

标段编号：2206-440307-04-01-581942001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：建设大厦安全隐患改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期：2025年08月01日

工程编号： 2206-440307-04-01-581942001001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 建设大厦安全隐患改造工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期： 2025 年 7 月 30 日



## 目录

一、企业业绩情况.....	7
1、企业业绩 1：深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库 .....	9
中标通知书.....	9
合同关键页.....	10
竣工验收报告.....	16
2、企业业绩 2：瑞华·时代公馆-1#楼 .....	24
中标通书.....	24
合同关键页.....	25
竣工验收报告.....	32
3、企业业绩 3：深圳信立泰坪山制药厂质检车间.....	38
中标通知书.....	38
合同关键页.....	39
竣工验收报告.....	44
4、企业业绩 4：鑫盛源二期 2#厂房工程.....	51
中标通知书.....	51
合同关键页.....	52
竣工验收报告.....	58
5、企业业绩 5：瑞华·时代公馆-2#楼、3#楼 .....	65
中标通知书.....	65
合同关键页.....	67
竣工验收报告.....	77
二、企业获奖情况.....	83
1、获奖情况 1：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖.....	84
获奖项目：深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库获奖证书 .....	84
合同关键页.....	85
2、获奖情况 2：广东省建设工程金匠奖.....	91
获奖项目：深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 .....	91
合同关键页.....	92
3、获奖情况 3：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖.....	97
获奖项目：瑞华时代公馆.....	97
合同关键页-瑞华·时代公馆-1#楼.....	98
合同关键页-瑞华·时代公馆-2#楼、3#楼.....	105
4、获奖情况 4：广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地.....	115
获奖项目：深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程.....	115
合同关键页.....	116
5、获奖情况 5：优质结构工程奖.....	121
获奖项目：瑞华时代公馆.....	121

合同关键页-瑞华·时代公馆-1#楼.....	122
合同关键页-瑞华·时代公馆-2#楼、3#楼.....	129
三、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况.....	139
1、项目经理业绩 1：同乐主力学校报告厅二次装修及运动场重新修建工程.....	147
中标通知书.....	149
合同关键页.....	150
竣工验收报告.....	157
2、项目经理业绩 2：新桥街道万丰消防站装修工程.....	163
中标通知书.....	165
合同关键页.....	166
竣工验收报告.....	173
3、项目经理业绩 3：坂田街道专职消防队南站营房装修.....	179
中标通知书.....	181
合同关键页.....	182
竣工验收报告.....	191
四、项目管理机构设置及其他人员配备要求.....	198
1. 项目经理：蒋金住.....	200
2. 技术负责人：郑铁辉.....	207
3. 土建工程师：邓志飞.....	234
4. 高级结构工程师：游彩艳.....	237
5. 质量负责人：王岚.....	242
6. 安全主任：王威.....	246
7. 安全工程师：陈英杰.....	249
8. 造价工程师：李翔宇.....	255
9. 岩土工程师：覃丽.....	260
10. 建筑工程师：王英涛.....	263
11. 建筑工程师：秦德营.....	266
12. 给排水工程师：陈登极.....	269
13. 电力工程师：王娟.....	272
14. 结构工程师：乔荣超.....	276
15. 测量工程师：陈红燕.....	279
16. 安全员：符众.....	282
17. 安全员：韦珍.....	285
18. 施工员：胡祖龙.....	288
19. 施工员：胡爱香.....	291
20. 质检员：罗芳.....	294
21. 预算员：王春兰.....	298
22. 材料员：邹会献.....	303
23. 材料员：何紫仪.....	308
24. 资料员：洪玲.....	312
25. 劳资专管员：黄萍茹.....	316

五、红榜情况.....	321
六、企业综合实力.....	334
1、产权证.....	334
2、龙岗区建筑工务署履约评价情况.....	340
2019 年.....	340
2021 年.....	341
2022 年.....	343
3、获奖情况.....	344
省级.....	346
市级.....	352
4、综合实力优秀企业.....	358
5、2023 年爱心奉献奖.....	359
6、助力乡村振兴优秀单位.....	359
7、罗湖区建筑市场诚信优质企业.....	360
8、布吉街道表扬信.....	361
9、注册资本.....	362
10、信用信息.....	363
11、龙岗区应急抢险队伍.....	365
12、深圳市住建局建筑行业信用评价.....	366
13、龙岗信用状况.....	366
14、龙岗区履约情况.....	367
15、广东省守合同重信用企业.....	368
2018 年.....	368
2019 年.....	369
2020 年.....	370

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为5项，超过5项的，只认前5项业绩）。</p> <p>证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：1. 优先提供同类合同规模较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项）</p> <p>注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。 2. 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水</p>

		利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）； 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。
3	项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况	<p>提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。 业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项业绩，需按照规模从大到小排序）； 证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）。国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）； 省级</p>

		<p>奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。</p> <p>2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）</p>
4	项目管理机构设置及其他人员配备要求	<p>提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需 B 或 C 证)、职称证明（提供高工证明、毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。 注：1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2. 项目管理机构最低配置请参考第 3 章管理机构人员配置表</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业业绩情况

序号	建设单位	工程名称	工程概况	合同价（万元）	合同时间/竣工时间
1	深圳市道路交通管理事务中心	深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库	主要工作任务是工程的勘察。设计、采购、施工、安装、竣工验收以及其他必要工作。	8520.22	2019.5.17-2023.11.23
2	邓州市瑞华实业有限公司	瑞华·时代公馆-1#楼	本工程承包范围包括图纸范围内，地基与基础工程、水电安装工程、消防工程、钢筋混凝土主体结构工程、屋面工程等工作内容(不含酒店精装修及幕墙工程)。	5388.56	2019.4.23-2020.12
3	深圳信立泰药业股份有限公司	深圳信立泰坪山制药厂质检车间	工程内容:包括但不限于以下工程内容:土建工程(包含桩基础工程、主体结构工程、屋面与防水工程、建筑装饰装修工程)、电气照明工程、通风工程、室内给排水系统、防雷工程、室外道路及室外给排水管网等，以及政府报建配合、涉及报建范围内的发包人另行发包或指定发包工程(如机电安装工程、消防工程、智能化工程、电梯等专项工程)的施工配合和协调管理等。	4858	2019.12.03-2021.9.13

4	四川鑫盛源化工 有限责任公司	鑫盛源二期 2# 厂房工程	钢筋混凝土结构，单跨 32 米，建筑面 积约 11310.62m <sup>2</sup>	4716.55	2020.9.14-2021.5.19
5	邓州市瑞华实业 有限公司	瑞华·时代公 馆-2#楼、3#楼	本工程承包范围包括图纸范围内，地 基与基础工程、水电安装工程、消防 工程、钢筋混凝土主体结构工程、屋 面工程等工作内容(不含酒店精装修及 幕墙工程)。	4500.72	2019.5-2020.12



# 1、企业业绩 1：深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：440383201810120020001001

标段名称：深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库

建设单位：深圳市道路交通管理事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳精智机器有限公司

中标价：暂定8520.2200万元

中标工期：300日历天

项目经理(总监)：陈英杰

本工程于 2018-10-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-12

查验码：1074382541442059

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

宝龙泰合同编号  
(19)年(27)号

合同编号: SZRTC20190032

# 深圳市联网立体停车库建设项目— 龙岗中心医院机械立体停车库 设计采购施工总承包（EPC）合同

发包人: 深圳市道路交通管理事务中心

承包人: 深圳精智机器有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

工程地点: 龙岗中心医院

签订日期: 2019 年 5 月

## 合同协议书

发包人(全称): 深圳市道路交通管理事务中心

承包人(全称): 深圳精智机器有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗中心医院

工程规模及特征:

本项目位于深圳市龙岗区龙岗中心医院内东北角的平面停车场地块,为全自动机械立体停车库,项目的可用地块面积约为4900平方米,根据本工程可行性研究报告的批复(深发改[2018]118号),建设不少于640个车位的全自动垂直升降类机械式立体停车库,高20层,并预留不少于机械车位规模30%的充电接口。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于以下主要内容:

不少于640个车位的龙岗中心医院机械立体停车库工程设计采购施工总承包(EPC),主要工作任务是工程的勘察、设计、采购、施工安装、竣工验收以及其他必要工作。具体内容包括但不限于以下方面:

(1) 工程勘察:岩土工程勘察、工程测量、地下管线探测等,施工配合、以及按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作。

(2) 工程设计及概算等:方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计(含第三方监测方案编制、水土保持方案编制、第三方检测方案编制)、预算编制、交通影响评价、环境影响评价、施工配合、竣工图编制、以及按国家有关规定和相关规范要求的工作。

(3) 设备采购：完成龙岗中心医院机械立体停车库全部工程内容，包括但不限于车库机械设备、消防、给排水、电气、配电、充电设施、暖通系统等设备、材料、器械以及其他实现车库所有功能的材料和设备的采购。

(4) 工程施工：完成龙岗中心医院机械立体停车库全部施工内容，包括但不限于基础与基坑工程、车库主体结构施工、车库机械设备及安装、外立面、消防、给排水、电气、配电工程、充电设施、暖通系统、医院内配套道路和交通设施等，达到竣工验收移交标准；

(5) 立体车库配套智能系统及信息化：智慧管理软硬件、自动控制系统、停车信息发布软硬件，并接入市停车信息平台等；

(6) 系统调试与试运行，并做好项目相关验收工作；

(7) 完成项目从初步设计与概算至项目竣工验收，并办理停车场经营许可、用电申请手续、统一社会信用代码等手续，直至完成甲方经营使用的所有报批、报建和其他申报工作，并准备相应的材料。

(8) 其他完成该项目建设所有必要的工作。

### 三、合同工期

开始工作日期：2019年5月17日（起始时间以合同签订时间为准）

竣工日期：2020年3月12日

合同工期总日历天数 300 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：设计成果文件须满足现行国家、行业及地方有关规范、标准及规定要求，施工质量标准合格，满足现行国家、行业及地方有关规范、标准及规定及设计要求。

### 五、合同价款

1、币种：人民币

2、合同暂定价为：人民币（大写）捌仟伍佰贰拾万零贰仟贰佰元（¥85202200 元）。

3、合同价格形式：总价合同

采用总价包干方式，中标价为合同价暂定价。结算价按市政府相关部门批复的项目总概算中建安费、设计费、勘察费及其它相应部分费用之和与合同暂定价两者取低值。若经审计，最终结算价以审计为准。

### 六：项目负责人



项目总负责：姜广国；

设计负责人：唐大为；

施工负责人：陈英杰。

## 七、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、采购、施工、竣工、试运行，并在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

如甲方在招标后，认为合同相关条款仍需补充或修改，在与中标单位沟通后，保留修改或变更合同条款的权利，双方以补充协议的方式对其进行约定。

本合同订立时间：2017年5月17日，双方对合同签订日期无异议。

订立地点：深圳市南山区蛇口街道花果路 30 号深圳市道路交通管理事务中心

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执六份。

注：因合同及相关事项流程原因导致合同实际订立时间在中标后规定时间以后签订合同的，本合同仍具有法律效力。

发包人：深圳市道路交通管理事务中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

黄贤星

组织机构代码：440300K31728526

地址：深圳市南山区蛇口街道花果路 30 号道路交通管理事务中心

邮政编码：518067

法定代表人：

委托代理人：黄贤星

电话：0755-26801330

传真：0755-26801326

电子信箱：

开户银行：建行前海支行

账号：44201008500052522798

承包人联合体牵

头人(公章): 深圳精智机器有限公司

地 址: 深圳市南山区高新区科研路9号比克科技大厦1101-B

法定代表人: 王俊

委托代理人: 文龔

电 话: 0755-86017508

传 真: 0755-86017528

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行

账 号: 44201515200052520455

邮 政 编 码: 518057

承包人联合体成 深圳市建筑设计研究总院

员(公章): 有限公司

地 址: 开户银行: 建行振华支行  
银行账号: 44201515200052520455  
企业电话: 0755-83785355  
企业地址: 福田区振华路8号

法定代表人: 廖凯

委托代理人: 王英涛

电 话: 0755-83785355

传 真: 0755-83786609

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518000

承包人联合体成 深圳市宝龙泰建设工程有

员(公章): 限公司

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道中  
心城龙岗工商大厦十楼  
1016

法定代表人: 王英涛

委托代理人:

电 话: 0755-28912485

传 真: 0755-28903680

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518000

**敬告:**

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款  
账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负  
责。本公司拒收现金设计费款。



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院  
机械立体停车库

验收日期：2023年 11 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市道路交通管理事务中心



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库				
工程地点	广东省深圳市龙岗区龙岗街道龙岗大道东侧龙岗中心医院内	建筑面积	12440.50m²	工程造价	暂定总价8520.2200万元
结构类型	主体结构为钢框架结构，建筑总高度为56.315m；地上14层均为智能化立体停车楼，共设置12组方形塔库；建设停车位640个，其中小车位392个、SUV车位248个。	层数	地上：14层 地下：1层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 11 月 12 日	验收日期	2023年 11 月 23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市道路交通管理事务中心				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
联合体设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
联合体牵头单位	深圳精智机器有限公司				
联合体施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司				
承建单位 (停车设备安装)	深圳精智机器有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司				
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	欧可继
副组长	陈少华(组长)、王宏伟、李春田、戴东琼、李锋、蘇艷輝、冯建军、焦月娟、陈小青
组员	麦伟勋、林培桐、王泰巍、陈瑞鹏、钱建军、张涛、黄川、姜广国、黄拾龙、李铎、陈英杰、郑铁辉、邓志飞、张振鹏、陈斌、朱先和、徐晶晶、黄肖、秦德营、游彩艳、邵逸飞、曾德林、杨立、邓海镇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	麦伟勋	陈瑞鹏、黄拾龙、邓志飞、黄川、张振鹏、陈英杰、黄肖、秦德营、游彩艳
建筑设备安装工程	林培桐	邓海镇、姜广国、郑铁辉、张涛、李铎、钱建军、邵逸飞、曾德林、杨立
工程质控资料	王泰巍	陈斌、朱先和、徐晶晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 7 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
停车设备		共12套停车系统， 经特检院检验，12套设备 均检验合格！	640个车位均正常上车运行， 满足使用功能、安全可靠！	均合格！
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱新和	深圳建筑设计研究院			朱新和
2	高川	通下中心			高川
3	林振山	通下中心			林振山
4	何淑芳	交通中心			何淑芳
5	陈英	深圳市宝来建设			陈英
6	张恒	深圳建筑设计研究院			张恒
7	黄永	深圳精智			黄永
8	黄永	深圳精智机械有限公司	项目经理		黄永
9	黄川	深圳设计研究院有限公司			黄川
10	郭志文	深圳中泰友泰建设工程有限公司	项目经理	高三	郭志文
11	张振	深圳建筑设计研究院			张振
12	徐品	深圳建筑设计研究院			徐品
13	黄永	深圳精智机械有限公司			黄永
14	林振山	深圳市疾病预防控制中心			林振山
15	刘永	深圳市宝来建设工程有限公司	技术负责人		刘永
16	林志文	龙岗卫生监督局			林志文
17	林志文	龙岗卫生监督局			林志文
18	林志文	通下中心			林志文
19	林志文	通下中心	总工程师		林志文
20	黄永	深圳精智			黄永
21	黄永	上海三佳			黄永
22	黄永	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	勘察		黄永
23	黄永	深圳建筑设计研究院	设计		黄永
24	黄永	深圳建筑设计研究院	设计		黄永
25	李明	中心医院	总务办		李明
26	黄永	中心医院	总务办		黄永
	杨永	上海三佳	总监		杨永



\* GD-E1-914/5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李德芳	宝龙泰			李德芳
2	杨立	深圳市宝成建设工程有限公司	质检员		杨立
3	李德林	宝成泰			李德林
4	李利	宝成泰			李利
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

验收合格

验收合格

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容，工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和工程建设强制性标准，质量控制资料，主要使用功能和安全性能资料齐全完整，观感质量良好，工程质量评定为合格，同意竣工验收。

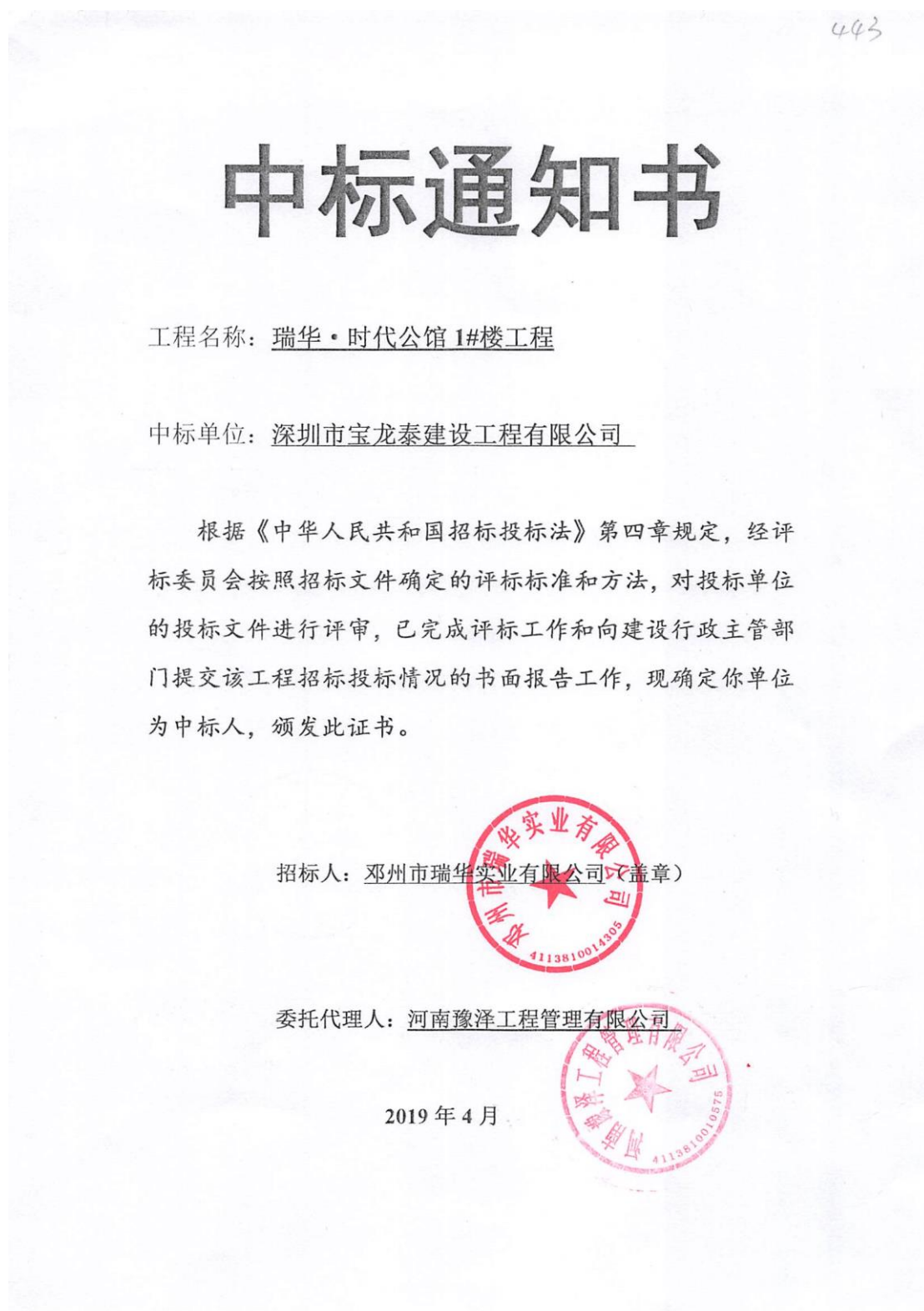
 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年11月23日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2、企业业绩 2：瑞华·时代公馆-1#楼

### 中标通书





宝龙泰合同编号  
(19)年(41)号

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 瑞华·时代公馆-1#楼及地下非人防工程

工程地点: 邓州市湍滨北路北侧、中州大道东侧

发 包 人: 邓州市瑞华实业有限公司

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## 一、协议书

发包人(全称): 邓州市瑞华实业有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 瑞华·时代公馆-1#楼及地下非人防工程

工程地点: 邓州市湍滨北路北侧、中州大道东侧

工程规模及特征: 瑞华时代公馆一1#楼酒店工程施工图纸及工程预算书涵盖的所有内容;建筑面积 23681.2 平方米,地上 18 层、地下 1 层。

资金来源: 企业自筹 100%

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括图纸范围内,地基与基础工程、水电安装工程、消防工程、钢筋混凝土主体结构工程、屋面工程等工作内容(不含酒店精装修及幕墙工程)。

1. 房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)(建议所含项目打上√)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: <u>PHC 预应力管</u> 桩 桩径: <u>500</u> 数量: <u>7166m</u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米

建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	路灯照明工程	_____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年4月28日（或以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年4月27日

合同工期总日历天数 365 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟捌佰零伍万陆仟伍佰柒拾肆元肆角玖分（暂定价）



(小写): 28056574.49 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 7万元

项目单价: 详见预算审定书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 4 月 23 日

订立地点: 邓州市瑞华实业有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_备案

后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

经 办 人 :

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

经 办 人 :

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

本工程款必须汇入承包人账户  
否则,视为未收到工程款  
公司名称:深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行:中国建设银行深圳龙岗支行  
账号:44250100005700002024

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 补充协议

协议编号:RHSD-19052

协议签订地:河南省邓州市

甲方(发包人):邓州市瑞华实业有限公司

乙方(承包人):深圳市宝龙泰建设工程有限公司

甲、乙双方于2019年04月23日就瑞华·时代公馆-1#楼工程及有关事项签订《建设工程施工(单价)合同》(合同编号:19年41号,以下简称“原合同”),在此基础上,就甲方增加“瑞华·时代公馆-1#楼工程-装饰装修工程”工程内容及乙方需要配合的事项等,甲、乙双方在平等协商一致的基础上,自愿达成如下约定,以为信守:

1、甲方增加的工程内容及范围以附件《瑞华·时代公馆-1#楼工程-装饰装修工程量清单》为准,本增加部分工程的所有材料设备由分包单位负责采购供应,分包单位产生的管理费、利润、规费等包含在综合单价中。暂定增加合同价为人民币25830000元(大写:人民币贰仟伍佰捌拾叁万元整),含9%增值税专用发票;本协议所增加合同价涉及的所有税费均由甲方承担。

2、增加的工程内容最终结算工程量按双方确认的实际完成合格工程数量结合《建设工程工程量清单计价规范 GB 50500—2013》及其附录规定的工程量计算规则结算。

3、甲方保证按本协议约定支付工程款给乙方,乙方保证对新增工程内容按照国家、省级及工程所在地邓州市相关行政管理部门的规定,包括《保障农民工工资支付条例》及原合同约定,及时足额支付劳务工人工资(若分包单位申报的工人工资超过本协议增加合同价的部分由甲方全部负责与乙方无关),乙方对甲方支付

的工程款具有优先支付农民工工资的权利。

4、新增工程部分的工期为 120 个日历日,计划自 2019 年 12 月 18 日至 2020 年 4 月 15 日。

5、本新增工程内容的付款方式:按月支付,由甲方确定的专业分包单位根据每月的实际完成工程量申报进度款及劳务工人工资,乙方审核报监理、甲方确认后 10 个工作日内支付给乙方,再由乙方支付给专业分包单位。

6、乙方收到新增工程的每期进度款之后,应按乙方与新增工程的分包单位(分包单位由甲方审核确定)签订的分包合同约定,由乙方及时足额支付给分包单位。

7、由于本补充协议工程内容属于装修工程,专业性较强,分包单位需由甲方审核确定,施工质量由甲方监管,乙方不需承担相关施工的质量责任和保修责任;但乙方需对现场施工安全进行统筹管理,并承担安全管理的连带责任。

8、本补充协议未约定事宜,仍执行原合同的约定执行。

9、本补充协议一式肆份,双方各执贰份,每份具有同等效力,本补充协议经双方签字盖章后生效。

10、本补充协议生效后,即为原合同不可分割的组成部分,与其具有同等的法律效力。本补充协议与原合同约定不一致之处,以本补充协议约定为准。

发包人(公章)



经办人:

王宇

日期:

承包人(公章)



经办人:

王英洁

日期:

## 建设工程竣工验收报告



建设工程竣工验收备案办公室



## 竣工项目审查

工程名称	瑞华·时代公馆-1#楼及地下非人防工程	工程地址	邓州市湍滨北路北侧、中州大道东侧		
建设单位	邓州市瑞华实业有限公司	结构形式	框剪结构		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	层数	地下1层，地上18层	栋数	1
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	工程规模	23681.2 m²		
监理单位	河南宏业建设管理股份有限公司	开工日期	2019年05月08日		
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	竣工验收日期	2021年4月14日		
施工许可证号	411381201905070401	总造价	2805.66 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯按装工程 6、室外工程		已完成设计项目			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定项目			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全			

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	已复试
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	已签订
六、工程质量保修书 1、总承包单位 2、专业承包	已签订
<div data-bbox="347 965 448 999" data-label="Text">         审查结论       </div> <div data-bbox="743 1245 831 1290" data-label="Text">         合 格       </div> <div data-bbox="863 1402 1126 1671" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="727 1581 1094 1648" data-label="Text">         建设单位工程负责人: 牛海峰       </div> <div data-bbox="839 1693 1126 1738" data-label="Text">         2021 年 4 月 14 日       </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构：

#### 1、领导层

主任	牛淑焕
副主任	刘太阁
成员	刘海通、陈英杰、吴中伟、黄启林、张军、王岚

#### 2、各专业组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	牛淑焕	刘海通、陈英杰、吴中伟、黄启林、张军
给排水、燃气工程	牛淑焕	刘海通、陈英杰、吴中伟、黄启林、张军
建筑电气安装工程	牛淑焕	刘海通、陈英杰、吴中伟、黄启林、张军
通风与空调工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- 5、各验收专业总结发言，建设单位做好记录

## 单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经审查符合要求项, 经核定符合规范要求 16 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项 共抽查 5 项, 符合要求 5 项 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项	合格

综合验收结论:

符合要求

建设单位负责人: 牛海斌



(盖章)

2021 年 14 月 14 日

存在问题:

执行标准	建筑工程	GB50202-2002、GB50208-2011、GB50204-2015 等
	电气工程	GB50202-2002
	给排水、燃气工程	GB50202-2002
	通风工程	/
	电梯工程	/

施工验收结论:

本工程在施工过程中,能严格按照设计图纸及施工规范规定要求施工,目前,工程设计合同和合同约定的各项内容已全部完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、试验报告齐全,工程质量达到设计和施工规定的要求,符合国家质量验评标准,能够满足安全使用功能要求,质量评定为合格,同意交付使用!

