

标段编号: 2304-440300-04-01-399920004001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程（填海及软基处理）第一阶段监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期: 2025年08月04日

目 录

一、投标人综合实力情况	2
(一) 投标人基本信息一览表	2
(二) 投标人综合实力情况证明材料	3
二、投标人类似工程监理业绩	34
(一) 投标人类似工程监理业绩一览表	34
(二) 投标人类似业绩证明资料	36
三、项目总监类似业绩	131
(一) 项目总监履历及业绩情况	131
(二) 拟派项目总监资质情况证明资料	133
四、拟派团队人员配备情况	206
(一) 项目团队成员配备情况表表	206
(二) 项目团队成员简历表及相关证明材料	207
五、获奖情况	235
(一) 投标人近五年内获奖情况表	235
(二) 投标人近十年内获奖情况证明材料	236

一、投标人综合实力情况

(一) 投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	法定代表人姓名	钱英育
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、 市政公用工程监理甲级	专业人员 规模	注册监理工程师: <u>144</u> 人 其它注册人员: <u>28</u> 人
联系人、联系电话 及邮箱	联系人: 蔡朗 联系电话: 0755-26569560 19807677560 邮箱: zhongbiao@szbd1992.cn		

(二) 投标人综合实力情况证明材料

1、投标人资质情况 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号鸿方信息港C座901		
建立时间	1993年09月09日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922440336		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004593-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	徐成林	职务	法人代表
单位负责人	周亚元	职务	总经理
技术负责人	徐成林	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****



证 书 延 期		
有效期延至_____年_____月_____日		
核准机关(章)		
年 月 日		
有效期延至_____年_____月_____日		
核准机关(章)		
年 月 日		
有效期延至_____年_____月_____日		
核准机关(章)		
年 月 日		

企 业 变 更 栏		
技术负责人变更为: 张杰。 *****		
		
变更核准机关(章)		
年 月 日		
变更核准机关(章)		
年 月 日		

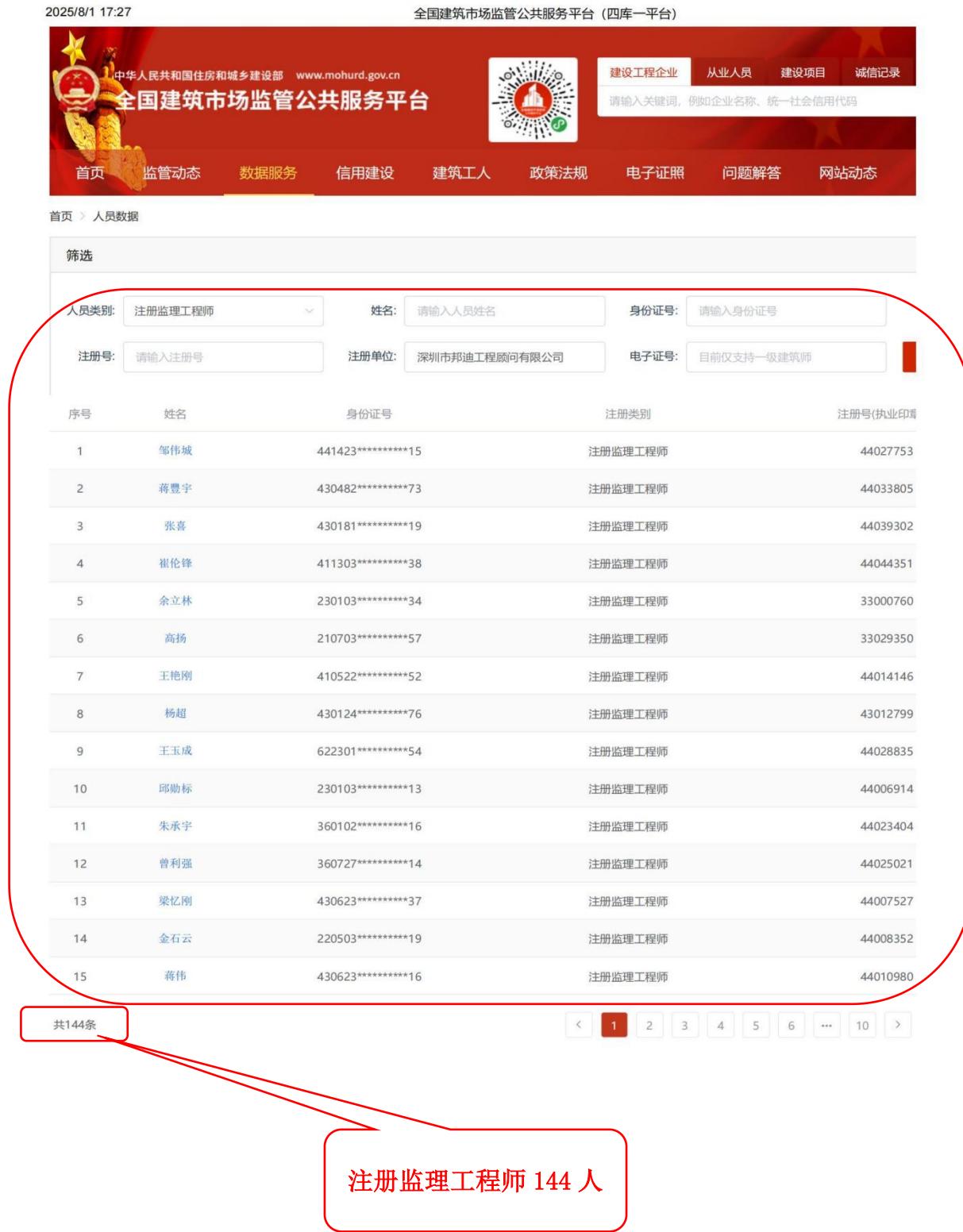
企 业 变 更 栏		
		
变更核准机关(章)		
年 月 日		
变更核准机关(章)		
年 月 日		
变更核准机关(章)		
年 月 日		

企 业 变 更 栏		
法定代表人变更为: 钱英育。 *****		
		
变更核准机关(章)		
年 月 日		
变更核准机关(章)		
年 月 日		
变更核准机关(章)		
年 月 日		

2、投标人的注册监理工程师数量情况

住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果截图（注册监理工程师 144 人）
查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072>

2025/8/1 17:27 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

筛选

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章)	
1	邹伟城	441423*****15	注册监理工程师	44027753	
2	蒋豈宇	430482*****73	注册监理工程师	44033805	
3	张喜	430181*****19	注册监理工程师	44039302	
4	崔伦锋	411303*****38	注册监理工程师	44044351	
5	余立林	230103*****34	注册监理工程师	33000760	
6	高扬	210703*****57	注册监理工程师	33029350	
7	王艳刚	410522*****52	注册监理工程师	44014146	
8	杨超	430124*****76	注册监理工程师	43012799	
9	王玉成	622301*****54	注册监理工程师	44028835	
10	邱勋标	230103*****13	注册监理工程师	44006914	
11	朱承宇	360102*****16	注册监理工程师	44023404	
12	曾利强	360727*****14	注册监理工程师	44025021	
13	梁亿刚	430623*****37	注册监理工程师	44007527	
14	金石云	220503*****19	注册监理工程师	44008352	
15	蒋伟	430623*****16	注册监理工程师	44010980	

共144条

1 2 3 4 5 6 ... 10 >

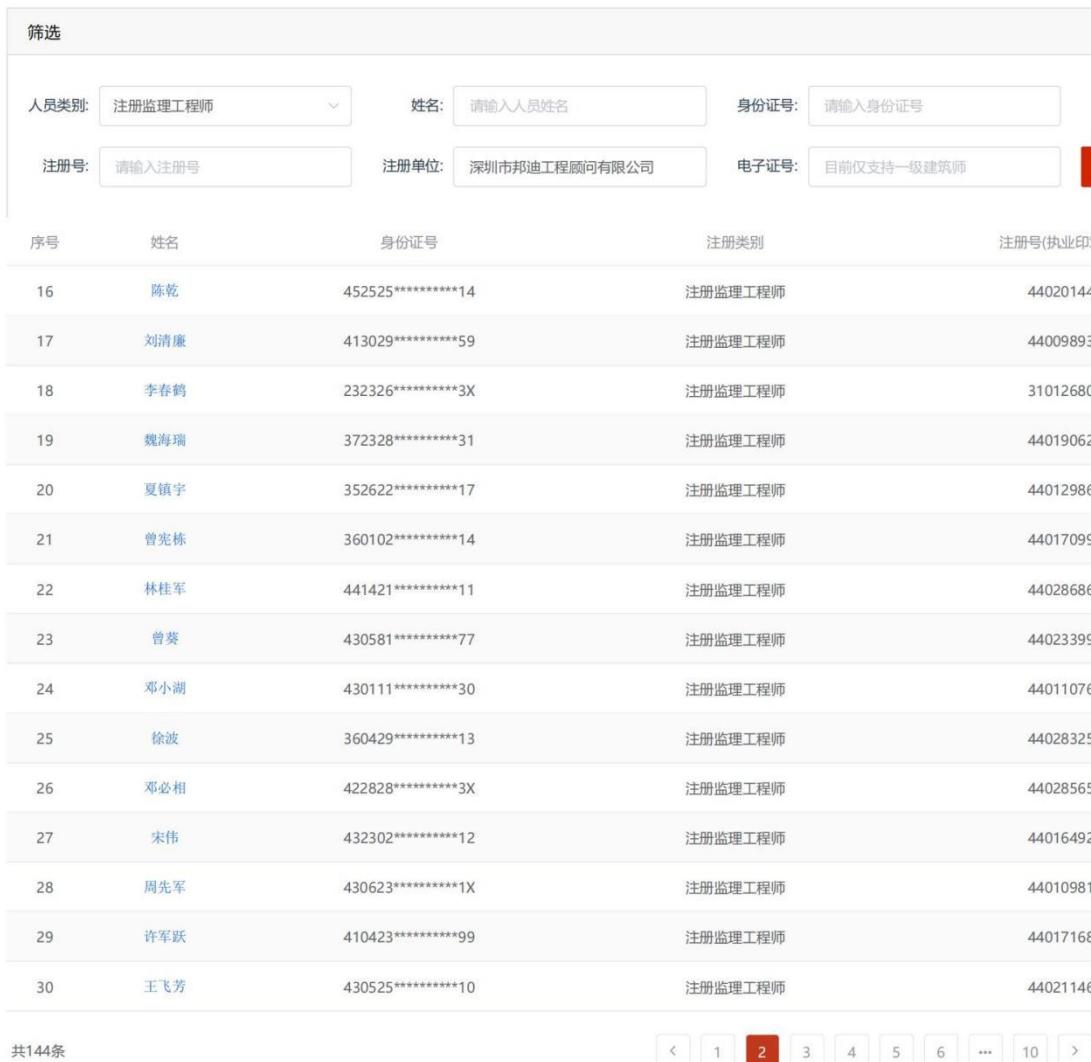
注册监理工程师 144 人

2025/8/1 17:28

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



首页 > 人员数据



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章)
16	陈乾	452525*****14	注册监理工程师	44020144
17	刘清廉	413029*****59	注册监理工程师	44009893
18	李春鹤	232326*****3X	注册监理工程师	31012680
19	魏海瑞	372328*****31	注册监理工程师	44019062
20	夏镇宇	352622*****17	注册监理工程师	44012986
21	曾宪栋	360102*****14	注册监理工程师	44017099
22	林桂军	441421*****11	注册监理工程师	44028686
23	曾葵	430581*****77	注册监理工程师	44023399
24	邓小湖	430111*****30	注册监理工程师	44011076
25	徐波	360429*****13	注册监理工程师	44028325
26	邓必相	422828*****3X	注册监理工程师	44028565
27	宋伟	432302*****12	注册监理工程师	44016492
28	周先军	430623*****1X	注册监理工程师	44010981
29	许军跃	410423*****99	注册监理工程师	44017168
30	王飞芳	430525*****10	注册监理工程师	44021146

