

标段编号: 2017-440326-48-01-703135001001

# 深圳市建设工程其他招标投标

## 文件

标段名称: 富澜路（大布西路-环观中路）工程（全过程工程咨询）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

日期: 2025年07月24日

富澜路(大布西路-环观中路)工程(全过程工程咨询)  
项目

投标文件

资信标书

项目编号: 2017-440326-48-01-703135001001

投标人名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

投标人代表: 吴曦

投标日期: 2025 年 7 月 24 日

## 投标函

致深圳市龙华区建筑工务署：

根据已收到贵方的富澜路（大布西路-环观中路）工程（全过程工程咨询）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人： 吴曦



授权委托人: 董屹淳

单位地址: 深圳市福田区车公庙泰然六路海松大厦A座1107 邮编: 518000

联系电话: 0755-83159380 传真: 0755-83138146

日期: 2025年7月24日



## 附件 1：

### 《投标人基本情况表》

企业注册名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	注册资本	3000 万元	成立日期	1993 年 06 月 19 日		
企业法人代表	吴曦	企业性质		民营企业			
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1107		联系电话	13560476979			
企业简介  (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	深圳市鲁班建设监理有限公司创建于 1993 年 6 月 19 日，是经深圳市人民政府批准成立，并经深圳市工商行政管理局登记注册，具有独立法人资格的监理企业；是经国家建设部审查核定的甲级资质的监理企业；通过了 ISO9001:2000 质量体系国际认证、环境管理体系、职业健康安全管理体系；是深圳市拥有监理工程师较多，企业团队精神强的深圳市文明企业。公司现有监理从业人员 202 人，具有中、高级技术职称 150 人；具有国家监理工程师执业资格 94 人，另有国家注册造价工程师 4 人，国家一级注册结构工程师 1 人，国家一级注册建造师 24 人；具备执业资格的人数较多在深圳市监理行业中位居前 10 位。						
其他							

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好,

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市鲁班建设监理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

[查询](#)

[清空](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市鲁班建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍忠	1500	自然人	自然人股东
李希林	983.7	自然人	自然人股东
周国祥	516.3	自然人	自然人股东

[信息打印](#)

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加富澜路（大布西路-环观中路）工程（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

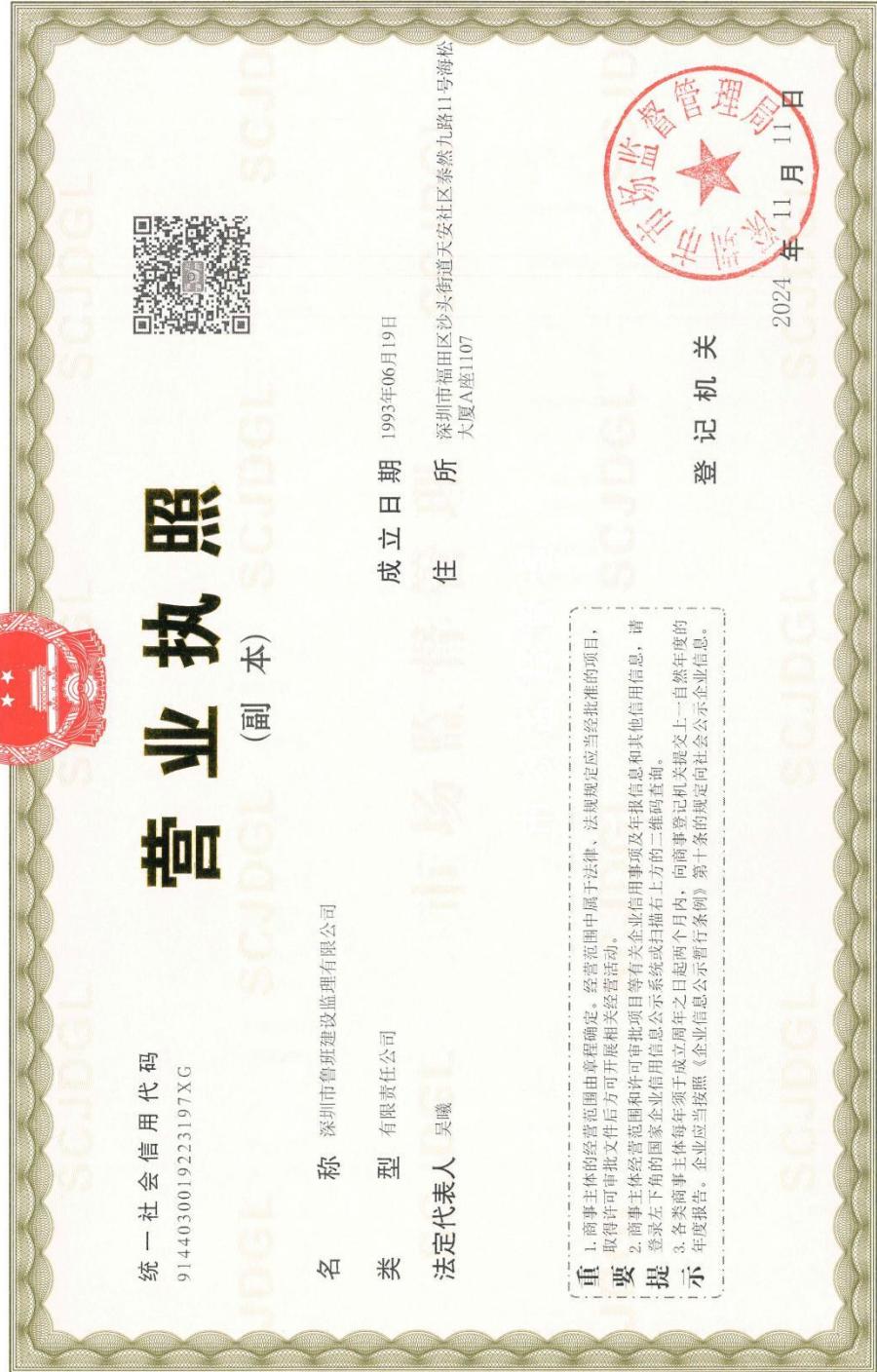


承诺人（盖章）：

法定代表人（签名）：

日期：2025年7月18日

# 营业执照



# 资质证书



企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注： 原发证日期：2009年02月06日			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

住房和城乡建设部  
发证机关(章)  
月 日  
2023 No.EZ 0123080

证书延期		企业变更栏	
有效期延至_____年_____月_____日		法定代表人变更为：吴曠。 企业负责人变更为：吴曠。 技术负责人变更为：张杰。 详细地址变更为：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107。 *****	
核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章） 年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日		变更核准机关（章） 年 月 日	
核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章） 年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日		变更核准机关（章） 年 月 日	
核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章） 年 月 日	

全国投资项目在线审批监管平台
进入投资项目库
登录/注册

**工程咨询单位详情**

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市鲁经建设监理有限公司	深圳市	28	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107	2021-08-17

联系人信息

联系人	电话
王工	0755-83159320

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
市政公用工程	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√

**关闭**

附表 2:

## 企业业绩

1、项目名称：南坪快速路三期工程；工程类型：市政道路工程；业绩类型：□项目管理类，□设计类，监理类；合同金额：1,889.5044 万元；合同签订日期：2015 年 5 月 5 日；施工许可证：xx.xx.xx；竣工验收时间：2022 年 1 月 14 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=209198>。

2、项目名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程；工程类型：市政道路工程；业绩类型：□项目管理类，□设计类，监理类；合同金额：2345.99 万元；合同签订日期：2020 年 4 月 26 日；施工许可证：xx.xx.xx；竣工验收时间：2023 年 8 月 17 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1903178>。

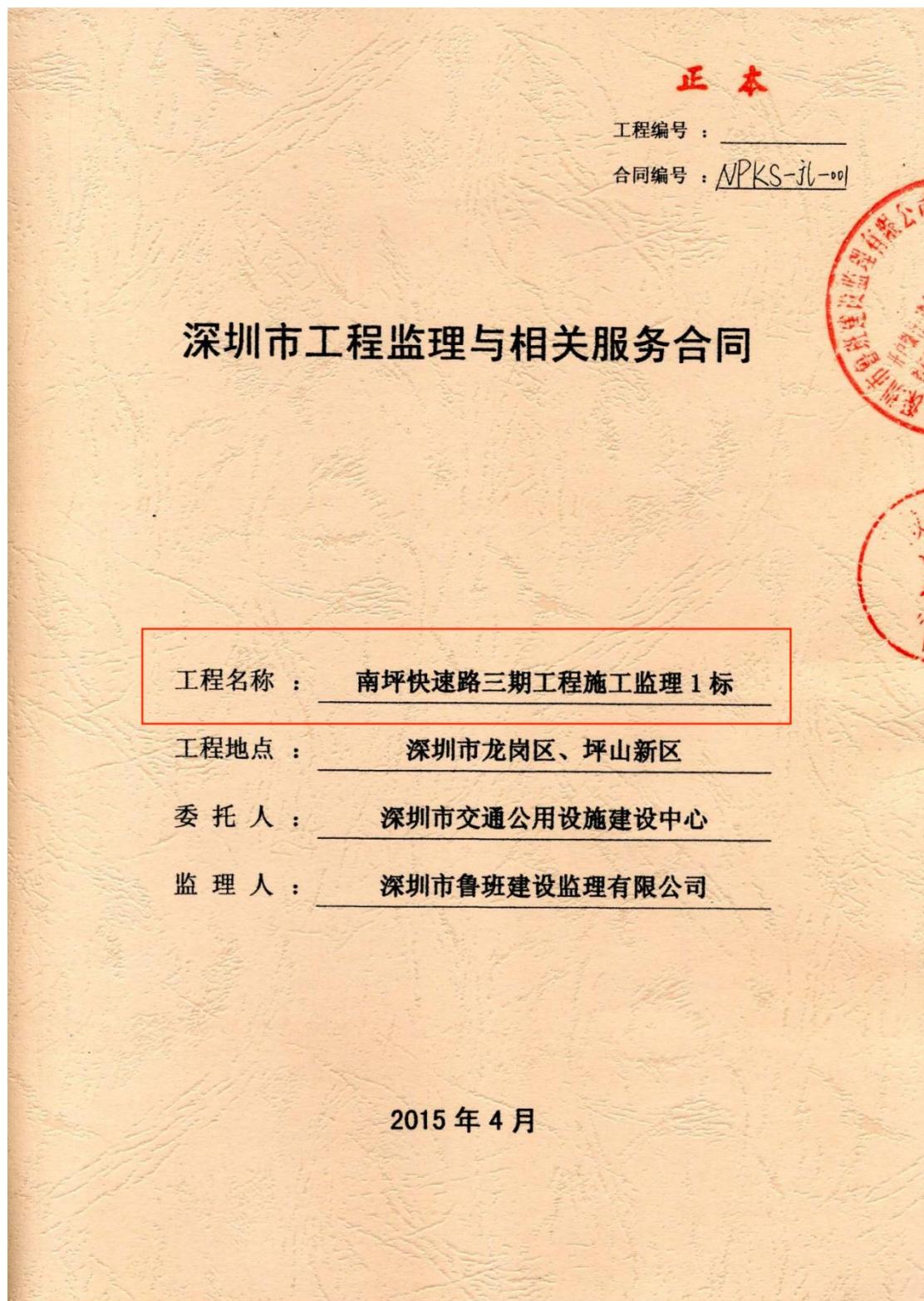
3、项目名称：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询；工程类型：市政道路工程；业绩类型：项目管理类，□设计类，□监理类；合同金额：600.489 万元；合同签订日期：2024 年 9 月 9 日；施工许可证：xx.xx.xx；竣工验收时间：xx.xx.xx；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：xx。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 $\geq$ 招标项目投标报价上限的二分之一（即 136.9289925 万元）为符合本工程业绩。

3、请勾选相应的业绩类型。

1、南坪快速路三期工程



# 第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心 (以下简称“发包人”) 为一方，与 深圳市鲁班建设监理有限公司 (以下简称“监理人”) 为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人 南坪快速路三期工程 施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

## 一、项目概况

1. 项目名称: 南坪快速路三期工程;
2. 工程名称: 南坪快速路三期工程施工监理 1 标;
3. 工程地址: 深圳市龙岗区、坪山新区;
4. 工程内容: 包括南坪快速路三期工程的土建 1 标、土建 2 标和其他所有附属标段施工阶段及保修阶段的监理服务工作。
5. 资金来源: 100%政府投资;
6. 总监理工程师 (或驻地监理工程师) 姓名及证书号码: 肖长启 44004754。

## 二、工程监理范围

南坪快速路三期工程项目横跨龙岗区、坪山新区，西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路 (规划外环高速公路田头互通立交)，总长 22.88 公里 (南坪快速路主线 22.2 公里，聚龙路连接线 0.68 公里)，其中：水官高速公路横坪立交至中山大道段为现状新横坪公路改造段，长约 8.5 公里，主线利用现状道路改造，双向六车道，设计车速 60 千米/小时；中山大道至外环高速段为新建段，长约 13.7 公里，主线双向八车道，设计车速 80 千米/小时，设计标准为城市快速路。

## 三、监理服务期

监理服务期: 2007 日历天 (其中: 施工准备阶段及施工阶段监理 1277 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天)。(以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始)

## 四、监理服务费用计取与支付

4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程按照深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

4.1.1 施工阶段监理服务收费：

4.1.1.1 施工监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费为 161585 万元，监理服务费最终费用以政府审计部门审定为准，且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额，以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

4.1.1.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 2249.41 万元。

4.1.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= \underline{2249.41} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} = \underline{2249.41} \text{ 万元。}$$

4.1.1.4 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工监理服务收费金额为=施工监理服务收费基准价×(1-20%)= 1799.528 万元。

4.1.2 保修阶段

4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：89.9764 万元。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；

2. 廉政合同协议书

3. 中标通知书;
4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十、本合同协议书正本两份，副本十份，合同双方各执正本一份，甲方执副本七份，乙方执副本三份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

十一、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人	深圳市交通公用设施建设中心	监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司
法定代表人或 其委托代理人	 	法定代表人或 其委托代理人	 
开户银行	_____	开户银行	_____
账号	_____	账号	_____
合同订立时间	2015年5月5日		

# 深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期土建二标工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 1 月 14 日



## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期土建二标工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	秦鹏	开工许可	DX[2015]027
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点	龙岗、坪山
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价	50301.280229 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈梁	开工日期	2015年08月08日
施工单位	深圳市深港建筑集团有限公司	项目经理	冉彦	完工日期	2021年12月22日
		技术负责人	罗旭武	验收日期	2022年01月14日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

### 工程概况：

深圳市南坪快速路三期工程位于深圳市龙岗区和坪山新区境内，是龙岗区和坪山新区一条极其重要的对外交通要道。本项目西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路（规划外环高速公路田头互通立交），主线全长约 22.12 公里，终点建连接线与聚龙路相接，长约 0.76 公里。其中水官横坪立交至中山立交路段为现状新横坪公路改造段，主线利用现状，为双向六车道，长约 8.5km，该段由于受现状限制，设计速度采用 60km/h；中山立交至外环高速公路段为新建段，主线为双向八车道，长约 13.62 公里，设计速度采用 80km/h。

本标段为第二标段（土建），该标段共含两个路段：（K2+820～K6+100 沙荷立交、东部过境高速立交）、（K7+597.599～K9+640 中山立交），段落长度分别为 3.28km，2.042km，全长为 5.322km。第一段起点接红棉深惠立交终点，起点桩号为 K2+820，终点与宝坪立交起点相接，桩号为 K6+100。第二段起点接宝坪立交终点，起点桩号为 K7+597.599，终点与宝汤立交起点相接，桩号为 K9+640。本标段包含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。工程合同总造价 5.030128 亿元。

工程建	道路工程	沙荷立交、东部过境高速立交段：主线拓宽段、A、C、D、I、J、LM、N 匝道 ZZ1、ZZ2、ZZ3、ZZ4 匝道、沙荷路拓宽段、调头车道路基路面、挡土墙及相关附属工程。 中山立交段：主线道路及拓宽段、A、B、C、D 匝道、F 铺道、连接线、沙坑二路、中山大道主线、机耕道。
	桥梁工程	沙荷立交、东部过境高速立交段：B、E、ML、N 匝道桥。 中山立交段：主线桥、B、C、D 匝道桥、F 铺道桥、1#、2#、3#通道桥。
	边坡防护工程	沙荷立交、东部过境高速立交段：I、N 匝道边坡。 中山立交段：主线、B、D 匝道、F 铺道边坡。

设内容	通道桥涵	沙荷立交、东部过境高速立交段：P、R、S 通道桥 中山立交段：1#、2#、3#通道桥
	给水排水工程	给水、雨水、排水明沟等
	交通设施工程	/
	交通信号和监控	/
	电力及照明工程	路灯基础、通信管道、电缆沟等
	绿化景观工程	边坡绿化防护
	其他附属设施	防撞墙、隔音屏障等

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

（一）勘察单位能够认真负责地参加有关重要部位工程质量验收；及时的对该工程各地段作出工程地质评价，为路基工程初步设计提供准确、完整的工程地质资料，并提出相应的建议，良好的履行了勘察单位的职责。