建设单位(盖章)	监理单位(盖章)	施工单位(盖章)	设计单位(盖章)	勘察单位(盖章)
 项目负责人:  2021年4月14日	 项目负责人:  2021年4月14日	 项目负责人:  2021年4月14日	 项目负责人:  2021年4月14日	 项目负责人:  2021年4月14日



### 3、企业业绩 3：深圳信立泰坪山制药厂质检车间

#### 中标通知书

深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程

## 中选结果告知函

尊敬的深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

首先感谢贵司为参与深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程所做出的巨大努力与专业付出。

通过双方洽谈，并经深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程评审委员会综合评议，非常荣幸地通知贵司，贵司为此次项目的实施方。

中选金额：¥48580000.8 元。

税点：9%。

计划工期：432 日历天。

计划开工日期：2019 年 12 月 01 日 计划竣工日期：2021 年 02 月 04 日

项目质量：达到国家或行业质量检验评定的 合格 标准（争取达到深圳市建设工程优质奖标准）。

项目团队安排：以我司面试团队为准

**特别要求：1、2020 年 6 月 15 日前必须具备 8 楼及以下楼层机电安装的条件，即需完成内部隔墙、油漆、地面、外墙窗户等装饰工程；2、2020 年 10 月 31 日具备初验条件。**

再次感谢贵司对我公司工作的鼎力支持，我们相信，与贵司长期合作的前景广阔，希望贵司在今后合作中继续大力支持我司工作。同时，期望贵司与我司能够友好协作，高质量完成此次土建工程项目，并以高标准严要求完成本项目，打造标杆工程，完成深圳市优质工程奖项申报工作。

特此致贺。

  
深圳信立泰药业股份有限公司  
2019 年 9 月 23 日

宝龙泰合同编号  
(1P)年(84)号

合同编号: XLT-ZB-SC-A19058

# 广东省建设工程 标准施工合同 2009 年版

工程名称: 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道大工业区规划五路1号

发 包 人: 深圳信立泰药业股份有限公司

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 深圳信立泰药业股份有限公司

承包人：(全称) 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程

工程地点：深圳市坪山区龙田街道大工业区规划五路1号

工程内容：包括但不限于以下工程内容：土建工程（包含桩基础工程、主体结构工程、屋面与防水工程、建筑装饰装修工程）、电气照明工程、通风工程、室内给排水系统、防雷工程、室外道路及室外给排水管网等，以及政府报建配合、涉及报建范围内的发包人另行发包或指定发包工程（如机电安装工程、消防工程、智能化工程、电梯等专项工程）的施工配合和协调管理等。（工程规模：质检车间大楼土建工程及室外管网道路工程；厂房占地面积2432.2m<sup>2</sup>，建筑面积26909m<sup>2</sup>，静压管桩基础，10层，建筑高度49.95米，层高分别为6.5米+4.7米+4.5米+5.3米+4.7米+4.5米+5.3米+4.7米+4.7米+4.7米。

结构形式：钢筋混凝土结构

工程立项、规划批准文件号：深规划资源建许字PS-2019-0049号

资金来源：企业自筹。

### 二、工程承包范围

承包范围：1、按发包人提供的施工图和有关资料及说明（具体施工内容以施工图为准）。2、在发包人平行发包的机电、消防、弱电、电梯等安装公司施工期间进行配合作业，配合作业包含但不限于：（1）、交叉作业期间，设备吊装口的预留和后期



恢复，除第4层和第5层以外，各楼层设置一个不小于宽3米、高4米的设备及机电材料吊装口；（2）、施工升降梯及吊装器械等垂直运输工具的使用；（3）、施工临时用水用电的提供；（4）、施工过程与安装公司涉及到的交叉作业管控、沟通；（5）、现场安全文明管控的协同管控与配合；（6）、施工场地及通道的共用、负责配合提供交叉作业面、作业时间协调安排）；（7）、负责配合消防、弱电、机电等安装公司进行预埋线管、套管的施工等。此条款的所有配合作业费用已包含在补充条款第95.2.7条的取费中，不再另行计取。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：432 日历天。

拟从 2019 年 12 月 01 日开始施工（实际以监理单位签署的开工令时间为准），至 2021 年 02 月 04 日竣工完成（实际以竣工验收报告日期为准）；并必须满足开工后 264 日历天工程达到具备 8 楼及以下各楼层机电安装的条件（即需完成内部隔墙、油漆、地面、外墙窗户等装饰工程），开工后 401 日历天工程达到具备整个工程初验条件。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准（争取达到深圳市建设工程优质奖标准）。

### 五、合同价款

#### 1. 签约合同价为：

合同总价（大写）：肆仟捌佰伍拾捌万零捌角；（小写）：¥ 48,580,000.8 元。（暂定总价，详见工程报价清单，工程完工时按实结算）

其中：

#### （1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万肆仟玖佰肆拾柒元零伍分（¥1,924,947.05 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） / （¥ 0 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）壹拾捌万元整（¥180,000 元）；

#### （4）暂列金额（不含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾壹万陆仟壹佰肆拾元捌角玖分（¥ 2,916,140.89 元）。

序号	单位工程名称	土建暂列金额	安装暂列金额	合计	备注
----	--------	--------	--------	----	----

1	质检车间	2,629,455.58	198,795.34	2,828,250.92	/
2	消防水池	34,725.50	/	34,725.50	/
3	室外道路工程	53,164.47	/	53,164.47	/
合计		2,717,345.55	198,795.34	2,916,140.89	/

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☑详见经确认的工程量清单报价单（非招标工程）。

2. 合同价格形式：固定单价合同（单价相对固定，在合同约定的风险范围以外的合同单价，经双方协商一致后可作调整）。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效



订立合同时间：2019 年 10 月 \_\_\_\_ 日

订立合同地点：深圳

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，并于最后签署一方盖章日生效。

发包人：深圳信立泰药业股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道6009号车公庙

绿景广场主楼37层

法定代表人：叶经海

委托代理人：

电话：0755-83867888

传真：0755-83867338

开户银行：招商银行八卦岭支行

帐号：814682566510001

纳税人识别号：91440300708453259J

邮政编码：518040

电子邮箱：zouyoufeng@salubris.com

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

天安（龙岗）数码 创业园 1 号厂房 A402-1

法定代表人：王英涛

委托代理人：

电话：0755-28912485

传真：

开户银行：建设银行深圳龙岗支行

帐号：4425 0100 0057 0000 2024

纳税人识别号：9144 0300 5521 1104 0K

邮政编码：518100

电子邮箱：renlrenw@qq.com

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024

## 竣工验收报告

18-84

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程

验收日期: 2021 年 9 月 13 日

建设单位（盖章）: 深圳信立泰药业股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程				
工程地点	坪山区龙田大工业区规划五路一号	建筑面积	26909.5m²	工程造价	4858万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	2018-440317-27-03-71792501	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 12 月 03 日	验收日期	2021 年 9 月 13 日		
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	2019085-1		
建设单位	深圳信立泰药业股份有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司				
总包单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	科圣鹏环境科技有限公司				
承建单位 (装修)	科圣鹏环境科技有限公司				
监理单位	广东国信工程监理集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

工  
★  
1030  
H  
★  
1030  
MAC



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张利忠
副组长	金胜国、郑铁辉、陈强、黄亚莉
组员	林新才、袁建君、罗长江、刘阳剑

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张利忠	郑铁辉、罗长江、金胜国、陈强、黄亚莉
建筑设备安装工程	袁建君	郭力捷
工程质控资料	林新才	刘阳剑、张美平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永明	深圳信泰药业股份有限公司	项目经理	工程师	陈永明
2	林新才	深圳信泰药业股份有限公司	土建主管	工程师	林新才
3	袁一洪	韶关地质工程勘察院	技术负责	工程师	袁一洪
4	余振	广东国信工程监理集团有限公司	总监	工程师	余振
5	王阳	广东国信工程监理集团有限公司	土建专业	工程师	王阳
6	邓晓	中国葛洪集团联合工程有限公司	电气专业负责人	高级工程师	邓晓
7	袁一洪	深圳信泰药业股份有限公司	机电主管	工程师	袁一洪
8	王阳	深圳信泰药业股份有限公司	质检	中技	王阳
9	郑洪	深圳市宝发泰建设工程有限公司	项目经理	工程师	郑洪
10	王阳	深圳市宝发泰建设工程有限公司	安全主任		王阳
11	罗洪	深圳市宝发泰建设工程有限公司	技术负责人	工程师	罗洪
12	郭洪	广东国信工程监理集团有限公司	电气专业	工程师	郭洪
13	张美平	深圳市宝发泰建设工程有限公司	资料		张美平
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



GD-E1-914/6   

建设单位:  立泰药业 有限公司 (公章)	监理单位:  立泰药业 有限公司 (公章)	施工单位:  立泰药业 有限公司 (公章)	设计单位:  立泰药业 有限公司 (公章)	勘察单位:  立泰药业 有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2011年9月13日	总监理工程师:  立泰药业 有限公司 (公章)	单位(项目)负责人:  2011年9月13日	单位(项目)负责人:  2011年9月13日	单位(项目)负责人:  2011年9月13日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



#### 4、企业业绩 4：鑫盛源二期 2#厂房工程

#### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

贵方所递交的 鑫盛源二期 2#厂房工程（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：（大写）人民币肆仟柒佰壹拾陆万伍仟伍佰元整  
（小写）¥4716.55 万元。

工程质量要求：合格。

项目经理：李翔宇

请贵方在接到本通知书后的 30 日内到 四川鑫盛源化工有  
限责任公司 与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招 标 人：四川鑫盛源化工有限责任公司（公章）



2020 年 07 月 23 日

宝龙泰合同编号  
2020年(50)号

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 建设工程施工合同

住 房 和 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定



## 第一部分 合 同 协 议 书

发包人（全称）：四川鑫盛源化工有限责任公司

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鑫盛源二期 2#厂房工程  
施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：鑫盛源二期 2#厂房工程

工程地点：德昌县

工程内容：图纸和合同约定的施工内容。

工程承包范围：钢筋混凝土结构,单跨 32 米,建筑面积约 11310.62 m<sup>2</sup>。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 09 月 14 日。

计划竣工日期：2021 年 05 月 12 日。

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计  
算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价

签约合同价为：人民币（大写）：肆仟柒佰壹拾陆万伍仟伍佰元整（¥4716.55 万元）；



其中：

(1) 安全文明施工费为：人民币(大写：壹佰玖拾陆万元整) (¥1960000元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额为：人民币(大写： / ) (¥ / 元)

(3) 专业工程暂估价金额为：人民币(大写： / ) (¥ / )

(4) 暂列金额为：人民币(大写： / ) (¥ / 元)

## 五、项目经理

承包人项目经理：李翔宇，执业证书号：粤 111060701317。

## 六、合同文件构

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与通用条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 08 月 17 日签订。

## 十、签订地点

本合同在德昌县签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人: 四川鑫盛源化工有限责任公司 承包人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

杨小川

(签字)

王英伟

2020 年 8 月 17 日

2020 年 8 月 17 日

本工程款必须汇入承包人账户  
否则,视为未收到工程款  
公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行  
账号: 44250100005700002024

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 鑫盛源二期2#厂房工程

建设单位： 四川鑫盛源化工有限责任公司



四川省建设厅制



工程概况	工程名称	鑫盛源二期2#厂房工程	工程地址	德昌县
	建筑面积	11310.62 m²	结构类型	钢筋混凝土
	层数	地下层 地上层	总高	/
	电梯	/	自动扶梯	/
	开工日期	2020年09月21日	竣工验收日期	2021年05月19日
	建设单位	四川鑫盛源化工有限责任公司	监理单位	成都交大工程建设集团有限公司
	勘察单位	中建材西南勘测设计有限公司	基础检测单位	/
	设计单位	四川西南交大土木工程设计有限公司	图纸审查机构	/
	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	质量监督机构	
验收组组长情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	杨小川	项目负责人	
	监理单位	陈明	总监	
		王丰雪	专业监理工程师	
	施工单位	李翔宇	项目经理	
		熊青	项目技术负责人	
		胡祖龙	施工员	
		陈红燕	质量员	

验收组组成情况	设计单位	陈霞	设计负责人	
	勘察单位	张晓杰	勘察负责人	
		张旭	勘察工程师	
	相关单位			
	验收监督单位			

竣 工 验 收 内 容	<p>工程设计文件及合同要求的土石方、基础及主体结构工程、屋面及防水工程、外墙及保温工程、暖通工程消防工程等所有工程内容。</p>
竣 工 验 收 组 织 形 式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行工程验收。先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程有监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 检 查 情 况	<p>1. 设计和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格</p>
	<p>5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>6. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		土石方	合格
		基础及主体结构工程	合格
		屋面及防水工程	合格
		外墙及保温工程	合格
		暖通工程	合格
		电气工程	合格
	观感 质量 综合 评价	满足验收规范，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 35 项 其中符合要求 35 项 经鉴定符合要求 35 项 核查结果：资料完整	

有  
450



工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，结论如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求；</li> <li>2. 本工程按照国家相关设计、施工规范施工。施工质量满足有关验收规范要求；</li> <li>3. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能能满足要求；</li> <li>4. 本工程各分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</li> </ol> <p>本工程质量验收 合格。</p>
----------------------------	--



同意竣工验收

建设单位 (公章)  
项目负责人: 杨小明 2024年5月19日

同意竣工验收

勘察单位 (公章)  
勘察负责人: 张映杰 2024年5月19日

同意验收

设计单位 (公章)  
设计负责人: 陈霞 2024年5月19日



项目经理: 李翔宇 2024年5月19日  
企业技术负责人: 陈明 2024年5月19日

同意竣工验收



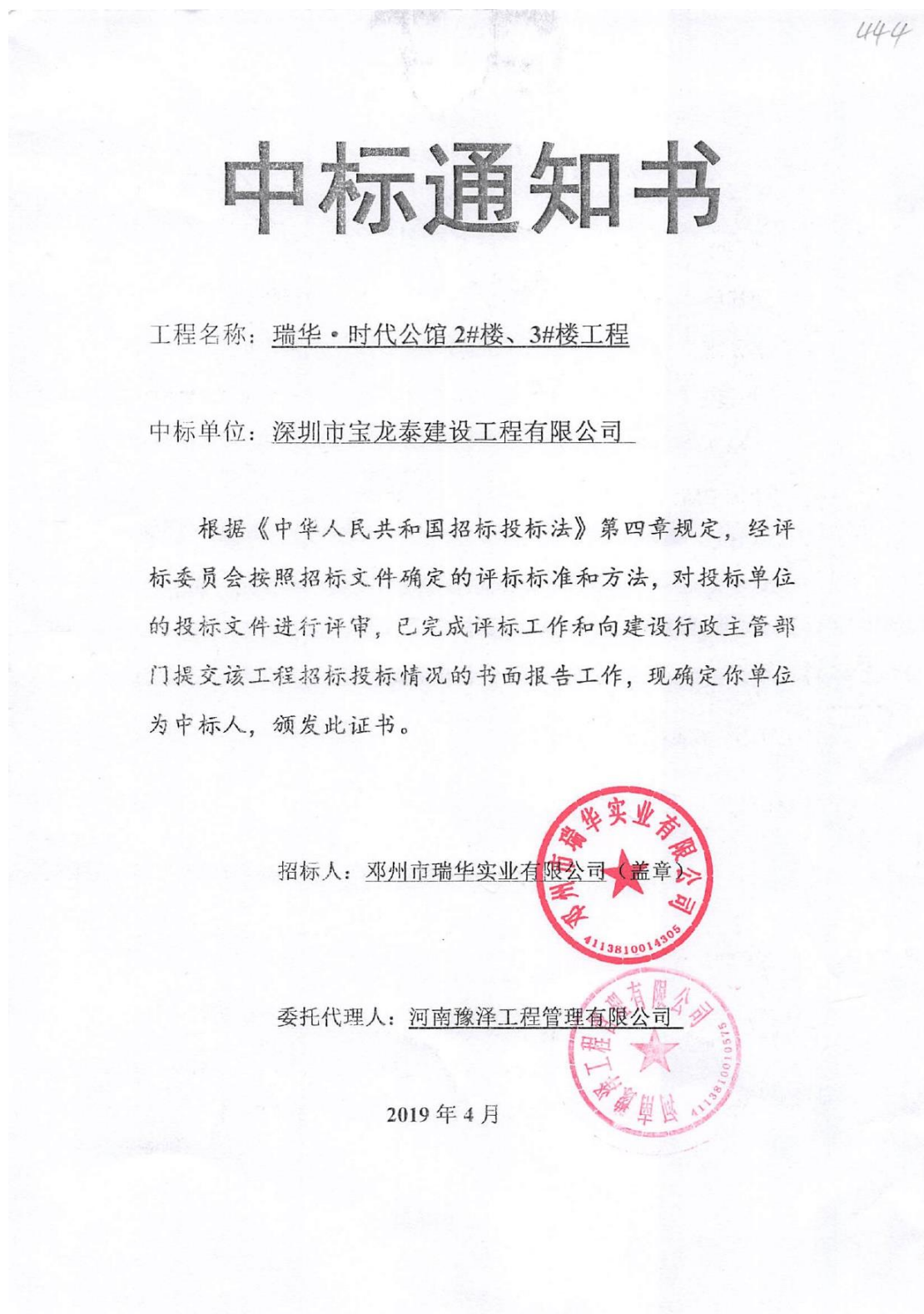
监理单位 (公章)  
2024年5月19日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块, 试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础, 主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料;
7. 建设行政主管部门, 质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律, 规章规定必须提供的其他文件。

## 5、企业业绩 5：瑞华·时代公馆-2#楼、3#楼

### 中标通知书



### 建设工程中标内容及条件

建设单位	邓州市瑞华实业有限公司		
工程名称	瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼工程		
中标单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		
建设地点	邓州市滨河北路北侧、中州大道东侧		
注册建造师	徐军辉	资质证号	2441718086979
招标方式	邀请	中标时间	2019 年 4 月 23 日
中标工期	365 日历天	工程质量	合格
中标造价	¥24007249.56 元		
建设内容	2#楼、3#楼工程，均为框架结构，地上 18 层、地下 1 层，建筑面积 14308.64 平方米。		
招标范围	施工图所包含的全部内容		
<p>主管部门意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">属实</p> <p>经办人：胡晓</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			
<p><b>遵守事项：</b></p> <p>1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。</p> <p>2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。</p> <p>3、中标通知书发出后，中标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。</p>			



宝龙泰合同编号  
(18)年(42)号

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程

## 施工（单价）合同

工程名称: 瑞华时代公馆—2#、3#楼工程

工程地点: 邓州市湍滨北路北侧、中州大道东侧

发 包 人: 邓州市瑞华实业有限公司

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



合同编号: 2019003

# 建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 瑞华时代公馆—2#楼、3#楼工程

工程地点: 邓州市湍滨北路北侧、中州大道东侧

发 包 人: 邓州市瑞华实业有限公司

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



## 一、协议书

发包人(全称): 邓州市瑞华实业有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 瑞华时代公馆一2#楼、3#楼工程

工程地点: 邓州市湍滨北路北侧、中州大道东侧

工程规模及特征: 瑞华时代公馆一2#楼、3#楼工程施工图纸及工程预算书涵盖的所有内容: 建筑面积 14308.64 平方米, 地上 18 层、地下 1 层。

资金来源: 企业自筹 100%

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括图纸范围内,地基与基础工程、水电安装工程、消防工程、钢筋混凝土主体结构工程、屋面工程等工作内容(不含酒店精装修及幕墙工程)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) (建议所含项目打上√)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: <u>PHC 预应力管桩</u> 桩径: <u>500</u> 数量: <u>7166m</u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: <u>      </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: <u>      </u> 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: <u>      </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u>      </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u>      </u> 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <u>      </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: <u>      </u> 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>



2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> _____
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	• 长：____ 宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	路灯照明工程	_____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管：____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/> _____
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> _____	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> _____	其它工程	<input type="checkbox"/> _____

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 04 月 28 日（或以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 04 月 27 日

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_ 达到国家施工验收标准“合格”

五、合同价款

币种：\_\_\_\_ 人民币

合同价款(大写)：贰仟肆佰万零柒仟贰佰肆拾玖元伍角陆分（暂定价）

（小写）：24007249.56 元



其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 1万元

项目单价: 详见预算审定书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点: 邓州市瑞华实业有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送\_\_\_\_\_备案后生效。..



发包人(公章)

地址:

法定代表人

王宇

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

承包人(公章)

地址:

法定代表人

经办人:

电话:

传真:

开户银行:

账

号:

邮政编码:

本工程款必须汇入承包人账户  
否则,视为未收到工程款  
公司名称:深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行:中国建设银行深圳龙岗支行  
账号:44250100005700002024

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



## 工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 邓州市瑞华实业有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

为保证瑞华时代公馆一2#、3#楼工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《河南省建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、 工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 为承包人承包施工的全部工程内容。

### 二、 工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 1 年(最低为 1 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 1 年;

其他项目保修期约定: 2 年

### 工程质量缺陷保修责任

- 1、属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理,修理所发生的费用由承包人承担。
- 2、发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

### 三、 工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。



#### 四、 工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式:

##### 工程质量缺陷保修金:

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 3%，具体为:

币种: 人民币

金额 (大写): 柒拾贰万零贰佰壹拾柒元肆角捌分

(小写): 720217.48 元

质量缺陷保修金银行利率为: 0

#### 五、 工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满一年后第 3 天内, 将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 六、 其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项: 有规定按规定, 无规定双方协商解决。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人 (公章):

法定代表人 (签字):

年 月 日

承包人 (公章):

法定代表人 (签字):

年 月 日



王宇



关清



## 补充协议

协议编号:RHSD-19053

协议签订地:河南省邓州市

甲方(发包人):邓州市瑞华实业有限公司

乙方(承包人):深圳市宝龙泰建设工程有限公司

甲、乙双方于2019年04月26日就瑞华·时代公馆-2#楼、3#楼工程及有关事项签订《建设工程施工(单价)合同》(合同编号:19年42号,以下简称“原合同”),在此基础上,就甲方增加“瑞华·时代公馆-2#楼、3#楼工程-装饰装修工程”工程内容及乙方需要配合的事项等,甲、乙双方在平等协商一致的基础上,自愿达成如下约定,以为信守:

1、甲方增加的工程内容及范围以附件《瑞华·时代公馆-2#楼、3#楼工程-装饰装修工程量清单》为准,本增加部分工程的所有材料设备由分包单位负责采购供应,分包单位产生的管理费、利润、规费等包含在综合单价中。暂定增加合同价为人民币21300000元(大写:人民币贰仟壹佰叁拾万元整),含9%增值税专用发票;本协议所增加合同价涉及的所有税费均由甲方承担。

2、增加的工程内容最终结算工程量按双方确认的实际完成合格工程数量结合《建设工程工程量清单计价规范GB 50500—2013》及其附录规定的工程量计算规则结算。

3、甲方保证按本协议约定支付工程款给乙方,乙方保证对新增工程内容按照国家、省级及工程所在地邓州市相关行政管理部门的规定,包括《保障农民工工资支付条例》及原合同约定,及时足额支付劳务工人工资(若分包单位申报的工人工资超过本协议增加合同价的部分由甲方全部负责与乙方无关),乙方对甲方支付

的工程款具有优先支付农民工工资的权利。

4、新增工程部分的工期为 120 个日历日,计划自 2019 年 12 月 18 日至 2020 年 4 月 15 日。

5、本新增工程内容的付款方式:按月支付,由甲方确定的专业分包单位根据每月的实际完成工程量申报进度款及劳务工人工资,乙方审核报监理、甲方确认后 10 个工作日内支付给乙方,再由乙方支付给专业分包单位。

6、乙方收到新增工程的每期进度款之后,应按乙方与新增工程的分包单位(分包单位由甲方审核确定)签订的分包合同约定,由乙方及时足额支付给分包单位。

7、由于本补充协议工程内容属于装修工程,专业性较强,分包单位需由甲方审核确定,施工质量由甲方监管,乙方不需承担相关施工的质量责任和保修责任;但乙方需对现场施工安全进行统筹管理,并承担安全管理的连带责任。

8、本补充协议未约定事宜,仍执行原合同的约定执行。

9、本补充协议一式肆份,双方各执贰份,每份具有同等效力,本补充协议经双方签字盖章后生效。

10、本补充协议生效后,即为原合同不可分割的组成部分,与其具有同等的法律效力。本补充协议与原合同约定不一致之处,以本补充协议约定为准。

发包人(公章)



经办人:

王宇

日期:

承包人(公章)



经办人: 王英涛

日期:

## 竣工验收报告

编号:

# 建设工程竣工验收报告



建设工程竣工验收备案办公室



## 竣工项目审查

工程名称	瑞华.时代公馆 2#楼、3#楼	工程地址	河南省邓州市冠军街与中州路交汇处		
建设单位	邓州市瑞华实业有限公司	结构形式	框剪结构		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院 深圳分院	层数	地下 1 层， 地上 18 层	栋数	2
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	工程规模	14308.64 m²		
监理单位	河南宏业建设管理股份有限公司	开工日期	2019 年 5 月		
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	竣工日期	2020 年 12 月		
施工许可证号	411381201905070501	总造价	4500.72 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯按装工程 6、室外工程		已完成设计项目			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定项目			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全			



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构：

#### 1、领导层

主任	余涛
副主任	刘太阁
成员	刘海通、徐军辉、吴中伟、雷超旭、邹会献

#### 2、各专业组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	余涛	刘海通、徐军辉、吴中伟、雷超旭
给排水、燃气工程	余涛	刘海通、徐军辉、吴中伟、雷超旭
建筑电气安装工程	余涛	刘海通、徐军辉、吴中伟、雷超旭
通风与空调工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- 5、各验收专业总结发言，建设单位做好记录



## 单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经审查符合要求项, 经核定符合规范要求 16 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项 共抽查 5 项, 符合要求 5 项 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项	合格
<p>综合验收结论:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">符合要求</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div> <p>建设单位负责人: 余涛</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>2021 年 4 月 16 日</p> </div> </div>			
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 20px;">无</p>			
执 行 标 准	建筑工程	GB50202-2002、GB50208-2011、GB50204-2015 等	
	电气工程	GB50202-2002	
	给排水、燃气工程	GB50202-2002	
	通风工程	/	
	电梯工程	/	

施工验收结论:

本工程在施工过程中,能严格按照设计图纸及施工规范规定要求施工,目前,工程设计合同和合同约定的各项内容已全部完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、试验报告齐全,工程质量达到设计和施工规定的要求,符合国家质量验评标准,能够满足安全使用功能要求,同意交付使用!

