

标段编号: 2017-440326-48-01-703135001001

# 深圳市建设工程其他招标投标

## 文件

标段名称: 富澜路（大布西路-环观中路）工程（全过程工程咨询）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司、中交第一公路勘察设计研究院有限公司

日期: 2025年07月30日

## 附件 1：

### 《投标人基本情况表》

企业注册名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	注册资本	12000 万元	成立日期	2003 年 9 月 29 日
企业法人代表	常运青	企业性质		有限责任公司	
公司注册地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		联系电话	83048876-604	
<p>1、企业名称: <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u> 电话号码: <u>075583048876</u></p> <p>2、地址: <u>深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012</u></p> <p>3、注册资金: <u>12000万元</u> 经营性质: <u>有限责任公司(法人独资)</u></p> <p>4、企业简介</p> <p>1) 公司的历史沿续过程</p> <p>深圳市合创建设工程顾问有限公司前身为深圳市建设咨询有限公司,而深圳市建设咨询有限公司前身为深圳市建设开发咨询有限公司,于1984年经深圳市人民政府批准成立。曾隶属于深圳市建设局,是深圳市最早成立的造价咨询单位,也是深圳市最早的15家地盘管理公司之一。2003年9月分立成立本公司,2015年升级为集团公司,2017年审批为福田区总部企业。</p> <p>2) 企业资质与企业等级</p> <p>公司现具有工程监理综合资质、广东省环境监理甲级、测绘资质乙级、工程咨询甲级、地质灾害治理监理乙级、水利工程施工监理乙级、造价咨询甲级、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级AAA、人防监理乙级。现为深圳市科技、经济一体化定点服务单位。</p> <p>3) 组织管理体系</p> <p>公司自成立以来,逐步建立起科学、严谨、实用的内部管理体系,从组织上确保了企业的快速发展。公司机构组成:综合办公室、人力资源部、工程部、经营部、财务咨询部、总工办等9个行政管理部室。公司组织管理制度:公司制定了一套完善、规范的管理制度,如行政管理制度、技术档案管理制度、监理工作制度、财务制度等等,每个制度都与各部门职责工作相对应,实现统一的基础管理平台,实现用户数据统一管理、权限统一分配,高效办公,为公司各项管理任务的顺利完成提供了重要的保障作用;</p>					

公司管理体系：公司通过ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系及OHSAS18001职业健康安全管理体系认证、企业诚信管理体系认证、信息安全管理体系建设ISMS认证、履约能力达标测评认证、服务认证、知识产权管理体系认证证书、商品售后服务评价体系标准服务认证、企业社保责任管理体系认证，通过各种管理体系的有效运行，使得我司的工程服务水平更上一个台阶。

#### 4) 企业近五年营业额及纳税额

公司自成立以来发展迅速，营业额快速增长，具体数据详见下表：

年度	营业额（单位：万元）	纳税额（单位：万元）
2019	41887.451424	3228.33948
2020	46380.99	4052.81
2021	47026.92	4376.56
2022	41258.02	4259.312851
2023	43578.24	3627.72
2024	32650.26	3317.037369

#### 5) 公司专业技术人才资源

经过多年的培养和实践，公司现具有一批服务意识强、经验丰富、业务水平高的专业及管理人才。且专业人员都具有相应的执业资格。目前公司拥有各类专业技术管理人员1710人（其中在深圳缴纳社保人员992人，分公司缴纳430人，离退休、实习生及其他人员288人）；上述人员中：公司管理人员52人，工程监理人员1120人，招标投标人员20人、造价人员71人。公司高级工程师105名，高级经济师2人，中级职称410名；注册监理工程师358人，其他注册人员209名。专业涵盖建筑、结构、测量、地质、给排水、设备安装、强电、弱电、通风空调、轻轨、园林绿化、路桥、造价管理、经济管理等等专业。深圳市建设局评标库专家32名。

#### 6) 公司专家顾问资源

我司根据业务发展需要及招标工作需要建设有涵盖各个专业的专家库900多人，库中专家顾问资源丰富，专业全面，能为我司解决工程各种疑难问题。

#### 7) 获得奖项

一直以来，公司凭借科学的管理方法，丰富的工程管理经验以及优质的专业服务，得到了社会各界及业主共同认可和好评。我司现为国家守合同重信用企业。公司近五年国家级奖项12项（中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)5项、中国建筑工程装饰奖2项、中国钢结构金奖工程2项、中国电力优质工程奖1项、全国BIM大赛一等奖1项、市政工程最高质量水平评价1项）；省级奖项81项；市级奖项107项。

#### 8) 公司其他优势

深圳市住房和建设局、深圳市建筑工程质量安全监督总站、深圳市交通运输委员会光明交通运输局、深圳市交通工程质量监督站、深圳市宝安区住房和建设局、深圳市光明新区建筑工务局、深圳市大鹏新区水务局、深圳市坪山区城市管理和综合执法局、龙华区水务局、深圳市宝安区石岩街道市政建设工程事务中心、深圳市南山区水务局、深圳市龙华区观湖街道办事处、深圳市龙岗区坪地街道办事处、深圳市坪山区住房和建设局、深圳市龙岗区园山街道水务管理中心、深圳市宝安区建设工程质量安全监督站、深圳市罗湖区市政园林管理所、深圳市罗湖区治水提质办公室、深圳市龙岗区建筑工务局、深圳市宝安区石岩街道办事处、深圳市罗湖区市政园林管理所、深圳市福田区城市管理局、深圳市交通运输委员会宝安交通运输局等十个交通运输局、深圳市公园管理中心、深圳市盐田区工程质量监督站、深圳市建筑工务署、深圳市龙华区观湖街道办事处、深圳市交通运输委员会龙华交通运输局等政府部门委托我司进行全市工程项目质量安全第三方巡查，我司是深圳市监理企业向政府部门提供第三方巡查较多的单位，这为我司各项监理工程提高质量及安全生产水平打下良好的基础。

## 9) 学术成果

公司现有实用新型专利10项，分别为：具有加强筋的桩支护结构、热膨胀固定夹、一种地质勘探装置、一种钢筋笼辅助绑扎架、一种工业废水处理装置、一种矿坑、隧道用无人载具总成的理线装置、一种楼面厚度测量装置、一种水利工程用防水闸、一种铁路轨道中心线保持装置、装配式钢结构装置。4项著作权，分别是：BIM网络技术的建筑工程管理系统V1.0、现浇钢筋混凝土外墙外保温板钢架支护系统V1.0、地下空间两级冷却塔进排风串联冷却系统V1.0、混凝土结构开裂监控系统V1.0。

## 10) 以往及同期在建的工程项目数量和规模

除深圳外，公司项目管理业务范围在省内扩展到广州、汕头、汕尾、揭阳、佛山、东莞、珠海、中山、云浮、清远、梅州、韶关、阳江、湛江、茂名等地，省外扩展到河北、河南、陕西、湖南、湖北、江西、福建、贵阳、山东、江苏、浙江、安徽、广西、云南、海南、甘肃、青海、新疆、宁夏、四川、内蒙等省市。公司以建设项目监理、造价咨询、招投标代理为主业。

**公司相关类似业绩：**

### **公司全过程工程咨询及项目管理业绩**

- 1、龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询
- 2、龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询（项目管理、监理）
- 3、光明公安分局指挥中心大楼建设工程
- 4、中国制造2025产业园新建模组车间项目
- 5、燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第1标段
- 6、光明高中园综合高中(全过程咨询)

7、坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）

8、罗湖区城建集团“工改保”项目（全过程工程咨询）

9、固镇县谷阳镇乡村振兴产业示范区（产业振兴生产区基础设施建设）项目综合咨询服务

10、高新区人才社区一期工程

11、大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目

12、怡丰科技园城市更新单元项目

13、光明区薯田蒲学校建设工程

14、深圳大学科技园一期

15、阳台山小学综合改造工程

16、龙华文化艺术中心升级改造工程

17、高端生物医用材料系列产品研发与制造基地项目

18、中微电子科普基地（科谱馆）（土建部分）全过程工程咨询（勘察、监理、全过程造价咨询）

19、深圳市住房保障署2023-2026年小型修缮维保服务工程全过程咨询项目

20、郑州航空港经济综合实验区综合保税区M区富士康智能仓储项目监理及工程项目管理

21、光明区消防救援指挥中心建设工程全过程工程咨询

22、江湾鸣翠ZQ01-01地块工程

23、玉塘街道红星村综合整治工程全过程咨询及监理服务

24、2023年莲花街道老旧小区改造工程（第二批）全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）

25、深圳大学后海校区南区配套工程

26、深汕云服务基地A1栋数据中心全过程工程咨询（项目监理、造价）

公司已完成的全过程工程咨询、项目管理工程：

轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询、龙岗区深圳河流域观澜河流域小区排水管网清源改造工程全过程工程咨询服务工程、光明水质净化厂服务范围内工业区正本清源工程EPC（设计采购和施工）工程咨询服务、深圳河流域河道综合整治项目EPC（设计采购和施工）全过程工程咨询服务工程、平顶山市中心血战整体搬迁工程项目、农村人畜安全饮水工程、龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询服务工程、光明公安分局指挥中心大楼建设工程、深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程全过程工程咨询服务—项目管理、深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程、怡丰科技园城市更新项目工程、深圳市传感器与仪器仪表创新总部项目工程、深圳大学科技园一期工程

深圳河流域河道综合整治项目EPC（设计采购和施工）全过程工程咨询服务、深圳名门华府工

项目管理、金地大百汇岗夏项目工程项目管理、盐城市城南新区开发投资有限公司城南新区国际金融服务中心工程项目管理及监理、福建东海岸保税区物流中心工程项目管理、龙岗区校舍安全工程项目管理、盐城市城南新区开发建设指挥部城南新区广播电视台塔工程项目管理、北京银行深圳分行T5栋办公楼工程顾问咨询、广州南沙泰山石化仓储工程项目管理、中信证券卓越时代广场二期、深圳市传感器与仪器仪表创新总部项目等等。

公司监理的房屋建筑工程工程项目主要有：海上世界双玺花园三期工程、深圳机场开发区西区三期房地产项目、博林海德城、深圳地铁前海湾车辆段上盖物业开发房建施工监理 I 标、盛迪嘉光明壹号花园、竹韵花园、深康村保障性住房住宅区项目工程监理、莲塘保障性住房及周边市政配套工程、龙岗区大鹏下沙整体搬迁安置区工程、众悦家园（众冠地块保障房项目）、大成基金管理有限公司总部办公大楼、宝安区中医院扩建工程（一期）、中兴通讯科技研发大楼工程、观澜文化艺术中心、宝安第二实验学校、宝安中心图书馆、盐田港现代物流中心一期总承包、深圳市广播电视台文化产业基地一期工程、龙海家园主体工程、深圳中外运平湖物流中心项目、海上世界船前广场、海上世界船尾广场、深圳广播电影电视网络科技信息大厦、观澜版画艺术博物馆、富宝物流仓储楼工程、深圳市地铁前海车辆段上盖物业白地项目、海航国际广场工程、香江金融中心、鹿丹大厦、喀什国际免税广场、大康福盈门、深圳广播电影电视集团有线电视枢纽大厦工程、深圳机场二类国际货仓工程、深圳机场开发区西区三期房地产项目、贵阳市妇幼保健院（市儿童医院）扩建项目（监理）、宝安区中医院扩建（一期）工程、龙华区妇幼保健院住院部改建工程监理、龙岗手外科创伤外科专科医院、龙岗区人民医院扩建项目——深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼监理、丰顺县人民医院门诊综合大楼、梅州市丰顺县中医院迁建工程监理、深圳市人民医院龙华分院二期改造工程、深圳市人民医院龙华医院二期改造、中山市石岐苏华赞医院扩建项目工程监理、深圳市人民医院门诊内科楼及部分病区修缮工程、罗湖区妇幼保健院改造工程（罗湖区妇幼保健院2015年整体装修工程项目）、梅州市人民医院10号楼装修改造工程、深圳市南山区妇幼保健院住院楼优化服务改造项目监理服务。

公司监理的市政公用工程工程项目主要有：深圳东站综合交通枢纽工程监理、深圳湾滨海休闲带西段工程-E、F、G标段市政公用工程监理、香蜜湖路-红荔路节点改善工程、大铲湾港区市政配套设施续建工程、碧沙北路道路工程、莲塘保障性住房及周边市政配套工程、龙大高速公路维护修缮工程、福田区56公里社区绿道建设工程、龙华新区清龙路（龙观东路-和平路）市政工程、2012年度第一批、第二批片区交通改善工程（龙岗区）监理服务（第一标段）、深圳市坪山新区中山大道改造工程、深圳市坪山新区金沙片区、临松路、卢田路、卢屋一巷市政工程、深圳市海景二路整治提升工程、龙华新区清龙路（龙观东路-和平路）市政工程、海滨广场（二、三期）及海滨公园项目一期工程-图书馆配套景观工程、凤凰片区交通综合整治工程（监理）、汕头龙珠水质净化厂厂外截污管网、交通微循环（二期）工程、宝安区洲石路延长段市政工程施工监理。

