

标段编号: 2411-440304-04-01-162396004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建三局集团有限公司、深圳市数智华南投资建设有限公司

日期: 2025年07月26日

工程编号：2411-440304-04-01-162396004001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团有限公司、深圳市数智华南投资建设有限公司

日期：2025年7月26日

## 目录

一、 投标人企业基础信息 .....	1
1、企业营业执照.....	5
2、企业资质证书.....	7
3、国家企业信用信息公示系统截图.....	10
4、全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图） ...	13
5、税务部门出具的纳税证明扫描件.....	15
6、投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料.	22
二、 企业近五年同类工程施工业绩 .....	24
1、企业同类工程业绩一览表（不超过 5 项） .....	24
2、企业项目业绩证明.....	25
(1) 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、 游泳跳水馆及其配套工程施工总承包 .....	25
(2)深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总 承包（体育场） .....	66
(3) 广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、 广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购-施工 EPC 总承包.....	84
(4) 乌鲁木齐奥林匹克体育中心 .....	103
乌鲁木齐奥林匹克体育中心 .....	103
(5) 乐山市奥林匹克中心建设项目 .....	116
三、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人主要管理	

人员) 业绩 .....	128
1、项目经理业绩材料.....	129
2、技术负责人业绩材料.....	150
3、安全负责人业绩材料.....	165
四、履约评价 .....	182
五、获奖情况 .....	187
六、项目管理班子人员配备情况 .....	189
1、人员社保 .....	192
2、项目经理证件.....	200
3、 技术负责人证件.....	206
4、 安全负责人证件.....	207
5、 其他人员证件.....	210
七、承诺函 .....	237

## 一、投标人企业基础信息

投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容：

(1) 企业专业技术人员规模（一级注册建造师），一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）(若为联合体投标，人员由联合体牵头单位提供即可)。注：投标人须参照第三章格式要求填报《企业基础信息情况表》。

企业基础信息情况表

企业注册名称	中建三局集团有限公司					
注册资本	153180 0 万元	成立日期	2003 年 12 月 29 日	企业性质 (民营/国 有)		
控股股东/投资人 名称及出资比例	中国建筑第三工程局有限公司, 100%控股					
非控股股东/投资 人名称及出资比 例	无					
管理关系单位名 称	管理关 系单 位 名 称	无				
	被管理 关系单 位 名 称	无				
公司注册地址	武汉市关山路 552 号					
资质等级	建筑工程施工总承包特级；公路工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级；水利水电工程施工总承包壹级；电力工程施工总承包壹级；冶金工程施工总承包壹级；石油化工工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；桥梁工程专业承包壹级；隧道工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级。	企业法人代 表	陈卫国			
专业技术人员规 模	1. 一级注册建造师共 7957 人(按全国建筑市场监管公共平台填写)；					
其他	无					

注：1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共平台截图（小程序截图）、税务部门出具的纳税证明扫描件。

2、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

3、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

4、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：中建三局集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：国强（签字或盖私章）

印证  
2025年7月26日



企业基础信息情况表

企业注册名称	深圳市数智华南投资建设有限公司					
注册资本	10000 万元	成立日期	2023年3月 20日	企业性质 (民营/国 有)		
控股股东/投资人 名称及出资比例	中建三局集团华南有限公司, 100%控股					
非控股股东/投资 人名称及出资比 例	无					
管理关系单位名 称	管理关 系单位 名称	无				
	被管理 关系单 位名称	无				
公司注册地址	深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4011号香港中旅 大厦1501					
资质等级	建筑工程施工总承 包二级; 市政公用工程施 工总承包二级;	企业法人代 表	魏然			
专业技术人员规 模	1. 一级注册建造师共8人(按全国建筑市场监管公共平台填 写);					
其他	无					

注: 1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共平台截图(小程序截图)、税务部门出具的纳税证明扫描件。

2、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上,或者出资比例不足50%,但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

3、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

4、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料,否则,造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

5、如未有相关情况,请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人: 深圳市数智华南投资建设有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖私章)

2025年7月26日

## 1、企业营业执照

投标人营业执照（扫描件）



## 投标人营业执照（扫描件）



## 2、企业资质证书

投标人企业资质证书（扫描件）	
<p style="text-align: center;"><b>建筑业企业资质证书</b> (副本)</p>	
<p>企业名称: 中建三局集团有限公司 详细地址: 武汉市关山路552号 统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91420000757013137P 法定代表人: 陈卫国 注册资本: 1531800万元人民币 经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 证书编号: D142011823 有效期: 2026年05月06日</p>	
<p>资质类别及等级:</p> <p>建筑工程施工总承包特级; 公路工程施工总承包特级; 市政公用工程施工总承包特级; 可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、石油化工、电力各类型工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。 水利水电工程施工总承包壹级; 电力工程施工总承包壹级; 冶金工程施工总承包壹级; 石油化工工程施工总承包壹级; 机电工程施工总承包壹级; 桥梁工程专业承包壹级; 隧道工程专业承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级; 公路路基工程专业承包壹级。 *****</p>	
<p>发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2025年5月6日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	
<p>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> NO.DF 00087428</p>	

投标人企业资质证书（扫描件）



# 建筑业企业资质证书

企业名称：中建三局集团有限公司

详细地址：武汉市关山路552号

统一社会信用代码：91420000757013137P

法定代表人：陈卫国

有限责任公司（非自然人投资或  
控股的法人独资）

注册资本：1531800万人民币

经济性质：

证书编号：D242002084

有效期至：2029年06月26日

资质类别及等级：地基基础工程专业承包壹级  
起重设备安装工程专业承包壹级  
电子与智能化工程专业承包壹级  
消防设施工程专业承包壹级  
防水防腐保温工程专业承包壹级  
建筑装修装饰工程专业承包壹级  
建筑机电安装工程专业承包壹级  
建筑幕墙工程专业承包壹级  
古建筑工程专业承包壹级  
城市及道路照明工程专业承包壹级  
环保工程专业承包壹级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2024-06-28至2029-06-26



请使用微信小程序  
“鄂建通”扫描二维码



投标人企业资质证书（扫描件）



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244673390

企 业 名 称: 深圳市数智华南投资建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HQTHW2M

法 定 代 表 人: 魏然

注 册 地 址: 深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4011号香港中旅大厦1501

有 效 期: 至 2028年07月17日

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月15日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

### 3、国家企业信用信息公示系统截图

**国家企业信用信息公示系统截图**

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

搜索

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

营业执照

集团名称： 中建三局集团 集团简称：

统一社会信用代码： 91420000757013137P

注册号：

法定代表人： 陈卫国

登记机关： 湖北省市场监督管理局

成立日期： 2003年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91420000757013137P	· 企业名称： 中建三局集团有限公司
· 注册号：	· 法定代表人： 陈卫国
· 类型： 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	· 成立日期： 2003年12月29日
· 注册资本： 1531800.000000万人民币	· 核准日期： 2023年06月05日
· 登记机关： 湖北省市场监督管理局	· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 武汉市关山路552号	
· 经营范围： 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设，建筑工程、人防工程设计，商品混凝土的生产和批发；园林绿化工程；爆破作业设计施工（四级，有效期至2022年8月21日）；建筑材料（设备）销售；机电设备销售；污水处理设备销售及环保设备销售。	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djczj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djczj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2003年12月29日	· 营业期限至：
----------------------	----------

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100177738297E	<a href="#">查看</a>

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

■ 主要人员信息

共计 7 条信息

陈珍敏 董事	陈卫国 董事长	周圣 经理	王胜民 董事	罗加琳 监事	周圣 董事	杨红亮 董事
-----------	------------	----------	-----------	-----------	----------	-----------

国家企业信用信息公示系统截图											
股东及出资详细信息 <span style="float: right;">×</span>											
<b>■ 股东信息</b>											
<table><tr><td style="background-color: #f2f2f2;">股东名称</td><td colspan="2">中国建筑第三工程局有限公司</td></tr><tr><td style="background-color: #f2f2f2;">认缴额(万元)</td><td colspan="2">1531800</td></tr><tr><td style="background-color: #f2f2f2;">实缴额(万元)</td><td colspan="2"></td></tr></table>			股东名称	中国建筑第三工程局有限公司		认缴额(万元)	1531800		实缴额(万元)		
股东名称	中国建筑第三工程局有限公司										
认缴额(万元)	1531800										
实缴额(万元)											
<b>■ 认缴明细信息</b>											
<table><thead><tr><th style="background-color: #f2f2f2;">认缴出资方式</th><th style="background-color: #f2f2f2;">认缴出资额(万元)</th><th style="background-color: #f2f2f2;">认缴出资日期</th></tr></thead><tbody><tr><td>货币</td><td>1531800</td><td>2050年12月31日</td></tr></tbody></table>			认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	货币	1531800	2050年12月31日			
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期									
货币	1531800	2050年12月31日									
<b>■ 实缴明细信息</b>											
<table><thead><tr><th style="background-color: #f2f2f2;">实缴出资方式</th><th style="background-color: #f2f2f2;">实缴出资额(万元)</th><th style="background-color: #f2f2f2;">实缴出资日期</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>			实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期						
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期									

## 国家企业信用信息公示系统截图

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码： 91440300MA5HQTHW2M  
注册号：  
法定代表人： 魏然  
登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局  
成立日期： 2023年03月20日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

**营业执照信息**

· 统一社会信用代码： 91440300MA5HQTHW2M · 企业名称： 深圳市数智华南投资建设有限公司  
· 注册号： · 法定代表人： 魏然  
· 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) · 成立日期： 2023年03月20日  
· 注册资本： 10000.000000万人民币 · 核准日期： 2024年04月15日  
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局 · 登记状态： 存续（在营、开业、在册）  
· 住所： 深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4011号香港中旅大厦1501  
· 经营范围： 以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程施工；对外承包工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzqj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzqj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

· 营业期限自： 2023年03月20日 · 营业期限至：

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团华南有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

**主要人员信息**

魏然 执行董事 郭钰 监事 魏然 总经理

共计 3 条信息

#### 4、全国建筑市场监管公共平台截图（小程序截图）

全国建筑市场监管公共平台截图（小程序截图）

**企业详情**

中建三局集团有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码 91420000757013137P  
企业法人代表 陈卫国  
企业登记注册类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）  
企业注册属地 湖北省-武汉市  
企业经营地址 武汉市关山路552号

资质项 28项  
注册人员 8794名  
历史业绩 5717项

**相关信息**

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

[首页](#) [67](#) [分享](#)

**注册人员**

共配电) (18) 一级注册建造师 (7957) 二级注册建造

**1、袁晚晖**

身份证号	362422*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	鄂1352016201617895
注册专业	建筑工程

**2、何景苏**

身份证号	420381*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	鄂1422024202503371
注册专业	建筑工程

**3、丁杰**

身份证号	622323*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	鄂1422022202302463
注册专业	机电工程

**4、李守富**

全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）

### 企业详情

**深圳市数智华南投资建设有限公司**

广东省-深圳市  
统一社会信用代码 91440300MA5HQTHW2M  
企业法人代表 魏然  
企业登记注册类型 有限责任公司（法人独资）  
企业注册属地 广东省-深圳市  
企业经营地址 深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4011号香港中旅大厦1501

资质项 2项 | 注册人员 8名 | 历史业绩 0项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

首页 收藏 分享

### 注册人员

一级注册建造师 (8)

1、桂芳

身份证号	431102*****27
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1422017201727035
注册专业	建筑工程

2、王文力

身份证号	411528*****94
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442022202306144
注册专业	建筑工程

3、王义

身份证号	360730*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442021202306152
注册专业	建筑工程

4、凌洋

身份证号	430421*****33
注册类别	一级注册建造师

## 5、税务部门出具的纳税证明扫描件

投标人近 3 年纳税情况一览表

序号	纳税年度	深圳纳税金额（万元）	总部纳税金额（万元）
1	2022 年度	8297.55	40845.29
2	2023 年度	7171.95	54892.67
3	2024 年度	5881.32	106139.96
年均		7116.94	67292.64

## 税务部门出具的纳税证明扫描件-深圳 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证(2023)378828号

中建三局集团有限公司(统一社会信用代码:91420000757013137P)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,014,456.36	0
2	企业所得税	847,465.13	0
3	印花税	495,277.21	0
4	教育费附加	2,156,703.98	0
5	增值税	71,890,132	0
6	地方教育附加	1,437,802.67	0
7	国有土地使用权出让收入	1,074,942	0
8	个人所得税	9,550.38	0
9	环境保护税	49,216.87	0
合 计		82,975,546.6	0
其中, 自缴税款		78,306,097.95	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年877.5元, 2022年82,974,669.1元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年3月29日, 欠缴税费48,900.94元(肆万捌仟玖佰圆玖角肆分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303294017683306



## 税务部门出具的纳税证明扫描件-深圳 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕443923号

中建三局集团有限公司(统一社会信用代码:91420000757013137P) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	4,294,064.45	0
2	企业所得税	1,370,630.7	0
3	教育费附加	1,885,588.11	0
4	增值税	62,852,936.17	0
5	地方教育附加	1,257,058.7	0
6	环境保护税	59,255.43	0
合计		71,719,533.56	0
其中, 自缴税款		68,576,886.75	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,222,564.64元, 2023年70,496,968.92元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年4月9日, 欠缴税费52,031.06元(伍万贰仟零叁拾壹圆零陆分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404092944716872



## 税务部门出具的纳税证明扫描件-深圳 2024 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证(2025)281495号

中建三局集团有限公司(统一社会信用代码:91420000757013137P)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,508,487.63	0
2	企业所得税	1,955,669.01	0
3	教育费附加	1,521,420.47	0
4	增值税	50,714,017.37	0
5	地方教育附加	1,014,280.4	0
6	环境保护税	99,344.38	0
合计		58,813,219.26	0
其中, 自缴税款		56,277,518.39	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年581,302.5元,2024年58,231,916.76元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年3月13日,欠缴税费71,786.97元(柒万壹仟柒佰捌拾陆圆玖角柒分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503135928725691



## 税务部门出具的纳税证明扫描件-总部 2022 年纳税证明

### 中华人民共和国 税收完税证明

23(0217)42 证明 00000094

国家税务总局武汉市洪山区税务局第一税务所（办税服务厅） 填发日期 2023-02-17

纳税人名称 中建三局集团有限公司 纳税人识别号 91420000757013137P

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	手写无 效
增值税	2022-05-01 至 2022-06-30	2022-05-10	¥ 173358.50	
企业所得税	2021-01-01 至 2022-09-30	2022-01-17	¥ 376905878.89	
印花税	2021-12-21 至 2022-10-27	2022-01-07	¥ 22857146.60	
契税	2022-05-07 至 2022-07-20	2022-05-10	¥ 2550223.94	
环境保护税(大气污染物)	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-25	¥ 1130.4	
残疾人就业保障金	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-10-20	¥ 249329.66	
建设行政事业性收费收入	2022-01-01 至 2022-06-30	2022-04-15	¥ 15000.0	
其他收入	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-10-19	¥ 5700795.49	

金额合计(大写) 贰亿零捌佰肆拾伍万贰仟捌佰陆拾叁元肆角捌分 ¥ 408452863.48

备注

填票人 陈娟秀

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



## 税务部门出具的纳税证明扫描件-总部 2023 年纳税证明

### 中华人民共和国 税收完税证明

24(0108)42 证明 00000466

国家税务总局武汉市洪山区税务局第一税务所（办税服务厅） 填发日期 2024-01-08  
税务机关

纳税人名称 中建三局集团有限公司 纳税人识别号 91420000757013137P

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-12-01 至 2023-08-14	2023-01-17	¥ 39062487.30
企业所得税	2022-01-01 至 2023-09-30	2023-06-01	¥ 487794591.67
企业所得税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-25	¥ -90855831.94
城市维护建设税	2022-12-01 至 2023-08-14	2023-01-17	¥ 1333619.25
房产税	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-07-14	¥ 401045.45
印花税	2020-01-01 至 2023-12-19	2023-01-10	¥ 103099996.65
城镇土地使用税	2022-10-01 至 2023-09-30	2023-02-02	¥ 4397.72
环境保护税(大气污染物)	2022-10-01 至 2023-06-30	2023-01-16	¥ 989613.42
教育费附加	2022-12-01 至 2023-08-14	2023-01-17	¥ 571551.11
地方教育附加	2022-12-01 至 2023-08-14	2023-01-17	¥ 381034.06
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-10-23	¥ 288444.58
建设行政事业性收费收入	2022-01-01 至 2023-12-31	2023-01-06	¥ 105000.0
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-21	¥ 5750795.49

金额合计(大写) 伍亿肆仟捌佰玖拾贰万陆仟柒佰肆拾肆元柒角陆分 ¥ 548926744.76

备注



填票人 杨帅通

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

税务部门出具的纳税证明扫描件-总部 2024 年纳税证明

中华人民共和国  
税收完税证明

25(0311)42 证明 00003024

税务机关	国家税务总局武汉市洪山区税务局	填发日期	2025-03-11
纳税人名称	中建三局集团有限公司	纳税人识别号	91420000757013137P
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-12-01 至 2024-04-29	2024-05-06	¥19825198.51
企业所得税	2023-01-01 至 2024-09-30	2024-11-29	¥928409567.11
企业所得税(滞纳金)	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-11-29	¥2709622.50
城市维护建设税	2023-12-01 至 2024-04-29	2024-05-06	¥1387763.89
房产税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-04-15	¥295241.49
印花税	2021-12-31 至 2024-10-22	2024-01-16	¥101436932.39
印花税(滞纳金)	2023-12-31 至 2023-12-31	2024-06-28	¥43311.43
城镇土地使用税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-04-15	¥2090.55
环境保护税(滞纳金)	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-03-27	¥285.44
环境保护税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-10-24	¥27980.83
地方教育附加	2023-12-01 至 2024-04-29	2024-05-06	¥396503.98
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-12-20	¥415980.34
建设行政事业性收费收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-28	¥18000.00
金额合计(大写)	壹拾亿零陆仟壹佰叁拾玖万玖仟陆佰叁拾贰元陆角伍分		¥1061399632.65

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



## 6、投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料（查询网址：  
<https://aiqicha.baidu.com/relations/stockchart?pid=96461388573135>）



投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料（查询网址：  
<https://aiqicha.baidu.com/relations/stockchart?pid=42732555667032>）



## 二、企业近五年同类工程施工业绩

提供投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今）最具代表性的已竣工的类似工程业绩，以竣工验收时间为准（列举不超过 5 项典型业绩，优先提供合同金额大的类似项目业绩（类似项目业绩指文体类场馆新建或改造工程业绩）。如投标人提供的业绩超出数量要求时，只统计证明材料前 5 项业绩，第 5 项之后的不予统计）。证明材料：提供合同关键页、中标通知书、竣工验收报告等扫描件。说明：1. 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，竣工验收时间关键页等，其它内容可不附。2. 若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。（格式详见招标文件第三章）

### 1、企业同类工程业绩一览表（不超过 5 项）

1. 工程名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包  
(合同价：349277.08 万元；建筑面积：320000 m<sup>2</sup>；建设内容：综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程等；竣工验收时间：2025 年 6 月 30 日)
2. 工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）  
(合同价：51349.05 万元；建筑面积：58500 m<sup>2</sup>；建设内容：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、屋面及防水工程、室外工程等；竣工验收时间：2023 年 5 月 8 日)
3. 工程名称：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购-施工 EPC 总承包  
(合同价：145600.00 万元；建筑面积：144500 m<sup>2</sup>；建设内容：完成本项目勘察、施工图设计、施工阶段全过程总承包管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，代理发包人办理报建、报批，配合发包人办理相关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人的审计和审计调查等工作；竣工验收时间：2023 年 3 月 13 日)
4. 工程名称：乌鲁木齐奥林匹克体育中心  
(合同价：315157.00 万元；建筑面积：302305 m<sup>2</sup>；建设内容：红线范围内包括土建及装饰、钢结构、室内给排水、消防、采暖、变配电及动力照明、通风空调、弱电系统工程、电梯、体育设施、室外配套工程、景观照明、室外电力工程等施工图纸内的所有施工及总承包管理。红线范围外的室外配电工程、用电、用水、燃气、热力、弱电、景观绿化等迁改及配套工程均列入本项目施工及总承包管理范围；竣工验收时间：2022 年 12 月 15 日)
5. 工程名称：乐山市奥林匹克中心建设项目  
(合同价：176339.80 万元；建筑面积：207784 m<sup>2</sup>；建设内容：具体承包范围包括但不限于：东区（体育场）主要包括土建安装工程、室内精装修、幕墙（外立面装饰）、弱电智能系统、体育工艺、钢结构、消防系统等；西区（体育馆、游泳馆、综合馆、配套设施及地下室）主要包括土建安装工程、室内精装修、特殊声学装修、幕墙（外立面装饰）、弱电智能系统、体育工艺、钢结构、消防系统等；总平工程主要包括：管网工程、导向标识工程、室外体育设施设备、绿化及景观等所有设计内容均包含在内；竣工验收时间：2022 年 7 月 13 日)

注：按《资信要求一览表》提供相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）

## 2、企业项目业绩证明

### (1) 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包	
中标通知书	
<p style="text-align: center;">中 标 通 知 书</p> <p style="text-align: center;">广州公资交(建设)字[2023]第[05543]号</p> <p>中建三局集团有限公司：</p> <p>经评标委员会推荐，招标人确定你单位为南沙全民文化体育综合体项目 - 综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包【JG2023-4842】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁拾玖亿叁仟壹佰叁拾肆万捌仟伍佰零玖元陆角陆分（¥393,134.850966 万元）。</p> <p>其中：</p> <p>人工费(万元): 16463.529679 绿色施工安全防护措施费(万元): 7041.924727</p> <p>项目负责人姓名: 马泉</p> <p>招标人(盖章)  法定代表人或其委托代理签章:  2023年9月27日</p> <p>招标代理机构(盖章)  法定代表人或其委托代理签章:  2023年9月27日</p> <p style="text-align: center;"> 日期: 2023-09-27</p> <p> 广州交易集团   </p> <p></p>	