（二）设计单位能够认真负责地参加有关重要部位工程质量验收；及时修改并出具相关设计变更，参加有关工程质量问题的处理情况，出具设计单位工程质量检查报告，完成合同所约定的全部内容，良好的履行了设计单位的职责。

（三）施工单位项目经理部管理人员的资格、配备到位，施工组织设计或施工方案有审批并执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及施工图文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求，完成合同所约定的全部内容，较好的履行了自己的责任和义务。

（四）监理单位项目管理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理，确保质量；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完成的监理资料，审查、监督施工单位的资料报验；出具监理单位工程质量评估报告；完成合同所约定的其它内容，履约情况良好。

## 二、提前投入使用竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	周卫文	
副组长	黄锐文、翟羿	
组员	吴建明、秦鹏、周旭、陈梁、杨大勇、冉彦、陈妃盘、周向阳	

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	翁衍余	陈焕君、王丹、罗旭武、林育峰、蔡泽凤 程昌荣
桥梁工程	李春雷	冯荣煊、符海、李灿煜、李科发
边坡防护工程	邹金廷	李玉冬、郑则和、武茜、冉生
通道桥涵	陈梁	刘庆、范明、梅潮李 武茜 林育峰
给水排水工程	方敏华	霍翠清、孙文敏
交通设施工程	吴连波	周旭、林立藻、朱春华、陈乐化、白永鹏、周向阳、黄文辉、陈妃盘
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	饶星龙	王锐风、郑绍华
绿化景观工程	/	/
边坡防护工程	刘建	杨大勇
其他附属设施	杨勇	李水晶、周坚华

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成提前投入使用竣工验收意见并签名。是 否

(三) 提前投入使用竣工验收条件及检查情况

竣 工 收 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:  已完成设计文件和合同约定的全部内容，并达到合格要求。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况:  工程技术档案、施工管理资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:  勘察、设计、施工、监理单位已分别完善相关质量文件的签字及盖章。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况:  工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告齐全，工程质量检测和功能性试验资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况:  工程竣工验收质量检测已检测完毕，检测结果符合设计及规范要求。
	6. 检查水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况:  水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项已检验验收合格。
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况:  符合要求。
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况:  均已整改完善。
	9. 工程质量保修书的签署情况:  已签定质量保修书。
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况:  符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程			
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程			
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施			

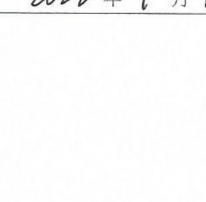
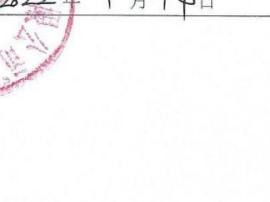
(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	
环评	
档案	
防雷	/
节水	/
排水	
海绵城市	
通信	
特种设备安装	/
无障碍设施	
.....	

### 三、提前投入使用工程竣工验收结论

提前投入使用竣工验收结论：

南坪快速路三期土建二标工程已完成设计文件和合同约定的各项内容；工程质量符合国家现行建设法律法规和技术标准及设计文件要求，质量合格，资料齐全；提前投入使用验收程序符合《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》的有关规定；与会单位一致同意本工程提前投入使用竣工验收通过。

建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程提前投入使用竣工验收通过（通过日期为 <u>2022年1月14日</u> ）。	
	项目负责人（签字）： 	单位负责人（签字）： 
	单位负责人（签字）： 	建设单位（盖章）： 
	2022年1月14日	
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p>年 月 日</p>		<p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p>2022年1月14日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p>2022年1月14日</p>		<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p>2022年1月14日</p>

# 深圳市道路工程 竣工验收报告



工程名称：南坪快速路三期工程路面1标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：二〇一九年十一月二十六日

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期工程路面1标			
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	吴连波	开工许可证号
勘察单位	深圳市勘察测绘有限公司	项目负责人	王翔	工程地点
设计单位	深圳市市政设计研究有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	肖长启	开工日期
施工单位	福建省闽西交通工程有限公司	项目经理	张云兴	完工日期
		技术负责人	陈小火	验收日期
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站	

工程概况：南坪快速路三期工程路面1标，工程范围为土建第三、四、五、六标段施工的道路、桥梁、隧道灯所属路面结构工程，主要包括道路主线桩号：K9+640~K19+500 及 K20+000~K22+120~K22+879.629，线路全长 12.74Km，第一段起点接第二标段中山立交终点，起点桩号为 K9+640，终点与第七标段坪西立交起点相接，桩号为 K19+500，第二段起点接第七标段坪西立交终点，起点桩号 K20+000，终点桩号 K22+120；第三段为聚龙路连接线，起点接第六标段绿梓立交终点，起点桩号 K22+120，终点桩号 K22+879.629，，本工程水稳工程量 820307.21 平方米，沥青路面工程量 1433948.97 平方米，路缘石总量 59004.24 米，透水砖工程量 13332.46 平方米，非机动车道总量 15324.74 平方米。

工 程 建 设 内 容	道路工程	底基层、基层、面层、人行道、非机动车道
	桥梁工程	
	隧道工程	
	通道桥涵	
	给水排水工程	
	交通设施工程	
	交通信号和监控	
	电力及照明工程	
	绿化景观工程	
	其他附属设施	路缘石

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

施工单位：能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求进行各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度、等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。

监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。

设计单位：能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。

勘察单位：能够按合同要求及时提供地勘资料，对南坪快速路三期工程岩土变化情况的监测做到了布点合理，内容全面，确保了桥涵施工在安全状态下顺利完成。

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	刘辉喜
副组长	翟奔、吴连波
组员	王桃 肖章明 周旭 马国梁 谢志勇 张富强 刘益君 朱志强 冯荣煊 张莉 章云彪 饶星龙 陈梁 刘建 范明 吴晓煌 潘茂凯 张云兴 高 仁雪 何建明 付国威 徐洪熙 万长青 黄周明

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	周旭	王桃 肖章明 朱志强 冯荣煊 张莉 陈梁 刘建 张云兴 高仁雪 付国威 万长青 黄周明
桥梁工程		
隧道工程		

通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施	马国梁	章云彪 范明 吴晓煌 潘茂凯 何建明 徐洪熙

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成南坪快速路三期工程路面 1 标设计文件和合同约定内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 南坪快速路三期工程路面 1 标资料齐全有效
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已签署南坪快速路三期工程路面 1 标勘查、设计、施工、监理等单位的质量文件
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 南坪快速路三期工程路面 1 标试验报告齐全，并已完成工程质量检测及功能新实验
	5. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 南坪快速路三期工程路面 1 标已完成项目管养建议书及项目执行报告

况	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已完成南坪快速路三期工程路面 1 标整改
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署南坪快速路三期工程路面 1 标质量保修书
	8. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 施工单位：能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求进行各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度、等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。 监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。 设计单位：能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。 勘察单位：能够按合同要求及时提供地勘资料，对南坪快速路三期工程岩土变化情况的监测做到了布点合理，内容全面，确保了桥涵施工在安全状态下顺利完成。

#### （四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程			
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施	合格	合格	合格

### 三、工程竣工验收结论

<b>竣工验收结论:</b> 已按要求完成南坪快速路三期工程路面1标设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定合格，同意竣工验收。	
<b>建设 单 位 审 查 情 况</b>	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2019年11月26日</u> ）。
	项目负责人（签字）： 
	单位负责人（签字）： 
	建设单位（盖章）： 
<u>2019年11月26日</u>	
单位负责人（签字）： 	单位负责人（签字）： 
	勘察负责人（签字）： 
	设计负责人（签字）： 
	勘察单位（盖章）： 
<u>2019年11月26日</u>	
单位负责人（签字）： 	单位负责人（签字）： 
	项目经理（签字）： 
	项目总监（签字）： 
	施工单位（盖章）： 
<u>2019年11月26日</u>	
单位负责人（签字）： 	单位负责人（签字）： 
	项目总监（签字）： 
	监理单位（盖章）： 
	注册号：44013709 有效期：2022.09.21
<u>2019年11月26日</u>	

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 深圳市南坪快速路三期工程

广东省·深圳市

项目编号	4403011407249901	省级项目编号	4403011407249901
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	69710956-6
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	2



项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2011-12-29	1725	4403011407249901-BB-001	4403011407249901-BB-001	<a href="#">查看</a>
D	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	公开招标	2011-10-11	5750	4403011407249901-BA-001	4403011407249901-BE-001	<a href="#">查看</a>
A	厦门安能建设有限公司	施工	公开招标	2015-06-08	54755	4403011407249901-BD-005	4403011407249901-BD-005	<a href="#">查看</a>
D	广唯建设集团有限公司	施工	公开招标	2015-10-23	43000	4403011407249901-BD-001	4403011407249901-BD-001	<a href="#">查看</a>
D	福建省闽西交通工程有限公司	施工	公开招标	2015-11-24	21215	4403011407249901-BD-004	4403011407249901-BD-002	<a href="#">查看</a>
D	广唯建设集团有限公司	施工	公开招标	2015-10-23	43000	4403011407249901-BD-002	4403011407249901-BD-003	<a href="#">查看</a>
D	福建省闽西交通工程有限公司	施工	公开招标	2015-11-24	21215	4403011407249901-BD-003	4403011407249901-BD-004	<a href="#">查看</a>
D	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2015-04-20	161585	4403011407249901-BE-001	4403011407249901-BE-002	<a href="#">查看</a>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

### 深圳市南坪快速路三期工程

广东省·深圳市

项目编号		招投标信息详情		
建设单位		项目名称		
		深圳市南坪快速路三期工程		
项目分类		工程名称	--	
总面积(平方米)		中标通知书编号	4403011407249901-BE-001	省级中标通知书编号
立项级别		招标类型	监理	4403011407249901-BE-002
工程基本信息		招标方式	公开招标	
数据等级		中标日期	2015-04-20	中标金额(万元)
A				161585
D		建设规模	--	
A		面积(平方米)	--	
D		招标代理单位名称	深圳市交通公用设施建设中心	统一社会信用代码
D			69710956-6	
A		中标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	统一社会信用代码
D			19223197-X	
D		总监理工程师	肖长启	证件类型
D				身份证
D		身份证号码	00000	记录登记时间
D				2014-12-03
D		数据来源	--	数据等级
D				D

关闭

2、科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

正 本

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程监理

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

委托人: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2019年12月

# 第一部分 合同协议书

委托方(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

监理方(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理;

2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区;

3. 工程规模: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程起点接南山路, 沿线与广汕高铁、创智路相交, 终点接望鹏大道, 全长约 6.0km; 按城市主干路标准建设, 双向 8 车道, 设计时速 60km/h, 红线宽 54.5/60m。项目道路面积约 19.77 万 m<sup>2</sup>, 新建桥梁面积约 4.95 万 m<sup>2</sup>, 旧桥改造面积约 1.52 万 m<sup>2</sup>, 地下通道长约 0.69km, 涵洞长约 0.36km, 管廊长约 2.7km(含新增管廊 0.14 km)。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程估算金额: 287265.32 万元, 其中建筑安装工程费约为 244175.52 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邓波, 身份证号码: 36242419760701001X, 注册号: 44011237。

## 五、签约酬金

签约酬金暂定价(大写): 贰仟叁佰肆拾伍万玖仟玖佰元整 (¥23,459,900.00 元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	2234.28	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	1787.42	/

	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	446.86	/
保修阶段服务酬金 (B)			111.71	

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A\*80%, A2=A\*20%, B=A\*5%\*保修工程量调整系数, C=A\*3%。

鉴于本项目概算尚未批复, 上述监理酬金均为暂定价, 最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准; 若发生调整概算, 则以调整后的概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准。原则上监理酬金不随监理服务期限的延长或缩短而增加或减少。

#### 六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 1384 日历天, 自 2019 年 12 月 1 日始, 至 2023 年 9 月 16 日止。实际的起始日期以开工令载明的开工日期为准, 工期与施工工期保持一致。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

#### 八、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份, 正本 拾贰 份, 委托人 拾 份, 监理人 肆 份; 副本 拾贰 份, 委托人 拾 份, 监理人 肆 份。

#### 九、合同生效

合同订立时间: 2020 年 2 月 26 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(此页无正文)

委托人:

深圳由深汕特别合作监  
区住房和建设局  
(盖章)

理: 深圳市鲁班建设监理有限公司



住 所:

深汕特别合作区管委会和楼2栋3楼

住 所: 深圳市福田区竹子林三路竹盛  
花园15栋210-5

法定代表人或  
委托代理人:

陈温  
(盖章)

法定代表人或  
委托代理人:

王文华  
(盖章)

电 话:

\_\_\_\_\_

电 话:

\_\_\_\_\_

传 真:

\_\_\_\_\_

传 真:

\_\_\_\_\_

开 户 银 行:

\_\_\_\_\_

开 户 银 行:

\_\_\_\_\_

帐 号:

\_\_\_\_\_

帐 号:

\_\_\_\_\_

邮 政 编 码:

\_\_\_\_\_

邮 政 编 码:

\_\_\_\_\_

# 完工报告

## 一、项目名称

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

## 二、工程概况

本工程位于深汕特别合作区赤石镇境内，为城市主干路，起点接南山路，终点止于望鹏大道，全长约 5.85km，包含 2 座中桥，4 座大桥，1 座隧道。双向 8 车道标准建设，规划红线 60m，设计车速 60Km/h。总投资额 225386.76 万元，合同工期 1384 天（2019 年 10 月 22 日-2023 年 8 月 5 日）。

## 三、完成情况

本工程于 2023 年 7 月 25 日全面建成并具备竣工验收条件。

## 四、工程进度

本工程在合同工期内完工，在施工过程中，严格遵守施工计划，积极抓好施工进度管理，克服了各种困难，及时采取有效措施，确保了工程工期顺利完成。

## 五、工程质量

为确保工程质量，建立了工程质量管理体系，强化质量过程控制，工程质量满足验收条件。

## 六、安全管理：

在施工中，高度重视安全管理，制定了严格的安全管理规章制度，采取有效的防范措施，对施工场地、员工和设备进行了全面的安全检查和保护。在工程建设过程中，未发生

任何安全事故和环境污染事件，实现了全面的安全和环保标准。

在各方的共同努力下，本工程已完成全部合同约定内容，具备竣工验收条件。

~~特此报告！~~



2023年8月6日

监理单位意见：已完工，情况属实。



总监理工程师（签章）

2023年8月7日

设计单位意见：已完工，情况属实。



设计单位(签章)

2023年8月9日

代建单位意见：已完工，情况属实。



代建单位（签章）

2023年8月11日

建设单位意见：已完工，情况属实。



建设单位(签章)

2023年8月17日

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情
手机查看

深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目

项目编号	4403011907030985	省级项目编号	4403011906110201
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	052406037
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1311286
立项级别	地市级	立项文号	深汕特别合作区党工委会议纪要14

广东省-深圳市


项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑股份有限公司	施工	公开招标	2019-09-19	249826.05	4403011907030985-BD-001	4403011906110201-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2019-09-19	58312.47	4403011907030985-BD-003	4403011906110201-BD-004	<a href="#">查看</a>
B	中国新兴建设开发有限责任公司	施工	公开招标	2019-09-19	38815.68	4403011907030985-BD-004	4403011906110201-BD-005	<a href="#">查看</a>
B	中国一冶集团有限公司	施工	公开招标	2019-09-19	117099.05	4403011907030985-BD-005	4403011906110201-BD-003	<a href="#">查看</a>
B	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工	公开招标	2019-09-19	155826.73	4403011907030985-BD-002	4403011906110201-BD-002	<a href="#">查看</a>
D	深圳高工工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	2633.42	4403011907030985-BE-002	4403011906110201-BE-007	<a href="#">查看</a>
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	1537.78	4403011907030985-BE-003	4403011906110201-BE-006	<a href="#">查看</a>
D	深圳市聚筑建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	628.48	4403011907030985-BE-006	4403011906110201-BE-001	<a href="#">查看</a>
D	深圳科宇工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	858.47	4403011907030985-BE-007	4403011906110201-BE-002	<a href="#">查看</a>
D	深圳市东源工程监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	2918.91	4403011907030985-BE-005	4403011906110201-BE-004	<a href="#">查看</a>
D	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	2345.99	4403011907030985-BE-001	4403011906110201-BE-003	<a href="#">查看</a>
D	广州万安建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	1981.35	4403011907030985-BE-004	4403011906110201-BE-005	<a href="#">查看</a>