	<p>公司造价咨询项目主要有：神州数码国际创新中心（暂定名）项目、龙华文体中心项目造价咨询服务、柳东新区文化广场项目全过程造价咨询、景兴海上广场（一期）（前海国际金融中心T1栋工程）、景兴海上大厦（前海国际金融中心T2/T3栋工程）、深圳市南山后海T107-0068宗地项目、国信证券大厦项目、深圳机场开发区西区四期商业项目（A116-0009地块）全过程、深圳机场领航城五期项目、粤海置地大厦建设项目、深圳龙岗启迪协信科技园（一期）、仁恒梦创广场、建发珑墅项目、金证南京研发中心项目、宝安a213-0386宗地项目、喜之郎大厦、东立项目建设工程造价咨询委托合同、哈尔滨华南城2号交易广场总包工程竣工图结算编制、海尔产业园虚实网配套项目、南宁华南城（一期）物流区1号广场A栋总承包、福田区梅林街道金龙工业大楼片区城市更新项目造价咨询服务、坪山新区雨污水管网工程（坑梓片区）、观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程、福田区城中村环境综合整治提升工程1标段-皇岗村等7个村造价咨询、福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程、宝安区新安一路-新安四路改造工程、茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目、深圳市坪盐通道工程、宝安区西乡街道劳动片区污水支管网完善工程预算编制、国际大学园市政整体提升改造工程造价咨询。</p> <p>公司其他业务不再描述。</p>
其他	无

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

# 营业执照

联合体牵头单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司



统一社会信用代码  
91440300754291430W

# 营业执照

(副 本)



名 称 深圳市合创建设工程顾问有限公司

成立日期 2003年09月29日

类 型 有限责任公司（法人独资）

住 所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座  
1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

法定代表人 常运青

登记机关



2022年11月21日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

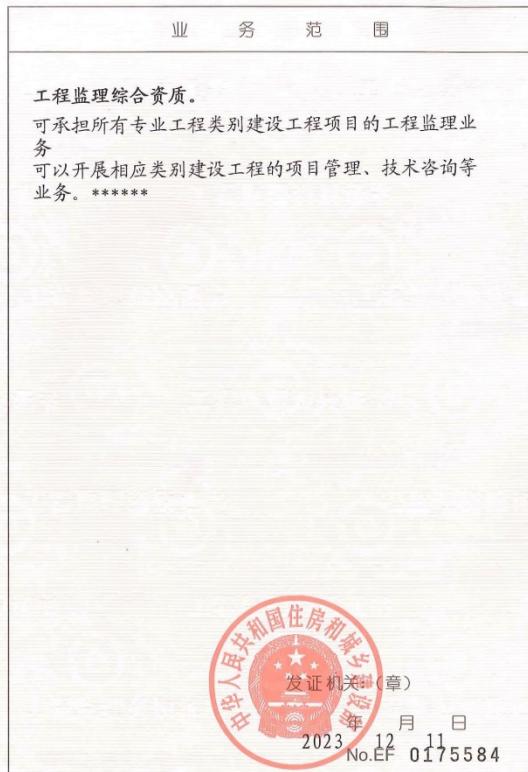
国家市场监督管理总局监制

## 资质证书

联合体牵头单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司



企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:			



## 企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加 富澜路（大布西路-环观中路）工程（全过程工程咨询） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

#### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称：  全称

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

##### 深圳市合创建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳合创建设发展顾问（集团）有限公司	12000	本地企业	法人股东

承诺人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签名）：常运青

日期：2025年7月30日

## 《投标人基本情况表》

企业注册名称	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	注册资本	215065.3261 万元	成立日期	1996-12-19		
企业法人代表	王学军	企业性质		有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)			
公司注册地址	陕西省西安市高新区科技四路 205 号		联系电话	029-61322888			
企业简介  (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>中交第一公路勘察设计研究院有限公司（简称“中交一公院”），始建于 1952 年，原名“交通部第一公路勘察设计研究院”，1999 年与交通部脱钩，划入中国路桥（集团）总公司，更名为“中交第一公路勘察设计研究院”，现归属中国交通建设股份有限公司，并改制为有限公司，驻陕西西安市，是国家大型工程勘察、设计、咨询、监理骨干企业之一，是交通系统最早获得“中国勘察设计综合实力百强”的单位。</p> <p>2023 年，成为甘肃祁连山水泥集团股份有限公司直接持股的全资子公司。</p> <p>员工数量约 2600 人，具有技术职称人员所占的比率 80%。</p>						
其他	无						

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

营业执照  
联合体成员：中交第一公路勘察设计研究院有限公司



国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书

联合体成员单位：中交第一公路勘察设计研究院有限公司  
勘察

企业名称	中交第一公路勘察设计研究院有限公司		
详细地址	陕西省西安市高新区科技二路63号		
建立时间	1996年12月19日		
注册资本金	215065.3261万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	916100002205333358		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	B161001242-10/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	王学军	职务	董事长
单位负责人	张博	职务	总经理
技术负责人	王佐更	职称或执业资格	正高更
备注	原发证日期：2010年10月13日 原资质证书编号：260011-kj		

业 务 范 围
<p>工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目中的岩土工程、水文地质勘察、 工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制 (岩土工程勘察丙级项目除外)。*****</p> <p style="text-align: right;">中华人民共和国住房和城乡建设部 发证机关：(章) 2024年12月17日 No.BF 0088419</p>

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日
核准机关（章）
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关（章）
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关（章）
年 月 日

企 业 变 更 栏
经该机构申请，技术负责人由：王佐，变更为： 富志鹏，技术负责人职称或执业资格由：正高，变更为： 正高级工程师。
变更核准机关（章）
2025年3月27日
变更核准机关（章）
年 月 日
变更核准机关（章）
年 月 日

## 设计

企业名称	中交第一公路勘察设计研究院有限公司		
详细地址	陕西省西安市高新区科技二路63号		
建立时间	1996年12月19日		
注册资本金	85565.3261万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	916100002205333358		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A161001242-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴明先	职务	董事长
单位负责人	王学军	职务	总经理
技术负责人	李春	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注:	原资质证书编号: 260011-sj 原发证日期: 2010年03月12日		

业 务 范 围
工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****  发证机关: (章) 2023年12月22日 No.AF 0476571

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
注册资本由: 85565.3261 变更为: 215065.3261 法定代表人由: 吴明先, 变更为: 王学军 企业负责人由: 王学军, 变更为: 张长海 技术负责人由: 李春, 变更为: 王佐  变更核准机关(章) 2024年1月25日
经该机构申请, 技术负责人由: 王佐, 变更为: 富志鹏; 技术负责人职称或执业资格由: 正高, 变更为: 正高级工程师。  变更核准机关(章) 2025年3月27日
变更核准机关(章)
年 月 日

## 企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致招标人： 深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加 富澜路（大布西路-环观中路）工程（全过程工程咨询） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：  
法定代表人（签名）：  
日期：2025年7月29日

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中交第一公路勘察设计研究院有限公司** 开业

统一社会信用代码: 916100002205333358

注册号:

法定代表人: 王学军

登记机关: 西安市市场监督管理局高新区分局

成立日期: 1996年12月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

#### 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 916100002205333358	· 企业名称: 中交第一公路勘察设计研究院有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 王学军
· 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	· 成立日期: 1996年12月19日
· 注册资本: 215065.326100万人民币	· 核准日期: 2025年07月04日
· 登记机关: 西安市市场监督管理局高新区分局	· 登记状态: 开业
· 住所: 陕西省西安市高新区科技四路205号	
· 经营范围: 一般项目: 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 公路水运工程试验检测服务; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 对外承包工程; 货物进出口; 以自有资金从事投资活动; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程和技术研究和试验发展; 新材料技术研发; 非居住房地产租赁; 旅游开发项目策划咨询。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 建设工程设计; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘查; 地质灾害治理工程设计; 建设工程施工; 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 建设工程监理; 公路工程监理; 公路管理与养护。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

· 营业期限自: 1996年12月19日      · 营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中交设计咨询集团股份有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	916200002243685683	<a href="#">查看</a>

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[上一页](#)
**1**
[下一页](#)
[末页](#)

## ■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 916100002205333358 · 企业名称： 中交第一公路勘察设计研究院有限公司

· 注册号： · 法定代表人： 王学军

· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资） · 成立日期： 1996年12月19日

· 注册资本： 215065.326100万人民币 · 核准日期： 2025年07月04日

· 登记机关： 西安市市场监督管理局高新区分局 · 登记状态： 开业

· 住所： 陕西省西安市高新区科技四路205号

· 经营范围： 一般项目：园林绿化工程施工；规划设计管理；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；对外承包工程；货物进出口；以自有资金从事投资活动；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程和技术研究和试验发展；新材料技术研发；非居住房地产租赁；旅游开发项目策划咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；建设工程施工；测绘服务；

## 股东及出资详细信息

提示：显示内容

## ■ 股东信息

股东名称	中交设计咨询集团股份有限公司
认缴额（万元）	215065.3261
实缴额（万元）	

## ■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	215065.3261	2023年11月3日

## ■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## ■ 主要人员

姚治强 监事会主席	王海洲 监事	郭力 董事	王学军 董事长	张博 董事兼总经理	何国民 董事	孙甫锁 财务负责人	赵军强 董事
魏松涛 监事							

## ■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

附表 2:

## 企业业绩

1、项目名称：轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询；工程类型：城市道路；业绩类型：  项目管理类，  设计类，  监理类；合同金额：2151.1512 万元；合同签订日期：2020 年 3 月 1 日；施工许可证：xx. xx. xx；竣工验收时间：2020 年 10 月 26 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3855549>。

2、项目名称：富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）监理；工程类型：城市道路；业绩类型：  项目管理类，  设计类，  监理类；合同金额：1254.3329 万元；合同签订日期：2020 年 11 月 30 日；施工许可证：xx. xx. xx；竣工验收时间：xx. xx. xx；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1889904>。

3、项目名称：泗黎南路提升工程(观光路-观澜大道)工程勘察、设计；工程类型：市政；业绩类型：  项目管理类，  设计类，  监理类；合同金额：556.54 万元；合同签订日期：2019.7.16；施工许可证：xx. xx. xx；竣工验收时间：xx. xx. xx；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1884569>

4、项目名称：观兴南路(龙澜大道-观澜大道)工程勘察、设计；工程类型：市政；业绩类型：  项目管理类，  设计类，  监理类；合同金额：338.19 万元；合同签订日期：2019.7.30；施工许可证：xx. xx. xx；竣工验收时间：xx. xx. xx；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1883750>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；  
2、合同金额≥招标项目投标报价上限的二分之一（即 136.9289925 万元）为符合本工程业绩。  
3、请勾选相应的业绩类型。

轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询  
合同

合创建设 2020.03.03

副本

合同编号: QTZX-14495

轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程  
全过程工程咨询全过程工程咨询委托合同

项目名称: 轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程

全过程工程咨询

项目地点: 深圳市龙岗区

甲 方: 深圳市龙岗区建筑工务署

乙 方: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

时 间: 2020 年 03 月 03 日

# 一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：本次轨道 10 号线沿线周边道路品质提升项目包括五和大道（雅宝路-贝尔路）、吉华路（五和大道-坂雪岗大道）、贝尔路（五和大道-坂雪岗大道）及坂雪岗大道（吉华路-坂李大道）四条道路，道路全长合计约 9.363 公里（其中五和大道长约 4.235 公里、吉华路长约 0.820 公里、贝尔路长约 1.220 公里、坂雪岗大道长约 3.088 公里）。

4. 工程项目估算总投资：93515.24 万元。

## 二、项目全过程工程咨询工作内容

本项目采用全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面：

1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 造价咨询：编制、审核工程概算，编制工程预算，编制工程量清单及招标控制价，提供综合单价分析表、主要材料数量及价格清单，配合审计工作；工程变更及现场签证的计量计价、合同变更洽商、合同争议鉴定及索赔，配合审计工作；审核竣工结算，配合审计、竣工档案归档、竣工决算等，进行技术经济指标分析。

3. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程造价咨询、工程监理工作相应的法律责任。

## 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人: 姓名: 胡志毅, 身份证号码: 430204196409140011;

设计管理负责人: 姓名: 薛敬泽, 身份证号码: 220103195411251217;

造价合约管理负责人: 姓名: 杨庆玲, 身份证号码: 440301196705075128;

总监理工程师: 姓名: 刘武实, 身份证号码: \_\_\_\_\_;

