整)。

项目主要包含体育运动类用房(多功能馆，游泳馆等)、文化类用房(剧院)、配套商业用房等，项目总投资约 10 亿元。

建筑面积：149840 平方米；

工程立项批准文号：深南发改[2018]6 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、室内门窗工程、防水工程、粗装饰装修工程、屋面工程、人防工程、白蚁防治、室外工程、燃气工程、预留预埋、BIM 平台的建设等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它砌体 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_粗装饰装修 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年03月26日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2021年06月8日

合同工期总日历天数: _____ 805 _____

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为: 人民币(大写) 肆亿肆仟零叁拾陆万捌仟叁佰玖拾叁元伍角
柒分零 440368393.57 元)

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外, 合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为: 完成该项目的合同内容, 包人工、材料、机械, 包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担, 且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

- 委托人支付, 款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。
 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书;
- (4)招标答疑补遗;
- (5)本合同第四部分补充条款(如有);
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对

有关问题的补充资料和澄清文件等);

⑩现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

⑪已标价工程量清单;

⑫图纸和技术规格书;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本壹拾份，发包人陆份，承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 ____ 月 ____ 日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



(3) 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目

验收日期: 2023年9月5日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署、华润(深圳)有限公司(礼建)



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目							
工程地点	深圳市南山区珠光路与龙珠一路交汇处	建筑面积	133238.72m ²	工程造价	44036.839357万元			
结构类型	混凝土+钢结构	层 数	地上: 8 层					
			地下: 2 层					
施工许可证号	2011-440305-01-01-7 0122002	监理许可证号	914403001921930610					
开工日期	2019年5月1日	验收日期	2023年9月5日					
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019045					
建设单位	华润（深圳）有限公司（代建），深圳市南山区建筑工务署							
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司							
设计单位	筑博设计股份有限公司							
总包单位	中建五局华南建设有限公司							
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建
副组长	马骉、杨晋、方润林、李冲、李昌胜
组员	秦洪磊、游承都、李开辉、汪异凡、王皓、张金萍、饶宏月、冯果川、余福军、田媛、杨宪云、龚治章、王玉清、李锋、华毅、卢郑、张邦安、潘志强、胡慧文、陈龙、蒋羽辉、黄明灿、谢静、周晓斌、段政、黄锦涛、胡志强、曾冰霞、祝洪珠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石忠	张阳、曾广清
建筑设备安装工程	黄海明	宋叶伟、朱星雨、李森
工程质量控制资料	苏间开	傅俊杰、王丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	2项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

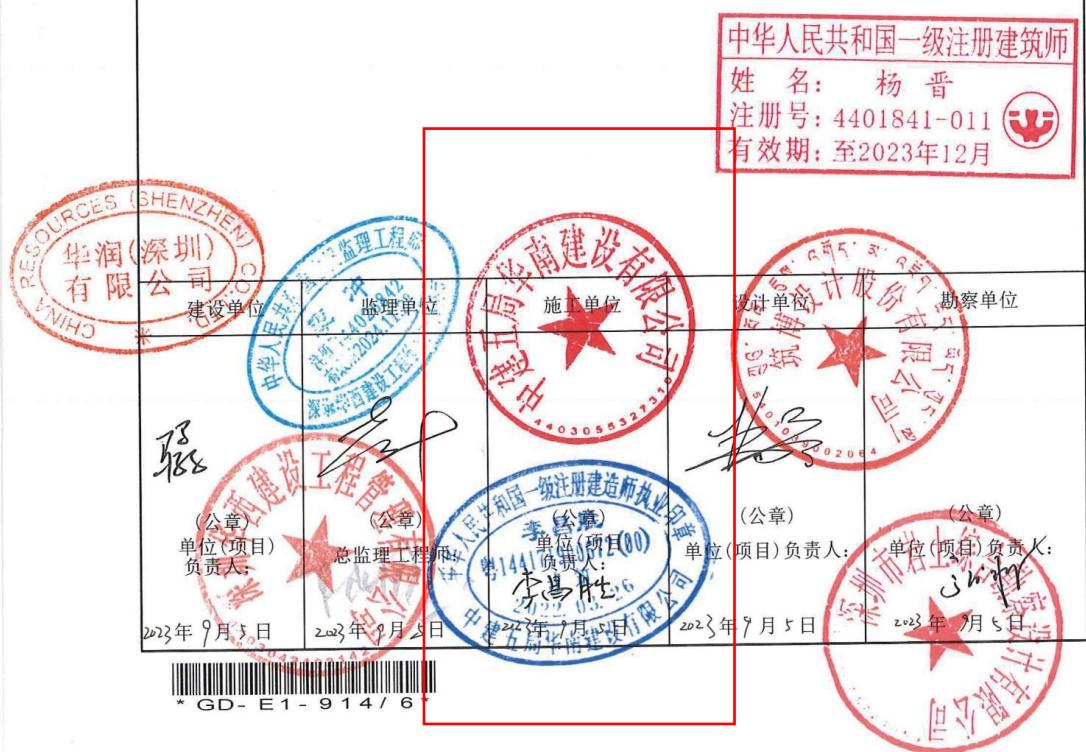


* GD-E1-914/4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。



2. 深圳外国语学校宝安学校

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440306-50-01-100745005001

标段名称: 深圳外国语学校宝安学校

建设单位: 深圳市海岸新城投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建五局华南建设有限公司

中标价: 46273.717355万元

中标工期: 746天

项目经理(总监): 李建文

本工程于 2020-07-16 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章) 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 陈波
日期: 2020-07-31

查验码: 4255232079301456 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: WF-GC-SG-20-196

深圳市建设工程

施工(单价)合同

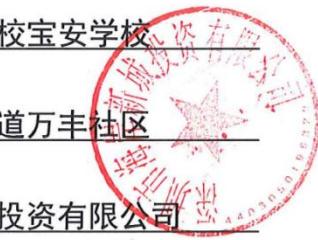
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳外国语学校宝安学校

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道万丰社区

发包人: 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人: 中建五局华南建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳外国语学校宝安学校

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道丰山二路与万丰中路交汇处西北角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目用地面积 31199.01 平方米, 总建筑面积为 68707 平方米, 办学规模按照为 66 个班/3120 个学位(小学 36 班/1620 个学位、初中 30 班/1500 个学位), 其中包括: ①必配校舍建筑面积 41171 平方米, 含教学及教学辅助用房 30787 平方米、办公用房 2998 平方米、生活服务用房 7386 平方米; ②选配校舍建筑面积 17536 平方米, 含架空层及连廊 4479 平方米(架空层 4067 平方米、风雨连廊 412 平方米)、人防共用停车库及设备用房 13057 平方米(拟配置小车停车位 279 个); ③特色教学用房建筑面积 1810 平方米(英语交流角 1400 平方米、开放讨论区 410 平方米); ④教师宿舍 8190 平方米(拟配置 234 间); ⑤同步建设室外配套设施。总投资估算为 58533.74 万元, 其中建安费 49793.35 万元, 资金来源为宝安区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

施工总承包/招标内容为深圳外国语学校宝安学校红线内所有施工工程, 包括但不限于土石方工程、基础工程、主体工程(含地下室、地下室建筑工程及上部主体工程、钢结构工程)、室内外装饰工程(幕墙门窗等, 并含部分软装, 如固定家具)、强电工程、给排水工程、智能化工程、通风空调及防排烟工程、消防工

程、燃气工程、电梯工程、人防工程、室外工程（含室外给排水、电气、燃气管网及景观绿化）以及泛光照明、标识系统、海绵城市、水土保持等配套工程，具体以本项目施工图、工程量清单及合同相关条款内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它拆除工程 _____ ）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它砌体 _____ ）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗
<input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：	平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ 内部装饰工程 ）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 防雷接地 _____ ）；
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	（ <input type="checkbox"/> 室外设施 围墙、广场铺装等 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ ）。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	（户数：1；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

人防工程、电梯工程、装配式建筑、外立面装饰工程、室内装饰工程、智能化工程、室外管网工程、室外景观绿化工程、变配电工程、热水工程、振震支架、嵌入式固定家具、泛光工程、标识工程、海绵城市工程、停车场交通设施及地坪工程、外网工程、多功能灯光音响舞设备工程、多功能厅座椅、管线迁改工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年7月1日;

计划竣工日期: 2022年7月17日;

合同工期总日历天数 746 天。

招标工期总日历天数 746 天。

定额工期总日历天数 932 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆亿陆仟贰佰柒拾叁万柒仟壹佰柒拾叁元伍角伍分
(¥ 462737173.55 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖佰柒拾伍万贰仟伍佰捌拾叁元叁角柒分
(¥ 9752583.37 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰仟叁佰玖拾伍万元整 (¥ 23950000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____深圳_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字(盖章)_____后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执12份，承包人执12份。

(以下无正文)



发包人: 深圳市海岸新城投资有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组纳税识别号: 91440300085740859D

地址: 深圳市宝安区新桥街道万丰社区
万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-86617718

开户银行: 工行广东省深圳海王支行

账号: 4000029309200484124



承包人: 中建五局华南建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

纳税识别号: 9144030019220674XY

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝
海岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号
T1-8A

法定代表人: 周永波

委托代理人: _____

电话: 0755-82187781

开户银行: 中国银行股份有限公司深
圳新秀支行

账号: 753671606986

(3) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深圳外国语学校宝安学校

验收日期: 2013年9月1日

建设单位(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司/深圳市宝安区建筑工务署



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳外国语学校宝安学校							
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	68707平方米	工程造价	46273.71 7355万元			
结构类型	框剪结构	层数	教学楼: 5层 地上: 体育馆: 3层 宿舍楼: 20层 地下: 教学楼: 2层					
施工许可证号	2019-440306-50-01-10074501	监理许可证号	E144009421-4/1					
开工日期	2020年 8月 5 日	验收日期	2022年 4月 28 日					
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-50-01-10074501-001					
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司/深圳市宝安区建筑工务署							
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/江苏南京地质工程勘察院							
总包单位	中建五局华南建设有限公司							
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建五局华南建设有限公司							
承建单位 (装修)	中建五局华南建设有限公司							
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张红海
副组长	党锐 李建文 魏力开 张建锋 潘启钊
组员	刘日豪 冯廷康 刘柏湖 温必俊 张能焕 彭期波 刘家俊 蔡敏 李桥平 郑为冠 梁维基 黄维 张冠男 岑广明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建文	曾广剑 杜红强 唐伟 陈涛 邓联云 温冰清 陈洪俊
建筑设备安装工程	王万俊	陈云东 黄帅 施金成 胡跃军 王学斌 林辉坚
工程质量资料	许树彬	周碧虹 王泽华 黄大伟 郑世伟 吴海金 段鑫

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组验收,该项目工程已按照设计文件完成建设,工程运行正常.各单项工程均已通过验收,工程质量合格.资料齐全完整.工程投资到位,同意工程竣工验收.

3. 深圳外国语学校宝安学校（小学部）

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440306-50-01-100746005001

标段名称: 深圳外国语学校宝安学校（小学部）

建设单位: 深圳市海岸新城投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建五局华南建设有限公司

中标价: 25969.087680万元

中标工期: 598天

项目经理(总监): 李桥平

本工程于 2020-07-16 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-31



验证码: 8395550783296930

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: WF-GC-SG-20-195

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳外国语学校宝安学校(小学部)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道万丰社区

发包人: 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人: 中建五局华南建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳外国语学校宝安学校(小学部)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道万丰社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为深圳外国语学校宝安学校(小学部),办学规模为36个班/1620个学位,总建筑面积为38684平方米,包括规划学校布局,新建教学及辅助用房、设备用房、特色教学用房、运动场所等,并设置一层地下室,布置人防共用停车库及设备用房等。项目概算总投资为32618.12万元,其中建筑安装工程费27918.10万元,资金来源为宝安区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

施工总承包/招标内容为深圳外国语学校宝安学校(小学部)红线内所有施工工程,包括但不限于土石方工程、基础工程、主体工程(含地下室、地下室建筑工程及上部主体工程、钢结构工程)、室内外装饰工程(幕墙门窗等,并含部分软装,如固定家具)、强电工程、给排水工程、智能化工程、通风空调及防排烟工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、人防工程、室外工程(含室外给排水、电气、燃气管网及景观绿化)以及泛光照明、标识系统、海绵城市、水土保持等配套工程,具体以本项目施工图、工程量清单及合同相关条款内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它拆除工程 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它砌体 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 内部装饰工程) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 防雷接地 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 围墙、广场铺装等 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) .			

燃气工程 (户数: 1; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

人防工程、电梯工程、装配式建筑、外立面装饰工程、室内装饰工程、智能化工程、室外管网工程、室外景观绿化工程、变配电网工程、热水工程、振震支架、嵌入式固定家具、泛光工程、标识工程、海绵城市工程、停车场交通设施及地坪工程、外网工程、多功能灯光音响舞设备工程、多功能厅座椅、管线迁改工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年8月1日;

计划竣工日期: 2022年3月22日;

合同工期总日历天数 598 天。

招标工期总日历天数 598 天。

定额工期总日历天数 748 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿伍仟玖佰陆拾玖万零捌佰柒拾陆元捌角整
(¥ 259690876.8 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰伍拾贰万壹仟柒佰叁拾柒元贰角柒分 (¥ 5521737.27 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟叁佰叁拾万元整 (¥ 13300000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____深圳_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字（盖章）_____后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执12份，承包人执12份。

（以下无正文）



发包人: 深圳市海岸新城投资有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组纳税识别号: 91440300085740859D

地址: 深圳市宝安区新桥街道万丰社区
万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-86617718

开户银行: 工行广东省深圳海王支行

账号: 4000029309200484124



承包人: 中建五局华南建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

纳识别号: 9144030019220674XY

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海
岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

法定代表人: 周永波

委托代理人: _____

电话: 0755-82187781

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳

新秀支行

账号: 753671606986

(3) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳外国语学校宝安学校（小学部）

验收日期: 2021年12月13日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区新桥街道办事处
深圳市海岸新城投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳外国语学校宝安学校（小学部）		
工程地点	宝安区新桥万丰社区	建筑面积	38684平方米 工程造价 25969.0 8768万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 5 层
			地下: 2 层
施工许可证号	2020-1157	监理许可证号	/
开工日期	2020年08月05日	验收日期	2021 年12月13日
监督单位	宝安区工程质量安全监督站	监督编号	2019-440306-50-01-10074601-01
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处 深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 江苏南京地质工程勘察院		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	广东富星建筑工程有限公司		
承建单位 (装修)	广东富星建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴建湘
副组长	张红海、魏力开
组员	刘承彬、张建锋、杨红坡、李桥平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	魏力开、张凯
建筑设备安装工程	李桥平	黄小俊、李庆荣
工程质量控制资料	邓联云	许树冰、卞世举、姚森泉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

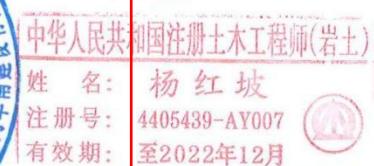


* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成设计及施工合同约定的所有内容，本工程质量验收合格，施工资料齐全，质量控制资料齐全有效，主要使用功能和安全性能资料齐全有效完整，观感质量综合评价为好，满足验收条件，评定等级为合格，同意竣工验收。



建设单位：  单位(项目)负责人：  2021年12月13日	监理单位：  总监理工程师：  2021年12月13日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2021年12月13日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2021年12月13日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2021年12月13日
--	---	--	--	--

* G D - E 1 - 9 1 4 / 6

4. 文理实验学校改扩建项目施工总承包

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520190105005001



标段名称: 文理实验学校改扩建项目施工总承包工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建五局华南建设有限公司

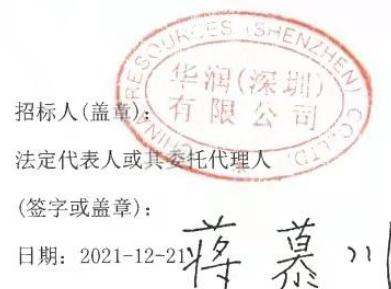
中标价: 20672.713657万元

中标工期: 653天

项目经理(总监): 陈志红

本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



验证码: 6462858426073388

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

合同编号 CRLCJ-NS03-128-ZB-211003

【文理实验学校改扩建项目】

施工总承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：中建五局华南建设有限公司
2021年【12】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：中建五局华南建设有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道麻蓝海岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

法定代表人：陆本燕

联系人：陈志红

联系电话：0755-82186546

电子邮箱：545124182@qq.com

传真：0755-8229359



鉴于：

- 总承包人已明确知悉：2019 年 7 月 15 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
- 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
- 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 文理实验学校改扩建项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区珠光南路 2 号, 文理实验学校场地内东侧。

工程内容: 文理实验学校改扩建项目位于珠光南路及大沙河以东, 珠光路以西, 规划改扩建学校初中部及九年一贯制配套用房, 用地面积约 28365.59 m² (其中新建用地 7933.16 m²), 拟新建筑面积约 34161.35 m², 用于新建教学楼, 食堂, 宿舍楼, 报告厅, 图书馆。教学楼为 6 层公共建筑, 高 23.9m; 生活辅助用房为 7 层公共建筑, 1 层及 2 层为学生食堂, 3 层至 7 层为教师宿舍, 高 23.9m。本项目总投资估算约 25890 万元, 本次招标估算约 23973.54 万元。

建筑面积: /平方米

工程立项批准文号: 深南发改批 (2020) 265 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、钢结构工程、砌体工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、保温工程、改造工程 (原教学楼及保留食堂改造)、燃气工程、室外工程、主体防雷工程及防雷检测、人防工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、消防工程、金属门窗工程、智能化工程、电梯工程、高低压变配电及 10KV 工程、柴油发电机工程、太阳能工程、污水处理工程、交通标识及交通划线工程、白蚁防治工程、红线内外苗木移植工程、管线迁移工程及其他相关配套工程。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 总承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 桩径: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 拆除工程、建筑装饰装修工程、保温工程、改造工程(原教学楼及保留食堂改造)、主体防雷工程及防雷检测、人防工程、高低压变配电及10KV工程、柴油发电机工程、太阳能工程、污水处理工程、交通标识及交通划线工程、白蚁防治工程、红线内外苗木移植工程、管线迁移工程及其他相关配套工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ ___ 万平方米	给水管道工程	□ ___ 米
挡墙护坡工程	□ 长: ___ 宽: ___ 高: ___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ ___ 万平方米	泵站工程	□ ___ 平方米
道路工程	□ 长: ___ 宽: ___	电信管道工程	□ ___ 米
桥梁工程	□ ___ 座	电力管道工程	□ ___ 米
隧道工程	□ 长: ___ 宽: ___ 高: ___	路灯照明工程	□ ___ 座
排水管道工程	□ 雨水管: ___ 米 □ 污水管: ___ 米	道路改造工程	□ 长: ___ 宽: ___
排水箱涵工程	□ 长: ___ 宽: ___ 高: ___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ ___ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

∠

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 09 日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 09 月 23 日

合同工期总日历天数: 653

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求; 争创广东省优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为: 人民币(大写) 贰亿零陆佰柒拾贰万柒仟壹佰叁拾陆元伍角柒分
(¥_206727136.57_元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____(¥____/____元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁拾伍万元(¥_350000.00_元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟壹佰零肆万元(¥_11040000.00_元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外, 合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为: 完成该项目的合同内容, 包人工、材料、机械, 包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担, 且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付, 款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付, 发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准, 如被政府审核部门(含财政投资评审中心)审核, 则以政府审核部门(含财政投资评审中心)审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 15%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

期中支付的约定：月进度款的支付在承包人向发包人提出书面付款申请后按当期核定完成工程量的 90%进行期中支付，累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；工程竣工验收合格、移交给相关单位、档案移交、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至审定结算价的 90%；当审定结算价超过合同价 15%及以上，累计支付至合同价的 95%；经政府部门确认的造价部门审核价且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%；当政府部门确认的造价部门审核价超投资概算时待发改局调整投资概算后，支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%；余款 3%作为质量保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和技术要求;

(13) 已标价工程量清单;

(14) 工程质量保修书;

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 24 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为“文理实验学校改扩建项目施工总承包合同”签字页,无正文)



发包人(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

薛慕川

承 包 人(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



(3) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 文理实验学校改扩建项目

验收日期: 2016年8月10日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工程署, 华润(深圳)有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	文理实验学校改扩建项目					
工程地点	深圳市南山区珠光南路2号	建筑面积	34255平方米	工程造价 28276 (万元)		
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 7 层			
	钢筋混凝土框架结构		地下: 2 层			
施工许可证号	2022-0093/2022-0870	监理许可证号				
开工日期	2022年01月21日	验收日期	2023年8月14日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022019			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署, 华润(深圳)有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中建五局华南建设有限公司					
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司					
承建单位 (消防)	广州乐进建筑工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市城开建设集团有限公司					
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尧红刚
副组长	梁晓峰、郭庆、赵柘峰、邹迅栋
组员	吴东荣、刘双鹏、段海峰、张亚成、郑斌、李玫瑰、刘正政

