

标段编号: 2411-440304-04-01-162396004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建深圳装饰有限公司、深圳市万丰装饰设计工程有限公司

日期: 2025年07月26日

目录

1、投标人企业基础信息（不评审）	1
2、企业近五年同类工程施工业绩（不评审）	35
3、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人主要管理人员） 业绩（不评审）	109
4、履约评价（不评审）	185
5、获奖情况（不评审）	190
6、项目管理班子人员配备情况（不评审）	196
7、承诺函	255

1、投标人企业基础信息（不评审）

1. 企业基础信息情况表

联合体牵头单位：中建深圳装饰有限公司

企业注册名称	中建深圳装饰有限公司				
注册资本	40588.24 万元	成立日期	1989年01月23日	企业性质（民营/国有）	国有
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑装饰集团有限公司，出资额：30000 (万元)，出资比例 73.913%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	建信金融资产投资有限公司，出资额 10588.24 (万元)，出资比例 26.087%				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
公司注册地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦				
资质等级	建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、特种工程(限结构补强)专业承	企业法人代表	刘洋		



	包不分等级、市政公用 工程施工总承包二级、 钢结构工程专业承包 二级、防水防腐保温工 程专业承包二级、古建 筑工程专业承包二级、 环保工程专业承包二 级		
专业技术人员规模	1. 一级注册建造师共 304 人(按全国建筑市场监管公共平台填写):		
	2022 年: 4933.27 万元		
近 3 年综合贡献度	2023 年: 1495.51 万元 2024 年: 2896.84 万元		
其他			

注: 1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共平台截图(小程序截图)、税务部门出具的纳税证明扫描件。

2、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

3、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

4、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

5、如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人: 中建深圳装饰有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人: 刘洋 签字或盖私章)

2025 年 7 月 26 日

联合体成员单位：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

企业注册名称	深圳市万丰装饰设计工程有限公司		
注册资本	10838 万元	成立日期	1999年3 月19日
控股股东/投资人 名称及出资比例	赵静智、96.97%		
非控股股东/投资人 名称及出资比例	无		
管理关系单位名 称	管理关 系单 位名 称	无	
	被管理 关系单 位名 称	无	
公司注册地址	深圳市福田区福田街道圩镇社区福田路24号海岸环庆大厦 2206		
资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级，消防设施工程专业承包一级，建筑工程幕墙工程专业承包一级；钢结构专业承包二级；防水防腐保温工程专业承包二级；建筑工程机电安装工程专业承包二级，电子与智能化专业承包二级；建筑工程施工总承包二级；建筑装饰工程设计专项甲级，建筑工程幕墙工程设计专项乙级；施工劳务不分等级；环保工程专业承包二级	企业法 人代表	赵静智
专业技术人员规 模	1. 一级注册建造师共 14 人(按全国建筑市场监管公共平台填写);		
近3年综合贡献度	2022年: 410.13 万元 2023年: 147.82万元 2024年: 565.84万元		
其他	/		

注：1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）、税务部门出具的纳税证明扫描件。

2、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

3、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

4、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人： 深圳市万丰装饰设计工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：

2025 年 7 月 24 日



营业执照

联合体牵头单位：中建深圳装饰有限公司



变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[http://app03.szmaqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giaphbase/industry/aicmer/wershu/bgtzs_by.jsp?regno=21700136393\[2017/3/20 16:42:45\]](http://app03.szmaqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giaphbase/industry/aicmer/wershu/bgtzs_by.jsp?regno=21700136393[2017/3/20 16:42:45])

变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 张能训（董事）， 刘洋（董事）， 李宁（董事）

备案后其他董事信息： 陈鹏（董事）， 张能训（董事）， 李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（董事长）

备案后董事成员： 刘洋（董事长）

变更前法定代表人信息： 陈鹏

变更后法定代表人信息： 刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



联合体成员单位：深圳市万丰装饰设计工程有限公司



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

联合体牵头单位：中建深圳装饰有限公司



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 00075827



建筑业企业资质证书

证书编号: D244073020

企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法 定 代 表 人: 刘洋

注 册 地 址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有 效 期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344097695

企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法 定 代 表 人: 刘洋

注 册 地 址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有 效 期: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 防水防腐保温工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年02月20日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyt.gdcic.net>

联合体成员单位：深圳市万丰装饰设计工程有限公司





建筑业企业资质证书

证书编号: D344105314

企 业 名 称: 深圳市万丰装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007084870966

法 定 代 表 人: 赵静智

注 册 地 址: 深圳市福田区福田街道奸镇社区福田路24号海岸环庆大厦2206

有 效 期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包二级

环保工程专业承包二级

电子与智能化工程专业承包二级

建筑机电安装工程专业承包二级

防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月31日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skpt.gdcic.net>

国家企业信用信息公示系统截图

联合体牵头单位：中建深圳装饰有限公司

 国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中建深圳装饰有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：914403001922011803
注册号：
法定代表人：刘洋
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1989年01月23日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码：914403001922011803	· 企业名称：中建深圳装饰有限公司
· 注册号：	· 法定代表人：刘洋
· 类型：有限责任公司	· 成立日期：1989年01月23日
· 注册资本：40588.240000万人民币	· 核准日期：2025年03月25日
· 登记机关：深圳市市场监督管理局	· 登记状态：存续（在营、开业、在册）
· 住所：深圳市罗湖区笋岗路中饰大厦	
· 经营范围：建筑工程施工总承包（民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程，以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给水排水及供暖工程）；建筑装修装饰工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；金属门窗工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装饰装修设计；建筑幕墙设计；五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售；货物进出口、技术进出口（不含国家禁止或限制的货物和技术）；特种工程专业承包。（以上企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）^玻璃深加工；物流配送；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自：1989年01月23日	· 营业期限至：2039年01月23日
---------------------	---------------------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	建信金融资产投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中国建筑装饰集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

联合体成员单位：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市万丰装饰设计工程有限公司 存续(在营、开业、在册)
统一社会信用代码：914403007084870966
注册号：
法定代表人：赵静智
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1999年03月19日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码：914403007084870966 · 企业名称：深圳市万丰装饰设计工程有限公司
· 注册号： · 法定代表人：赵静智
· 类型：有限责任公司 · 成立日期：1999年03月19日
· 注册资本：10838.000000万人民币 · 核准日期：2025年03月20日
· 登记机关：深圳市市场监督管理局 · 登记状态：存续(在营、开业、在册)
· 住所：深圳市福田区福田街道圩镇社区福山路24号海岸环庆大厦2206
· 经营范围：建筑装饰装修工程设计与施工壹级，消防设施工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包贰级，机电设备安装工程专业承包叁级(以上均凭有效资质证书)，国内贸易(不含专营、专控、专卖商品)。^
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgkhr/dzjcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录后查看更多信息

全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）

联合体牵头单位：中建深圳装饰有限公司

注册人员

(供配电) (2) 一级注册建造师 (304) 二级注册建造师

1、黄绍青

身份证号	342401*****71
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202404044
注册专业	建筑工程

2、彭真

身份证号	421302*****9X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018201903715
注册专业	建筑工程

3、程日新

身份证号	430522*****79
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202102641
注册专业	建筑工程

联合体成员单位：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

11:30

4.3 M/s



注册人员

...



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (14)

二级注册

1、张海

身份证号	410602*****1X
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	4401270-004
注册专业	不分专业

已经是最后一条了！



税务部门出具的纳税证明扫描件
联合体牵头单位：中建深圳装饰有限公司

2022 年纳税金额：4933.28 万元

纳税证明

深税纳证 (2023) 21546号

中建深圳装饰有限公司(统一社会信用代码:914403001922011803) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况：

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8,197.2	0
2	企业所得税	54,083,068.51	0
3	印花税	3,313,584.14	0
4	增值税	-13,126,238.9	0
5	房产税	119,957.38	0
6	契税	4,463,890.8	0
7	残疾人就业保障金	406,704.2	0
8	车辆购置税	33,013.47	0
合计		49,332,782.8	0
其中，自缴税款		49,332,782.8	0

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年26,845,755.87元，2022年22,487,026.93元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整)，未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费13,126,238.9元(壹仟叁佰壹拾贰万陆仟贰佰叁拾捌圆玖角整)，已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日，欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301054708873573



2023年纳税金额：1495.51万元

纳税证明

深税纳证(2024)36999号

中建深圳装饰有限公司(统一社会信用代码:914403001922011803)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8,197.2	0
2	企业所得税	23,376,722.88	0
3	印花税	5,541,465.1	0
4	增值税	-11,838,854.32	0
5	房产税	-2,721,866.16	0
6	残疾人就业保障金	493,291.85	0
7	车辆购置税	95,915.31	0
8	环境保护税	280	0
合计		14,955,141.36	0
其中，自缴税额		14,461,889.51	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年-2,841,793.54元，2022年20,638,654.7元，2023年-2,841,719.8元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整)，未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费14,680,647.86元(壹仟肆佰陆拾捌万零陆佰肆拾柒圆捌角陆分)，已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日，欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401081616586911



2024 年纳税金额：2896.84 万元

纳税证明

深税纳证〔2025〕10122号

中建深圳装饰有限公司(统一社会信用代码:914403001922011803)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8,197.2	0
2	城市维护建设税	-235.8	0
3	企业所得税	20,469,135.76	0
4	印花税	4,997,857.16	0
5	教育费附加	-101.06	0
6	增值税	-3,365.52	0
7	房产税	2,961,750.92	0
8	地方教育附加	-67.37	0
9	残疾人就业保障金	505,900.42	0
10	车辆购置税	28,358.7	0
合计		28,968,426.71	0
其中，自缴税款		28,461,694.72	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年7,226.1元,2022年98,953.5元,2023年17,319,507.45元,2024年11,542,739.66元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费24,319.77元(贰万肆仟叁佰壹拾玖圆柒角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501033355135340



2022年纳税金额：410.13万元

联合体成员单位：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

纳税证明

深税纳证(2023)1372480号

深圳市万丰装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:914403007084870966)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费	单位:元
1	城市维护建设税	177,275.67	0	
2	企业所得税	1,211,750.6	0	
3	印花税	24,149.89	0	
4	车船税	2,640	0	
5	教育费附加	75,975.28	0	
6	增值税	2,532,509.47	0	
7	地方教育附加	50,690.21	0	
8	残疾人就业保障金	20,393.58	0	
合计		4,401,346.7	0	
其中，自缴税款		3,948,325.63		

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年904,044.5元，2019年158,368.75元，2020年637,998.46元，2021年2,400,934.99元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整)，未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整)，已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年11月29日，欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522311292734602960



2023 年纳税金额：147.82 万元

纳税证明

深税纳证(2024)327767号

深圳市万丰装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:914403007084870966)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	84,337.61	0
2	企业所得税	50,625.3	0
3	印花税	47,044.59	0
4	车船税	1,200	0
5	教育费附加	36,144.79	0
6	增值税	1,204,823.01	0
7	地方教育附加	24,096.46	0
8	残疾人就业保障金	28,148.61	0
9	个人所得税	0	144.9
10	环境保护税	1,860	0
合计		1,478,220.27	144.9
其中,自缴税款		1,383,830.31	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年309,739.87元,2023年1,168,480.4元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403155859270405



2024年纳税金额：565.84万元

纳税证明

深税纳证(2025)475000号

深圳市万丰装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:914403007084870966)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	345,340.92	0
2	企业所得税	77,770.57	0
3	印花税	21,561.55	0
4	教育费附加	148,03.22	0
5	增值税	4,933,441.63	0
6	地方教育附加	98,668.84	0
7	残疾人就业保障金	33,383	0
合计		5,658,374.73	0
其中, 未缴税款		5,376,119.07	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年7,500元, 2023年2,495,477.4元, 2024年3,155,397.33元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费12,871.58元(壹万贰仟捌佰柒拾壹圆伍角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年4月23日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522504230950942612



股东及股权占比证明文件

联合体牵头单位：中建深圳装饰有限公司

变更（备案）通知书

22207078419

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二二年五月十二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 陈鹏（总经理）

备案后总经理： 刘洋（总经理）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 刘洋（董事）， 张能训（董事）， 李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（执行董事）

备案后董事成员： 陈鹏（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：叶惟春 电话：18845565298 邮箱：1193013461@qq.com

章程备案

变更前股东信息： 中国建筑装饰集团有限公司：出资额30000 (万元)，出资比例100%

变更后股东信息： 中国建筑装饰集团有限公司：出资额30000 (万元)，出资比例73.913%
建信金融资产投资有限公司：出资额10588.24 (万元)，出资比例26.087%

变更前认缴注册资本总额 (万元)： 30000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额 (万元)： 40588.24 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工商登记证明

2025/7/14 下午4:40

打印预览

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建深圳装饰有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑装饰集团有限公司	30000	其他投资者	其他投资者
津信金融资产投资有限公司	10588.24	其他投资者	企业法人

打印时间：2025年07月14日16:40:4

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/printPrev.html?type=1&random=580>

1/1

联合体成员单位：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万丰装饰设计工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
冯建芳	333.2	自然人	自然人股东
赵静智	10504.8	自然人	自然人股东

打印时间：2025年07月24日11:33:2

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2. 投标人近 3 年综合贡献，提供税务部门出具的纳税证明原件扫描件

(1) 企业纳税情况

年份	深圳地区(国内)纳税额 (国税+地税)
2022 年	4933.27 万元
2023 年	1495.51 万元
2024 年	2896.84 万元
平均纳税额	3108.54 万元

2022 年纳税金额：4933.28 万元

2022 年 1 月 -2022 年 12 月深圳部分纳税证明

纳税证明
深税纳证 (2023) 21546号

中建深圳装饰有限公司(统一社会信用代码:914403001922011803) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费	单位: 元
1	城镇土地使用税	8,197.2	0	
2	企业所得税	54,083,068.51	0	
3	印花税	3,313,584.14	0	
4	增值税	-13,126,238.9	0	
5	房产税	119,957.39	0	
6	契税	4,463,890.8	0	
7	残疾人就业保障金	436,704.2	0	
8	车辆购置税	30,613.47	0	
合 计		49,332,782.8	0	
其中, 自缴税款		49,332,782.8	0	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年26,845,755.87元, 2022年22,487,026.93元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费13,126,238.9元(壹仟叁佰壹拾贰万陆仟贰佰叁拾捌圆玖角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301054708873573



2023 年纳税金额：1495.51 万元

2023 年 1 月 -2023 年 12 月深圳部分纳税证明

纳税证明

深税纳证 (2024) 36999号

中建深圳装饰有限公司(统一社会信用代码:914403001922011803) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8,197.2	0
2	企业所得税	23,376,722.38	0
3	印花税	5,541,465.1	0
4	增值税	-11,838,854.12	0
5	房产税	-2,721,836.16	0
6	残疾人就业保障金	493,251.85	0
7	车辆购置税	95,915.31	0
8	环境保护税	280	0
合 计		14,955,141.36	0
其中，自缴税款		14,461,889.51	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年-2,841,793.54元，2022年20,638,654.7元，2023年-2,841,719.8元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整)，未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费14,680,647.86元(壹仟肆佰陆拾捌万零陆佰肆拾柒圆捌角陆分)，已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日，欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401081616586911



2024年1月-2024年12月深圳部分纳税证明

2024年纳税金额：2896.84万元

纳税证明
深税纳证〔2025〕10122号

中建深圳装饰有限公司(统一社会信用代码:914403001922011803)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8,197.2	0
2	城市维护建设税	-235.8	0
3	企业所得税	20,469,135.06	0
4	印花税	4,997,857.16	0
5	教育费附加	-101.06	0
6	增值税	-3,368.52	0
7	房产税	2,961,754.92	0
8	地方教育附加	-67.37	0
9	残疾人就业保障金	506,900.42	0
10	车辆购置税	28,688.7	0
合 计		28,968,426.71	0
其中, 自缴税款		28,461,694.72	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年7,226.1元, 2022年98,953.5元, 2023年17,319,507.45元, 2024年11,542,739.66元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费24,319.77元(贰万肆仟叁佰壹拾玖圆柒角柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501033355135340



(2) 一般纳税人证明

**深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书**

深国税罗认正[2013]0684号

中建三局装饰有限公司 (440300192201180) :

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2013年08月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



国家税务总局深圳市罗湖区税务局 税务事项通知书

深罗税 税通 (2022) 118356 号

中建深圳装饰有限公司(纳税人识别号: 914403001922011803):

事由: 《税务事项通知书》(登记通知)

依据: 增值税一般纳税人登记管理办法》(国家税务总局令第43号)

通知内容: 你单位于2013年07月15日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉, 予以登记。增值税一般纳税人资格自2013年08月01日起生效。



变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[http://app03.szmaf.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regno=21700136393\[2017/3/20 16:42:45\]](http://app03.szmaf.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regno=21700136393[2017/3/20 16:42:45])

3.企业专业技术人员规模（一级注册建造师）

一级注册建造师：304 人

3.企业专业技术人员规模（一级注册建造师）

企业详情 < ... > 注册人员 < ... >

中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403001922011803
企业法人代表 刘洋
企业登记注册类型 有限责任公司
企业注册地址 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

资质项目 17项
注册人员 369名
历史业绩 366项

1、黄绍青
身份证号 342401*****71
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 粤1442023202404044
注册专业 建筑工程

2、彭真
身份证号 421302*****9X
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 粤1442018201903715
注册专业 建筑工程

3、程日新
身份证号 430522*****79
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 粤1442020202102641
注册专业 建筑工程

业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录



2、企业近五年同类工程施工业绩（不评审）

1. 工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目(二期)
(合同价：15717.82 万元； 建筑面积：100100 m²； 建设内容：(1) 体育场一层及三层幕墙、三层内场吊顶、博物馆一层幕墙、观光电梯幕墙。包括但不限于门窗百叶系统、玻璃幕墙系统、铝板墙系统、金属格栅幕墙系统、格栅吊顶系统、观光电梯点式幕墙系统等的深化设计、加工制作、运输安装、收边收口、验收移交等。(2) 双层屋面系统，包括但不限于金属屋面系统、防坠落系统、天沟排水系统(不含虹吸雨水系统)、屋面检修孔、波浪蜂窝铝板系统、阳光板采光顶系统等的深化设计、加工制作、运输安装、收边收口、验收移交等；
竣工验收时间：2025 年 2 月 28 日)
2. 工程名称：高新区文化中心工程项目
(合同价：15635.00 万元； 建筑面积：168809.51 m²； 建设内容：包含但不限于以下工作：
1.2.1 高新区文化中心项目图书馆、多功能馆、展示馆、活力环、工青妇(AB 栋及连廊)：各单体主楼除屋面、井道、封闭空间、机房、设备用房、室内景观水池以外的所有室内装修工程。
1.2.2 地下室：除车库区域、下沉庭院、井道、封闭空间、机房、设备用房以外的所有区域的室内装修工程；
竣工验收时间：2022 年 10 月 13 日)
3. 工程名称：高新区体育中心工程项目
(合同价：13300.00 万元； 建筑面积：201599.26 m²； 建设内容：包含但不限于以下工作：
高新区体育中心项目多功能体育馆、服务中心及全民健身馆、风雨球场、体育场、垒球馆各单体室内除井道、封闭空间、设备用房、车库、雨水器水池、消防水池等以外的所有室内装修工程。
1.2.1 具体包含精装修区域楼地面、踢脚、墙柱面、顶棚、门窗(含门扇、门套、窗套、窗扇、窗帘盒(不含窗帘及滑轨)、闭门器、拉手等五金件、百叶窗、隔声门)、防火窗(含防火隔声窗、防火防爆窗、隔声窗)、防火隔断、固定家具(接待台、洗漱台、成品挂衣钩)、栏杆(含栏板)、扶手(装修区域)等；
竣工验收时间：2021 年 1 月 28 日)
4. 工程名称：从化文化项目房建部分施工总承包工程
(合同价：12893.90 万元； 建筑面积：80494 m²； 建设内容：包括但不限于完成范围内楼栋室内精装修专业分包工程工作，包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，部分灯具、洁具末端，油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，装饰范围内孔洞开槽，配合机电开洞开槽的定位，房间内细部及零星室内精装修专业分包，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务(保修期间的保修)，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务；
竣工验收时间：2022 年 5 月 31 日)
5. 工程名称：三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程
(合同价：7955.27 万元； 建筑面积：9703.76 m²； 建设内容：三钢工业记忆馆由七大主题板块组成，定位工业展览、企业展示、教育科普、研学基地、休闲体验；为 2 层建筑，主要结构型式为钢构。安全教育体验馆为 2 层建筑，主要结构型式为钢构。发包人招标阶段提供

的全部施工图纸的工作内容、技术要求工程内容范围内的二次深化设计、设备和材料供货、建筑安装及装修施工、展览陈列，软硬件及智能化设备供货、安装调试，保修总承包(安全教育体验馆体验设施供货由业主另行发包，承包人配合)；

竣工验收时间：2022年3月15日

6. 工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)

(合同价：25092.83万元； 建筑面积：260843 m²；建设内容：本项目承包范围为一期1栋综合体育馆、一期地下室(包括两个地铁连通通道)及2栋(副馆)、3栋公共配套设施、4栋警务室及公共卫生间的室内精装修工程；一期地下室范围的立面玻璃幕墙、副馆及网球配套幕墙、17部观光电梯幕墙，南广场的采光顶玻璃幕墙，4栋警务室及公共卫生间的外立面幕墙等；

竣工验收时间：2025年2月27日

注：按《资信要求一览表》提供相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后2位）

变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 张能训（董事）， 刘洋（董事）， 李宁（董事）

备案后其他董事信息： 陈鹏（董事）， 张能训（董事）， 李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（董事长）

备案后董事成员： 刘洋（董事长）

变更前法定代表人信息： 陈鹏

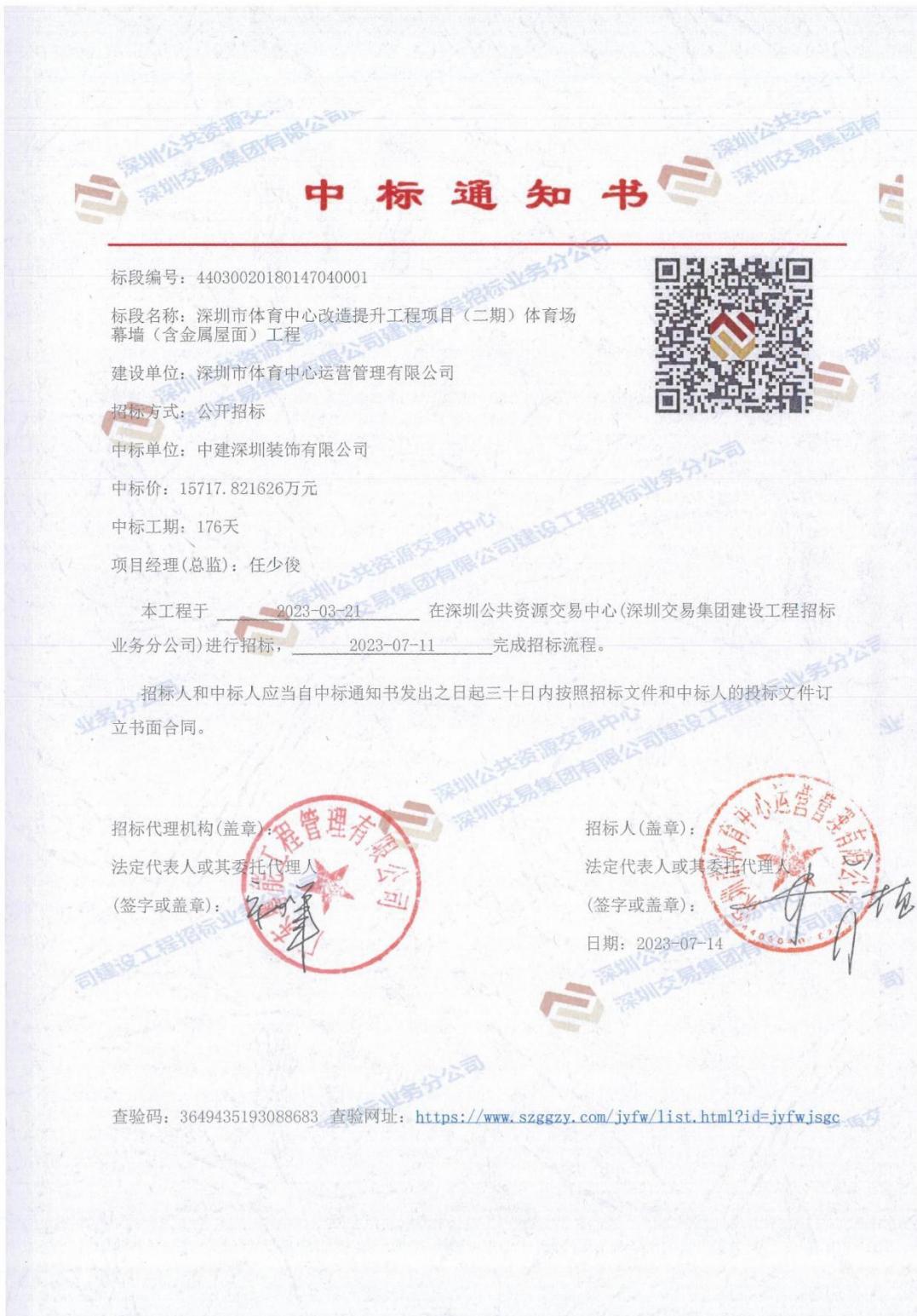
变更后法定代表人信息： 刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

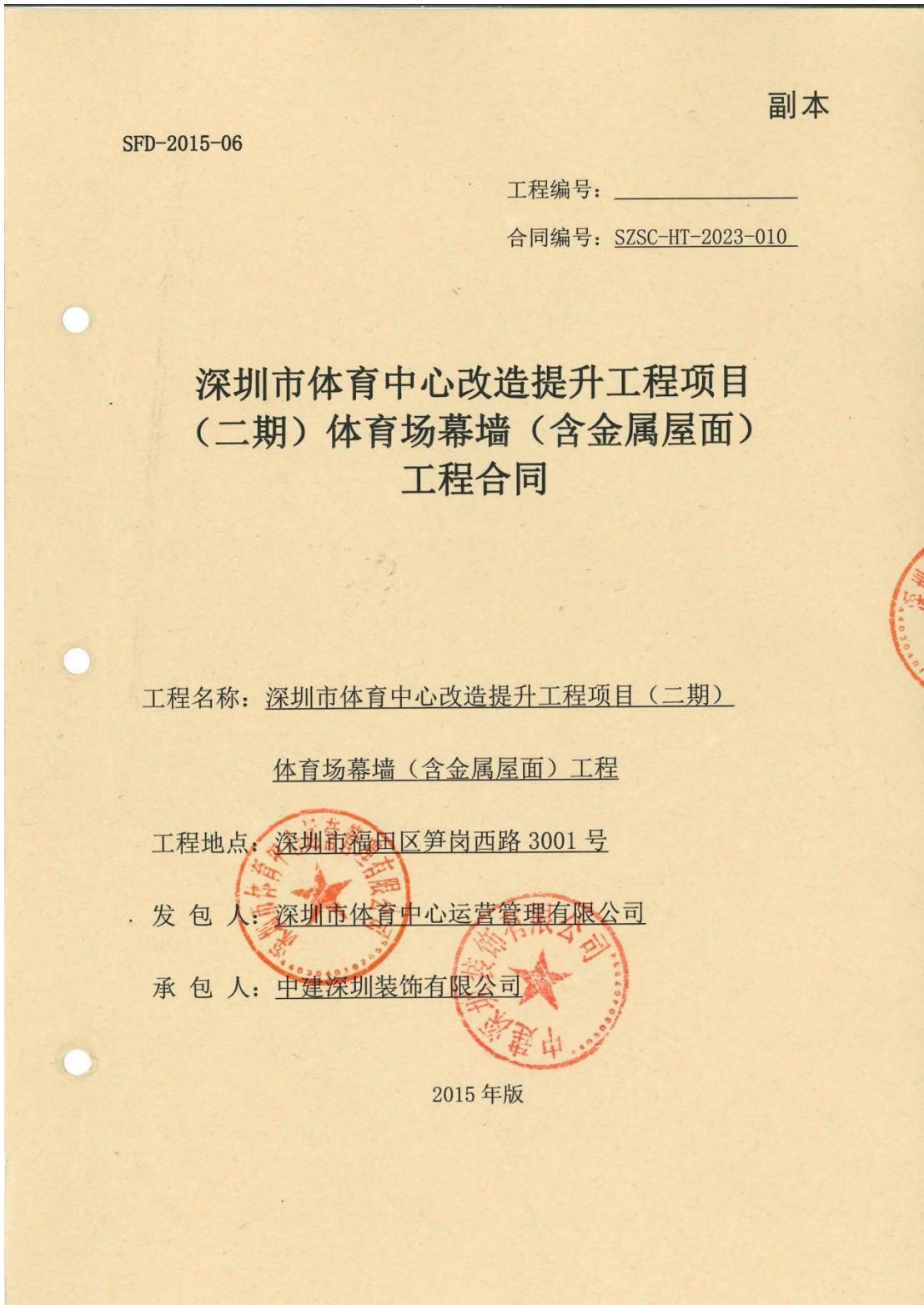


1. 深圳市体育中心改造提升工程项目(二期)

