

标段编号：2503-440307-04-05-963665001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：平湖街道保障性租赁住房（水门福安家园）改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

日期：2025年08月01日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项业绩）。证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：1. 优先提供同类项目规模较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 1 项，超过 1 项的，只认前 1 项）注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。2. 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评</p>

		<p>选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）； 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。</p>
3	项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况	<p>提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。 业绩要求：近十年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推），投标人提供自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项业绩，需按照规模从大到小排序）； 证明材料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）。国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）； 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。 2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）</p>
4	项目管理机构设置及其他人员配备要求	<p>提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、</p>

		<p>材料员、资料员)等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需 B 或 C 证)、职称证明(提供高工证明、毕业证等相关证明材料)、社保证明(截标当月及前两个月内均有效)。 注: 1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写; 2. 项目管理机构最低配置请参考第 3 章管理机构人员配置表</p>
--	--	---

1、企业业绩情况

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间	在建或 竣工
1	平湖街道坤宜福苑配套 幼儿园装修改造工程	深圳市龙岗区 平湖街道办事处	装修装饰	789.5420	2023 年 11 月 25 日	竣工
2	深圳市龙岗区科技城外国 语学校校园安全隐患 整治工程	深圳市龙岗区 科技城外国语学校	装修改造	739.0659	2024 年 8 月 30 日	竣工
3	龙城街道福安学校改扩 建多媒体报告厅整修工 程	深圳市龙岗区 香港中文大学 (深圳)附属知 新学校	装修装饰	630.0684	2022 年 8 月 8 日	竣工

业绩 1、平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

中标通知书

标段编号: 2108-440307-04-01-895566001001

标段名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价: 789.542061万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 黎文标



本工程于 2022-01-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



黎文标

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



黎文标

日期: 2022-03-02

查验码: 5775388092231579

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

工程地点: 平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“✱”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

工程地点: 平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该幼儿园位于龙岗区平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区,占地面积 3317 m²,主要为一栋 3 层建筑,建面 3690 m²,幼儿园现状为毛坯,改造范围为幼儿园占地范围内的整体装修改造。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要改造内容包括室内装饰工程,安装工程(水、电、消防工程),室外景观工程改造。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 室外工程				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 15 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 6 月 13 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰捌拾玖万伍仟肆佰贰拾元陆角壹分（¥ 7895420.61 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分 （¥ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分 （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分 （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分 （¥ 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分 （¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月14日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道
309号

邮政编码：

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：范玉琪

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任

公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区清林路524号龙岗天安数码创新园1
号厂房A1303

邮政编码：

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：

电话：0755-88836686

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

已核

经办人：刘志明

复核人：程子松

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

验 收 日 期: 2022年11月25日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程				
工程地点	平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区		建筑面积	3689.95平方米	工程造价	789.542061(万元)
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层			
	/		地下: 0 层			
施工许可证号	2108-440307-04-01-89556601	监理许可证号	/			
开工日期	2022年04月30日	验收日期	2022年11月25日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2108-440307-04-01-89556601			
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	资质证书号				
勘察单位	/		/			
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286			
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012			
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司		E244000244			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程子征
副组长	柯辉
组员	朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎
建筑设备安装工程	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎
工程质控资料	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论及备注

- 1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
- 2. 按有关验收规程要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
- 3. 工程验收资料齐全，符合要求。
- 4. 验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

建设单位：  深圳市龙岗区平湖街道办事处 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  广东华禹工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 年月日	总承包施工单位：  深圳市凯业建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  深圳华粤城市建设工程设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	--	---	---	---



业绩 2、深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

中标通知书

标段编号: 2305-440307-04-05-256027001001

标段名称: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区科技城外国语学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限公司

中标价: 739.065937万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 丘东山



本工程于 2023-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-08-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-22



查验码: 3781762836063907 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区科技城外国语学校

发 包 人: 深圳市龙岗区科技城外国语学校

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区科技城外国语学校

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程,位于坂田街道科技城外国语学校内,拟对教学楼屋面,后勤综合楼屋面,教学楼二层、后勤综合楼一、三层地面进行拆除建设;对教学楼卫生间进行升级改造。主要工程内容包括改造工程和安装工程。项目投资概算 951.72 万元,其中,建筑安装工程费 819.14 万元,工程建设其他费 104.86 万元,预备费 27.72 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

主要工程内容有:

(一) 改造工程

铲除教学楼、后勤综合楼屋面的防水及基层,新建不上人屋面约 4257.4 平方米,结构做法为 30 厚水泥陶粒找坡层+20 厚水泥砂浆找平层+2 厚防水涂层+2 厚防水卷材+30 厚挤塑板保温层+40 厚 C20 双向配筋混凝土;上人屋面约 307.74 平方米,结构做法为 30 厚水泥陶粒找坡层+20 厚水泥砂浆找平层+2 厚防水涂层+2 厚防水卷材+30 厚挤塑板保温层+40 厚 C20 双向配筋混凝土+5 厚聚合物水泥砂浆铺贴 600*600 防滑砖。铲除女儿墙面原乳胶漆及批灰层后,新建外墙防水漆面层约 924.39 平方米。拆除教学楼二层、后勤综合楼一、三层地面原面层,新建防滑砖地面约 2790.13 平方米,新建不锈钢排水沟约 48.2m。

拆除教学楼及宿舍共 35 个卫生间天地墙改造，新建铝扣板吊顶、防滑砖地面、瓷砖墙面，更换卫生间门窗。配备不锈钢垃圾桶、不锈钢扶手、置物板、挂钩等。

（二）安装工程

35 个卫生间更换配电箱、灯具、电缆、配线配管等；更换给排水管道、大小便器、拖把池、洗手盆等；天花上新建排气扇及 UPVC 排气管。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