共144条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 >

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>

1/2

2025/8/1 17:28

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

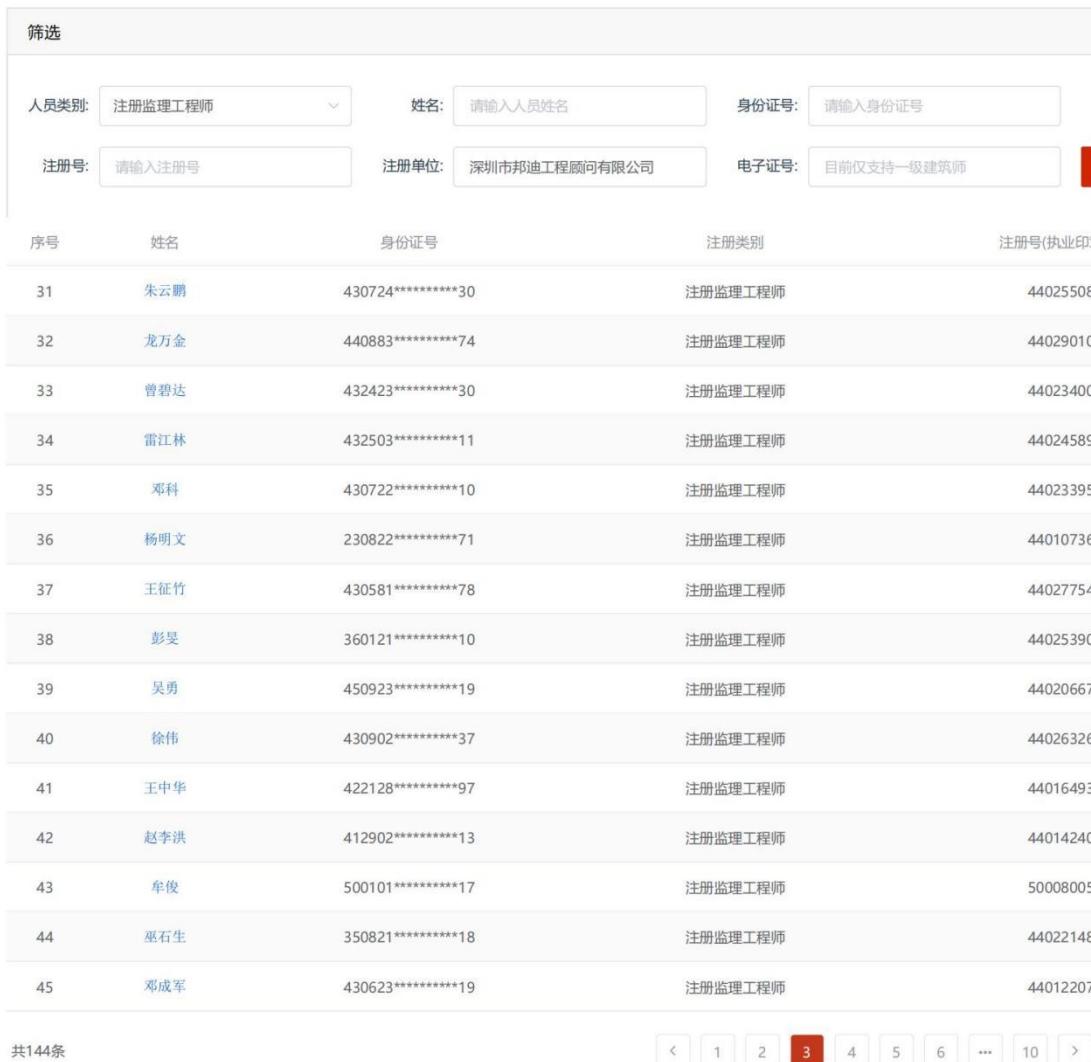
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据



筛选

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章)
31	朱云鹏	430724*****30	注册监理工程师	44025508
32	龙万金	440883*****74	注册监理工程师	44029010
33	曾碧达	432423*****30	注册监理工程师	44023400
34	雷江林	432503*****11	注册监理工程师	44024589
35	邓科	430722*****10	注册监理工程师	44023395
36	杨明文	230822*****71	注册监理工程师	44010736
37	王征竹	430581*****78	注册监理工程师	44027754
38	彭曼	360121*****10	注册监理工程师	44025390
39	吴勇	450923*****19	注册监理工程师	44020667
40	徐伟	430902*****37	注册监理工程师	44026326
41	王中华	422128*****97	注册监理工程师	44016493
42	赵李洪	412902*****13	注册监理工程师	44014240
43	牟俊	500101*****17	注册监理工程师	50008005
44	巫石生	350821*****18	注册监理工程师	44022148
45	邓成军	430623*****19	注册监理工程师	44012207

共144条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 >

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>

1/2

2025/8/1 17:28

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

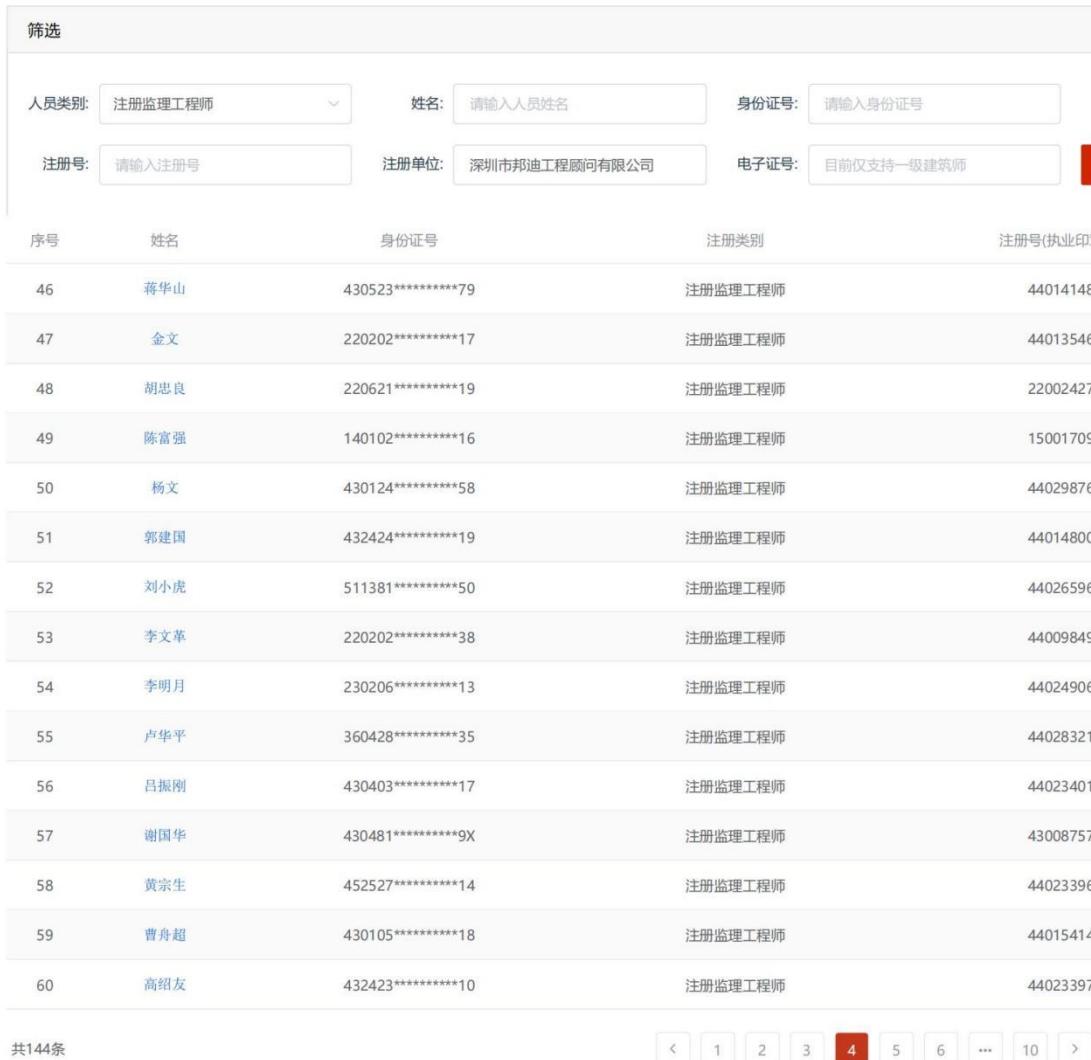
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据



筛选

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章)
46	蒋华山	430523*****79	注册监理工程师	44014148
47	金文	220202*****17	注册监理工程师	44013546
48	胡忠良	220621*****19	注册监理工程师	22002427
49	陈富强	140102*****16	注册监理工程师	15001709
50	杨文	430124*****58	注册监理工程师	44029876
51	郭建国	432424*****19	注册监理工程师	44014800
52	刘小虎	511381*****50	注册监理工程师	44026596
53	李文革	220202*****38	注册监理工程师	44009849
54	李明月	230206*****13	注册监理工程师	44024906
55	卢华平	360428*****35	注册监理工程师	44028321
56	吕振刚	430403*****17	注册监理工程师	44023401
57	谢国华	430481*****9X	注册监理工程师	43008757
58	黄宗生	452527*****14	注册监理工程师	44023396
59	曹舟超	430105*****18	注册监理工程师	44015414
60	高绍友	432423*****10	注册监理工程师	44023397

