

标段编号: 2411-440304-04-01-162396004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建新疆建工（集团）有限公司

日期: 2025年07月26日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基础 信息（不评审）	投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容：（1）投标人近3年综合贡献，提供税务部门出具的纳税证明原件扫描件（若为联合体投标，纳税证明由联合体牵头单位提供即可）。（2）企业专业技术人员规模（一级注册建造师），一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）（若为联合体投标，人员由联合体牵头单位提供即可）。注：投标人须参照第三章格式要求填报《企业基础信息情况表》。
2	企业近五年同类 工程施工业绩 （不评审）	提供投标人近5年（2020年1月1日至今）最具代表性的已竣工的类似工程业绩，以竣工验收时间为准（列举不超过5项典型业绩，优先提供合同金额大的类似项目业绩（类似项目业绩指文体类场馆新建或改造工程业绩）。如投标人提供的业绩超出数量要求时，只统计证明材料前5项业绩，第5项之后的不予统计）。证明材料：提供合同关键页、中标通知书、竣工验收报告等扫描件。说明：1. 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，竣工验收时间关键页等，其它内容可不附。2. 若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。（格式详见招标文件第三章）
3	拟派团队（项目 经理、技术负责 人、安全负责人 主要管理人员） 业绩（不评审）	提供拟派项目经理、技术负责人、安全负责人近5年（2020年1月1日至今）担任过拟派本项目相对应岗位的的最具代表性的已竣工类似工程业绩，以竣工验收时间为准（每个负责人各列举不超过3项典型业绩。如投标人提供的每个负责人的业绩超出数量要求时，只统计每个负责人证明材料前3项业绩，第3项之后的不予统计）。证明材料：提供合同关键页、中标通知书、竣工验收报告等扫描件。（若为联合体投标，项目经理由联合体牵头单位提供）备注：1. 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签

		字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，竣工验收时间关键页，项目经理、技术负责人、安全负责人任职信息页等，其它内容可不附。若以上资料均无法证明该人员在项目业绩中担任过相应职位的，应补充提供建设单位出具的证明文件或其他有效证明文件，投标人自行开具证明无效。2. 若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。（格式详见招标文件第三章）
4	履约评价（不评审）	投标人提供近1年（从本项目截标之日起倒算，以履约评价时间为为准）建设单位（或建设主管部门）出具的履约评价（或网站截图）（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）注：1、证明资料为履约评价等材料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件，履约评价若无法体现为优良评价的，需提供履约评价优良的标准供招标人复核，若未提供证明材料的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。2、若为网站截图，需自行标注出需被认可的履约评价，否则按照截图的第一个评价开始进行认定。（格式详见招标文件第三章）
5	获奖情况（不评审）	提供近五年内（2020年1月1日至今）投标人自认为最具代表性的相关的项目奖项（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）。注：附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。
6	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提供项目人员配备情况。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的职称证书及执业资格证书等，并提供各人员在本单位的社保证明材料的扫描件。
7	承诺函	格式详见招标文件第三章“6、投标人应在资信标中提交承诺函。承诺函内容及格式如下”，若为联合体投标，联合体双方均应加盖公章。

1、投标人企业基础信息（不评审）

企业基础信息情况表

企业注册名称	中建新疆建工（集团）有限公司							
注册资本	360353 万人民币	成立日期	1999年12月 10日	企业性质 (民营/国 有)	国有			
控股股东/投资人名 称及出资比例	中国建筑股份有限公司/85%							
非控股股东/投资人 名称及出资比例	新疆投资发展（集团）有限责任公司/15%							
管理关系单位名称	管理关系 单位名称	无						
	被管理关 系单位名 称	无						
公司注册地址	新疆乌鲁木齐市天山区青年路239号							
资质等级	建筑工程施工总承包特 级	企业法人代 表	徐爱杰					
专业技术人员规模	1. 一级注册建造师共1022人(按全国建筑市场监管公共平台填写)；							
其他	无							

注：1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共平台截图（小程序截图）、税务部门出具的纳税证明扫描件。

2、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

3、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

4、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：中建新疆建工（集团）有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）
2025年07月25日



http://www.samr.gov.cn/jyjz/tzgg/tzgg/202401/ticis/CertTabPrintNew.do

国家市场监督管理总局制/26



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中建新疆建工(集团)有限公司

详细地址:新疆乌鲁木齐市天山区青年路239号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9165000022859700XU 法定代表人:徐爱杰

注册资本:360353万元人民币 经济性质:其他有限责任公司

证书编号:D165023164 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类型工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级;

水利水电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级;

机场场道工程专业承包贰级。



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00073517



中建新疆建工（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

特种设备获证企业



统一社会信用代码: 9165000022859700XU

注册号:

法定代表人: 徐爱杰

登记机关: 天山区市场监督管理局

成立日期: 1999年12月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

- | | |
|--|------------------------|
| · 统一社会信用代码: 9165000022859700XU | · 企业名称: 中建新疆建工（集团）有限公司 |
| · 注册号: | · 法定代表人: 徐爱杰 |
| · 类型: 其他有限责任公司 | · 成立日期: 1999年12月10日 |
| · 注册资本: 360353.000000万人民币 | · 核准日期: 2024年01月26日 |
| · 登记机关: 天山区市场监督管理局 | · 登记状态: 存续（在营、开业、在册） |
| · 住所: 新疆乌鲁木齐市天山区青年路239号 | |
| · 经营范围: 从事授权范围内国有资产的经营；工程建设项目施工总承包，包括建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、机场场道工程、机电工程、石油化工工程、铁路工程、钢结构工程、建筑装饰工程、防水防腐保温工程、起重设备安装工程、公路路面工程、公路路基工程、隧道工程、桥梁工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、地基基础工程、环保工程、电子与智能化工程、园林绿化工程；开展国外经济技术合作业务；进出口贸易；建筑材料、钢材、化工产品、日用百货、家用电器、服装鞋帽的销售；建筑设备制造、租赁；建筑材料及商品砼、电器箱柜的制造销售；施工升降机；汽车运输及搬运装卸；房屋、土地使用权租赁；工程管理服务；工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） | |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/dzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 1999年12月10日

· 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	新疆投资发展（集团）有限责任公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91650100789858134P	查看
2	中国建筑股份有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	10000000041378	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

共计 12 条信息

主要人员信息

吴刚柱 董事兼总经理	王英华 监事	周长林 财务负责人	阮红山	罗宏 董事	许远峰 董事	陈莉 监事	陈胜文 董事
孙艳清 董事	李建林 董事	徐爱杰 董事长	徐永华 董事				

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	新疆投资发展（集团）有限责任公司
认缴额 (万元)	54053
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	54053	2021年11月1日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	中国建筑股份有限公司
认缴额 (万元)	306300
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	306300	2021年11月1日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期



中建新疆建工（集团）有限公司

📍 新疆维吾尔自治区-乌鲁木齐市

统一社会信用代码

9165000022859700XU

企业法人代表

徐爱杰

企业登记注册类型

其他有限责任公司

企业注册属地

新疆维吾尔自治区-乌鲁木齐市

企业经营地址

新疆乌鲁木齐市天山区青年路239号



资质项
18项



注册人员
1626名



历史业绩
777项



相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒
记录



变更记录



首页

☆ 24

分享



注册人员

...



供配电) (4)

一级注册建造师 (1022)

二级注册建造师 (4)

1、李景卓

身份证号	420620*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	新1422007200802093
注册专业	建筑工程



2、王学飞

身份证号	622823*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	新1652016201615796
注册专业	建筑工程

3、曾华

身份证号	650104*****58
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	新1652006200800037
注册专业	建筑工程

2024 纳税证明

中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

25(0219)65 证明 00001874

税务机关	国家税务总局乌鲁木齐市天山区税务局	填发日期	2025-02-19
纳税人名称	中建新疆建工（集团）有限公司	纳税人识别号	9165000022859700XU
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-12-01 至 2025-01-31	2025-02-18	¥187389.30
城市维护建设税	2024-12-01 至 2025-01-31	2025-01-15	¥13117.25
房产税	2024-12-01 至 2025-01-31	2025-01-15	¥200169.76
印花税	2024-01-01 至 2025-01-14	2025-01-16	¥480643.15
环境保护税	2024-10-01 至 2025-01-20	2025-01-21	¥28983.58
教育费附加	2024-12-01 至 2025-01-31	2025-01-15	¥5621.68
地方教育附加	2024-12-01 至 2025-01-31	2025-01-15	¥3747.79
其他收入	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥538294.57

妥善保管

金额合计(大写) 壹佰肆拾伍万柒仟玖佰陆拾柒元零捌分 ￥1457967.08

备注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



2023 纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24 (0226) 65证明60000153

税务机关：乌鲁木齐市天山区税务局第一税务分
局（办税服务厅）

填发日期：2024-02-26

纳税人名称：中建新疆建工（集团）有限公司

纳税人识别号：9165000022859700XU

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
印花税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-16	¥ 14536576.02
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-16	¥ 1436739.39
残疾人就业保障金	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-16	¥ 618599.96
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-16	¥ 28245.16
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-16	¥ 65905.40 手写
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-16	¥ 18830.12 写
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-16	¥ 941505.59 无
环境保护税	2023-04-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 735435.85 效
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-25	¥ 1266780.30
企业所得税	2023-01-01至2023-09-30	2023-10-24	¥ 19140134.7

以上情况，特此证明。

金额合计(大写)：

备注：



填票人：电子税务局

第1页,共2页

中华人民共和国 税收完税证明

24 (0226) 65证明60000153

税务机关：乌鲁木齐市天山区税务局第一税务分
局（办税服务厅）

填发日期：2024-02-26

纳税人名称：中建新疆建工（集团）有限公司

纳税人识别号：9165000022859700XU

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-23	¥ 1753131.65
车辆购置税	2023-04-18至2023-04-18	2023-04-19	¥ 28035.4

以上情况，特此证明。

妥

手

善

写

保

无

管

效

金额合计(大写)：肆仟零伍拾陆万玖仟玖佰壹拾玖元伍角肆分

¥ 40569919.54

备注：

税务机关
(盖章)

填票人：电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第2页，共2页

2022 纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

23 (1116) 65证明60001253

税务机关：乌鲁木齐市天山区税务局第一税务分
局（办税服务厅）

填发日期：2023-11-16

纳税人名称：中建新疆建工（集团）有限公司

纳税人识别号：9165000022859700XU

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
印花税	2022-01-08至2022-12-14	2022-12-23	¥ 34241966.03
教育费附加	2021-12-01至2022-10-31	2022-11-02	¥ 37988.57
城市维护建设税	2021-12-01至2022-10-31	2022-11-02	¥ 88640.02
地方教育附加	2021-12-01至2022-10-31	2022-11-02	¥ 25325.73
契税	2021-12-01至2022-10-31	2022-11-02	¥ 1266285.87 手写
增值税	2022-04-01至2022-09-30	2022-10-27	¥ 11092386.91 写
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-17	¥ 2817940.01 无
房产税	2021-10-01至2022-09-30	2022-10-17	¥ 1309358.28 效
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-17	¥ 501163.71
残疾人就业保障金	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-17	¥ 1266780.30
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-17	¥ 1266780.30

以上情况，特此证明。

金额合计(大写)：

备注：

填票人：电子税务局

第1页,共2页



中华人民共和国 税收完税证明

23 (1116) 65证明60001253

税务机关：乌鲁木齐市天山区税务局第一税务分
局（办税服务厅）

填发日期：2023-11-16

纳税人名称：中建新疆建工（集团）有限公司

纳税人识别号：9165000022859700XU

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2022-06-10至2022-06-10	2022-06-13	¥ 8831.86

以上情况，特此证明。

妥

手

善

写

保

无

管

效

金额合计(大写)：伍仟贰佰陆拾伍万陆仟陆佰陆拾柒元贰角玖分

¥ 52656667.29

备注：

税务机关
(盖章)

填票人：电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第2页，共2页

2、企业近五年同类工程施工业绩（不评审）

企业同类工程业绩一览表（不超过 3 项）

- | |
|--|
| 1. 工程名称：新疆维吾尔自治区博物馆二期建设项目
(合同价：17895.4 万元； 建筑面积：32320 m ² ；建设内容：新疆维吾尔自治区博物馆二期建设项目全套施工图纸及招标文件、工程量清单、招标文件补充范围内的全部施工工作内容(不含内装修、展陈及建筑智能化)；竣工验收时间：2022 年.03 月.28 日) |
| 2. 工程名称：东方市文化广场项目 EPC 工程总承包
(合同价：59181.62 万元； 建筑面积：83145 m ² ；建设内容：新主要建设内容包括主体建筑工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、室外配套工程、配套设施设备等；竣工验收时间：2021 年.08 月.27 日) |
| 3. 工程名称：东方市十所村整体搬迁安置项目
(合同价：210970.92 万元； 建筑面积：488812 m ² ；建设内容：主要建设内容包括住宅、商业铺面、社区配套用房及配套小区道路、给排水工程、太阳能热水工程、电气工程、通风空调工程、安全工程、配套基础设施工程、公共服务设施工程以及公共市政道路等；竣工验收时间：2023 年 12 月 21 日) |
| 4. 工程名称：东顺雅苑项目施工总承包工程
(合同价：50600.00 万元； 建筑面积：75000 m ² ；建设内容：地下三层、地上裙房一层，塔楼分别一栋为 100m 内住宅，一栋为 150m 内集办公、公寓、商业的塔楼全部内容；竣工验收时间：2022 年.09 月.15 日) |
| 5. 工程名称：白云城投总部大厦项目
(合同价：45940.02 万元； 建筑面积：79968 m ² ；建设内容：包括商务办公楼、商业裙楼、地下室、景观绿化、室外工程及配套工程等；竣工验收时间：2022 年 12 月 16 日) |

注：按《资信要求一览表》提供相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）

新疆维吾尔自治区博物馆二期建设项目
合同关键页

(GF—2017—0201)

正本

建设工程施工合同
(示范文本)

备案机关	新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅建设工程合同备案章
备案日期	2018年10月8日
备案机关	新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅建设工程合同备案章
备案日期	2018年10月9日

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：备案 新疆维吾尔自治区博物馆

承包人（全称）：机关 中建新疆建工（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新疆维吾尔自治区博物馆二期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新疆维吾尔自治区博物馆二期建设项目。

2. 工程地点：乌鲁木齐市西北路 132 号。

3. 工程立项批准文号：新发改社会【2016】1956 号。

4. 资金来源：中央财政资金。

5. 工程内容：新疆维吾尔自治区博物馆二期建设项目全套施工图纸及招标文件、工程量清单、招标文件补充范围内的全部施工工作内容（不含内装修、展陈及建筑智能化）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

新疆维吾尔自治区博物馆二期建设项目全套施工图纸及招标文件、工程量清单、招标文件补充范围内的全部施工工作内容(不含内装修、展陈及建筑智能化)。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 9 月 10 日。

计划竣工日期: 2019 年 9 月 5 日。

工期总日历天数: 210 天。(不含冬季施工, 以实际开工日期和竣工验收日期为准。)

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 壹亿柒仟捌佰玖拾伍万肆仟零叁拾伍元贰角
(\$178954035.2 元) 其中: (不含税价: 162685486.55 元, 增值税率
10%, 增值税额 16268548.65 元)

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰肆拾柒万零陆佰伍拾柒元贰角
(\$1470657.2 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 贰仟叁佰肆拾叁万壹仟伍佰叁拾贰元陆角
元整(¥23431532.6 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟零玖拾万元整(¥10900000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟叁佰万元整(¥13000000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨川江。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年9月10日签订。

十、签订地点

本合同在乌鲁木齐市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字) 王俊杰

(签字) 刘建丽

组织机构代码: 457602597 组织机构代码: 9165000022859700XU

地 址: 乌鲁木齐西北路 132 号 地 址: 乌鲁木齐天山区青年路 239 号

邮政编码: 830000 邮政编码: 830002

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: 0991-4599050 电 话: 0991-8856157

传 真: 0991-4533451 传 真: _____

电子信箱: 511695338@qq.com 电子信箱: 294473110@qq.com

开户银行: 中国银行新疆乌鲁木 开户银行: 建行乌鲁木齐红山

齐市西北路支行 路支行

账 号: 108201769684 账 号: 65001613800050002245

中标通知书

中标通知书

新建施工中标字【2018046】号

工程概况	工程名称	新疆维吾尔自治区博物馆二期建设项目		
	工程地址	乌鲁木齐市西北路132号		
	建设规模	总建筑面积32320平方米，框架结构，地上四层，地下一层。		
中标单位	单位名称	中建新疆建工（集团）有限公司		
	资质等级	建筑工程施工总承包特级	联系人	吴虎
	单位地址	乌鲁木齐市青年路 239 号	联系电话	0991-6659484
中标工程范围	新疆维吾尔自治区博物馆二期建设项目施工图纸范围内所有内容（除内装和展陈）。			
中标工程价格	小写：178954035.20 元 大写：壹亿柒仟捌佰玖拾伍万肆仟零叁拾伍圆贰角整			
中标工程工期	工期：210 日历天		中标工程质量标准	合格
项目负责人	建造师姓名：杨川江 建造师等级：建筑工程一级 注册证书编号：新 165060800347			
备注				

建设单位：（盖章）



法定代表人：（盖章）



2018年8月30日

说明：1、本中标通知书由建设单位（人）填写，一式八份，复印无效。

2、本中标通知书未经建设工程招标投标监管部门盖章无效。

建设工程交易中心（盖章）



建设工程招标投标监管部门（盖章）



竣工验收报告

建设执行基本建设程序情况

3.1.2.6 (7-4)

项 次	检 查 内 容	检 查 内 容
1	工程发包	勘察、设计、监理、施工单位具有与本工程相应的的资质等级，建设单位无分解过程情况。
2	工程招投标	工程已按国家法律、法规进行了招投标
3	执行工程建设强制性标准	工程严格执行工程建设强制性标准
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件已审查
5	委托工程监理	已委托监理公司进行了监理
6	办理工程质量监督手续	工程质量监督手续已办理
7	按照合同约定采购的建筑材料建筑构配件、设备质量情况	按照合同约定采购的建筑材料，建筑构配件设备质量情况全部达到设计及规范要求

本工程提供以下文件作为工程竣工验收报告附件：

- 一、 施工许可证；
- 二、 施工图审查批准书；
- 三、 竣工报告；
- 四、 工程质量评估报告；
- 五、 勘察、设计质量检查报告；
- 六、 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
- 七、 市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料；
- 八、 施工单位签署的工程质量保修书；
- 九、 法规、规章规定的有关条件。

建设单位组织竣工验收意见

3.1.2.6 (7-5)

验收时间	2022 年 3 月 28 日
组织形式	建设单位组织勘察、设计、施工和监理单位指派了本工程相适应的专业技术人员参加，并书面通知工程质量监督站现场监督。
验收内容	建筑工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑电气工程、给排水及采暖工程、建筑工程节能、通风与空调工程等。
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评估	
勘察方面：地质勘察报告反映了本工程的地质情况，勘察单位参加了地基验槽活动，实现了合同的约定。	
设计方面：设计图纸体现了建设方的意图，工程建设中设计方案按时提供了齐全的图纸，满足了工程的需要。同时在现场处理了相关问题，设计单位参加了基础结构和主体结构的验收实现了合同的约定。	
监理方面：按照监理合同、监理规范，监理单位派出了满足工程需要的专业人员，在工程施工中通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量、投资、进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。	
施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计严格管理，规范施工，保质保量如期完成本工程的建设，实现了合同的约定。	

工程验收组验收意见

3.1.2.6 (7-6)