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁晓峰	邹迅栋、赵柘峰、吴东荣
建筑设备安装工程	李开辉	郑斌、刘双鹏
室内精装	饶宏月	李牧瑞、段海峰
工程质量控制资料	隋嘉斌	刘正政、张亚成、任露

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

项目地点位于深圳市南山区珠光南路南山文理实验学校，北面为珠光路，南面为大沙河文体中心（高层建筑），东面为珠光路，西面为校区现有教学楼（多层建筑），用地面积为28365.60m²，总建筑面积为34255m²，拟建1栋初中部教学楼、1栋生活辅助用房及2层地下室。

教学楼为6层公共建筑，高23.90m；生活辅助用房为7层公共建筑，1层及2层为学生食堂，3层至7层为教师宿舍，高23.65m。地上建筑均为多层公共建筑，设计耐火等级均为二级。

地下共2层，地下1层，功能包含教室食堂、图书馆、篮球场、开放活动区及设备分区；地下2层为车库及设备用房，并设置充电停车位，汽车库为III类汽车库；地下室设计耐火等级为一级，地下2层结合平时功能设有1882.53m²的甲类核6级常6级二等人员掩蔽所。

装饰施工范围：包括篮球场、图书馆、多功能厅，普通教室、走廊过道、功能教室、办公室、会议室、实验室、架空活动空间、卫生间、教师食堂，学生食堂，教室宿舍、过道等空间；

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 2024年8月14日	总监理工程师: 2024年8月14日	单位(项目)负责人: 2024年8月14日	单位(项目)负责人: 2024年8月14日	单位(项目)负责人: 2024年8月14日



* GD-E1-914/6 *

5. 万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程

(1) 中标通知书

中标通知书

致中建五局华南建设有限公司：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为万丰海岸大厦（宗地号：A313-1545, 【11-23 地块即 D 地块】）、万丰海岸城臻园（宗地号：A313-1544, 【11-21 地块即 E 地块】）总承包工程的中标人。中标主要条件包括：暂定中标价：人民币（大写）叁拾捌亿玖仟万元整（小写：¥3,890,000,000.00），具体以双方签订的合同金额为准。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。
- 请贵公司在收到本中标通知书后，在 7 月 20 日前按照招标文件约定合同条款及双方达成条件签订合同及相关文件。
- 本中标通知书有效期至 2019 年 7 月 20 日。

注：

我公司和贵公司必须按中标通知书、招标文件和投标文件的要求签订合同。在签订合同之前，本中标通知书、贵司的投标书、招标文件及招投标过程中全部的往来函件，具有约束贵我双方的法律效力。

特此通知。



联系人：罗晓东

联系电话：18123689136

(1) 合同关键页

合同编号: WF-GC-SG-19-163

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井南环路与中心路交汇处

发包人: 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人: 中建五局华南建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井南环路与中心路交汇处

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区沙井南环路与中心路交汇处,项目总占地面积约 98964.8 m²,总建筑面积暂定 932904 m²,其中规划计容积率建筑面积暂定 651096 m²。本项目【万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园、臻园、万丰海岸大厦】共 6 个地块,由 20 栋超高层住宅、1 栋超高层办公楼、1 栋保障房、1 栋幼儿园、地下部分 3 层局部 4 层及裙楼商业组成。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

万丰海岸大厦(宗地号: A313-1545,【11-23 地块,以下称 D 地块】)、万丰海岸城臻园(宗地号: A313-1544,【11-21 地块,以下称 E 地块】)总承包工程,具体包括:临时设施工程、临时围墙工程、临电改造工程、主体结构工程、装饰与装修工程(含幕墙工程)、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、栏杆工程、防火门工程、智能建筑工程、室外园林环境工程、室外管网工程、电梯工程、消防工程、人防工程、空调工程、燃气工程等全部工程。

主要工程内容

1、房建工程: (在□内打√,并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 一次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: _____ / 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修装饰工程

2、市政工程: (在□内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ / _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ / _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ / _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ / _____ 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ / _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ / _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ / _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ / _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ / _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ / _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ / _____ 米 <input type="checkbox"/> 宽: _____ / _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ / _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3、其它工程:

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 08 月 31 日, 具体以甲方书面开工令为准;

计划竣工日期: 2022 年 10 月 13 日;
合同工期总日历天数: 1139 天。
标准工期总日历天数: 1139 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。
合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家、广东省及深圳市相关规范规定的合格标准。
创优目标: 确保“广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“广东省优质工程奖”、“深圳市观摩工地”，争创省及国家观摩工地。

五、签约合同价

币种: 人民币

合同暂定含税总价款(大写): 叁拾捌亿玖仟万元整(小写): ¥3,890,000,000.00,
其中不含税金额为(大写): 叁拾伍亿陆仟捌佰捌拾万零柒仟叁佰叁拾玖元肆角伍分(小写): ¥3,568,807,339.45, 增值税税率为 9%, 增值税金额为(大写): 叁亿贰仟壹佰壹拾玖万贰仟陆佰陆拾元伍角伍分(小写): ¥321,192,660.55。

合同暂定含税总价款分为两部分价款, 具体如下:
万丰海岸大厦: 暂定含税价款(大写): 陆亿伍仟陆佰陆拾贰万伍仟叁佰柒拾伍元捌角贰分(小写): ¥656,625,375.82, 其中不含税金额为(大写): 陆亿零贰佰肆拾万零捌仟陆佰零壹元陆角柒分(小写): ¥602,408,601.67, 增值税税率为 9%, 增值税金额为(大写): 伍仟肆佰贰拾壹万陆仟柒佰柒拾肆元壹角伍分(小写): ¥54,216,774.15。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟叁佰壹拾伍万伍仟壹佰捌拾壹元捌角伍分 (¥13155181.85);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 捌佰零伍万捌仟叁佰伍拾元叁角整 (¥8058350.30);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹亿壹仟伍佰壹拾柒万玖仟陆佰肆拾肆元叁角捌分 (¥115179644.38);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰伍拾陆万元整(¥6560000.00)。

万丰海岸城臻园: 暂定含税价款(大写): 叁拾贰亿叁仟叁佰叁拾柒万肆仟陆佰贰拾肆元壹角捌分(小写): ¥3,233,374,624.18, 其中不含税金额为(大写): 贰拾玖亿陆仟陆佰叁拾玖万捌仟柒佰叁拾柒元柒角捌分(小写): ¥2,966,398,737.78, 增值税税率为9%, 增值税金额为(大写): 贰亿陆仟陆佰玖拾柒万伍仟捌佰捌拾陆元肆角整(小写): ¥266,975,886.40。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒仟贰佰叁拾陆万叁仟玖佰伍拾捌元玖角(¥72363958.90);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 肆仟贰佰贰拾叁万伍仟柒佰捌拾元陆角伍分(¥42235780.65);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍亿伍仟叁佰贰拾贰万柒仟玖佰玖拾捌元叁角壹分(¥553227998.31);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟贰佰叁拾叁万元整(¥32330000.00)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年8月1日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字（盖章）_____后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

（以下无正文）

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 130501196327

组织机构代码: _____

地址: 深圳市宝安区新桥街道万丰社区
万丰中路 241 号深超越厂一层

邮政编码: _____

法定代表人: 陈波 _____

委托代理人: _____

电话: 0755-86617718 _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 工行广东省深圳海王支行 _____

账号: 4000029309200484124

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 44030019220674XY

组织机构代码: 9144030019220674XY
(统一社会信用代码)

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

邮政编码: 518000 _____

法定代表人: 周永波 _____

委托代理人: _____

电话: 0755-82187781 _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳
新秀支行 _____

账号: 753671606986

(2) 竣工验收证明(两份)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万丰海岸城臻园

验收日期: 2023年1月6日

建设单位(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-50003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	430235.76	工程造价	323337.462472
结构类型	框架、剪力墙	层数	46
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1544
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0011号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0021号
施工许可证号	2019-1453、2019-1041、2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019年08月31日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市勘察测绘有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

 	
建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年1月6日)
	建设单位(公章)  单位(项目)负责人: 
监理 单位 审查 情况	设计单位(公章)  单位(项目)负责人: 
	2023年1月6日
施工单位 审查 情况	施工单位(公章)  单位(项目)负责人: 
	2023年1月6日
勘察 单位 审查 情况	勘察单位(公章)  单位(项目)负责人: 
	2023年1月6日
	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：



验收日期：

2022年7月29日

建设单位（盖章）：

深圳市海岸新城投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

国家编码	2017-440300-70-03 -500003	项目代码	S-2017—K70-50000 3
项目名称	万丰海岸大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	94230.11	工程造价	65662.537583
结构类型	框架剪力墙结构	层数	29
立项批准 文号	深宝安发改备案 [2021]0490号	宗地号	A313-1545
用地规划许 可证号	深规土许 BG-2018-0012号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0019(改1)
施工许 可证号	2019-1411	监理许可证号	2017-440300-70-03 -50000312
开工日期	2019-08-31	验收日期	2022-07-29
监督单位	深圳市宝安区住房 和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03 -50000312
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2022年7月29日</u> ）。	
	建设单位（公章） 	单位（项目）负责人： <u>马春晓</u>
监理单位（公章） 	设计单位（公章） 	
总监理工程师： <u>曹唯</u> 	单位（项目）负责人： <u>马春晓</u> 	
施工单位（公章） 	勘察单位（公章） 	
单位（项目）负责人： <u>杨红坡</u> 	中华人共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：杨红坡 注册号：4405439-AY007 有效期限：至2022年12月	

6. 乐创汇智慧园项目总承包工程

(1) 中标通知书

中标通知书

致: 中建五局华南建设有限公司

根据贵司提交的乐创汇智慧园项目总承包工程的投标文件及后续澄清、补充内容、会议纪要等, 经我司评标委员会确定贵司为乐创汇智慧园项目总承包工程的中标单位。

本工程含税总价为(大写)人民币: 壹拾捌亿伍仟陆佰万圆整(小写¥1,856,000,000.00 元), 具体金额以合同签订的为准。

中标人收到中标通知书后, 应在 20 日内前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目承包合同, 签订合同的地点为: 深圳市南山区前海信利康大厦。

招标单位: 惠州市信立康供应链管理有限公司

日期: 2021年5月26日



乐创汇智慧园项目总承包工程

施工合同

工 程 名 称: 乐创汇智慧园项目总承包工程

发包人(甲方): 惠州市信立康供应链管理有限公司

承包人(乙方): 中建五局华南建设有限公司

合同订立地点: 深圳市南山区

合同订立时间: 2021 年 6 月 25 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 惠州市信立康供应链管理有限公司 (以下简称“发包人”或“甲方”)

承包人(乙方): 中建五局华南建设有限公司 (以下简称“承包人”或“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 乐创汇智慧园项目总承包工程。
2. 工程地点: 乐创汇智慧园项目位于惠州市金山湖片区四环路旁。
3. 规模/面积: 项目总建筑面积为约 352645.38 m², 地下建筑面积约 90774.36 m², 地上建筑面积约 259040 m²。

地上项目共配建 17 栋塔楼, 其中 H1~H3 产业用房 (3 层) H4 产业用房 (2 层) H5 营销中心 (3 层)、A 办公楼 (35 层)、B 办公楼 (23 层)、C 办公楼 (19 层)、1~6 住宅楼 (31~32 层) 和 D、E 宿舍楼 (32 层) (指标如有调整以实际为准)。

4. 结构形式: 装配框架核心筒及剪力墙结构。
5. 其他说明: 符合本项目装配式设计及得分要求, 包括但不限于装配式设计、铝模、爬架等特殊工艺要求。

二、工程承包范围

详见《合同附件 2: 总承包施工范围》及《合同附件 8: 总包分包界面划分规定》。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 18 日;

计划竣工日期: 标段 1: 2023 年 5 月 17 日; 标段 2: 2024 年 6 月 15 日;

合同工期总日历天数: 标段 1: 730 天; 标段 2: 1122 天。

实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

注: 标段1、标段2划分详见合同附件3, 工期要求以合同附件3为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 广东省建设工程优质奖。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准, 达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕, 满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的

要求,在各个工程节点验收合格。

五、签约合同价

1. 合同含税总价(暂定)为: ￥1,856,000,000 元(大写: 人民币壹拾捌亿伍仟陆佰万整), 其中: 不含税金额为: ￥1,702,752,293.58 元(大写: 人民币壹拾柒亿零贰佰柒拾伍万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分整), 税金为 ￥153,247,706.42 元(大写: 人民币壹亿伍仟叁佰贰拾肆万柒仟柒佰零陆元肆角贰分整), 增值税税率为 9%。其中:

(1) 土建及安装部分主体工程的含税暂定总价为: ￥677,015,663.21 元(大写: 人民币陆亿柒仟柒佰零壹万伍仟陆佰拾叁元贰角壹分);

(2) 其它暂定工程的含税暂定总价为: ￥1,178,984,336.79 元(大写: 人民币壹拾壹亿柒仟捌佰玖拾捌万肆仟叁佰叁拾陆元柒角玖分);

2. 增值税税率调整按国家税率调整政策执行。

3. 合同价格形式: 固定综合单价、措施费包干。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

订立合同时: 2021 年 6 月 25 日

订立合同地点: 深圳市南山区前海信利康大厦

合同双方当事人约定本合同自双方盖章且承包人在规定时间内提交履约担保后生效。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

十、其他

本合同为双方实际履行合同, 本工程用于备案的合同、文件及其他附件均不作为本工程施工

工和结算的依据, 与本合同相冲突的, 以本合同为准。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91441302MA549NHF2Y

组织机构代码: 9144030019220674XY

地址: 惠州市惠城区新兴北路 66 号三栋

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸

镇政府 127 办公室

社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

邮政编码: /

邮政编码: /

电话: 0755-82538333

电话: 0755-82187781

传真: 0755-82538222

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 工商银行惠州惠城支行

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳

新秀支行

账号: 2008 0208 0920 0642 333

账号: 753671606986

(3) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1



工程名称: 产业用房(A、B、C、H1、H2、H3、H5座)、宿舍
楼(D、E、F座)、地下室[乐创汇智慧园]

验收日期: 2024年6月18日

建设单位(盖章): 惠州市信立康供应链管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1

工程名称	产业用房（A、B、C、H1、H2、H3、H5座）、宿舍楼（D、E、F座）、地下室[乐创汇智慧园]					
工程地点	惠州市惠城区南部新城东区8-03-02地块	建筑面积	270297m ²	工程造价 89198.01万元		
结构类型	框剪	层数	地上： 3/19/23/33/35 层			
	框剪		地下： 2 层			
施工许可证号	441302202106240101	监理许可证号	914403007691586673			
开工日期	2021年06月15日	验收日期	2024年6月18日			
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	惠城质监[HZZJ-HC2021065]号			
建设单位	惠州市信立康供应链管理有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院					
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司					
总包单位	中建五局华南建设有限公司					
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司					
承建单位 (设备安装)	日立电梯（中国）有限公司惠州分公司					
承建单位 (装修)	中建五局装饰幕墙有限公司					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司					
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾银辉、钟丹桂
副组长	朱文锋、王志云、呙朋、刘合伍
组员	杨旭坤、何世坪、王腾冬、朱文滔、王大任、宋洪武、胡东、刘建明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾银辉	李伟铭、胡柏祥、王玉元、高希站、段增辉、朱文滔、王大任、宋洪武、胡东、王阳
建筑设备安装工程	钟丹桂	刘业、曹敏、李国顺、汤运河、罗仲强
工程质量控制资料	李鸿梅	张玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部位(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警系统	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

建设、监理、施工、勘察、设计五方责任主体单位一致认为已完成本工程设计与合同约定的全部工程量，无遗漏工程量和质量缺陷，各分部子分部质量验收记录资料齐全评定合格，本单位工程质量控制核查记录齐全完整合格，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录齐全有效合格，单位工程观感质量好，所有施工过程资料均符合设计及规范要求，评定本单位工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:

* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *



7. 乐创荟大厦项目总承包工程

(1) 中标通知书

中标通知书

致: 中建五局华南建设有限公司

根据贵司提交的乐创汇智慧园项目总承包工程的投标文件及后续澄清、补充内容、会议纪要等, 经我司评标委员会确定贵司为乐创汇智慧园项目总承包工程的中标单位。

本工程含税总价为(大写)人民币: 壹拾捌亿伍仟陆佰万圆整(小写¥1,856,000,000.00 元), 具体金额以合同签订的为准。

中标人收到中标通知书后, 应在 20 日内前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目承包合同, 签订合同的地点为: 深圳市南山区前海信利康大厦。

招标单位: 惠州市信立康供应链管理有限公司

日期: 2021年5月26日



(1) 合同关键页

总包合同标准模板（修订版）

合同编号：LCH-HT-054

乐创荟大厦项目总承包工程
施工合同

工 程 名 称： 乐创荟大厦项目总承包工程

发包人（甲方）： 深圳市乐创荟投资有限公司

承包人（乙方）： 中建五局华南建设有限公司

合同订立地点： 深圳市南山区前海信利康大厦

合同订立时间： 2020 年 4 月

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市乐创荟投资有限公司 (以下简称“发包人”或“甲方”)

承包人(乙方): 中建五局华南建设工程有限公司 (以下简称“承包人”或“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称: 乐创荟大厦项目总承包工程。
2. 工程地点: 乐创荟大厦项目位于深圳市龙华区观澜街道观澜路南侧。
3. 规模/面积: 项目总建筑面积为约 164488 m², 地下建筑面积约 46048 m², 地上建筑面积约 118440 m²。地上项目共配建 3 栋塔楼, 其中 1 栋一单元、二单元 (32 层, 高度 139.77m) 和 3 栋 (4 层, 高度 19.37 m) 为产业研发用房。2 栋为配套宿舍, 层数为 36 层, 高度为 122.05m。
(指标如有调整以实际为准)。
4. 结构形式: 装框架核心筒及剪力墙结构。
5. 其他说明: 符合本项目装配式设计及得分要求, 包括但不限于装配式设计、铝模、爬架等特殊工艺要求。

二、工程承包范围

详见《合同附件 2: 总承包施工范围》及《合同附件 8: 总包分包界面划分规定》。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 10 月 12 日;

合同工期总日历天数 925 天。

实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 广东省建设工程优质奖。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准, 达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕, 满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的要求, 在各个工程节点验收合格。

五、签约合同价

1. 合同含税总价（暂定）为：¥ 1, 000, 000, 000.00 元（大写：人民币 拾亿 元整），
其中：不含税金额为：¥ 917, 431, 192.66 元（大写：人民币 玖亿壹仟柒佰肆拾叁万壹仟壹
佰玖拾贰元陆角陆分 整），税金为¥ 82, 568, 807.34 元（大写：人民币 捌仟贰佰伍拾陆万
捌仟捌佰零柒元叁角肆分 整），增值税税率为 9 %。其中：

(1) 土建及安装部分主体工程的含税暂定总价为：¥ 340, 877, 637.70 元（大写：人民
币 叁亿肆仟零捌拾柒万柒仟陆佰叁拾柒元柒角）；

(2) 其它暂定工程的含税暂定总价为：¥ 659, 122, 362.30 元（大写：人民币 陆亿伍
仟玖佰壹拾贰万贰仟叁佰陆拾贰元叁角）；

其中设置项目进度及质量奖金人民币 300 万元，奖金分配及考核标准如下：

按合同附件 3 的节点工期完成项目整体主体封顶奖励承包人项目团队 100 万元，

按合同附件 3 的节点工期完成项目的竣工备案验收并移交发包人物业奖励承包人项目团队
100 万元，

本项目质量标准达到广东省建设工程优质奖，奖励承包人项目团队 100 万元。

所有奖金支付给申建五局华南建设工程有限公司，不另外支付给个人和组织。

2. 增值税率调整按国家税率调整政策执行。

3. 合同价格形式：固定综合单价 措施费包干。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所
约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行
转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定
的全部义务。

九、合同订立与生效

订立合同时间： 2020 年 4 月 1 日

订立合同地点： 深圳市南山区前海信利康大厦

合同双方当事人约定本合同自双方盖章且承包人在规定时间内提交履约担保后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

十、其他

本合同为双方实际履行合同，本工程用于备案的合同、文件及其他附件均不作为本工程施工和结算的依据，与本合同相冲突的，以本合同为准。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码: 91440300MA5DMUQ995

地址: 深圳市龙华新区观澜街道桂花社区放马埔

邮政编码: 518052

电话: 0755-82538333

传真: 0755-82538222

电子信箱: /

开户银行: 建设银行深圳市蛇口支行

账号: 4425 0100 0004 0000 0498

组织机构代码: 9144030019220674XY

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

邮政编码: 518064

电话: 0755-82187781

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳

新秀支行

账号: 7536 7160 6986

(2) 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 乐创荟大厦主体工程

验收日期: 2023年3月14日

建设单位(盖章):