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

合同关键页

SF-2019-0204

项目编码: \_\_\_\_\_

工程编码: \_\_\_\_\_

合同编号: CRLGH-NS-23013

广州市建设工程施工合同



工程地点: 深中通道广州南沙区万顷沙支线以东、万顷沙二十一涌以南

发包人: 广州市润合咨询有限公司

承包人: 中建三局集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

## 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

### 合同关键页（工程名称、规模、工程内容）

#### 第一部分 协议书

发包人：（全称）广州市润合咨询有限公司

承包人：（全称）中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

#### 一、工程概况

立项批文编号或建设投资项目备案证备案项目编号：2304-440115-04-01-734255

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

合同类型： 总承包施工合同     专业分包施工合同     其它：

工程规模：本项目位于南沙区万顷沙二十一涌以南，南邻伶仃洋，西侧为洪奇沥水道，东侧为蕉门水道，占地约 0.67 平方公里。本次招标范围为综合体育馆、游泳跳水馆、运动员中心及其配套工程施工总承包；总建筑面积约 32 万 m<sup>2</sup>，其中 3#综合体育馆规模坐席为 2 万座，建筑面积约为 11 万 m<sup>2</sup>，4#游泳跳水馆规模坐席为 4000 座，建筑面积约为 6.08 万 m<sup>2</sup>，综合体育馆和游泳跳水馆均定位为甲级综合体育场馆；5#运动员中心 A 建筑面积为 2.97 万 m<sup>2</sup>，6#运动员中心 B 建筑面积为 3.28 万 m<sup>2</sup>，7#配套楼建筑面积为 3.2 万 m<sup>2</sup>，8#停车楼及配套建筑面积为 5.07 万 m<sup>2</sup>，9#停车楼及垃圾收集站建筑面积为 0.77 万 m<sup>2</sup>及其配套工程等。

## 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

### 合同关键页

满足国内顶级赛事及国际单项赛事的举办条件，兼顾演出、展览等多功能需求和赛平两用功能空间切换。

结构形式：详见招标图纸

资金来源：企业自筹

#### 二、工程内容与承包范围

工程内容：施工图纸及招标文件规定的综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程等

承包范围：工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容。关于招标范围的详细说明见“南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包招标技术要求”。

#### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：实际开工日期至 2025 年 6 月 30 日对应日历天数。

计划从 2023 年 9 月 30 日开始施工，至 2025 年 06 月 30 日竣工完成，实际开工日期以发包人签发的开工令日期为准。承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见招标技术要求)。

#### ★四、质量标准

工程质量标准：

确保符合国家、省、市工程质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。同时满足同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准和华润置地工程高品质标准 V2.0 要

## 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

### 合同关键页（合同造价）

求。（详见专用条款第 42.1 条）。

以及符合优质工程质量验收标准。

创优目标：

确保“广州市建设工程质量五羊杯”、“广东省建设工程金匠奖”，确保“中国建设工程鲁班奖”。

创文明工地目标：

确保“广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地”、“广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地”、“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

#### 五、合同价款暂定为

含税合同总价（大写）：叁拾玖亿叁仟壹佰叁拾肆万捌仟伍佰零玖元陆角陆分；  
(小写)：3931348509.66 元。

其中：绿色施工安全防护措施费：70419247.27 元；

工程优质费：13647041.14 元；

赶工措施费：7637461.40 元；

暂估价金额：2480836729.17 元；

暂列金额：93138807.17 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### ★六、工人工资支付分账、建筑工程工程支付账户

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

合同关键页（合同签字页）

发包人：（公章） 广州市润合咨询有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：（公章） 中建三局集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码: MACJU7EM-8

组织机构代码: 75701313-7

地址: 广州市南沙区南沙街兴沙路 10 号 (自编海员之家 2 栋及地下室) 703 房

邮政编码: 511458

邮政编码: 510440

法定代表人: 张亚伟

法定代表人: 陈卫国

委托代理人: /

委托代理人: 向雪威

电话: 020-83541705

电话: 18926211577

传真: /

传真: /

电子邮箱: /

电子邮箱: 21296942@qq.com

开户银行: 中国农业银行股份有限公司公司  
广州南沙环球中心支行

账号: 44084301040003783 账号: 44030201040014910

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

竣工验收报告（报告首页）3#综合体育馆

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆

验收日期: 2021年5月16日

建设单位(盖章): 广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司



\* GD-E1-914 \*

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

竣工验收报告（说明页）3#综合体育馆

**单位（子单位）竣工验收报告的填写说明**

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

### 竣工验收报告（造价内页、验收时间关键页）3#综合体育馆

#### 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆		
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇二十一涌以南	建筑面积	109182.38 m <sup>2</sup> 工程造价 174670.26 万元
结构类型	框架结构		地上： 6 层 地下： 1 层
施工许可证号	440115202309271001 440115202310280301		监理许可证号 /
开工日期	2023年9月28日		验收日期 2025年5月6日
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230927005
建设单位	广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司、中建二局安装工程有限公司、中建科工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、日立电梯（中国）有限公司、中建二局安装工程有限公司、广东暨通信息发展有限公司、中建电子信息技术有限公司		
承建单位 (装修)	中建八局装饰工程有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司		
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
施工图 审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司		



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

# 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

## 竣工验收报告（实施情况页）3#综合体育馆

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

#### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

##### 1. 验收组

组长	李龙飞
副组长	杜均泽、陈姿巍、王耘、蒋里、石汉生、蒋玉辉
组员	戴青川、林春、李宏志、叶永、童文剑、梁超、张玉贤、潘金霞、黄霖、张勇、罗东生、杨英棠、张丁文、庞世华、杨绮清、何柳林、芦文江、李亚仁、苏永红、徐小聪、向淇、杨亚军、陶崇彪、周璐、李冬、刘志华

##### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜均泽	杨英棠、张丁文、何柳林、芦文江、李亚仁、苏永红、向淇
建筑设备安装工程	戴青川	庞世华、徐小聪
工程质控资料	张玉贤	潘金霞、杨绮清、杨亚军

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



# 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

## 竣工验收报告（质量评定页）3#综合体育馆

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

竣工验收报告（验收人员签字页）3#综合体育馆

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李龙飞	广州市润合咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李龙飞
2	陈姿巍	广州市润合咨询有限公司	工程负责人	助理工程师	陈姿巍
3	杜均泽	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	杜均泽
4	戴青川	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	高级工程师	戴青川
5	林春	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	林春
6	李宏志	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	李宏志
7	叶永	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	叶永
8	童文剑	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	童文剑
9	梁超	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	梁超
10	张玉贤	广州市润合咨询有限公司	档案管理主管	工程师	张玉贤
11	潘金霞	广州市润合咨询有限公司	工程管理主管	/	潘金霞
12	黄霖	广州南沙交通投资集团有限公司	集团副总经理	高级工程师	黄霖
13	张勇	广州南沙交通投资集团有限公司	工程总监	高级工程师	张勇
14	石汉生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	勘察负责人	教授级高级工程师	石汉生
15	罗东生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	高级工程师	罗东生
16	蒋玉辉	中国建筑西南设计研究院有限公司	院副总建筑师	教授级高级工程师	蒋玉辉
17	蒋里	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	蒋里
18	杨英棠	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	杨英棠
19	张丁文	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张丁文
20	庞世华	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	/	庞世华
21	杨绮清	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	杨绮清
22	何柳林	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	何柳林
23	王耘	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	王耘
24	芦文江	中建三局集团有限公司	项目建造总监	工程师	芦文江
25	李亚仁	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	李亚仁
26	苏永红	中建三局集团有限公司	项目质量负责人	高级工程师	苏永红



\* GD-E1-914/5 \*

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

## 竣工验收报告（验收人员签字页）3#综合体育馆

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



\* GD - E 1 - 914 / 5 \*

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

竣工验收报告（验收结论签字页）3#综合体育馆

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工,已完成设计文件及合同约定的各项内容,经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收,一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规,无违反工程建设强制性标准的情况,实物观感符合设计要求和有关验收标准;整体质量符合设计及标准规定;工程档案的各项资料齐全,符合验收要求.工程质量达到合同要求,工程质量合格,参验人员一致同意验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2015年5月26日



\* GD-E1-914/6 \*

竣工验收报告（验收意见签字页）3#综合体育馆

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：   
(公章)

2015年5月16日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

竣工验收报告（验收意见签字页）3#综合体育馆

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)  
2015年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

竣工验收报告（验收意见签字页）3#综合体育馆

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收报告（验收意见签字页）3#综合体育馆

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

竣工验收报告（报告首页）4#游泳跳水馆及配套工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套

验收日期：2018年5月16日

建设单位（盖章）：广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司



\* GD-E1-914 \*

竣工验收报告（填写说明）4#游泳跳水馆及配套工程

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

### 竣工验收报告（造价内页、验收时间关键页）4#游泳跳水馆及配套工程

#### 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套					
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇二十一涌以南	建筑面积	96674.02m <sup>2</sup>	工程造价 109199.95 万元		
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：1层			
施工许可证号	440115202309270801 440115202310280201	监理许可证号	/			
开工日期	2023年9月28日	验收日期	2025年5月26日			
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230927005			
建设单位	广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司					
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司、中建二局安装工程有限公司、中建科工集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、日立电梯（中国）有限公司、中建二局安装工程有限公司、广东暨通信息发展有限公司、中建电子信息技术有限公司					
承建单位 (装修)	中建二局装饰工程有限公司、中建深圳装饰有限公司					
监理单位	广州建筑工程监理有限公司					
施工图 审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

# 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

## 竣工验收报告（实施情况页）4#游泳跳水馆及配套工程

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

#### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

##### 1. 验收组

组长	李龙飞
副组长	李强、陈姿巍、王耘、何有龙、石汉生、蒋玉辉
组员	吴周洋、姚巨、张宇锋、李柏林、张玉贤、潘金霞、朱定、李开庆、罗东生、芦文江、李亚仁、苏永红、徐小聪、彭影来、莫创、苏扬森、罗建军、廖子莲、刘湖艳、陶崇彪、周璐、李冬、刘志华

##### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李强	莫创、苏扬森、芦文江、李亚仁、苏永红、彭影来
建筑设备安装工程	吴周洋	罗建军、徐小聪
工程质量资料	张玉贤	潘金霞、廖子莲、刘湖艳

#### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

# 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

## 竣工验收报告（质量评定页）4#游泳跳水馆及配套工程

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

竣工验收报告（验收人员签字页）4#游泳跳水馆及配套工程

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李龙飞	广州市润合咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李龙飞
2	陈姿巍	广州市润合咨询有限公司	工程负责人	助理工程师	陈姿巍
3	李强	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	李强
4	吴周洋	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	吴周洋
5	姚巨	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	姚巨
6	张宇锋	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	张宇锋
7	李柏林	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	李柏林
8	张玉贤	广州市润合咨询有限公司	档案管理主管	工程师	张玉贤
9	潘金霞	广州市润合咨询有限公司	工程管理主管	/	潘金霞
10	朱定	广州南沙交通投资集团有限公司	集团部门总经理	教授级高级工程师	朱定
11	李开庆	广州南沙交通投资集团有限公司	项目管理人员	工程师	李开庆
12	石汉生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	勘察负责人	教授级高级工程师	石汉生
13	罗东生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	高级工程师	罗东生
14	蒋玉辉	中国建筑西南设计研究院有限公司	院副总建筑师	教授级高级工程师	蒋玉辉
15	何有龙	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	何有龙
16	莫创	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	莫创
17	苏扬森	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	苏扬森
18	罗建军	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗建军
19	廖子莲	广州建筑工程监理有限公司	资料员	/	廖子莲
20	王耘	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	王耘
21	芦文江	中建三局集团有限公司	项目建造总监	工程师	芦文江
22	李亚仁	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	李亚仁
23	苏永红	中建三局集团有限公司	项目质量负责人	高级工程师	苏永红
24	徐小聪	中建三局集团有限公司	机电负责人	/	徐小聪
25	彭彰来	中建三局集团有限公司	技术工程师	助理工程师	彭彰来



\* GD-E1-914/5 \*

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

竣工验收报告（验收结论签字页）4#游泳跳水馆及配套工程

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工,已完成设计文件及合同约定的各项内容,经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收,一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规,无违反工程建设强制性标准的情况,实物观感符合设计要求和有关验收标准;整体质量符合设计及标准规定;工程档案的各项资料齐全,符合验收要求.工程质量达到合同要求,工程质量合格,参验人员一致同意验收。



\* GD-E1-914/6 \*

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

竣工验收报告（验收意见签字页）4#游泳跳水馆及配套工程

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

竣工验收报告（验收意见签字页）4#游泳跳水馆及配套工程

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

竣工验收报告（验收意见签字页）4#游泳跳水馆及配套工程

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：吴建南  
(公章)

2015年 5月26日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

竣工验收报告（验收意见签字页）4#游泳跳水馆及配套工程

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

竣工验收报告（报告首页）运动中心及配套工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套  
工程名称: 楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭

验收日期: 2015年5月26日

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广  
建设单位(盖章): 广州南沙交通投资集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

竣工验收报告（填写说明页）运动中心及配套工程

**单位（子单位）竣工验收报告的填写说明**

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

### 竣工验收报告（造价内页、验收时间关键页）运动中心及配套工程

#### 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭							
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇二十一涌以南	建筑面积	85555m <sup>2</sup>	工程造价	109264.66万元			
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 14 层 地下: 1 层					
施工许可证号	440115202309270901 440115202310280101	监理许可证号	/					
开工日期	2023年9月28日	验收日期	2023年5月26日					
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230927005					
建设单位	广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司							
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司							
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司							
总包单位	中建三局集团有限公司							
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、日立电梯(中国)有限公司、中建二局安装工程有限公司、广东暨通信息发展有限公司、中建电子信息技术有限公司							
承建单位 (装修)	中建五局装饰幕墙有限公司、中建东方装饰有限公司							
监理单位	广州建筑工程监理有限公司							
施工图 审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司							



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

# 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

## 竣工验收报告（实施情况页）运动中心及配套工程

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

#### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

##### 1. 验收组

组长	李龙飞
副组长	童文剑、陈姿巍、王耘、黄扬军、石汉生、蒋玉辉
组员	李强、姚巨、张亮、罗洋、杜均泽、张玉贤、潘金霞、祝传新、李宇川、罗东生、肖桂阳、范彪、李杰、郑创生、张杰、黄丹书、彭伟生、梁夏仪、邓宏健、芦文江、李亚仁、苏永红、徐小鹏、王跃宏、马晓丽、陶崇彪、周璐、李冬、刘志华

##### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李强	邓宏健、肖桂阳、李杰、郑创生、黄丹书、芦文江、李亚仁、苏永红
建筑设备安装工程	童文剑	彭伟生、徐小鹏
工程质量控制资料	张玉贤	潘金霞、梁夏仪、马晓丽

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

### 竣工验收报告（质量评定页）运动中心及配套工程

#### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

竣工验收报告（验收人员签字页）运动中心及配套工程

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李龙飞	广州市润合咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李龙飞
2	陈姿巍	广州市润合咨询有限公司	工程负责人	助理工程师	陈姿巍
3	童文剑	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	童文剑
4	李强	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	李强
5	姚巨	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	姚巨
6	张亮	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	张亮
7	罗洋	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	助理工程师	罗洋
8	杜均泽	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	杜均泽
9	张玉贤	广州市润合咨询有限公司	档案管理主管	工程师	张玉贤
10	潘金霞	广州市润合咨询有限公司	工程管理主管	/	潘金霞
11	祝传新	广州南沙交通投资集团有限公司	项目管理人员	工程师	祝传新
12	李宇川	广州南沙交通投资集团有限公司	项目管理人员	工程师	李宇川
13	石汉生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	勘察负责人	教授级高级工程师	石汉生
14	罗东生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	高级工程师	罗东生
15	蒋玉辉	中国建筑西南设计研究院有限公司	院副总建筑师	教授级高级工程师	蒋玉辉
16	黄扬军	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	黄扬军
17	邓宏健	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	邓宏健
18	肖桂阳	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	肖桂阳
19	范彪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	范彪
20	李杰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李杰
21	郑创生	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	郑创生
22	张杰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张杰
23	黄丹书	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	黄丹书
24	彭伟生	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	彭伟生



\* GD-E1-914/5 \*

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

竣工验收报告（验收人员签字页）运动中心及配套工程

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



\* GD-E 1-914/5 \*

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

竣工验收报告（验收结论签字页）运动中心及配套工程

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工,已完成设计文件及合同约定的各项内容,经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收,一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规,无违反工程建设强制性标准的情况,实物观感符合设计要求和有关验收标准;整体质量符合设计及标准规定;工程档案的各项资料齐全,符合验收要求.工程质量达到合同要求,工程质量合格,参验人员一致同意验收。



\* GD-E1-914/6 \*

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

竣工验收报告（验收意见签字页）运动中心及配套工程

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A，6#运动员中心B，7#配套楼，9#停车楼及垃圾收集站，10#岗亭工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：黄书华  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

竣工验收报告（验收意见签字页）运动中心及配套工程

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

2011年5月20日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

竣工验收报告（验收意见签字页）运动中心及配套工程

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

2015年5月26日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包

竣工验收报告（验收意见签字页）运动中心及配套工程

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(2) 深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020180147025001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包  
(体育场)

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局集团有限公司

中标价: 51349.053675万元

中标工期: 669天

项目经理(总监): 杨耀文



本工程于 2021-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2021-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-01

查验码: 8171715181897439

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

合同关键页

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市体育中心改造提升工程项目  
二区施工总承包（体育场）合同

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目

工程地点: 深圳市福田区笋岗路体育中心

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人: 中建三局集团有限公司

## 深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

### 合同关键页（工程名称、规模、工程内容）

#### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

##### 一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3001 号

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 深圳市体育中心改造提升工程项目位于深圳市福田区，由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形 05-02 地块，新建及改扩建建筑面积 389200 平方米（地上 223200 平方米、地下 166000 平方米），其中体育设施 145300 平方米，文化设施 10000 平方米，配套商业 38000 平方米，主媒体中心 10400 平方米，公共配套 800 平方米，架空空间及走廊 84700 平方米，地下停车场及设备用房 85700 平方米，地铁联通通道 14300 平方米；现状保留建筑面积 59095.01 平方米（包括游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆），项目完成后总建筑面积 448295.01 平方米。最终建设规模以政府部门相关批复和设计图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%;

##### 二、工程承包范围

原体育场改造提升为专业足球场、新建体育场副场、相连二层平台、附属建筑、全民健身公园、公共配套建筑的土建及安装，包括但不限于：区域内原附属建筑（包括相关构筑物）拆除、区域内绿化迁移、原体育场钢结构屋盖拆除、原体育场部分结构拆除、原体育场部分结构加固、桩基工程（含土方）、新建主体结构工程、钢结构工程、给排水工程（含虹吸雨水系统）、通风与空调工程、电气工程（含变配电网、柴油发电机组设备采购安装及机房环保静音）、消防工程，建筑智能化工程的管线预留预埋、燃气工程、室外道路与管线工程、白蚁防

## 深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

### 合同关键页

治等。具体以施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的相关内容，以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。

1. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体建筑工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

2. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年7月8日;

计划竣工日期: 2023年5月8日;

合同工期总日历天数 669 天。

招标工期总日历天数 669 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

## 深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

### 合同关键页（合同造价）

本工程质量标准：合格。工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。工程质量目标为广东钢结构金奖（粤钢奖）。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍亿壹仟叁佰肆拾玖万零伍佰叁拾陆元柒角伍分  
(¥513,490,536.75 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟陆佰壹拾柒万玖仟叁佰肆拾贰元叁角 (¥16,179,342.3元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟贰佰万元整 (¥ 52,000,000.00 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

## 深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

### 合同关键页

①已标价工程量清单；

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月27日；

订立地点：广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，双方各执壹份，副本拾份，发包人执伍份，承包人执伍份，正副本均具有同等法律效力。

附件 1：质量保修书

（以下无正文）

深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

合同关键页（签字盖章）

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场  
一层 7 区

邮政编码：518109

法定代表人：王鹏程

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83214878

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

承包人：中建三局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91420000757013137P

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：518045

法定代表人：陈卫国

委托代理人：孙俊

电话：0755-82785663

传真：0755-82785663

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行广州荔湾支行

账号：7445310182600002482

深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

竣工验收报告（报告首页）

# 深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）

验收日期：2025年2月28日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司

## 深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

### 竣工验收报告（造价内页、验收时间关键页）

#### 一、工程概况

项目编号	2018-440304-47-01-718232	项目代码	/
项目名称	深圳市体育中心改造提升工程项目 (二期)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区笋岗西路 2006 号		
建筑面积	100100 m <sup>2</sup>	工程造价	51349.053675 万元
结构类型	5 栋专业足球场下部看台：钢筋混凝土框架—剪力墙结构，钢屋盖：拉、压环空间钢结构； 6 栋体育场副场、7 栋公共配套：钢筋混凝土框架结构	层数	5 栋专业足球场地 上 5 层(无地下室)； 6 栋体育场副场、7 栋公共配套：地上 1 层(无地下室)
立项批准文号	深发改〔2018〕1426 号	宗地号	B309-0002
用地规划许可证号	地字第 440304202100009 号	工程规划许可证号	建字第 4403042023GG001635 4(改 1) 号
施工许可证号	2022-1447 主体工程、 2023-1885 智慧工程、 2023-0534 竞赛观演设施安装、 2023-1646 幕墙(含金属屋面)工程、 2023-0950 泛光照明工程、 2023-1616 装饰工程、 2024-0528 室外园林景观工程、 2024-0784 足球场草坪工程、 2024-0785 体育公园及副场工艺工程	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 10 月 28 日	验收日期	2025 年 2 月 28 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220073-02
建设单位	深圳市投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司； 2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；(幕墙) 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；(室外园林) 4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司；(装饰) 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司；(泛光照明)		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司		

深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

竣工验收报告（验收人员签字页）

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目经理	高工	衡会
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司			徐光明
3	刘洋	深圳市投资控股有限公司	项目经理	高工	刘洋
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	项目经理	中级	史剑
5	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	项目经理	中级	邓俊荣
6	邓益鸿	深圳市投资控股有限公司	项目经理	中级	邓益鸿
7	王必刚	深圳市投资控股有限公司			王必刚
8	吕佩蕾	深圳市投资控股有限公司	工程师	中级	吕佩蕾
9	张继军	深圳市投资控股有限公司	项目经理	高工	张继军
10	葛荣	深圳市投资控股有限公司	工程师		葛荣
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师		林福荣
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司	工程师		廖声阳
13	李跃群	深圳市投资控股有限公司	工程师		李跃群
14	陈炜	深圳市投资控股有限公司	工程师	中级	陈炜
15	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司	工程师		肖玉蓉
16	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	高工	陈险峰
17	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	高工	李优
18	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	高工	张雅霖
19	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	工程师	曾锦轩
20	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	高工	郑朴
21	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	高工	吴锐辉