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情
手机查看

深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目

招投标信息详情
X

项目编号	项目名称			深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目		
建设单位	工程名称			--		
项目分类	中标通知书编号	4403011907030985-BE-001	省级中标通知书编号	4403011906110201-BE-003		
总面积(平方米)	招标类型	监理	招标方式	公开招标		
立项级别	中标日期	2019-12-06	中标金额(万元)	2345.99		
工程基本信息	建设规模	--				
数据等级	面积(平方米)	--				
B	招标代理单位名称	深圳市综合交通设计研究院有限公司		统一社会信用代码	89222089-2	
B	中标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		统一社会信用代码	19223197-X	
B	总监理工程师	邓波		证件类型	身份证	
B	身份证号码	362424*****1X		记录登记时间	2019-12-13	
B	数据来源	--		数据等级	D	
D	深圳高工工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	2633.42	4403011907030985-BE-002
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	1537.78	4403011907030985-BE-003
D	深圳市聚筑建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	628.48	4403011907030985-BE-006
D	深圳科宇工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	858.47	4403011907030985-BE-007
D	深圳市东源工程监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	2918.91	4403011907030985-BE-004
D	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	2345.99	4403011907030985-BE-001
D	广州万安建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	1981.35	4403011907030985-BE-005

广东省-深圳市


项目地址：--
关闭

3、白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建咨询[2024]12号

## 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全  
过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司



## 第一部分合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称:白花片区连片产业用地配套道路工程(第一批)

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 白花片区连片产业用地配套道路工程(第一批)全过程工程咨询

4.建设规模: 本项目总投资 29022.36 万元,位于光明街道。包含八条市政道路建设,总长约 4046 米。其中纵一路全长 260 米,红线宽 24-28.5 米,为设双向四车道的城市次干路;浪荣北路全长 266 米,红线宽 30-35 米,为设双向四车道的城市次干路;白花西路全长 323 米,红线宽 22-26 米,为设双向三车道的城市次干路;畔坑路全长 332 米,红线宽 16 米,为设双向两车道的城市支路;禾槎洞四路全长 593 米,红线宽 20 米,为设双向三车道的城市支路;新增一路全长 128 米,红线宽 12 米,为设双向两车道的城市支路;白花园西路北段长 844 米,红线宽 12 米,南段长 395 米,红线宽 6 米,为设双向两车道的城市支路;联大路全长 905 米,红线宽 24 米,为设双向四车道的城市支路。

5.投资估算金额: 29022.36 万元

6.资金来源: 政府 100%

7.项目周期: 前期阶段:2024 年 9 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段：2025年4月1日至2026年12月30日（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

保修阶段：2年。

其他：  

## 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安全管理员、质量管理员等。另：需统筹把控周边片区地块相关情况，统筹推进项目周边道路建设工作，统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

(4) 本合同服务内容不包括勘察管理、造价咨询管理，合同中涉及相关条款无效。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 可行性研究及评估管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不

少于省建设厅〔粤建管字〔2002〕97号〕文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；

- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：。

2.项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013709，职称、证书号：高级工程师、2003001046107。

(2) 设计管理负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号（如有）：/\_，职称、证书号（如有）：高级工程师、2303001139481。

(3) 造价合同管理负责人姓名：王佳国，身份证号码：422128197405062212，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、建【造】11064400018011，职称、证书号（如有）：高级工程师、2219001055961。

(4) 总监理工程师姓名：张才铭，身份证号码：430527198608182134，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、市政公用工程、44019022，职称、证书号（如有）：工程师、B08123010200000643。

(5) 其他主要负责人员：。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：陆佰万肆仟捌佰玖拾元（¥：6004890.00）。包括：

项目管理服务费：（大写）壹佰玖拾叁万壹仟柒佰陆拾元元（¥：1931760.00），中标下浮率：10%；

工程监理服务费：（大写）肆佰零柒万叁仟壹佰叁拾元（¥：4073130.00），中标下浮率：10 %，

其中，施工阶段监理服务费叁佰捌拾柒玖仟壹佰玖拾壹元（¥：3879171.00），保修阶段监理服务费壹拾玖万叁仟玖佰伍拾玖元（¥：193959.00）。

专业咨询服务费：

暂列金：

奖金：

其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2024年9月1日（实际日期以合同签订时间为准）开始，至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

#### 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2024年 9 月 9 日
- 2.合同订立地点：深圳市光明区
- 3.本合同一式 6 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，咨询人执【2】份。
- 4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人: (公章)  
住 所:  
合同专用章

法定代理人:  
委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

王世林



咨询人: (公章)

住 所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新  
东兴商务中心 310

法定代表人: 王旺贤

委托代理人:

电 话: 0755-83159380

传 真: 0755-83138145

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

帐 号: 44201569500050000912

邮政编码: 518042



附表 3:

### 拟派项目团队能力

序号	姓 名	本项目拟任职务	注册资格	职称
1	邓波	项目总负责人	注册监理工程师	高级工程师
2	穆成长	岩土工程负责人	注册监理工程师	高级工程师
3	陈文强	道路工程负责人	注册监理工程师	工程师
4	谢文坚	综合管理工程师	注册监理工程师	工程师
5	林琦迪	资料员	市监理员	助理工程师
6	毛科汉	岩土工程专业工程师	注册监理工程师	工程师
7	陆应炎	道路工程专业工程师	注册监理工程师	高级工程师
8	郑爱明	机电工程专业工程师	注册监理工程师	工程师
9	陈梁	设计管理负责人	注册监理工程师	高级工程师
10	王佳	岩土工程专业负责人	注册监理工程师	工程师
11	杨勇	结构专业工程师	注册监理工程师	工程师
12	潘文海	给排水专业工程师	注册监理工程师	工程师
13	陈一森	机电专业工程师	市监理工程师	工程师
14	林清文	BIM 工程师	注册监理工程师	/
15	肖长启	造价合约管理负责人	注册监理工程师	高级工程师
16	王佳国	土建专业造价工程师	注册监理工程师	高级工程师
17	金胜国	安装专业造价工程师	注册监理工程师	高级工程师
18	郑楚涛	招标合约工程师	注册监理工程师	工程师
19	郭斯钢	总监理工程师	注册监理工程师	工程师
20	劳敏	总监代表	注册监理工程师	工程师
21	梅潮李	土建监理工程师	注册监理工程师	工程师
22	庞海明	给排水监理工程师	注册监理工程师	工程师
23	王华灯	强电监理工程师	市监理工程师	工程师
24	邓石泉	弱电监理工程师	市监理工程师	工程师

25	郑剑	安全监理工程师	注册监理工程师	工程师
26	范琦琳	安全员	市监理工程师	工程师
27	覃伟健	监理员	注册监理工程师	/
28	卢科汛	资料员	市监理工程师	工程师

附表 4:

### 市政类拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

工程名称: 富澜路(大布西路-环观中路)工程(全过程工程咨询)

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合 管理 团队	项目总负责人	1	邓波	项目总负责人	施工 管理	高级、注册监理 工程师
	岩土工程负责人	1	穆成 长	岩土工程负责人	施工 管理	高级级、注册监 理工程师
	道路工程负责人	1	陈文 强	道路工程负责人	建筑 工程	中级、注册监理 工程师
	综合管理工程师	1	谢文 坚	综合管理工程师	风景 园林 施工	中级、注册监理 工程师
	资料员	1	林琦 迪	资料员	建筑 工程 管理	初级、市监理员
	岩土工程专业工程 师	1	毛科 汉	岩土工程专业工 程师	建筑 施工	中级、注册监理 工程师
	道路工程专业工程 师	1	陆应 炎	道路工程专业工 程师	道路 与桥 梁工 程	高级、注册监理 工程师
	机电工程专业工程 师	1	郑爱 明	机电工程专业工 程师	机电	中级、注册监理 工程师
	其他					
	...					
小计		8				

设计 管理 团队	设计管理负责人	1	陈梁	设计管理负责人	施工 管理	高级、注册监理 工程师
	岩土工程专业负责人	1	王佳	岩土工程专业负责人	建筑 施工	中级、注册监理 工程师
	结构专业工程师	1	杨勇	结构专业工程师	施工 管理	中级、注册监理 工程师
	给排水专业工程师	1	潘文 海	给排水专业工程师	给排 水工 程	中级、注册监理 工程师
	机电专业工程师	1	陈一 森	机电专业工程师	水利 水电	中级、市监理工 程师
	BIM 工程师	1	林清 文	BIM 工程师	市政	注册监理工程 师
	...					
	小计	6				
造价 合约 管理 团队	造价合约管理负责人	1	肖长 启	造价合约管理负责人	岩土 工程	高级、注册监理 工程师
	土建专业造价工程 师	1	王佳 国	土建专业造价工程 师	建筑 施工 管理	高级、注册监理 工程师
	安装专业造价工程 师	1	金胜 国	安装专业造价工程 师	施工 管理	高级、注册监理 工程师
	招标合约工程师	1	郑楚 涛	招标合约工程师	市政	注册监理工程 师
	...					
	小计	4				
工程 监理	总监理工程师	1	郭斯 钢	总监理工程师	建筑 结构	中级、注册监理 工程师

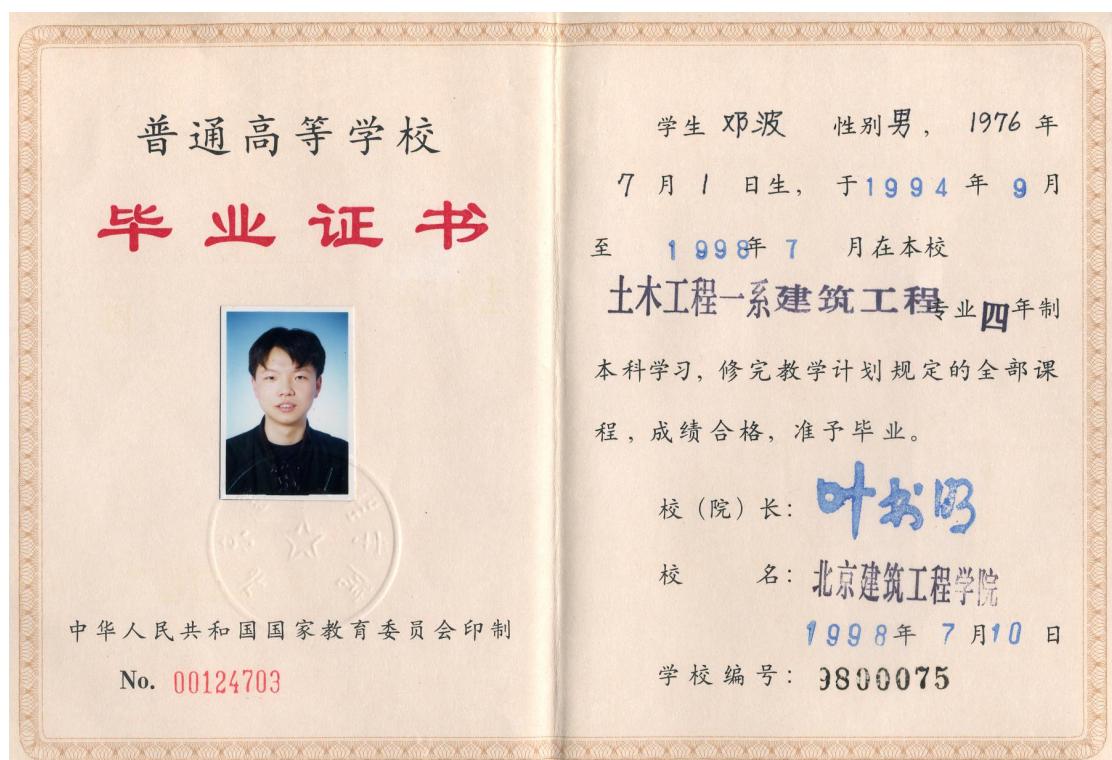
团队	总监代表	1	劳敏	总监代表	市政公用工程	中级、注册监理工程师
	土建监理工程师	1	梅潮李	土建监理工程师	建筑工程	中级、注册监理工程师
	给排水监理工程师	1	庞海明	给排水监理工程师	给排水	中级、注册监理工程师
	强电监理工程师	1	王华灯	强电监理工程师	电气自动化	中级、市监理工程师
	弱电监理工程师	1	邓石泉	弱电监理工程师	电气	中级、市监理工程师
	安全监理工程师	1	郑剑	安全监理工程师	交通公路	中级、注册监理工程师
	安全员	1	范琦琳	安全员	工民建	中级、市监理工程师
	监理员	1	覃伟健	监理员	建筑工程技术	市监理员
	资料员	1	卢科汛	资料员	市政	中级、市监理工程师
	...					
小计		10				

注:

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准;
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外, 投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑, 增加配备岗位及数量;
2. 投标人可扩展、增加表格内容;

3. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
4. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
5. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

项目总负责人邓波





使用有效期: 2025年07月08日  
- 2026年01月04日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓波



性 别 : 男

出生日期 : 1976年07月01日

注册编号 : 44010145

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年05月04日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

(3)

1010810900461

签名日期 : 2025.7.8 发证日期 : 2024年04月18日

穆成长



# 广东省职称证书

姓 名: 穆成长  
身份证号: 230921197009010252



职称名称: 高级工程师  
专 业: 施工管理  
级 别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2020年06月14日  
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号: 2003001046153

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



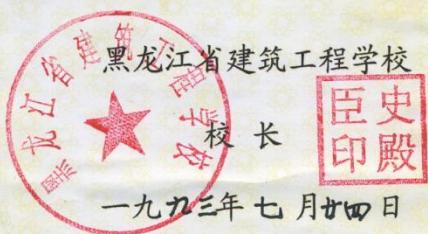
查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



证字第 1820 号

学生 穆成光 性别  
现年 岁于一九九一年  
九月入 建筑企业经济管理  
专业专科班学习二年，至  
一九九三年七月学习期  
满，成绩及格，准予毕业。  
(进修生)



陈文强



		<b>专业名称:</b> <u>建筑工程</u> <b>资格名称:</b> <u>工程师</u> <b>评审时间:</b> <u>2006年12月23日</u> <b>证书编号:</b> <u>琼建职中 20060180</u>
<b>姓 名:</b> <u>陈文强</u> <b>性 别:</b> <u>男</u> <b>出生年月:</b> <u>1969年6月</u> <b>身份证号码:</b> <u>460026196906230010</u>	<b>颁证单位:</b> <u>海南省建筑工程管理局</u> <b>专业技术资格:</b> <u>工程师</u> <b>发证日期:</b> <u>2006年12月28日</u>	



谢文坚





# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2022年11月10日

姓名 谢文坚  
性别 男  
出生日期 1982年03月30日  
入学日期 2008年03月01日  
毕（结）业日期 2011年01月20日  
学校名称 华南农业大学  
专业 园林技术  
学制 3年  
层次 专科  
学历类别 成人高等教育  
学习形式 函授  
毕（结）业 毕业  
证书编号 1056 4520 1106 0001 21  
校（院）长姓名



在线验证码 **AFULT52EKE3B3KGH**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
②使用学信网App扫描二维码验证

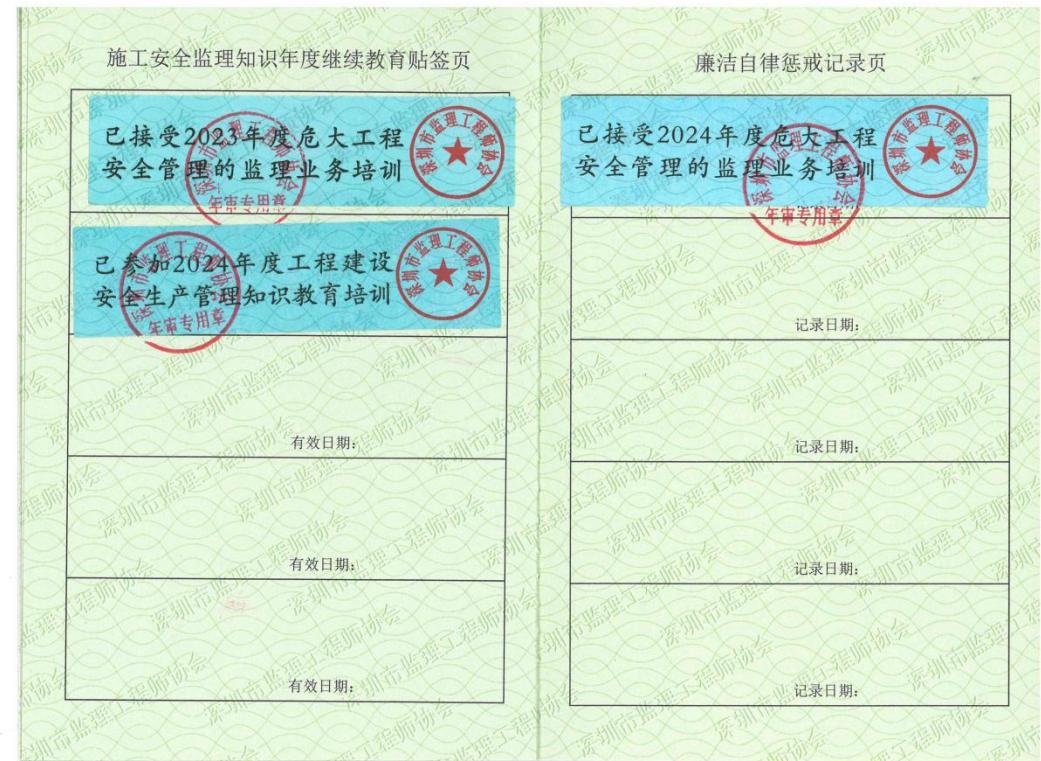
注意事项：

1. 备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
2. 备案表内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。
3. 未经学历信息权属人同意, 不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
4. 报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