1) 中标通知书



2) 合同关键页



建设内容

工程名称

工程规模

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）体育场幕墙（含金属屋面）

工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3001 号

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本工程幕墙包含体育场 1F 约 2500 m²、3F 外围约 2850 m²的横明竖隐玻璃幕墙系统, 3F 内场约 1310 m²的无肋全玻璃幕墙系统, 1F 外侧檐口位置约 600 m²的铝合金格栅幕墙系统, 3F 约 2250 m²的内场格栅吊顶系统, 局部铝板幕墙、门窗百叶等系统; 博物馆 1F 约 650 m²横明竖隐玻璃幕墙系统, 局部铝板幕墙、门窗百叶等系统; 观光电梯点式幕墙约 4000 m²。屋面工程约 30000 m²(金属屋面和装饰蜂窝铝板各约 30000 m²) , 阳光板采光顶系统约 5500 m²。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目承包范围为: (1) 体育场一层及三层幕墙、三层内场吊顶、博物馆一层幕墙、观光电梯幕墙。包括但不限于门窗百叶系统、玻璃幕墙系统、铝板幕墙系统、金属格栅幕墙系统、格栅吊顶系统、观光电梯点式幕墙系统等的深化设计、加工制作、运输安装、收边收口、验收移交等。

(2) 双层屋面系统, 包括但不限于金属屋面系统、防坠落系统、天沟排水系统(不含虹吸雨水系统)、屋面检修孔、波浪蜂窝铝板系统、阳光板采光顶系统等的深化设计、加工制作、运输安装、收边收口、验收移交等。

具体内容详见施工图纸及技术文件。

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程			<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_室内精装修及部分幕墙_);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

合同金额: 15717.82 万元

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它_____;
<input type="checkbox"/> 装饰装修	<input type="checkbox"/> 抹灰	<input type="checkbox"/> 涂饰	<input type="checkbox"/> 饰面板(砖)
<input type="checkbox"/> 其它:			

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 30 日;

计划竣工日期: 2024 年 5 月 24 日;

合同工期总日历天数 176 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。工程质量目标: 确保获得“中国建筑工程装饰奖和金禹奖”; 承包人应配合总承包人确保其获得“广东省钢结构金奖(粤钢奖)”。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿伍仟柒佰壹拾柒万捌仟贰佰壹拾陆元贰角陆分
(¥ 15717.821626 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰零叁万柒仟叁佰零肆元壹角叁分 (¥ 3,037,304.13 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌佰捌拾万元整 (¥8,800,000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）伍万元整 (¥50,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月3日；

订立地点：深圳市福田区笋岗路3001号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，发包人执伍份，承包人执叁份，正本副本均具有同等法律效力。

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司（公章） 承包人：中建深圳装饰有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91440300559889496F

统一社会信用代码：914403001922011803

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场
一层7区

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518037

邮政编码：518001

法定代表人：

法定代表人：刘洋

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-83214878

电话：0755-25662676

传真：

传真：

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行

账号: 7441410182603575312

电子信箱: 470682708@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

账号: 44201581500059406192

第二部分 通用条款

3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）

验收日期: 2015年2月28日

建设单位（盖章）: 深圳市投资控股有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



建筑面积: 100100 m²

竣工验收日期: 2025 年 2 月 28 日

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目(二期)					
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	100100m ²	工程造价 51349.05367 5万元		
结构类型	5栋专业足球场下部看台: 钢筋混凝土框架—剪力墙结构, 钢屋盖: 拉、压环空间钢结构; 6栋体育场副场、7栋公共配套: 钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 5层 地下: 0层	/		
施工许可证号	2022-1447主体工程、 2023-1885智慧工程、 2023-0534竞赛观演设施安装、 2023-1646幕墙(含金属屋面)工程 2023-0950泛光照明工程、 2023-1616装饰工程、 2024-0528室外园林景观工程、 2024-0784足球场草坪工程、 2024-0785体育公园及副场工艺工程	监理许可证号	/			
开工日期	2022年10月28日	验收日期	2025 年 2 月 28 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220073-02			
建设单位	深圳市投资控股有限公司					
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司					
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司; 2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司; 4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司					
承建单位 (幕墙)	中建深圳装饰有限公司					
承建单位 (室外工程)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	衡会(建筑一组)、邓益鸿(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、葛荣(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾祖、李优(建筑一组)；陈险峰、黄河红(建筑二组)、吴俊峰、李跃群(机电组)；陈智宏(智慧工程组)；吕佩蕾(体育工艺及竞赛观演组)；王虎、邱勇洪(室外工程组)；袁如旭、冯静慧(资料组)
组员	王必刚、李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、姚强、刘鹏、周京京、谢年春、何宏光、郭瑞、陈桂林、崔乐、闻伟毅、赵伟平、陈升升、曾锦轩、李同、刘帮、王文杰、赖颖聪、余大发、杨亚军、李玉辉、陈维虎、曾晴昱、张尚卿、尤刘照、方明、郭寅寅、朱文龙、徐鑫长、任少俊、吴百志、徐滢、韩先林、熊文斌、郑朴、吴锐辉、谢高飞、夏攀、于帅、谭巍巍、陈炜、邓沛、黄宇灿、苗玥、涂爱勇、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、庄巍、周佳杰、苏坤、张铁夫、宋建雄、李广文、傅杉、何章豪、武忠、付兴涛、张本成、翟德龙、陈胜球、乔建伟、白春贺、马占武、郭剑华、喻昌旭、郑锦澄、高敬、周扬芳、陈丹、黄清锐、陈阳福、涂敏进、帅聪聪、蒋超璠、韩永华、左彬、钱京哲、齐智猛、邵传波、吴森、何立异

2. 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李优、许乾祖	王必刚、李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、何宏光、郭瑞、陈桂林、崔乐、闻伟毅、赵伟平、陈升升、徐滢
建筑工程二组	邓益鸿	陈险峰、黄河红	曾锦轩、姚强、李同、刘帮、王文杰、赖颖聪、余大发、杨亚军、李玉辉、陈维虎、曾晴昱、张尚卿、尤刘照、方明、郭寅寅、朱文龙、徐鑫长、任少俊、吴百志、韩先林、熊文斌、郑朴、吴锐辉、谢高飞、夏攀、于帅、谭巍巍、陈炜、邓沛、黄宇灿、苗玥、涂爱勇、梁阵
建筑设备安装组	张继军	吴俊峰、李跃群	郑朴、吴锐辉、谢高飞、夏攀、于帅、谭巍巍、陈炜、邓沛、黄宇灿、苗玥、涂爱勇、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇、蒋超璠、韩永华、左彬、钱京哲、齐智猛、邵传波、吴森、何立异
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩蕾	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	葛荣	王虎、邱勇洪	庄巍、周佳杰、苏坤、张铁夫、宋建雄、李广文、傅杉、何章豪、武忠、付兴涛、张本成、翟德龙、陈胜球、乔建伟、白春贺、马占武
工程质量控制资料	廖声阳	袁如旭、冯静慧	郭剑华、喻昌旭、郑锦澄、高敬、周扬芳、陈丹、黄清锐、陈阳福、涂敏进、帅聪聪

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外给水排水	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
渗透设施	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
储存设施	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
转输设施	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
净化设施	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
路基	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
基层	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
面层	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外田径训练场	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
北侧室外网球场	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
篮球公园	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
副馆篮球场	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
体育场	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外田径训练场	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
北侧室外足球场	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

5栋（专业足球场）、6栋（体育场副场）及7栋（公共配套），经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程建设用地面积为10.87万m²，总建筑面积为10.01万m²，项目分为5栋（专业足球场）、6栋（体育场副场）、7栋（公共配套）；其中5栋为专业足球场，建筑面积为98300m²，座位数为4.25万个，地上5层无地下室，建筑高度为45.580m；6栋为体育场副场，建筑面积为790m²，单层建筑，座位数为0.3万个，建筑高度为6.750m，7栋为公共配套，建筑面积为900m²，单层建筑。体育场下部看台结构形式为钢筋混凝土框架-剪力墙结构，屋盖为拉、压环空间钢结构，副场为钢筋混凝土框架结构。
有效期：至2026年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2025年2月28日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 中华人民共和国注册监理工程师 注册号:31009387 有效期:2025.05.05	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2025年2月28日 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名:何宏光 注册号:4405546-AY012 有效期:至2027年12月	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2025年2月28日
设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2025年2月28日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年2月28日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2025年2月28日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2025年2月28日
 <p>一级注册照明设计师 姓名: 何宏光 注册号: LDGS-00133 注册日期: 2022年9月</p>			

* GD-E1-914/6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 曹国红 鄂1422019202001335(00) 2026.05.13 中建三局集团有限公司	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 任伟华 鄂144201700174043(00) 2027.10.31 中建深圳装饰有限公司	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 郭寅生 鄂144201700174043(00) 2027.10.31 中建深圳装饰有限公司	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 宋进伟 鄂144201700174043(00) 2025.07.12 深圳市建筑装饰(集团)有限公司
施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 赵伟平 粤1512017201834203(00) 机电 2026.08.23 中建照明有限公司	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 刘秀忠 京11110100000000000000 联通数字科技有限公司 2026.07.26	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 陈胜斌 京11120019202000000000 建筑 2026.07.12 北京泛华新兴体育产业股份有限公司	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 黄亮 京111200620086840(00) 建筑 2027.05.06 北京泛华新兴体育产业股份有限公司
施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 郑维冰 沪312022202300448(00) 建筑 公路 2027.01.10 中国建筑第八工程局有限公司	施工单位: (公章)	施工单位: (公章)	施工单位: (公章)



* GD-E1-914/6 *

2. 高新区文化中心工程项目

1) 中标通知书

中标通知书

中建深圳装饰有限公司：

针对高新区文化中心工程项目精装修分包工程招标，经过我司组织的谈判、评标流程，现你公司已经被确定为中标人，主要中标条件如下：

项目名称	高新区文化中心项目	建筑面积	约 16.5 万平方米
建设地点	高新区南部园区		
中标价格	本合同中标价为人民币 <u>156350000.00</u> 元(大写：壹亿伍仟陆佰叁拾伍万元整)。		
中标工期	计划工期 2018 年 12 月至 2019 年 10 月，具体工期要求以招标人发出书面通知为准，同时须满足项目进度要求。		
履约担保	<p>1、缴纳方式：采取银行转账方式缴纳或无条件银行保函形式缴纳。 2、履约担保金额：采用无条件银行保函的为签约合同价款（不含暂列金）的 10%，以万元为单位四舍五入取整，即 <u>1264.00</u> 万元；采用银行现金转账的为 <u>500.00</u> 万元。 3、缴纳方式、账号、提交时间 3.1 通过无条件银行保函的形式缴纳：银行保函格式和内容需经过招标人财务部门和采购合约部确认，银行保函必须是由中国工商银行、中国建设银行、中国农业银行、中国银行、交通银行或成都银行出具的无条件保函。 递交时间：在收到中标通知书后 7 个工作日内提交。 3.2 通过银行转账的形式缴纳，其缴纳账号为： 收款单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 开户行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行 银行账号：5100 1426 2080 5039 3848 递交时间：在收到中标通知书后 3 个工作日内提交。</p>		
备注	<p>1、中标人收到本通知书 24 小时内向招标人书面回复。 2、中标人收到本通知书 24 小时内与招标人现场项目经理联系，联系人：杨经理，联系方式：13628004400</p>		

中国建筑西南设计研究院有限公司
工程总承包事业部
2018 年 12 月 13 日

2) 合同关键页

高新区文化中心工程项目
精装修分包工程

合 同



合同编号: XNY-ZCB-WHZX(HT)-2018-011

甲方: 中国建筑西南设计研究院有限公司

乙方: 中建深圳装饰有限公司

时间: 二〇一九年三月



建设内容

工程规模

工程名称

发包人：中国建筑西南设计研究院有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：中建深圳装饰有限公司（以下简称“乙方”）

高新区文化中心工程项目业主单位为成都高投置业有限公司，甲方为项目工程总承包单位，中国建筑第二工程局有限公司为施工总承包单位。根据项目当前工程进度需要，甲方通过招标的方式确定乙方为本项目精装修分包工程承包单位。甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现经甲、乙双方友好协商一致，订立本合同，以便双方遵照执行。

本合同中的整个项目指甲方与业主合同中约定的承包范围，本合同中的本工程指本合同中约定的承包范围。

第一条 合同范围

1.1 工程概况

1.1.1 分包工程名称：高新区文化中心工程项目精装修分包工程

1.1.2 工程地点：高新区南部园区。

1.1.3 工程概况：本项目规划总建筑面积约为 16.8 万平方米，其中地上建筑面积约为 10.1 万平方米，地下室建筑面积约为 6.7 万平方米。该项目分为：图书馆为高层建筑，地上 6 层；多功能活动馆为多层建筑，地上 4 层；工青妇服务中心为高层建筑，A 栋地上 6 层，B 栋地上 5 层；规划展览馆为高层建筑，地上 4 层，其中斜筒体 5 层；活力环(含文化馆)为多层建筑，地上 4 层；地下室位于各单体之下，地下 1 层。

1.2 承包范围：

包含但不限于以下工作：

1.2.1 高新区文化中心项目图书馆、多功能馆、展示馆、活力环、工青妇（AB 栋及连廊）：各单体主楼除屋面、井道、封闭空间、机房、设备用房、室内景观水池以外的所有室内装修工程。

1.2.2 地下室：除车库区域、下沉庭院、井道、封闭空间、机房、设备用房以外的所有区域的室内装修工程。

其中展示馆精装修工程在本次招标范围内，由于目前暂无施工图纸，待后期

合同金额: 15635.00 万元

2.1.1 本工程采用工程量清单计价模式。

2.1.2 甲方有权依据项目实际需要调整实施范围,乙方不得有异议或要求增加额外的费用。乙方承诺不因甲方调整实施范围,也不因甲方调整实施范围多少和金额大小,而要求调整综合单价或要求增加额外的费用,且不因此而拒绝履行本合同所约定的全部义务。

2.2 合同价款

2.2.1 本合同暂定含税合同价款为人民币 156350000.00 元 (大写: 壹亿伍仟陆佰叁拾伍万元整)。其中, 暂定税金为人民币 4553883.50 元 (大写: 肆佰伍拾伍万叁仟捌佰捌拾叁元伍角整) ; 暂定不含税协议价款为人民币 151796116.50 元 (大写: 壹亿伍仟壹佰柒拾玖万陆仟壹佰壹拾陆元伍角整)。

2.2.2 甲方提供的施工图纸、效果图仅作为投标报价参考,乙方在中标后应在不改变原方案效果的前提下(业主要求的除外)基于业主招标技术要求进行优化设计,确保清标合同价格(下浮前)不超过甲方给定的收入最高限价(不含暂列金)。

2.2.3 本分包工程施工图纸出具后,精装修分包工程的清标合同价(下浮前,清标合同价=(Σ 各部分项工程量*已标价清单综合单价+措施项目+规费+税金))不能超过甲方给定的收入最高限价(其中安全文明施工费费率按满分计算,规费费率按上限计算)。如因乙方原因,造成本工程的清标合同价金额(下浮前)超过的最高限价,其超出部分的金额甲方在结算中将不予以支付,由乙方自行承担。

2.3 结算金额

2.3.1 最终结算金额: 高新区审计局审计针对乙方实施范围内的结算金额*(1-管理费费率)-应由乙方承担的费用(如:水电费)

其中高新区审计局审计针对乙方实施范围内的结算金额-(审计确认的签证及变更金额+审计进行的人工费、材料费等调差费用)不得超过最高限价,超出部分金额由乙方自行承担,甲方不予支付。

其中:

1) 安全文明施工费结算时按四川省建设厅颁发的 2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》有关规定进行结算。现场评价部分按高新区文化中心项目的安全文明施工措施最终综合评价得分计算。

2) 规费按本项目施工总承包单位中国建筑第二工程局有限公司持有的《四

川省施工企业工程规费计取标准》中核定的标准及四川省建设厅颁发的 2015 年《四川省建设工程量清单计价定额》有关规定进行结算。

3) 总价措施项目仅计取“安全文明施工费”、“夜间施工费”、“二次搬运费”、“冬雨季施工”、“工程定位复测费”，其余总价措施费在所报管理费费率综合考虑。

4) 垂直运输费以及与四川省建设厅颁发的 2015 年《四川省建设工程量清单计价定额》中综合脚手架工作内容相重复得脚手架费用，不再计取，相应费用投标人按所报管理费费率综合考虑。

第三条 合同价款的支付

3.1 价款支付

3.1.1 乙方应于每月 25—30 日上报上月 26 日至本月 25 日期间形象进度及已完工程量报表，甲方在收到乙方报送的支付申请后，于下月 15 日前审核完成，并于下下月 10—20 日期间向乙方支付审核完成的工程进度款，累计支付至每月经审核合格工程量的 75%；

进度款申请与支付时间节点示例：

5 月完成产值	进度款申报时间	进度款审核时间	支付时间
4.26—5.25 日完成产值	5.26—5.30 日上报	6.15 日之前完成	7.10—7.30 日支付

3.1.2 节点工程（同节点工期的划分）结算办理完成后支付审核合格工程量造价的 75%，如果未办理完成节点工程结算，下月进度款停止支付。

3.1.3 结算价款支付时先扣除已支付的安全文明施工费

3.1.4 甲方向业主提交整个项目竣工结算资料且移交竣工资料后 90 天支付至节点审算累计金额的 80%。

3.1.5 待甲方与业主方完成结算审计工作并完善相应手续后支付至结算价款的 95%，留 5%作为质保金。

3.1.6 保修期达两年，且扣除相关保修处罚及支付第三方单位代替保修费用后，甲方在 60 天内退还剩余工程质量保留金（无息）。

3.1.7 任何时候，本条所指甲方方向乙方支付的款项不得超过项目业主支付的工程价款扣除甲方管理费及乙方应承担的其他费用之后的余额



甲方: 中国建筑西南设计研究院有限公司
(盖章) 101065006543

法定代表人

或授权委托代理人:



刘伟
刘伟
刘伟



乙方: 中建深圳装饰有限公司

(盖章) 101065006543

法定代表人

或授权委托代理人:



3) 竣工验收报告



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称: 高新区文化中心工程

建设单位: 成都高投置业有限公司

四川省建设厅制

建筑面积: 168809.51 m²

竣工验收日期: 2022年10月13日

工程概况	工程名称	高新区文化中心工程		工程地址	成都市高新区大源公园以南, 天府四街和盛华南路交汇处
	建筑面积	168809.51m ²		结构类型	框架、框架、剪力墙、钢框架
	层 数	地下 1 层, 地上 6 层	总 高	32.6 m	
	电 梯	33 部	自动扶梯	4 部	
	开工日期	2016年4月29日	竣工验收日期	2022年10月13日	
	建设单位	成都高投置业有限公司		监理单位	成都衡泰工程管理有限责任公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	核工业兴居四川工程质量检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都广益技术咨询有限责任公司
	施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站
验收组成员情况	单 位	姓 名	职称(职务)		备 注
	建设单位	魏川	项目负责人		
		雷天平	土建负责人		
		贺元勇	安装负责人		
	监理单位	王琳琳	景观负责人		
		刁飞	总监理工程师		
		景毅	专业监理工程师		
		夏以伦	专业监理工程师		
	施工单位	邓丽亚	见证取样送检人		
		张文娟	项目负责人		
		陈鹏鹏	质量负责人		
		沈鹏鹏	技术负责人		

验 收 组 组 成 情 况	设计单位	邱小勇	项目负责人	
		孙梅		
	勘察单位	付博	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣 工 验 收 内 容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣 工 验 收 组 织 形 式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地质勘察等单位项目负责人进行单项工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整、检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各有关部门专项验收合格。</p> <p>5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

		分部工程名称	质量评定结果
工 程 质 量 评 定 情 况	分部 工 程 工 程 验 收	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
结 论	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 21 项，其中优的 18 项，一般 3 项。综 合评价为： 合格	
		共核查	项
质量 控制 资料 核查 情况		其中符合要求	项
		经鉴定符合要求	项
		核查结果：	

工
程
验
收
结
论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查得合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工中发现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各功能均满足要求。
- 5、本工程 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格

2022年10月13日

 同意验收	建设单位: (公章) 项目负责人: 付博 2021年10月13日
 同意验收	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 付博 (07) 2021年10月13日
 同意验收	设计单位: (公章) 设计负责人: 张勇 2021年10月13日
 同意验收	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 张勇 企业技术负责人: 张勇 2021年10月13日
 同意验收	监理单位: (公章) 总监理工程师: 付博 2021年10月13日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

3. 高新区体育中心工程项目

1) 中标通知书

中标通知书

中建深圳装饰有限公司：

针对高新区体育中心工程项目精装修分包工程招标，经过我司组织的谈判、评标流程，现你公司已经被确定为中标人，主要中标条件如下：

项目名称	高新区体育中心项目	建筑面积	约 18.6 万平方米
建设地点	高新区南区中和北组团，南临中和 1 线，东临成自泸高速以及成仁快速通道，北临规划道路，东侧为规划的市政公园		
中标价格	本合同中标价为人民币 <u>133000000.00</u> 元(大写：壹亿叁仟叁佰万元整)。		
中标工期	工期暂定 300 天，具体工期要求以招标人发出书面通知为准，同时须满足项目进度要求。		
履约担保	<p>1、缴纳方式：采取银行转账方式缴纳或无条件银行保函形式缴纳。 2、履约担保金额：采用无条件银行保函的为签约合同价款（不含暂列金）的 10%，以万元为单位四舍五入取整，即 <u>1080.00</u> 万元；采用银行现金转账的为 <u>500.00</u> 万元。 3、缴纳方式、账号、提交时间 3.1 通过无条件银行保函的形式缴纳：银行保函格式和内容需经过招标人财务部门和采购合约部确认，银行保函必须是由中国工商银行、中国建设银行、中国农业银行、中国银行、交通银行或成都银行出具的无条件保函。 递交时间：在收到中标通知书后 7 个工作日内提交。 3.2 通过银行转账的形式缴纳，其缴纳账号为： 收款单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 开户行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行 银行账号：5100 1426 2080 5039 3848 递交时间：在收到中标通知书后 3 个工作日内提交。</p>		
备注	1、中标人收到本通知书 24 小时内向招标人书面回复。 2、中标人收到本通知书 24 小时内与招标人现场项目经理联系，联系人：徐经理，联系方式：15308015929		

中国建筑西南设计研究院有限公司

工程总承包事业部

2019 年 1 月 24 日

2) 合同关键页

高新区体育中心工程项目
精装修分包工程

合 同

合同编号: XNY-ZCB-TYZX(HT)-2018-013

甲方: 中国建筑西南设计研究院有限公司

乙方: 中建深圳装饰有限公司

时间: 二〇一九年三月



建设内容

工程名称

工程规模

发包人：中国建筑西南设计研究院有限公司（以下简称“甲方”）
承包人：中建深圳装饰有限公司
（以下简称“乙方”）

高新区体育中心工程项目业主单位为成都高投置业有限公司，甲方为项目工程总承包单位，中国建筑第四工程局有限公司为施工总承包单位。根据项目当前工程进度需要，甲方通过招标的方式确定乙方为本项目精装修分包工程承包单位。甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现经甲、乙双方友好协商一致，订立本合同，以便双方遵照执行。

本合同中的整个项目指甲方与业主合同中约定的承包范围，本合同中的本工程指本合同中约定的承包范围。

第一条 合同范围

1.1 工程概况

1.1.1 分包工程名称：高新区体育中心工程项目精装修分包工程

1.1.2 工程地点：高新区南区中和北组团，南临中和 1 线，东临成自泸高速以及成仁快速通道，北临规划道路，东侧为规划的市政公园

1.1.3 工程概况：本项目规划总建筑面积 200446.61 平方米，其中地上计容建筑面积为 109403.44 平方米，地上不计容建筑面积为 3997.8 平方米，地下（含半地下）室建筑面积为 87045.37 平方米。本项目由多功能体育馆、全民健身馆、服务中心、体育场、垒球场、风雨球场、总平工程组成。

1.2 承包范围：

包含但不限于以下工作：

高新区体育中心项目多功能体育馆、服务中心及全民健身馆、风雨球场、体育场、垒球场各单体室内除井道、封闭空间、设备用房、车库、雨水蓄水池、消防水池等以外的所有室内装修工程。

1.2.1 具体包含精装修区域楼地面、踢脚、墙柱面、顶棚、门窗（含门扇、门套、窗套、窗扇、窗帘盒（不含窗帘及滑轨）、闭门器、拉手等五金件、百叶窗、隔声门）、防火窗（含防火隔声窗、防火防爆窗、隔声窗）、防火隔断、固定家具（接待台、洗漱台、成品挂衣钩）、栏杆（含栏板）、扶手（精装修区域）、

合同金额: 13300.00 万元

加额外的费用。乙方承诺不因甲方调整实施范围，也不因甲方调整实施范围多少和金额大小，而要求调整综合单价或要求增加额外的费用，且不因此而拒绝履行本合同所约定的全部义务。

2.2 合同价款

2.2.1 本合同暂定合同价款为人民币 133000000.00 元 (大写: 壹亿叁仟叁佰万元整)。其中, 暂定税金为人民币 3873786.41 元 (大写: 叁佰捌拾柒万叁仟柒佰捌拾陆元肆角壹分); 暂定不含税协议价款为人民币 129126213.59 元 (大写: 壹亿贰仟玖佰壹拾贰万陆仟贰佰壹拾叁元伍角玖分)。

2.2.2 甲方提供的施工图纸仅作为投标报价参考, 乙方在中标后应在不改变业主确认的设计方案效果的前提下(业主要求的除外)基于业主招标技术要求进行优化设计, 确保清标合同价格(下浮前)不超过甲方给定的收入最高限价(不含暂列金)。

2.2.3 本分包工程施工图纸出具后, 精装修分包工程的清标合同价(下浮前, 清标合同价=(Σ 各部分项工程量*已标价清单综合单价+措施项目+规费+税金))不能超过甲方给定的收入最高限价(其中安全文明施工费费率按满分计算, 规费费率按上限计算)。如因乙方原因, 造成本工程的清标合同价金额(下浮前)超过的最高限价, 其超出部分的金额甲方在结算中将不予以支付, 由乙方自行承担。

2.3 结算金额

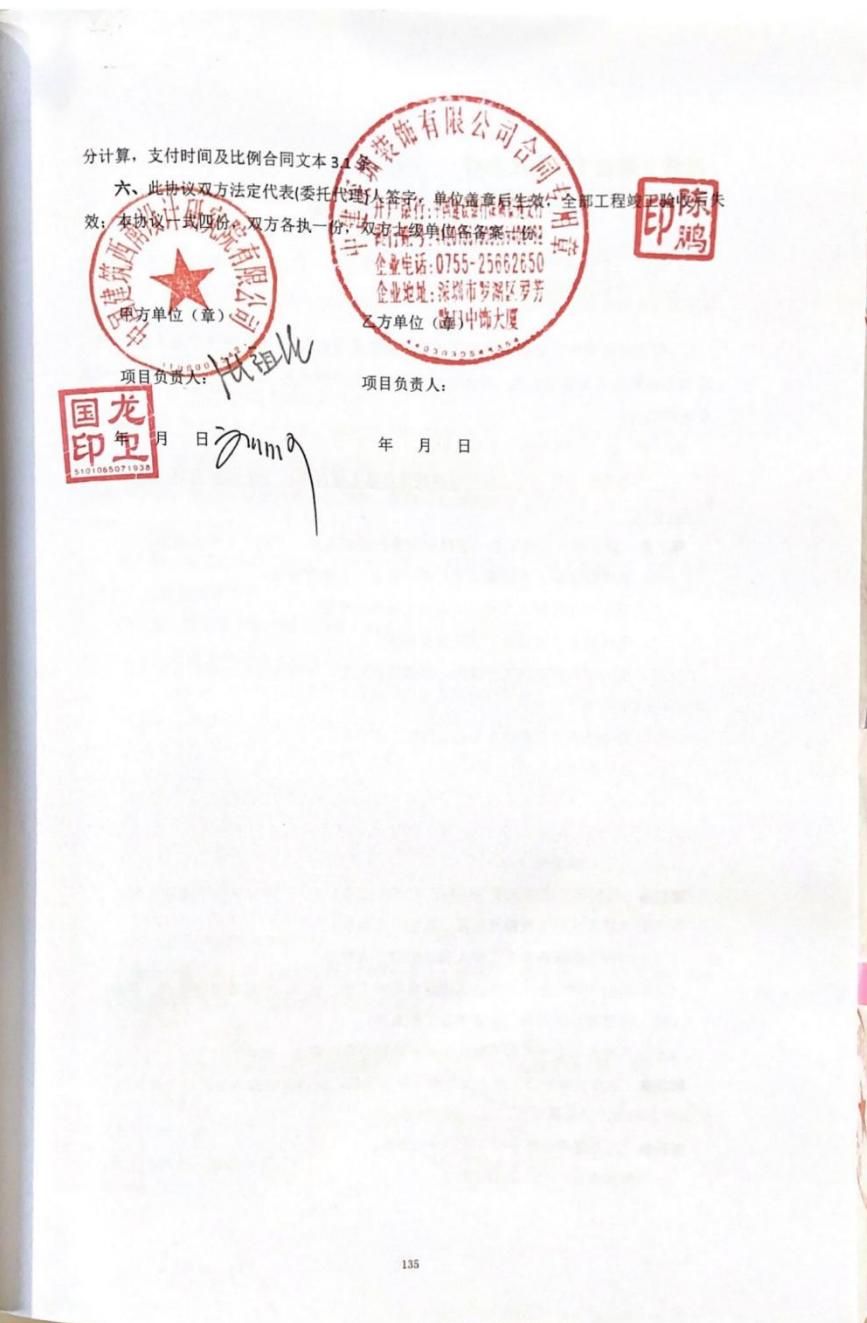
2.3.1 最终结算金额: 高新区审计局审计针对乙方实施范围内的结算金额*(1-管理费率)-应由乙方承担的费用