共144条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 >

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>

1/2

2025/8/1 17:28

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

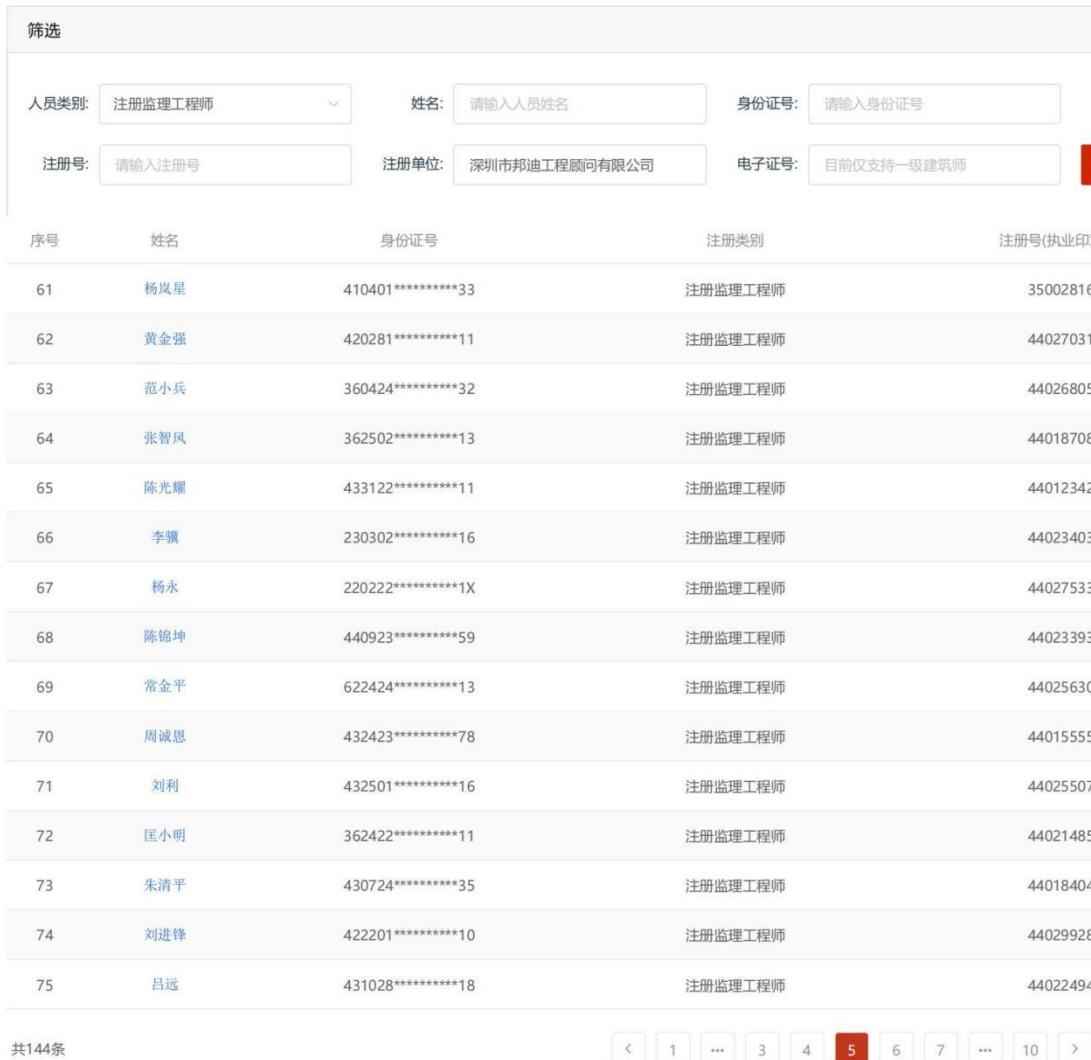
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据



筛选

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章)
61	杨凤星	410401*****33	注册监理工程师	35002816
62	黄金强	420281*****11	注册监理工程师	44027031
63	范小兵	360424*****32	注册监理工程师	44026805
64	张智风	362502*****13	注册监理工程师	44018708
65	陈光耀	433122*****11	注册监理工程师	44012342
66	李骥	230302*****16	注册监理工程师	44023403
67	杨永	220222*****1X	注册监理工程师	44027533
68	陈锦坤	440923*****59	注册监理工程师	44023393
69	常金平	622424*****13	注册监理工程师	44025630
70	周诚恩	432423*****78	注册监理工程师	44015555
71	刘利	432501*****16	注册监理工程师	44025507
72	匡小明	362422*****11	注册监理工程师	44021485
73	朱清平	430724*****35	注册监理工程师	44018404
74	刘进锋	422201*****10	注册监理工程师	44029928
75	吕远	431028*****18	注册监理工程师	44022494

共144条

[<](#) [1](#) [...](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) [...](#) [10](#) [>](#)

2025/8/1 17:28

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

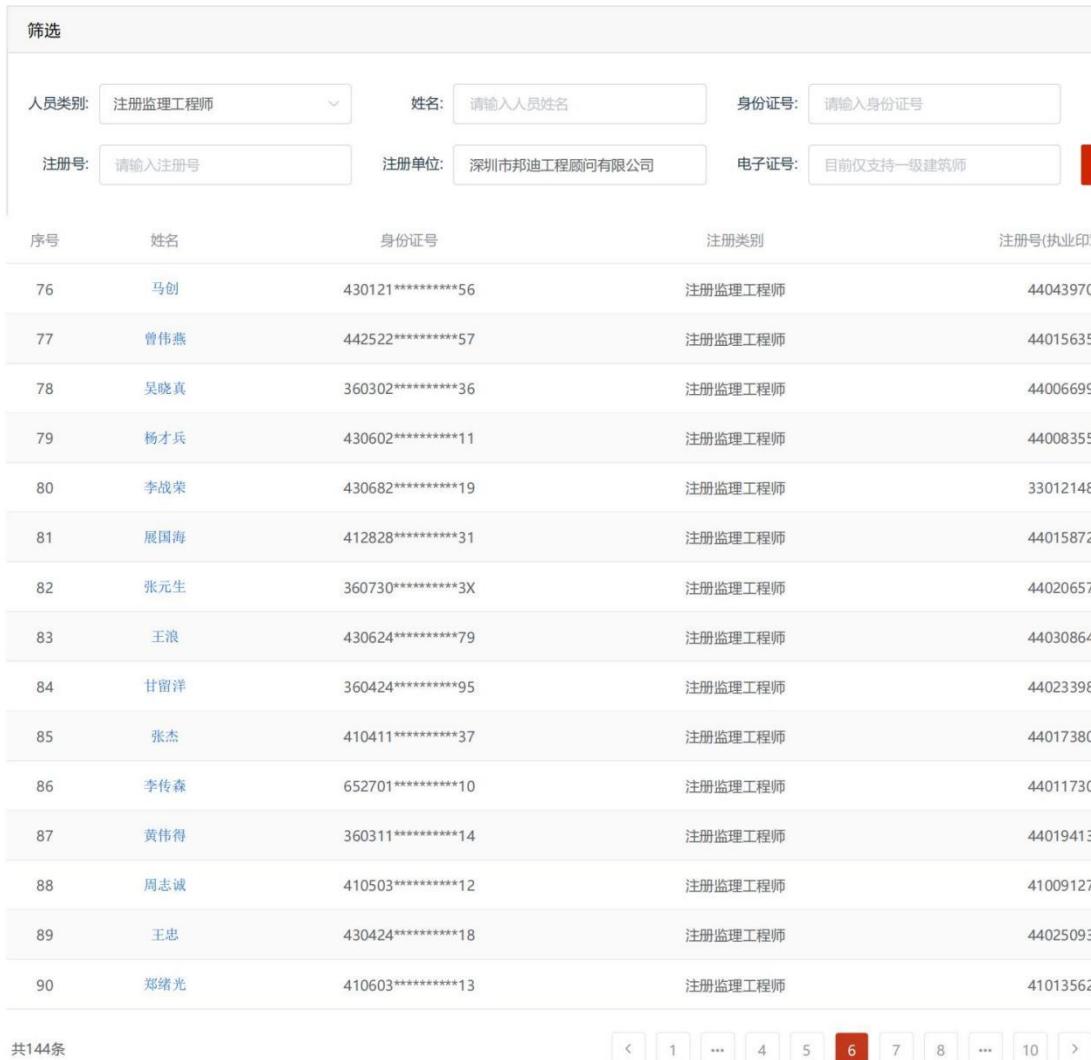
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据



筛选

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章)
76	马创	430121*****56	注册监理工程师	44043970
77	曾伟燕	442522*****57	注册监理工程师	44015635
78	吴晓真	360302*****36	注册监理工程师	44006699
79	杨才兵	430602*****11	注册监理工程师	44008355
80	李战荣	430682*****19	注册监理工程师	33012148
81	展国海	412828*****31	注册监理工程师	44015872
82	张元生	360730*****3X	注册监理工程师	44020657
83	王浪	430624*****79	注册监理工程师	44030864
84	甘留洋	360424*****95	注册监理工程师	44023398
85	张杰	410411*****37	注册监理工程师	44017380
86	李传森	652701*****10	注册监理工程师	44011730
87	黄伟得	360311*****14	注册监理工程师	44019413
88	周志诚	410503*****12	注册监理工程师	41009127
89	王忠	430424*****18	注册监理工程师	44025093
90	郑绪光	410603*****13	注册监理工程师	41013562

共144条

[<](#) [1](#) [...](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) [8](#) [...](#) [10](#) [>](#)

2025/8/1 17:28

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



首页 > 人员数据

筛选

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章)	
91	谢辉	430602*****1X	注册监理工程师	44021148	
92	钟安玉	360122*****79	注册监理工程师	11017220	
93	程涛	430702*****12	注册监理工程师	43006205	
94	成国俊	321102*****16	注册监理工程师	33015221	
95	肖冬苗	430528*****17	注册监理工程师	44024907	
96	张立斌	513723*****17	注册监理工程师	44020809	
97	杨建先	450322*****50	注册监理工程师	33029341	
98	罗云岩	432423*****1X	注册监理工程师	44017652	
99	李增	432503*****3X	注册监理工程师	44031260	
100	王鹏程	130125*****36	注册监理工程师	44025205	
101	肖爱斌	362203*****3X	注册监理工程师	44020343	
102	李安学	510227*****19	注册监理工程师	44020656	
103	李添柱	430181*****38	注册监理工程师	44025333	
104	林巍峰	430305*****52	注册监理工程师	44032840	
105	高亮	410423*****37	注册监理工程师	44032841	