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和管理环节的评价

工程验收组依据国家法律、法规的规定。依据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准。分专业（分组）对本工程进行了竣工验收。验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行的质量标准。

勘察方面：本工程的持力层与地质勘察报告相符，同意验收。

设计方面：本工程勘察地质报告满足设计要求。建筑与结构工程、建筑电气工程和建筑给排水及采暖工程等符合设计要求，同意验收。

施工设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，同意验收。

工程建设管理：建设、监理、施工对工程进行了有效管理；建设、勘察、设计、施工、监理五方的工程资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：

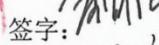
- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格；
- 2、质量控制资料完整；
- 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- 5、观感质量验收符合要求；
- 6、单位工程质量验收合格。

验收组人员签字

建设单位	何嘉	李海泉	龙伟	徐程程	武平	吴晶
勘察单位	李海泉					
设计单位	何嘉	李海泉	龙伟	徐程程	武平	吴晶
监理单位		吴东卫				
施工单位	李忠刚	新165141402098(00)				

新疆维吾尔自治区建筑业协会

建设、监理、勘察、施工、设计单位竣工验收质量意见表

建设单位及工程名称	新疆维吾尔自治区博物馆 新疆维吾尔自治区博物馆二期建设项目			
建筑面积	结构	总层数	检查层数	质量控制资料
32320 m ²	框架结构	地下1层 地上4层	全楼	基本完整
工程建设参与各方竣工验收意见				
建设单位意见	1、该工程已按合同约定的内容施工完毕。 2、经五方检查验收符合设计（含变更）及施工质量验收规范的规定。 3、工程施工技术资料完整。 4、工程质量合格。			
	签字：  (盖章)			
	2022年3月28日			
监理单位意见	1、该工程已按合同约定的内容施工完毕。 2、经五方检查验收工程质量符合设计要求（含变更）及施工质量验收规范的规定。 3、工程施工技术资料完整。 4、工程质量达到建筑施工质量验收规范“合格”标准。			
	签字：  (盖章)			
	2022年3月28日			
勘察单位意见	符合要求，工程质量验收合格			
	签字：  (盖章)			
	2022年3月28日			
施工单位意见	1、该工程已按合同约定的施工内容（含变更）施工完毕。 2、工程质量符合设计要求（含变更）和施工规范规定。 3、工程施工技术资料完整。 4、工程质量经企业自评达到“合格”标准			
	签字：  (盖章)			
	2022年3月28日			
设计单位意见	1、该工程施工严格按设计要求（含变更）和施工质量验收规范进行。 2、工程质量验收合格。			
	签字：  (盖章)			
	2022年3月28日			

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：新疆维吾尔自治区博物馆二期建设
建设单位：新疆维吾尔自治区博物馆
施工单位：中建新疆建工(集团)有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制

工程概况

3.1.2.6(7-2)

建设单位名称	新疆维吾尔自治区博物馆		
工程名称	新疆维吾尔自治区博物馆二期建设项目		
工程地点	乌鲁木齐市西北路 132 号		
建设规模(面积)	32320 m ²		
建设投资(万元)	17875.4万元		
结构类型	框架		
工程用途	公共建筑		
报建日期	2016年12月15日		
开工日期	2018年10月25日		
竣工日期	2022年3月28日		
勘察单位名称	新疆维吾尔自治区建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	杭州国美建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建新疆建工(集团)有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	新疆泽强工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	乌鲁木齐市建设工程质量安全监督站		

竣工验收条件

3.1.2.6 (7-3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一、完成工程设计合同约定的各项内容。
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具备完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

东方市文化广场项目 EPC 工程总承包

合同关键页

合同编号:

东方市文化广场项目

EPC 工程总承包合同

项目名称: 东方市文化广场项目 EPC 工程总承包

发包人: 东方市旅游和文化广电体育局

承包人: 中建新疆建工(集团)有限公司(施工单位)

中国建筑上海设计研究院有限公司(设计单位)

日期: 2019 年 12 月 19 日

合同编号：

东方市文化广场项目

EPC 工程总承包合同

项目名称：东方市文化广场项目 EPC 工程总承包

发包人：东方市旅游和文化广电体育局

承包人：中建新疆建工（集团）有限公司（施工单位）
中国建筑上海设计研究院有限公司(设计单位)

日期：2019 年 12 月 19 日

东方市文化广场项目 EPC 工程总承包

合同协议书

发包人：东方市旅游和文化广电体育局

承包人：中建新疆建工（集团）有限公司（施工单位）

中国建筑上海设计研究院有限公司(设计单位)

合同签订地：海南东方市八所镇市委 1 号办公楼四楼

签订时间：2019 年 12 月 19 日

合同协议书

东方市旅游和文化广电体育局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施东方市文化广场项目 EPC 工程总承包（项目名称），已接受中建新疆建工（集团）有限公司、中国建筑上海设计研究院有限公司（承包人名称，包括联合体全部成员，以下简称“承包人”）对该项目建设、施工工程总承包投标。按照承包合同约定承担本项目建设设计、施工等工作。发包人和承包共同达成如下协议。

1. 工程名称：东方市文化广场项目 EPC 工程总承包

2. 工程地点：东方市园林路与三环路交界处西侧

3. 项目概况：总规划用地面积约 113757 m²，总建筑面积约 83145 m²。新建 1 座综合馆，包含博物馆、图书馆、文化馆、会议中心及文化配套设施，建筑面积为 32550 m²；新建 1 座歌舞剧院，建筑面积为 20000 m²；新建 1 处普通地下室、建筑面积 14900 m²；新建 1 处公共人防地下室，建筑面积为 15695 m²，主要建设内容包括主体建筑工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、室外配套工程、配套设施设备等。本项目已完成前期工作中的立项、可研初设与概算批复。本次招标金额为 59485 万元整（只包含建安费和设计费，不包含预备费和其他费用），其中建安工程费 58985.00 万元，设计费 500.00 万元。

4. 初步设计及概算批复文号：东发改投【2019】53 号

5. 资金来源：政府投资

6. 工程承包阶段及范围：东方市文化广场 EPC 工程总承包。本项目的设计承包范围：本项目的施工图设计工作以及后续服务等；施工承包范围：本项目施工图及概算所包含的建安工程，具体以最终施工图、工程量清单以及承包人实际实施的工作量为准。

7. 签约合同价：人民币（大写）伍亿玖仟壹佰捌拾壹万陆仟贰佰陆拾伍元（小写：591816265.00），其中设计费下浮率为：0.2 %；费用为：4990000.00 元，施工部分下浮率为：0.51 %；费用为：586826265.00 元，施工部分最终结算以不超过中标价建安费 586826265.00 元为前提下据实结算审核的结论为准。

8. 项目负责人：万利民；设计负责人：王维；施工负责人：万利民。

9. 工程质量符合的标准和要求：设计部分：合格。施工部分：合格。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。根据合同约定，每期费用支付时，承包人提交支付申请及有效增值税发票，经发包人审核确认后由项目业主

直接支付相应款项给承包人。

12. 本项目设计施工总承包期为365日历天，包含设计周期和施工工期两部分。设计开始工作时间以发包人下达的开始工作时间通知为准，施工实际开始工作时间按照监理人开工通知中载明的开工时间为准，并约定本工程竣工时间为2020年12月31日之前。

13. 本项目缺陷责任期为24个月；

14. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，发包人肆份，承包人肆份，设计人肆份。

15. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。（以下无正文）

(本页为合同双方签署页)

发包人(盖章)：



承包人(牵头人)(盖章)：



法定代表人(签章)：

或委托代理人(签名)：

地址：东方市市委大院 1 号楼四楼

地址：新疆乌鲁木齐市天山区青年路 239 号

邮政编码：572600

邮政编码：830002

电话：0898-25535488

电话：09918852660

账户：东方市旅游和文化广电体育局

开户银行：

中国建设银行股份有限公司乌鲁木齐红山路支行

统一信用代码：11468877MB1932985G

银行账号：65001613800050002245

签订日期：2019 年 12 月 19 日

签订日期：2019 年 12 月 19 日

设计人(联合体成员)(盖章)：

法定代表人(签章)：

或委托代理人(签名)：

地址：上海市普陀区云岭东路 245 号 2 号楼 16 层

邮政编码：200062

电话：021-52559739

开户银行：平安银行上海金沙江支行

银行账号：11014612289002

签订日期：2019 年 12 月 19 日

中标通知书

2019/12/17

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2019]2541号

中建新疆建工(集团)有限公司、中国建筑上海设计研究院有限公司:

东方市文化广场项目EPC工程总承包，项目编号：hizw20191120005（项目全称） 东方市文化广场项目EPC工程总承包（标段名称），建设地点： 东方市园林路与三环路交界处西南侧，建设规模： 总规划用地面积约113757m²，总建筑面积约83145m²。新建1座综合馆，包含博物馆、图书馆、文化馆、会议中心及文化配套设施，建筑面积为32550m²；新建1座歌舞剧院，建筑面积为20000m²；新建1处普通地下室、建筑面积14900m²；新建1处公共人防地下室，建筑面积为15695m²，主要建设内容包括主体建筑工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、室外配套工程、配套设施设备等。项目总投资为71708.57万元，本次招标金额为59485万元整（只包含建安费和设计费，不包含预备费和其他费用），其中建安工程费58985万元，设计费500万元。 招标范围： 设计、施工工程总承包。设计部分：本项目的施工图设计工作以及后续服务等。施工部分：本项目施工图及工程概算所包含的建安工程（具体施工内容以经批复的概算清单项为准）。评标工作于 2019年12月12日 已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）： 伍亿玖仟壹佰捌拾壹万陆仟贰佰陆拾伍元整（¥591,816,265），中标下浮率： 0.51%， 工期： 365 天， 项目技术负责人： 万利民， 工程质量要求符合 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。



招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2019年12月17日



招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2019年12月17日



见证服务机构：（盖章）

海南省公共资源交易服务中心

2019年12月17日

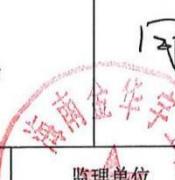
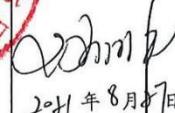
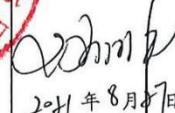
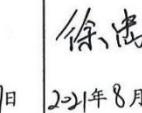
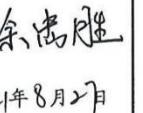
竣工验收报告

表H.0.1-1 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	东方市文化广场(综合馆)		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上6层
施工单位	中建新疆建工(集团)有限公司		技术负责人	李守义	开工日期	2019-12-28
项目负责人	牛胜民		项目技术负责人	翁益池	完工日期	年月日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共10分部, 经查符合设计及标准规定 10分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共46项, 经核查符合规定46项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查30项, 符合规定30项 经返工处理符合规定的0项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查28项, 达到“好”和“一般”的28项, 经返修处理符合要求的0项			好	
综合验收结论		同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
				(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位 项目负责人: 2021年8月27日	总监理工程师: 2021年8月27日	项目负责人: 2021年8月27日	项目负责人: 2021年8月27日	项目负责人: 徐海胜 2021年8月27日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	东方市文化广场(人防地下室)		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层
施工单位	中建新疆建工(集团)有限公司		技术负责人	李守义	开工日期	2019-12-28
项目负责人	牛胜民		项目技术负责人	翁益池	完工日期	年月日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部, 经查符合设计及标准规定 9分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共38项, 经核查符合规定 38项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 21项, 符合规定 21项 经返工处理符合规定 0项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21项, 达到“好”和“一般”的 21项, 经返修处理符合要求的 0项			符合	
综合验收结论		同意接收。   				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 项目负责人:  2021年8月27日	 总监理工程师:  2021年8月27日	 项目负责人:  2021年8月27日	 项目负责人:  2021年8月27日	 项目负责人:  2021年8月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	东方市文化广场（室外工程）		结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中建新疆建工（集团）有限公司		技术负责人	李守义	开工日期	2019-12-28
项目负责人	牛胜民		项目技术负责人	翁益池	完工日期	年月日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求。	
2	质量控制资料核查	共 4 项，经核查符合规定 4 项			符合要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 1 项				
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 <small>项目负责人：</small>						
	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
	2021年8月7日	2021年8月7日	2021年8月7日	2021年8月7日	2021年8月7日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	东莞市文化广场(歌舞剧院)		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层、地上4层
施工单位	中建新疆建工(集团)有限公司		技术负责人	李守义	开工日期	2019-12-28
项目负责人	牛胜民		项目技术负责人	翁益池	完工日期	年月日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共10分部, 经查符合设计及标准规定 10分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共47项, 经核查符合规定47项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查31项, 符合规定31项 经返工处理符合规定0项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查28项, 达到“好”和“一般”的28项, 经返修处理符合要求的0项			符合	
综合验收结论		同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参建单位 项目负责人:	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2021年6月27日	2021年6月27日	2021年6月27日	2021年6月27日	2021年6月27日	徐洪胜	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

东方市十所村整体搬迁安置项目
合同

合同编号:

正本

东方市十所村整体搬迁安置项目

(设计采购施工) EPC 总承包合同

发 包 人: 东方市八所镇人民政府

承 包 人(牵头单位): 中建新疆建工(集团)有限公司 (施工单位)

承包人(联合体成员): 中国建筑上海设计研究院有限公司(设计单位)

承包人(联合体成员): 建勘勘测有限公司(勘察单位)

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

第一部分 合同协议书

发包人: 东方市八所镇人民政府

承包人(牵头单位): 中建新疆建工(集团)有限公司

承包人(联合体成员一): 中国建筑上海设计研究院有限公司

承包人(联合体成员二): 建勘勘测有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海南省东方市十所村整体搬迁安置项目(设计采购施工)EPC总承包工程有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

(1) 工程名称: 1. 工程名称: 海南省东方市十所村整体搬迁安置项目(设计采购施工)EPC总承包。

2. 工程地点: 八所镇海榆西线西侧、永安东路南侧,东至海榆西线,南至沙坡地,西至椰子根田和海门田,北至东建图(2011)102号宗地和岛西林场林地。

3. 工程立项批准文号: 东发改投(2019)331号文。

4. 资金来源: 政府财政资金。

5. 工程规模及内容: 包括岩土工程详细勘察、编制合格的详勘报告,方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计以及施工图纸范围内的土建、安装、给排水、电气、通风空调等工程(具体施工内容以经批复的概算清单项为准)。项目建设用地面积364.75亩,新建安置房2870套,项目总建筑面积488812m²,主要建设内容包括住宅、商业铺面、社区配套用房及配套小区道路、给排水工程、太阳能热水工程、电气工程、通风空调工程、安全工程、配套基础设施工程、公共服务设施工程以及公共市政道路等。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年04月13日。

计划竣工日期: 2022年07月31日。

工期总日历天数：910天。（其中：勘察工期70日历天，设计工期120日历天），工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

勘察要求的质量标准：符合国家、省、市的规范、标准及当地建设主管部门的要求。

设计要求的质量标准：符合国家、省、市等有关政策和法规及行业相关规范技术标准的要求。

施工要求的质量标准：满足设计及有关规范要求及当地建设主管部门的规定并验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

本合同价格暂定为人民币2175248914.02元（大写：贰拾壹亿柒仟伍佰贰拾肆万捌仟玖佰壹拾肆元零角贰分），实际结算价以经审计部门审核的最终结算价为准。其中：

1. 勘察费暂定为人民币21199700.00元（大写：贰仟壹佰壹拾玖万玖仟柒佰）；

2. 设计费暂定为人民币44340000.00元（大写：肆仟肆佰叁拾肆万元整）；

(4) 施工单价
3. 建安工程费暂定为人民币2109709214.02元（大写：贰拾壹亿零玖佰柒拾万零玖仟贰佰壹拾肆元零贰分）。

备注：承包人的投标报价为本工程的中标价即合同暂定价（合同签约价）。中标价与最高投标限价相比较，下浮程度即为中标下浮率。按政府部门批复的初步设计和概算中的对应设计费和建安工程费与中标下浮率换算的价格，签订补充协议合同价款。

（其中，不可竞争费不下浮换算。不可竞争费：是指国家规定的，固定的费用，主要包括劳动保险费、安全文明施工费、建筑税金、法定规费、招标文件中明确的由建设单位自行采购的材料费及暂列金额。）

最终结算价以经审计部门审核的实际结算价为准，结算审计按发包人、监理人共同审核确认的施工图、签证单、联系单等资料为依据。实际结算价不能超过概算批复

的金额。

本次合同价款中不包括招标人未完善的工程建设其他费用(除设计、勘察费外),未完善的工程建设其他费用依据相关的法律法规的规定按实支付,若在法律法规允许的范围内可以由中标人代付的,按实际发生的费用和有关税金支付。

4. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

项目经理: 周健武。施工负责人: 彭勃、设计负责人: 王维、

勘察负责人: 宁英海

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 根据《海南省建设领域农民工工资专用账户制度实施办法》，按要求开立农民工工资专户，并由发包人东方市八所镇人民政府，承包人中建新疆建工（集团）有限公司与农民工工资专户开立银行签署三方监管协议，共同监管，保障农民工工资按时发放。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 东方市八所镇政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自项目发包人、承包人签字并加盖印章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人各执肆份。

(以下无正文)

发包人: (公章) 东方市八所镇人民政府
法定代表人或其授权代表: (签章)
工商注册住所: 八所镇人民政府
统一社会信用代码: 114688770082535124
开户银行: 东方市农村信用合作联社营业部
账号: 1007045200000221

承包人(联合体牵头单位): (盖章)
法定代表人或其授权代表: (签章) 王国栋
工商注册住所: 新疆乌鲁木齐市天山区青年路 239 号
企业组织机构代码: 9165000022859700XL
开户银行: 中国建设银行股份有限公司乌鲁木齐红山路支行
账号: 65001613800050002245

(5) 签字页

承包人(联合体成员一)(盖章):
法定代表人或其授权代表: (签章) 
工商注册住所: 上海市普陀区云岭东路 245 号 2 号楼 16 层
企业组织机构代码: 91310107703303075C
户名: 中国建筑上海设计研究院有限公司
开户银行: 平安银行上海金沙江支行
账号: 11014612289002

承包人(联合体成员二)(盖章): 建勘勘测有限公司
法定代表人或其授权代表: (签章) 
工商注册住所: 黑龙江省牡丹江市东安区日照街 17 号
企业组织机构代码: 912310001302208451
户名: 建勘勘测有限公司
开户银行: 龙江银行股份有限公司牡丹江阳明支行
账号: 1101400895209016
签订日期: 2020 年 01 月 10 日

(6) 合同签订日期

中标通知书

2019/12/31

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2019]2773号

中建新疆建工(集团)有限公司、中国建筑上海设计研究院有限公司、建勘勘测有限公司:

海南省东方市八所村整体搬迁安置项目(设计采购施工)EPC总承包,项目编号:hizw20191206011
(项目全称)海南省东方市八所村整体搬迁安置项目(设计采购施工)EPC总承包(标段名称),建设地
点:八所镇海榆西线西侧、永安东路南侧,东至海榆西线,南至沙坡地,西至椰子根田和海门田,北至
东建图(2011)102号宗地和西侧林场林地,建设规模:拆迁总面积约1470亩;拆迁房屋面积约316763
m²,拆迁户数1893户。项目建设用地面积364.75亩,新建安置房2870套,安置居住人口共计8775人,项
目总建筑面积488812m²。房屋安置补偿实行安置房安置和货币补偿两种方式。主要建设内容包括住宅、
商业铺面、社区配套用房及配套小区道路、给排水工程、太阳能热水工程、电气工程、通风空调工程、
安全工程、配套基础设施工程、公共服务设施工程以及公共市政道路等。招标范围:包括岩土工程详细
勘察、编制合格的详勘报告,方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计以及施工图纸范围内的土
建、安装、给排水、电气、通风空调等工程(具体施工内容以经批复的概算清单项为准)。评标工作于
2019年12月27日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民
币):贰拾壹亿柒仟伍佰贰拾肆万捌仟玖佰壹拾肆元零贰分(¥2,175,248,914.02),中标下浮率:
0.46%,工期:910天,项目技术负责人:彭勃,工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