☐燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年 5月 15日;

计划竣工日期: 2024年 6月 15日;

合同工期总日历天数 365天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰叁拾玖万零陆佰伍拾玖元叁角柒分 (¥ 7390659.37元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写） 壹拾肆万陆仟肆佰肆拾捌元陆角壹分 （¥ 146,448.61 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份,均具有同等法律效力,发包人执____份,承包人执____份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914403003601321627

地址:

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房
A1303

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 丘衍雅

委托代理人:

委托代理人:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____
深圳市龙岗区科技城外国语学校
校园安全隐患整治工程

验收日期：_____
2024年8月20日

建设单位（盖章）：_____
深圳市龙岗区科技城外国语学校



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道泰山路1号	建筑面积		工程造价	739.065937万元
结构类型		层数	地上：负一至五层		
	/		地下：/层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年7月6日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区科技城外国语学校				
勘察单位					
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶永松
副组长	杜红军、火长久
组员	张旭意、陈金润、黄嫫、张海凤、张学彬、丘东山、文键

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶树芳	科技城外国语学校	副校长		叶树芳
2	史长红	科技城外国语学校	党支部书记		史长红
3	陈金润	科技城外国语学校	总务干事		陈金润
4	张旭东	科技城外国语学校	安全干事		张旭东
5	黄婧	科技城外国语学校	国有资产员		黄婧
6	白东山	深圳平凯建设工程有限公司	项目经理		白东山
7	文键		技术负责人		文键
8	张海凤	鹏艺建筑设计有限公司	设计	吴佩琴	张海凤
9	杜永军	深圳市罗湖环境管理有限公司	总监	工程师	17841102710
10	张岩斌	同上	经理	工程师	13944373698
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

由深圳市凯业建设工程有限公司承建的“深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程”项目已按照施工合同、设计图纸完成相应工序。经各参建单位验收，各项工序都符合图纸要求及现行规范要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年8月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩 3、龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程

中标通知书

标段编号: 2107-440307-04-01-441898001001

标段名称: 龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程

建设单位: 深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限公司

中标价: ¥30.068438万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 黄庆祥



本工程于 2022-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

邵顺

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

张江辉

日期: 2022-02-09

查验码: 4100750583532878

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2107-440307-04-01-441898001001

合同编号: Z-2022-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程

工程地点: 深圳市龙岗区中心城龙飞大道 676 号

发 包 人: 深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程

工程地点：深圳市龙岗区中心城龙飞大道 676 号

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程位于龙城街道龙飞大道 676 号香港中文大学（深圳）附属知新学校（原福安学校）校内，包括两个功能厅的装修改造，一个为多功能厅，建筑面积 867.91 平方米，562 个座位；另一个为报告厅，建筑面积为 398.43 平方米，292 个座位。本项目总投资为 808.93 万元，建筑安装工程费为 688.86 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

装饰工程、电气工程、火灾自动报警工程、中央空调及新风系统、灯光音响、电教设备设施、转播功能设备设施、舞台机械系统、安装座椅等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 1266.34 平方米);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 1 日; (以监理公司出具的开工令时间为准)

计划竣工日期: 2022 年 5 月 29 日;

合同工期总日历天数 90 天。



招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 经监理单位及相关部门验收合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰叁拾万零陆佰捌拾肆元叁角捌分 (¥ 6300684.38 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 玖万肆仟玖佰伍拾叁元玖角陆分 (¥ 94953.96 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市凯业建设工程有限责任公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国农业银行股份有限公司深圳龙翔支行

工人工资款支付专用账户号： 4102 4200 0400 3417 3

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月22日；

订立地点：深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403003601321627



地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城龙
飞大道 676 号

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-28969845

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 平安银行深圳中心城支行

账号： 0272100045676

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂
房 A1303

邮政编码： 518000

法定代表人： 丘衍雅

委托代理人： _____

电话： 0755-88836686

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行深圳振华支行

账号： 4425 0100 0032 0998 8888



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____

验收日期：_____

建设单位（盖章）：_____

龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程

2022 年 8 月 8 日

深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道676号	建筑面积	1266.34m²	工程造价	
结构类型	混凝土结构	层数	地上：1 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 5 月 1 日	验收日期	2022 年 8 月 8 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属新华学校				
勘察单位					
设计单位	联诚创展工程设计有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市龙建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程强制性标准、质量验收标准各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年8月8日	2022年8月8日	2022年8月8日	2022年8月8日	年 月 日



GD-E1-914/6

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校		评价期限	2022 年 5 月 1 日至 2022 年 8 月 8 日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、环保工程专业承包贰级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质、古建筑工程专业承包叁级。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	黄庆祥 电话 0755-88836686
工程名称	龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程		承包范围	装饰工程、电气工程、火灾自动报警工程、中央空调及新风系统、灯光音响、电教设备设施、转播功能设备设施、舞台机械系统、安装座椅等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	630.068438 (万元)	
合同开工日期	2022 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 5 月 29 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2022 年 5 月 1 日	实际竣工日期	2022 年 7 月 8 日	实际工期	99 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	90
2	技术经济实力 (15)			12	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合与服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 良好. 2022 年 8 月 10 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 良好. 建设单位 (公章): </div> <div style="text-align: right;">2022 年 8 月 12 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		黄庆祥 同意 2022 年 8 月 15 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、企业获奖情况

获奖证书一览表

编号	项目名称	所获奖项	颁发时间（年、月、日）	奖项等级（国家级、省级、市级）	颁奖部门
1	平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	2023 年 6 月 16 日	省级	广东省建筑业协会建筑装饰协会
2	东涌新豪方酒店升级改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2022 年 5 月	市级	深圳市装饰行业协会
3	龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2023 年 5 月	市级	深圳市装饰行业协会
4	龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心迁址修缮改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2022 年 5 月	市级	深圳市装饰行业协会
5	启迪协信科技园、丁山河畔等 2 个社区健康服务中心改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2024 年 5 月	市级	深圳市装饰行业协会