建设单位 (盖章)	设计单位 (盖章)	监理单位 (盖章)	施工单位 (盖章)
项目负责人:  2021年4月16日	项目负责人:  2021年4月16日	项目负责人:  2021年4月16日	法人代表:王其涛 技术负责人:郭超旭  2021年4月16日

## 二、企业获奖情况

投标人近五年过奖一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库	2024.08	广东省土木建筑学会	省级
2	广东省建设工程金匠奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2023.07	广东省土木建筑学会	省级
3	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华时代公馆	2021.7	广东省土木建筑学会	省级
4	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.8	广东省建筑安全协会	省级
5	优质结构工程奖	瑞华时代公馆	2020.08	深圳建筑业协会	市级



## 1、获奖情况 1：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

获奖项目：深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库获奖证书



宝龙泰合同编号  
(19)年(27)号

合同编号: SZRTC20190032

# 深圳市联网立体停车库建设项目— 龙岗中心医院机械立体停车库 设计采购施工总承包（EPC）合同

发包人: 深圳市道路交通管理事务中心

承包人: 深圳精智机器有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

工程地点: 龙岗中心医院

签订日期: 2019 年 5 月

## 合同协议书

发包人(全称): 深圳市道路交通管理事务中心

承包人(全称): 深圳精智机器有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗中心医院

工程规模及特征:

本项目位于深圳市龙岗区龙岗中心医院内东北角的平面停车场地块,为全自动机械立体停车库,项目的可用地块面积约为4900平方米,根据本工程可行性研究报告的批复(深发改[2018]118号),建设不少于640个车位的全自动垂直升降类机械式立体停车库,高20层,并预留不少于机械车位规模30%的充电接口。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于以下主要内容:

不少于640个车位的龙岗中心医院机械立体停车库工程设计采购施工总承包(EPC),主要工作任务是工程的勘察、设计、采购、施工安装、竣工验收以及其他必要工作。具体内容包括但不限于以下方面:

(1) 工程勘察:岩土工程勘察、工程测量、地下管线探测等,施工配合、以及按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作。

(2) 工程设计及概算等:方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计(含第三方监测方案编制、水土保持方案编制、第三方检测方案编制)、预算编制、交通影响评价、环境影响评价、施工配合、竣工图编制、以及按国家有关规定和相关规范要求的工作。



(3) 设备采购: 完成龙岗中心医院机械立体停车库全部工程内容, 包括但不限于车库机械设备、消防、给排水、电气、配电、充电设施、暖通系统等设备、材料、器械以及其他实现车库所有功能的材料和设备的采购。

(4) 工程施工: 完成龙岗中心医院机械立体停车库全部施工内容, 包括但不限于基础与基坑工程、车库主体结构施工、车库机械设备及安装、外立面、消防、给排水、电气、配电工程、充电设施、暖通系统、医院内配套道路和交通设施等, 达到竣工验收移交标准;

(5) 立体车库配套智能系统及信息化: 智慧管理软硬件、自动控制系统、停车信息发布软硬件, 并接入市停车信息平台等;

(6) 系统调试与试运行, 并做好项目相关验收工作;

(7) 完成项目从初步设计与概算至项目竣工验收, 并办理停车场经营许可、用电申请手续、统一社会信用代码等手续, 直至完成甲方经营使用的所有报批、报建和其他申报工作, 并准备相应的材料。

(8) 其他完成该项目建设所有必要的工作。

### 三、合同工期

开始工作日期: 2019年5月17日 (起始时间以合同签订时间为准)

竣工日期: 2020年3月12日

合同工期总日历天数 300 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 设计成果文件须满足现行国家、行业及地方有关规范、标准及规定要求, 施工质量标准合格, 满足现行国家、行业及地方有关规范、标准及规定及设计要求。

### 五、合同价款

1、币种: 人民币

2、合同暂定价为: 人民币(大写) 捌仟伍佰贰拾万零贰仟贰佰元 (¥85202200 元)。

3. 合同价格形式: 总价合同

采用总价包干方式, 中标价为合同价暂定价。结算价按市政府相关部门批复的项目总概算中建安费、设计费、勘察费及其它相应部分费用之和与合同暂定价两者取低值。若经审计, 最终结算价以审计为准。

### 六: 项目负责人

项目总负责：姜广国；

设计负责人：唐大为；

施工负责人：陈英杰。

## 七、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、采购、施工、竣工、试运行，并在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

如甲方在招标后，认为合同相关条款仍需补充或修改，在与中标单位沟通后，保留修改或变更合同条款的权利，双方以补充协议的方式对其进行约定。

本合同订立时间：2017 年 5 月 17 日，双方对合同签订日期无异议。

订立地点：深圳市南山区蛇口街道花果路 30 号深圳市道路交通管理事务中心

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 六 份。

注：因合同及相关事项流程原因导致合同实际订立时间在中标后规定时间以后签订合同的，本合同仍具有法律效力。

发包人：深圳市道路交通管理事务中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

黄贤星

组织机构代码：440300K31728526

地址：深圳市南山区蛇口街道花果路 30 号道路交通管理事务中心

邮政编码：518067

法定代表人：

委托代理人：黄贤星

电话：0755-26801330

传真：0755-26801326

电子信箱：

开户银行：建行前海支行

账号：44201008500052522798



头人(公章): 深圳精智机器有限公司

地 址: 深圳市南山区高新区科研路9号比克科技大厦 1101-B

法定代表人: 王俊

委托代理人: 文龔

电 话: 0755-86017508

传 真: 0755-86017528

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行

账 号: 44201515200052520455

邮 政 编 码: 518057

地 址: 深圳市福田区振华路8号  
法定代表人: 廖凯  
委托代理人: 廖凯  
电 话: 0755-83785355  
传 真: 0755-83786609  
开 户 银 行: 开户银行: 建行振华支行  
银 行 账 号: 4400162309056004487  
企业电话: 0755-83785442  
企业地址: 深圳市福田区振华路八号  
邮 政 编 码: 518000

地 址： 深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗工商大厦十楼  
1016

法定代表人： 王英涛

委托代理人：

电 话： 0755-28912485

传 真： 0755-28903680

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码： 518000

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

## 2、获奖情况 2：广东省建设工程金匠奖

获奖项目：深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程



宝龙泰合同编号  
(1P)年(84)号

合同编号: XLT-ZB-SC-A19058

# 广东省建设工程 标准施工合同 2009 年版

工程名称: 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道大工业区规划五路1号

发 包 人: 深圳信立泰药业股份有限公司

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 深圳信立泰药业股份有限公司

承包人：(全称) 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程

工程地点：深圳市坪山区龙田街道大工业区规划五路1号

工程内容：包括但不限于以下工程内容：土建工程（包含桩基础工程、主体结构工程、屋面与防水工程、建筑装饰装修工程）、电气照明工程、通风工程、室内给排水系统、防雷工程、室外道路及室外给排水管网等，以及政府报建配合、涉及报建范围内的发包人另行发包或指定发包工程（如机电安装工程、消防工程、智能化工程、电梯等专项工程）的施工配合和协调管理等。（工程规模：质检车间大楼土建工程及室外管网道路工程；厂房占地面积2432.2m<sup>2</sup>，建筑面积26909m<sup>2</sup>，静压管桩基础，10层，建筑高度49.95米，层高分别为6.5米+4.7米+4.5米+5.3米+4.7米+4.5米+5.3米+4.7米+4.7米+4.7米。

结构形式：钢筋混凝土结构

工程立项、规划批准文件号：深规划资源建许字PS-2019-0049号

资金来源：企业自筹。

### 二、工程承包范围

承包范围：1、按发包人提供的施工图和有关资料及说明（具体施工内容以施工图为准）。2、在发包人平行发包的机电、消防、弱电、电梯等安装公司施工期间进行配合作业，配合作业包含但不限于：（1）、交叉作业期间，设备吊装口的预留和后期



恢复，除第4层和第5层以外，各楼层设置一个不小于宽3米、高4米的设备及机电材料吊装口；（2）、施工升降梯及吊装器械等垂直运输工具的使用；（3）、施工临时用水用电的提供；（4）、施工过程与安装公司涉及到的交叉作业管控、沟通；（5）、现场安全文明管控的协同管控与配合；（6）、施工场地及通道的共用、负责配合提供交叉作业面、作业时间协调安排；（7）、负责配合消防、弱电、机电等安装公司进行预埋线管、套管的施工等。此条款的所有配合作业费用已包含在补充条款第95.2.7条的取费中，不再另行计取。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：432 日历天。

拟从 2019 年 12 月 01 日开始施工（实际以监理单位签署的开工令时间为准），至 2021 年 02 月 04 日竣工完成（实际以竣工验收报告日期为准）；并必须满足开工后 264 日历天工程达到具备 8 楼及以下各楼层机电安装的条件（即需完成内部隔墙、油漆、地面、外墙窗户等装饰工程），开工后 401 日历天工程达到具备整个工程初验条件。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准（争取达到深圳市建设工程优质奖标准）。

### 五、合同价款

#### 1. 签约合同价为：

合同总价（大写）：肆仟捌佰伍拾捌万零捌角；（小写）：¥ 48,580,000.8 元。（暂定总价，详见工程报价清单，工程完工时按实结算）

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万肆仟玖佰肆拾柒元零伍分（¥1,924,947.05 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） / （¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）壹拾捌万元整（¥180,000 元）；

（4）暂列金额（不含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾壹万陆仟壹佰肆拾元捌角玖分（¥ 2,916,140.89 元）。

序号	单位工程名称	土建暂列金额	安装暂列金额	合计	备注
----	--------	--------	--------	----	----

1	质检车间	2,629,455.58	198,795.34	2,828,250.92	/
2	消防水池	34,725.50	/	34,725.50	/
3	室外道路工程	53,164.47	/	53,164.47	/
合计		2,717,345.55	198,795.34	2,916,140.89	/

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☒ 详见经确认的工程量清单报价单（非招标工程）。

2. 合同价格形式：固定单价合同（单价相对固定，在合同约定的风险范围以外的合同单价，经双方协商一致后可作调整）。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效



订立合同时间：2019 年 10 月 \_\_\_\_ 日

订立合同地点：深圳

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，并于最后签署一方盖章日生效。

发包人：深圳信立泰药业股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道6009号车公庙绿景广场主楼37层

法定代表人：叶经海

委托代理人：

电话：0755-83867888

传真：0755-83867338

开户银行：招商银行八卦岭支行

帐号：814682566510001

纳税人识别号：91440300708453259J

邮政编码：518040

电子邮箱：zouyoufeng@salubris.com

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

天安（龙岗）数码 创业园 1 号厂房 A402-1

法定代表人：王英涛

委托代理人：

电话：0755-28912485

传真：

开户银行：建设银行深圳龙岗支行

帐号：4425 0100 0057 0000 2024

纳税人识别号：9144 0300 5521 1104 0K

邮政编码：518100

电子邮箱：renlrenw@qq.com

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024

### 3、获奖情况 3：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

获奖项目：瑞华时代公馆





宝龙泰合同编号 (19)年(41)号	
合同编号: _____	
<h1>建设工程</h1> <h2>施工（单价）合同</h2>	
工程名称: <u>瑞华·时代公馆-1#楼及地下非人防工程</u>	
工程地点: <u>邓州市湍滨北路北侧、中州大道东侧</u>	
发 包 人: <u>邓州市瑞华实业有限公司</u>	
承 包 人: <u>深圳市宝龙泰建设工程有限公司</u>	

## 一、协议书

发包人(全称): 邓州市瑞华实业有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 瑞华·时代公馆-1#楼及地下非人防工程

工程地点: 邓州市湍滨北路北侧、中州大道东侧

工程规模及特征: 瑞华时代公馆一1#楼酒店工程施工图纸及工程预算书涵盖的所有内容;建筑面积 23681.2 平方米,地上 18 层、地下 1 层。

资金来源: 企业自筹 100%

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括图纸范围内,地基与基础工程、水电安装工程、消防工程、钢筋混凝土主体结构工程、屋面工程等工作内容(不含酒店精装修及幕墙工程)。

1. 房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)(建议所含项目打上√)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: <u>PHC 预应力管</u> 桩 桩径: <u>500</u> 数量: <u>7166m</u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米

建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	• 长：____ 宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	路灯照明工程	_____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年4月28日（或以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年4月27日

合同工期总日历天数 365 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟捌佰零伍万陆仟伍佰柒拾肆元肆角玖分（暂定价）



项目单价：详见预算审定书

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_备案

后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

经 办 人 :

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人: 王英浩

经 办 人 :

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

本工程款必须汇入承包人账户  
否则, 视为未收到工程款  
公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行  
账号: 44250100005700002024

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 补充协议

协议编号:RHSD-19052

协议签订地:河南省邓州市

甲方(发包人):邓州市瑞华实业有限公司

乙方(承包人):深圳市宝龙泰建设工程有限公司

甲、乙双方于2019年04月23日就瑞华·时代公馆-1#楼工程及有关事项签订《建设工程施工(单价)合同》(合同编号:19年41号,以下简称“原合同”),在此基础上,就甲方增加“瑞华·时代公馆-1#楼工程-装饰装修工程”工程内容及乙方需要配合的事项等,甲、乙双方在平等协商一致的基础上,自愿达成如下约定,以为信守:

1、甲方增加的工程内容及范围以附件《瑞华·时代公馆-1#楼工程-装饰装修工程量清单》为准,本增加部分工程的所有材料设备由分包单位负责采购供应,分包单位产生的管理费、利润、规费等包含在综合单价中。暂定增加合同价为人民币25830000元(大写:人民币贰仟伍佰捌拾叁万元整),含9%增值税专用发票;本协议所增加合同价涉及的所有税费均由甲方承担。

2、增加的工程内容最终结算工程量按双方确认的实际完成合格工程数量结合《建设工程工程量清单计价规范GB 50500—2013》及其附录规定的工程量计算规则结算。

3、甲方保证按本协议约定支付工程款给乙方,乙方保证对新增工程内容按照国家、省级及工程所在地邓州市相关行政管理部门的规定,包括《保障农民工工资支付条例》及原合同约定,及时足额支付劳务工人工资(若分包单位申报的工人工资超过本协议增加合同价的部分由甲方全部负责与乙方无关),乙方对甲方支付



的工程款具有优先支付农民工工资的权利。

4、新增工程部分的工期为 120 个日历日,计划自 2019 年 12 月 18 日至 2020 年 4 月 15 日。

5、本新增工程内容的付款方式:按月支付,由甲方确定的专业分包单位根据每月的实际完成工程量申报进度款及劳务工人工资,乙方审核报监理、甲方确认后 10 个工作日内支付给乙方,再由乙方支付给专业分包单位。

6、乙方收到新增工程的每期进度款之后,应按乙方与新增工程的分包单位(分包单位由甲方审核确定)签订的分包合同约定,由乙方及时足额支付给分包单位。

7、由于本补充协议工程内容属于装修工程,专业性较强,分包单位需由甲方审核确定,施工质量由甲方监管,乙方不需承担相关施工的质量责任和保修责任;但乙方需对现场施工安全进行统筹管理,并承担安全管理的连带责任。

8、本补充协议未约定事宜,仍执行原合同的约定执行。

9、本补充协议一式肆份,双方各执贰份,每份具有同等效力,本补充协议经双方签字盖章后生效。

10、本补充协议生效后,即为原合同不可分割的组成部分,与其具有同等的法律效力。本补充协议与原合同约定不一致之处,以本补充协议约定为准。

发包人(公章)



经办人:

王宇

日期:

承包人(公章)



经办人:

王英洁

日期:

宝龙泰合同编号  
(19)年(42)号

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程

## 施工（单价）合同

工程名称: 瑞华时代公馆—2#、3#楼工程

工程地点: 邓州市湍滨北路北侧、中州大道东侧

发 包 人: 邓州市瑞华实业有限公司

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



合同编号: 2019003

# 建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 瑞华时代公馆一2#楼、3#楼工程

工程地点: 邓州市湍滨北路北侧、中州大道东侧

发 包 人: 邓州市瑞华实业有限公司

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



## 一、协议书

发包人(全称): 邓州市瑞华实业有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 瑞华时代公馆一2#楼、3#楼工程

工程地点: 邓州市湍滨北路北侧、中州大道东侧

工程规模及特征: 瑞华时代公馆一2#楼、3#楼工程施工图纸及工程预算书涵盖的所有内容: 建筑面积 14308.64 平方米, 地上 18 层、地下 1 层。

资金来源: 企业自筹 100%

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括图纸范围内,地基与基础工程、水电安装工程、消防工程、钢筋混凝土主体结构工程、屋面工程等工作内容(不含酒店精装修及幕墙工程)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) (建议所含项目打上√)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: <u>PHC 预应力管桩</u> 桩径: <u>500</u> 数量: <u>7166m</u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>



2. 市政工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> _____
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	• 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	_____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/> _____
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> _____	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> _____	其它工程	<input type="checkbox"/> _____

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 04 月 28 日 (或以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 04 月 27 日

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰仟肆佰万零柒仟贰佰肆拾玖元伍角陆分 (暂定价)

(小写): 24007249.56 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 1万元

项目单价: 详见预算审定书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点: 邓州市瑞华实业有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送\_\_\_\_\_备案后生效。..





发包人(公章)

地址:

法定代表人

委托代理人:

经办人:

电话:

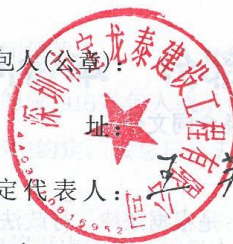
传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

王宇



承包人(公章)

地址:

法定代表人:

经办人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

本工程款必须汇入承包人账户  
否则,视为未收到工程款  
公司名称:深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行:中国建设银行深圳龙岗支行  
账号:44250100005700002024

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



## 工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 邓州市瑞华实业有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

为保证瑞华时代公馆—2#、3#楼工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《河南省建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、 工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 为承包人承包施工的全部工程内容。

### 二、 工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 1 年(最低为 1 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 1 年;

其他项目保修期约定: 2 年

### 工程质量缺陷保修责任

- 1、属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理,修理所发生的费用由承包人承担。
- 2、发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

### 三、 工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。



#### 四、 工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式:

工程质量缺陷保修金:

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%, 发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 3%, 具体为:

币种: 人民币

金额 (大写): 柒拾贰万零贰佰壹拾柒元肆角捌分

(小写): 720217.48 元

质量缺陷保修金银行利率为: 0

#### 五、 工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满一年后第 3 天内, 将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 六、 其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项: 有规定按规定, 无规定双方协商解决。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人 (公章):

法定代表人 (签字):

年 月 日



王宇

承包人 (公章):

法定代表人 (签字):

年 月 日



英清



## 补充协议

协议编号:RHSD-19053

协议签订地:河南省邓州市

甲方(发包人):邓州市瑞华实业有限公司

乙方(承包人):深圳市宝龙泰建设工程有限公司

甲、乙双方于2019年04月26日就瑞华·时代公馆-2#楼、3#楼工程及有关事项签订《建设工程施工(单价)合同》(合同编号:19年42号,以下简称“原合同”),在此基础上,就甲方增加“瑞华·时代公馆-2#楼、3#楼工程-装饰装修工程”工程内容及乙方需要配合的事项等,甲、乙双方在平等协商一致的基础上,自愿达成如下约定,以为信守:

1、甲方增加的工程内容及范围以附件《瑞华·时代公馆-2#楼、3#楼工程-装饰装修工程量清单》为准,本增加部分工程的所有材料设备由分包单位负责采购供应,分包单位产生的管理费、利润、规费等包含在综合单价中。暂定增加合同价为人民币21300000元(大写:人民币贰仟壹佰叁拾万元整),含9%增值税专用发票;本协议所增加合同价涉及的所有税费均由甲方承担。

2、增加的工程内容最终结算工程量按双方确认的实际完成合格工程数量结合《建设工程工程量清单计价规范GB 50500—2013》及其附录规定的工程量计算规则结算。

3、甲方保证按本协议约定支付工程款给乙方,乙方保证对新增工程内容按照国家、省级及工程所在地邓州市相关行政管理部门的规定,包括《保障农民工工资支付条例》及原合同约定,及时足额支付劳务工人工资(若分包单位申报的工人工资超过本协议增加合同价的部分由甲方全部负责与乙方无关),乙方对甲方支付

的工程款具有优先支付农民工工资的权利。

4、新增工程部分的工期为 120 个日历日,计划自 2019 年 12 月 18 日至 2020 年 4 月 15 日。

5、本新增工程内容的付款方式:按月支付,由甲方确定的专业分包单位根据每月的实际完成工程量申报进度款及劳务工人工资,乙方审核报监理、甲方确认后 10 个工作日内支付给乙方,再由乙方支付给专业分包单位。

6、乙方收到新增工程的每期进度款之后,应按乙方与新增工程的分包单位(分包单位由甲方审核确定)签订的分包合同约定,由乙方及时足额支付给分包单位。

7、由于本补充协议工程内容属于装修工程,专业性较强,分包单位需由甲方审核确定,施工质量由甲方监管,乙方不需承担相关施工的质量责任和保修责任;但乙方需对现场施工安全进行统筹管理,并承担安全管理的连带责任。

8、本补充协议未约定事宜,仍执行原合同的约定执行。

9、本补充协议一式肆份,双方各执贰份,每份具有同等效力,本补充协议经双方签字盖章后生效。

10、本补充协议生效后,即为原合同不可分割的组成部分,与其具有同等的法律效力。本补充协议与原合同约定不一致之处,以本补充协议约定为准。

发包人(公章)



经办人:

王宇

日期:

承包人(公章)



经办人: 王英涛

日期:

#### 4、获奖情况 4：广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地

获奖项目：深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程





宝龙泰合同编号  
(18)年(84)号

合同编号: XLT-ZB-SC-A19058

# 广东省建设工程 标准施工合同 2009 年版

工程名称: 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道大工业区规划五路1号

发 包 人: 深圳信立泰药业股份有限公司

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 深圳信立泰药业股份有限公司

承包人：(全称) 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程

工程地点：深圳市坪山区龙田街道大工业区规划五路1号

工程内容：包括但不限于以下工程内容：土建工程（包含桩基础工程、主体结构工程、屋面与防水工程、建筑装饰装修工程）、电气照明工程、通风工程、室内给排水系统、防雷工程、室外道路及室外给排水管网等，以及政府报建配合、涉及报建范围内的发包人另行发包或指定发包工程（如机电安装工程、消防工程、智能化工程、电梯等专项工程）的施工配合和协调管理等。（工程规模：质检车间大楼土建工程及室外管网道路工程；厂房占地面积2432.2m<sup>2</sup>，建筑面积26909m<sup>2</sup>，静压管桩基础，10层，建筑高度49.95米，层高分别为6.5米+4.7米+4.5米+5.3米+4.7米+4.5米+5.3米+4.7米+4.7米+4.7米。

结构形式：钢筋混凝土结构

工程立项、规划批准文件号：深规划资源建许字PS-2019-0049号

资金来源：企业自筹。

### 二、工程承包范围

承包范围：1、按发包人提供的施工图和有关资料及说明（具体施工内容以施工图为准）。2、在发包人平行发包的机电、消防、弱电、电梯等安装公司施工期间进行配合作业，配合作业包含但不限于：（1）、交叉作业期间，设备吊装口的预留和后期



恢复，除第4层和第5层以外，各楼层设置一个不小于宽3米、高4米的设备及机电材料吊装口；（2）、施工升降梯及吊装器械等垂直运输工具的使用；（3）、施工临时用水用电的提供；（4）、施工过程与安装公司涉及到的交叉作业管控、沟通；（5）、现场安全文明管控的协同管控与配合；（6）、施工场地及通道的共用、负责配合提供交叉作业面、作业时间协调安排；（7）、负责配合消防、弱电、机电等安装公司进行预埋线管、套管的施工等。此条款的所有配合作业费用已包含在补充条款第95.2.7条的取费中，不再另行计取。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：432 日历天。

拟从 2019 年 12 月 01 日开始施工（实际以监理单位签署的开工令时间为准），至 2021 年 02 月 04 日竣工完成（实际以竣工验收报告日期为准）；并必须满足开工后 264 日历天工程达到具备 8 楼及以下各楼层机电安装的条件（即需完成内部隔墙、油漆、地面、外墙窗户等装饰工程），开工后 401 日历天工程达到具备整个工程初验条件。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准（争取达到深圳市建设工程优质奖标准）。

### 五、合同价款

#### 1. 签约合同价为：

合同总价（大写）：肆仟捌佰伍拾捌万零捌角；（小写）：¥ 48,580,000.8 元。（暂定总价，详见工程报价清单，工程完工时按实结算）

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万肆仟玖佰肆拾柒元零伍分（¥1,924,947.05 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） / （¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）壹拾捌万元整（¥180,000 元）；

（4）暂列金额（不含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾壹万陆仟壹佰肆拾元捌角玖分（¥ 2,916,140.89 元）。

序号	单位工程名称	土建暂列金额	安装暂列金额	合计	备注
----	--------	--------	--------	----	----



1	质检车间	2,629,455.58	198,795.34	2,828,250.92	/
2	消防水池	34,725.50	/	34,725.50	/
3	室外道路工程	53,164.47	/	53,164.47	/
合计		2,717,345.55	198,795.34	2,916,140.89	/

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☒ 详见经确认的工程量清单报价单（非招标工程）。

2. 合同价格形式：固定单价合同（单价相对固定，在合同约定的风险范围以外的合同单价，经双方协商一致后可作调整）。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2019 年 10 月 \_\_\_\_ 日

订立合同地点：深圳

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，并于最后签署一方盖章日生效。

发包人：深圳信立泰药业股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道6009号车公庙绿景广场主楼37层

法定代表人：叶经海

委托代理人：

电话：0755-83867888

传真：0755-83867338

开户银行：招商银行八卦岭支行

帐号：814682566510001

纳税人识别号：91440300708453259J

邮政编码：518040

电子邮箱：zouyoufeng@salubris.com

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

天安（龙岗）数码 创业园 1 号厂房 A402-1

法定代表人：王英涛

委托代理人：

电话：0755-28912485

传真：

开户银行：建设银行深圳龙岗支行

帐号：4425 0100 0057 0000 2024

纳税人识别号：9144 0300 5521 1104 0K

邮政编码：518100

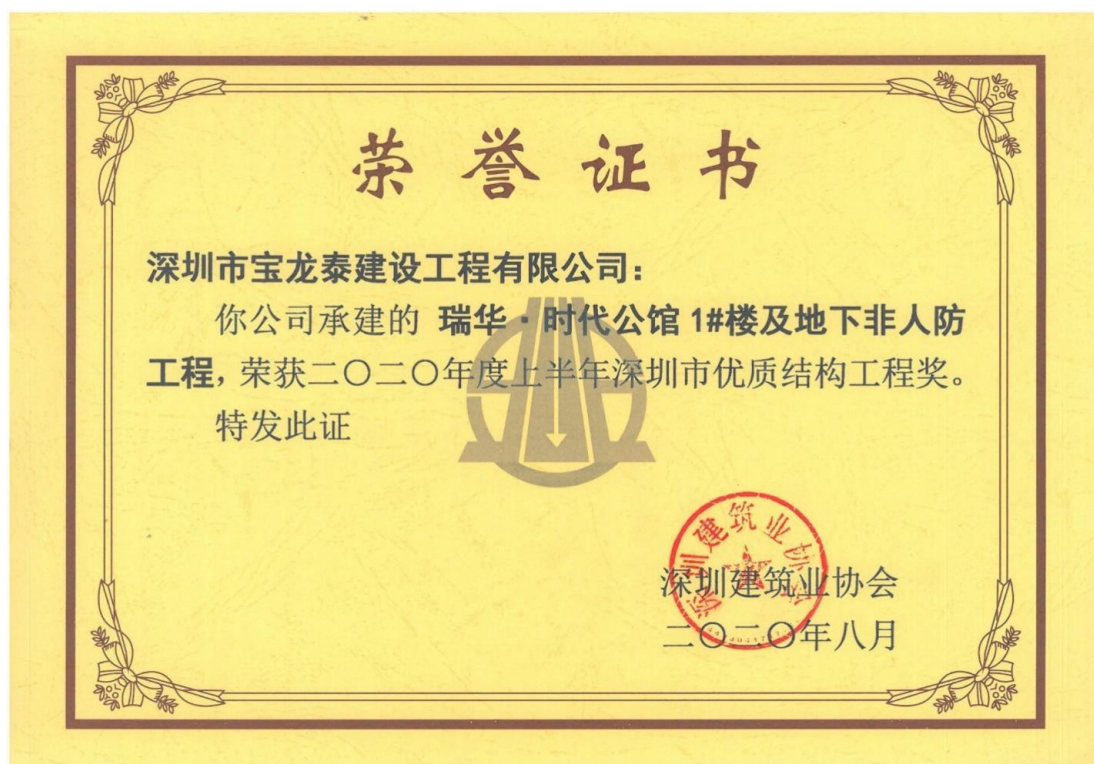
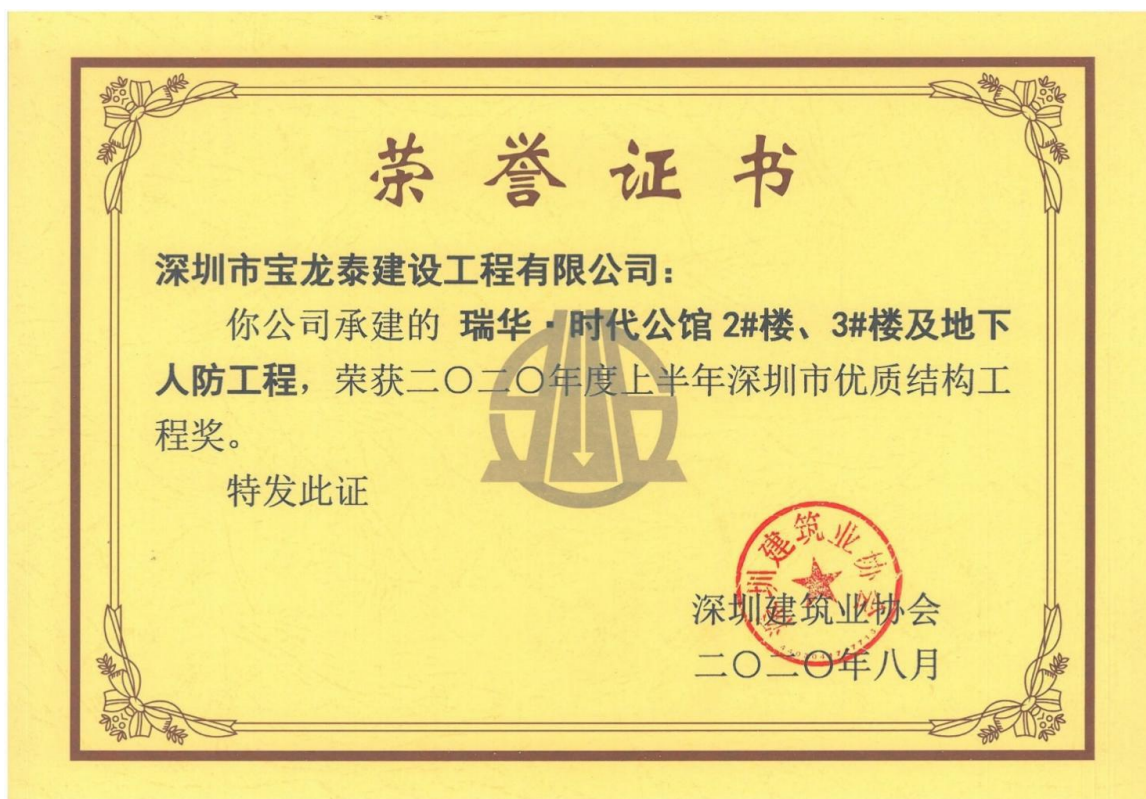
电子邮箱：renlrenw@qq.com