特此通知。



招标人:(盖章)

彭勃

法定代表人:(签字或盖章)

2019年12月31日



招标代理机构:(盖章)

罗继

法定代表人:(签字或盖章)

2019年12月31日



见证服务机构:(盖章)

海南省公共资源交易服务中心

2019年12月31日

竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 东方市十所村整体搬迁安置项目

建设单位: 东方市八所镇人民政府

年 月 日

工程名称	东方市十所村整体搬迁安置项目		
建设单位	东方市八所镇人民政府	建筑面积	488812
勘察单位	建勘勘测有限公司	工程总造价	217525 万元
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	基础类型	桩基础+筏板基础
施工单位	中建新疆建工(集团)有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙结构
监理单位	大连泛华建设咨询管理有限公司	质量监督单位	东方市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年4月13日	竣工验收日期	2023年12月21日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按照要求完成工程设计和合同约定		
竣工验收程序	1. 建设单位组织,成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4. 实地查验工程质量; 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。		
验收组	组长	王永发	
	副组长	王峰、杨大勇、周健武	
	组员	张华荣、刘金攀、金铭、贺雨、吴学文、刘奎、鹿东东	
	专业组	组长	组员
建筑工程		王永发	杨大勇、周健武、吴学文、鹿东东
建筑给排水及采暖与燃气工程		王峰	张华荣、刘金攀、金铭、贺雨
建筑电气安装工程		王峰	张华荣、刘金攀、金铭、贺雨
智能建筑工程		王峰	张华荣、刘金攀、金铭、贺雨
通风与空调工程		王峰	张华荣、刘金攀、金铭、贺雨
电梯安装工程		王峰	张华荣、刘金攀、金铭、贺雨
工程档案及有关文件资料审查		杨大勇	吴旭、唐斌城

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	质量控制资料核查: 共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求。检查结果: 符合要求	观感质量验收: 共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 0 项。 抽查结果: 好	
	地基与基础工程	合格			
	主体结构工程	合格			
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积()	集热器面积()	补贴(或元)			
	/	/	/	/	
参建各方竣工验收意见					
建设单位(公章)	东方市八所镇人民政府		项目负责人: 		
勘察单位(公章)	建勘勘探有限公司		项目负责人: 		
设计单位(公章)	中国建筑上海设计研究院有限公司		项目负责人: 		
施工单位(公章)	中间新疆建工(集团)有限公司		项目负责人: 		
监理单位(公章)	大连汉华建设咨询管理有限公司		技术负责人: 		

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况: 本工程已按照该工阶段程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况: 建设单位在该工程建设过程中能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价: 工程勘察、设计、施工、监理等责任主体在该工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律和强制性标准，建立健全质量保证体系，质量责任制度落实完成，合同约定的全部事项。
竣工验收结论 同意验收。	
参加验收人员: 附件1	

东顺雅苑项目施工总承包工程

施工合同

SFE-2015-03

工程编号:_____

合同编号:ZFCDH 2019-007

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称:东顺雅苑项目总承包工程

工程地点:深圳市盐田区沙盐路与惠盐路交口处

发包人:深圳市中房房地产开发有限公司

承包人:中建新疆建工(集团)有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

东顺雅苑项目施工总承包工程

发包人（简称甲方）：深圳市中房房地产开发有限公司

承包人（简称乙方）：中建新疆建工（集团）有限公司

经甲方邀请招标、评标，选定乙方为东顺雅苑项目施工总承包工程（以下简称“本工程”）施工中标单位。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，特订立本《东顺雅苑项目施工总承包工程合同补充协议》（合同编号：ZFCDH2019-007（补1），简称“协议书”，下同），作为《深圳市建筑工程施工（单价）合同》（合同编号：ZFCDH2019-007，简称“原合同”，下同）的完善和补充，当协议书与原合同在条款约定上有抵触、矛盾、冲突或解释不一致时，以本协议书约定为准。

一、工程概况

1.1、工程名称：东顺雅苑项目施工总承包工程

1.2、工程地点：深圳市盐田区沙盐路与恩上路交汇处

1.3、工程规模及特征：东顺雅苑项目位于沙盐路与恩上路交叉处，占地面积约6700平米，总建筑面积约7.5万平米，地下三层、地上裙房一层，塔楼分别一栋为100m内住宅，一栋为150m内集办公、公寓、商业的塔楼。

二、工程承包范围

2.1 承包范围包括但不限于本工程施工图纸（深圳市华筑工程设计有限公司设计的基础及主体全套施工图和深圳市岩土综合勘察设计有限公司设计的基坑支护图）、图审意见、招标文件和承诺书等文件中所描述的基坑支护、土石方和桩基工程、主体结构、建筑工程、外立面装饰工程、水电安装工程、铝合金门窗工程、消防工程、人防工程、防火门及防火卷帘、幕墙栏杆工程、弱电工程线管预埋预留、室外道路工程等全部工作内容，承包人不能拒绝执行为完成承包范围内的全部工程而必需进行的其它工作。

具体包括：



(1) 基坑支护、土石方和桩基工程：包括但不限于支护桩、格构桩、格构柱、工
程桩、内支撑、沉沙井、集水井、排水沟、土石方开挖及外运、围栏、降排水等。

(2) 主体结构、建筑工程：包括但不仅限于图纸范围内所有土方二次挖运、基础
工程、结构工程、基坑支护角撑系统的拆除、基坑回填、建筑工程、预留孔洞、屋面
工程、砌体工程、室内天棚、地面、墙面抹灰装饰、楼梯间和电梯机房栏杆扶手、防
水工程、成品烟道、红线内道路、停车场地坪等。

二次结构（圈梁、构造柱等）工程以现场监理和甲方工程师签字确认、标注详细
施工部位的施工图为准，据实结算。

(3) 外立面装饰工程：外墙干挂石材、外墙面砖、外墙涂料等。

(4) 水电安装工程：给水系统为以水表井为界（不含水表井），到室内部分。不
包含市政接口到水表井部分以及属园林景观的园林景观水、水龙头及水表井；排水系
统为污水井（不含污水井）到室内部分，不包含污水井及到市政接口部分；配电系统
为从低压配电柜（不含低压配电柜）的出线到进户箱（含进户箱）的电线、电缆，以
及室内的灯具、开关、插座、桥架。

(5) 本次施工图和以后由发包人提供给承包人的各专业图纸和设计文件所示的
管道预埋、预留孔洞、预埋件和设备基础。

(6) 发包人有权将上述工程承包范围内的任意部分工程（支护、基础、主体结构
工程除外）取消、变更或另行委托施工，承包人不得因此向发包人索要任何费用，发
包人也有权将上述承包范围外的工程委托承包人施工，承包人不得以任何理由拒绝。

2.2 不属于本工程承包的范围：

- (1) 园林绿化工程；
- (2) 电梯厅等公共部分的装修工程；
- (3) 入户门工程；
- (4) 营销中心及售楼展示部分装修工程；
- (5) 样板房装修工程；



五、合同价款

币种：人民币

合同总价(暂定)

(大写)：伍亿零陆佰万元整。

(小写)：¥506,000,000.00

六、词语含义

本“补充协议”中有关词语含义与“原合同”中“通用条款”分别赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本补充协议约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2019年4月15日

发包人和承包人约定自签字盖章后生效。



- (6) 生活水箱;
- (7) 燃气工程;
- (8) 电梯设备采购与安装工程;
- (9) 高低压配电网工程;
- (10) 发电机组设备采购安装及环保工程;
- (11) 白蚁防治工程;
- (12) 室外管网工程;
- (13) 楼宇智能化工程;
- (14) 机械停车位工程;
- (15) 停车场划线工程。
- (16) 保障房、人才公寓精装工程。

三、合同工期

开工日期: 2019年5月1日(具体以发包人批准的开工日期为准)

竣工日期: 2021年12月30日

合同工期总日历天数 975 个日历天。

其中须满足 (1) 基坑支护与桩基工程完工; 2019年10月31日前;

(2) 地下室结构封顶; 2020年2月29日前;

(3) 预售; 2020年8月20日前, A座与B座主体结构施工完成 26 层;

(4) 主体封顶; 2020年10月31日前完成 A 座(公寓与办公楼)结构封顶;

(5) 竣工验收; 2021年12月30日前完成。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工质量验收规范规定的合格标准。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地址: 深圳市盐田区沙头角深南路 115 号二楼

地址: 深圳市宝安区新湖路竹径中心 B 座 19 楼

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

中标通知书

深圳市中房房地产开发有限公司

中标通知书

ZFCDW2019-009

致: 中建新疆建工(集团)有限公司

东顺雅苑项目总承包工程招标经我司评标委员会评定,由你单位中标。请自发出本中标通知书之日起10天内订立书面合同并报相关部门备案,合同履约过程中要精心组织,保质保量,按期完成,认真履行合同的各项条款。其中重要条款见下:

一、中标价

1、中标暂定金额: 伍亿零陆佰万元整 (人民币大写)
506,000,000.00元 (小写)。其中:

1.1、基坑支护、土石方与桩基工程: 投标总价为人民币
60,823,298.68元 (大写: 陆仟零捌拾贰万叁仟贰佰玖拾捌元陆角捌分), 并接受投标报价表中的固定综合单价 (土方综合单价除外), 结算时固定综合单价任何情况不予调整。

1.2、其余部分 (除基坑支护、土石方与桩基工程外), 按招标文件的附件合同文件第19条及21条约定的计价方式和付款方式, 主体结构封顶后 7 天内支付第一次工程进度款, 封顶后的工程进度款按月进度支付, 结算总价下浮率为9.18%; 如政策因素需做装配式, 按招标文件的附件合同文件第19条及21条约定的计价方式和付款方式, 主体结构封顶后 7 天内支付第一次工程进度款, 封顶后的工程进度款按月进度支付, 装配式部分下浮率为5%; 其余部分结算总价下浮率为9.18%。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东顺雅苑主体工程

验收日期: 2022年1月15日

建设单位（盖章）: 深圳市中房房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东顺雅苑主体工程					
工程地点	深圳市盐田区沙头角街道沙盐路	建筑面积	83468.98m ²	工程造价 37600 万元		
结构类型	框架式剪力墙	层数	地上: 39/31	层		
	框架式剪力墙		地下: 4	层		
施工许可证号	2019-1716	监理许可证号	E144011033-4/2			
开工日期	2019年1月1日	验收日期	2022年9月15日			
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-021B			
建设单位	深圳市中房房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司					
总包单位	中建新疆建工(集团)有限公司					
承建单位 (土建)	中建新疆建工(集团)有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建新疆建工(集团)有限公司					
承建单位 (装修)	中建新疆建工(集团)有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

GD-E1-914/3 0 0 1

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯文卿
副组长	索桂喜、罗元、刘动、王迪钦
组员	刘宇、陈伙明、肖鑫涛、王换方、苏晓丽、黄少伟、林少良、陈培缘、王珊、康筱、宋健文、王旭博、黄志逵、刘振浩、赵士超、屈树森、颜骊静

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯文卿	刘宇、陈伙明、肖鑫涛、林少良、王珊、刘动、康筱、宋健文、王旭博、黄志逵、王旭博、刘振浩
建筑设备安装工程	索桂喜	王换方、黄少伟、赵士超、屈树森
工程质量控制资料	罗元	苏晓丽、陈培缘、颜骊静

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯文卿	深圳市中房房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	冯文卿
2	刘宇	深圳市中房房地产开发有限公司	工程部经理	师 刘宇	
3	陈伙明	深圳市中房房地产开发有限公司	土建工程师	师 陈伙明	
4	肖鑫涛	深圳市中房房地产开发有限公司	土建工程师	师 肖鑫涛	
5	王焕方	深圳市中房房地产开发有限公司	电气工程师	师 王焕方	
6	苏晓丽	深圳市中房房地产开发有限公司	资料员	师 苏晓丽	
7	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目总监	师 索桂喜	
8	黄少伟	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	师 黄少伟	
9	林少良	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	师 林少良	
10	陈培缘	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	师 陈培缘	
11	王迪钦	深圳市华筑工程设计有限公司	设计项目负责人	师 初级王迪钦	
12	王珊	深圳市华筑工程设计有限公司	建筑设计师	师 高工 王珊	
13	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	师 高工 刘动	
14	罗元	中建新疆建工(集团)有限公司	项目经理	师 中级工程师 罗元	
15	康毅	中建新疆建工(集团)有限公司	执行经理	师 康毅	
16	宋健文	中建新疆建工(集团)有限公司	项目技术负责人	师 宋健文	
17	王旭博	中建新疆建工(集团)有限公司	项目生产经理	师 王旭博	
18	刘振浩	中建新疆建工(集团)有限公司	质量主任	师 刘振浩	
19	黄志造	中建新疆建工(集团)有限公司	施工员	师 初级工程师 黄志造	
20	赵士超	中建新疆建工(集团)有限公司	机电经理	师 中级工程师 赵士超	
21	屈树森	中建新疆建工(集团)有限公司	机电工程师	师 初级工程师 屈树森	
22	颜骊静	中建新疆建工(集团)有限公司	资料员	师 高级工程师 颜骊静	
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

位于深圳市盐田区东顺雅苑主体工程,已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中房房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 盐田 区 东顺雅苑主体

单位工程 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中房房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 盐田 区 东顺雅苑主体

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2022年9月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中房房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 盐田 区

东顺雅苑主体工程

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章) 

2011年9月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中房房地产开发有限公司：（建设单位）
位于深圳市 盐田 区 东顺雅苑主体工程 工程（请勾选：
 单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2021年9月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

白云城投总部大厦项目

(1) 施工合同

正本

KC2020年施字48号

白云城投大厦项目勘察设计
施工总承包合同

项目名称：白云城投大厦项目

项目地点：广州市白云区

甲方：广州市白云投资开发有限公司

甲方合同编号：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

乙方合同编号：云城投-GC-【2020】-014号

丙方（主）：中建三局集团有限公司

丙方（成）：中建新疆建工（集团）有限公司

丙方（成）：中国建筑西南设计研究院有限公司

丙方（成）：建材广州工程勘测院有限公司

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：年月日

第一篇 协议书

甲方：广州市白云投资开发有限公司

法定代表人：刘道华

通信地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 C501-2

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

法定代表人：孙斌

通信地址：广州市白云区政民路 17 号三楼

丙方(主)：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈文健

通信地址：广州市荔湾区花地大道64号荔胜广场北塔29楼

丙方(成)：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人：龙卫国

通信地址：四川省成都市天府大道北段866号

丙方(成)：中建新疆建工（集团）有限公司

法定代表人：徐爱杰

通信地址：新疆乌鲁木齐市天山区青年路239号

丙方(成)：建材广州工程勘测院有限公司

法定代表人：赵建国

通信地址：广州市白云区建发广场4FB9

丙方(成)：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区鹤龙街鹤龙一路 738 号聚和创意园五号楼四楼

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

根据委托函云投开函〔2020〕1号，本项目的建设管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州市白云投资开发有限公司委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的委托建设管理合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：白云城投大厦项目。

2、工程地点：广州市白云区。

3、工程内容：

项目地块用地面积约为 15651 平方米，容积率 3.5，总建筑面积约 79968 平方米，其中计算容积率面积约 54778 平方米，不计算容积率面积 25190 平方米（最大单体建筑面积约为 65000 平方米，建筑物限高 60 米），计划建设含商务办公楼、商业裙楼、地下室的建筑行业企业总部聚集区（建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准）。

建设内容包括商务办公楼、商业裙楼、地下室、景观绿化、室外工程及配套工程等。工程建设具体内容包括但不限于所有建筑（含基坑支护、基础、地下室、主体结构、建筑装饰装修等）、电气、给排水（含临时供水、永久供水等）、强电（含临时供电、永久供电等）、弱电（含智能化等）、电梯采购与安装、通风、空调、消防、幕墙、人防、卫生、环保、水土保持、安全、防雷、燃气工程、气体灭火工程、建筑节能和绿色建筑、建筑智能化、信息管理网络化、道路（含规划道路、交通设施）、市政给排水、园林景观、室外广场等工程（具体以审批的施工图纸和工程量清单为准）。

投资约 52764.87 万元。

4、广东省建设项目投资备案证编号：2019-440111-47-03-028038。

5、资金来源：企业自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：

1. 勘察工作：包括但不限于岩土工程勘察[包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）]，地下物探测、地形测绘、工程测量（III等水准测量）、单孔简易抽水试验、土壤氡浓度测试、噪音检测等。

2. 设计部分：包括但不限于完成修详规及综合管线规划设计及报批、编制设计文件和概算并确保通过评审、配合开展前期报建报批、配合相关评审工作、施工配合服务（含设计优化、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更管理、设计分包管理等。

3. 施工部分：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作，竣工图编制、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

完成本项目勘察设计、施工、工程总承包管理、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包、工程保修，配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、配合招标人的审计和审计的调查，项目建设阶段全过程的综合协调等工作（具体详见勘察设计任务书和合

同约定条款)。

(二) 承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计(含深化设计)、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制。

2、工程勘察按综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率和投标下浮率计算。

3、工程设计必须依据可行性研究报告进行方案设计、初步设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告的要求，满足甲方成本控制要求。

4、工程施工部分：综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。综合单价包干、项目措施费包干指经建设单位审批通过的工程概算建安工程费中对应价格按合同约定下浮率和中标下浮率下浮后包干。项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过10%，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

(三) 设计、施工的限额及标准

1、本次EPC勘察设计施工总限额暂定为46074.25万元，其中勘察费限额暂定为254.75万元，设计费限额暂定为1077.36万元，施工费限额暂定为44742.14万元(其中：基坑支护、基坑土石方挖运限额为3984.22万元)，各具体限额以甲方另行发出的文件为准。应按照甲方的要求，并结合全要素标准的各项内容、要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上，按工程设计内容进一步分解投资，根据投资控制主要指标，在编制设计概(预)算时逐步细化落实。

2、方案设计、初步设计、施工图设计按基本建设流程执行并经建设单位审定后，由丙方编制项目相应的估算、概算和预算，并配合概算和预算的第三方审核。丙方应在正式施工图纸经施工图审查通过后，依据施工图纸及相关资料编制概算和施工图预算。项目概算的建安工程费按施工图预算价计算，编制完整项目概算送甲方委托的第三方造价咨询单位审核，出具一式四份工程概算审核报告并报建设单位审批。以经批复的项目概算为依据，按本合同约定的计价方式签订本合同补充协议。

3、概、预算编制依据

3.1 勘察、设计费：本合同的相关约定；《2002年勘察设计收费标准》；招标文件；投标文件，其他相关规范和标准。

3.2 概算工程建安费（施工图预算）：采用清单计价方式，计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)与《广东省建设工程计价依据(2018)》，人、材、机等价格，套

用施工图审查完成当月适用的省、市工程造价管理机构发布的相关计价文件（市造价管理机构未发布的，价格参考厂商价格信息并结合市场询价计取）。全部单位工程施工图未一次性出图，而是按照各单位工程分期分批出图的，不采用统一人、材、机价格计价基准期，分别按照施工图审查完成当月对应计取。“施工图审查完成当月”是指在各单位工程施工图审查单位出具了最终施工图审查意见文件上标注的日期。

（四）甲方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和内容进行调整，丙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿丙方任何费用，丙方无异议。丙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