其中高新区审计局审计针对乙方实施范围内的结算金额-(审计确认的签证及变更金额+审计进行的人工费、材料费等调差费用)不得超过最高限价, 超出部分金额由乙方自行承担, 甲方不予支付。

其中:

1) 安全文明施工费结算时按四川省建设厅颁发的 2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》有关规定进行结算。现场评价部分按高新区体育中心项目的安全文明施工措施最终综合评价得分计算。

2) 规费按本项目施工总承包单位中国建筑第四工程局有限公司持有的《四川省施工企业工程规费计取标准》中核定的标准及四川省建设厅颁发的 2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》有关规定进行结算。



135

3) 竣工验收报告

JS-004


四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称: 高新区体育中心工程

建设单位: 成都高投置业有限公司



四川省建设厅制

建筑面积: 201599.26 m²

竣工验收日期: 2021年1月28日

工程概况	工程名称	高新区体育中心工程		工程地址	高新区南部园区			
	建筑面积	201599.26 m ²		结构类型	下部钢筋混凝土			
	层数	地下1层局部2层		总高	36m			
	电梯	4台		自动扶梯	0台			
	开工日期	2016年04月29日		竣工验收日期	2021年01月28日			
	建设单位	成都高投置业有限公司		监理单位	成都衡泰工程管			
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研 究院有限公司		基础检测单位	四川省兴治岩土工程 检测有限责任公司			
	设计单位	中国建筑西南设计研究院 有限公司		图纸审查机构	成都广益技术咨询 有限责任公司			
	施工单位	中国建筑第四工程局有限 公司		质量监督机构	高新区建设工程质 量安全监督站			
	单位	姓名	职称(职务)	备注				
验收组组成情况	建设单位	张万贵	项目负责人					
		周柯	土建工程师					
		陈柯邑	安装工程师					
	监理单位	胡凯	总监理工程师					
		席素云	土建监理工程师					
		刘强	土建监理工程师					
		刘健	安装监理工程师					
施工单位		黄晨光	企业技术负责人					
		伊明华	项目负责人					
		于振标	技术负责人					

验 收 组 成 情 况	设计单位	郑勇	项目负责人		
		肖迪佳、彭涛	建筑设计负责人		
		蒋朝志	结构设计负责人		
		刘贛英	水暖设计负责人		
		许嘉宏	电气设计负责人		
		杨珂	设备设计负责人		
		殷兵利	幕墙设计负责人		
	勘察单位	付博	项目负责人		
	相关单位				
监督机构		李希	组长		

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

		分部工程名称	质量评定结果	
分部 工程 质量 评定 情况	工 程 验 收 结 论	地基与基础工程	合格	
		主体建筑工程	合格	
		建筑装饰装修工程	合格	
		建筑屋面工程	合格	
		建筑给、排水及采暖工程	合格	
		建筑电气工程	合格	
		通风与空调工程	合格	
		电梯安装工程	合格	
		智能建筑工程	合格	
观感 质量 综合 评价		观感质量共抽查 21 项,其中好的 19 项,一般 2 项,综合评价好.		
		共核查	30 项	
质量 控制 资料 核查 情况		其中符合要求	29 项	
		经鉴定符合要求	1 项	
		核查结果: 资料完整。		

工
程
验
收
结
论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
 4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
 5. 本工程共一个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。
- 本工程质量验收合格。

2021年1月28日

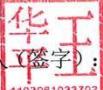
13) 验收 项目负责人: <i>王明华</i>	建设单位: 加区安置有限公司 <small>(公章)</small> <small>年月日</small>
12) 验收 勘察负责人: <i>付海</i>	勘察单位: 四川省勘察设计研究院 <small>(公章)</small> <small>年月日</small>
同意验收 设计负责人: <i>李强</i>	设计单位: 四川省勘察设计研究院 <small>(公章)</small> <small>年月日</small>
同意验收 注册建造师(项目经理): <i>王明华</i> <small>2014年1月28日</small>	施工单位: 成都中建工程有限公司 <small>(公章)</small> <small>年月日</small>
同意验收 企业技术负责人: <i>黄永元</i>	监理单位: 四川省工程监理有限责任公司 <small>(公章)</small> <small>年月日</small>
附单位工程质量综合验收文件: 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。	

4. 从化文化项目房建部分施工总承包工程

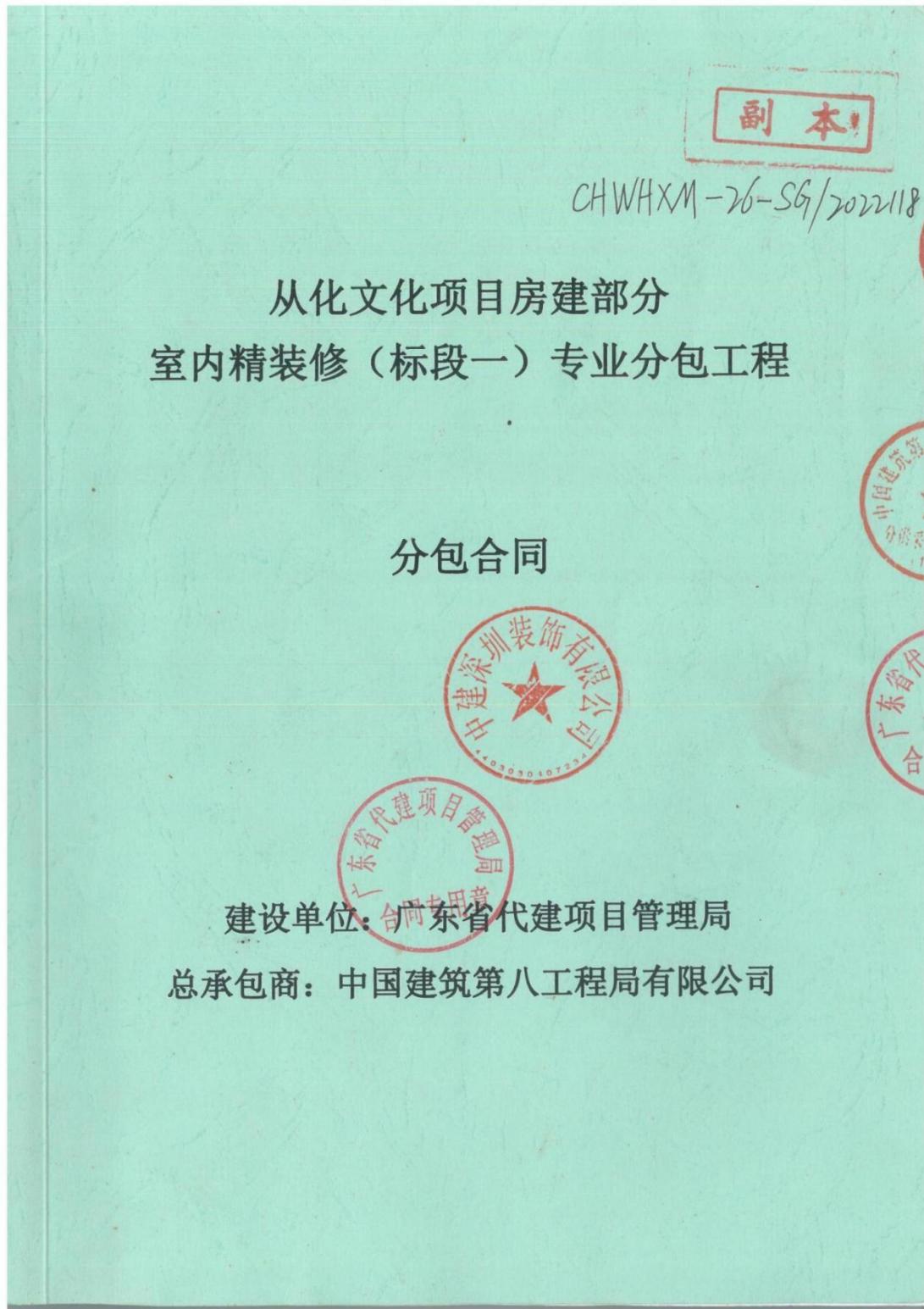
1) 中标通知书

中标通知书

编号: ZBTZS- 2393

招标单位	中国建筑第八工程局有限公司	
中标单位	中建深圳装饰有限公司	
中标工程名称	从化文化项目房建部分施工总承包工程项目装饰装修（标段一）工程	
工程地址	广州市从化区良口镇塘料村	
中标范围	包括但不限于装饰装修（标段一）所有工作内容	
承包方式	专业分包	
中标单位主要人员	法定代表人: 陈鹏 身份证号: 413023197308157035 (法人或者负责人) 邮箱: 13631533386@139.com	
	项目负责人: 伍涛 身份证号: 431003199107196017	
中标主要条件	中标价	中标价款（含增值税）为：人民币（大写）暂定壹亿陆仟叁佰伍拾万元整，（¥（小写）163500000 元）。注：双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 15%，大写：百分之壹拾伍（给承包人下浮部分的税金由承包人承担，“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用），即分包人最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×（1- 15%）-房租及水电费-其他应扣款。
	价格形式	费率下浮
	工期	开工日期: 具体以承包人指令为准 竣工日期: (暂定) 2022 年 1 月 3 日
	质量标准	争创鲁班奖
	履约保证金及合同签订	本中标通知书作为分包工程合同的组成部分，中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内，按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证，并签订分包合同，否则招标单位有权取消中标人的中标资格，没收投标保证金。
招标单位（单位印章）  法定代表人或授权委托人(签字): 4403081033702		
 日期: 备注: 本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。		

2) 合同关键页



建设内容

工程名称

第一章 分包合同协议书

建设单位：广东省代建项目管理局

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司

分包商：中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于总承包合同中专业工程暂估价范围内包括分包工程即从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程，并已接受分包商为承担该项分包工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，兹就以下事项达成本分包合同协议。

1. 工程概况

工程名称：从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程（下称“本工程”）

工程地点：广州市从化区良口镇塘料村。

工程内容：从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程：

包括但不限于完成范围内楼栋室内精装修专业分包工程工作，包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，部分灯具、洁具末端，油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，装饰范围内孔洞开洞开槽，配合机电开洞开槽的定位，房间内细部及零星室内精装修专业分包，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

表一：精装修（标段一）空间面积统计表					
	编号	净面积 (m ²)	长度 (m)	合计 (m ²)	总计 (m ²)
室内硬装	1-1#	21000		31850	34850
	1-2#	750			
	1-3#	600			
	1-4#	500			
	1-6#	4000			
	1-8#	5000			
室外连廊 硬装	1-1#连廊	800		3000	
	1-3#连廊	1100			
	1-6#连廊	1100			

2. 组成合同的文件

1. 分包合同协议书;
1. 中标通知书及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）
2. 分包合同专用条款;
3. 分包合同通用条款;
4. 分包合同附件:
5. 建设单位及总承包商制定的施工安全管理制度及标准;
6. 招标文件及其补充招标文件
7. 工程量清单（若有）；
8. 投标书及其附件
9. 合同图纸（若有）。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成

部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准。

3. 合同工程范围

(1) 分包工程承包范围：完成范围内楼栋装饰装修工程工作，包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，部分灯具、洁具末端，油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，装饰范围内孔洞开洞开槽，配合机电开洞开槽的定位，房间内细部及零星装饰装修，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

(2) 编制预算书：依据方案，编制切实可行的预算书。

其中：1) 装修范围存在展陈施工内容的，常设展厅、全息投影厅、临时展厅空间毛坯状态交付；临展门厅、展廊空间为精装修交付；藏展结合库房分为专业藏库区与展示区两部分，专业藏库区及展示区地面、顶面以精装状态交付；展示区墙面以毛坏状态交付。（详见进场后详细界面划分）

2) 不含二次机电内容：

电气：精装修、简装修区域与二次结构相交的线管、线缆敷设及灯具、开关面板等末端采购安装；（不含智能化模块采购安装及调试）

给排水：一次机电单位完成房间内的主给水管道、排水管道施工完成，主管通球试验及避水试验完成交付精装修单位，精装修单位完成给水、排水自主管至末端施工（不含驳接水表和闸阀）。

3) 不含会议室座椅、LED视频、扩声系统、舞台灯光、软装、电视显示屏；不含挡烟垂壁及防火封堵、防火卷帘及防火封堵、幕墙栏杆、窗帘、定制衣柜、吊柜、橱柜、库展结合房展柜等内容。

4) 不含钢制防火门、防火防盗门、金库门施工、双层隔墙中的防水、保温施

合同金额: 12893.89 万元

工、地面基层施工完成（至瓷砖铺贴或石材地面的粘接层）、地下室金刚砂施工、卫生间一次防水及回填等。（详见进场后详细界面划分）

4. 合同工期

合同工期: 153 个日历天。

开工日期: 暂定 2021 年 月 日。

完工日期: 暂定 2022 年 2 月 28 日。

本工程具体开工日期以监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

5. 联系人

建设单位代表:

总承包商项目经理: 曹庆文

分包商项目经理: 祁天兴

6. 质量标准

质量等级: 确保“中国建设工程鲁班奖”。

7. 合同价款

本合同为下浮率合同，合同暂定总价为:

金额（大写）: 人民币 壹亿贰仟捌佰玖拾叁万捌仟玖佰捌拾玖元捌角肆分 整

金额（小写）: 128938989.84 元。

本合同下浮率为: 0.02% 【[1- (中标价格/投标控制价)] ×100%】

8. 其他约定

本分包合同协议书中有关词语含义与《分包合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照分包合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。合同双方特此同意，建设单位直接与分包商就本工程进行结算，总承包商认可该结算结果并给予必要的配合。分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总

承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除非总承包商按合同约定事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

9. 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

10. 合同生效

本合同订立时间：【2021】年【11】月【17】日

本合同订立地点：【 】

本分包合同协议书自双方签字并盖章之日起生效。

总承包商：



分包商：中建深圳装饰有限公司



法定代表人/委托代理人签署及盖章

法定代表人/委托代理人签署及盖章

建设单位：

法定代表人/委托代理人签署及盖章



日期：

3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 从化文化项目房建部分工程

验收日期: 2022年1月1日

建设单位(盖章): 广东省代建项目管理局



* GD - E1 - 914 *

竣工验收日期: 2022年5月31日

建筑面积: 80494 m²

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	从化文化项目房建部分工程		
工程地点	广州市从化区良口镇塘料村	建筑面积	80494平方米
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 7 层
			地下: 1 层
施工许可证号	440101202007270101	监理许可证号	440101202007270101
开工日期	2020年7月27日	验收日期	2022年5月31日
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200727001
建设单位	广东省代建项目管理局		
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	广东申菱环境系统股份有限公司 杰创智能科技股份有限公司		
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
施工图 审查单位	广州迪安工程技术咨询公司		



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱志强
副组长	秦爱军、李明贵
组员	史习桂、曾凡凯、苗伟、刘凤波、张振辉、梁玮健、林凡、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、张泳雄、曹庆文、李昌泽、蒋群峰、张建华、钱恒利、周振华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史习桂	苗伟、张振辉、梁玮健、林凡、曹庆文、李昌泽、蒋群峰
建筑设备安装工程	史习桂	刘凤波、俞洋、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、李昌泽、张建华、钱恒利、周振华
工程质量资料	曾凡凯	刘凤波、俞洋、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、李昌泽、蒋群峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

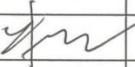
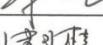
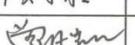
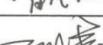
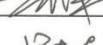
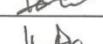
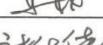
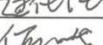
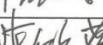
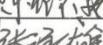
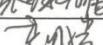
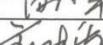
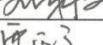
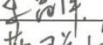
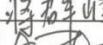
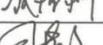
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 37 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱志强	广东省代建项目管理局	建设单位项目负责人		
2	史习桂	广东省代建项目管理局	工程师		
3	曾凡凯	广东省代建项目管理局	工程师		
4	张振辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位项目负责人		
5	梁伟健	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位技术负责人		
6	林凡	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计负责人		
7	过仕佳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业设计负责人		
8	何炳耀	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计		
9	陈欣燕	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业设计		
10	张泳雄	广东省地质建设工程勘察院	勘察单位项目负责人		
11	李明贵	上海同济工程咨询有限公司	监理单位项目负责人		
12	苗伟	上海同济工程咨询有限公司	专业监理工程师(土建)		
13	刘风波	上海同济工程咨询有限公司	专业监理工程师(电气)		
14	曹庆文	中国建筑第八工程局有限公司	施工单位项目负责人		
15	李昌泽	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
16	蒋群峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人		
17	张建华	中国建筑第八工程局有限公司	项目机电负责人		
18	钱恒利	广东申菱环境系统股份有限公司	项目负责人		
19	周振文	杰创智能科技股份有限公司	项目负责人		
20	李爱军	上海同济工程咨询有限公司	项目负责人		
21	蒋群峰	上海同济工程咨询有限公司	项目负责人		
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
4. 地基与基础、主体结构、建筑节能、装饰装修分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综合所述，本工程质量评定为：合格，一致同意竣工验收。



* GD-E1-914/6 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位(子单位) 工程名称		从化文化项目房建部分工程					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	李昌泽	项目负责人	曹庆文	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	伍涛	项目负责人	祁天兴	单位技术(质量)负责人	李道学
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		3	合格		符合要求	
2	门窗		2	合格		符合要求	
3	吊顶		3	合格		符合要求	
4	轻质隔墙		4	合格		符合要求	
5	饰面板		3	合格		符合要求	
6	饰面砖		1	合格		符合要求	
7	涂饰		2	合格		符合要求	
8	裱糊与软包		1	合格		符合要求	
9	细部		4	合格		符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 21			合格		符合要求	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			基本完整		符合要求	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		符合要求	
综合验收 结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
2022年5月16日 (盖章)	2022年5月16日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年5月20日 (盖章)	2022年5月20日 (盖章)			



* GD-C5-7312 *

5. 三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程项目

1) 中标通知书

福建省机电设备招标有限公司

中 标 通 知 书

(招标编号: FJTP-0624201115300)

中建深圳装饰有限公司:

你方于 2021年1月5日 所递交的三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程投标文件已被我方接受, 被确定为中标人, 固定单价部分 56753506.00元, 固定总价部分 22799222.07元, 投标总价 79552728.07元; 工期: 响应招标文件; 质量: 符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准; 项目负责人: 张亚明 (注册编号: 粤144171847302)。

请你方在接到本通知书后尽快与福建三钢闽光股份有限公司洽商签订合同。如逾期或违约, 招标人将按有关规定另选中标人。

特此通知。

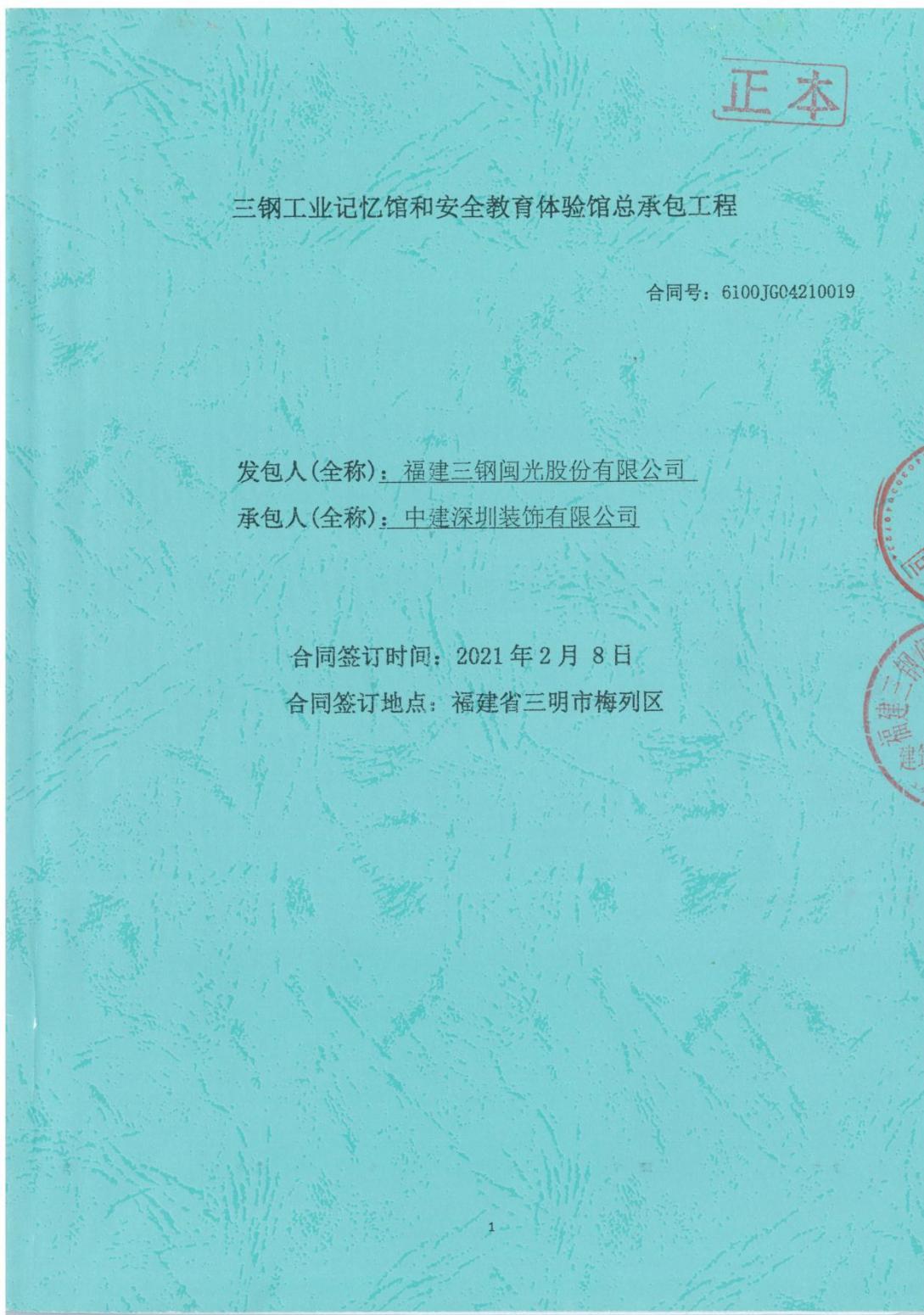


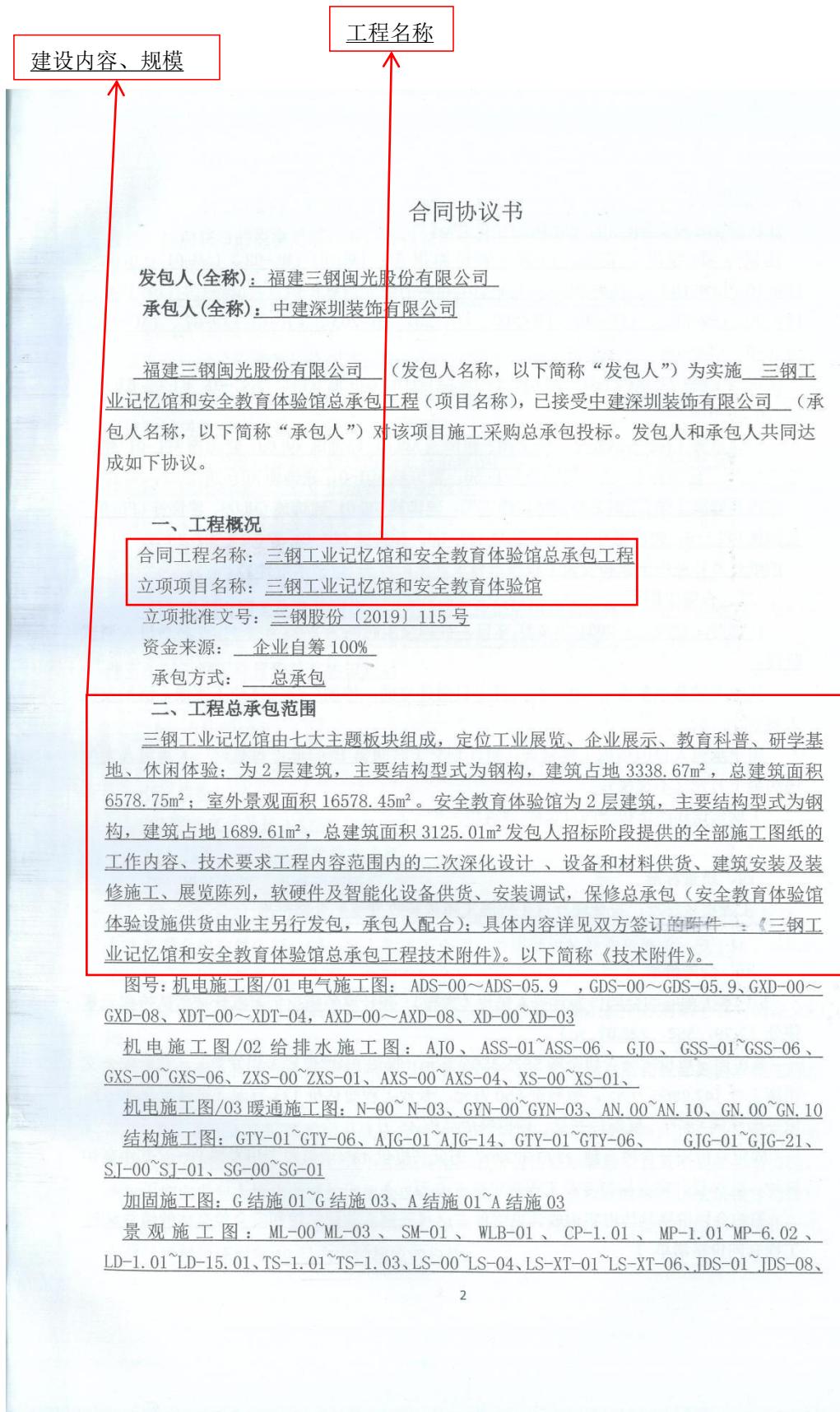
福建省机电设备招标有限公司

2021年1月15日

抄送: 福建三钢闽光股份有限公司、存档

2) 合同关键页





合同金额: 7955.27 万

JSS-01~JSS-07

建筑智能化施工图: J0、PM-01、P-01~P-64

建筑专项-绿建、节能、门窗、氡检测报告: LML-01~LML-02、LSM-01~LSM-05、
LPM-101~LPM-103、LLM-101、LLM-101~LLM-102、LMCB-01、LDY-101~LDY-104、
LPM-201~LPM-202、LLM-201~LLM-202、LDY-201~LDY-203、LJD-01~LJD-07、LXC-01、
AZJD-01~AZJD-09

建筑施工图: ZT-00~ZT-03、AJ-00~AJ-09、AJT-01、GJ-00~GJ-17、GJT-01、BJ-00~BJ-01、
BG-00~BG-01

室内装修施工图/三钢安全馆施工图: 建饰施 AML01~建饰施 AML09、建饰施 APL-01~建饰
施 APL-16、建饰施 AEL-01~建饰施 AEL-56、建饰施 ADT-01~建饰施 ADT-28、

室内装修施工图/三钢工业记忆馆施工图: 建饰施 GML01~建饰施 GML09、建饰施 GPL-01~
建饰施 GPL-16、建饰施 GEL-01~建饰施 GEL-56、建饰施 GDT-01~建饰施 GDT-28

图纸外及补充的土建和安装工程技术要求详见附件一《《技术附件》》

三、合同工期

计划开工时间为: 2021 年 2 月 8 日, 计划交工时间为 2021 年 9 月 30 日前进入调试
阶段。

其中关键节点要求: 2021 年 7 月 1 日前外立面、地面广场主体施工完成, 满足发包
人要求。

由于承包人原因造成工期延误, 自计划交工时间第 10 日起, 每延误一天承包人支付
违约金 1 万元(不含税)。

工期延误违约金按合同总金额 5% 封顶。

四、质量标准

工程质量标准: 符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准

五、合同价款

5.1 本工程签约合同价为含税人民币(大写)柒仟玖佰伍拾伍万贰仟柒佰贰拾捌元零
柒分(¥ 79, 552, 728.07 元)。

其中固定单价部分含税金额 5675.3506 万元(提供 9%增值税专用发票), 包含安全文
明施工费 142.9866 万元, 暂列金 550 万元, 专业工程暂估价 123 万元(抗震支架 20 万,
原外墙修缮 58 万, 展柜、书架、橱窗等成品柜 45 万)。

固定总价部分含税金额 2279.922207 万元(提供 13%增值税专用发票), (其中高炉
转炉、轧钢设计仿真模型专业工程暂定价 510 万元)。

签约合同价格具体内容构成详见附件二: 《三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包
工程合同价格清单》。

在本合同期限内，若遇国家税率调整，不含税金额不因国家税率变化而变化，增值税税额按调整后的税率重新计算，并以发票开具时的税率为准，竣工结算时根据实际开票情况予以调整。

最终以经双方确认的，发包人审计部审核结论金额作为合同价格。

5.2 合同价格形式：

本合同价格有两种价格形式：固定单价和固定总价价格形式。

固定单价范围：发包人提供的工程量清单范围内全部内容（三钢工业记忆馆和安全教育体验馆房屋建筑、室外工程、安装工程）。

固定总价范围：发包人提供的固定总价范围内全部内容（三钢工业记忆馆和安全教育体验馆智能化建设、工业记忆馆软硬件建设）。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件一：《三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程技术附件》、附件二：《三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程合同价格清单》、附件三：《三钢工程管理补充协议》；

