

标段编号: 2304-440300-04-01-399920004001

# 深圳市建设工程监理招标投标

## 文件

标段名称: 深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程（填海及软基处理）第一阶段监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 建艺国际工程管理集团有限公司

日期: 2025年08月04日

# 1、投标人综合实力情况

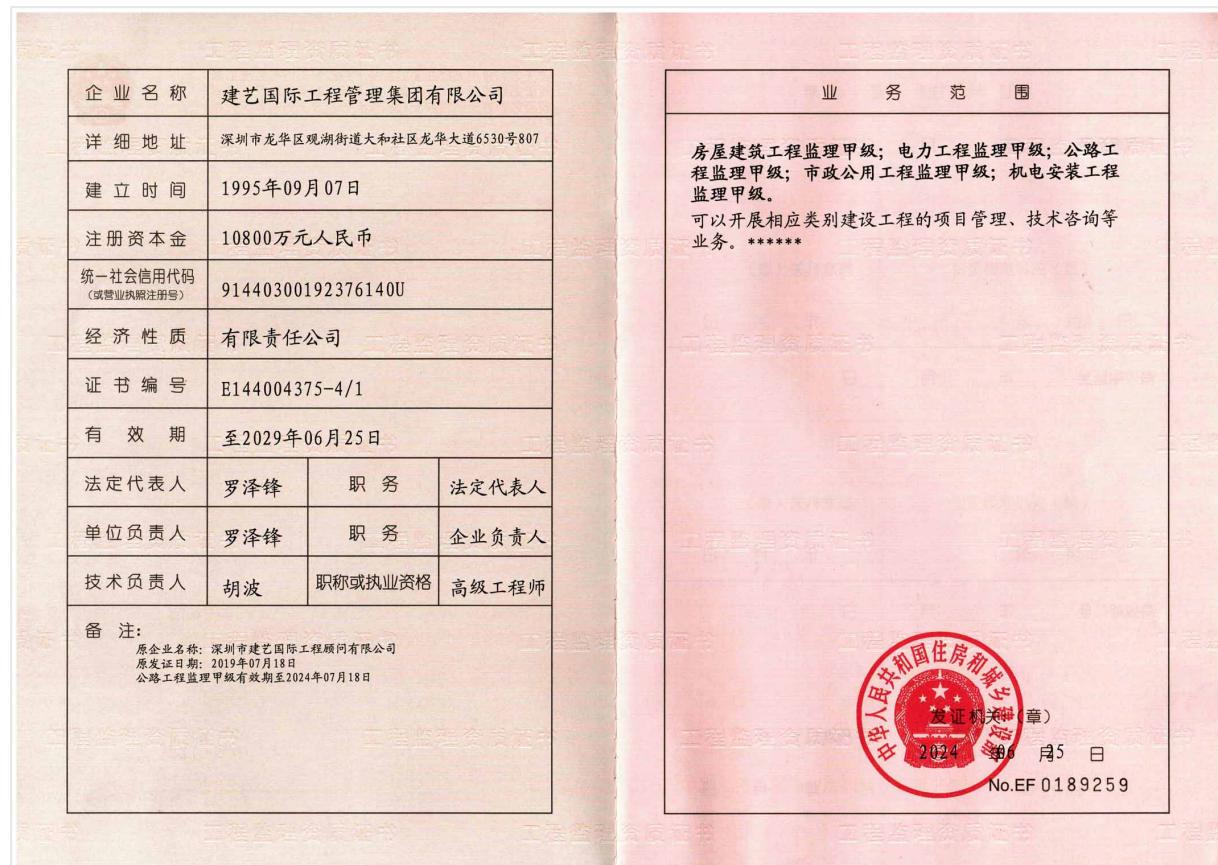
## 投标人基本信息一览表

投标人企业名称	建艺国际工程管理集团有限公司	法定代表人姓名	罗泽锋
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 电力工程监理甲级	专业人员 规模	注册监理工程师: <u>49</u> 人 其它注册人员: <u>62</u> 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人: 陶杭 联系电话: 15171508533 邮箱: 2216505333@qq.com		

## 1. 1. 营业执照



## 1.2. 资质证书



### 1.3. 注册监理工程师人员规模数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

建艺国际工程管理集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽峰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		

地图显示：宝观锦鲤大厦，锦鲤二村，深圳农商银行。

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	董儒超	513701198*****19	一级注册建造师	粤1512015201520828	市政公用工程			
62	孙明	432502197*****11	注册监理工程师	44000770	房屋建筑工程			
63	孙明	432502197*****11	注册监理工程师	44000770	市政公用工程			
64	江勇	130404197*****17	注册监理工程师	44000987	房屋建筑工程			
65	江勇	130404197*****17	注册监理工程师	44000987	市政公用工程			
66	王党生	420500196*****15	注册监理工程师	44000988	房屋建筑工程			
67	王党生	420500196*****15	注册监理工程师	44000988	市政公用工程			
68	柯国志	420106196*****18	注册监理工程师	44005992	电力工程			
69	柯国志	420106196*****18	注册监理工程师	44005992	公路工程			
70	陆明	362132196*****59	注册监理工程师	44008418	房屋建筑工程			
71	陆明	362132196*****59	注册监理工程师	44008418	市政公用工程			
72	邓光洛	440203197*****16	注册监理工程师	44012102	机电安装工程			
73	邓光洛	440203197*****16	注册监理工程师	44012102	市政公用工程			
74	张进良	430103196*****13	注册监理工程师	44000220	房屋建筑工程			
75	张进良	430103196*****13	注册监理工程师	44000220	市政公用工程			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

建艺国际工程管理集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	郑义	142728196*****18	注册监理工程师	44000217	房屋建筑工程			
77	郑义	142728196*****18	注册监理工程师	44000217	市政公用工程			
78	刘连盛	441426197*****37	注册监理工程师	44012203	房屋建筑工程			
79	刘连盛	441426197*****37	注册监理工程师	44012203	市政公用工程			
80	孙岩	220102196*****41	注册监理工程师	44014029	房屋建筑工程			
81	孙岩	220102196*****41	注册监理工程师	44014029	市政公用工程			
82	梁锡观	510102196*****74	注册监理工程师	44006667	房屋建筑工程			
83	梁锡观	510102196*****74	注册监理工程师	44006667	市政公用工程			
84	王庆富	510212197*****50	注册监理工程师	44014325	房屋建筑工程			
85	王庆富	510212197*****50	注册监理工程师	44014325	机电安装工程			
86	韩春水	430322197*****14	注册监理工程师	44014677	公路工程			
87	韩春水	430322197*****14	注册监理工程师	44014677	市政公用工程			
88	申鑫炎	622627198*****1X	注册监理工程师	44018360	房屋建筑工程			
89	申鑫炎	622627198*****1X	注册监理工程师	44018360	市政公用工程			
90	马毅	510227197*****39	注册监理工程师	44022256	电力工程			

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设工程项目
诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看

### 建艺国际工程管理集团有限公司

统一社会信用代码 91440300192376140U

企业法定代表人 罗泽锋

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807

广东省-深圳市

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	马毅	510227197*****39	注册监理工程师	44022256	市政公用工程			
92	董儒超	513701198*****19	注册监理工程师	46001314	房屋建筑工程			
93	董儒超	513701198*****19	注册监理工程师	46001314	市政公用工程			
94	李文博	620523199*****96	注册监理工程师	44024099	房屋建筑工程			
95	李文博	620523199*****96	注册监理工程师	44024099	市政公用工程			
96	李志勇	370922197*****74	注册监理工程师	44025194	公路工程			
97	李志勇	370922197*****74	注册监理工程师	44025194	市政公用工程			
98	石龙	620102198*****13	注册监理工程师	44025325	电力工程			
99	石龙	620102198*****13	注册监理工程师	44025325	公路工程			
100	卫祖停	420281199*****35	注册监理工程师	44026391	房屋建筑工程			
101	卫祖停	420281199*****35	注册监理工程师	44026391	市政公用工程			
102	王存	430421199*****77	注册监理工程师	44027274	房屋建筑工程			
103	王存	430421199*****77	注册监理工程师	44027274	市政公用工程			
104	谷祖海	612323196*****17	注册监理工程师	44010842	房屋建筑工程			
105	谷祖海	612323196*****17	注册监理工程师	44010842	市政公用工程			

6

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看

建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	万虎	420621198*****11	注册监理工程师	44032345	房屋建筑工程			
107	万虎	420621198*****11	注册监理工程师	44032345	市政公用工程			
108	吴建军	622224198*****31	注册监理工程师	44032389	电力工程			
109	吴建军	622224198*****31	注册监理工程师	44032389	公路工程			
110	何亮亮	620123199*****33	注册监理工程师	44032390	电力工程			
111	何亮亮	620123199*****33	注册监理工程师	44032390	公路工程			
112	彭建兴	433024197*****96	注册监理工程师	44033900	房屋建筑工程			
113	彭建兴	433024197*****96	注册监理工程师	44033900	机电安装工程			
114	马继涛	620422198*****18	注册监理工程师	44033983	公路工程			
115	马继涛	620422198*****18	注册监理工程师	44033983	市政公用工程			
116	李传鹏	360427199*****14	注册监理工程师	44033984	公路工程			
117	李传鹏	360427199*****14	注册监理工程师	44033984	市政公用工程			
118	王飞	360721199*****31	注册监理工程师	44034700	房屋建筑工程			
119	王飞	360721199*****31	注册监理工程师	44034700	市政公用工程			
120	刘倩	430722198*****83	注册监理工程师	44038786	房屋建筑工程			

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目的
诚信记录

二维码
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

手机查看
PDF

### 建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市
地图

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	刘倩	430722198*****83	注册监理工程师	44038786	市政公用工程			
122	何知国	422426197*****37	注册监理工程师	44039769	机电安装工程			
123	何知国	422426197*****37	注册监理工程师	44039769	市政公用工程			
124	陈飞	412801198*****17	注册监理工程师	44043443	房屋建筑工程			
125	陈飞	412801198*****17	注册监理工程师	44043443	市政公用工程			
126	管贤生	360731199*****3X	注册监理工程师	44047512	房屋建筑工程			
127	管贤生	360731199*****3X	注册监理工程师	44047512	市政公用工程			
128	张焕之	422125198*****16	注册监理工程师	44047574	房屋建筑工程			
129	张焕之	422125198*****16	注册监理工程师	44047574	市政公用工程			
130	吴国祥	422228196*****34	注册监理工程师	44003237	房屋建筑工程			
131	吴国祥	422228196*****34	注册监理工程师	44003237	市政公用工程			
132	奚英	360102196*****35	注册监理工程师	44005987	电力工程			
133	奚英	360102196*****35	注册监理工程师	44005987	公路工程			
134	陈春生	442830196*****16	注册监理工程师	44005994	公路工程			
135	陈春生	442830196*****16	注册监理工程师	44005994	机电安装工程			

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市

建艺国际工程管理集团有限公司

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽峰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		



企业资质资格 [注册人员](#) 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 [失信联合惩戒记录](#) 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	胡波	520103196*****1X	注册监理工程师	44006003	房屋建筑工程
137	胡波	520103196*****1X	注册监理工程师	44006003	机电安装工程
138	肖静	620402196*****29	注册监理工程师	44006004	房屋建筑工程
139	肖静	620402196*****29	注册监理工程师	44006004	机电安装工程
140	余宏梅	410105196*****26	注册监理工程师	44006005	房屋建筑工程
141	余宏梅	410105196*****26	注册监理工程师	44006005	市政公用工程
142	黄国战	430402196*****18	注册监理工程师	44006006	房屋建筑工程
143	黄国战	430402196*****18	注册监理工程师	44006006	市政公用工程
144	张伟	420202196*****32	注册监理工程师	44010986	电力工程
145	张伟	420202196*****32	注册监理工程师	44010986	市政公用工程
146	陈惠兰	420107196*****47	注册监理工程师	44016123	房屋建筑工程
147	陈惠兰	420107196*****47	注册监理工程师	44016123	市政公用工程
148	王伟	220122198*****37	注册监理工程师	44016739	房屋建筑工程
149	王伟	220122198*****37	注册监理工程师	44016739	市政公用工程
150	吴培源	452524197*****18	注册监理工程师	44019986	房屋建筑工程

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设工程项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看

建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	吴培源	452524197*****18	注册监理工程师	44019986	市政公用工程
152	左斌	360427199*****11	注册监理工程师	44028793	房屋建筑工程
153	左斌	360427199*****11	注册监理工程师	44028793	市政公用工程
154	余宇	362522199*****16	注册监理工程师	44029448	房屋建筑工程
155	余宇	362522199*****16	注册监理工程师	44029448	市政公用工程
156	杨俊	620502199*****37	注册监理工程师	44036743	电力工程
157	杨俊	620502199*****37	注册监理工程师	44036743	市政公用工程
158	米荣会	522401198*****21	注册监理工程师	52004063	房屋建筑工程
159	米荣会	522401198*****21	注册监理工程师	52004063	机电安装工程
160	王党生	420500196*****15	一级注册结构工程师	4406791-S001	--

## 1.4. 主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图

**投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表**

致: 深圳市机场(集团)有限公司

我方参加深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程(填海及软基处理)第一阶段监理的投标,根据法律法规维护投标公正性的相关规定,特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下,并承担申报不实的责任。

投标人相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	罗泽峰	440582198705030112	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
2	项目投标授权代表人	陶杭	422130199610214124	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
3	项目总监	王伟	220122198207073137	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
4	主要技术人员	申鑫炎	62262719850919401X	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
5	主要技术人员	万虎	420621198808120611	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
6	主要技术人员	刘连盛	441426197205292837	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
7	主要技术人员	郑义	142728196510260318	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
8	主要技术人员	张焕之	422125198207172416	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
9	主要技术人员	湛海波	439004197803287937	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
10	主要技术人员	谢明华	441426197304210016	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
11	主要技术人员	黄国战	430402196912160018	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
12	主要技术人员	王松洋	430426200112238278	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司

13	主要技术人员	冯 柳	422130199509044159	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
14	主要技术人员	罗增侠	440582198811080076	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司
15	投标文件编制人员	陶杭	422130199610214124	建艺国际工程管理集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标人关联关系情况

控股股东/投资人名称及出资比例	许泽锋 60%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	罗泽锋 40%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。

备注 无

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025年08月04日




## 深圳市市场监督管理局股东控股情况查询截图

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

当前位置 | 商事登记簿查询

深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192376140U

商事主体名称: 建艺国际工程管理集团有限公司  全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

建艺国际工程管理集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
许泽峰	6480	自然人	自然人股东
罗泽峰	4320	自然人	自然人股东

## 社保查询情况

罗泽锋

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 罗泽锋 社保电脑号: 624723822 参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司			身份证号码: 440582198705080112 单位编号: 704091			页码: 1 计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	704091	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	704091	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	704091	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	704091	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	704091	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	704091	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	704091	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	704091	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	704091	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	03	704091	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	04	704091	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	05	704091	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	06	704091	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	07	704091	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			20790.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0		493.2	1008.0	252.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eceb46fd6f6u ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
704091  
单位名称  
建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年1月28日  
证明专用章

陶杭  
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 陶杭			社保电脑号: 800881370			身份证号码: 422130199610214124			页码: 1								
参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司			单位编号: 704091			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88 4.72	
2024	07	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72	
2024	08	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72	
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72	
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72	
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72	
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72	
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88 4.72	
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88 4.72	
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04	
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04	
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04	
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04	
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04	
合计			9602.29	4953.52			1386.91	462.35			462.35		132.53	270.72	67.68		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eceb46f1572g ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 704091  
单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年3月28日  
证明专用章

王伟  
社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王伟 社保电脑号: 626210650 身份证号码: 220122198207073137 页码: 1  
参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号: 704091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3818.2	7196.8			1683.25	673.3			168.35		80.4	33.67	100.8	25.2	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ec6b46ef7d9m ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
704091  
单位名称  
建艺国际工程管理集团有限公司



申鑫炎

社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申鑫炎

社保电脑号：620629521

身份证号码：62262719850919401X

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9602.29	4953.52			4622.8	1849.12			462.35		132.53	270.72	67.68		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eceb46f1baei）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

704091

单位名称

建艺国际工程管理集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年3月28日

证明专用章

万虎  
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名：万虎			社保电脑号：64730331			身份证号码：420621198808120611			页码：1							
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司			单位编号：704091			计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88 4.72
2024	07	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72
2024	08	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88 4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88 4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04
合计			9602.29	4953.52			1386.91	462.35			462.35		132.53	270.72	67.68	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb46fa4a46）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 704091  
单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年1月26日  
证明专用章