林琦迪





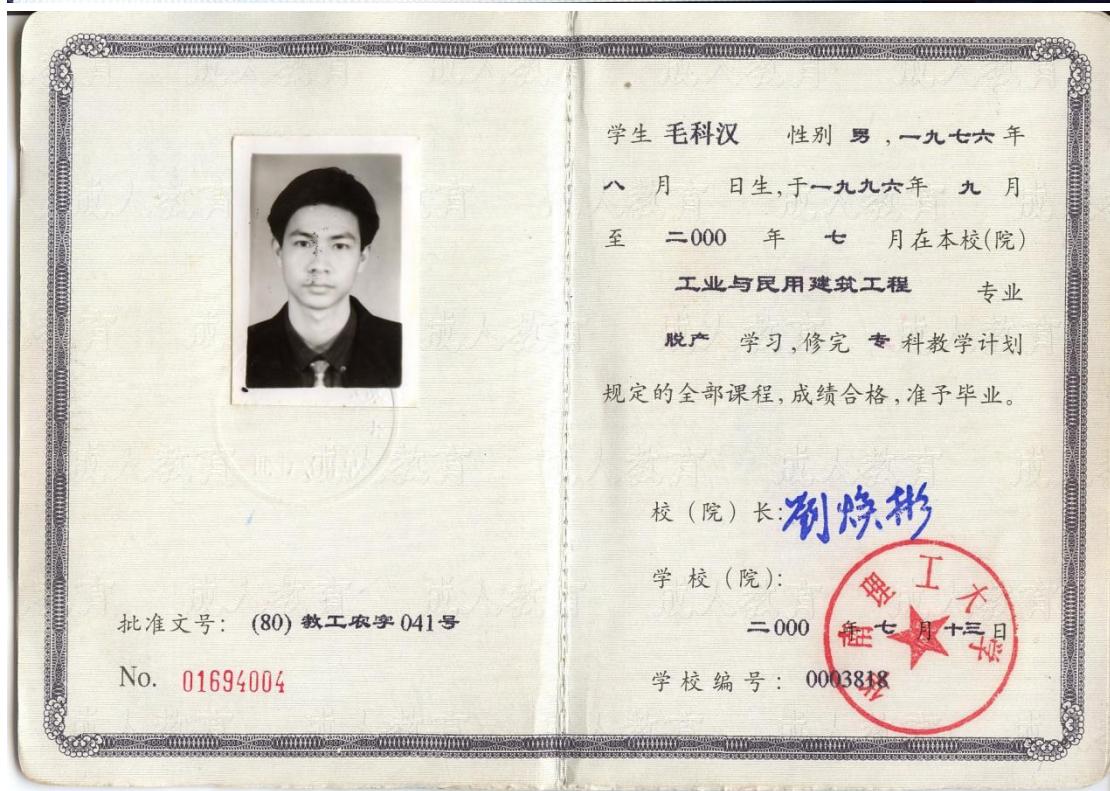


湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1303230507 1312

毛科汉





陆应炎



# 广东省职称证书

姓名：陆应炎

身份证号：44092119810226041X



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月4日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001170446

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日





# 西南科技大学

## 毕业证书



学生陆应炎，性别男，1981年02月26日生，  
于2020年03月至2022年07月在本校网络教育  
土木工程专业2.5年制专科起点本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校 长

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202205710085

郑爱明





设计管理负责人陈梁



# 广东省职称证书

姓 名: 陈梁  
身份证号: 430204198004066115



职称名称: 高级工程师  
专 业: 施工管理  
级 别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2020年06月14日  
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号: 2003001046107

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



毕业证编号: 02004

电子注册号: 65430101023005585

身份证号码: 430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁,男,参加交通土建工程  
专业本科高等教育自学考试,全部课程成绩合  
格,经审定,准予毕业。

Self-Taught Higher Education Examinations  
Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the  
required courses and passed self-taught higher education examina-  
tions.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self-  
Taught Higher Education Examinations and the University have here-  
to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会  
Hunan Provincial Commission  
of Self-Taught  
Higher Education Examinations

高等院校  
University

2002年06月

王佳



使用有效期: 2025年04月16日

2022年10月13日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王佳

性 别 : 男

出生日期 : 1984年04月09日

注册编号 : 44046576



注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年09月26日

注册专业 : 市政公用工程  
机电安装工程



个人签名 :

王佳

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1010810000463

签名日期 : 2025. 4. 16

发证日期 : 2024年09月27日



杨勇



# 广东省职称证书

姓 名：杨勇  
身份证号：441781198604245419



职称名称：工程师  
专 业：施工管理  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053510

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

41

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨勇 性别 男, 一九八六年 四 月二十四日生, 于二〇〇七年

九月至二〇一〇年 七 月在本校 建筑工程技术 专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名: 茂名职业技术学院

校(院)长:



证书编号: 137121201006000133

二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

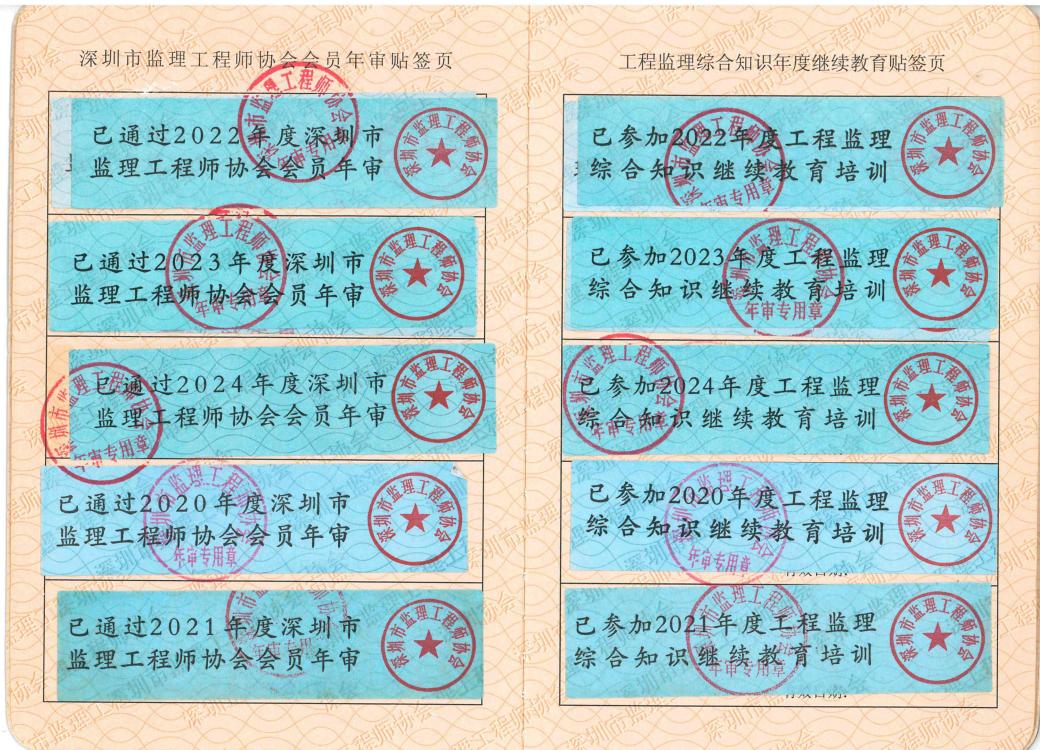
广东省教育厅监制

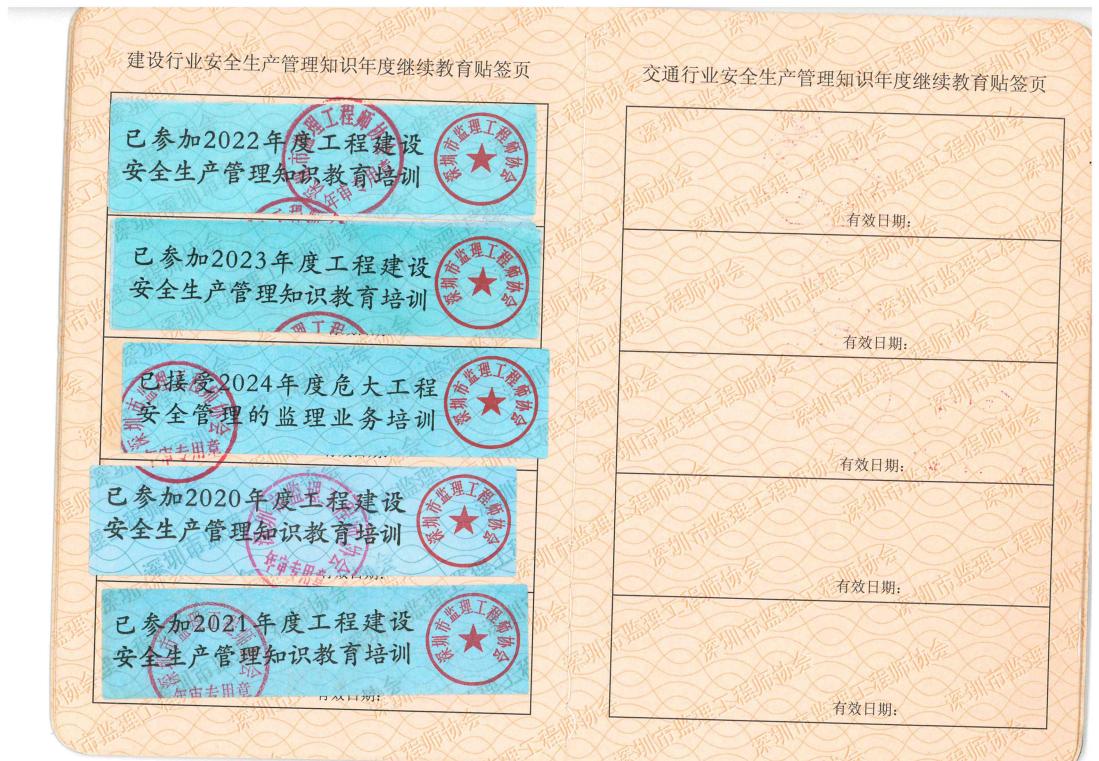
潘文海





陈一森







林清文





广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



## 毕业证书

学生 林清文 性别 男, 一九八七年八月二十二日生, 于

二〇二三年七月在本校修完 (专科起点) 本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长: 邵海

证书编号: 513158202305703085

二〇二三年七月十日

NO. 20230703784

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

造价合约管理负责人肖长启

使用有效期: 2025年07月02日  
- 2025年09月30日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖长启

性 别: 男

出生日期: 1973年07月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11034400028749

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市鲁班建设监理有限公司



个人签名:

肖长启  
2025.7.2

签名日期:



发证日期: 2024年01月02日

	姓 名: 肖长启
	Full Name: 360311197307184019
	身份证号: 360311197307184019
	ID Number: 360311197307184019
	资格名称: 高级工程师
	Qualification: 高级工程师
	专业名称: 岩土工程
	Profession: 岩土工程
批准日期: 2010年11月8日	
Approval Date: 2010年11月8日	
批复文件: 赣人社字〔2010〕502号	
Approval Document: 赣人社字〔2010〕502号	
签发单位盖章: 江西省地质工程研究中心	
Issued by: 江西省地质工程研究中心	
管理号: 3600010200692	
File No.: 3600010200692	
签发日期: 2011年3月25日	
Issued on: 2011年3月25日	

 <p>普通高等学校 毕业证书</p> 	学生肖长启性别 男 现年 21岁
	于一九九一年九月至一九九五年七月在
	本校材料科学与工程系 无机非金属材料专业
	四年制本科学习, 修完教学计划规定的
	全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校名: 吴哈迪
	校(院)长: 吴哈迪
	一九九五年七月十日
中华人民共和国国家教育委员会印制	
NO: 0399468	
证书编号: (95) 91161074	

王佳国

使用有效期: 2025年07月02日  
- 2025年09月30日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王佳国

性 别: 男

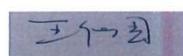
出生日期: 1974年05月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400018011

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市鲁班建设监理有限公司



个人签名:

签名日期: 2025年07月02日



发证日期: 2023年07月21日

# 广东省职称证书

姓 名: 王佳国  
身份证号: 422128197405062212



职称名称: 高级工程师  
专 业: 建筑工程管理  
级 别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年06月15日  
评审组织: 东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2219001055961

发证单位: 东莞市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年09月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王佳国 性别 男，一九七四年五月六日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 网络教育 行政管理 专业  
两年制 本科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长:

汪刃松

证书编号: 106147201005401123

二〇一〇年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

金胜国



# 广东省职称证书

姓名：金胜国

身份证号：42060219810530153X



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001191283

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



高等教育自学考试  
毕 业 证 书



姓 名: 金胜国  
身份证号: 420602198105201539  
证书编号: 66420601002048471

参加 房屋建筑工程  
经审定, 准予毕业。

专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

湖北省  
高等教育自学考试委员会  
2003年 12 月 30 日

理工  
高 等 院 校  
2003年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.03 00873839 0406

郑楚涛



使用有效期: 2025年04月16日  
2025年10月13日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郑楚涛

性 别 : 男

出生日期 : 1991年03月11日

注册编号 : 44034343



注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年05月07日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名 : 郑楚涛

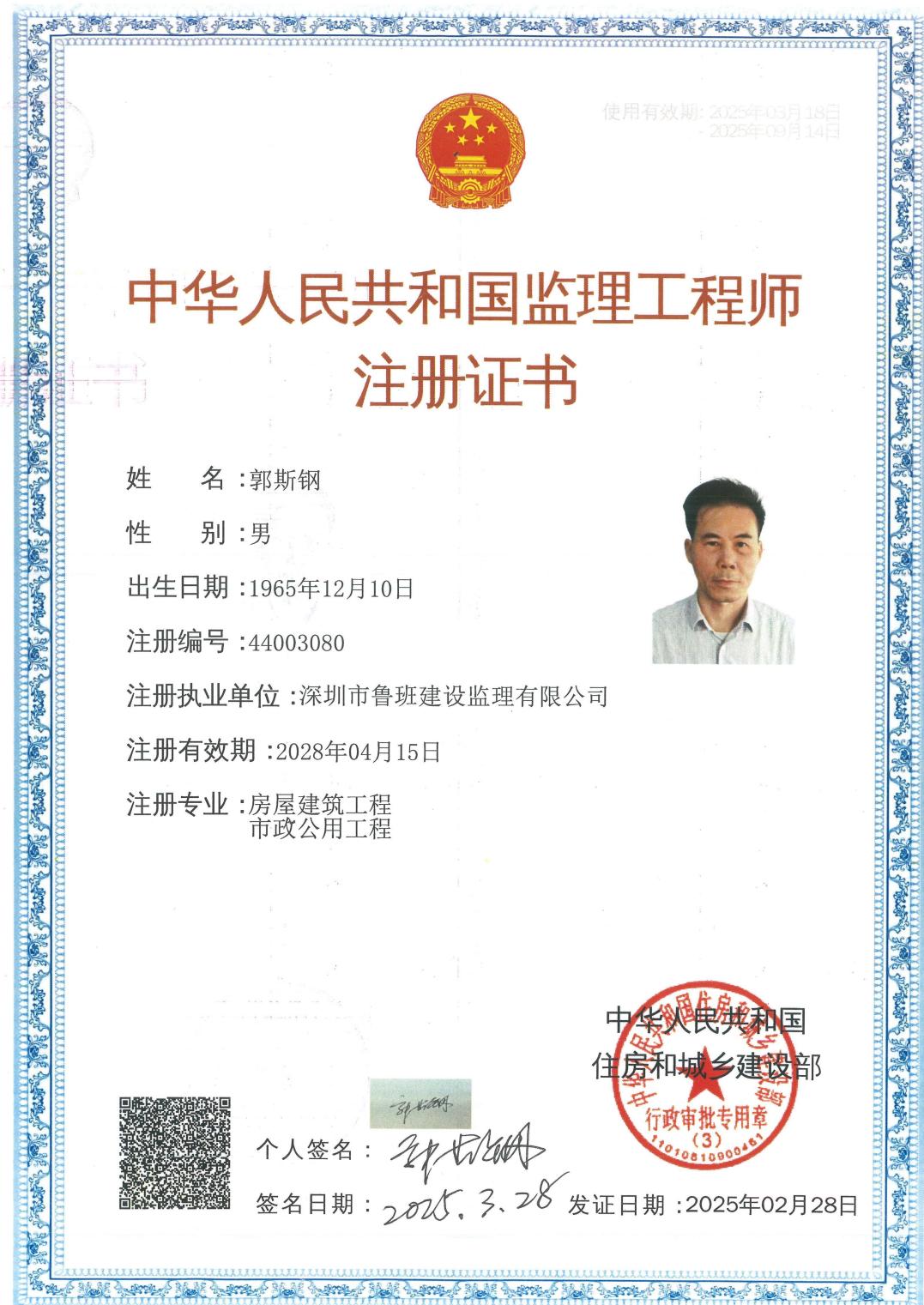
签名日期 : 2025. 4. 16



发证日期 : 2023年05月08日



总监理工程师郭斯钢



中华人民共和国  
河海大学  
毕业证书



编号: 825080

学生郭斯钢, 男, 广东省陆丰县人, 一九六五年十二月出生。于一九八二年九月至一九八六年七月在本校工程力学系工程建筑力学专业(本科三年制)学习, 修业期满, 学完教学计划规定的课程, 考试考查成绩合格, 准予毕业。