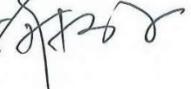


一、工程概况

项目编号	2017-440300-65-03-292151	项目代码	2019-440326-39-03-104416
项目名称	乐创荟大厦主体工程	项目曾用名	/
工程地点	观澜街道观光大道南侧		
建筑面积	163831.99 m ²	工程造价	145593.93 万元
结构类型	1 栋核心筒结构 2 栋框剪结构 3 栋框架结构	层数	地上：36 层/32 层； 地下：3 层
立项批准文号	深龙华发改备案 [2022]0157 号	宗地号	A926-0139
用地规划许可证号	深规土许 -AG-2019-0001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2019-0010 (改 1) 号
施工许可证号	2020-0446	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 4 月 1 日	验收日期	2023 年 3 月 14 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020027
建设单位	深圳市乐创荟投资有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求。海绵城市已按图施工，验收合格，同意竣工验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年3月14日</u> ）。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	2023年 3 月 14 日
设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	2023年 3 月 14 日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	张 章 粤143201820190036900 建筑 2025.08.17  2023年 3 月 14 日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 

8. 河源市深圳南山河源高新区共建产业园起步园区项目-勘察、设计、采购 施工总承包 (EPC)

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44160120190808001001001

标段名称: 河源市深圳南山河源高新区共建产业园起步园区
项目-勘察、设计、采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 河源市鸿业建设投资有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 中建五局华南建设有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司//深圳地质建设工程公司

中标价: 投标报价暂定为67985.632万元; 其中设计费下浮20.00%为1347.408万元, 勘察费下浮20.00%为403.744万元, 建安工程费下浮2.02%为66234.48万元

中标工期: 450日历天

项目经理(总监): 彭林青

本工程于 2019-08-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-19

验证码: 3307667376826797

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

2019-175

河源市深圳南山河源高新区共建产业园起步园区项目-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）合同

副 本

工程名称：河源市深圳南山河源高新区共建产业园起步园区项目-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）

工程地点：广东省河源市高新区

发包人：河源市鸿业建设投资有限公司

承包人：中建五局华南建设有限公司（联合体牵头人）

深圳机械院建筑设计有限公司（联合体成员）

深圳地质建设工程有限公司（联合体成员）

签订日期：2019年12月9日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）河源市鸿业建设投资有限公司

承包人（全称）中建五局华南建设有限公司（联合体牵头人）、深圳机械院建筑设计有限公司（联合体成员）、深圳地质建设工程公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就河源市深圳南山河源高新区共建产业园起步园区项目-勘察、设计、采购、施工总承包经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：河源市深圳南山河源高新区共建产业园起步园区项目-勘察、设计、采购、施工总承包(EPC)
工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：本项目为河源市深圳南山河源高新区共建产业园起步园区项目。该项目总用地面积128457 平方米，地上建筑总面积约 260000 平方米。工程总投资约 74100 万元，建安造价约 67600 万元。

工程所在省市详细地址：广东省河源市

工程承包范围：主要工作内容是工程的勘察测量、设计、施工、设备采购安装、竣工验收以及应由 EPC 单位完成的其他工作，工作内容包括但不限于：

(1) 工程勘察：岩土工程勘察、工程测量、施工配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作。

(2) 工程设计：方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

(3) 配合完成环境影响评价、第三方监测、勘察专项审查、绿建节能相关报告、绿建节能验收相关检测、交通影响评价等以及相关报批报建工作。

(4) 工程施工：完成全部施工内容，达到竣工验收移交标准。

(5) 设备采购。

(6) 协助招标人进行人防、消防、各专项验收等相关报批报建手续。

二、工程建筑设计方案来源

承包人根据本协议附件二《发包人要求》出具建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

三、主要日期

勘察开工日期(绝对日期或相对日期)：自签订合同后 15 日内。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：自签订合同后 15 日内。

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：以投资方正式下发开工令日起算

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：相对工期 450 日

四、工程质量标准

工程勘察质量标准: 勘察成果文件须满足国家、广东省、河源市有关规范、规定要求, 质量标准为合格。

工程设计质量标准: 设计成果文件须满足国家、广东省、河源市有关规范、规定要求, 质量标准为合格。

工程采购质量标准: 须满足国家、广东省、河源市有关规范、规定要求, 质量标准为合格。

工程施工质量标准: 须满足国家、广东省、河源市有关规范、规定要求, 质量标准为合格。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 67985.632 万元整 (小写: 陆亿柒仟玖佰捌拾伍万陆仟叁佰贰拾元整)。其中主要包括:

(1) 建安工程费暂定人民币 66234.48 万元整 (小写: 陆亿陆仟贰佰叁拾肆万肆仟捌佰元整) (建安工程费下浮 2.02% 后价格, 建安工程费以最终施工图预算中建安工程费为准)。

(2) 勘察费暂定人民币 403.744 万元整 (小写: 肆佰零叁万柒仟肆佰肆拾元整) (勘察费下浮 20% 后价格)。

(3) 设计费暂定人民币 1347.408 万元整 (小写: 壹仟叁佰肆拾柒万肆仟零捌拾元整) (设计费下浮 20% 后价格)。

(4) 暂列金额 / 万元 (该金额不作为预付款、进度款的支付依据。)

本合同所有款项均由投资方直接支付给合同约定的承包方, 相应的收款承包方直接向投资方开具符合要求的增值税发票

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 签署、盖章。

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

住所:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电 话:

电子邮箱:



承包人(联合体牵头人):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:



承包人(联合体成员):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

承包人(联合体成员):

(公章或合同专用章)

(1)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

全松旺

合同订立时间: 2019 年 12 月 9 日

合同订立地点: 广东省河源市高新区

(3) 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 1

河源市深圳南山河源高新区共建产业园
工程名称: 起步园区项目

验收日期: 2021.10.27

建设单位(盖章): 河源市鸿业建设投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/6 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	河源市深圳南山河源高新区共建产业园起步园区项目		
工程地点	河源市高新区高新大道北边、和谐路东边	建筑面积	228398.22m ²
结构类型	框架、框架剪力墙、剪力墙	层 数	地上: 12 层 地下: 0 层
施工许可证号	441632202004280101	监理许可证号	
开工日期	2019年12月09日	验收日期	2022.10.27
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督编号	2020-017
建设单位	河源市鸿业建设投资有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (装修)	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司		
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司		



* GD-E1-914/6 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹良显
副组长	商建军、姜庆新、李桥平、许大雄
组员	吴冠辉、邵建雄、肖源、陈运全、王裕民、吴宝潼、陆本鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张基榜	邢理航、邓国梁、袁扬威
建筑设备安装工程	施兵波	蔡宽灿
工程质量控制资料	胡枭	何冰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。


* GD-E1-914/6 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/6

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

工程开工前各项规划、报建、监理手续齐全，符合国家有关法规。建设、设计、勘察、监理单位在工程建设中，各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸要求，符合有关规范规定，观感达到要求。手续齐全，资料齐全，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市鸿业建设投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 郭良生 2021年10月10日	中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 440011028 注册号: 023-01-023 单位(项目)负责人: 郭良生 2021年10月10日	李桥平 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 注册号: 443201720197314800 单位(项目)负责人: 李桥平 2022年08月15日	中建五局华南建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 陈伟强 2022年09月2日	中南建筑设计院股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 孟薄萍 2022年09月2日

* GD-E1-914/6

三、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人主要管理人员）业绩

（一）拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人主要管理人员）业绩一览表

1. 工程名称：深圳外国语学校宝安学校（小学部）

（合同价：25969.09 万元； 建筑面积：38684 m²； 建设内容：建设内容：施工总承包/招标内容为深圳外国语学校宝安学校（小学部）红线内所有施工工程，包括但不限于土石方工程、基础工程、主体工程（含地下室、地下室建筑工程及上部主体工程、钢结构工程）、室内外装饰工程（幕墙门窗等，并含部分软装，如固定家具）、强电工程、给排水工程、智能化工程、通风空调及防排烟工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、人防工程、室外工程（含室外给排水、电气、燃气管网及景观绿化）以及泛光照明、标识系统、海绵城市、水土保持等配套工程。； 竣工验收时间：2021 年 12 月 13 日； 担任职务：项目经理）

2. 工程名称：大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目施工总承包工程

（合同价：44036.83 万元； 建筑面积：149840 m²； 建设内容：包括但不限于：拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、室内门窗工程、防水工程、粗装饰装修工程、屋面工程、人防工程、白蚁防治、室外工程、燃气工程、预留预埋、BIM 平台的建设等以及发包人交与承包人的其他工作。； 竣工验收时间：2023 年 09 月 05 日； 担任职务：项目技术负责人）

3. 工程名称：大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目施工总承包工程

（合同价：44036.83 万元； 建筑面积：149840 m²； 建设内容：包括但不限于：拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、室内门窗工程、防水工程、粗装饰装修工程、屋面工程、人防工程、白蚁防治、室外工程、燃气工程、预留预埋、BIM 平台的建设等以及发包人交与承包人的其他工作。； 竣工验收时间：2023 年 09 月 05 日； 担任职务：安全总监）

4. 工程名称：连平县南山幼儿园建设项目

（合同价：18917.35 万元； 建筑面积：4841.83 m²； 建设内容：1)临建工程类：施工临建工程、出入口大门、施工现场临水临电等。2)现场施工类土石方及基坑支护工程、地下室工程、主体结构工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、高低压配电网工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、泛光照明、通风与空调工程、消防工程装修工程、室外安装工程、建筑外立面、总平工程、金属门窗工程、防雷工程、正式给排水工程及市政管网接驳工程（包含过程中的申报工作）等。3)其他辅助工程类：样板施工、项目其他相关参观活动布置接待、安全月观摩、临时办公室以及总承包范围内的相应检测工程、部分建筑拆除工程、场地上现有硬化道路拆除（包括建筑垃圾及生活垃圾的清运工作）、以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。； 竣工验收时间：2023 年 12 月 05 日； 担任职务：项目经理）

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）。

项目经理 1 (李桥平) 简历表

姓名	李桥平		性 别	男	年 龄	35 岁
职务	项目经理		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类 型	身份证		证件号码	43102819900708 121X	手机号码	/
参加工作时间	2012 年		从事项目经理 (建造师) 年限			8 年
项目经理 (建造师) 资格证书编号		粤 1432017201873148				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市海岸新 城投资有限公 司 (代建单 位)、深圳市 宝安区建筑工 务署	深圳外国语学 校 宝安学校 (小学部)	项目规模: 总 建筑面积 38684 m ² 项目类型: 学 校	2020-08 至 2021-12	已完	2020 年度深 圳市建设工 程安全生产 与文明施工 优良工地	

业绩一、深圳外国语学校宝安学校（小学部）

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440306-50-01-100746005001

标段名称: 深圳外国语学校宝安学校（小学部）

建设单位: 深圳市海岸新城投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建五局华南建设有限公司

中标价: 25969.087680万元

中标工期: 598天

项目经理(总监): 李桥平

本工程于 2020-07-16 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-31



验证码: 8395550783296930

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

工程编号: _____

合同编号: WF-GC-SG-20-195

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳外国语学校宝安学校(小学部)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道万丰社区

发包人: 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人: 中建五局华南建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳外国语学校宝安学校(小学部)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道万丰社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为深圳外国语学校宝安学校(小学部),办学规模为36个班/1620个学位,总建筑面积为38684平方米,包括规划学校布局,新建教学及辅助用房、设备用房、特色教学用房、运动场所等,并设置一层地下室,布置人防共用停车库及设备用房等。项目概算总投资为32618.12万元,其中建筑安装工程费27918.10万元,资金来源为宝安区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

施工总承包/招标内容为深圳外国语学校宝安学校(小学部)红线内所有施工工程,包括但不限于土石方工程、基础工程、主体工程(含地下室、地下室建筑工程及上部主体工程、钢结构工程)、室内外装饰工程(幕墙门窗等,并含部分软装,如固定家具)、强电工程、给排水工程、智能化工程、通风空调及防排烟工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、人防工程、室外工程(含室外给排水、电气、燃气管网及景观绿化)以及泛光照明、标识系统、海绵城市、水土保持等配套工程,具体以本项目施工图、工程量清单及合同相关条款内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它拆除工程 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它砌体 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 内部装饰工程) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 防雷接地 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 围墙、广场铺装等 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) .			

燃气工程 (户数: 1; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

人防工程、电梯工程、装配式建筑、外立面装饰工程、室内装饰工程、智能化工程、室外管网工程、室外景观绿化工程、变配电网工程、热水工程、振震支架、嵌入式固定家具、泛光工程、标识工程、海绵城市工程、停车场交通设施及地坪工程、外网工程、多功能灯光音响舞设备工程、多功能厅座椅、管线迁改工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年8月1日;

计划竣工日期: 2022年3月22日;

合同工期总日历天数 598 天。

招标工期总日历天数 598 天。

定额工期总日历天数 748 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿伍仟玖佰陆拾玖万零捌佰柒拾陆元捌角整
(¥ 259690876.8 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰伍拾贰万壹仟柒佰叁拾柒元贰角柒分 (¥ 5521737.27 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟叁佰叁拾万元整 (¥ 13300000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____深圳_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字（盖章）_____后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执12份，承包人执12份。

（以下无正文）



发包人: 深圳市海岸新城投资有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组纳税识别号: 91440300085740859D

地址: 深圳市宝安区新桥街道万丰社区
万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-86617718

开户银行: 工行广东省深圳海王支行

账号: 4000029309200484124



承包人: 中建五局华南建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

纳识别号: 9144030019220674XY

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海
岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

法定代表人: 周永波

委托代理人: _____

电话: 0755-82187781

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳

新秀支行

账号: 753671606986

工程建设廉洁承诺书

委托人（甲方）：深圳市海岸新城投资有限公司

受托人（乙方）：中建五局华南建设有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目深圳外国语学校宝安学校（小学）工程质量达到合同要求，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政承诺书。

第一条 甲乙双方的权利和义务

1、应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、设计和市场活动的有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

2、业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

3、建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

1、不得以任何理由以任何明示或暗示方式向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

2、不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

3、不得要求、暗示或接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女及其亲属的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

4、不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

5、其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

6、不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务。

7、不得串通乙方人员在工程质量、工程签证等方面弄虚作假，谋取私利。

第三条 乙方的义务

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建

设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

- 1、不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送礼金、有价证券、贵重物品等。
- 2、不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。
- 3、不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。
- 4、不得为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、高档办公用品和装修住房等。
- 5、不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程签证等方面弄虚作假，牟取私利。
- 6、不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。
- 7、不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

1、甲方工作人员有违反本承诺书第一、二条约定的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2、乙方工作人员有违反本承诺书第一、三条约定的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 双方约定：本承诺书由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本承诺书履行情况进行检查，提出在本承诺书规定范围内的裁定意见。

第六条 本承诺书作为深圳外国语学校宝安学校（小学部）工程施工（单价）合同的附件，有效期与深圳外国语学校宝安学校工程施工（单价）合同有效期相同。经合同双方签字（盖章）后生效。

委托人（甲方、盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

受托人（甲方、盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

2020 年 8 月 1 日

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳外国语学校宝安学校（小学部）

验收日期: 2021年12月13日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区新桥街道办事处
深圳市海岸新城投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

工程竣工验收报告
填写说明



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳外国语学校宝安学校（小学部）		
工程地点	宝安区新桥万丰社区	建筑面积	38684平方米 工程造价 25969.0 8768万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 5 层
			地下: 2 层
施工许可证号	2020-1157	监理许可证号	/
开工日期	2020年08月05日	验收日期	2021 年12月13日
监督单位	宝安区工程质量安全监督站	监督编号	2019-440306-50-01-10074601-01
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处 深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 江苏南京地质工程勘察院		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	广东富星建筑工程有限公司		
承建单位 (装修)	广东富星建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴建湘
副组长	张红海、魏力开
组员	刘承彬、张建锋、杨红坡、李桥平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	魏力开、张凯
建筑设备安装工程	李桥平	黄小俊、李庆荣
工程质量控制资料	邓联云	许树冰、卞世举、姚森泉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴建湘	深圳市宝安区新桥街道办事处	项目负责人	/	吴建湘
2	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目负责人	工程师	张红海
3	刘承彬	深圳市海岸新城投资有限公司	现场负责人	工程师	刘承彬
4	许树彬	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	/	许树彬
5	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	建筑工程师	张建锋
6	熊磊	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目专业设计师	建筑工程师	熊磊
7	张凯	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目专业设计师	结构工程师	张凯
8	李云环	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目专业设计师	给排水工程师	李云环
9	吴万能	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目专业设计师	强电工程师	吴万能
10	杨九申	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目专业设计师	暖通工程师	杨九申
11	陈艺图	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目专业设计师	景观工程师	陈艺图
12	温瑞金	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目专业设计师	智能化工程师	温瑞金
13	林文熙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目专业设计师	室内工程师	林文熙
14	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	杨红坡
15	魏力开	深圳市英来建设监理有限公司	项目总监	工程师	魏力开
16	梁星	深圳市英来建设监理有限公司	监理员	/	梁星
17	卞世举	深圳市英来建设监理有限公司	资料员	/	卞世举
18	李桥平	中建五局华南建设有限公司	项目负责人	工程师	李桥平
19	邓联云	中建五局华南建设有限公司	项目技术负责人	工程师	邓联云
20	姚森泉	中建五局华南建设有限公司	资料员	/	姚森泉
21	颜荣华	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	工程师	颜荣华
22					
23					
24					
25					
26					
27					

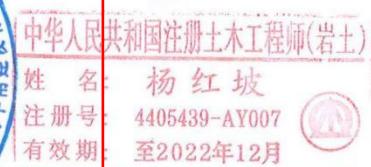


* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成设计及施工合同约定的所有内容，本工程质量验收合格，施工资料齐全，质量控制资料齐全有效，主要使用功能和安全性能资料齐全有效完整，观感质量综合评价为好，满足验收条件，评定等级为合格，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
中建五局华能建设有限公司 (公章)	中建五局华能建设有限公司 深圳市英来建设监理有限公司 魏力升 总监理工程师 注册号44000021 有效期2023.04.05	中建五局华能建设有限公司 (公章)	中建五局华能建设有限公司 设计负责人 颜荣华 (公章)	中建五局华能建设有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 2021年12月13日 颜荣华	总监理工程师: 2021年12月13日 魏力升	单位(项目)负责人: 2021年12月13日 李桥平	单位(项目)负责人: 2021年12月13日 张红伟	单位(项目)负责人: 2021年12月13日 杨红坡

* G D - E 1 - 9 1 4 / 6

项目技术负责人（蒋羽辉）简历表

姓名	蒋羽辉	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362428199007192715		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2024)11050435	
参加工作时间	2013 年		从事技术负责人年限	8 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务局	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目施工总承包工程	项目概况：总建筑面积 15 万 m ² 类型：文体类场馆	2019-03 至 2023-09	已完	2023 年第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”、2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖、2021 年度深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、2020 年度安全文明生产先进单位、2021 年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

业绩一、大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目施工总承包工程

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520180105001001

标段名称: 大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目施工总承包工程(快速发包)



建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建五局华南建设有限公司

中标价: 44036.839357万元

中标工期: 805天

项目经理(总监): 陈志红

本工程于 2019-01-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-25

验证码: 5029541854388038

查验网址: www.szjsjy.com.cn

2、合同关键页

合同编号 CRCSZ-DSHWT-SG-19001

【大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造（代建）】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中建五局华南建设有限公司

2019年【 】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：中建五局华南建设有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：



鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018 年 08 月 15 日，委托人【深圳市南山区建筑工务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的

原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目施工总承包工程(快速发包)

工程地点：西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧

工程内容：大沙河文体中心项目位于西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧，为现有桃源文体中心的拆除重建。项目总用地 38911.01m²+西侧 8154.54 m²绿化用地，其中一期可建用地约 32256.23m²+西侧 8154.54 m²绿化用地，总建筑面积约 149840m²，其中计容建筑面积约 94435m²，不计容建筑面积约 55405m²。该项目地下室 2 层，地上 8 层，建筑高度 47m(目前仅完成概念方案确认，正在进行方案深化，相关指标仍会有调整)。项目主要包含体育运动类用房(多功能馆，游泳馆等)、文化类用房(剧院)、配套商业用房等，项目总投资约 10 亿元。

建筑面积：149840 平方米；

工程立项批准文号：深南发改[2018]6 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、室内门窗工程、防水工程、粗装饰装修工程、屋面工程、人防工程、白蚁防治、室外工程、燃气工程、预留预埋、BIM 平台的建设等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它砌体 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_粗装饰装修 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年03月26日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2021年06月8日

合同工期总日历天数: 805

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为: 人民币(大写) 肆亿肆仟零叁拾陆万捌仟叁佰玖拾叁元伍角
柒分零 440368393.57 元

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外, 合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为: 完成该项目的合同内容, 包人工、材料、机械, 包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担, 且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

- 委托人支付, 款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。
 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书;
- (4)招标答疑补遗;
- (5)本合同第四部分补充条款(如有);
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对

有关问题的补充资料和澄清文件等);

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(11)已标价工程量清单;

(12)图纸和技术规格书;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本壹拾份,发包人陆份,承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间: 2019 年 ____ 月 ____ 日

合同订立地点: 深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



3、竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目

验收日期: 2023年9月5日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署、华润(深圳)有限公司(化建)