共144条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 >

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>

1/2

2025/8/1 17:29

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

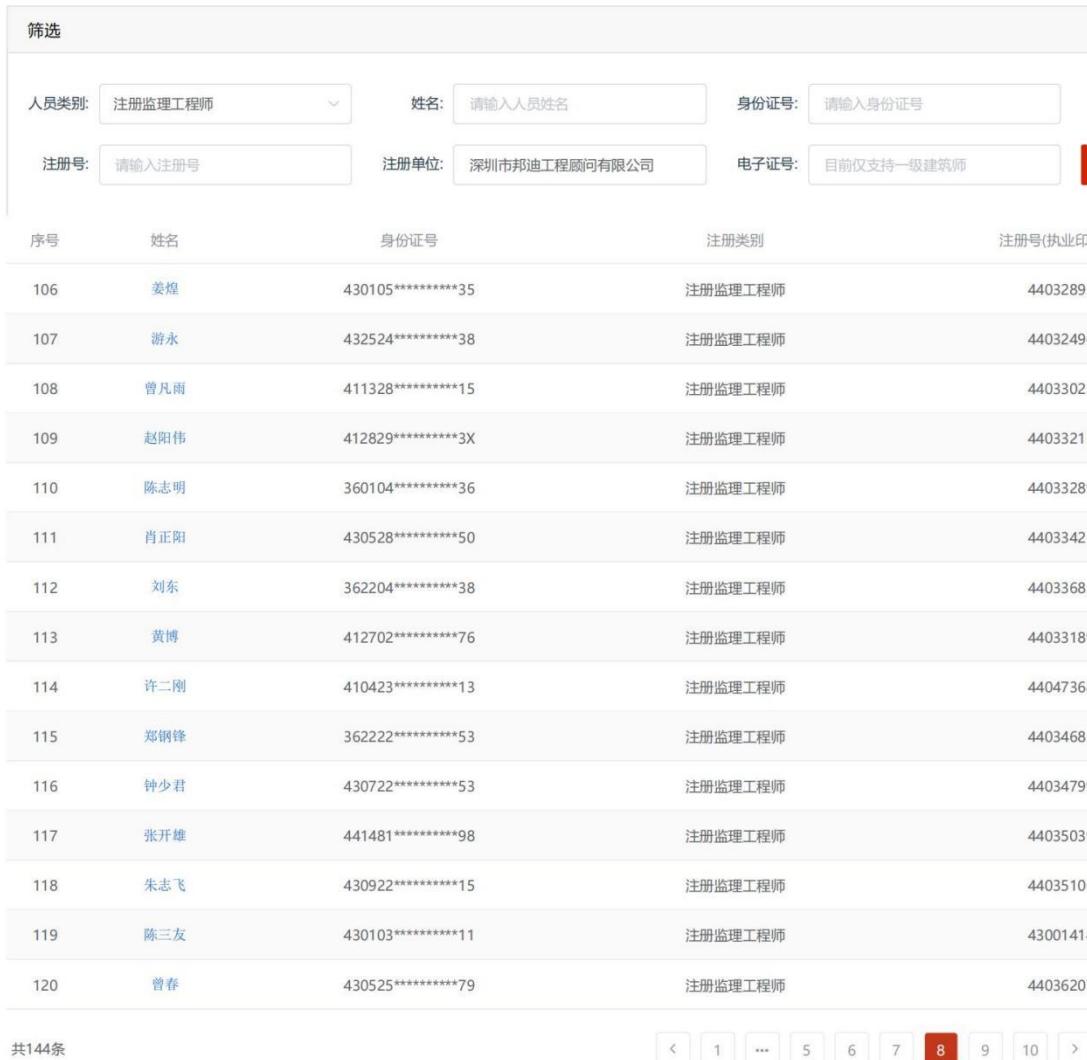
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据



筛选

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章)
106	姜煌	430105*****35	注册监理工程师	44032893
107	游永	432524*****38	注册监理工程师	44032496
108	曾凡雨	411328*****15	注册监理工程师	44033022
109	赵阳伟	412829*****3X	注册监理工程师	44033211
110	陈志明	360104*****36	注册监理工程师	44033289
111	肖正阳	430528*****50	注册监理工程师	44033421
112	刘东	362204*****38	注册监理工程师	44033685
113	黄博	412702*****76	注册监理工程师	44033189
114	许二刚	410423*****13	注册监理工程师	44047368
115	郑钢峰	362222*****53	注册监理工程师	44034685
116	钟少君	430722*****53	注册监理工程师	44034799
117	张开雄	441481*****98	注册监理工程师	44035039
118	朱志飞	430922*****15	注册监理工程师	44035106
119	陈三友	430103*****11	注册监理工程师	43001414
120	曾春	430525*****79	注册监理工程师	44036207

共144条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 >

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>

1/2

2025/8/1 17:29

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



首页 > 人员数据

筛选

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章)	
121	姚玉清	511621*****56	注册监理工程师	44038463	
122	袁涛	430981*****12	注册监理工程师	44039155	
123	徐胜明	430624*****3X	注册监理工程师	43014742	
124	王帆安	431227*****18	注册监理工程师	44039306	
125	鞠志雄	441622*****17	注册监理工程师	44040121	
126	邱学军	360102*****15	注册监理工程师	44000941	
127	陈烟彬	445224*****39	注册监理工程师	44041410	
128	黄崇旭	460004*****13	注册监理工程师	33037002	
129	李玉凤	430423*****38	注册监理工程师	44041877	
130	谭健宝	450804*****19	注册监理工程师	44047032	
131	陈兵	511322*****70	注册监理工程师	44042814	
132	赵琪	360121*****14	注册监理工程师	44042990	
133	姚勤	430923*****37	注册监理工程师	44042958	
134	肖维庆	362426*****3X	注册监理工程师	44043293	
135	郑则佳	440506*****55	注册监理工程师	44044337	

共144条

[<](#) [1](#) [...](#) [5](#) [6](#) [7](#) [8](#) [9](#) [10](#) [>](#)<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>

1/2

2025/8/1 17:29

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



首页 > 人员数据

筛选

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章)	
136	江庆	430623*****16	注册监理工程师	44045293	
137	丁过房	360730*****14	注册监理工程师	44046750	
138	上官社荣	142601*****12	注册监理工程师	44000480	
139	危义兵	430623*****38	注册监理工程师	44047745	
140	甘志雄	430624*****35	注册监理工程师	44047951	
141	褚玉龙	362204*****33	注册监理工程师	44047948	
142	陈立栋	430502*****1X	注册监理工程师	44048346	
143	梁新	450923*****16	注册监理工程师	44048512	
144	卢加武	360730*****13	注册监理工程师	44048932	

共144条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 1 7 9 1

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>

1/1

2025/8/1 17:30

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



首页 > 人员数据

筛选

人员类别:	注册建造师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章)	
1	余立林	230103*****34	一级注册建造师	粤13320062007C	
2	高扬	210703*****57	一级注册建造师	粤121201420141	
3	王艳刚	410522*****52	一级注册建造师	粤144201320152	
4	杨超	430124*****76	一级注册建造师	粤143202020210	
5	王玉成	622301*****54	一级注册建造师	粤144201720172	
6	邱勋标	230103*****13	一级注册建造师	粤144201320152	
7	朱承宇	360102*****16	一级注册建造师	粤133201720185	
8	曾利强	360727*****14	一级注册建造师	粤144201920200	
9	吕远	431028*****18	一级注册建造师	粤143201920200	
10	曾伟燕	442522*****57	一级注册建造师	粤144201120121	
11	杨才兵	430602*****11	一级注册建造师	粤144200720111	
12	高亮	410423*****37	一级注册建造师	粤135202120220	
13	游永	432524*****38	一级注册建造师	粤144202220250	
14	肖正阳	430528*****50	二级注册建造师	粤244202020232	
15	许二刚	410423*****13	二级注册建造师	粤244202220230	

共19条

< 1 2 >

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>

1/2

2025/8/1 17:30

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



首页 > 人员数据

筛选

人员类别:	注册建造师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章)	
16	凌嘉欢	441622*****77	二级注册建造师	粤244202320231	
17	辛帅	412726*****37	二级注册建造师	粤244202120232	
18	黄文和	440510*****18	二级注册建造师	粤244202120232	
19	谭健宝	450804*****19	二级注册建造师	粤244202020212	

共19条

1 2 >

其他注册人员 19+9=28 人

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 1 7 9 1

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>

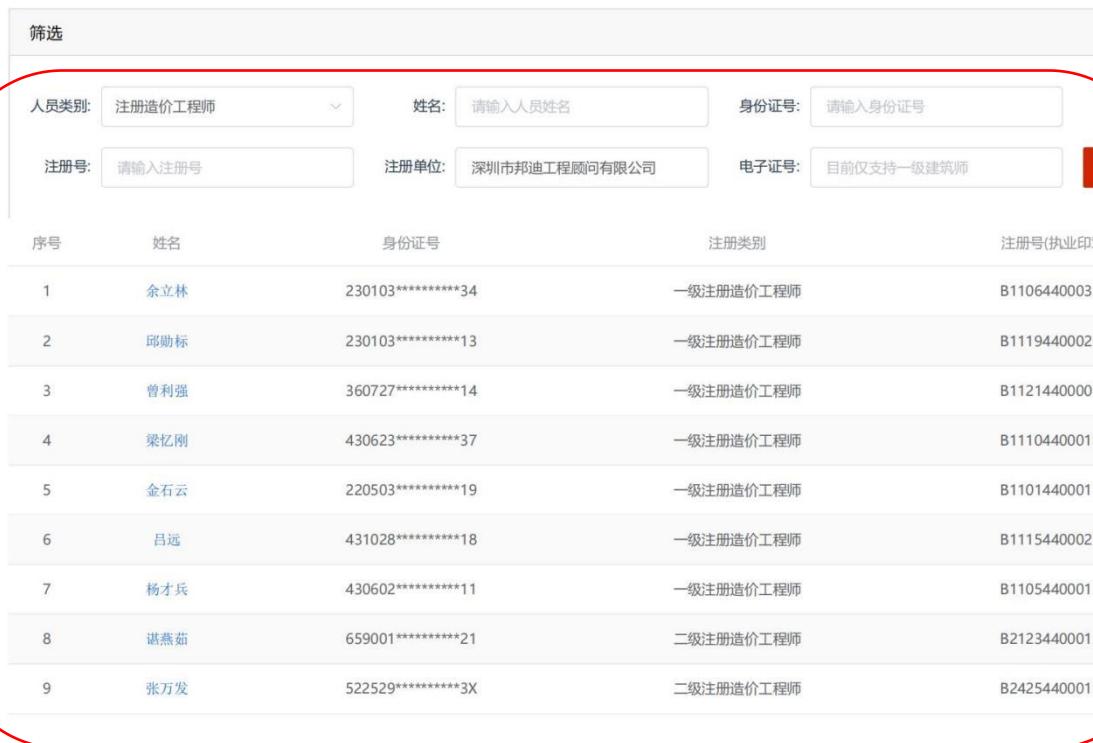
1/1

2025/8/1 17:30

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



首页 > 人员数据



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章)
1	余立林	230103*****34	一级注册造价工程师	B11064400035
2	邱勋标	230103*****13	一级注册造价工程师	B11194400022
3	曾利强	360727*****14	一级注册造价工程师	B11214400007
4	梁忆刚	430623*****37	一级注册造价工程师	B11104400018
5	金石云	220503*****19	一级注册造价工程师	B11014400011
6	吕远	431028*****18	一级注册造价工程师	B11154400027
7	杨才兵	430602*****11	一级注册造价工程师	B11054400011
8	谌燕茹	659001*****21	二级注册造价工程师	B21234400012
9	张万发	522529*****3X	二级注册造价工程师	B24254400019



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 1 7 9 1

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>

1/1

3、提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门
网站股东控股情况查询截图等
投标人主要人员、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程（填海及软基处理）第一阶段监理（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		深圳市邦迪工程顾问有限公司			
统一社会信用代码		914403001922440336			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	罗云岩	43242319731210001X	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
2	项目投标授权代表人	蔡朗	430223200105308362	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
3	项目总监	杨明文	230822197505107871	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
4	主要技术人员	权伍铉	220222196809018318	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
5	主要技术人员	胡邦	431227198810161518	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
6	主要技术人员	曾利强	360727199306200814	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
7	主要技术人员	刘洪锋	440921198910168371	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
8	主要技术人员	邱棉涛	440582199407190454	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
9	主要技术人员	谢佳民	445121199607051811	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
10	投标文件编制人员	高芳鹏	460032197808024119	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。		
投标人关联关系情况		
控股股东/投资人名称及出资比例	浙江江南工程管理股份有限公司 出资比例 80%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	周亚元 出资比例 10% 罗云岩 出资比例 5% 乐铁毅 出资 比例 5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人： 钱英

2025年08月04日



社保部门查询截图

深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 07月 -- 2025年 07月)