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024



## 5、获奖情况 5：优质结构工程奖

获奖项目：瑞华时代公馆





宝龙泰合同编号  
(19)年(41)号

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 瑞华·时代公馆-1#楼及地下非人防工程

工程地点: 邓州市湍滨北路北侧、中州大道东侧

发 包 人: 邓州市瑞华实业有限公司

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## 一、协议书

发包人(全称): 邓州市瑞华实业有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 瑞华·时代公馆-1#楼及地下非人防工程

工程地点: 邓州市湍滨北路北侧、中州大道东侧

工程规模及特征: 瑞华时代公馆一1#楼酒店工程施工图纸及工程预算书涵盖的所有内容;建筑面积 23681.2 平方米,地上 18 层、地下 1 层。

资金来源: 企业自筹 100%

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括图纸范围内,地基与基础工程、水电安装工程、消防工程、钢筋混凝土主体结构工程、屋面工程等工作内容(不含酒店精装修及幕墙工程)。

1. 房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)(建议所含项目打上√)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: <u>PHC 预应力管</u> 桩 桩径: <u>500</u> 数量: <u>7166m</u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米

建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	• 长：____ 宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	路灯照明工程	_____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年4月28日（或以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年4月27日

合同工期总日历天数 365 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟捌佰零伍万陆仟伍佰柒拾肆元肆角玖分（暂定价）



项目单价：详见预算审定书

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_备案

后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

经 办 人 :

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人: 王英浩

经 办 人 :

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

本工程款必须汇入承包人账户  
否则, 视为未收到工程款  
公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行  
账号: 44250100005700002024

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 补充协议

协议编号:RHSD-19052

协议签订地:河南省邓州市

甲方(发包人):邓州市瑞华实业有限公司

乙方(承包人):深圳市宝龙泰建设工程有限公司

甲、乙双方于2019年04月23日就瑞华·时代公馆-1#楼工程及有关事项签订《建设工程施工(单价)合同》(合同编号:19年41号,以下简称“原合同”),在此基础上,就甲方增加“瑞华·时代公馆-1#楼工程-装饰装修工程”工程内容及乙方需要配合的事项等,甲、乙双方在平等协商一致的基础上,自愿达成如下约定,以为信守:

1、甲方增加的工程内容及范围以附件《瑞华·时代公馆-1#楼工程-装饰装修工程量清单》为准,本增加部分工程的所有材料设备由分包单位负责采购供应,分包单位产生的管理费、利润、规费等包含在综合单价中。暂定增加合同价为人民币25830000元(大写:人民币贰仟伍佰捌拾叁万元整),含9%增值税专用发票;本协议所增加合同价涉及的所有税费均由甲方承担。

2、增加的工程内容最终结算工程量按双方确认的实际完成合格工程数量结合《建设工程工程量清单计价规范GB 50500—2013》及其附录规定的工程量计算规则结算。

3、甲方保证按本协议约定支付工程款给乙方,乙方保证对新增工程内容按照国家、省级及工程所在地邓州市相关行政管理部门的规定,包括《保障农民工工资支付条例》及原合同约定,及时足额支付劳务工人工资(若分包单位申报的工人工资超过本协议增加合同价的部分由甲方全部负责与乙方无关),乙方对甲方支付



的工程款具有优先支付农民工工资的权利。

4、新增工程部分的工期为 120 个日历日,计划自 2019 年 12 月 18 日至 2020 年 4 月 15 日。

5、本新增工程内容的付款方式:按月支付,由甲方确定的专业分包单位根据每月的实际完成工程量申报进度款及劳务工人工资,乙方审核报监理、甲方确认后 10 个工作日内支付给乙方,再由乙方支付给专业分包单位。

6、乙方收到新增工程的每期进度款之后,应按乙方与新增工程的分包单位(分包单位由甲方审核确定)签订的分包合同约定,由乙方及时足额支付给分包单位。

7、由于本补充协议工程内容属于装修工程,专业性较强,分包单位需由甲方审核确定,施工质量由甲方监管,乙方不需承担相关施工的质量责任和保修责任;但乙方需对现场施工安全进行统筹管理,并承担安全管理的连带责任。

8、本补充协议未约定事宜,仍执行原合同的约定执行。

9、本补充协议一式肆份,双方各执贰份,每份具有同等效力,本补充协议经双方签字盖章后生效。

10、本补充协议生效后,即为原合同不可分割的组成部分,与其具有同等的法律效力。本补充协议与原合同约定不一致之处,以本补充协议约定为准。

发包人(公章)



经办人:

王宇

日期:

承包人(公章)



经办人:

王英洁

日期:

宝龙泰合同编号 (19)年(42)号	
合同编号: _____	
<h1>建设工程</h1>	
<h2>施工（单价）合同</h2>	
<p>工程名称: <u>瑞华时代公馆—2#、3#楼工程</u></p> <p>工程地点: <u>邓州市湍滨北路北侧、中州大道东侧</u></p> <p>发 包 人: <u>邓州市瑞华实业有限公司</u></p> <p>承 包 人: <u>深圳市宝龙泰建设工程有限公司</u></p>	



合同编号: 2019003

# 建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 瑞华时代公馆一2#楼、3#楼工程

工程地点: 邓州市湍滨北路北侧、中州大道东侧

发 包 人: 邓州市瑞华实业有限公司

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



## 一、协议书

发包人(全称): 邓州市瑞华实业有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 瑞华时代公馆一2#楼、3#楼工程

工程地点: 邓州市湍滨北路北侧、中州大道东侧

工程规模及特征: 瑞华时代公馆一2#楼、3#楼工程施工图纸及工程预算书涵盖的所有内容: 建筑面积 14308.64 平方米, 地上 18 层、地下 1 层。

资金来源: 企业自筹 100%

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括图纸范围内,地基与基础工程、水电安装工程、消防工程、钢筋混凝土主体结构工程、屋面工程等工作内容(不含酒店精装修及幕墙工程)。

1. 房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)(建议所含项目打上√)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: <u>PHC 预应力管桩</u> 桩径: <u>500</u> 数量: <u>7166m</u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>



2. 市政工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> _____
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	• 长：____ 宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	路灯照明工程	_____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管：____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/> _____
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> _____	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> _____	其它工程	<input type="checkbox"/> _____

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 04 月 28 日 (或以监理开工令为准)

计划竣工日期：2020 年 04 月 27 日

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_ 达到国家施工验收标准 “合格”

五、合同价款

币种：\_\_\_\_ 人民币

合同价款(大写)：贰仟肆佰万零柒仟贰佰肆拾玖元伍角陆分 (暂定价)

(小写)：24007249.56 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 1万元

项目单价: 详见预算审定书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

订立地点: 邓州市瑞华实业有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送\_\_\_\_\_备案后生效。..





发包人(公章)

地址:

法定代表人

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人(公章)

地址:

法定代表人:

经办人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

本工程款必须汇入承包人账户  
否则,视为未收到工程款  
公司名称:深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行:中国建设银行深圳龙岗支行  
账号:44250100005700002024

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



## 工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 邓州市瑞华实业有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

为保证瑞华时代公馆—2#、3#楼工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《河南省建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、 工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 为承包人承包施工的全部工程内容。

### 二、 工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 1 年(最低为 1 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 1 年;

其他项目保修期约定: 2 年

### 工程质量缺陷保修责任

- 1、属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理,修理所发生的费用由承包人承担。
- 2、发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

### 三、 工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。



#### 四、 工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式:

工程质量缺陷保修金:

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%, 发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 3%, 具体为:

币种: 人民币

金额 (大写): 柒拾贰万零贰佰壹拾柒元肆角捌分

(小写): 720217.48 元

质量缺陷保修金银行利率为: 0

#### 五、 工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满一年后第 3 天内, 将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 六、 其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项: 有规定按规定, 无规定双方协商解决。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人 (公章):

法定代表人 (签字):

年 月 日



王宇

承包人 (公章):

法定代表人 (签字):

年 月 日



英清



## 补充协议

协议编号:RHSD-19053

协议签订地:河南省邓州市

甲方(发包人):邓州市瑞华实业有限公司

乙方(承包人):深圳市宝龙泰建设工程有限公司

甲、乙双方于2019年04月26日就瑞华·时代公馆-2#楼、3#楼工程及有关事项签订《建设工程施工(单价)合同》(合同编号:19年42号,以下简称“原合同”),在此基础上,就甲方增加“瑞华·时代公馆-2#楼、3#楼工程-装饰装修工程”工程内容及乙方需要配合的事项等,甲、乙双方在平等协商一致的基础上,自愿达成如下约定,以为信守:

1、甲方增加的工程内容及范围以附件《瑞华·时代公馆-2#楼、3#楼工程-装饰装修工程量清单》为准,本增加部分工程的所有材料设备由分包单位负责采购供应,分包单位产生的管理费、利润、规费等包含在综合单价中。暂定增加合同价为人民币21300000元(大写:人民币贰仟壹佰叁拾万元整),含9%增值税专用发票;本协议所增加合同价涉及的所有税费均由甲方承担。

2、增加的工程内容最终结算工程量按双方确认的实际完成合格工程数量结合《建设工程工程量清单计价规范GB 50500—2013》及其附录规定的工程量计算规则结算。

3、甲方保证按本协议约定支付工程款给乙方,乙方保证对新增工程内容按照国家、省级及工程所在地邓州市相关行政管理部门的规定,包括《保障农民工工资支付条例》及原合同约定,及时足额支付劳务工人工资(若分包单位申报的工人工资超过本协议增加合同价的部分由甲方全部负责与乙方无关),乙方对甲方支付

的工程款具有优先支付农民工工资的权利。

4、新增工程部分的工期为 120 个日历日,计划自 2019 年 12 月 18 日至 2020 年 4 月 15 日。

5、本新增工程内容的付款方式:按月支付,由甲方确定的专业分包单位根据每月的实际完成工程量申报进度款及劳务工人工资,乙方审核报监理、甲方确认后 10 个工作日内支付给乙方,再由乙方支付给专业分包单位。

6、乙方收到新增工程的每期进度款之后,应按乙方与新增工程的分包单位(分包单位由甲方审核确定)签订的分包合同约定,由乙方及时足额支付给分包单位。

7、由于本补充协议工程内容属于装修工程,专业性较强,分包单位需由甲方审核确定,施工质量由甲方监管,乙方不需承担相关施工的质量责任和保修责任;但乙方需对现场施工安全进行统筹管理,并承担安全管理的连带责任。

8、本补充协议未约定事宜,仍执行原合同的约定执行。

9、本补充协议一式肆份,双方各执贰份,每份具有同等效力,本补充协议经双方签字盖章后生效。

10、本补充协议生效后,即为原合同不可分割的组成部分,与其具有同等的法律效力。本补充协议与原合同约定不一致之处,以本补充协议约定为准。

发包人(公章)



经办人:

王宇

日期:

承包人(公章)



经办人: 王英涛

日期:

### 三、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

姓名	蒋金住	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430411197804273518	手机号码	无
参加工作时间		2000 年 7 月至今	从事项目经理（建造师）年限		16 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		一级建造师：粤 1442009201116601			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校	同乐主力学校报告厅二次装修及运动场重新修建工程	报告厅装饰工程、安装会议椅、灯光音响、电教设备设施、转播功能设备设施等配套设施、运动场翻新重建。	2021. 10. 1- 2022. 1. 25	已完	合格
深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道万丰消防站装修工程	本工程涉及改造总建筑面积约2033m2, 建设内容为对原两栋建筑功能用房进行重新布局, 对场地、办公楼、厨房、宿舍、门卫室等室内、外墙进行整体装修改造, 大门进行拆除重建, 对室外管网、基础设施进行改造提升以及外立面管线规整等。工程内容包括但不限于加固工程、装修工程、安装工程、室外附属等工程。	2023. 2. 24- 2023. 7. 17	已完	合格
深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道专职消防队南站营房装修	主要工程内容包括装修装饰工程、电气工程、给排水工程, 具体以施工图及工程量清单为准。	2022. 7. 29- 2022. 9. 16	已完	合格





使用有效期: 2025年05月08日  
- 2025年11月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蒋金住

性 别: 男

出生日期: 1978年04月27日

注册编号: 粤1442009201116601



聘用企业: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 蒋金住  
签名日期: 2025.5.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年03月19日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0012377

姓 名: 蒋金住

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年04月27日

企 业 名 称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

有 效 期: 2023年11月06日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2008年12月01日



受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号: GD 0002478  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05504430102013303  
File No.:

姓名: 蒋金住  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1978年04月  
Date of Birth  
专业类别: 房屋建筑  
Professional Type  
批准日期: 2006年03月12日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2006年 06 月 08 日  
Issued on





本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08063010600000023



持证人签名:

姓名: 蒋金住  
性别: 男  
身份证号: 430411197804273518  
专业名称: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2006年6月24日  
工作单位: 深圳市东都市政工程  
公司

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00730275

学生 蒋金住 性别 男，  
一九七八年三月二十一日生，于一九九七年  
九月至二〇〇〇年七月在本校  
工程兵学院 工业与民用建筑专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：国防科学技术大学

二〇〇〇年七月一日

学校编号：20008409







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17182.19	8628.32			11683.85	4264.04			822.31				563.36		176.24

深圳市福田区社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年7月25日

# 1、项目经理业绩 1：同乐主力学校报告厅二次装修及运动场重新修建工程

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图

有效查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3020271>

交易中心

全国建筑市场监管公共服务平台

y/data/project/detail?id=3020271

深圳公共 统一用户中 商事主体

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

同乐主力学校报告厅二次装修及运动场重新修建工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072001030050	省级项目编号	4403071912309909
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校	建设单位统一社会信用代码	45584981-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	900
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-83-01-107828

项目地址：深圳市龙岗区阳和路51号

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-30	640.51	4403072001030050-BD-001	4403071912309909-BD-001	查看

# 招标投标信息详情

×

项目名称	同乐主力学校报告厅二次装修及运动场重新修建工程		
工程名称	同乐主力学校报告厅二次装修及运动场重新修建工程		
中标通知书编号	4403072001030050-BD-001	省级中标通知书编号	4403071912309909-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-30	中标金额(万元)	640.51
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795262289
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	蒋金住	证件类型	身份证
身份证号码	430411*****18	记录登记时间	2021-07-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2019-440307-83-01-107828001001

标段名称: 同乐主力学校报告厅二次装修及运动场重新修建工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 640.507809万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 蒋金住



本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-10



查验码: 5858219568236844

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

宝龙泰合同编号  
2021年(34)号

工程编号: 2019-440307-83-01-107828001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 同乐主力学校报告厅二次装修及运动场重新修建工程

工程地点: 同乐主力学校辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版



進

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## 一、工程概况

工程地点: 同乐主力学校校园内

工程规模及特征：本工程位于龙岗街道阳和路 51 号同乐主力学校内，主要建设内容为：报告厅装饰工程、安装会议椅、灯光音响、电教设备设施、转播功能设备设施等配套设施、运动场翻新重建。

资金来源：财政投入 100%；国有资本   /  %；集体资本   /  %；民营资本   /  %；外商投资   /  %；混合经济   /  %；其他   /  %。

### (一) 装饰工程

地面采用硬木地板、地毯、防静电活动地板、地砖，墙面采用乳胶漆、镀锌角钢龙骨埃特板、1.5mm 厚黑色拉丝不锈钢装饰板，天棚采用钢、木混合龙骨石膏板艺术造型，U 形轻钢龙骨石膏板、乳胶漆，门窗采用实木门、铝合金窗，安装加厚观众椅 569 张。

包括配电箱、电力电缆、照明电线、矩阵染色灯、旋转面光灯、混色图案摇头灯、LED 光束摇头灯、射灯、吸顶灯等照明配电系统；光缆、光纤跳线、尾纤、信息插座、配线架等弱电系统；数字音频控制系统、数字视频控制系统、6+3 录播系统、音频监听系统、数字功放、阵列音箱、全数字灯光控制系统、烟雾机、分辨率 1920\*1080LED 数字播放显示屏、LED 双色显示屏、教学录播系统等设备。安装两台风量 15000 立方米/小时吊顶式智能中央空调。

运动场跑道更换沥青层、更换塑胶地面为全塑型聚氨酯跑道面层 5182.86 平方米, 新建 PU 地



面 351.61 平方米, 修建排水沟 1118.43 米, 半圆区新建沥青混凝土、涂膜防水、全塑型聚氨酯球场面层 2616.09 平方米; 足球场换填种植土、更换天然草皮 7482.80 平方米。1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 4 月 28 日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 120 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰肆拾万零伍仟零柒拾捌元零玖分 (¥ 6405078.09 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾陆万伍仟伍佰陆拾陆元壹角陆分 (¥265566.16 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 27 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。



发包人：（公章）

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：91440300552111040K

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）数码城创业园1号厂房A402-1

邮政编码：

邮政编码：518172

法定代表人：

法定代表人：王英涛

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-28912485

传真：

传真：0755-28903680

电子信箱：

电子信箱：84226503@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：

账号：44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024

(7)配合办理节能、绿建、材料检验检测等其他报建报验手续。

(8)承包人应按国家现行有关安全生产法律、法规、标准组织施工，加强安全防护措施，杜绝安全事故的发生，按要求做好安全文明施工。承包人负责的承包项目施工过程中出现任何意外事故的责任和因此发生的费用，由承包人自行承担。

(9)其他委托承包人办理事宜及相关工作。

#### 4 承包人

##### 4.2 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求：

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_；

⑧承包人应在\_\_\_\_\_前向发包人提交\_\_\_\_\_套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

##### 4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：\_\_\_\_\_蒋金住\_\_\_\_\_，资格证书号：\_\_\_\_\_粤 144091116601\_\_\_\_\_

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次\_\_\_\_\_。

##### 4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金\_\_\_\_\_元/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

##### 4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括\_\_\_\_\_。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：\_\_\_\_\_

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：同乐主力学校报告厅三次装修及运动场重新修建工程

验收日期：2022/1/25

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	同乐主力学校报告厅二次装修及运动场重新修建工程				
工程地点	同乐主力学校	建筑面积	/	工程造价	6405078.09元
结构类型	二次装修和运动场重新修缮	层数	地上：/层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021. 10. 1	验收日期	2022. 1. 25		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校				
勘察单位					
设计单位	中环城乡规划设计有限公司深圳分公司				
总包单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭庆文
副组长	林伟明
组员	余挺、李照荣、皮清花、廖陆文、刘伟新

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林伟明	余挺、李照荣、皮清花、廖陆文、刘伟新
建筑设备安装工程		
工程质控资料	林伟明	余挺、李照荣、皮清花、廖陆文、刘伟新

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  2  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
运动场	合格	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：



GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭庆文	深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校	校长		郭庆文
2	林伟明	深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校	总务主任		林伟明
3	余挺	深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校	教师		余挺
4	李照荣	深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校	教师		李照荣
5	皮清花	深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校	教师		皮清花
6	廖陆文	深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校	教师		廖陆文
7	刘伟新	深圳市龙建建设监理有限公司	总监		刘伟新
8	蒋金住	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	项目经理		蒋金住
9	李军	中环城乡规划设计有限公司深圳分公司	设计		李军
10	蓝天生	深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校	副校长		蓝天生
11	李建新	深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校	党支部书记		李建新
12	胡正	深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校	教师		胡正
13	黄文君	深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校	会计		黄文君
14	杨玉婷	深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校	总务副主任		杨玉婷
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

<div>建设单位: </div>					<div>监理单位: </div>																			
<div>单位(项目)负责人:  林林</div>					<div>单位(项目)负责人:  刘伟新</div>					<div>单位(项目)负责人:  蒋金佳</div>					<div>单位(项目)负责人:  李军</div>					<div>单位(项目)负责人:  李军</div>				
2022 年 1 月 25 日					2022 年 01 月 25 日					2022 年 1 月 25 日					2022 年 1 月 15 日					年 月 日				





## 招标投标信息详情

×

项目名称	新桥街道万丰消防站装修工程		
工程名称	新桥街道万丰消防站装修工程		
中标通知书编号	4403062112090001-BD-001	省级中标通知书编号	4403062112080011-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-01-09	中标金额(万元)	298.57
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	9144030079049661XQ
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	蒋金住	证件类型	身份证
身份证号码	430411*****18	记录登记时间	2023-01-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-573323001001

标段名称: 新桥街道万丰消防站装修工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 298.571566万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 蒋金住



本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



*(Handwritten signature)*

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

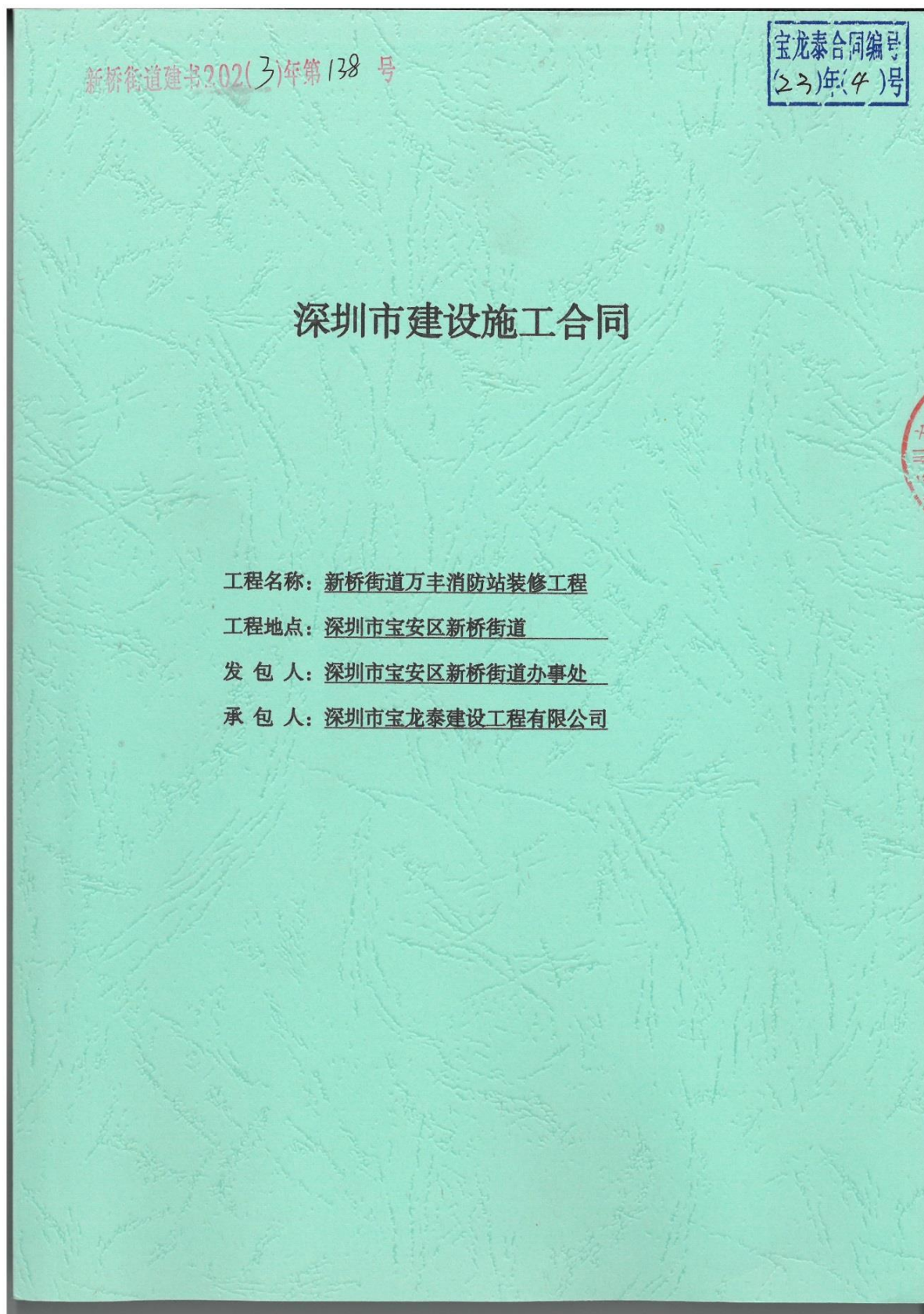
(签字或盖章):

日期: 2023-03-10



查验码: 1018709113613774 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道万丰消防站装修工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道万丰消防站

工程规模及特征: 本工程涉及改造总建筑面积约 2033m<sup>2</sup>建设内容为对原两栋建筑功能用房进行重新布局,对场地、办公楼、厨房、宿舍、门卫室等室内、外墙进行整体装修改造,大门进行拆除重建,对室外管网、基础设施进行改造提升以及外立面管线规整等。项目总投资为 373 万元,建安费暂定为 297 万元。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程: 包括但不限于新桥街道万丰消防站装修工程, 详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

开工日期: 2023年02月25日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2023年04月25日



合同工期总日历天数 60 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（含税）（大写）：贰佰玖拾捌万伍仟柒佰壹拾伍元陆角陆分

（小写）：2985715.66 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：67859.87 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 14.5 % 为准。

#### 六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；



## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 20 22 年 2 月 19 日

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

## 十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。





发包人: (公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电子信箱:

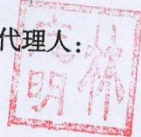
开户银行:

账号:

户名:

合同备案情况:

备案机构(公章):



承包人: (公章)

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王英涛

组织机构代码: 91440300552111040K

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 2203

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行深圳宝安支行营业部

账号: 41019400040069677

户名: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

本工程款必须汇入承包人账户  
否则, 视为未收到工程款  
公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行: 中国农业银行深圳宝安支行营业部  
账号: 41019400040069677

经办人:

年 月 日



场地内的施工临时道路由承包人负责铺设，并负责提供与后续分包单位的有关配合工作，所需费用已包含在合同总价中。

负责保障施工场地人员的人身安全及财产安全。

#### 四、工程管理人员

##### 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：1、项目管理人员的变更；2、分包单位资质及信誉审查；3、合同执行情况的检查监督及对施工单位的处罚与奖励等；4、遵照《宝安区政府投资项目管理办法》和发包人的工程变更审批程序进行工程管理（包括但不限于批准工程延期、变更工程单价和工程量等权力）。工程师行使上述 1-4 各项权力时，必须取得发包人的书面盖章文件方式同意，工程师单方面行使上述权力无效并由其承担其所有法律责任和损失，承包人发现工程师未经发包人批准行使上述权力，则应及时向发包人报告，否则，承包人承担连带责任。

##### 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：蒋金住 资格证号：粤 1442009201116601

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理（或建造师）与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。（1）承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理（或建造师）应承担 10000 元违约金，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录及不合格履约评价；承包人仍需按照投