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目							
工程地点	深圳市南山区珠光路与龙珠一路交汇处	建筑面积	133238.72m ²	工程造价	44036.839357万元			
结构类型	混凝土+钢结构	层 数	地上: 8 层					
			地下: 2 层					
施工许可证号	2011-440305-01-01-7 0122002	监理许可证号	914403001921930610					
开工日期	2019年5月1日	验收日期	2023年9月5日					
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019045					
建设单位	华润（深圳）有限公司（代建），深圳市南山区建筑工务署							
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司							
设计单位	筑博设计股份有限公司							
总包单位	中建五局华南建设有限公司							
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司							



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建
副组长	马磊、杨晋、方润林、李冲、李昌胜
组员	秦洪磊、游承都、李开辉、汪异凡、王皓、张金萍、饶宏月、冯果川、余福军、田媛、杨宪云、龚治章、王玉清、李锋、华毅、卢郑、张邦安、潘志强、胡慧文、陈龙、蒋羽辉、黄明灿、谢静、周晓斌、段政、黄锦涛、胡志强、曾冰霞、祝洪珠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石忠	张阳、曾广清
建筑设备安装工程	黄海明	宋叶伟、朱星雨、李森
工程质量控制资料	苏间开	傅俊杰、王丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 9项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	史九	南山巴德利方管	项目经理	高工	史九
2	王路峰	-----	工程师	工程师	王路峰
3	吴卓锐	~	工程师	~	吴卓锐
4	李洪元	华润(深圳)有限公司	~	~	李洪元
5	马鹏	华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	马鹏
6	张伟卿	华润(深圳)有限公司	项目经理	工程师	张伟卿
7	董海明	华润(深圳)有限公司	工程师	工程师	董海明
8	张金萍	华润(深圳)有限公司	工程师	工程师	张金萍
9	王能	华润(深圳)有限公司	设计组	高工	王能
10	石忠	华润(深圳)有限公司	设计经理	~	石忠
11	潘志坚	中建五局华南建设管理有限公司	总代	~	潘志坚
12	冯华川	华博设计	执行总工	正高	冯华川
13	田模	华博设计	建筑师	中级	田模
14	王立	深圳华博设计有限公司	总工	中级	王立
15	王立	华博设计	项目经理	高工	王立
16	刘伟军	华博设计	建筑师	中级	刘伟军
17	刘开凡	华润(深圳)有限公司	~	~	刘开凡
18	姚强军	华润(深圳)有限公司	工程师	工程师	姚强军
19	李开辉	华润(深圳)有限公司	工程师	~	李开辉
20	梁晓峰	华润(深圳)有限公司	土建工程师	~	梁晓峰
21	杨高	华博设计	执行高工	高工	杨高
22	陈龙	中建五局华南建设有限公司	质量总监	高工	陈龙
23	李忠华	中建五局华南建设有限公司	项目经理	工程师	李忠华
24	蒋丽辉	中建五局华南建设有限公司	项目经理	工程师	蒋丽辉
25	董锦涛	中建五局华南建设有限公司	技术组	工程师	董锦涛
26	王丹	中建五局华南建设有限公司	资料主管	工程师	王丹
27	张长阳	中建五局华南建设有限公司	核算员	工程师	张长阳



* GD-E1-914/5 *

日期
2014年1月

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	程洪林	中建五局华南建设有限公司	商务经理	助理经济师	程洪林
29	傅俊连	深圳华西建设工程项目管理有限公司	资料		傅俊连
30	黎红萍	深圳华西建设工程项目管理	经理	中级	黎红萍
31	孙小波	深圳华西建设工程项目管理	幕墙	中级	孙小波
32	胡爱文	深圳华西建设工程项目管理	安全		胡爱文
33	吴志明	深圳华西建设工程项目管理	机械	中级	吴志明
34	李静	深圳华西建设工程项目管理	土建	中级	李静
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD-E1-914/5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及
工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨晋
注册号：4401841-011 
有效期：至2023年12月



4、任职证明

 华润置地
品质给城市更多改变

表扬信

致中建五局华南建设有限公司：

由贵司承接的大沙河文体中心项目，在 2021 年里与我司及其他参建单位紧密配合、统筹协调、团结协作、攻坚克难，有条不紊的完成了各项生产任务，获得我司高度认可。

大沙河文体中心项目为综合文体类建筑，项目结构复杂，专业分包多，施工部署、安全管理、统筹协调等工作难度大，在贵司领导的大力支持和项目团队的精心策划下，项目团队脚踏实地，扎根现场，确保项目安全生产。同时，项目部在确保生产履约的同时顺利通过了“广东省安全生产文明施工示范工地、安全生产标准化工地”的复评工作。

对此，我司对贵司项目经理李昌胜带领的项目团队提出充分肯定及表扬，对贵司项目副经理黄明灿、生产经理党彦峰、安全总监周晓斌、技术经理蒋羽辉、商务经理谢静等项目班子成员提出表扬，并对在此期间涌现出来的刘鹏、段政、李懿平、张亚成、杨禄、张阳、艾宇晨、朱星雨、李淼、黄锦涛、曾广清、柴一雄等一批青年骨干提出表扬。希望贵司项目团队继续发扬“信和天下，敢为人先”的精神，严格把控质量安全管理，严格按照进度计划执行，继续保持优质履约的状态，确保项目 2022 年 6 月 30 日顺利交付，为我司“品质给城市更多改变”的理念及目标继续努力。

华润(深圳)有限公司
大沙河文体中心及西侧附属
绿地整体改造项目工程部
2022 年 1 月 18 日

安全负责人（周晓斌）简历表

姓名	周晓斌		性 别	男	
职务	安全负责人		职 称	工程师	
证件类型	身份证		证件号码	430103197409034553	
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2023)12050620	
参加工作时间	2007 年		从事施工管理工作年限	18 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务局	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目施工总承包工程	项目概况：总建筑面积 15 万 m ² 类型：文体类场馆	2019-03 至 2023-09	已完	2023 年第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”、2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖、2021 年度深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、2020 年度安全文明生产先进单位、2021 年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

业绩一、大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目施工总承包工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520180105001001

标段名称: 大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目施工总承包工程(快速发包)

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建五局华南建设有限公司

中标价: 44036.839357万元

中标工期: 805天

项目经理(总监): 陈志红



本工程于 2019-01-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-25

验证码: 5029541854388038

查验网址: www.szjsjy.com.cn

2、合同关键页

合同编号 CRCSZ-DSHWT-SG-19001

【大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造（代建）】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中建五局华南建设有限公司

2019年【 】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：中建五局华南建设有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：



鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018 年 08 月 15 日，委托人【深圳市南山区建筑工务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的

原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目施工总承包工程(快速发包)

工程地点：西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧

工程内容：大沙河文体中心项目位于西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧，为现有桃源文体中心的拆除重建。项目总用地 38911.01m²+西侧 8154.54 m²绿化用地，其中一期可建用地约 32256.23m²+西侧 8154.54 m²绿化用地，总建筑面积约 149840m²，其中计容建筑面积约 94435m²，不计容建筑面积约 55405m²。该项目地下室 2 层，地上 8 层，建筑高度 47m(目前仅完成概念方案确认，正在进行方案深化，相关指标仍会有调整)。项目主要包含体育运动类用房(多功能馆，游泳馆等)、文化类用房(剧院)、配套商业用房等，项目总投资约 10 亿元。

建筑面积：149840 平方米；

工程立项批准文号：深南发改[2018]6 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、室内门窗工程、防水工程、粗装饰装修工程、屋面工程、人防工程、白蚁防治、室外工程、燃气工程、预留预埋、BIM 平台的建设等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它砌体 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_粗装饰装修 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年03月26日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2021年06月8日

合同工期总日历天数: _____ 805 _____

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为: 人民币(大写) 肆亿肆仟零叁拾陆万捌仟叁佰玖拾叁元伍角
柒分零 440368393.57 元

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外, 合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为: 完成该项目的合同内容, 包人工、材料、机械, 包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担, 且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

- 委托人支付, 款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。
 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书;
- (4)招标答疑补遗;
- (5)本合同第四部分补充条款(如有);
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对

有关问题的补充资料和澄清文件等);

⑩现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

⑪已标价工程量清单;

⑫图纸和技术规格书;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本壹拾份,发包人陆份,承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间: 2019 年 ____ 月 ____ 日

合同订立地点: 深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



3、竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目

验收日期: 2023年9月5日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署、华润(深圳)有限公司(化建)



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目							
工程地点	深圳市南山区珠光路与龙珠一路交汇处	建筑面积	133238.72m ²	工程造价	44036.839357万元			
结构类型	混凝土+钢结构	层 数	地上: 8 层					
			地下: 2 层					
施工许可证号	2011-440305-01-01-7 0122002	监理许可证号	914403001921930610					
开工日期	2019年5月1日	验收日期	2023年9月5日					
监督单位	南山区建设工程质量 监督检验站	监督编号	2019045					
建设单位	华润（深圳）有限公司（代建），深圳市南山区建筑工务署							
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司							
设计单位	筑博设计股份有限公司							
总包单位	中建五局华南建设有限公司							
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司							
承建单位 (设备安 装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司							



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建
副组长	马磊、杨晋、方润林、李冲、李昌胜
组员	秦洪磊、游承都、李开辉、汪异凡、王皓、张金萍、饶宏月、冯果川、余福军、田媛、杨宪云、龚治章、王玉清、李锋、华毅、卢郑、张邦安、潘志强、胡慧文、陈龙、蒋羽辉、黄明灿、谢静、周晓斌、段政、黄锦涛、胡志强、曾冰霞、祝洪珠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石忠	张阳、曾广清
建筑设备安装工程	黄海明	宋叶伟、朱星雨、李森
工程质量控制资料	苏间开	傅俊杰、王丹

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 9项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李九	南山巴塘承建方	项目经理	高工	李九
2	王路峰	-----	工程师	工程师	王路峰
3	吴单领	~	工程师	~	吴单领
4	李洪元	华润(深圳)有限公司	~	~	李洪元
5	马鹏	华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	马鹏
6	张伟卿	华润(深圳)有限公司	项目经理	工程师	张伟卿
7	董海明	华润(深圳)有限公司	工程师	工程师	董海明
8	张金萍	华润(深圳)有限公司	工程师	工程师	张金萍
9	王能	华润(深圳)有限公司	设计组	高工	王能
10	石忠	华润(深圳)有限公司	设计经理	~	石忠
11	潘志弘	中建五局华南建设管理有限公司	总代	~	潘志弘
12	冯华川	华博设计	执行总工	正高	冯华川
13	田模	华博设计	建筑师	中级	田模
14	王立	深圳华博设计有限公司	总监	中级	王立
15	王立	华博设计	项目经理	高工	王立
16	刘伟军	华博设计	建筑师	中级	刘伟军
17	刘齐凡	华润(深圳)有限公司	~	~	刘齐凡
18	姚强军	华润(深圳)有限公司	工程师	工程师	姚强军
19	李开辉	华润(深圳)有限公司	工程师	~	李开辉
20	梁晓峰	华润(深圳)有限公司	土建工程师	~	梁晓峰
21	杨高	华博设计	执行高工	高工	杨高
22	陈龙	中建五局华南建设有限公司	质量总监	高工	陈龙
23	李忠华	中建五局华南建设有限公司	项目经理	工程师	李忠华
24	蒋丽娟	中建五局华南建设有限公司	项目经理	工程师	蒋丽娟
25	董锦涛	中建五局华南建设有限公司	技术组	工程师	董锦涛
26	王丹	中建五局华南建设有限公司	资料主管	工程师	王丹
27	张阳	中建五局华南建设有限公司	核算员	工程师	张阳



* GD-E1-914/5 *

日期
2014年1月

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	祝洪林	中建五局华南建设有限公司	商务经理	助理级	祝洪林
29	傅俊连	深圳华西建设工程项目管理有限公司	资料		傅俊连
30	黎国萍	深圳华西建设工程项目管理有限公司	经理	中级	黎国萍
31	孙小明	深圳华西建设工程项目管理有限公司	幕墙	中级	孙小明
32	胡强文	深圳华西建设工程项目管理有限公司	安全		胡强文
33	吴志明	深圳华西建设工程项目管理有限公司	机具	中级	吴志明
34	李静	深圳华西建设工程项目管理有限公司	土建	中级	李静
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

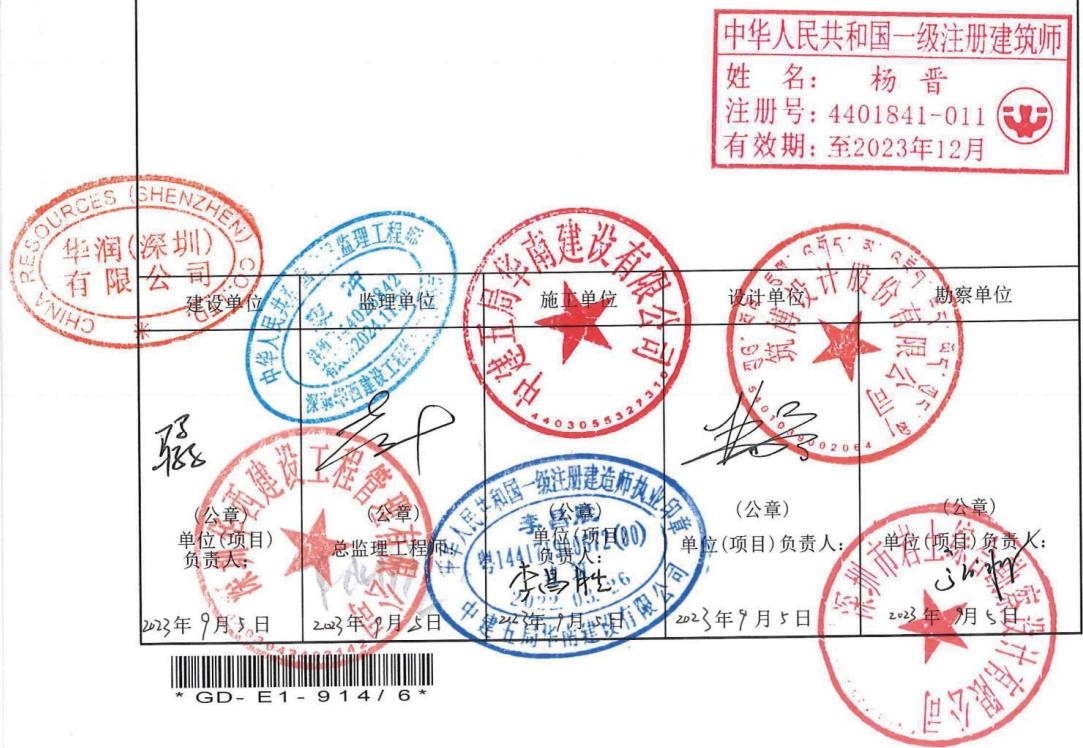


* GD-E1-914/5 *

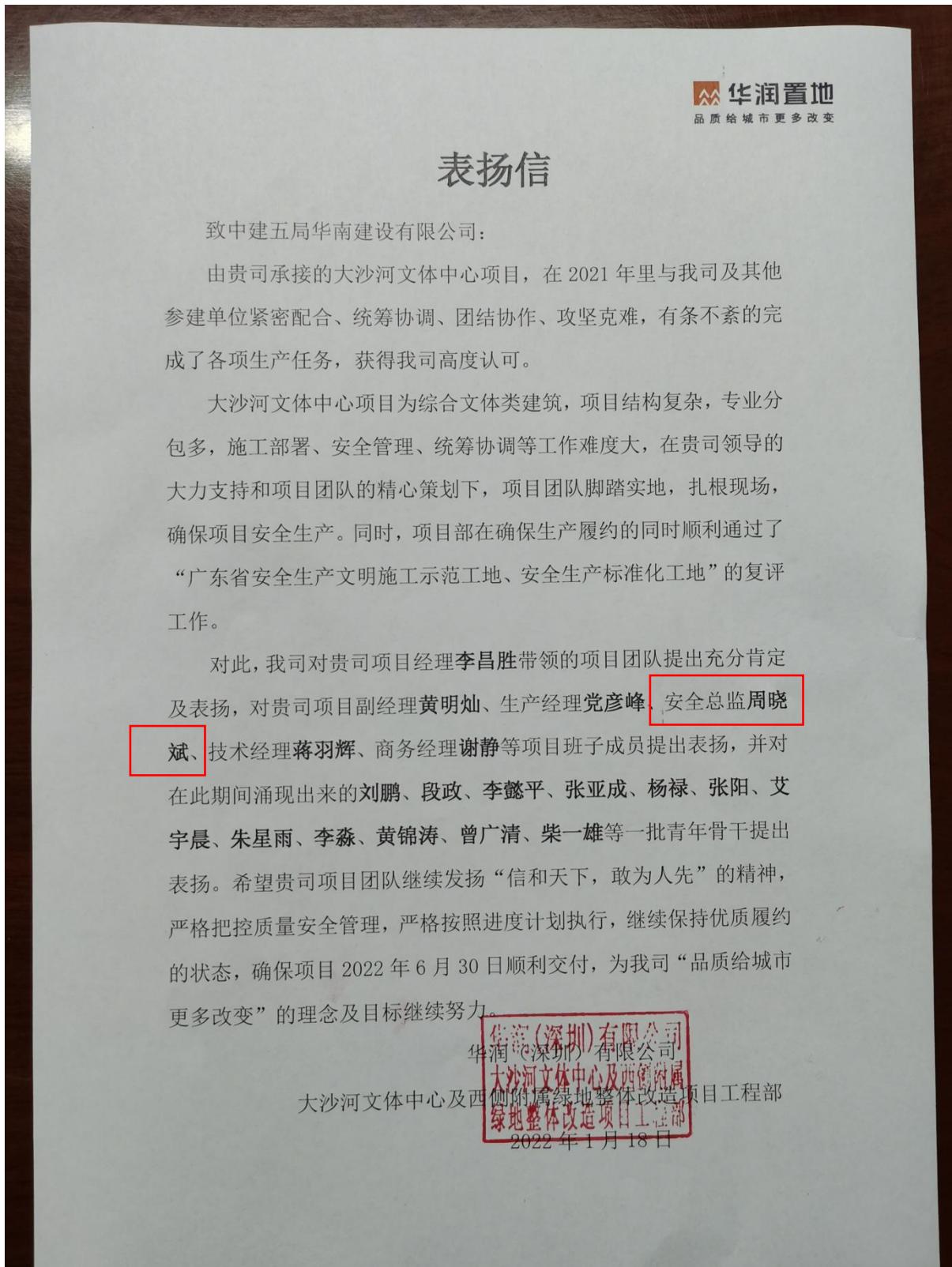
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。



4、任职证明



项目经理 2 (刘勇) 简历表

姓名	刘勇		性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件		证件号码	43042119910523 7878	手机号码	/
参加工作时间	2013 年		从事项目经理 (建造师) 年限			4 年
项目经理 (建造师) 资格证书编号	粤 1442021202203441					
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
连平县乡村振兴局	连平县南山幼儿园建设项目	项目规模: 总建筑面积 4841.83 m ² 项目类型: 幼儿园	2023-12 至 2024-07	已完	/	

业绩一、连平县南山幼儿园建设项目

1、中标通知书



中 标 通 知 书



交易编号：连公易工2023-45号

工程名称：连平县南山幼儿园建设项目施工

招标单位：连平县乡村振兴局

工程中标内容：招标文件所规定的发包内容。

中标单位：（主）中建五局华南建设有限公司（成）中国建筑第五工程局有限公司

项目负责人：刘勇（粤1442021202203441）

中标价：中标下浮率：0.25% 中标价：18917352.07（元）

中标工期：270日历天

中标依据：经评标委员会推荐及招标人确定。

其他说明：本电子版中标通知书，中标单位可在河源市公共资源网上交易平台下载，也可通过河源市公共资源交易中心网站下载。



2023年12月07日

交易平台盖章：
2023年12月07日

2023年12月06日



河源市公共资源交易中心
Heyuan Public Resource Trading Center

2、合同关键页

连平县南山幼儿园建设项
目施工总承包合同

44162403065

工程名称: 连平县南山幼儿园建设项目

工程地点: 河源市连平县连平元善步行街

发包人: 连平县乡村振兴局

承包人: 中建五局华南建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 连平县乡村振兴局

承包人（全称）： 中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 连平南山幼儿园 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 连平县南山幼儿园建设项目。

2. 工程地点： 河源市连平县。

3. 资金来源： 全部来源深圳市南山区对口帮扶连平资金。

4. 工程内容及规模： 项目规划总用地面积 2977 m²，总建筑面积 4841.83 m²，其中地上建筑面积 4556.91 m²，地下建筑面积 284.92 m²。主要建设一栋幼儿园综合楼，包括教学用房 1991.84 m²，业务用房 577.36 m²，后勤生活服务用房 170.36 m²，架空层 1817.35 m²，地下消防水池及设备房 284.92 m²，以及配套建设幼儿园室外活动场地及附属设施等。

5. 工程承包范围： 本项目承包范围以最终经发包人确定的施工图、工程量清单、合同等相关技术资料为准。具体内容以确定的施工图纸及工程量清单为准。承包人承建的合同内容包括但不限于下列各项（发包人根据工程开展情况，有权调整合同范围及具体工作内容）