获奖 1、平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深圳市凯业建设工程有限公司承建的
平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程 荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：幼儿园占地范围内的整体装修改造

证书编号：GDZS2023072

二〇二三年六月十六日



获奖 2、东涌新豪方酒店升级改造工程



获奖 3、龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程



获奖 4、龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心迁址修缮改造工程



获奖 5、启迪协信科技园、丁山河畔等 2 个社区健康服务中心改造工程



3、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

项目经理（建造师）简历表

[illegible]

项目经理资格证书



使用有效期: 2025年05月28日
2025年11月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 游伟伟

性 别: 男

出生日期: 1982年10月14日

注册编号: 粤1332010201124620



聘用企业: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)

建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

游伟伟
2025年5月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年06月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)9000430

姓 名:游伟伟

性 别:男

出 生 年 月:1982年10月14日

企 业 名 称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年11月17日

有 效 期:2024年06月28日 至 2026年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日





8 2330 1000 1427 0

姓名：游伟伟
性别：男
出生年月：1982年10月14日
身份证号：362131198210140010
公布文号：杭人社发(2013)40号
专业名称：钢结构

资格名称：工程师
资格级别：中级
取得资格时间：2012年12月16日
评定组织：杭州市萧山区
建筑工程技术
人员工程师资
格评审委员会

证书编号：Z330100014270



普通高等学校

毕业证书



学生 游伟伟 性别 男 一九八二年 十 月 十四日生，于 二〇〇一年
九月至 二〇〇五年 七月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校(院)长：



证书编号：104071200505001283

二〇〇五年 七 月 一 日

姓名: 游伟伟 社保电脑号: 647564233 身份证号码: 362131198210140010 页码: 1

参保单位名称: 深圳市凯业建设工程有限公司 单位编号: 751197 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391edfhs2fae202)核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



业绩 1、龙岗公安分局辅城派出所业务用房维修改造工程

中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-705366001001

标段名称: 龙岗公安分局辅城派出所业务用房维修改造工程

建设单位: 深圳市公安局龙岗分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限公司

中标价: 519.671002万元



中标工期: 90天

项目经理(总监): 游伟伟

本工程于 2020-11-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-18

查验码: 4256988565053936

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗公安分局辅城派出所业务用房维修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市公安局龙岗分局

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市公安局龙岗分局

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗公安分局辅城派出所业务用房维修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：本项目总投资 714.26 万元，建安工程费用 594.85 万元；本工程位于辅城派出所内，拟对其业务用房进行维修改造，改造范围包括办公楼、食堂、宿舍一、宿舍二、办案区及室外配套设施，室内改造面积约 6392 平方米，室外改造面积约 1016 平方米，总改造面积约 7408 平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

拟对其业务用房进行维修改造，改造范围包括办公楼、食堂、宿舍一、宿舍二、办案区及室外配套设施，室内改造面积约 6392 平方米，室外改造面积约 1016 平方米，总改造面积约 7408 平方米。

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 17 日;

计划竣工日期: 2021 年 3 月 16 日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰壹拾玖万陆仟柒佰壹拾元零贰分（¥5196710.02元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月17日；

订立地点：深圳市公安局龙岗分局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

GD411□□

建筑工程装饰装修竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙岗公安分局辅城派出所业务用房维修改造工程

验收日期: 2021.9.8

建设单位(盖章): 深圳市公安局龙岗分局

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗公安分局辅城派出所业务用房维修改造工程			
工程地点	深圳市公安局龙岗分局		建筑面积		工程造价 5196710.02元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020.12.25	验收日期	2021.9.8		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局龙岗分局	资质证书号			
勘察单位			/		
设计单位	北京正东国际建筑工程设计有限公司				
总包单位			/		
承建单位(土建)			/		
承建单位(设备安装)			/		
承建单位(装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序





1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五)工程验收结论及备注

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全，符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 侯丁冲</p> <p>2021年9月8日</p>		 <p>注册监理工程师</p> <p>许建平</p> <p>注册号31007629</p> <p>有效期2021.12.12</p>	 <p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年9月8日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	 <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 黄江</p> <p>2021年9月8日</p>
---	--	---	--	---	--

业绩 2、龙城街道龙城小学教学楼安装整治改造工程

中标通知书

标段编号: 2106-440307-04-05-271148001001

标段名称: 龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限公司

中标价: 529.469399万元(529.469399)

中标工期: 50天



项目经理(总监): 游伟伟

本工程于 2021-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-10

查验码: 4771205516425448

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城小学

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城小学

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：本工程位于龙岗区龙城街道长兴南路 32 号龙城小学校园内，拟对小学教学楼（地上 5F）进行安全隐患整治改造。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要改造内容包括：1. 外立面改造拆除教学楼东北面和部分西北面外墙的墙面、窗户，新做真石漆涂料外墙面、铝合金窗；三个楼梯拆除砌砖花池，拆除新做铝合金窗，拆除重做不锈钢楼梯扶手；拆除教学楼外走廊花池，新做（砖+铁艺）护栏。2. 室内装饰改造（1）对教学楼的教室、藏书室及走廊、楼梯间等公共空间进行室内装饰改造，改造面积约 3348.5m²，主要做法为：拆除原地面铺装、内墙面、天花面层，新做防滑砖地面、PVC 地胶地面、花岗岩地面（楼梯间），瓷砖墙裙+乳胶漆、乳胶漆内墙面、木纹铝方通吊顶（走廊）、轻质石膏板吊顶、乳胶漆（教室、楼梯间）天花；拆除重做铝合金窗、实木门、防火门。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 13 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 31 日;