签发

一九八六年七月十日

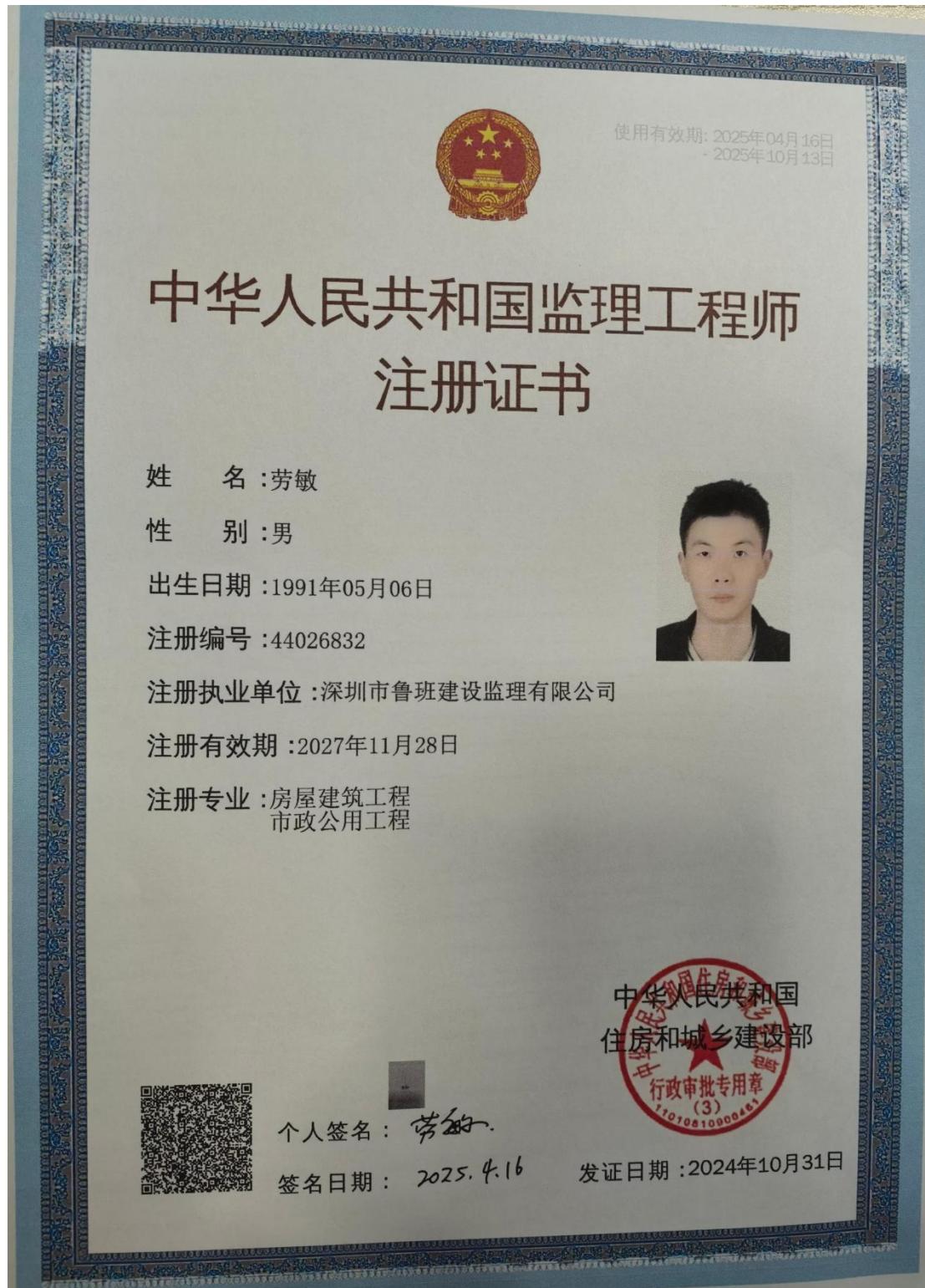


发证机关: 深圳市职称改革领导小组

1994年5月3日

姓名: 郭斯钢  
性别: 男  
出生年月: 1965.12  
毕业院校: 河海大学  
所学专业: 建筑结构  
毕业时间: 1986.7  
学历: 大学本科  
专业技术资格: 工程师  
评委会名称: 深圳市建筑工程技术人才中级职务评委会  
评定时间: 1993.12.30  
编号(中): 23342

劳敏





梅潮李



使用有效期: 2023年04月16日  
至 2028年10月16日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 梅潮李

性 别 : 男

出生日期 : 1987年09月14日



注册编号 : 44026834

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 梅潮李

签名日期: 2023.4.16



发证日期 : 2024年10月24日

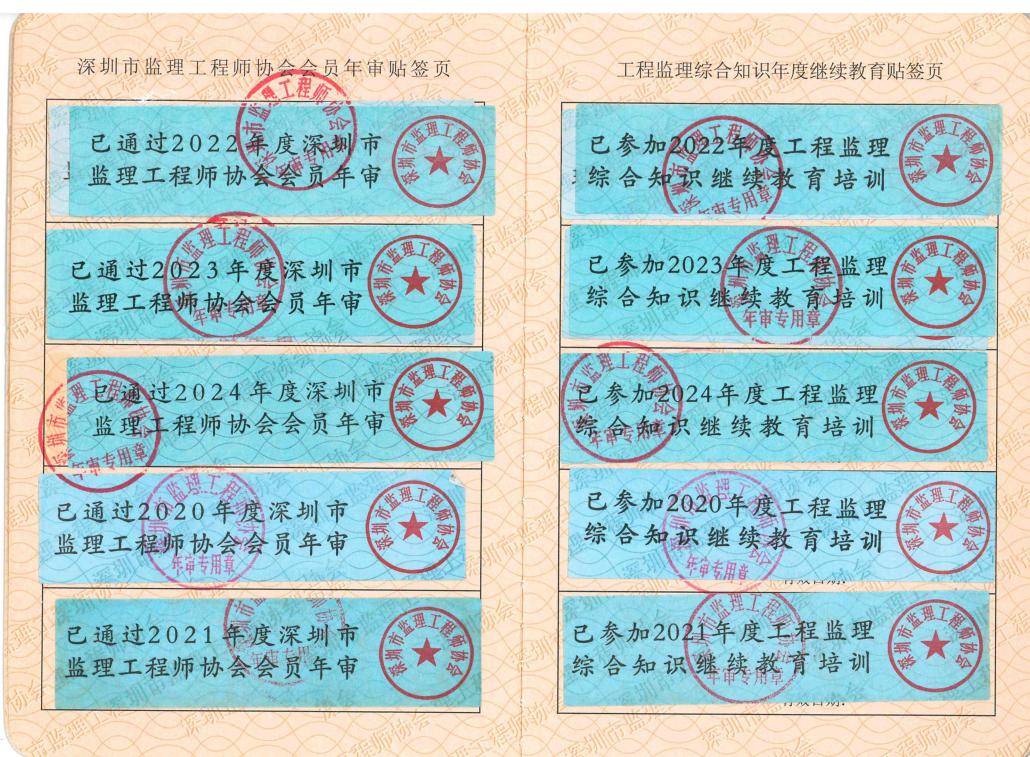
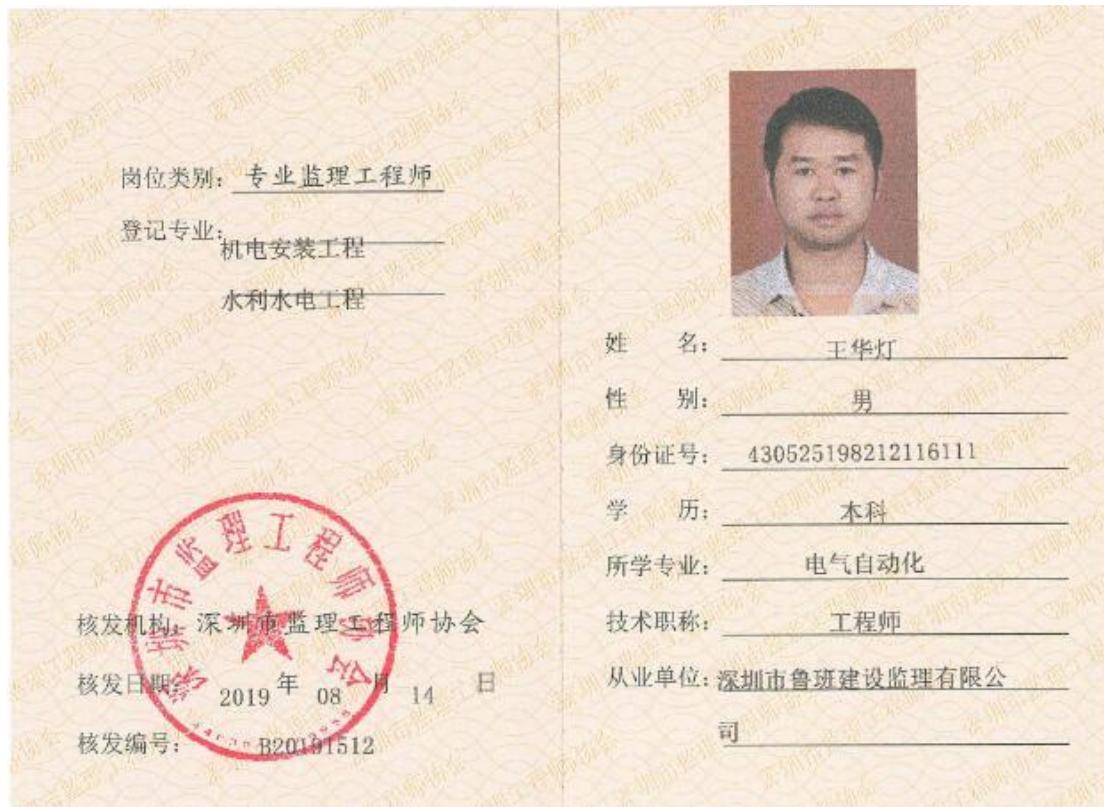


庞海明





王华灯



建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	深圳市监理工程师协会 盖章
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	深圳市监理工程师协会 盖章
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	深圳市监理工程师协会 盖章
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	深圳市监理工程师协会 盖章
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	深圳市监理工程师协会 盖章

有效日期:



姓 名: 王华灯

性 别: 男

身份证号: 430525198212116111

任职资格: 工程师

专业类别: 电气自动化

批准日期: 2010.06.20

工作单位: \_\_\_\_\_

系统编码: HWZ9802062325

持证人签名:

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王华灯 性别 男, 一九八二年十二月十一日生, 于二〇〇〇

年九月至二〇〇四年六月在本校 电气自动化 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 南华大学



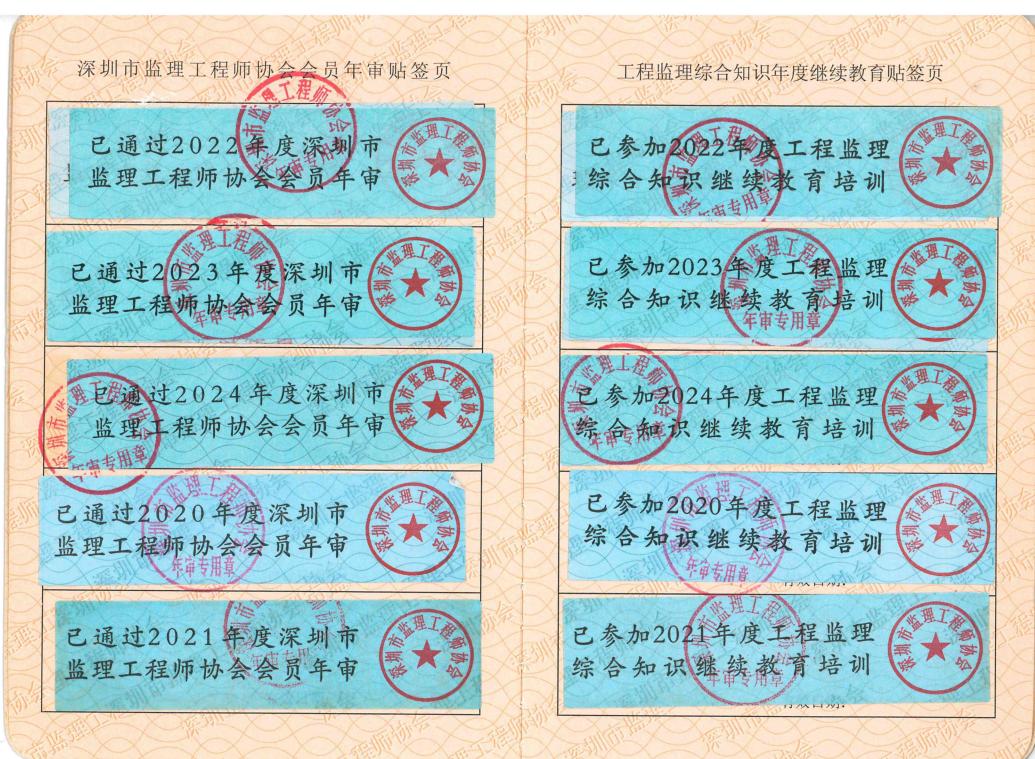
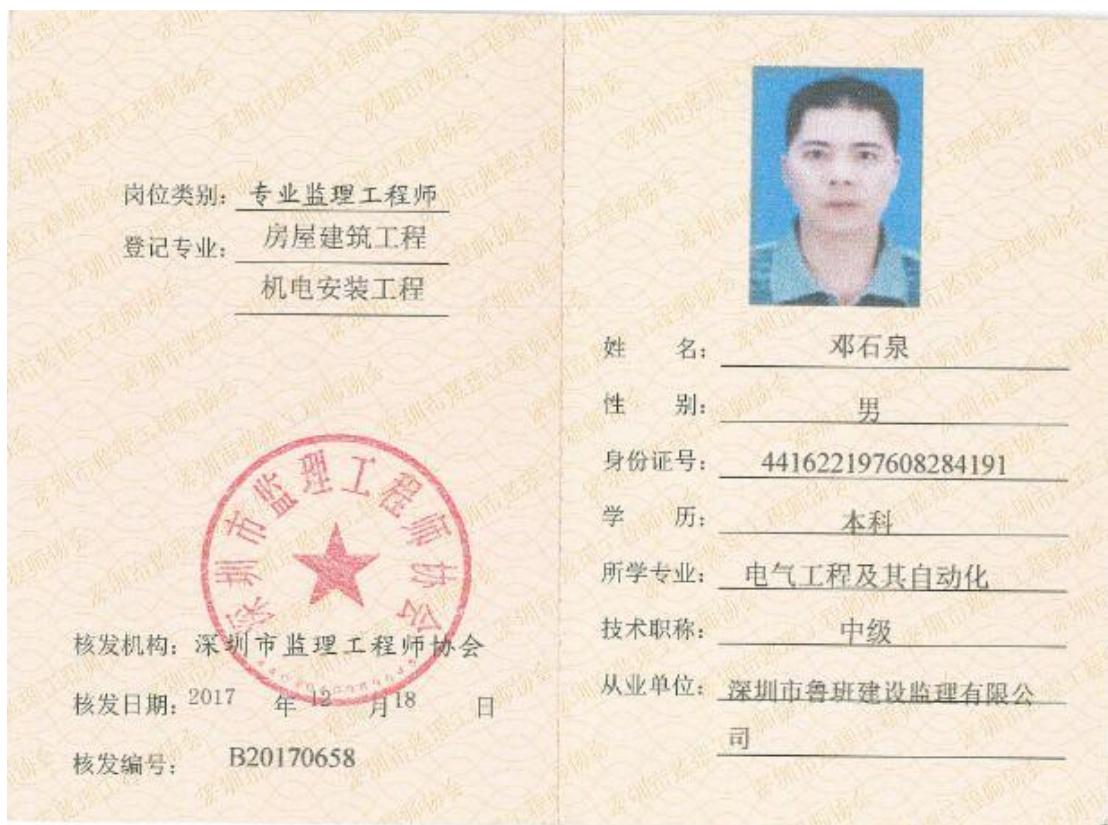
校(院)长 文格波