深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

竣工验收报告（验收人员签字页）

			设计	中工	经史立
22	郑建孟	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
23	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责人 李正瑞	高工 李正瑞	
24	姚强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	姚强		姚强
25	刘鹏	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计 刘鹏		刘鹏
26	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	深圳市朗程师地域规划设计有限公司 邱勇洪	高工 邱勇洪	邱勇洪
27	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计 周京京	中级 周京京	周京京
28	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计 谢年春	初级 谢年春	谢年春
29	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计 李同	中级 李同	李同
30	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	设计 何宏光		何宏光
31	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘测负责人 曾魁	高工 曾魁	曾魁
32	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	项目经理 李长伟	高工 李长伟	李长伟
33	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司	总监 许乾祖	高工 许乾祖	许乾祖
34	王虎	上海建科工程咨询有限公司	中级工程师 王虎	中级工程师 王虎	王虎
35	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	中级工程师 吴俊峰	中级工程师 吴俊峰	吴俊峰
36	刘帮	上海建科工程咨询有限公司	项目经理 刘帮	中级工程师 刘帮	刘帮
37	王文杰	上海建科工程咨询有限公司	中级工程师 王文杰	中级工程师 王文杰	王文杰
38	管戈	上海建科工程咨询有限公司	中级工程师 管戈	中级工程师 管戈	管戈
39	于帅	上海建科工程咨询有限公司	项目经理 于帅	中级工程师 于帅	于帅
40	房靖	上海建科工程咨询有限公司	中级工程师 房靖	中级工程师 房靖	房靖
41	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	中级工程师 王浩钧	中级工程师 王浩钧	王浩钧
42	姚权	上海建科工程咨询有限公司	咨询工程师 姚权	初级 姚权	姚权
43	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	项目经理 袁如旭	初级 袁如旭	袁如旭
44	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	资料员 郭剑华	资料员 郭剑华	郭剑华

深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

竣工验收报告（验收人员签字页）

45	黄国红	中建三局集团有限公司	项目经理 高工	黄国红
46	庄巍	中建三局集团有限公司	技术总工 高工	庄巍
47	陈桂林	中建三局集团有限公司	项目经理 工程师	陈桂林
48	崔乐	中建三局集团有限公司	项目执行经理 工程师	崔乐
49	李沛霖	中建三局集团有限公司	质量总监 高工	李沛霖
50	周佳杰	中建三局集团有限公司	项目经理 工程师	周佳杰
51	赖颖聪	中建三局集团有限公司	项目经理 工程师	赖颖聪
52	谢高飞	中建三局集团有限公司	机电安装 工程师	谢高飞
53	闫伟毅	中建三局集团有限公司	工程师 工程师	闫伟毅
54	杨亚军	中建三局集团有限公司	项目经理 工程师	杨亚军
55	苏坤	中建三局集团有限公司	项目负责人 工程师	苏坤
56	李玉辉	中建三局集团有限公司	项目经理 工程师	李玉辉
57	陈维虎	中建三局集团有限公司	项目经理 工程师	陈维虎
58	曾晴昱	中建三局集团有限公司	质量工程师 中级工程师	曾晴昱
59	夏攀	中建三局集团有限公司	项目经理 工程师	夏攀
60	张铁夫	中建三局集团有限公司	项目经理 中级工程师	张铁夫
61	张尚卿	中建三局集团有限公司	责任工程师 工程师	张尚卿
62	晁惺	中建三局集团有限公司	若资源 /	晁惺
63	余大发	中建三局集团有限公司	技术员 /	余大发
64	喻昌旭	中建三局集团有限公司	技术员 /	喻昌旭
65	冯静慧	中建三局集团有限公司	综合信息工程师 助理工程师	冯静慧
66	张杰	中建三局集团有限公司	项目经理 高工	张杰
67	余佳漾	中建三局集团有限公司	项目经理 /	余佳漾

深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

竣工验收报告（验收人员签字页）

68	刘忠威	中建三局集团有限公司	项目经理		刘忠威
69	陈鹏	中建三局集团有限公司	安全经理	工程师	陈鹏
70	宋建雄	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理		宋建雄
71	李广文	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	技术负责人		李广文
72	傅杉	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理		傅杉
73	何章豪	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	财务经理		何章豪
74	武忠	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	项目经理		武忠
75	付兴涛	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	财务管理		付兴涛
76	张本成	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	生产经理		张本成
77	翟德龙	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	生产经理		翟德龙
78	陈胜球	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	项目副经理	中级	陈胜球
79	乔建伟	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	技术负责人		乔建伟
80	白春贺	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	技术负责人	工程师	白春贺
81	马占武	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	安全员		马占武
82	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理		刘彦忠
83	谭巍巍	联通数字科技有限公司	生产经理		谭巍巍
84	周志坚	联通数字科技有限公司	生产经理		周志坚
85	张崇	联通数字科技有限公司	张崇		张崇
86	齐智猛	联通数字科技有限公司	齐智猛		齐智猛
87	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	高级	赵伟平
88	陈升升	中建照明有限公司	生产		陈升升
89	帅聪聪	中建照明有限公司	资料		帅聪聪
90	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	中级	郑维冰

深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

竣工验收报告（验收人员签字页）

91	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人 蒋华		蒋华
92	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人 崔小红		崔小红
93	李文峰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料员 李文峰		李文峰
94	邓沛	上海三菱电梯有限公司	邓沛		邓沛
95	杨京斌	上海三菱电梯有限公司	杨京斌		杨京斌
96	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	黄宇灿		黄宇灿
97	苗明	迅达(中国)电梯有限公司	项目经理 苗明		苗明
98	涂爱勇	迅达(中国)电梯有限公司	技术负责人 高工 涂爱勇		涂爱勇
99	梁阵	迅达(中国)电梯有限公司	生产经理 梁阵		梁阵
100	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	项目经理 张泽宏		张泽宏
101	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司	/		方铿旭
102	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司	/		李晓峰
103	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	设计 贺鹏		贺鹏
104	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司	项目负责人 尤刘照		尤刘照
105	方明	深圳市自由美标识有限公司	设计 方明		方明
106	郭寅浩	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理 中级 郭寅浩		郭寅浩
107	朱文龙	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术负责人 中级 朱文龙		朱文龙
108	徐鑫长	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理 中级 徐鑫长		徐鑫长
109	任少俊	中建深圳装饰有限公司	项目经理 高级 任少俊		任少俊
110	吴百志	中建深圳装饰有限公司	技术负责人 中级 吴百志		吴百志
111	徐滢	中建深圳装饰有限公司	技术 初级 徐滢		徐滢
112	韩先林	中建深圳装饰有限公司	生产负责人 中级 韩先林		韩先林
113	熊文斌	中建深圳装饰有限公司	设计 熊文斌		熊文斌

深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

## 竣工验收报告（验收人员签字页）

## 深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

### 竣工验收报告（验收结论签字页）

#### 七、工程验收结论及备注

5 栋（专业足球场）、6 栋（体育场副场）及 7 栋（公共配套），经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程建设用地面积为 10.87 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 10.01 万 m<sup>2</sup>，项目分为 5 栋（专业足球场）、6 栋（体育场副场）、7 栋（公共配套）；其中 5 栋为专业足球场，建筑面积为 98500 m<sup>2</sup>，座位数为 4.25 万个，地上 5 层无地下室，建筑高度为 45.580m；6 栋为体育场副场，建筑面积为 700 m<sup>2</sup>，单层建筑，座位数为 0.3 万个，建筑高度为 6.750m，7 栋为公共配套，建筑面积为 900 m<sup>2</sup>，单层建筑；体育场下部看台结构形式为钢筋混凝土框架-剪力墙结构，屋盖为拉、压环空间钢结构，副场为钢筋混凝土框架结构。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年2月28日</u> ）。		
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	2025 年 2 月 28 日
监理单位： 	勘察单位： 	设计单位： 	
总监理工程师： 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名： <u>许乾祖</u> 注册号：34000000000000000000 有效期：2025.05.05至2027年12月	单位（项目）负责人： 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名： <u>陈险峰</u> 注册号：4405546-AY012 有效期：至2026年12月	单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈险峰 注册号：4400030-125 有效期：至2026年12月	
注：后续盖章页			

深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

竣工验收报告（验收结论签字页）

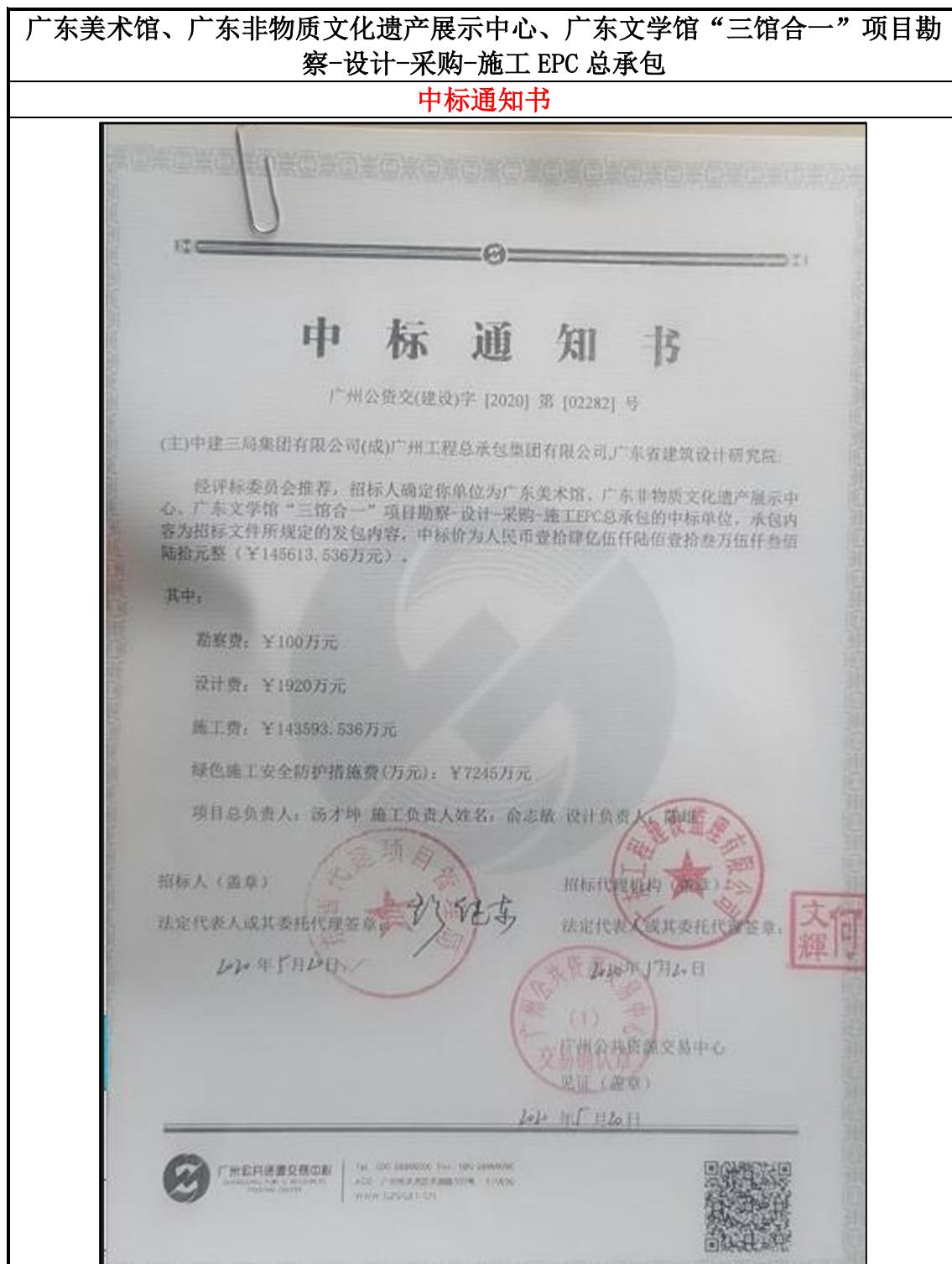
设计单位: 注名: 刘鹏 注册号: 44030000000000000000 单位(项目)负责人: 2025年2月28日	设计单位: 注名: 郭勇洪 注册号: 44030000000000000000 单位(项目)负责人: 2025年2月28日	设计单位: 注名: 郭勇洪 注册号: 44030000000000000000 单位(项目)负责人: 2025年2月28日	一级注册照明设计师 姓名: 何宏光 注册号: LDGS-00133 竣工日期: 2022年9月
施工单位: 注名: 贾国红 注册号: 44030000000000000000 单位(项目)负责人: 2026.05.13	施工单位: 注名: 郭勇洪 注册号: 44030000000000000000 单位(项目)负责人: 2027.10.20	施工单位: 注名: 郭勇洪 注册号: 44030000000000000000 单位(项目)负责人: 2025.07.12	施工单位: 注名: 陈建伟 注册号: 44030000000000000000 单位(项目)负责人: 2025年2月28日
施工单位: 注名: 赵伟平 注册号: 44030000000000000000 单位(项目)负责人: 2026.08.23	施工单位: 注名: 刘秀忠 注册号: 44030000000000000000 单位(项目)负责人: 2026.07.12	施工单位: 注名: 张胜珠 注册号: 44030000000000000000 单位(项目)负责人: 2027.05.06	施工单位: 注名: 陈建伟 注册号: 44030000000000000000 单位(项目)负责人: 2027.05.06
施工单位: 注名: 赵伟平 注册号: 44030000000000000000 单位(项目)负责人: 2026.08.23	施工单位: 注名: 刘秀忠 注册号: 44030000000000000000 单位(项目)负责人: 2026.07.12	施工单位: 注名: 张胜珠 注册号: 44030000000000000000 单位(项目)负责人: 2027.05.06	施工单位: 注名: 陈建伟 注册号: 44030000000000000000 单位(项目)负责人: 2027.05.06

深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

竣工验收报告（验收结论签字页）

施工单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日 2027.01.10	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
施工单位:  单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

(3) 广东美术馆、广东非物质文化展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购-施工 EPC 总承包



广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘  
察-设计-采购-施工 EPC 总承包  
**合同关键页**

合同编号: GDMFYW-23-SS/2020143

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆  
“三馆合一”项目

**勘察-设计-采购-施工 EPC 总承包  
合同**

发包人: 广东省代建项目管理局

承包人: (牵头人)中建三局集团有限公司

(成员)广州工程总承包集团有限公司

(成员)广东省建筑设计研究院有限公司

签订时间: 2020年7月14日

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购-施工 EPC 总承包

合同关键页（工程名称、规模、工程内容）

## 第一篇 合同协议书

发包人：广东省代建项目管理局

承包人：中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

广州工程总承包集团有限公司

广东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）

广东省代建项目管理局（以下简称“发包人”）为实施 广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购-施工 EPC 总承包（项目名称），已接受（牵头人）中建三局集团有限公司（成员）广州工程总承包集团有限公司（成员）广东省建筑设计研究院有限公司（以下简称“承包人”）对承接该项目勘察、施工图设计、采购及施工总承包，其中（主）中建三局集团有限公司（成）广州工程总承包集团有限公司为本项目施工单位，广东省建筑设计研究院有限公司为本项目设计单位，广东省建筑设计研究院有限公司为本项目勘察单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 一、工程概况：

1、工程名称：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购-施工 EPC 总承包。

2、工程地点：广州市荔湾区白鹅潭产业金融服务创新区。

3、工程批准文号及资金来源：批准文件号：粤发改投审【2020】21号，省财政资金。

4、工程概况：同招标公告。

5、工程承包范围：同招标公告“招标范围”。

### 6、承包内容：

完成本项目勘察、施工图设计、施工阶段全过程总承包管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，代理发包人办理报建、报批，配合发包人办理相关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人的审计和审计调查等工作，具体包括但不限于以下事项：

#### 6.1 勘察部分

包括但不限于详细勘察和超前钻工作，以及对应施工图设计、施工等各阶段的勘察要求。

#### 6.2 设计部分

设计内容包括但不限于：编制基坑支护及其周边监测方案、施工图设计（基坑支护项目除外）、建筑节能新技术的应用及设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制竣工图。提供暂估价项目招标文件中的技术要求和技术参数指标，满足招标需要。

##### 6.2.1 主要设计工作内容：

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购-施工 EPC 总承包  
合同关键页

- (1) 代理发包人办理工程前期相应的报建、报批工作；  
(2) 根据发包人初步设计文件及要求，负责施工图设计、对初步设计确定的设备选型进行复核及深化，复查初步设计概算；  
(3) 负责项目施工阶段精装修、消防、水电煤气等专业项目的深化设计，并编制竣工图；  
(4) 提供设备材料的技术要求：就本项目拟采用的机电设备、电子设备等的选型于设备招标前提出书面意见，但不涉及专用设备；  
(5) 施工过程设计服务及协调工作，负责根据发包人组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用，办理规划报建、各专业报建，办理建设工程规划许可证，施工图审查等报批报建工作；  
(6) 按用户需求提交项目设计模型、演示动画、特殊规格展示图纸等；  
(7) 负责本项目 BIM 模型深化设计和应用，执行《广东省代建项目管理局 BIM 建模标准与实施标准》。  
(8) 设计分包要求：承包人在本项目中（包括但不限于红线范围内）应保证按规划及建筑功能要求、配套设施要求完成本工程造价中包含的全部专业的专业专项设计（如供水、排水、供电接入工程）；由于专业资质问题不能进行的专项设计，报发包人同意后进行分包，专项分包设计费由承包人承担。专项分包施工图设计文件中，需设计人校核确认的部分由设计人及专项分包方人员进行会签并盖经授权的图纸审核专用章或公章；  
(9) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作。相关工作包括且不限于设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段，不含行政审批时间）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等，不含行政审批时间）。具体以发包人实际要求通知为准；  
(10) 专项深化设计及必要的专项研究。  
(11) 重要提示和风险提示：  
①承包人应按发包人批复的限额设计指标实行各单位工程、专业工程设计工作，其设计成果文件满足各使用方需求、功能定位，符合设计标准，确保美学价值最大化，且总投资在确定的限额设计指标总额内；  
②项目深化设计要求：利用 BIM 技术的三维实体模型，对外立图、室内装饰装修、主要功能区与核心区域施工图，进行实景效果模拟，确保实际完工后效果与方案设计要求的一致性：BIM 成果文件满足工程运营及维护要求。  
③施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。  
6.2.2 设计成果文件要求：按设计部分专用合同条款要求。  
6.3 施工部分

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购-施工 EPC 总承包  
合同关键页（合同造价）

(1) 负责完成本项目承包范围内的施工工作，具体以发包人确认的施工图纸及书面通知为准，完成工程保修并配合发包人及相关部门结（决）算审核等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作；  
(2) 编制施工图预算。需根据发包人审定的施工图纸编制施工图，预算编制依据在专用条款中明确，预算具体内容以招标文件、经审定的施工图纸及有关资料为准；  
(3) 负责工程结算的编制工作。配合发包人对结算的审核（工程结算的审核执行省财政厅相关规定）；  
(4) 对需要专业分包的专项工程，报发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理；  
(5) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报建手续、余泥排放证及分项分部工程验收和各专业验收，并承担办理上述手续施工方的费用；  
(6) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；  
(7) 根据勘察设计结果实施地下工程；  
(8) 现场五通一平，包括给水、排水、电、路、通讯等与现有市政基础设施的接驳，红线内场地平整及地上附着物清理；  
(9) 负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（发包人另有约定的除外）。招标文件《主要设备材料品牌推荐表》中的材料、设备全部通过广东代建项目材料设备采购平台采购。

#### 6.4 综合协调管理部分

实行项目实施阶段全过程建设管理，做好项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作。

#### 7、承包方式

由承包人按照本合同约定范围，包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

二、签约合同价：暂定人民币（大写）壹拾肆亿伍仟陆佰壹拾叁万伍仟叁佰陆拾元整  
（¥ 1456135360.00 元）。其中：工程勘察费1000000.00元（综合单价为 149.80 元/米），工程设计费1920000.00元，暂定工程施工费 1435935360.00 元，投标报价下浮率：1.12%。

签约合同价包含 BIM 技术应用费、前期建设条件评估费、地形图购买、专家评审、报建过程中产生的各类证照工本费、外地考察费等费用。其中项目 BIM 技术应用费，由设计单位统筹管理。

# 广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购-施工 EPC 总承包

## 合同关键页

1、工程勘察费为综合单价包干项目，包括但不限于本工程的岩土工程勘察、工程测量及后续的勘察服务工作，勘察费结算按勘察部分专用合同条款约定执行。

2、工程设计费为总价包干项目，包括但不限于所有专业的报建图设计（如果需要）及施工图设计以及后续施工的深化设计、复杂设计工作，其费用也包含了 BIM 技术应用费，绿色建筑工程（二星标准）咨询费，专家评审费及场地费、施工阶段技术人员驻场费、竣工图纸编制费以及变更设计等费用。设计费结算按设计部分专用合同条款约定执行，结算由发包人审核，最终结算根据省财政厅相关规定办理。设计费已包含了后续项目变更的设计工作量，项目概算内产生的变更调整不再另行增加设计费和竣工图编制费。

若设计过程中发包人要求设计人员一同前往外地考察，承包人应予以配合，考察费用按本合同所列设计费的 5%列支，如有结余则归承包人所有。

### 3、工程施工费

工程施工费为总价包干项目，根据审定的施工图预算结合综合下浮率计算合同价，最后以签订补充协议书明确。承包人根据经审定的方案设计、初步设计进行施工图设计、深化设计，并按国家、广东省、广州市以及现行有关工程造价管理的文件编制施工图预算，施工图预算必须预留不少于分部分项工程费的 5%的费用作为暂列金额，报送发包人委托的造价工程师评审，经发包人审定的施工图预算按综合下浮率计价。施工费结算按总承包管理与施工部分专用合同条款约定执行。

三、关于“工人工资支付专用账户”的设立与拨付，承包人承诺按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号）、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》（粤府办〔2016〕111号）及项目所在地市的有关规定执行。否则，承包人须对此引起的纠纷负全责，造成发包人损失（包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等）的，须承担全部责任。

工人工资支付专用账户：\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

工程进度款中工人工资比例：15%

### 四、承包人本项目主要负责人员

项目经理（项目总负责人）：汤才坤；

项目施工负责人：俞志敏

项目设计负责人：陈雄、黄佳

项目勘察负责人：朱爱国

**广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘  
察-设计-采购-施工 EPC 总承包**  
**合同关键页**

**五、工程质量符合的标准和要求:**

- 1、勘察设计要求的质量标准: 符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章, 达到行业相关规范技术标准等要求, 根据合同约定的进度, 提交勘察、设计成果, 并对其质量负责。
- 2、施工要求的质量标准: 符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准, 确保获评鲁班奖。
- 3、安全及文明施工目标: 达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的要求, 保证施工场地清洁、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。
- 4、绿色建筑标准: 二星级标准。

**六、工期**

- 1、总工期控制目标: 2023年3月13日前竣工验收并移交使用。
- 2、勘察工期: 合同签订后, 承包人编制的勘察大纲取得发包人的批复意见起计 50 日历天内提交勘察成果文件。
- 3、设计工期: 初步设计评审完成之后, 各专业施工图纸设计周期不超过 30 天, 按发包人审定的出图计划提交设计成果文件(含电子文件)。
- 4、施工工期: 合同签订后 30个日历天开工; 项目总工期不超过 1046个日历天。各专业项目“关键节点工期”详见本合同总承包管理与施工部分专用合同条款。
- 5、提交结算: 项目竣工验收之日提交完整的结算资料, 并按省财政评审的时限要求, 完成项目工程结算工作。

