

标段编号: 2017-440326-48-01-703135001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 富澜路（大布西路-环观中路）工程（全过程工程咨询）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 江苏建科工程咨询有限公司

日期: 2025年07月30日

富澜路（大布西路-环观中路）工程（全过程工程咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号: 2017-440326-48-01-703135001001

投标人名称: 江苏建科工程咨询有限公司

投标人代表: 洪运华



投标日期: 2025年7月30日

一、投标函

投标函

致 深圳市龙华区建筑工务署：

根据已收到贵方的 富澜路（大布西路-环观中路）工程（全过程工程咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人：洪运华

授权委托人：倪铖

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层 邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278662

日期：2025 年 7 月 30 日

投标承诺函

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

根据已收到贵方的富润路（大布西路-环观中路）工程（全过程工程咨询）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件及合同条款规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标承诺函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人：洪运华

授权委托人：倪铖

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层 邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278662

日期：2025 年 7 月 30 日

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



国家市场监督管理总局监制

三、企业资质证书（原件扫描件）

																																						
工程监理 资质证书																																						
企业名称：江苏建科工程咨询有限公司																																						
经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）																																						
资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																						
证书编号：E132008122 有效期：至2028年12月11日																																						
中华人民共和国住房和城乡建设部制																																						
发证机关：  2023年12月11日 No.EZ 0044779																																						
<table border="1"><tr><td>企业名称</td><td colspan="2">江苏建科工程咨询有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="2">南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="2">2023年02月01日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="2">3000万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="2">913200007040404226</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="2">有限责任公司（自然人投资或控股）</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="2">E132008122-8/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="2">至2028年12月11日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>洪运华</td><td>职务 法人代表</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>吕所章</td><td>职务 总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>张明</td><td>职称或执业资格 研究员级高级工程师</td></tr><tr><td>备注：</td><td colspan="2">原企业名称：江苏建科建设监理有限公司 原发证日期：2011年01月31日</td></tr></table>			企业名称	江苏建科工程咨询有限公司		详细地址	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层		建立时间	2023年02月01日		注册资本金	3000万元人民币		统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913200007040404226		经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		证书编号	E132008122-8/1		有效期	至2028年12月11日		法定代表人	洪运华	职务 法人代表	单位负责人	吕所章	职务 总经理	技术负责人	张明	职称或执业资格 研究员级高级工程师	备注：	原企业名称：江苏建科建设监理有限公司 原发证日期：2011年01月31日	
企业名称	江苏建科工程咨询有限公司																																					
详细地址	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层																																					
建立时间	2023年02月01日																																					
注册资本金	3000万元人民币																																					
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913200007040404226																																					
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）																																					
证书编号	E132008122-8/1																																					
有效期	至2028年12月11日																																					
法定代表人	洪运华	职务 法人代表																																				
单位负责人	吕所章	职务 总经理																																				
技术负责人	张明	职称或执业资格 研究员级高级工程师																																				
备注：	原企业名称：江苏建科建设监理有限公司 原发证日期：2011年01月31日																																					
<table border="1"><tr><td colspan="3">业 务 范 围</td></tr><tr><td colspan="3">工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr></table>			业 务 范 围			工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																
业 务 范 围																																						
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																						
 发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0175446																																						

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢

14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：张明

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲112024011618

有效 期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
江苏建科工程咨询有限公司	江苏	14	江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋1301室	2018-02-26

联系人信息

联系人	电话
周涛	025-83278635

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	-	√	√	√
市政公用工程	-	√	√	√

关闭



工程设计资质证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

详细地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华 技术负责人：方明

注册资本：3000.0万元 经济类型：私营有限责任公司

证书编号：A232060995 有效期：2026-11-22

资质等级：行业/建筑/建筑工程乙级



发证机关 江苏省住房和城乡建设厅

2023年02月02日





质量管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226
注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层
生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的质量管理体系符合:
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准
该管理体系适用于

资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工
程咨询、全过程工程咨询。

发证日期: 2023-09-21 注册号: 02923Q30412R6M
有效期至: 2026-09-20 初次认证: 2008-10-13

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的
要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司
江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M

总经理:



环境管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913200007040404226

注册地：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层
生产经营地/办公通讯地：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码：210019

建立的环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理；工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的环境管理活动。

发证日期：2023-09-21
有效期至：2026-09-20

注册号：02923E30270R5M
初次认证：2011-01-25

备注：①本证书在有效期内，获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时，需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

江苏九州认证有限公司
江苏省南京市鼓楼区云南路 21-1 号

总经理：林军



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层

邮政编码: 210019

建立的职业健康安全管理体系符合:

GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018 标准

该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的职业健康安全管理活动。

发证日期: 2023-09-21
有效期至: 2026-09-20

注册号: 02923S30245R5M
初次认证: 2011-01-25

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司
江苏省南京市鼓楼区云南路 31-1 号

总经理:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M

住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

住房城乡建设部关于开展 全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号)，培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川 8 省（市）以及中国建筑设计院有限公司等 40 家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日起开始，时间为 2 年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于 2017 年 6 月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重
点突破。

(四) 确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引
导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资
工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的
工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

(五) 实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引
导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，
拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，
鼓励提供全过程工程咨询服务。

(六) 提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供
高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务
能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞
争力。

(七) 总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试
点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结
经验和不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管
司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作
经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单



2017年5月2日

(此件主动公开)

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司

19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棪国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

住房城乡建设部办公厅秘书处

2017年5月3日印发

江苏省工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(00000457)公司变更[2017]第07070006号

统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



四、企业基本情况

《投标人基本情况表》

企业注册名称	江苏建科工程咨询有限公司	注册资本	3000 万元整	成立日期	1998 年 4 月 23 日		
企业法人代表	洪运华	企业性质		有限责任公司（自然人投资或控股）			
公司注册地址	南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层		联系电话	025-83278662			
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>1、企业规模：江苏建科工程咨询有限公司是江苏省建筑科学研究院有限公司下属子公司。江苏省建筑科学研究院实力雄厚，集建筑、结构、岩土、材料、检测、特种施工等技术于一体，在国内具有良好的声誉和广泛的社会知名度。江苏建科工程咨询有限公司组建于 1988 年，在国内率先开展建设监理试点，是全国第一批成立的社会监理单位，1993 年由国家建设部首批审定为国家甲级资质监理单位，现为工程监理综合资质，中国建设监理协会副会长单位，公司拥有工程造价咨询甲级资质、工程招标代理、工程咨询甲级资信等多项资质，为住建部全过程工程咨询首批试点单位之一。作为全国首批全过程工程咨询的试点单位，发展至今，现有员工 2500 余人，拥有国家注册人员 1164 人，全过程工程咨询、代建、项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理、智慧建管平台、BIM 技术应用八大业务版块辐射全国化，是一家经验丰富的具备行业综合资质性工程咨询企业。自成立以来，始终把创新工作摆在企业持续发展的核心位置，不断创新，拥有国家级重点实验室，以缪昌文院士引领的科研团队承担了大量科学研究及技术咨询课题，是国家及行业标准、规范的参编单位，具有多项国家专利技术，承担包括 973 计划项目和国家自然科学基金重点项目在内的科研课题 60 余项。研究成果获国家科技进步二等奖 3 项，省、部级科技进步奖 20 余项，获国家发明专利 80 多项。成果应用于水利水电、港口、市政、核电、工民建、高速铁路、军工等领域的土木工程。同时，高性能土木工程材料国家重点实验室、江苏省建筑工程质量检测中心、国家城市轨道交通建设工程产品质量检验中心、江苏省质量技术监督建筑工程产品质量检验站、江苏省建筑节能技术中心、江苏省绿色建筑与结构安全重点实验室等技术监督和管理机构均依托于江苏省建科院，以缪昌文院士领衔的专家技术团队在项目管理咨询过程中可带来专业的技术支持。</p> <p>2、人员数量及具有技术职称人员所占的比率：公司拥有训练有素的工程监理人员 2500 余人，其中中国工程监理大师 1 人，注册监理工程师 970 人，一级注册建筑师 5 人，二级注册建筑师 3 人，以及注册结构工程师 11 人，注册土木工程师（岩土）1 人，注册公用设备工程师（暖通空调）1 人，注册公用设备工程师（给水排水）1 人，注册电气工程师（供配电）2 人，一级注册建造师 323 人，二级注册建造师 187 人，一级注册造价工程师 150 人，教授级（研究员级）高工 43 人，国际 IPMA 项目管理专家 75 人，美国项目管理协会（PMP）会员 4 人，中国国际经济贸易仲裁委员会建设工程与房地产专业注册仲裁员 1 人，有 15 人取得江苏省注册咨询专家称号，70%以上具有中高级专业技术职称。</p>						
其他	在深设置分支机构，江苏建科工程咨询有限公司华南分公司，深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 803						

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

工 程 监 理
资 质 证 书



企业名称：江苏建科工程咨询有限公司

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

资质等级：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E132008122

有效期：至2028年12月11日

发证机关：
2023年12月11日
No.EZ 0044779

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	江苏建科工程咨询有限公司		
详细地址	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层		
建立时间	2023年02月01日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913200007040404226		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E132008122-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	洪运华	职务	法人代表
单位负责人	吕所章	职务	总经理
技术负责人	张明	职称或执业资格	研究员级高级工程师

备注：

原企业名称：江苏建科建设监理有限公司
原发证日期：2011年01月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部
发证机关(章)
2023年12月11日
No.EF 0175446

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢

14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：张明

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲112024011618

有效 期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
江苏建科工程咨询有限公司	江苏	14	江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋1301室	2018-02-26

联系人信息

联系人	电话
周涛	025-83278635

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	-	√	√	√
市政公用工程	-	√	√	√

关闭



工程设计资质证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

详细地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：方明

注册资本：3000.0万元

经济类型：私营有限责任公司

证书编号：A232060995

有效期：2026-11-22

资质等级：行业/建筑/建筑工程乙级



发证机关 江苏省住房和城乡建设厅

2023年02月02日



质量管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226
注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层
生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的质量管理体系符合:
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准
该管理体系适用于

资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工
程咨询、全过程工程咨询。

发证日期: 2023-09-21 注册号: 02923Q30412R6M
有效期至: 2026-09-20 初次认证: 2008-10-13

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的
要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M



环境管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913200007040404226

注册地：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 框 14 层
生产经营地/办公通讯地：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 框 13、14 层
邮政编码：210019

建立的环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 框 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理；工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的环境管理活动。

发证日期：2023-09-21
有效期至：2026-09-20

注册号：02923E30270R5M
初次认证：2011-01-25

备注：①本证书在有效期内，获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时，需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

江苏九州认证有限公司
江苏省南京市鼓楼区云南路 21-1 号

总经理：林军



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层

邮政编码: 210019

建立的职业健康安全管理体系符合:

GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018 标准

该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的职业健康安全管理活动。

发证日期: 2023-09-21
有效期至: 2026-09-20

注册号: 02923S30245R5M
初次认证: 2011-01-25

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司
江苏省南京市鼓楼区云南路 31-1 号

总经理:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M

住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

住房城乡建设部关于开展 全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号)，培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川 8 省（市）以及中国建筑设计院有限公司等 40 家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日起开始，时间为 2 年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于 2017 年 6 月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重
点突破。

(四) 确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引
导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资
工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的
工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

(五) 实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引
导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，
拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，
鼓励提供全过程工程咨询服务。

(六) 提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供
高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务
能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞
争力。

(七) 总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试
点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结
经验和不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管
司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作
经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单



2017年5月2日

(此件主动公开)

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司

19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棪国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

住房城乡建设部办公厅秘书处

2017年5月3日印发

江苏省工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(00000457)公司变更[2017]第07070006号

统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加富澜路（大布西路-环观中路）工程（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：





江苏建科工程咨询有限公司 [存续(在营、开业、在册)]

统一社会信用代码：913200007040404226

注册号：

法定代表人：洪运华

登记机关：南京市建邺区市场监督管理局

成立日期：1998年04月23日

发送短信 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：913200007040404226	企业名称：江苏建科工程咨询有限公司
注册号：	法定代表人：洪运华
类型：有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期：1998年04月23日
注册资本：3000.000000万人民币	核准日期：2023年02月01日
登记机关：南京市建邺区市场监督管理局	登记状态：存续(在营、开业、在册)
住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层	

· 经营范围：工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；技术服务；项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询和项目管理服务；环保节能技术咨询；高效节能工程评估与管理；可行性项目方案编制和设计；节能减排项目与验证；节能减排项目风险评估服务；信息管理技术咨询服务；信息系统工程监理服务；计算机软件开发及相关技术服务；计算机技术咨询；计算机软件销售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目：消防技术服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zlxgk/dzdgkn/djxcj/art/2023/art_c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html。

■ 营业期限信息

· 营业期限自：1998年04月23日 · 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈贵	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	苗建珂	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	张明	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	桂婷	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	吴莹宁	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页

首页 上一页 2 3 4 5 下一页 末页

股东及出资信息					
序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	宋贞网	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
7	戴进正	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
8	张兰萍	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
9	汪超	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
10	戴于娟	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页 [首页](#) [·上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) [·](#) [8](#) [下一页](#) [末页](#)

股东及出资信息					
序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
11	薛凤	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
12	虞建宁	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
13	裘玉根	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
14	吉有沂	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
15	薛海根	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页 [首页](#) [·上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) [·](#) [8](#) [下一页](#) [末页](#)

股东及出资信息					
序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
16	杨朝虹	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
17	厉超	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
18	闻建中	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
19	姚又孙	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
20	危晓天	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页 [首页](#) [·上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) [·](#) [5](#) [6](#) [·](#) [下一页](#) [末页](#)

股东及出资信息					
序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
21	李如斌	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
22	侯应风	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
23	罗健宁	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
24	张得光	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
25	冯婉伟	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页 [首页](#) [·上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) [·](#) [5](#) [6](#) [·](#) [下一页](#) [末页](#)



股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证型/证件类型	证号/证件号码	详情
26	洪运华	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
27	成小竹	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
28	吕所章	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
29	陈健	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
30	段小丽	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页

首页 上一页 6 下一页 末页

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证型/证件类型	证号/证件号码	详情
31	储复环	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
32	待钰	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
33	盛全国	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
34	周咏	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
35	李清标	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页

首页 上一页 6 下一页 末页

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证型/证件类型	证号/证件号码	详情
36	江苏省建筑科学研究院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9132000073706803204	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页

首页 上一页 6 下一页 末页

主要人员信息

共计 11 条信息

陈健 董事	吕所章 董事长	李存新 董事	宫云干 董事	洪运华 董事	魏文强 监事	徐力 监事	宋占网 监事
杨红林 董事	张明 董事	洪运华 经理					

江苏建科工程咨询有限公司

审计报告

苏海天审一字[2024]第203号

地址：南京市石鼓路42号（建华大厦2302室）

电话：(025) 52233962 84729232

传真：(025) 84729892 000001204

邮编：210008



江苏建科工程咨询有限公司

会计报表附注

2023年度

(货币单位：除特别注明外均为人民币)