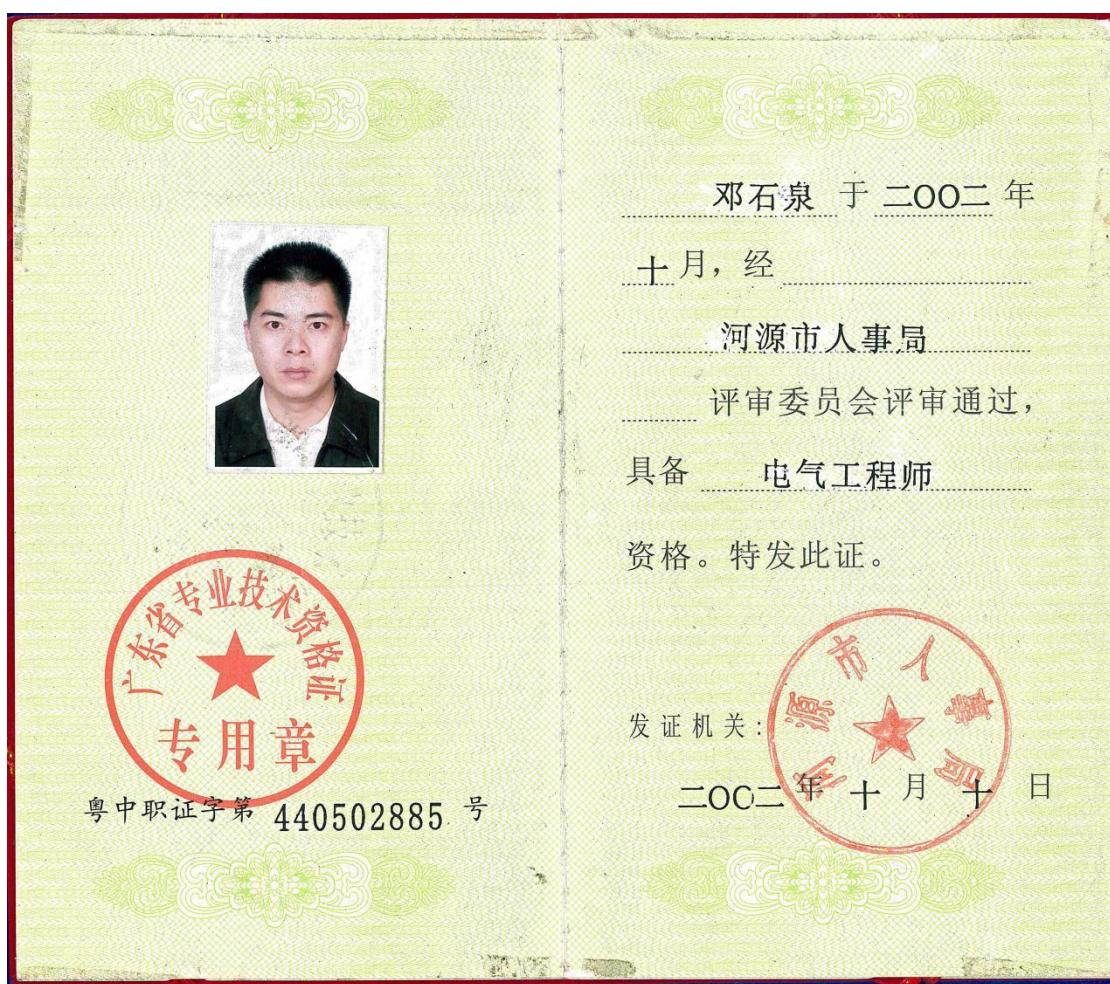
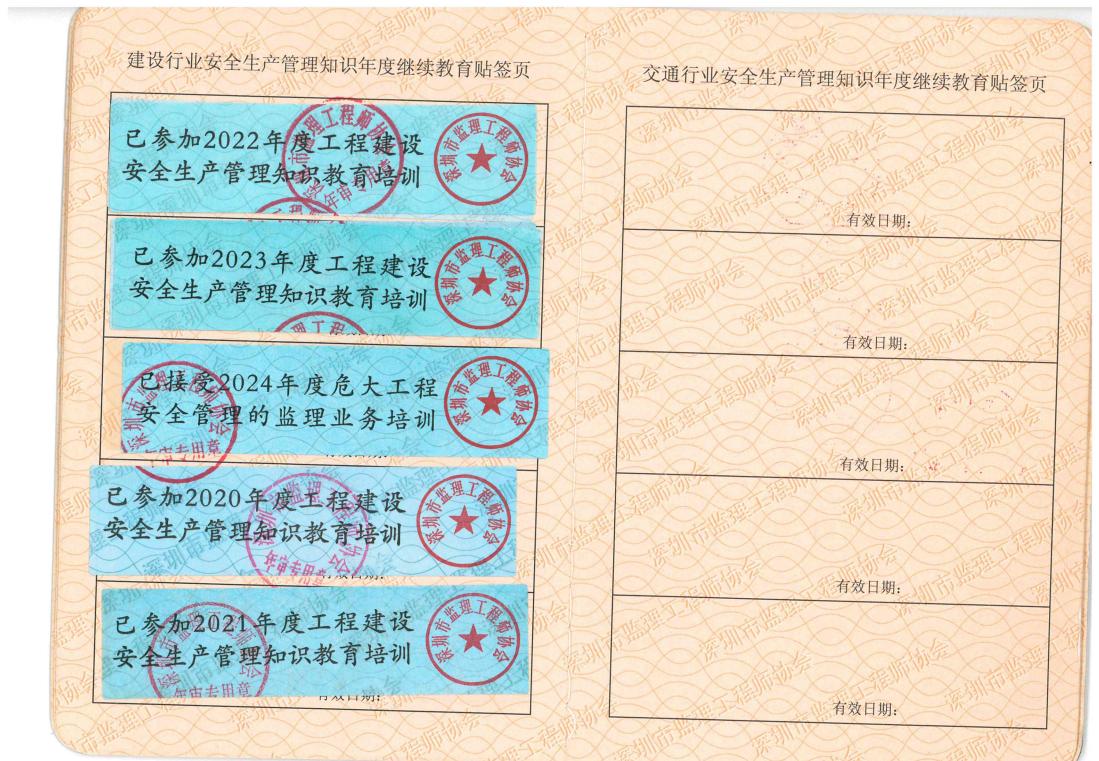
证书编号: 105481200405002147

二〇〇四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

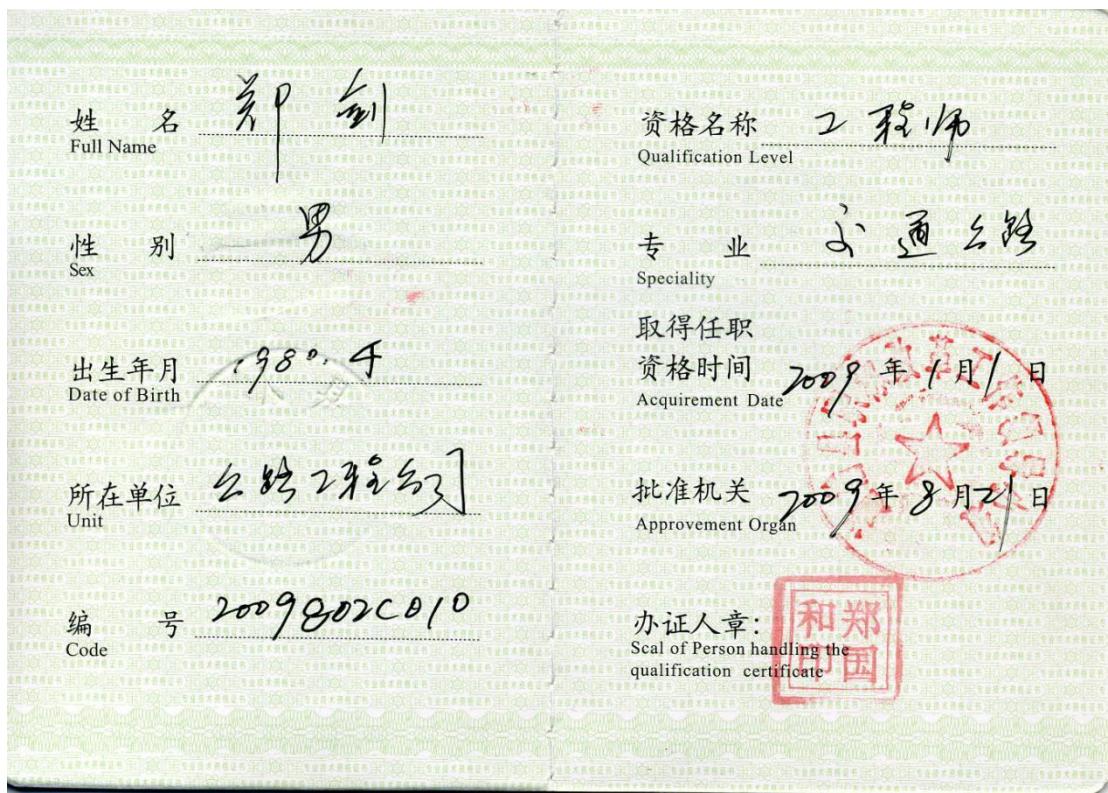
# 邓石泉





郑剑





成人高等教育

# 毕业证书



学生 郑剑 性别 男，一九八〇年四月四日生，于二〇〇一年九月  
至二〇〇四年七月在本校 公路工程 专业  
脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：吉林交通职业技术学院 校（院）长：  
批准文号：教字[1998]8号  
证书编号：120495200406000020



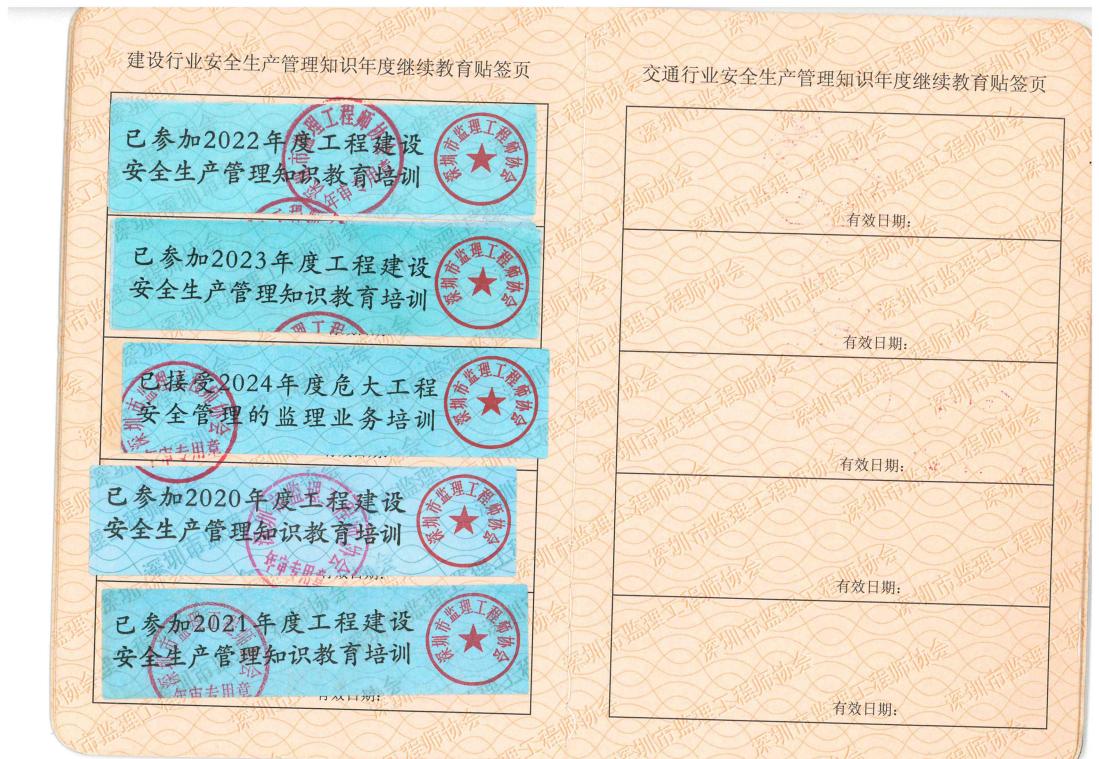
二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

范琦琳





## 毕业证书

学生范琦琳性别男 民族汉

一九六六年 元月生，系江苏省(市)

泰兴 县(市)人，一九八五年

九月至一九八八年 七月在本校

系工业与民用建筑 专业

三年制。专科修业期满，学完教学  
计划规定的全部课程，考试成绩合格，  
准予毕业。



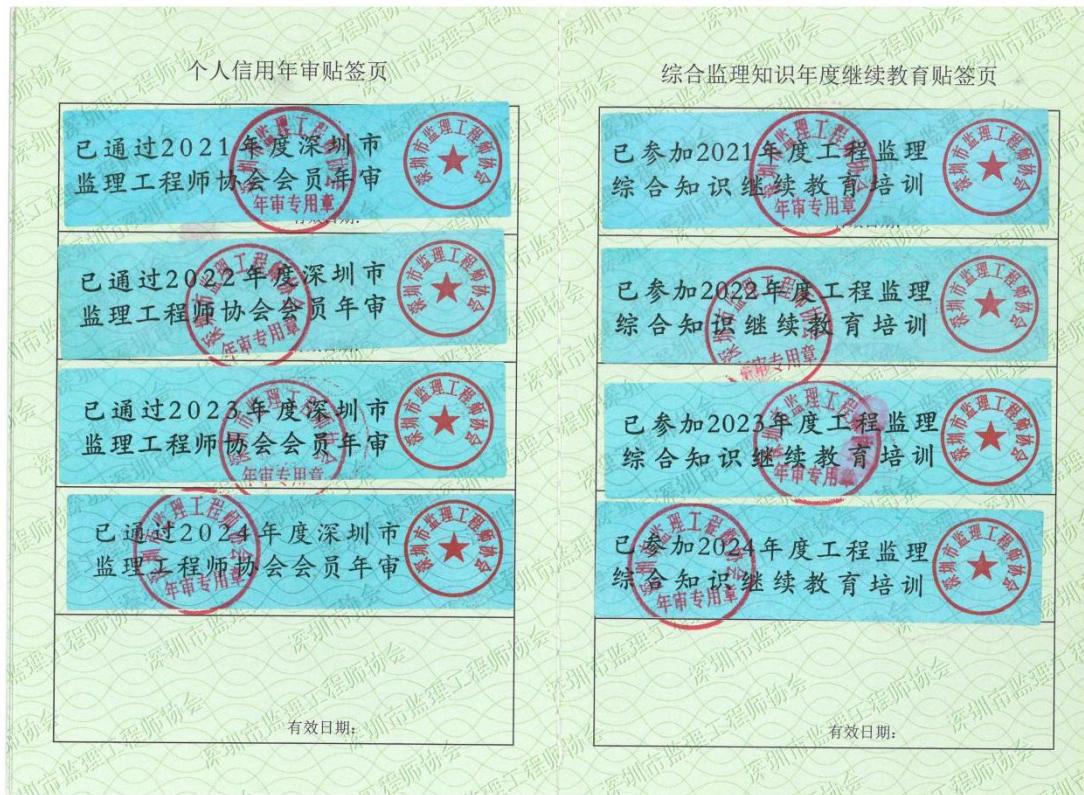
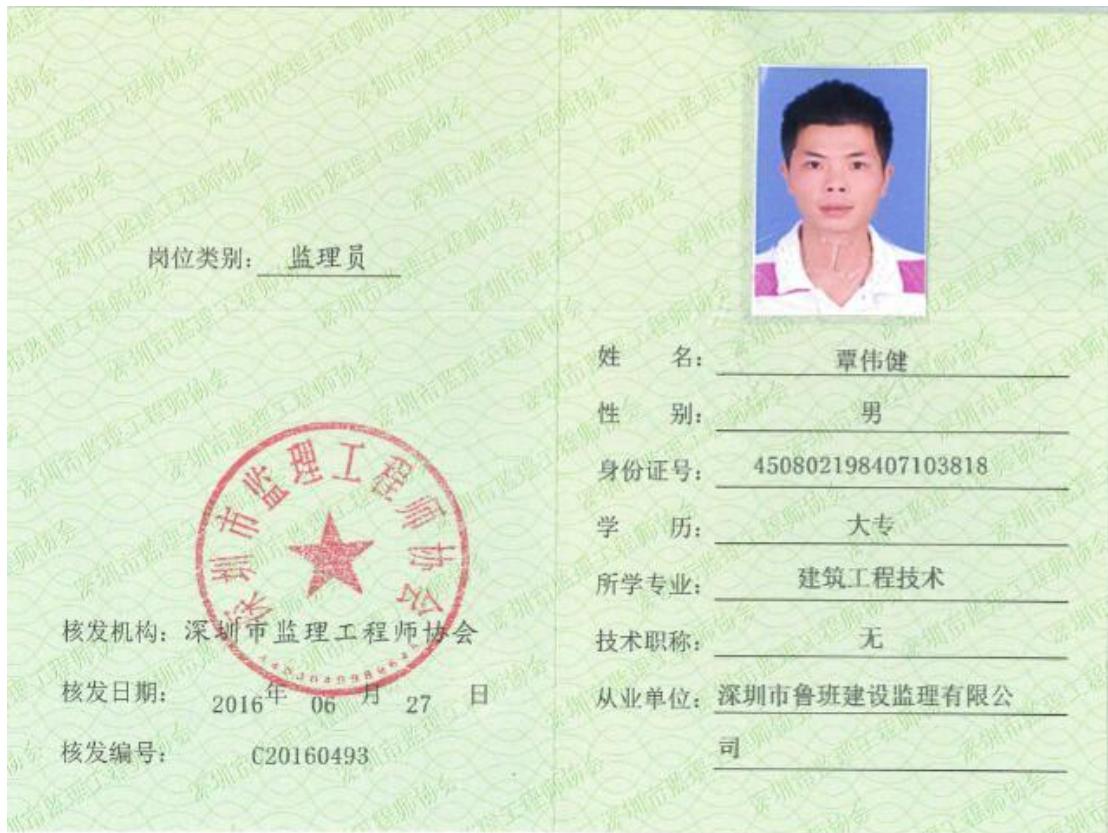
校长