**七、合同文件的构成与优先顺序:**

组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明, 解释合同文件的优先顺序如下:

- 1、政府部门对本项目发出的相关文件;
- 2、补充协议书;
- 3、合同协议书;
- 4、中标通知书;
- 5、专用合同条款及合同附件;
- 6、招标文件补充通知与招标答疑文件;
- 7、招标文件及其附件;
- 8、通用合同条款;

广东  
美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购-施工 EPC 总承包  
**合同关键页**

9、发包人要求：

10、设计文件、资料和图纸；

11、标准、规范及有关技术文件；

12、经发包人同意的承包人建议书（如有）；

13、投标文件（含价格清单）；

14、双方约定构成合同组成部分的其他文件。

在上述各项文件中，出现不一致情况时，以排序在前文件为准；属于不同时间签署的同一类文件出现不一致情况时，以签署时间在后的为准。部分合同条款存在争议时，不影响其它合同条款的履行。

**八、合同生效**

合同订立时间：2020年7月14日。

合同订立地点：广州市天河区。

本合同自发包人、承包人法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

**九、其他**

1、本协议书正本一式陆份，双方各执叁份，副本一式拾陆份，双方各执捌份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

2、本项目勘察费由承包人（联合体成员方）“广东省建筑设计研究院有限公司”收取，设计费由承包人（联合体成员方）“广东省建筑设计研究院有限公司”收取，施工费（即建安工程费）由承包人（联合体牵头人）“中建三局集团有限公司”收取，并分别向发包人提供增值税专用发票。

3、承包人应向招标代理单位支付招标代理费用，招标代理费为32.82万元。上述费用在领取本项目中标通知书前一次性支付，本费用已包含在中标费用中，发包人不再另行支付。

4、承包人（联合体牵头人）向广州公共资源交易中心交纳交易服务费20万元，由承包人（牵头人）在第一次付款时一并申请。

5、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

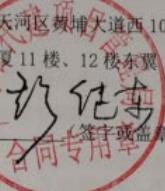
广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘  
察-设计-采购-施工 EPC 总承包  
合同关键页（签字盖章）

发包人：广东省代建项目管理局（盖单位章） 承包人(联合体牵头人):  
中建三局集团有限公司（盖单位章）

地址：广州市天河区黄埔大道西 108 号

奥园大厦 11 楼、12 楼东翼

法定代表人或



委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

开户名：

开户银行：

银行帐号：

2020 年 7 月 14 日

地址：武汉市洪山区珞珈山路 552 号

法定代表人或

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

开户名：中建三局集团有限公司

开户银行：中信银行广州荔湾支行

银行帐号：7445310182600002482

2020 年 7 月 14 日

承包人(联合体成员): 广州工程总承包集团有限公司

地址：广州市海珠区新港中路 26 号

2501, 2502 室

法定代表人或

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

开户名：广州工程总承包集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

广州天河东路支行

银行帐号：44001580501050221670

2020 年 7 月 14 日

承包人(联合体成员): 广东省建筑设计研究院有限公司

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

法定代表人或

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

开户名：广东省建筑设计研究院有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

广州流花支行

银行帐号：44001453102050286103

2020 年 7 月 14 日

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘  
察-设计-采购-施工 EPC 总承包

竣工验收报告（报告首页）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”

验收日期：2024年4月26日

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局、广东省文化和旅游厅



\* GD-E1-914 \*

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购-施工 EPC 总承包

竣工验收报告（验收时间关键页）

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”							
工程地点	广州市荔湾区陆居路以东、下市涌以西、珠江以南、惠爱医院以北	建筑面积	143815.92m <sup>2</sup>	工程造价	1456135360.00元			
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：11 层					
			地下：2 层					
施工许可证号	440103202011180101 440103202107220101 440103202008070101	监理许可证号	/					
开工日期	2020年10月15日	验收日期	2024 年4月28日					
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	LWZJ20201118001					
建设单位	广东省代建项目管理局，广东省文化和旅游厅							
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司							
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司							
总包单位	中建三局集团有限公司，广州工程总承包集团有限公司							
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司，广州工程总承包集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司，广州工程总承包集团有限公司							
承建单位 (装修)	武汉博艺美建筑装饰安装工程有限公司，中孚泰文化建筑股份有限公司							
监理单位	广东工程建设监理有限公司							
施工图 审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司							



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘  
察-设计-采购-施工 EPC 总承包

竣工验收报告（验收实施情况页）

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龙定洲
副组长	朱作玉、吴贵求、谢建伟、殷灿、朱爱国、黄佳、马玉双、傅维平、计克贤
组员	组员：王展焰、潘豪、苏永红、梁超群、陈婉仪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫林昊	郭东彬、张翼鹏、周忽湘、卢相桦、卢斌
建筑设备安装工程	董杰	王春莹、许儒超、陈金鹏、谢金水、周国锋
工程质量控制资料	廖恒	梁健灼、张兴佳、刘子恒、任源、周雨晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

**广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘  
察-设计-采购-施工 EPC 总承包**

**竣工验收报告（质量评定页）**

**三、工程质量评定**

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘  
察-设计-采购-施工 EPC 总承包

竣工验收报告（验收人员关键页）

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	龙庭洲	广东省代建设项目管理局	项目负责人	高工	龙庭洲
2	朱作玉	广东省代建设项目管理局	项目组	助工	朱作玉
3	王振焰	广东省代建设项目管理局	项目组	助工	王振焰
4	陈婉仪	广东省代建设项目管理局	档案管理	助工	陈婉仪
5	马云双	广东省代建设项目管理局	计划	高工	马云双
6	傅维平	广东省代建设项目管理局	前期工作部	工程师	傅维平
7	朱爱国	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	朱爱国
8	龙江华	中建三局集团有限公司	项目经理	高工	龙江华
9	龙海华	中建三局集团有限公司	项目经理	高工	龙海华
10	周国强	中建三局集团有限公司	项目负责人	高工	周国强
11	易深平	中建三局集团有限公司	项目总监	高工	易深平
12	胡桂伟	中建三局装饰有限公司	总工	高工	胡桂伟
13	卢梅林	中建三局装饰有限公司	总工	工程师	卢梅林
14	孙克坚	中建三局集团有限公司	技术负责人	高工	孙克坚
15	郭东林	中建三局集团有限公司	技术经理	中工	郭东林
16	莫林昊	中建三局集团有限公司	技术	中工	莫林昊
17	董杰	中建三局集团有限公司	设备经理	中工	董杰
18	方伟	中建三局集团有限公司	资料	中工	方伟
19	谢惠均	中建三局集团有限公司	资料	中工	谢惠均
20	王春莹	中建三局集团有限公司	设计负责人	中工	王春莹
21	周雨晴	中建三局集团有限公司	设计	中工	周雨晴
22	任源	中建三局集团有限公司	质量	助工	任源
23	郭向红	中建三局集团有限公司	质量总监	高工	郭向红
24	吴锐	中建三局集团有限公司	质量总监	高工	吴锐
25	刘子恒	中建三局集团有限公司	技术	中工	刘子恒
26	莫佳	二七宿州设计研究院有限公司	设计负责人	高工	莫佳
27	潘亮	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	助工	潘亮

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购-施工 EPC 总承包

竣工验收报告（验收结论签字页）

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收结论：

本批次验收范围为广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”，建筑面积为：148594.43m<sup>2</sup>。不涵盖广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”（公交首末站），公交首末站部分为下批次验收范围，面积为4095.08m<sup>2</sup>。

本工程符合有关法律、法规和工程强制性执行标准，工程技术资料符合要求、施工质量符合国家质量验收要求，单位(子单位)工程质量控制资料核查记录、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求，单位工程为合格工程。



barcode  
^ GD-E1-914/6 ^

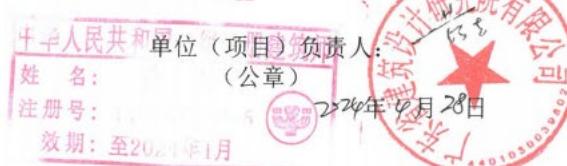
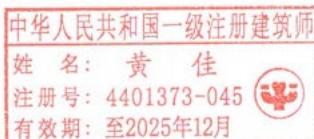
广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购-施工 EPC 总承包

竣工验收报告（验收结论签字页）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省文化和旅游厅：（建设单位）

位于广州市荔湾区广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购-施工 EPC 总承包

竣工验收报告（验收结论签字页）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局、广东省文化和旅游厅：（建设单位）

位于广州市荔湾区广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年4月28日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购-施工 EPC 总承包

竣工验收报告（验收结论签字页）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局、广东省文化和旅游厅：（建设单位）

位于广州市荔湾<sub>区</sub>广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购-施工 EPC 总承包

竣工验收报告（验收结论签字页）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省文化和旅游厅：（建设单位）

位于广州市荔湾 区广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人:   
(公章)   
2024年X月28日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(4) 乌鲁木齐奥林匹克体育中心

乌鲁木齐奥林匹克体育中心															
中标通知书															
<p style="text-align: center;"><b>乌鲁木齐网上政府采购 中标通知书</b></p> <p>中建三局集团有限公司： 在乌鲁木齐市政府采购中心 二〇一七年五月二十四日组织的<u>乌鲁木齐奥林匹克体育中心 PPP 项目公开招标</u>中，经评标委员会评定和采购人确认，贵公司中标，中标结果如下：</p> <table border="1"><thead><tr><th colspan="2">中标商名称</th><th>中标金额 (项目年合理利润率)</th><th>备注</th></tr></thead><tbody><tr><td>联合体牵头方</td><td>联合体其它方</td><td></td><td></td></tr><tr><td>中建三局集团有限公司</td><td>中体竞赛管理有限公司</td><td>6.78%</td><td></td></tr></tbody></table> <p>请贵公司尽快与采购单位联系按招标文件和谈判结果签订并严格履行采购合同。 特此通知。</p> <p>抄报：乌鲁木齐市财政局 抄送：乌鲁木齐市体育局</p> <p style="text-align: right;">二〇一七年九月十一日</p> 				中标商名称		中标金额 (项目年合理利润率)	备注	联合体牵头方	联合体其它方			中建三局集团有限公司	中体竞赛管理有限公司	6.78%	
中标商名称		中标金额 (项目年合理利润率)	备注												
联合体牵头方	联合体其它方														
中建三局集团有限公司	中体竞赛管理有限公司	6.78%													

乌鲁木齐奥林匹克体育中心

合同关键页

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

(乌鲁木齐奥林匹克体育中心)

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 乌鲁木齐奥林匹克体育中心

### 合同关键页（工程名称、规模、工程内容）

#### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，  
循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐奥林匹克体育中心项  
且工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

##### 一、工程概况

1. 工程名称：乌鲁木齐奥林匹克体育中心。

2. 工程地点：喀什路东延以南，会展大道二期以东。

3. 工程立项批准文号：乌发改函【2016】550号。

4. 资金来源：多渠道。

5. 工程内容：全套施工图纸范围内所有工作内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

6.1 红线范围内包括土建及装饰、钢结构、室内给排水、消防、采暖、变配电及  
动力照明、通风空调、弱电系统工程、电梯、体育设施、室外配套工程、景观  
照明、室外电力工程等施工图纸内的所有施工及总承包管理。

6.2 红线范围外的室外配电网工程、用电、用水、燃气、热力、弱电、景观绿化等  
迁改及配套工程均列入本项目施工及总承包管理范围。

##### 二、合同工期

计划开工日期：2017年06月01日。

计划竣工日期：2019年09月30日。

工期总日历天数：852天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的  
工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 乌鲁木齐奥林匹克体育中心

### 合同关键页（合同造价）

#### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定叁拾亿伍仟壹佰伍拾柒万元（暂定 315157 万元），其中  
不含税价款为：人民币（大写）贰拾捌亿叁仟玖佰伍拾伍万贰仟贰佰伍拾贰元  
贰角伍分（2839252252.25 元）；增值税金为：人民币（大写）叁亿壹仟贰佰叁拾壹万柒仟柒佰肆拾柒元柒角伍分（312317747.75 元）。

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰伍拾捌万零陆仟伍佰捌拾陆元叁角柒分（24506586.37 元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（/ 元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（/ 元）

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）壹亿陆仟肆百万元（16400 万元）。

##### 2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：马泉。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 乌鲁木齐市奥林匹克体育中心 PPP 项目合同；
- (2) 施工总承包合同协议书；

（3）施工总承包合同专用合同条款及其附件；

（4）施工总承包合同通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）经各方书面确认的工程量清单（已标价）或预算书；

（8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 18 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在乌鲁木齐市签订。

## 乌鲁木齐奥林匹克体育中心

### 合同关键页（签字盖章）

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、其他说明

合同价为暂定总价，后续补充的经各方书面确认的工程量清单（已标价）或预算书作为本合同附件。

#### 十三、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。



本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 李兵 (签字)

统一社会信用代码：

91650109MA77Q17EXT

地址：新疆乌鲁木齐市米东区

会展大道4000号

邮政编码： 830011

法定代表人： 李兵生

委托代理人：

电话： 0991-3631961

传真：

电子信箱：

开户银行： 建行河南路支行

账号： 6505 0161 6350 0000 0717



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 元陈 (签字)

统一社会信用代码：

91420000757013137P

地址： 乌鲁木齐市北京南路 223 号

康源财富中心 19 楼

邮政编码： 830011

法定代表人： 陈华元

委托代理人：

电话： 0991-3631960

传真： 0991-3631968

电子信箱：

开户银行： 建行河南路支行

账号： 6500 1611 2000 5250 5016

#### 第二部分 通用合同条款

##### 1. 一般约定

###### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

###### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

4

5

## 乌鲁木齐奥林匹克体育中心

### 合同关键页

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产 能力	设备安 装内容	合同价格 (万元)	开工日期	竣工日期
乌鲁木齐奥林 匹克体育中心	全套施工图纸范围内所有工作内容	305770	框架-钢结构	-1/22	/	/	315157.00	2017.06.01	2019.09.30
包括如下单体：									
体育馆	全套施工图纸范围内所有工作内容	47500	框架-钢结构	/	/	/	85342.50	2017.06.01	2019.09.30
体育场	全套施工图纸范围内所有工作内容	60000	框架-钢结构	/	/	/	74626.66	2017.06.01	2019.09.30
游泳馆	全套施工图纸范围内所有工作内容	15468	框架-钢结构	/	/	/	18134.20	2017.06.01	2019.09.30
健身房	全套施工图纸范围内所有工作内容	15777	框架-钢结构	/	/	/	14537.97	2017.06.01	2019.09.30
田径馆、架空停 车	全套施工图纸范围内所有工作内容	27518	框架-钢结构	/	/	/	19288.16	2017.06.01	2019.09.30
运动员宾馆	全套施工图纸范围内所有工作内容	30000	框架-钢结构	/	/	/	24823.89	2017.06.01	2019.09.30
商业、架空平台	全套施工图纸范围内所有工作内容	27907	框架-钢结构	/	/	/	10005.36	2017.06.01	2019.09.30
体育馆下覆土 车库	全套施工图纸范围内所有工作内容	4100	框架-钢结构	/	/	/	1181.32	2017.06.01	2019.09.30

100

地下室	全套施工图纸范围内所有工作内容	76500	框架-钢结构	/	/	/	35993.92	2017.06.01	2019.09.30
总图配套	全套施工图纸范围内所有工作内容	1000	框架-钢结构	/	/	/	31223.02	2017.06.01	2019.09.30

101

## 乌鲁木齐奥林匹克体育中心

### 竣工验收报告（体育馆及地下室建筑验收意见及盖章页）

#### 建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

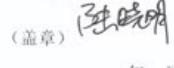
建设单位及工程名称		乌鲁木齐市奥林匹克体育中心（体育馆及地下室建筑）			
建筑面积	结 构	总 层 数	检查楼层	质量控制资料	
76678m <sup>2</sup>	钢筋混凝土框架-支撑结构	地下一层，地上四层	竣工	齐全	
工 程 建 设 竣 工 参 与 各 方 验 收 意 见					
建设单位意见	1、本工程已完成设计（含变更）和合同要求的全部内容； 2、经检查符合设计及规范要求； 3、工程质量达到合格标准； 4、同意竣工验收；				
	 签字：刘伟 (盖章) 2019年12月23日				
监理单位意见	1、该工程已完成合同约定的全部内容； 2、经检查符合设计文件（含变更）及施工质量验收规范要求； 3、工程质量符合验评标准合格的规定。				
	 签字：孙海国 (盖章) 2019年12月23日				
设计单位意见	设计文件（含变更）满足设计标准，使用工程满足设计要求				
	 签字：刘嘉惠 (盖章) 注册证号：200601-028 有效期：至2021年6月 日				
施工单位意见	1、本工程已完成设计（含变更）和合同要求的全部内容； 2、中检质量一次性合格； 3、装饰装修部分、安装工程部分已完成全部内容，质量符合要求； 4、各项资料基本齐全。				
	 签字：王军 (盖章) 2019年12月23日				
勘察单位意见	地基土质与地质勘查报告相符，地基承载力满足设计要求。				
	签字：李扬 (盖章) 2019年12月23日				

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

## 乌鲁木齐奥林匹克体育中心

### 竣工验收报告（游泳馆及地下建筑验收意见及盖章页）

#### 建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

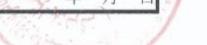
建设单位及工程名称		乌鲁木齐市奥林匹克体育中心（游泳馆及地下建筑）		
建筑面积	结 构	总 层 数	检查楼层	质量控制资料
32362m <sup>2</sup>	钢筋混凝土框架结构	地下一层，地上三层	地下一层，地上三层	齐全
工 程 建 设 竣 工 参 与 各 方 验 收 意 见				
建设单位意见	<p>1、本工程已完成设计（含变更）和合同要求的全部内容；          2、经检查符合设计及规范要求；          3、工程质量达到合格标准；          4、同意竣工验收；</p> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">           签字：          (盖章)       </div> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">         年 月 日       </div>			
监理单位意见	<p>1、该工程已完成合同约定的全部内容；          2、经检查符合设计文件（含变更）及施工质量验收规范要求；          3、工程质量符合验评标准合格的规定。</p> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">           签字：          (盖章)       </div> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">         年 月 日       </div>			
设计单位意见	<p>设计文件（含变更）满足设计标准，使用工程满足设计要求。</p> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">           签字：          (盖章)       </div> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">         年 月 日       </div>			
施工单位意见	<p>1、本工程已完成设计（含变更）和合同要求的全部内容；          2、中检质量一次性合格；          3、装饰装修部分、安装工程部分已完成全部内容，质量符合要求；          4、各项资料基本齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">           签字：          (盖章)       </div> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">         年 月 日       </div>			
勘察单位意见	<p>地基土质与地质勘查报告相符，地基承载力满足设计要求。</p> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">           签字：          (盖章)       </div> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">         年 月 日       </div>			

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

## 乌鲁木齐奥林匹克体育中心

### 竣工验收报告（架空商业平台及地下建筑验收意见及盖章页）

#### 建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称		乌鲁木齐市奥林匹克体育中心（架空商业平台及地下建筑）		
建筑面积	结 构	总 层 数	检查楼层	质量控制资料
38731.43m <sup>2</sup>	钢筋混凝土框架结构	地下一层，地上一层	竣工	齐全
工 程 建 设 竣 工 参 与 各 方 验 收 意 见				
建设单位意见	<p>1、本工程已完成设计（含变更）和合同要求的全部内容；          2、经检查符合设计及规范要求；          3、工程质量达到合格标准；          4、同意竣工验收；</p> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">                       签字:                       (盖章)                 </div>			
监理单位意见	<p>1、该工程已完成合同约定的全部内容；          2、经检查符合设计文件（含变更）及施工质量验收规范要求；          3、工程质量符合验评标准合格的规定。                        签字:                       (盖章)                 </p>			
设计单位意见	<p>设计文件（含变更）满足设计标准，使用工程满足设计要求。</p> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">                       签字:                       (盖章)                 </div>			
施工单位意见	<p>1、本工程已完成设计（含变更）和合同要求的全部内容；          2、中检质量一次合格；          3、装饰装修部分、安装工程部分已完成全部内容，质量符合要求；          4、各项资料基本齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">                       签字:                       (盖章)                 </div>			
勘察单位意见	<p>地基土质与地质勘查报告相符，地基承载力满足设计要求。</p> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">                       签字:                       (盖章)                 </div>			

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

乌鲁木齐奥林匹克体育中心				
竣工验收报告（体育场验收结论及盖章页）				
建设单位及工程名称		乌鲁木齐市奥林匹克体育中心体育场		
建筑面积	结 构	总 层 数	检查楼层	质量控制资料
59294m <sup>2</sup>	钢筋混凝土框架结构	地上三层	地上三层	齐全
工 程 建 设 竣 工 参 与 各 方 验 收 意 见				
建设单位意见	1、本工程已完成设计（含变更）和合同要求的全部内容； 2、经检查符合设计及规范要求； 3、工程质量达到合格标准； 4、同意竣工验收；  签字：  (盖章) 2021年7月8日			
监理单位意见	1、该工程已完成合同约定的全部内容； 2、经检查符合设计文件（含变更）及施工质量验收规范要求； 3、工程质量符合验评标准合格的规定。  签字：  (盖章) 2021年7月8日			
设计单位意见	设计文件（含变更）满足设计标准，使用工程满足设计要求。  签字：  (盖章) 2021年7月8日			
施工单位意见	1、本工程已完成设计（含变更）和合同要求的全部内容； 2、中检质量一次性合格； 3、装饰装修部分、安装工程部分已完成全部内容，质量符合要求； 4、各项资料基本齐全。  签字：  (盖章) 2021年7月8日			
勘察单位意见	地基土质与地质勘查报告相符，地基承载力满足设计要求。  签字：  (盖章) 2021年7月8日			
注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。				