一、公司概况

江苏建科工程咨询有限公司，由江苏省建筑科学研究院有限公司、陈洪等自然人共同投资设立，公司成立于1998年4月23日，由南京市工商行政管理局核发统一社会信用代码为9132000070404226的营业执照。

公司注册资本3000万元，其中：江苏省建筑科学研究院有限公司出资1020.00万元（持股比例34.00%）、陈洪等自然人出资1980.00万元（持股比例66.00%），截至本报告期末，公司实收资本1000万元人民币。

公司住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层。法定代表人：陈洪。企业类型：有限责任公司；营业期限：1998年4月23日至*****。

公司于1998年4月投产，目前经营范围：工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务、工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目融资及阶段风险管理服务；环保节能技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能监测与验证；节能项目风险评估服务；信息管理技术咨询服务；信息系统工程监理服务；计算机软件开发及相关技术服务技术咨询；计算机软件销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。许可项目：消防技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

二、公司主要会计政策和会计估计

1. 会计制度

执行《企业会计制度》及其补充规定。

2. 会计年度

自公历每年1月1日至12月31日止。

3. 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

4. 记账基础及计价原则

以权责发生制为记账基础。企业的各项资产在取得时按照实际成本计量，其后各项资产如果发生减值，则计提相应的减值准备。

5. 现金等价物的确定标准

(1) 列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的存款。

(2) 列示于现金流量表中的现金等价物是指公司持有的期限短(一般是指从购买日起3个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 短期投资

(1) 短期投资，按实际支付的价款扣除已宣告但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息入账。

(2) 期末短期投资按成本计量，未计提短期投资跌价准备。

7. 坏账准备



承诺人（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签名）：洪康华
日期：2025年7月30日



五、企业业绩

企业业绩

1、项目名称：盐坝高速市政化改造工程（一期）；工程类型：市政道路工程；业绩类型：项目管理类，设计类，监理类；合同金额：3050.33万元；合同签订日期：2023年8月29日；施工许可证：/；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

2、项目名称：观兴东路道路工程（全过程工程咨询）；工程类型：市政道路工程；业绩类型：项目管理类，设计类，监理类；合同金额：1467.602846万元；合同签订日期：2021年11月30日；施工许可证：/；竣工验收时间：2025.04.10；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

3、项目名称：西岗北片区基础设施建设工程项目监理；工程类型：市政道路工程；业绩类型：项目管理类，设计类，监理类；合同金额：2582.00万元；合同签订日期：2018.08.06；施工许可证：/；竣工验收时间：2022.08.29；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3022550>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额≥招标项目投标报价上限的二分之一（即136.9289925万元）为符合本工程业绩。

3、请勾选相应的业绩类型。

1、盐坝高速市政化改造工程（一期）

中标通知书

标段编号: 2018-440300-53-01-706757002001

标段名称: 盐坝高速市政化改造工程（一期）全过程工程咨询

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏建科工程咨询有限公司//深圳市建星项目管理
顾问有限公司

中标价: 3050.33万元

中标工期: 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2023-07-03 完成招标流程。

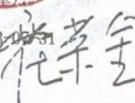
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):




招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-05-23



验证码: 8214431280666307 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议书

致：深圳市交通公用设施建设中心：

江苏建科工程咨询有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司自愿组成联合体，共同参加盐坝高速市政化改造工程（一期）全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、江苏建科工程咨询有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位江苏建科工程咨询有限公司，承担工作：

1) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作；

2) 承担部分监理工作；

(2)联合体成员 1 深圳市建星项目管理顾问有限公司，承担工作：

1) 施工监理：施工准备至保修阶段的监理以及相关工作，具体服务范围以施工图纸（不含电力迁改工程及燃气工程）为准。

2) 其他：包括但不限于水土保持监测、环境监理、树木迁移调查、社会稳定性风险评估报告咨询、土地利用总体规划预留城乡建设用地规模使用方案编制等与本项目相关的咨询服务，具体以招标人实际委托的服务内容为准；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

洪立伟

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278662

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东 邮编：518031

联系电话：0755-83785193 传真：0755-83785752

签订日期：2023 年 5 月 28 日



合同编号: YBGS-2023-006

盐坝高速市政化改造工程（一期）全过程
工程咨询服务合同



委托人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨询人: 江苏建科工程咨询有限公司、
深圳市建星项目管理顾问有限公司

2023年7月



一、合同协议书

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程的全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：盐坝高速市政化改造工程（一期）；

2.工程地点：深圳市；

3.建设内容：主要包括道路工程、岩土工程、桥涵工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、河道工程、其他工程。

4.工程规模：本项目位于深圳东部，西起大梅沙隧道东洞口，东至深惠交界的坝光收费站，全线长 26.614 公里，本项目新建、改建互通立交 3 处，其中：改造大梅沙、小梅沙立交各 1 处，拆除后新建葵涌立交 1 处。

5.工程投资估算额：总估算 236896 万元（人民币）；

6.工程工期：个月。

二、全过程工程咨询服务内容

1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

2.施工监理：施工准备至保修阶段的监理以及相关工作，具体服务范围以施工图纸（不含电力迁改工程及燃气工程）为准。

3.其他：包括但不限于水土保持监测、环境监理、树木迁移调查（含迁移砍伐树木调查、树木迁移砍伐方案及树木迁移砍伐必要性唯一性可行性论证报告（需通过专家评审））、社会稳定性风险评估报告咨询、土地利用总体规划预留城乡建设用地规模使用方案编制等与本项目相关的咨询服务，具体以委托人实际委托的服务内容为准。该部分可分包给具备相应资质（或技术力量）的单位。

咨询人依法承担项目管理、工程监理以及委托人委托的其他咨询服务相应的法律责任。

三、组成本合同的文件

(一) 第一部分合同协议书(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料)；

(二) 第三部分咨询服务具体工作内容及要求；

(三) 第四部分合同附件；

(四) 招标文件及补遗文件；

(五) 投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料)；

(六) 第二部分合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分)；

(七) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有)；

(八) 标准、规范及有关技术文件;
 (九) 构成本合同组成部分的其他文件。
 组成咨询服务合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾，以上述文件次序在先者为准。

四、全过程工程咨询服务费用

本合同全过程工程咨询服务费由项目管理咨询、工程监理、其他专项服务费用三部分组成，
 全过程工程咨询服务合同总价暂定为 3050.33 万元，综合下浮率 32.00%，其中施工监理
 (含保修阶段) 中标下浮率 32.00%，全过程工程咨询费由基本费用 2745.30 万元(占 90%)
 和绩效费用 305.03 万元(占 10%) 组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

其中各项工作内容签约合同价如下表。

序号	费用项目	金额(万元)	单项下浮率	备注
1	项目管理费	580.00	/	不可竞争费用，总价包干
2	施工监理 (含保修阶段)	1974.05	<u>32.00 %</u>	按照深圳市物价局、深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1号）计费
3	专项服务	合计 <u>496.28</u>	/	总价包干
3.1	水土保持监测	251.16	<u>32.00 %</u>	总价包干
3.2	环境监理	161.09	<u>32.00 %</u>	总价包干
3.3	树木迁移调查 (含迁移砍伐树木调查、树木迁移砍伐方案及树木迁移砍伐必要性唯一性可行性论证报告(需通过专家评审))	27.20	<u>32.00 %</u>	总价包干
3.4	社会稳定性风险评估报告咨询	22.82	<u>32.00 %</u>	总价包干
3.5	土地利用总体规划预留城乡建设用地规模使用方案编制费	34.00	<u>32.00 %</u>	总价包干
		总计 <u>3050.33</u>	综合下浮率 <u>32.00 %</u>	

全过程工程咨询服务费包括了咨询人为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，除双方另有约定外，委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。

履约评价得分对应的绩效费用支付比例

履约评价得分	绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上, 85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，委托人有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝咨询人参与委托人其他工程全过程工程咨询的投标。若合同履行期间委托人出台了新的《全过程工程咨询管理办法》，

履约评价以最新发布的办法为准。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础，不作为最终结算的依据，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

五、服务质量要求

(一) 质量要求：合格。

(二) 关于工程奖项的奖励约定：

不奖励。

奖励：奖励标准：获得国家级奖项的，奖励金额为人民币 100 万元；获得省级奖项奖励金额为人民币 30 万元。咨询人同时获得以上多个奖项的，奖金不叠加，仅按最高等级奖项计取奖励金额。

国家级奖项：若本项目施工单位获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程奖（含金奖）”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“市政金杯示范工程奖”、或中国公路建设行业协会评选的“公路交通优质工程奖一等奖（或李春奖）”、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。

省级奖项：广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》，广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》的，或监理单位获得广东省建设监理协会评选的《广东省建设工程监理优质奖》。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程保修期结束且决算审计完成之日止。

七、咨询人项目团队配置要求

项目总负责人姓名：姜晶执业资格证书号：32023041 职称：高级工程师。

总监理工程师姓名：陈小兵执业资格证书号：44016579。

合同履行期间咨询人项目主要负责人员原则上不得变更。项目管理团队人员和其他团队人员不得随意更换，如需更换，须提前征得委托人书面同意。

项目管理团队人员需经过委托人面试合格后方可上岗，在收到委托人通知后三天内携带办公用品到委托人指定地点驻点办公，遵守委托人有关工作纪律。

项目管理团队人员与委托人拟派的项目负责人和现场工程师组成项目管理团队，服从委托人拟派的项目负责人领导。咨询人委派的项目管理团队人员无法胜任有关工作的，咨询人应无条件按委托人要求及时更换。

若委托人认为咨询人派驻现场的工程咨询人员不足以满足咨询服务的需要而影响了对工程质量、进度及其他环节的监控时，委托人有权要求咨询人另外增派或雇用工程咨询人员，但咨询服务费不随之增加。咨询人在接到通知后应立即执行委托人的指示，不得无故拖延。咨询人在投标时已经充分考虑报价风险。

八、因政府原因导致项目被取消，委托人仅按实际已完成的合格工程量进行结算，除此之外不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任，咨询人不能因上述调整而向委托人要求任何经济上的索赔。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限和方式，向咨询人支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

十、合同份数

本合同一式十二份，委托人八份，咨询人四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

(此页为签字盖章页)

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)

法定代表人
或其委托代理人
(签字)

地址：

邮政编码：
经办人：



咨询人（联合体牵头单位）：江苏建科工程

咨询有限公司（公章）
法定代表人
或其委托代理人
(签字)

地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 框
14 层

邮政编码：210019
经办人：



电话：

传真：

电话：025-83278662

传真：025-83278462

开户银行：招商银行股份有限公司南京分行

营业部

账号：125904599910202

咨询人（联合体成员单位）：深圳市建星项目管理顾问有限公司（公章）

法定代表人

或其委托代理人

（签字）



地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14

楼东

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

合同签订时间：2023年8月29日

合同签订地点：深圳市福田区

2、观兴东路道路工程（全过程工程咨询）

中标通知书

标段编号: 44031020210045002001

标段名称: 观兴东路道路工程（全过程工程咨询）

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏建科工程咨询有限公司

中标价: 1467.602846万元

中标工期: 严格按照招标文件、补充澄清文件及业主要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-04 完成招标流程。

投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



投标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):


日期: 2021-11-05


小字

验证码: 8557767953028505

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号: 深龙华建工合[2021]工程咨询-14

工程编号: SZ202107

深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询服务合同
(范本)

项目名称: 观兴东路道路工程

合同名称: 观兴东路道路工程(全过程工程咨询)合同

甲方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙方: 江苏建科工程咨询有限公司

日期:

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 观兴东路道路工程(全过程工程咨询)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 观兴东路(环观南路至福花路段)位于福城街道, 本次设计道路全长约 2.976km, 道路红线宽度为 50m, 设计速度为 50km/h, 为城市主干道。

4. 建设内容: 包括土石方及地基处理工程、路面工程、道路附属及其他工程、交通安全设施工程、交通监控工程、桥梁工程、排洪工程、给排水工程(含管线基坑支护)工程、电力工程(电力缆沟及照明工程)、电力迁改工程、通信迁改工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、交通疏解工程等。具体以施工图纸为准。

5. 工程投资额: 工程总投资(申报概算)为 75484.65 万元, 最终以发改部门批复为准。

6. 其他: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

项目策划阶段

- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：(详见以下勾选项)

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：
 - 项目计划统筹及总体管理
 - 报批报建管理
 - 设计管理
 - 招标采购及合同管理
 - 进度管理
 - 投资管理
 - 工程技术管理
 - 工程结算管理
 - 档案与信息管理
 - BIM 管理
 - 专业或专项工艺咨询管理
 - 现场施工管理
 - 竣工验收及移交管理
 - 运营或维护期管理

其他：前期工作管理、质量安全管理、项目组织协调管理、工程决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作： / 。

- 4、(1) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；
(2) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；
(3) 专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件:

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 窦爱国, 身份证号码: 321028197811253815, 注册证书号: 32008334, 联系电话: 13815879867, 电子邮箱: dag781125@163.com, 通讯地址: 广东省深圳市南山区前海建工苑二期前海公共安全研究院一楼。

设计管理负责人姓名: /, 身份证号码: /, 联系电话: /, 电子邮箱: /, 通讯地址: /;

造价合约管理负责人姓名: 孔水金, 身份证号码: 320113196610052035, 联系电话: 13851503798, 电子邮箱: /, 通讯地址: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层;

总监理工程师姓名: 陆开锋, 身份证号码: 320621196808096313, 注册证书号: 32009187, 联系电话: 13357811556, 电子邮箱: /, 通讯地址: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层。

其他主要负责人员: /。

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 壹仟肆佰陆拾柒万陆仟零贰拾捌元肆角陆分(¥: 14676028.46 元)。包括:

项目管理服务费:(大写) 肆佰陆拾陆万肆仟贰佰伍拾壹元零玖分(¥: 4664251.09 元), 中标下浮率: 10.43 %;

工程监理服务费:(大写) 玖佰伍拾壹万壹仟柒佰柒拾柒元叁角柒分(¥: 9511777.37 元), 中标下浮率: 10.43 %;

专业咨询服务费: 元, 中标下浮率: %;

暂列金:(大写) 伍拾万元整(¥: 500000 元), 其中奖金: 元

其他: _____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年11月30日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）深圳市龙华区建筑工务工程咨询人：（公章）江苏建科工程咨询
署长 有限公司

住 所：深圳市龙华区梅龙大道 住 所：南京市建邺区嘉陵江东街
2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 楼 18 号 06 幢 14 层
法定代表人： 陈贵 印
委托代理人：

法定代表人手机：13337810298

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：0755-23336977

电 话：025-83278667

传 真：0755-23336901

传 真：025-83327580

开户银行： 开户银行：工行大方巷支行

帐 号：

帐 号：4301011109002016463

邮政编码：

邮政编码：

日期：2018 年 8 月 1 日

建设工程竣工验收报告



工程名称：观兴东路道路工程（福花路-福前路）

建设单位（公章）：深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期：2025年4月10日

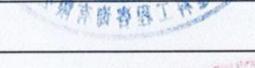
发出日期：_____年____月____日

市政基础设施工程

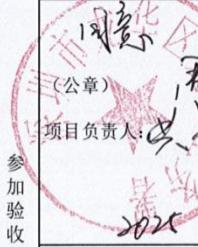
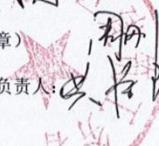
填写说明