一九八八年七月十五日



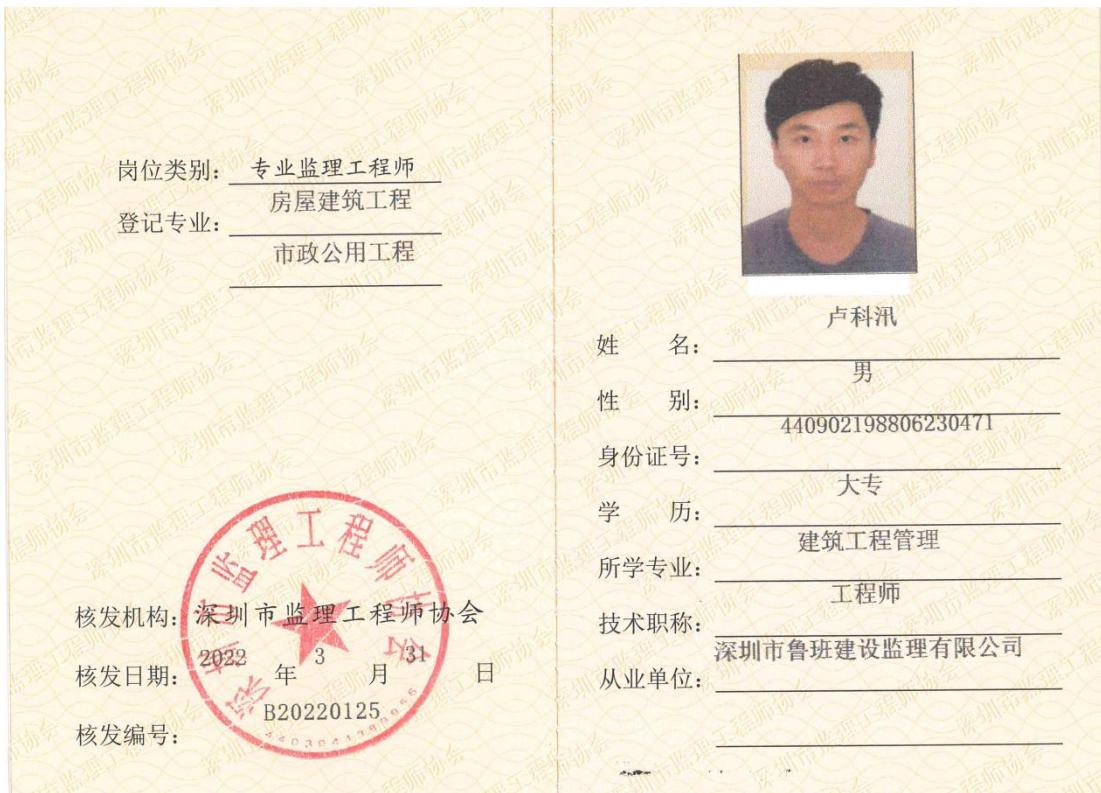
毕业证书登记：第 880041 号

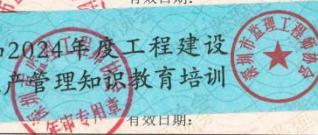
# 覃伟健



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	
<p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 年审专用章</p>	
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 年审专用章</p>	
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 年审专用章</p>	
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 年审专用章</p>	
有效日期:	
廉洁自律惩戒记录页	
<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 年审专用章</p>	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

卢科迅



施工安全监理知识年度继续教育贴签页		廉洁自律惩戒记录页	
<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>有效日期: </p>		<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>有效日期: </p>	
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: </p>		<p>记录日期:</p>	
<p>有效日期:</p>		<p>记录日期:</p>	
<p>有效日期:</p>		<p>记录日期:</p>	
<p>有效日期:</p>		<p>记录日期:</p>	





## 拟投入项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人情况

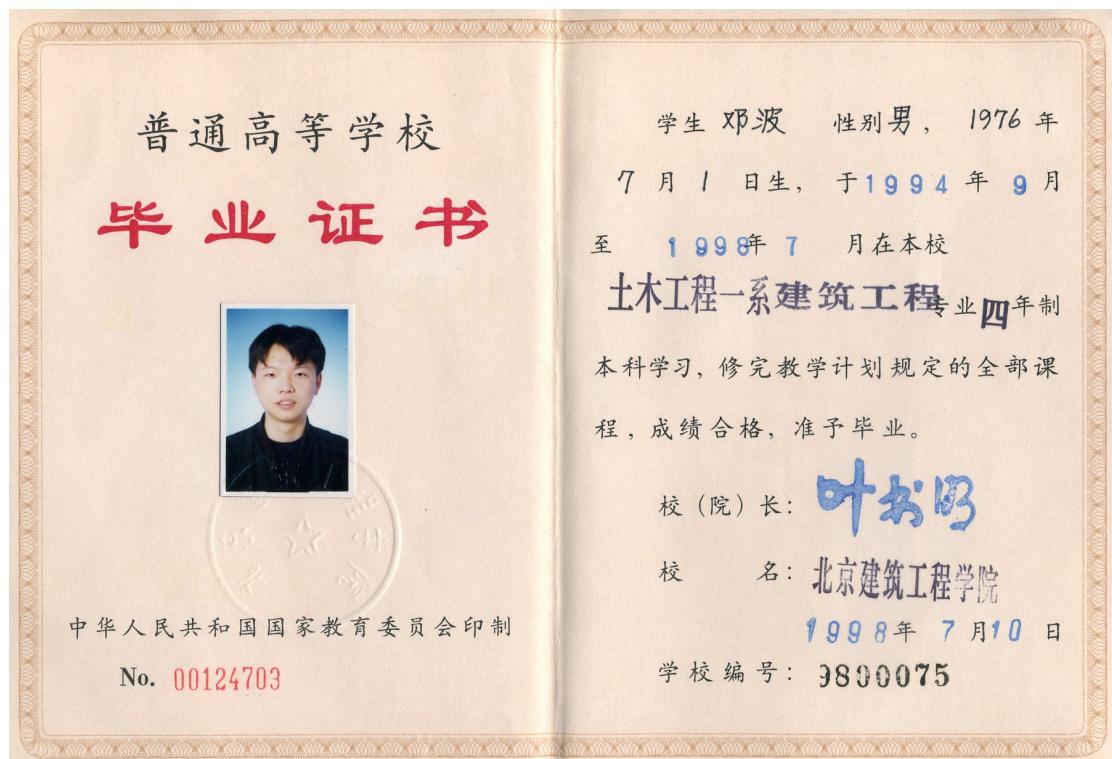
(1) 项目总负责人情况										
姓名	邓波	大学毕业时间	1998. 7	职称	高级工程师					
注册证书	注册监理工程师	任职单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	社保月份	2024. 6-20 25. 6					
类似业绩情况	1、项目名称：新桥街道中心路（新和大道-凤塘大道）交通整治工程；工程类型：市政道路工程；合同类型：监理；合同金额：374.85 万元；合同签订日期：2019 年 10 月 16 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1945673">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1945673</a> 。									
投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司										
(2) 总监理工程师情况										
姓名	郭斯钢	大学毕业时间	1987. 7	职称	工程师					
注册证书	注册监理工程师	任职单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	社保月份	2024. 6- 2025. 6					
类似业绩情况	1、项目名称：沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程；工程类型：市政道路工程；合同类型：监理；合同金额：239.5443 万元；合同签订日期：2020. 1. 6；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1952731">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1952731</a> 。									
(3) 设计管理负责人情况										
姓名	陈梁	大学毕业时间	2002. 6	职称	高级工程					

					师
注册证书	注册监理 工程师	任职单位名称	深圳市鲁班 建设监理有 限公司	社保月份	2024. 6-20 25. 6
类似业绩 情况	1、项目名称：狮明路（华夏路-光明大道）市政工程全过程工程咨询；工程类型：市政道路工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：231.22万元；合同签订日期：2023.10.10；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xxx。				

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、本项目项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人不得相互兼任。

项目总负责人邓波





使用有效期: 2025年07月08日  
- 2026年01月04日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓波



性 别 : 男

出生日期 : 1976年07月01日

注册编号 : 44010145

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年05月04日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

(3)

1010810900461

签名日期 : 2025.7.8 发证日期 : 2024年04月18日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波

社保电脑号：2254370

身份证号码：36242419760701001X

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			13640.0	6640.0			4417.4		1766.96		441.78		323.6		664.0		166.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecc00e7bf0cv）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705184单位名称  
深圳市鲁班建设监理有限公司深圳市社会保险基金管理局  
社保缴费明细单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保缴费明细单  
打印日期：2025年7月15日  
证明专用章

# 新桥街道中心路（新和大道-凤塘大道）交通整治工程

新桥街道建书2011年9月第1891号

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）



工程名称: 新桥街道中心路(新和大道-凤塘大道)交通整治工

程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

委托人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道中心路(新和大道-凤塘大道)交通整治工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模：本工程位于新桥街道，起点为新和大道，终点为凤塘大道。大致呈南北走向，全长约 5547.68 米，红线宽 70 米，双向 6~8 车道，道路等级为城市次干道。工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道破损修复、沥青罩面、人行道、交通工程、绿化工程等）、给排水工程（含雨水、污水）、电气工程（含电力、通信、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程（含电力迁改、通信迁改）、人行天桥等。总投资概算 26857.03 万元，其中建安工程费 23358.52 万元（扣除燃气工程）。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：II

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：约 26857.03 万元招标部分工程概算投资额：23358.52 万元

7. 其它：∠

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓波，身份证号码：36242419760701001X，注册号：44010145

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰柒拾肆万捌仟伍佰元整（¥3748500.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	357	17.85	0	0
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 月 日（以开工令为准）起至 2022 年 月 日止，总计 1116 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 月 日起至 2020 年 月 日止，共 416 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 月 日起至 2022 年 月 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间： 19.10.16 。

2. 订立地点： 深圳市宝安区新桥街道办事处 。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人: (盖章)  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: (签章)



开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (盖章)  
住所: 深圳市福田区竹盛花园 15 栋 2 楼  
邮编: 518000  
法定代表人或其授权代理人: (签章)



开户银行: 建设银行深圳园博园支行  
账号: 4420 1569 5000 5000 0912  
电话: 0755-83159380  
传真: 0755-83138145  
电子邮箱:

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 新桥街道中心路(新和大道—凤塘大道)交通  
整治工程

验收日期: 2021 年 7 月 27 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新桥街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	新桥街道中心路（新和大道—凤塘大道）交通整治工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	本次招标内容为道路、桥梁、给排水、电气、燃气、照明、交通、绿化工程等。	工程造价(万元)	16489.8
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路工程
开工日期	2019 年 11 月 15 日	竣工日期	2021 年 7 月 9 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	上海海洋地质勘察设计有限公司	资质证号	B131023545
设计单位	重庆交通大学工程设计研究院有限公司 / 中恒工程设计院有限公司		A150002266/A151005225
施工单位	中铁十九局集团有限公司		D111002337
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		EF0085838
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	曾桂明
副组长	苏畅、邓波
组员	唐强、于宏明、何艳平、彭涛、姚振忠、李荣国

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	邓波	唐强、陈永青、何艳平、姚振忠
桥梁工程	邓波	唐强、陈永青、何艳平、姚振忠
给排水工程	曾桂明	苏畅、彭涛、于宏明、李荣国
电气工程	邓波	唐强、陈永青、何艳平、姚振忠
燃气工程	曾桂明	苏畅、彭涛、于宏明、李荣国
照明工程	邓波	唐强、陈永青、何艳平、姚振忠
交通工程	曾桂明	苏畅、彭涛、于宏明、李荣国
绿化工程	曾桂明	苏畅、彭涛、于宏明、李荣国

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地检查工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业 工程名称	质量保证 资料评定	外观 质量评定	实测 实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

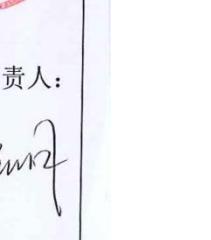
#### 四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
曾桂明	深圳市宝安区新桥街道办事处			曾桂明
陈海明	深圳市宝安区新桥街道办事处			陈海明
苏中伟	中铁十九局集团有限公司		项目经理	苏中伟
许平生	上海海洋地质勘察设计有限公司		项目负责人	许平生
彭浦	深圳市鲁班建设监理有限公司			彭浦
王伟	深圳市鲁班建设监理有限公司		总监	王伟
唐锐	重庆交通大学工程设计研究院有限公司			唐锐
于宏明	重庆交通大学工程设计研究院有限公司		项目负责人	于宏明
苏中伟	中铁十九局集团有限公司		项目技术负责人	苏中伟
李建国	中铁十九局集团有限公司		质检员	李建国

## 五、工程竣工验收

### 竣工验收结论:

该工程经建设、设计、勘察、施工、监理等单位组成的验收组进行了验收，验收组形成了一致的验收意见：评定为合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 
2021年7月9日	2021年7月9日	2021年7月9日	2021年7月9日	2021年7月9日



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

# 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

[搜索](#)

---

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新桥街道中心路(新和大道—凤塘大道)交通整治工程				广东省-深圳市-宝安区
项目编号	4403061907280260	省级项目编号	4403061803109901	
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处(中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C20305	
项目分类	其他	建设性质	其他	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	27279	
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702787	项目地址: --

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 <span>?</span>	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号
D	中铁十九局集团有限公司	施工	公开招标	2019-08-23	16489.81	4403061907280260-BD-001	4403061803109901-BD-001
D	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-08-29	374.85	4403061907280260-BE-001	4403061803109901-BE-001

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管 项目数据 招投标信息 企业信用 诚信记录 动态核查

手机查看

首-深圳市-宝安区

新桥街道中心

项目名称 新桥街道中心路(新和大道-凤塘大道)交通整治工程

项目编号

工程名称 --

建设单位

中标通知书编号 4403061907280260-BE-001 省级中标通知书编号 4403061803109901-BE-001

项目分类 监理 招标方式 公开招标

总面积(平方米)

中标日期 2019-08-29 中标金额(万元) 374.85

立项级别

建设规模 --

面积(平方米) --

工程基本信息

招标

招标代理单位名称 深圳市全安建设监理有限公司 统一社会信用代码 27954107-3

数据等级 2

中标单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司 统一社会信用代码 19223197-X

D 中标

总监理工程师 邓波 证件类型 身份证

D 深圳

身份证号码 362424\*\*\*\*\*1X 记录登记时间 2019-09-06

数据来源 -- 数据等级 D

相关网站导航

关闭

8 2 4 3

中华人民共和国住房和城乡建设部

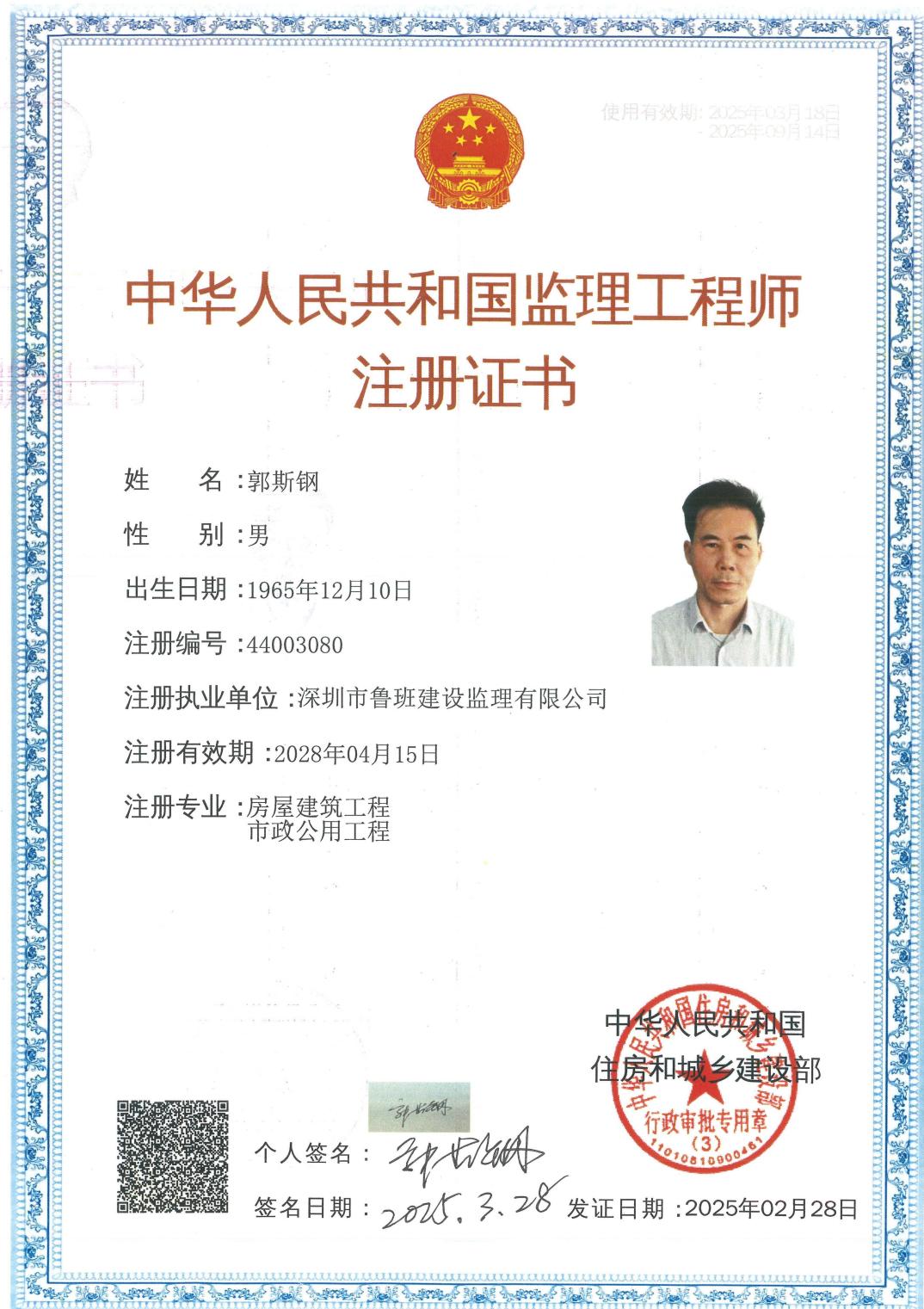
国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部建筑市场监管公共服务平台