## 乌鲁木齐奥林匹克体育中心

### 竣工验收报告（全民健身馆及地下建筑验收结论及盖章页）

#### 建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称		乌鲁木齐市奥林匹克体育中心（全民健身馆及地下建筑）		
建筑面积	结 构	总 层 数	检查楼层	质量控制资料
23489m <sup>2</sup>	钢筋混凝土框架结构	地下一层，地上四层	竣工	齐全
工 程 建 设 竣 工 参 与 各 方 验 收 意 见				
建设单位意见	1、本工程已完成设计（含变更）和合同要求的全部内容； 2、经检查符合设计及规范要求； 3、工程质量达到合格标准； 4、同意竣工验收；			
	 签字：刘虎 (盖章) 2020年12月22日			
监理单位意见	1、该工程已完成合同约定的全部内容； 2、经检查符合设计文件（含变更）及施工质量验收规范要求； 3、工程质量符合验评标准合格的规定。			
	 签字：唐立群 (盖章) 2020年12月22日			
设计单位意见	设计文件（含变更）满足设计标准，使用工程满足设计要求。  签字：王吉连 (盖章) 2020年12月22日			
施工单位意见	1、本工程已完成设计（含变更）和合同要求的全部内容； 2、中检质量一次性合格； 3、装饰装修部分、安装工程部分已完成全部内容，质量符合要求； 4、各项资料基本齐全。			
	 签字：王虎 (盖章) 2020年10月28日			
勘察单位意见	地基土质与地质勘查报告相符，地基承载力满足设计要求。  签字：李海 (盖章) 2020年12月22日			

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

58

## 乌鲁木齐奥林匹克体育中心

### 竣工验收报告（运动员宾馆及地下室建筑验收结论及盖章页）

#### 建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

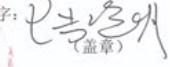
建设单位及工程名称		乌鲁木齐奥林匹克体育中心（运动员宾馆及地下室建筑）			
建筑面积	结 构	总 层 数	检 查 楼 层	质量控制资料	
38725m <sup>2</sup>	钢筋混凝土框架剪力墙	地下一层，地上二十二层	竣 工	齐 全	
工 程 建 设 竣 工 参 与 各 方 验 收 意 见					
建设单位意见	1、本工程已完成设计（含变更）和合同要求的全部内容； 2、经检查符合设计及规范要求； 3、工程质量达到合格标准； 4、同意竣工验收；  签字：  年 月 日				
监理单位意见	1、该工程已完成合同约定的全部内容； 2、经检查符合设计文件（含变更）及国家现行有关质量验收规范要求； 3、工程质量符合验评标准合格的规定。   年 月 日				
设计单位意见	设计文件（含变更）满足设计标准，使用工程满足设计要求。   技术负责人签字： 负责人 (盖章) 年 月 日				
施工单位意见	1、本工程已完成设计（含变更）和合同要求的全部内容； 2、终检质量一次性合格； 3、装饰装修部分、安装部分已全部完成，质量符合要求； 4、各项资料基本齐全。   签字： 年 月 日				
勘察单位意见	地基土质与勘察报告相符，地基承载力满足设计要求。   姓名： 李 扬 签字： 注册号：6500639-A'006 有效期：至2024年6月 年 月 日				

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

## 乌鲁木齐奥林匹克体育中心

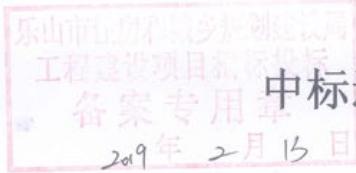
### 竣工验收报告（田径馆及地下建筑验收结论及盖章页）

#### 建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称		乌鲁木齐市奥林匹克体育中心（田径馆及地下建筑）				
建筑面积	结 构	总 层 数	检查楼层	质量控制资料		
45704m <sup>2</sup>	钢筋混凝土框架结构	地下一层，地上四层	地下一层，地上四层	齐全		
工 程 建 设 竣 工 参 与 各 方 验 收 意 见						
建设单位意见	1、本工程已完成设计（含变更）和合同要求的全部内容； 2、经检查符合设计及规范要求； 3、工程质量达到合格标准； 4、同意竣工验收；   签字：  (盖章)					年 月 日
监理单位意见	1、该工程已完成合同约定的全部内容； 2、经检查符合设计文件（含变更）及施工质量验收规范要求； 3、工程质量符合验收标准合格的规定；    签字：  (盖章)					年 月 日
设计单位意见	设计文件（含变更）满足设计标准，使用工程满足设计要求。   签字：  (盖章)					年 月 日
施工单位意见	1、本工程已完成设计（含变更）和合同要求的全部内容； 2、中检质量一次性合格； 3、装饰装修部分、安装工程部分已完成全部内容，质量符合要求； 4、各项资料基本齐全。   签字：  (盖章)					年 月 日
勘察单位意见	地基土质与地质勘查报告相符，地基承载力满足设计要求。   签字：  (盖章)					年 月 日

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

## (5) 乐山市奥林匹克中心建设项目

乐山市奥林匹克中心建设项目	
中标通知书	
 乐山市市中区苏稽新区 工程建设项目建设局 备案专用章 2019年2月13日	 乐山市发展和改革委员会 招标备案专用章 经办人： 20 年 月 日 编号： 20 - -
<p>中建三局集团有限公司：</p> <p>你方于 <u>2019年2月1日</u> 所递交的<u>乐山市奥林匹克中心建设项目施工投标文件</u>已被我方接受，被确定为中标人。</p> <p>中标价：<u>计取比例为 96.89%</u></p> <p>工 期：<u>总工期 854 日历天。计划开工日期：2019 年 2 月 28 日（最终以承包人领取第一批施工图且技术交底完成十日历天后开始计算），竣工日期：2021 年 6 月 30 日。</u></p> <p>工程质量：<u>达到国家现行有关合格标准</u></p> <p>项目经理：<u>杨进</u></p> <p>建造师证号：<u>一级建造师（00174408）</u></p> <p>履行地点：<u>乐山市市中区苏稽新区</u></p> <p>请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。</p> <p>特此通知。</p> <p style="text-align: right;"> 乐山苏稽新区投资建设（集团）有限公司 2019年2月13日</p>	

乐山市奥林匹克中心建设项目

合同关键页

合同编号：SXTJTSG-2019-01

乐山市奥林匹克中心建设项目  
施工合同

甲方：乐山苏稽新区投资建设（集团）有限公司

乙方：中建三局集团有限公司

二〇一九年四月

一  
建  
三  
局  
集  
团

## 乐山市奥林匹克中心建设项目

### 合同关键页（工程名称、规模、工程内容）

## 第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乐山市奥林匹克中心建设项目工程施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：乐山市奥林匹克中心建设项目。

2.工程地点：乐山市苏稽新区。

3.工程立项批准文号：乐发改审批[2018]645号。

4.资金来源：政府投资。

5.工程内容：具体承包范围包括但不限于：东区（体育场）主要包括土建安装工程、室内精装修、幕墙（外立面装饰）、弱电智能系统、体育工艺、钢结构、消防系统等；西区（体育馆、游泳馆、综合馆、配套设施及地下室）主要包括土建安装工程、室内精装修、特殊声学装修、幕墙（外立面装饰）、弱电智能系统、体育工艺、钢结构、消防系统等；总平工程主要包括：管网工程、导向标识工程、室外体育设施设备、绿化及景观等所有设计内容均包含在内。

6.工程承包范围：同工程内容。

### 二、合同工期

总工期：854日历天。

计划开工日期：2019年2月28日（最终以承包人领取第一批施工图且技术交底完成十日历天后开始计算）。

竣工日期：2021年6月30日

### 三、质量标准

工程质量符合有关规范要求的合格标准。

### 四、估算合同价与最终合同价结算原则

1.估算合同价为：本项目估算建安费为182000万元，建安费计取比例96.89%，

## 乐山市奥林匹克中心建设项目

### 合同关键页（合同造价）

估算合同价（含税）：大写（人民币）：壹拾柒亿陆仟叁佰叁拾玖万捌仟元，小写（人民币）：¥1763398000 元。

2. 最终合同价结算原则：本项目为费率招标。估算合同价=估算建安费 182000 万元 × 中标单位计取比例。本项目预算控制价清单按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和 2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》及配套文件，以开工日期前一个月乐山市《工程造价信息》公布的乐山市材料价格等进行组价后确定。

最终工程结算价=乐山市政府指定审计单位审定确认的结算价 × 中标单位计取比例。

#### 五、项目经理及主要施工管理人员

承包人项目经理：杨进。

身份证号：420111197109194254

主要施工管理人员：详见第三部分专用合同条款附件 3：承包人主要施工管理人员表。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 经财评审定的预算控制价清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同  
一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字  
或盖章。

## 乐山市奥林匹克中心建设项目

### 合同关键页（签字盖章）

#### 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：乐山苏稽新区投资建筑（集团）有限公司 承包人：中建三局集团有限公司

法定代表人或授权代表人（签字或盖章）： 法定代表人或授权代表人（签字或盖章）：

王印明  
5111025066368

陈印华  
5111025066368

地址：乐山市市中区苏沙路 1922 号 地址：武汉市关山路 552 号

签订日期：

乐山市奥林匹克中心建设项目

竣工验收报告（报告首页）

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 乐山市奥林匹克中心建设项目

建设单位: 乐山苏稽新区投资建设（集团）有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

## 乐山市奥林匹克中心建设项目

### 竣工验收报告（工程概况、验收组关键页）

工程概况	工程名称		乐山市奥林匹克中心建设项目		
	建筑面积		207784 m <sup>2</sup>	结构类型	
	层数	地上 地下	体育馆：地上主体一层、局部五层 游泳馆：地上主体一层、局部三层 综合训练馆：地上二层 体育场：地上主体一层、局部四层 网球馆附属用房：地上一层 体育馆、游泳馆、综合训练馆：地下一层		
			基础形式		
	电梯		14 台	总 高	
	开工日期		2019年2月28日	自动扶梯	
	建设单位		乐山苏稽新区投资建设（集团）有限公司	竣工验收日期	
	勘察单位		核工业西南勘测设计研究院有限公司	监理单位	
	设计单位		中国建筑西南设计研究院有限公司	施工图审查机构	
	施工单位		中建三局集团有限公司	质量监督机构	
验收组组成情况	建设单位	单位	姓名	职称（职务）	
			李亚新	高级工程师（项目负责人）	
	监理单位		王邦富	工程师（总监理工程师）	
	施工单位		吉乾坤	高级工程师（项目负责人）	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

## 乐山市奥林匹克中心建设项目

### 竣工验收报告（关键页）

验收组组成情况	设计单位	李峰	高级工程师（项目负责人）	
		陈帅	工程师（项目负责人）	
	勘察单位			
相关单位	乐山城市建设工程质量检测测试有限公司	闫宁		
	四川正达检测技术有限责任公司	胥超能		
	四川省川建勘察设计院有限公司	贺文		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

## 乐山市奥林匹克中心建设项目

### 竣工验收报告（关键页）

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同约定的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测是否满足工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，验收小组成员进行工程资料审核。然后对工程质量进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完或设计文件和合同约定的全部内容</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案资料完整，检查合格</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件</p> <p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。</p> <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>6、住宅分户验收情况：</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

## 乐山市奥林匹克中心建设项目

### 竣工验收报告（关键页）

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
工程验收结论	建筑节能	合格
	观感质量综合评价	对观感质量综合评价：本工程各部位符合设计及规范要求，质量合格。
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	69项
	其中符合要求	69项
	经鉴定符合要求	/项
	核查结果：	合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

## 乐山市奥林匹克中心建设项目

### 竣工验收报告（验收结论关键页）

单位工程质量验收结论：

该工程已按设计文件要求及合同约定将工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 该工程能按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 该工程项目的抽查符合建筑业质量验收规范规定。
4. 该工程所有部分工程质量评定为合格，同意报批。

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

## 乐山市奥林匹克中心建设项目

### 竣工验收报告（验收结论签字页）

建设单位：(公章)	
项目负责人：	年月日
勘察单位：(公章)	
勘察负责人：	年月日
设计单位：(公章)	
设计负责人：	年月日
施工单位：(公章)	
注册建造师（项目经理）：	企业技术负责人：年月日
监理单位：(公章)	
总监理工程师：	年月日
附单位工程质量综合验收文件：	
1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能性试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

### 三、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人主要管理人员）业绩

拟派项目经理业绩（黄国红）
工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场） (合同价：51349.05 万元；建筑面积：58500 m <sup>2</sup> ；建设内容：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、屋面及防水工程、室外工程等；竣工验收时间：2023 年 5 月 8 日；拟任职务：项目经理)
拟派技术负责人业绩（崔继伟）
工程名称：安康市体育运动公园（安康江北体育运动中心）一期（体育馆、田径场）EPC 项目 (合同价：34396.46 万元；建筑面积：53732.49 m <sup>2</sup> ；建设内容：按照国家有关规范、标准、工程所在地相关规定及《安康市体育运动公园(安康江北体育运动中心)一期(体育馆、田径场)初步设计文件》，使本工程达到竣工验收合格标准及满足正常使用功能要求所需的设计、采购、施工、验收、试运行及后续移交、质保缺陷维修等全部工作，包括但不限于：项目设计(包括：室内精装修设计、建筑智能化设计、体育工艺专项设计等以及相关深化设计，具体以实际设计任务为准)；项目施工(包括：主体建设、室内装修、室外幕墙安装、机电安装、景观绿化、室外工程、设备材料采购、体育工艺采购及安装调试等)；项目试运营服务(包括：正式运营前的试运营等)；项目移交(包括：试运营结束至正式运营开始前，由施工总承包单位向项目单位或委托的专业运营公司移交)等。发包人有权对以上承包范围作出调整或增减，承包人需全力予以配合、执行，不得以任何理由不予以执行或缓慢执行，竣工验收时间：2022 年 2 月 25 日；拟任职务：技术负责人)
拟派安全负责人业绩（柴林）
工程名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包 (合同价：349277.08 万元；建筑面积：320000 m <sup>2</sup> ；建设内容：综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程等；竣工验收时间：2025 年 6 月 30 日)

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）。

## 1、项目经理业绩材料

深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场） 任职相关材料	
<p style="text-align: center;"> 中建三局集团有限公司 CHINA CO. INSTRUCTION THIRD ENGINEERING GROUP CO., LTD.</p> <p style="text-align: center;">关于2021年11月1日深圳市体育中心运营管理有限公司 要求中建三局集团有限公司履行合同要求的回函</p> <p><b>致：深圳市体育中心运营管理有限公司</b></p> <p>我公司中标承担“深圳市体育中心改造提升工程项目二区（体育场）项目总承包”（以下简称“深圳市体育场项目”）工作。原拟派项目经理杨耀文同志和安全总监林天同志因个人身体原因和家庭原因无法继续担任深圳市体育场项目经理和安全总监。为保证满足深圳市体育场项目的安全要求和工程质量，经公司会议讨论决定，拟派黄国红同志为深圳市体育场项目项目经理，张杰同志为深圳市体育场项目安全总监。</p> <p><b>缘由：</b></p> <p>1. 杨耀文同志和林天同志由于个人身体原因和家庭原因，长期在外地奔波，身体疲劳过度，家庭压力甚大，对于深圳市体育场项目高强度工作深感乏力，无法全身心投入项目管理工作。且本项目安全质量管理要求较高，对本项目的安全管理质量和质量管理来说存在一定风险。</p> <p>2. 变更项目经理黄国红同志从1994年开始进入建筑行业工作，行业工作年限至今（2021年）已有27年，从1999年开始于我司任项目经理，有丰富的场馆、拆改和加固项目管理经验。</p> <p>1) 任深圳湾体育中心项目施工总承包工程项目副总工。深圳湾体育中心东西长约720米，南北宽约430米，占地30万平米，总建筑面积33.5万平米，总投资约23亿元，主要建设内容为建造可容纳20000人的海景体育场、13000人的体育馆。整座体育中心被线条柔美的椭圆形屋盖所包裹，外形恰似一只蚕茧，因而此项目又称为“春茧”。</p> <p>2) 任汕头市苏宁广场项目施工总承包工程项目执行经理。项目占地约2.6万平方米，总建筑面积约为14.6万平方米，建筑高度为99.5米。地下3层提供了近千个停车位，以汕头“巨坑”著称；广场裙楼1-7层由商业组成，集购物、娱乐休闲为一体的大型商业广场；南北两栋23层的塔楼由办公楼组成，众多经典户型选择及3.9米挑高打造了粤东写字楼。</p> <p>3) 任深圳市城脉中心原建筑物拆除及基坑与支护工程项目总工。原建筑物长107米，楼宽80米，共设7个独立单元，各单元之间为用变形缝分割开，楼房高4-5层。</p>	

## 深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

### 任职相关材料

层，总高约15.2米，建筑面积24175m<sup>2</sup>，钢筋混凝土框架结构（人工挖孔桩基础）。原建筑物为二手车交易场，建设年代为85年，重型厂房。该结构体系稳定，楼板承载力较高，拆除工程量大。基坑与支护工程共有334根咬合桩，36根立柱桩，土石方开挖施工包括地下障碍物清除、+16.0m~0.2m土方开挖（共计约20.1万m<sup>3</sup>）、-0.2m~-10.45m石方开挖（共计约11.7万m<sup>3</sup>）。

4) 任深圳市平乐骨伤科医院装修改造项目执行经理。三栋框架-剪力墙结构的综合楼，包括一栋外科大楼、一栋门诊综合楼、一栋行政办公楼。建筑高度最高49.4m，含地下一层和地上14层。

3. 变更黄国红为项目经理，考虑其有着丰富的现场施工经验，且对大型场馆建设、拆改工程有着深入的管理和研究，能给本项目带来管理和经验上的支持。本项目安全要求和质量要求较高，黄国红同志可通过其丰富的现场管理经验和成熟的技术力量为本项目带来更好的管理方式，更安全高效的管理制度。为此，请深圳市体育中心的领导对我司变更黄国红同志为项目经理的方案予以支持。

5. 变更安全总监张杰同志从2011年开始进入建筑行业工作，行业工作年限至今（2021年）已有10年，从2016年开始于我司任项目安全总监，有丰富的场馆安全管理经验和优质工程项目安全管理经验。张杰同志自2011年参加工作以来一直从事安全管理工作，表现优异、成绩突出，有着丰富的安全管理工作经验，所参与的项目荣获全国“AAA”级安全标准化工地，多次参与或者主导全国绿色施工观摩工地、云南省安全文明标准化观摩工地、昆明市安全文明施工标准化观摩工地活动，在2020年至2021年担任中海项目安全总监时，连续三次在中海第三方集团综合评估中荣获全国第一的优异成绩。同时，张杰同志本人已取得工程师及注册安全工程师证书，并在2020年度荣获中建三局安全管理先进个人及昆明市建筑企业安全管理先进个人的荣誉称号。本项目安全要求和质量要求较高，张杰同志可通过其丰富的现场安全管理经验和高标准的安全管理准则，为本项目带来更好的安全管理方式，对项目进行最高标准的安全管理。为此，请深圳市体育中心的领导对我司变更张杰同志为安全总监的方案予以支持。

特此报告。

附件：更换人员相关材料



## 深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

### 任职相关材料



中建三局集团有限公司  
CHINA CO. CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING GROUP CO., LTD.

### 关于深圳市体育中心改造提升工程项目二区 (体育场)项目更换项目经理及安全总监的申请

深圳市体育中心改造提升工程项目二区(体育场)项目(以下简称本项目)于2021年7月8日,由中建三局集团有限公司(以下简称我司)中标,中标项目经理为杨耀文同志,中标安全总监为林天同志。两人由于个人身体原因和家庭原因,且长期在外地奔波,身体疲劳过度,家庭压力甚大,无法正常履职,经我司研究决定。

原拟派项目经理杨耀文同志,更换为符合招标文件要求的黄国红同志。

原拟派安全总监林天同志,更换为符合招标文件要求的张杰同志。

- 附件: 1. 黄国红同志个人简历;  
2. 张杰同志个人简历;  
3. 《关于中建三局履行合同要求的回函》  
4. 资格证明文件

施工总承包单位:

中建三局集团有限公司

意见: 同意

签名: 陈卫国



建设单位:

深圳市体育中心运营管理有限公司

意见:

同意



(盖章)

2021年 11月 17 日

## 深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

### 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030020180147025001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包  
(体育场)

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局集团有限公司

中标价: 51349.053675万元

中标工期: 669天

项目经理(总监): 杨耀文



本工程于 2021-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2021-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-01

查验码: 8171715181897439

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

合同关键页

副 本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市体育中心改造提升工程项目  
二区施工总承包（体育场）合同

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目

工程地点: 深圳市福田区笋岗路体育中心

发 包 人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人: 中建三局集团有限公司



## 深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

### 合同关键页（工程名称、规模、工程内容）

#### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3001 号

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 深圳市体育中心改造提升工程项目位于深圳市福田区，由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形 05-02 地块，新建及改扩建建筑面积 389200 平方米（地上 223200 平方米、地下 166000 平方米），其中体育设施 145300 平方米，文化设施 10000 平方米，配套商业 38000 平方米，主媒体中心 10400 平方米，公共配套 800 平方米，架空空间及走廊 84700 平方米，地下停车场及设备用房 85700 平方米，地铁联通通道 14300 平方米；现状保留建筑面积 59095.01 平方米（包括游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆），项目完成后总建筑面积 448295.01 平方米。最终建设规模以政府部门相关批复和设计图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%；

#### 二、工程承包范围

原体育场改造提升为专业足球场、新建体育场副场、相连二层平台、附属建筑、全民健身公园、公共配套建筑的土建及安装，包括但不限于：区域内原附属建筑（包括相关构筑物）拆除、区域内绿化迁移、原体育场钢结构屋盖拆除、原体育场部分结构拆除、原体育场部分结构加固、桩基工程（含土方）、新建主体结构工程、钢结构工程、给排水工程（含虹吸雨水系统）、通风与空调工程、电气工程（含变配电工程、柴油发电机组设备采购安装及机房环保静音）、消防工程，建筑智能化工程的管线预留预埋、燃气工程、室外道路与管线工程、白蚁防

## 深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

### 合同关键页

治等。具体以施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的相关内容，以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。

1. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)	

2. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年7月8日；

计划竣工日期：2023年5月8日；

合同工期总日历天数 669 天。

招标工期总日历天数 669 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

## 深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

### 合同关键页（合同造价）

本工程质量标准：合格。工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。工程质量目标为广东钢结构金奖（粤钢奖）。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍亿壹仟叁佰肆拾玖万零伍佰叁拾陆元柒角伍分  
(¥513,490,536.75 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾柒万玖仟叁佰肆拾贰元叁角 (¥ 16,179,342.3  
元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟贰佰万元整 (¥ 52,000,000.00 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

## 深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

### 合同关键页

①已标价工程量清单；

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月27日；

订立地点：广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，双方各执壹份，副本拾份，发包人执伍份，承包人执伍份，正副本均具有同等法律效力。

附件 1：质量保修书

（以下无正文）

深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

合同关键页（签字盖章）



发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300559889496F

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场  
一层 7 区

邮政编码: 518109

法定代表人: 王鹏程

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83214878

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中信银行八卦岭支行

账号: 7441410182603575312

承包人: 中建三局集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91420000757013137P