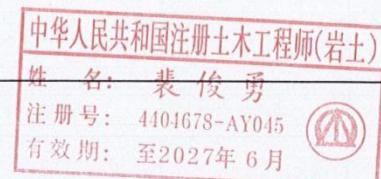
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	观兴东路道路工程（福花路-福前路）			工程地点	深圳市龙华区福城街道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长455米，宽50米			工程造价（万元）	6312.533671万元	
结构类型				开工日期	2023年7月10日	
施工许可证号				竣工日期		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站			监督登记号	SZ 2023017	
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署			总施工单位	深圳市政集团有限公司	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			施工单位（土建）	/	
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司			施工单位（设备安装）	/	
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司			工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	
					太科技术有限公司	
其他主要参建单位	/			其他主要参建单位	/	
					/	
专项验收情况						
专项验收名称	证明文件发出日期			文件编号	对验收的意见	
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025年4月7日			市政竣·通-10	各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格	
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
附有关证明文件						
施工许可证	 13100056 2023.11.09 颁发					
施工图设计文件审查意见						
工程竣工报告	2025年4月10日			市政管-4	齐全有效	
工程质量评估报告	2025年4月1日			市政竣·通-5	齐全有效	
勘查质量检查报告	2025年4月8日			市政竣·通-6	齐全有效	
设计质量检查报告	2025年4月8日			市政竣·通-7	齐全有效	
工程质量保修书	2025年4月8日			市政竣·通-8	齐全有效	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按图纸设计及合同约定完成施工任务，工程质量合格，资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	土建工程质量符合图纸设计及验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	安装工程质量符合图纸设计及验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人:  2025年4月1日	 (公章) 总监理工程师:  2025年4月1日	 (公章) 项目负责人:  2025年4月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年4月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年4月1日	


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 裴俊勇
注册号: 4404678-AY045
有效期: 至2027年6月



3、西岗北片区基础设施建设工程项目监理

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

西岗北片区基础设施建设工程 江苏省-南京市-栖霞区

项目编号	3201132302090108	省级项目编号	3201131807030201
建设单位	南京地铁小镇开发建设西岗有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320113MA1MLNKR4B
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	375812
立项级别	区县级	立项文号	宁仙大委复字[2017]42号
			项目地址：南京市栖霞区西岗龙王山大道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	20183201504801507562	项目编号	3201132302090108
项目分类	市政工程	行政区划	江苏省-南京市-栖霞区
具体地点	南京市栖霞区西岗龙王山大道	经纬度	--
立项文号	宁仙大委复字[2017]42号	立项级别	区县级
立项批复机关	其他	立项批复时间	2018-07-03
建设单位	南京地铁小镇开发建设西岗有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320113MA1MLNKR4B
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	375812
总长度(米)	266000	建设性质	新建
建设规模	1、道路工程：道路工程总长约26.6公里，其中主干路3条，次干路5条，支路15条；2、河道工程总长约6.53公里；3、综合管廊工程总长约7.48公里。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	2023年07月26日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3022550>

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: BXL170093-02FG



江苏建科工程咨询有限公司:

南京地铁小镇开发建设西岗有限公司 的西岗北片区基础设施建设工程项目监
理的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招
标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投
标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- | | |
|------------|-------|
| 1、工程类别: | 工程 |
| 2、监理范围: | 市政工程; |
| 3、监理费率(%): | 0 |
| 4、总监理费(万元) | 2582 |
| 5、项目总监: | 范强 |

证书号: 0396915

招标人(公章)

法定代表人(签名) 2018年06月28日

游之家

中标公告开始日期: 2018年06月28日

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期: 2018年06月28日

18-028-002

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



0 840167 154617



第一部分 协议书

合同验证码 : 54680b3d-7578-43dc-b1f9-c525da0cddc3

委托人(全称) : 南京地铁小镇开发建设西岗有限公司,南京仙林智慧科技有限公司(代理人)

监理人(全称) : 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称 : 西岗北片区基础设施建设工程项目监理
2. 工程地点 : 南京仙林大学城地铁小镇西岗片区
3. 工程规模 : 本项目包括道路工程(含桥隧、雨水、污水、交通、路灯、绿化、不含产权单位投资的供电、通信、供水、燃气等)、河道工程、综合管廊工程等;
4. 工程概算投资额或建筑工程费 : 贰拾玖亿元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名 : 范强

身份证号码 : 320107196411044211

注册号 : 00396915/32004647



0 840167 154617

五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰仟伍佰捌拾贰万元整 (¥ 25,820,000.00)。

包括:

1. 监理酬金 : 贰仟伍佰捌拾贰万元整

2. 相关服务酬金 : _____

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金 :

(2) 设计阶段服务酬金 :

(3) 保修阶段服务酬金 :

(4) 其他相关服务酬金 :

六、期限

1. 监理期限:

自: 2018年07月26日 始, 至 2024年01月16日 止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

(2) 设计阶段服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

(3) 保修阶段服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

(4) 其他相关服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年08月06日

2. 订立地点: 南京市仙林大学城

3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 双方各执 6 份。



0 840167 154617

委托人：(公章)



监理人：(公章)



住 所：南京仙林大学城文苑路118号

邮政编码：210000

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：建行南京仙林支行

账 号：32050159060000000027

电 话：025-85608079

传 真：025-85608079

电子邮箱：372300710@qq.com

负责人：
项目负责人：
经办人：刘开
发包人：

(公章)

住 所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢

邮政编码：210000

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：工行大方巷支行

账 号：4301011109002016463

电 话：025-83327587

传 真：025-83327587

电子邮箱：260336160@qq.com

单位名称：南京仙林智慧科技有限公司（代
建人）

住 所：南京市仙林大学城文苑路118号9
区

邮政编码：210000

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：交行南京仙林支行

账 号：320006678018010020510

电 话：025-85608079

传 真：025-51801075

电子邮箱：372300710@qq.com



0 840167 154617

—第3页—

2018-09-14 13:43:43.0

工程竣工验收证明书

工程项目：西岗北片区基础设施建筑工程项目 EPC 总承包 验收日期：2022.4.20

建筑单位	南京紫东投资发展集团有限责任公司		项目代理单位	南京仙林智慧科技有限公司		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司			施工单位	中国建筑股份有限公司	
设计单位	泛华建设集团有限公司			勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	
工程造价	13200 万元	工程类型	市政道路	开工日期	2021.12.20	竣工日期
验收意见	施工范围：龙王山大道一期、二期 K1+390.497-K1+729.992（捷运大道至七乡河西路）；七乡河西路 K0+444.561-K2+150.771（恒安路至桦墅路）；同兴路 K0+263.338-K0+655（龙王山大道至桦墅路）；同旺路 K0+179.589-K0+378.728（七乡河西路至同兴路），交通工程（标志标线）。 1. 该工程基本建设程序齐全。 2. 已完成设计图纸约定的全部工程量。 3. 工程质量符合设计及规范要求。 4. 工程资料真实、齐全、有效。 5. 该工程满足使用功能及安全性要求。 6. 参见各方一致同意该工程验收。					
建设单位	项目负责人：  (公章)	项目代理单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)

工程竣工验收证明书

工程名称：西岗北片区基础设施建设工程项目 EPC 总承包

验收日期：2022 年 8 月 29 日

建设单位	南京紫东投资发展集团有限责任公司		项目代建单位	南京仙林智慧科技有限公司		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司			施工单位	中国建筑股份有限公司	
设计单位	泛华建设集团有限公司			勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	
工程造价	16322 万元	工程类型	道路	开工日期	2021.5	竣工日期
验收意见	施工范围：捷运大道（龙其线至麟岗大道）全长 1370.363 米，道路工程、排水工程、箱涵工程，管廊工程、绿化工程，交通工程（标牌标线）；桦墅路（捷运大道至七乡河西路）全长 342.558 米，道路工程、排水工程绿化工程，交通工程（标牌标线）；同旺路（捷运大道至同兴路）全长 102.573 米，道路工程、排水工程、绿化工程，交通工程（标牌标线）。 1. 该工程基本建设程序齐全。 2. 已完成设计图纸约定的全部工程量。 3. 工程质量符合设计及规范要求。 4. 工程资料真实、齐全、有效。 5. 该工程满足使用功能及安全性要求。 6. 参见各方一致同意该工程验收。					
建设单位	项目代建单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位	
项目负责人（签字）：  (公章)	项目负责人（签字）：  (公章)	项目负责人（签字）：  (公章)	项目负责人（签字）：  (公章)	总监理工程师（签字）：  (公章)	项目负责人（签字）：  (公章)	项目负责人（签字）：  (公章)

815

工程竣工验收证明书

工程名称：西岗北片区基础设施建设工程项目 EPC 总承包

验收日期：2022 年 8 月 10 日

建设单位	南京紫东投资发展集团有限责任公司		项目代建单位	南京仙林智慧科技有限公司			
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		施工单位	中国建筑股份有限公司			
设计单位	泛华建设集团有限公司		勘察单位	江苏南京地质工程勘察院			
工程造价	2185 万元	工程类型	道路	开工日期	2021.8.5	竣工日期	2022.8.10

验 收 意 见	施工范围：孟北路（仙林大道至 K0+380）段道路工程、排水工程、跨石砌沟箱涵工程，绿化工程，交通工程（标牌标线）。
	1. 该工程基本建设程序齐全。
	2. 已完成设计图纸约定的全部工程量。
	3. 工程质量符合设计及规范要求。
	4. 工程资料真实、齐全、有效。
	5. 该工程满足使用功能及安全性要求。
	6. 参见各方一致同意该工程验收。

建设单位	项目代建单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
项目负责人（签字）：  (公章) 	项目负责人（签字）：  (公章) 	项目负责人（签字）：  (公章) 	项目负责人（签字）：  (公章) 	总监理工程师（签字）：  (公章) 	项目负责人（签字）：  (公章) 

六、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力

序号	姓名	本项目拟任职务	注册资格	职称
1	唐海洋	项目总负责人	国家注册监理工程师	高级工程师
2	朱亮	岩土工程负责人	国家注册结构工程师	高级工程师
3	刘向	道路工程负责人	/	工程师
4	陈瑞	综合管理工程师	/	工程师
5	陈文来	资料员	/	助理工程师
6	吉保剑	岩土工程专业工程师	/	工程师
7	金宝林	道路工程专业工程师	/	工程师
8	金宗宝	机电工程专业工程师	/	工程师
9	王艳艳	设计管理负责人	国家一级注册建筑师	工程师
10	李志鹏	岩土工程专业负责人	/	工程师
11	刘忠清	结构专业工程师	国家注册结构工程师	高级工程师
12	刘学专	给排水专业工程师	/	工程师
13	奚骏	机电专业工程师	/	工程师
14	刘南阳	BIM 工程师	国家一级 BIM 建模师	工程师
15	饶伟	造价合约管理负责人	国家注册造价工程师	高级工程师
16	赵敏	土建专业造价工程师	国家注册造价工程师	工程师
17	邢世雨	安装专业造价工程师	国家注册造价工程师	/
18	常昕	招标合约工程师	/	助理工程师
19	李晶	总监理工程师	国家注册监理工程师	工程师
20	井坤	总监代表	国家注册监理工程师	工程师
21	李顺	土建监理工程师	/	工程师
22	沈亚东	土建监理工程师	专业监理工程师	工程师
23	曹明昆	给排水监理工程师	/	工程师
24	刘洋	强电监理工程师	国家注册监理工程师	工程师
25	孙铁健	弱电监理工程师	专业监理工程师	工程师

26	王博	安全监理工程师	安全员	工程师
27	江奔	安全员	安全员	助理工程师
28	温宗盛	监理员	监理员	助理工程师
29	夏洲	监理员	监理员	助理工程师
30	韦宏汕	资料员	/	助理工程师

拟投入项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人情况

(1) 项目总负责人情况										
姓名	唐海洋	大学毕业时间	2001 年	职称	高级工程师					
注册证书	国家注册监理工程师	任职单位名称	江苏建科工程咨询有限公司	社保月份	2024 年 6 月 -2025 年 7 月					
类似业绩情况	1、项目名称：滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询；工程类型：市政公用工程；合同类型：工程咨询（含施工阶段监理）；合同金额：6617.6280 万元（其中工程监理费：3665.9742 万元）；合同签订日期：2020 年 7 月 6 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1953267 。									
投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司										
(2) 总监理工程师情况										
姓名	李晶	大学毕业时间	2007 年	职称	工程师					
注册证书	国家注册监理工程师	任职单位名称	江苏建科工程咨询有限公司	社保月份	2024 年 7 月 -2025 年 7 月					
类似业绩情况	1、项目名称：/；工程类型：/；合同类型：/；合同金额：/；合同签订日期：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：/。									
(3) 设计管理负责人情况										
姓名	王艳艳	大学毕业时间	2002 年	职称	工程师					
注册证书	国家一级注册建筑师	任职单位名称	江苏建科工程咨询有限公司	社保月份	2023 年 6 月 -2025 年 7 月					
类似业绩情况	1、项目名称：/；工程类型：/；合同类型：/；合同金额：/；合同签订日期：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：/。									

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、本项目项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人不得相互兼任。

1、项目总负责人：唐海洋





使用有效期间：2025年07月25日
2026年01月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 唐海洋

性 别 : 男

出生日期 : 1979年08月20日

注册编号 : 32017790



注册执业单位 : 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年02月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.7.29



发证日期 : 2023年12月21日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202406-202507

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1740	1744	1740
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	唐海洋	320103197908201779	202406 - 202507	14

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

滨海大道(深圳湾总部基地段)下沉改造工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909101385	省级项目编号	4403011801039914
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	697109566
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	250000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-53-01-706706
			项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909101385
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440300-53-01-706706	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一信用社会代码	697109566
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	250000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	城市快速路，全长6公里，双向八至十车道		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1953267>

中标通知书

标段编号: 44030120190506002003001

标段名称: 滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程咨询

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标



中标单位: 江苏建科工程咨询有限公司//苏交科集团股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司//江苏建科工程咨询有限公司

中标价: 暂定6617.628万元

中标工期: 暂定1461

项目经理(总监):

本工程于 2019-11-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-08



验证码: 3874670029042384

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体各方共同投标协议书

致 深圳市交通公用设施建设中心:

我方决定组成联合体共同参加滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程咨询的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办人,代表所有联合体成员参加投标,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标主办人(盖章): 江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章): 陈贵

授权委托人(签字或盖章): 倪铖

单位地址: 南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层 邮编: 210004

联系电话: 025-83278590 传真: 025-83327580

分工内容: 除设计咨询(含 BIM)、全过程造价咨询(含 BIM)外的其他监理工作等

联合体成员(盖章): 苏交科集团股份有限公司

法定代表人(签字或盖章): 李大鹏

授权委托人(签字或盖章): 戴惠芳

单位地址: 南京市水西门大街 223 号 邮编: 210017

联系电话: 025-86778229 传真: 025-86576666

分工内容: 设计咨询(含 BIM)