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____/____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰贰拾玖万肆仟陆佰玖拾叁元玖角玖分 (¥5294693.99 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万伍仟陆佰捌拾玖元陆角伍分 (¥ 65689.65 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾柒万元整 (¥ 270000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 1 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



开户名:深圳市凯业建设工程有限公司
账号:44250100003209908888
开户行:建设银行深圳罗湖支行
行号:105584000056

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____ 龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程 _____

验收日期：_____ 2022 年 8 月 30 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙岗区龙城小学 _____



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城小学	建筑面积	3348.5m2	工程造价	5294693.99元
结构类型	/	层数	地上: 5 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022/7/13	验收日期	2022/8/30		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙城小学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大业建设实业有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨雄
副组长	邓乐、刘玲平、游伟伟
组员	张晓辉、赵志文、丘秀芸

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨雄	邓乐、刘玲平、游伟伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李树国	深圳市龙岗区龙城小学	副校长		李树国
2	杨永	深圳市龙岗区龙城小学			杨永
3	彭华	深圳市龙岗区龙城小学			彭华
4	陈思敏	深圳市龙岗区龙城小学			陈思敏
5	陈永	深圳市龙岗区龙城小学	保安		陈永
6	李永	深圳市龙岗区龙城小学			李永
7	李永	深圳市龙岗区龙城小学			李永
8		深圳大业建设实业有限公司			
9	何明	深圳大业建设实业有限公司	设计		何明
10	邓华	深圳大业建设实业有限公司	设计		邓华
11	王新	深圳市龙建设监理有限公司	监理		王新
12		深圳市龙建设监理有限公司			
13		深圳市龙建设监理有限公司			
14	陈伟伟	深圳市凯业建设工程有限责任公司	项目经理		陈伟伟
15	赵文	深圳市凯业建设工程有限责任公司	施工员		赵文
16		深圳市凯业建设工程有限责任公司			
17	卢子敏	深圳市龙岗区龙城小学			卢子敏
18	李永				李永
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：

(一) 工程承建单位深圳市凯业建设工程有限责任公司已按照批准的设计文件、施工合同完成了本工程的施工任务；

(二) 本工程共1个单位工程，经施工单位自评、监理单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；

(三) 本工程的验收资料基本齐全；

(四) 本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；

本工程已按要求完成设计图纸、设计变更文件及施工合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年8月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩 3、宝龙学校 2023 年扩班改造工程

合同编号: _____

2023年113号
凯业合同编号

深圳市小型装饰装修工程施工合同 (示范文本)

工程名称: 宝龙学校2023年扩班改造工程项目

工程地点: 龙岗区宝龙学校

发包方(甲方): 深圳市龙岗区宝龙学校

承包方(乙方): 深圳市凯业建设工程有限公司



二〇一四年十二月

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗区宝龙学校

身份证号/组织机构代码：1244030707435184B

住所：_____

承包方（以下简称乙方）：深圳市凯业建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：914403003601321627

住所：_____

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：龙岗区宝龙学校

1.2 装饰装修工程建筑面积：_____

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：扩班改造工程改造

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际,按照下列方式确定本工程的设计事宜(在选择的□中打“√”):

☐ 本工程设计由甲方另行委托他人完成,本章条款不适用本工程;

☐ 本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计,双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为: _____

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据,甲方应予以配合。查看现场的时间为: 年 月 日 时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求,并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况,确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起 日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解,并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括:

[] 原始房型平面图;

[] 平面设计布置图;

[] 地面设计图;

[] 天花设计图;

第四条 设计费用及支付

(一) 设计费用已包含在其他项目的报价中, 乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的, 双方确定设计费用为: 人民币(大写) _____元(¥: _____元)。

(二) 参照有关的收费标准, 双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币 (大写) _____ 元 (¥: _____ 元) 计取, 设计费总价为: 人民币 (大写) _____ 元 (¥: _____ 元)。

(三) 参照有关的收费标准, 双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为: 人民币(大写) _____元(¥: _____元)。

(四) 其他: _____。

甲方应在本合同解除后 1 日内支付给乙方。

第五条 工程承包方式

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

4

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：2023 年 8 月 2 日；

竣工日期：2023 年 8 月 23 日。

工程工期总日历天数为 22 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 ② 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写） / 元（¥： / 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价: 本工程的暂定合同价为: 人民币(大写 肆拾柒万柒仟捌佰元) (¥: 47800.00 元)。

低元整。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量, 最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外, 均按照完成后的净值计算, 不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本, 作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为: _____。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派 / 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等, 均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等, 均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为: _____。

(二) 工程实行工程监理的, 甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名: _____; 监理工程师的职责: _____。

更换监理工程师的, 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为: _____。

8.2 乙方指定人员

乙方委派 / 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为: _____。

乙方更换项目经理的, 应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为: _____。

第十七条 工程价款的支付

17.1 工程款支付采用下列第 ② 种方式:

(1) 本合同签字生效后, 甲方按表中约定向乙方支付工程款:

工程进度	付款时间	付款比例	金额 (元)
开工准备	签订合同后 日内	合同价 20%	
水、电、管线 隐蔽工程完工	水、电、管线隐蔽工程 通过验收后 日内	合同价 20%	
木工进场	木工进场后 日内	合同价 20%	
油漆工进场	油漆工进场后 日内	合同价 20%	
工程竣工 验收合格	工程验收通过后 日内	合同价 15%	
完成结算	结算完成后 日内	扣除保修 金的余款	

(2) 双方协商一致的其他支付方式: 按工程款支付, 工程竣工验收合格付至合同价的 80%, 余款待结算审核造价站备案后, 付至备案价的 95%, 留 5% 作为工程质量金, 满一年后付清。