#### 六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费、全过程造价咨询费和工程监理费三部分组成, 全过程工程咨询合同价暂定为 2151.1512 万元 (其中项目管理费暂定为 555.0192 万元, 全过程造价咨询费暂定为 500.58 万元, 监理费暂定为 1095.552 万元), 其中基本费用占 80%, 绩效费用占 20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、造价咨询和工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用 (包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等) 以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

#### 七、服务期

1. 项目管理服务期: 自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成;
2. 保修阶段服务期: 按国家有关规定执行。

#### 八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

#### 九、合同份数

本合同一式十六份，正本二份，委托人一份，工程咨询单位一份；副本十四份，委托人七份，工程咨询单位七份。

#### 十、合同生效

合同签订时间：2020年3月1日

合同签订地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人： <u>深圳市龙岗区建筑工务署</u>	工程咨询单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>
(公章)	(公章)
住 所：	住 所：
法定代表人： <u>李海</u>	法定代表人： <u>管玉</u>
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行： <u>招商银行深圳皇岗支行</u>
帐 号：	帐 号： <u>815284984310001</u>
邮政编码：	邮政编码：



龙岗工务署同意任命黄少俊项目负责人证明书

深圳市合创建设工程顾问有限公司

SHENZHEN HECHUANG CONSTRUCTION PROJECT CONSULTANTS CO., LTD

合创字[2020]0401-01号

任命书

经公司研究决定，任命黄少俊同志为轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询项目总负责人，主持日常工作，全权处理项目所有事宜。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人: 

签发日期: 2020 年 4 月 1 日



# 竣工验收报告

[2020] 028 ②

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程

验收日期: 2020 年 10 月 26 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署

## 一、工程概况

工程名称	轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模	8.94km	工程造价 (万元)	63197.892
结构类型	市政工程	工程用途	市政配套
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 4 月 28 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	LG200039
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		B144048265
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859
施工单位	中建三局集团有限公司		D142011823
全过程咨询单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103、 甲 140844001336
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蔡舜
副组长	裴以军、刘武实、黄少俊
组员	何今、黄少俊、钟清祥、张仲瑾、党超、寇戬、楚文辉、王生、张瑶、冯志远、周国超、陈晓生、熊志伟、王守国、郭伟毅、邓亚平、刘纯海、杨玉甜、文刚、赵旭臣、李汉勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	蔡舜	张仲瑾、党超、裴以军、刘武实、黄少俊、张瑶、熊志伟、杨玉甜、冯志远
交通工程	何今	楚文辉、陈晓生、寇戬、赵旭臣、钟清祥、郭伟毅
给排水工程	蔡舜	钟清祥、张仲瑾、王守国、王生、冯志远、赵旭臣
电气工程	蔡舜	张仲瑾、党超、邓亚平、李汉勇、郭伟毅
绿化工程	何今	党超、楚文辉、周国超、文刚、郭伟毅
管线迁改工程	何今	钟清祥、张仲瑾、寇戬、赵旭臣、刘纯海

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
管线迁改工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
蔡舜	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡舜
何今	深圳市龙岗区建筑工务署			何今
张仲瑾	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司			张仲瑾
党超	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司			党超
寇戬	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司			寇戬
钟清祥	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	高工	技术师	钟清祥
黄少俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	高工	项目负责人	黄少俊
刘武实	深圳市合创建设工程顾问有限公司	高工	高工	刘武实
楚文辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	高工	技术师	楚文辉
张瑶	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	项目经理	张瑶
王生	深圳市合创建设工程顾问有限公司			王生
冯志远	深圳市合创建设工程顾问有限公司			冯志远
周国超	深圳市合创建设工程顾问有限公司			周国超
陈晓生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	陈晓生	综合管理	陈晓生
熊志伟	中建三局集团有限公司			熊志伟
裴以军	中建三局集团有限公司			裴以军
王守国	中建三局集团有限公司	高工	技术员	王守国
文刚	中建三局集团有限公司			文刚
刘纯海	中建三局集团有限公司	刘纯海	建造总监	刘纯海
郭伟毅	中建三局集团有限公司		质量负责人	郭伟毅
邓亚平	中建三局集团有限公司	工程师	安全负责人	邓亚平
杨玉甜	中建三局集团有限公司			杨玉甜

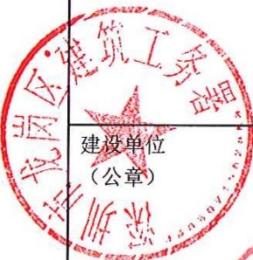
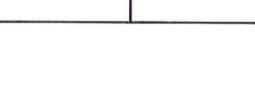
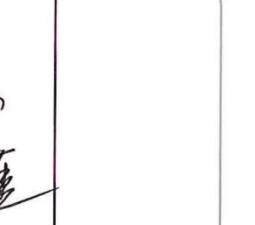
#### 四、验收（专业）组成员签名

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本次验收已组织完成该线路区间的所有  
提升改造设计和施工所有设计内容，工程质量符合设计  
和施工要求，工程资料齐全。  
经验收小组综合评定，本工程合格。

验收日期：2020 年 10 月 26 日

建设单位 (公章)	全过程咨询单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：   	项目负责人：  	项目经理：   	项目负责人：  	项目负责人：   

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕566号

## 龙岗区发展和改革局关于轨道交通 10 号线 沿线五和大道等道路品质提升工程 项目总概算的批复

市交通运输局龙岗管理局：

你单位报送的轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程（项目国家编码：2019-440307-48-01-105852）总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、工程概况

本工程位于坂田街道，重点围绕坂雪岗科技城内轨道 10 号线龙岗区所在的五和大道、吉华路、坂雪岗大道、贝尔路、稼先路，总共五条道路，全长 9.06 公里，其中：五和大道南起雅南路，北至贝尔路，现状为城市主干道 长约 4.23 公里；吉华路

西起五和大道，东至坂雪岗大道，长约 0.82 公里；坂雪岗大道南起吉华路，北至坂李大道，长约 3.09 公里；贝尔路西起梅观高速，东至五和大道，以及五和大道、坂雪岗大道交叉口，长约 0.80 公里；稼先路东至坂雪岗大道，顺接现状道路，长约 0.12 公里。项目范围内 10 号线共设有 7 座地铁站，地铁范围内总长约 5.66 公里。主要工程内容包括：AC-13C 改性沥青混凝土罩面 267987 m<sup>2</sup>，拓宽新建机动车道 2421 m<sup>2</sup>，新建路口渠化岛（100mm 厚黄锈石板、芝麻灰花岗岩板，1200\*780\*250mm 黄锈石立缘石）38 个、3393 m<sup>2</sup>；新建中央分隔带 1200\*600\*250mm 黄锈石立缘石 15152m；人行道 100mm 厚黄锈石板 17068 m<sup>2</sup>，人行道芝麻灰花岗岩板 11253 m<sup>2</sup>，人行道 100mm 仿石面板（含盲道）111728 m<sup>2</sup>，人行道 1200\*250\*300mm 黄锈石立缘石 22371m，人行道 1200\*350\*150mm 黄锈石平缘石 22095m，C30 透水混凝土自行车道 25644 m<sup>2</sup>，并对现状人行道、机动车道进行拆除；新建隔离护栏 11848m，公交站台 52 个（含试点智慧公交站 2 个）；沿线增设整石坐凳（含树池坐凳）1409.86m，成品坐凳 170 个、景石（含路口景石）102 个，新建、改造花池、挡墙 1211.45m，机动车停车位（含五和商业广场前）石材铺装 2824 m<sup>2</sup>，竹木平台 426 m<sup>2</sup>，风雨连廊 10 处；单位出入口 100mm 厚芝麻黑花岗岩板、芝麻灰花岗岩板铺装 10310 m<sup>2</sup>，150 厚黄锈石台阶 1749 m<sup>2</sup>；绿化工程工作内容为栽植乔木 1993 株，栽植地被类植物 85474 m<sup>2</sup>；对贝尔路（梅观高速连接段）改造声屏障 3458 m<sup>2</sup>，桥下挡墙外露面干挂混凝土板装饰 2178 m<sup>2</sup>；桥梁工程主要工作内容为改造沿线 3

座人行天桥、布龙路跨线桥加装顶棚装饰 2912 m<sup>2</sup>，电梯 6 座，地面铺装 2029 m<sup>2</sup>；新增路灯、庭院灯 903 盏，景观草坪灯、射树灯 424 盏，箱式变电站 7 座；设置十字灯控路口 15 处，行人过街灯控路口 2 处。

本工程已按设计计入水马、铁马围挡。

## 二、项目概算

本工程送审总概算 84035.21 万元，审核后总概算 82994.23 万元。其中：建筑工程费 71948.05 万元，工程建设其他费 7094.07 万元，预备费 3952.11 万元。以审核概算 82994 万元作为该项目的计划总投资。

## 三、相关要求

根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程  
项目总概算汇总表



---

抄送：区财政局、审计局、统计局、区政府采购中心。

---

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2020年8月24日印发

---

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3855549>。

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071912170209	省级项目编号	4403071910249909
建设单位	深圳市交通运输委员会龙岗交通运输局	建设单位统一社会信用代码	69711586-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	87686.8
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-48-01-105852

项目地址：深圳市龙岗区五和大道（龙岗段）、吉华路、贝尔路、坂雪岗大道沿线

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	4403071910249909	项目编号	4403071912170209
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区五和大道（龙岗段）、吉华路、贝尔路、坂雪岗大道沿线	经纬度	--
立项文号	2019-440307-48-01-105852	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-10-23
建设单位	深圳市交通运输委员会龙岗交通运输局	建设单位统一信用社会代码	69711586-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	87686.8
总长度(米)	9370	建设性质	其他
建设规模	轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程项目包括五和大道（雅宝路-贝尔路）、吉华路（五和大道-坂雪岗大道）、贝尔路（五和大道-坂雪岗大道）及坂雪岗大道（吉华路-坂李大道）四条道路，道路全长合计约9.363公里。（其中五和大道长约4.235公里、吉华路长约0.820公里、贝尔路长约1.220公里、坂雪岗大道长约3.088公里）。1.五和大道改造段南起雅宝路，北至贝尔路，主要改造内容包括横断面、节点美化、公交站点、慢行系统、景观及智慧交通等提升改造。2.吉华路改造段西起五和大道，东至坂雪岗大道，主要改造内容包括横断面、节		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2020年01月20日	计划竣工	2020年08月20日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	A

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2 6 0 3 3 1 6 3 2 2

网站地图 联系我们 管理系统

富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）监理  
中标通知书

告捷致中行, 2020-06-06

## 中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-100415004001



标段名称: 富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）监理

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 1254.332900万元

中标工期: 1642天

项目经理(总监): 谢明生

本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-06

验证码: 3216814561672333

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同

合同编号 JL 2020 364

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : JL-15424

# 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）监理

工程地点 : 平湖街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年4月版

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）监理

2. 工程地点：平湖街道

3. 工程规模：富安东路位于深圳市龙岗区平湖街道，起点接平安大道，路线向东经平湖大街，终点接凤凰大道，路线全长约 1.7km。道路规划红线宽 65m，双向 6 车道规模，按城市主干路标准建设。道路与地下综合管廊同步实施，先后跨越轨道 18、17 号线，且与规划宝坪通道快速路共用通道和红线。全线按规划要求设置综合管廊、雨水、污水、路灯等各类管网设施。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：暂定 92324.39 万元 招标部分工程概算投资额：75370.86 万元

（除燃气工程、电力迁改工程）

7. 其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谢明生，身份证号码：230202197107292217，注册号：44010424

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写壹仟贰佰伍拾肆万叁仟叁佰贰拾玖元整）：（¥1254.3329 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1194.602 8	59.7301		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 05 月 31 日止，总计 1642 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2023 年 05 月 31 日止，共 911 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 05 月 31 日起至 2025 年 05 月 31 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 30 日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执(委托人)九份、(监理人)三份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署(盖章)

住所：龙岗中心城清林中路 213 号教育大厦

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司(盖章)

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1889904>。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)

广东省-深圳市-龙岗区

项目地址：--

项目编号	4403071907190936	省级项目编号	4403071901189905
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	455756779
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19162
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-48-01-100415

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403071907190936
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经度	--
立项文号	2019-440307-48-01-100415	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务局	建设单位统一信用社会代码	455756779
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19162
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	位于平湖街道，西起平安大道，东至凤凰大道，规划红线宽65米，城市I级主干道，全长1.6公里。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

2 6 0 3 3 2 6 8 0 5

网站地图 联系我们 管理系统



### 富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907190936	省级项目编号	4403071901189905
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	455756779
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19162
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-48-01-100415