## 竣工验收报告

23-4

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：新桥街道万丰消防站装修工程

验收日期：2023 年 7 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新桥街道办事处

GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新桥街道万丰消防站装修工程				
工程地点	广东省深圳市宝安区新桥街道敬一路18号万丰社区	建筑面积	约2033m²	工程造价	2985715.66元
结构类型	框架结构	层数	地上: 5 层	地下:	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工 开工日期	2023 年 2 月 16 日	验收日期	2023 年 7 月 7 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处				
勘察单位					
设计单位	广西城市设计有限公司				
总包单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司				
监理单位	深圳市碧朗工程咨询有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈 熹
副组长	李忠波、张富华
组员	蒋金位、陈黄杰、胡相荣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈熹	李忠波、蒋金位
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	陈熹	张富华、王春兰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、 套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-EI-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈昭梅	新桥街道办			
3					
4					
5					
6	李映波	深圳市碧朗工程咨询有限公司	总监		李映波
7					
8	蒋金红	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	项目经理		蒋金红
9					
10					
11	陈兴	广西城市设计有限公司	项目经理		陈兴
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5



3、项目经理业绩 3：坂田街道专职消防队南站营房装修

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

有效查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2881366>

rd.gov.cn/data/project/detail?id=2881366

深圳公共 统一用户中 商事主体

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

坂田街道专职消防队南站营房装修

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072204160050	省级项目编号	4403072204130001
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921807-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	189.81
立项级别	地市级	立项文号	坂田街道党政联席会议纪要(41)号

铁诺德公馆 高力特工业园 坂田国际中心 项目地址：龙岗区坂田街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-02	152.52	4403072204160050-BD-001	4403072204130001-BD-001	查看

179

# 招标投标信息详情

×

项目名称	坂田街道专职消防队南站营房装修		
工程名称	坂田街道专职消防队南站营房装修		
中标通知书编号	4403072204160050-BD-001	省级中标通知书编号	4403072204130001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-02	中标金额(万元)	152.52
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300766397697G
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	蒋金佳	证件类型	身份证
身份证号码	430411*****18	记录登记时间	2022-06-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

## 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030720220032001001

标段名称: 坂田街道专职消防队南站营房装修

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 152.523004万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 蒋金住



本工程于 2022-05-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-06-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-07



查验码: 2479858374841707

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



宝龙泰合同编号  
2022年(24)号

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称: 坂田街道专职消防队南站营房装修

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2021 年 5 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田街道专职消防队南站营房装修

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 坂田街道专职消防队南站营房装修位于龙岗区坂田街道,现状为厂房建筑,建筑耐火等级为二级,本工程为室内装修工程,不涉及结构改造,不涉及整体消防改造,主要为原建筑的一至四楼室内装修改造工程,配套的电气工程,给排水工程等。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:主要工程内容包括装修装饰工程、电气工程、给排水工程,具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

不适用。

## 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日; 具体以监理工程师签发的开工令为准。



竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；开工令日期顺延 60 日历天。

合同工期总日历天数 60 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰伍拾贰万伍仟贰佰叁拾元零肆分 (¥ 1525230.04 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万玖仟叁佰贰拾贰元柒角捌分 (¥ 29322.78 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 建设银行深圳市龙岗支行

工人工资款支付专用账户号： 44250100005700002774

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

为保证坂田街道专职消防队南站营房装修 (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。  
具体质量保修范围,双方约定如下: 承包人承建的所有项目均在工程质量保修范围内。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☐ 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☒ 装饰装修工程为 2 年;

☐ 其他项目保修期约定: 均按 2 年计,且不得低于法定保修期限。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用



工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

## 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

### ☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，结算审核/审计审定价出来之前，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 肆万伍仟柒佰伍拾陆元玖角整 元

(小写)：¥ 45756.9 元

最终质量保证金金额以结算审核/审计审定价的 3% 为准

质量保证金银行利率为：发包人无须支付银行利率给承包人。

### ☐ 工程质量保证担保：

### ☐ 工程质量保险：

## 六、质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可；(3) 本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)  承 包 人(公章)   
法定代表人(签字)  法定代表人(签字) 王英清  
年 月 日 年 月 日

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 11440307789218073T

地址: 深圳市龙岗区坂田街道环城南路5  
号坂田集团产业中心A栋

邮政编码: 518100

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

2022 年 7 月 28 日

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王英涛

统一社会信用代码: 91440300552111040K

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1

邮政编码: 518172

法定代表人: 王英涛

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28912485

传真: 0755-28912485

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳龙岗支行

账号: 44250100005700002024

2022 年 7 月 28 日

本工程款必须汇入承包人账户

否则, 视为未收到工程款

公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行

账号: 44250100005700002024

包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蒋金住，身份证号码：430411197804273518。

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人可处以 10000 元/次的罚款，并将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并保留向相关部门提交承包人不合格履约评价的权利。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与合同签订时发包人批准的不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，视为承包人严重违约，并对承包人处于 5000 元/次的罚款。

## 5 监理人



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 坂田街道专职消防队南站营房装修

验收日期: 2022年9月16日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区坂田街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坂田街道专职消防队南站营房装修				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道办事处	建筑面积	/	工程造价	1525230.04元
结构类型	/	层数	地上：4层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年9月16日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华旭建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司				
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龙庆勇
副组长	丁智玲
组员	曾烈森、蒋金住、吴伟文、李义龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>      </u> / 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> /	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 会议签到表

会议内容：坂田街道专职消防队南站营房装修工程竣工验收

会议时间：

序号	姓 名	单 位	职务	联 系 电 话	备 注
1	刘文	城建			
2	洪明	南站			
3	常勤	市建中心			
4	李峰	城建			
5					
6					
7	徐科	设计院			
8	丁智强	鹏图建设管理集团			
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

坂田街道专职消防队南站营房装修于2022年9月16日  
验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月16日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 注册号51003873 有效期2020.11.25 2022年9月16日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月16日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月16日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

\* GD-E1-914/6 \*

#### 四、项目管理机构设置及其他人员配备要求

投标人拟投入本项目的管理机构人员配置表：（至少 2 名高级工程师，土建、结构等专业各派 1 名）

职务	姓名	职称	上岗资格证明				数量
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	蒋金住	工程师	建造师证	一级	粤 1442009201116601	建筑工程	1 人
技术负责人	郑铁辉	高级工程师	职称证	高级	2303001128616	建筑工程	1 人
土建高级工程师	邓志飞	高级工程师	职称证	高级	2303001128637	土建	1 人
高级结构工程师	游彩艳	高级工程师	职称证	高级	04417109944170007 42	建筑结构	1 人
质量主任	王岚	工程师	职称证	中级	04418106944180022 01	土建	1 人
安全负责人	王威	/	安全员证	/	粤建安 C3(2018)0018833	土建	1 人
安全工程师	陈英杰	高级工程师	安全工程师证	高级	0071166	建筑施工	1 人
造价工程师	李翔宇	高级工程师	注册造价师证	高级	建 [造]1112440000212 1	土木建筑	1 人
岩土高级工程师	覃丽	高级工程师	职称证	高级	4404001501	岩土工程	1 人
建筑工程师	王英涛	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003003997 号	建筑施工	1 人
建筑工程师	秦德营	工程师	职称证	中级	2403003187318	建筑施工	1 人
给排水工程师	陈登极	工程师	职称证	中级	2003003036643	给排水	1 人
电力高级工程师	王娟	高级工程师	职称证	高级	20190004885	机电安装	1 人
结构工程师	乔荣超	工程师	职称证	中级	2003063003222	结构	1 人

测量工程师	陈红燕	工程师	职称证	中级	GX22022006973	建筑工程测量测绘	1 人
安全员	符众	/	安全员证	/	粤建安 C3(2011)0014544	土建	1 人
安全员	韦珍	/	安全员证		粤建安 C3(2023)0027681	土建	1 人
施工员	胡祖龙	/	施工员证	/	0441710194417003214	土建	1 人
施工员	胡爱香	/	施工员证	/	0441710494417001162	市政	1 人
质检员	罗芳	/	质量员证	/	0622410800062000139	设备安装质	1 人
预算员	王春兰	工程师	注册造价师证	/	建[造]11204400000738	道路与桥梁工程	1 人
材料员	邹会献	工程师	材料员证	中级	0441711194417007670	市政	1 人
材料员	何紫仪	助理工程师	材料员证	初级	0442411100006000050	装修	1 人
资料员	洪玲	高级工程师	资料员证	高级	0441711494417002184	建筑施工管理	1 人
劳资专管员	黄萍茹	工程师	劳资专管员证	中级	2401140000593032	岩土	1 人



1. 项目经理：蒋金住

姓名	蒋金住	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430411197804273518	手机号码	无
参加工作时间		2000 年 7 月至今	从事项目经理（建造师）年限		16 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		一级建造师：粤 1442009201116601			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校	同乐主力学校报告厅二次装修及运动场重新修建工程	报告厅装饰工程、安装会议椅、灯光音响、电教设备设施、转播功能设备设施等配套设备设施、运动场翻新重建。	2021. 10. 1- 2022. 1. 25	已完	合格
深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道万丰消防站装修工程	本工程涉及改造总建筑面积约2033m2, 建设内容为对原两栋建筑功能用房进行重新布局, 对场地、办公楼、厨房、宿舍、门卫室等室内、外墙进行整体装修改造, 大门进行拆除重建, 对室外管网、基础设施进行改造提升以及外立面管线规整等。工程内容包括但不限于加固工程、装修工程、安装工程、室外附属等工程。	2023. 2. 24- 2023. 7. 17	已完	合格
深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道专职消防队南站营房装修	主要工程内容包括装修装饰工程、电气工程、给排水工程, 具体以施工图及工程量清单为准。	2022. 7. 29- 2022. 9. 16	已完	合格



使用有效期: 2025年05月08日  
- 2025年11月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蒋金住

性 别: 男

出生日期: 1978年04月27日

注册编号: 粤1442009201116601



聘用企业: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 蒋金住  
签名日期: 2025.5.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年03月19日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0012377

姓 名: 蒋金住

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年04月27日

企 业 名 称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

有 效 期: 2023年11月06日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2008年12月01日





受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号: GD 0002478  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05504430102013303  
File No.:

姓名: 蒋金住  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1978年04月  
Date of Birth  
专业类别: 房屋建筑  
Professional Type  
批准日期: 2006年03月12日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2006年 06 月 08 日  
Issued on





本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08063010600000023



持证人签名:

姓名: 蒋金住  
性别: 男  
身份证号: 430411197804273518  
专业名称: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2006年6月24日  
工作单位: 深圳市东都市政工程  
公司



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00730275

学生 蒋金住 性别 男  
一九七八年三月二十一日生,于一九九七年  
九月至二〇〇〇年七月在本校  
工程兵学院 工业与民用建筑专业  
三年制专科学习,修完教学计划规定  
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名: 国防科学技术大学

二〇〇〇年七月一日

学校编号: 20008409

姓 名 蒋金住

性 别 男 民 族 汉

出 生 1978 年 4 月 27 日

住 址 广东省深圳市龙岗区德政  
路龙福一村综合楼三楼

公民身份号码 430411197804273518



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2015.12.29-2035.12.29



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17182.19	8628.32			11683.85	4264.04			822.31				563.36		176.24

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年7月25日

2. 技术负责人：郑铁辉

姓名	郑铁辉	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43068219871030621X		
手机号码	无		证件号（职称证书编号）	2303001128616	
参加工作时间	2012 年 7 月至今		从事技术负责人年限	9 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳信立泰药业股份有限公司	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	“工程内容:包括但不限于以下工程内容:土建工程(包含桩基础工程、主体结构工程、屋面与防水工程、建筑装饰装修工程)、电气照明工程、通风工程、室内给排水系统、防雷工程、室外道路及室外给排水管网等,以及政府报建配合、涉及报建范围内的发包人另行发包或指定发包工程(如机电安装工程、消防工程、智能化工程、电梯等专项工程)的施工配合和协调管理等。”	2019. 12. 03- 2021. 9. 13	已完	良好
深圳市龙岗区建筑工务署	广东实验中学深圳学校三角地拆除重建工程	包含但不限于给排水、电气工程、室外工程、拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、管线迁改	2024. 12. 12- 2025. 4. 2	已完	合格

# 广东省职称证书

姓名：郑铁辉

身份证号：43068219871030621X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





13115727

No.01- 1302799097



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	16500.0	2640.0	1320.0	2	16500	247.5	82.5	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2025	02	309548	16500.0	2640.0	1320.0	2	16500	247.5	82.5	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2025	03	309548	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	05	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	06	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	07	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
合计			27232.6114192.8			3656.131218.79				1091.62			1346.681232.8		343.6		

社保费缴纳清单  
1346.68 1232  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece012371b9u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
309548

深圳市宝龙泰建设工程有限公司



技术负责人业绩 1: 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程  
中标通知书

深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程

## 中选结果告知函

尊敬的深圳市宝龙泰建设工程有限公司:

首先感谢贵司为参与深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程所做出的巨大努力与专业付出。

通过双方洽谈,并经深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程评审委员会综合评议,非常荣幸地通知贵司,贵司为此次项目的实施方。

中选金额: ¥ 48580000.8 元。

税点: 9%。

计划工期: 432 日历天。

计划开工日期: 2019 年 12 月 01 日 计划竣工日期: 2021 年 02 月 04 日

项目质量: 达到国家或行业质量检验评定的 合格 标准 (争取达到深圳市建设工程优质奖标准)。

项目团队安排: 以我司面试团队为准

**特别要求: 1、2020 年 6 月 15 日前必须具备 8 楼及以下楼层机电安装的条件,即需完成内部隔墙、油漆、地面、外墙窗户等装饰工程; 2、2020 年 10 月 31 日具备初验条件。**

再次感谢贵司对我公司工作的鼎力支持,我们相信,与贵司长期合作的前景广阔,希望贵司在今后合作中继续大力支持我司工作。同时,期望贵司与我司能够友好协作,高质量完成此次土建工程项目,并以高标准严要求完成本项目,打造标杆工程,完成深圳市优质工程奖项申报工作。

特此致贺。

  
深圳信立泰药业股份有限公司  
2019 年 9 月 23 日



宝龙泰合同编号  
(1P)年(84)号

合同编号: XLT-ZB-SC-A19058

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道大工业区规划五路1号

发 包 人: 深圳信立泰药业股份有限公司

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 深圳信立泰药业股份有限公司

承包人：(全称) 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程

工程地点：深圳市坪山区龙田街道大工业区规划五路1号

工程内容：包括但不限于以下工程内容：土建工程（包含桩基础工程、主体结构工程、屋面与防水工程、建筑装饰装修工程）、电气照明工程、通风工程、室内给排水系统、防雷工程、室外道路及室外给排水管网等，以及政府报建配合、涉及报建范围内的发包人另行发包或指定发包工程（如机电安装工程、消防工程、智能化工程、电梯等专项工程）的施工配合和协调管理等。（工程规模：质检车间大楼土建工程及室外管网道路工程；厂房占地面积2432.2m<sup>2</sup>，建筑面积26909m<sup>2</sup>，静压管桩基础，10层，建筑高度49.95米，层高分别为6.5米+4.7米+4.5米+5.3米+4.7米+4.5米+5.3米+4.7米+4.7米+4.7米。

结构形式：钢筋混凝土结构

工程立项、规划批准文件号：深规划资源建许字PS-2019-0049号

资金来源：企业自筹。

### 二、工程承包范围

承包范围：1、按发包人提供的施工图和有关资料及说明（具体施工内容以施工图为准）。2、在发包人平行发包的机电、消防、弱电、电梯等安装公司施工期间进行配合作业，配合作业包含但不限于：（1）、交叉作业期间，设备吊装口的预留和后期



恢复，除第4层和第5层以外，各楼层设置一个不小于宽3米、高4米的设备及机电材料吊装口；（2）、施工升降梯及吊装器械等垂直运输工具的使用；（3）、施工临时用水用电的提供；（4）、施工过程与安装公司涉及到的交叉作业管控、沟通；（5）、现场安全文明管控的协同管控与配合；（6）、施工场地及通道的共用、负责配合提供交叉作业面、作业时间协调安排；（7）、负责配合消防、弱电、机电等安装公司进行预埋线管、套管的施工等。此条款的所有配合作业费用已包含在补充条款第95.2.7条的取费中，不再另行计取。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：432\_日历天。

拟从 2019 年 12 月 01 日开始施工（实际以监理单位签署的开工令时间为准），至 2021 年 02 月 04 日竣工完成（实际以竣工验收报告日期为准）；并必须满足开工后 264 日历天工程达到具备 8 楼及以下各楼层机电安装的条件（即需完成内部隔墙、油漆、地面、外墙窗户等装饰工程），开工后 401 日历天工程达到具备整个工程初验条件。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准（争取达到深圳市建设工程优质奖标准）。

### 五、合同价款

#### 1. 签约合同价为：

合同总价（大写）：肆仟捌佰伍拾捌万零捌角；（小写）：¥ 48,580,000.8 元。（暂定总价，详见工程报价清单，工程完工时按实结算）

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万肆仟玖佰肆拾柒元零伍分（¥1,924,947.05 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） / （¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）壹拾捌万元整（¥180,000 元）；

（4）暂列金额（不含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾壹万陆仟壹佰肆拾元捌角玖分（¥ 2,916,140.89 元）。

序号	单位工程名称	土建暂列金额	安装暂列金额	合计	备注
----	--------	--------	--------	----	----



1	质检车间	2,629,455.58	198,795.34	2,828,250.92	/
2	消防水池	34,725.50	/	34,725.50	/
3	室外道路工程	53,164.47	/	53,164.47	/
合计		2,717,345.55	198,795.34	2,916,140.89	/

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☒ 详见经确认的工程量清单报价单（非招标工程）。

2. 合同价格形式：固定单价合同（单价相对固定，在合同约定的风险范围以外的合同单价，经双方协商一致后可作调整）。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2019 年 10 月 \_\_\_\_ 日

订立合同地点：深圳

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，并于最后签署一方盖章日生效。

发包人：深圳信立泰药业股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道6009号车公庙绿景广场主楼37层

法定代表人：叶经海

委托代理人：

电话：0755-83867888

传真：0755-83867338

开户银行：招商银行八卦岭支行

帐号：814682566510001

纳税人识别号：91440300708453259J

邮政编码：518040

电子邮箱：zouyoufeng@salubris.com

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）数码 创业园 1 号厂房 A402-1

法定代表人：王英涛

委托代理人：

电话：0755-28912485

传真：

开户银行：建设银行深圳龙岗支行

帐号：4425 0100 0057 0000 2024

纳税人识别号：9144 0300 5521 1104 0K

邮政编码：518100

电子邮箱：renlrenw@qq.com

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024

任命（/ ）为造价工程师，其通讯方式为：

通讯地址：/ 邮政编码：/

联系电话：/ 传真号码：/

24.3（7）需要发包人批准的其他事项：/

## 25. 承包人代表

25.1 承包人任命（郑铁辉）为承包人代表，其通讯方式为：

通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）数码城创  
业园1号厂房A402-1

邮政编码：518172 联系电话：13554826767 传真号码：/

## 26. 指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定：

（1）实施、完成任何永久工程的分包人：无。

（2）提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人：无。

## 28. 工程担保

28.1 承包人提供履约担保的约定

（1）履约担保的金额：（大写）肆佰捌拾伍万捌仟零捌角

（小写¥ 48,580,00.8）

本合同签订时，承包人必须通过提供保函的方式为其承建工程提供不可撤销见索即赔银行履约担保，履约保证金可采用保函的方式递交，履约保证金具体金额为合同总价的10%。提供履约担保所发生的费用由承包人承担。

（2）提供履约担保的时间：

☐ 签订本合同时。

☒ 其他时间：在签订合同时同步提供。

（3）出具履约担保的银行：

28.2 履约担保退还时间的约定：在工程竣工验收合格后15个工作日内无息退回承包人。

28.4 发包人提供支付担保的约定（本工程不适用）

（1）支付担保的金额：（大写）      /      （小写      /      ）

（2）提供支付担保的时间

☐ 签订本合同时。

☐ 其他时间：/

（3）出具支付担保的银行：/

28.5 支付担保退还时间的约定：/。

28.8 担保内容、方式和责任等事项的约定：承包人在签订合同时，须将履约保证金



# 竣工验收报告

18-84

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程

验收日期：2021 年 9 月 13 日

建设单位（盖章）：深圳信立泰药业股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程				
工程地点	坪山区龙田大工业区规划五路一号	建筑面积	26909.5m²	工程造价	4858万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	2018-440317-27-03-71792501	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 12 月 03 日	验收日期	2021 年 9 月 13 日		
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	2019085-1		
建设单位	深圳信立泰药业股份有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司				
总包单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	科圣鹏环境科技有限公司				
承建单位 (装修)	科圣鹏环境科技有限公司				
监理单位	广东国信工程监理集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



1030





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张利忠
副组长	金胜国、郑铁辉、陈强、黄亚莉
组员	林新才、袁建君、罗长江、刘阳剑

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张利忠	郑铁辉、罗长江、金胜国、陈强、黄亚莉
建筑设备安装工程	袁建君	郭力捷
工程质控资料	林新才	刘阳剑、张美平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永明	深圳信立泰农业股份有限公司	技术经理	工程师	陈永明
2	林新武	深圳信立泰农业股份有限公司	土建主管	工程师	林新武
3	凌一强	韶关地质工程勘察院	技术负责	工程师	凌一强
4	余树	广东国信工程监理集团有限公司	总监	工程师	余树
5	陈国信	广东国信工程监理集团有限公司	土建专业	工程师	陈国信
6	邓晓	中国葛州坝集团联合工程有限公司	建造师负责人	高级工程师	邓晓
7	袁国良	深圳信立泰农业股份有限公司	机电主管	工程师	袁国良
8	王东	深圳信立泰农业股份有限公司	电气	中技	王东
9	郑晓辉	深圳市宝发泰建设工程有限公司	项目经理	工程师	郑晓辉
10	王怡成	深圳市宝发泰建设工程有限公司	办公室主任		王怡成
11	罗发成	深圳市宝发泰建设工程有限公司	技术负责人	工程师	罗发成
12	郭时	广东国信工程监理集团有限公司	电气专业	工程师	郭时
13	张美平	深圳市宝发泰建设工程有限公司	资料		张美平
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					






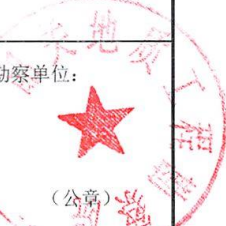
\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容，工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和工程建设强制性标准，质量控制资料、主要使用功能和安全性能资料齐全完整，观感质量良好，工程质量评定为合格，同意竣工验收。

 <p>建设单位:</p> <p>深圳信立泰药业股份有限公司</p> <p>(公章)</p>	 <p>监理单位:</p> <p>广东信工程监理单位有限公司</p> <p>(公章)</p>	 <p>施工单位:</p> <p>信立泰建设工程有限公司</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2011年9月13日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>2011年9月13日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2011年9月13日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2011年9月13日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2011年9月13日</p>

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

技术负责人业绩 2：广东实验中学深圳学校三角地拆除重建工程  
中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2312-440307-04-01-168204001001

标段名称： 广东实验中学深圳学校三角地拆除重建工程

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司//中庆建设有限责任公司

中标价： 734.780124万元

中标工期（天）： 151

项目经理（总监）： 郑铁辉

本工程于 2024-08-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-27

查验码： JY20241122274460

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 广东实验中学深圳学校三角地拆除重建工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

//中庆建设有限责任公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司//中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 广东实验中学深圳学校三角地拆除重建工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于坂田街道岗头社区居委会五和大道与凤门路交汇处的广东实验中学深圳学校南侧,因周边规划调整导致道路红线和学校现状网球场及排球场重合,拟拆除原学校红线范围内的三角地块蓄水池及相关球场,拆除用地面积约为2812平方米;在新学校用地红线范围内的三角地块重新建设相关球场、与规划道路之间重新设置挡墙、迁改工作面内所有管线,同时在校园用地内设置蓄水池。新建用地面积约为2733平方米。主要建设内容如下:拆除工程、管线迁改工程、基坑支护工程、挡墙工程、恢复蓄水池、室外工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  %; 集体资本  %; 民营资本  %; 外商投资  %; 混合经济  %; 其他  %。

### 二、工程承包范围

本工程包含但不限于给排水、电气工程、室外工程、拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、管线迁改(以概算批复中分项为准)(具体包含由广东省建筑设计研究院有限公司设计的“广东实验中学深圳学校三角地拆除重建工程”施工图范围内所有工程内容)。所有的细目详见合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				



☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它\_\_\_\_\_);

☐其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 30 日(开工时间具体以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 151 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰叁拾肆万柒仟捌佰零壹元贰角肆分 (¥ 7347801.24 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾万零伍仟零贰拾元柒角叁分 (¥ 405020.73 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾壹万 (¥ 410000 元)。



## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算，在合同工程通过竣工验收后 30 天内，承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算，提交本合同结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合发包人（甲方）完成结算审核及评审（审计）。若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人（甲方）完成结算审核及评审（审计）的，发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的，承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的■【5】%【10】%【15】%（根据项目情况选择）。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 12 日；

订立地点：甲方办公室

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。



发包人：深圳市龙岗区建筑工务署(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

银行开户名：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300552111040K

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富

工业园综合楼4栋701

邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

银行开户名：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗

支行

账号：44250100005700002024

承包人：中庆建设有限责任公司(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91220101767155235F

地址：长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦

邮政编码：130000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0431-87986565

传真：0431-87986565

银行开户名：中庆建设有限责任公司

开户银行：建行长春科技支行

账号：22001440100055004000



的任何项目因承包人对这些矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担；

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 郑铁辉 ，资格证书号： 粤 1442016201906088

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的，承包人应向发包人支付违约金每次 合同价的 0.3% 。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 合同价的 0.3% / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 承包人接到第二次更换通知满 28 日后停止项目经理工作，并暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人按下列标准支付违约金：合同价的 0.3% / 次，违约金累计计算。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出第二次更换通知 7 日内，无条件更换成满足 ☐ 招标文件要求 ☒ 投标文件承诺的项目经理。且项目经理将被发包人履约记录在案，自更换之日起 36 个月内不得代表任何单位参与发包人招标项目的委托。

(5) 项目经理应常驻施工现场，未经发包人同意缺席各种工程会议或由发包人或其它主管部门组织的各项工程检查，视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金： 5000 元/次，违约金累计计算。

(6) 除因涉嫌犯罪被羁押或判刑的、死亡或非承包人原因且发包人同意免除承包人违约责任的原因外，即使发包人同意更换项目经理，承包人也应按下列标准支付违约金： ☒ 合同价的 0.15% ☐ 200000 元/次。

（提示：根据项目情况勾选）

(7) 本条款规定的违约金总额不超过合同价款的 5%。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员及专用条款约定的其他人员 。

3. 土建工程师：邓志飞

# 广东省职称证书

姓 名：邓志飞

身份证号：430124198011162631



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128637

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志飞

社保电脑号：623985798

身份证号码：430124198011162631

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	309548	16900.0	2873.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	169.0	16900	135.2
2025	02	309548	27501.0	4675.17	2200.08	1	27800	1390.0	556.0	1	27800	139.0	27800	278.0	27800	220.4
2025	03	309548	14533.0	2470.61	1162.64	1	14533	726.65	290.66	1	14533	72.67	14533	145.33	14533	116.26
2025	04	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42
2025	05	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42
2025	06	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42
2025	07	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42
合计				31751.53	15484.48			15199.55	5670.32			1173.87		15111.3	364.34	376.51

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece0123768d0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

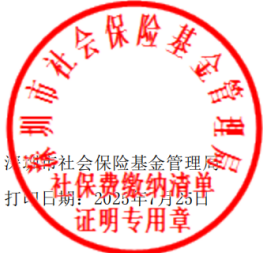
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
309548  
单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



4. 高级结构工程师：游彩艳

# 广东省职称证书

姓 名：游彩艳

身份证号：350724198507092027



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001219235

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日





本证书由广西壮族自治区职称改革  
工作领导小组批准。广西壮族自治区人  
力资源和社会保障厅印制。它表明持证  
人具有中级专业技术资格水平。



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重  
要证件，持证人应妥为保管。  
如证件遗失应立即向批准机关  
报告。

二、持证人每三年为一周  
期向批准机关交验专业技术资  
格证书。

证书编号: 21642582



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 游彩艳 性 别 女

身份证号 350724198507092027

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 岩土工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列流动专业技术人员  
贵港市中级评委会

批准机关(盖章)

贵港市人力资源  
和社会保障局

2019年 3月 21日  
职称专用章





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	02	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	03	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	04	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	05	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	06	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
合计			21951.71	10872.8			12302.3	4511.42			884.12		931.68		900.8		260.6

931.68 900.