17.2 工程竣工验收后 7 日内, 乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后, 应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的, 视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第十八条 保修责任

18.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算, 具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定, 但不得低于法定最低保修年限。在工

第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 肆 份，其中甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项：

甲方：

法定代表人：

委托代理人：



2023 年 8 月 1 日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：



2023 年 8 月 1 日

龙岗区小型建设工程竣工验收报告

工程名称	宝龙学校 2023 年扩班改造工程		
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司		
建设单位	深圳市龙岗区宝龙学校		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		
合同造价	417800.00 元		
资金来源	2023年秋季计划经费		
开工日期	2023 年 8 月 2 日	竣工日期	2023 年 8 月 23 日
工程竣工验收结论	施工已根据合同完成施工, 合格		
工程验收组成员签名	陈雄 彭平 刘永明 刘育 陈国祥		
	2023 年 8 月 23 日		
施工单位盖章	设计单位盖章	监理单位盖章	建设单位盖章
项目负责人签字	签字: 彭平	签字: 刘永明	签字: 刘育
日期: 2023.8.23	日期: 2023.8.23	日期: 2023.8.23	日期: 2023.8.23

说明: 工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

4、项目管理机构设置及其他人员配备要求

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	游伟伟	工程师	注册建造师	一级	粤 1332010201124620	建筑工程
技术负责人	文键	高级工程师	职称证	高级	1903001023388	装饰装修
安装工程师	贺林琪	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1100101038964 号	安装
装饰工程师	陈维帆	工程师	职称证	中级	2303003142765	建筑装饰施工
预算员	欧阳敏霞	/	注册造价师	一级	建[造]11214400008573	土木建筑
安全主任	朱梦佳	/	安全生产考核合格证书	C	粤建安 C3(2019)0018900	/
质量主任	张霖婷	/	质量员	/	2101030500291324	装饰
施工员	丘义进	/	施工员	/	1801010010977	装饰
安全员	谭允纯	/	安全生产合格考核证书	C	粤建安 C3(2004)0002932	/
质检员	傅明亮	/	质量员	/	2501030600602620	市政
材料员	廖思媚	/	材料员	/	2201040000270472	/
资料员	尤日丽	/	资料员	/	2101050000028473	/
劳资专管员	尤日英	/	劳务员	/	0441811394418002353	/

项目经理资格证书及社保证明

		使用有效期: 2025年05月28日 2025年11月22日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	游伟伟	
性 别:	男	
出生日期:	1982年10月14日	
注册编号:	粤1332010201124620	
聘用企业: 深圳市凯业建设工程有限责任公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16) 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)		
		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年06月17日
 个人签名: 游伟伟 签名日期: 2025年5月26日		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)9000430

姓 名:游伟伟

性 别:男

出 生 年 月:1982年10月14日

企 业 名 称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年11月17日

有 效 期:2024年06月28日 至 2026年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日





姓名：游伟伟
性别：男
出生年月：1982年10月14日
身份证号：362131198210140010
公布文号：杭人社发(2013)40号
专业名称：钢结构

资格名称：工程师
资格级别：中级
取得资格时间：2012年12月16日
评定组织：杭州市萧山区
建筑工程技术
人员工程师资
格评审委员会

证书编号：Z330100014270



普通高等学校

毕业证书



学生 游伟伟 性别 男 一九八二年 十 月 十四日生，于 二〇〇一年
九月至 二〇〇五年 七月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校(院)长：



证书编号：104071200505001283

二〇〇五年 七 月 一 日

姓名: 游伟伟 社保电脑号: 647564233 身份证号码: 362131198210140010 页码: 1

参保单位名称: 深圳市凯业建设工程有限公司 单位编号: 751197 计算单位: 元

人数	单位父	单位父
360	22.84	23.28
520	22.68	2520 20.19
520	22.68	2520 20.16
550	22.68	2520 20.16
590	22.68	2520 20.18
572	22.68	2520 20.18
131.64		119.68

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391edfhs2fae202)核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



技术责任人资格证书及社保证明

广东省职称证书

姓 名：文键

身份证号：432301197206150511



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001023388

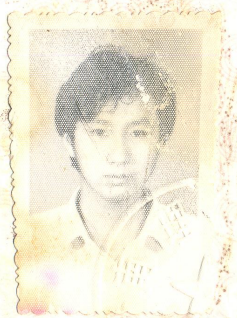
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00320789

学生 文键 性别 男，一九七二年
六月 日生，于 一九九一年 九月
至 一九九四年 七月在本校 建筑学系
建筑学专业 五年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 刘焕彬
校 名: 华南理工大学
一九九四年 七月 二日
学校编号: 9602057

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文键 社保电脑号：600220374 身份证号码：432301197206150511 页码：1
 参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司 单位编号：751197 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	4.72
2025	03	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		134.67		119.68		29.92



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb542d98d6 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 751197 深圳市凯业建设工程有限公司



安装工程师资格证书及社保证明





西北农大 水 字第 92118 号

学生贺麟琪 性别 男 出生于一九六八年十二月，系陕西省(区)澄城县(市)人，一九八七年九月至一九九一年七月在本校 水利与建筑工程 系 农业建筑与环境工程专业 肆 年制本科学习期满，完成教学计划全部课程，成绩及格，准予毕业。



西北农业大学

校长

刘家安

一九九二年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺林琪 社保电脑号: 601155623 身份证号码: 610403196812050073 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市凯业建设工程有限公司 单位编号: 751197 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	4.72
2025	03	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		134.67		119.68		29.92

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391edfb542f8767) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



装饰工程师资格证书及社保证明

广东省职称证书

姓名：陈维帆

身份证号：440233198905084015



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142765

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈维帆 性别 男，一九八九年 五 月 八 日生，于二〇一〇年
三 月至二〇一二年 七 月在本校 网络教育学院 工商管理 专业
2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 华南理工大学