三、合同工期

合同工程的工期约定不超过18个月。

工程合同总工期约定不超过 18 个月，自发出开工通知之日起开工，至 2021 年 11 月 20 日全部项目通过竣工验收交付使用。各节点工期如下：

（一）工程勘察：本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日，原则要求 20 日内提交第一批详细勘察成果资料，超前钻勘察需满足项目施工进度的要求，其他勘察成果按甲方要求限期提交。经甲方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

（二）工程设计：

1、在本合同签订后，按甲方要求的期限完成方案设计、方案深化设计、初步设计、专业报建图纸，配合报批报建等工作，满足项目建设时序要求。

2、设计施工图、施工图（概）预算（施工图预算由丙方主办方施工单位编制完成）等，可根据项目开发时序，按甲方的要求分期提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在 3 日内提交修改文件。修改率较大的按甲方要求的时间完成。修改率较大的按甲方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，至 2021 年 11 月 20 日全部项目通过竣工验收交付使用。丙方应于中标公示完后 5 日内向甲、乙方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、电梯及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。争创“双优”工程。

五、合同价款

(一) 暂定合同价款为：(大写)人民币肆亿伍仟玖佰肆拾万零贰佰元整元整(¥459400200.00元)。其中：

1、暂定勘察费：(大写)人民币贰佰伍拾肆万柒仟伍佰元整元整(¥2547500.00元)，中标下浮率为0%，合同约定下浮率为25%(合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。按投标综合单价结算的清单项目不再计取中标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。基坑支护工程设计费为含税固定总价包干。

2、暂定设计费：(大写)人民币壹仟零柒拾柒万叁仟陆佰元整元整(¥10773600.00元)，中标下浮率为：0%，合同约定下浮率为15%(合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率，专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定工程施工造价：(大写)人民币肆亿肆仟陆佰零柒万玖仟壹佰元整元整(¥446079100.00元)，中标下浮率为0.30%，合同约定下浮率为5%(合同约定下浮率是指计算经审定概算建安费采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。

(二) 根据审查通过的施工图为依据编制的概(预)算，经第三方造价咨询单位审核，本合同相关主体方确认，甲方上级部门审批后，按照下述原则调整合同价并签订补充合同，具体如下：

1、工程勘察：以经建设单位审批的项目概算对应勘察费的各项目单价为依据，根据经甲、乙方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充合同勘察费的各项目单价=以经甲方审批的项目概算勘察费的各项目单价×(1-合同约定下浮率)×(1-勘察费中标下浮率)。(备注：已有投标综合单价的，则直接计算相应费用。

勘察部分补充合同价=Σ补充合同勘察费的各项目单价×经批准的勘察工作大纲的工作量。

2、工程设计

2.1 基本设计费补充合同价=经建设单位审批的项目概算设计费×(1-合同约定下浮率)×(1-设计费中标下浮率)。基本设计费包括主体工程、幕墙、人防、弱电智能化、装修、室外工程及其它专业设计费等。

2.2 专业工程设计费补充合同价=Σ经建设单位审批的项目概算对应专业设计费×(1-设计

(本页为签署页)

甲方：广州市白云投资开发有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 C501-2

法定代表人：

签约代表：

电 话：



乙方：乙方：广州市白云城市建设投资有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云政民路 17 号三楼

法定代表人：

签约代表：

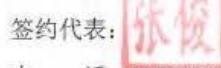
电 话：



丙方（主）：中建三局集团有限公司（盖章）

通讯地址：广州市荔湾区花地大道 64 号荔胜广场北塔 29 楼

法定代表人：



电 话：027-87132906

传 真：027-87132901



开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉市直支行

账 号：4200 1868 6080 5300 1499

邮政编码：430074

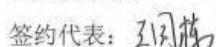
电子邮箱：zjsjsjzd@163.com



丙方（成）：（盖章）中建新疆建工（集团）有限公司

通讯地址：新疆乌鲁木齐市天山区青年路 239 号

法定代表人：



电 话：09918852660

传 真：/

邮政编码：830002

电子邮箱：/

中标通知书

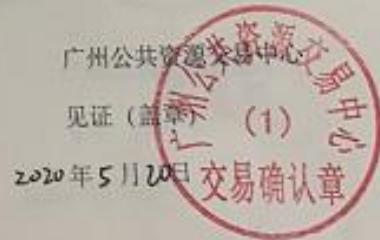
中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2020]第[02225]号

(主)中建三局集团有限公司(成)中建新疆建工(集团)有限公司,中国建筑西南设计研究院有限公司,建材广州工程勘测院有限公司,广东中煤江南工程勘测设计有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为白云城投大厦项目勘察设计施工总承包(EPC)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币肆亿伍仟玖佰肆拾万零贰佰元(¥45940.02万元)。
其中:

项目负责人姓名:陈江



广州公共资源交易中心
Guangzhou Public Resources Trading Center
www.gdggzyjy.org.cn

Tel: 020-32055111 020-32055222
Add: 广州市天河区龙怡路2号龙怡广场2楼
E-mail: gdggzyjy@126.com



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：白云城投总部大厦项目

验收日期：2022年12月16日

建设单位（盖章）：广州市白云投资开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	白云城投总部大厦项目		
工程地点	广州市白云区云城街道齐富路以	建筑面积	81833 m ² 工程造价 45910.82万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 4/13 层
	框架剪力墙		地下： 2 层
施工许可证号	440111202007020101、 440111202008311101、 440111202101250201	监理许可证号	/
开工日期	2020年7月2日	验收日期	2022年12月16日
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20200702001
建设单位	广州市白云投资开发有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
总包单位	中建新疆建工(集团)有限公司、中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建新疆建工(集团)有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建新疆建工(集团)有限公司		
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司		
监理单位	广州市云兴建设工程监理有限公司		
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司		



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶禄初
副组长	张杰、汪勇、陈长峰、田朝炜、何辉祥
组员	李辉、陈江、袁成太、李伟、韩近、张泽全、林鸿涛、焦阳、郭强强、刘海华、钟新宇、杨汉列、龙南来、华鹏滨、钟伟南、吴梓敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈长峰	何辉祥、袁成太、陈江、韩近、张泽全、焦阳、袁会彬、王文龙、张沣
建筑设备 安装工程	汪勇	田朝炜、李伟、郭强强、刘海华、钟新宇、韩笑、李凤、易丰豪
工程质量资料	罗广智	温福兰、刘海华、任信

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶禄初	广州市白云投资开发有限公司	项目负责人	—	叶禄初
2	汪勇	广州市白云城市建设投资有限公司	项目负责人	—	汪勇
3	田朝炜	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	—	田朝炜
4	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	—	何辉祥
5	张杰	广州市云兴建设工程监理有限公司	总监理工程师	—	张杰
6	林鸿涛	中建新疆建工(集团)有限公司	项目负责人	—	林鸿涛
7	韩近	中建新疆建工(集团)有限公司	项目技术负责人	—	韩近
8	陈江	中建三局集团有限公司	项目负责人	—	陈江
9	张泽全	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	—	张泽全
10	李光海	中建新疆建工(集团)有限公司	项目负责人	—	李光海
11	李伟	中建新疆建工(集团)有限公司	—	—	李伟
12	何建平	中建新疆建工(集团)有限公司	—	—	何建平
13	宋晓红	中建新疆建工(集团)有限公司	—	—	宋晓红
14	刘海华	中建新疆建工(集团)有限公司	—	—	刘海华
15	肖敏	中建新疆建工(集团)有限公司	—	—	肖敏
16	李凤	中建新疆建工(集团)有限公司	—	—	李凤
17	王文龙	中建新疆建工(集团)有限公司	—	—	王文龙
18	张津	中建新疆建工(集团)有限公司	—	—	张津
19	高永	中建新疆建工(集团)有限公司	—	—	高永
20	陈启峰	广州市白云咨询	项目经理	—	陈启峰
21	钟新宇	广州市白云工程咨询管理有限公司	业务主管	助理工程师	钟新宇
22	温锦兰	广州市白云工程咨询管理有限公司	高级主管	助理工程师	温锦兰
23	杨汉明	广州市白云工程咨询管理有限公司	业务主管	助理工程师	杨汉明
24	伍南来	广州市白云工程咨询管理有限公司	—	工程师	伍南来
25	华鹏滨	广州市白云工程咨询管理有限公司	高级主管	工程师	华鹏滨
26	易丰豪	广州市白云工程咨询管理有限公司	—	—	易丰豪
27	钟伟南	广州市白云工程咨询管理有限公司	—	—	钟伟南

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴桂敏	广州市白云城市建设投资有限公司	高级主管		吴桂敏
2	江伟	中建新疆建工(集团)有限公司			江伟
3	袁会移	中建新疆建工(集团)有限公司			袁会移
4	李锐华	中建新疆建工(集团)有限公司项目负责人			李锐华
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

工程验收报告



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云投资开发有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区白云城投总部大厦项目工程（请勾选：

- 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云投资开发有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区白云城投总部大厦项目工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2022年12月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云投资开发有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区白云城投总部大厦项目工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2022年12月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云投资开发有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区白云城投总部大厦项目工程（请勾选：

- 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人主要管理人员）业绩（不评审）

拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人主要管理人员）业绩一览表

1. 工程名称：如意四季城建设项目工程总承包(EPC)项目

（合同价：83688.05 万元； 建筑面积：347950.35 m²；建设内容：设计范围内全部施工内容；竣工验收时间：2023 年.12 月.10 日；担任职务：技术负责人）

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）。

技术负责人业绩证明：如意四季城建设项目工程总承包(EPC)项目
(1) 中标通知书

中标通知书

项目编号: E3708120661000146001

联合体牵头人: 中建新疆建工(集团)有限公司

联合体成员: 济宁市建筑设计研究院

济宁如意四季花城房地产有限公司的如意四季城建设项目工程总承包(EPC)项目,建筑规模项目规划总用地面积约 141348.06 m², 总建筑面积 347950.35 m², 层数 / 层。于 2021-05-21 14:30:00 公开开标后, 已完成评标工作, 并向招投标监管部门提交工程招投标书面报告, 现确定你单位为中标人。中标总价为: 836880515 元, 其中建安工程费下浮率: 2.00%, 建安工程费报价: 833000000 元; 设计费报价: 3880515 元。项目负责人: 吴虎, 级别: 一级注册建造师, 设计负责人: 尉军, 级别: 二级注册建筑师, 中标工期为: 870 日历天, 工程质量要求: 合格。

职务	姓名	执业或职业资格证明			
		证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	吴虎	注册建造师	一级	新 165070800372	建筑工程
技术负责人	蒋金海	职称证书	高级	09038643	施工管理
设计负责人	尉军	注册建筑师	一级	113701282	建筑学
安全负责人专职安全员	王健	安全员证	/	新建安 C(2020)0043611	土木工程
专职安全员	黄靖	安全员证	/	新建安 C(2020)0043615	工程管理
专职安全员	张康	安全员证	/	新建安 C(2020)0043613	道路桥梁
专职安全员	路慧	安全员证	/	新建安 C(2020)0043612	建筑工程
专职安全员	徐贤润	安全员证	/	新建安 C(2020)0043614	工程管理
建筑专业负责人	刘岩	注册建筑师	一级	983700258	建筑学
结构专业负责人	王同刚	注册结构师	一级	S023701132	土木工程
给水排水专业负责	吴兴全	注册公用设备工程师	/	CS103700141	给水排水工程
电气专业负责人	孟建国	注册电气工程师	/	DG103700110	建筑工业电气化自动化
暖通专业负责人	张兆清	注册公用设备工程师	/	CN10300165	采暖通风和室内给排水
施工员	李帅	施工员证	/	0652010100017502890	土木工程
施工员	赵中鑫	施工员证	/	0652010101009019367	建筑工程
施工员	张培珂	施工员证	/	0652010100017502869	工程管理
施工员	潘海鹏	施工员证	/	0652010100017502894	机电
劳务员	袁晶	劳务员证	/	0652011300017502866	人力资源
质量员	翁智峰	土建质量员	/	0652010600017502918	建筑结构
造价员	王娜	注册造价师	/	建[造]17310009026	土木工程
材料员	吴朋	材料员证	/	0652011100017502850	土木工程
资料员	欧阳真珍	资料员证	/	0652011400017502946	工程管理

请你单位收到本中标通知书后, 在 30 日内与招标人签订施工合同。

招标人(盖章): _____ 招标代理机构(盖章): _____

行政监管部门(盖章): _____

日期: 2021 年 05 月 28 日

(2) 合同

正本

建设工程项目总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济宁如意四季花城房地产有限公司

承包人：中建新疆建工（集团）有限公司（联合体牵头方）

济宁市建筑设计研究院 （联合体成员方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就如意四季城项目工程总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：如意四季城建设项目工程总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：济任发改核准[2015]7号

工程内容及规模：本项目为如意四季城建设项目工程总承包（EPC），（具体内容以审批通过的修建性详细文件为准，具体面积以图审合格后的施工图为准）。

工程所在省市详细地址：济宁市任城区太白东路以南，英华南路以东，齐鑫路以西

工程承包范围：项目规划总用地面积约 141348.06 m²，总建筑面积 347950.35 m²，包括地上建筑面积 255778.77 m²，其中商业地块 43187.87 m²，住宅地块 212590.9 m²，地下建筑面积 92171.58 m²，结构形式采用框架、剪力墙结构（具体内容以审批通过的修建性详细文件为准，具体面积以图审合格后的施工图为准）。

其中 A 地块住宅为续建工程，项目涵盖 14 栋住宅单体及地下一层车库，总建筑面积约 167037.38 m²，前期已完主体结构约 123368.88 m²，现场主楼内、屋面及地下车库均遗留大小零星结构工程未完成，已完工施工界面较为复杂琐碎，具体以双方确认的工程界面为准。A 区已完工程的质量维修处理工作也包含在本次工程承包范围内（A 区已完工程的维修工作不另计费，含在新建项目的相关取费中）。

总承包范围包括按国家有关规范、标准、工程所在地相关管理规定、发包人相关管理规定，使本工程达到竣工验收合格标准及满足发包人正常使用功能要求所需的规划设计、施工图设计及深化设计、图纸审查，施工、验收、移交等工作。

设计具体承包范围：本次设计范围为建设红线范围内的规划设计、方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计（含施工图预算）及涵盖上述设计服务内容范围内的设计总协调等所有工作，确保该项目达到整体交付的所有设计内容。包含但不限于规划设计、方案设计、初步设计（含设计概算）、全专业施工图设计（含施工图预算）、桩基设计、售楼处设计、配套工程设计（包括但不限于配电房、换热站、燃气站、生活泵房、消防泵房、室外管网）等，包含相关的技术服务与指导和与设计相关的所有工作。以上所有设计内容（包含施工过程中发生的设计变更）产生的设计费，均包含在本次承包价款内。

其中 A 地块续建工程，需对原设计文件进行结构验算、修正整改、整理完善及重新出具成套设计文件等所有工作，相关费用已含在合同价款中。

建安工程施工承包范围：设计范围内的全部施工内容，负责设计协调、材料设备采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合移交等工程总承包，包括但不限于：办公及生活用房等临时设施、施工临时用水、电（其中临时水电接驳口的方案报批、设计、施工由发包人负责）、临时道路（含与市政道路开口及恢复）、设计图纸范围内的土建、安装工程、装修工程（满足发包人要求的交房装修标准）、小区雨污水管线及道路、景观工程、智能化工程、需二次深化设计的工程，及工程前期土方工程、桩基工程、基坑支护及降水工程，等等，以及承包人范围内设备设施的联动试车、满足发包人管理需要的相关零星工程、以及与本工程有关的环境清理、市容维护（包含大门外及围挡边线至道路边线的门前三包责任）、交通、噪音、民扰（扰民）调停处理、建筑垃圾清理外运及处理等相关工作。直到竣工验收合格并取得相关验收合格证书及政府建设主管部门颁发的《竣工验收备案登记证》，工程整体移交、档案移交、保修服务等；其中 A 区地块已完工程的质量维修处理工作也包含在本次工程承包范围内，维修修复费用不另计取，含在新建项目的相关取费中。

二、工程主要生产技术来源

设计及施工符合国家及省、市有关规范、规程、标准等有关规定。

三、主要日期

各项工期由发包人与承包人协商确定，但不得突破招标时要求的总工期。

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2021年5月29日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2021年5月29日

单体工程竣工备案完成日期(绝对日期或相对日期): A区续建工程2022年9月18日; B区工程2023年9月18日; A区商业双方另行商定。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 设计成果应符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准,通过相关施工图审机构审查合格并获得审查合格证书。

工程施工质量标准: 符合国家相关验收规范及标准、规程,达到合格工程标准。

五、合同价格和付款货币

1、合同价款为暂定总价(含税价)人民币(大写): 捌亿叁仟陆佰捌拾捌万零伍佰壹拾伍元整,小写:836880515.00元。其中建安工程暂定总价为价款833000000.00元(含税价),税率9%,不含税价764220183.49元,税额68779816.51元;设计合同总价(含税价)3880515元,税率6%,不含税价3660863.21元,税额219651.79元。设计价格清单,详见附件。

实际建安工程合同价款由两部分组成:

1) 工程量清单计价部分:

施工图纸经有关部门审核完成后,发包人委托第三方审计单位依据本合同约定的计量、计价条款编制工程量清单,承包人审核工程量清单的工程量并上报各项清单综合单价,承包人上报的已标价工程量清单经发包人、承包人、第三方审计单位审核确认并下浮2%后,作为本工程的竣工结算、工程进度款支付的依据。建安工程清单部分合同价款: 审核后的工程量清单总价*(1-建安工程费总价下浮率2%);

2) 专业工程暂估价部分:

土方工程、基坑支护(基坑支护深化设计由承包人负责,支护设计方案须经发包人认可)、降水工程、桩基工程、电梯工程、室外配套工程(室外景观、道路、室外管网、围墙及大门等)、室内公共部位精装修工程(深化设计由承包人负责,并

经发包人认可）、轻钢结构雨棚（深化设计由承包人负责，并经发包人认可）、弱电智能化（深化设计由承包人负责，并经发包人认可）、太阳能热水系统、地暖盘管系统、外墙真石漆、门窗工程（外窗、入户门、防火门、楼宇对讲门、防火卷帘门、储藏室门等），栏杆及扶手工程等等，为专业工程暂估价项目，按全费用整项暂估价计入合同总价。（本合同签订后，发承包人双方在建安工程实际合同价款确认过程中，如上述某项专业工程暂估价项目已实施或已确定价格，可不再使用暂估价，直接按确认价进入实际合同总造价中）

2、合同价格形式：

合同价格形式为：

建安工程合同价格形式：固定综合单价，以双方审核后的工程量清单综合单价为依据。

设计合同价格形式：为全费用固定单价。设计结算价=所报全费用固定单价*建筑面积。

审定后的建安工程量清单中的各个清单项目和清单价格，视为完全涵盖了施工图纸范围内的全部施工内容，清单项目中如有漏项、缺项，视为该漏项、缺项的工作内容已综合包含在了清单的其他项目中，工程竣工结算时，除清单项目范围内的工程量重新计算以及工程实施过程中发包人需进行变更增减、工程签证、及相关价格调差的事项外，其他不做任何调整。

因设计漏项、缺项，设计失误、缺陷导致的工程实际施工内容增加，只作为纯技术性变更，视为承包人对发包人的优惠让利，竣工结算时费用不做任何增加。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方合同章后生效。