项目地址：--

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号 详情
B	深圳市金硕电力安装有限公司	施工	公开招标	2021-08-09	913.58	4403071907190936-BD-003	4403071901189905-BD-003
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2021-04-21	188.94	4403071907190936-BB-002	4403071901189905-BB-002
B	深圳市金硕电力安装有限公司	施工	公开招标	2021-02-07	3442.35	4403071907190936-BD-002	4403071901189905-BD-002
B	中铁二局集团有限公司	施工	公开招标	2020-11-13	65159.92	4403071907190936-BD-001	4403071901189905-BD-001
B	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-10-21	1254.33	4403071907190936-BE-001	4403071901189905-BE-001
B	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2019-08-22	1105.75	4403071907190936-BA-001	4403071901189905-BA-001
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2019-10-12	278	4403071907190936-BB-001	4403071901189905-BB-001

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化委员会

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 江西 / 河南 / 湖南

#### 网站访问数量

2 6 0 3 3 2 6 8 0 5

# 《泗黎南路提升工程(观光路-观澜大道)工程勘察、设计》相关证明材料

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1884569>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

广东省-深圳市-坪山区

泗黎南路提升工程(观光路-观澜大道)

项目编号	4403101907030026	省级项目编号	4403101904180201
建设单位	深圳市龙华新区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	063880754
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2019) 54 号

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403101907030026
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深龙华发改(2019) 54 号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙华新区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	063880754
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18000
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	泗黎南路提升工程(观光路-观澜大道)位于福城及观澜街道, 呈南北走向, 起于观澜大道, 终于观光路, 道路规划等级为主干道, 红线宽45m, 总长度约2km(其中约0.3km位于观澜街道), 现状名称为碧澜路, 双向四车道, 交通流量大, 整段路面和绿化状况较差, 部分路段破损严重, 雨污水管径偏小, 容易形成涝点, 拟对现状道路进行整体提升改造, 改造后道路为双向六车道。本项目总投资匡算为18000万元, 其中, 建安工程费用暂按85%计取, 即15300万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

副 本

合同编号: HT2019-SZ-ZC-002

## 深圳市龙华区政府投资项目 勘察、设计合同

项目名称: 泗黎南路提升工程(观光路-观澜大道)工程勘察、设计

甲方(建设单位): 深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心

乙方(勘察、设计单位): 中交第一公路勘察设计研究院有限公司

签署日期: 2019年7月16日

## 第一部分 专用条款

### 第一条 一般约定

#### 1.1 一般定义和解释

甲方（建设单位）：深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心

乙方（勘察、设计单位）：中交第一公路勘察设计研究院有限公司

甲方委托乙方承接泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）工程勘察、设计工作。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、深圳市现行有关法规和规章及龙华区有关规定，结合本工程的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协调一致，订立本协议。

#### 工程概况

项目名称：泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）工程勘察、设计

工程地点：深圳市龙华区

工程概述：本项目位于福城及观澜街道，呈南北走向，起于观澜大道，终于观光路 **道路规划等级为主干道** 红线宽 45m，总长度约 2km（其中约 0.3km 位于观澜街道），现状名称为碧澜路，双向四车道，交通流量大，整段路面和绿化状况较差，部分路段破损严重，雨污水管径偏小，容易形成涝点，对现状道路进行整体提升改造，改造后道路为双向六车道。本项目总投资匡算为 18000 万元，其中，建安工程费用暂按 85% 计取，即 15300 万元。

建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程等。

投资估算：约 18000 万元人民币。

资金来源：100% 政府投资。

计划工期：计划总工期为 120 日历天（具体由中标人在总工期的要求下合理安排各项前期工作的开始时间），其中：方案设计 40 天、初步设计 40 天、施工图设计为 40 天；勘察计划工期为 90 日历天。

本工程项目勘察、设计服务具体负责单位如下：（根据工程项目中标人实际情况选择打钩 ）

设计单位：□联合体主办单位；□联合体协办单位；

勘察单位：□联合体主办单位 □联合体协办单位；

需特别说明的事项: 本项目非联合体。

#### 1.4 技术标准

1.4.1 乙方勘察、设计工作应严格执行工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准,以及相应的规范、规程等,并严格执行(包括但不限于)下述各项服务约定条款:

- (1) 第一部分设计服务约定条款;
- (2) 第二部分勘察服务约定条款;

详见附件1。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释。解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 专用条款及其附件;
- (2) 通用条款;
- (3) 中标通知书;
- (4) 本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (5) 招标文件;
- (6) 投标文件;
- (7) 技术标准及规范;
- (8) 其他合同文件。

#### 1.6 联络

1.6.2 甲方指定的接收人为: 师家玉;

甲方指定的联系电话及传真号码: 0755-23332269;

甲方指定的电子邮箱: 1055107183@qq.com;

乙方指定的接收人为: 肖叶枫;

乙方指定的联系电话及传真号码: 13823742075 (电话) 0755-83938471 (传真);

乙方指定的电子邮箱: 1243783404@qq.com;

#### 1.8 保密

1.8.1 涉及使用双方技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密时的约定 /。

1.8.2 关于上述文件的使用限制的要求: /。

## 第二条 甲方的权利和义务

## 第三条 乙方的权利和义务

## 第四条 合同范围

4.1 本合同涉及的工作范围包括:

4.1.1 承包范围及内容:

勘察、设计包含设计(含管线迁改设计、方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、竣工图编制及其后续相关服务)、勘察(岩土工程勘察、地形测量、工程物探等)及项目协调管理等。

4.1.2 承包方式

由乙方按照本协议第 4.1.1 款约定的范围和内容实行勘察、设计工作，并对项目设计、勘察等服务的进度、协调衔接、质量、工程投资控制等全面负责。

4.1.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

4.2 本合同涉及的空间范围包括: 龙华区。

## 第五条 合同费用

5.1 合同总价款暂定为人民币(大写) 伍佰伍拾陆万伍仟肆佰元整 (小写: 556.54 万元) 其中: 该合同总价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用及应缴纳的各种税费、保险费及其他费用以及一切明示和暗示的风险、义务、责任等。

5.1.1 各项服务费用严格按照下述各项服务约定条款执行(包括但不限于):

(1) 第一部分设计服务约定条款;

(2) 第二部分勘察服务约定条款;

详见附件 1。

合同最终结算价需接受相关审计单位的审计后确定。

5.2 以上各项服务费用均为含税价，其中，设计费、勘察费由基本费用和绩效费用组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。以上各项服务费用之和即为本工程项目勘察、设计服务工作合同总价款。

甲方：深圳市龙华区政府投资项目  
工程项目前期工作管理  
中心(盖章)

地址：

电话：

传真：

法人代表或授  
权代理人签字

日期：



乙方：中交第一公路勘察设计  
研究院有限公司(盖章)

地址：陕西省西安市高新区科  
技二路 63 号

电话：029-88322888

传真：029-88323210

法人代表或授  
权代理人签字

日期：2019年7月16日



合同签订地点：深圳市龙华区

## 附件 1：各项服务约定条款（共二个部分）

乙方勘察、设计工作应严格执行工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，并严格执行（包括但不限于）下述各项服务约定条款，具体包括以下二个部分：

### 第一部分 设计服务约定条款

#### 第一条 主要技术标准及规范：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

1.6 其他。

#### 第二条 设计项目内容

2.1 项目名称：泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）工程勘察、设计

2.2 设计规模及特征：泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）位于福城及观澜街道，呈南北走向，起于观澜大道，终于观光路，道路规划等级为主干道，红线宽 45m，总长度约 2km（其中约 0.3km 位于观澜街道），现状名称为碧澜路，双向四车道，交通流量大，整段路面和绿化状况较差，部分路段破损严重，雨污水管径偏小，容易形成涝点，拟对现状道路进行整体提升改造，改造后道路为双向六车道。本项目总投资匡算为 18000 万元，其中，建安工程费用暂按 85% 计取，即 15300 万元。

2.3 主要工作内容：项目设计包括但不限于设计（含管线迁改设计、方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、竣工图编制及其后续相关服务）及项目协调管理等。

#### （一）主要承包内容包括（但不限于）：

（1）道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程等。

（2）提交方案设计文件、初步设计文件（含设计概算及修正概算、多媒体汇报材料）、施工图设计文件（含按施工图编制概算及管线迁改设计）、施工过程后续服务等。

（3）提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量、材料用量表并配合甲方开展施工招标工作。

(4)设计报建期间,设计单位安排专人负责报建工作,报建所需由建设单位提供的资料由建设单位负责提供,除此之外的其它所有报建工作均由设计单位专人负责实施,直至审查合格;施工期间,派驻现场设计代表,提供变更设计等相关后续服务。

(5)负责组织相关专业设计(水、电、燃气、电力、通信等管线),如不具备涉及燃气、交通疏解、管线迁改等相应资质时,设计单位必须委托分包给有资质的单位进行,设计单位须分包给具有行业相应资质并经甲方书面认可的专业公司进行设计;分包单位的设计成果必须由乙方签字确认。未经甲方事先书面同意,设计单位不得将本合同设计内容和责任分包或转让。分包合同费用、及相关权利义务由设计单位与分包单位自行协定,与甲方无关。设计单位应协助甲方向有关公共事业管理部门办理审批手续等工作,完成供水、供电、供气、通信等的报批。

(6)与相关政府部门以及公共事业管理部门或企业就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调,提供其所需的图纸资料,并自行承担所发生的费用。

(7)承办各阶段设计成果评审会,并支付全部相关费用。

(8)按相关政府部门要求,提供完整申办资料并办理与设计有关的各类规划许可、报建和备案,协助办理规划用地手续。

(9)自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料并对这些资料真实性、准确性负责,以甲方名义刊登地下管线调查等各类通(公)告。

(10)工程实施期间的交通疏解设计。

(11)甲方要求办理的与本工程设计有关的合理的其他一切事务。

(二)项目设计成果包括方案设计(含投资估算)、初步设计(含概算编制)、施工图设计(含按施工图修正后的概算)、施工过程配合、竣工图编制等所有与设计相关的服务。

(1)方案设计阶段(含投资估算)

①根据甲方提供的资料、设计要求及现场实际情况拟定设计方案,送甲方审查或组织专家进行评审。

②根据专家评审意见(若有)和甲方的审查意见修改设计方案,经甲方认可后按规定报政府主管部门批准。

(2)初步设计阶段(含概算编制)

①根据政府主管部门对本项目上层次的批文及已经甲方认可的设计方案完成全套初步设计文件。

②编制项目设计概算,设计概算必须由注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成,

并由注册造价工程师签字盖章。

③初步设计文件和设计概算编制完成后，送甲方审查审查或组织专家进行评审。

④根据专家评审意见（若有）和甲方的审查意见修改初步设计文件和设计概算，经甲方认可后按规定报政府主管部门批准。

（3）施工图设计阶段（含按施工图编制概算）

①完成全套施工图设计，提供设备、材料清单及施工图设计概算。

②设计单位须根据批复的项目总投资来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的按施工图编制概算超过批准的项目总投资，乙方应无条件调整设计，确保按施工图编制概算不突破项目批复的相关费用。

③施工图设计文件完成后，送甲方按规定报审图机构审查。

④根据审图机构审查意见完成施工图设计文件的修改，并送甲方按规定报政府或行业主管部门批准。

（4）后续服务阶段

①在甲方施工招标、材料采购等工作过程中，设计单位需提供所需的技术要求、工程量清单等，及时配合标书编制工作，按要求参加工程招标答疑和技术谈判等工作，及时解决定货中出现的相关技术问题；

②工程开工后，设计单位应指定专人负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作；

③在甲方规定的时间内及时处理并解决施工中与设计有关的问题；

④协助甲方审查材料设备样板和施工现场样板（如需要时）；

⑤负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督；

⑥负责处理现场设计变更，及时提供设计变更文件；

⑦协助施工单位完成竣工验收资料；

⑧参加隐蔽工程验收和竣工验收；

⑨参加工程质量事故调查并提出技术处理方案；

⑩按要求配合绘制竣工图，竣工图需满足有关工程档案管理的要求。

### 第三条 项目进度及成果提交

3.1 设计单位应按下表约定开展工作并提交设计成果（甲方可根据需要调整数量）：

序号	工作阶段	起止日期	成果名称及份数	备注
1	方案设计阶段 (共 40 日历天)	合同签订后 30 个日历天, 提交方案设计送审稿; 审核通过后 10 个日历天内, 提交正式方案设计文件。	方案设计 6 份 估算文件 6 份 电子文件 2 份 (含全套 dwg 格式)	
2	初步设计阶段 (共 40 日历天)	方案设计文件审查通过后 30 个日历天内, 提交初步设计送审稿 (含概算); 初步设计送审稿审核通过后 10 个日历天内, 提交修改后的正式初步设计和概算文件。	初步设计 6 份 概算书 6 份 电子文件 2 份 (含全套 dwg 格式)	
3	施工图设计阶段 (共 40 日历天)	初步设计文件审查通过后 30 个日历天内, 提交施工图设计送审稿; 施工图设计送审稿; 施工图设计送审稿审查通过后 10 个日历天内, 提交修改后的正式施工图设计文件。	施工图 15 份 概算书 5 份 电子文件 2 份 (含全套 dwg 格式)	