校（院）长：

王迎军

证书编号：105617201206730070

二〇一二年 七 月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

预算员资格证书及社保证明



普通高等学校

毕业证书



学生 欧阳敏霞 性别 女 一九八三年 二 月 四日生，于 二〇〇一年

九月至 二〇〇五年 七月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校（院）长：



证书编号：104071200505002205

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳敏霞

社保电脑号：606833627

身份证号码：36043019830204004X

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	4.72
2025	03	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	751197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		134.67		119.68		29.92



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb54310d6g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号751197单位名称深圳市凯业建设工程有限公司



安全主任资格证书及社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0018900

姓 名:朱梦佳

性 别:女

出 生 年 月:1993年07月07日

企 业 名 称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月19日

有 效 期:2025年06月25日 至 2028年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月25日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201906469740

学生 朱梦佳 , 性别 女 ,
生于一九九三年七月七日,于
二〇一九年七月在本校修完二年制
专 科 会计学(财会方向)
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一九年七月九日



No. X006798541

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱梦佳

社保电脑号：645427221

身份证号码：441523199307076428

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		189.0	68.0		42.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb5431ae93 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号751197

单位名称深圳市凯业建设工程有限公司



质量主任资格证书及社保证明



普通高等学校

毕业证书



学生 张霖婷 性别女，一九九四年七月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 临床医学 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆医学高等专科学校 校（院）长：

李力强

证书编号：138101201606002022

二〇一六年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 张霖婷	社保电脑号: 635612285	身份证号码: 440982199407285383	页码: 1
参保单位名称: 深圳市凯业建设工程有限公司	单位编号: 751197		计算单位: 元