八、其他

1、合同订立时间: 2021年 5月29 日

2、合同订立地点: 济宁市任城区太白东路以南, 英华南路以东, 齐鑫路以西

3、本合同正本三份, 三方各执一份。副本十四份, 发包人执四份, 承包人执六份(含联合牵头方和成员方), 济宁市住房和城乡建设局、济宁市公共资源交易服务中心、济宁任城区公共资源交易服务中心、招标代理公司各持一份, 正副本具有同等效力。

(以下无正文, 转签章页)

(此页为签章页)

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



承包人(联合体牵头方):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



工商注册住所:

工商注册住所:

企业组织机构代码:

企业组织机构代码:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

授权代表:

授权代表:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

(此页为签章页)

承包人(联合体成员方):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:



(签字)

李波

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

(3) 竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	如意四季城项目(B地块)15#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上18层, 地下2层 14569.93m ²
施工单位	中建新疆建工(集团)有限公司		技术负责人	李守义	开工日期	2021年5月29日
项目负责人	顾凡杰		项目技术负责人	蒋金海	竣工日期	2023年12月10日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 9 部分, 经查符合设计及标准规定			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项				核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项				好
5	综合验收结论	工程质量合格				
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	项目负责人 (盖注册建造师执业印章) 	总监理工程师 	项目负责人 	项目负责人 	项目负责人 	
	2023年12月10日	2023年12月10日	2023年12月10日	2023年12月10日	2023年12月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

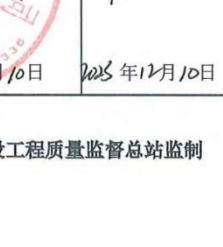
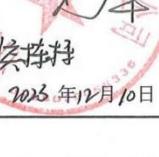
工程名称		如意四季城项目（B地块）16#楼		结构类型	剪力墙结构		层数/建筑面积	地上11层、地下2层 5142.95m ²	
施工单位		中建新疆建工（集团）有限公司		技术负责人	李守义		开工日期	2021年5月29日	
项目负责人		顾凡杰		项目技术负责人	蒋金海		竣工日期	2023年12月10日	
序号	项 目		验 收 记 录				验 收 结 论		
1	分部工程		共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部				所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查		共 37 项，经核查符合规定 37 项				质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 24 项，符合规定 24 项		共抽查 8 项，符合规定 8 项		经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收		共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项				好		
5	综合验收结论		工程质量合格						
参加验收单位	建设单位		监理单位	施工单位	设计单位		勘察单位		
	(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		(公章)	
	项目负责人（盖章、注册建造师执业印章）：  2023 年 12 月 10 日		总监理工程师  2023 年 12 月 10 日	项目负责人  2023 年 12 月 10 日	项目负责人  2023 年 12 月 10 日	项目负责人  2023 年 12 月 10 日		项目负责人  2023 年 12 月 10 日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	如意四季城项目（B地块）17#楼		结构类型	剪力墙结构		层数/建筑面积	地上11层、地下2层 5142.95m ²		
施工单位	中建新疆建工（集团）有限公司		技术负责人	李守义		开工日期	2021年5月29日		
项目负责人	顾凡杰		项目技术负责人	蒋金海		竣工日期	2023年12月10日		
序号	项 目		验 收 记 录				验 收 结 论		
1	分部工程		共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部				所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查		共 37 项，经核查符合规定 37 项				质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 24 项，符合规定 24 项	共抽查 8 项，符合规定 8 项	经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定			
4	观感质量验收		共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项				好		
5	综合验收结论		工程质量合格						
参加验收单位 	建设单位		监理单位	施工单位	设计单位		勘察单位		
	(公章) 		(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章) 			
项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 	2023 年 12 月 10 日	总监理工程师 	项目负责人 	项目负责人 	项目负责人 	2023 年 12 月 10 日	2023 年 12 月 10 日		

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	如意四季城项目（B地块）18#楼		结构类型	剪力墙结构		层数/建筑面积	地上18层、地下2层 13097.92m ²	
施工单位	中建新疆建工（集团）有限公司		技术负责人	李守义		开工日期	2021年5月29日	
项目负责人	顾凡杰		项目技术负责人	蒋金海		竣工日期	2023年12月10日	
序号	项 目		验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程		共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部				所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 37 项，经核查符合规定 37 项				质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 25 项，符合规定 25 项				核查及抽查结果全部符合规定	
			共抽查 9 项，符合规定 9 项					
			经返工处理符合规定 0 项					
4	观感质量验收		共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项				好	
5	综合验收结论		工程质量合格					
参加验收单位	建设单位		监理单位	施工单		设计单位	勘察单位	
	(公章)		(公章)	(公章)		(公章)	(公章)	
参加 验收 单 位	 项目负责人(盖注册建造师执业印章) 2023年12月10日		 总监理工程师 2023年12月10日	 项目负责人 2023年12月10日		 项目负责人 2023年12月10日	 项目负责人 2023年12月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	如意四季城项目（B地块）19#楼		结构类型	剪力墙结构		层数/建筑面积	地上16层、地下2层 6287.63m ²		
施工单位	中建新疆建工（集团）有限公司		技术负责人	李守义		开工日期	2021年5月29日		
项目负责人	顾凡杰		项目技术负责人	蒋金海		竣工日期	2023年12月10日		
序号	项 目		验 收 记 录				验 收 结 论		
1	分部工程		共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部				所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查		共 37 项，经核查符合规定 37 项				质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 25 项，符合规定 25 项	共抽查 9 项，符合规定 9 项	经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定			
4	观感质量验收		共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项				好		
5	综合验收结论		工程质量合格						
建设单位 (公章)	监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位		
	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		
参加验收单位 37000232023 	项目负责人（盖注册建造师执业印章） 2023年12月10日		总监理工程师 顾凡杰 2023年12月10日		项目负责人 侯振存 2023年12月10日		项目负责人 张永军 2023年12月10日		

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	如意四季城项目（B地块）20#楼		结构类型	剪力墙结构		层数/建筑面积	地上17+1层、地下2层 6195.50m ²		
施工单位	中建新疆建工（集团）有限公司		技术负责人	李守义		开工日期	2021年5月29日		
项目负责人	顾凡杰		项目技术负责人	蒋金海		竣工日期	2023年12月10日		
序号	项 目		验 收 记 录				验 收 结 论		
1	分部工程		共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部				所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查		共 37 项，经核查符合规定 37 项				质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 25 项，符合规定 25 项	共抽查 9 项，符合规定 9 项	经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定			
4	观感质量验收		共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项				好		
5	综合验收结论		工程质量合格						
建设单位	监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位		
	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		
参加验收单位  370802305 2023 年 12 月 10 日	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 		总监理工程师： 		项目负责人： 		项目负责人： 		
	2023 年 12 月 10 日		2023 年 12 月 10 日		2023 年 12 月 10 日		2023 年 12 月 10 日		

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法定代表人书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	如意四季城项目（B地块）21#楼		结构类型	剪力墙结构		层数/建筑面积	地上11层、地下2层 8617.10m ²		
施工单位	中建新疆建工（集团）有限公司		技术负责人	李守义		开工日期	2021年5月29日		
项目负责人	顾凡杰		项目技术负责人	蒋金海		竣工日期	2023年12月10日		
序号	项 目		验 收 记 录				验 收 结 论		
1	分部工程		共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部				所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查		共 37 项，经核查符合规定 37 项				质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 24 项，符合规定 24 项	共抽查 8 项，符合规定 8 项	经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定			
4	观感质量验收		共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项				好		
5	综合验收结论		工程质量合格						
建设单位	监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位		
	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		
参加验收单位 	项目负责人（盖注册建造师执业印章） 		总监理工程师 		项目负责人 		项目负责人 		
2023年12月10日	2023年12月10日		2023年12月10日		2023年12月10日		2023年12月10日		

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	如意四季城项目(B地块)22#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上27层、地下2层 18411.84m ²
施工单位	中建新疆建工(集团)有限公司	技术负责人	李守义	开工日期	2021年5月29日
项目负责人	顾凡杰	项目技术负责人	蒋金海	竣工日期	2023年12月10日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制 资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
5	综合验收结论	工程质量合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收 单位	项目负责人(盖 注册建造师执业 印章): 2023年12月10日	总监理工程师: 2023年12月10日	项目负责人 顾凡杰 2023年12月10日	项目负责人 蒋金海 2023年12月10日	项目负责人 李守义 2023年12月10日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

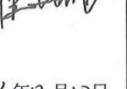
工程名称		如意四季城项目（B地块）23#楼		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上27层、地下2层 18411.84m ²	
施工单位		中建新疆建工（集团）有限公司		技术负责人	李守义	开工日期	2021年5月29日	
项目负责人		顾凡杰		项目技术负责人	蒋金海	竣工日期	2023年12月10日	
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论		
	1	分部工程		共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 37 项，经核查符合规定 37 项			质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 25 项，符合规定 25 项	共抽查 9 项，符合规定 9 项	经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收		共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			好		
5	综合验收结论		工程质量合格					
参加验收单位	建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2023年12月10日	总监理工程师 2023年12月10日	项目负责人 2023年12月10日	项目负责人 2023年12月10日	项目负责人 2023年12月10日	项目负责人 2023年12月10日	项目负责人 2023年12月10日		

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

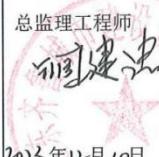
工程名称	如意四季城项目（B地块）S1#楼		结构类型	框架结构		层数/建筑面积	地上2层 1010.24m ²	
施工单位	中建新疆建工（集团）有限公司		技术负责人	李守义		开工日期	2021年5月29日	
项目负责人	顾凡杰		项目技术负责人	蒋金海		竣工日期	2023年12月10日	
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程		共 7 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查		共 19 项，经核查符合规定 19 项			质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 10 项，符合规定 10 项	共抽查 5 项，符合规定 5 项	经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收		共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项			好		
5	综合验收结论		工程质量合格					
参加验收单位	建设单位		监理单位	施工单位	设计单位		勘察单位	
		(公章)		(公章)	12月10日	(公章)	(公章)	
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）  2023年12月10日		总监理工程师  2023年12月10日	项目负责人 顾凡杰 2023年12月10日	项目负责人  2023年12月10日	项目负责人  2023年12月10日		

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

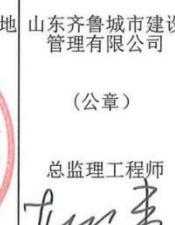
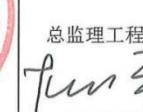
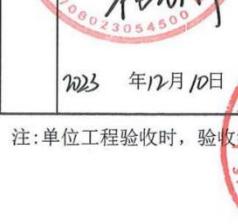
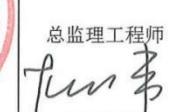
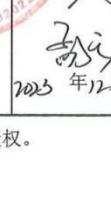
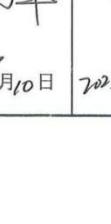
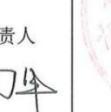
鲁JG-002-

工程名称	如意四季城项目（B地块）地下车库			结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层 21088.26m ²	
施工单位	中建新疆建工（集团）有限公司			技术负责人	李守义	开工日期	2021年5月29日	
项目负责人	顾凡杰		项目技术负责人	蒋金海		竣工日期	2023年12月10日	
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程		共 7 部分，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查		共 25 项，经核查符合规定 25 项			质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 12 项，符合规定 12 项	共抽查 4 项，符合规定 4 项	经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收		共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项			好		
5	综合验收结论		工程质量合格					
 参加验收单位	建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：  2023年12月10日	总监理工程师  2023年12月10日	项目负责人  2023年12月10日	项目负责人  2023年12月10日	项目负责人  2023年12月10日			

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

RF1.12.1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称		如意四季城项目（B地块）地下车库人防工程		结构类型	框架结构	建筑面积(㎡)	18862.68
施工单位		中建新疆建工（集团）有限公司		技术负责人	李守义	开工日期	2021年5月29日
项目负责人		顾凡杰		项目技术负责人	蒋金海	完工日期	2023年12月10日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合标准及设计规定 7 分部				验收合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项				验收合格	
3	功能检测	共核查 14 项，符合规定 14 项， 共抽查 14 项，符合规定 14 项， 经返工处理符合规定 0 项				验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 38 项，达到“好”和“一般”的 38 项， 经返修处理符合要求的 0 项				验收合格	
5	综合验收结论	合格					
参加验收单位 	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位 	勘察单位 		
	济宁如意四季花城房地产有限公司  (公章) 	山东齐鲁城市建设管理有限公司  (公章) 	中建新疆建工（集团）有限公司  (公章) 	济宁市建筑设计研究院有限公司  (公章) 	济宁市水利工程施工公司  (公章) 		
	2023 年 12 月 10 日  	2023 年 12 月 10 日  	2023 年 12 月 10 日  	2023 年 12 月 10 日  	2023 年 12 月 10 日  		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

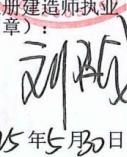
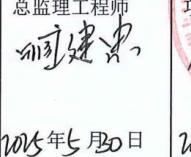
工程名称	如意四季城项目（B地块）幼儿园		结构类型	钢框架结构		层数/建筑面积	地上3层 3264.50m ²	
施工单位	中建新疆建工（集团）有限公司		技术负责人	李守义		开工日期	2013年4月8日	
项目负责人	顾凡杰		项目技术负责人	蒋金海		竣工日期	2014年3月10日	
序号	项 目		验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程		共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部				所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制 资料核查		共 37 项，经核查符合规定 37 项				质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和主要使用功 能核查及抽查结果		共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项				核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项				好	
5	综合验收结论		工程质量合格					
参 加 验 收 单 位	建设单位		监理单位	施工单位		设计单位	勘察单位	
	(公章)		(公章)	(公章)		(公章)	(公章)	
项目负责人（盖 注册建造师执业 印章）： 		总监理工程师 		项目负责人 		项目负责人 		
2014年3月10日		2014年3月10日		2014年3月10日		2014年3月10日		

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

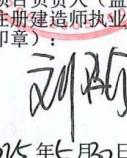
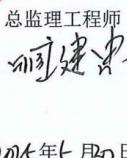
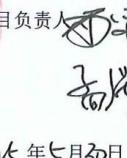
工程名称	如意四季城项目A区项目（商业地块）S1#楼		结构类型	住宅楼：剪力墙结构 商业楼：框架结构	层数/建筑面积	地上25层、地下2层 42775.36m ²
施工单位	中建新疆建工（集团）有限公司		技术负责人	李守义	开工日期	2022年5月30日
项目负责人	顾凡杰		项目技术负责人	蒋金海	竣工日期	2025年5月30日
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程		共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查		共 37 项，经核查符合规定 37 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收		共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	好		
5	综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工単位	设计单位	勘察单位	
	 项目负责人（盖章。 注册建造师执业印章）： 	 总监理工程师 	 项目负责人 	 项目负责人 	 项目负责人 	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	如意四季城项目A区项目（商业地块）S1#楼		结构类型	住宅楼：剪力墙结构 商业楼：框架结构	层数/建筑面积	地上25层、地下2层 42775.36m ²
施工单位	中建新疆建工（集团）有限公司		技术负责人	李守义	开工日期	2022年5月30日
项目负责人	顾凡杰		项目技术负责人	蒋金海	竣工日期	2025年5月30日
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程		共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查		共 37 项，经核查符合规定 37 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收		共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	好		
5	综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工単位	设计单位	勘察单位	
	 项目负责人（盖章。 注册建造师执业印章）：  2025年5月30日	 总监理工程师  2025年5月30日	 项目负责人  2025年5月30日	 项目负责人  2025年5月30日	 项目负责人  2025年5月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

4、履约评价（不评审）

履约评价一览表

序号	工程名称	履约评价单位	履约评价等级	履约评价时间
1	龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目	深圳市安居集团有限公司	优秀	2024年11月5日
2	南方科技大学教师宿舍项目(周转公寓)	深圳市安居集团有限公司	良好	2025年5月30日
3	宝龙街道G02310-0001地块项目	深圳市安居集团有限公司	良好	2025年3月10日
4	/	深圳市建筑工务署	A级	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目



供应商分类分级管理信息平台

Supplier classification and hierarchical management information platform

首页

公告



首页 >> 公示列表 >> 履约评价得分公示

深圳市安居集团建设工程供应商2024年第三季度履约评价结果公示

2024年12月04日

分享

各供应商：

深圳市安居集团有限公司已完成2024年三季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。

公示期自2024年12月5日09:00至2024年12月9日18:00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。

施工类、工程服务类及工程保修类联系人：冷工（电话0755-83080037、邮箱lengzhiy@szrcaj.com）

规划设计类及货物采购类联系人：宗工（电话0755-83080184、邮箱a20220164@szrcaj.com）

造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

附件：深圳市安居集团2024年三季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司

2024年11月5日

<https://f.jgl.szrcaj.com:4430/>

附件 1:

2024 年度(3 季度) 履约评价					
EPC 施工总承包单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中建新疆建工(集团)有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	张永平	新 1372015201506847	优秀
2	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	田绍雨	鄂 142181904508 (00)	优秀
3	中天建设集团有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目(东地块)	吴少平	浙 1332007200918	良好
4	中国建筑第四工程局有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	申忠洋	粤 1442020202206826	良好
5	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	石亮顶	鄂 142192002555 (00)	良好
6	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑工程有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	刘文清	粤 1412022202302201	良好
7	中建科技集团有限公司	龙联花园棚户区改造项目	陈健	粤 1452015201606867	良好
8	中海建筑有限公司	福田区原车管所地块警察公寓项目	徐凯	粤 1442012201526660	良好
9	中海建筑有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	罗斌	粤 1432015201615408	良好
10	中建二局第二建筑工程有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	许鹏	粤 1412017201832747	良好
11	中国建筑一局(集团)有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	杨千里	京 1112012201222739	良好
12	中铁建工集团有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	王林祥	京 1112019202005378	良好
13	中建三局第二建设工程有限责任公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业基地土地整备利益统筹项目(03 地块)	卫洋洲	鄂 1422015201518194	良好
14	中国建筑第六工程局有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山	夏士收	津 112060700242	良好

南方科技大学教师宿舍项目(周转公寓)

The screenshot shows a web page from the 'Supplier Classification and Hierarchical Management Information Platform'. The header includes the platform logo, name, and navigation links for '首页' (Home), '公告' (Announcements), and a user icon. The main content area displays a notice titled '深圳市安居集团建设工程供应商2025年第一季度履约评价结果公示' (Notice of the First Quarter 2025 Performance Evaluation Results for Construction Suppliers of Shenzhen Anju Group). It includes a date '2025年05月30日' (May 30, 2025) and a '分享' (Share) button. The notice text addresses suppliers, stating that the company has completed the performance evaluation work and is publishing the results. It specifies the evaluation period from May 30, 2025, to June 6, 2025, and encourages suppliers to submit written comments if they have any objections. Contact information for various categories of suppliers is provided. A link to the full evaluation results table is at the bottom.