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 四川 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西

总监理工程师郭斯钢



中华人民共和国  
河海大学  
毕业证书



编号: 825080

学生郭斯钢, 男, 广东省陆丰县人, 一九六五年十二月出生。于一九八二年九月至一九八六年七月在本校工程力学系工程建筑力学专业(本科三年制)学习, 修业期满, 学完教学计划规定的课程, 考试考查成绩合格, 准予毕业。



签发

一九八六年七月十日



发证机关: 深圳市职称改革领导小组

1994年5月3日

姓名: 郭斯钢  
性别: 男  
出生年月: 1965.12  
毕业院校: 河海大学  
所学专业: 建筑结构  
毕业时间: 1986.7  
学历: 大学本科  
专业技术资格: 工程师  
评委会名称: 深圳市建筑工程技术人才中级职务评委会  
评定时间: 1993.12.30  
编号(中): 23342

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭斯钢

社保电脑号: 1299717

身份证号码: 440301196512107859

页码: 1

参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号: 705184

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11500.0	1600.0	4286.15	1714.46				428.68	212.8	660.0	140.0				

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ece0106e2940 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
705184  
单位名称  
深圳市鲁班建设监理有限公司

# 沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程

沙井街道建书2020年第0043号

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

工程名称 : 沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程（监理）  
工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道  
委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处  
监理人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处  
监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模：本工程位于沙井街道，设计起点位于宝安大道与新和大道交叉口，终点位于新和大道与松福大道交叉口，大致呈东西走向。道路总长为 3082.2 米，红线宽 70 米，设计行车速度为 50km/h，双向六车道，道路等级属城市主干路。项目总投资概算 22479.74 万元，其中建安工程费 13808.463794 万元（不含管线迁改工程）。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：100% 政府投资
6. 工程总概算投资额：22479.74 万元，招标部分工程概算投资额：13808.463794 万元  
其它：本项目监理费暂定为人民币 239.5443 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；（或自\_\_\_\_发出开工令为准，起至\_\_\_\_竣工验收合格\_\_\_\_止，暂计 540 日历天）。
2. 保修阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；（或自\_\_\_\_竣工验收合格\_\_\_\_起至\_\_\_\_保修期完成\_\_\_\_止，暂计 730 日历天）。
3. 设备采购建造\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

4. 勘察阶段\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;  
5. 设计阶段\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;  
6. 其他服务\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰佰叁拾玖万伍仟肆佰肆拾叁元整(¥239.5443万元)。其中:

- 施工阶段监理服务酬金为228.1375万元;
- 保修阶段服务酬金为11.4068万元;
- 设备采购监造服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元;
- 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元;
- 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元;
- 其他服务服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元。

#### 七、总监理工程师

项目负责人(总监)姓名: 谭海东, 身份证号码: 422722196405210035, 注册号: 44011237

1. 确认中标候选人后, 中标候选人不可更换项目负责人, 除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标〔2017〕11号)要求。

2. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同一式捌份, 双方各执肆份, 均具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处 监理人(盖章):

深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或其委托代

理人(签章):



法定代表人或其委

托代理人(签章):

王旺贤

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 44201569500050000912

住 所: \_\_\_\_\_

住 所: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼

邮 编: \_\_\_\_\_

邮 编: 518000

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 83159380

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 83138145

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间: 2020 年 1 月 6 日

## 关于同意项目总监另行任职的证明

深圳市宝安区住房和建设局

沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程原项目总监理工程师谭海东因工作调动原因变更成郭斯钢。本项目现由郭斯钢总监负责，已无需谭海东任职，我单位同意深圳市鲁班建设监理有限公司总监理工程师谭海东（注册监理工程师注册号：44013737，身份证号：440822196001186734）解除在该项目上的任职锁定。





市政基础设施工程



## 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 沙井街道新和大道(宝安大道—松福大道)综合改造工程

验收日期: 2025年1月15日

建设单位: (章) 深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

工程名称	沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	道路等级为主干路，双向6车道，设计车速为50km/h，道路红线宽度45~70m	工程造价（万元）	22479.74
结构类型	/	工程用途	道路改造
施工许可证证号	2018-440306-54-01-702730	开工日期	2020年9月1日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督登记号	2020-1074
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	统一社会信用代码	914201001776615847
施工单位	天佳建设集团有限公司		91440300075804003N
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司		91210200118476952Q
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		9144030019223197XG

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	赵家祺
副组长	郭斯钢
组员	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
电气工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
排水工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
给水工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
绿化工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
交通设施工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	良好	符合要求	合格
电气工程	齐全	良好	符合要求	合格
给排水工程	齐全	良好	符合要求	合格
交通设施工程	齐全	良好	符合要求	合格
绿化工程	齐全	良好	符合要求	合格

工程概况

工程概况

工程概况

工程概况

工程概况

工程概况

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	联系电话
赵启祺	深圳市宝安区住房和建设局			1364071036
沈建	深圳市建设局			
沈国强	大鹏新区建设局	高级工程师	负责人(盖)	13330316481
沈国强	大鹏新区建设局	高级工程师	项目经理	13560314485
沈国强	深圳市鲁班建设监理有限公司	高级工程师	项目总监	13332903199
朱三才	深圳市鲁班建设监理有限公司		总监	18002541919
吴国强	深圳市鲁班建设监理有限公司		总监	1551600743
夏永金	中机三航岩土工程有限公司		项目负责人	18607111123

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计文件和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2025.1.15

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 郭斯颖	项目总监理工程师 邵世红	项目经理： 沈遐维	项目负责人： 高永生	项目负责人： 沈湛

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

沙井街道新和大道(宝安大道-松福大道)道路提升工程 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061909100115	省级项目编号	4403061707139908
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处(中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	007550654
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22479.74
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702730

项目地址: --

点此查看详情

广东省-深圳市-宝安区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 首次中标通知书编号 详情

B 深圳市鲁班建设监理有限公司 监理 公开招标 2019-12-27 239.54 4403061909100115-BE-001 4403061707139908-BE-001 查看

D 中一信建设有限公司 施工 公开招标 2019-12-11 12561.64 4403061909100115-BD-001 4403061707139908-BD-001 查看

设计管理负责人陈梁



# 广东省职称证书

姓 名: 陈梁  
身份证号: 430204198004066115



职称名称: 高级工程师  
专 业: 施工管理  
级 别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2020年06月14日  
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号: 2003001046107

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



毕业证编号: 02004

电子注册号: 65430101023005585

身份证号码: 430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁,男,参加交通土建工程  
专业本科高等教育自学考试,全部课程成绩合  
格,经审定,准予毕业。

Self-Taught Higher Education Examinations  
Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the  
required courses and passed self-taught higher education examina-  
tions.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self-  
Taught Higher Education Examinations and the University have here-  
to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会  
Hunan Provincial Commission  
of Self-Taught  
Higher Education Examinations

高等院校  
University

2002年06月

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梁 社保电脑号：606957564

身份证号码：430204198004066115

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			12570.0	6120.0			4292.4	1716.96			429.28		258.0	612.0	153.0		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece010e6b00b）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

深圳市鲁班建设监理有限公司



# 狮明路（华夏路-光明大道）市政工程全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建咨询[2023] 31 号

## 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 狮明路（华夏路-光明大道）市政工程全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司



# 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

## 一、项目概况

1. 项目名称: 狮明路(华夏路-光明大道)市政工程

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 狮明路(华夏路-光明大道)市政工程全长约 1379 米,道路红线宽 18 米,双向 2 车道,为城市支路。项目可研批复投资为 10271.40 万元,其中建安工程费 8619.91 万元。

4. 建设规模: 狮明路(华夏路-光明大道)市政工程全长约 1379 米,道路红线宽 18 米,双向 2 车道,为城市支路。项目可研批复投资为 10271.40 万元,其中建安工程费 8619.91 万元。

5. 投资估算金额: 项目总投资 10271.40 万元

6. 资金来源: 政府 100%

7. 项目周期: 全过程咨询服务期限

前期阶段: 2023 年 9 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。(实际日期以合同签订时间为准)

施工阶段: 2024 年 1 月 1 日至 2027 年 6 月 30 日(实际日期以开工令为准)。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

保修阶段：2年。

## 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1. 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2. 工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3. 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4. 工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技

术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安全管理员、质量管理员等。

另：需统筹把控周边地块相关情况，制定周边道路标准指引；统筹推进项目周边道路建设工作；统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。

（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作（不含燃气监理），包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风

险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

3. 专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；

- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表： 张莉。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44004989，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 0902001100145 号。

(2) 设计管理负责人姓名: 陈梁, 身份证号码: 430204198004066115, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、市政公用工程、44013709, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高职称证字第1300101085057号。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 王佳国, 身份证号码: 422128197405062212, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师, 土木建筑, 建【造】11064400018011, 职称、证书号(如有): 高级工程师、2219001055961。

(4) 总监理工程师姓名: 毛科汉, 身份证号码: 44142419760825009X, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师, 市政公用工程, 44020706, 职称、证书号(如有): 工程师、粤中职证字第0800102491553号。

(5) 其他主要负责人员: /。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约合人民币(大写): 贰佰叁拾壹万贰仟贰佰元(¥: 2312200.00)。包括:

■项目管理服务费: (大写)捌拾贰万玖仟元(¥: 829000.00), 中标下浮率: 7.5%; 其中, 基本酬金: (大写)柒拾万肆仟柒佰元(¥: 704700.00), 绩效酬金: (大写)壹拾贰万肆仟叁佰元(¥: 124300.00)。

■工程监理服务费: (大写)壹佰肆拾捌万叁仟贰佰元(¥: 1483200.00), 中标下浮率: 7.5%。其中, 施工阶段监理服务费: (大写)壹佰肆拾壹万贰仟陆佰元(¥: 1412600.00), 保修阶段监理服务费: (大写)柒万零陆佰元(¥: 70600.00)。

专业咨询服务费: \_\_\_\_\_

暂列金: \_\_\_\_\_

奖金: \_\_\_\_\_

其他: \_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023年09月01日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年10月10日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署  
(盖章) 合同专用章

咨询人：深圳鲁班建设监理有限公司  
(盖章) 合同专用章

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街兴

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-83159380

王旺贤  
44030600632081

传 真：

传 真： 0755-83138145

开户银行：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：

帐 号： 44201569500050000912

邮政编码：

邮政编码： 518000

附表 4:

### 市政类拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

工程名称: 富澜路(大布西路-环观中路)工程(全过程工程咨询)

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合 管理 团队	项目总负责人	1	邓波	项目总负责人	施工 管理	高级、注册监理 工程师
	岩土工程负责人	1	穆成 长	岩土工程负责人	施工 管理	高级级、注册监 理工程师
	道路工程负责人	1	陈文 强	道路工程负责人	建筑 工程	中级、注册监理 工程师
	综合管理工程师	1	谢文 坚	综合管理工程师	风景 园林 施工	中级、注册监理 工程师
	资料员	1	林琦 迪	资料员	建筑 工程 管理	初级、市监理员
	岩土工程专业工程 师	1	毛科 汉	岩土工程专业工 程师	建筑 施工	中级、注册监理 工程师
	道路工程专业工程 师	1	陆应 炎	道路工程专业工 程师	道路 与桥 梁工 程	高级、注册监理 工程师
	机电工程专业工程 师	1	郑爱 明	机电工程专业工 程师	机电	中级、注册监理 工程师
	其他					
	...					
小计		8				

设计 管理 团队	设计管理负责人	1	陈梁	设计管理负责人	施工 管理	高级、注册监理 工程师
	岩土工程专业负责人	1	王佳	岩土工程专业负责人	建筑 施工	中级、注册监理 工程师
	结构专业工程师	1	杨勇	结构专业工程师	施工 管理	中级、注册监理 工程师
	给排水专业工程师	1	潘文 海	给排水专业工程师	给排 水工 程	中级、注册监理 工程师
	机电专业工程师	1	陈一 森	机电专业工程师	水利 水电	中级、市监理工 程师
	BIM 工程师	1	林清 文	BIM 工程师	市政	注册监理工程 师
	...					
	小计	6				
造价 合约 管理 团队	造价合约管理负责人	1	肖长 启	造价合约管理负责人	岩土 工程	高级、注册监理 工程师
	土建专业造价工程 师	1	王佳 国	土建专业造价工程 师	建筑 施工 管理	高级、注册监理 工程师
	安装专业造价工程 师	1	金胜 国	安装专业造价工程 师	施工 管理	高级、注册监理 工程师
	招标合约工程师	1	郑楚 涛	招标合约工程师	市政	注册监理工程 师
	...					
	小计	4				
工程 监理	总监理工程师	1	郭斯 钢	总监理工程师	建筑 结构	中级、注册监理 工程师

团队	总监代表	1	劳敏	总监代表	市政公用工程	中级、注册监理工程师
	土建监理工程师	1	梅潮李	土建监理工程师	建筑工程	中级、注册监理工程师
	给排水监理工程师	1	庞海明	给排水监理工程师	给排水	中级、注册监理工程师
	强电监理工程师	1	王华灯	强电监理工程师	电气自动化	中级、市监理工程师
	弱电监理工程师	1	邓石泉	弱电监理工程师	电气	中级、市监理工程师
	安全监理工程师	1	郑剑	安全监理工程师	交通公路	中级、注册监理工程师
	安全员	1	范琦琳	安全员	工民建	中级、市监理工程师
	监理员	1	覃伟健	监理员	建筑工程技术	市监理员
	资料员	1	卢科汛	资料员	市政	中级、市监理工程师
	...					
小计		10				

注:

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准;
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外, 投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑, 增加配备岗位及数量;
2. 投标人可扩展、增加表格内容;

3. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
4. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
5. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

## 市政类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	项目总负责人	1	统筹整个项目管理工作	
	岩土工程负责人	1	负责岩土工程管理工作	
	道路工程负责人	1	负责道路工程管理工作	
	综合管理工程师	1	负责项目报批报建相关服务、信息化管理与党建宣传工作	
	资料员	1		
	岩土工程专业工程师	1		
	道路工程专业工程师	1		
	机电工程专业工程师	1		
	其他			
	小计	8		
设计管理	设计管理负责人	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	岩土工程专业负责人	1	负责岩土工程管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	机电专业工程师	1	负责机电专业设计管理工作	
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	
	...			。
	小计	6		
造价合约管理	造价合约管理负责人	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价	

	师		管理	
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	
	• • •			
	小计	4		
工程监理	总监理工程师	1	负责统筹整个项目的监理工作	
	总监代表	1	负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师资格证书, 具有在建或已完工的市政道路项目经验(不限规模)	
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	
	强电监理工程师	1	负责强电专业监理工作	
	弱电监理工程师	1	负责弱电专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
	安全员	1	参与安全监理工作	
	监理员	1	参与土建或者安装监理工作	
	资料员	1	档案管理	
	小计	10		
总计		28		

- 注: 1. 此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求, 投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑, 增加配备岗位及数量。
2. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时, 投标人需在收到发包人书面通知半个月内补充满足要求的工作人员, 否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充, 所产生的费用从投标人的酬金中扣除。
3. 监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。
4. 投标人具体人员安排请填写《市政类拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。
5. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅(2002)97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。