1) 临建工程类：施工临建工程、出入口大门、施工现场临水临电等。2) 现场施工类。土石方及基坑支护工程、地下室工程、主体结构工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、高低压配电工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、泛光照明、通风与空调工程、消防工程、装修工程、室外安装工程、建筑外立面、总平工程、金属门窗工程、防雷工程、正式给排水工程及市政管网接驳工程（包含过程中的申报工作）等。3) 其他辅助工程类：样板施工、项目其他相关参观活动布置接待、安全月观摩、临时办公室以及总承包范围内的相应检测工程、部分建筑拆除工程、场地内现有硬化道路拆除（包括建筑垃圾及生活垃圾的清运工作）、以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。

二、合同工期

计划开始工作日期： 2023 年 12 月 5 日。（具体开工时间以招标人发出开工令为准）

计划开始现场施工日期： 2023 年 12 月 5 日。

计划竣工日期: 2024 年 9 月 1 日。

工期总日历天数: 270 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格标准。

四、签约合同价

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 壹仟捌佰玖拾陆万肆仟柒佰陆拾叁元玖角捌分 (¥ 18964763.98 元)。

其中不含税金额为 17398866.04 元, 增值税率 9%, 增值税金额 1565897.94 元。

五、合同价格形式

承包方式: 本工程原则上依图纸施工, 按合同价(暂列金额除外)下浮 0.25% 实行施工总承包, 包工包料、包施工机械、包完成施工采取的相关措施及措施费, 包夜间施工、错峰施工和因赶工期所采取相应措施(不含特殊情况需压缩工期所增加的相应措施)的费用, 包完成施工规定由施工方负责的规费、保险费及税收等一切费用, 包环境保护、按施工工期完成施工、按工程质量要求完成施工。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 承包通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 5 日订立。

九、订立地点

本合同在 河源市连平县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 两 份，承包人执 两 份。



发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 曾智生



承包人：（公章）中建五局华南建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 杨博瑞

统一社会信用代码: 11441623MB2D09641A

地址: 连平县元善镇东园一街 18 号

邮政编码: 517100

法定代表人: 曾智生

委托代理人: 曾智生

电话: 4306906

传真:

电子信箱: lpfpb@163.com

统一社会信用代码: 9144030019220674XY

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨博瑞

委托代理人:

电话: 0755-82187781

传真:

电子信箱:

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 连平县南山幼儿园建设项目

验收日期: 2024年7月19日

建设单位（盖章）: 连平县乡村振兴局



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	连平县南山幼儿园建设项目							
工程地点	广东省河源市连平县元善镇环城南路侧（原招待所）	建筑面积	4841.83平方米	工程造价	1896.47万元			
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层 数	地上: 4	层				
施工许可证号	441623202402040101	监理许可证号						
开工日期	2023年12月5日	验收日期	2024年7月9日					
监督单位	连平县建设工程质量安全站	监督编号	2024-006					
建设单位	连平县乡村振兴局							
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司							
设计单位	深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司							
总包单位	中建五局华南建设有限公司							
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建五局华南建设有限公司							
承建单位 (装修)	中建五局华南建设有限公司							
监理单位	江西中恒卓越工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢新育
副组长	廖学贤、刘勇、黄毫春
组员	彭杨义、沈驰、谢攀、曾建辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖学贤	刘勇、黄毫春、彭杨义、沈驰、谢攀、曾建辉
建筑设备安装工程	廖学贤	刘勇、黄毫春、沈驰、谢攀、曾建辉
工程质控资料	廖学贤	刘勇、沈驰、谢攀、曾建辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢新育	连平县乡村振兴局	建设单位项目负责人	/	谢新育
2	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	/	彭杨义
3	沈驰	深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司	设计单位项目负责人	/	沈驰
4	廖学贤	江西中恒卓越工程顾问有限公司	总监理工程师	/	廖学贤
5	曾建辉	江西中恒卓越工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	曾建辉
6	刘勇	中建五局华南建设有限公司	施工单位项目负责人	/	刘勇
7	黄毫春	中建五局华南建设有限公司	施工单位技术负责人 /企业质量负责人	/	黄毫春
8	谢攀	中建五局华南建设有限公司	施工单位项目负责人	/	谢攀
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

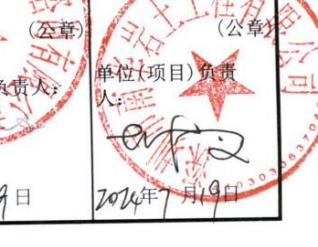
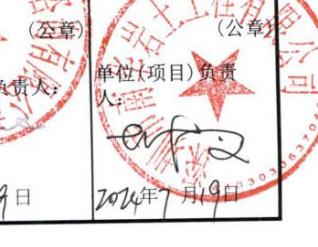
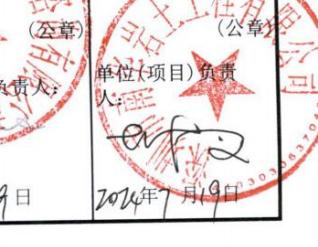
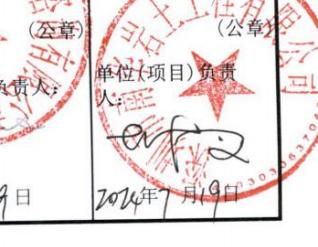


* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效，符合规范要求，同意竣工验收，本项目工程综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师					
姓 名:	沈 驰	注 册号:	4404167-004	有 效期:	至2025年12月
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
单位(项目)负责人: 2024年7月19日	总监理工程师: 2024年7月19日	单位(项目)负责人: 2024年7月19日	单位(项目)负责人: 2024年7月19日	单位(项目)负责人: 2024年7月19日	
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
<img alt="Red stamp of China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd." data					

四、履约评价

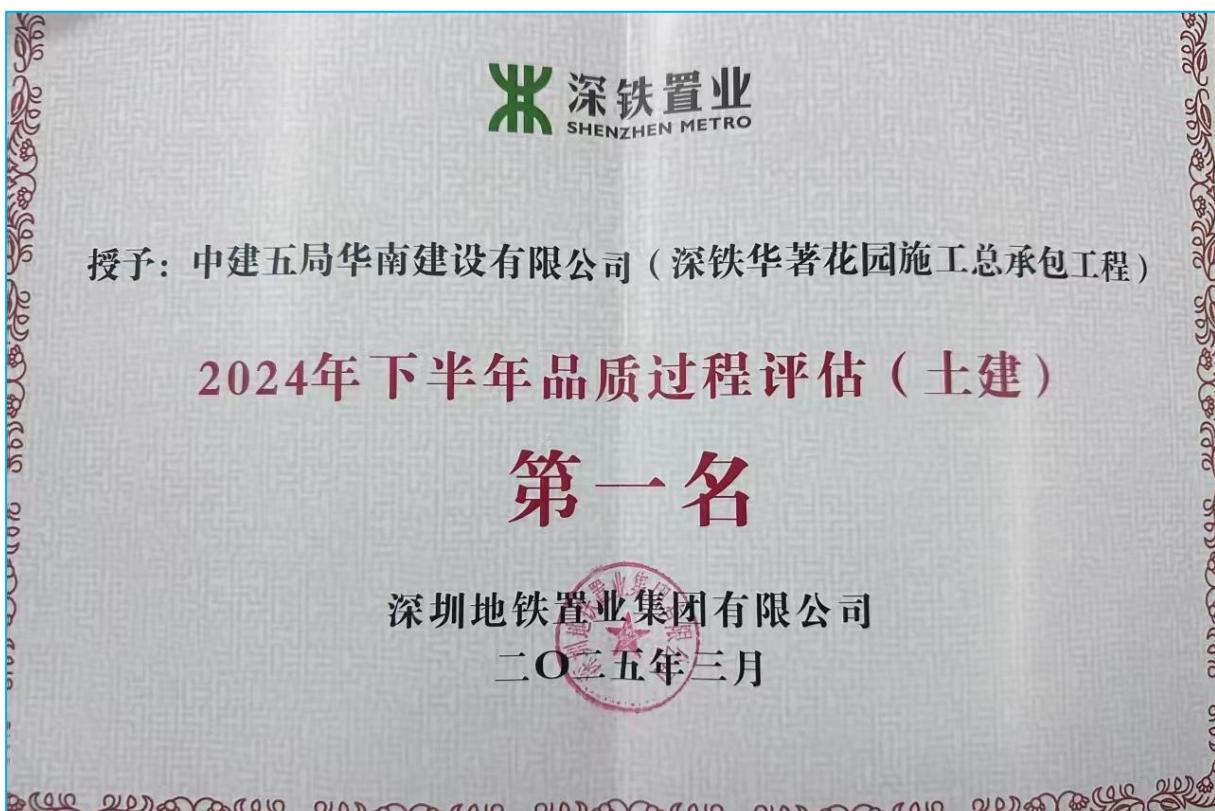
(一) 履约评价一览表

序号	工程名称	履约评价单位	履约评价等级	履约评价时间
1	深铁华著花园施工总承包工程	深圳地铁置业集团有限公司	优胜工地深铁置业 2024 年“质量月”、2024 年下半年品质过程评估(土建)第一名	2025 年 3 月
2	深铁珑境三期主体施工总承包工程	深圳地铁置业集团有限公司	2024 年下半年防渗漏专项第一名	2025 年 3 月
3	南布荔景学校	深圳市坪山区建筑工务署	安全质量检查评估 2024 年第三季度红榜第一名、安全质量检查评估 2024 年第四季度红榜第三名	2025 年 1 月
4	福利中心三期项目	深圳市南山区建筑工务署	2024 年度安全与质量管理优秀房建项目	2025 年 3 月

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

履约评价证明材料

(1) 深铁华著花园施工总承包工程



深圳地铁置业集团有限公司

深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦

T 0755 8997 7676

F 0755 8997 7676

W www.szmc.net

表扬信

致中建五局华南建设有限公司：

华著花园（主体工程）项目自建设以来，贵司项目团队高度重视，坚持安全与质量并行，团结协作，攻坚克难，展现五局的铁军精神，充分彰显了贵司专业能力和作为央企的责任担当。

面对项目前期施工场地紧张、周边环境复杂等诸多不利因素，以彭俊、朱箭明为领导核心，汇聚张任达、杨凯、刘少帅、蔡思佳等一众优秀骨干的项目管理团队，真抓实干，迎难而上，积极协调解决技术难题，组织分配劳务资源，狠抓安全、严控质量，推进项目在我司 2024 年第三季度品质第三方评估考核中取得了 土建专项评估第一名、防渗漏专项第二名 的优异成绩。与此同时，项目荣获深铁置业 2024 年“质量月”优胜工地，项目总经理彭俊、生产经理杨凯荣获“质量月”先进个人。

希望贵司不忘初心，压实主体责任，全力抓好生产安全和质量管理工作，继续发扬敢打敢拼的优良作风，打造全过程精品项目，保质保量完成攻坚任务。

特此表彰。



(2) 深铁珑境三期主体施工总承包工程



深圳市坪山区建筑工务署

表扬信

中建五局安装工程有限公司/中建五局华南建设有限公司：

由贵司承建的南布荔景学校项目施工过程中严抓安全、质量，荣获“2024年下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”，在我署组织的安全质量检查评估排名中，取得了2024年第三季度红榜第一名、第四季度红榜第三名的好成绩。

在此，对项目执行经理谭兴伦、李波，生产经理邱畅宇，安全总监李滔、杨佳明，技术经理张亚成、质量总监曾广剑、刘勇，商务经理陈恩，机电经理林涛等组成的管理团队提出表扬。希望在今后的工作中，贵司继续发扬“信和天下，敢为人先”的企业精神，严抓安全、质量、进度管理，攻坚克难，保质保量完成后续各项工作。



(4) 福利中心三期项目

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署关于表彰 2024 年度 安全质量管理优秀项目及个人的通知

署各部门、代建单位、监理单位、施工单位：

为表彰先进、树立典型，激励各参建单位共同做好南山区项目建设工作，进一步促进参建企业的技术进步和管理水平提高，让优秀的企业团队更好的参与南山区重大项目建设，推动高质量项目建设。

经研究，我署决定对 2024 年度在安全、质量及项目管理中，综合表现突出的南山科技创新中心（六街坊）一标段等 7 个项目授予“2024 年度安全与质量管理优秀项目”称号；对各项目相应管理人员深圳市建工集团股份有限公司李振雄等 31 人颁发“安全与质量管理先进个人”荣誉称号。

希望受表彰的项目单位和个人珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥模范表率作用，为南山区项目建设再立新功。全署各参建单位，要以受表彰的项目单位和个人为榜样，聚焦提高效率、提升效能、提增效益，统筹发展和安全，加强质量管理，合力攻坚克难，全力推进项目建设，为南山区高质量发展提供有力支撑，共同谱写南山新篇章。



附件

受表彰名单

一、2024 年度安全质量管理优秀房建项目

3. 福利中心三期项目

施工单位：中建五局华南建设有限公司

项目经理：吴炜桔

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：钟风万

代建单位：深圳市万科发展有限公司

代建项目负责人：陶亮

署主管工程师：郭殿乙、罗卫伟

五、获奖情况

投标人获奖情况

奖项名称	获奖工程名称	颁奖机构	获奖时间
广东省建设工程优质结构奖	万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦工程	广东省建筑业协会	2022/10/25
广东省建设工程优质结构奖	乐创荟大厦主体工程	广东省建筑业协会	2023/1/16
广东省建设工程优质结构奖	住宅楼（1-6 栋）、产业用房（H4 栋）[乐创汇智慧园]工程	广东省建筑业协会	2023/9/27

广东省建设工程优质结构奖证书

中建五局华南建设有限公司承建的
万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建设工程优质结构证字(2022)170A号

二〇二二年十月二十五日



广东省建设工程优质结构奖证书

中建五局华南建设有限公司承建的
乐创荟大厦主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建设工程优质结构证字(2022)374A号

二〇二二年十一月十六日



广东省建设工程优质结构奖证书

中建五局华南建设有限公司承建的
住宅楼（1-6栋）、产业用房（H4栋）[乐创汇智慧园]工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

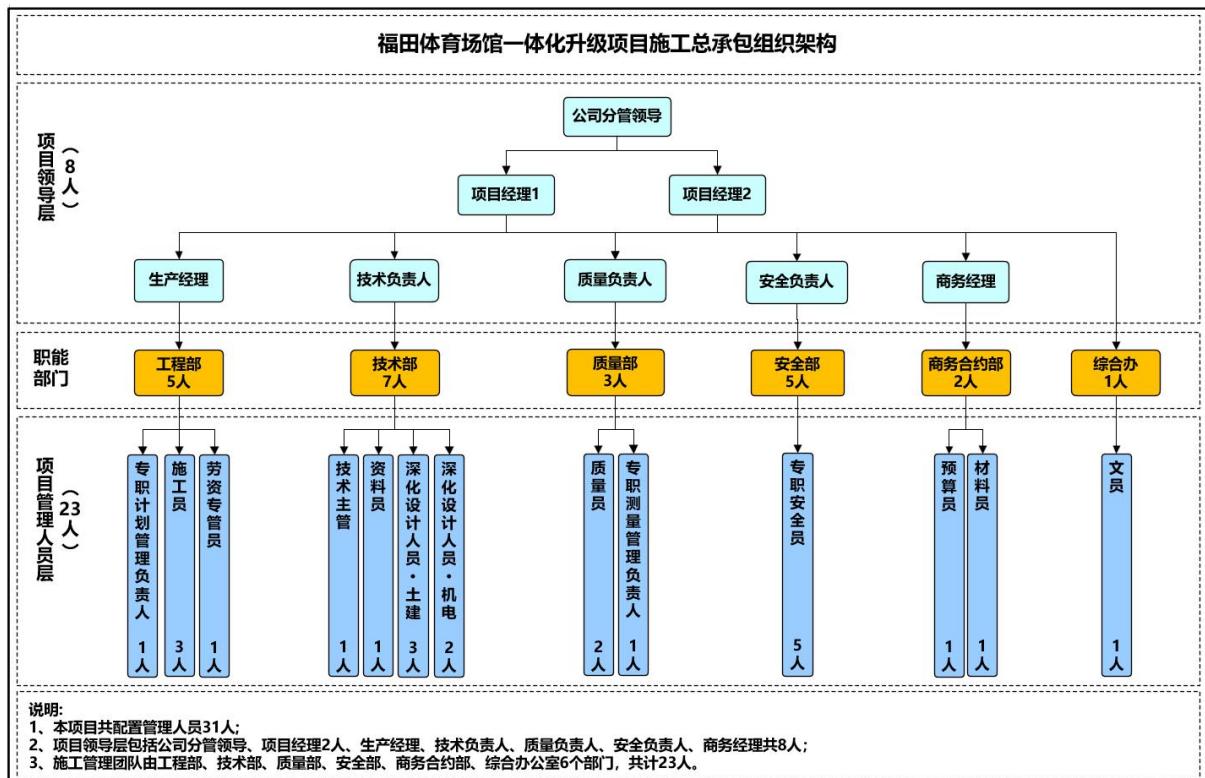
特发此证

粤建设工程优质结构证字（2023）206A号

二〇二三年九月二十七日

六、项目管理班子人员配备情况

(一) 项目管理人员组织架构图



（二）、项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职务	职称	证书名称	级别	证号	专业	备注
1	侯建柱	公司分管领导	高级工程师	职称证	高级	(2018)1105133	工业与民用建筑	
2	李桥平	项目经理 1	高级工程师	建造师证	一级	粤 1432017201873148	机电工程/建筑工程	
3	刘勇	项目经理 2	工程师	建造师证	一级	粤 1442021202203441	建筑工程	
4	杨青龙	生产经理	助理工程师	职称证	初级	(2022)13053369	工程造价	
5	蒋羽辉	技术负责人	高级工程师	职称证	高级	(2024)11050435	水利水电工程	
6	曾广剑	质量负责人	工程师	职称证	中级	(2023)12050580	土木工程	
7	周晓斌	安全负责人	工程师	职称证	中级	(2023)12050620	印刷	
8	胡宇静	商务经理	高级工程师	建造师证	一级	粤 1432015201514360	建筑工程	
9	李备	专职计划管理负责人	助理工程师	职称证	初级	(2021)13051565	土木工程	
10	朱文锋	施工员	高级工程师	职称证	高级	(2019)1105084	工程管理	
11	席涛	施工员	工程师	职称证	中级	(2021)12052998	建筑结构	
12	黎保升	施工员	工程师	职称证	中级	(2019)1205572	土木工程	
13	彭珏	劳资专管员	工程师	职称证	中级	(2021)12053004	土木工程	
14	陈漪	技术主管	高级工程师	建造师证	一级	粤 1442019202001468	建筑工程/市政公用工程	
15	邓洪敏	资料员	经济员	职称证	初级	JWCZG07020	工程经济管理	
16	邹吴翔	深化设计 (土建)	工程师	职称证	中级	(2021)12052841	工程结构分析	
17	周向阳	深化设计 (土建)	工程师	职称证	中级	(2021)12052997	建筑与土木工程	
18	吴炜梽	深化设计 (土建)	工程师	职称证	中级	(2021)12050290	土木工程	
19	梁文通	深化设计 (机电)	助理工程师	职称证	初级	(2022)13053358	机械设计制造及其自动化	

20	沈高东	深化设计 (机电)	助理工程师	职称证	初级	(2022)13053306	机械设计 制造及其 自动化	
21	段攀峰	质量员	高级工 程师	职称证	高级	(2021)11051253	土木工程	
22	黄锦涛	质量员	助理工 程师	职称证	初级	(2021)13053007	土木工程	
23	王伟	专职测量管 理管理负责 人	助理工 程师	职称证	初级	(2021)13051566	建筑工程 技术	
24	陈国艺	安全员	助理工 程师	职称证	初级	(2012)1305459	安全工程	
25	刘烟	安全员	助理工 程师	职称证	初级	(2021)13051568	工程管理	
26	周云龙	安全员	助理工 程师	职称证	初级	D037240011809000 07	城建	
27	陈洪俊	安全员	助理工 程师	职称证	初级	(2020)13050241	土木工程	
28	刘永华	安全员	助理工 程师	职称证	初级	(2021)13052359	建筑工程 技术	
29	刘少帅	预算员	助理工 程师	职称证	初级	(2019)2305257	工程管理	
30	李建文	材料员	工程师	职称证	中级	(2017)1205120	物流工程	
31	郭黎叶	文员	政工师	职称证	初级	(2021)42052011	行政管理	

(二)、拟派关键岗位人员工作业绩一览表

项目总指挥: 黄毫春

姓名	侯建柱	性别	男	年龄	42岁
职务	公司分管领导	职称	高级工程师	学历	本科
现任职务	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司常务副总经理				
时间	工作简历				
2022-09 至今	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司常务副总经理				
2019-09 至 2022-09	中国建筑第五工程局有限公司总经理助理兼海岸城项目经理				