基数	单位交	个人交	单位交
500	21.5	35.0	28.0
600	25.5	35.00	28.0
500	31.5	35.00	28.0
600	31.5	35.00	28.0
700	31.5	35.00	28.0
800	31.5	35.00	28.0
900	31.5	35.00	28.0
1000	31.5	35.00	28.0
1100	31.5	35.00	28.0
1200	31.5	35.00	28.0
1300	31.5	35.00	28.0
1400	31.5	35.00	28.0
1500	31.5	35.00	28.0
1600	31.5	35.00	28.0
1700	31.5	35.00	28.0
1800	31.5	35.00	28.0
1900	31.5	35.00	28.0
2000	31.5	35.00	28.0
2100	31.5	35.00	28.0
2200	31.5	35.00	28.0
2300	31.5	35.00	28.0
2400	31.5	35.00	28.0
2500	31.5	35.00	28.0
2600	31.5	35.00	28.0
2700	31.5	35.00	28.0
2800	31.5	35.00	28.0
2900	31.5	35.00	28.0
3000	31.5	35.00	28.0
3100	31.5	35.00	28.0
3200	31.5	35.00	28.0
3300	31.5	35.00	28.0
3400	31.5	35.00	28.0
3500	31.5	35.00	28.0
3600	31.5	35.00	28.0
3700	31.5	35.00	28.0
3800	31.5	35.00	28.0
3900	31.5	35.00	28.0
4000	31.5	35.00	28.0
4100	31.5	35.00	28.0
4200	31.5	35.00	28.0
4300	31.5	35.00	28.0
4400	31.5	35.00	28.0
4500	31.5	35.00	28.0
4600	31.5	35.00	28.0
4700	31.5	35.00	28.0
4800	31.5	35.00	28.0
4900	31.5	35.00	28.0
5000	31.5	35.00	28.0
5100	31.5	35.00	28.0
5200	31.5	35.00	28.0
5300	31.5	35.00	28.0
5400	31.5	35.00	28.0
5500	31.5	35.00	28.0
5600	31.5	35.00	28.0
5700	31.5	35.00	28.0
5800	31.5	35.00	28.0
5900	31.5	35.00	28.0
6000	31.5	35.00	28.0
6100	31.5	35.00	28.0
6200	31.5	35.00	28.0
6300	31.5	35.00	28.0
6400	31.5	35.00	28.0
6500	31.5	35.00	28.0
6600	31.5	35.00	28.0
6700	31.5	35.00	28.0
6800	31.5	35.00	28.0
6900	31.5	35.00	28.0
7000	31.5	35.00	28.0
7100	31.5	35.00	28.0
7200	31.5	35.00	28.0
7300	31.5	35.00	28.0
7400	31.5	35.00	28.0
7500	31.5	35.00	28.0
7600	31.5	35.00	28.0
7700	31.5	35.00	28.0
7800	31.5	35.00	28.0
7900	31.5	35.00	28.0
8000	31.5	35.00	28.0
8100	31.5	35.00	28.0
8200	31.5	35.00	28.0
8300	31.5	35.00	28.0
8400	31.5	35.00	28.0
8500	31.5	35.00	28.0
8600	31.5	35.00	28.0
8700	31.5	35.00	28.0
8800	31.5	35.00	28.0
8900	31.5	35.00	28.0
9000	31.5	35.00	28.0
9100	31.5	35.00	28.0
9200	31.5	35.00	28.0
9300	31.5	35.00	28.0
9400	31.5	35.00	28.0
9500	31.5	35.00	28.0
9600	31.5	35.00	28.0
9700	31.5	35.00	28.0
9800	31.5	35.00	28.0
9900	31.5	35.00	28.0
10000	31.5	35.00	28.0
10100	31.5	35.00	28.0
10200	31.5	35.00	28.0
10300	31.5	35.00	28.0
10400	31.5	35.00	28.0
10500	31.5	35.00	28.0
10600	31.5	35.00	28.0
10700	31.5	35.00	28.0
10800	31.5	35.00	28.0
10900	31.5	35.00	28.0
11000	31.5	35.00	28.0
11100	31.5	35.00	28.0
11200	31.5	35.00	28.0
11300	31.5	35.00	28.0
11400	31.5	35.00	28.0
11500	31.5	35.00	28.0
11600	31.5	35.00	28.0
11700	31.5	35.00	28.0
11800	31.5	35.00	28.0
11900	31.5	35.00	28.0
12000	31.5	35.00	28.0
12100	31.5	35.00	28.0
12200	31.5	35.00	28.0
12300	31.5	35.00	28.0
12400	31.5	35.00	28.0
12500	31.5	35.00	28.0
12600	31.5	35.00	28.0
12700	31.5	35.00	28.0
12800	31.5	35.00	28.0
12900	31.5	35.00	28.0
13000	31.5	35.00	28.0
13100	31.5	35.00	28.0
13200	31.5	35.00	28.0
13300	31.5	35.00	28.0
13400	31.5	35.00	28.0
13500	31.5	35.00	28.0
13600	31.5	35.00	28.0
13700	31.5	35.00	28.0
13800	31.5	35.00	28.0
13900	31.5	35.00	28.0
14000	31.5	35.00	28.0
14100	31.5	35.00	28.0
14200	31.5	35.00	28.0
14300	31.5	35.00	28.0
14400	31.5	35.00	28.0
14500	31.5	35.00	28.0
14600	31.5	35.00	28.0
14700	31.5	35.00	28.0
14800	31.5	35.00	28.0
14900	31.5	35.00	28.0
15000	31.5	35.00	28.0
15100	31.5	35.00	28.0
15200	31.5	35.00	28.0
15300	31.5	35.00	28.0
15400	31.5	35.00	28.0
15500	31.5	35.00	28.0
15600	31.5	35.00	28.0
15700	31.5	35.00	28.0
15800	31.5	35.00	28.0
15900	31.5	35.00	28.0
16000	31.5	35.00	28.0
16100	31.5	35.00	28.0
16200	31.5	35.00	28.0
16300	31.5	35.00	28.0
16400	31.5	35.00	28.0
16500	31.5	35.00	28.0
16600	31.5	35.00	28.0
16700	31.5	35.00	28.0
16800	31.5	35.00	28.0
16900	31.5	35.00	28.0
17000	31.5	35.00	28.0
17100	31.5	35.00	28.0
17200	31.5	35.00	28.0
17300	31.5	35.00	28.0
17400	31.5	35.00	28.0
17500	31.5	35.00	28.0
17600	31.5	35.00	28.0
17700	31.5	35.00	28.0
17800	31.5	35.00	28.0
17900	31.5	35.00	28.0
18000	31.5	35.00	28.0
18100	31.5	35.00	28.0
18200	31.5	35.00	28.0
18300	31.5	35.00	28.0
18400	31.5	35.00	28.0
18500	31.5	35.00	28.0
18600	31.5	35.00	28.0
18700	31.5	35.00	28.0
18800	31.5	35.00	28.0
18900	31.5	35.00	28.0
19000	31.5	35.00	28.0
19100	31.5	35.00	28.0
19200	31.5	35.00	28.0
19300	31.5	35.00	28.0
19400	31.5	35.00	28.0
19500	31.5	35.00	28.0
19600	31.5	35.00	28.0
19700	31.5	35.00	28.0
19800	31.5	35.00	28.0
19900	31.5	35.00	28.0
20000	31.5	35.00	28.0
20100	31.5	35.00	28.0
20200	31.5	35.00	28.0
20300	31.5	35.00	28.0
20400	31.5	35.00	28.0
20500	31.5	35.00	28.0
20600	31.5	35.00	28.0
20700	31.5	35.00	28.0
20800	31.5	35.00	28.0
20900	31.5	35.00	28.0
21000	31.5	35.00	28.0
21100	31.5	35.00	28.0
21200	31.5	35.00	28.0
21300	31.5	35.00	28.0
21400	31.5	35.00	28.0
21500	31.5	35.00	28.0
21600	31.5	35.00	28.0
21700	31.5	35.00	28.0
21800	31.5	35.00	28.0
21900	31.5	35.00	28.0
22000	31.5	35.00	28.0
22100	31.5	35.00	28.0
22200	31.5	35.00	28.0
22300	31.5	35.00	28.0
22400	31.5	35.00	28.0
22500	31.5	35.00	28.0
22600	31.5	35.00	28.0
22700	31.5	35.00	28.0
22800	31.5	35.00	28.0
22900	31.5	35.00	28.0
23000	31.5	35.00	28.0
23100	31.5	35.00	28.0
23200	31.5	35.00	28.0
23300	31.5	35.00	28.0
23400	31.5	35.00	28.0
23500	31.5	35.00	28.0
23600	31.5	35.00	28.0
23700	31.5	35.00	28.0
23800	31.5	35.00	28.0
23900	31.5	35.00	28.0
24000	31.5	35.00	28.0
24100	31.5	35.00	28.0
24200	31.5	35.00	28.0
24300	31.5	35.00	28.0
24400	31.5	35.00	28.0
24500	31.5	35.00	28.0
24600	31.5	35.00	28.0
24700	31.5	35.00	28.0
24800	31.5	35.00	28.0
24900	31.5	35.00	28.0
25000	31.5	35.00	28.0
25100	31.5	35.00	28.0
25200	31.5	35.00	28.0
25300	31.5	35.00	28.0
25400	31.5	35.00	28.0
25500	31.5	35.00	28.0
25600	31.5	35.00	28.0
25700	31.5	35.00	28.0
25800	31.5	35.00	28.0
25900	31.5	35.00	28.0
26000	31.5	35.00	28.0
26100	31.5	35.00	28.0
26200	31.5	35.00	28.0
26300	31.5	35.00	28.0
26400	31.5	35.00	28.0
26500	31.5	35.00	28.0
26600	31.5	35.00	28.0
26700	31.5	35.00	28.0
26800	31.5	35.00	28.0
26900	31.5	35.00	28.0
27000	31.5	35.00	28.0
27100	31.5	35.00	28.0
27200	31.5	35.00	28.0
27300	31.5	35.00	28.0
27400	31.5	35.00	28.0
27500	31.5	35.00	28.0
27600	31.5	35.00	28.0
27700	31.5	35.00	28.0
27800	31.5	35.00	28.0
27900	31.5	35.00	28.0
28000	31.5	35.00	28.0
28100	31.5	35.00	28.0
28200	31.5	35.00	28.0
28300	31.5	35.00	28.0
28400	31.5	35.00	28.0
28500	31.5	35.00	28.0
28600	31.5	35.00	28.0
28700	31.5	35.00	28.0
28800	31.5	35.00	28.0
28900	31.5	35.00	28.0
29000	31.5	35.00	28.0
29100	31.5	35.00	28.0
29200	31.5	35.00	28.0
29300	31.5	35.00	28.0
29400	31.5	35.00	28.0
29500	31.5	35.00	28.0
29600	31.5	35.00	28.0
29700	31.5	35.00	28.0
29800	31.5	35.00	28.0
29900	31.5	3	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eddfb54335d2v) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