<https://f.jgl.szcraj.com:4430/>

附件 1:

2025 年度 (1 季度) 履约评价					
EPC 施工/施工总承包单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中建三局第二建设工程有限责任公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块-梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	卫洋洲	鄂 1422015201518194	优秀
2	中国建筑一局（集团）有限公司	华富北片区棚改项目-华富北片区棚改项目二段	吴家俊	京 1112023202403012	优秀
3	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	石亮顶	鄂 1422019202002555	优秀
4	中建科技集团有限公司	龙联花园棚户区改造项目	陈健	粤 1452015201606867	良好
5	中国建筑一局（集团）有限公司	坪山沙湖应急隔离场所及保障性租赁住房项目（二标段）	唐浩	京 1112021202205980	良好
6	中国建筑一局（集团）有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	杨志强	京 1112018202004984	良好
7	中建新疆建工（集团）有限公司	南方科技大学教师宿舍项目（周转公寓）	李志春	新 1442020202105979	良好
8	中海建筑有限公司	福田区梅林地区 37-04-01 地块项目	徐恺	粤 1442012201526660	良好
9	中海建筑有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	罗斌	粤 1432015201615408	良好
10	中天建设集团有限公司	深圳中学回迁房项目（东地块）	吴少平	浙 1332007200918530	良好

宝龙街道 G02310-0001 地块项目



首页 >> 公示列表 >> 履约评价得分公示

深圳市安居集团建设工程供应商2024年第四季度履约评价结果公示

2025年03月10日

分享

各供应商：

深圳市安居集团有限公司已完成2024年四季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。

公示期自2025年3月10日18:00至2025年3月13日18:00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。

施工类、工程服务类及工程保修类联系人：冷工（电话0755-83080037、邮箱lengzhiy@szrcaj.com）

规划设计类及货物采购类联系人：宗工（电话0755-83080184、邮箱a20220164@szrcaj.com）

造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

附件：深圳市安居集团2024年四季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司

2025年3月10日

<https://f.jgl.szrcaj.com:4430/>

附件 1：

排名	单位名称	2024 年度 (4 季度) 履约评价		证书编号	评价等级
		EPC 施工/施工总承包单位	项目负责人		
1	中国建筑一局（集团）有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	杨志强	京 1112018202004984	优秀
2	中国建筑一局（集团）有限公司	华富北片区棚改项目（华富北片区棚改项目二段）	吴家俊	京 1112023202403012	优秀
3	中国建筑一局（集团）有限公司	坪山沙湖应急隔离场所及保障性租赁住房项目（二标段）	唐浩	京 1112021202205980	优秀
4	中建三局第二建设工程有限责任公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块-梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	卫洋洲	鄂 1422015201518194	良好
5	中建新疆建工（集团）有限公司	宝龙街道 G02310-0001 地块项目	张永平	新 1372015201506847	良好
6	中天建设集团有限公司	深圳中学回迁房项目（东地块）	吴少平	浙 1332007200918	良好
7	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	石亮顶	鄂 142192002555 (00)	良好
8	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	田绍雨	鄂 142181904508 (00)	良好
9	中建二局第二建筑工程有限公司	深职院校区人才住房项目	戴栗涵	粤 1442022202303570	良好
10	中海建筑有限公司	福田区梅林地区 37-04-01 地块项目	徐凯	粤 1442012201526660	良好

深圳市建筑工务署

深圳市建筑工务署 | 政府工程承包商分类分级管理信息平台

承包商登录 承包商注册 工务署登录

首页 平台通知 业务公告 规章制度 评分公示 排名公示

建筑工程施工总承包

A+级承包商

历史排名日期: 请选择 企业名称: 请输入 重置 查询 展开

A级承包商

排名	企业名称	综合分数	基础分	调级分	详情
1	江苏省华建建设股份有限公司	137.00	88.00	49.00	查看详情
2	深圳市建设(集团)有限公司	135.90	74.00	61.90	查看详情
3	上海宝冶集团有限公司	135.70	90.00	45.70	查看详情
4	中建科技集团有限公司	135.00	76.00	59.00	查看详情
5	中铁建工集团有限公司	133.80	89.00	44.80	查看详情
6	中建二局第三建筑工程有限公司	131.30	89.50	41.80	查看详情
7	上海建工四建集团有限公司	124.60	68.50	56.10	查看详情
8	中建新疆建工(集团)有限公司	123.80	71.00	52.80	查看详情
9	中铁建设集团有限公司	122.70	72.00	50.70	查看详情
10	中建五局西南公司	122.60	72.00	50.60	查看详情

<https://szwb.sz.gov.cn:28021/ranking>

5、获奖情况（不评审）

投标人获奖情况

奖项名称	获奖工程名称	颁奖机构	获奖时间
中国建设工程鲁班奖	新疆维吾尔自治区博物馆二期建设项目	中国建筑业协会	2023年11月
中国建设工程鲁班奖	新疆医科大学新校区(一期)教学楼及图文信息中心	中国建筑业协会	2021年12月
国家优质工程奖	新疆医科大学新校区建设项目(一期)第三标段综合楼	中国施工企业管理协会	2021年12月

新疆维吾尔自治区博物馆二期建设项目（鲁班奖）

證書

中建新疆建工（集团）有限公司：

你单位承建的新疆维吾尔自治区博物馆二期建设工程项目
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

新疆医科大学新校区建设项目（一期）第三标段综合楼（国家优质工程奖）



中国施工企业管理协会

关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

各关联协会、获奖单位、有关单位：

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输变电工程”等43项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功经验与做法，牢固树立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：[2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会
2021年12月6日

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

经验与做法,牢固树立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单



附件

2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

境内工程:

1、舟山 500 千伏联网输变电工程

建设单 位: 国网浙江省电力有限公司建设分公司(*)

勘 察 及 设 计 单 位: 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工 程 监 理 单 位: 浙江电力建设工程咨询有限公司

参 建 单 位: 浙江省送变电工程有限公司

江苏省送变电有限公司

中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调 试 单 位: 浙江省送变电工程有限公司

国网浙江省电力有限公司电力科学研究院

江苏省送变电有限公司

运 行 单 位: 国网浙江省电力有限公司检修分公司

国网浙江省电力有限公司宁波供电公司

国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建设单 位: 国能大渡河猴子岩发电有限公司(*)

勘 察 及 设 计 单 位: 中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工 程 监 理 单 位: 四川二滩国际工程咨询有限责任公司

中国水利水电建设工程咨询北京有限公司

长江勘测规划设计研究有限责任公司

参 建 单 位: 中国水利水电第七工程局有限公司

中国葛洲坝集团第一工程有限公司

中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

浙江东南网架股份有限公司

中建八局装饰工程有限公司

264、中国科学院寒区旱区环境与工程研究所野外观测保障条件及寒区旱区环境资源
保护与综合研发平台建设项目

建设单位：中国科学院西北生态环境资源研究院

勘察及设计单位：甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司
甘肃省建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：甘肃省建设监理有限责任公司

施工总承包单位：甘肃第三建设集团有限公司（*）

265、兰州·名城广场（1#楼）

建设单位：兰州顺泰房地产开发有限公司

勘察及设计单位：甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司
中国建筑上海设计研究院有限公司

工程监理单位：福建省中福工程建设监理有限公司

施工总承包单位：中建三局集团有限公司（*）

参建单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

266、甘肃紫光智能交通与控制技术有限公司总部经济项目

建设单位：甘肃紫光智能交通与控制技术有限公司

勘察及设计单位：甘肃省建筑设计研究院有限公司
兰州市城市建设设计院

工程监理单位：甘肃三力建设监理有限责任公司

施工总承包单位：甘肃第六建设集团股份有限公司（*）

267、甘肃交通科技产业园区

建设单位：甘肃省交通规划勘察设计院股份有限公司

勘察及设计单位：甘肃省交通规划勘察设计院股份有限公司

工程监理单位：甘肃经纬建设监理咨询有限责任公司

施工总承包单位：甘肃第七建设集团股份有限公司（*）

参建单位：甘肃七建装饰工程有限公司

268、新疆医科大学新校区建设项目（一期）第三标段综合楼

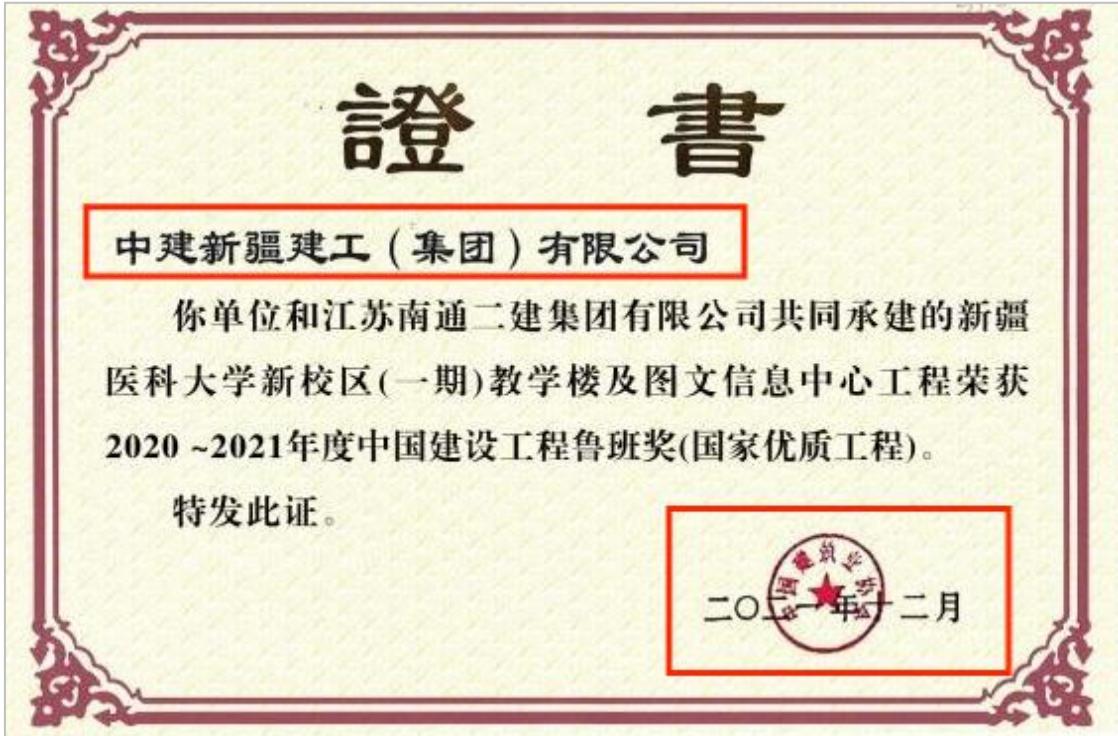
建设单位：新疆医科大学

勘察及设计单位：新疆建筑设计研究院有限公司
新疆长城建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：新疆天麒工程项目管理咨询有限责任公司

施工总承包单位：中建新疆建工（集团）有限公司（*）

新疆医科大学新校区（一期）教学楼及图文信息中心（鲁班奖）



附件：

2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华 郭双朝 王振宇	北京城建七建设工程有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
				北京城建五建设集团有限公司
				北京城建华夏基础建设工程有限公司
				北京城建二建设工程有限公司
				北京城建亚泰建设集团有限公司
				北京城五工程建设有限公司
				北京城建安装集团有限公司
				北京城建北方集团有限公司
				森特士兴集团股份有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
				北京城建十六建筑工程有限责任公司
				北京城建建设工程有限公司
				江苏沪宁钢机股份有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				华新建工集团有限公司
211	华山医疗养生中心 主体工程建设项目	陕西建工第四建设集 团有限公司	冯 华	华新建工集团有限公司
				臻友建设有限公司
212	安康汉江大剧院工 程	陕西建工集团有限公 司	陈 培	陕西建工第十二建设集团 有限公司
				陕西建工机械施工集团有 限公司
				陕西建工第一建设集团有 限公司
				陕西建工装饰集团有限公 司
				中明建投建设集团有限责 任公司
213	甘肃敦煌机场扩建 工程航站区等工程	中铁建工集团有限公 司	蔡文刚	
214	新疆医科大学新校 区(一期)教学楼及 图文信息中心	中建新疆建工(集团) 有限公司	李康明	中建新疆建工集团第一建 筑工程有限公司
				中建新疆建工集团第五建 筑工程有限公司
				中建新疆建工土木工程有 限公司
				中建八局第一建设有限公 司
			彭向华	九冶建设有限公司
				江苏启安建设集团有限公 司
				北京东方泰洋幕墙股份有 限公司
215	乌鲁木齐奥林匹克 体育中心(体育馆及 地下建筑)	中建三局集团有限公 司	马 泉	浙江精工钢结构集团有限 公司
				天浩建设集团有限公司
				新疆天一建工投资集团有 限责任公司
				江苏启安建设集团有限公 司

6、项目管理班子人员配备情况（不评审）

项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职务	职称	证书名称	级别	证号	专业	备注
1	石永飞	项目经理	工程师	注册建造师证	一级	新1442018201905121	建筑工程	/
2	李兆坤	项目副经理	高级工程师	注册建造师证	一级	新1522014201402411	建筑工程	/
3	于德新	项目副经理	高级工程师	注册建造师证	一级	新1442021202205356	建筑工程	/
4	袁彬	项目副经理	高级工程师	注册建造师证	一级	新1362014201509217	建筑工程	/
5	蒋金海	技术负责人	高级工程师	职称证	高级	09038643	施工管理	/
7	刘继文	建筑工程师	工程师	职称证	中级	202042005050300032591Q	建筑施工管理	/
8	林浩然	商务经理	工程师	职称证	中级	202142005050300033431L	工程造价	/
9	邢伟	质量负责人	工程师	职称证	中级	(2019)1230485	建筑施工管理	/
10	周翰	安全负责人	/	安全生产考核证	C	新建安C3(2022)0036585	材料成型及控制工程	/
11	黑强虎	机电工程师	高级工程师	职称证	高级	202142005050300282817	建筑施工管理	/
12	陈平南	劳资专管员	/	岗位证	/	2201140000393333	焊接技术与工程	/
13	邓阳阳	质量员	/	岗位证	/	2201030100391630	土建	/
14	穆婷婷	材料员	/	岗位证	/	2201040000392855	劳动与社会保障	/
15	朱宇	安全员	/	安全生产考核证	C	新建安C3(2022)0036595	土木工程	/
16	陈兴俊	施工员	/	岗位证	/	2201010100392660	土建	/
17	倪自强	测量员	/	岗位证	/	2201090000393143	工程测量技术	/

18	李杰生	技术员	/	岗位证	/	2201120000394 154	工程造价	/
----	-----	-----	---	-----	---	----------------------	------	---

注:

1、投标人应对照《资信要素构成表》中相应要求提供相关证明材料扫描件。

2、本表格式可扩展

石永飞 项目经理







使用有效期: 2025年04月21日
- 2025年10月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 石永飞

性 别: 男

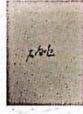
出生日期: 1990年11月02日



注册编号: 新1442018201905121

聘用企业: 中建新疆建工(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



个人签名: 石永飞

请登录中国建造师网

微信公众号扫一扫查询

签名日期: 2024.7.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期 2024年05月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：新建安B（2021）0023083

姓 名：石永飞

性 别：男

出生年月：1990年11月2日



企业名称：中建新疆建工（集团）有限公司

职 务：项目负责人

初次领证日期：2021年6月8日

有 效 期：2024年4月29日至 2027年4月29日



发证机关：新疆维吾尔自治区住房和城

发证日期：2024年4月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



202507118475954526

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：石永飞

证件号码：610528199011022175

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20190101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20190101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20190101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注
		单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费 (划入个人账户)	单位缴费 个账	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202406	110397856272	13733	2059.95	0	1098.64	13733	109.86	27.47	54.93
202407	110397856272	13733	2059.95	0	1098.64	13733	109.86	27.47	54.93
202408	110397856272	13733	2059.95	0	1098.64	13733	109.86	27.47	54.93
202409	110397856272	13867	2080.05	0	1109.36	13867	110.94	27.73	55.47
202410	110397856272	13867	2080.05	0	1109.36	13867	110.94	27.73	55.47
202411	110397856272	13867	2080.05	0	1109.36	13867	110.94	27.73	55.47
202412	110397856272	13867	2080.05	0	1109.36	13867	110.94	27.73	55.47
202501	110397856272	13867	2218.72	0	1109.36	13867	110.94	27.73	55.47
202502	110397856272	13867	2218.72	0	1109.36	13867	110.94	27.73	55.47
202503	110397856272	13867	2218.72	0	1109.36	13867	110.94	27.73	55.47
202504	110397856272	13867	2218.72	0	1109.36	13867	110.94	27.73	55.47
202505	110397856272	13867	2218.72	0	1109.36	13867	110.94	27.73	55.47
202506	110397856272	13867	2218.72	0	1109.36	13867	110.94	27.73	55.47

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110397856272: 广州市: 中建新疆建工(集团)有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-07，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年07月11日



李兆坤 项目经理



姓 名 李兆坤
Name _____



性 别 男
Sex _____

出生日期 1985.05
Date of Birth _____

专 业 工程管理
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)11220132
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建新疆建工(集团)有限公司
Issued by: _____

2020年 12月 30日



使用有效期: 2025年03月01日
- 2025年03月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李兆坤

性 别: 男

出生日期: 1985年05月28日

注册编号: 新1522014201402411



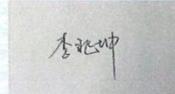
聘用企业: 中建新疆建工(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-15至2026-03-14)

市政公用工程(有效期: 2023-03-15至2026-03-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李兆坤
签名日期: 2025、3、1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月25日

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

安全生产考核合格证书

姓 名：李兆坤

性 别：男

身份证号：230621198505280954

单 位：中建新疆建工（集团）有限公司

职 务：项目负责人



证书编号：新建安B(2020)0052925

发证时间：2023年4月25日

证书有效期：2026年4月30日



证书信息通过微信搜索“新疆工程建筑云”小程序扫描二维码查询

发证机关：





202507185102680484

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李兆坤

证件号码：230621198505280954

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20180925	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20180925	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20180925	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数		
202406	110397856272	22910	3436.5	0	1832.8	22910	183.28	45.82	91.64	
202407	110397856272	22910	3436.5	0	1832.8	22910	183.28	45.82	91.64	
202408	110397856272	22910	3436.5	0	1832.8	22910	183.28	45.82	91.64	
202409	110397856272	17028	2554.2	0	1362.24	17028	136.22	34.06	68.11	
202410	110397856272	17028	2554.2	0	1362.24	17028	136.22	34.06	68.11	
202411	110397856272	17028	2554.2	0	1362.24	17028	136.22	34.06	68.11	
202412	110397856272	17028	2554.2	0	1362.24	17028	136.22	34.06	68.11	
202501	110397856272	17028	2724.48	0	1362.24	17028	136.22	34.06	68.11	
202502	110397856272	17028	2724.48	0	1362.24	17028	136.22	34.06	68.11	
202503	110397856272	17028	2724.48	0	1362.24	17028	136.22	34.06	68.11	
202504	110397856272	17028	2724.48	0	1362.24	17028	136.22	34.06	68.11	
202505	110397856272	17028	2724.48	0	1362.24	17028	136.22	34.06	68.11	
202506	110397856272	17028	2724.48	0	1362.24	17028	136.22	34.06	68.11	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110397856272: 广州市中建新疆建工(集团)有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

于德新 项目副经理







使用有效期: 2025年03月11日
- 2025年09月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 于德新

性 别: 男

出生日期: 1989年12月13日



注册编号: 新1442021202205356

聘用企业: 中建新疆建工(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住 房 和 城 乡 建 设 部
行政审批专用章

签发日期: 2024年06月17日

081090

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：新建安B（2024）0106833

姓 名：于德新

性 别：男

出生年月：1989年12月13日



企业名称：中建新疆建工（集团）有限公司

职 务：项目负责人

初次领证日期：2022年10月24日

有 效 期：2022年10月24日至 2025年10月23日



发证机关：新疆维吾尔自治区住房和城

发证日期：2022年10月24日



202507191248543136

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	于德新		证件号码	210881198912131810				
			参保险种情况					
			单位	参保险种				
				养老	工伤	失业		
202107	-	202207	广州市:中建新疆建工(集团)有限公司广州分公司	13	13	13		
202406	-	202506	广州市:中建新疆建工(集团)有限公司广州分公司	13	13	13		
截止			2025-07-19 08:37	，该参保人累计月数合计	实际缴费 26个月 缓缴0个月	实际缴费 26个月 缓缴0个月		