职称证



项目经理 1 (李桥平) 简历表

姓名	李桥平		性 别	男	年 龄	35 岁
职务	项目经理		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类 型	身份证		证件号码	43102819900708 121X	手机号码	/
参加工作时间	2012 年		从事项目经理 (建造师) 年限			8 年
项目经理 (建造师) 资格证书编号		粤 1432017201873148				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市海岸新 城投资有限公 司 (代建单 位)、深圳市 宝安区建筑工 务署	深圳外国语学 校 宝安学校 (小学部)	项目规模: 总建 筑面积 38684 m ² 项目类型: 学校	2020-08 至 2021-12	已完	2020 年度深 圳市建设工 程安全生产 与文明施工 优良工地	

1、毕业证



2、职称证



3、注册建造师证



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019)9002536

姓 名: 李桥平



性 别: 男

出生年月: 1990年07月08日

企业名称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年10月28日

有 效 期: 2022年08月02日 至 2025年10月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名: 李桥平			社保电脑号: 646577532			身份证号码: 43102819900708121X			页码: 1							
参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司						单位编号: 20291659			计算单位: 元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	01	20291659	11720.0	1992.4	937.6	1	11720	586.0	234.4	1	11720	58.6	11720	105.48	23.44	
2025	02	20291659	11720.0	1992.4	937.6	1	11720	586.0	234.4	1	11720	58.6	11720	105.48	23.44	
2025	03	20291659	11720.0	1992.4	937.6	1	11720	586.0	234.4	1	11720	58.6	11720	105.48	23.44	
2025	04	20291659	11720.0	1992.4	937.6	1	11720	586.0	234.4	1	11720	58.6	11720	105.48	23.44	
2025	05	20291659	11720.0	1992.4	937.6	1	11720	586.0	234.4	1	11720	58.6	11720	105.48	23.44	
2025	06	20291659	11720.0	1992.4	937.6	1	11720	586.0	234.4	1	11720	58.6	11720	105.48	23.44	
合计			11954.4	5625.6			3516.0	1406.4			351.6		632.38	262.56	140.64	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ece00dc436cr)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 20291659
单位名称: 中建五局华南建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

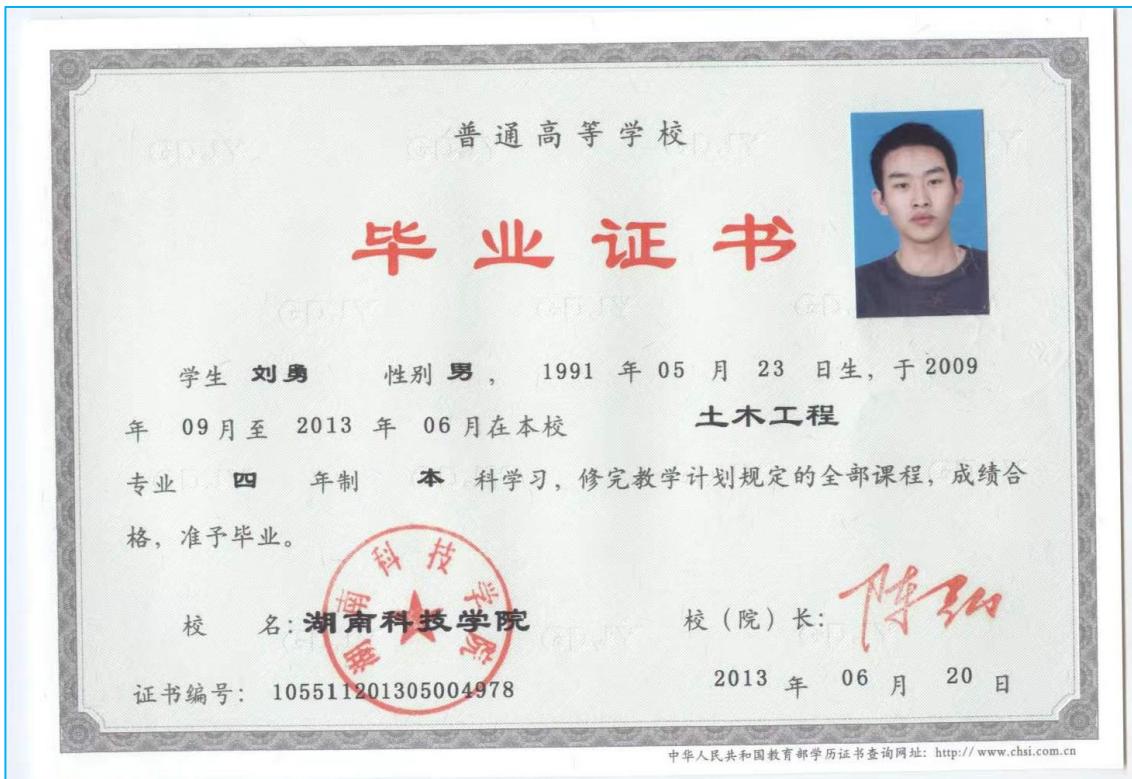
打印日期: 2023年7月25日

证明专用章

项目经理 2 (刘勇) 简历表

姓名	刘勇		性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件		证件号码	43042119910523 7878	手机号码	/
参加工作时间	2013 年		从事项目经理 (建造师) 年限			4 年
项目经理 (建造师) 资格证书编号	粤 1442021202203441					
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
连平县乡村振兴局	连平县南山幼儿园建设项目	项目规模: 总建筑面积 4841.83 m ² 项目类型: 幼儿园	2023-12 至 2024-07	已完	/	

1、毕业证



2、职称证



3、注册建造师证



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022)9100710

姓 名: 刘勇



性 别: 男

出生年月: 1991年05月23日

企业名称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年12月14日

有 效 期: 2023年02月06日 至 2026年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名: 刘勇			社保电脑号: 646344706			身份证号码: 430421199105237878			页码: 1							
参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司						单位编号: 20291659			计算单位: 元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	01	20291659	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	112.64	28.16
2025	02	20291659	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	112.64	28.16
2025	03	20291659	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	112.64	28.16
2025	04	20291659	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	112.64	28.16
2025	05	20291659	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	112.64	28.16
2025	06	20291659	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	112.64	28.16
合计			13516.8	6758.4			4224.0	1689.6			422.4		760.32	673.84	168.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391ece00dc23f5e)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20291659

单位名称
中建五局华南建设有限公司

项目技术负责人（蒋羽辉）简历表

姓名	蒋羽辉	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362428199007192715		
手机号码	/		证件号(职称证书编号)	(2024)11050435	
参加工作时间	2013 年		从事技术负责人年限	8 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务局	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目施工总承包工程	项目概况：总建筑面积 15 万 m ² 类型：文体类场馆	2019-03 至 2023-09	已完	2023 年第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”、2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖、2021 年度深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、2020 年度安全文明生产先进单位、2021 年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

1、毕业证



2、职称证



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒋羽辉

社保电脑号: 636177940

身份证号码: 362428199007192715

页码: 1

参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司

单位编号: 20291659

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20291659	14533.0	2325.28	1162.64	1	14533	726.65	290.66	1	14533	72.67	14533	10.8	14533	10.8	29.07
2025	02	20291659	14533.0	2325.28	1162.64	1	14533	726.65	290.66	1	14533	72.67	14533	10.8	14533	10.8	29.07
2025	03	20291659	14533.0	2325.28	1162.64	1	14533	726.65	290.66	1	14533	72.67	14533	10.8	14533	10.8	29.07
2025	04	20291659	14533.0	2325.28	1162.64	1	14533	726.65	290.66	1	14533	72.67	14533	10.8	14533	10.8	29.07
2025	05	20291659	14533.0	2325.28	1162.64	1	14533	726.65	290.66	1	14533	72.67	14533	10.8	14533	10.8	29.07
2025	06	20291659	14533.0	2325.28	1162.64	1	14533	726.65	290.66	1	14533	72.67	14533	10.8	14533	10.8	29.07
合计			13951.68	6975.84			4359.9	1743.96			436.02		781.8	197.56	174.42		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ece00dc25157) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20291659

单位名称
中建五局华南建设有限公司



生产经理（杨青龙）简历表

姓名	杨青龙	性 别	男	年 龄	28 岁
职务	生产经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	532128199708226936		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2022)13053369	
参加工作时间	2021 年		从事施工管理工作年限	4 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
总章集团股份有限公司/ 深圳市大勘实业股份有限公司	总章翡翠公馆	项目概况：总 建筑面积 8.1 万 m ² 类型：住宅	2022-11 至 2025-01	已完	2023 年度下 半年深圳市 建设工程安 全生产与文 明施工优良 工地奖

1、毕业证



2、职称证



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨青龙

社保电脑号：808238927

身份证号码：532128199708226936

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20291659	6436.0	965.4	514.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6436	42.48	6436	51.49	12.87
2024	07	20291659	6436.0	965.4	514.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6436	57.92	6436	51.49	12.87
2024	08	20291659	6436.0	965.4	514.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6436	57.92	6436	51.49	12.87
2024	09	20291659	6436.0	965.4	514.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6436	57.92	6436	51.49	12.87
2024	10	20291659	6436.0	965.4	514.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6436	57.92	6436	51.49	12.87
2024	11	20291659	6436.0	965.4	514.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6436	57.92	6436	51.49	12.87
2024	12	20291659	6436.0	965.4	514.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6436	57.92	6436	51.49	12.87
2025	01	20291659	7580.0	1212.8	606.4	1	7580	379.0	151.6	1	7580	37.9	7580	60.64	7580	60.64	15.16
2025	02	20291659	7580.0	1212.8	606.4	1	7580	379.0	151.6	1	7580	37.9	7580	60.64	7580	60.64	15.16
2025	03	20291659	7580.0	1212.8	606.4	1	7580	379.0	151.6	1	7580	37.9	7580	60.64	7580	60.64	15.16
2025	04	20291659	7580.0	1212.8	606.4	1	7580	379.0	151.6	1	7580	37.9	7580	60.64	7580	60.64	15.16
2025	05	20291659	7580.0	1212.8	606.4	1	7580	379.0	151.6	1	7580	37.9	7580	60.64	7580	60.64	15.16
2025	06	20291659	7580.0	1212.8	606.4	1	7580	379.0	151.6	1	7580	37.9	7580	60.64	7580	60.64	15.16
合计			14034.6	2742.56			4540.25	1816.1			454.06		7580	24.27	7580	181.05	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecd88f2033bb）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20291659

单位名称
中建五局华南建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月23日
证明专用章

质量负责人（曾广剑）简历表

姓名	曾广剑		性 别	男	年 龄	41 岁
职务	质量负责人		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	522622198406250538		
手机号码	/		证件号(职称证书 编号)	(2023)12050580		
参加工作时间	2010 年		从事施工管理工作 年限	15 年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量	
华润沿海(惠州)发展有限公司	惠州小径湾项目三期住宅北区总承包工程 (听海轩)	项目概况：总 建筑面积 26 万 m ² 类型：住宅	2017-10 至 2021-05	已完	2022 年广东省金 匠奖、2020 年广东 省房屋市政工程 安全文明生产标 准化工地、2020 年广东省建设工 程项目施工安全 生产文明标准化 工地、2018 年下 半年惠州市房屋市 政工程安全生产 文明施工示范工 地	

1、毕业证



2、职称证



3、质量员证

证书编码: 0441710694417010465

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：曾广剑



身份证号: 522622198406250538

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年12月26日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾广剑

社保电脑号: 641015115

身份证号码: 522622198406250538

页码: 1

参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司

单位编号: 20291659

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20291659	12218.0	1832.7	977.44	1	12218	610.9	244.36	1	12218	61.09	12218	80.64	12218	97.74	24.44
2024	07	20291659	12218.0	1832.7	977.44	1	12218	610.9	244.36	1	12218	61.09	12218	109.96	12218	97.74	24.44
2024	08	20291659	12218.0	1832.7	977.44	1	12218	610.9	244.36	1	12218	61.09	12218	109.96	12218	97.74	24.44
2024	09	20291659	12218.0	1832.7	977.44	1	12218	610.9	244.36	1	12218	61.09	12218	109.96	12218	97.74	24.44
2024	10	20291659	12218.0	1832.7	977.44	1	12218	610.9	244.36	1	12218	61.09	12218	109.96	12218	97.74	24.44
2024	11	20291659	12218.0	1832.7	977.44	1	12218	610.9	244.36	1	12218	61.09	12218	109.96	12218	97.74	24.44
2024	12	20291659	12218.0	1832.7	977.44	1	12218	610.9	244.36	1	12218	61.09	12218	109.96	12218	97.74	24.44
2025	01	20291659	12450.0	1992.0	996.0	1	12450	622.5	249.0	1	12450	62.25	12450	112.05	12450	99.6	24.9
2025	02	20291659	12450.0	1992.0	996.0	1	12450	622.5	249.0	1	12450	62.25	12450	112.05	12450	99.6	24.9
2025	03	20291659	12450.0	1992.0	996.0	1	12450	622.5	249.0	1	12450	62.25	12450	112.05	12450	99.6	24.9
2025	04	20291659	12450.0	1992.0	996.0	1	12450	622.5	249.0	1	12450	62.25	12450	112.05	12450	99.6	24.9
2025	05	20291659	12450.0	1992.0	996.0	1	12450	622.5	249.0	1	12450	62.25	12450	112.05	12450	99.6	24.9
2025	06	20291659	12450.0	1992.0	996.0	1	12450	622.5	249.0	1	12450	62.25	12450	112.05	12450	99.6	24.9
合计			24780.9	12818.08			8011.3	3204.52			801.13			1412.05	281.75	320.48	

社保证明
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecd88f204319) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20291659

单位名称
中建五局华南建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保证明
打印日期: 2025年7月23日
证明专用章

安全负责人（周晓斌）简历表

姓名	周晓斌	性 别	男	年 龄	51 岁
职务	安全负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430103197409034553		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2023)12050620	
参加工作时间	2007 年		从事施工管理工作年限	18 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务局	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目施工总承包工程	项目概况：总建筑面积 15 万 m ² 类型：文体类场馆	2019-03 至 2023-09	已完	2023 年第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”、2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖、2021 年度深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、2020 年度安全文明生产先进单位、2021 年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

1、毕业证



3、职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2019) 9001137

姓 名: 周晓斌



性 别: 男

出生 年 月: 1974年09月03日

企业 名 称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月30日

有 效 期: 2022年10月17日 至 2025年10月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周晓斌

社保电脑号: 646577746

身份证号码: 430103197409034553

页码: 1

参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司

单位编号: 20291659

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20291659	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	56.76	8600	68.8	17.2
2024	07	20291659	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2024	08	20291659	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2024	09	20291659	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2024	10	20291659	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2024	11	20291659	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2024	12	20291659	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	01	20291659	9533.0	1525.28	762.64	1	9533	476.65	190.66	1	9533	47.67	9533	85.8	9533	76.26	19.07
2025	02	20291659	9533.0	1525.28	762.64	1	9533	476.65	190.66	1	9533	47.67	9533	85.8	9533	76.26	19.07
2025	03	20291659	9533.0	1525.28	762.64	1	9533	476.65	190.66	1	9533	47.67	9533	85.8	9533	76.26	19.07
2025	04	20291659	9533.0	1525.28	762.64	1	9533	476.65	190.66	1	9533	47.67	9533	85.8	9533	76.26	19.07
2025	05	20291659	9533.0	1525.28	762.64	1	9533	476.65	190.66	1	9533	47.67	9533	85.8	9533	76.26	19.07
2025	06	20291659	9533.0	1525.28	762.64	1	9533	476.65	190.66	1	9533	47.67	9533	85.8	9533	76.26	19.07
合计			18181.68	9391.84			5869.9	2347.96			587.02		1853.96	933.16	234.82		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecd88f20d866) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20291659

单位名称
中建五局华南建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年7月23日
证明专用章

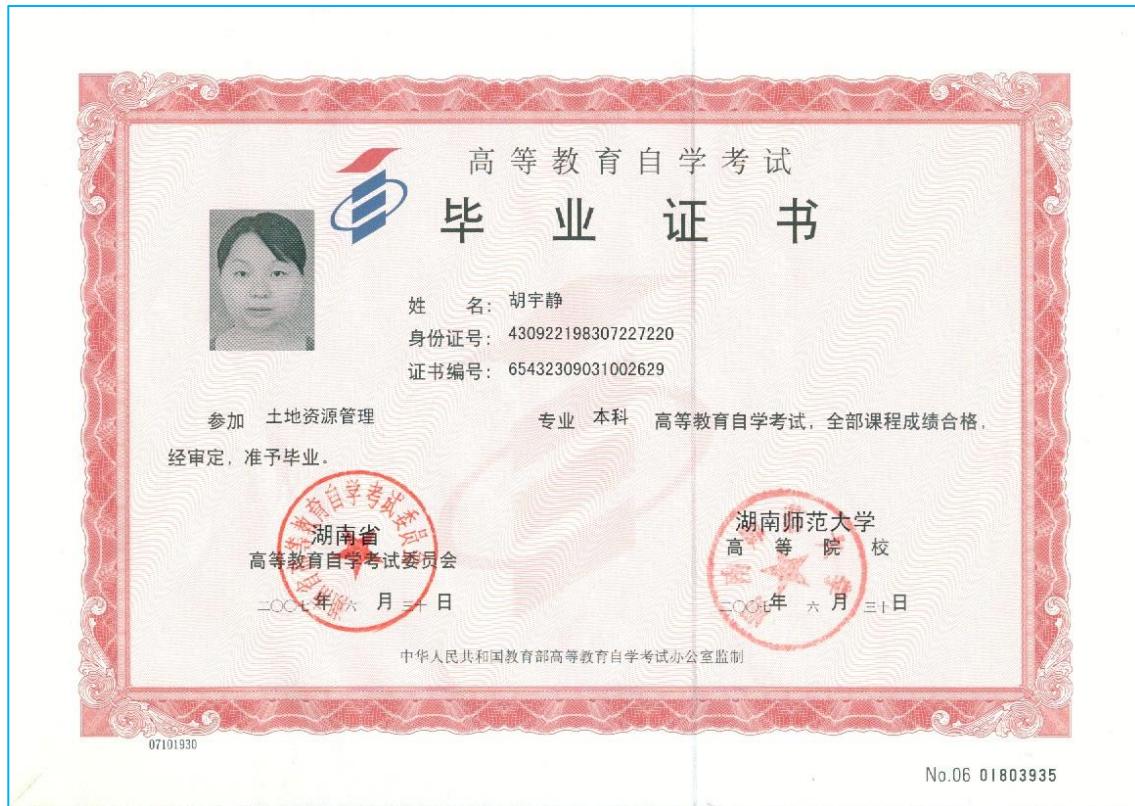
商务经理（胡宇静）简历表

姓名	胡宇静	性 别	女	年 龄	42 岁
职务	商务经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430922198307227220		
手机号码	13760352818		证件号（职称证书编号）	(2021)11050079	
参加工作时间	2005 年		从事施工管理工作年限	20 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市海岸新城投资有限公司	盐田区第八期人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)	项目规模：总建筑面积 109520.82 m ² 项目类型：住宅	2019-08 至 2023-06	已完	2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖、2020 年第二、三季度盐田区安全生产示范工地
深圳市招商房地产有限公司	海上世界双玺花园三期	项目规模：总建筑面积 183197.21 m ² 项目类型：住宅	2015-03 至 2018-09	已完	广东省建设工程优质奖、广东省建设工程优质结构奖、深圳市优质结构工程奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

1、毕业证



2、职称证



3、注册造价工程师



4、注册建造师证



5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡宇静

社保电脑号: 623108723

身份证号码: 430922198307227220

页码: 1

参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司

单位编号: 20291659

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20291659	12580.0	2012.8	1006.4	1	12580	629.0	251.6	1	12580	62.9	12580	83.03	12580	100.64	25.16
2024	07	20291659	12580.0	2012.8	1006.4	1	12580	629.0	251.6	1	12580	62.9	12580	113.22	12580	100.64	25.16
2024	08	20291659	12580.0	2012.8	1006.4	1	12580	629.0	251.6	1	12580	62.9	12580	113.22	12580	100.64	25.16
2024	09	20291659	12580.0	2012.8	1006.4	1	12580	629.0	251.6	1	12580	62.9	12580	113.22	12580	100.64	25.16
2024	10	20291659	12580.0	2012.8	1006.4	1	12580	629.0	251.6	1	12580	62.9	12580	113.22	12580	100.64	25.16
2024	11	20291659	12580.0	2012.8	1006.4	1	12580	629.0	251.6	1	12580	62.9	12580	113.22	12580	100.64	25.16
2024	12	20291659	12580.0	2012.8	1006.4	1	12580	629.0	251.6	1	12580	62.9	12580	113.22	12580	100.64	25.16
2025	01	20291659	13570.0	2306.9	1085.6	1	13570	678.5	271.4	1	13570	67.85	13570	142.13	13570	108.56	27.14
2025	02	20291659	13570.0	2306.9	1085.6	1	13570	678.5	271.4	1	13570	67.85	13570	142.13	13570	108.56	27.14
2025	03	20291659	13570.0	2306.9	1085.6	1	13570	678.5	271.4	1	13570	67.85	13570	142.13	13570	108.56	27.14
2025	04	20291659	13570.0	2306.9	1085.6	1	13570	678.5	271.4	1	13570	67.85	13570	142.13	13570	108.56	27.14
2025	05	20291659	13570.0	2306.9	1085.6	1	13570	678.5	271.4	1	13570	67.85	13570	142.13	13570	108.56	27.14
2025	06	20291659	13570.0	2306.9	1085.6	1	13570	678.5	271.4	1	13570	67.85	13570	142.13	13570	108.56	27.14
合计			27931.0	33558.4			8474.0		3389.6		847.4		1495.13	335.84		338.96	