3.2 设计单位应按时向甲方交付约定的设计成果。

### 第四条 设计费合同价款及付款方式

#### 4.1 计费依据：

设计费计取及结算价参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定并结合工程实际情况确定, 即设计收费=[基本设计收费(工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数)+竣工图编制费]×(1-浮动幅度值)= (以经过批准的建设项目总概算中设计单位设计范围内的建安工程费总额为计费额计算出来的设计收费基价)×0.9×1.15×1.0+竣工图编制费)×(1-下浮率)。其中, 计费额为发改部门批复文件中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和; 专业调整系数为 0.9 (按城市道路工程考虑), 工程复杂程度系数为 1.15 (按城市主干路, 复杂III级), 附加调整系数为 1.0, 下浮率取 10%。

#### 4.2 设计费合同价:

设计费合同价=该部分中标价

故设计费合同暂定价为人民币 446.33 万元（设计费中标价）

#### 4.3 设计费合同结算价

(1) 项目总投资获发改部门批复，且设计任务完成后，根据本条 4.1 “计费依据”计算工程设计费。

设计费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用
60 分以上, 90 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，甲方将报请主管部门对设计单位作不良行为记录，并拒绝设计单位 1 年内参加甲方的其他项目投标。各阶段完成履约评价后，甲方分次支付绩效设计费。具体付款进度见 4.6。

(2) 合同结算价=基本费用+实际绩效费用。且合同结算价（含竣工图编制费）不得超过发改部门批复的设计费，否则按发改部门批复的设计费包干。

(3) 合同结算价需接受相关审计单位的审计后确定。

4.4 若因为政府审批的原因或甲方原因导致项目被取消，则设计费按照设计单位实际完成的相应设计阶段的工作量计算，甲方仅支付按照设计单位实际完成的相应设计阶段的工作量计算得出的设计费的 70% 进行结算，除此之外不再支付任何费用。

4.5 甲方定期对设计单位的合同履行情况进行绩效考核评价（履约评价）。甲方将按建设主管部门及甲方的相关管理规定执行。设计单位应无条件接受建设主管部门及甲方的绩效考核评价（履约评价）结果并满足甲方的管理要求，否则视为设计单位违约。甲方在本工程实施阶段制定的相关管理规定为本合同的组成部分，设计单位应无条件执行。本设计合同履约评价细则详见附表《设计合同履约评分细则》。

## 第二部分 勘察服务约定条款

### 第一条 工程概况

1.1 项目名称: 泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）工程勘察、设计

1.2 工程地址: 深圳市龙华区

1.3 勘察规模及特征: 泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）位于福城及观澜街道，呈南北走向，起于观澜大道，终于观光路，道路规划等级为主干道，红线宽 45m，总长度约 2km  
（其中约 0.3km 位于观澜街道），现状名称为碧澜路，双向四车道，交通流量大，整段路面和绿化状况较差，部分路段破损严重，雨污水管径偏小，容易形成涝点，拟对现状道路进行整体提升改造，改造后道路为双向六车道。本项目总投资匡算为 18000 万元，其中，建安工程费用暂按 85%计取，即 15300 万元。

### 第二条 勘察内容

2.1 工程勘察任务(内容)包括但不限于勘察（岩土工程勘察、地形测量、工程物探）等工作，具体以甲方的书面委托为准；技术要求以设计单位提出的勘察技术要求及相关标准、规范为准。

2.2 甲方向勘察单位提供下列文件资料：

2.2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）（复印件）。

2.2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和建筑总平面布置图（如有）。

2.2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

### 第三条 工期及提交勘察成果资料

3.1 本工程的勘察工作定于2019 年 9 月 1 日开工，2019 年 12 月 1 日（总工期 90 日历天）提交勘察成果资料。

3.2 勘察单位负责向甲方提交勘察成果资料玖份(附电子光盘叁份)，甲方要求增加的份数乙方不另行收费。勘察单位应对其提交的勘察成果资料的质量负责。

3.3 勘察工作有效期限以甲方下达勘察任务书之日起计，如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察单位原因造成的停、窝工等)时，工期顺延。由于甲方或勘察单位的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本服务约定条款第六条规定办理。

#### 第四条 收费标准及付费方式

##### 4.1 收费标准及结算原则

###### 4.1.1 计费依据:

勘察费用暂定价参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)中规定的方法计算的设计费30%计取,下浮率20%。物探、地形测绘、岩土工程勘察实际计费依据甲方批准的勘察任务书中实际完成的合格工程量参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)中规定的方法计算,下浮率=20%,措施费不再另行计价,其中:地面测量与地下管线测量复杂程度按中等类计。

4.1.2 勘察费合同暂定价为:人民币 110.21 万元(勘察费中标价)

###### 4.1.3 勘察费合同结算价

(1) 本工程勘察费按照本条 4.1.1 “计费依据”计算勘察费;

勘察费由基本费用(占80%)和绩效费用(占20%)组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用
60 分以上, 90 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的,甲方将报请主管部门对勘察单位作不良行为记录,并拒绝勘察单位 1 年内参加甲方的其他项目投标。

绩效费用的支付:甲方按照有关规范完成对勘察单位履约分阶段进行评价,《勘察项目履约评分细则》见附表。各阶段完成履约评价后,甲方分次支付绩效费。

(2) 勘察费合同结算价=基本费用+实际绩效费用。且勘察费合同结算价不得超过发改部门批复的勘察费;若超出,将按发改部门批复的勘察费包干,合同结算价需接受相关审计单位审计后确定。

# 《观兴南路(龙澜大道-观澜大道)工程勘察、设计》相关证明材料

网页链接:<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1883750>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

广东省-深圳市-坪山区

观兴南路(龙澜大道-观澜大道)

项目编号	4403101907030015	省级项目编号	4403101905090202
建设单位	深圳市龙华新区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	063880754
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2019) 54号文

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403101907030015
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深龙华发改(2019) 54号文	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙华新区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一信用社会代码	063880754
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	长1.30公里，规划红线宽45米，双向四车道。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

副 本

合同编号: HT2019-SZ-ZC-003

## 深圳市龙华区政府投资项目 勘察、设计合同

项目名称: 观兴南路(龙澜大道-观澜大道)工程勘察、设计

甲方(建设单位): 深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心

乙方(勘察、设计单位): 中交第一公路勘察设计研究院有限公司

签署日期: 2019年7月30日

## 第一部分 专用条款

### 第一条 一般约定

#### 1.1 一般定义和解释

甲方（建设单位）：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方（勘察、设计单位）：中交第一公路勘察设计研究院有限公司

甲方委托乙方承接观兴南路（龙澜大道-观澜大道）工程勘察、设计工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、深圳市现行有关法规和规章及龙华区有关规定，结合本工程的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协调一致，订立本协议。

#### 工程概况

项目名称：观兴南路（龙澜大道-观澜大道）工程勘察、设计

工程地点：深圳市龙华区

工程概述：观兴南路（龙澜大道-观澜大道）工程勘察、设计项目位于福城街道，为新建道路，起于龙澜大道，终于观澜大道。道路等级为次干道，道路长度 1.30 公里，规划红线宽 45 米，双向四车道。本项目总投资匡算为 12000 万元，其中，建安工程费用暂按 85% 计取，即 10200 万元。

建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程等。

投资估算：约 12000 万元人民币。

资金来源：100% 政府投资。

计划工期：计划总工期为 120 日历天（具体由中标人在总工期的要求下合理安排各前期工作的开始时间），其中：方案设计 40 天、初步设计 40 天、施工图设计为 40 天；勘察计划工期为 60 日历天。

本工程项目勘察、设计服务具体负责单位如下：（根据工程项目中标人实际情况选择打钩□）

设计单位：联合体主办单位 联合体协办单位；

勘察单位：联合体主办单位 联合体协办单位；

需特别说明的事项：本项目非联合体。

#### 1.4 技术标准

1.4.1 乙方勘察、设计工作应严格执行工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，并严格执行（包括但不限于）下述各项服务约定条款：

- (1) 第一部分设计服务约定条款；
- (2) 第二部分勘察服务约定条款；

详见附件 1。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 专用条款及其附件；
- (2) 通用条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件；
- (7) 技术标准及规范；
- (8) 其他合同文件。

#### 1.6 联络

1.6.2 甲方指定的接收人为： 姚天泽；

甲方指定的联系电话及传真号码： 0755-23332269；

甲方指定的电子邮箱： 1055107183@qq.com；

乙方指定的接收人为： 廖利伟；

乙方指定的联系电话及传真号码： 18923443391（电话） 0755-83938471（传真）；

乙方指定的电子邮箱： 741839014@qq.com；

#### 1.8 保密

1.8.1 涉及使用双方技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密时的约定： /。

1.8.2 关于上述文件的使用限制的要求： /。

### 第二条 甲方的权利和义务

### 第三条 乙方的权利和义务

### 第四条 合同范围

4.1 本合同涉及的工作范围包括：

4.1.1 承包范围及内容：

勘察、设计包含设计(含管线迁改设计、方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、竣工图编制及其后续相关服务)、勘察(岩土工程勘察、地形测量、工程物探等)及项目协调管理等。

4.1.2 承包方式

由乙方按照本协议第4.1.1款约定的范围和内容实行勘察、设计工作，并对项目设计、勘察等服务的进度、协调衔接、质量、工程投资控制等全面负责。

4.1.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

4.2 本合同涉及的空间范围包括： 龙华区。

### 第五条 合同费用

5.1 合同总价款暂定为人民币(大写) 叁佰叁拾捌万壹仟玖佰元整 (小写: 338.19 万元) 其中：该合同总价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用及应缴纳的各种税费、保险费及其他费用以及一切明示和暗示的风险、义务、责任等。

5.1.1 各项服务费用严格按照下述各项服务约定条款执行(包括但不限于)：

- (1) 第一部分设计服务约定条款；
- (2) 第二部分勘察服务约定条款；

详见附件1。

合同最终结算价需接受相关审计单位的审计后确定。

5.1.2 以上各项服务费用均为含税价，其中，设计费、勘察费由基本费用和绩效费用组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。以上各项服务费用之和即为本工程项目勘察、设计服务工作合同总价款。

### 第六条 付款程序

6.1 乙方达到合同约定的付款条件后提出付款申请上报甲方，甲方15个工作日内按照财政国库集中支付程序向财政部门申请付款。

甲 方：深圳市龙华区政府投资乙  
工程项目前期工作管理  
中心(盖章)

方：中交第一公路勘察设计  
研究院有限公司(盖章)

地 址：

地 址：陕西省西安市高新区科  
技二路 63 号

电 话：

电 话：029-88322888

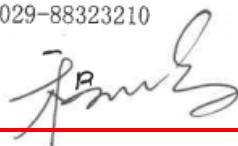
传 真：

传 真：029-88323210

法人代表或授  
权代理人签字



法人代表或授  
权代理人签字：



日 期：2019 年 7 月 30 日

日 期：2019 年 7 月 30 日

合同签订地点：深圳市龙华区

## 附件1：各项服务约定条款（共二个部分）

乙方勘察、设计工作应严格执行工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，并严格执行（包括但不限于）下述各项服务约定条款，具体包括以下二个部分：

### 第一部分 设计服务约定条款

#### 第一条 主要技术标准及规范：

1. 1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
1. 2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
1. 3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》。
1. 4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
1. 5 建设工程批准文件。
1. 6 其他。

#### 第二条 设计项目内容

2. 1 项目名称：观兴南路（龙澜大道-观澜大道）工程勘察、设计
2. 2 设计规模及特征：观兴南路（龙澜大道-观澜大道）工程勘察、设计项目位于福城街道，为新建道路，起于龙澜大道，终于观澜大道。道路等级为次干道，道路长度 1.30 公里，规划红线宽 45 米，双向四车道。本项目总投资匡算为 12000 万元，其中，建安工程费用暂按 85% 计取，即 10200 万元。

2. 3 主要工作内容：项目设计包括但不限于设计（含管线迁改设计、方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、竣工图编制及其后续相关服务）及项目协调管理等。

##### （一）主要承包内容包括（但不限于）：

- (1) 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程等。
- (2) 提交方案设计文件、初步设计文件（含设计概算及修正概算、多媒体汇报材料）、施工图设计文件（含管线迁改设计）、竣工图文件、施工过程后续服务等。
- (3) 提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量、材料用量表并配合甲方开展施工招标工作。
- (4) 设计报建期间，设计单位安排专人负责报建工作，报建所需由建设单位提供的资料由建设单位负责提供，除此之外的其它所有报建工作均由设计单位专人负责实施，直至审