联合体成员(盖章): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人(签字或盖章): 程晓军

授权委托人(签字或盖章): 成洁

单位地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座

1201-1202 邮编: 518040

联系电话: 0755-82180718 传真: 0755-82284869

分工内容: 全过程造价咨询(含 BIM)

签订日期: 2019 年 11 月 25 日

合同编号: BHDD-2020-0002

滨海大道(总部基地段)交通综合改造工 程咨询合同

委托人: 深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位: 江苏建科工程咨询有限公司//苏交科集团
股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管
理有限公司

2020年7月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位（全称）：江苏建科工程咨询有限公司//苏交科集团股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询；

2.工程地点：深圳市南山区、福田区；

3.工程规模：本项目为城市快速路改造工程，改造范围西起沙河东路立交，东至广深高速，全长约 5.95 公里，分为总部基地下沉隧道改造段、深湾五路—广深高速平面改造段。总部基地段全长约 2.3km（其中下沉隧道段约 1.2 公里，下沉范围为沙河东路至深湾五路之间），采用主辅路全下沉模式；深湾五路—广深高速平面改造段全长约 3.65km，改造断面为主线双 8+辅道双 6；

4.工程投资估算额：总估算 400,000 万元（人民币）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

(一) 合同协议书及附件(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料);

(二) 中标通知书;

(三) 招标文件及补遗文件;

(四) 合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);

(五) 咨询服务工作要求;

(六) 投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料)；

(七) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有)；

(八) 标准、规范及有关技术文件;

(九) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾，以上述文件次序在先者为准。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：花国园，注册编号：201822300620；

设计咨询负责人姓名：毛金龙，注册编号：352100252521；

总监理工程师姓名：唐海洋，注册编号：32017790；

造价咨询负责人姓名：邱卫民，注册编号：建[造]05440006844。

上述人员一经确认原则上不得更换，除《合同条款》3.3 条约定可变更的情形外，其余情形不得变更，如上述人员变更需按合同 3.3 条约定执行，更换人员需报委托人审核并得到委托人认可后，方可进行更换。

五、合同费用

本合同暂定价为人民币（大写）陆仟陆佰壹拾柒万陆仟贰佰捌拾元，（小写）¥：66,176,280.00元，中标下浮率为14.2%，各项咨询服务事项价格组成见下表：

咨询服务事项	金额（万元）	备注
<input checked="" type="checkbox"/> 施工及保修阶段监理	3,665.9742	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询（含BIM）	1,115.5338	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计咨询（含BIM）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 监测(可视化监测)	1,716.0000	
<input checked="" type="checkbox"/> 检测（包括但不限于：原有结构、旧桥涵、旧路面检测等）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 水保监测验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 环境监理验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 规划验收测量服务	85.8000	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务【（包括但不限于：文物调查、矿产资源调查、地震安评、安全咨询、节能审查、决算审核、地下管线（包括但不限于：燃气管、油水管、供排水管线、电力管线、通信管线等）安全评估）】	/	具体以委托人实际委托的服务内容为准，服务费已包含在投标报价中。

注：如表内的咨询服务内容未填写暂定金额，但用“”标识时即表明本合同内容包含该服务事项但不单独计费。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础，不作为最终结算的依据，最终结算以本合同《合同条款》第四条“咨询服务费用计算与支付”计算的各项咨询服务项目服务费用为依据计算，且不得超过深圳市政府审计程序审定价。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成之日止。

七、因政府原因导致本项目投资规模发生较大变化，委托人可视情况和工程咨询单位商签补充协议。

八、双方承诺

- 1.工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 2.委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同规定的期限和方式，向工程咨询单位支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

九、合同份数

本合同一式份，委托人份，工程咨询单位份，具有同等法律效力。

十、合同生效与失效

合同签订时间：2020年7月6日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。咨询服务任务全部完成，同时

按合同规定结清咨询服务费用后，本合同失效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章) 工程咨询联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司(公章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

经办人：

经办人：

电话：

电话：

传真：

传真：

工程咨询联合体成员单位：苏交科集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

工程咨询联合体成员单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

第三部分 咨询服务工作要求

1、咨询服务工作总要求

1.1 工程咨询单位应根据国家、广东省关于全过程工程咨询试点工作的要求，发挥自身管理咨询的专业优势，结合本项目实际，梳理项目实施全过程中包括（但不限于）计划统筹、设计咨询、监理、造价咨询、监测检测、工程咨询、项目后评价、各阶段BIM技术应用、运行维护咨询等流程，提出具有创新性、前瞻性、可操作性且符合相关法规政策的专业意见或建议。

1.2 建立项目统筹管理总体框架

1.2.1 制订项目管理总体目标，明确各阶段项目管理的工作计划和内容，制订各阶段项目管理工作程序及工作制度，统筹安排各阶段所需要的人员、设备、资金等资源投入。

1.2.2 编制项目管理总体进度计划，并根据项目实施情况进行动态调整。

1.2.3 针对本项目各利益主体的差异化诉求，提前建立风险识别、风险预防和风险监控机制，积极协调各利益主体和各项工作的关系，厘清责任边界，理顺项目内外部关系。

1.3 咨询服务成果提交要求

服务项目	工作成果	提交时间	工作成果提交形式
全过程造价咨询（含BIM）			
设计咨询（含BIM）			
监测(可视化监测)			
检测（包括但不限于：原有结构、旧桥涵、旧路面检测等）			
水保监测验收			
环境监理验收			
规划验收测量服务			
其他服务【（包括但不限于： 文物调查、矿产资源调查、地震安评、安全咨询、节能审查、 决算审核、地下管线（包括不限于：燃气管、油气管、供排水 水管线、电力管线、通信管线等）安全评估）】			

2. 咨询服务工作内容及要求

2.1 工程咨询

2.1.1 工程咨询单位选派符合条件及数量的人员组成项目组织机构，服从委托人统一管理；

2.1.2 协助委托人制订详细的管理制度、管理程序和实施细则；

2.1.3 协助委托人开展质量管理、进度管理、计划管理、技术管理、设计管理、合同管理、征地拆迁管理、开工及交竣工管理、安全文明施工管理、信息管理、范围管理、风险管理、沟通管理等工作，受委托人委托和授权，承担部分具体管理工作；

- 2.1.4 针对本项目特点，组织关键技术研究、培训学习；
- 2.1.5 协助委托人与承包人进行协调。
- 2.1.6 协助委托人进行工程质量、进度及造价控制；
- 2.1.7 对项目信息化应用及 BIM 成果进行管理。
- 2.1.8 协助委托人办理用地许可、工程规划许可、施工许可及各类专项评审。
- 2.1.9 协助委托人进行建设方案考察与调研和设施设备的考察与调研等，编制考察与调研工作成果报告。
- 2.1.10.协助委托人组织验收及项目移交，整理工程移交资料并办理书面的移交手续。
- 2.1.11 项目竣工决算编制。
- 2.1.12 委托人要求的其他咨询服务工作。
- ## 2.2 施工阶段及保修阶段监理
- 2.2.1 质量控制：
- (1)编制监理规划、监理实施细则；
 - (2)熟悉委托人与承包人签订的合同文件，了解施工现场；
 - (3)熟悉施工图，对施工图中发现的重大错误、漏项或方案性问题提出报告报委托人；
 - (4)参与交桩和设计交底工作，组织测量首级控制网的复测，审查承包人提交的复测结果，组织测量首级控制网的验收。对承包人的加密网进行复测，对施工放线进行复测及检测；
 - (5)审批施工组织设计；审批承包人质量保证体系，并督促和检查其落实；
 - (6)审查承包人的首件施工方案，并组织首件工程评定；批准分项工程开工报告，发布开（复）工令；
 - (7)验收承包人的工地试验室，审核其人员资质，监督承包人的试验检测工作；
 - (8)建立监理的试验、检测工作体系，按照规定的频率独立开展监理的试验、检测工作；
 - (9)负责材料准入管理，审批承包人自行采购的拟用于本工程的原始材料、成套设备的品质以及工艺试验和标准试验；
 - (10)审批承包人实施本工程的施工方案及主要方法或工艺；提出专项施工方案编制要求并审批专项施工方案；
 - (11)审查承包人拟委托的施工控制单位资质，审批施工控制方案；
 - (12)控制重要外购成品件或半成品件的质量；
 - (13)要求承包人按照合同条件、技术规范和监理程序进行施工，通过旁站、巡视、检测、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制工程质量；
 - (14)签发中间交工证书；
 - (15)调查、处理工程质量缺陷和事故，出现重大质量事故时，督促承包人按规定上报有关部门；
 - (16)对承包人的交工申请进行评估，组织对拟交工工程的检查和验收；
 - (17)配合委托人的交工验收和工程移交工作。
- (18) 工程竣工后，编制缺陷责任期阶段的监理工作计划，安排专业监理工程师承担缺陷责任期阶段的监理工作。监督承包人认真执行缺陷责任期的工作计划，检查和验收剩余工程，对已交工工程中出现的缺陷、病害调查其原因并确定相应责任；
- (19)在缺陷责任期内，监理工程师对已经投入使用的工程项目应定期进行检查，但如果有特殊情况，

特别是碰到恶劣气候条件，如台风、暴雨、严寒、极端高温等，必须及时赶赴现场检查。

(2)缺陷责任期满后且承包人完成缺陷责任后，监理工程师应在 14 天内组织召开建设、设计、承包人联席会议，确认缺陷责任期结束，并向承包人出具经建设单位签认的缺陷责任期终止证书，协助委托人办理质量保证金的结算。

2.2.2 施工安全、环境保护控制：

(1)审批安全施工组织设计；审批承包人施工安全保证体系，并督促和检查其落实；审批承包人安全应急预案；

(2)审批承包人施工作业人员安全教育制度，并督促落实；审查项目经理及副经理、项目总工、专职安全管理人员安全资格持证情况；

(3)审查承包人拟委托的特种设备检测机构资格，审查承包人拟用于本工程机械装备的性能与数量；

(4)对临时工程设施进行检查验收，监督承包人对临时工程设施进行检查维护；

(5)要求承包人按照合同条件、技术规范、安全措施和监理程序进行施工，通过旁站、巡视、检测、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制工程施工安全，对承包人的安全质量管理进行检查、处罚；

(6)审查施工组织设计是否按照设计文件和环境影响评估报告的有关要求制订了施工环境保护措施，并督促施工环境保护措施的落实。

2.2.3 进度控制：

(1)审批承包人提交的总体进度计划，检查和督促承包人实施进度计划。

(2)定期对承包人的计划完成情况进行比较分析，形成书面报告。

(3)审查承包人的修正计划。

2.2.4 费用管理：

(1)对已完工程进行准确的计量；

(2)负责编制首期计量支付控制报表，以及按月修订计量支付控制报表；

(3)审核计量证书，编制与审核中间支付证书，报委托人审批；

(4)审核交工计量支付证书，报委托人审批；

(5)审核施工承包人应承担的违约罚金，并于当月及时上报委托人。

2.2.5 合同管理：

(1)审核承包人授权的常驻现场代表的资格，以及其它派驻到现场的主要技术、管理人员的资格；

(2)发布停工令；

(3)审查分包合同和分包人的资质；

(4)审批承包人的施工机械设备；

(5)发布变更令，按照委托人要求审核变更预算审查意见书（变更项目、数量与单价的确认），报委托人审批；

(6)根据承包人合同规定进行评估和处理，如审查承包人提出的延期申请或索赔申请，编制审查报表并报委托人批准后，下发延期或索赔审查意见书；

(7)根据承包人合同规定处理违约事件，协调争端，配合诉讼。

2.2.6 文件与资料管理：

(1)编制监理资料及监理月、季、年报；

(2)督促、检查承包人按工程管理部门和委托人的要求编制竣工文件；

(3)编制监理方面的竣工文件。

2.2.7 工作协调：

(1)配合委托人的征地拆迁工作，对工地现场的征地拆迁情况需全面了解、跟踪，并向委托人报告。

同时参与委托人的征地拆迁方案的确定、费用审核、合同谈判及其它施工、合约问题的处理工作；

2.2.8 日常巡视检查要求：

由总监或其授权的监理工程师负责实施，正常施工情况下，每天至少应在上午、下午各巡视一次现场，对于重要工程部位、关键施工环节，以及需要控制的不利因素，应适当增加巡视检查的次数，并加以重点检查和抽查：

(1)每天根据施工单位的施工内容，对工程监理范围内的施工作业状态进行巡视检查，并重点检查关键部位、关键工序的施工质量。

(2)发现一般性的不规范施工作业以及可以立即改正的一般质量及安全问题，及时要求施工单位改正，并对整改过程进行跟踪监督，形成闭环管理。

(3)巡视检查结束后，应将巡视检查情况在监理日志中予以记录，并注明巡查部位或内容、起止时间等，总监每周一次对所有巡视记录进行审阅，并签名确认。

2.2.9 旁站监理要求：

对关键部位、关键工序的施工质量及安全，以及危险性较大分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节实施全过程监理单位必须进行旁站监理。没有旁站监理记录或旁站监理记录签名不完善的不得进行下道工序。

(1)旁站监理前，总监负责对旁站监理工程师进行有针对性的旁站监理工作交底，明确具体的旁站监理对象、内容、方法和要求等，并对关键部位、关键工序的施工质量，危险性较大的分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节进行全过程旁站监理。

(2)旁站监理工程师应当认真履行旁站监理职责，不得擅离职守。发现一般性的不规范作业及可以立即改正的一般质量、安全问题，应立即要求施工单位改正，并对整改过程进行跟踪监督；发现重大质量及安全隐患，应视隐患的程度、性质、范围等情况，暂停全部或部分工程的施工，同时向建设单位项目组和交通工程质量（安全）监督站报告。

(3)旁站监理工程师应在 24 小时内整理好旁站监理记录。总监应每周对所有旁站监理的记录进行审阅，并签名确认。

2.2.10 项目组织机构单位应严格按照现行的国家及项目所在地、行业内的法律法规和规范的要求履行监理工作。

2.2.11 委托人要求的其他监理工作。

2.2.12 监理工作的考核要求见《附件 1：监理单位日常违约行为及违约金和扣分标准》。

2.3 全过程造价

2.3.1 概算审核

对设计概算进行审核。

2.3.2 预算审核

(1) 编制（或审核）工程量清单及预算文件，并提供综合单价分析表；

(2) 提供主要材料数量及价格清单；

附件 2

深圳市道路工程 竣工报告 (提前投入使用)