社保证明
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecd88f20b186) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20291659

单位名称
中建五局华南建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保证明
打印日期: 2025年7月23日
证明专用章

(四)、项目负责人信息表

1. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	曾广剑	证件类型	身份证	证件号码	522622198406250538
手机号码	/		证件号 (质量员证编号)	0441710694417010465	

2. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	周晓斌	证件类型	身份证	证件号码	430103197409034553
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2019)9001137	

3. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	陈国艺	证件类型	身份证	证件号码	441881198711062613
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2019)9000866	

4. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	彭珏	证件类型	身份证	证件号码	430111199111062112
手机号码	/		证件号	2301140000105419	

(五)、项目管理一般人员证件资料

1、工程部

专职计划管理负责人-李备

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李备

社保电脑号: 807941154

身份证号码: 430722199209300053

页码: 1

参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司

单位编号: 20291659

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20291659	11900.0	1904.0	952.0	1	11900	595.0	238.0	1	11900	59.5	11900	107.1	11900	95.2	23.8
2025	02	20291659	11900.0	1904.0	952.0	1	11900	595.0	238.0	1	11900	59.5	11900	107.1	11900	95.2	23.8
2025	03	20291659	11900.0	1904.0	952.0	1	11900	595.0	238.0	1	11900	59.5	11900	107.1	11900	95.2	23.8
2025	04	20291659	11900.0	1904.0	952.0	1	11900	595.0	238.0	1	11900	59.5	11900	107.1	11900	95.2	23.8
2025	05	20291659	11900.0	1904.0	952.0	1	11900	595.0	238.0	1	11900	59.5	11900	107.1	11900	95.2	23.8
2025	06	20291659	11900.0	1904.0	952.0	1	11900	595.0	238.0	1	11900	59.5	11900	107.1	11900	95.2	23.8
合计			11424.0	5712.0			3570.0	1428.0			357.0		612.6	371.2	142.8		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ece00dc19fdn) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20291659

单位名称
中建五局华南建设有限公司



施工员-朱文锋

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱文峰

社保电脑号：613741805

身份证号码：431026198305271137

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20291659	17527.0	2804.32	1402.16	1	17527	876.35	350.54	1	17527	87.64	17527	115.68	17527	140.22	35.05
2024	07	20291659	17527.0	2804.32	1402.16	1	17527	876.35	350.54	1	17527	87.64	17527	157.74	17527	140.22	35.05
2024	08	20291659	17527.0	2804.32	1402.16	1	17527	876.35	350.54	1	17527	87.64	17527	157.74	17527	140.22	35.05
2024	09	20291659	17527.0	2804.32	1402.16	1	17527	876.35	350.54	1	17527	87.64	17527	157.74	17527	140.22	35.05
2024	10	20291659	17527.0	2804.32	1402.16	1	17527	876.35	350.54	1	17527	87.64	17527	157.74	17527	140.22	35.05
2024	11	20291659	17527.0	2804.32	1402.16	1	17527	876.35	350.54	1	17527	87.64	17527	157.74	17527	140.22	35.05
2024	12	20291659	17527.0	2804.32	1402.16	1	17527	876.35	350.54	1	17527	87.64	17527	157.74	17527	140.22	35.05
2025	01	20291659	17900.0	3043.0	1432.0	1	17900	895.0	358.0	1	17900	89.5	17900	143.2	17900	143.2	35.8
2025	02	20291659	17900.0	3043.0	1432.0	1	17900	895.0	358.0	1	17900	89.5	17900	143.2	17900	143.2	35.8
2025	03	20291659	17900.0	3043.0	1432.0	1	17900	895.0	358.0	1	17900	89.5	17900	143.2	17900	143.2	35.8
2025	04	20291659	17900.0	3043.0	1432.0	1	17900	895.0	358.0	1	17900	89.5	17900	143.2	17900	143.2	35.8
2025	05	20291659	17900.0	3043.0	1432.0	1	17900	895.0	358.0	1	17900	89.5	17900	143.2	17900	143.2	35.8
2025	06	20291659	17900.0	3043.0	1432.0	1	17900	895.0	358.0	1	17900	89.5	17900	143.2	17900	143.2	35.8

合计 37888.24 18407.12 11504.45 4601.78 1150.48 2025.72 1840.74 460.15

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd88f20aad4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20291659

单位名称

中建五局华南建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月23日
证明专用章

施工员-席涛

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 席涛

社保电脑号: 805172929

身份证号码: 52222819920225081X

页码: 1

参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司

单位编号: 20291659

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20291659	10636.0	1595.4	850.88	1	10636	531.8	212.72	1	10636	53.18	10636	70.2	10636	85.09	21.27
2024	07	20291659	10636.0	1595.4	850.88	1	10636	531.8	212.72	1	10636	53.18	10636	95.72	10636	85.09	21.27
2024	08	20291659	10636.0	1595.4	850.88	1	10636	531.8	212.72	1	10636	53.18	10636	95.72	10636	85.09	21.27
2024	09	20291659	10636.0	1595.4	850.88	1	10636	531.8	212.72	1	10636	53.18	10636	95.72	10636	85.09	21.27
2024	10	20291659	10636.0	1595.4	850.88	1	10636	531.8	212.72	1	10636	53.18	10636	95.72	10636	85.09	21.27
2024	11	20291659	10636.0	1595.4	850.88	1	10636	531.8	212.72	1	10636	53.18	10636	95.72	10636	85.09	21.27
2024	12	20291659	10636.0	1595.4	850.88	1	10636	531.8	212.72	1	10636	53.18	10636	95.72	10636	85.09	21.27
2025	01	20291659	10333.0	1653.28	826.64	1	10333	516.65	206.66	1	10333	51.67	10333	93.0	10333	82.66	20.67
2025	02	20291659	10333.0	1653.28	826.64	1	10333	516.65	206.66	1	10333	51.67	10333	93.0	10333	82.66	20.67
2025	03	20291659	10333.0	1653.28	826.64	1	10333	516.65	206.66	1	10333	51.67	10333	93.0	10333	82.66	20.67
2025	04	20291659	10333.0	1653.28	826.64	1	10333	516.65	206.66	1	10333	51.67	10333	93.0	10333	82.66	20.67
2025	05	20291659	10333.0	1653.28	826.64	1	10333	516.65	206.66	1	10333	51.67	10333	93.0	10333	82.66	20.67
2025	06	20291659	10333.0	1653.28	826.64	1	10333	516.65	206.66	1	10333	51.67	10333	93.0	10333	82.66	20.67
合计			21087.48	10916.0			6822.5		2729.0		682.28		1202.52	1091.59		272.91	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecd88f205ee8) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20291659

单位名称
中建五局华南建设有限公司



施工员-黎保升

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎保升

社保电脑号：813171067

身份证号码：532526199703271438

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20291659	6760.0	1014.0	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	44.62	6760	54.08	13.52
2024	07	20291659	6760.0	1014.0	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	60.84	6760	54.08	13.52
2024	08	20291659	6760.0	1014.0	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	60.84	6760	54.08	13.52
2024	09	20291659	6760.0	1014.0	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	60.84	6760	54.08	13.52
2024	10	20291659	6760.0	1014.0	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	60.84	6760	54.08	13.52
2024	11	20291659	6760.0	1014.0	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	60.84	6760	54.08	13.52
2024	12	20291659	6760.0	1014.0	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	60.84	6760	54.08	13.52
2025	01	20291659	7120.0	1139.2	569.6	1	7120	356.0	142.4	1	7120	35.6	7120	64.08	7120	56.96	14.24
2025	02	20291659	7120.0	1139.2	569.6	1	7120	356.0	142.4	1	7120	35.6	7120	64.08	7120	56.96	14.24
2025	03	20291659	7120.0	1139.2	569.6	1	7120	356.0	142.4	1	7120	35.6	7120	64.08	7120	56.96	14.24
2025	04	20291659	7120.0	1139.2	569.6	1	7120	356.0	142.4	1	7120	35.6	7120	64.08	7120	56.96	14.24
2025	05	20291659	7120.0	1139.2	569.6	1	7120	356.0	142.4	1	7120	35.6	7120	64.08	7120	56.96	14.24
2025	06	20291659	7120.0	1139.2	569.6	1	7120	356.0	142.4	1	7120	35.6	7120	64.08	7120	56.96	14.24
合计			13933.2	2703.2			4502.0		1800.8		450.2		794.14	720.32		180.08	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd88f20221m）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20291659

单位名称

中建五局华南建设有限公司



劳资专管员-彭珏

毕业证



职称证



劳务员证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭珏

社保电脑号: 811927335

身份证号码: 430111199111062112

页码: 1

参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司

单位编号: 20291659

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20291659	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	56.76	8600	68.8	17.2
2024	07	20291659	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2024	08	20291659	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2024	09	20291659	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2024	10	20291659	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2024	11	20291659	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2024	12	20291659	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	01	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	02	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	03	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	04	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	05	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	06	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
合计			17286.0	8944.0			5590.0	2236.0			559.0		985.56	894.4		223.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecd88f20ced3) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

20291659

单位名称

中建五局华南建设有限公司



2、技术部

技术主管-陈漪

毕业证



职称证





使用有效期: 2025年07月22日
- 2026年01月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈漪

性 别: 男

出生日期: 1988年05月09日

注册编号: 粤1442019202001468



聘用企业: 中建五局华南建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)

市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈漪

签名日期: 2025.7.22.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年04月20日
0510900

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈漪

社保电脑号: 801993486

身份证号码: 430502198805091517

页码: 1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号: 20291659

计算单位：元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecd88f20b48a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
中建五局华南建设有限公司



资料员-邓洪敏

毕业证



职称证



资料员证

				
姓 名 <u>邓丽敏</u>				
出生年月 _____				
工作单位 _____				
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	
资料员	2005.11	5053144		

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓洪敏

社保电脑号：609323606

身份证号码：430104198510213020

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	20291659	7960.0	1273.6	636.8	1	7960	398.0	159.2	1	7960	39.8	7960	52.54	7960	63.68	15.92	
2024	07	20291659	7960.0	1273.6	636.8	1	7960	398.0	159.2	1	7960	39.8	7960	71.64	7960	63.68	15.92	
2024	08	20291659	7960.0	1273.6	636.8	1	7960	398.0	159.2	1	7960	39.8	7960	71.64	7960	63.68	15.92	
2024	09	20291659	7960.0	1273.6	636.8	1	7960	398.0	159.2	1	7960	39.8	7960	71.64	7960	63.68	15.92	
2024	10	20291659	7960.0	1273.6	636.8	1	7960	398.0	159.2	1	7960	39.8	7960	71.64	7960	63.68	15.92	
2024	11	20291659	7960.0	1273.6	636.8	1	7960	398.0	159.2	1	7960	39.8	7960	71.64	7960	63.68	15.92	
2024	12	20291659	7960.0	1273.6	636.8	1	7960	398.0	159.2	1	7960	39.8	7960	71.64	7960	63.68	15.92	
2025	01	20291659	7960.0	1353.2	636.8	1	7960	398.0	159.2	1	7960	39.8	7960	71.64	7960	63.68	15.92	
2025	02	20291659	7960.0	1353.2	636.8	1	7960	398.0	159.2	1	7960	39.8	7960	71.64	7960	63.68	15.92	
2025	03	20291659	7960.0	1353.2	636.8	1	7960	398.0	159.2	1	7960	39.8	7960	71.64	7960	63.68	15.92	
2025	04	20291659	7960.0	1353.2	636.8	1	7960	398.0	159.2	1	7960	39.8	7960	71.64	7960	63.68	15.92	
2025	05	20291659	7960.0	1353.2	636.8	1	7960	398.0	159.2	1	7960	39.8	7960	71.64	7960	63.68	15.92	
2025	06	20291659	7960.0	1353.2	636.8	1	7960	398.0	159.2	1	7960	39.8	7960	71.64	7960	63.68	15.92	
合计			17034.4	8278.4			5174.0	2069.6			517.4					912.84	827.84	206.96

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipopub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd88f20d75v）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20291659单位名称
中建五局华南建设有限公司

深化设计（土建）-邹吴翔

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹昊翔

社保电脑号：641733067

身份证号码：452729199308220016

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20291659	9567.0	1530.72	765.36	1	9567	478.35	191.34	1	9567	47.84	9567	8.1	9567	16.54	19.13
2025	02	20291659	9567.0	1530.72	765.36	1	9567	478.35	191.34	1	9567	47.84	9567	8.1	9567	16.54	19.13
2025	03	20291659	9567.0	1530.72	765.36	1	9567	478.35	191.34	1	9567	47.84	9567	8.1	9567	16.54	19.13
2025	04	20291659	9567.0	1530.72	765.36	1	9567	478.35	191.34	1	9567	47.84	9567	8.1	9567	16.54	19.13
2025	05	20291659	9567.0	1530.72	765.36	1	9567	478.35	191.34	1	9567	47.84	9567	8.1	9567	16.54	19.13
2025	06	20291659	9567.0	1530.72	765.36	1	9567	478.35	191.34	1	9567	47.84	9567	8.1	9567	16.54	19.13
合计			9184.32	4592.16			2870.1	1148.04			287.04		516.6	459.24		114.78	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece00dc17f2u）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20291659
单位名称
中建五局华南建设有限公司



深化设计（土建）-周向阳

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周向阳

社保电脑号: 641733088

身份证号码: 37108219920272515

页码: 1

参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司

单位编号: 20291659

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20291659	11033.0	1765.28	882.64	1	11033	551.65	220.66	1	11033	55.17	11033	9.88	21.16	62.35	22.07
2025	02	20291659	11033.0	1765.28	882.64	1	11033	551.65	220.66	1	11033	55.17	11033	9.88	21.16	62.35	22.07
2025	03	20291659	11033.0	1765.28	882.64	1	11033	551.65	220.66	1	11033	55.17	11033	9.88	21.16	62.35	22.07
2025	04	20291659	11033.0	1765.28	882.64	1	11033	551.65	220.66	1	11033	55.17	11033	9.88	21.16	62.35	22.07
2025	05	20291659	11033.0	1765.28	882.64	1	11033	551.65	220.66	1	11033	55.17	11033	9.88	21.16	62.35	22.07
2025	06	20291659	11033.0	1765.28	882.64	1	11033	551.65	220.66	1	11033	55.17	11033	9.88	21.16	62.35	22.07
合计			10591.68	5295.84			3309.9	1323.96			331.02		593.8	329.56	132.42		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ece00dc246a7) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20291659单位名称
中建五局华南建设有限公司

深化设计（土建）-吴炜梽

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴炜桔

社保电脑号: 638958675

身份证号码: 441481199208230870

页码: 1

参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司

单位编号: 20291659

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20291659	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	141.68	123.68	148.16	27.04
2025	02	20291659	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	141.68	123.68	148.16	27.04
2025	03	20291659	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	141.68	123.68	148.16	27.04
2025	04	20291659	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	141.68	123.68	148.16	27.04
2025	05	20291659	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	141.68	123.68	148.16	27.04
2025	06	20291659	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	141.68	123.68	148.16	27.04
合计			12979.2	2163.2	1081.6		4056.0	1622.4			405.6		730.08	648.96	648.96	162.24	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ece00dc18873) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20291659单位名称
中建五局华南建设有限公司

深化设计（机电）-梁文通

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁文通

社保电脑号：814038568

身份证号码：210283199907225518

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	20291659	7067.0	1130.72	565.36	1	7067	353.35	141.34	1	7067	35.34	7067	6.6	1.20	5.1	14.13
2025	02	20291659	7067.0	1130.72	565.36	1	7067	353.35	141.34	1	7067	35.34	7067	6.6	1.20	5.1	14.13
2025	03	20291659	7067.0	1130.72	565.36	1	7067	353.35	141.34	1	7067	35.34	7067	6.6	1.20	5.1	14.13
2025	04	20291659	7067.0	1130.72	565.36	1	7067	353.35	141.34	1	7067	35.34	7067	6.6	1.20	5.1	14.13
2025	05	20291659	7067.0	1130.72	565.36	1	7067	353.35	141.34	1	7067	35.34	7067	6.6	1.20	5.1	14.13
2025	06	20291659	7067.0	1130.72	565.36	1	7067	353.35	141.34	1	7067	35.34	7067	6.6	1.20	5.1	14.13
合计			6784.32	3392.16			2120.1	848.04		212.04			381.6	339.24	84.78		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece00dc25396）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20291659
单位名称
中建五局华南建设有限公司



深化设计（机电）-沈高东
毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 沈高东

社保电脑号: 808238930

身份证号码: 533023199808230311

页码: 1

参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司

单位编号: 20291659

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20291659	7547.0	1207.52	603.76	1	7547	377.35	150.94	1	7547	37.74	7547	6.92	7547	64.38	15.09
2025	02	20291659	7547.0	1207.52	603.76	1	7547	377.35	150.94	1	7547	37.74	7547	6.92	7547	60.38	15.09
2025	03	20291659	7547.0	1207.52	603.76	1	7547	377.35	150.94	1	7547	37.74	7547	6.92	7547	60.38	15.09
2025	04	20291659	7547.0	1207.52	603.76	1	7547	377.35	150.94	1	7547	37.74	7547	6.92	7547	60.38	15.09
2025	05	20291659	7547.0	1207.52	603.76	1	7547	377.35	150.94	1	7547	37.74	7547	6.92	7547	60.38	15.09
2025	06	20291659	7547.0	1207.52	603.76	1	7547	377.35	150.94	1	7547	37.74	7547	6.92	7547	60.38	15.09
合计			7245.12	3622.56			2264.1	905.64			226.44		407.32	362.28		90.54	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

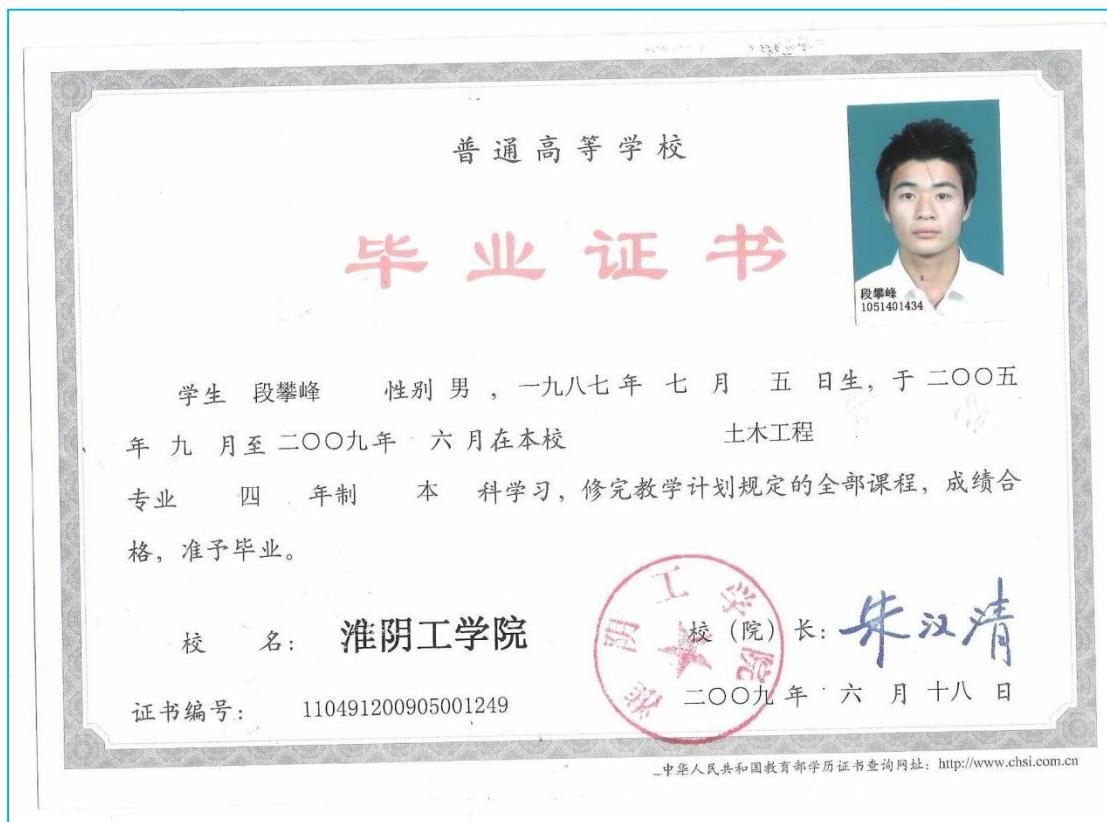
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ece00dc1639w) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20291659
单位名称 中建五局华南建设有限公司