(2) 通用合同条款；

(3) 中标通知书；

(4) 投标函及投标承诺；

(5) 投标文件；

(6) 招标文件及技术要求；

(7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 设计文件、资料和图纸；

(9) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、承包人应按国家相关规定向发包人开具相应的增值税发票，并能满足发包人抵扣增值税的相关要求。若承包人不能开具相应的增值税发票导致发包人不能抵扣增值税，承包人应向发包人提出能抵扣增值税的解决方案。发包人有权在收到上述增值税专用发票后扣留相应的税款，在上述发票开票之日起 8 个月内，或在承包人提供相应的增值税专用发票已抄报税证明后 10 日内支付相应的税款。

十、承包人承诺按福建省及三明市政府相关规定要求在项目所在地设立农民工工资专户。

承包人承诺按国家及地方政府的相关规定按时支付民工工资。按照：明建【2019】5号文、明建【2019】9号文规定执行。若发生欠薪行为，发包人有权从本合同款中提取民工工资直接支付给相关工人，由此产生的一切责任由承包人负责。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

合同订立时间：2021年2月8日

合同订立地点：福建省三明市梅列区

发包人：（章）
福建三钢闽光股份有限公司

建筑安装合同章
(1)

法定代表人或其委托代理人：



承包人（章）
中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人


建筑面积: 9703.76 m²

竣工验收日期: 2022年3月15日

3) 竣工验收报告

福建三钢闽光股份有限公司 工程竣工验收证明书

合同号: 6100JG04210019

工程名称	三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程					
项目隶属	福建三钢闽光股份有限公司					
发包人	福建三钢闽光股份有限公司	承包人	中建深圳装饰有限公司			
工程地点	福建省三明市三元区三钢一号门	质量评定	合格			
实际开工日期	2021年2月8日	实际投料试车(交工)日期	2022年3月15日			
实际竣工日期	2022年3月15日					
工程内容简要说明: 该工程主要对两座老旧厂房内进行新的结构施工和工业升级, 并做部分新增结构, 基础采用挖孔灌注桩, 上方结构为钢结构, 建筑总占地面积 5028.28m ² , 总建筑面积 9703.76m ² , 室外景观面积 16578.45m ² 。						
验收意见: 合格						

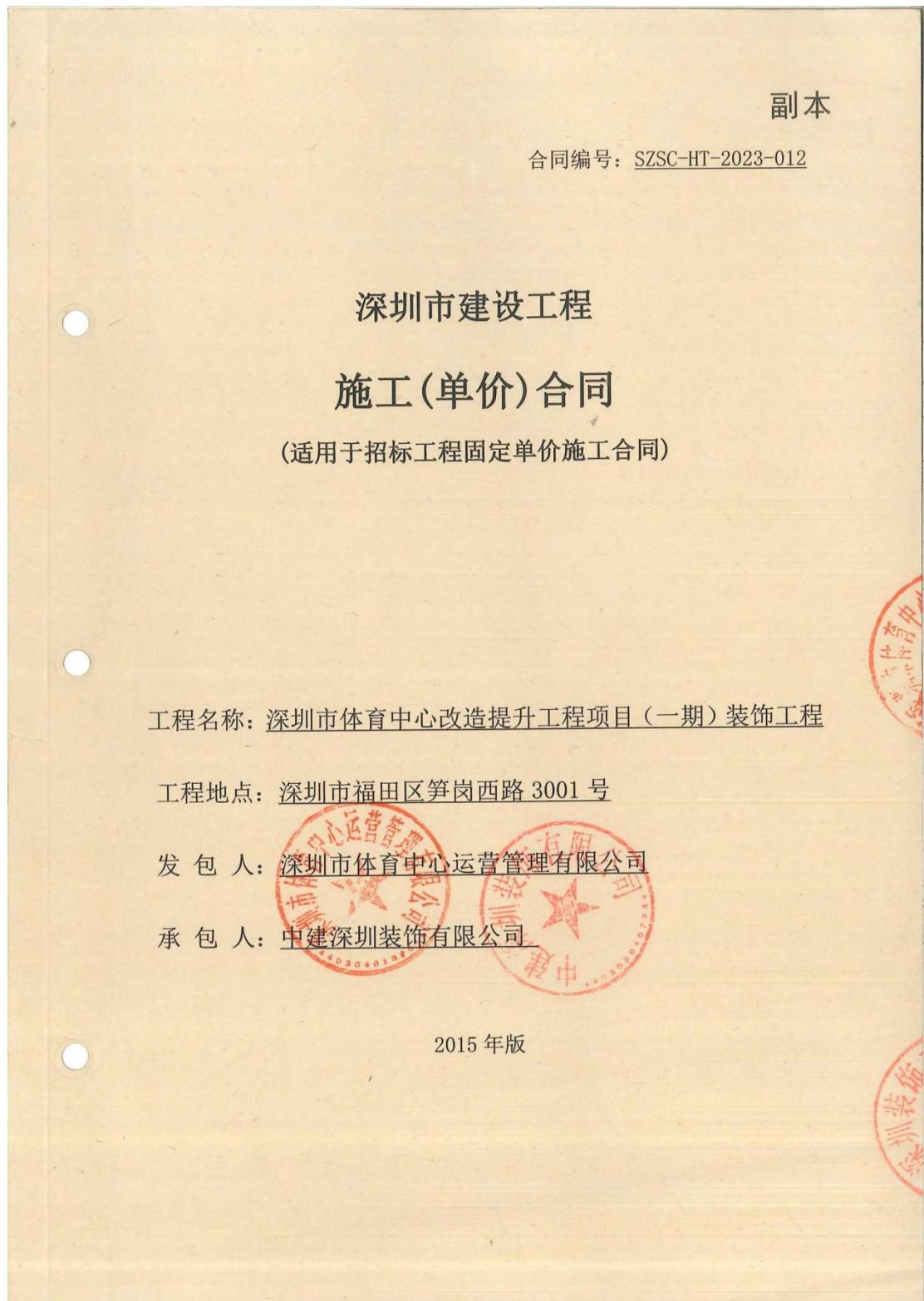
参加验收代表:

徐密青 程保钦 林加文 颜红英 柯鸿鸣 张海飞
陈志伟 叶文 张芸 陈国亮 陈丽 周志云

发包人	监理人	承包人	勘察单位	设计单位
工程负责人: (盖章)	工程负责人: (盖章)	工程负责人: (盖章)	工程负责人: (盖章)	工程负责人: (盖章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

6. 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)

1) 合同关键页



建设内容、规模

工程名称

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）装饰工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3001 号

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 深圳市体育中心改造提升工程项目主要建设内容包括: 拆除体育馆并新建一座 15000 座综合体育馆，改造提升体育场，将原 32500 座扩建至 42000 座并改造为专业足球场；新建副馆、副场，文化设施用房、主媒体中心等配套设施和室外工程；对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。新建及改扩建建筑面积为 335767 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____ / %; 集体资本 ____ / %; 民营资本 ____ / %; 外商投资 ____ / %; 混合经济 ____ / %; 其他 ____ / %。

二、工程承包范围

本项目承包范围为一期 1 栋-综合体育馆、一期地下室（包括两个地铁连通通道）及 2 栋（副馆）、3 栋公共配套设施、4 栋警务室及公共卫生间内的室内精装修工程；一期地下室范围的立面玻璃幕墙、副馆及网球配套幕墙、17 部观光电梯幕墙，南广场的采光顶玻璃幕墙，4 栋警务室及公共卫生间的外立面幕墙等；具体内容详见施工图纸、工程量清单及技术文件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

合同金额: 25092.83 万元

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月30日;

计划竣工日期: 2024年6月15日;

合同工期总日历天数 260 天。

招标工期总日历天数 285 天。

定额工期总日历天数 ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

(实际开工时间以监理工程师发出的开工令日期为准)

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。工程质量目标: 确保获得“中国建筑工程装饰奖”, 配合总包确保其获得“中国建设工程鲁班奖”, “广东钢结构金奖”等。

五、签约合同价

人民币(大写)贰亿伍仟零玖拾贰万捌仟叁佰伍拾肆元捌角柒分(¥ 250,928,354.87 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁佰捌拾伍万玖仟壹佰伍拾捌元肆角整(¥ 3,859,158.40 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰仟柒佰万元整(¥ 27,000,000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用：
人民币（大写）壹拾万元整（¥ 100,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月8日；

订立地点：深圳市福田区笋岗路3001号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十份，正本一式两份，双方各执一份，副本一式八份，发包人执五份，承包人执三份，均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订，并承担相应费用。

(以下为空白)

(签署页)

发包人(公章): 深圳市体育中心运营管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):
林养植

承包人(公章): 中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):
刘洋

统一社会信用代码:

91440300559889496F

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一层7区

邮政编码: 518037

法定代表人: 林养植

委托代理人:

电话: 0755-83214878

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 7441410182603575312

统一社会信用代码:

914403001922011803

地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码: 518001

法定代表人: 刘洋

委托代理人:

电话: 0755-25662676

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44201581500059406192

2) 竣工验收报告

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2025〕0074

深圳市投资控股有限公司：

深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)(1 栋体育馆、2 栋副馆、4 栋配套、地下室和 5 号车行路口)已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2018-440304-47-01-718232，工程地址：广东省深圳市福田区笋岗西路 2006 号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局福田管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)(1 栋体育馆、2 栋副馆、4 栋配套、地下室和 5 号车行路口)的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

3、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人主要管理人员）业绩（不评审）

1.项目经理-肖必瑞

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	肖必瑞	性 别	男	年龄	51			
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学历	本科			
证件类型	身份证件	证件号码	420803197402275115	手机号码	/			
参加工作时间	2014年6月	从事项目经理（建造师）年限	7					
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442018201902209							
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量			
中国建筑西南设计研究院有限公司	高新区文化中心工程项目精装修分包工程	建筑面积： 168809.51 m ² 合同金额： 26140.00 万元	2021年7月 2022年10月	已完	合格			

一级注册建造师



安全生产考核合格证（B）证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019) 0010797

姓 名: 肖必瑞

性 别: 男

出生年月: 1974年02月27日



企业名称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月25日

有 效 期: 2022年11月25日至 2025年12月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年12月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省职称证书



姓名：肖必瑞

身份证号：420803197402275115

职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024933

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

学历证明



身份证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：100012446

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	382		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202506		
2025年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
301	姚宏勋	429001197609083315	10003054979	202207	202405	实缴到账
302	李林	420111198002124314	10003950688	202207	202406	实缴到账
303	舒宗杰	420625199403182814	10045766468	202207	202506	实缴到账
304	董汉英	420122197707190068	10002486682	202207	202506	实缴到账
305	何军	512921196902175476	10003336544	202207	202506	实缴到账
306	周裕奎	420115199205102836	10013180754	202207	202506	实缴到账
307	周杨	420325199606303915	10053687655	202207	202211	实缴到账
308	李涵	420704199711281535	10037852860	202207	202506	实缴到账
309	邹坤	513822199207075794	10037852863	202207	202506	实缴到账
310	肖必瑞	420803197402275115	10002476876	202207	202506	实缴到账
311	万龙	420702199103287834	10013691884	202207	202506	实缴到账
312	张淑珍	231085198512302947	10003862241	202207	202403	实缴到账
313	陈靖	420281198909212552	10013200581	202207	202309	实缴到账
314	熊伟	513021196605233010	10003135939	202207	202506	实缴到账
315	刘文军	642124197409171710	10018028497	202207	202506	实缴到账
316	李祎	510106198705012918	10047023245	202207	202506	实缴到账
317	李云	420703198112152730	10003811904	202207	202506	实缴到账
318	胡强	421222198810050136	10003950224	202207	202506	实缴到账
319	侯实	422822198711140017	10003580299	202207	202506	实缴到账
320	李冰	420111197106264085	10002507755	202207	202506	实缴到账

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzszbmz.html>

授权码：2025 0630 1030 24X1 BFYB



打印时间：2025年06月30日

第16页/共27页

业绩一览表

1. 工程名称：高新区文化中心工程项目精装修分包工程

（合同价：26140.00 万元； 建筑面积：168809.51 m²； 建设内容：包含但不限于高新区文化中心项目图书馆、多功能馆、展示馆、活力环、工青妇(包含 A、B 栋及连廊)的所有室内装修工程。【除各单体主楼除屋面、井道、封闭空间、机房、设备用房、室内景观(含水池等)以外，除地下室车库区域、下沉庭院、井道、封闭空间、机房、设备用房以外】；

竣工验收时间：2022 年 10 月 13 日； 担任职务：（项目负责人）

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）。

业绩证明

1.高新区文化中心工程项目精装修分包工程

1) 合同关键页

高新区文化中心工程项目
精装修分包工程

合 同

合同 编 号: XNY-ZCB-WHZX (HT) -2021-010

甲方: 中国建筑西南设计研究院有限公司

乙方: 中建深圳装饰有限公司

账号: 51001426200050393648
时间: 二〇二一年七月



甲方：中国建筑西南设计研究院有限公司

乙方：中建深圳装饰有限公司

高新区文化中心工程项目业主单位为成都高投置业有限公司，中国建筑西南设计研究院有限公司为项目工程总承包单位（以下简称：甲方），中国建筑第二工程局有限公司为施工总承包单位。根据项目当前工程进度需要，甲方通过招标的方式确定乙方为本项目精装修分包工程承包单位。甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现经甲、乙双方友好协商一致，订立本合同，以便双方遵照执行。

本合同中的整个项目指甲方与业主合同中约定的承包范围，本合同中的本工程指本合同中约定的承包范围。

第一条 合同范围

1.1 工程概况

1.1.1 分包工程名称：高新区文化中心工程项目精装修分包工程

1.1.2 工程地点：高新区南部园区。

1.1.3 工程概况：本项目规划总建筑面积约为 16.8 万平方米，其中地上建筑面积约为 10.1 万平方米，地下室建筑面积约为 6.7 万平方米。该项目分为：图书馆为高层建筑，地上 6 层；多功能活动馆为多层建筑，地上 4 层；工青妇服务中心为高层建筑，A 栋地上 6 层，B 栋地上 5 层；规划展览馆为高层建筑，地上 4 层，其中斜筒体 5 层；活力环(含文化馆)为多层建筑，地上 4 层；地下室位于各单体之下，地下 1 层。

1.2 承包范围：

包含但不限于以下工作：

1.2.1 高新区文化中心项目图书馆、多功能馆、展示馆、活力环、工青妇（包含 A、B 栋及连廊）：各单体主楼除屋面、井道、封闭空间、机房、设备用房、室内景观（含水池等）以外的所有室内装修工程。

1.2.2 地下室：除车库区域、下沉庭院、井道、封闭空间、机房、设备用房以外的所有区域的室内装修工程。

1. 4. 1 乙方须按照合同中约定的材料、设备品牌规格型号进行供货施工。
1. 4. 2 合同中未明确的材料、设备品牌按乙方投标文件中确定材料、设备品牌规格型号执行。
1. 4. 3 合同中以及乙方投标文件中未确定品牌规格型号的材料、设备由乙方在采购前报甲方审批，按甲方审批或甲方指定的品牌、规格型号执行。乙方未经甲方审批同意而采购的材料或设备，甲方不予认可，也不予支付这部分价格。乙方不得据此向甲方索赔。因此造成甲方损失的，乙方应全部赔偿。

第二条 合同价款

2. 1 计价方式：
 2. 1. 1 本工程采用工程量清单计价模式，具体内容详工程量清单投标报价须知。
 2. 1. 2 甲方有权依据项目实际需要调整实施范围，乙方不得有异议或要求增加额外的费用。乙方承诺不因甲方调整实施范围，也不因甲方调整实施范围多少和金额大小，而要求调整综合单价或要求增加额外的费用，且不因此而拒绝履行本合同所约定的全部义务。
 2. 1. 3 所报综合单价为结算单价，在合同履行过程中，无论发生何种情况（本合同另行规定的除外），结算时不作任何调整。
2. 2 甲方给定的工程量为暂定工程量，仅作为投标报价的共同基础，乙方不得以招标阶段提供的清单量与实际施工时有差异提出关于人材机消耗量、材料损耗、管理成本、施工方案（含施工机械变化、施工措施变化）等与此相关的费用及工期补偿要求。

2. 2 合同价款

2. 2. 1 本合同暂定含税合同价款为人民币 261400000.00 元（大写：贰亿陆仟壹佰肆拾万元整），其中税金为人民币 7613592.23 元（大写：柒佰陆拾壹万叁仟伍佰玖拾贰元贰角叁分），不含税合同价款为人民币 253786407.77 元（大写：贰亿伍仟叁佰柒拾捌万陆仟肆佰零柒元柒角柒分）。

2. 2. 2 甲方提供的资料仅作为投标报价参考，乙方在中标后应配合业主完成方案、施工图设计等设计工作，并基于业主招标技术要求进行优化设计，确保清标合同价格（下浮前）不超过甲方给定的收入最高限价（不含暂列金），相关费

11.1.5甲方一旦发现乙方使用的施工设备影响整个项目进度或质量时，有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应予及时增加或更换，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

11.1.6在项目实施过程中，甲方有权根据项目实际情况制定各类管理办法及文件，乙方必须无条件遵守。

11.2乙方权责

11.2.1乙方指派肖必瑞为乙方代表，联系方式：0755-82690909，负责合同履行。按照要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决乙方负责的各项事宜。

11.2.2乙方应在确定中标后 5 日内报送项目组织机构、管理人员名单及联系电话、资质证明文件（含乙方另行委托的检测单位的资质证明文件）、加工图、施工方案、施工进度计划、应急预案等资料至施工总承包单位，如业主、甲方、监理、施工总承包单位提出意见和修改建议的，乙方应无条件配合修改。如果本工程的实际进度与已经批准的进度计划和施工方案不符时，乙方应按要求提出改进措施，经业主、甲方、监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与计划进度不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价。

11.2.3乙方施工所需的材料及设备到达现场后，由乙方负责解决装卸、运输、堆储等问题。乙方自行负责材料及设备的看护和保管工作。

11.2.4乙方应采取措施对本工程成品及半成品进行保护，避免锈蚀、腐蚀、变形等各种破坏。在整个项目移交前，如果由于乙方原因成品任何破坏，由乙方自行负责修复，由于其他单位原因造成成品任何破坏，由乙方自行负责修复，其费用由乙方自行与造成破坏的单位协商解决。保护措施费已计入综合单价中，不另列取。

11.2.5乙方在施工过程中必须严格按照甲方及施工总承包单位要求做好安全防护工作及工程施工工作，对违反操作规程或偷工减料，不按施工工艺施工造成工程质量达不到合同约定标准的，乙方必须负责返工或采取补救措施，并承担由此而发生的全部费用和承担工期延误的责任。

11.2.6乙方应按合同约定配备必要的管理人员及施工人员。并随时接受业主、甲方及监理的检查，并把好质量关。除非事先得到业主、甲方和监理的书面

甲方：中国建筑西南设计研究院有限公司

乙方：中建深圳装饰有限公司



法定代表人

或授权委托代理人：



国龙
卫印
2021.7.23

(盖章)

法定代表人

或授权委托代理人：



年 月 日

附件3：法人代表授权书（项目经理）
法定代表人授权书

致：中国建筑西南设计研究院有限公司
本授权书申明：中建深圳装饰有限公司（乙方名称）的法人代表陈鹏、董事长（姓名、职务）经合法授权，特代表本单位授权肖必瑞、项目经理（姓名、职务）为正式的合法代理人，并授权代理人负责高新区文化中心工程项目精装修分包工程的合同履行并处理与此有关的一切事务。

被授权的代理人无转委权。

各方在此分别签字盖章，以资证明。

乙方：中建深圳装饰有限公司（盖公章）

法定代表人：肖必瑞

（签字或盖法定代表人章）

被授权的代理人：陈鹏（签字） 身份证号码：420803197402275115

日 期：2021年7月13日

备注：1、附法定代表人、授权委托代理人身份证复印件（加盖公章）。

证明文件

兹有我单位中国建筑西南设计研究院有限公司作为工程施工总承包牵头单位，联合其他成员单位中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、中国建筑第二工程局有限公司共同参与建设施工高新区文化中心项目。其中高新区文化中心工程项目精装修分包工程，承建单位为中建深圳装饰有限公司，项目负责人：肖必瑞，主要施工内容包含但不限于图书馆、多功能馆、展示馆、活力环、工青妇活动中心（包含 A、B 栋及连廊）的所有室内精装修工程。含税合同金额为 26140.00 万元。

开工日期 2021 年 7 月 23 日，竣工日期 2022 年 10 月 13 日。

特此证明。

证明单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2024 年 09 月 19 日



勘察-设计-施工总承包合同关键页

正本

合同编号：1502006

项目名称：高新区文化中心工程

立项批复文号：成高经审【2015】18号文

子项名称：高新区文化中心工程勘察—设计—施工总承包



2015年____月____日

第一节 合同协议书

发包人（名称）：成都高投置业有限公司；

承包人（名称）：中国建筑西南设计研究院有限公司（牵头人）、
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（成员一）、
中国建筑第二工程局有限公司（成员二）；

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

立项名称：高新区文化中心工程；

立项批复文号：成高经审【2015】18号文；

子项名称：高新区文化中心工程勘察—设计—施工总承包；

工程地点：高新区南部园区；

合同来源：公开招标；

二、工程承包规模

高新区文化中心工程用地现状地貌下的勘察、设计、施工总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作；

三、合同工期

合同工期总日历天数 1201 天。

勘察设计周期：勘察：25 个日历天，施工图设计：80 个日历天。

施工工期：1096 日历天；

施工开工日期：计划开工时间 / 年 / 月 / 日（最终以监理方下发的开工令为准）；

施工竣工日期：计划完工时间 / 年 / 月 / 日；

四、质量标准

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工工程质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

五、合同价款

签约合同价=勘察设计费+施工投标总价，

其中勘察设计费 27555000.00 （建筑面积 165000 万，单价 167 元/平方米）；

施工投标总价：1232738638.17 （包括暂列金额 110094437.64 ）；

签约合同价（大写）：壹拾贰亿陆仟零贰拾玖万叁仟陆佰叁拾捌元壹角柒分；￥：1260293638.17 元；

签约合同价包括但不限于：

1. 勘察设计部分：

1.1 工程勘察内容：按照国家现行规程规范要求，完成用地红线范围内岩土工程勘察，勘察成果满足设计要求。工作内容包括岩土工程勘察、地质勘探及地质处理、水文地质勘察、基坑支护方案设计（含开挖范

围)、红线内、外降排水方案设计、地基处理方案设计(若有),出具经审查合格的《岩土工程勘察报告书》及相关设计成果;完成与项目相关场地地下管网的探勘测量。

1.2 设计内容:本工程设计工作包括但不限于建设红线范围内所有工程设计,具体如下:

1.2.1 方案深化设计、初步设计及其概算;

1.2.2 咨询、评价、论证:绿色建筑评价、交通影响评价、土壤氡浓度检测、建筑声学检测等所有咨询、评价、论证并确保通过。

1.2.3 施工图设计[含建筑、结构、给排水、暖通、强电(包含高、低压配电、高压外线设计等)、电梯、弱电智能化设计、总平、绿色建筑及所有相关专项深化设计和施工全过程的现场服务等工作;

1.2.4 专业人防设计、装修设计、景观设计(含雕塑、小品)、外立面深化(含幕墙深化设计)及复杂窗(含深化设计)光彩照明、开闭所、建筑声学、舞台机械、舞台灯光音响、光彩照明、交通标识、地下室停车位标志标线(地坪漆)、围墙方案、BIM(甲方要求空间复杂的重点部位)等工作内容(包括项目所有二次深化设计、专项设计并通过专项审查)。

2. 施工部分:除发包人另行委托的工作外,承包人应完成本工程范围内所有工程的施工,直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

六、组成合同的文件

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件及附件;
- (6) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案等文件;
- (7) 国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准;
- (8) 投标文件及附件;
- (9) 图纸
- (10) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致处,以合同约定次序在先者为准。

七、本协议书中有关词语含义与《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: ____年____月____日

合同订立地点:

本合同双方约定自双方签字盖章后生效。

十一、其他

1、承包人职责划分

1.1 承包人（牵头人）负责合同谈判工作，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，负责该项目的总承包管理及组织实施工作、设计工作及与发包人办理工程款项收取相关工作。

1.2 承包人（成员一）承担本项目的工程勘察工作。承包人（成员二）承担本项目的工程施工工作。

1.3 承包人共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负责任和风险。

2、本合同一式壹拾陆份（正本贰份，副本壹拾肆份），发包人执正本壹份、副本陆份，承包人执正本壹份、副本捌份，具有同等法律效力。



发包人：(公章)
住所：
法定代表人：
或授权代理人(签字或盖章)：
联系方式：



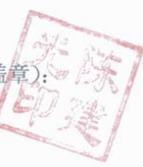
承包人(牵头人)：(公章)
住所：
法定代表人：
或授权代理人(签字或盖章)：
联系方式：



承包人(成员一)：(公章)
住所：
法定代表人：
或授权代理人(签字或盖章)：
联系方式：



承包人(成员二)：(公章)
住所：
法定代表人：
或授权代理人(签字或盖章)：
联系方式：



工商行政管理机关鉴证意见：

2) 竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称: 高新区文化中心工程

建设单位: 成都高投置业有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	高新区文化中心工程		工程地址	成都市高新区大源公园以南，天府四街和盛华南路交汇处
	建筑面积	168809.51m ²		结构类型	框剪、框架、剪力墙、钢框架
	层数	地下 1 层，地上 6 层	总 高	32.6 m	
	电 梯	33 部	自动扶梯	4 部	
	开工日期	2016年4月29日		竣工验收日期	2022年10月13日
	建设单位	成都高投置业有限公司		监理单位	成都衡泰工程管理有限责任公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	核工业兴居四川工程质量检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都广益技术咨询有限责任公司
验收组成员情况	单 位	姓 名	职称(职务)	备 注	
	建设单位	魏川	现场负责人		
		雷天平	土建负责人		
		贺元翼	安装负责人		
		王琳琳	景观负责人		
	监理单位	刁飞	总监理工程师		
		景毅	专业监理工程师		
		夏以伦	专业监理工程师		
		邓丽亚	见证取样送检人		
	施工单位	张文肖	项目负责人		
		陈鹏	质量负责人		
		沈鹏	技术负责人		

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地质勘探等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行评估，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整、检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。</p> <p>5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

		分部工程名称	质量评定结果
工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 21 项，其中好的 18 项，一般 3 项。综 合评价为： 合格	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 其中符合要求 经鉴定符合要求 核查结果：	项 项 项

工
程
验
收
结
论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工中发现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各功能均满足要求。
- 5、本工程 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格

2022年10月13日

 同意验收	建设单位: (公章) 项目负责人: 付博 2021年10月13日
 同意验收	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 付博 (07) 2021年10月13日
 同意验收	设计单位: (公章) 设计负责人: 张勇 2021年10月13日
 同意验收	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 张勇 企业技术负责人: 张勇 2021年10月13日
 同意验收	监理单位: (公章) 总监理工程师: 陈飞 2021年10月13日
附单位工程质量综合验收文件: <ul style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

2.技术负责人-吴百志

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴百志	性 别	男	年 龄	35
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	362330199003102416		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2018) 1217263	
参加工作时间	2012 年 7 月		从事技术负责人年限	8	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市体育中心运营管理有限公司	深圳市体育中心改造提升工程项目(二期) 体育场幕墙 (含金属屋面)工程	15717.82 万元	2023.08 2025.02	已完	合格
广东深汕投资控股集团有限公司	深汕特别合作区海洋产业研发中心(EPC) 工程幕墙工程	6140.22 万元	2019.01 2020.06	已完	合格

职称证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴百志

社保电脑号：633503909

身份证号码：362330199003102416

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	260775	22201.0	3330.15	1776.08	1	22201	1332.06	444.02	1	22201	99.9	22201	58.61	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1053.24	351.08	1	17554	78.99	17554	46.34	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1053.24	351.08	1	17554	78.99	17554	46.34	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1053.24	351.08	1	17554	78.99	17554	46.34	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	78.99	17554	46.34	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	78.99	17554	46.34	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	78.99	17554	46.34	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	87.77	17554	46.34	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	87.77	17554	46.34	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	87.77	17554	46.34	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	87.77	17554	46.34	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	87.77	17554	46.34	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	87.77	17554	46.34	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	1057.72	341.2	1	17060	85.3	17060	66.53	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	1057.72	341.2	1	17060	85.3	17060	66.53	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	1057.72	341.2	1	17060	85.3	17060	66.53	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	1023.6	341.2	1	17060	85.3	17060	66.53	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	1023.6	341.2	1	17060	85.3	17060	66.53	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	1023.6	341.2	1	17060	85.3	17060	66.53	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	853.0	341.2	1	17060	85.3	17060	66.53	17060	136.48	34.12
2024	02	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	853.0	341.2	1	17060	85.3	17060	66.53	17060	136.48	34.12
2024	03	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	853.0	341.2	1	17060	85.3	17060	133.07	17060	136.48	34.12
2024	04	260775	17060.0	2729.6	1364.8	1	17060	853.0	341.2	1	17060	85.3	17060	133.07	17060	136.48	34.12
2024	05	260775	17060.0	2729.6	1364.8	1	17060	853.0	341.2	1	17060	85.3	17060	133.07	17060	136.48	34.12
2024	06	260775	17060.0	2729.6	1364.8	1	17060	853.0	341.2	1	17060	85.3	17060	133.07	17060	136.48	34.12
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38710	387.1	38710	309.68	77.42
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38710	387.1	38710	309.68	77.42
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38710	387.1	38710	309.68	77.42
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38710	387.1	38710	309.68	77.42
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38710	387.1	38710	309.68	77.42
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38710	387.1	38710	309.68	77.42
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38710	387.1	38710	309.68	77.42
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38710	387.1	38710	309.68	77.42
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38710	387.1	38710	309.68	77.42
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38710	387.1	38710	309.68	77.42
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38710	387.1	38710	309.68	77.42
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38710	387.1	38710	309.68	77.42
合计			120599.13	61406.48			45461.49	16676.42			4105.32		6368.65	387.1	38710	309.68	1268.28