工程名称: 滨海大道(总部基地段)交通综合改
造工程(ZN(S)K1+180~ZN(S)K2+740)
南北主线

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

承包单位: 中铁四局集团有限公司

填报日期: 2024年3月28日

竣工报告表（提前投入使用）

工程名称	滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程			开工证号	DX〔2020〕021		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心			项目负责人	许岩		
设计单位	上海市隧道工程轨道交通设计研究院			项目负责人	管攀峰		
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司			项目负责人	熊聪峰		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司			项目总监	唐海洋		
施工单位	中铁四局集团有限公司			项目经理	冯金		
建设规模	51600m ²						
合同造价	52.1653 亿元	工程地点	深圳市南山区				
开工日期	2020 年 4 月 10 日	完工日期	2024 年 3 月 28 日				
承包 单位 自查 提前 投入 使用 验收 条件	检查内容			检查情况			
	工程按设计和合同约定的内容完成情况			已按合同规定范围和设计图纸要求完成			
	工程的施工技术档案和施工管理资料						
	1、施工过程质量评定资料			各类施工质量评定资料及验收资料齐全。			
	2、施工过程质量验收资料						
	3、各专业单位工程质量验评资料						
	工程主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告			已按规范、设计图纸要求进行试验检测并报监理审核。			
	工程质量检测和功能性试验资料			资料真实有效、归档齐全			
	承包单位工程质量保修书			已签订			
	满足交通功能运行条件必须开展的专项验收或备案事项已完成			已组织专项验收具备验收			
工程主管部门及其监督机构要求责令整改的问题是否整改完毕			已经进行整改，并以书面形式回复				
法律、法规规定的其他条件			工程建设满足法律、法规规定条件				

建设 单位 审查 意见	<p>1、监理单位是否提交监理质量评估报告。 (是)</p> <p>2、设计、勘察单位是否提交质量检查文件。 (是)</p> <p>3、是否按《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》、《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》核查验收条件。 (是)</p> <p>4、是否已开展道路、桥隧工程的检测工作。 (是)</p> <p>5、满足交通功能运行条件必须开展的专项验收或备案事项是否完成 (是)</p> <p>6、是否已组织验收组制定了验收方案。 (是)</p> <p>7、其他审查事项：</p>
	<p>经审查，同意(√) 不同意() 本工程开展提前投入使用验收工作。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2024年 4月 15 日</p>

承包单位自查情况	<p>本工程于2024年3月25日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，已具备条件开展工程提前投入使用验收工作。</p> <p>另需说明的事项：有（<input checked="" type="checkbox"/>）无（<input type="checkbox"/>）</p> <p>项目经理（签字）： 承包单位（盖章）：</p> <p>单位负责人（签字）：刘勃 2024年4月15日</p>
监理单位审查意见	<p>1、是否按《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》、《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》核查验收条件。 <input checked="" type="checkbox"/> (是)</p> <p>2、是否按照相关要求进行了监理质量评估工作。 <input checked="" type="checkbox"/> (是)</p> <p>3、其他审查事项：</p> <p>经审查，同意（<input checked="" type="checkbox"/>）不同意（<input type="checkbox"/>）本工程开展提前投入使用验收工作。</p> <p>总监理工程师（签字）： 监理单位（盖章）：</p> <p>2024年4月15日</p>

2、岩土工程负责人：朱亮



使用有效期: 2025年06月05日
2025年12月02日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 朱亮

性 别: 男

出生日期: 1981年07月25日

注册编号: S20113202947

聘用单位: 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2024年05月22日-2027年06月30日



个人签名: 朱亮

签名日期: 2025.6.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

(3)

发证日期: 2024年05月22日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202407-202507

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险		失业保险	
缴费总人数		1740	1744		1740	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月		缴费月数	
1	金宝林	340104197707011514	202407	-	202507	13
2	王博	320104198302170438	202407	-	202507	13
3	江奔	342530199008023917	202407	-	202507	13
4	韦宏汕	452701199907121910	202407	-	202507	13
5	刘南阳	320381199012114911	202407	-	202507	13
6	夏洲	321023200103285034	202407	-	202507	13
7	沈亚东	320981198905054475	202407	-	202507	13
8	陈文来	410621200012034011	202407	-	202507	13
9	李顺	320114197909110018	202407	-	202507	13
10	常昕	342626200007140050	202407	-	202507	13
11	李志鹏	320482199011264418	202407	-	202507	13
12	刘向	411424198503068477	202407	-	202507	13
13	吉保剑	32062319740903469X	202407	-	202507	13
14	朱亮	320223198107251712	202407	-	202507	13
15	金宗宝	522723199409281918	202407	-	202507	13
16	温宗盛	511528200002092414	202407	-	202507	13
17	孙铁健	32111119881215271X	202407	-	202507	13
18	杜鹏飞	320102198612202818	202407	-	202507	13
19	陈瑞	320381199104088538	202407	-	202507	13
20	邢世雨	320821199706121914	202407	-	202507	13
21	李晶	320882198711065839	202407	-	202507	13
22	奚骏	320982199504025279	202407	-	202507	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



3、道路工程负责人：刘向



南京市中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓名 刘向
性别 男
出生日期 1985年03月06日
身份证号 411424198503068477
工作单位 江苏建科工程咨询有限公司
资格名称 工程师
专业名称 建设工程（工程监理）
评定部门 南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会
资格取得时间 2019年12月05日
公布文号 宁职称办〔2019〕79号
证书编号 NJZJ2019180552



请用微信扫描验证



在线验证网址：
<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2019年12月28日



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202407-202507

共1页，第1页

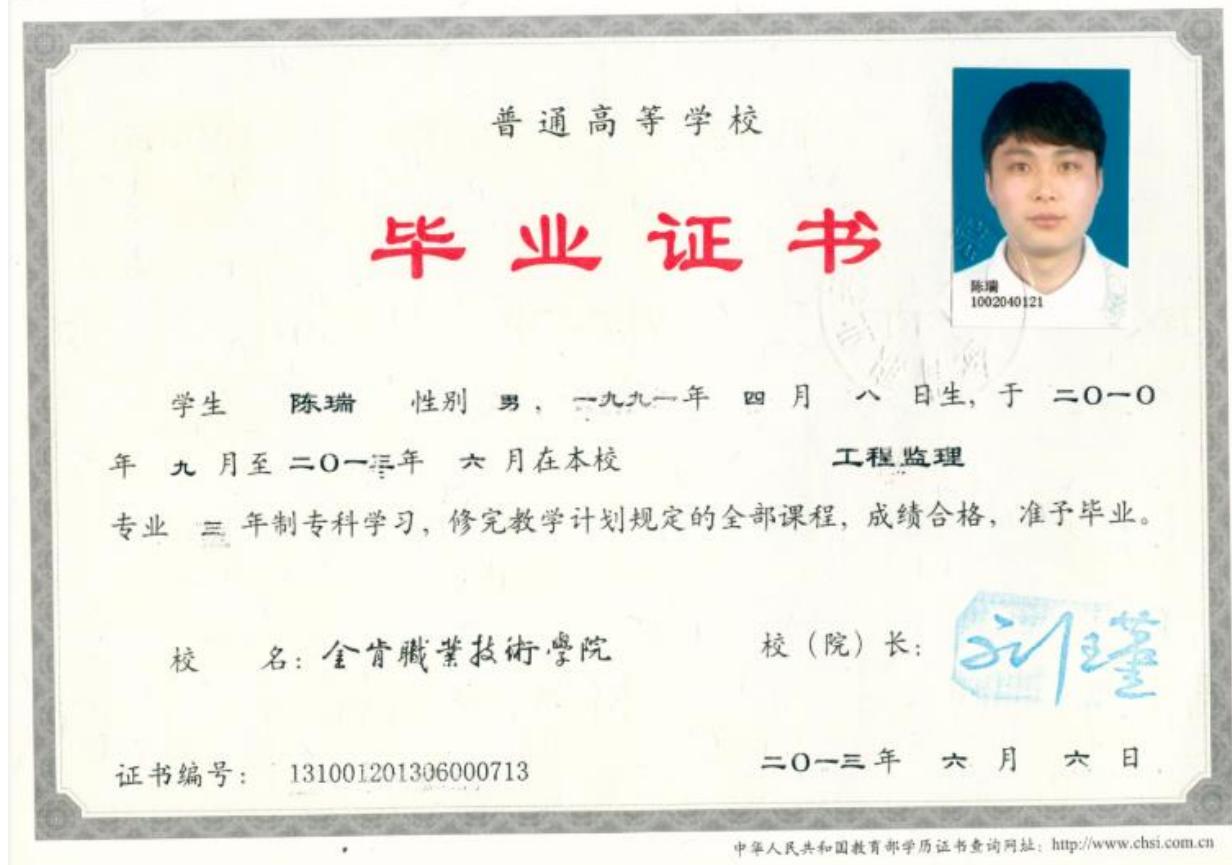
单位参保险种		养老保险	工伤保险		失业保险	
缴费总人数		1740	1744		1740	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月		缴费月数	
1	金宝林	340104197707011514	202407	-	202507	13
2	王博	320104198302170438	202407	-	202507	13
3	江奔	342530199008023917	202407	-	202507	13
4	韦宏汕	452701199907121910	202407	-	202507	13
5	刘南阳	320381199012114911	202407	-	202507	13
6	夏洲	321023200103285034	202407	-	202507	13
7	沈亚东	320981198905054475	202407	-	202507	13
8	陈文来	410621200012034011	202407	-	202507	13
9	李顺	320114197909110018	202407	-	202507	13
10	常昕	342626200007140050	202407	-	202507	13
11	李志鹏	320482199011264418	202407	-	202507	13
12	刘向	411424198503068477	202407	-	202507	13
13	吉保剑	32062319740903469X	202407	-	202507	13
14	朱亮	320223198107251712	202407	-	202507	13
15	金宗宝	522723199409281918	202407	-	202507	13
16	温宗盛	511528200002092414	202407	-	202507	13
17	孙铁健	32111119881215271X	202407	-	202507	13
18	杜鹏飞	320102198612202818	202407	-	202507	13
19	陈瑞	320381199104088538	202407	-	202507	13
20	邢世雨	320821199706121914	202407	-	202507	13
21	李晶	320882198711065839	202407	-	202507	13
22	奚骏	320982199504025279	202407	-	202507	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4、综合管理工程师：陈瑞



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈瑞

性 别：男

出生年月：1991-04-08

身份证号：320381199104088538

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：江苏省建筑科学研究院有限公司建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：223201000573320054



在线证书信息

取得资格时间：2022-10-18

文 件 号：宁职称办〔2022〕27号



盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202407-202507

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险		失业保险	
缴费总人数		1740	1744		1740	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月			缴费月数
1	金宝林	340104197707011514	202407	-	202507	13
2	王博	320104198302170438	202407	-	202507	13
3	江奔	342530199008023917	202407	-	202507	13
4	韦宏汕	452701199907121910	202407	-	202507	13
5	刘南阳	320381199012114911	202407	-	202507	13
6	夏洲	321023200103285034	202407	-	202507	13
7	沈亚东	320981198905054475	202407	-	202507	13
8	陈文来	410621200012034011	202407	-	202507	13
9	李顺	320114197909110018	202407	-	202507	13
10	常昕	342626200007140050	202407	-	202507	13
11	李志鹏	320482199011264418	202407	-	202507	13
12	刘向	411424198503068477	202407	-	202507	13
13	吉保剑	32062319740903469X	202407	-	202507	13
14	朱亮	320223198107251712	202407	-	202507	13
15	金宗宝	522723199409281918	202407	-	202507	13
16	温宗盛	511528200002092414	202407	-	202507	13
17	孙铁健	32111119881215271X	202407	-	202507	13
18	杜鹏飞	320102198612202818	202407	-	202507	13
19	陈瑞	320381199104088538	202407	-	202507	13
20	邢世雨	320821199706121914	202407	-	202507	13
21	李晶	320882198711065839	202407	-	202507	13
22	奚骏	320982199504025279	202407	-	202507	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5、资料员：陈文来



毕业证书



陈文来，男，2000年12月03日生，
于2019年09月至2023年06月在本校 工程管理
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

林海英

校 长

2023年06月16日

证书编号: 139051202305002588



江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈文来

性 别：男

出生年月：2000-12-03

身份证号：410621200012034011

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



初定部门：南京市建邺区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证书号：243201058033410425

取得资格时间：2024-08-08

文件号：宁建人社〔2024〕12号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202407-202507

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险		失业保险	
缴费总人数		1740	1744		1740	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月		缴费月数	
1	金宝林	340104197707011514	202407	-	202507	13
2	王博	320104198302170438	202407	-	202507	13
3	江奔	342530199008023917	202407	-	202507	13
4	韦宏汕	452701199907121910	202407	-	202507	13
5	刘南阳	320381199012114911	202407	-	202507	13
6	夏洲	321023200103285034	202407	-	202507	13
7	沈亚东	320981198905054475	202407	-	202507	13
8	陈文来	410621200012034011	202407	-	202507	13
9	李顺	320114197909110018	202407	-	202507	13
10	常昕	342626200007140050	202407	-	202507	13
11	李志鹏	320482199011264418	202407	-	202507	13
12	刘向	411424198503068477	202407	-	202507	13
13	吉保剑	32062319740903469X	202407	-	202507	13
14	朱亮	320223198107251712	202407	-	202507	13
15	金宗宝	522723199409281918	202407	-	202507	13
16	温宗盛	511528200002092414	202407	-	202507	13
17	孙铁健	32111119881215271X	202407	-	202507	13
18	杜鹏飞	320102198612202818	202407	-	202507	13
19	陈瑞	320381199104088538	202407	-	202507	13
20	邢世雨	320821199706121914	202407	-	202507	13
21	李晶	320882198711065839	202407	-	202507	13
22	奚骏	320982199504025279	202407	-	202507	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



6、岩土工程专业工程师：吉保剑



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202407-202507

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险		失业保险	
缴费总人数		1740	1744		1740	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月		缴费月数	
1	金宝林	340104197707011514	202407	-	202507	13
2	王博	320104198302170438	202407	-	202507	13
3	江奔	342530199008023917	202407	-	202507	13
4	韦宏汕	452701199907121910	202407	-	202507	13
5	刘南阳	320381199012114911	202407	-	202507	13
6	夏洲	321023200103285034	202407	-	202507	13
7	沈亚东	320981198905054475	202407	-	202507	13
8	陈文来	410621200012034011	202407	-	202507	13
9	李顺	320114197909110018	202407	-	202507	13
10	常昕	342626200007140050	202407	-	202507	13
11	李志鹏	320482199011264418	202407	-	202507	13
12	刘向	411424198503068477	202407	-	202507	13
13	吉保剑	32062319740903469X	202407	-	202507	13
14	朱亮	320223198107251712	202407	-	202507	13
15	金宗宝	522723199409281918	202407	-	202507	13
16	温宗盛	511528200002092414	202407	-	202507	13
17	孙铁健	32111119881215271X	202407	-	202507	13
18	杜鹏飞	320102198612202818	202407	-	202507	13
19	陈瑞	320381199104088538	202407	-	202507	13
20	邢世雨	320821199706121914	202407	-	202507	13
21	李晶	320882198711065839	202407	-	202507	13
22	奚骏	320982199504025279	202407	-	202507	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



7、道路工程专业工程师：金宝林



姓名	金宝林	系列名称	工程系列
Full Name		Category Appellation	
性别	男	专业名称	建筑
Sex		Specialty Appellation	
出生年月	1977.7	资格名称	工程师
Date of Birth		Qualification Appellation	
工作单位	滁州市皖东建筑工程总公司	评审时间	2005年12月10日
Working Unit		Appraisal Date	