刘连盛  
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 刘连盛 社保电脑号: 604112238 参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司			身份证号码: 441426197205292837 单位编号: 704091			页码: 1 计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	704091	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			10233.8	4969.68		4622.8	1849.12		462.35		197.28		403.2		100.8		

**社保费缴纳清单**  
**证明专用章**

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391eceb46f49969 )核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 704091  
单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司

**深圳市社会保险基金管理局**  
**社保费缴纳清单**  
打印日期: 2025年3月28日  
**证明专用章**

郑义  
社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑义 社保电脑号：2209509 身份证号码：142728196510260318 页码：1  
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	704091	3523.0	563.68	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	08	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			10221.48	4953.52			4622.8	1849.12			462.35		153.44	313.6	78.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb46f1f1c0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
704091

单位名称  
建艺国际工程管理集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月28日  
证明专用章

张焕之  
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：张焕之 社保电脑号：625360126 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司			身份证号码：422125198207172416 单位编号：704091			页码：1 计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88 4.72	
2024	07	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72	
2024	08	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72	
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72	
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72	
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72	
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72	
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88 4.72	
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88 4.72	
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04	
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04	
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04	
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04	
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04	
合计			9602.29	4953.52			1386.91	462.35			462.35		132.53	270.72	67.68		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb46f115b3）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 704091  
单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年1月26日  
证明专用章

湛海波  
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：湛海波			社保电脑号：004968245			身份证号码：439004197803287937			页码：1								
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司			单位编号：704091			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9602.29	4953.52			1386.91	462.35			462.35		132.53	270.72		67.68	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec6b46f74b3n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 704091  
单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年1月26日  
证明专用章

谢明华  
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 谢明华 社保电脑号: 600466697 参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司			身份证号码: 441426197304210016 单位编号: 704091			页码: 1 计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	704091	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			10233.8	4959.68			4622.8	1849.12			462.35	197.28	403.2	100.8			

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391eceb46f344c6 )核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 704091  
单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年3月28日  
证明专用章

黄国战  
社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国战 社保电脑号：600536265 身份证号码：430402196912160018 页码：1  
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	704091	3523.0	563.68	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	08	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			10221.48	4953.52			4622.8	1849.12			462.35		153.44	313.6	78.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb46f58f7s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
704091

单位名称  
建艺国际工程管理集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月28日  
证明专用章

王松洋  
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名: 王松洋			社保电脑号: 010251857			身份证号码: 430426200112238278			页码: 1							
参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司			单位编号: 704091			计算单位: 元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88 4.72
2024	07	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72
2024	08	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88 4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88 4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04
合计			9602.29	4953.52			1386.91	462.35			462.35		132.53	270.72	67.68	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eceb46f435f7 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 704091  
单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年3月28日  
证明专用章

冯柳  
社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯柳

社保电脑号：648691311

身份证号码：422130199509044159

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9602.29	4953.52			1386.91	462.35			462.35		132.53	270.72		67.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ec6b46f3d31t）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
704091

单位名称  
建艺国际工程管理集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月28日  
证明专用章

罗增侠  
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：罗增侠			社保电脑号：648243624			身份证号码：440582198811080076			页码：1								
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司			单位编号：704091			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9602.29	4953.52			1386.91	462.35			462.35		132.53	270.72		67.68	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb46f395f1）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 704091  
单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月28日  
证明专用章

## 1.5. “信用中国”网站的信用信息最新查询



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

通知公告 网站声明

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 倡信文化

信用承诺 信息+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

严重失信主体名单查询

建艺国际工程管理有限公司

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

## 1.6. 《承诺书》

### 承诺书

致: 深圳市机场(集团)有限公司

作为深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程(填海及软基处理)第一阶段监理的投标人,  
我司郑重承诺:

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则,依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交;不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为;不存在与围标、抱团投标、陪标的行为;不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为;不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件,提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料,或者以其他方式弄虚作假投标的行为;不存在与评标委员会成员私下接触,或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为;不存在恶意提出异议、投诉或者举报,干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标,我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同,在签订合同时向贵司提出附加条件的行为;严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行,自主实施,不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为,我司愿意承担由此产生的一切法律责任,并依法承担相应民事、行政、刑事责任,贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利,包括但不限于:不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外,由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担,我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人: 建艺国际工程管理集团有限公司

日期: 2025年08月04日



## 2、投标人类似工程监理业绩

### 投标人类似工程监理业绩

序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	安居高新花园	深圳市南山人才安居有限公司	总建筑高度≤200m, 褶房建筑高度控制在 24 米以内, 计容总建筑面积为 246140m <sup>2</sup> 。	施工阶段、保修阶段	2251.12 万元	2018.12	2023.11	/
2	奥比科技大厦	奥比中光科技集团股份有限公司	总建筑面积: 约 37000m <sup>2</sup>	施工阶段、保修阶段	300 万元	2020.11	2023.12	/
3	海苑居	深圳市盐田区住房和建设局//深圳市华嵘投资集团有限公司	总建筑面积 85826m <sup>2</sup> , 规划总用地面积 12406.19 m <sup>2</sup> , 计容总建筑面积 70715m <sup>2</sup> , 不计容地下室 18723.94m <sup>2</sup>	施工阶段、保修阶段	797.07 万元	2017.01	2020.08	/
4	季华实验室一期建设项目监理	季华实验	建设用地 240 亩, 总规划建设面积约 20~27 万m <sup>2</sup>	施工阶段、保修阶段	433.516801 万元	2018.12	2020.06	/
5	宝城 39 区九年一贯制学校建设工程	深圳市宝安区建筑工务署	总建筑面积: 53922m <sup>2</sup> , 新建教学综合楼建筑面积 50800m <sup>2</sup> 。	施工阶段、保修阶段	388.3022 万元	2019.05	2023.07	/

(1) 安居高新花园

公司名称变更通知书

## 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



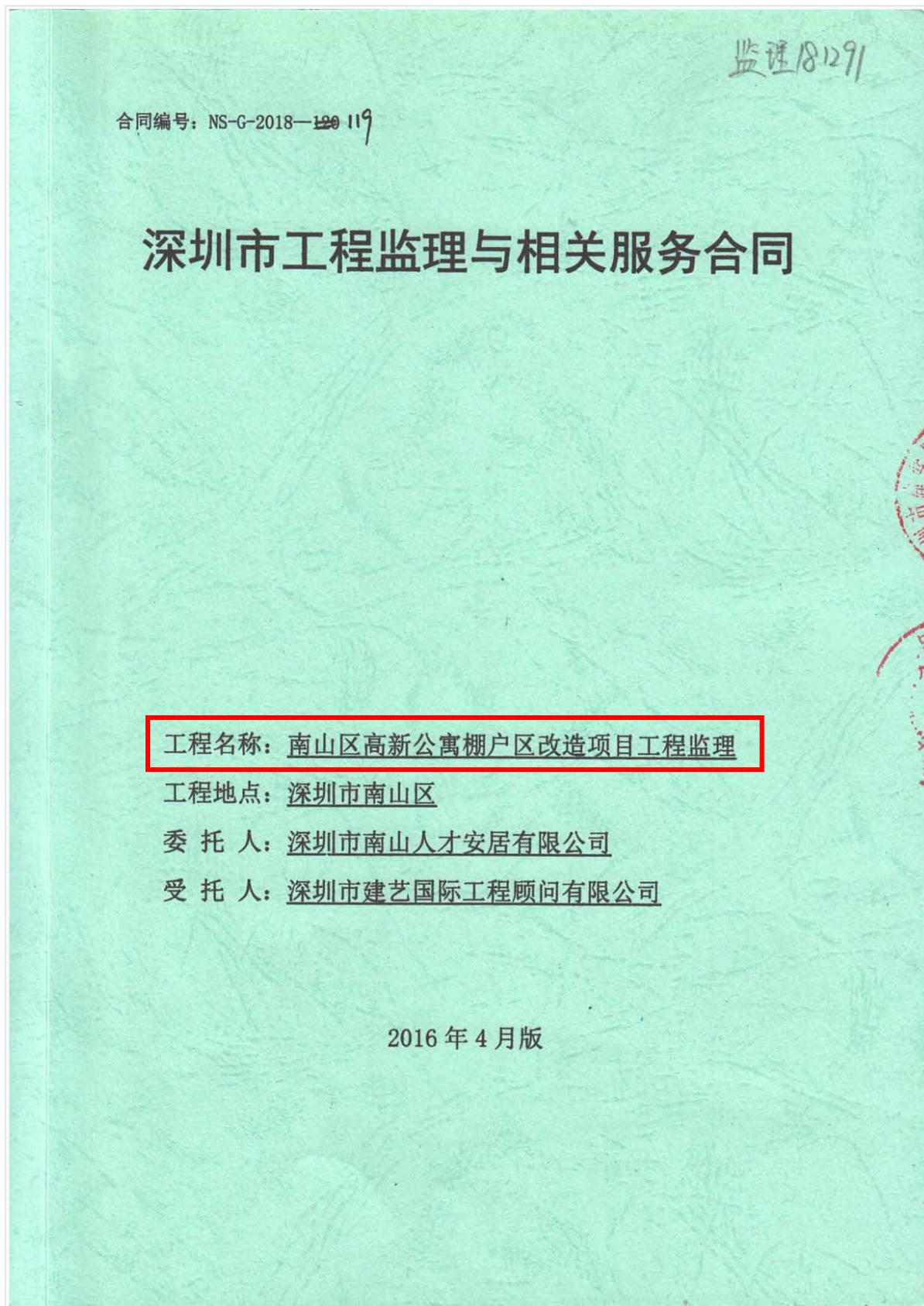
## 建筑物命名批复书

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 82-202100326

深地名许字 NS202110284 号

用地单位	深圳市南山人才安居有限公司		
批准名称	安居高新花园	汉语拼音	ANJUGAOXIN HUAYUAN
建筑性质	三类居住用地	用地面积	32817.09 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道白石路北面科技南八路西面	土地合同或房地产证	2021-N002 (合), 2021-N003 (合)
宗地代码	440305005004GB00162, 440305005004GB00163	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T205-0124, T205-0125
命名含义	本项目为高端人才住房项目, <u>高新公寓类棚改项目特点是拆旧建新, 因此用“花园”代替“公寓”</u> , 彰显项目带来的环境升级效果, 并沿用具有标志意义的“高新”二字, 命名为“安居高新花园”, 寓意为南山人才建设的温馨家园。		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440305005004GB00162, 440305005004GB00163 的土地上的建筑物命名为“安居高新花园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居高新花园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居高新花园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>日期: 2021-07-21</p>		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

2. 工程地点：项目用地位于深圳市南山区。地块北面为高新南四道，南面为白石路，西侧为科技南路，东侧为科技南八路。

3. 工程规模：本项目拆除用地范围面积 41949.0m<sup>2</sup>，开发建设用地范围面积 32817.1m<sup>2</sup>，无偿移交给政府的用地面积 9131.9 m<sup>2</sup>，包括规划教育设施用地，面积 6685.3m<sup>2</sup>，规划公园绿地用地，面积 1348.9 m<sup>2</sup>，规划市政道路用地，面积 1097.7m<sup>2</sup>。项目容积率 7.5，总建筑高度≤200m，裙房建筑高度控制在 24 米以内，计容总建筑面积为 246140m<sup>2</sup>，其中住宅 216390m<sup>2</sup>，商业 24620 m<sup>2</sup>，公共配套设施 4900m<sup>2</sup>，市政公用设施 230m<sup>2</sup>；地下二至四层，地下建筑面积约 129964.1m<sup>2</sup>，车位 1502 个，核增面积 13154.6m<sup>2</sup>。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：1万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 279323.44 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭翔，身份证号码：422421196312200054，注册号：44005991

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰仟贰佰伍拾壹万壹仟贰佰元整（¥22511200.00）；  
不含税金额暂定为：人民币（大写）贰仟壹佰贰拾叁万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分  
(¥21236981.13 元)；增值税率为 6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	✓	✓	✓	2143.92	107.20	✓	✓
项目管理	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
工程监理与项目管理一体化	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018 年 12 月 18 日起至 2025 年 02 月 17 日止，总计 2253 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 18 日起至 2023 年 02 月 17 日止，共 1522 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 02 月 18 日起至 2025 年 02 月 17 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

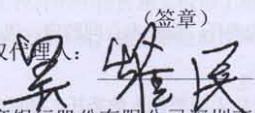
#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 12 月 18 日。
2. 订立地点：深圳市南山。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。

此页无内容，为签字盖章页。

	
委托人: 深圳市南山人才安居有限公司 (盖章)	受托人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 (盖章)
住所: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼	住所: 深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401
邮编: 518000	邮编: 518000
法定代表人或其授权代理人: 	法定代表人或其授权代理人: 
开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳南山支行	开户银行: 中国工商银行深圳东门支行
账号: 4000020309200597310	账号: 4000027009200153170
电话: 0755-86629679	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 南山区高薪公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程

验收日期: 2023年1月6日

建设单位（盖章）: 深圳市南山人才安居有限公司



GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2      

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程							
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路与科技南路交界处	建筑面积	/	工程造价	15336.22520 3万元			
结构类型	基坑支护、土石方	层数	地上: / 层					
			地下: / 层					
施工许可证号	2018-1504	监理许可证号	/					
开工日期	2018/12/25	验收日期	2023/7/6					
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号						
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司							
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司							
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司							
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司							
施工图 审查单位	/							



\* GD-E1-914/2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位:		监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	年 月 日	总监理工程师:	年 月 日	单位(项目)负责人:	年 月 日
					
					
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 鄂1423020202103761(00) 建筑 2024.05.20 李少春</p>					
<p>中华人民共和国注册监理工程师 注册号44003237 有效期2025.04.15 吴国祥</p>					

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工  
工程名称: \_\_\_\_\_  
总承包工程

验收日期: \_\_\_\_\_  
2013年11月2日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_  
深圳市南山人才安居有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工总承包工程							
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园区白石路与科技南路交汇处	建筑面积	185531.01m <sup>2</sup>	工程造价	86416.38万元			
结构类型	剪力墙、框架剪力墙结构	层数	地上： 塔楼60~61、幼儿园3层 裙房2层					
			地下： 3层					
施工许可证号	2021-1556	监理许可证号	/					
开工日期	2019.12.10	验收日期	2023.1.2					
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165					
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司							
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司							
施工图 审查单位	/							



\* GD-E1-914/2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4      

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 159 项, 其中: 经审查符合要求 145 项 经核定符合要求 14 项	共 107 项, 其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 23 项	共 135 项, 其中: 评价为“好”的 123 项 评价为“一般”的 12 项



\* GD-E1-914/4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

				
 建设单位: <b>中国建设集团有限公司</b> (公章) 单位(项目)负责人: <b>王安华</b> 年 月 日	 监理单位: <b>中国建设国际工程管理有限公司</b> (公章) 总监理工程师: <b>吴国祥</b> 年 月 日	 施工单位: <b>中国建设集团有限公司</b> (公章) 单位(项目)负责人: <b>王安华</b> 年 月 日	 设计单位: <b>中国建设集团有限公司</b> (公章) 单位(项目)负责人: <b>王安华</b> 年 月 日	 勘察单位: <b>中国建设集团有限公司</b> (公章) 单位(项目)负责人: <b>王安华</b> 年 月 日
 * GD-E1-914/6 *				

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914□□□

南山区高新公寓棚户区改造项目 (宗地号 T205-0125) 设计采购施工  
工程名称: \_\_\_\_\_ 总承包工程

验收日期: \_\_\_\_\_ 2013年11月1日

建设单位 (盖章): \_\_\_\_\_ 深圳市南山人才安居有限公司



GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0125）设计采购施工总承包工程							
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园区白石路与科技南路交汇处	建筑面积	166750.69m <sup>2</sup>	工程造价	76814.56万元			
结构类型	框架剪力墙、框支剪力墙结构	层数	地上：塔楼43、裙房3层					
			地下：4层					
施工许可证号	2021-1588	监理许可证号	/					
开工日期	2019.12.10	验收日期	2023.11.2					
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165					
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司							
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司							
施工图 审查单位	/							



GD-E1-914/2

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 149 项, 其中: 经审查符合要求 142 项 经核定符合要求 7 项	共 98 项, 其中: 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 11 项	共 124 项, 其中: 评价为“好”的 111 项 评价为“一般”的 13 项



GD-E1-914/4

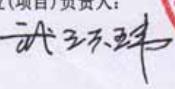
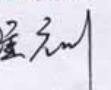
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6         

本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组,施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定,组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收,验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量,一致认为各种技术档案和管理资料基本完善,原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求,整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述,经各方一致验收确定,符合建筑工程施工质量验收统一标准,该工程质量评定为合格,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日
吴国群 注册号44003237 有效期2025.04.15 建艺国际工程管理集团有限公司	李少墨 鄂14220202103761(00)			