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7dafb9234i）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

260775

单位名称

中建深圳装饰有限公司



业绩一览表

1. 工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项（二期）体育场幕墙(今金属屋面)工程

（合同价：15717.82万元； 建筑面积：100100 m²；建设内容：(1)体育场一层及三层幕墙、三层内场吊顶、博物馆一层幕墙、观光电梯幕墙。包括但不限于门窗百叶系统、玻璃幕墙系统、铝板墙系统、金属格栅幕墙系统、格栅吊顶系统、观光电梯点式幕墙系统等的深化设计、加工制作、运输安装、收边收口、验收移交等。(2)双层屋面系统，包括但不限于金属屋面系统、防坠落系统、天沟排水系统(不含虹吸雨水系统)、屋面检修孔、波浪蜂窝铝板系统、阳光板采光顶系统等的深化设计、加工制作、运输安装、收边收口、验收移交等；

竣工验收时间：2025年2月28日 担任职务：(技术负责人)

2. 工程名称：深汕特别合作区海洋产业研发中心（EPC）工程幕墙工程

（合同价：6140.22万元； 建筑面积：227000 m²；建设内容：幕墙工程-I标段。展示中心、总部办公、跨街连廊、酒店裙楼、酒店配楼、酒店与配楼间连廊、酒店大堂玻璃穿顶的幕墙工程(包括但不限于玻璃幕墙、铝板幕墙、雨棚，百叶、格栅、擦窗机等)的深化设计(施工图设计、幕墙BIM及其他相关设计)、工准备施工图复核、幕墙施工、竣工图设计，配合主体结构施工时预埋件的制作和安装;幕墙部件的制作加工、场内外运输、幕墙安装、原材料半成品的实验、幕墙性能检验试验;裙房栏杆、雨百页制作安装;幕墙工程保护、保修、竣工验收以及与总承包单位、各分包单位的沟通、协调、配合等全部内容。同时需配合泛光照明系统、园林绿化、标识标等相关工程进行不限于图纸深化、现场配合施工等内容；

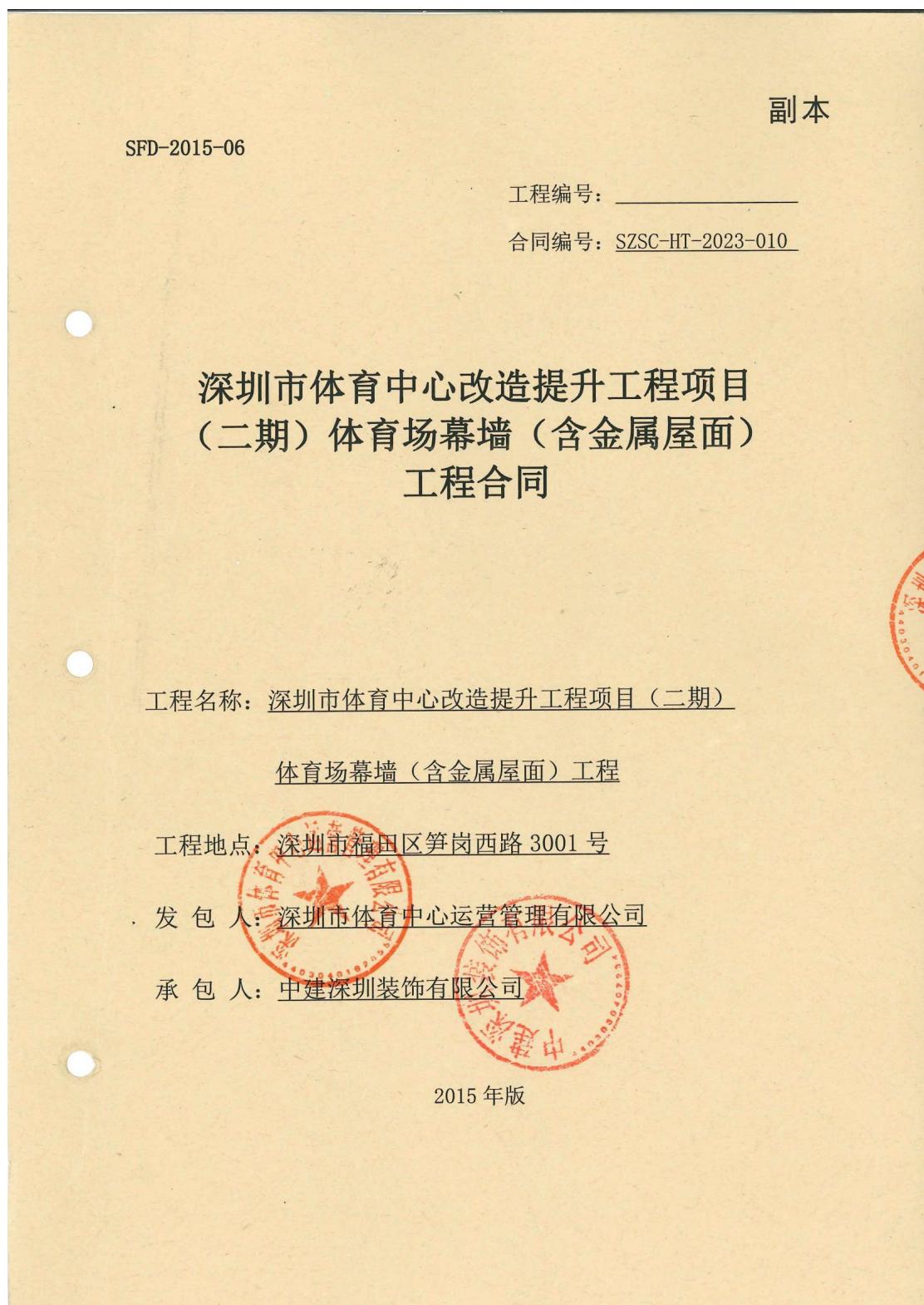
竣工验收时间：2020年6月27日 担任职务：(技术负责人)

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后2位）。

业绩证明

1. 深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）体育场幕墙（含金属屋面）工程

1) 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）体育场幕墙（含金属屋面）工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 3001 号

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：本工程幕墙包含体育场 1F 约 2500 m²、3F 外围约 2850 m²的横明竖隐玻璃幕墙系统，3F 内场约 1310 m²的无肋全玻幕墙系统，1F 外侧檐口位置约 600 m²的铝合金格栅幕墙系统，3F 约 2250 m²的内场格栅吊顶系统，局部铝板幕墙、门窗百叶等系统；博物馆 1F 约 650 m²横明竖隐玻璃幕墙系统，局部铝板幕墙、门窗百叶等系统；观光电梯点式幕墙约 4000 m²。屋面工程约 30000 m²（金属屋面和装饰蜂窝铝板各约 30000 m²），阳光板采光顶系统约 5500 m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 _____ %；集体资本 _____ %；民营资本 _____ %；外商投资 _____ %；混合经济 _____ %；其他 _____ %。

二、工程承包范围

本项目承包范围为：(1) 体育场一层及三层幕墙、三层内场吊顶、博物馆一层幕墙、观光电梯幕墙。包括但不限于门窗百叶系统、玻璃幕墙系统、铝板幕墙系统、金属格栅幕墙系统、格栅吊顶系统、观光电梯点式幕墙系统等的深化设计、加工制作、运输安装、收边收口、验收移交等。

(2) 双层屋面系统，包括但不限于金属屋面系统、防坠落系统、天沟排水系统（不含虹吸雨水系统）、屋面检修孔、波浪蜂窝铝板系统、阳光板采光顶系统等的深化设计、加工制作、运输安装、收边收口、验收移交等。

具体内容详见施工图纸及技术文件。

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程			<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_室内精装修及部分幕墙_);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰	<input type="checkbox"/> 涂饰	<input type="checkbox"/> 饰面板(砖)
<input type="checkbox"/> 其它:			

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 30 日;

计划竣工日期: 2024 年 5 月 24 日;

合同工期总日历天数 176 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。工程质量目标: 确保获得“中国建筑工程装饰奖和金禹奖”; 承包人应配合总承包人确保其获得“广东省钢结构金奖(粤钢奖)”。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿伍仟柒佰壹拾柒万捌仟贰佰壹拾陆元贰角陆分
(¥ 15717.821626 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰零叁万柒仟叁佰零肆元壹角叁分 (¥ 3,037,304.13 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌佰捌拾万元整 (¥8,800,000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）伍万元整 (¥50,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月3日；

订立地点：深圳市福田区笋岗路3001号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，发包人执伍份，承包人执叁份，正本副本均具有同等法律效力。

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司（公章） 承包人：中建深圳装饰有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场
一层7区

邮政编码：518037

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83214878

传真：

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403001922011803

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518001

法定代表人：刘洋

委托代理人：

电话：0755-25662676

传真：

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行

账号: 7441410182603575312

电子信箱: 470682708@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

账号: 44201581500059406192

第二部分 通用条款

2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）

验收日期: 2025年2月28日

建设单位（盖章）: 深圳市投资控股有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）							
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	100100m ²	工程造价	51349.05367 5万元			
结构类型	5栋专业足球场下部看台：钢筋混凝土框架—剪力墙结构，钢屋盖：拉、压环空间钢结构；	层数	地上： 5 层					
	6栋体育场副场、7栋公共配套：钢筋混凝土框架结构		地下： 0 层					
施工许可证号	2022-1447主体工程、 2023-1885智慧工程、 2023-0534竞赛观演设施安装、 2023-1646幕墙（含金属屋面）工程 2023-0950泛光照明工程、 2023-1616装饰工程、 2024-0528室外园林景观工程、 2024-0784足球场草坪工程、 2024-0785体育公园及副场工艺工程	监理许可证号	/					
开工日期	2022年10月28日	验收日期	2025 年 2 月 28 日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220073-02					
建设单位	深圳市投资控股有限公司							
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司							
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司							
总包单位	中建三局集团有限公司							
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰（集团）有限公司							
承建单位 (幕墙)	中建深圳装饰有限公司							
承建单位 (室外工程)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司							
监理单位	上海建科工程咨询有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	衡会(建筑一组)、邓益鸿(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、葛荣(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾祖、李优(建筑一组)；陈险峰、黄河红(建筑二组)、吴俊峰、李跃群(机电组)；陈智宏(智慧工程组)；吕佩蕾(体育工艺及竞赛观演组)；王虎、邱勇洪(室外工程组)；袁如旭、冯静慧(资料组)
组员	王必刚、李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、姚强、刘鹏、周京京、谢年春、何宏光、郭瑞、陈桂林、崔乐、闻伟毅、赵伟平、陈升升、曾锦轩、李同、刘帮、王文杰、赖颖聪、余大发、杨亚军、李玉辉、陈维虎、曾晴昱、张尚卿、尤刘照、方明、郭寅洁、朱文龙、徐鑫长、任少俊、吴百志、徐滢、韩先林、熊文斌、郑朴、吴锐辉、谢高飞、夏攀、于帅、谭巍巍、陈炜、邓沛、黄宇灿、苗玥、涂爱勇、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、庄巍、周佳杰、苏坤、张铁夫、宋建雄、李广文、傅杉、何章豪、武忠、付兴涛、张本成、翟德龙、陈胜球、乔建伟、白春贺、马占武、郭剑华、喻昌旭、郑锦澄、高敬、周扬芳、陈丹、黄清锐、陈阳福、涂敏进、帅聪聪、蒋超璠、韩永华、左彬、钱京哲、齐智猛、邵传波、吴森、何立异

2. 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李优、许乾祖	王必刚、李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、何宏光、郭瑞、陈桂林、崔乐、闻伟毅、赵伟平、陈升升、徐滢
建筑工程二组	邓益鸿	陈险峰、黄河红	曾锦轩、姚强、李同、刘帮、王文杰、赖颖聪、余大发、杨亚军、李玉辉、陈维虎、曾晴昱、张尚卿、尤刘照、方明、郭寅洁、朱文龙、徐鑫长、任少俊、吴百志、韩先林、熊文斌、郑朴、吴锐辉、谢高飞、夏攀、于帅、谭巍巍、陈炜、邓沛、黄宇灿、苗玥、涂爱勇、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、庄巍、周佳杰、苏坤、张铁夫、宋建雄、李广文、傅杉、何章豪、武忠、付兴涛、张本成、翟德龙、陈胜球、乔建伟、白春贺、马占武、郭剑华、喻昌旭、郑锦澄、高敬、周扬芳、陈丹、黄清锐、陈阳福、涂敏进、帅聪聪、蒋超璠、韩永华、左彬、钱京哲、齐智猛、邵传波、吴森、何立异
建筑设备安装组	张继军	吴俊峰、李跃群	郑朴、吴锐辉、谢高飞、夏攀、于帅、谭巍巍、陈炜、邓沛、黄宇灿、苗玥、涂爱勇、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇、蒋超璠、韩永华、左彬、钱京哲、齐智猛、邵传波、吴森、何立异
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩蕾	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	葛荣	王虎、邱勇洪	庄巍、周佳杰、苏坤、张铁夫、宋建雄、李广文、傅杉、何章豪、武忠、付兴涛、张本成、翟德龙、陈胜球、乔建伟、白春贺、马占武
工程质量控制资料	廖声阳	袁如旭、冯静慧	郭剑华、喻昌旭、郑锦澄、高敬、周扬芳、陈丹、黄清锐、陈阳福、涂敏进、帅聪聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外给水排水	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
渗透设施	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
储存设施	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
传输设施	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
净化设施	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
路基	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
基层	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
面层	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外田径训练场	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
北侧室外网球场	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
篮球公园	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
副馆篮球场	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
体育场	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外田径训练场	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
北侧室外足球场	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
90	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	中级	郑维冰
91	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	高级	蒋华
92	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	高级	崔小红
93	李文峰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料员		李文峰
94	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理		邓沛
95	杨京斌	上海三菱电梯有限公司	销售		杨京斌
96	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	现场		黄宇灿
97	苗玥	迅达(中国)电梯有限公司	经理		苗玥
98	涂爱勇	迅达(中国)电梯有限公司	质量员	高工	技术负责人
99	梁阵	迅达(中国)电梯有限公司	设计		生产经理
100	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	项目经理		张泽宏
101	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司	资料员		方铿旭
102	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司	总指挥		李晓峰
103	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	技术		贺鹏
104	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司	项目经理		尤刘照
105	方明	深圳市自由美标识有限公司	设计		方明
106	郭寅浩	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理	中级	郭寅浩
107	朱文龙	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术	高级	朱文龙
108	徐鑫长	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	预算员	中级	徐鑫长
109	任少俊	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级	任少俊
110	吴百志	中建深圳装饰有限公司	设计人	中级	吴百志
111	徐滢	中建深圳装饰有限公司	技术	助理	徐滢
112	韩先林	中建深圳装饰有限公司	核算员	中级	韩先林
113	熊文斌	中建深圳装饰有限公司	设计		熊文斌
114	陈丹	中建深圳装饰有限公司	出图	中建深装	陈丹
115	朱健康	中建深圳装饰有限公司	质量员	中级	朱健康
116	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	监理		杜海林
117	黎庆俊	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理		黎庆俊



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

5栋（专业足球场）、6栋（体育场副场）及7栋（公共配套），经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各部分工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程建设用地面积为10.87万m²，总建筑面积为10.01万m²，项目分为5栋（专业足球场）、6栋（体育场副场）、7栋（公共配套）；其中5栋为专业足球场，建筑面积为98300m²，单层建筑，座位数为4.25万个，地上5层无地下室，建筑高度为45.580m；6栋为体育场副场，建筑面积为780m²，单层建筑，座位数为0.3万个，建筑高度为6.750m，7栋为公共配套，建筑面积为200m²，单层建筑。体育场下部看台结构形式为钢筋混凝土框架-剪力墙结构，屋盖为拉、压环空间钢结构，副场为钢筋混凝土框架结构。
有效期：至2026年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年2月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 汪国强 中华人民共和国注册监理工程师 注册号：31009387 有效期：2025.05.05	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年2月28日 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：汪国强 注册号：4405546-AY012 有效期：至2027年2月	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年2月28日
设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年2月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年2月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年2月28日

一级注册照明设计师
姓名：何宏光
注册号：LDCS-00133
注册日期：2022年9月

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

施工单位:  (公章) 曹国红 单位(项目)负责人: 鄂1422019202001335(00) 2026.05.13 中建三局集团有限公司	施工单位:  (公章) 任晓峰 单位(项目)负责人: 1442017201740431 2027.10.23 中建深圳装饰有限公司	施工单位:  (公章) 郭寅生 单位(项目)负责人: 粤144201201530941(00) 2025.07.12 深圳市建筑装饰(集团)有限公司	施工单位:  (公章) 宋进伟 单位(项目)负责人: 144201201530941(00) 2025.07.28 中建深圳装饰有限公司
施工单位:  (公章) 赵伟平 单位(项目)负责人: 粤1512017201834203(00) 2026.08.23 中建智明有限公司	施工单位:  (公章) 刘秀忠 单位(项目)负责人: 京11110102328 2026.07.15 联通数字科技有限公司	施工单位:  (公章) 陈胜斌 单位(项目)负责人: 京11120192020012609 2026.07.12 北京泛华新兴体育产业股份有限公司	施工单位:  (公章) 武亮 单位(项目)负责人: 京111200620086840(00) 2027.05.06 北京泛华新兴体育产业股份有限公司
施工单位:  (公章) 郑维冰 单位(项目)负责人: 沪312022202300448(00) 2027.01.10 中国建筑第八工程局有限公司	施工单位: (公章)	施工单位: (公章)	施工单位: (公章)



* GD-E1-914/6 *

2.深汕特别合作区海洋产业研发中心（EPC）工程幕墙工程

1) 合同关键页

分1

合同编号：HN-HCYJD-ZY-050

合同编号 公司华南商FB2019017

41
第七

建设工程分包合同

（幕墙工程-II 标段）

工程名称：深汕特别合作区海洋产业研发中心（EPC）工
程



2018年12月

建设工程幕墙工程分包合同

发包人: 中建三局第二建设工程有限责任公司 (以下简称甲方或发包人)
承包人: 中建深圳装饰有限公司 (以下简称乙方或承包人)
建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司 (以下简称建设单位或业主方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律,结合广东省、深圳市及有关部门的相关规定和本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致,特订立本合同。

专业分包人资质情况

资质证书号码: D244073020
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级: 建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级
复审时间及有效期: 有效期至 2021 年 4 月 22 日
注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
联系人及电话: 王洋/0755-25662676
分包商身份识别: 914403001922011803 一般纳税人
(一般纳税人/小规模纳税人/其他)

专业分包人收款账户信息

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
银行帐号: 44201581500059406192
专业分包人指定吴百志 (身份证号: 362330199003102416) 作为收款经办人, 同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

第一条 分包工程概况

1.1 总包工程名称: 深汕特别合作区海洋产业研发中心 (EPC)
1.2 分包工程名称: 幕墙工程-II 标段
1.3 工程地点: 广东省汕尾市深汕特别合作区鲘门镇
1.4 分包范围: 幕墙工程-II 标段。展示中心、总部办公、跨街连廊、酒店裙楼、酒店配楼、酒店与配楼间连廊、酒店大堂玻璃穹顶的幕墙工程 (包括不限于玻璃幕墙、铝板幕墙、雨棚、百叶、格栅、擦窗机等) 的深化设计 (施工图设计、幕墙 BIM 及其他相关设计)、施工准备、施工图复核、幕墙施工、竣工图设计; 配合主体结构施工时预埋件的制作和安装; 幕墙部件的制作加工、场内外运输、幕墙安装、原材料半成品的实验、幕墙性能检验试验; 裙房栏杆、雨棚百页制作安装; 幕墙工程保护、保修、竣工验收以及与总承包单位、各分包单位的沟通、协调、配

合等全部内容。同时需配合泛光照明系统、园林绿化、标识标牌等相关工程进行不限于图纸深化、现场配合施工等内容。

1.5 总包工程适用计税方式 一般计税方式。

1.6 分包方式: 综合单价合同, 包人工、包材料、包机械、包深化设计、包措施费、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检测、包验收、包半成品/成品保护、包竣工资料编制、包税金及政府规定的其他费用、包保修期内的维修服务和有关手续等, 以及与其它专业/专项工程的配合与协调工作, 直至满足规范和设计要求。最终结算方式依据本合同结算条款执行, 但总价已包含上述内容。

1.7 分包合同价(暂定): 大写: 人民币 陆仟壹佰肆拾万零贰仟贰佰伍拾壹元叁角捌分 (小写: 61402251.38 元)。其中安全文明施工费为: 人民币(大写) 壹佰贰拾贰万捌仟零肆拾伍元零叁分 (¥ 1228045.03 元)、增值税: 人民币(大写) 伍佰伍拾捌万贰仟零贰拾贰元捌角伍分 (¥ 5582022.85 元)。

1.8 组成本合同的文件及优先解释顺序为:

1.8.1 本合同及补充协议书;

1.8.2 中标通知书; (备注: 如有时)

1.8.3 甲方的招标文件及答疑; (备注: 如有时)

1.8.4 双方的议价记录

1.8.5 乙方的投标函及报价书; (备注: 如有时)

1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件;

1.8.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分, 且以最新签署的为准。

第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

2.1 施工依据: 本工程施工蓝图、甲方的工程指令, 中标后, 对招标图深化完成并图审通过后乙方向甲方提供蓝图: 14 份, 甲方收到蓝图盖审图章后返还乙方 2 套施工图, 不足的乙方自行解决。

2.2 甲方对图纸的保密要求: 只能用于本工程; 非经甲方书面同意, 乙方不得向任何第三人透露图纸内容。

2.3 工程材料: 见 7.1 乙方采购材料表

2.4 主要施工工艺: 幕墙工程施工

第三条 工程工期

3.1 开工时间: (暂定) 2018 年 8 月 8 日。

3.2 竣工时间: (暂定) 2019 年 4 月 30 日。其中展示中心竣工时间为 2018 年 12 月 31 日。

注: 因酒店图纸暂未确定, 上述开、竣工时间不含酒店, 酒店部分工期在设计出图并经业主审核后在补充协议中另行约定。

案。

20.3 本合同自签订之日起即具有法律效力，双方必须完全履行，不得任意变更或解除。若发生纠纷，双方首先应友好协商解决；协商不成时，应提交武汉仲裁委员会，由该委员会按现行有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

20.4 本合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续工程款付清后自动失效。

20.5 本工程施工合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份。

附件一：工程质量管理体系协议书

附件二：项目内部签证管理办法、项目内部签证承诺书

附件三：专业分包安全生产管理协议

附件四：分包商月度履约评价表（项目部）、分包商（半）年度资信考核评价表（企业层面）

附件五：建筑工程廉政协议

附件六：工程质量保修书

甲方单位：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开 户 银 行：

帐



乙方单位：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

帐　　号：44201581500059406192

乙方驻现场负责人及电话号码：吴百志 13879104647

乙方公司地址、邮编：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦 518003

合同签订时间：2019年 1 月 6 日

2) 竣工验收报告

项目技术负责人：吴百志

幕墙子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		深汕特别合作区海洋产业研发中心(EPC)						
施工单位		中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人	肖诗凯	项目负责人	郑凯	单位技术(质量)负责人	付巍
分包单位		中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	吴百志	项目负责人	徐蜜春	单位技术(质量)负责人	李道学
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	金属幕墙		38	合格				
2	玻璃幕墙		27	合格				
汇总	本子分部共计分项数:		2	检验批数:	65			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全, 符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求, 合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
验收综合 结论及备注	符合质量验收规范要求, 检查评定合格							
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位			监理(建设)单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 			总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 	
2024年06月21日 (盖章)	2024年06月21日 (盖章)	2024年06月21日 (盖章)	2024年06月21日 (盖章)	2024年06月21日 (盖章)			2024年06月21日 (盖章)	

3.安全负责人-张绍斌

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张绍斌	证件类型	身份证	证件号码	420111197411215693
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤 建 安 C3(2011)0000806	

注册安全工程师证



姓 名 张绍斌

性 别 男

执业资格 0168666
证书编号

持证人签名

执业证号 44130135860

发证日期 2013年05月16日

注册记录

Y0067 张绍斌 420111197411215693

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建深圳装饰有限公司
注册安全工程师
注册专用章

有效期：2025年3月14日至2030年3月13日

注册记录

安全生产考核合格证



职称证



毕业证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	382		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202506		
<u>2025年06月，该单位以下参保缴费人员信息</u>						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	敖燕	420115198506295841	10002973363	202207	202506	实缴到账
2	李雷	420682198611145033	10003579310	202207	202405	实缴到账
3	李治航	410381199712284550	10055313880	202207	202506	实缴到账
4	黄晶	420801198704204023	10003811913	202207	202506	实缴到账
5	葛先魁	422324198411144812	10003811918	202207	202506	实缴到账
6	刘洋	420984198605028411	10003811936	202207	202506	实缴到账
7	丁仙	420881199201146235	10013180750	202207	202506	实缴到账
8	卢荣	513821199203167652	10037852862	202207	202506	实缴到账
9	谭仕辉	512221197309140017	10002529359	202207	202506	实缴到账
10	盖飞	152827198901120611	10003811938	202207	202506	实缴到账
11	张绍斌	420111197411215693	10002635814	202207	202506	实缴到账
12	李航	420984199804042413	10054941392	202207	202506	实缴到账
13	汪新文	420902196307205914	10018419539	202207	202307	实缴到账
14	鲁荣	429005197512150951	10003380150	202207	202506	实缴到账
15	周文强	421087199009048219	10018028502	202207	202506	实缴到账
16	楼羽平	330724197206241326	10003575679	202207	202506	实缴到账
17	吴凯元	42112219931120219X	10018028499	202207	202506	实缴到账
18	柳儒教	430603198110203019	10037498295	202207	202506	实缴到账
19	王全接	410782199604063572	10037852867	202207	202309	实缴到账
20	李胜	422202199307074712	10018028525	202207	202308	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbgmz.html>

授权码：2025 0630 1030 24X1 BFYB



打印时间： 2025年06月30日

第1页/共27页

业绩一览表

1. 工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项(二期)体育场幕墙(今金属屋面)工程

(合同价: 15717.82 万元; 建筑面积: 100100 m²; 建设内容: (1)体育场一层及三层幕墙、三层内场吊顶、博物馆一层幕墙、观光电梯幕墙。包括但不限于门窗百叶系统、玻璃幕墙系统、铝板墙系统、金属格栅幕墙系统、格栅吊顶系统、观光电梯点式幕墙系统等的深化设计、加工制作、运输安装、收边收口、验收移交等。(2)双层屋面系统, 包括但不限于金属屋面系统、防坠落系统、天沟排水系统(不含虹吸雨水系统)、屋面检修孔、波浪蜂窝铝板系统、阳光板采光顶系统等的深化设计、加工制作、运输安装、收边收口、验收移交等;

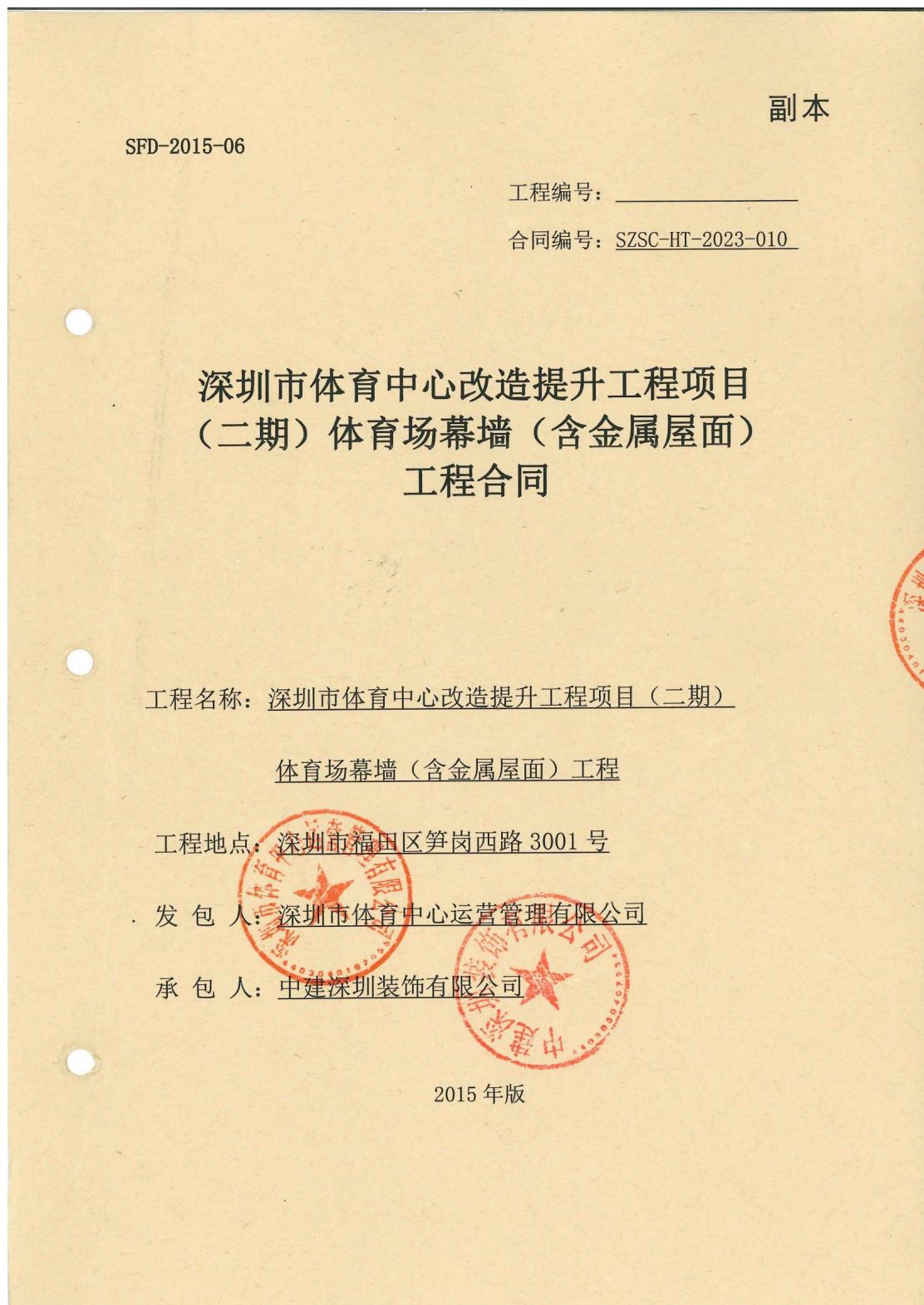
竣工验收时间: 2025 年 2 月 28 日) 担任职务: (安全负责人)