评委会(章)
2006年04月18日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202407-202507

共1页，第1页

单位参保保险种		养老保险	工伤保险		失业保险	
缴费总人数		1740	1744		1740	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月			缴费月数
1	金宝林	340104197707011514	202407	-	202507	13
2	王博	320104198302170438	202407	-	202507	13
3	江奔	342530199008023917	202407	-	202507	13
4	韦宏汕	452701199907121910	202407	-	202507	13
5	刘南阳	320381199012114911	202407	-	202507	13
6	夏洲	321023200103285034	202407	-	202507	13
7	沈亚东	320981198905054475	202407	-	202507	13
8	陈文来	410621200012034011	202407	-	202507	13
9	李顺	320114197909110018	202407	-	202507	13
10	常昕	342626200007140050	202407	-	202507	13
11	李志鹏	320482199011264418	202407	-	202507	13
12	刘向	411424198503068477	202407	-	202507	13
13	吉保剑	32062319740903469X	202407	-	202507	13
14	朱亮	320223198107251712	202407	-	202507	13
15	金宗宝	522723199409281918	202407	-	202507	13
16	温宗盛	511528200002092414	202407	-	202507	13
17	孙铁健	32111119881215271X	202407	-	202507	13
18	杜鹏飞	320102198612202818	202407	-	202507	13
19	陈瑞	320381199104088538	202407	-	202507	13
20	邢世雨	320821199706121914	202407	-	202507	13
21	李晶	320882198711065839	202407	-	202507	13
22	奚骏	320982199504025279	202407	-	202507	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



8、机电工程专业工程师：金宗宝



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：金宗宝

性别：男

出生年月：1994-09-28

身份证号：522723199409281918

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会：南京市建设工程中级专业技术资格评审
委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证书号：233201000183321113

取得资格时间：2023-10-14

文件号：宁人社职〔2023〕55号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202407-202507

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险		失业保险	
缴费总人数		1740	1744		1740	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月		缴费月数	
1	金宝林	340104197707011514	202407	-	202507	13
2	王博	320104198302170438	202407	-	202507	13
3	江奔	342530199008023917	202407	-	202507	13
4	韦宏汕	452701199907121910	202407	-	202507	13
5	刘南阳	320381199012114911	202407	-	202507	13
6	夏洲	321023200103285034	202407	-	202507	13
7	沈亚东	320981198905054475	202407	-	202507	13
8	陈文来	410621200012034011	202407	-	202507	13
9	李顺	320114197909110018	202407	-	202507	13
10	常昕	342626200007140050	202407	-	202507	13
11	李志鹏	320482199011264418	202407	-	202507	13
12	刘向	411424198503068477	202407	-	202507	13
13	吉保剑	32062319740903469X	202407	-	202507	13
14	朱亮	320223198107251712	202407	-	202507	13
15	金宗宝	522723199409281918	202407	-	202507	13
16	温宗盛	511528200002092414	202407	-	202507	13
17	孙铁健	32111119881215271X	202407	-	202507	13
18	杜鹏飞	320102198612202818	202407	-	202507	13
19	陈瑞	320381199104088538	202407	-	202507	13
20	邢世雨	320821199706121914	202407	-	202507	13
21	李晶	320882198711065839	202407	-	202507	13
22	奚骏	320982199504025279	202407	-	202507	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



9、设计管理负责人：王艳艳



使用有效期:2025年02月24日
-2025年08月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：王艳艳

性 别：女

出生日期：1976年03月26日

注册编号：20234412041

聘用单位：江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期：2025年02月14日-2027年02月13日



主任



个人签名：

签名日期：

王艳艳
2025.2.24

发证日期：2025年02月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王艳艳

社保电脑号：601340616

身份证号码：130225197603267820

页码：1

参保单位名称：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

单位编号：30260013

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2023	06	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	9.43	2360	16.52	7.08					
2023	07	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	9.43	2360	16.52	7.08					
2023	08	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	9.43	2360	16.52	7.08					
2023	09	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	9.43	2360	16.52	7.08					
2023	10	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3368	9.43	2360	16.52	7.08					
2023	11	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3368	9.43	2360	16.52	7.08					
2023	12	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3368	9.43	2360	16.52	7.08					
2024	01	30260013	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74					
2024	02	30260013	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74					
2024	03	30260013	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74					
2024	04	30260013	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74					
2024	05	30260013	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74					
2024	06	30260013	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74					
2024	07	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2024	08	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2024	09	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2024	10	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2024	11	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2024	12	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	01	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	02	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	03	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	04	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	05	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	06	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	07	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
合计			16470.59	8248.8	9272.65	3486.24	783.47	297.7	627.5	177.62												

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec6b469b9a85）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30260013

单位名称
江苏建科工程咨询有限公司华南分公司



打印日期：2023年7月18日

证明专用章

10、岩土工程专业负责人：李志鹏



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：李志鹏

性 别：男

出生年月：1990-11-26

身份证号：320482199011264418

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：江苏省建筑科学研究院有限公司建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证书号：223201000573320031

取得资格时间：2022-10-18

文件号：宁职称办〔2022〕27号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202407-202507

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险		失业保险	
缴费总人数		1740	1744		1740	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月		缴费月数	
1	金宝林	340104197707011514	202407	-	202507	13
2	王博	320104198302170438	202407	-	202507	13
3	江奔	342530199008023917	202407	-	202507	13
4	韦宏汕	452701199907121910	202407	-	202507	13
5	刘南阳	320381199012114911	202407	-	202507	13
6	夏洲	321023200103285034	202407	-	202507	13
7	沈亚东	320981198905054475	202407	-	202507	13
8	陈文来	410621200012034011	202407	-	202507	13
9	李顺	320114197909110018	202407	-	202507	13
10	常昕	342626200007140050	202407	-	202507	13
11	李志鹏	320482199011264418	202407	-	202507	13
12	刘向	411424198503068477	202407	-	202507	13
13	吉保剑	32062319740903469X	202407	-	202507	13
14	朱亮	320223198107251712	202407	-	202507	13
15	金宗宝	522723199409281918	202407	-	202507	13
16	温宗盛	511528200002092414	202407	-	202507	13
17	孙铁健	32111119881215271X	202407	-	202507	13
18	杜鹏飞	320102198612202818	202407	-	202507	13
19	陈瑞	320381199104088538	202407	-	202507	13
20	邢世雨	320821199706121914	202407	-	202507	13
21	李晶	320882198711065839	202407	-	202507	13
22	奚骏	320982199504025279	202407	-	202507	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



11、结构专业工程师：刘忠清



使用有效期：2025年07月28日
2025年12月31日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：刘忠清

性别：男

出生日期：1968年09月08日

注册编号：S20014410238



聘用单位：江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期：2022年12月05日-2025年12月31日

刘忠清

个人签名：刘忠清

签名日期：2025-07-28



发证日期：2022年12月05日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘忠清

社保电脑号：1850425

身份证号码：310110196809083612

页码：1

参保单位名称：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

单位编号：30260013

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2022	12	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	15.16	3368	7.54	2360	16.52	7.08					
2023	01	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	7.54	2360	16.52	7.08					
2023	02	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	7.54	2360	16.52	7.08					
2023	03	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	7.54	2360	16.52	7.08					
2023	04	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	7.54	2360	16.52	7.08					
2023	05	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	9.43	2360	16.52	7.08					
2023	06	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	9.43	2360	16.52	7.08					
2023	07	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	9.43	2360	16.52	7.08					
2023	08	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	9.43	2360	16.52	7.08					
2023	09	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	9.43	2360	16.52	7.08					
2023	10	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3368	9.43	2360	16.52	7.08					
2023	11	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3368	9.43	2360	16.52	7.08					
2023	12	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3368	9.43	2360	16.52	7.08					
2024	01	30260013	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74					
2024	02	30260013	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74					
2024	03	30260013	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74					
2024	04	30260013	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74					
2024	05	30260013	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74					
2024	06	30260013	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74					
2024	07	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2024	08	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2024	09	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2024	10	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2024	11	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2024	12	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	01	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	02	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	03	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	04	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	05	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	06	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	07	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb469c6efu）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30260013

单位名称
江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

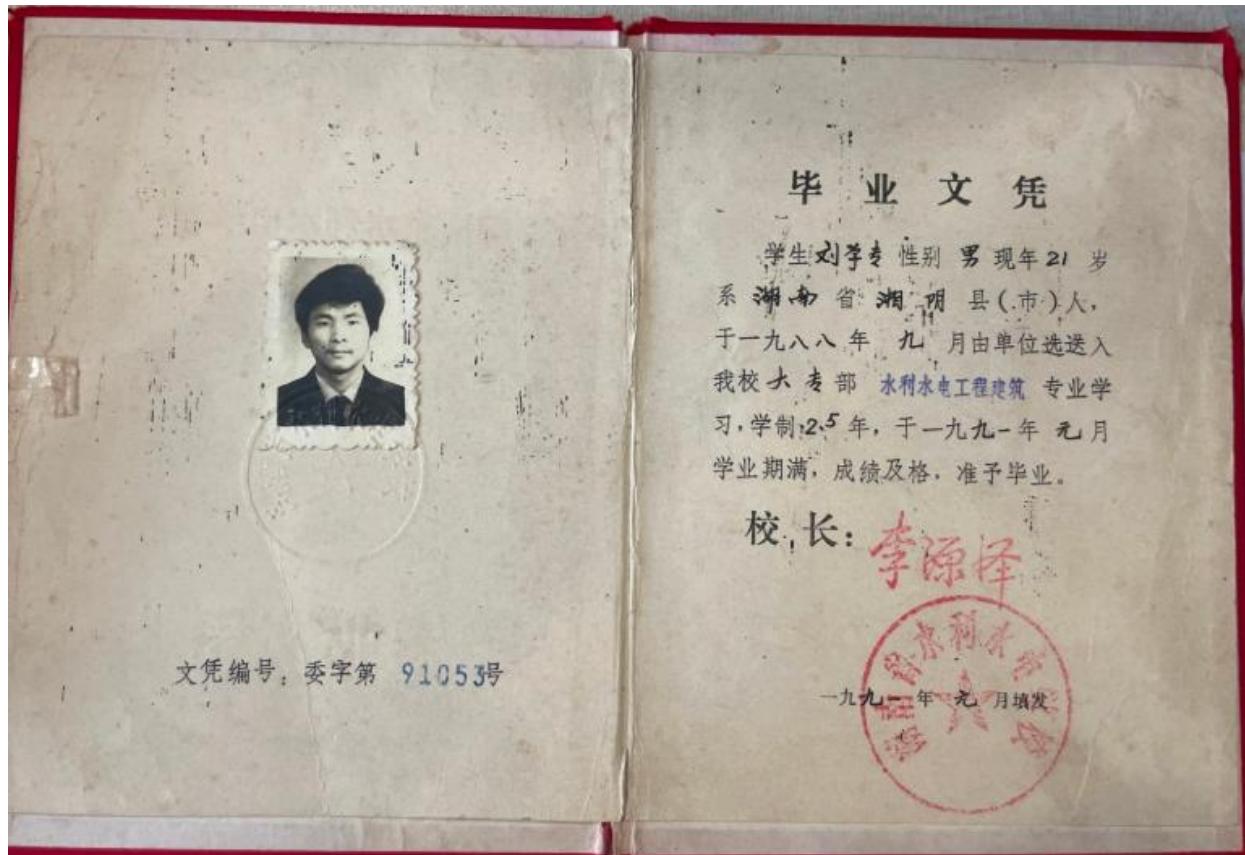
社保费缴纳清单

打印日期：2023年7月28日

证明专用章



12、给排水专业工程师：刘学专



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘学专

社保电脑号：617687312

身份证号码：430624196905267318

页码：1

参保单位名称：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

单位编号：30260013

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	03	30260013	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74					
2024	04	30260013	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74					
2024	05	30260013	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74					
2024	06	30260013	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74					
2024	07	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2024	08	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2024	09	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2024	10	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2024	11	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2024	12	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	01	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	02	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	03	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	04	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	05	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	06	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	07	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
合计			11877.29	5799.04			5594.05	2237.62			559.49		212.83	457.98		114.58						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb469dbc46）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30260013单位名称
江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

13、机电专业工程师：奚骏



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：奚骏

性 别：男

出生年月：1995-04-02

身份证号：320982199504025279

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：南京市建设工程中级专业技术资格评审
委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：233201000183321275



在线证书信息

取得资格时间：2023-10-14

文 件 号：宁人社职〔2023〕55号



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202407-202507

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险		失业保险
缴费总人数		1740	1744		1740
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月		缴费月数
1	金宝林	340104197707011514	202407	-	202507
2	王博	320104198302170438	202407	-	202507
3	江奔	342530199008023917	202407	-	202507
4	韦宏汕	452701199907121910	202407	-	202507
5	刘南阳	320381199012114911	202407	-	202507
6	夏洲	321023200103285034	202407	-	202507
7	沈亚东	320981198905054475	202407	-	202507
8	陈文来	410621200012034011	202407	-	202507
9	李顺	320114197909110018	202407	-	202507
10	常昕	342626200007140050	202407	-	202507
11	李志鹏	320482199011264418	202407	-	202507
12	刘向	411424198503068477	202407	-	202507
13	吉保剑	32062319740903469X	202407	-	202507
14	朱亮	320223198107251712	202407	-	202507
15	金宗宝	522723199409281918	202407	-	202507
16	温宗盛	511528200002092414	202407	-	202507
17	孙铁健	32111119881215271X	202407	-	202507
18	杜鹏飞	320102198612202818	202407	-	202507
19	陈瑞	320381199104088538	202407	-	202507
20	邢世雨	320821199706121914	202407	-	202507
21	李晶	320882198711065839	202407	-	202507
22	奚骏	320982199504025279	202407	-	202507

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



14、BIM 工程师：刘南阳





全国 BIM 技能等级考试

一级证书



刘南阳 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM 建模师 成绩 良好 , 特发此证。

身份证号: 320381199012114911
证书编号: 2201001023009479

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 320381199012114911
Certificate Number: 2201001023009479



证书唯一序列号:

A1100016559

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202407-202507

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险		失业保险
缴费总人数		1740	1744		1740
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月		缴费月数
1	金宝林	340104197707011514	202407	-	202507
2	王博	320104198302170438	202407	-	202507
3	江奔	342530199008023917	202407	-	202507
4	韦宏汕	452701199907121910	202407	-	202507
5	刘南阳	320381199012114911	202407	-	202507
6	夏洲	321023200103285034	202407	-	202507
7	沈亚东	320981198905054475	202407	-	202507
8	陈文来	410621200012034011	202407	-	202507
9	李顺	320114197909110018	202407	-	202507
10	常昕	342626200007140050	202407	-	202507
11	李志鹏	320482199011264418	202407	-	202507
12	刘向	411424198503068477	202407	-	202507
13	吉保剑	32062319740903469X	202407	-	202507
14	朱亮	320223198107251712	202407	-	202507
15	金宗宝	522723199409281918	202407	-	202507
16	温宗盛	511528200002092414	202407	-	202507
17	孙铁健	32111119881215271X	202407	-	202507
18	杜鹏飞	320102198612202818	202407	-	202507
19	陈瑞	320381199104088538	202407	-	202507
20	邢世雨	320821199706121914	202407	-	202507
21	李晶	320882198711065839	202407	-	202507
22	奚骏	320982199504025279	202407	-	202507