查合格；施工期间，派驻现场设计代表，提供变更设计等相关后续服务。

(5) 负责组织相关专业设计(水、电、燃气、电力、通信等管线)，如不具备涉及燃气、交通疏解、管线迁改等相应资质时，设计单位必须委托分包给有资质的单位进行，设计单位须分包给具有行业相应资质并经甲方书面认可的专业公司进行设计；分包单位的设计成果必须由乙方签字确认。未经甲方事先书面同意，设计单位不得将本合同设计内容和责任分包或转让。分包合同费用、及相关权利义务由设计单位与分包单位自行协定，与甲方无关。设计单位应协助甲方向有关公共事业管理部门办理审批手续等工作，完成供水、供电、供气、通信等的报批。

(6) 与相关政府部门以及公共事业管理部门或企业就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调，提供其所需的图纸资料，并自行承担所发生的费用。

(7) 承办各阶段设计成果评审会，并支付全部相关费用。

(8) 按相关政府部门要求，提供完整申办资料并办理与设计有关的各类规划许可、报建和备案，协助办理规划用地手续。

(9) 自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料并对这些资料真实性、准确性负责，以甲方名义刊登地下管线调查等各类通（公）告。

(10) 工程实施期间的交通疏解设计。

(11) 甲方要求办理的与本工程设计有关的合理的其他一切事务。

(二) 项目设计成果包括方案设计（含投资估算）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含按施工图修正后的概算）、施工过程配合、竣工图编制等所有与设计相关的服务。

(1) 方案设计阶段（含投资估算）

①根据甲方提供的资料、设计要求及现场实际情况拟定设计方案，送甲方审查或组织专家进行评审。

②根据专家评审意见（若有）和甲方的审查意见修改设计方案，经甲方认可后按规定报政府主管部门批准。

(2) 初步设计阶段（含概算编制）

①根据政府主管部门对本项目上层次的批文及已经甲方认可的设计方案完成全套初步设计文件。

②编制项目设计概算，设计概算必须由注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章。

③初步设计文件和设计概算编制完成后，送甲方审查审查或组织专家进行评审。

④根据专家评审意见（若有）和甲方的审查意见修改初步设计文件和设计概算，经甲方认可后按规定报政府主管部门批准。

（3）施工图设计阶段（含按施工图编制概算）

①完成全套施工图设计，提供设备、材料清单及施工图设计概算。

②设计单位须根据批复的项目总投资来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的按施工图编制概算超过批准的项目总投资，乙方应无条件调整设计，确保按施工图编制概算不突破项目批复的相关费用。

③施工图设计文件完成后，送甲方按规定报审图机构审查。

④根据审图机构审查意见完成施工图设计文件的修改，并送甲方按规定报政府或行业主管部门批准。

（4）后续服务阶段

①在甲方施工招标、材料采购等工作过程中，设计单位需提供所需的技术要求、工程量清单等，及时配合标书编制工作，按要求参加工程招标答疑和技术谈判等工作，及时解决货中出现的相关技术问题；

②工程开工后，设计单位应指定专人负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作；

③在甲方规定的时间内及时处理并解决施工中与设计有关的问题；

④协助甲方审查材料设备样板和施工现场样板（如需要时）；

⑤负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督；

⑥负责处理现场设计变更，及时提供设计变更文件；

⑦协助施工单位完成竣工验收资料；

⑧参加隐蔽工程验收和竣工验收；

⑨参加工程质量事故调查并提出技术处理方案；

⑩按要求配合绘制竣工图，竣工图需满足有关工程档案管理的要求。

### 第三条 项目进度及成果提交

3.1 设计单位应按下列表约定开展工作并提交设计成果（甲方可根据需要调整数量）：

序号	工作阶段	起止日期	成果名称及份数	备注
1	方案设计阶段 (共 40 日历天)	合同签订后 30 个日历天, 提交方案设计送审稿; 审核通过后 10 个日历天内, 提交正式方案设计文件。	方案设计 6 份 估算文件 6 份 电子文件 2 份 (含全套 dwg 格式)	
2	初步设计阶段 (共 40 日历天)	方案设计文件审查通过后 30 个日历天内, 提交初步设计送审稿(含概算); 初步设计送审稿审核通过后 10 个日历天内, 提交修改后的正式初步设计和概算文件。	初步设计 6 份 概算书 6 份 电子文件 2 份 (含全套 dwg 格式)	
3	施工图设计阶段 (共 40 日历天)	初步设计文件审查通过后 30 个日历天内, 提交施工图设计送审稿; 施工图设计送审稿审查通过后 10 个日历天内, 提交修改后的正式施工图设计文件。	施工图 15 份 概算书 5 份 电子文件 2 份 (含全套 dwg 格式)	

3.2 设计单位应按时向甲方交付约定的设计成果。

### 第四条 设计费合同价款及付款方式

#### 4.1 计费依据：

设计费计取及结算价参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定并结合工程实际情况确定, 即设计收费=[基本设计收费(工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数)+竣工图编制费]×(1-浮动幅度值)=(以经过批准的建设项目总概算中设计单位设计范围内的建安工程费总额为计费额计算出来的设计收费基价)×0.9×1.0×1.0+竣工图编制费)×(1-下浮率)。其中, 计费额为发改部门批复文件中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和; 专业调整系数为 0.9(按城市道路工程考虑), 工程复杂程度系数为 1.0(按城市次干路, 复杂 II 级), 附加调整系数为 1.0, 下浮率取 10%。

#### 4.2 设计费合同价:

设计费合同价=该部分中标价

故设计费合同暂定价为人民币 271.22 万元（设计费中标价）

#### 4.3 设计费合同结算价

(1) 项目总投资获发改部门批复，且设计任务完成后，根据本条 4.1 “计费依据” 计算工程设计费。

设计费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用
60 分以上, 90 分以下	绩效费用 $\times$ (履约评价得分-60) /30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，甲方将报请主管部门对设计单位作不良行为记录，并拒绝设计单位 1 年内参加甲方的其他项目投标。各阶段完成履约评价后，甲方分次支付绩效设计费。具体付款进度见 4.6。

(2) 合同结算价=基本费用+实际绩效费用。且合同结算价（含竣工图编制费）不得超过发改部门批复的设计费，否则按发改部门批复的设计费包干。

(3) 合同结算价需接受相关审计单位的审计后确定。

4.4 若因为政府审批的原因或甲方原因导致项目被取消，则设计费按照设计单位实际完成的相应设计阶段的工作量计算，甲方仅支付按照设计单位实际完成的相应设计阶段的工作量计算得出的设计费的 70% 进行结算，除此之外不再支付任何费用。

4.5 甲方定期对设计单位的合同履行情况进行绩效考核评价（履约评价）。甲方将按建设主管部门及甲方的相关管理规定执行。设计单位应无条件接受建设主管部门及甲方的绩效考核评价（履约评价）结果并满足甲方的管理要求，否则视为设计单位违约。甲方在本工程实施阶段制定的相关管理规定为本合同的组成部分，设计单位应无条件执行。本设计合同履约评价细则详见附表《设计合同履约评分细则》。

## 第二部分 勘察服务约定条款

### 第一条 工程概况

1.1 项目名称: 观兴南路(龙澜大道-观澜大道)工程勘察、设计

1.2 工程地址: 深圳市龙华区

1.3 勘察规模及特征: 观兴南路(龙澜大道-观澜大道)工程勘察、设计项目位于福城街道, 为新建道路, 起于龙澜大道, 终于观澜大道。道路等级为次干道, 道路长度 1.30 公里, 规划红线宽 45 米, 双向四车道。本项目总投资匡算为 12000 万元, 其中, 建安工程费用暂按 85% 计取, 即 10200 万元。

### 第二条 勘察内容

2.1 工程勘察任务(内容)包括但不限于勘察(岩土工程勘察、地形测量、工程物探)等工作, 具体以甲方的书面委托为准; 技术要求以设计单位提出的勘察技术要求及相关标准、规范为准。

2.2 甲方向勘察单位提供下列文件资料:

2.2.1 提供本工程批准文件(复印件), 以及用地(附红线范围)(复印件)。

2.2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和建筑总平面布置图(如有)。

2.2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

### 第三条 工期及提交勘察成果资料

3.1 本工程的勘察工作定于2019 年 10 月 1 日开工, 2019 年 12 月 1 日(总工期60 日历天)提交勘察成果资料。

3.2 勘察单位负责向甲方提交勘察成果资料玖份(附电子光盘叁份), 甲方要求增加的份数乙方不另行收费。勘察单位应对其提交的勘察成果资料的质量负责。

3.3 勘察工作有效期限以甲方下达勘察任务书之日起计, 如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察单位原因造成的停、窝工等)时, 工期顺延。由于甲方或勘察单位的原因未能按期开工或提交成果资料时, 按本服务约定条款第六条规定办理。

#### 第四条 收费标准及付费方式

##### 4.1 收费标准及结算原则

###### 4.1.1 计费依据:

勘察费用暂定价参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)中规定的方法计算的设计费30%计取,下浮率20%。物探、地形测绘、岩土工程勘察实际计费依据甲方批准的勘察任务书中实际完成的合格工程量参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)中规定的方法计算,下浮率=20%,措施费不再另行计价,其中:地面测量与地下管线测量复杂程度按简单类计。

4.1.2 勘察费合同暂定价为:人民币 66.97 万元(勘察费中标价)

###### 4.1.3 勘察费合同结算价

(1) 本工程勘察费按照本条4.1.1“计费依据”计算勘察费;

勘察费由基本费用(占80%)和绩效费用(占20%)组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90分以上	绩效费用
60分以上,90分以下	绩效费用×(履约评价得分-60)/30
60分以下	0

履约评价得分在60分以下的,甲方将报请主管部门对勘察单位作不良行为记录,并拒绝勘察单位1年内参加甲方的其他项目投标。

绩效费用的支付:甲方按照有关规范完成对勘察单位履约分阶段进行评价,《勘察项目履约评分细则》见附表。各阶段完成履约评价后,甲方分次支付绩效费。

(2) 勘察费合同结算价=基本费用+实际绩效费用。且勘察费合同结算价不得超过发改部门批复的勘察费;若超出,将按发改部门批复的勘察费包干,合同结算价需接受相关审计单位审计后确定。

附表 3:

拟派项目团队能力

序号	姓 名	本项目拟任职务	注册资格	职称
1	戴巍屏	项目总负责人	国家注册监理工程师	高级工程师
2	吴明强	总监理工程师	国家注册监理工程师	工程师
3	李星	设计管理负责人	/	道路与桥梁工程 正高级工程师
4				
5				

## 拟投入项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人情况

(1) 项目总负责人情况										
姓名	戴巍屏	大学毕业时间	2014. 7. 1	职称	高级工程师					
注册证书	国家注册监理工程师	任职单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	社保月份	2025. 3-2025. 6					
类似业绩情况	1、项目名称：十三号路（二十四号路-皇新路）市政工程；工程类型：市政道路；合同类型：监理；合同金额：156. 4815 万元；合同签订日期：2021. 2. 5；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1931976">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1931976</a>									
投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司										
(2) 总监理工程师情况										
姓名	吴明强	大学毕业时间	2009. 6. 30	职称	工程师					
注册证书	国家注册监理工程师	任职单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	社保月份	2025. 3-2025. 6					
类似业绩情况	1、项目名称：创作路南段市政工程；工程类型：市政道路；合同类型：监理；合同金额：284. 3626 万元；合同签订日期：2019. 11. 29；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1894881">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1894881</a> 。									
(3) 设计管理负责人情况										
姓名	李星	大学毕业时间	2005. 6. 25	职称	道路与桥梁正高级工程师					
注册证书	/	任职单位名称	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	社保月份	2025. 3-2025. 6					
类似业绩情况	/									