注: 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 并按要求附上相关业绩证明材料(合同金额保留到小数点后 2 位)。

业绩证明

1. 深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）体育场幕墙（含金属屋面）工程

1) 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）体育场幕墙（含金属屋面）工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 3001 号

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：本工程幕墙包含体育场 1F 约 2500 m²、3F 外围约 2850 m²的横明竖隐玻璃幕墙系统，3F 内场约 1310 m²的无肋全玻幕墙系统，1F 外侧檐口位置约 600 m²的铝合金格栅幕墙系统，3F 约 2250 m²的内场格栅吊顶系统，局部铝板幕墙、门窗百叶等系统；博物馆 1F 约 650 m²横明竖隐玻璃幕墙系统，局部铝板幕墙、门窗百叶等系统；观光电梯点式幕墙约 4000 m²。屋面工程约 30000 m²（金属屋面和装饰蜂窝铝板各约 30000 m²），阳光板采光顶系统约 5500 m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 _____ %；集体资本 _____ %；民营资本 _____ %；外商投资 _____ %；混合经济 _____ %；其他 _____ %。

二、工程承包范围

本项目承包范围为：(1) 体育场一层及三层幕墙、三层内场吊顶、博物馆一层幕墙、观光电梯幕墙。包括但不限于门窗百叶系统、玻璃幕墙系统、铝板幕墙系统、金属格栅幕墙系统、格栅吊顶系统、观光电梯点式幕墙系统等的深化设计、加工制作、运输安装、收边收口、验收移交等。

(2) 双层屋面系统，包括但不限于金属屋面系统、防坠落系统、天沟排水系统（不含虹吸雨水系统）、屋面检修孔、波浪蜂窝铝板系统、阳光板采光顶系统等的深化设计、加工制作、运输安装、收边收口、验收移交等。

具体内容详见施工图纸及技术文件。

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程			<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_室内精装修及部分幕墙_);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰	<input type="checkbox"/> 涂饰	<input type="checkbox"/> 饰面板(砖)
<input type="checkbox"/> 吊顶			
<input type="checkbox"/> 其它:			

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 30 日;

计划竣工日期: 2024 年 5 月 24 日;

合同工期总日历天数 176 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。工程质量目标: 确保获得“中国建筑工程装饰奖和金禹奖”; 承包人应配合总承包人确保其获得“广东省钢结构金奖(粤钢奖)”。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿伍仟柒佰壹拾柒万捌仟贰佰壹拾陆元贰角陆分

(¥ 15717.821626 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰零叁万柒仟叁佰零肆元壹角叁分 (¥ 3,037,304.13 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌佰捌拾万元整 (¥8,800,000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）伍万元整 (¥50,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月3日；

订立地点：深圳市福田区笋岗路3001号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，发包人执伍份，承包人执叁份，正本副本均具有同等法律效力。

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司（公章） 承包人：中建深圳装饰有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场
一层7区

邮政编码：518037

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83214878

传真：

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403001922011803

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518001

法定代表人：刘洋

委托代理人：

电话：0755-25662676

传真：

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行

账号: 7441410182603575312

电子信箱: 470682708@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

账号: 44201581500059406192

第二部分 通用条款

2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）							
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	100100m ²	工程造价	51349.05367 5万元			
结构类型	5栋专业足球场下部看台：钢筋混凝土框架—剪力墙结构，钢屋盖：拉、压环空间钢结构；	层数	地上： 5 层					
	6栋体育场副场、7栋公共配套：钢筋混凝土框架结构		地下： 0 层					
施工许可证号	2022-1447主体工程、 2023-1885智慧工程、 2023-0534竞赛观演设施安装、 2023-1646幕墙（含金属屋面）工程 2023-0950泛光照明工程、 2023-1616装饰工程、 2024-0528室外园林景观工程、 2024-0784足球场草坪工程、 2024-0785体育公园及副场工艺工程	监理许可证号	/					
开工日期	2022年10月28日	验收日期	2025 年 2 月 28 日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220073-02					
建设单位	深圳市投资控股有限公司							
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司							
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司							
总包单位	中建三局集团有限公司							
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰（集团）有限公司							
承建单位 (幕墙)	中建深圳装饰有限公司							
承建单位 (室外工程)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司							
监理单位	上海建科工程咨询有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	衡会(建筑一组)、邓益鸿(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、葛荣(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾祖、李优(建筑一组)；陈险峰、黄河红(建筑二组)、吴俊峰、李跃群(机电组)；陈智宏(智慧工程组)；吕佩蕾(体育工艺及竞赛观演组)；王虎、邱勇洪(室外工程组)；袁如旭、冯静慧(资料组)
组员	王必刚、李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、姚强、刘鹏、周京京、谢年春、何宏光、郭瑞、陈桂林、崔乐、闻伟毅、赵伟平、陈升升、曾锦轩、李同、刘帮、王文杰、赖颖聪、余大发、杨亚军、李玉辉、陈维虎、曾晴昱、张尚卿、尤刘照、方明、郭寅洁、朱文龙、徐鑫长、任少俊、吴百志、徐滢、韩先林、熊文斌、郑朴、吴锐辉、谢高飞、夏攀、于帅、谭巍巍、陈炜、邓沛、黄宇灿、苗玥、涂爱勇、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、庄巍、周佳杰、苏坤、张铁夫、宋建雄、李广文、傅杉、何章豪、武忠、付兴涛、张本成、翟德龙、陈胜球、乔建伟、白春贺、马占武、郭剑华、喻昌旭、郑锦澄、高敬、周扬芳、陈丹、黄清锐、陈阳福、涂敏进、帅聪聪、蒋超璠、韩永华、左彬、钱京哲、齐智猛、邵传波、吴森、何立异

2. 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李优、许乾祖	王必刚、李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、何宏光、郭瑞、陈桂林、崔乐、闻伟毅、赵伟平、陈升升、徐滢
建筑工程二组	邓益鸿	陈险峰、黄河红	曾锦轩、姚强、李同、刘帮、王文杰、赖颖聪、余大发、杨亚军、李玉辉、陈维虎、曾晴昱、张尚卿、尤刘照、方明、郭寅洁、朱文龙、徐鑫长、任少俊、吴百志、韩先林、熊文斌、郑朴、吴锐辉、谢高飞、夏攀、于帅、谭巍巍、陈炜、邓沛、黄宇灿、苗玥、涂爱勇、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、庄巍、周佳杰、苏坤、张铁夫、宋建雄、李广文、傅杉、何章豪、武忠、付兴涛、张本成、翟德龙、陈胜球、乔建伟、白春贺、马占武
建筑设备安装组	张继军	吴俊峰、李跃群	郑朴、吴锐辉、谢高飞、夏攀、于帅、谭巍巍、陈炜、邓沛、黄宇灿、苗玥、涂爱勇、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇、蒋超璠、韩永华、左彬、钱京哲、齐智猛、邵传波、吴森、何立异
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩蕾	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	葛荣	王虎、邱勇洪	庄巍、周佳杰、苏坤、张铁夫、宋建雄、李广文、傅杉、何章豪、武忠、付兴涛、张本成、翟德龙、陈胜球、乔建伟、白春贺、马占武
工程质量控制资料	廖声阳	袁如旭、冯静慧	郭剑华、喻昌旭、郑锦澄、高敬、周扬芳、陈丹、黄清锐、陈阳福、涂敏进、帅聪聪

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外给水排水	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
渗透设施	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
储存设施	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
传输设施	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
净化设施	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
路基	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
基层	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
面层	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外田径训练场	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
北侧室外网球场	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
篮球公园	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
副馆篮球场	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
体育场	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外田径训练场	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
北侧室外足球场	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
90	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	中级	郑维冰
91	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	高级	蒋华
92	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	高级	崔小红
93	李文峰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料员		李文峰
94	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理		邓沛
95	杨京斌	上海三菱电梯有限公司	销售		杨京斌
96	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	现场		黄宇灿
97	苗玥	迅达(中国)电梯有限公司	经理		苗玥
98	涂爱勇	迅达(中国)电梯有限公司	质量员	高工	技术负责人
99	梁阵	迅达(中国)电梯有限公司	资料员		生产经理
100	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	项目经理		张泽宏
101	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司	资料员		方铿旭
102	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司	资料员		李晓峰
103	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	技术		贺鹏
104	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司	项目经理		尤刘照
105	方明	深圳市自由美标识有限公司	设计		方明
106	郭寅浩	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理	中级	郭寅浩
107	朱文龙	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术员	中级	朱文龙
108	徐鑫长	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理	中级	徐鑫长
109	任少俊	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级	任少俊
110	吴百志	中建深圳装饰有限公司	资料员	中级	吴百志
111	徐滢	中建深圳装饰有限公司	技术	助理	徐滢
112	韩先林	中建深圳装饰有限公司	资料员	助理	韩先林
113	熊文斌	中建深圳装饰有限公司	设计		熊文斌
114	陈丹	中建深圳装饰有限公司	资料员	中级	陈丹
115	朱健康	中建深圳装饰有限公司	质量员	中级	朱健康
116	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	资料员		杜海林
117	黎庆俊	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理		黎庆俊



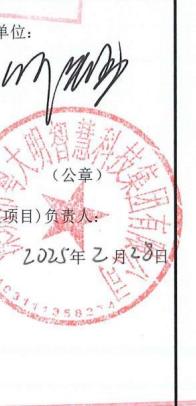
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

5栋（专业足球场）、6栋（体育场副场）及7栋（公共配套），经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各部分工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程建设用地面积为10.87万m²，总建筑面积为10.01万m²，项目分为5栋（专业足球场）、6栋（体育场副场）、7栋（公共配套）；其中5栋为专业足球场，建筑面积为98300m²，单层建筑，座位数为4.25万个，地上5层无地下室，建筑高度为45.580m；6栋为体育场副场，建筑面积为780m²，单层建筑，座位数为0.3万个，建筑高度为6.750m，7栋为公共配套，建筑面积为200m²，单层建筑。体育场下部看台结构形式为钢筋混凝土框架-剪力墙结构，屋盖为拉、压环空间钢结构，副场为钢筋混凝土框架结构。
有效期：至2026年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年2月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 汪国强 中华人民共和国注册监理工程师 注册号：31009387 有效期：2025.05.05	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年2月28日 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：汪国强 注册号：4405546-AY012 有效期：至2027年2月	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年2月28日
设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年2月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年2月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年2月28日

一级注册照明设计师
姓名：何宏光
注册号：LDCS-00133
注册日期：2022年9月

3) 任职证明文件

中建深圳装饰有限公司文件

中建深装人字〔2024〕167号

关于成立深圳市体育中心改造提升工程项目 (二期)体育场幕墙(含金属屋面)工程项目部 及任少俊等同志任职的通知

司属各单位：

经公司研究，决定成立深圳市体育中心改造提升工程项目
(二期)体育场幕墙(含金属屋面)工程项目部，聘：

任少俊同志任项目经理；

吴百志同志任项目技术负责人；

张绍斌同志任项目安全总监(专业负责人级)；

齐天义同志任项目材料负责人；

陈丹同志任项目资料工程师；

邵正鹏同志任项目助理预算工程师兼廉政监督员、法律联络员；

徐滢同志任项目助理技术工程师；

朱健康同志任项目助理质量工程师。

- 1 -

以上同志的任职时间从 2024 年 3 月 1 日开始算起，薪酬标准以岗前任职资格考核结果为准。



抄送：公司领导。

中建深圳装饰有限公司办公室

2024年3月27日印发

- 2 -

4. 履约评价（不评审）

履约评价一览表

序号	工程名称	履约评价单位	履约评价等级	履约评价时间
1	浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程	浙商银行股份有限公司上海分公司	优	2024年08月
2	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程1标	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	优	2025年01月
3	金蝶软件园二期项目公共区精装修专业分包工程	金蝶软件(中国)有限公司	优	2025年02月
4	深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目幕墙工程	深圳创科发展有限公司/福田区政府投资项目履约评价共享平台	87	2023年12月

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1. 浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程

合同完成履约评价表

业主单位名称：浙商银行股份有限公司上海分行

项目名称	浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程			项目编号 (如有)	/
施工单位	中建深圳装饰有限公司			施工单位 联系人及电话	
合同金额 (万元)	10644.09			合同履约时间	2023年11月至2024年5月
评价时间		2024年08月25日			
履约情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	综合评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		工程建设期间，贵公司严格按照我分行的统筹管理与要求，科学组织、精心部署，克服诸多困难阻碍迎难而上，最终顺利完成施工任务。贵公司项目团队展现出的专业素养和无私奉献的精神，获得了参建各方的认可。 合同完成履约评价为：优。			
建设单位意见 (盖章)					

2. 深圳市海科兴留学生产产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程 1 标

合同完成履约评价表

业主单位名称：深圳市海科兴留学生产产业基地投资有限公司

项目名称	深圳市海科兴留学生产产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程 1 标			项目编号 (如有)	/
施工单位	中建深圳装饰有限公司			施工单位 联系人及电话	程振 18299728790
合同金额 (元)	8794.17			合同履约时间	2024 年 2 月 - 评价时间
评价时间		2025 年 1 月 29 日			
履约情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		贵司凭借卓越的专业能力、高度的责任感、优质的履约，圆满完成了项目前中期的各项施工任务，在此，向贵司致以最诚挚的表扬与感谢，希望贵司再接再厉，为本项目后续的圆满完工贡献力量。 项目整体履约情况评价为：优。			
建设单位意见 (盖章)		<p>项目整体履约情况评价为优</p>			

3. 金蝶软件园二期项目公共区精装修专业分包工程

合同完成履约评价表

业主单位名称：金蝶软件(中国)有限公司

项目名称	金蝶软件园二期项目公共区精装修专业分包工程			项目编号 (如有)	/	
施工单位	中建深圳装饰有限公司			施工单位联系人及电话	谢红增 19902076898	
合同金额 (万元)	9623.58			合同履约时间	2023年2月-2025年2月	
评价时间		2025年2月13日				
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	综合评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		在工期紧张的情况下，贵司合理调配人力、物力资源，制定科学的施工计划，高效协同作业，做到了优质履约。 合同完成履约评价为：优。				
建设单位意见 (盖章)	<p>贵公司在本项目中展现出了高度的专业性和责任感，全面履行合同义务，施工质量、进度管控及服务水平均达到我司要求，我司对本次合作表示认可。</p> 					

4. 深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目幕墙工程

The screenshot shows a web-based platform for government investment project performance evaluation. The header reads "福田区政府投资项目履约评价共享平台". The main content is a table titled "承包商阶段分数排名" (Contractor Phase Score Ranking) for the "幕墙工程" (Curtain Wall Project). The table includes columns for "序号" (Rank), "承包商" (Contractor), "合同名称" (Contract Name), and "评分" (Score). One entry is listed: "中建深圳装饰有限公司" (China Construction Shenzhen Decoration Co., Ltd.) with the project name "[施工]深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目幕墙工程" and a score of 87.

序号	承包商	合同名称	评分
1	中建深圳装饰有限公司	【施工】深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目幕墙工程	87

5、获奖情况（不评审）

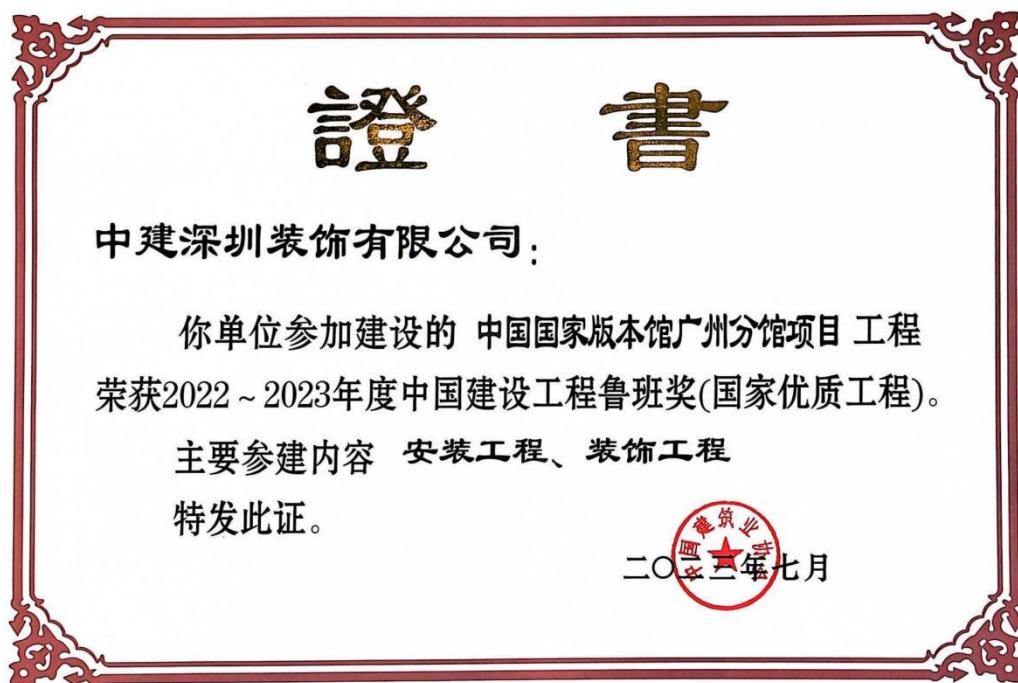
投标人获奖情况

奖项名称	获奖工程名称	颁奖机构	获奖时间
中国建筑工程装饰奖	天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目 工程	中国建筑装饰协会	2023年11月
中国建设工程鲁班奖	中国国家版本馆广州分馆项目	中国建筑业协会	2023年11月
中国建设工程鲁班奖	凤凰山体育中心（足球场和体育馆）工程	中国建筑业协会	2023年11月
中国建筑工程装饰奖	杭州奥体中心主体育馆、游泳馆和综合训练馆PPP项目	中国建筑装饰协会	2022年12月
中国建设工程鲁班奖	天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分工程	中国建筑业协会	2019年12月

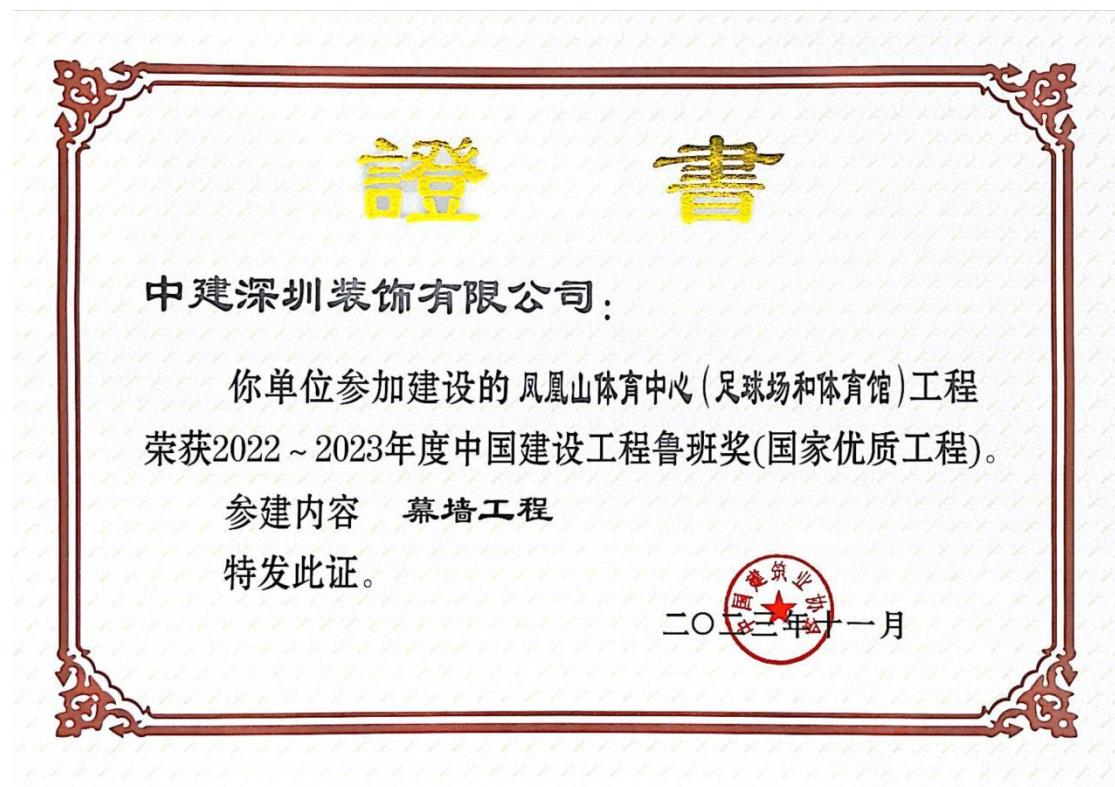
1、天府艺术公园·文博坊片区场馆建设工程项目



2、中国国家版本馆广州分馆项目



3、凤凰山体育中心（足球场和体育馆）工程



4、杭州奥体中心主体育馆、游泳馆和综合训练馆 PPP 项目





6、项目管理班子人员配备情况（不评审）

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	肖必瑞	高级工程师	一级建造师注册证书/职称证	一级/副高	粤 14420182019 02209/19030 01024933	建筑工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
技术负责人	吴百志	工程师	职称证	中级	(2018) 1217263	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
生产经理 (生产负责人)	李文朋	工程师	职称证	中级	(2018) 1217257	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
商务经理	刘艳姣	高级经济师	一级注册造价工程师证/职称证	一级/高级	建 [造]1101440 0010873/ (2019) 2100203	土木建筑	中建深圳装饰有限公司	/	/
安全负责人	张绍斌	高级工程师	安全生产考核合格证/职称证	C3/高级	粤建安 C3(2011)00 00806/ (2018) 1117176	工程管理	中建深圳装饰有限公司	/	/
质量负责人	刘军	高级工程师	职称证	高级	(2020)111 7036	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
施工管理人员 1	周鹏鹏	工程师	职称证	中级	(2024) 1235174	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
施工管理人员 2	吴侃男	/	岗位证	/	A2492675	/	中建深圳装饰有限公司	/	/

质量工程师	刘正涛	/	岗位证	/	C1330940	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
安全员 1	叶鹏	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2019)0026742	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
安全员 2	吴洋洋	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2019)0033046	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
设计负责人	翟国占	工程师	职称证	中级	(2018)1217283	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
深化设计师	邓浩	工程师	职称证	中级	(2020)1217098	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
机电设计师	方统安	高级工程师	职称证	高级	(2021)1135060	建筑电气施工	中建深圳装饰有限公司	/	/
采购工程师	许文龙	工程师	职称证	中级	(2014)1217106	建筑材料工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
劳资管理员	马品安	/	岗位证	/	F2290123	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
资料员	许振华	/	岗位证	/	M2490582	/	中建深圳装饰有限公司	/	/

注:

1、投标人应对照《资信要素构成表》中相应要求提供相关证明材料扫描件。

2、本表格式可扩展

项目经理（建造师）简历表

姓名	肖必瑞	性 别	男	年 龄	51
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4208031974022 75115	手机 号码	/
参加工作时间			从事项目经理（建造师） 年限		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442018201902209				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑西南设计研究院有限公司	高新区文化中心工程项目精装修分包工程	建筑面积: 168809.51 m ² 合同金额: 26140.00 万元	2021 年 7 月 2022 年 10 月	已完	合格

职称证

广东省职称证书

姓名：肖必瑞

身份证号：420803197402275115



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024933

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级注册建造师



安全生产考核合格证（B）证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0010797

姓 名: 肖必瑞



性 别: 男

出生年月: 1974年02月27日

企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月25日

有 效 期: 2022年11月25日至 2025年12月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年12月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

学历证明



身份证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保种类	企业养老		缴费总人数	382		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202506		
<u>2025年06月，该单位以下参保缴费人员信息</u>						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
301	姚宏勋	429001197609083315	10003054979	202207	202405	实缴到账
302	李林	420111198002124314	10003950688	202207	202406	实缴到账
303	舒宗杰	420625199403182814	10045766468	202207	202506	实缴到账
304	董汉英	420122197707190068	10002486682	202207	202506	实缴到账
305	何军	512921196902175476	10003336544	202207	202506	实缴到账
306	周裕奎	420115199205102836	10013180754	202207	202506	实缴到账
307	周杨	420325199606303915	10053687655	202207	202211	实缴到账
308	李涵	420704199711281535	10037852860	202207	202506	实缴到账
309	邹坤	513822199207075794	10037852863	202207	202506	实缴到账
310	肖必瑞	420803197402275115	10002476876	202207	202506	实缴到账
311	万龙	420702199103287834	10013691884	202207	202506	实缴到账
312	张淑珍	231085198512302947	10003862241	202207	202403	实缴到账
313	陈靖	420281198909212552	10013200581	202207	202309	实缴到账
314	熊伟	513021196605233010	10003135939	202207	202506	实缴到账
315	刘文军	642124197409171710	10018028497	202207	202506	实缴到账
316	李祎	510106198705012918	10047023245	202207	202506	实缴到账
317	李云	420703198112152730	10003811904	202207	202506	实缴到账
318	胡强	421222198810050136	10003950224	202207	202506	实缴到账
319	侯实	422822198711140017	10003580299	202207	202506	实缴到账
320	李冰	420111197106264085	10002507755	202207	202506	实缴到账

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0630 1030 24X1 BFYB

打印时间: 2025年06月30日

第16页/共27页



技术负责人-吴百志

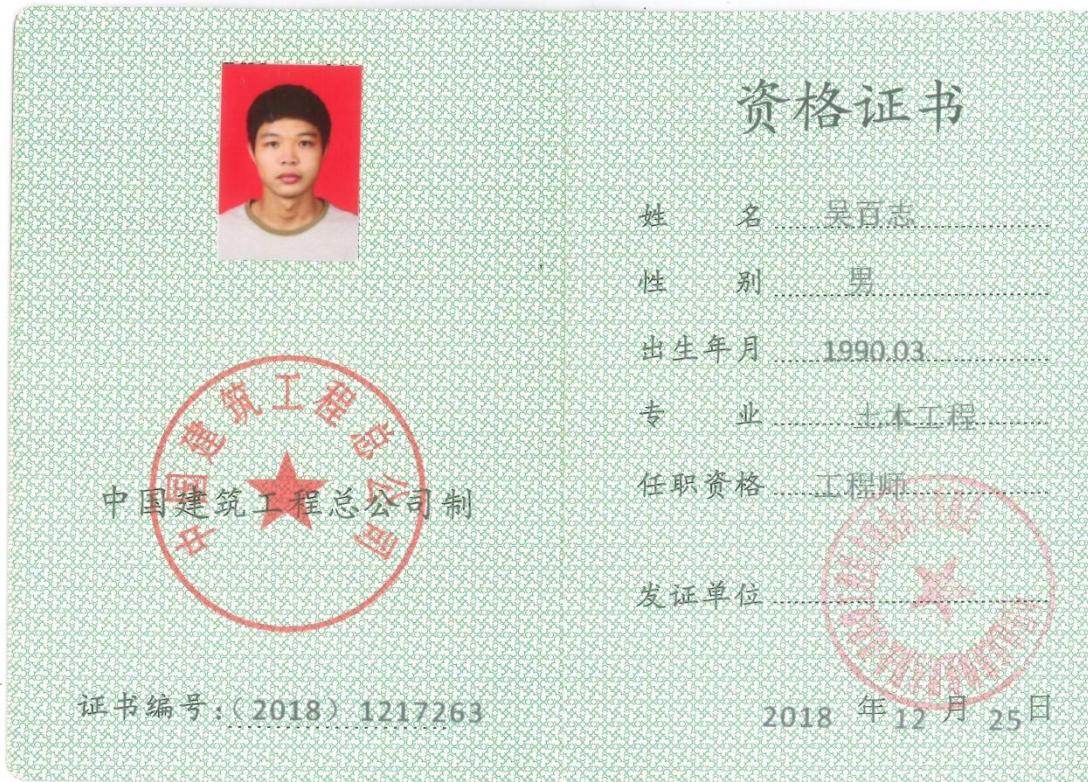
技术负责人简历表

姓名	吴百志	性 别	男	年 龄	35	
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	362330199003102416			
手机号码	/	证件号(职称证书编号) (2018) 1217263				
参加工作时间	2012 年 7 月	从事技术负责人年限		8		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市体育中心运营管理有限公司	深圳市体育中心改造提升工程项目(二期) 体育场幕墙 (含金属屋面)工程	15717.82 万元	2023.08 2025.02	已完	合格
广东深汕投资控股集团有限公司	深汕特别合作区海洋产业研发中心(EPC) 工程幕墙工程	6140.22 万元	2019.01 2020.06	已完	合格