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-19 08:37

袁彬 项目副经理





中国铁路工程总公司



姓名 袁彬
Name Yuan Bin

性 别 男

出生年月 1970 年 9 月
Date of Birth

技术资格
Technical Qualification 高级工程师

工作单位 中铁大桥局
Place of work China Railway Bridge Bureau

工程 系 列 Series

专业 工程测量
Professional Engineering Surveying

评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间 2006 年 10 月
Date of Approval

证书编号 3421030101
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记 Records for Appointment



使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年08月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 袁彬

性 别: 男

出生日期: 1970年09月06日

注册编号: 新1362014201509217



聘用企业: 中建新疆建工(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-13至2026-12-12)

市政公用工程(有效期: 2023-12-13至2026-12-12)

公路工程(有效期: 2023-12-22至2026-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 袁彬

签名日期: 2025.2.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年02月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：新建安B（2021）0020290

姓 名：袁彬



性 别：男

出生年月：1970年9月6日

企业名称：中建新疆建工（集团）有限公司

职 务：项目负责人

初次领证日期：2021年5月17日

有 效 期：2024年6月13日至 2027年6月13日



发证机关：新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

发证日期：2024年6月13日



202507261883197089

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：袁彬

证件号码：420111197009064196

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

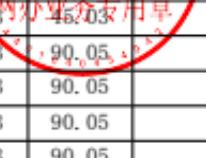
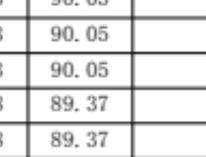
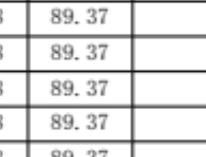
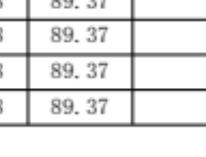
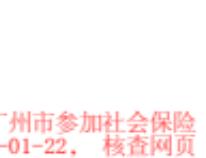
一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20201001	实际缴费54个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20201001	实际缴费54个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199807	实际缴费54个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤		备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202101	110397856272	15400	2156	0	1232	15400	73.92	30.8	15.4	
202102	110397856272	15400	2156	0	1232	15400	73.92	30.8	15.4	
202103	110397856272	15400	2156	0	1232	15400	73.92	30.8	15.4	
202104	110397856272	15400	2156	0	1232	15400	73.92	30.8	15.4	
202105	110397856272	15400	2156	0	1232	15400	73.92	30.8	15.4	
202106	110397856272	15400	2156	0	1232	15400	73.92	30.8	15.4	
202107	110397856272	15400	2156	0	1232	15400	73.92	30.8	15.4	
202108	110397856272	15400	2156	0	1232	15400	73.92	30.8	15.4	
202109	110397856272	17250	2415	0	1380	17250	82.8	34.5	17.25	
202110	110397856272	17250	2415	0	1380	17250	82.8	34.5	17.25	
202111	110397856272	17250	2415	0	1380	17250	82.8	34.5	17.25	
202112	110397856272	17250	2415	0	1380	17250	82.8	34.5	17.25	
202201	110397856272	17250	2415	0	1380	17250	82.8	34.5	17.25	
202202	110397856272	17250	2415	0	1380	17250	82.8	34.5	17.25	
202203	110397856272	17250	2415	0	1380	17250	82.8	34.5	17.25	
202204	110397856272	17250	2415	0	1380	17250	82.8	34.5	17.25	
202205	110397856272	17250	2415	0	1380	17250	82.8	34.5	27.6	
202206	110397856272	17250	2415	0	1380	17250	82.8	34.5	27.6	
202207	110397856272	17250	2415	0	1380	17250	82.8	34.5	27.6	
202208	110397856272	17250	2415	0	1380	17250	82.8	34.5	27.6	
202209	110397856272	20960	2934.4	0	1676.8	20960	100.61	41.92	33.54	
202210	110397856272	20960	2934.4	0	1676.8	20960	100.61	41.92	33.54	
202211	110397856272	20960	2934.4	0	1676.8	20960	100.61	41.92	33.54	
202212	110397856272	20960	2934.4	0	1676.8	20960	100.61	41.92	33.54	
202301	110397856272	20960	2934.4	0	1676.8	20960	100.61	41.92	33.54	
202302	110397856272	20960	2934.4	0	1676.8	20960	100.61	41.92	33.54	

202303	110397856272	20960	2934.4	0	1676.8	20960	100.61	41.92	33.54	
202304	110397856272	20960	2934.4	0	1676.8	20960	100.61	41.92	33.54	
202305	110397856272	20960	2934.4	0	1676.8	20960	167.68	41.92	41.92	
202306	110397856272	20960	2934.4	0	1676.8	20960	167.68	41.92	41.92	
202307	110397856272	20960	2934.4	0	1676.8	20960	167.68	41.92	41.92	
202308	110397856272	20960	2934.4	0	1676.8	20960	167.68	41.92	41.92	
202309	110397856272	22513	3151.82	0	1801.04	22513	180.1	45.03	45.03	
202310	110397856272	22513	3151.82	0	1801.04	22513	180.1	45.03	45.03	
202311	110397856272	22513	3151.82	0	1801.04	22513	180.1	45.03	45.03	
202312	110397856272	22513	3151.82	0	1801.04	22513	180.1	45.03	45.03	
202401	110397856272	22513	3151.82	0	1801.04	22513	180.1	45.03	45.03	
202402	110397856272	22513	3151.82	0	1801.04	22513	180.1	45.03	45.03	
202403	110397856272	22513	3151.82	0	1801.04	22513	180.1	45.03	90.05	
202404	110397856272	22513	3376.95	0	1801.04	22513	180.1	45.03	90.05	
202405	110397856272	22513	3376.95	0	1801.04	22513	180.1	45.03	90.05	
202406	110397856272	22513	3376.95	0	1801.04	22513	180.1	45.03	90.05	
202407	110397856272	22513	3376.95	0	1801.04	22513	180.1	45.03	90.05	
202408	110397856272	22513	3376.95	0	1801.04	22513	180.1	45.03	90.05	
202409	110397856272	22342	3351.3	0	1787.36	22342	178.74	44.68	89.37	
202410	110397856272	22342	3351.3	0	1787.36	22342	178.74	44.68	89.37	
202411	110397856272	22342	3351.3	0	1787.36	22342	178.74	44.68	89.37	
202412	110397856272	22342	3351.3	0	1787.36	22342	178.74	44.68	89.37	
202501	110397856272	22342	3574.72	0	1787.36	22342	178.74	44.68	89.37	
202502	110397856272	22342	3574.72	0	1787.36	22342	178.74	44.68	89.37	
202503	110397856272	22342	3574.72	0	1787.36	22342	178.74	44.68	89.37	
202504	110397856272	22342	3574.72	0	1787.36	22342	178.74	44.68	89.37	
202505	110397856272	22342	3574.72	0	1787.36	22342	178.74	44.68	89.37	
202506	110397856272	22342	3574.72	0	1787.36	22342	178.74	44.68	89.37	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110397856272:广州市:中建新疆建工(集团)有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-22，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

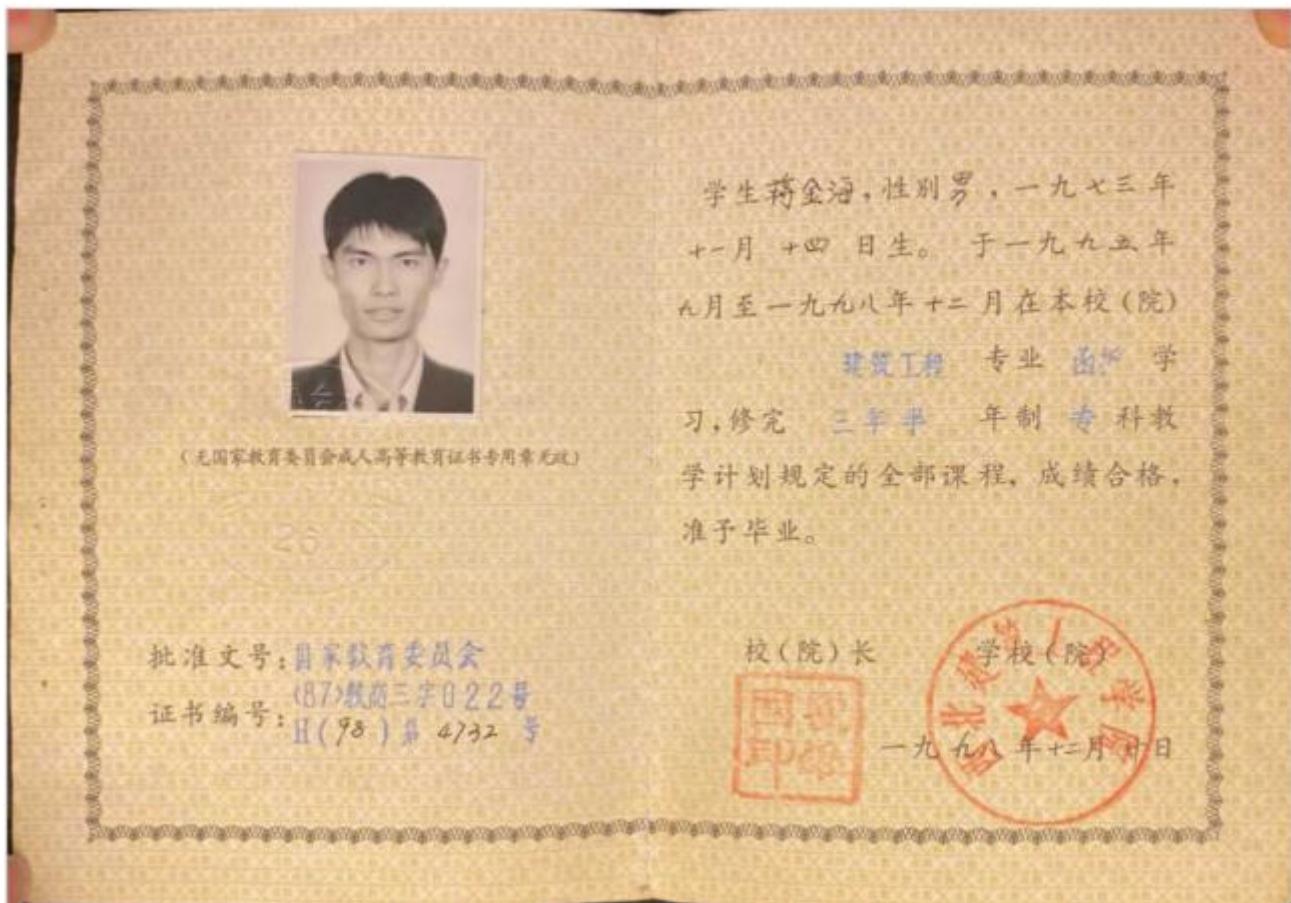
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年07月26日

蒋金海 技术负责人



بۇ سالاھىەتىنامىنى شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتو.
نوم رايونلۇق ئادم بایلىقى ۋە ئىجتىمائىي كا.
پالدە ئازارىنى تەستىقلىدى ۋە ئارفاقانى. ئۇ
سالاھىەتىنامە ئىكىسىنىڭ كىسىپى تېخنىكا ۋە
زېپىسىگە تېبىتلەنىش سالاھىتىنى باھالاش
كۆمىتەتنىڭ باھالىشدىن ئۆزۈپ، مۇناسىب
سالاھىت سەۋىبىسىگە ئىگ بولغانلىقنى
ئىپادىلەيدۇ.

本证书由新疆维吾尔自治区
人力资源和社会保障厅批准颁发，
它表明持证人通过专业技术职务
任职资格评审委员会评审，具有相
应的资格水平。



شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق ئادم بایلىقى ۋە
ئىجتىمائىي كۆپالدە ئازارىنى تەستىقلىدى ۋە ئارفاقانى
新疆维吾尔自治区人力
资源和社会保障厅批准颁发

نومۇرى

G 编号 № 09038643

姓名：蒋金海

性别：男

民族：汉

出生年月：1973年11月



新职证字 01/3/01786号

专业名称：施工管理

资格名称：高级工程师

授予时间：2011年12月07日

批准文号：新职证字
(2011)386号

审批部门：





使用有效期: 2025年06月17日
- 2025年12月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蒋金海

性 别: 男

出生日期: 1973年11月14日

注册编号: 新1652010201102462



聘用企业: 中建新疆建工(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

蒋金海.

个人签名: 蒋金海

签名日期: 2025.6.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年12月22日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0277428



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 09651503409650821
File No. :

姓名： 蒋金海
Full Name蒋金海
性别： 男
Sex男
出生年月： 1973.11
Date of Birth 1973.11
专业类别： 建筑工程
Professional Type建筑工程
批准日期： 200909
Approval Date 200909

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2010年8月18日
Issued on 2010年8月18日





جۇڭگۇ ئىچىمماشى سۈغۇرتسى
中国社会保险
CHINA SOCIAL INSURANCE



202500351224397

社会保险个人缴费明细单

个人编号: 6505448800

姓名: 蒋金海

身份证号: 652425197311145578

查询开始时间: 202403

查询终止时间: 202507

查询险种: 城职养老

缴费地	单位编号	单位名称	险种	费款所属期	缴费月数	缴费类型	缴费基数(元)	单位缴纳(元)	个人缴纳(元)	缴费标志
乌市	650690296	中建新疆建工(集团)有限公司	城职养老	202506	1	正常应缴	24996	3999.36	1999.68	实缴
乌市	650690296	中建新疆建工(集团)有限公司	城职养老	202505	1	正常应缴	24996	3999.36	1999.68	实缴
乌市	650690296	中建新疆建工(集团)有限公司	城职养老	202504	1	正常应缴	24996	3999.36	1999.68	实缴
乌市	650690296	中建新疆建工(集团)有限公司	城职养老	202503	1	正常应缴	24996	3999.36	1999.68	实缴
乌市	650500399	中建新疆建工(集团)有限公司	城职养老	202502	1	正常应缴	24996	3999.36	1999.68	实缴
乌市	650500399	中建新疆建工(集团)有限公司	城职养老	202501	1	正常应缴	24996	3999.36	1999.68	实缴
乌市	650500399	中建新疆建工(集团)有限公司	城职养老	202412	1	正常应缴	24996	3999.36	1999.68	实缴
乌市	650500399	中建新疆建工(集团)有限公司	城职养老	202411	1	正常应缴	24996	3999.36	1999.68	实缴
乌市	650500399	中建新疆建工(集团)有限公司	城职养老	202410	1	正常应缴	24996	3999.36	1999.68	实缴
乌市	650500399	中建新疆建工(集团)有限公司	城职养老	202409	1	正常应缴	22875	3660	1830	实缴
乌市	650500399	中建新疆建工(集团)有限公司	城职养老	202409	0	缴费基数调整补收	2121	339.36	169.68	实缴
乌市	650500399	中建新疆建工(集团)有限公司	城职养老	202408	1	正常应缴	22875	3660	1830	实缴
乌市	650500399	中建新疆建工(集团)有限公司	城职养老	202408	0	缴费基数调整补收	2121	339.36	169.68	实缴
乌市	650500399	中建新疆建工(集团)有限公司	城职养老	202407	1	正常应缴	22875	3660	1830	实缴
乌市	650500399	中建新疆建工(集团)有限公司	城职养老	202407	0	缴费基数调整补收	2121	339.36	169.68	实缴
乌市	650500399	中建新疆建工(集团)有限公司	城职养老	202406	1	正常应缴	22875	3660	1830	实缴
乌市	650500399	中建新疆建工(集团)有限公司	城职养老	202406	0	缴费基数调整补收	2121	339.36	169.68	实缴
乌市	650500399	中建新疆建工(集团)有限公司	城职养老	202405	1	正常应缴	22875	3660	1830	实缴

注: 1、该单据可在三个月内通过新疆维吾尔自治区人社厅官网验证真伪。

2、单位缴费、个人缴费=缴费月数*缴费基数*对应的缴费费率。

打印人: 蒋**

打印时间: 2025-07-15 17:02:03

打印机构: 中国社会

第 1 页 共 2 页





جۇڭگۇ ئىچىمىتى سۈغۇرتىسى
中国社会保险
CHINA SOCIAL INSURANCE



202500351224397

社会保险个人缴费明细单

个人编号: 6505448800

姓名: 蒋金海

身份证号: 652425197311145578

查询开始时间: 202403

查询终止时间: 202507

查询险种: 城职养老

缴费地	单位编号	单位名称	险种	费款所属期	缴费月数	缴费类型	缴费基数(元)	单位缴纳(元)	个人缴纳(元)	缴费标志
乌市	650500399	中建新疆建工(集团)有限公司	城职养老	202405	0	缴费基数调整补收	2121	339.36	169.68	实缴
乌市	650500399	中建新疆建工(集团)有限公司	城职养老	202404	1	正常应缴	22875	3660	1830	实缴
乌市	650500399	中建新疆建工(集团)有限公司	城职养老	202404	0	缴费基数调整补收	2121	339.36	169.68	实缴
乌市	650500399	中建新疆建工(集团)有限公司	城职养老	202403	1	正常应缴	22875	3660	1830	实缴
乌市	650500399	中建新疆建工(集团)有限公司	城职养老	202403	0	缴费基数调整补收	2121	339.36	169.68	实缴

注: 1、该单据可在三个月内通过新疆维吾尔自治区人社厅官网验证真伪。

2、单位缴费、个人缴费=缴费月数*缴费基数*对应的缴费费率。

打印人: 蒋**

打印时间: 2025-07-15 17:02:03



刘继文 建筑工程师



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘继文

社保电脑号：810726682

身份证号码：430426199104017293

页码：1

参保单位名称：中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司

单位编号：30054614

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30054614	15933.0	2389.95	1274.64	1	15933	796.65	318.66	1	15933	79.67	15933	124.28	15933	127.46	31.87
2024	07	30054614	15933.0	2389.95	1274.64	1	15933	796.65	318.66	1	15933	79.67	15933	159.33	15933	127.46	31.87
2024	08	30054614	15933.0	2389.95	1274.64	1	15933	796.65	318.66	1	15933	79.67	15933	159.33	15933	127.46	31.87
2024	09	30054614	16200.0	2430.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2024	10	30054614	16200.0	2430.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2024	11	30054614	16200.0	2430.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2024	12	30054614	16200.0	2430.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2025	01	30054614	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2025	02	30054614	16200.0	*2592.0	*1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	*162.0	16200	*129.6	*32.4
2025	03	30054614	16200.0	*2592.0	*1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	*162.0	16200	*129.6	*32.4
2025	04	30054614	16200.0	*2592.0	*1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	*162.0	16200	*129.6	*32.4
2025	05	30054614	16200.0	*2592.0	*1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	*162.0	16200	*129.6	*32.4
2025	06	30054614	16200.0	*2592.0	*1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	*162.0	16200	*129.6	*32.4
合计			32441.85	16783.92			10489.95	4195.98			1049.01		2062.94	1678.35	419.61		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecc5dfad7217）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30054614单位名称
中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司