施工员证书及社保证明



姓名: 丘义进 社保电脑号: 620322347 身份证号码: 441523198103165539 页码: 1

参保单位名称: 深圳市凯业建设工程有限公司 单位编号: 751197 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391edf6b543d7dbdh) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



安全员资格证书及社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0002932

姓 名:谭允纯

性 别:男

出 生 年 月:1968年11月28日

企 业 名 称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有 效 期:2022年10月19日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2005年01月01日



广东省中等专业学校
毕业证书



粤高教中专证字 **Nº 3022441** 号

广东省高等教育局制

学生**谭介纯**系广东省
高明县人，性别**男**，一九**七八**
年**十一**月出生，于一九九〇年
九月至一九九二年七月在本校

建筑企业经济管理专业学习
期满，成绩合格，准予毕业。



一九九二年七月**五**日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭允纯
社保电脑号：645703651
参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

身份证号码：440624196811282316
单位编号：751197

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	4.72
2025	03	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	751197	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		137.64		119.68		29.92



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb5435b69b ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号751197 单位名称深圳市凯业建设工程有限公司



质检员资格证书及社保证明



普通高等学校

毕业证书



学生**傅明亮** 性别**男**，一九九五年六月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校**建筑经济管理**专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**重庆电讯职业学院**

校（院）长：

证书编号：142371201706000725

二〇一七年六月十五日

姓名: 傅明亮 社保电脑号: 638797307 身份证号码: 500234199506264075 页码: 1

参保单位名称: 深圳市凯业建设工程有限公司 单位编号: 751197 计算单位: 元

基数	单位交	个人交	单位交
600	78.6	39.3	78.6
600	78.6	3500	28.0
600	31.5	3500	28.0
600	31.5	3500	28.0
600	31.5	3500	28.0
600	31.5	3500	28.0
600	31.5	3500	28.0
600	189.0		168.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391edf5b5436dcfk) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
751197

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



材料员资格证书及社保证明



成人高等教育

毕业证书



学生 廖思媚 性别 女,一九九七年 十 月 一 日生,于二〇一九年

三 月至二〇二一年 七 月在本校 工商企业管理

专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩

合格,准予毕业。

校 名: 广东南方职业学院

校(院)长:

符刚

批准文号:粤教规函(2011)210号

证书编号:142655202106304119

二〇二一年 七 月二十九日

广东省教育厅 监制

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 廖思媚 社保电脑号: 809018406 身份证号码: 441523199710017620 页码: 1
参保单位名称: 深圳市凯业建设工程有限公司 单位编号: 751197 计算单位: 元

基数	单位交	个人交	单位交
600	78.0	39.0	78.0
600	78.0	35.0	28.0
600	31.5	35.0	28.0
600	31.5	35.0	28.0
600	31.5	35.0	28.0
600	31.5	35.0	28.0
600	31.5	35.0	28.0
合计	189.0		168.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eddfb54385bbs) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
751197

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



资料员资格证书及社保证明



成人高等教育

毕业证书



学生 尤日丽 性别 女，一九九六年 四 月 六 日生，于二〇二二年

三 月至二〇二五年 一 月在本校

计算机科学与技术

专业 函授 学习 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：

杨中民

批准文号：(83) 教成字 002 号

证书编号：105745202505010077

二〇二五年 一 月 十 日

姓名: 尤日丽 社保电脑号: 800313022 身份证号码: 440982199604065486 页码: 1

参保单位名称: 深圳市凯业建设工程有限公司 单位编号: 751197 计算单位: 元

基数	单位交	个人交	单位交
600	27.5	35.0	28.0
600	27.5	35.0	28.0
600	31.5	35.0	28.0
600	31.5	35.0	28.0
600	31.5	35.0	28.0
600	31.5	35.0	28.0
合计	189.0	168.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eddfb5438fe55) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司



劳资专管员资格证书及社保证明

证书编码: 0441811394418002353

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 尤日英

身份证号: 440982199308145465

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 尤日英 性别 女，一九九三年 八 月 十四 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 财务管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院

校（院）长：

李洲贵

证书编号：139291201506000014

二〇一五年 六 月二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 尤日英 社保电脑号: 633023320 身份证号码: 440982199308145465 页码: 1

参保单位名称: 深圳市凯业建设工程有限公司 单位编号: 751197 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eddfb5439d0a1) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市凯业建设工程有限公司