地址: 武汉市关山路 552 号

邮政编码: 518045

法定代表人: 陈卫国

委托代理人: 孙俊

电话: 0755-82785663

传真: 0755-82785663

电子信箱: \_\_\_\_\_

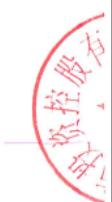
开户银行: 中信银行广州荔湾支行

账号: 7445310182600002482

深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

竣工验收报告（报告首页）

# 深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）

验收日期：2025年2月28日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司

## 深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

### 竣工验收报告（造价内页、验收时间关键页）

#### 一、工程概况

项目编号	2018-440304-47-01-718232	项目代码	/
项目名称	深圳市体育中心改造提升工程项目 (二期)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区笋岗西路 2006 号		
建筑面积	100100 m <sup>2</sup>	工程造价	51349.053675 万元
结构类型	5 栋专业足球场下部看台：钢筋混凝土框架—剪力墙结构，钢屋盖：拉、压环空间钢结构； 6 栋体育场副场、7 栋公共配套： 钢筋混凝土框架结构	层数	5 栋专业足球场上 5 层(无地下室)； 6 栋体育场副场、7 栋公共配套：地上 1 层(无地下室)
立项批准文号	深发改〔2018〕1426 号	宗地号	B309-0002
用地规划许可证号	地字第 440304202100009 号	工程规划许可证号	建字第 4403042023GG001635 4 (改 1) 号
施工许可证号	2022-1447 主体工程、 2023-1885 智慧工程、 2023-0534 竞赛观演设施安装、 2023-1646 幕墙(含金属屋面)工程、 2023-0950 泛光照明工程、 2023-1616 装饰工程、 2024-0528 室外园林景观工程、 2024-0784 足球场草坪工程、 2024-0785 体育公园及副场工艺工程	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 10 月 28 日	验收日期	2023 年 2 月 28 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220073-02
建设单位	深圳市投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司； 2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；(幕墙) 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；(室外园林) 4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司；(装饰) 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司；(泛光照明)		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司		

深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

竣工验收报告（验收人员签字页）

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	衡会
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司			徐光明
3	刘洋	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	刘洋
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	中级	史剑
5	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	项目经理	中级	邓俊荣
6	邓益鸿	深圳市投资控股有限公司	项目经理	中级	邓益鸿
7	王必刚	深圳市投资控股有限公司			王必刚
8	吕佩芸	深圳市投资控股有限公司	项目经理	中级	吕佩芸
9	张继军	深圳市投资控股有限公司	项目经理	高工	张继军
10	葛荣	深圳市投资控股有限公司	工程师		葛荣
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师		林福荣
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司	工程师		廖声阳
13	李跃群	深圳市投资控股有限公司	工程师		李跃群
14	陈炜	深圳市投资控股有限公司	工程师	中级	陈炜
15	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司	工程师		肖玉蓉
16	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈险峰
17	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	李优
18	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责人	高工	张雅霖
19	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责人	工程师	曾锦轩
20	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责人	高工	郑朴
21	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责人	高工	吴锐辉

深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

竣工验收报告（验收人员签字页）

22	郑建孟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	中工	郑建孟
23	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责人	高工	李正瑞
24	姚强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	姚强	姚强	
25	刘鹏	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计	>	刘鹏
26	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	深圳市朗程师	高工	邱勇洪
27	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	中级	周京京
28	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	初级	谢年春
29	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	中级	李同
30	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	设计		何宏光
31	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁	高工	曾魁
32	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	李长伟	高工	李长伟
33	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司	许乾祖	高工	许乾祖
34	王虎	上海建科工程咨询有限公司	王虎	工程师	王虎
35	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	吴俊峰	工程师	吴俊峰
36	刘帮	上海建科工程咨询有限公司	刘帮	工程师	刘帮
37	王文杰	上海建科工程咨询有限公司	王文杰	工程师	王文杰
38	管戈	上海建科工程咨询有限公司	管戈	中级工程师	管戈
39	于帅	上海建科工程咨询有限公司	于帅	中级工程师	于帅
40	房婧	上海建科工程咨询有限公司	房婧	中级工程师	房婧
41	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	王浩钧	初级	王浩钧
42	姚权	上海建科工程咨询有限公司	姚权	初级	姚权
43	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	袁如旭	初级	袁如旭
44	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	郭剑华	初级	郭剑华

深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

竣工验收报告（验收人员签字页）

45	黄国红	中建三局集团有限公司	项目经理、高工	黄国红
46	庄巍	中建三局集团有限公司	技术总工 高工	庄巍
47	陈桂林	中建三局集团有限公司	质量安全总监 工程师	陈桂林
48	崔乐	中建三局集团有限公司	项目执行经理 工程师	崔乐
49	李沛霖	中建三局集团有限公司	质量总监 高工	李沛霖
50	周佳杰	中建三局集团有限公司	质量安全经理 助理工程师 周佳杰	
51	赖颖聪	中建三局集团有限公司	现场经理 助理工程师 赖颖聪	
52	谢高飞	中建三局集团有限公司	机电安装 工程师 谢高飞	
53	闫伟毅	中建三局集团有限公司	工程师 工程师 闫伟毅	
54	杨亚军	中建三局集团有限公司	质量安全负责人 杨亚军	
55	苏坤	中建三局集团有限公司	图纸复核人 工程师 苏坤	
56	李玉辉	中建三局集团有限公司	钢筋深化 李玉辉	
57	陈维虎	中建三局集团有限公司	砌体深化 陈维虎	
58	曾晴昱	中建三局集团有限公司	责任工程师 中级工程师 曾晴昱	
59	夏攀	中建三局集团有限公司	幕墙深化 工程师 夏攀	
60	张铁夫	中建三局集团有限公司	深化设计 中级工程师 张铁夫	
61	张尚卿	中建三局集团有限公司	责任工程师 张尚卿	
62	晁惺	中建三局集团有限公司	劳务员 晁惺	
63	余大发	中建三局集团有限公司	技术员 / 余大发	
64	喻昌旭	中建三局集团有限公司	技术员 / 喻昌旭	
65	冯静慧	中建三局集团有限公司	综合信息工程师 助理工程师 冯静慧	
66	张杰	中建三局集团有限公司	图纸复核人 高工 张杰	
67	余佳漾	中建三局集团有限公司	竣工工程师 余佳漾	

深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

竣工验收报告（验收人员签字页）

68	刘忠威	中建三局集团有限公司	项目经理	刘忠威
69	陈鹏	中建三局集团有限公司	安全工程师	陈鹏
70	宋建雄	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	宋建雄
71	李广文	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	技术负责人	李广文
72	傅杉	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	傅杉
73	何章豪	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	设备经理	何章豪
74	武忠	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	项目经理	武忠
75	付兴涛	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	技术负责人	付兴涛
76	张本成	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	项目经理	张本成
77	翟德龙	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	生产经理	翟德龙
78	陈胜球	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	项目副经理	陈胜球
79	乔建伟	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	技术负责人	乔建伟
80	白春贺	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	技术负责人	白春贺
81	马占武	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	安全员	马占武
82	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	刘彦忠
83	谭巍巍	联通数字科技有限公司	项目经理	谭巍巍
84	周志坚	联通数字科技有限公司	生产经理	周志坚
85	张崇	联通数字科技有限公司	技术总工	张崇
86	齐智猛	联通数字科技有限公司	资料员	齐智猛
87	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	赵伟平
88	陈升升	中建照明有限公司	生产	陈升升
89	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	帅聪聪
90	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	郑维冰

深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

竣工验收报告（验收人员签字页）

91	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责		蒋华
92	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责	崔小红	崔小红
93	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料员	李文锋	李文锋
94	邓沛	上海三菱电梯有限公司	邓沛		邓沛
95	杨京斌	上海三菱电梯有限公司	杨京斌		杨京斌
96	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	黄宇灿		黄宇灿
97	苗玥	迅达(中国)电梯有限公司	项目经理		苗玥
98	涂爱勇	迅达(中国)电梯有限公司	技术负责人	高工	涂爱勇
99	梁阵	迅达(中国)电梯有限公司	生产经理		梁阵
100	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	项目负责		张泽宏
101	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司	/		方铿旭
102	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司	/		李晓峰
103	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	设计		贺鹏
104	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司	项目负责		尤刘照
105	方明	深圳市自由美标识有限公司	设计		方明
106	郭寅浩	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理	中级	郭寅浩
107	朱文龙	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术员	高级	朱文龙
108	徐鑫长	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	质量总监	中级	徐鑫长
109	任少俊	中建深圳装饰有限公司	高级	高级	任少俊
110	吴百志	中建深圳装饰有限公司	中级	中级	吴百志
111	徐滢	中建深圳装饰有限公司	技术	初级	徐滢
112	韩先林	中建深圳装饰有限公司	生产负责人	中级	韩先林
113	熊文斌	中建深圳装饰有限公司	设计		熊文斌

深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

## 竣工验收报告（验收人员签字页）

## 深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

### 竣工验收报告（验收结论签字页）

#### 七、工程验收结论及备注

5 栋（专业足球场）、6 栋（体育场副场）及 7 栋（公共配套），经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程建设用地面积为 10.87 万 $m^2$ ，总建筑面积为 10.01 万 $m^2$ ，项目分为 5 栋（专业足球场）、6 栋（体育场副场）、7 栋（公共配套）；其中 5 栋为专业足球场，建筑面积为 98500  $m^2$ ，座位数为 4.25 万个，地上 5 层无地下室，建筑高度为 45.580m；6 栋为体育场副场，建筑面积为 700  $m^2$ ，单层建筑，座位数为 0.3 万个，建筑高度为 6.750m，7 栋为公共配套，建筑面积为 900  $m^2$ ，单层建筑；体育场下部看台结构形式为钢筋混凝土框架-剪力墙结构，屋盖为拉、压环空间钢结构，副场为钢筋混凝土框架结构。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年2月28日</u> ）。
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
2025 年 2 月 28 日	

监理单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)	设计单位：  (公章)
总监理工程师：  许乾祖 注册号：131002383 有效期至 2025.05.05 上海建科工程咨询有限公司	单位（项目）负责人：  姓名：陈险峰 注册号：4405546-AY012 有效期：至 2027年12月	单位（项目）负责人：  姓名：陈险峰 注册号：4400030-125 有效期：至 2026年12月
2025 年 2 月 28 日		

注：后续盖章页

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈险峰
注册号：4400030-125
有效期：至 2026年12月

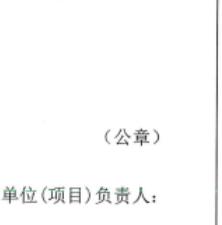
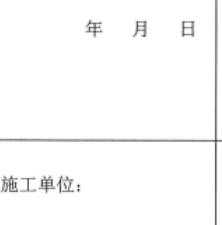
深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

竣工验收报告（验收结论签字页）

设计单位: 注名: 注册号: 440302025297 单位(项目)负责人: 2025年2月28日 	设计单位: 注名: 单位(项目)负责人: 2025年2月28日 	设计单位: 注名: 单位(项目)负责人: 2025年2月28日 	一级注册照明设计师 姓名: 何宏光 注册号: LDCS-00133 设计单位: 2022年9月 
施工单位: 注名: 单位(项目)负责人: 2025年2月28日 	施工单位: 注名: 单位(项目)负责人: 2025年2月28日 	施工单位: 注名: 单位(项目)负责人: 2025年2月28日 	施工单位: 注名: 单位(项目)负责人: 2025年2月28日 
施工单位: 注名: 单位(项目)负责人: 2026.08.23 	施工单位: 注名: 单位(项目)负责人: 2026.07.26 	施工单位: 注名: 单位(项目)负责人: 2026.07.12 	施工单位: 注名: 单位(项目)负责人: 2027.05.06 

## 深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

### 竣工验收报告（验收结论签字页）

施工单位：  单位(项目)负责人： 	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

## 2、技术负责人业绩材料

安康市体育运动公园（安康江北体育运动中心）一期（体育馆、田径场）EPC项目

### 中标通知书-1

陕 西 省

## 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中 标 通 知 书

(省)招(施)(2018年)第102号

项 目 编 号: SCZE2018-ZB-1660/1

工 程 项 目: 安康市体育运动公园(安康江北体育运动中心)一期(体  
育馆、田径场) EPC 项目

中 标 人: 中建三局集团有限公司

中标项目经理: 黄道军

中标人及法定代表人: 元陈印华 (印鉴)

招标人及法定代表人: (印鉴)

招标投标管理机构: (印鉴)

2018年 10月 19 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

## 中标通知书-2（技术负责人任职证明）

工程项目	安康市体育运动公园（安康江北体育运动中心）一期（体育馆、田径场）EPC 项目												
工程地点	汉滨区建民镇拟建长春路以北，长岭南路以西、董家沟路以东												
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	/	招标组织形式和招标方式		委托招标、公开招标									
结构和层数	/	质量标准		设计质量：合格 工程质量：合格									
工程立项批准部门及文号	安发改社会〔2016〕729号、安发改社会〔2017〕473号、安发改社会〔2018〕425号、安发改社会〔2018〕451号												
中标价 (万元)	总价：37018.74												
	其中：土建： / 安装： /												
计划开竣工日期	/		工期总日历天数			630 日历天							
项目管理班子人员组成	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明									
				证书名称	级别	证号	备注 专业						
	项目负责人	陈国荣	高级工程师	职称证	高级	(2012) 103268	建筑工程						
	施工负责人	黄道军	高级工程师	建造师	壹级	鄂 142060802293	工民建						
	设计负责人	何军民	高级工程师	职称证	高级	80520090091	建筑学						
	技术负责人	崔继伟	高级工程师	职称证	高级	(2012) 1303524	工业与民用建筑						

- 1 -

## 中标通知书-3

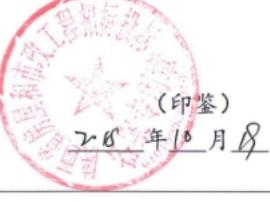
合同主要条款:

需要说明的问题:

## 中标通知书-4

### 注意事项：

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查签证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、项目管理班子成员须在岗履职，发现擅离职守，将按有关规定进行处罚。

招标人意见	
招标代理机构意见	
招标投标管理机构意见	

合同关键页-1

GF-2011-0216

**建设工程项目总承包合同**

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 合同关键页-2

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）安康中心城市建设投资开发有限公司

承包人（全称）中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就安康市体育运动公园（安康江北体育运动中心）一期（体育馆、田径场）EPC项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：安康市体育运动公园（安康江北体育运动中心）一期（体育馆、田径场）EPC项目。

工程批准、核准或备案文号：安发改社会[2017]473号、安发改社会[2018]425号

工程内容及规模：项目占地面积约 160 亩，总建筑面积 36441.34 平方米。其中：体育馆 36441.34 平方米，地上局部 4 层，总座席约 5000 座。田径场 17031 平方米（含 400 米标准跑道、足球场及其他田径设施）及附属配套设施等。

工程所在省市详细地址：陕西省安康市汉滨区建民镇拟建长春路以北。长岭南路以西、董家沟路以东。

工程承包范围：按照国家有关规范、标准、工程所在地相关规定及《安康市体育运动公园（安康江北体育运动中心）一期（体育馆、田径场）初步设计文件》，使本工程达到竣工验收合格标准及满足正常使用功能要求所需的设计、采购、施工、验收、试运行及后续移交、质保缺陷维修等全部工作，包括但不限于：项目设计（包括：室内精装修设计、建筑智能化设计、体育工艺专项设计等以及相关深化设计，具体以实际设计任务为准）；项目施工（包括：主体建设、室内装修、室外幕墙安装、机电安装、景观绿化、室外工程、设备材料采购、体育工艺采购及安装调试等）；项目试运营服务（包括：正式运营前的试运营等）；项目移交（包括：试运营结束至正式运营开始前，由施工总承包单位向项目单位或委托的专业运营公司移交）等。发包人有权对以上承包范围作出调整或增减，承包人需全力予以配合、执行，不得以任何理由不予以执行或缓慢执行。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

建设单位提出的工艺需求及可行性研究报告、初步设计批复内容等。

### 三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：以设计任务书发出之日起次日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2018年10月1日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2020年6月30日，承包人在该日期以前完成所有合同任务。

## 合同关键页-3

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格，满足第十四届全国运动会场馆运营要求。

工程施工质量标准：达到设计图纸要求，满足国家标准及规范，满足第十四届全国运动会场馆运营要求，承包工程获评“陕西省建设工程长安杯奖（省优质工程）”称号。

### 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：叁亿柒仟零壹拾捌万柒仟肆佰圆整元（小写金额：370187400.00元）。

其中，设计费暂定价款（小写）¥9100000.00元，（大写）：玖佰壹拾万圆整；建筑安装工程费暂定（小写）：¥342083700.00元，（大写）：叁亿肆仟贰佰零捌万叁仟柒佰圆整；暂列金：（小写）：¥19003700.00元，（大写）：壹仟玖佰零叁仟柒佰圆整。

具体进度支付金额以安康市财政局财政评审金额为准，最终结算造价以政府审计结果为准。财政局的评审金额及政府的审计金额已包含各种税费。支付价款前承包方必须开具增值税专用发票。

### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：\_\_\_\_/

发包人：安康中心城市建设投资开发有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：安康市高新区创业大厦 15 楼  
企业组织机构代码：916100007326783781

邮政编码：725000

法定代表人：

授权代表：

电 话：0915-2112312

传 真：

电子邮箱：

开户银行：工商银行安康解放路支行

账 号：2607065429200009028

合同订立时间：2018 年 10 月 20 日

合同订立地点：安康市



承包人：中国建设集团有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：武汉市关山路 552 号  
企业组织机构代码：91420000752013137P

邮政编码：430014

法定代表人：

授权代表：

电 话：86-27-87132688

传 真：86-27-87132688

电子邮箱：zjsj@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
武汉市直支行

账 号：42001868608053001499

竣工验收证明文件-1

附件 2

# 建设工程竣工验收报告

工 程 名 称: 安康市体育运动公园(安康江北体育运动中心)

一期(体育馆、田径场) EPC 项目

建设单位(章): 安康市教育体育局



陕西省住房和城乡建设厅印

## 竣工验收证明文件-2

### 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写；
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设、施工、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份；
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人签字，并加盖单位公章后方为有效；

### 建设工程竣工验收条件

1. 完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的工程质量保修书；建设单位提供住宅工程使用说明书和质量保证书。

### 竣工验收证明文件-3

## 竣工项目审查表（一）

工程名称		安康市体育运动公园(安康江北体育运动中心)一期(体育馆、田径场)EPC项目				工程用途	公共建筑		
工程详细地址		安康市建民办长岭村，长春路沿线，长岭南路以西、董家沟路以东							
工程规模	结构类型	建筑工程	混凝土框架结构	提篮拱索组合屋盖结构	地上4(层)	地下	(层)	总高度	68.460(m)
		市政工程							
	建筑面积	36288.58 (m <sup>2</sup> )	抗震设防烈度	7度	设计使用年限	50(年)			
竣工验收日期		2020年11月23日			注册监督号	(安)建监(2020)10号			
建设单位	单位名称	安康市教育体育局			联系电话	18629685776			
	法定代表人	邹成燕			项目负责人	侯彦博			
勘察单位	单位名称	西部建筑抗震勘察设计研究院			资质等级证书编号				
	法定代表人	张耀	项目负责人	张耀	注册勘察师证书编号	AY076100325			
设计单位	单位名称	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			资质等级证书编号				
	法定代表人	赵晓军	项目负责人	刘慧	注册结构工程师证书编号	031102545			
监理单位	单位名称	西安航天建设监理有限公司			资质等级证书编号	B261005393			
	法定代表人	周永纲	项目负责人	马致	注册证书编号	61003886			
施工单位	单位名称	中建三局集团有限公司			资质等级证书编号	D142011823			
	法定代表人	陈文健	项目负责人	周勇	项目经理证书编号	鄂161060800189			

备注：建设单位直接发包的，所有专业分承包单位应填写竣工验收审查表（二）

## 竣工验收证明文件-4

### 竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	陕西奥通荣胜电梯有限公司			资质等级证书编号	TS3361098A-2024
	法定代表人	景斐	项目负责人	景辉	项目经理证书编号	陕 2610000900152
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

## 竣工验收证明文件-5

### 竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审    查    情    况
<b>一、完成建设工程设计项目及内容</b> 1、地基与基础工程 2、主体结构工程 3、建筑装饰装修工程 4、建筑屋面工程 5、建筑给排水及采暖工程 6、建筑电气工程 7、智能建筑工程 8、通风与空调工程 9、电梯安装工程 10、建筑节能工程	1、已完成设计图纸要求的全部施工内容。 2、各分部工程技术资料经核查基本齐全。 3、建筑工程节能已办理节能专项备案。 4、电梯安装工程经安康市市场监督管理局检测并出具检测报告。
<b>二、完成合同约定的各项内容情况</b> 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	1、已完成施工总包合同约定的全部施工内容。 2、已完成专业承包合同约定的全部施工内容。

## 竣工验收证明文件-6

### 竣工项目审查表（四）

三：技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1、建设前期、施工图设计审查技术档案齐全有效。 2、监理技术档案盒管理资料齐全有效。 3、施工技术档案和管理资料齐全有效。
四：工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	进场材料、建筑构配件和设备进场试验报告齐全。
五：勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1、勘察单位质量合格文件 2、设计单位质量合格文件 3、施工单位质量合格文件 4、工程监理单位审查质量的合格文件	勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位均已签署质量合格文件。
六：《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》	

审查结论：

审查人签字：

建设单位项目负责人：

2020年11月23日

## 竣工验收证明文件-7

### 竣工工程质量验收实施情况

#### 验 收 组 织 机 构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工  
工程质量验收，不得简化程序。

#### 建设单位验收负责人签字表

姓 名	侯彦博	职 务	项目负责人	职 称	工程师
-----	-----	-----	-------	-----	-----

#### 竣工工程质量验收参加人员签名表

验收 专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建筑工程	侯彦博	陈怀文	王文强	龙丹迪	张欣欣	马 致
设备安装工程		侯彦博			周 勇	祝建华
工程技术资料	马 致	范 涛			赵立峰	林界武
( 其 他 )		潘永哲			孙大磊	金 炜
		丁 俊			段凯敏	张保平

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

## 竣工验收证明文件-8

### 单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准 及设计要求。  2. 质量控制资料核查 (完整 <input checked="" type="checkbox"/> 不完整)。  3. 安全和主要使用功能 检测结果：共检测 23 项，符合要求 23 项。  4. 观感质量评价： 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	

存在缺陷问题：

综合验收结论：

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字：王强 2020年1月3日	项目负责人 签字：王强 2020年1月3日	项目负责人 签字：王强 2020年1月3日	项目负责人 签字：王强 2020年1月3日	项目负责人 签字：王强 2020年1月3日