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece0122573d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称           |
|--------|----------------|
| 309548 | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 |

单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司







5. 质量负责人：王岚

质量负责人信息表

姓名	王岚	证件类型	身份证	证件号码	352202198108030060
手机号码	15889450459		证件号（质量员证编号）	0441810694418002201	

证书编码：0441810694418002201

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：王 岚

身份证号：352202198108030060

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 09 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

本证书由广西壮族自治区职称改革  
工作领导小组批准，广西壮族自治区人  
力资源和社会保障厅印制。它表明持证  
人具有中级专业技术资格水平。



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重  
要证件，持证人应妥为保管。  
如证件遗失应立即向批准机关  
报告。

二、持证人每三年为一周  
期向批准机关交验专业技术资  
格证书。

证书编号: 21642581



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 王岚 性 别 女

身份证号 352202198108030060

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 地质与岩土工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列流动专业技术人员  
贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源  
和社会保障局

2019年3月21日

职称专用章







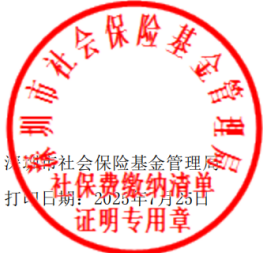
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王岚                      社保电脑号：642050877                      身份证号码：352202198108030060                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司                      单位编号：309548                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	309548	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	13800	110.4
2025	02	309548	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	13800	110.4
2025	03	309548	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2
2025	04	309548	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	13800	110.4
2025	05	309548	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	13800	110.4
2025	06	309548	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	13800	110.4
2025	07	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
合计				26779.71	13144.8			13722.3	5079.42			1026.12			1215.68	317.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece012255797 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 309548                      深圳市宝龙泰建设工程有限公司



6. 安全主任：王威

姓名	王威	证件类型	身份证	证件号码	430703199211088814
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0018833	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0018833

姓 名：王威

性 别：男

出 生 年 月：1992年11月08日

企 业 名 称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月21日

有 效 期：2024年06月26日 至 2027年08月20日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月26日

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

## 毕业证书



王威 性别 男，1992 年 11 月 08 日生，于 2019  
年 09 月至 2021 年 12 月在本校 网络教育 计算机应用技术  
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校长

孙友宏

2021 年 12 月 20 日



证书编号：114157202106017978

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王威  
性别 男 民族 汉  
出生 1992 年 11 月 8 日  
住址 湖南省常德市鼎城区花岩  
溪镇金家坊社区5组  
公民身份号码 430703199211088814



中华人民共和国居民身份证



签发机关 常德市公安局鼎城分局  
有效期限 2018.09.29-2028.09.29



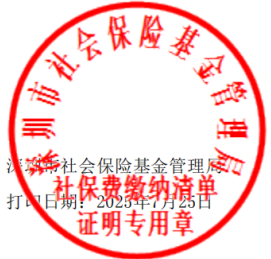
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王威 社保电脑号：647749854 身份证号码：430703199211088814 页码：1  
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	9900.0	1584.0	792.0	2	9900	148.5	49.5	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	02	309548	9900.0	1584.0	792.0	2	9900	148.5	49.5	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	03	309548	6750.0	1080.0	540.0	2	6750	101.25	33.75	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2025	04	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			19428.61	10172.8			2690.48	896.89			840.37		923.91		842.6		231.3



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece012370757 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



7. 安全工程师：陈英杰

姓名	陈英杰	证件类型	身份证	证件号码	412902197611061710
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2012）0000530

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2012）0000530	
姓 名：陈英杰	
性 别：男	
出 生 年 月：1976年11月06日	
企 业 名 称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2012年01月13日	
有 效 期：2023年10月20日 至 2027年01月12日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年10月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制









# 广东省职称证书

姓名：陈英杰

身份证号：412902197611061710



职称名称：正高级工程师

专业：建筑施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月15日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155059

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







姓名: 陈英杰	社保电脑号: 612305432	身份证号码: 412902197611061710	页码: 1
参保单位名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司		单位编号: 309548	计算单位: 元

备注:


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ece01237eab8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2020年07月26日  
证明专用章

8. 造价工程师：李翔宇





延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p><b>同意延续注册</b></p> <p>有效期至: <b>2028年12月31日</b></p> <p>注册受理机关: </p> <p>年 月 日</p>		<p>注册受理机关: 公 章</p> <p>年 月 日</p>	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关: 公 章</p> <p>年 月 日</p>		<p>注册受理机关: 公 章</p> <p>年 月 日</p>	

<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.</p>	<p>高级专业技术职务任职</p> <p><b>资格证书</b></p> <p>Qualification Certificate</p> <p>of Senior Professional Technical Position</p> <p></p> <p>河北省职称改革领导小组办公室</p> <p>The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province</p>
---	---



专业技术系列  
Professional Series

建筑工程

专业名称  
Name of Speciality

建筑工程

资格名称  
Name Qualification

高级工程师

批文号  
Approval No.

冀职改办字【2014】38号

授予时间  
Date of Conferment

2013年12月

工作单位  
Work Unit

位保华建筑(中国)有限公司

(河北省人才代理)



(加 效)

姓名  
Name

李翔宇

性别

男

出生年月  
Date of Birth

1976年12月

编号  
No.

0372544

二〇一四年 三月 十日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00127330

学生 李翔宇 性别 男, 一九七六年  
十二月 日生, 于一九九五年九 月  
至 一九九八年 七 月在本校 土木工程系  
建筑装饰技术 专业三年制  
专科学学习, 修完教学计划规定的全部课  
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

刘明喜

校 名: 河北工程技术高等专科学校

一九九八年七月四日

学校编号: 980340





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清  
509.88  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece0122743c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称           |
|--------|----------------|
| 309548 | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 |

单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023-11-05  
证明专用章



9. 岩土工程师：覃丽

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.

持证人签名：覃丽

China Railway Construction Corporation Limited

姓名 覃丽

系列 工程

专业 岩土工程

性别 女

评审通过时间 2016年3月

出生年月 1977年12月

签发日期 2016年8月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十一局集团有限公司

编号 4401001501

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00915071

学生 覃丽 性别 女，  
1977 年 12 月 日生，于 1996 年  
9 月至 2000 年 7 月在本校  
交通运输学院 交通运输 专业  
4 年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

周丰竟

校 名:

西南交通大学

2000 年 7 月 1 日

学校编号:

000728

姓 名 覃 丽

性 别 女 民 族 壮

出 生 1977 年 12 月 20 日

住 址 广东省深圳市龙华区民治  
大道南景新村一区5栋304

公民身份号码 510106197712202141



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2023.02.20-2043.02.20

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				17182.19	8628.32			11683.85	4264.04			822.31			563.36		176.24

单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司





10. 建造师：王英涛

<p>照片</p> 	<p>王英涛 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第九</p>
<p>广东省专业技术资格委员会 专用章 粤中取证字第 1703003003997 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 建筑施工 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>

104

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王英涛 性别 男，一九七七年十一月十日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 夏青玉

证书编号： 101737201606022578 二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王英涛

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 11 月 10 日

住址 广东省深圳市龙岗区行政路龙岗工商大厦十楼1016

公民身份号码 412902197711101775




## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.12.30-2039.12.30

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
2025	04	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
2025	05	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
2025	06	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
2025	07	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
合计			19061.71	9512.8			11810.55	4314.72			834.97		761.68		764.8		226.6

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年7月25日



11. 建筑工程师：秦德营

# 广东省职称证书

姓 名：秦德营

身份证号：411381198905011758



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	02	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	03	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	04	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	06	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	309548	8216.0	1314.56	657.28	1	8216	410.8	164.32	1	8216	41.08	8216	82.16	8216	65.72	16.43
合计			20467.17 10810.08			12263.1 4495.74				880.2			923.84 894.53		259.03		

天津市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年7月25日



12. 给排水工程师：陈登极

# 广东省职称证书

姓 名：陈登极

身份证号：500109199001068317



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月06日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003036643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈登极 社保电脑号：646850955 身份证号码：500109199001068317 页码：1  
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15766.19	7873.12			9754.89	3641.8			775.11			480.44	197.28	147.92	



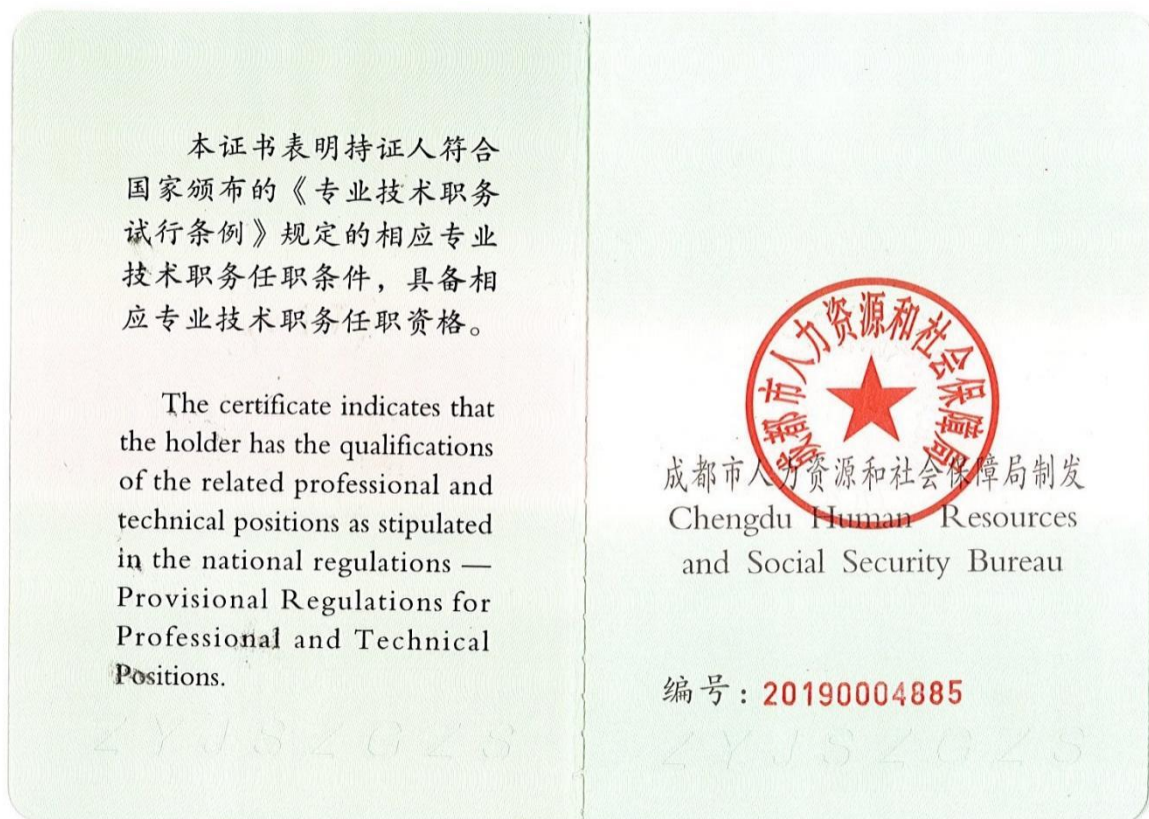
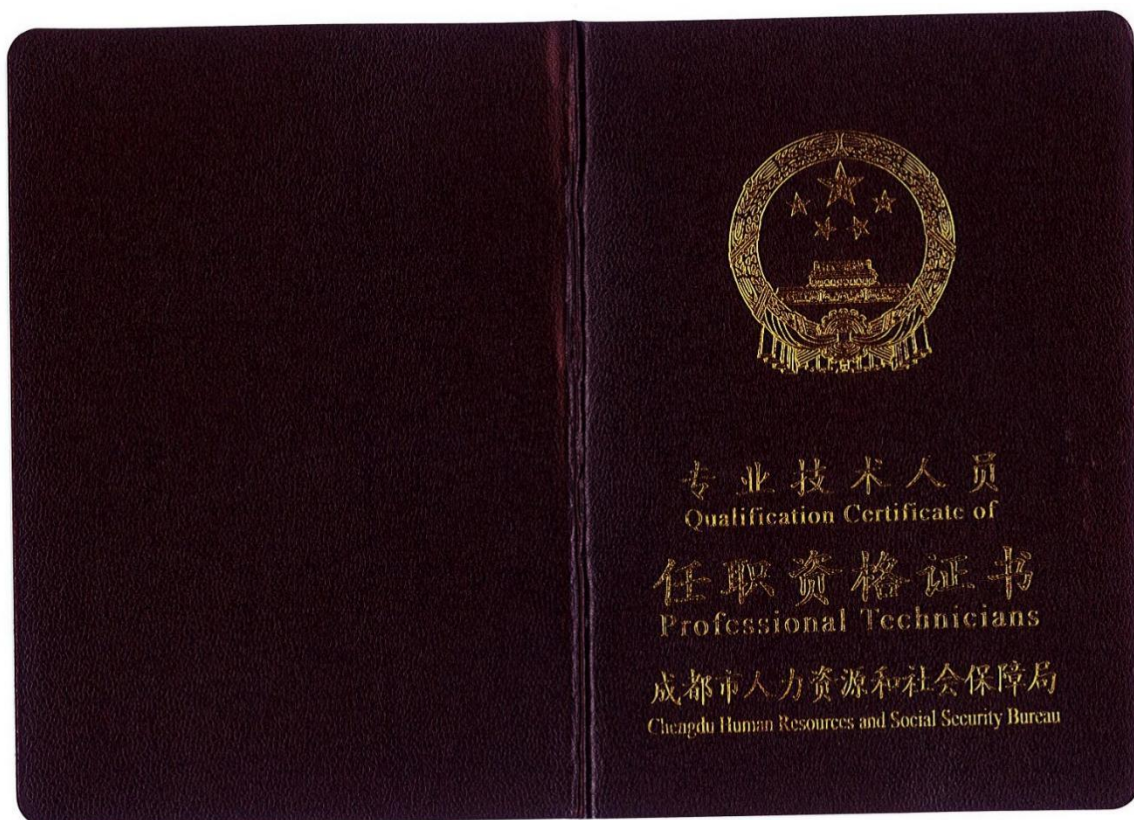
备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece0123f6b80 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司





13. 电力工程师：王娟







(颁证部门钢印)

姓名 王娟  
Full Name

性别 女  
Sex

身份证号 510502197108100428  
ID Number

专业名称 机电安装  
Speciality

资格名称 高级工程师  
Professional Qualification

评审组织 四川省工程技术高级职务  
成都评审委员会  
Appraisal Organization

评审时间 2018年12月27日  
Appraisal Date

批准时间 2019年6月26日  
Approval Date

查询码  
Query Code

## 毕业证书



证书编号: 66510182931000046

王娟 女

身份证号: 510502197108100428

参加电子技术

专业专科高等教育自学考试, 全部  
课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。



二〇〇三年六月三十日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娟

社保电脑号：641137264

身份证号码：510502197108100428

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			16103.65	8628.32			2673.17	832.75			822.31			509.88	563.36	176.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece0123f3b10 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

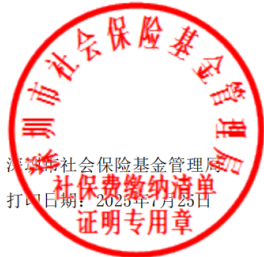
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
309548

单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



14. 结构工程师：乔荣超

# 广东省职称证书

姓 名：乔荣超

身份证号：411302198801105455



职称名称：工程师

专 业：结构工程

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月26日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003063003222

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



**硕士研究生  
毕业证书**



研究生 乔荣超 性别 男 ,  
1988年 01月 10日生, 于 2010年 09月至 2013年 03月  
在 结构工程 专业  
学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,  
成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长: 罗宏杰

培养单位: 上海大学

二〇一三年 三月 三十一日



证书序列号: NO. 102802013000257  
证书编号: 102801201302000526

姓名 乔荣超

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 1 月 10 日

住址 广东省深圳市福田区新洲  
九街251号骏皇嘉园29A

公民身份号码 411302198801105455



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.05.17-2043.05.17



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 乔荣超 社保电脑号: 635182561 身份证号码: 411302198801105455 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号: 309548 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	309548	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	02	309548	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	03	309548	11428.0	1942.76	914.24	1	11428	571.4	228.56	1	11428	57.14	11428	114.28	11428	91.42	22.86
2025	04	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	05	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	06	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
合计			19680.79    9404.96			6620.6    2648.24				662.11			893.94		223.54		

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb583ceb2af5 ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



15. 测量工程师：陈红燕

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22022006973	
姓 名: 陈红燕	
性 别: 女	
身份证号: 411381198103221761	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 建筑工程测量与测绘	
取得资格时间: 2021年12月	
评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会	
批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2022年01月13日	



# 成人高等教育 毕业证书



河北省教育厅监制

No. 1350433295

学生 陈红燕 , 性别 女 ,  
一九八一年三月二十二日生, 于二〇〇二年九月至二〇〇四年六月在本校  
(院) 计算机科学与技术 专业  
脱产 学习, 修完 本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

姜维清

学校(院):

二〇〇四年六月三十日

学校编号: 101075200405000795

姓名 陈红燕

性别 女 民族 汉

出生 1981年3月22日

住址 广东省深圳市龙岗区龙城  
街道晨光路翡翠明珠花园  
B1栋A单元302

公民身份号码 411381198103221761



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2011.11.15-2031.11.15



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	02	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	03	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	08	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	09	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	10	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	02	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	03	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	04	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	05	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	06	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	07	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
合计			32268.85		16142.32	13230.16		4872.04	1008.94		1561.03		1419.04		390.16		

单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



16. 安全员：符众

姓名	符众	证件类型	身份证	证件号码	411381199108101739
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2011)0014544

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2011）0014544	
姓 名：符众	
性 别：男	
出 生 年 月：1991年08月10日	
企 业 名 称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2011年12月23日	
有 效 期：2023年10月09日 至 2026年12月22日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年10月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 天津大学 毕业证书



学生 符众 性别 男，一九九一年 八 月十 日生，于二零一零年  
九月至二零一三年 一 月在本校 建筑工程技术 专业，网络  
教育 专 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校（院）长：

证书编号：100567201306000761

二零一三年 一 月二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

姓名 符众  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 8 月 10 日  
住址 河南省邓州市白牛乡薛营  
村符二湾53号  
公民身份号码 411381199108101739

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 邓州市公安局  
有效期限 2022.03.09-2042.03.09



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16103.65	8628.32			11683.85	4264.04			822.31			563.36		176.24	

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年7月25日

17. 安全员：韦珍

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0027681

姓 名：韦珍

性 别：女

出 生 年 月：1997年03月16日

企 业 名 称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月09日

有 效 期：2025年05月30日 至 2026年08月08日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

285

普通高等学校

# 毕业证书



学生 韦珍 性别女，一九九七年三月十六日生，于二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 视觉传达设计专业 四年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：北部湾大学

校（院）长：林基明

证书编号：116071202105005359

二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGOMINGZ  
姓名 韦珍  
SINGOBIED MINZCUZ  
性别 女 民族 壮  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1997 年 3 月 16 日  
DIEGYOLUQ  
住址 广西河池市金城江区六圩镇凌霄村坡马屯24号  
GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 452701199703161523

中华人民共和国居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 河池市公安局金城江分局  
MIZYAUO GEIZHANH  
有效期限 2022.02.07-2032.02.07



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦珍

社保电脑号：813112028

身份证号码：452701199703161523

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	309548	5321.0	851.36	425.68	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5321	53.21	5321	42.57	0.64
2025	06	309548	5321.0	851.36	425.68	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5321	53.21	5321	42.57	0.64
2025	07	309548	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	68.0	6800	54.4	0.6
合计				2790.72	1395.36			304.0	101.34			101.34		174.52		39.54	34.88

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece0123f83dv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
309548

单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



18. 施工员：胡祖龙

证书编码：0441710194417003214

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：胡祖龙

身份证号：452323196603131012

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡祖龙

社保电脑号：606780921

身份证号码：452323196603131012

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	309548	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8
2025	02	309548	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8
2025	03	309548	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8
2025	04	309548	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8
2025	05	309548	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	61.0	6100	48.8
2025	06	309548	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	61.0	6100	48.8
2025	07	309548	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	61.0	6100	48.8
合计			17264.61	9208.8			2848.13	949.48			822.31			723.68	34.4	219.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece01235c7d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

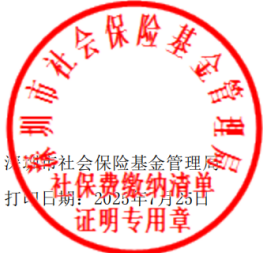
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
309548

单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



19. 施工员：胡爱香

证书编码：0441710494417001162

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名：胡爱香

身份证号：412902197811106362

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 02 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

129

普通高等学校

## 毕业证书



学生 胡爱香 性别 女，一九七八年十一月十日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

夏吉玉

证书编号：101737201706024716

二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 邓州市公安局

有效期限 2006.03.24-2026.03.24

姓 名 胡爱香

性 别 女 民 族 汉

出 生 1978 年 11 月 10 日

住 址 河南省邓州市陶营乡高李村高李414号



公民身份号码 412902197811106362



计算单位：元

23.6		18.88
23.6	2360	18.88
25.2	2520	20.16
25.2	2520	20.16
25.2	2520	20.16
25.2	2520	20.16
484.68		443.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



20. 质检员：罗芳

证书编码：0622410800062000139	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名： 罗芳
	身份证号： 421221199210162642
	岗位名称： 设备安装质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
	培训机构：定西市安定区科瀚职业技能培训学校有限公司
扫码验证	发证时间：2024年04月02日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>





# 西南科技大学 毕业证书



学生 罗芳 ，性别女，1992年10月16日生，  
于 2018 年 03 月至 2020 年 07 月在本校网络教育  
工商企业管理 专业 2.5 年制 专 科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇二〇年七月十日

证书编号：106197202006723411





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17111.39	8628.32			11683.85	4264.04			822.31				563.36		176.24

深圳市福田区社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年7月25日



21. 预算员：王春兰





延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<div>同意延续注册</div>			
有效期至: 2028年 07月 09日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

# 广东省职称证书

姓名：王春兰

身份证号：411381198202126903



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003138995

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17182.19	8628.32			11683.85	4264.04			822.31		563.36			176.24	

单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



22. 材料员：邹会献

证书编码：0441711194417007670

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 邹会献

身份证号： 412902197807172252

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

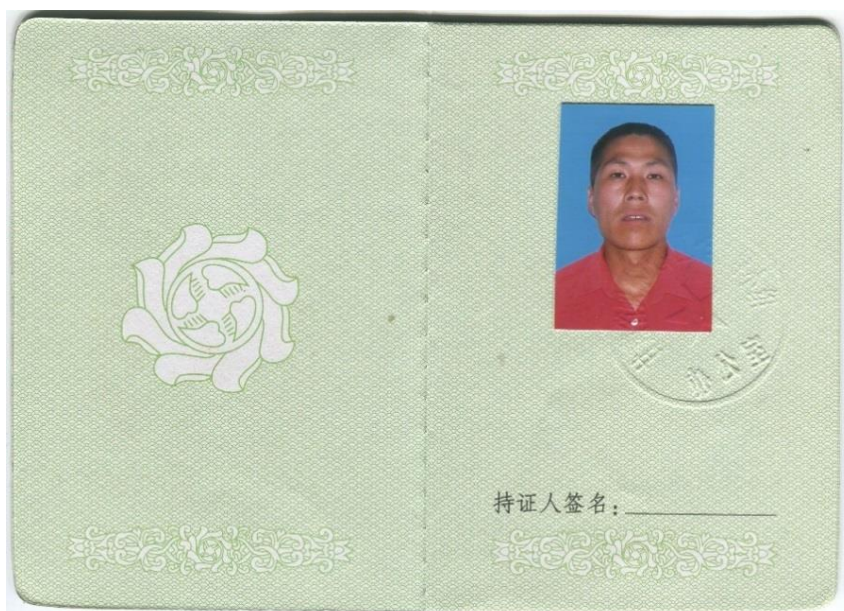
培训机构： 广东省

发证时间： 2021 年 01 月 11 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

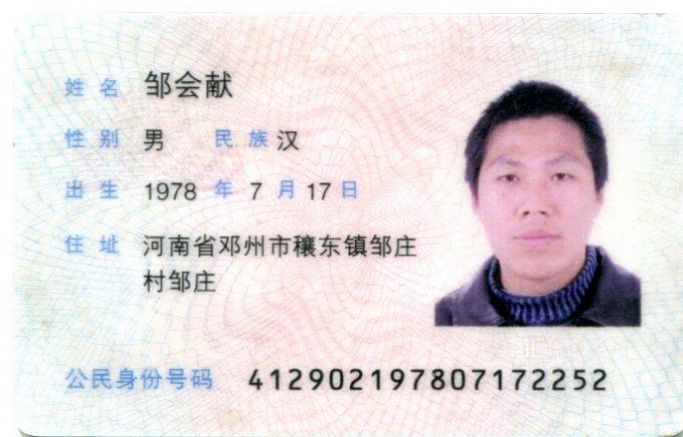






姓 名	邹会献	资 格 名 称	道路与桥梁
性 别	男	资 格 级 别	工程师
出生年月	1978年07月	评 审 时 间	2009年10月
出生地点		评委会名称	甘肃省经济系列中级评委会

甘肃省职称改革工作领导小组办公室



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16103.65		8628.32		11683.85		4264.04		822.31		社保缴费基数		563.36		176.24

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年12月25日  
证明专用章

打印日期: 2025年7月25日



23. 材料员：何紫仪

证书编码: 0442411100006000050

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 何紫仪

身份证号: 440981199711262526

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓名：何紫仪

身份证号：440981199711262526



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197208

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何紫仪

社保电脑号：804931565

身份证号码：440981199711262526

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.36	2360	16.52	1.08
2025	06	309548	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	85.0	6500	52.0	3.0
2025	07	309548	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	90.0	7000	56.6	4.0
合计			2490.4	1268.8			283.78	94.6			80.47		142.36		124.52		34.08

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece012362a75 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
309548

单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



24. 资料员：洪玲

证书编码：0441711494417002184

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 洪玲

身份证号： 13108219801120078X

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 26 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





从事专业  
Speciality 建筑施工管理

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications 高级工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation 河南省工程系列职务  
资格高级评审委员会

评审通过时间  
Time Of Adoption 2010年12月05日

发证单位  
Issuing Authority 河南省人力资源  
和社会保障厅



姓名  
Full Name 洪玲 性别  
Sex 女

出生年月  
Birth date 1980. 11. 20 籍贯  
Native Place 河北省

工作单位  
Work Unit

证书编号  
Credentials No. C12036100907518

2011年03月12日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 洪玲 性别 女 ,一九八零 年十一月 二十日生,于 二零零七  
年 三 月至二零零九年 一 月在本校 建筑工程技术

专业 脱产 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校 名 南阳理工学院

校(院)长: 姚锡远

批准文号: 教计[1993]4号

证书编号: 116535200906002233

二零零九 年 一 月 一 日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪玲

社保电脑号：619611971

身份证号码：13108219801120078X

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	02	309548	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	309548	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	309548	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
合计			33584.0	16908.8			13142.3	4847.42			1073.66			1582.16	430.24	392.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece012273568 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
309548  
单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



25. 劳资专管员：黄萍茹

劳资专管员信息表

姓名	黄萍茹	证件类型	身份证	证件号码	350583198711088323
手机号码	13802558333	证件号			2401140000593032





证书编码: 0422111300106000027

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄萍茹

身份证号: 350583198711088323

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 咸宁市香城建设职业培训中心

发证时间: 2021年 07月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024011538

姓名: 黄萍茹

性别: 女

身份证号: 350583198711088323

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 工程地质

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄萍茹  
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