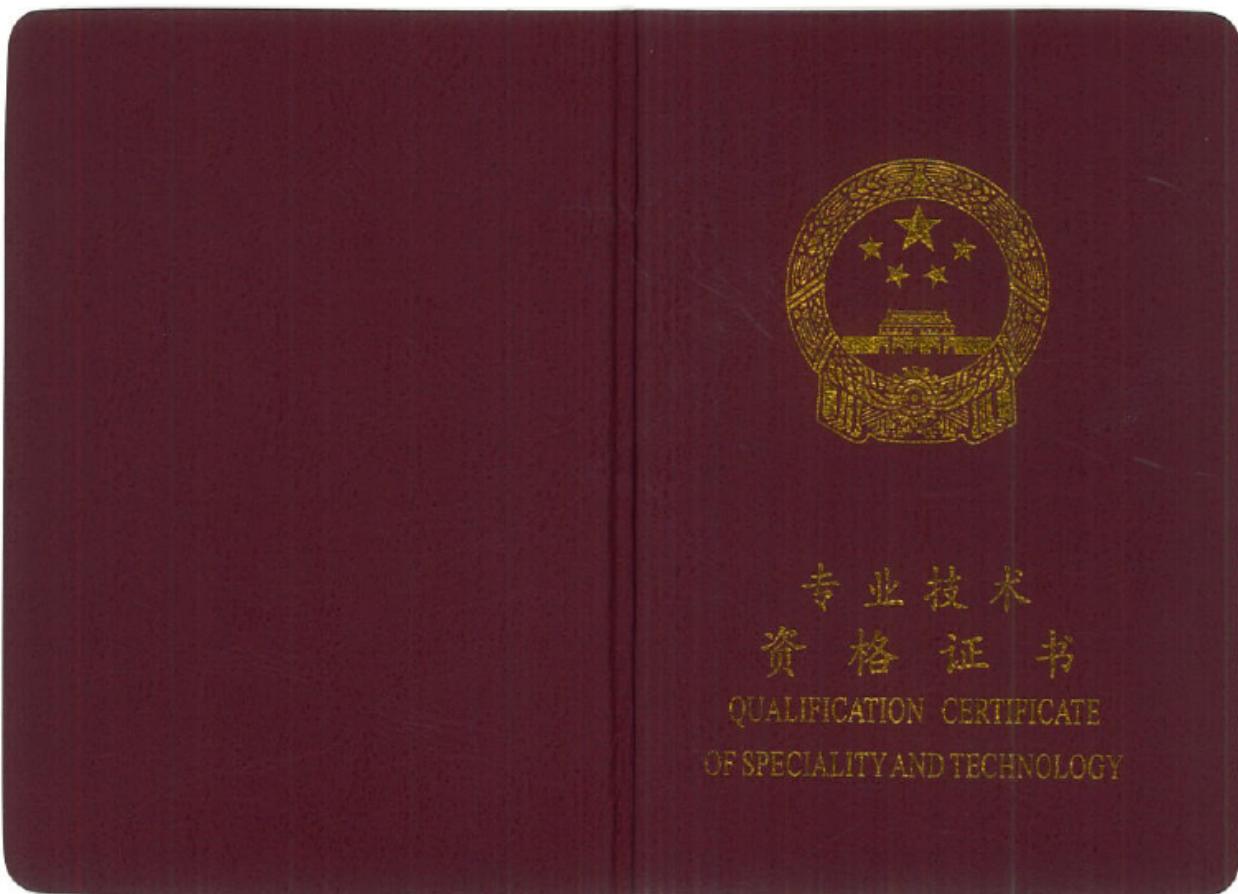
注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、本项目项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人不得相互兼任。

戴巍屏  
毕业证



职称证



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号： 1030784



姓名: 戴巍屏  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 422301197611100954  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: L0002018200031A  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2018-03-19  
Issue Date \_\_\_\_\_

385  
专业名称: 建筑施工  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 高级工程师  
Qualification Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2017-12-28  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 鄂职改办(2018)38号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_



使用有效期: 2025年02月21日  
- 2025年08月20日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 戴巍屏

性 别 : 男

出生日期 : 1976年11月10日

注册编号 : 44012113



注册执业单位 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年07月31日

注册专业 : 市政公用工程  
水利水电工程



个人签名 :

戴巍屏

签名日期 :

2025.7.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期 : 2023年05月25日

# 社保证明材料

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 戴巍屏

社保电脑号: 630290229

身份证号码: 422301197611100954

页码: 2

参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号: 60024751

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	01	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72

证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴巍屏

社保电脑号：630290229

身份证号码：422301197611100964

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			38671.19	21469.92			27068.5	10032.53		1558.23			831.33	1677.24	759.4		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece0111d61ci）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60024751

单位名称  
深圳市合创建设工程顾问有限公司



业绩证明材料  
十三号路（二十四号路-皇新路）市政工程  
合同

合建监理 2021.7.017

副本

合同编号：光建监理【2021】2号

深圳市光明  
合

# 深圳市工程监理合同

深圳市工程监理  
合

工程名称：十三号路（二十四号路-皇新路）市政工程  
工程地点：深圳市光明区  
委托人：深圳市光明区建筑工务署  
受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及国家相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：十三号路（二十四号路-皇新路）市政工程（监理）

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：本项目位于深圳市光明区，全长约 1060 米，红线宽 40 米，为双向四车道的城市主干道。工程概算总投资 7593.41 万元。其中建安费为 6407.34 万元。监理费暂以建安费 6407.34 万元（扣除燃气、电力迁改工程费）为计费额。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：I 级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：7593.41 万元，招标部分工程概算投资额：7593.41 万元

7. 其它： 

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：田伟，身份证号码：429006198310129311，注册号：44018785

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹佰伍拾陆万肆仟捌佰壹拾伍元整（¥1564815.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				149.03	7.4515		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理期限 2020 年 11 月 1 日起至 2023 年 10 月 29 日止，总计 1085 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 1 日起至 2021 年 10 月 30 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 10 月 31 日起至 2023 年 10 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 2 月 5 日。

2. 订立地点： 深圳市光明区。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，正本贰份，双方各执一份，副本拾贰份，委托人肆份，受托人捌份。

委托人: 深圳市光明区建筑工务署  
(盖章)  
地址: 光明区华夏二路商会大厦 8 楼  
邮编: 518107



法定代表人

或其授权代理人: (签章)

开户银行: /

账号: /

电话: 88211783

传真: /

电子邮箱: /

受托人: 深圳市合创建设工程顾问  
有限公司 (盖章)  
地址: 深圳市福田区彩田南路中深  
花园 A1012 室  
邮编: 518033

法定代表人

或其授权代理人: (签章)

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 8152 8498 4310 001

电话: 0755-83048876

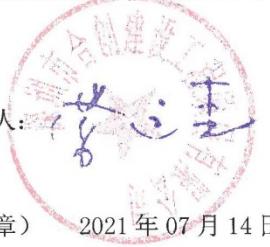
传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhbjl@sina.com

总监变更说明

建设工程项目总监变更申请表

编号:

工程名称	十三号路(二十四号路 皇新路)市政工程(建设)		施工许可证
工程地点	光明区凤凰街道		建筑面积
工程规模			形象进度
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		联系电话 150 1262 5730
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		联系电话 137 1505 9207
原项目总监	田伟	继任项目总监	戴巍屏
执业资格证名称	注册监理工程师	执业资格证名称	注册监理工程师
执业资格证及编号	44018785	执业资格证及编号	44012113
身份证	429006198310129311	身份证	422301197611100954
变更原因及申请	<p>本项目总监理工程师田伟在前期履职过程中,建设单位认为其工作不称职,不能胜任本项目总监理工程师岗位的职责,要求对其进行更换,因此我公司申请更换本项目总监理工程师为戴巍屏(高级工程师,注册号:44012113,注册专业:市政公用工程)。</p> <p>我公司承诺更换后项目总监执业资格、管理经验等满足招标文件约定条件,且综合素质高于原监理工程师。</p>		
	<p>变更单位负责人: </p> <p>(公章) 2021年07月14日</p>		
继任项目总监声明	<p>我是 <u>戴巍屏</u>, 目前没在在建项目中担任项目总监, 特此声明!</p> <p>签 名: </p> <p>2021年7月14日</p>		
建设单位意见	<p>项目负责人: </p> <p>同意 </p> <p>签 名: </p> <p>(公章) 2021年7月21日</p>		

## 总监理工程师任命通知书

GD220201 0 2

单位(子单位)工程名称	十三号路(二十四号路-皇新路)市政工程	
致 <u>深圳市光明区建筑工务署</u> (建设单位) :		
根据	<u>十三号路(二十四号路-皇新路)市政工程</u>	建设工程监
理合同的要求,我单位委派 <u>戴巍屏</u> 出任该工程项目的总监理工		
程师,授权其履行《建设工程监理规范》(GB50319-2000)中规定的总监理工程师职责,代表公司行使		
《建设工程委托监理合同》规定范围内约定的监理人的权利和义务,开展监理工作。若你方对该总监理		
工程师的人选有异议,请在接到此任命书后3天内与我单位联系。		
附件:总监理工程师执业资格证书复印件		
		
法 人 代 表:	<u>戴巍屏</u>	
日 期:	<u>2021年7月27日</u>	
抄送(仅此表): (承包单位项目经理部)		

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 十三号路(二十四号路, 重新路)市政工程

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2023年5月12日

发出日期: 2023年5月30日

市政基础设施工程

工程名称	十三号路(二十四号路-皇新路)市政工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	0.4km	工程造价(万元)	5684.714991
结构类型	市政工程	开工日期	2021年07月10日
施工许可证号		竣工日期	2023年5月12日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中铁二十五局集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位(土建)	中铁二十五局集团有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位(设备安装)	中铁二十五局集团有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
/			

专项验收情况

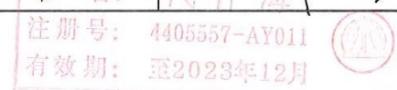
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	各分部、分项验收合格	
	设备安装	分部、分项验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年5月12日	 (公章) 总监理工程师:  执业资格证章:  2023年5月12日	 (公章) 项目负责人:  执业资格证章:  2023年5月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	2023年5月12日	2023年5月12日	
 注册号: 4405557-AY011 有效期: 至2023年12月			

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1931976>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

光明高新区门户区十三号路(二十四号路-六十一号路)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907250212	省级项目编号	4403091808209906
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2541
立项级别	地市级	立项文号	2018-440309-48-01-716728

项目地址：--

手机查看

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403091907250212
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440309-48-01-716728	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一信用社会代码	670022970
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2541
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	道路全长约780米，红线宽度40米，为双向四车道，按城市次干道标准建设。包括：道路以及雨水、污水、给水、电力、照明、通讯、燃气等市政配套管线。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2 6 1 3 9 1 5 0 0 2

网站地图 联系我们 管理系统

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：京ICP备10036403号-1 网站地址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/

## 招投标信息详情

X

项目名称	光明高新区门户区十三号路(二十四号路-六十一号路)市政工程		
工程名称	十三号路(二十四号路-皇新路)市政工程(监理)		
中标通知书编号	4403091907250212-BE-001	省级中标通知书 编号	4403091808209906-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-22	中标金额 (万元)	156.48
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市建控地盘监理有限公司	统一 社会信用代码	91440300192193037F
中标单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一 社会信用代码	91440300754291430W
总监理工程师	田伟	证件类型	身份证
身份证号码	429006*****11	记录登记时间	2020-12-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

吴明强  
毕业证



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010100000500



姓名: 吴明强

性别: 男

身份证号: 430124198608071417

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

持证人签名:

\_\_\_\_\_  
吴明强



使用有效期: 2025年07月08日  
- 2026年01月04日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吴明强

性 别 : 男

出生日期 : 1986年08月07日

注册编号 : 44017260



注册执业单位 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年07月31日

注册专业 : 市政公用工程  
铁路工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.7.8



发证日期 : 2023年05月25日

## 社保证明材料

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴明强

社保电脑号：633545266

身份证号码：430124198608071417

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			36084.73	21110.56			6673.82	2303.68			1524.56		821.25	1687.06	754.36		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb672ff0467b）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60024751  
单位名称  
深圳市合创建设工程顾问有限公司



业绩证明材料  
创作路南段市政工程监理合同

合创建设 JL 2019.3.04

副 本

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : JL-14104

# 深圳市工程监理与相关服务合 同



工程名称: 创作路南段市政工程监理

工程地点: 龙岗区布吉街道

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2017年12月版

# 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 创作路南段市政工程监理
2. 工程地点: 龙岗区布吉街道
3. 工程规模: 该项目位于布吉街道罗岗片区,道路起点接规划南环路,终点至现状惠康路,道路全长 0.62 公里,规划为城市次干道,采用沥青混凝土路面,设计速度为 30 公里/小时,红线宽度 30 米,双向 4 车道。
4. 工程类别: 市政公用工程工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 暂定 12987.5 万元 招标部分工程概算投资额: 12987.5 万元
7. 其它: \_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 吴明强,身份证号 430124198608071417,  
注册号: 44017260

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰捌拾肆万叁仟陆佰贰拾陆元整 (¥ 284.3626)

万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				270.8215	13.5411		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 28 日起至 2023 年 10 月 02 日止，总计 1465 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 09 月 28 日起至 2021 年 10 月 02 日止，共 735 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 10 月 02 日起至 2023 年 10 月 02 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间： 2019.11.29 。

2. 订立地点： \_\_\_\_\_ 。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执 九 份， 委托人 份， 监理人 份， 均具有同等法律效力。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章) 受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司 (盖章)

住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其  
授权代理人：  (签章)