职称证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴百志

社保电脑号：633503909

身份证号码：362330199003102416

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	260775	22201.0	3330.15	1776.08	1	22201	1332.06	444.02	1	22201	99.9	22201	58.61	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1053.24	351.08	1	17554	78.99	17554	46.34	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1053.24	351.08	1	17554	78.99	17554	46.34	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1053.24	351.08	1	17554	78.99	17554	46.34	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	78.99	17554	46.34	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	78.99	17554	46.34	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	78.99	17554	46.34	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	87.77	17554	46.34	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	87.77	17554	46.34	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	87.77	17554	46.34	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	87.77	17554	46.34	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	87.77	17554	46.34	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	87.77	17554	46.34	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	1057.72	341.2	1	17060	85.3	17060	66.53	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	1057.72	341.2	1	17060	85.3	17060	66.53	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	1057.72	341.2	1	17060	85.3	17060	66.53	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	1023.6	341.2	1	17060	85.3	17060	66.53	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	1023.6	341.2	1	17060	85.3	17060	66.53	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	1023.6	341.2	1	17060	85.3	17060	66.53	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	853.0	341.2	1	17060	85.3	17060	66.53	17060	136.48	34.12
2024	02	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	853.0	341.2	1	17060	85.3	17060	66.53	17060	136.48	34.12
2024	03	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	853.0	341.2	1	17060	85.3	17060	133.07	17060	136.48	34.12
2024	04	260775	17060.0	2729.6	1364.8	1	17060	853.0	341.2	1	17060	85.3	17060	133.07	17060	136.48	34.12
2024	05	260775	17060.0	2729.6	1364.8	1	17060	853.0	341.2	1	17060	85.3	17060	133.07	17060	136.48	34.12
2024	06	260775	17060.0	2729.6	1364.8	1	17060	853.0	341.2	1	17060	85.3	17060	133.07	17060	136.48	34.12
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38710	387.1	38710	309.68	77.42
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38710	387.1	38710	309.68	77.42
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38710	387.1	38710	309.68	77.42
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38710	387.1	38710	309.68	77.42
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38710	387.1	38710	309.68	77.42
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38710	387.1	38710	309.68	77.42
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38710	387.1	38710	309.68	77.42
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38710	387.1	38710	309.68	77.42
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38710	387.1	38710	309.68	77.42
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38710	387.1	38710	309.68	77.42
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38710	387.1	38710	309.68	77.42
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38710	387.1	38710	309.68	77.42
合计			120599.13	61406.48			45461.49	16676.42			4105.32		6368.65	387.1	38710	309.68	1268.28

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb7dafb9234i）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



生产经理-李文朋

职称证书



执业资格证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文朋 社保电脑号：643571729

身份证号码：411123199002057552

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	260775	21137.0	2959.18	1690.96	1	21137	1268.22	422.74	1	21137	95.12	21137	55.8	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	21045.0	2946.3	1683.6	1	21045	1262.7	420.9	1	21045	94.7	21045	55.56	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	21045.0	2946.3	1683.6	1	21045	1262.7	420.9	1	21045	94.7	21045	55.56	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	21045.0	2946.3	1683.6	1	21045	1262.7	420.9	1	21045	94.7	21045	55.56	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	21045.0	2946.3	1683.6	1	21045	1304.79	420.9	1	21045	94.7	21045	55.56	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	21045.0	2946.3	1683.6	1	21045	1304.79	420.9	1	21045	94.7	21045	55.56	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	21045.0	2946.3	1683.6	1	21045	1304.79	420.9	1	21045	94.7	21045	55.56	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	21045.0	2946.3	1683.6	1	21045	1304.79	420.9	1	21045	105.23	21045	55.56	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	21045.0	2946.3	1683.6	1	21045	1304.79	420.9	1	21045	105.23	21045	55.56	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	21045.0	2946.3	1683.6	1	21045	1304.79	420.9	1	21045	105.23	21045	55.56	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	21045.0	2946.3	1683.6	1	21045	1304.79	420.9	1	21045	105.23	21045	55.56	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	21045.0	2946.3	1683.6	1	21045	1304.79	420.9	1	21045	105.23	21045	82.08	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	21045.0	2946.3	1683.6	1	21045	1304.79	420.9	1	21045	105.23	21045	82.08	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	13600.0	1940.0	1088.0	1	13600	843.2	272.0	1	13600	68.0	13600	53.04	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	13600.0	1940.0	1088.0	1	13600	843.2	272.0	1	13600	68.0	13600	53.04	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	13600.0	1940.0	1088.0	1	13600	843.2	272.0	1	13600	68.0	13600	53.04	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	13600.0	1940.0	1088.0	1	13600	816.0	272.0	1	13600	68.0	13600	53.04	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	13600.0	1940.0	1088.0	1	13600	816.0	272.0	1	13600	68.0	13600	53.04	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	13600.0	1940.0	1088.0	1	13600	816.0	272.0	1	13600	68.0	13600	53.04	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	13600.0	1940.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	53.04	13600	108.8	27.2
2024	02	260775	13600.0	1940.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	53.04	13600	108.8	27.2
2024	03	260775	13600.0	1940.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	106.08	13600	108.8	27.2
2024	04	260775	13600.0	2040.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	106.08	13600	108.8	27.2
2024	05	260775	13600.0	2040.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	106.08	13600	108.8	27.2
2024	06	260775	13600.0	2040.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	106.08	13600	108.8	27.2
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38180	381.8	38180	305.44	76.36
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38180	381.8	38180	305.44	76.36
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38180	381.8	38180	305.44	76.36
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38180	381.8	38180	305.44	76.36
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38180	381.8	38180	305.44	76.36
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38180	381.8	38180	305.44	76.36
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38180	381.8	38180	305.44	76.36
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38180	381.8	38180	305.44	76.36
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38180	381.8	38180	305.44	76.36
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38180	381.8	38180	305.44	76.36
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38180	381.8	38180	305.44	76.36
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38180	381.8	38180	305.44	76.36

合计 112722.64 61351.12 45669.63 16662.58 4091.96 6203.8 631.96 1214.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7dafdb682 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月30日
证明专用章

商务经理-刘艳姣

职称证书



执业资格证书-一级注册造价工程师证



刘艳姣

证件类型	居民身份证	证件号码	420122*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	中建深圳装饰有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中建深圳装饰有限公司

注册编号/执业印章

号:

1442019202005420

注册专业: 建筑工程

有效期: 2026年05月17日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 中建深圳装饰有限公司

证书编号: 建[造]11014400010873

注册编号/执业印章号: B11014400010873

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

毕业证书



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：100012446

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	382		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202506		
<u>2025年06月，该单位以下参保缴费人员信息</u>						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
341	郭钰凯	410504199709225013	10059412327	202403	202504	实缴到账
342	杨璐	420502199309146526	10059522174	202404	202506	实缴到账
343	谌智	421121199007117314	10053846295	202407	202502	实缴到账
344	程益君	421122199305084916	10004038807	202207	202502	实缴到账
345	曹亚军	320923197911181210	10003574690	202207	202506	实缴到账
346	何文灿	421123198811116433	10013180755	202207	202506	实缴到账
347	龚正华	522426199512176537	10022410737	202207	202506	实缴到账
348	王旭	421124199002080515	10013181234	202207	202506	实缴到账
349	李国华	43072619891101391X	10003811942	202207	202506	实缴到账
350	郑霞	420122197509230049	10002493621	202207	202506	实缴到账
351	张蓓	420800196807220629	10002497091	202207	202307	实缴到账
352	全华	420822198510273321	10003574693	202207	202506	实缴到账
353	王凤轩	211302199501123210	10015031379	202207	202506	实缴到账
354	高永伟	412821199602154010	10015071658	202207	202506	实缴到账
355	蔡飞	420116198908190010	10018028467	202207	202506	实缴到账
356	刘艳姣	420122197012150043	10003811903	202207	202506	实缴到账
357	杨俊	420803199010200621	10003574215	202207	202506	实缴到账
358	卢海全	452724198707243614	10003260560	202207	202209	实缴到账
359	张杰	42900619870821513X	10003336535	202207	202506	实缴到账
360	吴馨敏	420111197310314158	10002509859	202207	202506	实缴到账

备注：

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbsmzj.html>

授权码：2025 0630 1030 24X1 BFYB



打印时间：2025年06月30日

第18页/共27页

安全负责人-张绍斌

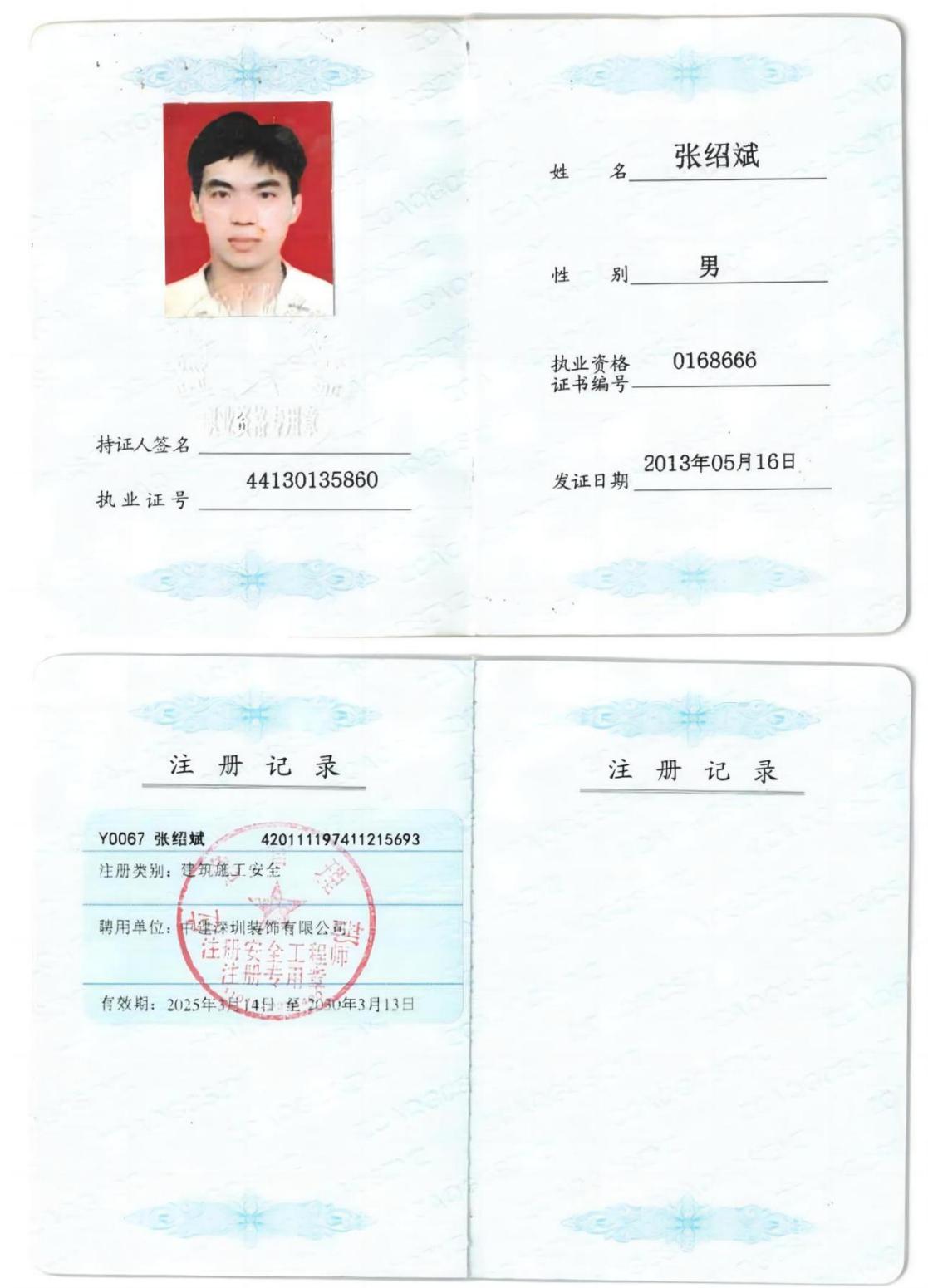
安全负责人信息表

姓名	张绍斌	证件类型	身份证	证件号码	420111197411215693
手机号码	/		证件号 (C证编号)	粤建安C3(2011)0000806	

职称证书



注册安全工程师证



执业资格证书-安全生产考核合格证书（C3类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0000806

姓 名: 张绍斌



性 别: 男

出生年月: 1974年11月21日

企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年02月11日

有 效 期: 2023年03月09日至 2026年02月10日

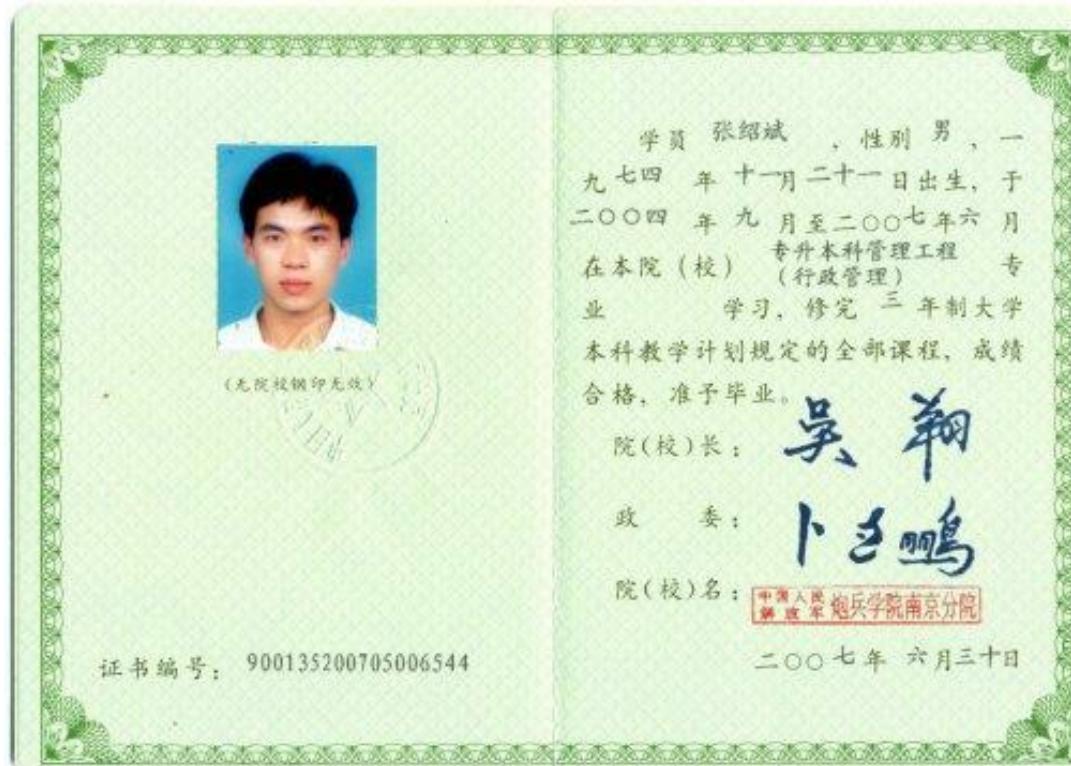


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

毕业证书



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	382			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		
				年/月	年/月	
1	敖燕	420115198506295841	10002973363	202207	202506	实缴到账
2	李雷	420682198611145033	10003579310	202207	202405	实缴到账
3	李治航	410381199712284550	10055313880	202207	202506	实缴到账
4	黄晶	420801198704204023	10003811913	202207	202506	实缴到账
5	葛先魁	422324198411144812	10003811918	202207	202506	实缴到账
6	刘洋	420984198605028411	10003811936	202207	202506	实缴到账
7	丁仙	420881199201146235	10013180750	202207	202506	实缴到账
8	卢荣	513821199203167652	10037852862	202207	202506	实缴到账
9	谭仕辉	512221197309140017	10002529359	202207	202506	实缴到账
10	盖飞	152827198901120611	10003811938	202207	202506	实缴到账
11	张绍斌	420111197411215693	10002635814	202207	202506	实缴到账
12	李航	420984199804042413	10054941392	202207	202506	实缴到账
13	汪新文	420902196307205914	10018419539	202207	202307	实缴到账
14	鲁荣	429005197512150951	10003380150	202207	202506	实缴到账
15	周文强	421087199009048219	10018028502	202207	202506	实缴到账
16	楼羽平	330724197206241326	10003575679	202207	202506	实缴到账
17	吴凯元	42112219931120219X	10018028499	202207	202506	实缴到账
18	柳儒教	430603198110203019	10037498295	202207	202506	实缴到账
19	王全接	410782199604063572	10037852867	202207	202309	实缴到账
20	李胜	422202199307074712	10018028525	202207	202308	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbbmz.html>

授权码：2025 0630 1030 24X1 BFYB



打印时间： 2025年06月30日

第1页/共27页

质量负责人（质量总监）-刘军

职称证书



执业资格证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘军 社保电脑号：623016015

身份证号码：430223198611292658

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2022	06	260775	14572.0	2185.8	1165.76	1	14572	874.32	291.44	1	14572	65.57	14572	38.47	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	69.93	15540	41.03	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	69.93	15540	41.03	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	69.93	15540	41.03	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	69.93	15540	41.03	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	69.93	15540	41.03	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	69.93	15540	41.03	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	41.03	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	41.03	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	41.03	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	41.03	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	15540	124.32	31.08
2024	02	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	15540	124.32	31.08
2024	03	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	121.21	15540	124.32	31.08
2024	04	260775	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	121.21	15540	124.32	31.08
2024	05	260775	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	121.21	15540	124.32	31.08
2024	06	260775	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	121.21	15540	124.32	31.08
2024	07	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2024	08	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2024	09	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2024	10	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2024	11	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2024	12	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	01	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	02	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	03	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	04	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	05	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	06	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
合计			112709.4	57239.36			39090.48	14309.84			3523.55				45153.31	1683.49	976.92

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb7db01d1739）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



施工员-周鹏鹏

职称证书

姓名 周鹏鹏
Name



性别 男
Sex

出生日期 1992.05
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 1235174
Certificate No.

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司
Issued by China Construction Decoration Group Co., Ltd.

2024 年 8 月 20 日

执业资格证书

			
周鹏鹏			
姓 名	_____	1992.05	
出生年月	_____		
工作单位	_____	中建深圳装饰有限公司	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024-04	A249269	

2

3

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏鹏

社保电脑号：641833514

身份证号码：362203199205156813

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2022	06	260775	10282.0	1439.48	822.56	1	10282	616.92	205.64	1	10282	46.27	10282	27.14	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	826.08	275.36	1	13768	61.96	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	826.08	275.36	1	13768	61.96	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	826.08	275.36	1	13768	61.96	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	61.96	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	61.96	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	61.96	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	53.7	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	53.7	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	844.44	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	844.44	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	844.44	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	817.2	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	817.2	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	817.2	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	13620	108.96	27.24
2024	02	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	13620	108.96	27.24
2024	03	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	106.24	13620	108.96	27.24
2024	04	260775	13620.0	2043.0	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	106.24	13620	108.96	27.24
2024	05	260775	13620.0	2043.0	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	106.24	13620	108.96	27.24
2024	06	260775	13620.0	2043.0	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	106.24	13620	108.96	27.24
2024	07	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	08	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	09	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	10	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	11	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	12	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	01	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	02	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	03	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	04	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	05	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	06	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5

合计 87384.92 47515.04 32598.66 11878.76 2923.27 3597.96 2007.64 807.96

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb7db0eb6144）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



施工员-吴侃男

执业资格证书



- 2 -

- 3 -

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴佩男 社保电脑号：620874421 身份证号码：421125198608175297
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2022	12	260775	21952.0	3073.28	1756.16	1	21952	1361.02	439.04	1	21952	98.78	21952	57.95	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	21952.0	3073.28	1756.16	1	21952	1361.02	439.04	1	21952	109.76	21952	57.95	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	21952.0	3073.28	1756.16	1	21952	1361.02	439.04	1	21952	109.76	21952	57.95	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	21952.0	3073.28	1756.16	1	21952	1361.02	439.04	1	21952	109.76	21952	57.95	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	21952.0	3073.28	1756.16	1	21952	1361.02	439.04	1	21952	109.76	21952	57.95	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	21952.0	3073.28	1756.16	1	21952	1361.02	439.04	1	21952	109.76	21952	85.61	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	21952.0	3073.28	1756.16	1	21952	1361.02	439.04	1	21952	109.76	21952	85.61	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38380	2379.56	767.6	1	38380	191.9	38380	149.68	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38380	2379.56	767.6	1	38380	191.9	38380	149.68	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38380	2379.56	767.6	1	38380	191.9	38380	149.68	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	38380	149.68	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	38380	149.68	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	38380	149.68	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38380	149.68	38380	307.04	76.76
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38380	149.68	38380	307.04	76.76
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38380	299.36	38380	307.04	76.76
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38380	299.36	38380	307.04	76.76
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38380	299.36	38380	307.04	76.76
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38380	299.36	38380	307.04	76.76
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38390	383.9	38390	307.12	76.78
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38390	383.9	38390	307.12	76.78
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38390	383.9	38390	307.12	76.78
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38390	383.9	38390	307.12	76.78
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38390	383.9	38390	307.12	76.78
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38390	383.9	38390	307.12	76.78
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38390	383.9	38390	307.12	76.78
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38390	383.9	38390	307.12	76.78
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38390	383.9	38390	307.12	76.78
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38390	383.9	38390	307.12	6.78
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38390	383.9	38390	307.12	6.78
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38390	383.9	38390	307.12	6.78
合计			117844.73	64058.24		51701.92	19023.14		4744.82			7762.65	7472.44		1473.96		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7db08fdf6b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司

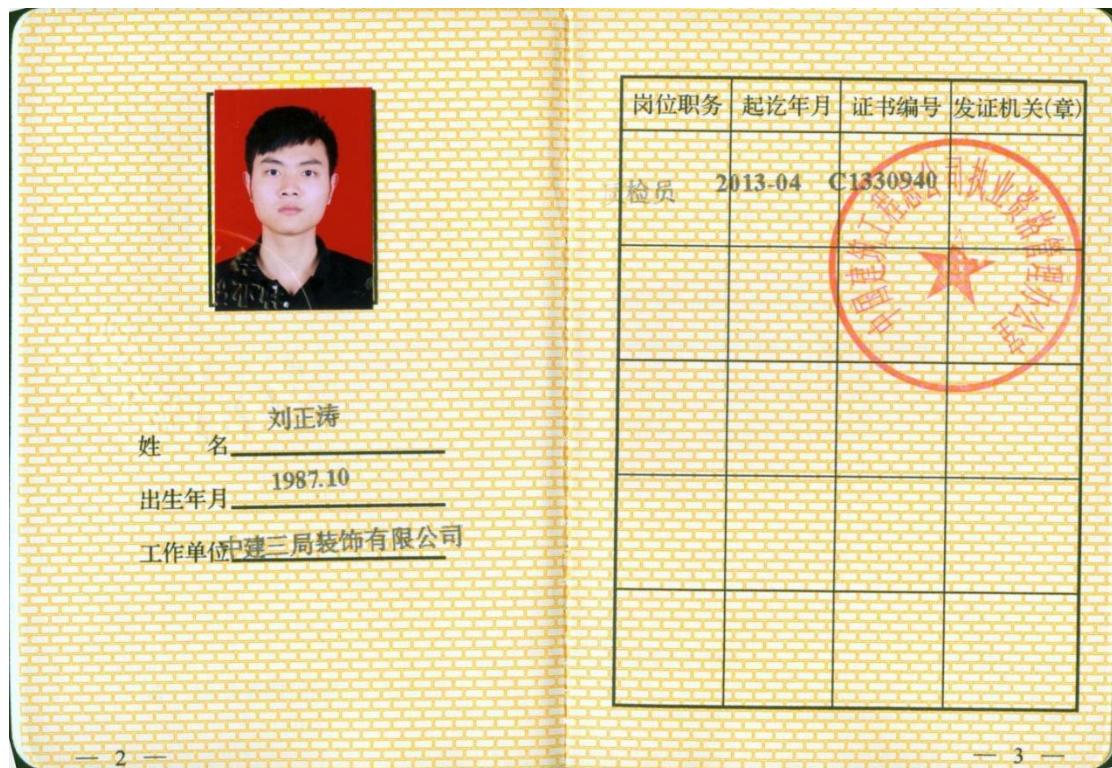


质量工程师-刘正涛

职称证书



执业资格证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘正涛

社保电脑号：641580462

身份证号码：510522198710233119

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2022	06	260775	19421.0	2718.94	1553.68	1	19421	1165.26	388.42	1	19421	87.39	19421	51.27	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	24484.0	3427.76	1958.72	1	24484	1469.04	489.68	1	24484	110.18	24484	64.64	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	24484.0	3427.76	1958.72	1	24484	1469.04	489.68	1	24484	110.18	24484	64.64	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	24484.0	3427.76	1958.72	1	24484	1469.04	489.68	1	24484	110.18	24484	64.64	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	24484.0	3427.76	1958.72	1	24484	1518.01	489.68	1	24484	110.18	24484	64.64	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	24484.0	3427.76	1958.72	1	24484	1518.01	489.68	1	24484	110.18	24484	64.64	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	24484.0	3427.76	1958.72	1	24484	1518.01	489.68	1	24484	110.18	24484	64.64	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24484.0	3427.76	1958.72	1	24484	1518.01	489.68	1	24484	122.42	24484	64.64	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24484.0	3427.76	1958.72	1	24484	1518.01	489.68	1	24484	122.42	24484	64.64	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24484.0	3427.76	1958.72	1	24484	1518.01	489.68	1	24484	122.42	24484	64.64	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24484.0	3427.76	1958.72	1	24484	1518.01	489.68	1	24484	122.42	24484	64.64	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24484.0	3427.76	1958.72	1	24484	1518.01	489.68	1	24484	122.42	24484	95.49	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24484.0	3427.76	1958.72	1	24484	1518.01	489.68	1	24484	122.42	24484	95.49	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	37400	2318.8	748.0	1	37400	187.0	37400	145.86	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	37400	2318.8	748.0	1	37400	187.0	37400	145.86	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	37400	2318.8	748.0	1	37400	187.0	37400	145.86	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37400	145.86	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37400	145.86	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37400	145.86	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37400	145.86	37400	299.2	74.8
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37400	145.86	37400	299.2	74.8
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37400	291.72	37400	299.2	74.8
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37400	291.72	37400	299.2	74.8
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37400	291.72	37400	299.2	74.8
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37400	291.72	37400	299.2	74.8
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45690	456.9	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45690	456.9	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45690	456.9	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45690	456.9	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45690	456.9	43659	349.27	87.32
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45690	456.9	43659	349.27	87.32
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45690	456.9	43659	349.27	87.32
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45690	456.9	43659	349.27	87.32
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45690	456.9	43659	349.27	87.32
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45690	456.9	43659	349.27	87.32
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45690	456.9	43659	349.27	87.32
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45690	456.9	43659	349.27	87.32

合计 140183.83 76823.44 61226.97 22155.64 5455.77 8703.21 3300.37 1631.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb7dafd93139）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



安全员-叶鹏

安全员信息表

姓名	叶鹏	证件类型	身份证	证件号码	622301199508260235
手机号码	/		证件号 (C证编号)		粤建安C3 (2019)0026742

执业资格证书-安全生产考核合格证书（C3类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0026742

姓 名: 叶鹏



性 别: 男

出生年月: 1995年08月26日

企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月21日

有 效 期: 2022年11月18日至 2025年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年10月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶鹏 社保电脑号：802408871