单位编号: 60001951 单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202507	553	553	552	552	552

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33591613570080f0) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费
到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。



罗云岩

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗云岩

社保电脑号: 605371102

身份证号码: 43242319731210001X

页码： 1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号: 60001951

计算单位: 元

备注：

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edff11da723d）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免
7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
单位名称



蔡朗

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 蔡朗

社保电脑号: 812595685

身份证号码: 430223200105308362

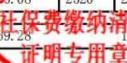
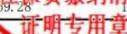
页码: 1

参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号: 60001951

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72	
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72	
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69		69.28	138.56	138.56	34.64	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391edff11dabd34)核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

 单位编号
 60001951

 单位名称
 深圳市邦迪工程顾问有限公司

 深圳市社会保险基金管理中心
 社保费缴纳清单
 打印日期: 2023年8月21日
 证明专用章

杨明文

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨明文

社保电脑号: 612989934

身份证号码: 230822197505107871

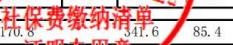
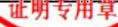
页码: 1

参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号: 60001951

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	02	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	03	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	04	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	05	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	06	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	07	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
合计			7259.0	3416.0			2356.55	942.62			235.69		170.8	341.6	85.4		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391edff11d906dt) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。
4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

60001951

单位名称

深圳市邦迪工程顾问有限公司



权伍铉

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 权伍铉

社保电脑号: 807894864

身份证号码: 220222196809018318

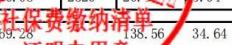
页码: 1

参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号: 60001951

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69		69.28		138.56	34.64	




备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391edff11dade6y)核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

60001951

单位名称

深圳市邦迪工程顾问有限公司



胡 邦

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 胡邦

社保电脑号: 807894873

身份证号码: 430623199011116411

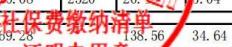
页码: 1

参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号: 60001951

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69		69.28		138.56	34.64	




备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391edff11dba8e0) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。

4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

 单位编号
 60001951

 单位名称
 深圳市邦迪工程顾问有限公司


曾利强

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曾利强

社保电脑号: 644528258

身份证号码: 360727199306200314

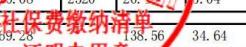
页码: 1

参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号: 60001951

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69		69.28	34.64	138.56		




备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391edff11dbedb7) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。

4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

 单位编号
 60001951

 单位名称
 深圳市邦迪工程顾问有限公司


刘洪锋

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘洪锋

社保电脑号: 638595502

身份证号码: 440921198910168371

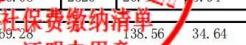
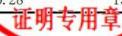
页码: 1

参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号: 60001951

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69		69.28	34.64	138.56		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391edff11dd0b00) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。

4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

 单位编号
 60001951

 单位名称
 深圳市邦迪工程顾问有限公司


邱棉涛

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邱棉涛

社保电脑号: 647968064

身份证号码: 440582199407190454

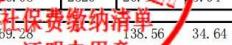
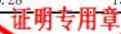
页码: 1

参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号: 60001951

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69		69.28		138.56	34.64	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391edff11d7825z) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。

4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

 单位编号
 60001951

 单位名称
 深圳市邦迪工程顾问有限公司


谢佳民

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 谢佳民

社保电脑号: 802494669

身份证号码: 445121199607051811

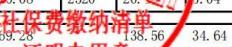
页码: 1

参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号: 60001951

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69		69.28		138.56	34.64	




备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391edff11dd5adz)核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

 单位编号
 60001951

 单位名称
 深圳市邦迪工程顾问有限公司


高芳鹏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 高芳鹏

社保电脑号: 601070780

身份证号码: 460032197808024119

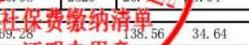
页码: 1

参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号: 60001951

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72	
2025	02	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72	
2025	03	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			5345.48	2515.52			2356.55		942.62			235.69		69.28	138.56		34.64




备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391edff11de4486)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

60001951

单位名称

深圳市邦迪工程顾问有限公司



工商部门网站股东控股情况查询截图

查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
浙江江南工程管理股份有限公司	2400	其他投资者	企业法人
乐铁毅	150	自然人	自然人股东
罗云岩	150	自然人	自然人股东
周亚元	300	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年07月24日15:1:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922440336
注册号:	440301103149742
商事主体名称:	深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901
法定代表人:	钱英育
认缴注册资本 (万元) :	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-09-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年07月24日15:0:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

3、投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。

查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/>



2025/8/1 17:40 严重失信主体名单查询_信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市邦迪工程顾问有限公司

查询结果

4403041910057

很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

政府网站 找错

关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明 技术支持：国家信息中心 中经网

信用中国APP下载 信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm0400009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

4、投标人提供《承诺书》 承诺书

承诺书

致: 深圳市机场(集团)有限公司(招标人)

作为 深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程(填海及软基处理)第一阶段监理(项目名称)的投标人,我司郑重承诺:

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则,依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交;不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为;不存在与围标、抱团投标、陪标的行为;不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为;不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件,提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料,或者以其他方式弄虚作假投标的行为;不存在与评标委员会成员私下接触,或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为;不存在恶意提出异议、投诉或者举报,干扰正常招投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标,我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同,在签订合同时向贵司提出附加条件的行为;严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行,自主实施,不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为,我司愿意承担由此产生的一切法律责任,并依法承担相应民事、行政、刑事责任,贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利,包括但不限于:不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外,由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担,我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司
日期: 2025年08月04日



二、投标人类似工程监理业绩

(一) 投标人类似工程监理业绩一览表

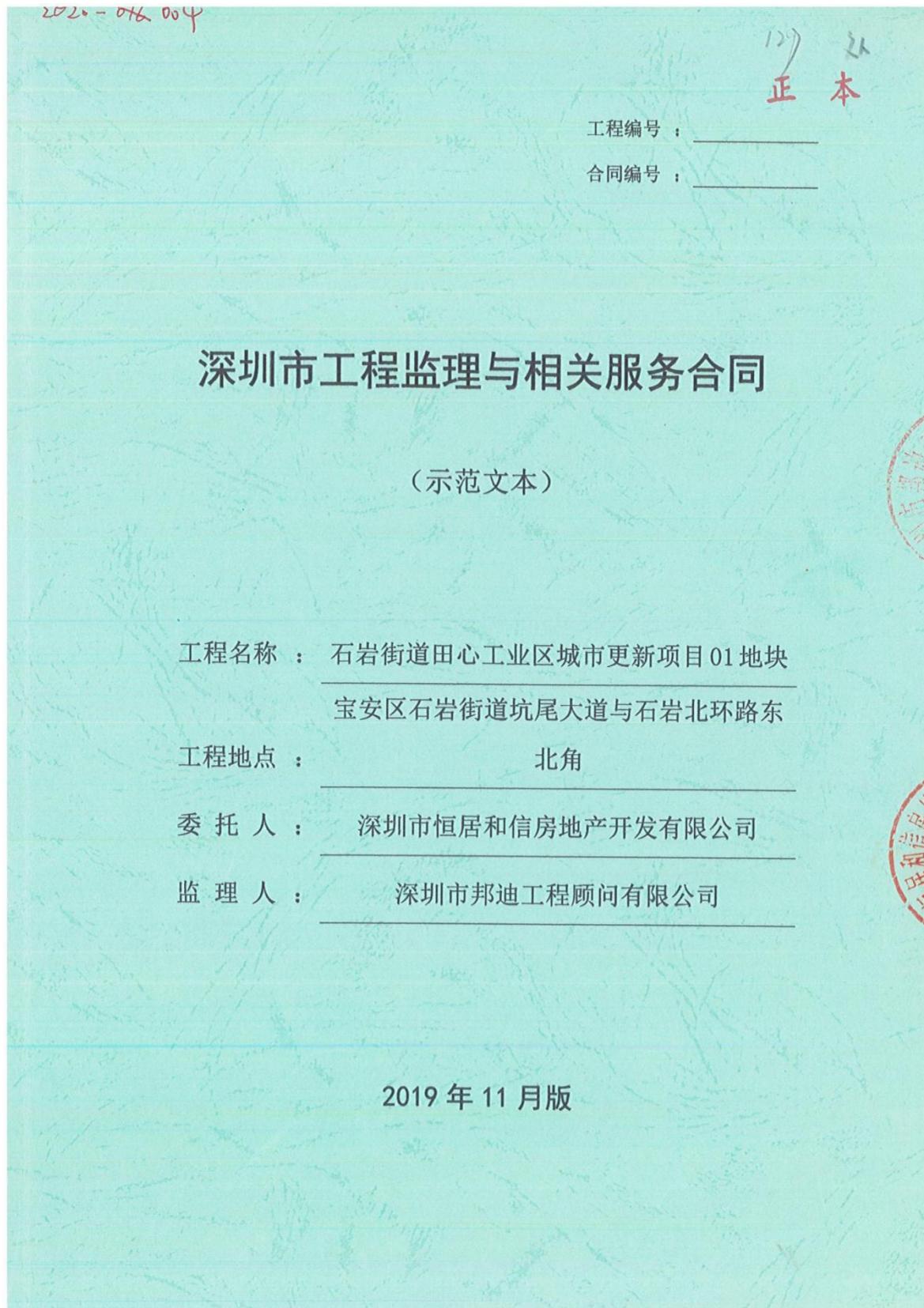
序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	石岩街道田心工业区城市更新项目01地块(和合时代大厦(A720-0178)工程)	深圳市恒居和信房地产开发有限公司	建筑面积40670平方米, 投资30000万元, 地下3层	工程监理, 基坑深度13米	462.672万元	2019.11	2023.10.18	已完工
2	航城公园项目工程监理	深圳机场航空城发展有限公司	用地面积13556.66平方米, 投资14451.24万元, 地下2层	工程监理, 基坑深度14.10米	242.76万元	2022.11.30	2024.5.15	已完工
3	SZX-GF01字节跳动后海中心项目施工全过程监理服务	深圳今日头条科技有限公司	建筑面积76600平方米, 地下4层	工程监理, 基坑深度23米	496.9809万元	2020.12.01	2024.12.31	2024年第十六届广东钢结构金奖“粤钢奖”(施工类)、2023建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
4	光明科学城拆迁安置房项目监理	深圳市万科城市建设管理有限公司	建筑面积234000平方米、投资131305万元, 地下3层	工程监理, 基坑深度14米	1383.4375万元	2019.12.13	2023.7.28	2023年广东省建设工程优质结构奖
5	宝安A213-0386宗地项目工程监理(安居福厦里)	深圳市人才安居集团有限公司	建筑面积61830平方米、投资69520万元, 地下3层	工程监理, 基坑深度18.3米	722万元	2019.7.30	2024.12.14	二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖

1) 提供投标人近五年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）承担的已完成的最具代表性的类似工程监理业绩。（优先提供软基处理监理或地基与基础工程监理业绩），类似业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。

(2) 证明文件：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）。证明材料中体现合同金额、监理服务内容、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