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



15、造价合约管理负责人：饶伟



广东省职称证书

姓 名：饶伟

身份证号：42232519850401321X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

使用有效期: 2025年07月29日
- 2025年10月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 饶伟

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年04月01日

专 业: 土木建筑工程



证 书 编 号: 建[造]11243200040655

有 效 期 : 2024年08月20日-2028年08月19日

聘 用 单 位: 江苏建科工程咨询有限公司



个人签名:

饶伟
2025.7.29

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年08月12日
(1)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶伟

社保电脑号：635413659

身份证号码：42232519850401321X

页码：1

参保单位名称：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

单位编号：30260013

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	06	30260013	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74					
2024	07	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2024	08	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2024	09	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2024	10	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2024	11	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2024	12	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	01	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	02	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	03	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	04	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	05	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	06	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	07	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
合计			10221.48	4953.52			4622.8		1849.12		462.35		184.54	377.16		94.36						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb469e100i）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30260013

单位名称
江苏建科工程咨询有限公司华南分公司



16、土建专业造价工程师：赵敏



广东省职称证书

姓名：赵敏

身份证号：610125198102020524



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评市组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019569

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

使用有效期: 2025年07月17日
2025年10月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵敏

性 别: 女

出生日期: 1981年02月02日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11243200046092

有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位: 江苏建科工程咨询有限公司



个人签名:

赵敏
签名日期: 2025.7.19



发证日期: 2024年01月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵敏

社保电脑号：107355301

身份证号码：610125198102020524

页码：1

参保单位名称：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

单位编号：30260013

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	03	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74	13.47	3368	26.94	6.74	
2025	04	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74	13.47	3368	26.94	6.74	
2025	05	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74	13.47	3368	26.94	6.74	
2025	06	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74	13.47	3368	26.94	6.74	
2025	07	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74	13.47	3368	26.94	6.74	
合计			3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		67.35	134.7		33.7						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf05007159）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30260013

单位名称
江苏建科工程咨询有限公司华南分公司



17、安装专业造价工程师：邢世雨



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.cersc.edu.cn>

使用有效期: 2025年07月29日
2025年10月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邢世雨

性 别: 男

出生日期: 1997年06月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11243200039572

有 效 期 : 2024年06月20日-2028年06月19日

聘 用 单 位: 江苏建科工程咨询有限公司



个人签名: 邢世雨

签名日期: 2025.7.29



发证日期: 2024年06月12日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202407-202507

共1页，第1页

单位参保保险种		养老保险	工伤保险		失业保险	
缴费总人数		1740	1744		1740	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月			缴费月数
1	金宝林	340104197707011514	202407	-	202507	13
2	王博	320104198302170438	202407	-	202507	13
3	江奔	342530199008023917	202407	-	202507	13
4	韦宏汕	452701199907121910	202407	-	202507	13
5	刘南阳	320381199012114911	202407	-	202507	13
6	夏洲	321023200103285034	202407	-	202507	13
7	沈亚东	320981198905054475	202407	-	202507	13
8	陈文来	410621200012034011	202407	-	202507	13
9	李顺	320114197909110018	202407	-	202507	13
10	常昕	342626200007140050	202407	-	202507	13
11	李志鹏	320482199011264418	202407	-	202507	13
12	刘向	411424198503068477	202407	-	202507	13
13	吉保剑	32062319740903469X	202407	-	202507	13
14	朱亮	320223198107251712	202407	-	202507	13
15	金宗宝	522723199409281918	202407	-	202507	13
16	温宗盛	511528200002092414	202407	-	202507	13
17	孙铁健	32111119881215271X	202407	-	202507	13
18	杜鹏飞	320102198612202818	202407	-	202507	13
19	陈瑞	320381199104088538	202407	-	202507	13
20	邢世雨	320821199706121914	202407	-	202507	13
21	李晶	320882198711065839	202407	-	202507	13
22	奚骏	320982199504025279	202407	-	202507	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



18、招标合约工程师：常昕



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：常昕

性 别：男

出生年月：2000-07-14

身份证号：342626200007140050

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



初定部门：南京市建邺区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证书号：243201058033410450



在线证书信息

取得资格时间：2024-08-22

文件号：宁人社〔2024〕12号



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202407-202507

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险		失业保险	
缴费总人数		1740	1744		1740	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月		缴费月数	
1	金宝林	340104197707011514	202407	-	202507	13
2	王博	320104198302170438	202407	-	202507	13
3	江奔	342530199008023917	202407	-	202507	13
4	韦宏汕	452701199907121910	202407	-	202507	13
5	刘南阳	320381199012114911	202407	-	202507	13
6	夏洲	321023200103285034	202407	-	202507	13
7	沈亚东	320981198905054475	202407	-	202507	13
8	陈文来	410621200012034011	202407	-	202507	13
9	李顺	320114197909110018	202407	-	202507	13
10	常昕	342626200007140050	202407	-	202507	13
11	李志鹏	320482199011264418	202407	-	202507	13
12	刘向	411424198503068477	202407	-	202507	13
13	吉保剑	32062319740903469X	202407	-	202507	13
14	朱亮	320223198107251712	202407	-	202507	13
15	金宗宝	522723199409281918	202407	-	202507	13
16	温宗盛	511528200002092414	202407	-	202507	13
17	孙铁健	32111119881215271X	202407	-	202507	13
18	杜鹏飞	320102198612202818	202407	-	202507	13
19	陈瑞	320381199104088538	202407	-	202507	13
20	邢世雨	320821199706121914	202407	-	202507	13
21	李晶	320882198711065839	202407	-	202507	13
22	奚骏	320982199504025279	202407	-	202507	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



19、总监理工程师：李晶





使用有效期：2025年07月28日
— 2026年01月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李晶

性 别 : 男

出生日期 : 1987年11月06日

注册编号 : 32026304



注册执业单位 : 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年05月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.7.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年05月25日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202407-202507

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险		失业保险	
缴费总人数		1740	1744		1740	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月		缴费月数	
1	金宝林	340104197707011514	202407	-	202507	13
2	王博	320104198302170438	202407	-	202507	13
3	江奔	342530199008023917	202407	-	202507	13
4	韦宏汕	452701199907121910	202407	-	202507	13
5	刘南阳	320381199012114911	202407	-	202507	13
6	夏洲	321023200103285034	202407	-	202507	13
7	沈亚东	320981198905054475	202407	-	202507	13
8	陈文来	410621200012034011	202407	-	202507	13
9	李顺	320114197909110018	202407	-	202507	13
10	常昕	342626200007140050	202407	-	202507	13
11	李志鹏	320482199011264418	202407	-	202507	13
12	刘向	411424198503068477	202407	-	202507	13
13	吉保剑	32062319740903469X	202407	-	202507	13
14	朱亮	320223198107251712	202407	-	202507	13
15	金宗宝	522723199409281918	202407	-	202507	13
16	温宗盛	511528200002092414	202407	-	202507	13
17	孙铁健	32111119881215271X	202407	-	202507	13
18	杜鹏飞	320102198612202818	202407	-	202507	13
19	陈瑞	320381199104088538	202407	-	202507	13
20	邢世雨	320821199706121914	202407	-	202507	13
21	李晶	320882198711065839	202407	-	202507	13
22	奚骏	320982199504025279	202407	-	202507	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



20、总监代表：井坤



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：井坤

性 别：男

出生年月：1996-10-19

身份证号：532101199610192811

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：江苏省建设工程中级专业技术资格评审
委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-工程监理

证 书 号：243200006013340066

取得资格时间：2024-10-13

文 件 号：苏建函人〔2024〕498号



在线证书信息



盖章单位电子印章



使用有效期: 2025年07月29日
- 2026年01月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 井坤

性 别 : 男

出生日期 : 1996年10月19日



注册编号 : 32094254

注册执业单位 : 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年04月06日

注册专业 : 市政公用工程
机电安装工程



个人签名 :



签名日期 : 2025.7.29



发证日期 : 2023年04月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：井坤

社保电脑号：809407124

身份证号码：532101199610192811

页码：1

参保单位名称：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

单位编号：30260013

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	30260013	3368.0	471.52	269.44	2	11620	69.72	23.24	1	3368	15.16	3368	4.72	2200	15.4	6.6
2022	01	30260013	3368.0	471.52	269.44	2	11620	69.72	23.24	1	3368	15.16	3368	4.72	2360	16.52	7.08
2022	02	30260013	3368.0	471.52	269.44	2	11620	69.72	23.24	1	3368	15.16	3368	4.72	2360	16.52	7.08
2022	03	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	6972	432.26	139.44	1	3368	15.16	3368	4.72	2360	16.52	7.08
2022	04	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	6972	418.32	139.44	1	3368	15.16	3368	4.72	2360	16.52	7.08
2022	05	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	6972	418.32	139.44	1	3368	15.16	3368	7.54	2360	16.52	7.08
2022	06	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	6972	418.32	139.44	1	3368	15.16	3368	7.54	2360	16.52	7.08
2022	07	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	466.68	155.56	1	3368	15.16	3368	7.54	2360	16.52	7.08
2022	08	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	466.68	155.56	1	3368	15.16	3368	7.54	2360	16.52	7.08
2022	09	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	466.68	155.56	1	3368	15.16	3368	7.54	2360	16.52	7.08
2022	10	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	15.16	3368	7.54	2360	16.52	7.08
2022	11	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	15.16	3368	7.54	2360	16.52	7.08
2022	12	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	15.16	3368	7.54	2360	16.52	7.08
2023	01	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	7.54	2360	16.52	7.08
2023	02	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	7.54	2360	16.52	7.08
2023	03	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	7.54	2360	16.52	7.08
2023	04	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	7.54	2360	16.52	7.08
2023	05	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	9.43	2360	16.52	7.08
2023	06	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	9.43	2360	16.52	7.08
2023	07	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	9.43	2360	16.52	7.08
2023	08	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	9.43	2360	16.52	7.08
2023	09	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	9.43	2360	16.52	7.08
2023	10	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3368	9.43	2360	16.52	7.08
2023	11	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3368	9.43	2360	16.52	7.08
2023	12	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3368	9.43	2360	16.52	7.08
2024	01	30260013	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74
2024	02	30260013	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74
2024	03	30260013	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74
2024	04	30260013	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74
2024	05	30260013	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74
2024	06	30260013	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74
2024	07	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	08	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	09	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	10	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	11	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	12	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	01	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	02	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	03	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	04	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	05	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	06	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	07	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
合计			25463.15	13098.72			16426.99	5824.88			1064.75		421.21	123.74	304.58		

社会保险费缴纳清单
证明专用章

单位名称
江苏建科工程咨询有限公司华南分公司



21、土建监理工程师：李顺



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202407-202507

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险		失业保险	
缴费总人数		1740	1744		1740	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月		缴费月数	
1	金宝林	340104197707011514	202407	-	202507	13
2	王博	320104198302170438	202407	-	202507	13
3	江奔	342530199008023917	202407	-	202507	13
4	韦宏汕	452701199907121910	202407	-	202507	13
5	刘南阳	320381199012114911	202407	-	202507	13
6	夏洲	321023200103285034	202407	-	202507	13
7	沈亚东	320981198905054475	202407	-	202507	13
8	陈文来	410621200012034011	202407	-	202507	13
9	李顺	320114197909110018	202407	-	202507	13
10	常昕	342626200007140050	202407	-	202507	13
11	李志鹏	320482199011264418	202407	-	202507	13
12	刘向	411424198503068477	202407	-	202507	13
13	吉保剑	32062319740903469X	202407	-	202507	13
14	朱亮	320223198107251712	202407	-	202507	13
15	金宗宝	522723199409281918	202407	-	202507	13
16	温宗盛	511528200002092414	202407	-	202507	13
17	孙铁健	32111119881215271X	202407	-	202507	13
18	杜鹏飞	320102198612202818	202407	-	202507	13
19	陈瑞	320381199104088538	202407	-	202507	13
20	邢世雨	320821199706121914	202407	-	202507	13
21	李晶	320882198711065839	202407	-	202507	13
22	奚骏	320982199504025279	202407	-	202507	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



22、土建监理工程师：沈亚东



南京市中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓名 沈亚东

性别 男

出生日期 1989年05月05日

身份证号 320981198905054475

资格名称 工程师

专业名称 建设工程（工程施工-工程监理）

评定部门 南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会

资格取得时间 2021年11月21日

公布文号 宁职称办〔2021〕83号

证书编号 NJZ20210192821



请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2021年12月16日



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202407-202507

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险		失业保险	
缴费总人数		1740	1744		1740	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月		缴费月数	
1	金宝林	340104197707011514	202407	-	202507	13
2	王博	320104198302170438	202407	-	202507	13
3	江奔	342530199008023917	202407	-	202507	13
4	韦宏汕	452701199907121910	202407	-	202507	13
5	刘南阳	320381199012114911	202407	-	202507	13
6	夏渊	321023200103285034	202407	-	202507	13
7	沈亚东	320981198905054475	202407	-	202507	13
8	陈文杰	410621200012034011	202407	-	202507	13
9	李顺	320114197909110018	202407	-	202507	13
10	常昕	342626200007140050	202407	-	202507	13
11	李志鹏	320482199011264418	202407	-	202507	13
12	刘向	411424198503068477	202407	-	202507	13
13	吉保剑	32062319740903469X	202407	-	202507	13
14	朱亮	320223198107251712	202407	-	202507	13
15	金宗宝	522723199409281918	202407	-	202507	13
16	温宗盛	511528200002092414	202407	-	202507	13
17	孙铁健	32111119881215271X	202407	-	202507	13
18	杜鹏飞	320102198612202818	202407	-	202507	13
19	陈瑞	320381199104088538	202407	-	202507	13
20	邢世雨	320821199706121914	202407	-	202507	13
21	李晶	320882198711065839	202407	-	202507	13
22	奚骏	320982199504025279	202407	-	202507	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



23、给排水监理工程师：曹明昆



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹明昆

社保电脑号：815480814

身份证号码：340421198210054639

页码：1

参保单位名称：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

单位编号：30260013

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	06	30260013	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74					
2024	07	30260013	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2024	08	30260013	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2024	09	30260013	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2024	10	30260013	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2024	11	30260013	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2024	12	30260013	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	01	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	02	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	03	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	04	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	05	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	06	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	07	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
合计			9602.29	4953.52			1386.91	462.35			462.35		184.54	377.16		94.36						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecceb46alf38m）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30260013

单位名称

江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

社保费缴纳清单
证明专用章



24、强电监理工程师：刘洋



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：刘洋

性 别：男

出生年月：1985-09-12

身份证号：320705198509123515

工作单位：连云港市建设监理有限公司



评 委 会：连云港市建设工程专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：223207006193340037