  
- GD-E1-914/6 -

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块)

验收日期: 2023 年 11 月 2 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山人才安居有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01地块)							
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路以北, 科技南路以东, 科技八路以西	建筑面积	185531.01 m <sup>2</sup>	工程造价	11861.12 1685万元			
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 61层					
	框架剪力墙		地下: 3层					
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214306	监理许可证号	/					
开工日期	2022年 10 月 1 日	验收日期	年 月 日					
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022188					
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
总包单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深圳市华南装饰集团股份有限公司							
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
电梯	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项



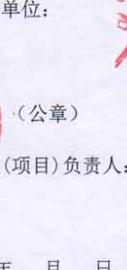
\* GD-E1-914/4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块) 已经按设计图纸和施工合同约定的范围内施工完毕, 工程质量符合施工合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能均满足使用要求, 经验收组验收后一致同意安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块) 评定为合格工程, 符合要求, 同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2024年11月2日	单位(项目)负责人:  2024年11月2日	单位(项目)负责人:  2024年11月2日	单位(项目)负责人:  2024年11月2日	单位(项目)负责人:  年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



安居高新花园塔楼装饰装修工程 II 标段（02 地  
工程名称：\_\_\_\_\_ 块）

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023 年 11 月 2 日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市南山人才安居有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程II标段（02地块）							
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路以北，科技南路以东，科技八路以西	建筑面积	166750.69m <sup>2</sup>	工程造价	686955 36.34 元			
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：43	层				
	/		地下：4	层				
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214305	监理许可证号	/					
开工日期	2022年9月10日	验收日期	2023年11月2日					
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022187					
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
总包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4      

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓 名：于克华  
注册号：4401870-053  
有效期：至2024年12月

建设单位： 深圳市南山人才安居有限公司 (公章)	监理单位： 建艺国际工程管理集团有限公司 (公章)	施工单位： 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 (公章)	设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2023年11月2日	单位(项目)负责人： 2023年11月2日	单位(项目)负责人： 2023年11月2日	单位(项目)负责人： 2023年11月2日	单位(项目)负责人： 年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    1



工程名称: 安居高新花园智能化工程

验收日期: 2013 年 11 月 2 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山人才安居有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居高新花园智能化工程					
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路与科技南路交汇处	建筑面积	352000.0 m <sup>2</sup>	工程造价 3728.5 53878 万元		
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 61/43	层		
	框架剪力墙		地下: 3/4	层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214307	监理许可证号	/			
开工日期	2022 年 6 月 10 日	验收日期	2023 年 1 月 2 日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023071			
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳达实智能股份有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	验收合格	共5项, 其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项, 其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
智能建筑	验收合格	共5项, 其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑节能	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



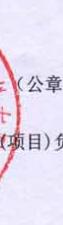
\* GD-E1-914/4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓 名：于克华  
注册号：4401870-053  
有效期：至2024年12月

建设单位：  单位(项目)负责人：总监理工程师： 2023年11月1日	监理单位：  单位(项目)负责人： 2023年11月1日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2023年11月1日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2023年11月1日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	--	---	---

  
2023年11月1日 于克华  
粤1212014201604413(00)

机 电  
2025.04.06

  
\* GD-E1-914/6 \*

(2) 奥比科技大厦

公司名称变更通知书

## 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理 201171

工程编号：

合同编号：

# 奥比科技大厦工程监理合同

工程名称: 奥比科技大厦

工程地点: 深圳市南山区高新北区高新北一道  
与科技北三路交汇处

委托人: 奥比中光科技股份有限公司

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2020 年 10 月

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：奥比中光科技股份有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：奥比科技大厦
2. 工程地点：深圳市南山区高新北区高新北一道与科技北三路交汇处
3. 工程规模：总建筑面积约 3.7 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：
5. 投资性质：社会投资
6. 工程概算投资额：32000万元，招标部分工程概算投资额：25900万元
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

### 1. 房屋建筑工程：

项目从土方开挖至竣工备案的全过程监理工作，包括但不限于下列各项工程：

- 1.1 基坑支护及土方开挖工程；
- 1.2 地基处理及桩基础工程；
- 1.3 各类检测及观测工程，包括但不限于桩基检测、沉降观测、边坡支护观测等；

1.4 土建工程，包括但不限于砼及钢筋砼结构、砌体、抹灰、主体及围护工程、外墙保温工程、楼地面工程、屋面工程、外立面装饰、地库及消防楼梯间装饰工程、室内粗装饰等；

1.5 机电安装工程，包括但不限于室内给排水工程、消防工程、室内电气工程、通风工程、空调工程、防雷工程、燃气工程等；

1.6 弱电系统工程，包括但不限于有线电视、网络、通讯、可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、地库收费系统等；

1.7 各类防水工程：屋面防水、卫生间防水、地下车库防水工程等

1.8 门窗及幕墙工程；

1.9 防火门、防火卷帘等/及消防工程；

1.10 栏杆、玻璃雨棚工程；

1.11 室内、电梯厅及大堂等公共部位装饰工程（含批量装修）；

1.12 停车交通划线工程、标识工程、信报箱安装工程；

1.13 电梯安装工程；

1.14 室外道路、给排水、电气工程等；

1.15 小区内围墙、园林绿化、景观工程等工程；

1.16 泛光照明工程；

1.17 临时及正式供配电网工程；

1.18 室内及公区精装修工程。

1.19 凡与项目工程施工相关的工作内容，无论上述所列项目全面与否，皆为监理人的监理内容，只要委托人提出，监理人不得以任何理由推脱或拒绝。

2. 监理服务内容以本合同文件和甲方确认的监理大纲、规划及细则所述全部工作内容为准。

3. 乙方须按甲方的要求直接对各项总包及分包工程进行监理，并直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4. 协调总包与各个分包的工序工期及现场配合，做统筹管理。

5. 缺陷服务期的保修责任鉴定。

## 五、项目总监

项目总监姓名：陆明，身份证号码：362132196711040859，注册号：44008418

## 六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，经双方协商一致本工程工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾万元整（¥ 2,700,000.00）。

## 七、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 760 日历天。

实际开始日期以签发第一份开工令起算。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公场所、工程设计相关的资料等，并按本合同约定支付酬金。

#### 九、合同订立

1. 订立时间：2020年11月3日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：奥比中光科技集团股份有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区学府路63号高新区

联合总部大厦11-13楼

邮编：518090

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：0755-86329228

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

(盖章)

住所：深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大

401

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：建设银行深圳市分行振华支行

账号：4420 1521 7000 5100 8839

电话：0755-25413688

传真：

电子邮箱：



王建艺

监理2011/1-01

奥比科技大厦工程监理合同  
补充协议

委托人: 奥比中光科技股份有限公司

受托人: 建艺国际工程管理集团有限公司 (原名: 深  
圳市建艺国际工程顾问有限公司)



## 补充协议

委托人（全称）：奥比中光科技股份有限公司

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程  
顾问有限公司）

鉴于委托人与受托人于 2020 年 11 月 3 日签订了《奥比科技大厦工程监理合  
同》（以下简称“原合同”），就受托人完成本项目施工过程监理及延期增加的服  
务酬金等事宜达成一致，现经双方平等协商，特签订本补充协议。

1、本项目延期服务期限自 2023 年 2 月 26 日起至 2023 年 7 月 27 日止，延  
期服务酬金为 30 万元，延期服务酬金自本协议签署后 7 日内支付给受托人。

2、签署本协议后双方不得向对方主张其他任何权利。

3、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。本补充协议  
与原合同约定不一致的，按照本补充协议的约定执行，本补充协议未明确变更的，  
仍执行原合同的约定。

4、本补充协议自委托人与受托人的法定代表人/委托代理人签字并加盖公章  
/合同专用章后生效。本补充协议一式贰份，双方各持壹份。

5、本补充协议订立时间：2023 年 11 月 21 日，订立地点：深圳市。

委托人（盖章）：奥比中光科技股份有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

开户行：/

账号：/

单位地址：

联系电话：

受托人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700051008839

单位地址：

联系电话：0755-25413688

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 奥比科技大厦基坑支护及土石方工程

验收日期: 2018年12月27日

建设单位(盖章): 奥比中光科技股份有限公司



GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	奥比科技大厦基坑支护及土石方工程							
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处	建筑面积	/	工程造价	3517.97万元			
结构类型	/	层 数	地上: / 层	地下: / 层				
施工许可证号	2020-2186	监理许可证号	/					
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-01					
建设单位	奥比中光科技股份有限公司							
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司							
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司							
总包单位	中建三局集团华南有限公司							
承建单位 (土建)	中建三局集团华南有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司							
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司							



GD-E1-914/2

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

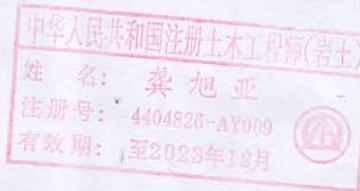
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中:经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共2项,其中:资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项,其中:评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
主体结构	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑装饰装修	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
屋面	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑给水、排水及采暖	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
通风与空调	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑电气	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
智能建筑	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑节能	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
电梯	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
/	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
/	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
/	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中:资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项



\* GD-E1-914/4 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□



建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月03日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>黄锦燕</p> <p>2022年11月03日</p>	<p>(公章)</p> <p>姓名: 晨</p> <p>单位(项目)负责人: 有效期限: 4404826-AY015 至2025年12月</p> <p>2022年11月03日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月03日</p>

GD-E1-914/6

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 奥比科技大厦基础及主体工程

验收日期: 2023年12月14日

建设单位（盖章）: 奥比中光科技集团股份有限公司



## 一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	奥比科技大厦基础及主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处		
建筑面积	38965.31 m <sup>2</sup>	工程造价	26682.03 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地下3层,地上21层
立项批准文号	深南山发改备案(2020)0631号	宗地号	T401-0111
用地规划许可证号	地字第440305202000023号	工程规划许可证号	深规划资源建许字NS-2021-0014(改1)号
施工许可证号 许可证号	2021-0399	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-02
建设单位	奥比中光科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司		
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

### 三、工程质量评定

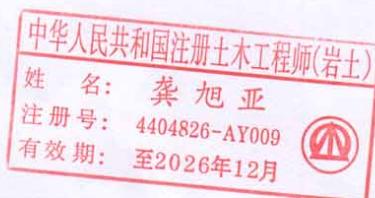
单位工程：奥比科技大厦基础及主体工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过竣工验收。



建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月14日）。		
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 樊杰	2023年12月14日
监理单位（公章）： 	总监理工程师： 王建明	设计单位（公章）： 	徐洁
施工单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 李先华	勘察单位（公章）： 	王小华
	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日

(3) 海苑居

公司名称变更通知书

## 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



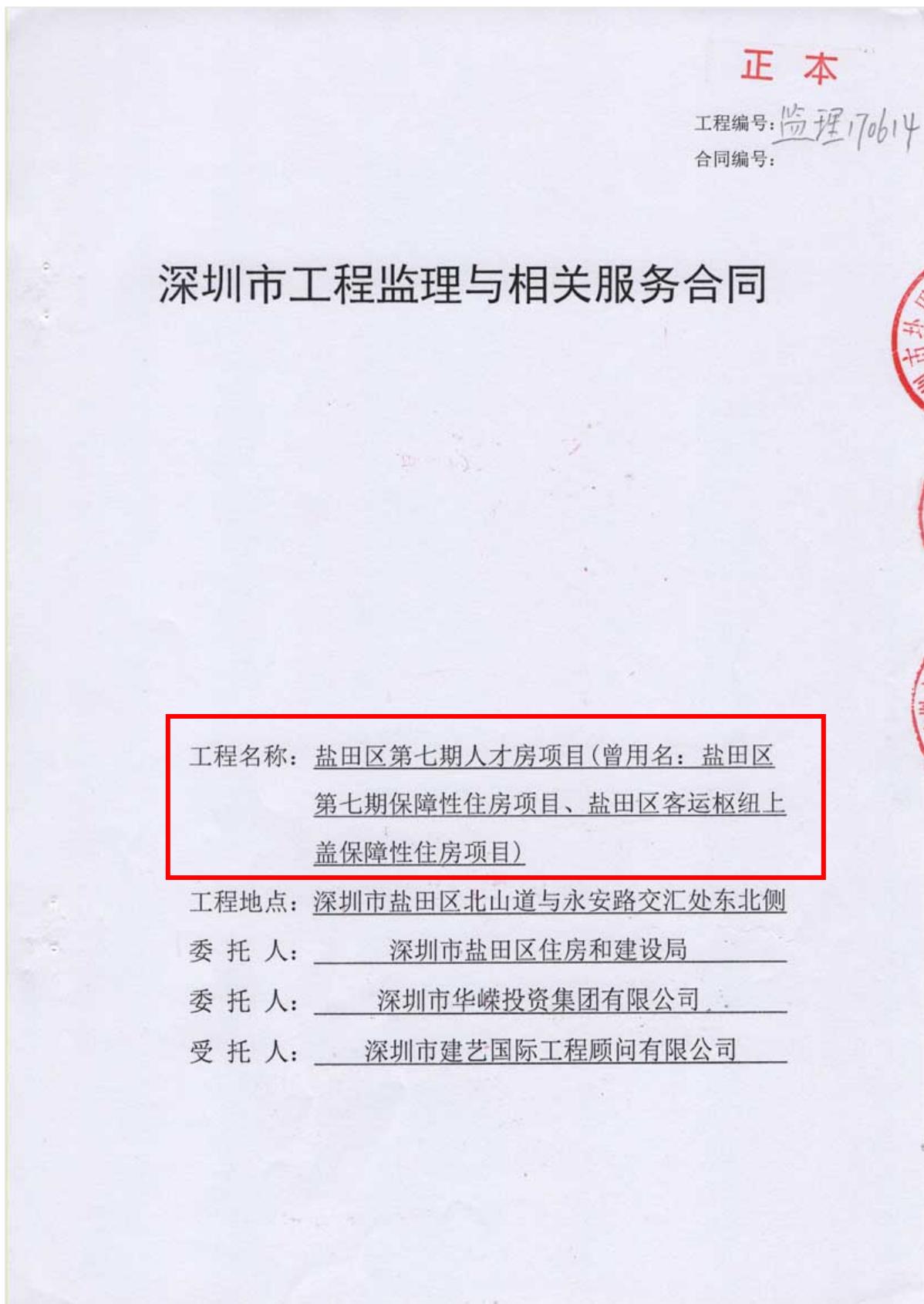
## 建筑物命名批复书

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 37A-201700026

深地名许字 YT201710207 号

申请单位	深圳市盐田区住房和建设局		
批准名称	海苑居	汉语拼音	HAIYUAN JU
建筑性质	二类居住用地, 交通场站用地	用地面积	12406.18 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	盐田区盐田街道	土地合同或房地产证	2017-3002 (合)
宗地代码	440308003001GB00042	宗地号	J312-0307
命名含义	第七期保障房		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 J312-0307 的土地上的建筑物命名为“海苑居”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“海苑居”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“海苑居”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期: 2017-06-23</p> <p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件</p>			



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区住房和建设局（简称甲方）

委托人（全称）：深圳市华嵘投资集团有限公司（简称乙方）

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司（简称丙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田区第七期人才房项目(曾用名：盐田区第七期保障性住房项目、盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目)

2. 工程地点：深圳市盐田区北山道与永安路交汇处东北侧

3. 工程规模：本项目位于盐田区北山道与永安路交汇处东北侧，规划总用地面积 12406.44 平方米，总建筑面积 85826 平方米，其中交通枢纽功能面积 12794 平方米，道班房 1058 平方米、商业 6800 平方米、保障性住房及相关配套用房 38882 平方米、地下室 20892 平方米。（准确的面积、规模以规划国土部门最终批准的规划文件为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：48085 万元（暂定） 招标部分工程概算投资额：41531.17 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《甲乙双方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王党生，身份证号码：420500196705241115，注册

号: 44000988

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):柒佰贰拾玖万捌仟捌佰元(¥729.88 万元)。

其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	695.12	34.76	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 12 月 08 日起至 2021 年 09 月 05 日止,总计 1731 日历天(以监理《中标通知书》中标工期为准)。其中:

1. 决策阶段:自   /   起至   /   止,共   /   日历天;
2. 勘察阶段:自   /   起至   /   止,共   /   日历天;
3. 设计阶段:自   /   起至   /   止,共   /   日历天;
4. 施工阶段:自 2016 年 12 月 08 日起至 2019 年 09 月 04 日止,共 1000 日历天。
5. 保修阶段:自 2019 年 09 月 05 日起至 2021 年 09 月 04 日止,共 731 日历天。
6. 设备监造:自   /   起至   /   止,共   /   日历天;
7. 其他服务:自   /   起至   /   止,共   /   日历天。