3、质量部

质量员-段攀峰

毕业证



职称证



质量员证

			
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2011.12	C1153833	

姓 名 段攀峰
出生年月 1987.07
工作单位 中国建筑第五工程局有限公司

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段攀峰

社保电脑号：646586308

身份证号码：430426198707050530

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20291659	16233.0	2597.28	1298.64	1	16233	811.65	324.66	1	16233	81.17	16233	16.1	129.86	32.47	
2025	02	20291659	16233.0	2597.28	1298.64	1	16233	811.65	324.66	1	16233	81.17	16233	16.1	129.86	32.47	
2025	03	20291659	16233.0	2597.28	1298.64	1	16233	811.65	324.66	1	16233	81.17	16233	16.1	129.86	32.47	
2025	04	20291659	16233.0	2597.28	1298.64	1	16233	811.65	324.66	1	16233	81.17	16233	16.1	129.86	32.47	
2025	05	20291659	16233.0	2597.28	1298.64	1	16233	811.65	324.66	1	16233	81.17	16233	16.1	129.86	32.47	
2025	06	20291659	16233.0	2597.28	1298.64	1	16233	811.65	324.66	1	16233	81.17	16233	16.1	129.86	32.47	
合计			15583.68	7791.84			4869.9	1947.96			487.02		816.6	779.16	194.82		

社保费缴纳清单
证明专用章

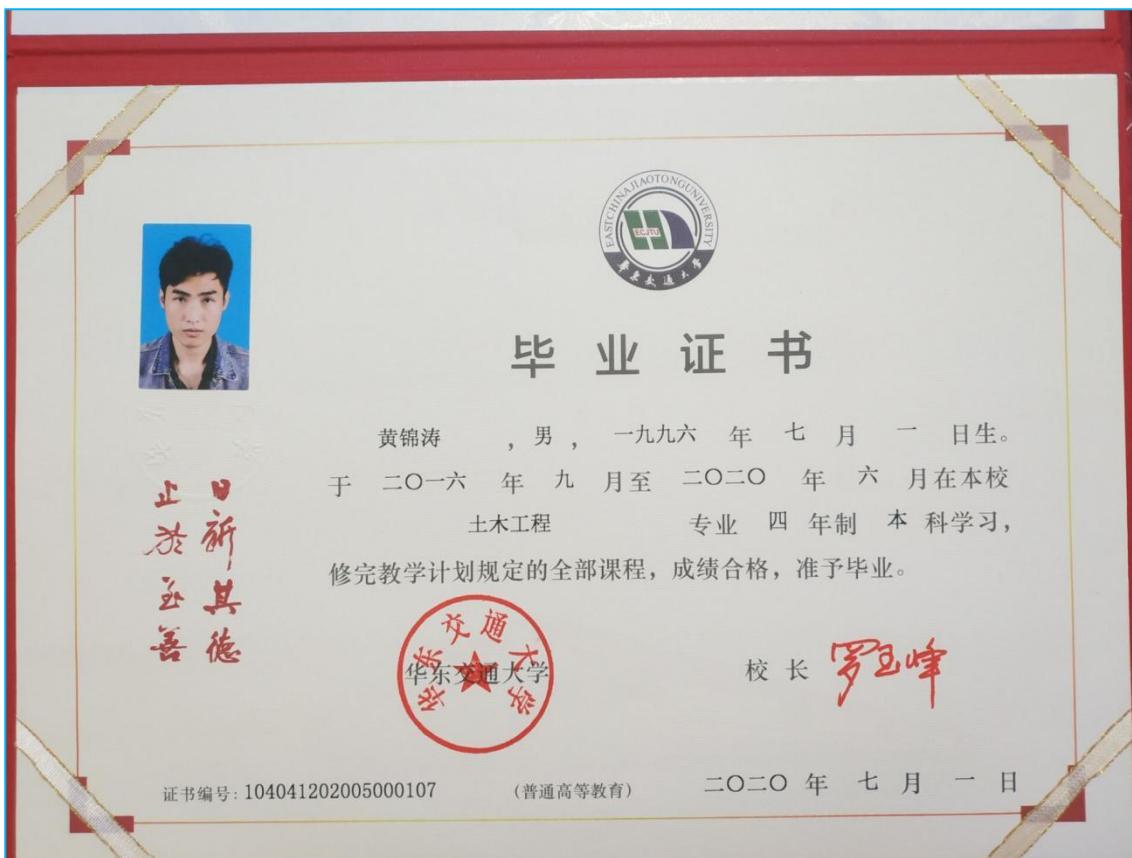
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd88f221ee0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20291659
单位名称
中建五局华南建设有限公司

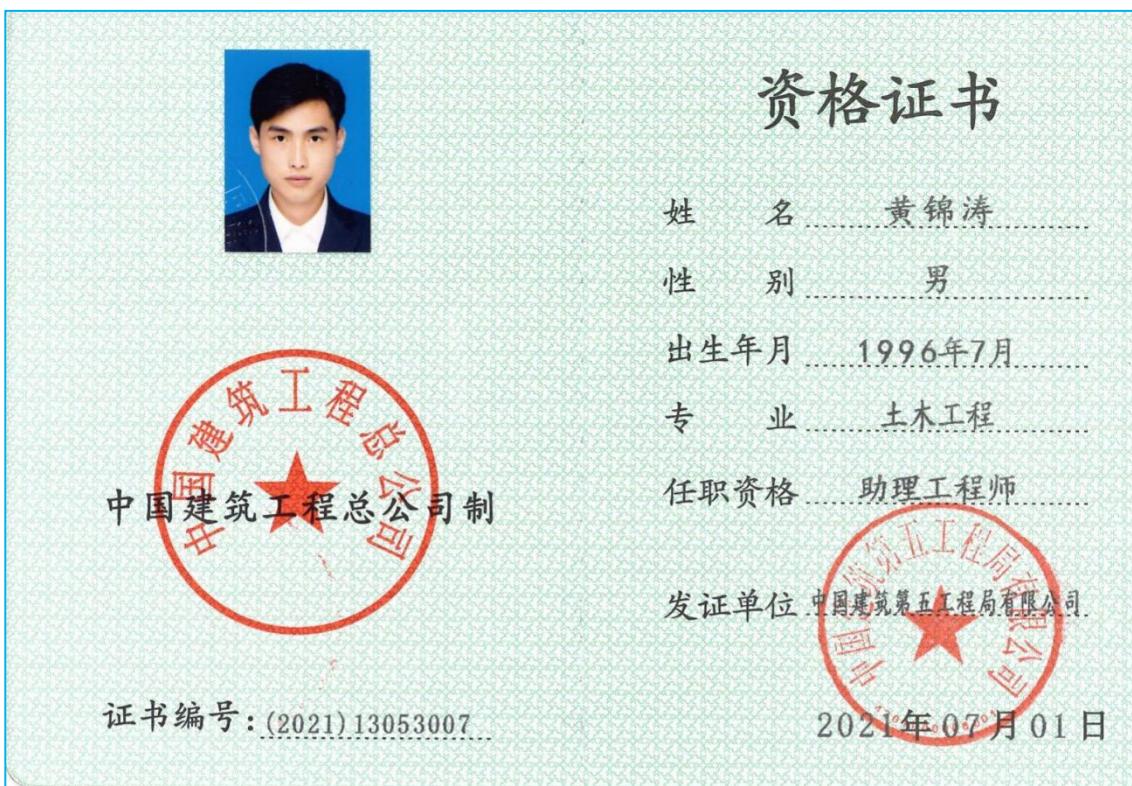


质量员-黄锦涛

毕业证



职称证



质量员证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锦涛

社保电脑号：805016861

身份证号码：36072719960701091X

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20291659	7087.0	1063.05	566.96	1	7087	354.35	141.74	1	7087	35.44	7087	46.77	7087	56.7	14.17
2024	07	20291659	7087.0	1063.05	566.96	1	7087	354.35	141.74	1	7087	35.44	7087	63.78	7087	56.7	14.17
2024	08	20291659	7087.0	1063.05	566.96	1	7087	354.35	141.74	1	7087	35.44	7087	63.78	7087	56.7	14.17
2024	09	20291659	7087.0	1063.05	566.96	1	7087	354.35	141.74	1	7087	35.44	7087	63.78	7087	56.7	14.17
2024	10	20291659	7087.0	1063.05	566.96	1	7087	354.35	141.74	1	7087	35.44	7087	63.78	7087	56.7	14.17
2024	11	20291659	7087.0	1063.05	566.96	1	7087	354.35	141.74	1	7087	35.44	7087	63.78	7087	56.7	14.17
2024	12	20291659	7087.0	1063.05	566.96	1	7087	354.35	141.74	1	7087	35.44	7087	63.78	7087	56.7	14.17
2025	01	20291659	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	40.0	16.0
2025	02	20291659	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	40.0	16.0
2025	03	20291659	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	40.0	16.0
2025	04	20291659	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	40.0	16.0
2025	05	20291659	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	40.0	16.0
2025	06	20291659	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	40.0	16.0
合计			15121.35	7808.72			4880.45	1952.18			488.08		861.45	80.9		195.19	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd88f211634）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20291659单位名称
中建五局华南建设有限公司

专职测量管理管理负责人-王伟

毕业证



职称证



测量员证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王伟

社保电脑号: 650283264

身份证号码: 430521199012113791

页码: 1

参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司

单位编号: 20291659

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20291659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	02	20291659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	03	20291659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	04	20291659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	05	20291659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	06	20291659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			176.22	156.6	39.18		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ece00dc23972) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20291659单位名称
中建五局华南建设有限公司

4、安全部

安全员-陈国艺

毕业证



职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 9000866

姓 名: 陈国艺

性 别: 男

出生年月: 1987年11月06日



企业名称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月12日

有 效 期: 2025年06月03日 至 2028年08月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国艺

社保电脑号：801993462

身份证号码：441881198711062613

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	20291659	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	60.72	9200	73.6	18.4	
2024	07	20291659	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4	
2024	08	20291659	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4	
2024	09	20291659	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4	
2024	10	20291659	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4	
2024	11	20291659	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4	
2024	12	20291659	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4	
2025	01	20291659	9033.0	1445.28	722.64	1	9033	451.65	180.66	1	9033	45.17	9033	81.3	9033	72.26	18.07	
2025	02	20291659	9033.0	1445.28	722.64	1	9033	451.65	180.66	1	9033	45.17	9033	81.3	9033	72.26	18.07	
2025	03	20291659	9033.0	1445.28	722.64	1	9033	451.65	180.66	1	9033	45.17	9033	81.3	9033	72.26	18.07	
2025	04	20291659	9033.0	1445.28	722.64	1	9033	451.65	180.66	1	9033	45.17	9033	81.3	9033	72.26	18.07	
2025	05	20291659	9033.0	1445.28	722.64	1	9033	451.65	180.66	1	9033	45.17	9033	81.3	9033	72.26	18.07	
2025	06	20291659	9033.0	1445.28	722.64	1	9033	451.65	180.66	1	9033	45.17	9033	81.3	9033	72.26	18.07	
合计			18331.68	9487.84			5929.9	2371.96			593.02					1045.32	948.76	237.22

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd88f20a41q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20291659单位名称
中建五局华南建设有限公司

安全员-刘炯

毕业证



职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 9000299

姓 名: 刘炯

性 别: 男

出生年月: 1992年12月26日



企业名称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年08月30日

有 效 期: 2024年06月14日 至 2027年08月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘炯

社保电脑号: 650283281

身份证号码: 430122199212260010

页码: 1

参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司

单位编号: 20291659

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20291659	10764.0	1614.6	861.12	2	10764	161.46	53.82	1	10764	53.82	10764	71.04	10764	86.11	21.53
2024	07	20291659	10764.0	1614.6	861.12	2	10764	161.46	53.82	1	10764	53.82	10764	96.88	10764	86.11	21.53
2024	08	20291659	10764.0	1614.6	861.12	2	10764	161.46	53.82	1	10764	53.82	10764	96.88	10764	86.11	21.53
2024	09	20291659	10764.0	1614.6	861.12	2	10764	161.46	53.82	1	10764	53.82	10764	96.88	10764	86.11	21.53
2024	10	20291659	10764.0	1614.6	861.12	2	10764	161.46	53.82	1	10764	53.82	10764	96.88	10764	86.11	21.53
2024	11	20291659	10764.0	1614.6	861.12	2	10764	161.46	53.82	1	10764	53.82	10764	96.88	10764	86.11	21.53
2024	12	20291659	10764.0	1614.6	861.12	2	10764	161.46	53.82	1	10764	53.82	10764	96.88	10764	86.11	21.53
2025	01	20291659	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	126.66	11400	91.2	22.8
2025	02	20291659	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	132.66	11400	91.2	22.8
2025	03	20291659	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	102.6	11400	91.2	22.8
2025	04	20291659	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	102.6	11400	91.2	22.8
2025	05	20291659	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	102.6	11400	91.2	22.8
2025	06	20291659	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	102.6	11400	91.2	22.8
合计			22246.2	3499.84			2156.22	718.74			718.74		1267.92	1149.97		287.51	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecd88f20bd83) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20291659单位名称
中建五局华南建设有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年7月23日
证明专用章

安全员-周云龙

毕业证



职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2023) 0013171

姓 名: 周云龙

性 别: 男

出生年月: 1989年11月13日



企业名称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年05月25日

有 效 期: 2023年05月25日 至 2026年05月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周云龙

社保电脑号：622459182

身份证号码：410303198911132011

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20291659	3604.0	540.6	288.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3604	23.79	3604	28.83	7.21
2024	07	20291659	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3604	32.44	3604	28.83	7.21
2024	08	20291659	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3604	32.44	3604	28.83	7.21
2024	09	20291659	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3604	32.44	3604	28.83	7.21
2024	10	20291659	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3604	32.44	3604	28.83	7.21
2024	11	20291659	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3604	32.44	3604	28.83	7.21
2024	12	20291659	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3604	32.44	3604	28.83	7.21
2025	01	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	02	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	03	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	04	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	05	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	06	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
合计			8895.72	4600.64			4286.15	1714.46			428.68		394.65	358.41	89.65		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd88f20ffb1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20291659

单位名称

中建五局华南建设有限公司



安全员-刘永华

毕业证



职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0015786

姓 名: 刘永华

性 别: 男

出生年月: 1996年06月23日



企业名称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年03月13日

有 效 期: 2024年03月13日至 2027年03月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘永华

社保电脑号：813010538

身份证号码：610115199606235010

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20291659	9353.0	1496.48	748.24	1	9353	467.65	187.06	1	9353	46.77	9353	9.18	9353	1.2	18.71
2025	02	20291659	9353.0	1496.48	748.24	1	9353	467.65	187.06	1	9353	46.77	9353	9.18	9353	1.2	18.71
2025	03	20291659	9353.0	1496.48	748.24	1	9353	467.65	187.06	1	9353	46.77	9353	9.18	9353	1.2	18.71
2025	04	20291659	9353.0	1496.48	748.24	1	9353	467.65	187.06	1	9353	46.77	9353	9.18	9353	1.2	18.71
2025	05	20291659	9353.0	1496.48	748.24	1	9353	467.65	187.06	1	9353	46.77	9353	9.18	9353	1.2	18.71
2025	06	20291659	9353.0	1496.48	748.24	1	9353	467.65	187.06	1	9353	46.77	9353	9.18	9353	1.2	18.71
合计			8978.88	4489.44			2805.9	1122.36			280.62		505.08	448.92	112.26		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece00dc15b0f）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20291659单位名称
中建五局华南建设有限公司

安全员-陈洪俊

毕业证



职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0047749

姓 名: 陈洪俊

性 别: 男

出生年月: 1995年05月17日



企业名称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年07月05日

有 效 期: 2024年07月05日至 2027年07月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈洪俊

社保电脑号：802449731

身份证号码：522126199505175038

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20291659	10067.0	1610.72	805.36	1	10067	503.35	201.34	1	10067	50.34	10067	9.6	10.6	20.13	
2025	02	20291659	10067.0	1610.72	805.36	1	10067	503.35	201.34	1	10067	50.34	10067	9.6	10.6	20.13	
2025	03	20291659	10067.0	1610.72	805.36	1	10067	503.35	201.34	1	10067	50.34	10067	9.6	10.6	20.13	
2025	04	20291659	10067.0	1610.72	805.36	1	10067	503.35	201.34	1	10067	50.34	10067	9.6	10.6	20.13	
2025	05	20291659	10067.0	1610.72	805.36	1	10067	503.35	201.34	1	10067	50.34	10067	9.6	10.6	20.13	
2025	06	20291659	10067.0	1610.72	805.36	1	10067	503.35	201.34	1	10067	50.34	10067	9.6	10.6	20.13	
合计			9664.32	1610.72	805.36		3020.1	503.35	201.34		302.04	50.34	302.04	9.6	10.6	20.13	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece00dc17b01）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20291659 单位名称 中建五局华南建设有限公司



5、商务合约部

预算员-刘少帅

毕业证



工程师



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘少帅

社保电脑号: 807663203

身份证号码: 37068219951027811X

页码: 1

参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司

单位编号: 20291659

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20291659	11307.0	1809.12	904.56	1	11307	565.35	226.14	1	11307	56.54	11307	101.76	11307	90.46	22.61
2025	02	20291659	11307.0	1809.12	904.56	1	11307	565.35	226.14	1	11307	56.54	11307	101.76	11307	90.46	22.61
2025	03	20291659	11307.0	1809.12	904.56	1	11307	565.35	226.14	1	11307	56.54	11307	101.76	11307	90.46	22.61
2025	04	20291659	11307.0	1809.12	904.56	1	11307	565.35	226.14	1	11307	56.54	11307	101.76	11307	90.46	22.61
2025	05	20291659	11307.0	1809.12	904.56	1	11307	565.35	226.14	1	11307	56.54	11307	101.76	11307	90.46	22.61
2025	06	20291659	11307.0	1809.12	904.56	1	11307	565.35	226.14	1	11307	56.54	11307	101.76	11307	90.46	22.61
合计			10854.72	5427.36			3392.1	1356.84			339.24		610.36	342.76	135.66		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ece00dc24c6z) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20291659单位名称
中建五局华南建设有限公司

材料员-李建文

毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证



材料员证

证书编码: 0441711194417006924

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 李建文



身份证号: 450323198701220315

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李建文

社保电脑号: 801993445

身份证号码: 450323198701220315

页码: 1

参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司

单位编号: 20291659

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20291659	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	60.72	9200	73.6	18.4
2024	07	20291659	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2024	08	20291659	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2024	09	20291659	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2024	10	20291659	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2024	11	20291659	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2024	12	20291659	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	01	20291659	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	100.8	22.4
2025	02	20291659	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	100.8	22.4
2025	03	20291659	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	100.8	22.4
2025	04	20291659	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	100.8	22.4
2025	05	20291659	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	100.8	22.4
2025	06	20291659	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	100.8	22.4
合计			20412.0	30528.0			6580.0	2632.0			658.0		1162.32	3032.8	263.2		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecd88f206d82) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20291659单位名称
中建五局华南建设有限公司

6、综合办

文员-郭黎叶

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭黎叶

社保电脑号: 639511646

身份证号码: 410422198911299166

页码: 1

参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司

单位编号: 20291659

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20291659	8791.0	1406.56	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	58.02	8791	70.33	17.58
2024	07	20291659	8791.0	1406.56	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	79.12	8791	70.33	17.58
2024	08	20291659	8791.0	1406.56	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	79.12	8791	70.33	17.58
2024	09	20291659	8791.0	1406.56	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	79.12	8791	70.33	17.58
2024	10	20291659	8791.0	1406.56	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	79.12	8791	70.33	17.58
2024	11	20291659	8791.0	1406.56	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	79.12	8791	70.33	17.58
2024	12	20291659	8791.0	1406.56	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	79.12	8791	70.33	17.58
2025	01	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	80.1	17.8
2025	02	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2025	03	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2025	04	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2025	05	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2025	06	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
合计			18923.92	9194.96			5746.85	2298.74			574.72		1013.51	319.51		229.86	社保费缴纳清单

备注：

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd88f20e513）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生

单位名称
中建五局华南建设有限公司



七、承诺函

(1) 联合体牵头单位

承诺函（一）

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加贵司（福田体育场馆一体化升级项目施工总承包）工程（工程编号：
2411-440304-04-01-162396004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人： 中建五局华南建设有限公司

日期： 2025年7月25日



承诺函（二）

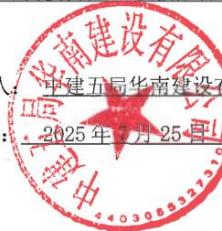
致: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参贵司（福田体育场馆一体化升级项目施工总承包）工程（工程编号：
2411-440304-04-01-162396004001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和
我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担
相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证
工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、
调查工作。

投标人: 中建五局华南建设有限公司

日期: 2025年01月25日



(2) 联合体成员单位

承诺函（一）

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加贵司（福田体育场馆一体化升级项目施工总承包）工程（工程编号：
2411-440304-04-01-162396004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中建五局深圳建设有限公司

日期：2025年7月25日

承诺函（二）

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参贵司（福田体育场馆一体化升级项目施工总承包）工程（工程编号：
2411-440304-04-01-162396004001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和
我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担
相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证
工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法违纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、
调查工作。

投标人：中建五局深圳建设有限公司

日期：2023年7月25日