身份证号码：622301199508260235

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2022	06	260775	9416.0	1318.24	753.28	1	9416	564.96	188.32	1	9416	42.37	9416	24.86	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	11963.0	1674.82	957.04	1	11963	717.78	239.26	1	11963	53.83	11963	31.58	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	11963.0	1674.82	957.04	1	11963	717.78	239.26	1	11963	53.83	11963	31.58	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	11963.0	1674.82	957.04	1	11963	717.78	239.26	1	11963	53.83	11963	31.58	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	11963.0	1674.82	957.04	1	11963	741.71	239.26	1	11963	53.83	11963	31.58	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	11963.0	1674.82	957.04	1	11963	741.71	239.26	1	11963	53.83	11963	31.58	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	11963.0	1674.82	957.04	1	11963	741.71	239.26	1	11963	53.83	11963	31.58	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	11963.0	1674.82	957.04	1	11963	741.71	239.26	1	11963	59.82	11963	31.58	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	11963.0	1674.82	957.04	1	11963	741.71	239.26	1	11963	59.82	11963	31.58	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	11963.0	1674.82	957.04	1	11963	741.71	239.26	1	11963	59.82	11963	31.58	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	11963.0	1674.82	957.04	1	11963	741.71	239.26	1	11963	59.82	11963	31.58	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	11963.0	1674.82	957.04	1	11963	741.71	239.26	1	11963	59.82	11963	46.66	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	11963.0	1674.82	957.04	1	11963	741.71	239.26	1	11963	59.82	11963	46.66	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	12160.0	1702.4	972.8	1	12160	753.92	243.2	1	12160	60.8	12160	47.42	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	12160.0	1702.4	972.8	1	12160	753.92	243.2	1	12160	60.8	12160	47.42	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	12160.0	1702.4	972.8	1	12160	753.92	243.2	1	12160	60.8	12160	47.42	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	12160.0	1702.4	972.8	1	12160	729.6	243.2	1	12160	60.8	12160	47.42	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	12160.0	1702.4	972.8	1	12160	729.6	243.2	1	12160	60.8	12160	47.42	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	12160.0	1702.4	972.8	1	12160	729.6	243.2	1	12160	60.8	12160	47.42	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	12160.0	1702.4	972.8	1	12160	608.0	243.2	1	12160	60.8	12160	47.42	12160	97.28	24.32
2024	02	260775	12160.0	1702.4	972.8	1	12160	608.0	243.2	1	12160	60.8	12160	47.42	12160	97.28	24.32
2024	03	260775	12160.0	1702.4	972.8	1	12160	608.0	243.2	1	12160	60.8	12160	94.85	12160	97.28	24.32
2024	04	260775	12160.0	1824.0	972.8	1	12160	608.0	243.2	1	12160	60.8	12160	94.85	12160	97.28	24.32
2024	05	260775	12160.0	1824.0	972.8	1	12160	608.0	243.2	1	12160	60.8	12160	94.85	12160	97.28	24.32
2024	06	260775	12160.0	1824.0	972.8	1	12160	608.0	243.2	1	12160	60.8	12160	94.85	12160	97.28	24.32
2024	07	260775	23760.0	3564.0	1900.8	1	23760	1188.0	475.2	1	23760	118.8	23760	237.6	23760	190.08	47.52
2024	08	260775	23760.0	3564.0	1900.8	1	23760	1188.0	475.2	1	23760	118.8	23760	237.6	23760	190.08	47.52
2024	09	260775	23760.0	3564.0	1900.8	1	23760	1188.0	475.2	1	23760	118.8	23760	237.6	23760	190.08	47.52
2024	10	260775	23760.0	3564.0	1900.8	1	23760	1188.0	475.2	1	23760	118.8	23760	237.6	23760	190.08	47.52
2024	11	260775	23760.0	3564.0	1900.8	1	23760	1188.0	475.2	1	23760	118.8	23760	237.6	23760	190.08	47.52
2024	12	260775	23760.0	3564.0	1900.8	1	23760	1188.0	475.2	1	23760	118.8	23760	237.6	23760	190.08	47.52
2025	01	260775	23760.0	3801.6	1900.8	1	23760	1188.0	475.2	1	23760	118.8	23760	237.6	23760	190.08	47.52
2025	02	260775	23760.0	3801.6	1900.8	1	23760	1188.0	475.2	1	23760	118.8	23760	237.6	23760	190.08	47.52
2025	03	260775	23760.0	3801.6	1900.8	1	23760	1188.0	475.2	1	23760	118.8	23760	237.6	23760	190.08	47.52
2025	04	260775	23760.0	3801.6	1900.8	1	23760	1188.0	475.2	1	23760	118.8	23760	237.6	23760	190.08	47.52
2025	05	260775	23760.0	3801.6	1900.8	1	23760	1188.0	475.2	1	23760	118.8	23760	237.6	23760	190.08	47.52
2025	06	260775	23760.0	3801.6	1900.8	1	23760	1188.0	475.2	1	23760	118.8	23760	237.6	23760	190.08	47.52

合计 86403.28 46720.96 31748.25 11680.24 2879.47 4043.91 3178.57 850.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb7dafd8e13u）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



安全员-吴洋洋

安全员信息表

姓名	吴洋洋	证件类型	身份证	证件号码	421023199412180736
手机号码	/	证件号 (C证编号)		粤建安 C3(2019)0033046	

执业资格证书-安全生产考核合格证书（C3类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0033046

姓 名: 吴洋洋



性 别: 男

出生年月: 1994年12月18日

企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月08日

有 效 期: 2023年06月09日至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴洋洋

社保电脑号：644159666

身份证号码：421023199412180736

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	260775	10189.0	1426.46	815.12	1	10189	611.34	203.78	1	10189	45.85	10189	26.9	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	810.9	270.3	1	13515	60.82	13515	35.68	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	810.9	270.3	1	13515	60.82	13515	35.68	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	810.9	270.3	1	13515	60.82	13515	35.68	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	60.82	13515	35.68	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	60.82	13515	35.68	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	60.82	13515	35.68	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	67.58	13515	35.68	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	67.58	13515	35.68	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	67.58	13515	35.68	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	67.58	13515	35.68	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	67.58	13515	52.71	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	67.58	13515	52.71	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1383.22	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1383.22	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1383.22	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1338.6	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1338.6	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1338.6	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	22310	178.48	44.62
2024	02	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	22310	178.48	44.62
2024	03	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	174.02	22310	178.48	44.62
2024	04	260775	22310.0	3346.5	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	174.02	22310	178.48	44.62
2024	05	260775	22310.0	3346.5	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	174.02	22310	178.48	44.62
2024	06	260775	22310.0	3346.5	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	174.02	22310	178.48	44.62
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04

合计 113433.62 61608.08 42555.87 15646.58 3866.05 5303.68 122.69 1086.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb7db0ea2c04）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

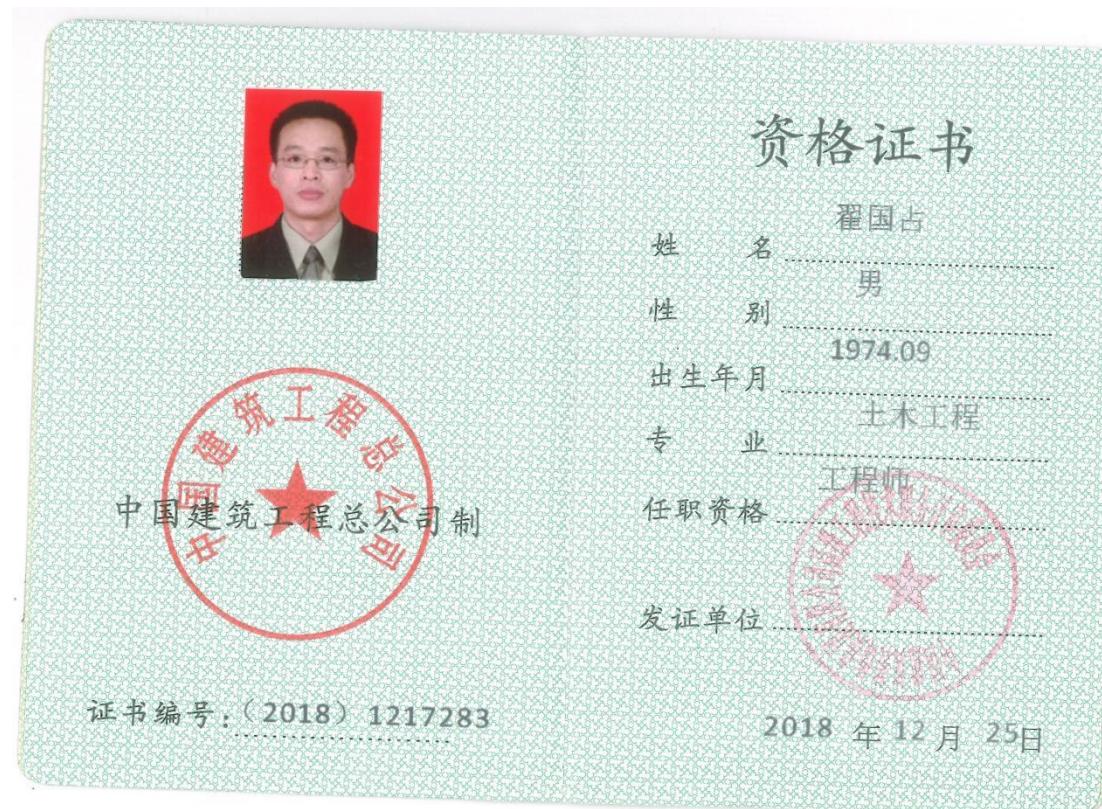
单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月30日
证明专用章

设计负责人-翟国占

职称证书



执业资格证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟国占

社保电脑号：606583685

身份证号码：412701197409201532

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2022	06	260775	21093.0	3163.95	1687.44	1	21093	1265.58	421.86	1	21093	94.92	21093	55.69	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	21056.0	3158.4	1684.48	1	21056	1263.36	421.12	1	21056	94.75	21056	55.59	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	21056.0	3158.4	1684.48	1	21056	1263.36	421.12	1	21056	94.75	21056	55.59	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	21056.0	3158.4	1684.48	1	21056	1263.36	421.12	1	21056	94.75	21056	55.59	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	21056.0	3158.4	1684.48	1	21056	1305.47	421.12	1	21056	94.75	21056	55.59	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	21056.0	3158.4	1684.48	1	21056	1305.47	421.12	1	21056	94.75	21056	55.59	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	21056.0	3158.4	1684.48	1	21056	1305.47	421.12	1	21056	94.75	21056	55.59	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	21056.0	3158.4	1684.48	1	21056	1305.47	421.12	1	21056	105.28	21056	55.59	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	21056.0	3158.4	1684.48	1	21056	1305.47	421.12	1	21056	105.28	21056	55.59	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	21056.0	3158.4	1684.48	1	21056	1305.47	421.12	1	21056	105.28	21056	55.59	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	21056.0	3158.4	1684.48	1	21056	1305.47	421.12	1	21056	105.28	21056	55.59	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	21056.0	3158.4	1684.48	1	21056	1305.47	421.12	1	21056	105.28	21056	82.12	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	21056.0	3158.4	1684.48	1	21056	1305.47	421.12	1	21056	105.28	21056	82.12	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	33830	2097.46	676.6	1	33830	169.15	33830	131.94	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	33830	2097.46	676.6	1	33830	169.15	33830	131.94	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	33830	2097.46	676.6	1	33830	169.15	33830	131.94	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33830	131.94	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33830	131.94	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33830	131.94	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33830	131.94	33830	270.64	67.66
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33830	131.94	33830	270.64	67.66
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33830	263.87	33830	270.64	67.66
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33830	263.87	33830	270.64	67.66
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33830	263.87	33830	270.64	67.66
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33830	263.87	33830	270.64	67.66
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33830	163.8	36380	291.04	72.76
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36380	163.8	36380	291.04	72.76
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36380	163.8	36380	291.04	72.76
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36380	163.8	36380	291.04	72.76
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36380	163.8	36380	291.04	72.76
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36380	163.8	36380	291.04	72.76
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36380	163.8	36380	291.04	72.76
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36380	163.8	36380	291.04	72.76
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36380	163.8	36380	291.04	72.76
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36380	163.8	36380	291.04	72.76
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36380	163.8	36380	291.04	72.76
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36380	163.8	36380	291.04	72.76

合计 143867.16 73666.32 58133.37 21152.16 5214.33 7252.43 3430.2 1413.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb7db01e67er）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月30日
证明专用章

深化设计师-邓浩

职称证书



执业资格证书



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：100012446

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	382		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202506		
<u>2025年06月，该单位以下参保缴费人员信息</u>						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
501	姚银来	342923197308160015	10003336515	202207	202506	实缴到账
502	蔡明	420800196801030613	10003570233	202207	202506	实缴到账
503	郭世明	42080219651205067X	10002636095	202207	202506	实缴到账
504	窦磊	420984199001017177	10003501017	202207	202506	实缴到账
505	林俊风	421125199009281711	10042513024	202207	202506	实缴到账
506	廖德月	42900619910816066X	10004130386	202207	202506	实缴到账
507	雷星	420983199107046439	10004062928	202207	202506	实缴到账
508	戴立红	420122196709110039	10002493524	202207	202506	实缴到账
509	涂志超	420111197612205731	10003570731	202207	202506	实缴到账
510	龙丽	422323197610090027	10003574691	202207	202506	实缴到账
511	杜智	421083198604266413	10003099218	202207	202506	实缴到账
512	魏银祥	32032119810504021X	10003574212	202207	202506	实缴到账
513	曾有成	632126199002182338	10013696341	202207	202410	实缴到账
514	孙志恒	420115197911180138	10003569243	202207	202506	实缴到账
515	熊洁	420106198010244024	10022521726	202207	202506	实缴到账
516	刘琼	511521198611126945	10054941395	202207	202506	实缴到账
517	吴青松	420204198510236875	10015029994	202207	202408	实缴到账
518	熊伟	230805198601247039	10013181235	202207	202506	实缴到账
519	邓浩	429004198310103776	10003950220	202207	202506	实缴到账
520	李明泽	130922198912090030	10003501006	202207	202506	实缴到账

备注：

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbsmzj.html>

授权码：2025 0630 1030 24X1 BFYB



打印时间：2025年06月30日

第26页/共27页

机电设计师-方统安

职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方统安

社保电脑号：632673856

身份证号码：420222198203073773

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	260775	15515.0	2327.25	1241.2	1	15515	930.9	310.3	1	15515	69.82	15515	40.96	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	9622.0	1443.3	769.76	1	9622	577.32	192.44	1	9622	43.3	9622	25.4	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	9622.0	1443.3	769.76	1	9622	577.32	192.44	1	9622	43.3	9622	25.4	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	9622.0	1443.3	769.76	1	9622	577.32	192.44	1	9622	43.3	9622	25.4	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	9622.0	1443.3	769.76	1	9622	596.56	192.44	1	9622	43.3	9622	25.4	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	9622.0	1443.3	769.76	1	9622	596.56	192.44	1	9622	43.3	9622	25.4	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	9622.0	1443.3	769.76	1	9622	596.56	192.44	1	9622	43.3	9622	25.4	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	9622.0	1443.3	769.76	1	9622	596.56	192.44	1	9622	48.11	9622	25.4	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	9622.0	1443.3	769.76	1	9622	596.56	192.44	1	9622	48.11	9622	25.4	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	9622.0	1443.3	769.76	1	9622	596.56	192.44	1	9622	48.11	9622	25.4	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	9622.0	1443.3	769.76	1	9622	596.56	192.44	1	9622	48.11	9622	25.4	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	9622.0	1443.3	769.76	1	9622	596.56	192.44	1	9622	48.11	9622	37.53	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	9622.0	1443.3	769.76	1	9622	596.56	192.44	1	9622	48.11	9622	37.53	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	512.74	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	512.74	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	512.74	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	496.2	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	496.2	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	496.2	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	16.54
2024	02	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	16.54
2024	03	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	64.51	8270	66.16	16.54
2024	04	260775	8270.0	1323.2	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	64.51	8270	66.16	16.54
2024	05	260775	8270.0	1323.2	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	64.51	8270	66.16	16.54
2024	06	260775	8270.0	1323.2	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	64.51	8270	66.16	16.54
2024	07	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2024	08	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2024	09	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2024	10	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2024	11	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2024	12	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2025	01	260775	13540.0	2301.8	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2025	02	260775	13540.0	2301.8	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2025	03	260775	13540.0	2301.8	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2025	04	260775	13540.0	2301.8	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2025	05	260775	13540.0	2301.8	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2025	06	260775	13540.0	2301.8	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
合计			61590.15	31415.92			21663.72	7853.98			1926.88				2510.86	2010.69	558.72

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb7daffb8b782）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



采购工程师-许文龙

职称证书



执业资格证书

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2012.09	F1033822	

姓 名 许文龙

出生年月 1987.12

工作单位 中建三局装饰有限公司


- 2 -

- 3 -

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许文龙

社保电脑号：633503895

身份证号码：53292519871225055X

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	260775	21919.0	3287.85	1753.52	1	21919	1315.14	438.38	1	21919	98.64	21919	57.87	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	20905.0	3135.75	1672.4	1	20905	1254.3	418.1	1	20905	94.07	20905	55.19	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	20905.0	3135.75	1672.4	1	20905	1254.3	418.1	1	20905	94.07	20905	55.19	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	20905.0	3135.75	1672.4	1	20905	1254.3	418.1	1	20905	94.07	20905	55.19	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	20905.0	3135.75	1672.4	1	20905	1296.11	418.1	1	20905	94.07	20905	55.19	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	20905.0	3135.75	1672.4	1	20905	1296.11	418.1	1	20905	94.07	20905	55.19	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	20905.0	3135.75	1672.4	1	20905	1296.11	418.1	1	20905	94.07	20905	55.19	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	20905.0	3135.75	1672.4	1	20905	1296.11	418.1	1	20905	104.53	20905	55.19	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	20905.0	3135.75	1672.4	1	20905	1296.11	418.1	1	20905	104.53	20905	55.19	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	20905.0	3135.75	1672.4	1	20905	1296.11	418.1	1	20905	104.53	20905	55.19	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	20905.0	3135.75	1672.4	1	20905	1296.11	418.1	1	20905	104.53	20905	55.19	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	20905.0	3135.75	1672.4	1	20905	1296.11	418.1	1	20905	104.53	20905	81.53	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	20905.0	3135.75	1672.4	1	20905	1296.11	418.1	1	20905	104.53	20905	81.53	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	31900	1977.8	638.0	1	31900	159.5	31900	124.41	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	31900	1977.8	638.0	1	31900	159.5	31900	124.41	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	31900	1977.8	638.0	1	31900	159.5	31900	124.41	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31900	124.41	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31900	124.41	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31900	124.41	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	31900	1595.0	638.0	1	31900	159.5	31900	124.41	31900	255.2	63.8
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	31900	1595.0	638.0	1	31900	159.5	31900	124.41	31900	255.2	63.8
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	31900	1595.0	638.0	1	31900	159.5	31900	248.82	31900	255.2	63.8
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	31900	1595.0	638.0	1	31900	159.5	31900	248.82	31900	255.2	63.8
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	31900	1595.0	638.0	1	31900	159.5	31900	248.82	31900	255.2	63.8
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	31900	1595.0	638.0	1	31900	159.5	31900	248.82	31900	255.2	63.8
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	58100	581.0	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	58100	581.0	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	58100	581.0	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	58100	581.0	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	58100	581.0	43659	349.27	87.32
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	58100	581.0	43659	349.27	87.32
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	58100	581.0	43659	349.27	87.32
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	58100	581.0	43659	349.27	87.32
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	58100	581.0	43659	349.27	87.32
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	58100	581.0	43659	349.27	87.32
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	58100	581.0	43659	349.27	87.32
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	58100	581.0	43659	349.27	87.32
合计			143719.26	73587.44			57569.73	20959.52			5166.24		97353.39	10363.37		1565.16	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb7dafb7529s）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



劳资专管员-马品安

劳资专管员信息表

姓名	马品安	证件类型	身份证	证件号码	421127199212295417
手机号码	/	证件号		N2090251	

执业资格证书



姓名 马品安

出生年月 1988.07

工作单位 中建深圳装饰有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马晶安

社保电脑号：642184648

身份证号码：430221198807150026

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2022	06	260775	7797.0	1091.58	623.76	1	7797	467.82	155.94	1	7797	35.09	7797	20.58	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	15278.0	2138.92	1222.24	1	15278	916.68	305.56	1	15278	68.75	15278	40.33	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	15278.0	2138.92	1222.24	1	15278	916.68	305.56	1	15278	68.75	15278	40.33	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	15278.0	2138.92	1222.24	1	15278	916.68	305.56	1	15278	68.75	15278	40.33	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	15278.0	2138.92	1222.24	1	15278	947.24	305.56	1	15278	68.75	15278	40.33	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	15278.0	2138.92	1222.24	1	15278	947.24	305.56	1	15278	68.75	15278	40.33	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	15278.0	2138.92	1222.24	1	15278	947.24	305.56	1	15278	68.75	15278	40.33	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	15278.0	2138.92	1222.24	1	15278	947.24	305.56	1	15278	76.39	15278	40.33	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	15278.0	2138.92	1222.24	1	15278	947.24	305.56	1	15278	76.39	15278	40.33	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	15278.0	2138.92	1222.24	1	15278	947.24	305.56	1	15278	76.39	15278	40.33	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	15278.0	2138.92	1222.24	1	15278	947.24	305.56	1	15278	76.39	15278	40.33	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	15278.0	2138.92	1222.24	1	15278	947.24	305.56	1	15278	76.39	15278	59.58	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	15278.0	2138.92	1222.24	1	15278	947.24	305.56	1	15278	76.39	15278	59.58	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	21170.0	2963.8	1693.6	1	21170	1312.54	423.4	1	21170	105.85	21170	82.56	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	21170.0	2963.8	1693.6	1	21170	1312.54	423.4	1	21170	105.85	21170	82.56	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	21170.0	2963.8	1693.6	1	21170	1312.54	423.4	1	21170	105.85	21170	82.56	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	21170.0	2963.8	1693.6	1	21170	1270.2	423.4	1	21170	105.85	21170	82.56	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	21170.0	2963.8	1693.6	1	21170	1270.2	423.4	1	21170	105.85	21170	82.56	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	21170.0	2963.8	1693.6	1	21170	1270.2	423.4	1	21170	105.85	21170	82.56	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	21170.0	2963.8	1693.6	1	21170	1058.5	423.4	1	21170	105.85	21170	82.56	21170	169.36	42.34
2024	02	260775	21170.0	2963.8	1693.6	1	21170	1058.5	423.4	1	21170	105.85	21170	82.56	21170	169.36	42.34
2024	03	260775	21170.0	2963.8	1693.6	1	21170	1058.5	423.4	1	21170	105.85	21170	165.13	21170	169.36	42.34
2024	04	260775	21170.0	3175.5	1693.6	1	21170	1058.5	423.4	1	21170	105.85	21170	165.13	21170	169.36	42.34
2024	05	260775	21170.0	3175.5	1693.6	1	21170	1058.5	423.4	1	21170	105.85	21170	165.13	21170	169.36	42.34
2024	06	260775	21170.0	3175.5	1693.6	1	21170	1058.5	423.4	1	21170	105.85	21170	165.13	21170	169.36	42.34
2024	07	260775	24800.0	3720.0	1984.0	1	24800	1240.0	496.0	1	24800	124.0	24800	248.0	24800	198.4	49.6
2024	08	260775	24800.0	3720.0	1984.0	1	24800	1240.0	496.0	1	24800	124.0	24800	248.0	24800	198.4	49.6
2024	09	260775	24800.0	3720.0	1984.0	1	24800	1240.0	496.0	1	24800	124.0	24800	248.0	24800	198.4	49.6
2024	10	260775	24800.0	3720.0	1984.0	1	24800	1240.0	496.0	1	24800	124.0	24800	248.0	24800	198.4	49.6
2024	11	260775	24800.0	3720.0	1984.0	1	24800	1240.0	496.0	1	24800	124.0	24800	248.0	24800	198.4	49.6
2024	12	260775	24800.0	3720.0	1984.0	1	24800	1240.0	496.0	1	24800	124.0	24800	248.0	24800	198.4	49.6
2025	01	260775	24800.0	3968.0	1984.0	1	24800	1240.0	496.0	1	24800	124.0	24800	248.0	24800	198.4	49.6
2025	02	260775	24800.0	3968.0	1984.0	1	24800	1240.0	496.0	1	24800	124.0	24800	248.0	24800	198.4	49.6
2025	03	260775	24800.0	3968.0	1984.0	1	24800	1240.0	496.0	1	24800	124.0	24800	248.0	24800	198.4	49.6
2025	04	260775	24800.0	3968.0	1984.0	1	24800	1240.0	496.0	1	24800	124.0	24800	248.0	24800	198.4	49.6
2025	05	260775	24800.0	3968.0	1984.0	1	24800	1240.0	496.0	1	24800	124.0	24800	248.0	24800	198.4	49.6
2025	06	260775	24800.0	3968.0	1984.0	1	24800	1240.0	496.0	1	24800	124.0	24800	248.0	24800	198.4	49.6

合计 109087.32 59421.84 40722.24 14855.46 3664.13 4590.01 4770.81 983.76

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb7db047b181）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



资料员-许振华

执业资格证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许振华

社保电脑号：810872046

身份证号码：430482200004240910

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	260775	4300.0	602.0	344.0	1	7778	466.68	155.56	1	4300	19.35	4300	11.35	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	4300.0	602.0	344.0	1	7778	466.68	155.56	1	4300	19.35	4300	11.35	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	4300.0	602.0	344.0	1	7778	466.68	155.56	1	4300	19.35	4300	11.35	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	19.35	4300	11.35	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	19.35	4300	11.35	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	19.35	4300	11.35	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	11.35	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	11.35	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	11.35	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	11.35	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	16.77	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	16.77	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	6910.0	967.4	552.8	1	7778	482.24	155.56	1	6910	34.55	6910	26.95	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	6910.0	967.4	552.8	1	7778	482.24	155.56	1	6910	34.55	6910	26.95	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	6910.0	967.4	552.8	1	7778	482.24	155.56	1	6910	34.55	6910	26.95	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	6910.0	967.4	552.8	1	6910	414.6	138.2	1	6910	34.55	6910	26.95	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	6910.0	967.4	552.8	1	6910	414.6	138.2	1	6910	34.55	6910	26.95	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	6910.0	967.4	552.8	1	6910	414.6	138.2	1	6910	34.55	6910	26.95	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	6910.0	967.4	552.8	1	6910	345.5	138.2	1	6910	34.55	6910	26.95	6910	55.28	13.82
2024	02	260775	6910.0	967.4	552.8	1	6910	345.5	138.2	1	6910	34.55	6910	26.95	6910	55.28	13.82
2024	03	260775	6910.0	967.4	552.8	1	6910	345.5	138.2	1	6910	34.55	6910	53.9	6910	55.28	13.82
2024	04	260775	6910.0	1036.5	552.8	1	6910	345.5	138.2	1	6910	34.55	6910	53.9	6910	55.28	13.82
2024	05	260775	6910.0	1036.5	552.8	1	6910	345.5	138.2	1	6910	34.55	6910	53.9	6910	55.28	13.82
2024	06	260775	6910.0	1036.5	552.8	1	6910	345.5	138.2	1	6910	34.55	6910	53.9	6910	55.28	13.82
2024	07	260775	13830.0	2074.5	1106.4	1	13830	691.5	276.6	1	13830	69.15	13830	138.3	13830	110.64	27.66
2024	08	260775	13830.0	2074.5	1106.4	1	13830	691.5	276.6	1	13830	69.15	13830	138.3	13830	110.64	27.66
2024	09	260775	13830.0	2074.5	1106.4	1	13830	691.5	276.6	1	13830	69.15	13830	138.3	13830	110.64	27.66
2024	10	260775	13830.0	2074.5	1106.4	1	13830	691.5	276.6	1	13830	69.15	13830	138.3	13830	110.64	27.66
2024	11	260775	13830.0	2074.5	1106.4	1	13830	691.5	276.6	1	13830	69.15	13830	138.3	13830	110.64	27.66
2024	12	260775	13830.0	2074.5	1106.4	1	13830	691.5	276.6	1	13830	69.15	13830	138.3	13830	110.64	27.66
2025	01	260775	13830.0	2212.8	1106.4	1	13830	691.5	276.6	1	13830	69.15	13830	138.3	13830	110.64	27.66
2025	02	260775	13830.0	2212.8	1106.4	1	13830	691.5	276.6	1	13830	69.15	13830	138.3	13830	110.64	27.66
2025	03	260775	13830.0	2212.8	1106.4	1	13830	691.5	276.6	1	13830	69.15	13830	138.3	13830	110.64	27.66
2025	04	260775	13830.0	2212.8	1106.4	1	13830	691.5	276.6	1	13830	69.15	13830	138.3	13830	110.64	27.66
2025	05	260775	13830.0	2212.8	1106.4	1	13830	691.5	276.6	1	13830	69.15	13830	138.3	13830	110.64	27.66
2025	06	260775	13830.0	2212.8	1106.4	1	13830	691.5	276.6	1	13830	69.15	13830	138.3	13830	110.64	27.66
合计			44763.9	24038.4			18801.72	6896.4			1489.5		2237.84	1956.77		542.28	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7db139ff4t）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

260775

单位名称

中建深圳装饰有限公司



7、承诺函

联合体牵头单位：中建深圳装饰有限公司

承诺函（一）

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司（招标人）

我单位参加贵司福田体育场馆一体化升级项目施工总承包工程（工程编号：2411-440304-04-01-162396004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人： 中建深圳装饰有限公司（公章）

日期： 2023年7月26日



承诺函（二）

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司（招标人）

我单位参贵司福田体育场馆一体化升级项目施工总承包工程（工程编号：
2411-440304-04-01-162396004001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标
文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，
违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济
责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合
同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的
检查、调查工作。

投标人： 中建深圳装饰有限公司（公章）

日期： 2025年7月26日



联合体成员单位：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

承诺函（一）

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司（招标人）

我单位参加贵司福田体育场馆一体化升级项目施工总承包（项目名称）工程（工
程编号：2411-440304-04-01-162396004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记
录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或
者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且
在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒
不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人
名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无
虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由
我单位负责。

投标人：（公章）深圳市万丰装饰设计工程有限公司

日期：2025年7月25日

承诺函（二）

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司（招标人）

我单位参贵司 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包（项目名称） 工程（工程编号：2411-440304-04-01-162396004001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。

投标人：（公章） 深圳市万丰装饰设计工程有限公司

日期：2025年7月25日