## 七、三方承诺

1. 丙方向甲乙双方承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲乙两方向丙方承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备。
3. 乙方向丙方承诺,按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 1 月 23 日。
2. 订立地点: 深圳市盐田区。
3. 本合同一式拾伍份,具有同等法律效力,三方各执伍份。



住所:

邮编:

法定代表人或  
授权代理人: (签章)



住所:

邮编:

法定代表人或  
授权代理人: (签章)



住所:

邮编:

法定代表人或  
授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

深圳市建艺国际工程顾问有限公司  
4000027009200153170  
工行东门支行

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

### 补充协议一

工程名称: 盐田区第七期人才房项目(曾用名: 盐田区第七期保障性住房项目、盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目)

工程地点: 深圳市盐田区北山道与永安路交汇处东北侧

委托人: 深圳市盐田区住房和建设局

委托人: 深圳市华嵘投资集团有限公司

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

## 盐田区第七期人才房项目 《深圳市工程监理与相关服务合同》补充协议一

甲方: 深圳市盐田区住房和建设局

乙方: 深圳市华嵘投资集团有限公司

丙方: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

鉴于盐田区第七期人才房项目(曾用名:盐田区第七期保障性住房项目、盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目)的容积率由 4.8 调整到 5.7, 经友好协商, 甲乙丙三方就原《深圳市工程监理与相关服务合同》(以下简称“原合同”)未尽事宜订立本补充协议, 补充条款如下:

一、工程规模调整如下: 规划总用地面积 12406.19 平方米, 容积率 5.7, 计入容积率总建筑面积 70715 平方米, 其中交通枢纽功能面积 13788 平方米(不含核增部分面积 2680.07 平方米), 道班房 1058 平方米、商业 6607 平方米、保障性住房及相关配套用房 49262 平方米。不计容积率地下室 18723.94 平方米。

根据《盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目可行性研究报告》和《关于盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目可行性研究报告的批复》(深盐发改投批[2015]91 号) 中的建筑安装工程费用计算依据, 本工程调整建设规模后的建筑安装工程费用为 43595.13 万元。

调整工程规模后监理酬金按照原招标文件规定的计算方法, 工程监理酬金采用新计算的建筑安装工程费用 43595.13 万元为计费基数重新

计算,监理酬金由施工阶段监理酬金和保修阶段监理费用组成,监理酬金经计算并经三方确认为 797.07 万元(大写:人民币柒佰玖拾柒万零柒佰元整),其中施工阶段为 759.11 万元,保修阶段为 37.96 万元,此监理酬金为该工程监理费包干价。监理酬金计算如下:

由原招标文件和委托监理合同计费额 41531.17 万元,调整到 43595.13 万元。

#### 1、施工阶段监理酬金计算:

根据“工程建设监理收费标准(发改价格【2007】670 号)”,施工监理服务收费基价=708.2+ (991.4-708.2) × (43595.13-40000) / (60000-40000) =759.11 万元

施工监理服务收费基准价=监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=759.11×1.0×1.0×1.0=759.11 万元

综上,施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)=759.11×(1+0)=759.11 万元

#### 2、保修阶段监理费用

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理酬金总额×5%  
=759.11×5%=37.96 万元

二、乙方自本监理合同补充协议签订之日起 10 日内支付施工阶段监理酬金总额的 15%作为预付款。监理酬金按期中月度支付每月一次,丙方应在每月 28 日前(逾期乙方不担责)向甲乙两方提交支付申请书,随同附等额金额合法增值税专用发票给乙方。支付申请书应当列明合同总金

5、要求驻厂监理强化验收工作以及督促厂家注重成品的养护和管理等工作。

6、遵循国家及行业对驻厂监理的相关规定和要求。

四、丙方驻厂监理人员同样适用于上述第三条以及原合同的相关约定条款。

五、其余条款按原合同约定执行，如原合同与本协议有冲突之处，以本协议约定为准。

六、本协议一式壹拾伍份，三方各持伍份，具有同等法律效力。本协议自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之后开始生效。

附件：工程建设监理收费标准（发改价格【2007】670号）。

（以下无正文）

甲方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

乙方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

丙方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

签署日期：2017年6月6日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 海苑居

验收日期: 2020年8月28日

建设单位(盖章): 深圳市华嵘投资集团有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称		海苑居						
工程地点	深圳市盐田区北山道与永安路交叉口	建筑面积	93052.33m <sup>2</sup>	工程造价	39323.780763万元			
结构类型	框剪+装配式	层 数	地上: 31 层					
	钻孔灌注桩、抗浮锚杆		地下: 2 层					
施工许可证号	4403082017003902 证书序列号: 2018-0475	监理许可证号						
开工日期	2017年11月29日	验收日期	2020年8月28日					
监督单位	深圳市盐田区工程质量监督站	监督编号	2017-065					
建设单位	深圳市华嵘投资集团有限公司							
勘察单位	西北综合勘察设计研究院							
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司							
总包单位	深圳市华信现代建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市华信现代建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	中扬建设集团有限公司(消防)、深圳市杭奥电梯有限公司(电梯)、深圳市宇维视通科技有限公司(智能化)、深圳市利业机电设备有限公司(变配电)、深圳市粤安燃气工程有限公司(燃气)							
承建单位 (装修)	深圳市华信现代建筑工程有限公司							
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



GD-E1-914/2

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)、工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟东	深圳市华嵘投资集团有限公司	项目负责人	工程师	钟东
2	刘月中	深圳市华嵘投资集团有限公司	给排水工程师	工程师	刘月中
3	袁俊	深圳市华嵘投资集团有限公司	电气工程师	工程师	袁俊
4	魏胜军	深圳市华嵘投资集团有限公司	结构工程师	工程师	魏胜军
5	黄少锋	深圳市华嵘投资集团有限公司	土建工程师	工程师	黄少锋
6	夏桂花	深圳市华嵘投资集团有限公司	资料员	助理工程师	夏桂花
7	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	注册岩土工程师	李吉本
8	帅振中	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	注册建筑师	帅振中
9	刘选	中国华西工程设计建设有限公司	结构工程师	工程师	刘选
10	王冰芬	中国华西工程设计建设有限公司	给排水工程师	工程师	王冰芬
11	马定军	中国华西工程设计建设有限公司	电气工程师	工程师	马定军
12	王福全	中国华西工程设计建设有限公司	暖通工程师	工程师	王福全
13	王党生	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	项目总监	监理工程师	王党生
14	邓光洛	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	给排水监理	监理工程师	邓光洛
15	卓建国	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	电气监理	监理工程师	卓建国
16	李晓明	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	土建监理	监理工程师	李晓明
17	陆明	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	土建监理	监理工程师	陆明
18	罗增侠	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	罗增侠
19	马晓帆	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	马晓帆
20	熊跃清	深圳市华信现代建筑工程有限公司	项目经理	工程师	熊跃清
21	李镇明	深圳市华信现代建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	李镇明
22	杨翹	深圳市华信现代建筑工程有限公司	质量主任	工程师	杨翹
23	韩超	深圳市华信现代建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	韩超
24	王宣彬	深圳市华信现代建筑工程有限公司	资料员		王宣彬
25	吴海辉	深圳市华信现代建筑工程有限公司	资料员		吴海辉
26	姚章锋	深圳市华信现代建筑工程有限公司	技术负责	工程师	姚章锋
27	蔡佳锋	深圳市华信现代建筑工程有限公司	现场工程师	工程师	蔡佳锋



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主任对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查评定为“好”；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”；
- 7、竣工验收日期：2020年8月28日。

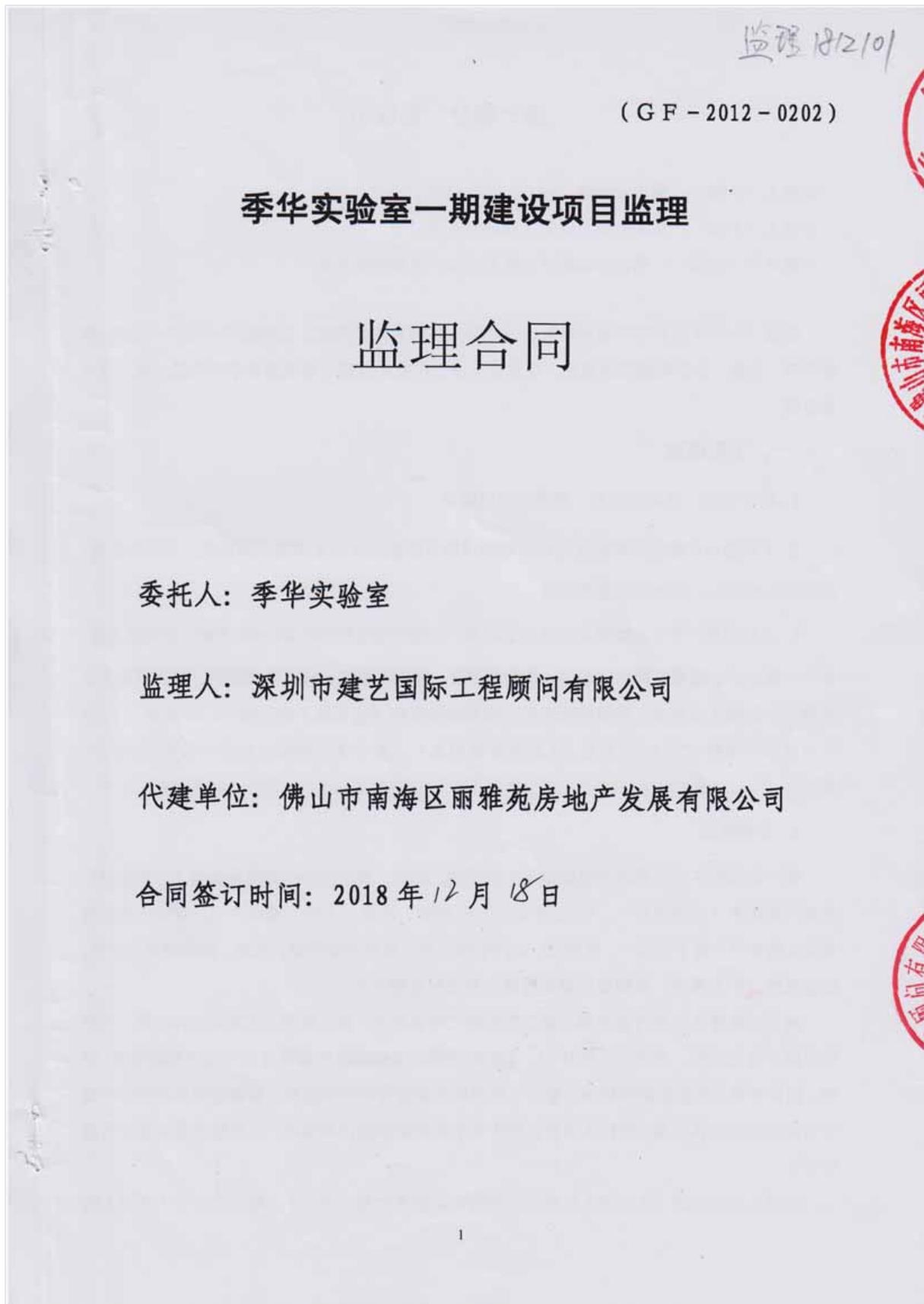
建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 2020年8月28日	（公章） 2020年8月28日	（公章） 2020年8月28日	（公章） 2020年8月28日	（公章） 2020年8月28日

GD-E1-914/6



(4) 季华实验室一期建设项目监理

合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：季华实验室

监理人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

代建单位（全称）：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：季华实验室一期建设项目监理

2. 工程地点：佛山市南海区三山新城橹尾撬片区核心区，文翰湖公园以北，京广线以南，规划泰山路以东，规划文翰北路以西。

3. 工程规模：项目首批建设用地为 240 亩，总规划建设面积约 20~27 万 $m^2$ ；分两期建设；其中一期工程计划建设科研实验区（综合检测区、加工实验区、电子学实验区、集成联调实验区等）、高精度实验室、行政办公区等，规划建筑面积（包含地下室）约 13.56 万 $m^2$ 。一期工程总投资额约 87704.22 万元（不包括研发设备），其中本次招标工程建安费约 61754.53 万元。

4. 监理内容：

施工监理服务的工程内容包括但不限于建筑、结构、基坑支护、室内外装修（含精装修）、幕墙、给排水（含室内外）、电气（含变配电）、消防、防雷、人防、通风空调、设备采购安装调试（包含但不限于电梯）、智能化、洁净安装工程、室外市政围墙、道路、园林景观、照明、交通设施、中水系统、海绵城市设施等施工全过程监理工作。

施工监理服务工作内容包括上述工程的施工准备阶段、施工阶段、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及保修阶段等项目实施全过程的质量、投资、造价管理、进度控制和环保、安全管理等各方面进行全过程监理。协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，履行本项目合同中关于监理的职责内容要求，以及配合项目移交等监理工作。

监理人如未办理《佛山市人民防空工程建设监理单位登记手册》，则应在开展本项目人防

工程监理工作前办理相关手续，或采取其它有效措施以符合人防报建及验收要求，其相关费用包含在监理服务费用当中，委托人不另行支付。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 廉政合同

附录 D 参建单位人员廉洁承诺书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周仲坡，身份证号码：362322198402141514，注册号：44016292。

## 五、监理酬金

监理酬金：监理费暂定合同价为人民币 4335168.01 元（监理费暂定合同价=监理费中标费率×61754.53 万元；）

施工监理服务期未超出 30 个月时，则监理费结算价=监理费中标费率×经财政部门审定施工工程结算价。

如施工监理服务期超期 6 个月以上的，则监理费结算价=监理费中标费率×经财政部门审定施工工程结算价+延期补偿费【如施工监理服务期超期 6 个月以上的（不含 6 个月）时才支付】

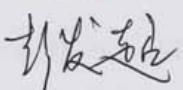
注：本项目施工监理服务期为 30 个月，施工监理服务期超期 6 个月或以内的，委托人不支

1. 订立时间: 2018年12月18日。

2. 订立地点: 佛山市南海区公共资源交易中心。

3. 本合同一式九份, 其中委托人三份, 承包人三份, 代建单位三份, 均具同等效力。



委托人: 季华实验室  
法定代表人: 44050668043  
经办人: 



承包人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

法定代表人:

经办人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

开户名: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

开户账号: 44201521700051008839

代建单位: 佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

法定代表人:

经办人:



2018年12月18日

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称: 季华实验室一期建设项目A1栋

验收日期: 2020年6月30日

建设单位 (盖章): 季华实验室



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	季华实验室一期建设项目A1栋							
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	7205.48m <sup>2</sup>	工程造价	2346.48万元			
结构类型	框架	层数	地上: 4 层					
	/		地下: 0 层					
施工许可证号	440605201904120601-00	监理许可证号						
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2020年6月30日					
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0097					
建设单位	季华实验室							
勘察单位	核工业赣州工程勘察院							
设计单位	广东省建筑设计研究院							
总包单位	广东省六建集团有限公司							
承建单位 (土建)	广东省六建集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	广东省六建集团有限公司							
承建单位 (装修)	广东省六建集团有限公司							
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾探测报警系统	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



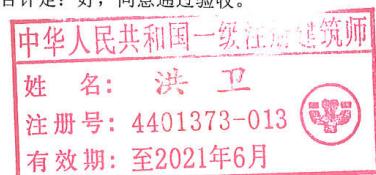
\* GD-E1-914/4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  年 月 日				

\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0|0|1

工程名称: 季华实验室一期建设项目A2栋

验收日期: 2020年6月30日

建设单位（盖章）: 季华实验室



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	季华实验室一期建设项目A2栋							
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	7205.48m <sup>2</sup>	工程造价	2336.53万元			
结构类型	框架	层数	地上: 4 层					
	/		地下: 0 层					
施工许可证号	440605201904120701-00	监理许可证号						
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2020年6月30日					
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0098					
建设单位	季华实验室							
勘察单位	核工业赣州工程勘察院							
设计单位	广东省建筑设计研究院							
总包单位	广东省六建集团有限公司							
承建单位 (土建)	广东省六建集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	广东省六建集团有限公司							
承建单位 (装修)	广东省六建集团有限公司							
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾处在动报 警系统	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



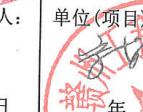
\* GD-E1-914/4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 44060408042	 440604101761	 44030398021	 44030398021	 44030398021
单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称: 季华实验室一期建设项目B1栋