(二) 投标人类似业绩证明资料

1、石岩街道田心工业区城市更新项目 01 地块 (和合时代大厦(A720-0178)工程) 合同关键页



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市恒居和信房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 石岩街道田心工业区城市更新项目 01 地块
2. 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道坑尾大道与石岩北环路东北角
3. 工程规模: 计容积率建筑面积 40670 平方米，其中：商务公寓 30400 平方米；商业及办公 7500 平方米（含物业用房）；邮政支局 1500 平方米；社区健康服务中心 1000 平方米；小型垃圾转运站 150 平方米；公共厕所 60 平方米；再生资源回收站 60 平方米。具体详见施工图纸及工程量清单。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 30000.00 万元 招标部分工程概算投资额: 25000 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

监理服务内容

- 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 其内容包括: 土石方工程、基坑支护工程、地基与桩基工程、主体结构工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、人防工程、智能化

地基与桩基工程

工程、金属门窗工程、钢结构工程、幕墙工程、电梯工程、屋面及防水工程、一次装修工程、高低压配电工程、室外环网、室外环境及室外附属工程、具体详见施工图纸及工程量清单。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

- 施工阶段自 2020 年 3 月 10 日起至 2022 年 11 月 30 日止, 共 995 日历天;
- 保修阶段自 2022 年 12 月 1 日起至 2023 年 12 月 1 日止, 共 365 日历天;
- 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;
- 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
- 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
- 其他服务自年月日起至年月日止, 共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 肆佰陆拾贰万陆仟柒佰贰拾元 (¥462.672 万元)。其中:

- 施工阶段监理服务酬金为 440.64 万元;
- 保修阶段服务酬金为 22.032 万元;
- 设备采购监造服务酬金为万元;
- 勘察阶段服务酬金为万元;
- 设计阶段服务酬金为万元;
- 其他服务服务酬金为万元。

合同金额 462.672 万元

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张智风, 身份证号码: 362502198608092813, 注册号 44018708:

八、双方承诺

- 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本捌份, 双方各执肆份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市恒银和信房地产开发有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 刘翔 (签章)

开户银行: _____

账号: _____

住所: _____

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 (盖



章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: _____

账号: _____

住所: _____

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间:

年 月 日

业主证明 (基坑深度 13 米)

合同签订日期: 2019 年 11 月

监理合同与竣工验收报告工程名称变更情况说明函

由我司与深圳市邦迪工程顾问有限公司签订的“石岩街道田心工业区城市更新项目 01 地块”(合同签订日期为 2019 年 11 月), 位于深圳市宝安区石岩街道, 项目建筑面积 68594.04 平方米, 总投资 38075.635135 万元, 主要功能为装配式建筑住宅, 地上 24 层, 地下室 3 层, 基坑深度 13 米。建设功能需要, 现工验收报告更名为“和合时代大厦 (A720-0178) 工程”。

基坑深度 13 米

特此说明!

深圳市恒居和信房地产开发有限公司

2025 年 08 月 01 日

竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期: 2023年10月18日

工程名称: 和合时代大厦(A720-0178)工程

验收日期: 2023年10月18日

建设单位(盖章): 深圳市恒居和信房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	和合时代大厦 (A720-0178) 工程		
工程地点	宝安区石岩石环北路与上屋大道交汇处	建筑面积 68594.04平方米	工程造价 38075.63 5135万
结构类型	框架剪力墙	层数 地上: 1栋A座20层/1栋B座24层/裙楼4层 地下: 3层	
施工许可证号	2019-440306-70-03-10028504 2019-440306-70-03-10028505 2019-440306-70-03-10028503	监理许可证号 /	
开工日期	2020年03月08日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区工程质量安全检验站	监督编号	2019-440306-70-03-10028503
建设单位	深圳市恒居和信房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市恒泰基建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市恒泰基建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市浩鹏建设工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司、深圳市启瑞建设工程有限公司、深圳市龙电钢结构工程有限公司 深圳市浩鹏建设工程有限公司、广东快刻新材料有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴昊
副组长	张智风、简万成、何树周、陈奕兵、
组员	马志华、周士军、黄宗生、肖启进、徐自立、杨辉群、林传龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴昊	张智风、陈奕兵、杨辉群、黄宗生、林传龙
建筑设备安装工程	马志华	肖启进、徐自立、何武生、曾锋、
工程质量控制资料	张晓丽	林聪、过标亮、周建松

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

地基与基础
三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部/系统、成套设备/工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求 同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求 同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

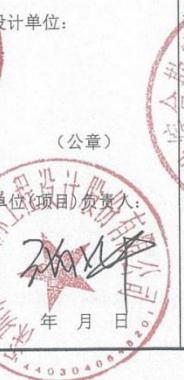
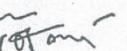
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴昊	深圳市恒和信房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	吴昊
2	卫志峰	深圳市恒和信房地产开发有限公司	项目经理	工程师	卫志峰
3	周强	深圳市恒和信房地产开发有限公司	项目经理	工程师	周强
4	毛小军	深圳市华阳国际工程设计公司	项目负责人	高工	毛小军
5	陈文	深圳市华阳国际工程设计公司	结构专业负责人	工程师	陈文
6	杜定勇	深圳市华阳国际工程设计公司	给排水专业负责人	工程师	杜定勇
7	张彦帆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	张彦帆
8	黄宗生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	工程师	黄宗生
9	黄进	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	给排水	黄进
10	王阳进	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	电气	王阳进
11	过桥亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	土建	过桥亮
12	刘大为	深圳市华阳国际工程设计公司	专业负责人	高级工程师	刘大为
13	刘新星	深圳市华阳国际工程设计公司	电气专业负责人	工程师	刘新星
14	陈莹	恒基泰	项目经理	陈莹	
15	水工群	深圳市恒基泰建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	水工群
16	胡伟东	深圳市恒基泰建筑工程有限公司	质量主任	工程师	胡伟东
17	周军	建设综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	周军
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定及设计图纸全部内容，各分部子分部施工质量符合相关验收规范要求，质量控制资料齐全、有效，有关安全、节能、环境保护和主要使用功能检测资料完整；主要使用功能抽查结果符合相关专业验收规范要求，观感质量为好。经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日


* GD-E1-914/6 *

2、航城公园项目工程监理 合同关键页

合同编号： 深机城合同[2022]412号-公园-29号-建安1号



航城公园项目（监理）合同

工程名称 : 航城公园项目工程监理

工程地点 : 深圳市宝安区

委托人 : 深圳机场航空城发展有限公司

监理人 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人 (甲方)	深圳机场航空城发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	谢元良		
付款帐号	<p>纳税人名称: 深圳机场航空城发展有限公司 纳税人识别号: 91440300192181474T 开户银行: 中国银行深圳机场支行 帐号: 766657955097 联系电话: 0755-23365581 地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区航城智谷未来产业园 6 栋 101 及整栋</p>		
联系人	郑滨	联系电话 电子邮箱	0755-23365696 zhengbin@szairport.com
监理人 (乙方)	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
地 址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02		
法定代表人	徐成林		
收款账户	<p>纳税人名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 纳税人识别号: 914403001922440336 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行 帐号: 44201569500052511499 联系电话: 0755-83316988 地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02</p>		
联系人	何涛	联系电话 电子邮箱	13726298791、 hetao@szbd1992.cn

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 航城公园项目工程监理
2. 工程地点: 深圳市宝安区
3. 工程规模: 航城公园用地面积 13556.66 平方米, 工程内容包括地下室停车库及园林景观工程及室外配套工程等。
4. 投资性质: 国有 100%
5. 工程概算投资额: 14451.24 万元 招标部分工程概算投资额: 14451.24 万元
6. 其它: ∠

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 双方依法签订的补充协议;
2. 协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 本合同补充条款
5. 本合同专用条款;
6. 本合同通用条款;
7. 本合同附件;
8. 招标文件中的技术要求和投标报价规定; ;
9. 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
11. 图纸和技术规格书;
12. 已标价工程量清单;
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

监理服务内容

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括: 按委托人及招标、合同文件要求完成在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业, 包括但不限于: 基坑支护及土石方工程(含石方爆破)、地基与基础工程、主体工程、人防工程、建筑节能、屋面及防水工程、门窗、室内外给排水 (包含红线外接驳)、电气、智能化、通风空调、消防、防排烟、电梯、变配电网工程、设备及安

装、建筑泛光照明、装饰及精装修、地下室地坪漆、标识标牌设施与交通划线、室外工程(包含管网及道路市政接驳)、园林景观及其他配套设施工程等所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程质量保修阶段的监理服务。

五、项目负责人(总监)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 蒋华山, 身份证号码: 430523197609114379,
注册号: 44014148。

六、签约酬金

6.1 按照第三部分《专用条款》第 5.1 条约定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(含税): 2427600.00 元(大写: 贰佰肆拾贰万柒仟陆佰元整),
不含税 2290188.68 元, 税金 137411.32 元, 增值税率 6%。该签约合同价为本工程
监理费用的上限。

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算, 合同履行中如国家政策调整导致增值
税率变化的, 未付款项部分的增值税额相应调整。

合同金额 242.76 万元

6.2 监理价款的结算: 见专用条款 5.1。

6.3 监理价款的支付方式: 见补充条款。

6.4 乙方应于每次收款前, 向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因,
包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等, 导致甲方所取得增值税发
票无法抵扣的, 乙方应承担由此给甲方造成的一切损失(包括但不限于未抵扣金额、滞纳金
等)。

6.5 乙方收款信息见协议书首页, 乙方如需变更前述收款账户的, 应至少提前 7 个工作
日书面通知甲方, 否则由此导致的损失全部由乙方承担。

七、工作期限

航城公园项目工程监理与相关服务期限自开工日期暂定 1251 天, 暂定为 2022 年 9 月
15 日到 2026 年 2 月 16 日(开始日期具体以甲方通知为准), 其中:

施工阶段: 自 2022 年 9 月 15 日起至 2024 年 2 月 16 日止, 共 520 日历天(实际时间从
甲方发出开工通知之日起至竣工备案完成之日);

保修阶段: 自 2024 年 2 月 17 日起至 2026 年 2 月 16 日止, 共 731 日历天(实际起算时
间以竣工备案完成之日起计)。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并
按本合同约定支付酬金。

九、转包与分包

9.1 本合同不允许转包或分包,如监理人转包或分包其承揽的监理工作,委托人有权解除本合同且不支付任何费用,乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30%的违约金,造成甲方其他损失的,乙方应予以赔偿。

9.2 如因行政主管部门要求,委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包,并扣除相应费用,监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十、通知与送达

10.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式,可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日,以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日,以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日,则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

10.2 本合同履行期间,如一方变更地址、传真号码、电子邮箱,应事先书面通知对方。未通知对方的,原地址、传真号码、电子邮箱继续有效,其后果由责任方自行承担。

十一、合同订立

11.1 订立时间: 2022年 11月 30日。

11.2 订立地点: 深圳市宝安区。

11.3 合同内容完成后,甲方将对乙方进行合同履约情况评价,如评价不合格将列入甲方供应商黑名单中,且乙方三年内不得承担甲方其他同类项目。具体的履约考评方法及处罚规定按甲方的履约评价管理规定办理。

11.4 本合同一式拾贰份,具有同等法律效力,甲方执捌份,乙方执肆份。

合同签订日期: 2022年 11月 30日

(以下无正文)

委托人: 深圳机场航空城发展有限公司

法定代表人或其授权代理人: (签章)

签订日期: 2022.11.30



监理人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人或其授权代理人: (签章)