### 3、安全负责人业绩材料

深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场） 合同关键页	
<p style="text-align: right;">副 本</p> <p>工程编号: _____</p> <p>合同编号: _____</p> <p style="text-align: center;">深圳市体育中心改造提升工程项目 二区施工总承包（体育场）合同</p> <p>工程名称: <u>深圳市体育中心改造提升工程项目</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市福田区笋岗路体育中心</u></p> <p>发 包 人: <u>深圳市体育中心运营管理有限公司</u></p> <p>承 包 人: <u>中建三局集团有限公司</u></p>  	

## 深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

### 合同关键页（工程名称、规模、工程内容）

#### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、  
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、  
法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工  
事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3001 号

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 深圳市体育中心改造提升工程项目位于深圳市福田区，由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形 05-02 地块，新建及改扩建建筑面积 389200 平方米（地上 223200 平方米、地下 166000 平方米），其中体育设施 145300 平方米，文化设施 10000 平方米，配套商业 38000 平方米，主媒体中心 10400 平方米，公共配套 800 平方米，架空空间及走廊 84700 平方米，地下停车场及设备用房 85700 平方米，地铁联通通道 14300 平方米；现状保留建筑面积 59095.01 平方米（包括游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆），项目完成后总建筑面积 448295.01 平方米。最终建设规模以政府部门相关批复和设计图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%；

#### 二、工程承包范围

原体育场改造提升为专业足球场、新建体育场副场、相连二层平台、附属建筑、全民健身公园、公共配套建筑的土建及安装，包括但不限于：区域内原附属建筑（包括相关构筑物）拆除、区域内绿化迁移、原体育场钢结构屋盖拆除、原体育场部分结构拆除、原体育场部分结构加固、桩基工程（含土方）、新建主体结构工程、钢结构工程、给排水工程（含虹吸雨水系统）、通风与空调工程、电气工程（含变配电工程、柴油发电机组设备采购安装及机房环保静音）、消防工程，建筑智能化工程的管线预留预埋、燃气工程、室外道路与管线工程、白蚁防

## 深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

### 合同关键页

治等。具体以施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的相关内容，以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。

1.. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____； 庭院管：_____ 米)

2. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年7月8日；

计划竣工日期：2023年5月8日；

合同工期总日历天数 669 天。

招标工期总日历天数 669 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

## 深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

### 合同关键页（合同造价）

本工程质量标准：合格。工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。工程质量目标为广东钢结构金奖（粤钢奖）。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍亿壹仟叁佰肆拾玖万零伍佰叁拾陆元柒角伍分  
(¥513,490,536.75 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟陆佰壹拾柒万玖仟叁佰肆拾贰元叁角 (¥16,179,342.3 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟贰佰万元整 (¥52,000,000.00 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

# 深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

## 合同关键页

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月27日；

订立地点：广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，双方各执壹份，副本拾份，发包人执伍份，承包人执伍份，正副本均具有同等法律效力。

附件 1：质量保修书

（以下无正文）

深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

合同关键页（签字盖章）

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码: 91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场  
二层7区

邮政编码：518109

法定代表人：王鹏程

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话: 0755-83214878

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

承包人：中建三局集团有限公司（公章）

~~法定代表人或其委托代理人：~~

(签字) 陈

组织机构代码: 91420000757013137P

LAWSON

邮政编码：518045

法定代表人：陈卫国

委托代理人：孙俊

电话：0755-82785663

传真：0755-82785663

电子信箱: \_\_\_\_\_

深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

竣工验收报告（报告首页）

# 深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）

验收日期：2025年2月28日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司

深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

竣工验收报告（造价内页、验收时间关键页）

一、工程概况

项目编号	2018-440304-47-01-718232	项目代码	/
项目名称	深圳市体育中心改造提升工程项目 (二期)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区笋岗西路 2006 号		
建筑面积	100100 m <sup>2</sup>	工程造价	51349.053675 万元
结构类型	5 栋专业足球场下部看台：钢筋混凝土框架—剪力墙结构，钢屋盖：拉、压环空间钢结构； 6 栋体育场副场、7 栋公共配套：钢筋混凝土框架结构	层数	5 栋专业足球场上 5 层(无地下室)； 6 栋体育场副场、7 栋公共配套：地上 1 层（无地下室）
立项批准文号	深发改〔2018〕1426 号	宗地号	B309-0002
用地规划许可证号	地字第 440304202100009 号	工程规划许可证号	建字第 4403042023GG001635 4 (改 1) 号
施工许可证号	2022-1447 主体工程、 2023-1885 智慧工程、 2023-0534 竞赛观演设施安装、 2023-1646 幕墙(含金属屋面)工程、 2023-0950 泛光照明工程、 2023-1616 装饰工程、 2024-0528 室外园林景观工程、 2024-0784 足球场草坪工程、 2024-0785 体育公园及副场工艺工程	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 10 月 28 日	验收日期	2025 年 2 月 28 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220073-02
建设单位	深圳市投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司； 2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；（幕墙） 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；（室外园林） 4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司；（装饰） 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司；（泛光照明）		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司		

深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

竣工验收报告（验收人员签字页）

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	衡会
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司			徐光明
3	刘洋	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	刘洋
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	中级	史剑
5	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	项目经理	中级	邓俊荣
6	邓益鸿	深圳市投资控股有限公司	项目经理	中级	邓益鸿
7	王必刚	深圳市投资控股有限公司			王必刚
8	吕佩芸	深圳市投资控股有限公司	项目经理	中级	吕佩芸
9	张继军	深圳市投资控股有限公司	项目经理	高工	张继军
10	葛荣	深圳市投资控股有限公司	工程师		葛荣
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师		林福荣
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司	工程师		廖声阳
13	李跃群	深圳市投资控股有限公司	工程师		李跃群
14	陈炜	深圳市投资控股有限公司	工程师	中级	陈炜
15	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司	工程师		肖玉蓉
16	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈险峰
17	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	李优
18	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责人	高工	张雅霖
19	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责人	工程师	曾锦轩
20	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责人	高工	郑朴
21	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责人	高工	吴锐辉

深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

竣工验收报告（验收人员签字页）

22	郑建孟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	中工	郑建孟
23	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责人	高工	李正瑞
24	姚强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	姚强	姚强	
25	刘鹏	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计	>	刘鹏
26	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	深圳市朗程师	高工	邱勇洪
27	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	中级	周京京
28	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	初级	谢年春
29	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	中级	李同
30	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	设计		何宏光
31	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁	高工	曾魁
32	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	李长伟	高工	李长伟
33	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司	许乾祖	高工	许乾祖
34	王虎	上海建科工程咨询有限公司	王虎	工程师	王虎
35	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	吴俊峰	工程师	吴俊峰
36	刘帮	上海建科工程咨询有限公司	刘帮	工程师	刘帮
37	王文杰	上海建科工程咨询有限公司	王文杰	工程师	王文杰
38	管戈	上海建科工程咨询有限公司	管戈	中级工程师	管戈
39	于帅	上海建科工程咨询有限公司	于帅	中级工程师	于帅
40	房婧	上海建科工程咨询有限公司	房婧	中级工程师	房婧
41	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	王浩钧	初级	王浩钧
42	姚权	上海建科工程咨询有限公司	姚权	初级	姚权
43	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	袁如旭	初级	袁如旭
44	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	郭剑华	初级	郭剑华

深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

竣工验收报告（验收人员签字页）

45	黄国红	中建三局集团有限公司	项目经理 高工	黄国红
46	庄巍	中建三局集团有限公司	技术总工 高工	庄巍
47	陈桂林	中建三局集团有限公司	质量安全总监 工程师	陈桂林
48	崔乐	中建三局集团有限公司	项目副经理 工程师	崔乐
49	李沛霖	中建三局集团有限公司	质量总监 高工	李沛霖
50	周佳杰	中建三局集团有限公司	现场项目经理 工程师	周佳杰
51	赖颖聪	中建三局集团有限公司	现场安全员 工程师	赖颖聪
52	谢高飞	中建三局集团有限公司	机电安装 工程师	谢高飞
53	闫伟毅	中建三局集团有限公司	工程师	闫伟毅
54	杨亚军	中建三局集团有限公司	物资负责人	杨亚军
55	苏坤	中建三局集团有限公司	技术负责人 工程师	苏坤
56	李玉辉	中建三局集团有限公司	钢筋工程师	李玉辉
57	陈维虎	中建三局集团有限公司	砌筑工程师	陈维虎
58	曾晴昱	中建三局集团有限公司	责任工程师 中级工程师	曾晴昱
59	夏攀	中建三局集团有限公司	模板工程师	夏攀
60	张铁夫	中建三局集团有限公司	木工班长 平级工程师	张铁夫
61	张尚卿	中建三局集团有限公司	责任工程师	张尚卿
62	晁惺	中建三局集团有限公司	劳资员	晁惺
63	余大发	中建三局集团有限公司	技术员 /	余大发
64	喻昌旭	中建三局集团有限公司	技术员 /	喻昌旭
65	冯静慧	中建三局集团有限公司	综合信息工程师 助理工程师 冯静慧	冯静慧
66	张杰	中建三局集团有限公司	钢筋工 副工长 张杰	张杰
67	余佳漾	中建三局集团有限公司	施工工程师	余佳漾

深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

竣工验收报告（验收人员签字页）

68	刘忠威	中建三局集团有限公司	项目经理	刘忠威
69	陈鹏	中建三局集团有限公司	安全工程师	陈鹏
70	宋建雄	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	宋建雄
71	李广文	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	技术负责人	李广文
72	傅杉	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	傅杉
73	何章豪	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	设备经理	何章豪
74	武忠	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	项目经理	武忠
75	付兴涛	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	技术负责人	付兴涛
76	张本成	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	项目经理	张本成
77	翟德龙	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	生产经理	翟德龙
78	陈胜球	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	项目副经理	陈胜球
79	乔建伟	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	技术负责人	乔建伟
80	白春贺	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	技术负责人	白春贺
81	马占武	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	安全员	马占武
82	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	刘彦忠
83	谭巍巍	联通数字科技有限公司	项目经理	谭巍巍
84	周志坚	联通数字科技有限公司	生产经理	周志坚
85	张崇	联通数字科技有限公司	技术总工	张崇
86	齐智猛	联通数字科技有限公司	资料员	齐智猛
87	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	赵伟平
88	陈升升	中建照明有限公司	生产	陈升升
89	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	帅聪聪
90	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	郑维冰

深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

竣工验收报告（验收人员签字页）

91	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责 人		蒋华
92	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责 人	崔小红	崔小红
93	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	李文锋	李文锋
94	邓沛	上海三菱电梯有限公司	邓沛		邓沛
95	杨京斌	上海三菱电梯有限公司	杨京斌		杨京斌
96	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	黄宇灿		黄宇灿
97	苗玥	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理		苗玥
98	涂爱勇	迅达（中国）电梯有限公司	技术负责人	高工	涂爱勇
99	梁阵	迅达（中国）电梯有限公司	生产经理		梁阵
100	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	项目负责 人		张泽宏
101	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司	/		方铿旭
102	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司	/		李晓峰
103	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	设计		贺鹏
104	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司	项目负责 人		尤刘照
105	方明	深圳市自由美标识有限公司	设计		方明
106	郭寅浩	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理	中级	郭寅浩
107	朱文龙	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术负责 人	高级	朱文龙
108	徐鑫长	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理	中级	徐鑫长
109	任少俊	中建深圳装饰有限公司	高级	高级	任少俊
110	吴百志	中建深圳装饰有限公司	中级	中级	吴百志
111	徐滢	中建深圳装饰有限公司	技术	初级	徐滢
112	韩先林	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	中级	韩先林
113	熊文斌	中建深圳装饰有限公司	设计		熊文斌

深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

## 竣工验收报告（验收人员签字页）

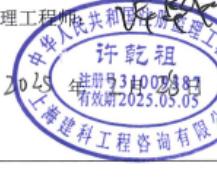
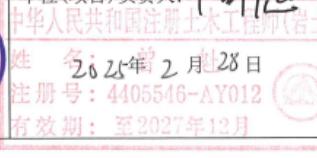
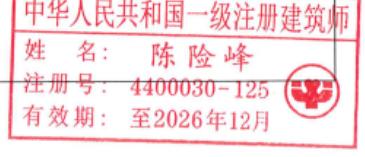
## 深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

### 竣工验收报告（验收结论签字页）

#### 七、工程验收结论及备注

5 栋（专业足球场）、6 栋（体育场副场）及 7 栋（公共配套），经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程建设用地面积为 10.87 万 $m^2$ ，总建筑面积为 10.01 万 $m^2$ ，项目分为 5 栋（专业足球场）、6 栋（体育场副场）、7 栋（公共配套）；其中 5 栋为专业足球场，建筑面积为 98500  $m^2$ ，座位数为 4.25 万个，地上 5 层无地下室，建筑高度为 45.580m；6 栋为体育场副场，建筑面积为 700  $m^2$ ，单层建筑，座位数为 0.3 万个，建筑高度为 6.750m，7 栋为公共配套，建筑面积为 900  $m^2$ ，单层建筑；体育场下部看台结构形式为钢筋混凝土框架-剪力墙结构，屋盖为拉、压环空间钢结构，副场为钢筋混凝土框架结构。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年2月28日</u> ）。		
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	2025 年 2 月 28 日	
监理单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	
总监理工程师：  许乾祖 注册号：131002383 有效期至 2025.05.05 上海建科工程咨询有限公司		单位（项目）负责人：  姓名：陈险峰 注册号：4405546-AY012 有效期：至 2027 年 12 月	
注：后续盖章页			
 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈险峰 注册号：4400030-125 有效期：至 2026 年 12 月			

深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

竣工验收报告（验收结论签字页）

设计单位: 注名: 注册号: 440302025297 单位(项目)负责人: 2025年2月28日 	设计单位: 注名: 单位(项目)负责人: 2025年2月28日 	设计单位: 注名: 单位(项目)负责人: 2025年2月28日 	一级注册照明设计师 姓名: 何宏光 注册号: LDGS-00133 设计单位: 2022年9月 
施工单位: 注名: 单位(项目)负责人: 2025年2月28日 	施工单位: 注名: 单位(项目)负责人: 2025年2月28日 	施工单位: 注名: 单位(项目)负责人: 2025年2月28日 	施工单位: 注名: 单位(项目)负责人: 2025年2月28日 
施工单位: 注名: 单位(项目)负责人: 2026.08.23 	施工单位: 注名: 单位(项目)负责人: 2026.07.26 	施工单位: 注名: 单位(项目)负责人: 2026.07.12 	施工单位: 注名: 单位(项目)负责人: 2027.05.06 

## 深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）

### 竣工验收报告（验收结论签字页）

施工单位：  单位(项目)负责人： 	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

#### 四、履约评价

履约评价一览表

序号	工程名称	履约评价单位	履约评价等级	履约评价时间
1	深圳福田新沙项目 02 地块建筑安装总承包工程	福田区政府投资项目履约评价共享平台（华润（深圳）有限公司）	优秀 (93.75 分)	2024 年三季度
2	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 03 地块施工总承包工程	福田区政府投资项目履约评价共享平台（华润（深圳）有限公司）	良好 (86 分)	2024 年三季度
3	深圳福田环湾商务大厦项目施工总承包工程	福田区政府投资项目履约评价共享平台（华润（深圳）有限公司）	良好 (84 分)	2024 年三季度
4	福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03 地块）施工总承包工程	福田区政府投资项目履约评价共享平台（华润（深圳）有限公司）	良好 (82 分)	2024 年三季度
5	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）1 标段（回迁区、学校）地基基础工程	福田区政府投资项目履约评价共享平台（华润（深圳）有限公司）	良好 (79 分)	2024 年三季度
6	福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03 地块）施工总承包工程	福田区政府投资项目履约评价共享平台（华润（深圳）有限公司）	良好 (81 分)	2024 年二季度
7	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）1 标段（回迁区、学校）地基基础工程	福田区政府投资项目履约评价共享平台（华润（深圳）有限公司）	一般 (65 分)	2024 年二季度
8	龙华北站商业项目	深圳市润北房地产有限公司	良好	2025 年上半年

9	长流陂水厂改扩 建工程	深圳市深水宝安水 务集团有限公司	综合排名第二	2025 年二季度
10	长流陂水厂改扩 建工程	深圳市深水宝安水 务集团有限公司	综合排名第四	2025 年一季度

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

## 中建三局集团有限公司-2024年第三季度履约评价及承包商项目合同履约评价

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名		承包商项目综合履约评价排行榜	
序号	承包商	合同名称	评分
1	中建三局集团有限公司	【施工】深圳福田新沙项目02地块建筑安装总承包工程	93.75
2	中建三局集团有限公司	【施工】福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目03地块施工总承包工程	86
3	中建三局集团有限公司	【施工】深圳福田环湾商务大厦项目施工总承包工程	84
4	中建三局集团有限公司	【施工】福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程	82
5	中建三局集团有限公司	【施工】深圳市福田区河滨片区改造项目（南华村棚改）1标段（回迁区、学校）地基基础工程	79

## 中建三局集团有限公司-2024年第二季度履约评价及承包商项目合同履约评价

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名		承包商项目综合履约评价排行榜	
序号	承包商	合同名称	评分
1	中建三局集团有限公司	【施工】福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程	81
2	中建三局集团有限公司	【施工】深圳市福田区河滨片区改造项目（南华村棚改）1标段（回迁区、学校）地基基础工程	65

## 中建三局集团有限公司-2025年上半年履约评价及承包商项目合同履约评价



华丰深圳龙坪北商工外函〔2025〕4号

### 关于龙华北站商业项目在 2025 年上半年华润置地 EHS 飞行检查评估为“良好”的表扬信

中建三局集团有限公司：

2025年5月12日，华润置地总部对龙华北站商业项目进行了EHS飞行检查，综合评估为“良好”。长期以来，贵司项目部发扬艰苦奋斗、敢打敢拼的优良作风，实行全过程安全管理，对于现场安全管理，贵司人员能够结合现场风险情况制定合理化措施，并及时跟踪、执行、落地到位，做到了对安全风险的提前预控、过程监控以及结果把控，有效地确保项目安全状态，以高度的工作责任心、高效的组织能力、专业的技术业务水平为本项目建设平稳、安全推进保驾护航。

与此同时，现对贵司项目部赵安安、陈良斌、刘洋、许博、周泉龙等总包团队人员提出表扬和感谢，望贵司团队再接再厉，在后续的总包照管责任服务中继续保持锐意进取的工作作风，与参建各方一起创优争先，高质量实现本项目全部工作目标。

祝顺商祺！



华润置地深圳大区 China Resources Land Shenzhen Region  
深圳市南山区粤海街道深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 26 楼  
CR Land Building Tower B, No.9668 Shennan Avenue, Yuehai street, Nanshan District, Shenzhen, China  
电话 Tel: (0755) 8658 0028 传真 Fax: (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

1

## 深圳市深水宝安水务集团有限公司

### 表扬信

中建三局集团有限公司：

长流陂水厂改扩建工程于2024年11月4日开工，开工后贵局迅速组织、主动担当，积极推动基坑支护、土方工程、桩基础的施工作业，超额完成当年固投任务。在项目建设过程中始终秉持精细化管理理念，在2025年一季度环水集团60余参评项目中综合成绩排名第四、二季度综合排名第二，且被环水集团纳入季度红榜单位。这份优秀的阶段性答卷离不开贵司领导对项目建设的鼎力支持，离不开项目管理团队的拼搏奉献。在此，特对贵司领导表示感谢，对项目管理团队提出表扬！

一切过往，皆为序章。2025年是长流陂水厂改扩建工程建设的关键之年。在接下来的工作中，望贵司一如既往对项目给予大力支持，整合优质资源，加大人材机投入力度，按期完成年度固投纳统任务；望项目管理团队持续坚持精细化管理理念，筑牢安全生产防线，以品质履约打造精品工程，做到“人无我有，人有我优，人优我强”。

最后，祝贵司事业蒸蒸日上，不断追求卓越，在未来水务项目建设中继续贡献中建三局力量！

深圳市深水宝安水务集团有限公司

2025年7月21日

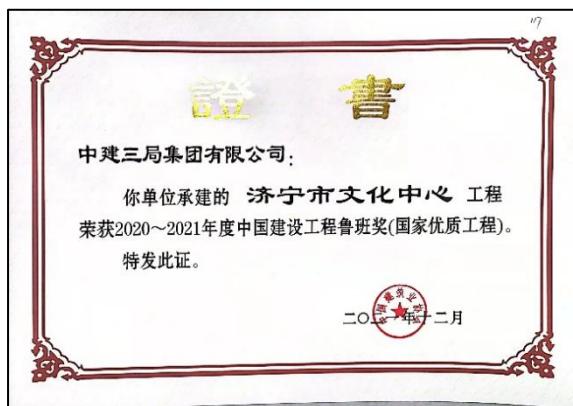
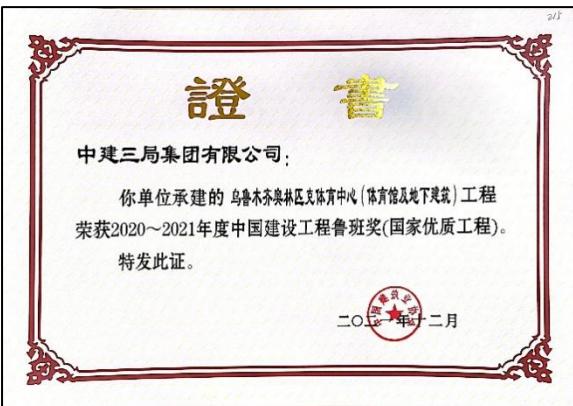
## 五、获奖情况

### 投标人获奖情况

奖项名称	获奖工程名称	颁奖机构	获奖时间
鲁班奖	乌鲁木齐奥林匹克体育中心（体育馆及地下建筑）	中国建筑业协会	2021.12
鲁班奖	济宁市文化中心	中国建筑业协会	2021.12
鲁班奖	成都城市音乐厅（成都城市音乐厅〈综合剧场部分〉）	中国建筑业协会	2021.12
鲁班奖	华润总部大厦	中国建筑业协会	2021.12
鲁班奖	腾讯北京总部大楼	中国建筑业协会	2021.12
鲁班奖	中建·光谷之星项目办公部分H地块	中国建筑业协会	2021.12