验收日期: 2020年6月30日

建设单位（盖章）: 季华实验室



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	季华实验室一期建设项目B1栋									
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	13825.50m <sup>2</sup>	工程造价	4238.69万元					
结构类型	框架	层数	地上: 5	层						
	/		地下: 0	层						
施工许可证号	440605201905220301-00	监理许可证号								
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2020年6月30日							
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0146							
建设单位	季华实验室									
勘察单位	核工业赣州工程勘察院									
设计单位	广东省建筑设计研究院									
总包单位	广东省六建集团有限公司									
承建单位 (土建)	广东省六建集团有限公司									
承建单位 (设备安装)	广东省六建集团有限公司									
承建单位 (装修)	广东省六建集团有限公司									
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司									
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司									



\* GD-E1-914/2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警 系统	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

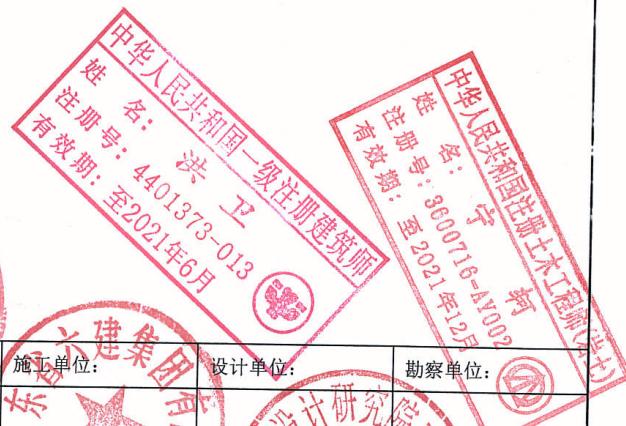
001

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  黄颖 注册号:44030645 有效期至2022/09 深圳市建工国际工程有限公司	单位(项目)负责人:  张建基 年 月 日	单位(项目)负责人:  张建基 年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*



  
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 周卫  
注册号: 4401373-013  
有效期: 至2021年6月

  
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 宁伟  
注册号: 3600716-AY002  
有效期: 至2021年12月

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称: 季华实验室一期建设项目-B2栋

验收日期: 2020年6月30日

建设单位 (盖章) : 季华实验室



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	季华实验室一期建设项目B2栋									
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	7076.92m <sup>2</sup>	工程造价	2230.89万元					
结构类型	框架	层数	地上: 5	层						
	/		地下: 0	层						
施工许可证号	440605201904120801-00	监理许可证号								
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2020年6月30日							
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0099							
建设单位	季华实验室									
勘察单位	核工业赣州工程勘察院									
设计单位	广东省建筑设计研究院									
总包单位	广东省六建集团有限公司									
承建单位 (土建)	广东省六建集团有限公司									
承建单位 (设备安装)	广东省六建集团有限公司									
承建单位 (装修)	广东省六建集团有限公司									
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司									
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司									



GD-E1-914/2

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾探测报警系统	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

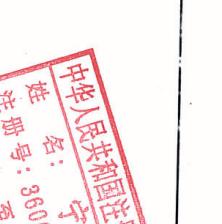
建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  注册号44120615 有效期2012-12-31 年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*

  
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：洪 波  
注册号：4401373-013  
有效期：至2021年6月

  
中华人民共和国注册土木工程师  
姓名：宁 威  
注册号：36001165002  
有效期：至2021年12月

  
广东省建筑工程质量监督站  
粤144050068047  
2012.03.24

  
广东省六建集团有限公司

  
广东省六建集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称: 季华实验室一期建设项目B3栋

验收日期: 2020年6月30日

建设单位（盖章）: 季华实验室



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 002

工程名称	季华实验室一期建设项目-B3栋							
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	31075.16m <sup>2</sup>	工程造价	20007.23万元			
结构类型	框架	层数	地上: 4 层					
	框架		地下: 1 层					
施工许可证号	440605201905220401-00	监理许可证号						
开工日期	2018年12月28日	验收日期	年 月 日					
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0147					
建设单位	季华实验室							
勘察单位	广东省工程勘察院							
设计单位	广东省建筑设计研究所							
总包单位	广东省六建集团有限公司							
承建单位 (土建)	广东省六建集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	广东省六建集团有限公司							
承建单位 (装修)	广东省六建集团有限公司							
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警 系统	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



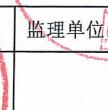
\* GD-E1-914/4 \*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0 0 1

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 050500(公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  注册号:44030646 有效期2022.12.09 年 月 日	单位(项目)负责人:  张建基 年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日
    				
    				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称: 季华实验室一期建设项目B4栋

验收日期: 2020年6月30日

建设单位（盖章）: 季华实验室



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	季华实验室一期建设项目B4栋									
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	29479.18m <sup>2</sup>	工程造价	8273.68					
结构类型	框架	层数	地上: 10	层						
	/		地下: 0	层						
施工许可证号	440605201905220601-00	监理许可证号								
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日							
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-19-0148							
建设单位	季华实验室									
勘察单位	核工业赣州工程勘察院									
设计单位	广东省建筑设计研究所									
总包单位	广东省六建集团有限公司									
承建单位 (土建)	广东省六建集团有限公司									
承建单位 (设备安装)	广东省六建集团有限公司									
承建单位 (装修)	广东省六建集团有限公司									
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司									
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司									



\* GD-E1-914/2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警 系统	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



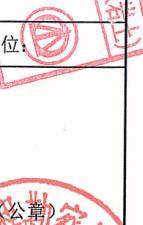
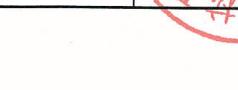
\* GD-E1-914/4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  单位(项目)负责人:  年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 洪卫  
注册号: 4401373-013  
有效期: 至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 宁  
注册号: 3600716-AY002  
有效期: 至2021年12月

  
\* GD-E1-914/6 \*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0007

工程名称: 季华实验室一期建设项目C1栋

验收日期: 2020年6月30日

建设单位（盖章）: 季华实验室



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	季华实验室一期建设项目C1栋							
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	30150.08m <sup>2</sup>	工程造价	8855.19万元			
结构类型	框剪	层数	地上: 11 层					
	/		地下: 0 层					
施工许可证号	440605201904300201-00	监理许可证号						
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2020年6月30日					
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0137					
建设单位	季华实验室							
勘察单位	核工业赣州工程勘察院							
设计单位	广东省建筑设计研究院							
总包单位	广东省六建集团有限公司							
承建单位 (土建)	广东省六建集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	广东省六建集团有限公司							
承建单位 (装修)	广东省六建集团有限公司							
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警 系统	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



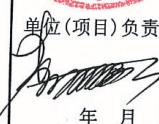
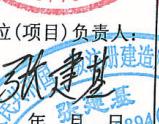
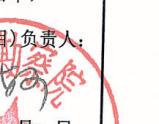
GD-E1-914/4

## (五) 工程验收结论及备注

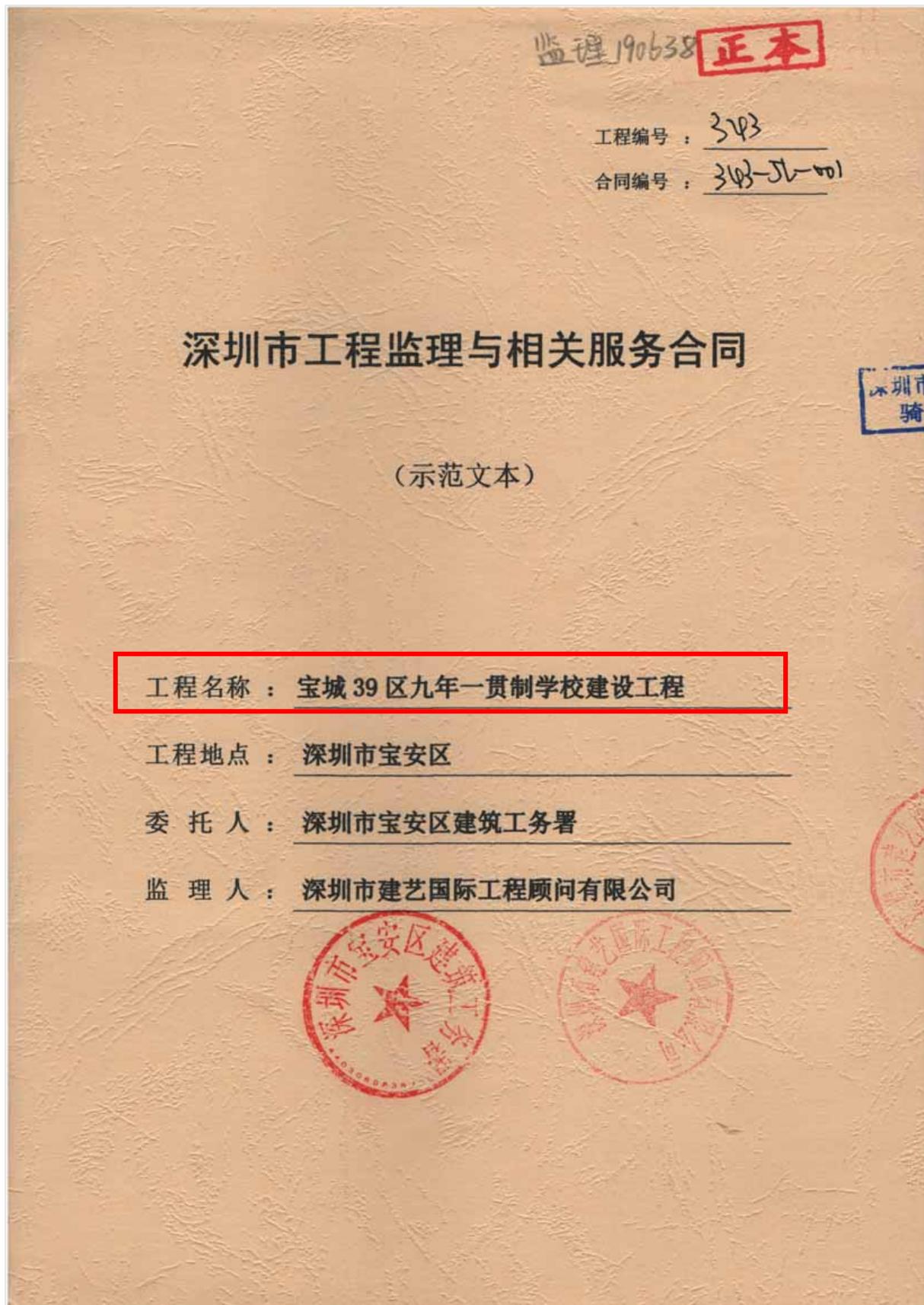
GD-E1-914/6

001

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日
 				
   				
 <p>* GD-E1-914/6 *</p>				
				

(5) 宝城39区九年一贯制学校建设工程  
合同关键页



# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署  
监理人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.工程名称：宝城 39 区九年一贯制学校建设工程  
2.工程地点：深圳市宝安区，新安一路西侧，广深公路南侧，安乐二路北侧，甲岸路东侧。  
3.工程规模：本项目占地面积 33441.34 平方米，按照办学规模为 60 个班（小学 36 个班、初中 24 个班）/2820 个学位的九年一贯制学校标准建设。新建小学教学楼、中学教学楼、实验楼、行政楼、后勤服务楼、体育馆、地下室（平战结合）等工程内容，总建筑面积 53922 平方米，其中：1# 楼 新建教学综合楼建筑面积 50800 平方米，层数 5 层（局部 9 层）；2# 楼体育馆建筑面积 3122 平方米，层数 2 层，最大跨度 34 米。宝城 39 区九年一贯制学校建设工程施工阶段及保修阶段所需的监理服务，监理服务范围包括但不限于：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、人防、白蚁、园林绿化、10KV 外线电源、绿色环保工程、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）等以及相关勘察、测量及监测等的监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

4.工程类别：房屋建筑 工程等级：一级  
5.投资性质：100% 政府投资  
6.工程概算投资额：按照宝发改概算〔2018〕192 号，项目概算总投资 28815.15 万元，建筑安装工程费 24375.14 万元，工程建设其他费 3067.96 万元，预备费 1372.15 万元。

7.其 它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条件；
4. 协议书；

5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

6. 通用条件；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、人防、白蚁、园林绿化、10KV 外线电源、绿色环保工程、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）等以及相关勘察、测量及监测等的监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程；

3. 其他工程；

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2019 年 07 月 01 日起至（暂定）2021 年 12 月 01 日止，共 884 日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）

2. 保修阶段自（暂定）2021 年 12 月 02 日起至（暂定）2026 年 12 月 01 日止，共 1825 日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日起顺延 5 年）。

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定叁佰捌拾捌万叁仟零贰拾贰元（暂定¥388,3022 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 369,8117 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定 18,4905 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏志成，身份证号码：421022198508130011，注册号：44016605

#### 八、双方承诺

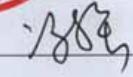
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份,双方各执七份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人: 

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

住所: 深圳市宝安区广场大厦 3 楼

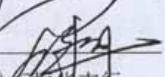
邮编: 518101

电话: 0755-27781013

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人: 

开户银行: 建设银行深圳市分行振华支行

账号: 4420 1521 7000 5100 8839

住所: 深圳市罗湖区深南东 1086 号集浩大厦

邮编: 518003

电话: 0755-25413688

传真: 0755-25426802

电子邮箱: office@jyiec.com

合同订立时间: 2019 年 5 月 27 日

经办人: 

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 宝城39区九年一贯制学校建设工程

验收日期: 2023年7月4日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	宝城39区九年一贯制学校建设工程							
工程地点	深圳市宝安区广深公路与新安一路交汇处	建筑面积	53922m <sup>2</sup>	工程造价	23421.050 492万元			
结构类型	框架结构	层数	地上: 9 层					
			地下: 1 层					
施工许可证号	2018-440306-83-01-70236101	监理许可证号						
开工日期	2019年 11月 15日	验收日期	年 月 日					
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-83-01-70236101-01					
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署							
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司							
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司							
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑一局(集团)有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司							
承建单位 (装修)	中国建筑一局(集团)有限公司							
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司							
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司							



GD-E1-914/2

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4         

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 65 项, 其中: 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 59 项, 其中: 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 33 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 8 项	共 41 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 7 项	共 101 项, 其中: 评价为“好”的 93 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 33 项, 其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 52 项, 其中: 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

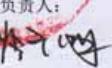
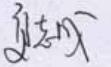
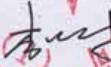


\* GD-E1-914/4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6         

本工程包含中学教学部、实验楼，小学教学部、行政综合部，后勤综合部，体育馆，看台连廊、室外楼梯连廊，值班室等，施工范围包含基础、基坑支护、土石方、钢筋混凝土、钢结构、砌体、金属门窗、内部装饰工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯。本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图。施工质量符合设计及国家现行的有关建设法律法规和建设强制性标准的要求。质量控制资料核查结果符合要求，主要使用功能和安全性能资料有效、齐全，实体质量核查抽查结果符合要求，工程质量等验收评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2023年7月4日	2023年7月4日	2023年7月4日	2023年7月4日	2023年7月4日

  
\* GD-E1-914/6 \*

### 3、项目总监类似业绩

#### 项目总监履历及业绩情况

姓名	王伟		性 别	男		年 龄	43	
职务	总监理工程师		职 称	高级工程师		学 历	本科	
证件类型	注册监理工程师		证件号码	44016739				
参加工作时间	2008. 07							
工程监理业绩情况								
序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理	广东深汕投资控股集团有限公司	建设用地面积49946.8 平方米，总建筑面积 227826.59 平方米	施工阶段、保修阶段	1419.53 万元	2017.05	2022.04	/
注：请根据填报内容相应扩展								

正 本

合同编号:

2017-R-606

深汕特别合作区

海洋产业总部研发基地

监理合同

工程名称: 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理

工程地点: 深汕特别合作区

委托人: 广东深汕投资控股集团有限公司

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

## 合同专用条款

### 1.1.1 工程

(1) 项目名称: 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理 (以下简称“本项目”)

(2) 建设规模:

深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目位于深汕特别合作区鲘门镇百安半岛。建设用地面积 49946.8 平方米, 建筑面积 200000 平方米 (含地下室 30000 平方米), 建设高级写字楼, 为百安半岛的海洋研发产业提供配套设施。建筑具体功能包括但不限于: 办公、研发、展示交易 (海洋产业产品、技术、设备的展示交易)、生活空间配套等。

### 1.1.3 发包人

发包人名称: 本项目发包人为广东深汕投资控股集团有限公司

### 1.1.4 监理人

受发包人委托提供施工监理服务并具有相应资质的法人或其合法继承人或其合法受让人。

### 1.1.7 施工监理合同

将通用条款本款中“一般应包括: 监理合同协议书及附件、中标通知书、投标文件、合同专用条款、合同通用条款、工程专用规范、《建设工程施工监理规范》、技术规范、双方签认的澄清文件”, 代之以:

“一般应包括: 中标通知书; 监理合同协议书、合同通用条款、合同专用条款、附件 A (监理服务的形式、范围与内容)、附件 B (监理工作条件)、附件 C (监理服务的费用与支付)、附件 D (监理人廉政承诺书); 《工程施工监理规范》; 投标文件; 建设管理规程及其他管理性文件 (由发包人下发); 专用施工技术规范; 施工图纸; 双方签认的补充或修正文件以及双方签认的其它文件或附件”。

1.1.11 正常施工监理服务: 指合同附件 A 中规定的施工监理服务。

1.1.12 附加施工监理服务: 在合同附件 A 规定的正常服务之外增加的施工监理服务。

1.1.13 额外施工监理服务: 指合同约定的正常施工监理服务和附加施工监理服务范围以外的工作。

### 1.2.3 合同文件的优先次序

删去通用条款中 1.2.3 款内容, 代之以:

“组成合同文件的各个文件应该认为是一个整体, 彼此相互解释, 相互补充, 如果出现含糊不清或相互矛盾的情况, 除非合同另有规定, 组成合同的各个文件的优先支配地位应依次如下:

(1) 合同协议书 (包括双方签认的补充或修正文件);

(2) 中标通知书;

(3) 合同专用条款;

## 附件 C 监理服务的费用与支付

### 一、 监理服务的费用

#### (一) 监理服务费用的说明

1、监理服务的费用应与投标人须知、合同通用条款、合同专用条款、附件A监理服务的形式、范围与内容、附件B监理工作条件、附件C监理服务的费用与支付、监理规范、图纸和资料等文件结合起来理解或解释。

2、本监理合同段监理服务时间包括了施工准备阶段、施工阶段、竣工及缺陷责任期三个阶段。

3、监理服务费费率是监理服务费与所监理工程施工承包合同累计结算金额之比值，以百分比的形式表示。

4、本监理合同监理服务费费率为固定费率，由投标单位结合自身情况自主报固定费率，固定费率在合同的履行过程中保持不变。

5、本监理合同所监理范围内所有工程的合同段的重新分割和合同段内工程变更，监理服务费费率不变。

6、如果发包人根据工程情况变化，调整了监理人员进场安排，包括必要时抽调部分监理人员参与发包人具体的管理工作，监理服务费费率不变。

7、除合同另有规定，施工监理服务费费率及由此而计算的施工监理服务费用中已包括了为实施和完成本项目合同规定的全部施工监理工作所需的除发包人无偿提供的设施、设备条件以外的人员工资、社会福利、各种津贴及加班费、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备费用）、仪器设备的使用和管理、交通设备的使用和管理、监理检验试验、各种管理费、规费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

监理服务费表

序号	项 目	所监理工程施工 承包合同累计的 暂定合同金额 (万元)	监 球 理 服 务 费 费 率 (%)	金 额 (万元)
		(1)	(2)	(3)
1	监理服务费暂定金额	83924.6931	1.12	939.9566
监理服务费费率大写		百分之壹点壹贰		
监理服务费合同暂定金额大写		人民币玖佰叁拾玖万玖仟伍佰陆拾陆圆整		

备注：所监理施工合同段累计的合同金额暂按83924.6931万元计。

8、本监理合同实施完成后，监理服务费结算金额按如下方式计算：

监理服务结算金额为所监理工程施工承包合同累计结算金额乘以监理服务费费率，并加上实际发生的根据合同的奖罚规定应计的费用。

## 附件 F. 合同协议书

本协议书由 广东深汕投资控股集团有限公司 (以下简称“发包人”) 为一方, 与 深圳市大众工程管理有限公司 (以下简称“监理人”) 为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理服务, 并已接受了监理人就此提交的投标文件。本合同的施工监理服务费率为 1.12%, 暂定合同服务费 用总额为人民币 (大写) 壹佰叁拾玖万玖仟伍佰陆拾陆圆 (¥9399566 元)。监理服务期限为施工阶段: 自 2017 年 01 月 01 日 起至 2018 年 12 月 31 日 止, 共 730 日历天; 保修阶段: 自 2019 年 01 月 01 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止, 共 730 日历天。为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益, 翼就以下事项达成协议:

一、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

二、下列文件是本协议书的组成部分, 应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

- (1) 合同协议书 (包括双方签认的补充或修正文件);
- (2) 中标通知书;
- (3) 合同专用条款;
- (4) 合同附件;
- (5) 合同通用条款;
- (6) 投标文件;
- (7) 建设工程施工监理规范;
- (8) 建设管理规程及其他管理性文件 (由发包人下发);
- (9) 构成本合同组成部分的其它文件。

三、上述文件将互相补充, 若有不明确或不一致之处, 以上列次序在先者为准。

四、发包人在此同意按照本合同规定的期限和方式, 向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

五、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本合同的规定履行监理服务。

六、本协议书在监理人提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

七、本协议书正本一式两份, 双方各执一份, 具有同等法律效力; 协议书副本六份, 甲方执四份, 乙方执二份。

八、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决; 协商不成的, 向发包人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

(此页无正文)

发包人: 广东深汕投资控股集团(盖章)  
有限公司(盖章)

或其授权的代理人: (签字)

单位地址:

邮 编:

### 电 话:

## 传 真:

开户银行:

录 目

监理人: 深圳市大众工程管理有限公司 (盖章)

或其授权的代理人: \_\_\_\_\_(签字)

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅中  
路1号嘉恒大厦4楼

邮 编: 518049

电 话: 0755-83672361

传 真: 0755-83583469

深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理  
补充协议

合同编号: SSTK-HT-2021-074

《深汕特别合作区海洋产业总部研发基地  
监理合同》补充协议

项目名称: 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理

项目地点: 深汕特别合作区

委托人: 广东深汕投资控股集团有限公司

监理人: 深圳市大众工程管理有限公司

二〇二一年五月

## 补充协议书

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

双方于 2017 年 5 月 25 日签订《深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理合同》(下称“原合同”)。

经双方友好协商，在双方自愿的基础上，一致同意签订《深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理合同》补充协议(下称“本协议”)，并共同遵照执行，详细内容如下：

### 一、委托人在原合同的基础上增加委托监理人为以下工程提供建设工程监理服务：

工程名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：深汕特别合作区海洋智慧港项目位于深汕特别合作区百安半岛，324 国道百安段南侧。北侧与南侧为山体景观，西侧与东侧为海景，景观资源丰富。建设用地面积 49946.80 平方米，总建筑面积 227826.59 平方米(含地下室 52392.14 平方米，架空连廊 621.45 平方米)，主要建设高级写字楼，为百安半岛的海洋研发产业提供配套设施。该项目功能包括但不限于：总部办公、研发办公、酒店、展示中心、商业等。

### 二、监理服务的形式、范围与内容：

1、本协议明确监理服务主要包括深汕特别合作区海洋产业总部研发基地(现名称：海洋智慧港项目)内(包括但不限于项目范围内的办公、研发、展示交易、生活空间配套、酒店)所有施工内容(包括但不限于海洋产业研发中心项目 EPC 工程、海洋产业研发中心酒店精装修工程及项目室内外所有其他专业分包工程等)的施工阶段监理、保修阶段监理。

2、监理服务的形式、内容及依据：按原合同执行；

3、监理工作条件与廉政要求：按原合同执行；

### 三、监理服务的费用及支付：

### 1、监理服务费用

鉴于建设工程项目在原监理合同基础上调整了所监理工程施工承包合同累计的暂定合同金额，施工承包合同的金额包括包括海洋产业研发中心项目 EPC 工程（以下简称 EPC 合同）、海洋产业研发中心酒店精装修工程等（以下简称酒店精装修合同）。

原合同监理服务费暂定金额为(大写):玖佰叁拾玖万玖仟伍佰陆拾陆元整，  
(小写) ￥: 939.9566 万元；监理服务费费率为 1.12%；

经双方友好协商，总监理服务费调整为暂定(大写):壹仟肆佰壹拾玖万伍仟叁佰元整 (小写) ￥: 1419.53 万元。监理服务费费率为 1.12%，税率为 6%。如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整

监理费用包含合理成本、税金及利润等一切费用，已包括为实施和完成合同工作所需的，现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

### 2、支付方式（按单个分期实施工程进行支付）

除本协议签订前已支付的监理服务费外，剩余所有监理费用分阶段支付，具体支付方式如下：

(1) 合同签订后一次性支付剩余未支付监理服务费（暂按本次补充协议暂定合同额计）的 40%；

(2) 所监理工程均竣工验收完成后，支付至本协议监理服务费总额的 85%；

(3) 所监理工程缺陷责任期满、且竣工结算审核完成后 28 天内，监理人应按发包人批准的格式申报最后结账单，发包人根据合同规定办理竣工结算。结算完成后一次性支付剩余所有费用。

在每笔监理费用支付前，乙方应向甲方提交等额的增值税专用发票及付款申请书。

### 3、监理服务费用的结算

EPC 合同部分的监理费根据实际 EPC 施工承包合同额结算价进行监理服务费结算，结算价不超过 1246.56 万元。

酒店精装修部分监理服务费 172.97 万元为包干价,不再根据酒店精装修施工合同结算情况调整。

项目室内外所有其他专业分包工程监理服务费已包含在合同监理服务费内,不再单独结算。

4、其他条款按原合同执行。

#### 四、其它

监理人应遵循在履约期间委托人发布的其他工程管理等相关管理办法及制度。

本协议作为原合同的有效补充,自双方盖章后,即成为原合同不可分割的组成部分,与其具有同等法律效力。本协议与原合同不一致的,以本协议为准。本协议未作约定的,以原合同为准。

#### 五、文本和生效

本协议一式 壹拾贰 份,委托人执 玖 份,监理人执 叁 份,本协议自双方盖章后生效。

本协议内容均为打印,任何手写内容,必须经双方共同盖章确认,否则无效。

委托人: 广东深汕投资控股集团有限公司

地 址:

法定代表人:

(或)

委托代理人:

电话: 0755-22106004

开户银行:

帐 号:

监理人: 深圳市大众工程管理有限公司

地址: 深圳市福田区梅林街道新阁

社区林园东路 3 号银麓公

寓办公楼 301

法定代表人:

(或)

委托代理人:

电话: 0755-83672361

开户银行: 招商银行股份有限公司

深圳华润城支行

帐 号: 818380491910001

签约时间: 年 月 日

海洋产业研发中心（北区）-酒店  
竣工验收报告

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914□□□

工程名称: 海洋产业研发中心（北区）-酒店

验收日期: 2022年4月29日

建设单位（盖章）: 广东深汕投资控股集团有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2         

工程名称	海洋产业研发中心（北区）-酒店									
工程地点	深汕特别合作区鲘门镇百安半岛	建筑面积	35869.56m <sup>2</sup>	工程造价	14100万元					
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 16 层	地下: / 层						
施工许可证号	441505202004260101 (补)	监理许可证号	/							
开工日期	2017 年 7 月 1 日	验收日期	2022 年 4 月 29 日							
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区041							
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司									
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院									
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司									
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司									
承建单位 (土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司									
承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司									
承建单位 (装修)	中建三局第二建设工程有限责任公司									
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司									
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司									



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

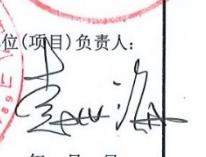
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同约定的工程内容、施工图纸及设计变更全部完成，经各方检查验收。认为：  
1、本工程按设计图纸、施工规范要求施工、施工质量高于国家有关验收规范要求。  
2、主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范要求。  
3、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合验收要求。  
4、本工程施工中未出现任何质量问题，无安全、质量隐患，各项使用功能均满足要求。  
5、勘查、设计、监理对本工程均出具了质量评估文件。  
6、施工单位已按合同要求签署了工程保修书。  
经各方验收单位成员一致通过，本工程验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

王伟

海洋产业研发中心（南区）、（北区）  
竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 海洋产业研发中心（南区）、（北区）

验收日期: 2021年9月29日

建设单位（盖章）: 广东深汕投资控股集团有限公司



GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	海洋产业研发中心（南区）、（北区）					
工程地点	深汕特别合作区鲘门镇百安半岛	建筑面积	227826.59m <sup>2</sup>	工程造价 83924.69 31万元		
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 23 层			
			地下： 2 层			
施工许可证号	441505201811150101 (补)	监理许可证号	/			
开工日期	2017 年 7 月 1 日	验收日期	2021 年 9 月 29 日			
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区041			
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司					
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院					
设计单位	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司					
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司					
承建单位 (土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司					
承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司					
承建单位 (装修)	中建三局第二建设工程有限责任公司					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					



- GD-E1-914/2 -

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4         

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



GD-E1-914/4

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 本工程已按合同约定的工程内容、施工图纸及设计变更全部完成，经各方检查验收。认为：
- 1、本工程按设计图纸、施工规范要求施工，施工质量高于国家有关验收规范要求。
  - 2、主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范要求。
  - 3、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合验收要求。
  - 4、本工程施工中未出现任何质量问题，无安全、质量隐患，各项使用功能均满足要求。
  - 5、勘查、设计、监理对本工程均出具了质量评估文件。
  - 6、施工单位已按合同要求签署了工程保修书。
- 经各方验收单位成员一致通过，本工程验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2021年9月29日	总监理工程师:  2021年9月29日	单位(项目)负责人:  2021年9月29日	单位(项目)负责人:  2021年9月29日	单位(项目)负责人:  2021年9月29日

\* GD-E1-914/6 \*

## 4、拟派团队人员配备情况

项目团队成员配备情况表

1. 工程监理施工阶段人员配置							
序号	姓名	职称	职称证书	执业资格证书 (或上岗证)	社保证明或其他 相关证明	在本项目中拟任 的岗位	备注
1	王伟	高级	高级工程师	注册监理工程师	详见简历后附件	总监	/
2	申鑫炎	中级	工程师	注册安全工程师	详见简历后附件	安全总监	/
3	万虎	中级	工程师	注册监理工程师	详见简历后附件	土建专业监理工程师	
4	刘连盛	中级	工程师	注册监理工程师	详见简历后附件	土建专业监理工程师	/
5	郑义	中级	工程师	注册监理工程师	详见简历后附件	造价专业负责人	/
6	张焕之	中级	工程师	深圳监理工程师	详见简历后附件	安全工程师	/
7	湛海波	中级	工程师	深圳监理工程师	详见简历后附件	安全工程师	
8	谢明华	中级	工程师	深圳监理工程师	详见简历后附件	测量工程师	/
9	黄国战	中级	工程师	注册监理工程师	详见简历后附件	BIM 专业监理工程师	/
10	王松洋	/	/	深圳监理员	详见简历后附件	资料员	/
11	冯柳	初级	助理工程师	深圳监理工程师	详见简历后附件	监理员	/
12	罗增侠	初级	助理工程师	深圳监理工程师	详见简历后附件	监理员	/
2. 工程监理保修阶段人员配置							
序号	姓名	职称	职称证书	执业资格证书 (或上岗证)	社保证明或其他 相关证明	在本项目中拟任的岗 位	备注
1	湛海波	中级	工程师	深圳监理工程师	详见简历后附件	安全工程师	/
2	谢明华	中级	工程师	深圳监理工程师	详见简历后附件	测量工程师	/

## 项目总监履历及业绩情况

姓名	王伟		性 别	男		年 龄	43	
职务	总监理工程师		职 称	高级工程师		学 历	本科	
证件类型	注册监理工程师		证件号码	44016739				
参加工作时间	2008. 07							
工程监理业绩情况								
序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理	广东深汕投资控股集团有限公司	建设用地面积 49946.8 平方米, 总建筑面积 227826.59 平方米	施工阶段、保修阶段	1419.53 万元	2017.05	2022.04	/
注: 请根据填报内容相应扩展								

职称证书

专业技术系列	工程技术		
Professional Series			
专业名称	土木工程	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)	
Specialty			
资格名称	高级工程师	姓 名	王伟
Professional Title		Full Name	
评审委员会	2018.10.16	性 别	男
Appraisal Committee		Sex	
授予时间	2018.10.16	出生年月	1982年07月
Date of Conferment		Date of Birth	
证书编号	S 086642	颁证时间	2018.12.25
Certificate No.		Date of Issue	
			





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟

社保电脑号：626210650

身份证号码：220122198207073137

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3818.2	1796.8			1693.25	673.3			168.35		807.4	339.1	100.8	25.2	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec6b46ef7d9m）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