社保电脑号：630303390  
单位编号：309548

身份证号码：350583198711088323  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	17.0
2025	02	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	17.0
2025	03	309548	7330.0	1246.1	586.4	1	7330	366.5	146.6	1	7330	36.65	7330	73.3	7330	14.66
2025	04	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	17.0
2025	05	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	17.0
2025	06	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	17.0
合计			20307.81	10099.2			11818.8	4318.02			835.77		834.98	823.44	241.26	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb583ce29071 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
309548  
单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



## 五、红榜情况

# 深圳市罗湖区住房和城乡建设局

## 关于 2024 年第二季度罗湖区政府投资工程 质量安全专项整治行动情况的通报

各相关单位：

为深入贯彻落实国家、省、市、区关于建筑施工质量安全工作的决策部署，压实工程参建单位主体责任，突出建设单位首要责任，不断完善建筑工地各方责任主体的自我约束的内生机制，加强安全生产源头防范，保障政府投资工程总体质量稳定可控，确保建筑施工安全形势平稳，区住房建设局直属事业单位区建设工程监管和住房保障中心（以下简称“区建住中心”）根据 2022 年初制定的政府投资工程专项整治行动工作方案，持续按季度对纳入区住建系统监管的区政府投资工程质量安全开展全面全覆盖专项检查，现将 2024 年第二季度检查情况通报如下：

### 一、专项检查总体情况

列入本次专项整治行动的区政府投资项目共 39 个。主要针对三个方面的整治重点开展检查：一是建设、施工、监理等各方责任主体质量安全行为；二是工程质量安全资料、实体情况；三是检查现场文明施工情况。

为确保专项整治行动落到实处，抓细抓实本次检查各项工作，区建住中心质安监督一部、质安监督二部、质安监督

三部、建筑废弃物管理部以交叉检查的方式开展执法检查，不折不扣落实专项整治工作。本次交叉专项检查，共出动192人次，检查39项次，发现问题隐患394个，整改问题隐患394个，下发执法文书107份（责令整改通知书63份，责令停工通知书0份，省动态扣分44份），黄色警示通知书1份，红色警示0份。

## 二、主要存在问题

本次专项检查涉及的建设（代建）单位主要有深圳市交通运输局罗湖管理局、深圳市公安局罗湖分局、深圳市公安局交通警察支队罗湖大队、深圳市罗湖区人民法院、深圳市罗湖区城市管理和综合执法局、深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市罗湖区笋岗街道办事处、深圳市龙岗区水务局、深圳市水务（集团）有限公司、深圳市罗湖区图书馆、深圳市天健（集团）股份有限公司、华润置地（深圳）开发有限公司、深圳市万科发展有限公司、深圳市中海瑞和投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司、深圳市罗湖人才安居有限公司等。主要存在以下六个方面的问题：

### （一）建设单位未能有效履行各方主体的首要责任。

1. 存在未建立健全管理组织架构，人员配备不齐全，未建立健全质量管理责任制、安全生产责任制，项目负责人未到岗履职，未见质量安全管理资料等。涉及的项目主要包括：东晓派出所原址拆除重建工程、罗湖区人民法院清水河



法庭装修改造工程、东昌小学二期工程、布心片区 05-07 地块高中新建工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

2. “两制”资料不齐全不完善，未见工程款支付担保、未足额拨付预付款、未及时足额向农民工工资专户拨款、农民工工资专户未启用等问题。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）、布心小学拆建工程（二期）、清水河一路、清水河五路建设工程、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程等。

3. 在编制工程概算时未单独编制安全文明施工措施费并及时支付，未按规定委托具有相应资质的检测单位进行检测，对有重大修改、变动的施工图设计文件未重新进行报审、审查合格后使用，未按规定组织图纸会审、设计交底及完善记录，未按规定开展“三层三级”检查，相关检查资料、记录不完善。涉及的项目主要包括：东昌小学二期工程、悠.图书馆、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、笋岗街道 FB01-0036 宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程、特力-吉盟黄金首饰产业

园升级改造项目捆绑建设工程等。

4. 针对项目施工、监理单位存在管理漏洞或人员未履行职责的情况，对施工、监理单位的约束、管理缺失。涉及的项目主要包括：悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、清水河一路、清水河五路建设工程、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程等。

（二）施工单位、监理单位履行企业主体责任、监督责任不到位。

1. 施工单位、监理单位未建立健全质量安全生产责任制，未落实质量安全生产责任制到人，施工单位项目经理、技术负责人、质量安全管理人員未在岗履职，监理单位总监未在岗履职，项目人员变更未及时更新。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、笋岗街道FB01-0036 宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、环仓南路建设工程（西段）、布心片区05-07 地块高中新建工程、布心小学拆建工程（二期）等。

2. 未见安全文明措施费报审计划及使用记录，“三层三级”资料不齐全不完善、检查不全面，检查情况与现场存在隐患不符合，资料落款时间存在逻辑问题、弄虚作假，检查问题未及时闭合、复查，或连续多日无问题流于形式等。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、

大望桥拆除重建工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目等。

3. 总包单位未按要求落实“两制”，未见“三方”管理协议、总包单位与分包单位签订安全生产协议，工人劳动合同、工资发放信息、考勤记录等资料不齐全，“两制”平台数据完成率不达标，未按规定张贴维权告示牌、“安薪在深”二维码。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、悠·图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

4. 总包单位未及时针对性编制、组织、记录生产安全应急演练并对照完善物资准备，对从业人员进行安全生产教育和培训不足；监理单位未按规定审核专业分包单位资质、安全生产许可证“安管人员”安全生产考核合格证书和特种作业人员操作资格证书等，未按规定对应急预案、工程报验、试验检测、机具进场等进行审查，针对现场问题隐患未及时下发责令整改，未就隐患整改闭合问题及时向建设单位及区建住中心报告。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程、翠竹外国语学校（一部）拆建工程、环仓南路建设工程（西段）、翠园中学新校区新建工程（基坑支护土石方及桩基础



工程)、淘金山小学改扩建工程等。

### （三）部分项目工程实体质量资料管理不达标。

部分项目工程方案编制、报审、交底、施工、观测、验收以及建材、机具进场、报审、检测等资料不及时、不齐全、不完善、内容不闭环，质量问题治理方案及措施缺失，未按设计图纸或施工方案施工，部分混凝土、钢筋和砌体工程存在质量问题、设置不符合规范要求，门窗、卫生间、地下室及天面防水未做到位、渗漏明显，工程外观存在蜂窝麻面、开裂、空鼓、铺贴不平整等质量缺陷。涉及的项目主要包括：翠园中学新校区新建工程（基坑支护土石方及桩基础工程）、环仓南路建设工程（西段）、深南东路东延工程、泰宁小学拆建工程、“一馆一中心”、东晓派出所原址拆除重建工程、【莲塘地区】法定图则 05-20 地块项目人才住房和保障性住房项目主体工程、罗湖外国语学校全寄宿高中新建工程、罗湖区妇幼保健院改扩建工程、淘金山小学改扩建工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程等。

### （四）部分项目未严格做好施工安全相关措施。

部分项目临边、高处、涉电、有限空间、消防安全及危大专项施工方案、防护措施、防护设备、巡查记录不完善；脚手架、模板支撑体系、起重机械等危大工程操作平台以及涉电配件未按要求搭设、放置；塔吊、施工电梯等重点设备安装方案、安全交底、维保记录、运行记录、旁站记录、检

查记录、管理及操作人员任职证明以及项目安全日志等施工安全资料不完善；工人未按要求佩戴安全帽、扣系安全带；工地食堂食品安全管理缺失。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（电箱违规一闸多机，临时照明高度不足且使用万用插座，涉嫌使用超高人字梯，有工人未佩戴安全帽）、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程（未见第三方基坑监测和每日基坑安全巡查记录，分配箱未重复接地、未接 PE 线，电缆拖地保护不足）、深南东路东延工程（隧道左下导洞未通风，隧道内应急照明不足）、莲南小学改扩建工程（施工电梯坠落试验时间间隔不符合要求，未见其司机社保，脚手架下面无安全防护棚）、布心片区 05-07 地块高中新建工程（未组织焊工、电工等特种作业人员月度安全技术交底及外架拆除方案交底，临电验收资料不完善）、布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程项目（未见隧道内用电组织设计，栈桥防护栏杆不到位）、安芳小学改扩建工程（马凳高度超出 1 米高，抽查操作平台一侧未安装斜撑，地下室一台切割机传动部位缺少防护罩）、罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目地下室主体结构工程（配电房漏水，抽查洞口防护不严，塔吊钢管捆绑钢丝绳连接不正确、人员上下通道无门锁且未使用工具化通道）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II 标段木棉岭片区 01-03

地块（电气工程师长期不在岗参加用电验收，部分临时用电安全检查资料弄虚作假，部分开关箱不合格且无电工巡查记录）等。

#### （五）部分项目现场文明施工情况不规范。

部分项目现场存在裸土部分未覆盖、材料堆放混乱、扬尘、地面明显积水、建筑垃圾未及时清理，缺少清洗、降尘设备及标志牌，围挡不符合规范、安全生产宣传脱落未及时更新等问题。涉及的项目主要包括：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程（部分裸土未采取防扬尘覆盖，部分建筑垃圾未及时清理）、翠竹外国语学校（一部）拆建工程（易起尘物料未覆盖，局部围挡少许倾斜）、布心中学改扩建工程（局部湿法作业措施不足，材料堆放不整齐）等。

#### （六）部分项目相关问题重复出现。

经对比今年第一季度政府投资项目交叉检查存在问题，有部分项目在第二季度检查中相关问题仍然存在。涉及的项目主要包括：翠园中学新校区新建工程（现场裸土覆盖不足，滚笼机防护不到位）、东昌小学二期工程（未按要求扣系安全带）、环仓南路建设工程（西段）（未见防触电、土方坍塌和高坠应急演练记录）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II 标段木棉岭片区 01-03 地块（抽查开关箱无电工巡查记录）、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程（工人劳动合同不



完善) 等等。

### 三、“红榜”、“黑榜”工程清单

本次专项整治行动，共检查了 39 个区政府投资项目。根据《2024 年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动检查台帐表》的评分情况，最高分 90 分，最低分 47 分，平均分 80.21 分（较今年第一季度的平均分 81.74 分降低了 1.53 分）。我局根据专项整治行动工作方案，将检查评分排名前 3 名的项目工地列入“红榜”，评分不足 75 分且管理较差、问题较多、整改不力的项目工地列入“黑榜”。经统计，列入“红榜”的项目共 3 个、列入“黑榜”的项目工地共 4 个（较今年第一季度列入“黑榜”的项目工地 3 个增加了 1 个）。具体如下：

#### （一）“红榜”项目：

1. 项目名称：罗湖区中医院扩建工程项目（并列第一名）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：90 分

2. 项目名称：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）（并列第一名）

建设单位：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

检查评分：90 分

3. 项目名称：大望桥拆除重建工程

建设单位：深圳市交通运输局罗湖管理局

检查评分：88 分

(二) “黑榜”项目：(按检查评分从高到低排序)

1. 项目名称：清水河三路拓宽改造工程（南段）项目

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：69 分

2. 项目名称：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（翠竹街道）

建设单位：深圳市公安局罗湖分局

检查评分：65 分

3. 项目名称：悠·图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目

建设单位：深圳市罗湖区图书馆

检查评分：60 分

4. 项目名称：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程

建设单位：深圳市罗湖区人民法院

检查评分：47 分

#### **四、整改措施及建议**

通过开展专项整治行动，指导和督促政府投资工程参建单位建立健全质量安全责任体系，规范管理，标准施工，推动罗湖区建筑施工领域高质量发展。针对专项整治行动检查发现的问题，我局对照整治重点认真整理检查台帐（详见附件1），采取以下措施督促各方责任主体按要求落实整改。

(一) 突出建设单位首要责任，各方责任主体依规履职。一是抓好质量管控。督促各参建单位完善质量管理体系

系，建立问题台账，加强施工细节管理；加强现场实体质量管理，加强质量通病的防治，尽最大程度努力压降质量通病。二是压实安全生产责任。由建设单位牵头，建立全员安全生产岗位责任制，对照检查发现的问题，及时整治各类隐患，确保隐患排查治理形成闭环管理。

（二）强化视频远程抽查。我局对关键岗位人员未到岗履职的情况，列入重点监管对象，后续会持续充分利用智慧工地平台视频远程抽查手段，加大视频点名频次，重点对项目经理、项目总监以及专职安全生产管理人员等关键岗位人员到岗履职情况进行抽查，督促各方责任主体关键岗位人员依规到岗履责。

（三）严格处罚，约谈警示。根据重点整治内容，认真记录每个项目检查存在的问题，对整改不到位或相关问题重复出现的，我局将按照建筑领域相关规定，加大惩处力度，综合运用责令整改、责令停工、省动态信用扣分、行政处罚等措施，从重从快，严格处罚。针对检查问题较多、相关问题重复出现的、列入“黑榜”的建筑工程的建设、施工、监理单位法人或分管安全生产的负责人，以及项目负责人、项目经理、项目总监等有针对性地开展约谈，限期整改。

我局将加大对辖区在建项目安全生产工作的监督检查力度，严格督促问题工地落实安全隐患整改闭合，对不按要求落实整改的责任单位和责任人员坚决予以严肃处理。对列入“黑榜”的项目，各建设单位要针对检查存在的问题，认真



落实整改，并于 2024 年 8 月 15 日前将整改情况反馈我局。  
特此通报。

- 附件：1. 2024 年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动检查台帐表  
2. “红榜”工程清单  
3. “黑榜”工程清单

深圳市罗湖区住房和建设局  
2024 年 7 月 28 日



(联系人：钟丽娜；联系电话：25401446)

项目名称	工程名称	建设单位	施工单位	监理单位	监督部	检查部	存在问题	检查得分
罗湖区中医院扩建工程项目	罗湖区中医院扩建工程项目（基坑支护及土石方工程）	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳格亨实业集团有限公司/深圳市宝龙泰建设工程有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	质安二部	质安三部	1. 安全管理架构未单独编制。 2. 未见建设单位月检记录。 3. 孔桩现场地面渣土多未及时清理。	90
笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	中建深圳装饰有限公司/中建三局集团华南有限公司	深圳市方国建设工程有限公司/永明项目管理咨询有限公司	建筑废弃物管理部	质安二部	1. 抽查 828 栋屋面大板楼屋面整体面屋铺设检验批,监理单位未签署意见。 2. 未见连廊基础混凝土浇筑工程资料。 3. 未见设计交底资料。 4. 抽查 827 地面时有裂纹。 5. 抽查 824 连廊立柱,个别双螺母外露牙纹不足。 6. 抽查 814 北侧幕墙,个别角铁连接为点焊。 7. 吊篮防冲顶限位装置安装就位,距离支架大于 80 厘米。 8. 架体灭火器数量不足。 9. 建设单位:未见人员配备、质量管理架构、安全管理架构。 10. 建设单位未落实工程款支付担保。 11. 未见施工单位质量管理体系建制。	90
大望桥拆除重建工程	大望桥拆除重建工程	深圳市交通运输局罗湖管理局	中铁十八局集团有限公司	建艺国际工程管理有限公司	质安三部	建筑废弃物管理部	1. 监理检查次数不足。 2. 日检、周检、月检检查隐患数量不足,与现场实际不符。 3. 特种人员教育交底,安全管理人员未参加。 4. 施工现场电梯一周多机。 5. 施工现场材料堆放混乱。	88

中华人民共和国

全国公共资源交易平台

首页

监督

项目数据 >

罗湖区中医院

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

A

深圳市

招标公告

中标结果

中标候选人公示

投诉处理

动态核查

手机查看

广东省-深圳市-罗湖区

京基·云熙阁

东方广场

莲馨家园

罗湖区仙桐路北侧

编号

详情

1-BD-001

查看

搜索

招投标信息详情

×


项目名称	罗湖区中医院扩建工程		
工程名称	罗湖区中医院扩建工程项目（地基与基础）		
中标通知书编号	4403032411280004-BD-001	省级中标通知书编号	4403032411270001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-07-31	中标金额(万元)	8682.9
建设规模	基坑支护、土石方及桩基础工程		
面积(平方米)	74770		
招标代理单位名称	深圳市特采招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FXCN68A
中标单位名称	深圳柏亨实业集团有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司		统一社会信用代码 91440300552111040K
项目负责人	马劭柱	证件类型	身份证
身份证号码	211203*****5X	记录登记时间	2024-11-27
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

项目名称	罗湖区中医院扩建工程		
工程名称	罗湖区中医院扩建工程项目（地基与基础）		
中标通知书编号	4403032411280004-BD-001	省级中标通知书编号	4403032411270001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-07-31	中标金额(万元)	8682.9
建设规模	基坑支护、土石方及桩基础工程		
面积(平方米)	74770		
招标代理单位名称	深圳市特采招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FXCN68A
中标单位名称	深圳恒亨实业集团有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	马勋柱	证件类型	身份证
身份证号码	211203*****5X	记录登记时间	2024-11-27
数据来源	业务办理	数据等级	A

六、企业综合实力

1、产权证

权 利 人			
深圳市宝龙泰建设工程有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	G01053-6	宗地面积	51995m²
土地用途	工业用地	所 在 区	龙岗
土地位置	龙岗中心城		
使用年限	50年，从2002年12月23日至2052年12月22日止。		
<div></div> <p>深房地字第 6000623599 号 ( 正 本 )</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2014年07月11日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	龙岗天安数码创业园1号厂房A402		
建筑面积	453.42m²	套内建筑面积	374.11m²
用 途	厂房	竣 工 日 期	2012年12月12日
登 记 价	人民币7032732.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。 该业主于2013年04月09日购买商品房。			



# 经营场所登记通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

住所： 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）

经营场所： 1. 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宝龙泰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300552111040K
注册号:	440307104581120
商事主体名称:	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）
一照多址:	广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2
法定代表人:	王英涛
认缴注册资本（万元）:	30028
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-04-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

 信息打印

## 变更（备案）通知书

22308344460

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年五月四日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所  
（一照多址）：

变更后经营场所  
（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203

变更后住所： 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 龙岗区服务网点承诺书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司，成立于 2010 年 4 月，公司总部始终位于深圳市龙岗区中心城天安数码城，在深圳市龙岗区辖区自有办公物业 500 余平方米。能及时、高效的为龙岗区建设项目提供优质服务。

承诺人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司



# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市宝龙泰建设工程有限公司      统一社会信用代码：91440300552111040K

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440307104581120	统一社会信用代码	91440300552111040K
企业名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	法定代表人	王英涛
住所	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）	成立日期	2010-04-01
认缴注册资本总额	(人民币)30028万元	核准日期	2025年03月26日
一般经营项目	建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场地设施工程；公路交通工程；机电设备、起重设备的上门安装（需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营）；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
陈英杰	30026.438544万元	99.9948%
深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	1.561456万元	0.0052%

成员信息	
成员名称	职务
王英涛	执行董事
陈英杰	总经理
胡祖龙	监事

## 2、龙岗区建筑工务署履约评价情况

2019 年

 **深圳市龙岗区建筑工务署**

请输入关键字搜索

[首页](#)[机构概况](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [龙岗区建筑工务署](#) > [信息公开](#) > [其他](#) > [通知公告](#)

### 深圳市龙岗区建筑工务署关于2019年上半年合同履约评价情况的通报

发布时间：2019年07月08日    来源：龙岗区建筑工务署    浏览次数：90    T浏览字号：大 中 小

各有关单位：

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量，提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2019年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等8类共607个项目合同、286家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬23家单位，通报批评7家单位，通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共23家）

（一）施工单位（共9家）

1. 中铁二局集团有限公司（平湖医院新建工程一标段、坂田北国际化学学校（暂定名）新建工程（二标））；
2. 中铁大桥局集团有限公司（深圳国际低碳城启动区-综合管廊工程二期）；
3. 中铁三局集团有限公司（坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道））；
4. 上海市基础工程集团有限公司（深圳市龙岗区南湾街道龙岗大道南片区雨污分流管网工程）；
5. 杭州需宏建设环境集团有限公司（坂田片区应急供水工程）；
6. 泛华建设集团有限公司（坂田北国际化学学校（暂定名）新建工程（一标））；
7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司（香港中文大学（深圳）上园市政配套路改造工程）；
8. 深圳市兴远工程有限公司（龙翔大道（紫薇花园、岁宝百货、龙城医院、建新社区）人行天桥工程）；



## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2021 年上半年履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了 2021 年上半年履约评价工作,对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 624 个项目合同、227 家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目 35 个(31 家参建单位),通报批评项目 2 个(2 家参建单位),其中,履约得分较低的参建单位纳入我署“灰名单”(19 个项目 14 家参建单位)。通报表扬及批评名单如下(排名不分先后):

#### 一、通报表扬单位名单(共 31 家)

##### (一)施工单位(12 家)

1. 中国建筑一局(集团)有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包(2 标)〕;
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)施工总承包〕;
3. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包(2 标)〕;
4. 中国建筑第八工程局有限公司〔①龙岗区蛇岭大道-坪地

中心路道路工程（一期）A段、②龙岗区第六人民医院二期工程一地基与基础工程];

5. 中铁四局集团有限公司[如意路南延接东部过境通道市政工程];

6. 中建科技集团有限公司[实验学校扩建工程设计施工一体化];

7. 中建五局第三建设有限公司[宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包];

8. 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司[大运中心修缮工程];

9. 深圳市交运工程集团有限公司[宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程];

10. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司[坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程];

11. 达濠市政建设有限公司[田心路市政工程（二期）];

12. 江苏省苏中建设集团股份有限公司[平湖中心小学改扩建工程]。

## **（二）监理单位（8家）**

1. 中咨工程管理咨询有限公司[大运中心修缮工程];

2. 上海市建设工程监理咨询有限公司[龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程];

3. 江西中昌工程咨询监理有限公司[龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段];

## 龙岗区建筑工务署2022年第二季度履约评价情况通报

发布时间：2022年08月17日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数： 53 T浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2022年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共765个项目合同、285家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目18个（18家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单（共18家）

#### （一）施工单位（8家）

- 1.中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕；
- 2.中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
- 3.中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2标）〕；
- 4.中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）〕；
- 5.中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
- 6.深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕；
- 7.深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕；
- 8.中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

#### （二）造价咨询单位（4家）

- 1.深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕；
- 2.深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕；



### 3、获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	省级	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库	2024. 08	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	2023. 07	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程金匠奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022. 6. 27	广东省建筑业协会
		广东省建设工程优质奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022. 6. 27	广东省建筑业协会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华时代公馆	2021. 7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 8	广东省建筑安全协会
		广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 8	广东省建筑安全协会
		优质工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 5. 17	广东省建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018. 06. 08	广东省建筑业协会

		会员证书	广东省建筑安全协会会员单位	2019.03.04	广东省建筑安全协会
3	市级	新技术应用示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
		新技术应用示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
		安全文明优良工地奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2020.10	深圳建筑业协会
		优质工程奖	龙岗区 2013 年市容环境提升-市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段	2017.09	深圳建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018.01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆 1#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆 2#楼、3#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目 1 层-4 层装饰装修工程 1#楼酒店 1 层-4 层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目 5 层-12 层装饰装修工程 1#楼酒店 5 层-12 层公共区域及客房装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会

		会员证书	宝安区建筑行业协会第二 届会员单位	2024. 07	宝安区建筑行 业协会
合计		国家级奖项： <u>  /  </u> 个，省级奖项： <u>10</u> 个，市级奖项： <u>12</u> 个			





广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

## 证书

广东省科学技术协会批准设立  
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑  
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 中南石场地质环境恢复和综合治理工程、  
金龟废弃石场地质环境恢复整治工程

获奖单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证书号: ZTYGXB-2023-X109-D01

广东省土木建筑学会  
2023年7月

## 广东省建设工程金匠奖

### 证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的

深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 被评

为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2022)020A

二〇二二年六月二十七日

# 广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的  
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为  
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。  
特发此证

粤建工程优质证字（2022）025A号

二〇二二年六月二十七日



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

## 证书

广东省科学技术协会批准设立



为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑  
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:瑞华·时代公馆

获奖单位:深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证书号:ZTYGXB-2021-X49-D01

广东省土木建筑学会  
2021年7月









# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的  
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）015A号

二〇二一年五月十七日

# 广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司参建的  
都汇大厦A、B、C座 工程评定为  
二〇一八年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2018）014B号

二〇一八年六月八日

# 会员证书

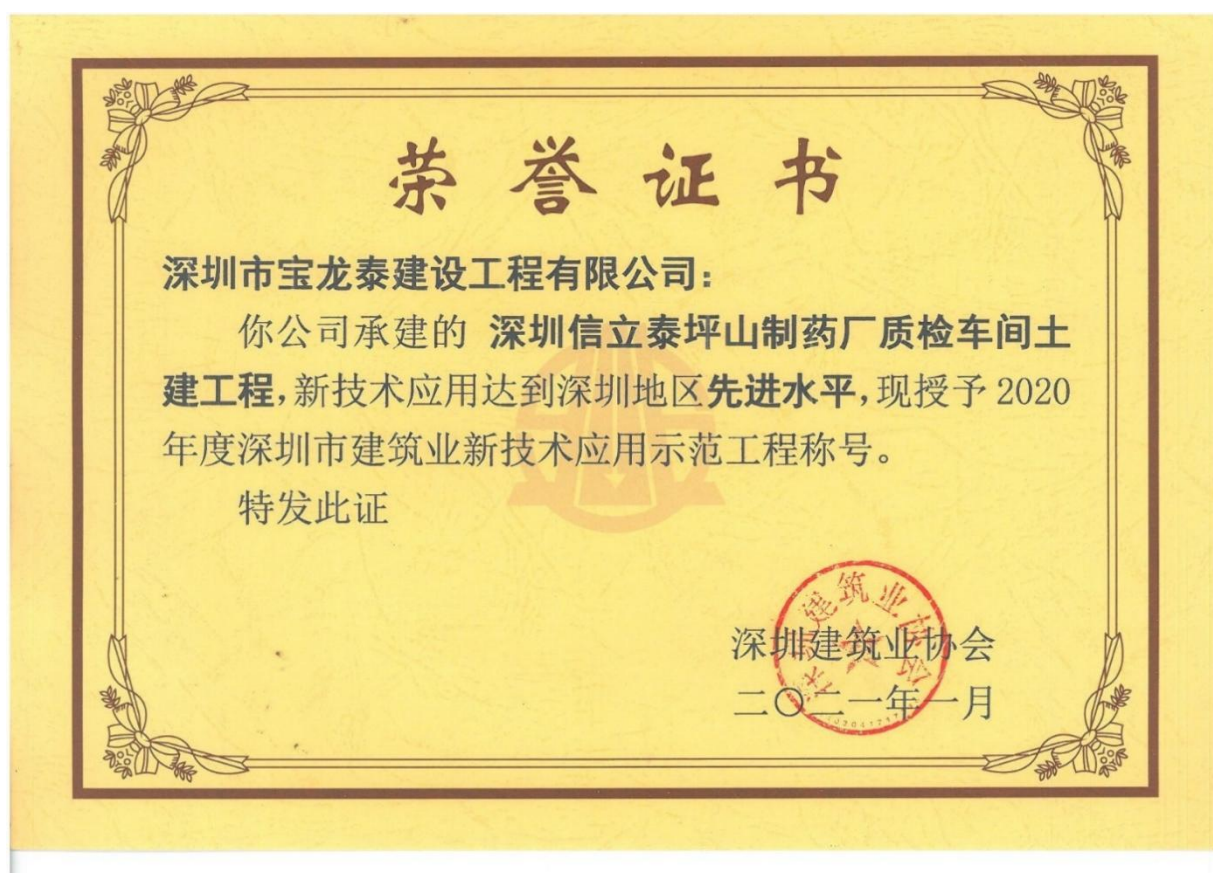
深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经我会批准，你单位为广东省建筑安全协会会员单位，  
特此发证。

发证单位：广东省建筑安全协会  
二零一九年三月四日

有效期：自2019年3月4日至2021年12月7日

市级





# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月

# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的龙岗区 2013 年市容环境提升-市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段，荣获二〇一七年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一七年九月

# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司参建的 都汇大厦 A、B、C 座 工程，荣获二〇一八年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一八年一月



# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二〇年八月

# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二〇年八月



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你单位承建的 瑞华·时代公馆酒店项目1层-4层装饰装修工程  
1#楼酒店1层-4层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修  
工程 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你单位承建的 瑞华·时代公馆酒店项目5层-12层装饰装修工程  
1#楼酒店5层-12层公共区域及客房装饰装修工程  
荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证





深圳市宝安区建筑行业协会  
Shenzhen Baoan Construction Industry Association

## 会员单位

根据协会章程规定，经审核批准，深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
为协会第二届会员单位，特发此证。

### 会员资格年审记录

(2024) 年度 已年审	(2025) 年度 已年审	
每年度按章程缴纳会费，证书经协会年审后有效。		



入会日期：2022年07月      证书编号：BAJX-138      查询网址：<http://www.szbajx.cn/person.php>



#### 4、综合实力优秀企业





## 5、2023 年爱心奉献奖



## 6、助力乡村振兴优秀单位



## 7、罗湖区建筑市场诚信优质企业



# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用  
工程施工总承包类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



## 8、布吉街道表扬信

# 感谢状

**深圳市宝龙泰建设工程有限公司：**

感谢贵公司对布吉街道的大力支持，爱心捐赠  
的物资一批将全部用于布吉街道疫情防控工作。

共抗疫情，携手同心！



深圳市龙岗区布吉街道办事处  
2022年7月



9、注册资本



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300552111040K

注册号：

法定代表人：王英涛

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300552111040K

企业名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册号：

法定代表人：王英涛

类型：有限责任公司

成立日期：2010年04月01日

注册资本：30028.000000万人民币

核准日期：2023年08月08日

登记机关：深圳市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）

经营范围：一般经营项目是：建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场地设施工程；公路交通工程；机电设备、起重设备的上门安装（需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营）；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。，许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

■ 营业期限信息

营业期限自：2010年04月01日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈英杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	社团法人	非公示项	非公示项	

## 10、信用信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

#### 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300552111040K	企业法定代表人	王英涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)		



企业资质资格

注册人员

工程项目

不良行为

良好行为


黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 <p>暂无数据</p>					

## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

 [企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





### 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号: 440307104581120

法定代表人: 王英涛

登记机关: 龙岗局

成立日期: 2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

#### ■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

## 深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 近 一 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

☒超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

☒与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

☒未取得施工许可证擅自施工的;

☒将承包的工程转包或违法分包的;

☒违反国家工程建设强制性标准的;

☒发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

☒恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

☒隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

☒按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

☒未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

☒涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

☒其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

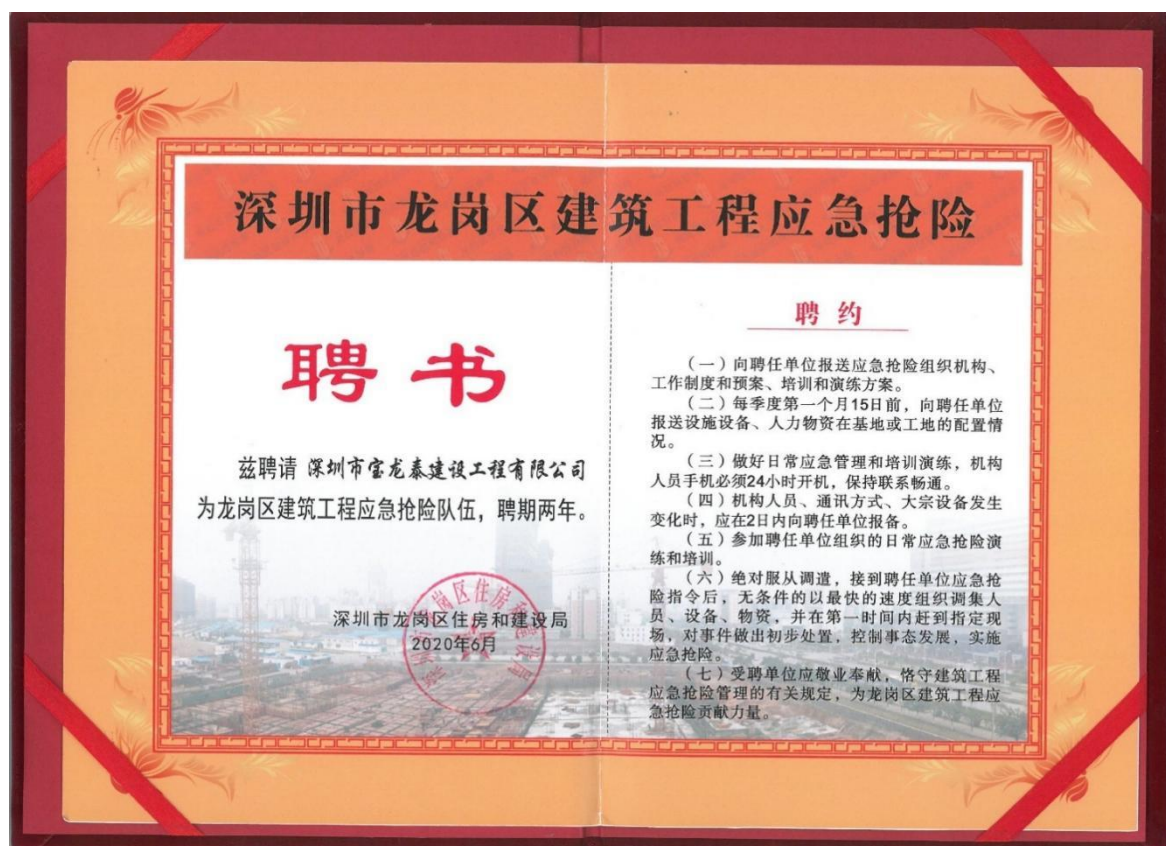
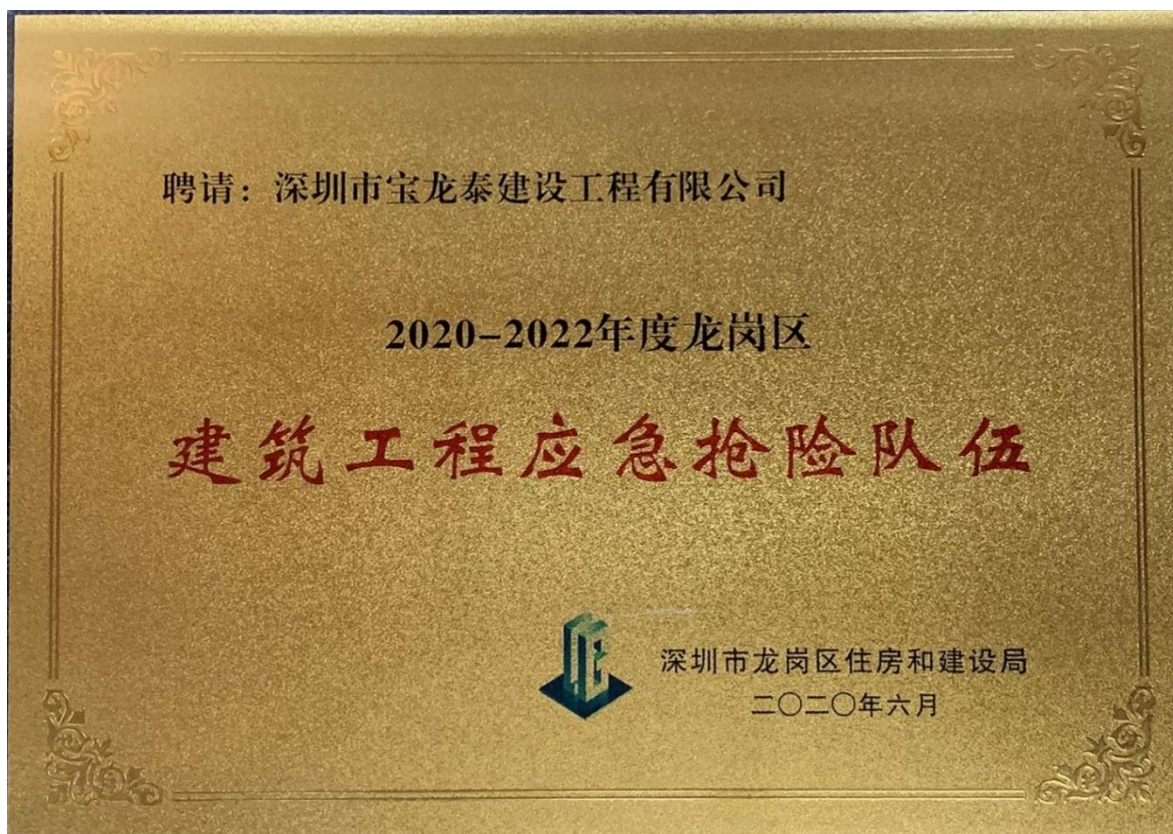
2022 年 08 月 09 日

注:此证明文件可根据编号: 202208090031 , 在深圳市住房和建设局

网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)



## 11、龙岗区应急抢险队伍



12、深圳市住建局建筑行业信用评价

广东政务服务网

建筑行业信用评价系统

您好, 深圳\*\*\*\*公司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情

注册: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

企业类型: 建筑施工

市政、公路工程

计算时间: 2024-05-23

最新诚信得分: 69

上季度诚信得分: 32

上季度诚信等级: B

■ 建筑施工企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+73分)

+ ■ 不良行为 (-4分)

序号	行为编码	有效期	得分加分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分=良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局

承办: 深圳市住房建设信息中心

版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站

粤ICP备2023053213号

联系我们

热线电话: 0755-83785555

政府网站

找帮

13、龙岗信用状况

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

建筑行业

工程项目信用信息

从业单位信用信息

勘察单位

设计单位

招标代理机构

施工图审查机构

造价咨询单位

监理单位

施工企业

从业人员信用信息

良好行为

行政处罚

不良行为

履约评价结果

从业单位信用信息>施工企业

机构代码

企业名称

查询

导出

序号	机构代码	企业名称	信用得分	信用等级	信用状况
1	552111040	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	105	AAA	优秀

共有1条记录,共有1页

14、龙岗区履约情况

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台									
履约评价									
履约评价结果									
工程名称 <input type="text"/> 工程序号 <input type="text"/> 建设单位 <input type="text"/>									
承包商 <input type="text"/> 承包商类别 <input type="text"/> 评价时间 <input type="text"/> 至 <input type="text"/>									
评价等级 <input type="text"/> 评价形式 <input type="text"/> <input type="button" value="查询"/> <input type="button" value="导出"/>									
序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2020-440307-48-01-0100451001	禾堂光街（东段）市政工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	76.0	合格	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2023-06-09
2	44030720220073001001	坪地街道市政路灯台式变压器改造工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	97.0	良好	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2023-01-12
3	44030720220034001001	人力资源服务大厦安全隐患整治项目	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	最终评价	85.0	良好	深圳市龙岗区人力资源服务中心	2023-01-09
4	44030720220131002001	龙城街道2022年第三批社区“民生微实事-大盆菜”项目——施工类市政公用工程第一标段	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	83.0	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2023-01-04
5	44030720220008001001	深汕铁路龙岗段（宝龙街道）项目建筑物拆除、清运及建筑垃圾综合利用	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2023-01-04
6	44030720220069001003	布吉街道2022年第一批社区“民生微实事-大盆菜”项目-施工类市政工程（二标段）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	91.0	良好	深圳市龙岗区布吉街道办事处	2022-12-29
7	44030720220032001001	坂田街道专职消防队南站营房装修	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	最终评价	84.0	合格	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2022-12-29
8	2108-440307-04-01-34821901	香山路（宏电大厦北侧段）市政工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	81.3	合格	深圳市龙岗区建筑工务署	2022-12-13
9	2020-440307-48-01-0100451001	禾堂光街（东段）市政工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	76.5	合格	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2022-12-08
10	2111-440307-04-01-292902001001	龙岗街道石丰路（创业路-将军路段）二期市政工程（K0+166.116-K0+386.622段）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	75.0	合格	深圳市龙岗区建筑工务署	2022-12-05

共有10条记录,共有1页



## 15、广东省守合同重信用企业

2018 年









# 深圳市罗湖区住房和城乡建设局

---

## 关于 2024 年第二季度罗湖区政府投资工程 质量安全专项整治行动情况的通报

各相关单位：

为深入贯彻落实国家、省、市、区关于建筑施工质量安全工作的决策部署，压实工程参建单位主体责任，突出建设单位首要责任，不断完善建筑工地各方责任主体的自我约束的内生机制，加强安全生产源头防范，保障政府投资工程总体质量稳定可控，确保建筑施工安全形势平稳，区住房建设局直属事业单位区建设工程监管和住房保障中心（以下简称“区建住中心”）根据 2022 年初制定的政府投资工程专项整治行动工作方案，持续按季度对纳入区住建系统监管的区政府投资工程质量安全开展全面全覆盖专项检查，现将 2024 年第二季度检查情况通报如下：

### 一、专项检查总体情况

列入本次专项整治行动的区政府投资项目共 39 个。主要针对三个方面的整治重点开展检查：一是建设、施工、监理等各方责任主体质量安全行为；二是工程质量安全资料、实体情况；三是检查现场文明施工情况。

为确保专项整治行动落到实处，抓细抓实本次检查各项工作，区建住中心质安监督一部、质安监督二部、质安监督

---

三部、建筑废弃物管理部以交叉检查的方式开展执法检查，不折不扣落实专项整治工作。本次交叉专项检查，共出动192人次，检查39项次，发现问题隐患394个，整改问题隐患394个，下发执法文书107份（责令整改通知书63份，责令停工通知书0份，省动态扣分44份），黄色警示通知书1份，红色警示0份。

## 二、主要存在问题

本次专项检查涉及的建设（代建）单位主要有深圳市交通运输局罗湖管理局、深圳市公安局罗湖分局、深圳市公安局交通警察支队罗湖大队、深圳市罗湖区人民法院、深圳市罗湖区城市管理和综合执法局、深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市罗湖区笋岗街道办事处、深圳市龙岗区水务局、深圳市水务（集团）有限公司、深圳市罗湖区图书馆、深圳市天健（集团）股份有限公司、华润置地（深圳）开发有限公司、深圳市万科发展有限公司、深圳市中海瑞和投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司、深圳市罗湖人才安居有限公司等。主要存在以下六个方面的问题：

### （一）建设单位未能有效履行各方主体的首要责任。

1. 存在未建立健全管理组织架构，人员配备不齐全，未建立健全质量管理责任制、安全生产责任制，项目负责人未到岗履职，未见质量安全管理资料等。涉及的项目主要包括：东晓派出所原址拆除重建工程、罗湖区人民法院清水河

法庭装修改造工程、东昌小学二期工程、布心片区 05-07 地块高中新建工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

2. “两制”资料不齐全不完善，未见工程款支付担保、未足额拨付预付款、未及时足额向农民工工资专户拨款、农民工工资专户未启用等问题。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）、布心小学拆建工程（二期）、清水河一路、清水河五路建设工程、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程等。

3. 在编制工程概算时未单独编制安全文明施工措施费并及时支付，未按规定委托具有相应资质的检测单位进行检测，对有重大修改、变动的施工图设计文件未重新进行报审、审查合格后使用，未按规定组织图纸会审、设计交底及完善记录，未按规定开展“三层三级”检查，相关检查资料、记录不完善。涉及的项目主要包括：东昌小学二期工程、悠.图书馆、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、笋岗街道 FB01-0036 宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程、特力-吉盟黄金首饰产业



园升级改造项目捆绑建设工程等。

4. 针对项目施工、监理单位存在管理漏洞或人员未履行职责的情况，对施工、监理单位的约束、管理缺失。涉及的项目主要包括：悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、清水河一路、清水河五路建设工程、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程等。

（二）施工单位、监理单位履行企业主体责任、监督责任不到位。

1. 施工单位、监理单位未建立健全质量安全生产责任制，未落实质量安全生产责任制到人，施工单位项目经理、技术负责人、质量安全管理人員未在岗履职，监理单位总监未在岗履职，项目人员变更未及时更新。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、笋岗街道FB01-0036 宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、环仓南路建设工程（西段）、布心片区05-07 地块高中新建工程、布心小学拆建工程（二期）等。

2. 未见安全文明措施费报审计划及使用记录，“三层三级”资料不齐全不完善、检查不全面，检查情况与现场存在隐患不符合，资料落款时间存在逻辑问题、弄虚作假，检查问题未及时闭合、复查，或连续多日无问题流于形式等。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、

大望桥拆除重建工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目等。

3. 总包单位未按要求落实“两制”，未见“三方”管理协议、总包单位与分包单位签订安全生产协议，工人劳动合同、工资发放信息、考勤记录等资料不齐全，“两制”平台数据完成率不达标，未按规定张贴维权告示牌、“安薪在深”二维码。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、悠·图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

4. 总包单位未及时针对性编制、组织、记录生产安全应急演练并对照完善物资准备，对从业人员进行安全生产教育和培训不足；监理单位未按规定审核专业分包单位资质、安全生产许可证“安管人员”安全生产考核合格证书和特种作业人员操作资格证书等，未按规定对应急预案、工程报验、试验检测、机具进场等进行审查，针对现场问题隐患未及时下发责令整改，未就隐患整改闭合问题及时向建设单位及区建住中心报告。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程、翠竹外国语学校（一部）拆建工程、环仓南路建设工程（西段）、翠园中学新校区新建工程（基坑支护土石方及桩基础

工程)、淘金山小学改扩建工程等。

### （三）部分项目工程实体质量资料管理不达标。

部分项目工程方案编制、报审、交底、施工、观测、验收以及建材、机具进场、报审、检测等资料不及时、不齐全、不完善、内容不闭环，质量问题治理方案及措施缺失，未按设计图纸或施工方案施工，部分混凝土、钢筋和砌体工程存在质量问题、设置不符合规范要求，门窗、卫生间、地下室及天面防水未做到位、渗漏明显，工程外观存在蜂窝麻面、开裂、空鼓、铺贴不平整等质量缺陷。涉及的项目主要包括：翠园中学新校区新建工程（基坑支护土石方及桩基础工程）、环仓南路建设工程（西段）、深南东路东延工程、泰宁小学拆建工程、“一馆一中心”、东晓派出所原址拆除重建工程、【莲塘地区】法定图则 05-20 地块项目人才住房和保障性住房项目主体工程、罗湖外国语学校全寄宿高中新建工程、罗湖区妇幼保健院改扩建工程、淘金山小学改扩建工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程等。

### （四）部分项目未严格做好施工安全相关措施。

部分项目临边、高处、涉电、有限空间、消防安全及危大专项施工方案、防护措施、防护设备、巡查记录不完善；脚手架、模板支撑体系、起重机械等危大工程操作平台以及涉电配件未按要求搭设、放置；塔吊、施工电梯等重点设备安装方案、安全交底、维保记录、运行记录、旁站记录、检



查记录、管理及操作人员任职证明以及项目安全日志等施工安全资料不完善；工人未按要求佩戴安全帽、扣系安全带；工地食堂食品安全管理缺失。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（电箱违规一闸多机，临时照明高度不足且使用万用插座，涉嫌使用超高人字梯，有工人未佩戴安全帽）、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程（未见第三方基坑监测和每日基坑安全巡查记录，分配箱未重复接地、未接 PE 线，电缆拖地保护不足）、深南东路东延工程（隧道左下导洞未通风，隧道内应急照明不足）、莲南小学改扩建工程（施工电梯坠落试验时间间隔不符合要求，未见其司机社保，脚手架下面无安全防护棚）、布心片区 05-07 地块高中新建工程（未组织焊工、电工等特种作业人员月度安全技术交底及外架拆除方案交底，临电验收资料不完善）、布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程项目（未见隧道内用电组织设计，栈桥防护栏杆不到位）、安芳小学改扩建工程（马凳高度超出 1 米高，抽查操作平台一侧未安装斜撑，地下室一台切割机传动部位缺少防护罩）、罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目地下室主体结构工程（配电房漏水，抽查洞口防护不严，塔吊钢管捆绑钢丝绳连接不正确、人员上下通道无门锁且未使用工具化通道）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II 标段木棉岭片区 01-03

地块（电气工程师长期不在岗参加用电验收，部分临时用电安全检查资料弄虚作假，部分开关箱不合格且无电工巡查记录）等。

#### （五）部分项目现场文明施工情况不规范。

部分项目现场存在裸土部分未覆盖、材料堆放混乱、扬尘、地面明显积水、建筑垃圾未及时清理，缺少清洗、降尘设备及标志牌，围挡不符合规范、安全生产宣传脱落未及时更新等问题。涉及的项目主要包括：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程（部分裸土未采取防扬尘覆盖，部分建筑垃圾未及时清理）、翠竹外国语学校（一部）拆建工程（易起尘物料未覆盖，局部围挡少许倾斜）、布心中学改扩建工程（局部湿法作业措施不足，材料堆放不整齐）等。

#### （六）部分项目相关问题重复出现。

经对比今年第一季度政府投资项目交叉检查存在问题，有部分项目在第二季度检查中相关问题仍然存在。涉及的项目主要包括：翠园中学新校区新建工程（现场裸土覆盖不足，滚笼机防护不到位）、东昌小学二期工程（未按要求扣系安全带）、环仓南路建设工程（西段）（未见防触电、土方坍塌和高坠应急演练记录）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II 标段木棉岭片区 01-03 地块（抽查开关箱无电工巡查记录）、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程（工人劳动合同不

完善) 等等。

### 三、“红榜”、“黑榜”工程清单

本次专项整治行动，共检查了 39 个区政府投资项目。根据《2024 年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动检查台帐表》的评分情况，最高分 90 分，最低分 47 分，平均分 80.21 分（较今年第一季度的平均分 81.74 分降低了 1.53 分）。我局根据专项整治行动工作方案，将检查评分排名前 3 名的项目工地列入“红榜”，评分不足 75 分且管理较差、问题较多、整改不力的项目工地列入“黑榜”。经统计，列入“红榜”的项目共 3 个、列入“黑榜”的项目工地共 4 个（较今年第一季度列入“黑榜”的项目工地 3 个增加了 1 个）。具体如下：

#### （一）“红榜”项目：

1. 项目名称：罗湖区中医院扩建工程项目（并列第一名）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：90 分

2. 项目名称：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）（并列第一名）

建设单位：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

检查评分：90 分

3. 项目名称：大望桥拆除重建工程

建设单位：深圳市交通运输局罗湖管理局



检查评分：88 分

(二) “黑榜”项目：(按检查评分从高到低排序)

1. 项目名称：清水河三路拓宽改造工程（南段）项目

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：69 分

2. 项目名称：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（翠竹街道）

建设单位：深圳市公安局罗湖分局

检查评分：65 分

3. 项目名称：悠·图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目

建设单位：深圳市罗湖区图书馆

检查评分：60 分

4. 项目名称：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程

建设单位：深圳市罗湖区人民法院

检查评分：47 分

#### **四、整改措施及建议**

通过开展专项整治行动，指导和督促政府投资工程参建单位建立健全质量安全责任体系，规范管理，标准施工，推动罗湖区建筑施工领域高质量发展。针对专项整治行动检查发现的问题，我局对照整治重点认真整理检查台帐（详见附件1），采取以下措施督促各方责任主体按要求落实整改。

(一) 突出建设单位首要责任，各方责任主体依规履职。一是抓好质量管控。督促各参建单位完善质量管理体系

系，建立问题台账，加强施工细节管理；加强现场实体质量管理，加强质量通病的防治，尽最大程度努力压降质量通病。二是压实安全生产责任。由建设单位牵头，建立全员安全生产岗位责任制，对照检查发现的问题，及时整治各类隐患，确保隐患排查治理形成闭环管理。

（二）强化视频远程抽查。我局对关键岗位人员未到岗履职的情况，列入重点监管对象，后续会持续充分利用智慧工地平台视频远程抽查手段，加大视频点名频次，重点对项目经理、项目总监以及专职安全生产管理人员等关键岗位人员到岗履职情况进行抽查，督促各方责任主体关键岗位人员依规到岗履责。

（三）严格处罚，约谈警示。根据重点整治内容，认真记录每个项目检查存在的问题，对整改不到位或相关问题重复出现的，我局将按照建筑领域相关规定，加大惩处力度，综合运用责令整改、责令停工、省动态信用扣分、行政处罚等措施，从重从快，严格处罚。针对检查问题较多、相关问题重复出现的、列入“黑榜”的建筑工程的建设、施工、监理单位法人或分管安全生产的负责人，以及项目负责人、项目经理、项目总监等有针对性地开展约谈，限期整改。

我局将加大对辖区在建项目安全生产工作的监督检查力度，严格督促问题工地落实安全隐患整改闭合，对不按要求落实整改的责任单位和责任人员坚决予以严肃处理。对列入“黑榜”的项目，各建设单位要针对检查存在的问题，认真

落实整改，并于 2024 年 8 月 15 日前将整改情况反馈我局。  
特此通报。

- 附件：1. 2024 年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动检查台帐表  
2. “红榜”工程清单  
3. “黑榜”工程清单

深圳市罗湖区住房和建设局  
2024 年 7 月 28 日



(联系人：钟丽娜；联系电话：25401446)



2024年第二季度政府投资项目专项检查“红榜”工程表									
项目名称	工程名称	建设单位	施工单位	监理单位	监督部	检查部	存在问题		检查得分
罗湖区中医院扩建工程	罗湖区中医院扩建工程(基坑支护及土石方工程)	深圳市罗湖区建筑工程事务署	深圳格亨实业有限公司/深圳市宝龙泰建设工程有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	质安二部	质安三部	1、安全管理架构未单独编制。 2、未见建设单位月检记录。 3、孔桩现场地面渣土多未及时清理。		90
笋岗片区打造新罗湖会客厅工程(二期)	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程(二期)	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	中建深圳装饰工程有限公司/中建三局集团华南有限公司	深圳市方圆建设工程监理有限公司/永明项目管理有限公司	建筑废弃物管理部	质安二部	1、抽查 828 栋屋面大檐楼屋面整体面层铺设检验批,监理单位未签署意见。 2、未见连廊基础混凝土浇筑工程资料。 3、未见设计交底资料。 4、抽查 827 地面砖有缺损。 5、抽查 824 连廊立柱,个别双螺母外露牙数不足。 6、抽查 814 北侧幕墙,个别角铁连接为点焊。 7、吊篮防冲限位装置安装就位,距离支架大于 80 厘米。 8、架体灭火器数量不足。 9、建设单位:未见人员配备、质量管理架构、安全管理架构。 10、建设单位未落实工程款支付担保。 11、未见施工单位质量管理制度。		90
大望桥拆除重建工程	大望桥拆除重建工程	深圳市交通运输局罗湖管理局	中铁十八局集团有限公司	建艺国际工程管理有限公司	质安三部	建筑废弃物管理部	1、监督抽查次数不足。 2、日检、周检、月检查隐患排查数量不足,与现场实际不符。 3、特种作业人员交底,安全管理人员未参加。 4、施工现场电梯一周多机。 5、施工现场材料堆放混乱。		88

中华人民共和国

全国

首页

监督

项目数据

罗湖区中医院

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

A

招投标信息详情

项目名称	罗湖区中医院扩建工程		
工程名称	罗湖区中医院扩建工程项目(地基与基础)		
中标通知书编号	4403032411280004-BD-001	省级中标通知书编号	4403032411270001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-07-31	中标金额(万元)	8682.9
建设规模	基坑支护、土石方及桩基础工程		
面积(平方米)	74770		
招标代理单位名称	深圳市特采招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FXCN68A
中标单位名称	深圳格亨实业有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司		
项目负责人	马勋柱	证件类型	身份证
身份证号码	211203*****5X	记录登记时间	2024-11-27
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

搜索

动态核查

手机查看

广东省-深圳市-罗湖区

京基云鼎国际

东方广场

莲香家园

罗湖区仙桐路北侧

编号

详情

01-BD-001

查看