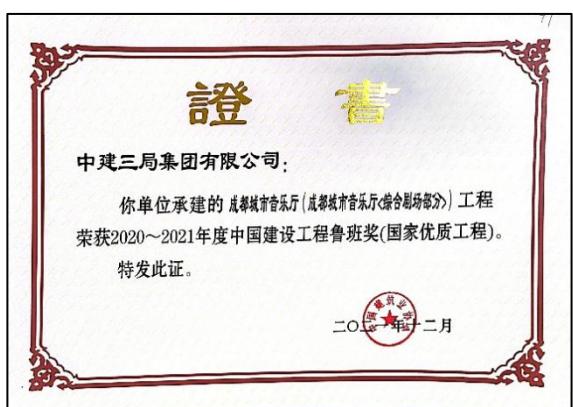
【乌鲁木齐奥林匹克体育中心（体育馆及地下建筑）】

【济宁市文化中心】



【成都城市音乐厅(成都城市音乐厅〈综合剧场部分〉)】

【华润总部大厦】



【腾讯北京总部大楼】

【中建·光谷之星项目办公部分 H 地块】



## 六、项目管理班子人员配备情况

### 项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职务	职称	证书名称	级别	证号	专业	备注
1	黄国红	项目经理	高级工程师	一级注册建造师	一级	鄂 1422019202001335	建筑工程	/
2	陈桂林	项目经理	工程师	一级注册建造师	一级	鄂 1422023202403388	土木工程	/
3	崔继伟	技术负责人	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1103404	土木工程	/
4	张杰	安全负责人	高级工程师	注册安全工程师	中级	20150335303320155336 04001394	安全工程	/
5	樊宇	生产经理	工程师	职称证	高级	(2020) 11030608	建筑工程技术	/
6	刘路路	技术员	工程师	职称证	中级	(2020) 12030254	土木工程	/
7	程鹏	技术员	工程师	职称证	中级	(2020) 12030351	传播学 (主修)； 土木工程(辅 修)	/
8	王游	技术员	助理工程师	职称证	初级	(2018) 1303076	土木工程	/
9	刘兴同	技术员	助理工程师	职称证	初级	(2019) 13031063	土木工程	/
10	邓保成	技术员	助理工程师	职称证	初级	(2020) 13031082	土木工程	/
11	万黎震	测量负责人	工程师	职称证	中级	(2022) 12030694	土木工程	/
12	何杰	计划负责人	工程师	职称证	中级	(2020) 12030245	土木工程	/
13	龙洪	质量负责人	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11030471	土木工程	/
14	李谈志	质量员	工程师	职称证	中级	(2020) 12030247	土木工程	/
15	林文锋	质量员	工程师	职称证	中级	(2018) 1203281	土木工程	/
16	曹庆伟	施工员	工程师	职称证	中级	(2018) 1203282	土木工程	/
17	武帅	施工员	工程师	职称证	中级	(2020) 12030234	城市地下空 间工程	/
18	柳雷	设备管理员	工程师	职称证	中级	(2015) 12031179	建筑电气	/

19	杨溪	劳资专管员	高级政工师	职称证	高级	(2020)41000016	工商管理	/
20	曹艳伟	商务负责人	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11204200001519	土木建筑	/
21	孙林涛	预算员	会计师	职称证	中级	11922085170385	会计	/
22	侯培涛	专职安全员	工程师	安全 C 证	中级	鄂建安 C3 (2022) 0009795	土木工程	/
23	许银龙	专职安全员	工程师	安全 C 证	中级	鄂建安 C2 (2017) 0021929	安全工程	/
24	张斌顺	专职安全员	工程师	安全 C 证	中级	鄂建安 C2 (2017) 0021429	安全工程(设备与结构安全方向)	/
25	王三文	专职安全员	工程师	安全 C 证	中级	鄂建安 C2 (2017) 0003958	工民建	/
26	黄世锋	专职安全员	工程师	安全 C 证	中级	鄂建安 C2 (2017) 0003912	经济信息与计算机	/

注：1、投标人应对照《资信要素构成表》中相应要求提供相关证明材料扫描件。

2、本表格式可扩展

---

福田体育场馆一体化升级项目施工总承包管理人员配备表			
部门	岗位	人数	备注
指挥部	总承包人企业公司分管领导	1	/
项目班子	项目经理	2	一级建造师
	技术负责人	1	/
	生产经理	1	/
	安全负责人	1	/
技术部	土建深化技术员	3	/
	机电深化技术员	2	/
	测量负责人	1	至少 5 年测量专业工作经验
	计划管理负责人	1	/
质量部	质量负责人	1	具备至少 8 年质量管理工作经验
	质量员	2	/
工程部	施工员	2	招标文件未明确人数
	设备管理员	1	竖向运输机械设备
	劳资专管员	1	/
商务部	商务负责人	1	具备国家注册造价工程师证书
	预算员	1	/
安全部	专职安全员	5	安全 C 证、三年以上工作经验
总计		27	/

## 1、人员社保

社保凭证						
<b>湖北省社会保险参保证明（单位专用）</b>						
单位名称:中建三局集团有限公司				单位编号:100012572		
单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14308		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202507		
<u>2025年07月，该单位以下参保缴费人员信息</u>						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	黄国红	42012219711113441X	10003721594	202407	202506	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因丢失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmz.html>

授权码：2025 0725 1940 04AE 7T4Y

  
打印时间： 2025年07月25日  
第1页/共1页

## 社保凭证

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14308		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202507		
2025年07月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈桂林	352228199110030033	10003928906	202407	202506	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0726 1137 15GM W219



打印时间： 2025年07月26日

第1页/共1页

## 社保凭证

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保保险种	企业养老	缴费总人数	14308
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202507

2025年07月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	崔继伟	412826197909261315	10003713440	202407	202506	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzszbmz.html>

授权码: 2025 0726 1204 11HF WR4G



打印时间: 2025年07月26日

第1页/共1页

## 社保凭证

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保保险种	企业养老	缴费总人数	14308
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202507

2025年07月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张杰	530126198905050416	10003813938	202407	202506	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0725 2101 224E H2L1



打印时间: 2025年07月25日

第1页/共1页

## 社保凭证

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中建三局集团有限公司

单位编号：100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14308		
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202507		
<u>2025年07月，该单位以下参保缴费人员信息</u>					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	
				年/月	年/月
1	樊宇	411523198711013138	10004078746	202407	202506
2	刘路路	340602198901032465	10003816402	202407	202506
3	程鹏	420117199002015612	10003896487	202407	202506
4	王游	522401199412203211	10004058528	202407	202506
5	刘兴同	21060319940819151X	10004085398	202407	202506
6	邓保成	460004199501035255	10004120415	202407	202506
7	万黎震	362529199210030510	10003963826	202407	202506
8	何杰	421022199109173676	10003928904	202407	202506
9	龙洪	430381198504264116	10003377588	202407	202506
10	李谈志	420881199403185873	10003965569	202407	202506
11	林文锋	350526198712095034	10003815850	202407	202506
12	金涛	230621199210270411	10003965561	202407	202504
13	武帅	142431199107247514	10003928430	202407	202506
14	柳雷	610115198406157279	10003045644	202407	202506
15	杨溪	420116198005303037	10003080532	202407	202506
16	曹艳伟	211322198909111521	10003891394	202407	202506
17	孙林涛	340621199201054034	10003925402	202407	202506
18	侯培涛	610521199012304313	10003928917	202407	202506
19	许银龙	320921198806097131	10003714345	202407	202506
20	张斌顺	140602199201230513	10003928419	202407	202506

备注：

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzszbmyz.html>

授权码：2025 0725 1047 2977 XVQ4



打印时间：2025年07月25日

第1页/共2页

## 社保凭证

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中建三局集团有限公司

单位编号：100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14308	
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202507	
2025年07月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	
				年/月	年/月
21	王三文	511113196903052713	10003956330	202407	202506
22	陶尚佳	610124199109213634	10003893341	202407	202506
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbsmzj.html>

授权码：2025 0725 1047 2977 XVQ4



打印时间：2025年07月25日

第2页/共2页

## 社保凭证

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14308		
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202507		
2025年07月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	
				年/月	年/月
1	黄世锋	350121198302120336	10003717247	202407	202506
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbsmzj.html>

授权码：2025 0726 1220 3942 RW15



打印时间： 2025年07月26日

第1页/共1页

## 社保凭证

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14308		
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202507		
2025年07月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	
				年/月	年/月
1	曹庆伟	62242419870209001X	10003712537	202407	202506
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0725 2012 15JT 3DTV



打印时间： 2025年07月25日

第1页/共1页

## 2、项目经理证件

### 项目经理-黄国红-一级注册建造师证书



使用有效期: 2025年06月10日  
至 2025年12月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄国红

性 别: 男

出生日期: 1971年11月13日

注册编号: 鄂1422019202001335



聘用企业: 中建三局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

黄国红

个人签名: 黄国红

签名日期: 2025.5.9

中华人~~民~~共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年05月26日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安B(2020)0007215

姓 名: 黄国红



性 别: 男

出生年月: 1971年11月13日

企 业 名 称: 中建三局集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年9月16日

有 效 期: 2023年8月18日至 2026年9月16日



发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理-黄国红-职称证

姓 名 Name	黄国红	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1971. 11	
专 业 Specialty	工业与民用建筑	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	高级工程师	中国建筑第三工程局 有限公司
证书编号 Certificate No.	(2020) 11030611	工程技术高级职务 2020 年 12 月 28 日

项目经理-陈桂林-一级注册建造师证书



使用有效期: 2025年07月25日  
- 2026年01月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓    名: 陈桂林

性    别: 男

出生日期: 1991年10月03日



注册编号: 鄂1422023202403388

聘用企业: 中建三局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.7.25

中华人~~民共和国~~  
住~~房和城~~乡建设部  
行政~~审批~~专用章  
签发日期: 2024年02月07日

项目经理-陈桂林-安全 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安B(2024)0061491

姓 名: 陈桂林



性 别: 男

出生年月: 1991年10月3日

企 业 名 称: 中建三局集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年11月6日

有 效 期: 2024年11月6日至 2027年11月6日



发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年11月6日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

项目经理-陈桂林-职称证

姓 名 Name 陈桂林



性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991.10

专 业 Specialty 土木工程

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

职 称 Professional Title 工程师

中国建筑第三工程局  
有限公司  
评审委员会

证书编号 Certificate No. (2022)12030690

2021年12月30日

### 3、技术负责人证件

技术负责人-崔继伟-职称证、毕业证



#### 4、安全负责人证件

**安全负责人-张杰-职称证、毕业证**

姓 名 Name	张杰	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.05	
专 业 Specialty	安全工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11031123	
职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence		
中国建筑第三工程局 有限公司		
发证单位: Issued by		
2024 年 11 月 22 日		



安全负责人-张杰-注册安全工程师证



姓 名 张杰

性 别 男

证件号码 530126198905050416

级 别 中级

执业证号 42180100310

发证日期 2018年10月1日

注册专用章

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 2015033530332015533604001394

来自免费用户创建

111-0364

注 册 记 录

张杰 530126198905050416

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建三局集团有限公司

注册安全工程师

注册专用章

有效期至: 2021年10月31日

注 册 记 录

Y0228 张杰 530126198905050416

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建三局集团有限公司

注册安全工程师

注册专用章

有效期: 2021年10月1日至2026年10月31日

来自免费用户创建

安全负责人-张杰-安全 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号：鄂建安C2（2015）3001210

姓 名：张杰



性 别：男

出生年月：1989年5月5日

企业名称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年4月17日

有 效 期：2024年4月2日 至 2027年4月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 5、其他人员证件

### 生产经理-樊宇-职称证、毕业证



## 技术员-刘路路-职称证、毕业证



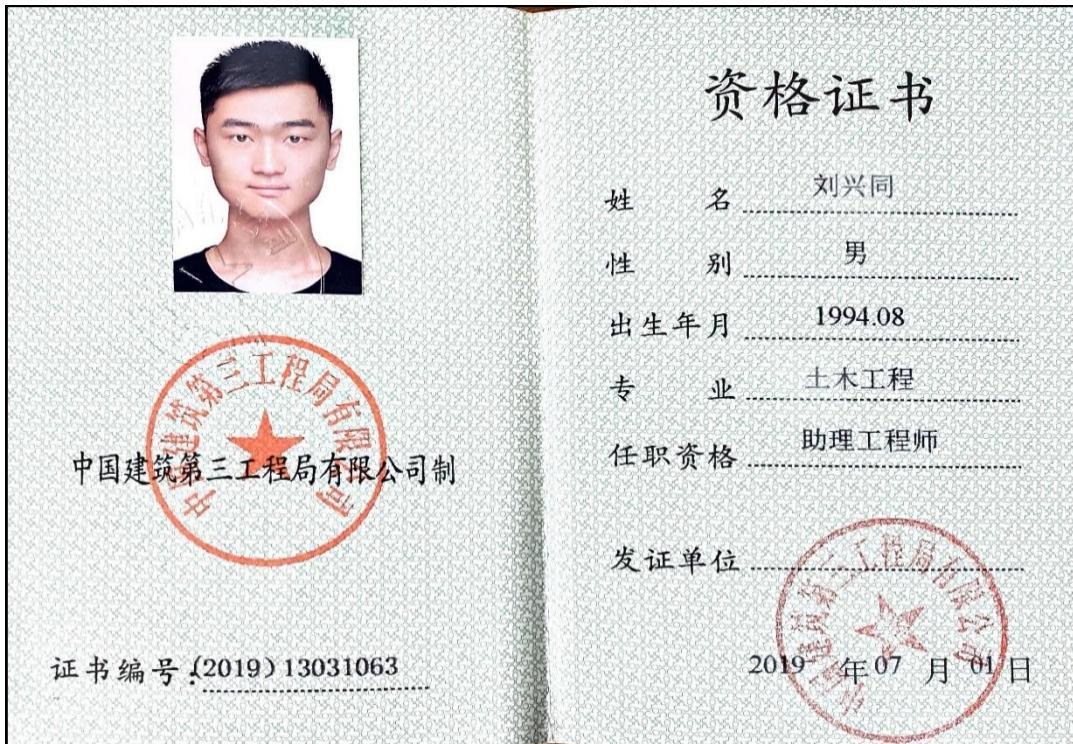
## 技术员-程鹏-职称证、毕业证



## 技术员-王游-职称证、毕业证



技术员-刘兴同-职称证、毕业证



技术员-邓保成-职称证、毕业证



测量负责人-万黎震-职称证、毕业证



计划负责人-何杰-职称证、毕业证



## 质量员-龙洪-职称证、毕业证



质量员-李谈志-职称证、毕业证

姓 名 Name	李谈志	 
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.03	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)12030247	 中国建筑第三工程局 有限公司 发证单位: Issued by 2020年12月28日 工程技术中级职务 评审委员会



质量员-林文锋-职称证、毕业证



## 施工员-曹庆伟-职称证、毕业证



## 施工员-武帅-职称证、毕业证

姓 名	武帅	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性 别	男	
出生日期	1991. 07	
Date of Birth		
专 业	城市地下空间工 程	
职 称	工程师	 中国建筑第三工程局 有限公司 工程技术中级职务 评审委员会 2020 年 12 月 28 日
Certificate No.	(2020) 12030234	
Certified No.		



设备管理员-柳雷-职称证、毕业证



劳资专管员-杨溪-职称证、毕业证

姓 名	杨溪	
性 别	男	
出生日期	1980.05	
专 业	工商管理	
职 称	高级政工师	
证书编号	(2020)41000016	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑集团有限公司  
Issued by: China Construction Group Co., Ltd.

2020年高级政工师职称  
评审委员会14日



商务经理-曹艳伟-职称证、毕业证



## 预算员-孙林涛-职称证、毕业证



## 专职安全员-侯培涛-职称证、毕业证

姓 名 Name	侯培涛	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.12	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)12030259	
职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence		
中国建筑第三工程局 有限公司		
发证单位: Issued by		
2020 年 12 月 28 日		

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 侯培涛 性别 男 ,一九九〇 年十二月三十日生,于二〇一〇		
年八月至二〇一四年七月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合		
格,准予毕业。		
校 名:	西安理工大学	校 (院) 长: 
证书编号: 107001201405702693		二〇一四 年 七 月 二 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

专职安全员-侯培涛-安全 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号：鄂建安C3（2022）0009795

姓 名：侯培涛

性 别：男

出生年月：1990年12月30日



企业名称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

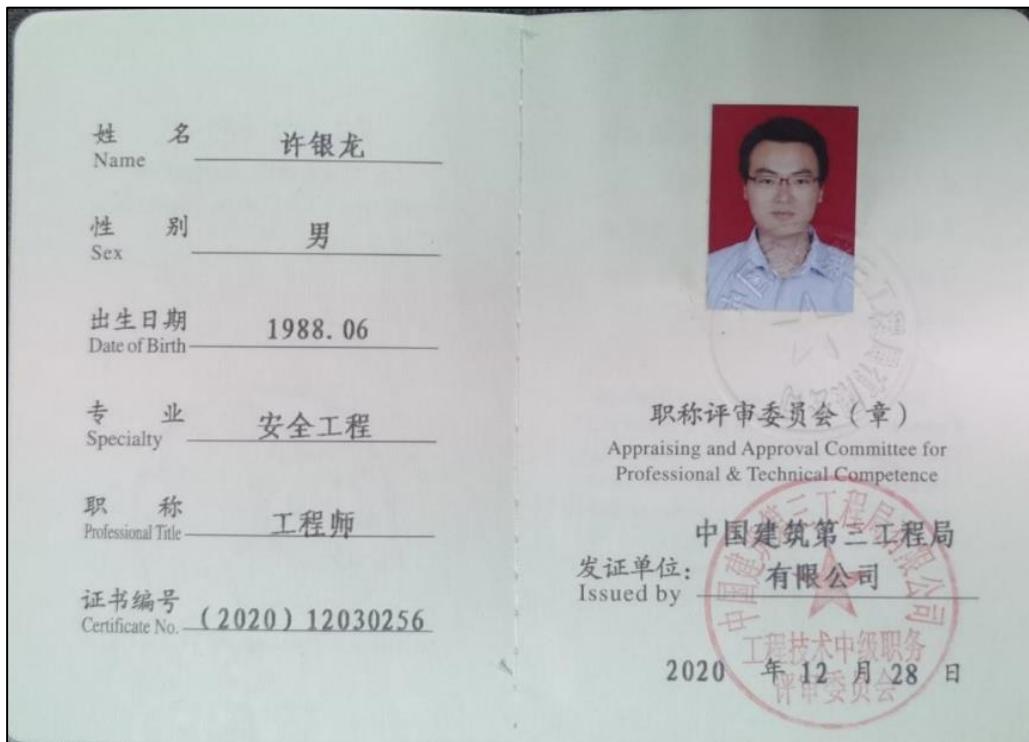
初次领证日期：2022年10月7日

有 效 期：2022年10月7日至 2025年10月7日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 专职安全员-许银龙-职称证、毕业证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号：鄂建安C2（2017）0021929

姓 名：许银龙



性 别：男

出生年月：1988年6月9日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月30日

有 效 期：2023年8月18日至 2026年10月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专职安全员-张斌顺-职称证、毕业证



专职安全员-张斌顺-安全 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号: 鄂建安C2(2017)0021429

姓 名: 张斌顺

性 别: 男

出生年月: 1992年1月23日



企业名称: 中建三局集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

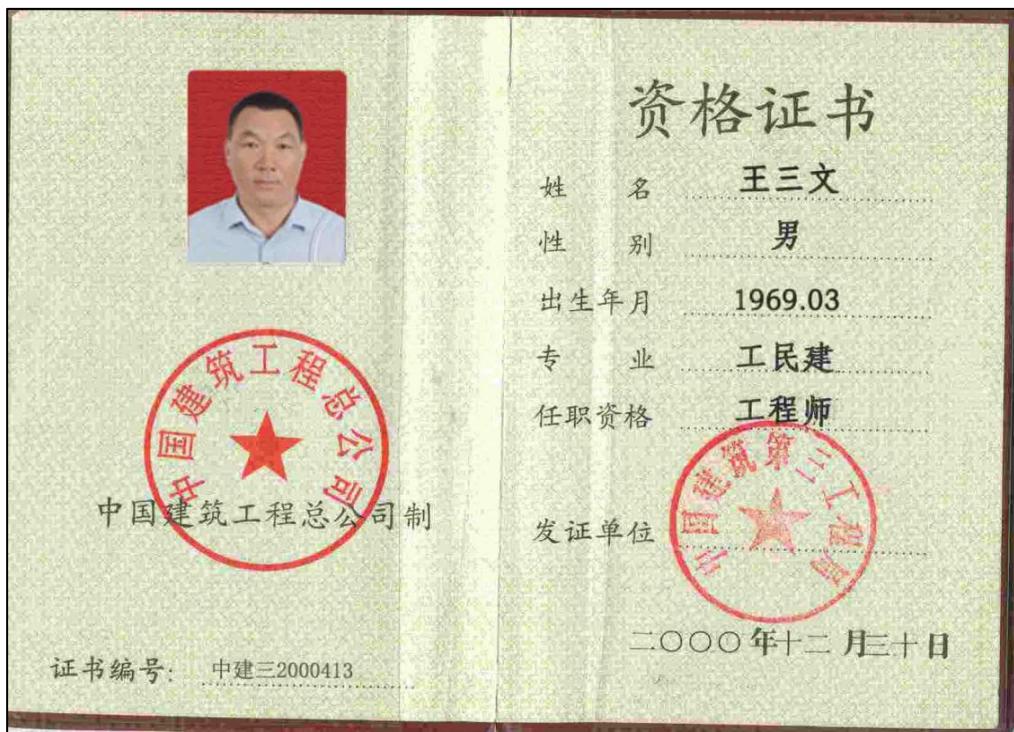
初次领证日期: 2017年10月30日

有 效 期: 2023年8月2日 至 2026年10月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专职安全员-王三文-职称证、毕业证



专职安全员-王三文-安全 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号：鄂建安C2（2017）0003958

姓 名：王三文

性 别：男

出生年月：1969年3月5日



企业名称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年4月28日

有 效 期：2023年9月13日 至 2026年9月30日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年09月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专职安全员-黄世锋-职称证、毕业证



安全专职人员-黄世锋-岗位证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号：鄂建安C2（2017）0003912

姓 名：黄世锋

性 别：男

出生年月：1983年2月12日



企业名称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年4月28日

有 效 期：2023年8月18日至 2026年9月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年08月



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 七、承诺函

### 承诺函（一）

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加贵司福田体育场馆一体化升级项目施工总承包工程（工程编号：  
2411-440304-04-01-162396004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）  
行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人  
名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予  
红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果  
公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价  
为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签  
订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全管理规定，或者因串通投标、转  
包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部  
门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、  
有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法  
律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）中建三局集团有限

公司、深圳市数智华南投资建设有限公司

日期：2025年7月26日



承诺函（二）

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司（招标人）

我单位参贵司 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包（项目名称）  
工程（工程编号：2411-440304-04-01-162396004001）的投标，若有幸成为中  
标，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下  
承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚  
作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的  
法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关  
约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合  
相关部门的检查、调查工作。

投标人：（公章） 中建三局集团有限公司

限公司、深圳市数智华南投资建设有限公司

日期：2025年7月26日