704091

单位名称

建艺国际工程管理集团有限公司



申鑫炎

### 项目团队成员简历表

姓名	申鑫炎	性别	男	出生年月	1985. 09				
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册安全工程师//工程师					
毕业学校及专业	湖南工业大学// 土木工程	毕业时间		2023. 06					
现任职务	安全总监								
参加工作时间	2008. 07								

注：后附相关证明材料



执业资格证书（或上岗证）



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 申鑫炎 社保电脑号: 620629521 身份证号码: 62262719850919401X 页码: 1  
参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号: 704091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9602.29	4953.52			4622.8	1849.12			462.35		152.08	70.72	67.68		

社费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eceb46f1baei ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
704091

单位名称  
建艺国际工程管理集团有限公司



万虎

### 项目团队成员简历表

姓名	万虎	性别	男	出生年月	1988.08				
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师//工程师					
毕业学校及专业	武汉科技大学//土木工程	毕业时间		2011.06					
现任职务	土建专业监理工程师								
参加工作时间	2011.06								

注：后附相关证明材料

职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 万虎  
性 别 男  
身份证号 420621198808120611  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101005909



“智慧人社”微信公众号

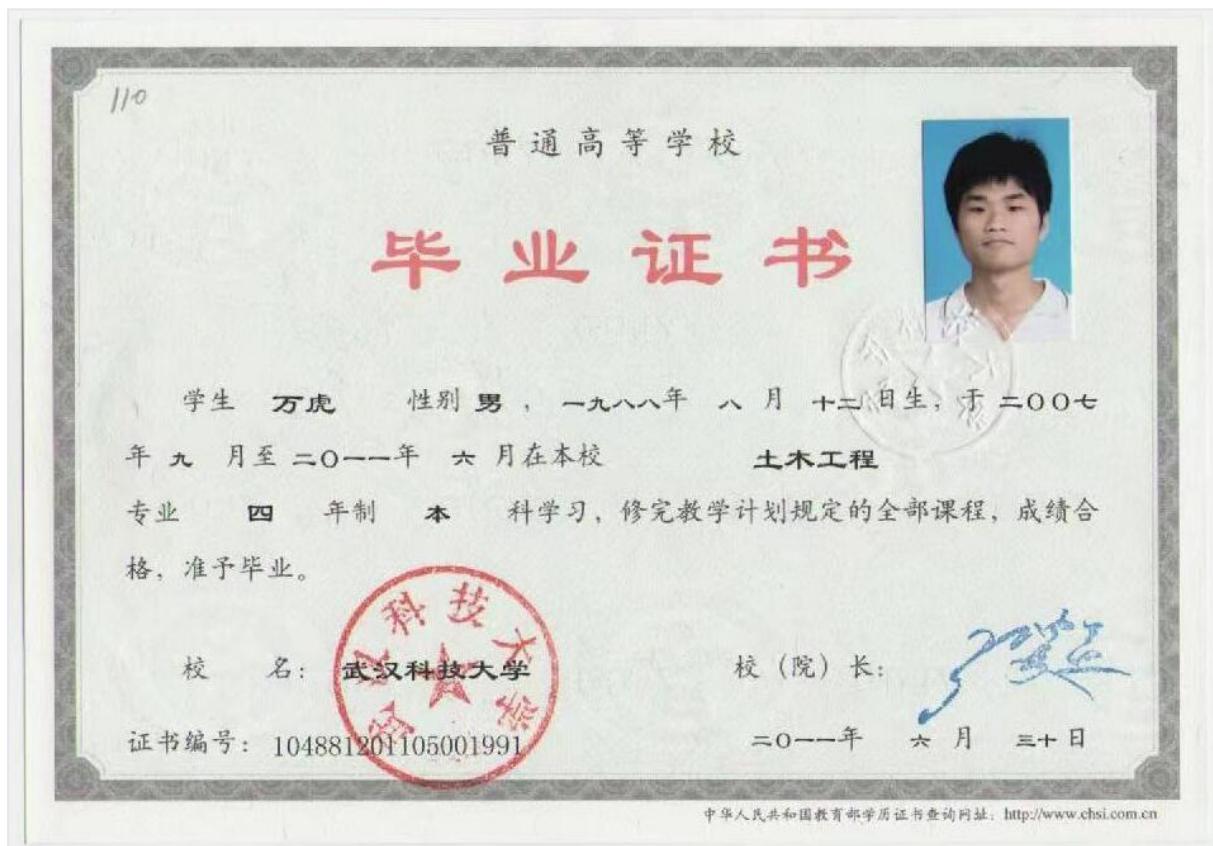


核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



学历证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 万虎

社保电脑号: 647303331

身份证号码: 420621198808120611

页码: 1

参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号: 704091

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9602.29	4953.52			1386.91	462.35			462.35		152.08	70.72	67.68		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eceb46fa4a46 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司



刘连盛

### 项目团队成员简历表

姓名	刘连盛	性别	男	出生年月	1972.05				
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师//工程师					
毕业学校及专业	长春工程学院// 电气工程及其自动化	毕业时间		2010.01					
现任职务	土建专业监理工程师								
参加工作时间	1994.07								

注：后附相关证明材料

职称证书





学历证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘连盛 社保电脑号: 604112238 身份证号码: 441426197205292837 页码: 1  
 参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号: 704091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	704091	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			10233.8	4959.68			4622.8	1849.12			462.35	197.88	3600	103.2	3600	100.8	

社费缴纳清单

证明专用章

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eceb46f49969 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 704091  
单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



郑义

### 项目团队成员简历表

姓名	郑义	性别	男	出生年月	1965.11				
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书(或上岗证)、职称证书		注册监理工程师//工程师					
毕业学校及专业	太原工业大学//工业与民用建筑	毕业时间		1985.07					
现任职务	造价专业负责人								
参加工作时间	1985.07								

注：后附相关证明材料

职称证书





学历证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 郑义			社保电脑号: 2209509			身份证号码: 142728196510260318			页码: 1								
参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司 计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	704091	3523.0	563.68	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	08	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			10221.48	4963.52			4622.8	1849.12			462.35		153.44	313.6	78.4		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391ec6b46f1f1c0)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 704091  
单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司

张焕之

### 项目团队成员简历表

姓名	张焕之	性别	男	出生年月	1982.07				
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师//工程师					
毕业学校及专业	长沙理工大学//交通土建工程	毕业时间		2007.12					
现任职务	安全工程师								
参加工作时间	2006.10								

注：后附相关证明材料

# 广东省职称证书

姓名：张焕之  
身份证号：422125198207172416



职称名称：工程师  
专业：道路与桥梁工程  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月02日  
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061382

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证书



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张换之

社保电脑号：625360126

身份证号码：422125198207172416

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9602.29	4963.52			1386.91	462.35			462.35		132.53	270.72		67.68	

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ec6b46f115b3）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
704091  
单位名称  
建艺国际工程管理集团有限公司



湛海波

### 项目团队成员简历表

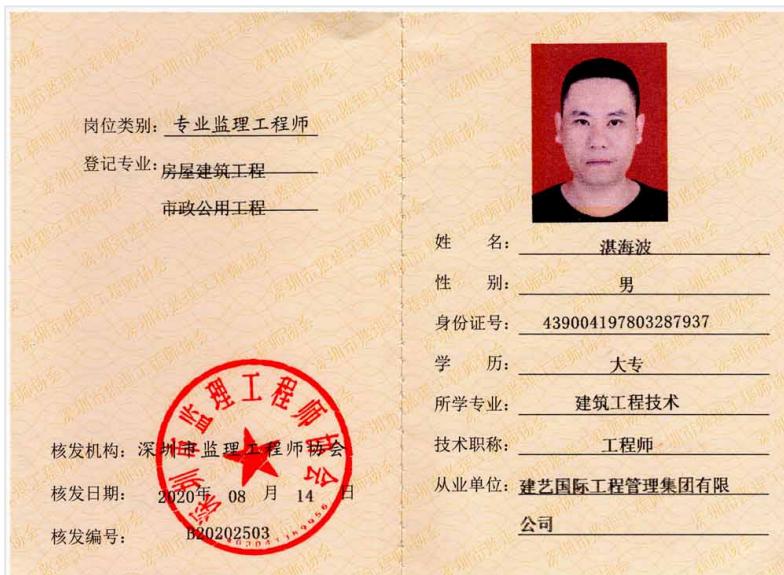
姓名	湛海波	性别	男	出生年月	1978.03				
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书(或上岗证)、职称证书		深圳监理工程师//工程师					
毕业学校及专业	北京科技大学//建筑工程技术	毕业时间		2018.07					
现任职务	安全工程师								
参加工作时间	2017.06								

注：后附相关证明材料

职称证书

	
编号: 鲁2018100085	
<p>姓 名 <u>湛海波</u> 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1978.03</u> 工作单位 <u>济南市经济开发投资 公司</u> 现从事专业 <u>建筑工程</u> 原专业技术 职务(职称) <u>助理工程师</u> 现 评 审 (确定)资格 <u>工程师</u></p>	
<p>评审(确定)组织(章) (确定单位) 中级评审委员会</p> <p>评审(确定)时间: 2019 年 03 月 22 日</p>	

## 执业资格证书（或上岗证）



个人信用年审贴签页



综合监理知识年度继续教育贴签页



施工安全监理知识年度继续教育贴签页



廉洁自律惩戒记录页



学历证书



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：湛海波

社保电脑号：804968245

身份证号码：439004197803287937

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9602.29	4963.52			1386.91	462.35			462.35		132.53	270.72		67.68	

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ec6b46f74b3n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
704091  
单位名称  
建艺国际工程管理集团有限公司



谢明华

### 项目团队成员简历表

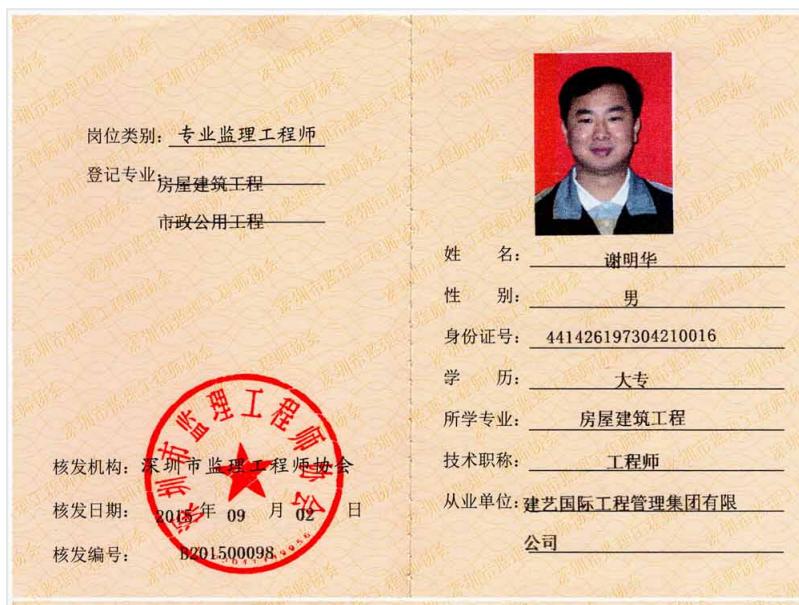
姓名	谢明华	性别	男	出生年月	1973.04				
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书(或上岗证)、职称证书		深圳监理工程师//工程师					
毕业学校及专业	长沙职工大学//建筑工程	毕业时间		2007.01					
现任职务	测量工程师								
参加工作时间	2001.03								

注：后附相关证明材料

职称证书

	姓名: 谢明华 身份证号: 441426197304210016 资格名称: 工程师 专业名称: 工程管理 批准日期: 2012年11月30日 批复文件: 威职字[2012]20号
江西国邦建设工程有限公司 工作单位: _____	签发单位盖章: _____
363201206676 非国有管理号: _____	签发日期: 2012 年 12 月 30 日

## 执业资格证书（或上岗证）



个人信用年审贴签页



综合监理知识年度继续教育贴签页



施工安全监理知识年度继续教育贴签页



廉洁自律惩戒记录页



学历证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：谢明华			社保电脑号：600466697			身份证号码：441426197304210016			页码：1								
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司						单位编号：704091			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	704091	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			10233.8	4969.68			4622.8	1849.12			462.35		197.28	403.2	100.8		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec6b46f344c6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 704091  
单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



黃国战

项目团队成员简历表

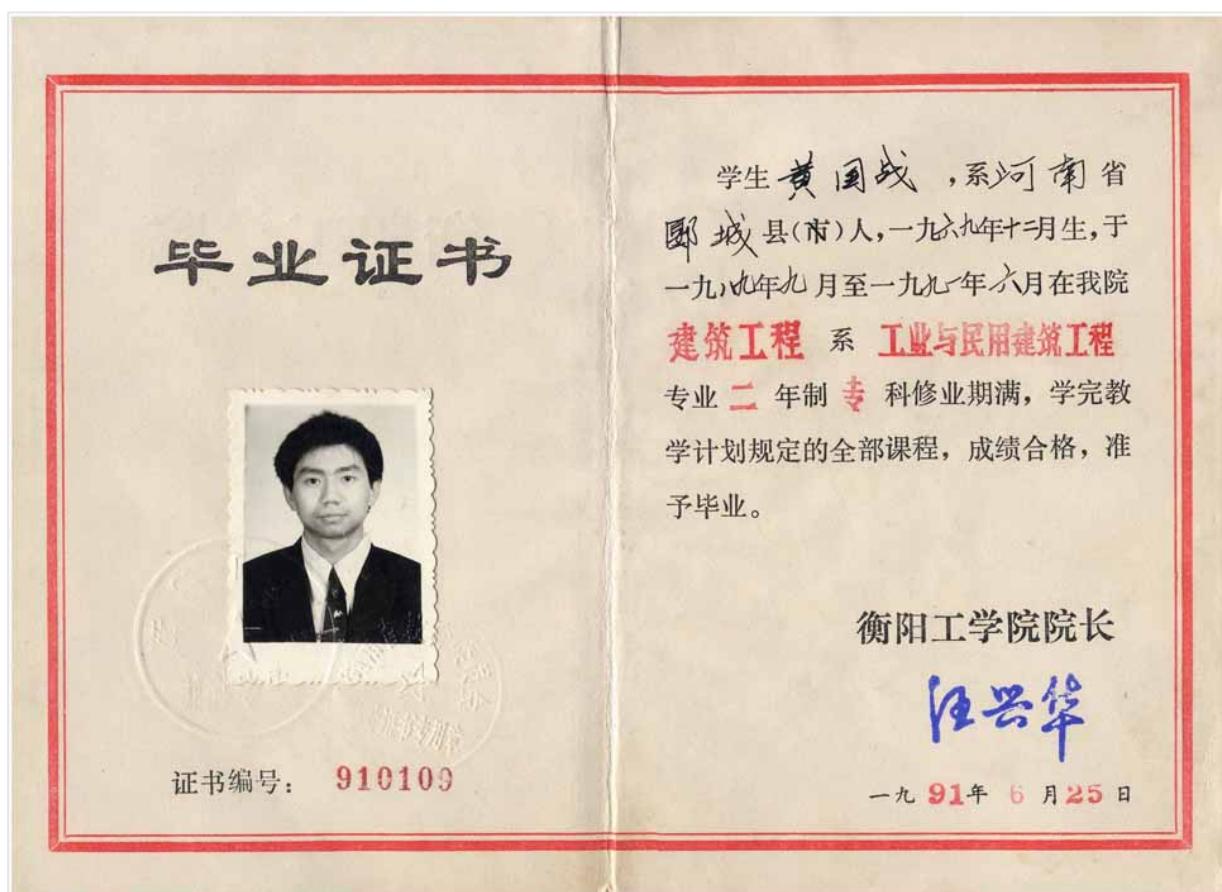
姓名	黃国战	性别	男	出生年月	1969.12				
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师// 工程师					
毕业学校及专业	衡阳工学院//工业与 民用建筑	毕业时间		1991.06					
现任职务	BIM 专业监理工程师								
参加工作时间	1991.06								

注：后附相关证明材料

职称证书

任职资格: <u>工程师</u>	
专业名称: <u>工民建</u>	姓 名: <u>黄国战</u>
评审通过时间: <u>1998.10.22</u>	性 别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1969.12</u>
	工作单位: <u>2727</u>





## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：黄国战			社保电脑号：600536265			身份证号码：430402196912160018			页码：1								
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司						单位编号：704091			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	704091	3523.0	563.68	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	08	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			10221.48	4963.52			4622.8	1849.12			462.35		153.44	313.6	78.4		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec6b46f58f7s）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 704091  
单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



王松洋

### 项目团队成员简历表

姓名	王松洋	性别	男	出生年月	2001.12				
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		深圳监理员					
毕业学校及专业	湖南化工职业技术学院//建设工程管理	毕业时间		2022.06					
现任职务	资料员								
参加工作时间	2022.05								