法定代表人或其  
授权代理人：  (签章)

开户银行：

开户银行：招商银行深圳龙岗支行

账号：

账号：815284984310001

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 创作路南段市政工程

验收日期: 2024年1月18日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署

## 一、工程概况

工程名称	创作路南段市政工程	工程地点	龙岗区布吉街道罗岗社区
工程规模	约0.62公里	工程造价(万元)	12416.36382
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证号	2020-0108	开工日期	2020年1月16日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督检验站	监督登记号	LG200019
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	中国有色金属工业 昆明勘察设计研究院有限公司		5300102
设计单位	浙江西城工程设计有限公司		A233008300
施工单位	中铁大桥局集团有限公司		D142011583
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	刘机荣
副 组 长	曹一波、吴明强、刘少军
组 员	黄建威、黄炼伟、李春龙、冼智华、易凡杰、何道华、刘志勇、蒋俊、童沛宇、宋禹良、徐强祥、吴剑波、李永红、刘祥光、文家丰、张科、孔德胜、林彦奕

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	曹一波	易凡杰、何道华、文家丰、张科
给排水工程	吴明强	李春龙、冼智华、吴剑波、林彦奕
交通工程	黄炼伟	何道华、刘志勇、李永红、孔德胜
电气工程	刘少军	刘志勇、蒋俊、徐强祥、张科
岩土工程	刘祥光	蒋俊、童沛宇、孔德胜、文家丰
燃气工程	宋禹良	李春龙、吴剑波、文家丰、张科
工程资料	黄建威	冼智华、林彦奕

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
给排水工程	合格	良好	合格	合格
交通工程	合格	良好	合格	合格
电气工程	合格	良好	合格	合格
岩土工程	合格	良好	合格	合格
燃气工程	合格	良好	合格	合格

## 会议签到表

工程名称	创伟路南段市政工程		
会议时间	2024.1.18	天气	
会议地点		会议主持人	曹一波
会议主题	竣工验收会		
签名	会议单位	职务	联系电话
刘机弟	工商局	高科	15914016131
曹一波	龙岗区建筑工程局	业主代表	13662692132
李建成	一一一	一	89551286
李伟伟	工商局		89886013
吴利华	深圳市创伟建设有限公司	总监	13418470883
唐锦坤	深圳市创伟建设有限公司	总监	139100611
苏凡忠	深圳市创伟建设有限公司	总监	
凌新华	深圳市创伟建设有限公司	凌新华	13138633280
吴剑波	区域经理		18676902320
刘伟华	中铁大盾构	项目经理	15013431506
何道华	深圳市创伟建设有限公司	总监	
刘国华	中铁大盾构	经理	13714460428
钟利胜	中国兵器工业第五工程勘测设计 研究院有限公司	负责	15818556135
王江	中铁大盾构	质量主任	18655684039
文源丰	中铁大盾构	总工	13682329262
孙连海	中铁大盾构	安全主任	18655950289
蒋俊	深圳市创伟建设有限公司	总监	

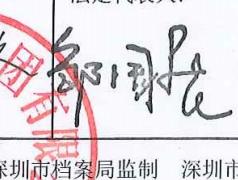
## 会议签到表

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2024年1月18日组织竣工验收，对竣工验收组织形式、验收程序、验收标准的执行情况，质量评定结果，完全符合工程质量监督验收程序，工程质量符合设计文件，国家现行的有关建设法规和工程建设强制性质量标准，质量评定结果为合格。

验收日期：2024年1月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  法定代表人： 	项目总监：  吴明强 注册号：440117260 有效期：2026.07.31	刘少平 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 项目负责人： 2024年1月18日  法定代表人： 	项目负责人：  法定代表人： 	项目负责人：  法定代表人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1894881>。

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

创作路南段市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目地址：--

项目编号	4403071907130171	省级项目编号	4403071901179903
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	455756779
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7079
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-48-01-100418

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403071907130171
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440307-48-01-100418	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一信用社会代码	455756779
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7079
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	创作路南段市政工程南起南环路，北至惠康路，全长约620 m，红线宽度30m，双向四车道，为城市次干道。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 	C

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

2 6 0 3 3 6 5 1 9 4

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设资源资讯有限公司





## 创作路南段市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907130171	省级项目编号	4403071901179903
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	455756779
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7079
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-48-01-100418



项目地址：--

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 <span style="color: red;">?</span>	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号
B	<a href="#">深圳市合创建设工程顾问有限公司</a>	监理	公开招标	2019-10-15	284.36	4403071907130171-BE-001	4403071901179903-BE-001 <span style="color: red;">查看</span>
B	<a href="#">中铁大桥局集团有限公司</a>	施工	公开招标	2019-11-04	12416.36	4403071907130171-BD-001	4403071901179903-BD-001 <span style="color: red;">查看</span>

设计总负责人-李星  
职称证

经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓 名 Name 李星

性 别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1984.8

工作单位 Company Name 中交第一公路勘察设计研究院有限公司

编 号 Number 1220237

系列名称 Category 工程系列

资格名称 Competent for 正高级工程师

专业名称 Speciality 道路与桥梁

评审时间 Date of Appraisal 2022.09.23



APPRaising AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group

# 社保证明材料

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李星

社保电脑号: 636940749

身份证号码: 320382198408037010

页码: 3

参保单位名称: 中交第一公路勘察设计研究院有限公司深圳分院

单位编号: 174527

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2021	11	174527	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	174527	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	174527	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	174527	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	174527	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	174527	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	174527	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	174527	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	174527	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	174527	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	174527	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	174527	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	174527	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	174527	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	174527	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	174527	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	174527	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	174527	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	174527	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	174527	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	174527	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	174527	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	174527	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	174527	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	174527	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	174527	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	174527	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	174527	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	174527	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	174527	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	174527	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	174527	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	174527	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	174527	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	174527	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	174527	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	174527	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	174527	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	174527	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	174527	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	174527	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	174527	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	174527	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	174527	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	174527	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ecf2c825d8ay ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

174527

单位名称

中交第一公路勘察设计研究院有限公司深圳分院

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年7月30日  
证明专用章



附表 4:

## 市政类拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司//中交第一公路勘察设计研究院有限公司工程名称: 富澜路(大布西路-环观中路)工程(全过程工程咨询)

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	戴巍屏	项目总负责人	市政	高级工程师、国家注册监理工程师
	岩土工程负责人	1	李春龙	岩土工程负责人	岩土	工程师、广东省专业监理工程师
	道路工程负责人	1	唐平	道路工程负责人	道路	工程师、广东省专业监理工程师
	综合管理工程师	1	李建平	综合管理工程师	综合管理	工程师、广东省专业监理工程师
	资料员	1	夏青	资料员	资料	深圳市档案员
	岩土工程专业工程师	1	李小民	岩土工程专业工程师	岩土	工程师、广东省专业监理工程师
	道路工程专业工程师	1	许海翔	道路工程专业工程师	道路	工程师、广东省专业监理工程师
	机电工程专业工程师	1	蒋革安	机电工程专业工程师	机电工程	工程师、广东省专业监理工程师
	其他					
	...					
	小计	8				
设计管理团队	设计管理负责人	1	李星	设计管理负责人	道路与桥梁	道路与桥梁正高级工程师
	岩土工程专业负责人	1	邹正其	岩土工程专业负责人	结构	桥梁工程高级工程师
	结构专业工程师	1	罗聪	结构专业工程师	岩土	岩土工程高级工程师

	给排水专业工程师	1	刘小蕊	给排水专业工程师	给排水	给排水高级工程师
	机电专业工程师	1	王超	机电专业工程师	电气	电气工程高级工程师
	BIM 工程师	1	杨双	BIM 工程师	BIM	给排水工程高级工程师
	...					
	小计	6				
造价 合约 管理 团队	造价合约管理负责人	1	何桂花	造价合约管理负责人	土建	高级工程师、国家注册造价工程师
	土建专业造价工程师	1	彭喜	土建专业造价工程师	土建	高级工程师、国家注册造价工程师
	安装专业造价工程师	1	汪锦程	安装专业造价工程师	安装	工程师、国家注册造价工程师
	招标合约工程师	1	吴晓怀	招标合约工程师	招标合约	工程师
	...					
	小计	4				
工程 监理 团队	总监理工程师	1	吴明强	总监理工程师	市政	工程师、国家注册监理工程师
	总监代表	1	易凡杰	总监代表	市政	工程师、国家注册监理工程师
	土建监理工程师	1	黎勇	土建监理工程师	土建	工程师、广东省专业监理工程师
	给排水监理工程师	1	余强强	给排水监理工程师	给排水	工程师、深圳市专业监理工程师
	强电监理工程师	1	陈悦进	强电监理工程师	强电	工程师、广东省专业监理工程师
	弱电监理工程师	1	郭红霞	弱电监理工程师	弱电	工程师、深圳市专业监理工程师

	安全监理工程师	1	伦风涛	安全监理工程师	安全	工程师、广东省安全监理员 广东省专业监理工程师
	安全员	1	蔡汉雄	安全员	安全	工程师、广东省安全监理员
	监理员	1	吴思成	监理员	市政	广东省专业监理工程师
	资料员	1	唐轩亮	资料员	资料	广东省专业监理工程师
	...					
	小计	10				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
2. 投标人可扩展、增加表格内容；
3. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
4. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
5. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

## 市政类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	项目总负责人	1	统筹整个项目管理工作	
	岩土工程负责人	1	负责岩土工程管理工作	
	道路工程负责人	1	负责道路工程管理工作	
	综合管理工程师	1	负责项目报批报建相关服务、信息化管理与党建宣传工作	
	资料员	1		
	岩土工程专业工程师	1		
	道路工程专业工程师	1		
	机电工程专业工程师	1		
	其他			
	小计	8		
设计管理	设计管理负责人	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	岩土工程专业负责人	1	负责岩土工程管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	机电专业工程师	1	负责机电专业设计管理工作	
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	
	...			。
	小计	6		
造价合约管理	造价合约管理负责人	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	
	...			
	小计	4		
工程监理	总监理工程师	1	负责统筹整个项目的监理工作	
	总监代表	1	负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师资格证书，具有在建或已完工的市政道路项目经验（不限规模）	

	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	
	强电监理工程师	1	负责强电专业监理工作	
	弱电监理工程师	1	负责弱电专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
	安全员	1	参与安全监理工作	
	监理员	1	参与土建或者安装监理工作	
	资料员	1	档案管理	
	小计	10		
总计		28		

注 1. 此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

2. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半个月内补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3. 监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4. 投标人具体人员安排请填写《市政类似投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

## 5、特殊说明

### 投标函

致\_\_\_\_\_ (招标人: 深圳市龙华区建筑工务署) :

根据已收到贵方的\_\_\_\_\_ (招标项目名称: 富澜路(大布西路-环观中路)工程(全过程工程咨询))

\_\_\_\_\_ 招标文件, 我单位经考察现场和研究上述招标文件后, 我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准, 接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件, 包括澄清、修改、补充文件(如有时)及有关附件, 对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则, 遵守评标委员会的裁决结果, 并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效, 在此期间内我方的投标有可能中标, 我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格, 我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出, 银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具, 担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付, 如不按上述原则提交投标担保, 招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同, 因此造成责任由我单位承担。

5. 如果我方中标, 我方保证按照招标文件规定的时间完成任务, 并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标, 我方将按照投标文件承诺组建项目组, 由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员, 招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同, 由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标, 我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假, 同意作无效或废标处理, 并被没收投标担保。若中标之后查有虚假, 同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前, 贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司//中交第一公路勘察设计研究院有限公司

法定代表人: 常运青

授权委托人: 向小雨

单位地址: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮编: 518026

联系电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

日期: 2025 年 7 月 30 日

## 5、特殊说明

### 投标函

致 (招标人: 深圳市龙华区建筑工务署):

根据已收到贵方的 (招标项目名称: 富澜路(大布西路-环观中路)工程(全过程工程咨询)) 招标文件, 我单位经考察现场和研究上述招标文件后, 我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准, 接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件, 包括澄清、修改、补充文件(如有时)及有关附件, 对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则, 遵守评标委员会的裁决结果, 并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效, 在此期间内我方的投标有可能中标, 我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格, 我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出, 银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具, 担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付, 如不按上述原则提交投标担保, 招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同, 因此造成责任由我单位承担。
5. 如果我方中标, 我方保证按照招标文件规定的时间完成任务, 并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标, 我方将按照投标文件承诺组建项目组, 由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员, 招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同, 由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标, 我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假, 同意作无效或废标处理, 并被没收投标担保; 若中标之后查有虚假, 同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前, 贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司//中交第一公路勘察设计研究院有限公司

法定代表人: 常运春

授权委托人: 向小雨

单位地址: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、

1012

邮编: 518026

联系电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

日期: 2025 年 7 月 30 日