林浩然 商务经理





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林浩然

社保电脑号：803342922

身份证号码：44058219930414667X

页码：1

参保单位名称：中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司

单位编号：30054614

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30054614	13473.0	2020.95	1077.84	1	13473	673.65	269.46	1	13473	67.37	13473	105.09	13473	107.78	26.95
2024	07	30054614	13473.0	2020.95	1077.84	1	13473	673.65	269.46	1	13473	67.37	13473	134.73	13473	107.78	26.95
2024	08	30054614	13473.0	2020.95	1077.84	1	13473	673.65	269.46	1	13473	67.37	13473	134.73	13473	107.78	26.95
2024	09	30054614	14200.0	2130.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	142.0	14200	113.6	28.4
2024	10	30054614	14200.0	2130.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	142.0	14200	113.6	28.4
2024	11	30054614	14200.0	2130.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	142.0	14200	113.6	28.4
2024	12	30054614	14200.0	2130.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	142.0	14200	113.6	28.4
2025	01	30054614	14200.0	2272.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	142.0	14200	113.6	28.4
2025	02	30054614	14200.0	*2272.0	*1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	*142.0	14200	*113.6	*28.4
2025	03	30054614	14200.0	*2272.0	*1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	*142.0	14200	*113.6	*28.4
2025	04	30054614	14200.0	*2272.0	*1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	*142.0	14200	*113.6	*28.4
2025	05	30054614	14200.0	*2272.0	*1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	*142.0	14200	*113.6	*28.4
2025	06	30054614	14200.0	*2272.0	*1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	*142.0	14200	*113.6	*28.4
合计			28214.85	14593.52			9120.95	3648.38			912.11		1794.55	1459.32	364.85		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecc5dd767a93）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30054614单位名称
中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月18日
证明专用章

邢伟 质量负责人





202507185752118084

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邢伟

证件号码：371102198410015475

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201905	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201905	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201905	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹等部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费		
202409	110397856272	22800	3420	0	1824	22800	182.4	45.6	91.2		
202410	110397856272	22800	3420	0	1824	22800	182.4	45.6	91.2		
202411	110397856272	22800	3420	0	1824	22800	182.4	45.6	91.2		
202412	110397856272	22800	3420	0	1824	22800	182.4	45.6	91.2		
202501	110397856272	22800	3648	0	1824	22800	182.4	45.6	91.2		
202502	110397856272	22800	3648	0	1824	22800	182.4	45.6	91.2		
202503	110397856272	22800	3648	0	1824	22800	182.4	45.6	91.2		
202504	110397856272	22800	3648	0	1824	22800	182.4	45.6	91.2		
202505	110397856272	22800	3648	0	1824	22800	182.4	45.6	91.2		
202506	110397856272	22800	3648	0	1824	22800	182.4	45.6	91.2		

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110397856272: 广州市中建新疆建工(集团)有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期 2025年07月18日

周翰 安全负责人



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：新建安C3（2022）0036585

姓 名：周翰



性 别：男

出生年月：1999年8月10日

企 业 名 称：中建新疆建工（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年2月28日

有 效 期：2025年3月21日至 2028年3月21日



发证机关：新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

发证日期：2025年3月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周翰

社保电脑号：808407510

身份证号码：412824199908103530

页码：1

参保单位名称：中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司

单位编号：30054614

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30054614	9483.0	1422.45	758.64	1	9483	474.15	189.66	1	9483	47.42	9483	73.97	9483	75.86	18.97
2024	07	30054614	9483.0	1422.45	758.64	1	9483	474.15	189.66	1	9483	47.42	9483	94.83	9483	75.86	18.97
2024	08	30054614	9483.0	1422.45	758.64	1	9483	474.15	189.66	1	9483	47.42	9483	94.83	9483	75.86	18.97
2024	09	30054614	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	13800	110.4	27.6
2024	10	30054614	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	13800	110.4	27.6
2024	11	30054614	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	13800	110.4	27.6
2024	12	30054614	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	13800	110.4	27.6
2025	01	30054614	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	13800	110.4	27.6
2025	02	30054614	13800.0	*2208.0	*1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	13800	*110.4	*27.6
2025	03	30054614	13800.0	*2208.0	*1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	13800	*110.4	*27.6
2025	04	30054614	13800.0	*2208.0	*1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	*138.0	13800	*110.4	*27.6
2025	05	30054614	13800.0	*2208.0	*1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	*138.0	13800	*110.4	*27.6
2025	06	30054614	13800.0	*2208.0	*1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	*138.0	13800	*110.4	*27.6
合计			25795.35	13315.92			8322.45	3328.98			832.26				1043.63	1331.59	332.91

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecc5dd917153）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30054614单位名称
中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司社保费缴纳清单
证明专用章

黑强虎 机电工程师







202507186015055946

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黑强虎

证件号码：610621198904282018

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201907	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201907	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201907	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤		备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202409	110397856272	17900	2685	0	1432	17900	143.2	35.8	71.6	
202410	110397856272	17900	2685	0	1432	17900	143.2	35.8	71.6	
202411	110397856272	17900	2685	0	1432	17900	143.2	35.8	71.6	
202412	110397856272	17900	2685	0	1432	17900	143.2	35.8	71.6	
202501	110397856272	17900	2864	0	1432	17900	143.2	35.8	71.6	
202502	110397856272	17900	2864	0	1432	17900	143.2	35.8	71.6	
202503	110397856272	17900	2864	0	1432	17900	143.2	35.8	71.6	
202504	110397856272	17900	2864	0	1432	17900	143.2	35.8	71.6	
202505	110397856272	17900	2864	0	1432	17900	143.2	35.8	71.6	
202506	110397856272	17900	2864	0	1432	17900	143.2	35.8	71.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110397856272: 广州市: 中建新疆建工(集团)有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年07月18日

陈平南 劳资专管员





姓名 陈平南

身份证号 532129199407262112

证书编号 2201140000393333

工作单位 中建新疆建工（集团）有限公司

同志于 2022 年
陈平南 10 月 28 日至 2022 年 11 月 09 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈平南

社保电脑号：805312499

身份证号码：532129199407262112

页码：1

参保单位名称：中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司

单位编号：30054614

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	
2024	05	30054614	14200.0	2130.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	110.76	14200
2024	07	30054614	14200.0	2130.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	142.0	14200
2024	08	30054614	14200.0	2130.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	142.0	14200
2024	09	30054614	13933.0	2089.95	1114.64	1	13933	696.65	278.66	1	13933	69.67	13933	139.33	13933
2024	10	30054614	13933.0	2089.95	1114.64	1	13933	696.65	278.66	1	13933	69.67	13933	139.33	13933
2024	11	30054614	13933.0	2089.95	1114.64	1	13933	696.65	278.66	1	13933	69.67	13933	139.33	13933
2024	12	30054614	13933.0	2089.95	1114.64	1	13933	696.65	278.66	1	13933	69.67	13933	139.33	13933
2025	01	30054614	13933.0	2229.28	1114.64	1	13933	696.65	278.66	1	13933	69.67	13933	139.33	13933
2025	02	30054614	13933.0	*2229.28	*1114.64	1	13933	696.65	278.66	1	13933	69.67	13933	*139.33	13933
2025	03	30054614	13933.0	*2229.28	*1114.64	1	13933	696.65	278.66	1	13933	69.67	13933	*139.33	13933
2025	04	30054614	13933.0	*2229.28	*1114.64	1	13933	696.65	278.66	1	13933	69.67	13933	*139.33	13933
2025	05	30054614	13933.0	*2229.28	*1114.64	1	13933	696.65	278.66	1	13933	69.67	13933	*139.33	13933
2025	06	30054614	13933.0	*2229.28	*1114.64	1	13933	696.65	278.66	1	13933	69.67	13933	*139.33	13933

合计 28125.48 14554.4 9096.5 3638.6 909.7 1785.06 1455.4 363.9

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecc5dfa36d39）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30054614单位名称
中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司

打印日期：2025年7月18日

证明专用章

邓阳阳 质量员





姓名 邓阳阳

身份证号 360502199712024610

证书编号 2201030100391630

工作单位 中建新疆建工（集团）有限公司
司

邓阳阳 同志于 2022 年
10月28 日至 2022年11月09日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓阳阳

社保电脑号：808407489

身份证号码：360502199712024610

页码：1

参保单位名称：中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司

单位编号：30054614

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30054614	9817.0	1472.55	785.36	1	9817	490.85	196.34	1	9817	49.09	9817	76.57	9817	78.54	19.63
2024	07	30054614	9817.0	1472.55	785.36	1	9817	490.85	196.34	1	9817	49.09	9817	98.17	9817	78.54	19.63
2024	08	30054614	9817.0	1472.55	785.36	1	9817	490.85	196.34	1	9817	49.09	9817	98.17	9817	78.54	19.63
2024	09	30054614	12808.0	1921.2	1024.64	1	12808	640.4	256.16	1	12808	64.04	12808	128.08	12808	102.46	25.62
2024	10	30054614	12808.0	1921.2	1024.64	1	12808	640.4	256.16	1	12808	64.04	12808	128.08	12808	102.46	25.62
2024	11	30054614	12808.0	1921.2	1024.64	1	12808	640.4	256.16	1	12808	64.04	12808	128.08	12808	102.46	25.62
2024	12	30054614	12808.0	1921.2	1024.64	1	12808	640.4	256.16	1	12808	64.04	12808	128.08	12808	102.46	25.62
2025	01	30054614	12808.0	*2049.28	*1024.64	1	12808	640.4	256.16	1	12808	64.04	12808	*128.08	12808	*102.46	25.62
2025	02	30054614	12808.0	*2049.28	*1024.64	1	12808	640.4	256.16	1	12808	64.04	12808	*128.08	12808	*102.46	*25.62
2025	03	30054614	12808.0	*2049.28	*1024.64	1	12808	640.4	256.16	1	12808	64.04	12808	*128.08	12808	*102.46	*25.62
2025	04	30054614	12808.0	*2049.28	*1024.64	1	12808	640.4	256.16	1	12808	64.04	12808	*128.08	12808	*102.46	*25.62
2025	05	30054614	12808.0	*2049.28	*1024.64	1	12808	640.4	256.16	1	12808	64.04	12808	*128.08	12808	*102.46	*25.62
2025	06	30054614	12808.0	*2049.28	*1024.64	1	12808	640.4	256.16	1	12808	64.04	12808	*128.08	12808	*102.46	*25.62

合计

24398.13

12602.48

7876.55

3150.62

787.67

1553.71

1260.27

315.09

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecc5ddc6c167）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30054614单位名称
中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司

穆婷婷 材料员





姓名 穆婧婧

身份证号 520330199812189820

证书编号 2201040000392855

工作单位 中建新疆建工（集团）有限公司

穆婧婧 同志于 2022 年

10月28日至 2022年 11月 09日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 材料员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：穆婷婷

社保电脑号：808407596

身份证号码：520330199812189820

页码：1

参保单位名称：中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司

单位编号：30054614

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30054614	9817.0	1472.55	785.36	1	9817	490.85	196.34	1	9817	49.09	9817	76.57	9817	78.54	19.63
2024	07	30054614	9817.0	1472.55	785.36	1	9817	490.85	196.34	1	9817	49.09	9817	98.17	9817	78.54	19.63
2024	08	30054614	9817.0	1472.55	785.36	1	9817	490.85	196.34	1	9817	49.09	9817	98.17	9817	78.54	19.63
2024	09	30054614	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	14600	116.8	29.2
2024	10	30054614	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	14600	116.8	29.2
2024	11	30054614	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	14600	116.8	29.2
2024	12	30054614	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	14600	116.8	29.2
2025	01	30054614	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	14600	116.8	29.2
2025	02	30054614	14600.0	*2336.0	*1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	14600	*116.8	*29.2
2025	03	30054614	14600.0	*2336.0	*1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	*146.0	14600	*116.8	*29.2
2025	04	30054614	14600.0	*2336.0	*1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	*146.0	14600	*116.8	*29.2
2025	05	30054614	14600.0	*2336.0	*1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	*146.0	14600	*116.8	*29.2
2025	06	30054614	14600.0	*2336.0	*1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	*146.0	14600	*116.8	*29.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecc5de3d9dd6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30054614单位名称
中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司社保费缴纳清单
1732.91 1403.62 350.89

证明专用章



朱宇 安全员



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：新建安C3（2022）0036595

姓 名：朱宇



性 别：男

出生年月：1997年9月16日

企业名称：中建新疆建工（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年2月28日

有 效 期：2025年3月25日至 2028年3月25日



发证机关：新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

发证日期：2025年3月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱宇

社保电脑号：808407609

身份证号码：610422199709163638

页码：1

参保单位名称：中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司

单位编号：30054614

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30054614	8073.0	1210.95	645.84	1	8073	403.65	161.46	1	8073	40.37	8073	62.97	8073	64.58	16.15
2024	07	30054614	8073.0	1210.95	645.84	1	8073	403.65	161.46	1	8073	40.37	8073	80.73	8073	64.58	16.15
2024	08	30054614	8073.0	1210.95	645.84	1	8073	403.65	161.46	1	8073	40.37	8073	80.73	8073	64.58	16.15
2024	09	30054614	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	10	30054614	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	11	30054614	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	12	30054614	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	01	30054614	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	02	30054614	11000.0	*1760.0	*880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	*110.0	11000	*88.0	*22.0
2025	03	30054614	11000.0	*1760.0	*880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	*110.0	11000	*88.0	*22.0
2025	04	30054614	11000.0	*1760.0	*880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	*110.0	11000	*88.0	*22.0
2025	05	30054614	11000.0	*1760.0	*880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	*110.0	11000	*88.0	*22.0
2025	06	30054614	11000.0	*1760.0	*880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	*110.0	11000	*88.0	*22.0
合计			20792.85	10737.52			6710.95	2684.38			671.11			1324.43	1073.77	268.45	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecc5de06ac90）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30054614单位名称
中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年1月18日
证明专用章

陈兴俊 施工员





姓 名 陈兴俊

身份证号 440923199612223739

证书编号 2201010100392660

工作单位 中建新疆建工（集团）有限公司

陈兴俊 同志于 2022 年

10月28日至 2022年11月09日

参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈兴俊

社保电脑号：805312463

身份证号码：440923199612223739

页码：1

参保单位名称：中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司

单位编号：30054614

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	30054614	15145.0	2271.75	1211.6	1	15145	757.25	302.9	1	15145	75.73	15145	118.13	15145	121.16	30.29
2024	07	30054614	15145.0	2271.75	1211.6	1	15145	757.25	302.9	1	15145	75.73	15145	151.45	15145	121.16	30.29
2024	08	30054614	15145.0	2271.75	1211.6	1	15145	757.25	302.9	1	15145	75.73	15145	151.45	15145	121.16	30.29
2024	09	30054614	13867.0	2080.05	1109.36	1	13867	693.35	277.34	1	13867	69.34	13867	138.67	13867	110.94	27.73
2024	10	30054614	13867.0	2080.05	1109.36	1	13867	693.35	277.34	1	13867	69.34	13867	138.67	13867	110.94	27.73
2024	11	30054614	13867.0	2080.05	1109.36	1	13867	693.35	277.34	1	13867	69.34	13867	138.67	13867	110.94	27.73
2024	12	30054614	13867.0	2080.05	1109.36	1	13867	693.35	277.34	1	13867	69.34	13867	138.67	13867	110.94	27.73
2025	01	30054614	13867.0	2218.72	1109.36	1	13867	693.35	277.34	1	13867	69.34	13867	138.67	13867	110.94	27.73
2025	02	30054614	13867.0	*2218.72	*1109.36	1	13867	693.35	277.34	1	13867	69.34	13867	*138.67	13867	*110.94	*27.73
2025	03	30054614	13867.0	*2218.72	*1109.36	1	13867	693.35	277.34	1	13867	69.34	13867	*138.67	13867	*110.94	*27.73
2025	04	30054614	13867.0	*2218.72	*1109.36	1	13867	693.35	277.34	1	13867	69.34	13867	*138.67	13867	*110.94	*27.73
2025	05	30054614	13867.0	*2218.72	*1109.36	1	13867	693.35	277.34	1	13867	69.34	13867	*138.67	13867	*110.94	*27.73
2025	06	30054614	13867.0	*2218.72	*1109.36	1	13867	693.35	277.34	1	13867	69.34	13867	*138.67	13867	*110.94	*27.73
合计			28447.77	14728.4			9205.25	3682.1			920.59		1807.73	1472.88	368.17		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecc5de13334s）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30054614

单位名称

中建新疆建工（集团）有限公司华南分公司

社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月18日
证明专用章

倪自强 测量员



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 倪自强

身份证号 370902199603073038

证书编号 2201090000393143

工作单位 中建新疆建工(集团)有限公司

同志于 2022 年
10 月 28 日至 2022 年 11 月 09 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 倪自强

社保电脑号: 805792754

身份证号码: 370902199603073038

页码: 1

参保单位名称: 中建新疆建工(集团)有限公司华南分公司

单位编号: 30054614

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	30054614	12350.0	1852.5	988.0	1	12350	617.5	247.0	1	12350	61.75	12350	96.33	12350	98.8	24.7
2024	07	30054614	12350.0	1852.5	988.0	1	12350	617.5	247.0	1	12350	61.75	12350	123.5	12350	98.8	24.7
2024	08	30054614	12350.0	1852.5	988.0	1	12350	617.5	247.0	1	12350	61.75	12350	123.5	12350	98.8	24.7
2024	09	30054614	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	117.0	11700	93.6	23.4
2024	10	30054614	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	117.0	11700	93.6	23.4
2024	11	30054614	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	117.0	11700	93.6	23.4
2024	12	30054614	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	117.0	11700	93.6	23.4
2025	01	30054614	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	117.0	11700	93.6	23.4
2025	02	30054614	11700.0	*1872.0	*936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	117.0	11700	*93.6	*23.4
2025	03	30054614	11700.0	*1872.0	*936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	*117.0	11700	*93.6	*23.4
2025	04	30054614	11700.0	*1872.0	*936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	*117.0	11700	*93.6	*23.4
2025	05	30054614	11700.0	*1872.0	*936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	*117.0	11700	*93.6	*23.4
2025	06	30054614	11700.0	*1872.0	*936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	*117.0	11700	*93.6	*23.4

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ecc5df92f841)核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30054614
单位名称
中建新疆建工(集团)有限公司华南分公司

社保费缴纳清单

证明专用章



李杰生 技术员





姓名 李杰生

身份证号 440184199110193313

证书编号 2201120000394154

工作单位 中建新疆建工（集团）有限公司

李杰生 同志于 2022 年

10月28日至 2022年11月09日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 技术员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



2022年11月13日

有效期限：2025年11月13日



202507186253912422

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李杰生

证件号码：440184199110193313

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20220701	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20220701	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20220701	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹等部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费		
202409	110397856272	19450	2917.5	0	1556	19450	155.6	38.9	77.8		
202410	110397856272	19450	2917.5	0	1556	19450	155.6	38.9	77.8		
202411	110397856272	19450	2917.5	0	1556	19450	155.6	38.9	77.8		
202412	110397856272	19450	2917.5	0	1556	19450	155.6	38.9	77.8		
202501	110397856272	19450	3112	0	1556	19450	155.6	38.9	77.8		
202502	110397856272	19450	3112	0	1556	19450	155.6	38.9	77.8		
202503	110397856272	19450	3112	0	1556	19450	155.6	38.9	77.8		
202504	110397856272	19450	3112	0	1556	19450	155.6	38.9	77.8		
202505	110397856272	19450	3112	0	1556	19450	155.6	38.9	77.8		
202506	110397856272	19450	3112	0	1556	19450	155.6	38.9	77.8		

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110397856272: 广州市中建新疆建工(集团)有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期 2025年07月18日

7、承诺函

承诺函（一）

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司（招标人）

我单位参加贵司福田体育场馆一体化升级项目施工总承包工程（工程编号：2411-440304-04-01-162396004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人： 中建新疆建工（集团）有限公司（公章）

日期： 2025.7.25



承诺函（二）

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司（招标人）

我单位参贵司福田体育场馆一体化升级项目施工总承包工程（工程编号：2411-440304-04-01-162396004001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。

投标人：中建新疆建工（集团）有限公司（公章）

日期：2025.7.25