注：后附相关证明材料

## 执业资格证书（或上岗证）

<p>岗位类别: <u>监理员</u></p> <p>核发机构: <b>深圳市监理工程师协会</b></p> <p>核发日期: <b>2022年8月12日</b></p> <p>核发编号: <b>C20220521</b></p> <p></p>	 <p>姓 名: <u>王松洋</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>430426200112238278</u></p> <p>学 历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>建设工程管理</u></p> <p>监理工作年限: <u>无</u></p> <p>技术职称: <u>建艺国际工程管理集团有限公司</u></p> <p>从业单位: <u>司</u></p>
--	--

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设安全监理知识教育培训	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王松洋

社保电脑号: 810251857

身份证号码: 430426200112238278

页码: 1

参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号: 704091

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88 4.72
2024	07	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72
2024	08	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88 4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88 4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04
合计			9602.29	4963.52			1386.91	462.35			462.35		132.53	270.72	67.68	

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ec6b46f435f7 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
704091  
单位名称  
建艺国际工程管理集团有限公司



冯柳

### 项目团队成员简历表

姓名	冯柳	性别	男	出生年月	1995.09		
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		深圳监理工程师// 助理工程师			
毕业学校及专业	武汉交通职业学院// 工程监理		毕业时间	2017.06			
现任职务	监理员						
参加工作时间	2017.07						

注：后附相关证明材料

# 广东省职称证书

姓    名：冯柳

身份证号：422130199509044159



职称名称：助理工程师

专    业：施工管理

级    别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006117348

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 执业资格证书（或上岗证）

岗位类别: 专业监理工程师	房屋建筑工程
登记专业: 市政公用工程	
	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2023年7月15日	
核发编号: B20220381	
	
姓 名: 冯柳	
性 别: 男	
身份证号: 422130199509044159	
学 历: 大专	
所学专业: 工程监理	
技术职称: 无	
从业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司	

个人信用年审贴签页	
	
	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
综合监理知识年度继续教育贴签页	
	
	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	
	
	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
廉洁自律惩戒记录页	
	
	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

学历证书



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯柳

社保电脑号：648691311

身份证号码：422130199509044159

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88 4.72
2024	07	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72
2024	08	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88 4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88 4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04
合计			9602.29	4963.52			1386.91	462.35			462.35		132.53	270.72	67.68	

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ec6b46f3d31t）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
704091  
单位名称  
建艺国际工程管理集团有限公司



罗增侠

### 项目团队成员简历表

姓名	罗增侠	性别	男	出生年月	1988.11				
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		深圳监理工程师//助理工程师					
毕业学校及专业	肇庆工商职业技术学院//建筑工程管理	毕业时间		2011.07					
现任职务	监理员								
参加工作时间	2011.07								

注：后附相关证明材料

# 广东省职称证书

姓    名：罗增侠

身份证号：440582198811080076



职称名称：助理工程师

专    业：建筑工程管理

级    别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月03日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036000829

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 执业资格证书（或上岗证）

岗位类别: 专业监理工程师	登记专业: 房屋建筑工程	市政公用工程	姓 名: 罗增侠
登记专业: 房屋建筑工程	市政公用工程	性 别: 男	身份证号: 440582198811080076
核发机构: 深圳市监理工程师协会	核发日期: 2020年09月08日	学 历: 大专	所学专业: 建筑工程管理
核发编号: B262492369	技术职称: 无	从业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司	

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2022年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗增侠

社保电脑号：648243624

身份证号码：440582198811080076

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9602.29	4963.52			1386.91	462.35			462.35		132.53	270.72		67.68	

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec6b46f395f1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
704091  
单位名称  
建艺国际工程管理集团有限公司



投标员：陶杭

社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶杭

社保电脑号：800881370

身份证号码：422130199610214124

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9602.29	4953.52			1386.91	462.35			462.35		132.53	270.72		67.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eceb46f1572g）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
704091

单位名称  
建艺国际工程管理集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月28日  
证明专用章

## 5、获奖情况

投标人近五年内获奖情况表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	季华实验室一期建设项目	国家级	中国建筑工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12
2	南山区高新公寓棚户区改造项目	省级	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024.01
3	深汕工业互联网制造业创新产业园（A-08 地块）	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	深圳建筑业协会	2023.10
4	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）工程监理与相关服务	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	深圳建筑业协会	2024.04
5	深铁熙府 D 地块主体工程	市级	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2025.01

(1) 中国建筑工程鲁班奖



## 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理 181210/

( G F - 2012 - 0202 )

## 季华实验室一期建设项目监理

### 监理合同

委托人：季华实验室

监理人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

代建单位：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

合同签订时间：2018年12月18日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：季华实验室

监理人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

代建单位（全称）：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：季华实验室一期建设项目监理

2. 工程地点：佛山市南海区三山新城橹尾撬片区核心区，文翰湖公园以北，京广线以南，规划泰山路以东，规划文翰北路以西。

3. 工程规模：项目首批建设用地为 240 亩，总规划建设面积约 20~27 万 $m^2$ ；分两期建设；其中一期工程计划建设科研实验区（综合检测区、加工实验区、电子学实验区、集成联调实验区等）、高精度实验室、行政办公区等，规划建筑面积（包含地下室）约 13.56 万 $m^2$ 。一期工程总投资额约 87704.22 万元（不包括研发设备），其中本次招标工程建安费约 61754.53 万元。

4. 监理内容：

施工监理服务的工程内容包括但不限于建筑、结构、基坑支护、室内外装修（含精装修）、幕墙、给排水（含室内外）、电气（含变配电）、消防、防雷、人防、通风空调、设备采购安装调试（包含但不限于电梯）、智能化、洁净安装工程、室外市政围墙、道路、园林景观、照明、交通设施、中水系统、海绵城市设施等施工全过程监理工作。

施工监理服务工作内容包括上述工程的施工准备阶段、施工阶段、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及保修阶段等项目实施全过程的质量、投资、造价管理、进度控制和环保、安全管理等各方面进行全过程监理。协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，履行本项目合同中关于监理的职责内容要求，以及配合项目移交等监理工作。

监理人如未办理《佛山市人民防空工程建设监理单位登记手册》，则应在开展本项目人防

工程监理工作前办理相关手续,或采取其它有效措施以符合人防报建及验收要求,其相关费用包含在监理服务费用当中,委托人不另行支付。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 廉政合同

附录 D 参建单位人员廉洁承诺书

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名:周仲坡,身份证号码:362322198402141514,注册号:44016292。

## 五、监理酬金

监理酬金:监理费暂定合同价为人民币 4335168.01 元 (监理费暂定合同价=监理费中标费率×61754.53 万元; )

施工监理服务期未超出 30 个月时,则监理费结算价=监理费中标费率×经财政部门审定施工工程结算价。

如施工监理服务期超期 6 个月以上的,则监理费结算价=监理费中标费率×经财政部门审定施工工程结算价+延期补偿费【如施工监理服务期超期 6 个月以上的(不含 6 个月)时才支付】

注:本项目施工监理服务期为 30 个月,施工监理服务期超期 6 个月或以内的,委托人不支

1. 订立时间: 2018年12月18日。
2. 订立地点: 佛山市南海区公共资源交易中心。
3. 本合同一式九份, 其中委托人三份, 承包人三份, 代建单位三份, 均具同等效力。



委托人: 季华实验室

法定代表人: 44050068002

经办人:



承包人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

法定代表人:

经办人:



开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

开户名: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

开户账号: 44201521700051008839

代建单位: 佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

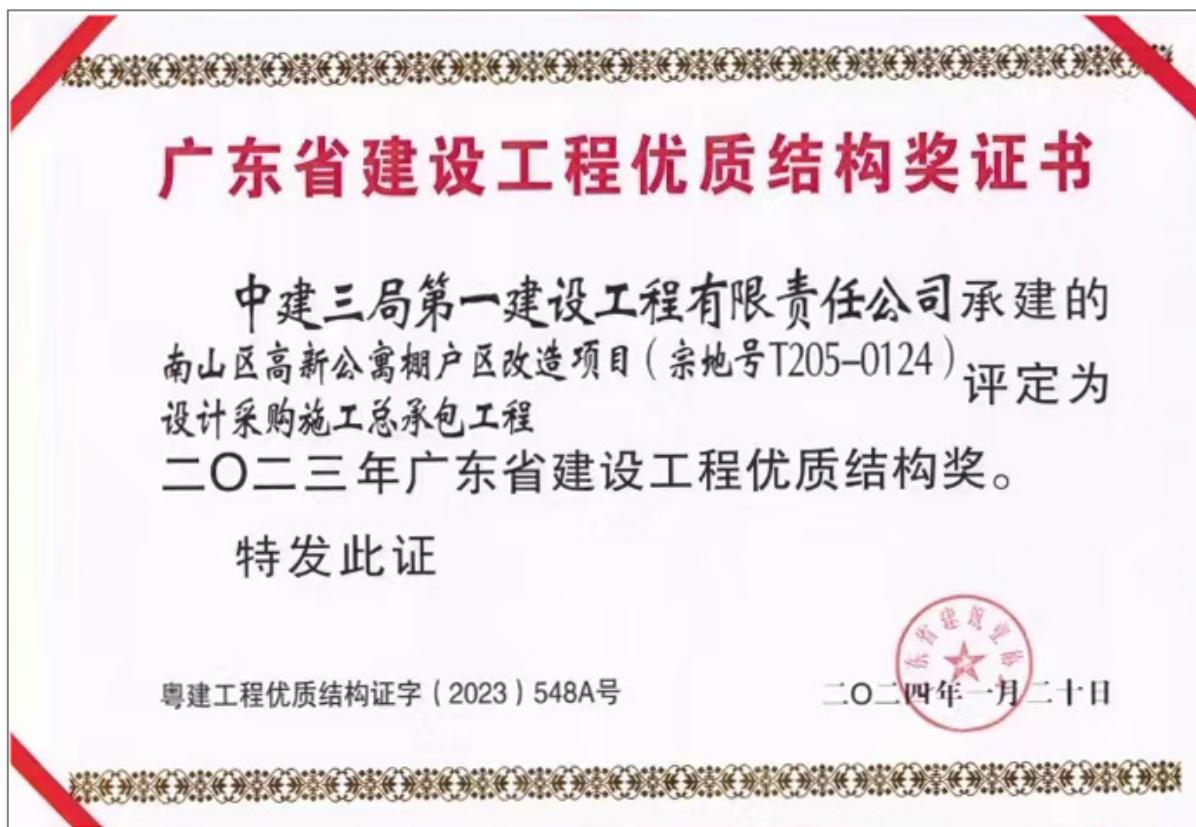
法定代表人:

经办人:



2018年12月18日

(2) 广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建筑业协会官网查询截图

查询网址: <http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx>

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

新闻公告

通知公告

协会动态

行业动态

关联协会

各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2024-01-22

粤建协〔2024〕1号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地”等195项工程被评为2023年第四批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件: 2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会

2024年1月20日

附件: 2023年第四批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

上一篇: 广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐

下一篇: 关于协助举办2024年度广东省建筑业企业诚信建设交流会的通知

注: 本网站建议使用IE浏览器进行预览!

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址: 广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编: 510050  
联系电话: 020-83642505 传真: 020-83642502 E-mail: gdcia@vip.163.com 备案号: 粤ICP备15007635号-1

附件

2023 年第四批广东省建设工程优质结构奖  
( 房屋建筑工程及专业工程 ) 名单  
( 排名不分先后 )

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目 经理)	监理单位	项目 总监
房屋建筑工程 (188 项)					
广州市 (51 项)					
1	广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地	广东省第四建筑工程有限公司	黄嘉田	广东营造工程管理有限公司	区宏星
2	广东榕宁服饰有限公司服饰厂区建设项目	广东省第四建筑工程有限公司	王智军	广东省广大工程顾问有限公司	周春光
3	商业、酒店、住宅、办公楼工程 (自编港汇华庭二期 C1、C2、D 栋) 1 宗	广东省工业设备安装有限公司	陈壮武	广东省粤能工程管理有限公司	肖人芳
4	饲料蛋白、高科技食品及植物清洁能源一体化产业园项目一期工程- (垃圾固废房、预处理车间、浸出车间)	广东省构建工程建设有限公司	林志刚	广东建设工程监理有限公司	陈长辉
5	米良人良 (广州) 供应链有限公司 南沙工厂项目	广东电白二建集团有限公司	王桃	广东省广大工程顾问有限公司	邓小雪
6	暹岗社区经济联合社留用地项目办公 (自编号 1#、2#、3#、4#) 及其他 (自编号 D1、D2 地下室)	广东梁亮建筑工程有限公司	雷智勇	广州市百业建设顾问有限公司	梁宇健
7	珠江新城 B1-1 项目	广州建筑股份有限公司	方世宏	广州建筑工程监理有限公司	乐迎春
8	云城酒店综合改造项目 (自编 C1 栋)	广州建筑股份有限公司	郑皆义	广东省建筑工程监理有限公司	刘玉龙
9	广州医科大学新造校区二期工程 (自编号 A1~A9# 学生宿舍、E4# 公共厕所)	广州建筑股份有限公司	陈志财	广州建筑工程监理有限公司	陈昊洲
10	番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门诊、医技及住院楼工程	广州市第三建筑工程有限公司	张斌	广州珠江监理咨询有限公司	辛禹广

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
深圳市 (31 项)					
52	欣旺达锂离子电池智能制造产业园主体工程	广东中钦建设集团有限公司	李宇阳	深圳市振强建设工程管理有限公司	楚文盘
53	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目施工总承包工程 I 标主体工程、II 标主体工程	深圳市建工集团股份有限公司、中建一局集团建设发展有限公司	曾斌、 许科峰	上海市建设工程监理咨询有限公司	刘宏武、 陈杰雄
54	宝龙专精特新产业园 2 栋	深圳市建设(集团)有限公司	张磊	深圳市长城工程项目管理有限公司	李亚云
55	机场南货运区货代库桩基 础工程和主体工程	深圳市政集团有限公司	侯云攀	深圳华西建设工程管理有限公司	章樊斌
56	绿岛国际壹中心主体工程	深圳市政集团有限公司	文正辉	深圳市大众工程管理有限公司	张灿明
57	璟荟名庭 (A417-1815) A、 B、C、D 栋总承包工程、璟荟名庭 (A417-1816) 总承 包工程	深圳泛华工程集团有限公司	陈琳	深圳市特发工程建设监理有限公司	李剑明
58	宝龙专精特新产业园 3 栋	深圳市建安东部建设有限公司	刘滨豪	深圳市长城工程项目管理有限公司	李亚云
59	顺泰中晟大厦主体工程	中国华西企业有限公司	韩宇	深圳市深龙港建设监理有限公司	王宇峰
60	电连技术产业园主体工程	中国华西企业有限公司	李建兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	夏镇宇
61	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	张浩	浙江江南工程管理股份有限公司	田学军
62	信义科技大厦项目总承包工程	中国建筑一局(集团)有限公司	欧阳勇 强	深圳市广厦工程顾问有限公司	黄道红
63	中国电子大厦项目主体工 程	中国建筑一局(集团)有限公司	周奕凯	深圳市合创建设工程顾问有限公司	廖文后

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
64	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 II 标段主体工程	中国建筑第二工程局有限公司	李波	浙江江南工程管理股份有限公司	秦勉
65	城建大厦施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	胡亮	深圳华西建设工程管理有限公司	蔡钊文
66	上观府(一期)桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	深圳华西建设工程管理有限公司	王能胜
67	罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	肖远鹏	深圳市城建监理有限公司	申党飞
68	梅林 29-02 地块保障房建设项目建设采购施工总承包工程 (EPC)	中建二局第一建筑工程有限公司	严柳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨岚星
69	深圳市第二特殊教育学校项目主体工程 (1-3 栋)	中建二局第二建筑工程有限公司	李斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	许晓权
70	前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程	中建二局第二建筑工程有限公司	刘国义	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	吴勇
71	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国
72	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程	中建三局集团有限公司	杨鹏辉	中海监理有限公司	王冀宣
73	南山区高新公寓棚户区改造项目 (宗地号 T205-0124) 设计采购施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	李少秦	建艺国际工程管理集团有限公司	吴国祥
74	龙华设计产业园总部大厦	中建三局第一建设工程有限责任公司	柯志强	深圳市大众工程管理有限公司	严英武
75	福田中学改扩建工程项目施工总承包	中国建筑第四工程局有限公司、深圳市福田建安建设集团有限公司	颜伟、彭金权	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨才兵

(3) 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



(4) 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



(5) 深圳市优质结构工程奖