取得资格时间：2022-09-17

文 件 号：连职称办〔2022〕8号



在线证书信息



盖章及电子签章



使用有效期: 2025年07月29日
至 2026年01月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘洋

性 别 : 男

出生日期 : 1985年09月12日

注册编号 : 32035041



注册执业单位 : 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名 :

刘洋

签名日期 : 2025.7.19



发证日期 : 2024年09月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋

社保电脑号：815537864

身份证号码：320705198509123515

页码：1

参保单位名称：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

单位编号：30260013

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	07	30260013	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2024	08	30260013	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2024	09	30260013	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2024	10	30260013	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2024	11	30260013	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2024	12	30260013	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	01	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	02	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	03	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	04	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	05	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	06	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
2025	07	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74					
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		175.11	350.22		87.62						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec6b46a300c8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30260013单位名称
江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

社保费缴纳清单

证明专用章



25、弱电监理工程师：孙铁健



南京市中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名	孙铁健	
性 别	男	
出生日期	1988年12月15日	
身份证号	32111119881215271X	
工作单位	江苏建科工程咨询有限公司	
资格名称	工程师	
专业名称	建设工程（工程监理）	
评定部门	南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会	
资格取得时间	2019年12月05日	
公布文号	宁职称办〔2019〕79号	
证书编号	NJZJ2019180641	

请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2019年12月28日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202407-202507

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险		失业保险	
缴费总人数		1740	1744		1740	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月		缴费月数	
1	金宝林	340104197707011514	202407	-	202507	13
2	王博	320104198302170438	202407	-	202507	13
3	江奔	342530199008023917	202407	-	202507	13
4	韦宏汕	452701199907121910	202407	-	202507	13
5	刘南阳	320381199012114911	202407	-	202507	13
6	夏洲	321023200103285034	202407	-	202507	13
7	沈亚东	320981198905054475	202407	-	202507	13
8	陈文来	410621200012034011	202407	-	202507	13
9	李顺	320114197909110018	202407	-	202507	13
10	常昕	342626200007140050	202407	-	202507	13
11	李志鹏	320482199011264418	202407	-	202507	13
12	刘向	411424198503068477	202407	-	202507	13
13	吉保剑	32062319740903469X	202407	-	202507	13
14	朱亮	320223198107251712	202407	-	202507	13
15	金宗宝	522723199409281918	202407	-	202507	13
16	温宗盛	511528200002092414	202407	-	202507	13
17	孙铁健	32111119881215271X	202407	-	202507	13
18	杜鹏飞	320102198612202818	202407	-	202507	13
19	陈瑞	320381199104088538	202407	-	202507	13
20	邢世雨	320821199706121914	202407	-	202507	13
21	李晶	320882198711065839	202407	-	202507	13
22	奚骏	320982199504025279	202407	-	202507	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



26、安全监理工程师：王博





证 号： 宁建监安（19）第02410号

工作单位： 江苏建科工程咨询有限公司

发证日期： 2019年 08月 15 日

姓 名： 王博

性 别： 男

身份证号： 320104198302170438

发证单位（章）：南京建设监理协会



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202407-202507

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险		失业保险
缴费总人数		1740	1744		1740
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月		缴费月数
1	金宝林	340104197707011514	202407	-	202507
2	王博	320104198302170438	202407	-	202507
3	江奔	342530199008023917	202407	-	202507
4	韦宏汕	452701199907121910	202407	-	202507
5	刘南阳	320381199012114911	202407	-	202507
6	夏洲	321023200103285034	202407	-	202507
7	沈亚东	320981198905054475	202407	-	202507
8	陈文来	410621200012034011	202407	-	202507
9	李顺	320114197909110018	202407	-	202507
10	常昕	342626200007140050	202407	-	202507
11	李志鹏	320482199011264418	202407	-	202507
12	刘向	411424198503068477	202407	-	202507
13	吉保剑	32062319740903469X	202407	-	202507
14	朱亮	320223198107251712	202407	-	202507
15	金宗宝	522723199409281918	202407	-	202507
16	温宗盛	511528200002092414	202407	-	202507
17	孙铁健	32111119881215271X	202407	-	202507
18	杜鹏飞	320102198612202818	202407	-	202507
19	陈瑞	320381199104088538	202407	-	202507
20	邢世雨	320821199706121914	202407	-	202507
21	李晶	320882198711065839	202407	-	202507
22	奚骏	320982199504025279	202407	-	202507

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



27、安全员：江奔





姓 名： 江奔

性 别： 男

身份证号： 342530199008023917

证 号： 宁建监安(17)第00802号

工作单位： 江苏建科工程咨询有限公司

发证日期： 2017年 09月 20 日

发证单位（章） 南京建设监理协会

证件专用章

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202407-202507

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险		失业保险	
缴费总人数		1740	1744		1740	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月		缴费月数	
1	金宝林	340104197707011514	202407	-	202507	13
2	王博	320104198302170438	202407	-	202507	13
3	江奔	342530199008023917	202407	-	202507	13
4	节宏油	452701199907121910	202407	-	202507	13
5	刘南阳	320381199012114911	202407	-	202507	13
6	夏洲	321023200103285034	202407	-	202507	13
7	沈亚东	320981198905054475	202407	-	202507	13
8	陈文来	410621200012034011	202407	-	202507	13
9	李顺	320114197909110018	202407	-	202507	13
10	常昕	342626200007140050	202407	-	202507	13
11	李志鹏	320482199011264418	202407	-	202507	13
12	刘向	411424198503068477	202407	-	202507	13
13	吉保剑	32062319740903469X	202407	-	202507	13
14	朱亮	320223198107251712	202407	-	202507	13
15	金宗宝	522723199409281918	202407	-	202507	13
16	温宗盛	511528200002092414	202407	-	202507	13
17	孙铁健	32111119881215271X	202407	-	202507	13
18	杜鹏飞	320102198612202818	202407	-	202507	13
19	陈瑞	320381199104088538	202407	-	202507	13
20	邢世雨	320821199706121914	202407	-	202507	13
21	李晶	320882198711065839	202407	-	202507	13
22	奚骏	320982199504025279	202407	-	202507	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



28、监理员：温宗盛



江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：温宗盛

性 别：男

出生年月：2000-02-09

身份证号：511528200002092414

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



初定部门：南京市建邺区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：科技管理·工程咨询

证书号：243201058033410385



在线证书信息

取得资格时间：2024-07-23

文 件 号：宁建人社〔2024〕12号



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202407-202507

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险		失业保险	
缴费总人数		1740	1744		1740	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月			缴费月数
1	金宝林	340104197707011514	202407	-	202507	13
2	王博	320104198302170438	202407	-	202507	13
3	江奔	342530199008023917	202407	-	202507	13
4	韦宏汕	452701199907121910	202407	-	202507	13
5	刘南阳	320381199012114911	202407	-	202507	13
6	夏洲	321023200103285034	202407	-	202507	13
7	沈亚东	320981198905054475	202407	-	202507	13
8	陈文来	410621200012034011	202407	-	202507	13
9	李顺	320114197909110018	202407	-	202507	13
10	常昕	342626200007140050	202407	-	202507	13
11	李志鹏	320482199011264418	202407	-	202507	13
12	刘向	411424198503068477	202407	-	202507	13
13	吉保剑	32062319740903469X	202407	-	202507	13
14	朱亮	320223198107251712	202407	-	202507	13
15	金宗宝	522723199409281918	202407	-	202507	13
16	温宗盛	511528200002092414	202407	-	202507	13
17	孙铁健	32111119881215271X	202407	-	202507	13
18	杜鹏飞	320102198612202818	202407	-	202507	13
19	陈瑞	320381199104088538	202407	-	202507	13
20	邢世雨	320821199706121914	202407	-	202507	13
21	李晶	320882198711065839	202407	-	202507	13
22	奚骏	320982199504025279	202407	-	202507	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



29、监理员：夏洲



南京工业大学
NANJING TECH
UNIVERSITY

毕业证书



夏洲，男，2001年03月28日生，
于2019年09月至2023年06月在本校 工程管理
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

蒋军成

校 长

二〇二三年六月十六日

证书编号: 102911202305004549



江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：夏洲

性 别：男

出生年月：2001-03-28

身份证号：321023200103285034

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



初定部门：南京市建邺区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：科技管理·工程咨询

证书号：243201058033410383



在线证书信息

取得资格时间：2024-07-25

文 件 号：宁建人社〔2024〕12号



岗位类别: 监理员



姓 名: 夏洲
性 别: 男
身份证号: 321023200103285034
学 历: 本科
所学专业: 工程管理
技术职称: 无
从业单位: 江苏建科工程咨询有限公司华
南分公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2023 年 7 月 31 日
核发编号: C20230575



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202407-202507

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险		失业保险	
缴费总人数		1740	1744		1740	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月		缴费月数	
1	金宝林	340104197707011514	202407	-	202507	13
2	王博	320104198302170438	202407	-	202507	13
3	江奔	342530199008023917	202407	-	202507	13
4	韦宏汕	452701199907121910	202407	-	202507	13
5	刘南阳	320381199012114911	202407	-	202507	13
6	夏洲	321023200103285034	202407	-	202507	13
7	沈亚东	320981198905054476	202407	-	202507	13
8	陈文来	410621200012034011	202407	-	202507	13
9	李顺	320114197909110018	202407	-	202507	13
10	常昕	342626200007140050	202407	-	202507	13
11	李志鹏	320482199011264418	202407	-	202507	13
12	刘向	411424198503068477	202407	-	202507	13
13	吉保剑	32062319740903469X	202407	-	202507	13
14	朱亮	320223198107251712	202407	-	202507	13
15	金宗宝	522723199409281918	202407	-	202507	13
16	温宗盛	511528200002092414	202407	-	202507	13
17	孙铁健	32111119881215271X	202407	-	202507	13
18	杜鹏飞	320102198612202818	202407	-	202507	13
19	陈瑞	320381199104088538	202407	-	202507	13
20	邢世雨	320821199706121914	202407	-	202507	13
21	李晶	320882198711065839	202407	-	202507	13
22	奚骏	320982199504025279	202407	-	202507	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



30、资料员：韦宏汕



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：韦宏汕

性别：男

出生年月：1999-07-12

身份证号：452701199907121910

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



初定部门：南京市建邺区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证书号：243201058033410444



在线证书信息

取得资格时间：2024-08-23

文件号：宁建人社〔2024〕12号



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202407-202507

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险		失业保险	
缴费总人数		1740	1744		1740	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月		缴费月数	
1	金宝林	340104197707011514	202407	-	202507	13
2	王博	320104198302170438	202407	-	202507	13
3	江奔	342530199008023917	202407	-	202507	13
4	韦宏汕	452701199907121910	202407	-	202507	13
5	刘南阳	320381199012114911	202407	-	202507	13
6	夏洲	321023200103285034	202407	-	202507	13
7	沈亚东	320981198905054475	202407	-	202507	13
8	陈文来	410621200012034011	202407	-	202507	13
9	李顺	320114197909110018	202407	-	202507	13
10	常昕	342626200007140050	202407	-	202507	13
11	李志鹏	320482199011264418	202407	-	202507	13
12	刘向	411424198503068477	202407	-	202507	13
13	吉保剑	32062319740903469X	202407	-	202507	13
14	朱亮	320223198107251712	202407	-	202507	13
15	金宗宝	522723199409281918	202407	-	202507	13
16	温宗盛	511528200002092414	202407	-	202507	13
17	孙铁健	32111119881215271X	202407	-	202507	13
18	杜鹏飞	320102198612202818	202407	-	202507	13
19	陈瑞	320381199104088538	202407	-	202507	13
20	邢世雨	320821199706121914	202407	-	202507	13
21	李晶	320882198711065839	202407	-	202507	13
22	奚骏	320982199504025279	202407	-	202507	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



七、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

市政类拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司

工程名称：富澜路（大布西路-环观中路）工程（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	唐海洋	项目总负责人	建筑工程	高级工程师 国家注册监理工程师
	岩土工程负责人	1	朱亮	岩土工程负责人	土木工程（岩土）	高级工程师 国家注册结构工程师
	道路工程负责人	1	刘向	道路工程负责人	道路桥梁工程技术	工程师
	综合管理工程师	1	陈瑞	综合管理工程师	工程监理	工程师
	资料员	1	陈文来	资料员	工程管理	助理工程师
	岩土工程专业工程师	1	吉保剑	岩土工程专业工程师	土木工程	工程师
	道路工程专业工程师	1	金宝林	道路工程专业工程师	公路与城市道路工程	工程师
	机电工程专业工程师	1	金宗宝	机电工程专业工程师	建筑电气与智能化	工程师
	小计					
设计管理团队	设计管理负责人	1	王艳艳	设计管理负责人	建筑学	工程师 国家一级注册建筑师
	岩土工程专业负责人	1	李志鹏	岩土工程专业负责人	土木工程（岩土）	工程师
	结构专业工程师	1	刘忠清	结构专业工程师	结构工程	高级工程师 国家注册结构工程师
	给排水专业工程师	1	刘学专	给排水专业工程师	水利水电工程建筑	工程师
	机电专业工程师	1	奚骏	机电专业工程师	建筑电气与智能化	工程师
	BIM 工程师	1	刘南阳	BIM 工程师	建筑电气与智能化	工程师 国家一级 BIM 建模师
	小计					
造价合约管理团队	造价合约管理负责人	1	饶伟	造价合约管理负责人	建筑经济管理	高级工程师 国家注册造价工程师
	土建专业造价工程师	1	赵敏	土建专业造价工程师	工业工程	工程师 国家注册造价工程师
	安装专业造价工程师	1	邢世雨	安装专业造价工程师	建筑与土木工程	国家注册造价工程师
	招标合约工程师	1	常昕	招标合约工程师	土木工程	助理工程师
	小计			4人		
工程监理团队	总监理工程师	1	李晶	总监理工程师	土木工程	工程师 国家注册监理工程师
	总监代表	1	井坤	总监代表	土木工程	工程师 国家注册监理工程师
	土建监理工程师	2	李顺	土建监理工程师	建筑工程	工程师
			沈亚东		土木工程	工程师 专业监理工程师

	给排水监理工程师	1	曹明昆	给排水监理工程师	给水排水	工程师
	强电监理工程师	1	刘洋	强电监理工程师	电气自动化	工程师 国家注册监理工程师
	弱电监理工程师	1	孙铁健	弱电监理工程师	机电一体化技术	工程师 专业监理工程师
	安全监理工程师	1	王博	安全监理工程师	土木工程	工程师 安全员
	安全员	1	江奔	安全员	工程管理	助理工程师 安全员
监理员	2	温宗盛		监理员	土木工程	助理工程师 监理员
		夏洲			工程管理	助理工程师 监理员
	资料员	1	韦宏汕	资料员	建筑电气与智能化	助理工程师
	小计				12人	

注:

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准;
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外, 投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑, 增加配备岗位及数量;
2. 投标人可扩展、增加表格内容;
3. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅(2002)97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求;
4. 人数为基本数量要求, 项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况, 及时进行调整, 并经双方协商后书面确认;
5. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

无