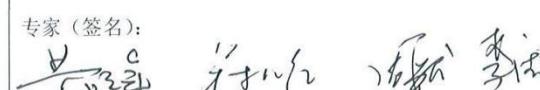
签订日期: 2022.11.30



经专家论证通过的深基坑施工方案 (基坑深度 14.10 米)

危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间: 2022 年 12 月 16 日

一、工程基本情况					
工程名称	航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包 (EPC)			地点	深圳市宝安区西乡固戍东片区
方案名称	基坑支护及土方工程安全专项施工方案				
用地面积	22333.56m ²	结构类型	框架结构	层数	文化中心地上 1 层、地下 1 层, 公园地下 2 层
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司 (代建)				
施工总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
专业承包单位	基坑深度 14.10 米				
分部分项工程类别:					
<input checked="" type="checkbox"/> 深基坑工程: <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系: <input type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程: <input checked="" type="checkbox"/> 脚手架工程: <input checked="" type="checkbox"/> 拆除、爆破工程: <input type="checkbox"/> 人工挖孔桩工程					
危险性较大工程基本情况:					
本项目场地位于深圳市宝安区西乡固戍东片区, 西临学子路, 北临航空路, 东临州航路, 南侧为宝东路。标高介于 12.50~15.50m。航城公园和航城文化中心项目基坑支护工程项目分为两个地块, 其中地块一为航城公园, 拟建二层地下室, 地块二为航城文化中心, 拟建一层地下室。					
地块一基坑开挖底标高为 1.4m, 基坑支护深度约为 6.20~14.10m, 基坑支护长度为 378.00m, 基坑开挖面积约为 8938.00m ² 。地块二基坑开挖底标高为 7.60m, 基坑支护深度为 4.50~6.20m, 基坑支护长度为 364.50m, 基坑开挖面积约为 4851.20m ² 。本项目地块一基坑主要采用“灌注桩+锚索”的支护型式, 三轴搅拌桩止水; 本项目地块二基坑主要采用复合土钉墙、放坡、桩锚的支护型式。基坑安全等级为二、三级。					
二、专家组审查综合意见及修改完善情况					
专家组审查意见:					
一、总体评价 该基坑支护及土方工程安全专项施工方案依据充分, 编制内容齐全, 方案中各项安全质量保证措施和应急预案管理较为完善; 建议按照专家组审查意见进行必要的补充、修改和完善并报请监理、业主审批后可作为施工指导性文件。					
二、意见与建议					
1、完善编制依据, 补充《深圳市深基坑管理规定》深建规【2018】1 号、深圳市安全文明施工管理的相关规定标准; 梳理更正部分标准名称或编号, 如《工程测量标准》(GB50026-2020) 等; 细化周边环境条件, 补充基坑与临近建构筑物及管线的空间关系, 补充对周边建构筑物及管线的保护措施;					
2、按照深建规【2018】1 号文, 细化完善组织机构, 补充主要管理人员学历、专业、职称、上岗资格证书编号、等信息, 需配置 1 名岩土专业技术人员; 完善项目安全组织机构主要人员岗位及联系方式等信息; 补充特种作业人员上岗资格证书复印件;					
3、细化主要分项工程施工工艺和参数及质量保证措施;					
4、补充主要分项工程验收内容、程序、标准及验收组织和参加单位;					
5、完善施工监测方案, 明确施工监测项目、内容和频次, 明确各支护段的变形控制值和预警值; 完善施工安全巡查频次及要求等;					
6、完善应急预案, 侧重应急预防, 补充重大危险源分析识别及应急措施, 完善应急物资、应急材料等, 补充应急医院(需要二家医院)。					
论证结论: <input type="checkbox"/> 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 修改后通过 <input type="checkbox"/> 不通过					
专家 (签名):  专家组组长(签名):  2022 年 12 月 16 日					

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期: 2024年05月15日

工程名称: 航城公园地下车库

验收日期: 2024年5月15日

建设单位(盖章): 深圳机场航空城发展有限公司



* GD-E1-914 *

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	航城公园地下车库		
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积 16713m ²	工程 造价 12159. 66万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数 地上: 0 层 地下: 2 层	
施工许 可证号		监理许 可证号 E244004590	
开工日期	2023年2月3日	验收日期 2024年5月15日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号 XYJG2023024	
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳市山康电子技术有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市华品建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	管术枝
副组长	高亮、蒋双江、潘启利、刘孟超
组员	苏洪明、闫恩璇、高锐斌、张威、钟志林、列晓畅、李伟恩、宋波、农桂珊、董平、范振光、叶强、曾玲玲、陈国东、孙炳纯、郑雄超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范振光	曾玲玲、孙炳纯、郑雄超、梁健
建设设备 安装工程	陈国东	邓新星、段延琳、曾庆荣、李纪昆
工程质量控制资料	叶强	冼东宙、吴其鹏

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

地基与基础
三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	管术枝	深圳机场航空城发展有限公司	项目经理	工程师	管术枝
2	苏洪明	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	工程师	苏洪明
3	闫恩碇	深圳机场航空城发展有限公司	机电工程师	工程师	闫恩碇
4	高锐斌	深圳机场航空城发展有限公司	设计主管	工程师	高锐斌
5	高亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	高亮
6	张威	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	张威
7	钟志林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理工程师		钟志林
8	列晓畅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		列晓畅
9	李伟恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李伟恩
10	宋波	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	助理工程师	宋波
11	农桂珊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		农桂珊
12	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	助理工程师	刘孟超
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人		潘启钊
14	蒋双江	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	蒋双江
15	董平	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	董平
16	范振光	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	工程师	范振光
17	郑雄超	深圳市粤通建设工程有限公司	项目副经理	工程师	郑雄超
18	叶强	深圳市粤通建设工程有限公司	技术主管	助理工程师	叶强
19	曾玲玲	深圳市粤通建设工程有限公司	质量主管	中级工程师	曾玲玲
20	陈国东	深圳市粤通建设工程有限公司	水电专业工长		陈国东
21	孙炳纯	深圳市粤通建设工程有限公司	园林专业工长	中级工程师	孙炳纯
22	梁健	深圳市粤通建设工程有限公司	土建施工员		梁健
23	冼东宙	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员		冼东宙
24	吴其鹏	深圳市粤通建设工程有限公司	质检员		吴其鹏
25	胡丽丽	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	工程师	胡丽丽
26	胡丽丽	深圳机场航空城发展有限公司	给排水工程师	中级	胡丽丽
27	张艳	深圳机场航空城发展有限公司	暖通工程师	中级	张艳



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名:

 GD-E1-914/5 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	段延琳	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理 水电、消防分包		段延琳
29	曾庆荣	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理 智能化分包		曾庆荣
30	周长勇	深圳市华品建设集团有限公司	项目经理 装修单位分包		周长勇
31	李纪昆	深圳市宝安任达电器实业有限公司	项目经理 高低压单位分包		李纪昆
32	张红	深圳机场航空城市发展有限公司	建筑师	工程师	张红
33	吴育盛	深圳机场航空城市发展有限公司	建筑师	工程师	吴育盛
34	李佳	深圳机场航空城市发展有限公司	质量工程师		李佳
35	陈潮	深圳机场航空城市发展有限公司	建设经理	项目经理	陈潮
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

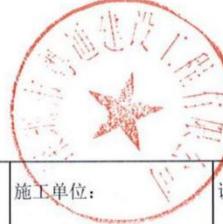
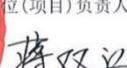


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日



3、SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工全过程监理服务
合同的关键页

CT20210107000733



正本

中华人民共和国

广东省

SZX-GF01 字节跳动后海中心项目

施工全过程监理服务

合同文件



委托人 : 深圳今日头条科技有限公司
受托人 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同编号 :
日期 : 二零二零年十二月



CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳今日头条科技有限公司

受托人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1 工程名称: SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工全过程监理服务
- 2 工程地点: 深圳南山区后海商务金融总部基地
- 3 工程规模: 项目用地面积为 4,091.88 m², 总建筑面积约 76,600 m², 其中地上建筑面积约 62,600 m², 地下建筑面积约 14,000 m²。
- 4 用地性质: 办公、商业
- 5 项目定位: 名片效应的深圳湾一线地标。具备智慧、动态、共享、自然、创意、绿色生态、国际优先的综合办公楼。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1 第一部分 合同协议书;
- 2 第三部分 专用条件;
- 3 第二部分 通用条件;
- 4 报价过程往来函件;
- 5 技术要求;
- 6 附件
 - 附件 1 报价明细
 - 附件 2 付款条件
 - 附件 3 保密协议
 - 附件 4 反商业贿赂协议
- 7 报价文件

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

AA/1

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

四、项目总监

合同金额 496.9808 万元

项目总监姓名: 杜守煜, 身份证号码: 23010719630814081X, 监理工程师注册号:
23001834。

五、签约酬金

1 签约酬金: 本合同为固定总价形式, 含税固定总价为人民币(大写): 肆佰玖拾陆万玖仟捌佰零捌元整 (¥ 4,969,808.00), 税率 6%。

2 本合同签约酬金为监理周期(包括监理期限和相关服务期)内按合同规定的范围所提供的全部服务所需的费用, 包括但不限于监理基本费用、考核费用、协调费、差旅费用、食宿费、通讯费、办公用品费、生活及生活补助费用、交通费用、加班费、受托人应为其雇佣人员缴纳的各种保险(包括但不限于外来人员综合保险费)、风险责任、现场检测设备仪器的费用、需要主要行政管理部门证件费、受托人员工资奖金等费用、监理单位的企业管理费、风险费用、利润、税金等一切监理单位按时按质完成合同所规定工作的所有直接和间接费用, 且已包含施工阶段监理服务、保修阶段服务之金额或者合同规定的其它应付款项。在监理服务过程中, 委托人有权对本工程内任意一项或多项内容取消, 故相关费用亦应从合同总价内扣减, 受托人不得因此为由拒绝履约其余未取消内容, 亦不得向委托人提出任何索赔。本合同总价不会因人工费、物价、暂估总建筑面积等变动而有所调整(除非本合同条款另有规定)。

六、监理服务期

监理服务期自委托人通知受托人进场服务之日起至工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算且缺陷责任期届满之日起止。本项目监理服务预计开工日期为2020年12月1日(即进场日期), 预计现场监理服务截止日期为2024年1月29日(即工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算的日期), 受托人员具体进场日期、撤场日期、工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算的日期以委托人书面通知所述日期或书面确认日期为准。驻场监理期间, 每周上班时间为6天(周六、周日及节假日轮休需安排足够的值班人员)。受托人需要提供6个月免费服务期和项目移交后的保修期服务, 保修期同承包人的保修期。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年12月1日。

2. 订立地点: 北京市海淀区。

合同签订日期: 2020年12月01日

AA/2

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

3.本合同一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。

(此页以下无正文)

委托人: 深圳今日头条科技有限公司



住所:

邮编:

法定代表人

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



住所:

邮编:

法定代表人

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



AA/3

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为:

a) 按照通用条件约定。

1.2.3 无论本合同条款有任何相反约定, 如果在构成本合同的各文件中或各文件之间有任何错误、遗漏、冲突、不一致或含糊之处, 受托人应在其知道或应该知道该等错误、遗漏、冲突、不一致或含糊之处之日起3日内书面通知委托人。收到受托人书面通知后【10】日内, 委托人应向受托人发出书面通知以更正、澄清、或解释该等错误、遗漏、冲突、不一致或含糊之处。为免疑义, 委托人该等通知并不免除或减轻受托人在本合同项下的任何义务或责任。受托人无权向委托人提起与此有关的或由此产生的任何主张或要求, 无论是延长服务期限、支付额外款项或其他。

监理服务内容

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括但不限于:

在委托人和项目管理公司的领导下, 提供全过程施工监理以及保修期监理服务, 包括但不限于以下内容: 施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、工程保修阶段的质量、进度、投资、安全控制、信息管理; 监督、管理建设工程合同的履行; 协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系, 以及配合项目移交等规范要求提供监理服务工作。

为实现本项目设立的各项目标, 包括但不限于 LEED 金级认证标准、绿建三星标准、为满足广东省和深圳市的节能、环保、海绵城市等地方建设要求而提供的监理服务包含于监理的服务范围。

施工期监理服务包括但不限于:

- (1) 建筑工程: 包括土石方工程、基坑/边坡支护工程、**地基基础工程**、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、防水工程、门窗工程、装饰装修工程、精装修工程、幕墙安装工程等;
- (2) 安装工程, 包括室内给排水工程、室内煤气、室内电气、室内弱电(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风空调工程、电梯工程、消防工程、高低压配电网工程、各工艺设备、管道、专业设备工程、擦窗机安装工程、照明工程、厨房设备安装工程等;
- (3) 人防工程, 包括人防设备安装、人防机电内装工程、人防标识等;
- (4) 园区配套工程: 包括给排水工程、燃气工程、电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、道路工程、绿化及园建工程、围墙工程等;
- (5) 小市政工程: 排洪沟、边坡、挡土墙等;

地基基础工程

SCC/1

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

(6) 工程资料审查整理备案;

其它如保修期监理、LEED 认证配合等。

委托人已经聘请项目管理公司为本项目提供全过程项目管理服务, 受托人的工作需要服从项目管理公司的管理和安排。同时, 受托人应在收到中选通知书后一个月内完成监理规划, 包括详细的质量控制、进度控制、信息管理、安全监督管理的具体措施, 报委托人审核同意后实施。监理细则需根据工程需要及时编制, 并报项目管理公司和委托人备案。

2.1.2 监理工作内容还同时包括:

按国家及深圳市有关建设工程监理规程、规定, 实施从设计到工程竣工交付使用以及保修期的监理服务工作, 包括但不限于:

1. 施工准备阶段

- 1.1 收到工程设计文件后编制监理规划, 并在第一次工地会议 7 天前报委托人及项目管理公司。根据有关规定和监理工作需要, 在相应工程施工开始一个月前编制监理实施细则, 报送委托人审核确认。根据委托人审核确认的监理规划和监理细则对本工程施工全过程监理;
- 1.2 熟悉工程设计文件, 并参加由委托人及项目管理公司主持的图纸会审和设计交底会议;
- 1.3 参加由委托人及项目管理公司主持的第一次工地会议; 主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;
- 1.4 审查施工承包人提交的施工组织设计, 重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性;
- 1.5 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;
- 1.6 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况;
- 1.7 审查施工承包人提交的施工进度计划, 核查承包人对施工进度计划的调整;
- 1.8 检查施工承包人的试验室;
- 1.9 审核施工分包人资质条件;
- 1.10 查验施工承包人的施工测量放线成果;
- 1.11 审查工程开工条件, 经委托人或项目管理公司事先同意并授权后, 在开工条件具备的情况下签发开工令;
- 1.12 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性, 并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检。

2. 施工阶段

2.1 质量控制

- (1) 协助委托人组织图纸会审和设计交底工作。

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

- (2) 审核承包人施工总平面布置的合理性和可行性。
- (3) 监督承包人按批准后的施工组织设计、施工技术方案实施。
- (4) 对委托人、承包人选定的材料、构配件及设备的质量进行确认和验收, 尤其对能够影响工程使用功能、观感的材料、设备进行重点质量控制。
- (5) 负责对进场材料、设备及时验收, 材料、设备使用前按有关规定的要求进行见证取样并及时向委托人呈报图文资料, 按照有关规定进行全过程的旁站监督。对合同中约定的材料、设备厂家、品牌检查其符合性。
- (6) 检查施工承包人的试验室; 督促承包人建立健全质量保证体系, 完善施工技术管理制度和落实质量保证措施。
- (7) 检查工程质量, 对违反设计文件、规范、规程的承包人, 责令立即改正, 必要时签发监理通知、工程暂停指令 (须经甲方及项目管理公司同意)。向违规的承包人签发监理通知、工程暂停指令后 (须经甲方及项目管理公司同意), 须监督其相应整改措施的执行, 至整改完毕; 进行日常的巡视检查与隐蔽工程、分部分项工程验收, 并对工程实体质量的抽样送检过程进行现场见证。对隐蔽工程的隐蔽过程, 施工完成后难以检查、出现问题后难以处理的重要工序及部位, 以及危险性较大的分部分项工程进行旁站监督。
- (8) 审核并签认施工单位报送的重点部位关键工序的施工工艺和确保工程质量的措施。
- (9) 做好施工过程中的监理工作, 对各阶段、各重点部位施工中存在的影响质量的关键问题, 应主动组织各施工方认真分析, 找出解决方法并监督施工方落实实施, 并做好实施效果的复查工作, 确保工程质量; 认真检查、签认各项隐蔽工程, 做好建筑工程的分部、分项工程及市政工程的部位、工序的质量验收工作, 未经签认不得进行下道工序。
- (10) 负责工程质量事故处理, 进行事故原因、责任分析, 提出事故处理意见, 向委托人提供专项报告并督促检查事故处理方案的实施。
- (11) 督促承包人向监督部门申报核查工程的地基与基础、主体结构质量。
- (12) 承包人要求变更设计应事先征得受托人同意, 并报委托人, 设计人修改后, 受托人负责再次审核, 报委托人批准后, 由受托人向承包人下达设计变更通知。
- (13) 由委托人提出使用的新材料、新工艺、新产品、新技术的项目, 受托人负责提供技术咨询服务; 凡由承包商提出使用的新材料、新产品、新工艺、新技术的项目, 应事先征得受托人认可, 并报委托人审批。受托人有责任要求承包人提供产品鉴定证明、产品质量标准、使用说明和工艺要求并按相关规定验收。
- (14) 组织、督促承包人的管网综合工作, 并要求承包人在指定管网密集区域做好样

SCC/3

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

板。

- (15) 组织委托人和承包人对施工过程中样板工程的验收。
- (16) 检查承包人的工程技术资料，并督促承包人对工程技术资料进行收集、整理、归档，达到深圳市城建档案管理的规定，并按委托人要求的期限，完成资料审核和上报工作。
- (17) 负责组织有关单位进行工程竣工预验收，提出工程竣工预验收报告。
- (18) 负责与质量监督部门联系对工程验收进行监督，并按委托人要求组织工程移交。
- (19) 监理资料在工程竣工备案后一个月内，完整的移交给委托人。

2.2 进度控制

- (1) 根据委托人及相关合同要求，审核施工单位报送的工程总进度控制计划、材料设备采购计划、图纸供应计划，并与承包人就计划的合理性和可操作性进行充分商讨，形成书面文件报委托人审批后监督执行。
- (2) 根据施工总进度计划，审查承包商提交的单位工程施工进度计划和年、季、月、周进度计划并监督、控制其执行情况，对上述计划执行过程中出现的偏差及时提出调整建议和采取必要的措施进行纠正，以保障计划的严肃性和使工作按计划如期完成。
- (3) 对承包人报送的工、料、机动态月报进行分析，找出影响进度原因，制定并采取及时的纠偏措施。
- (4) 审核承包人的材料、设备采购计划，提出有关建议和补救措施，并适时发出有关指令。
- (5) 对影响进度的技术难点进行预测和分析，制定相应的控制细则报委托人，并在执行时及时发现问题、提出调整建议和采取相应措施。
- (6) 协调各个承包人之间的分项进度计划使之符合总体进度计划要求。
- (7) 有义务督促并协助承包人：做好扰民的事先筹划、制定妥善的扰民处理措施及在施工时及时处理扰民影响。

2.3 投资控制

- (1) 审核施工单位提交的工程进度款计划，每月上报业主，并将上月计划款与实际用款进行对比，及时了解项目的资金动向。
- (2) 审核材料购货单，及时了解材料价格的变化，审查材料、设备的质量和规格。
- (3) 进行工程量的计量工作，签发工程付款证书；
- (4) 协助业主项目部进行设备采购、组织设备的安装调试、验收；
- (5) 处理工程的变更事宜，签发工程变更单，做好工程变更的计量工作，签发工程变更现场签证单；

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

- (6) 处理工程索赔, 调解合同争议;
- (7) 对施工单位报送的现场签证单、完成的合格工程量申报单进行认真核实、出具明确意见(不得简单实用“情况属实”、“请甲方或项目管理公司确认”等字样)。
- (8) 审核施工单位编制的工程结算书, 提出审核意见。

2.4 信息管理

- (1) 负责本委托工程各类信息的收集、整理和保存;
- (2) 督促各承包人、材料及设备供应商及时收集和整理工程技术、经济资料, 做到与工程进度同步交圈, 完整齐全;
- (3) 负责按时向委托人提供报告。必要时, 委托人有权要求任何资料的复印件;
- (4) 一切有关本工程建设之资料必须保密, 未经委托人同意不得向第三方泄漏、转让或用于本合同之外的项目, 否则, 受损方有权索赔。
- (5) 监理机构必须每月 25 日前向甲方提交当月监理报告, 监理报告内容应当包括: 本月工程情况(含质量、进度、签证、安全文明施工等等)、下月工作计划以及其它规定内容, 监理周报若甲方有要求必须按甲方统一要求编写, 若没有则按照其公司的格式编写。

2.5 安全监督管理

- (1) 受托人应当审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项方案是否符合工程建设强制性标准。
- (2) 检查施工承包人安全生产管理制度及组织架构和人员资格。
- (3) 受托人在实施监理过程中, 发现存在安全事故隐患的, 应当要求承包人整改; 情况严重的, 应当要求承包人暂时停止施工, 并及时报告委托人。
- (4) 受托人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理, 并对建设工程安全生产承担监理责任。
- (5) 受托人协助委托人完成本工程的所有外部关系的协调工作;
- (6) 监督施工现场的文明施工状况, 发现任何不文明施工的行为或情况及时通告承包人, 并督促其整改。
- (7) 其他未列明的服务内容依据国家和深圳市有关规定执行。

2.6 成品保护和场地管理

- (1) 审查承包商的成品保护措施;
- (2) 督促承包商在施工过程中的成品保护措施;
- (3) 组织承包商之间的场地交接并做好记录。

3. 工程竣工阶段

3.1 督促施工单位在项目竣工阶段完成未完工程;

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

- 3.2 组织对已完工程进行验收;
- 3.3 记录质量缺陷并督促承包商按期完成缺陷整改;
- 3.4 按照相关监理要求提交应由监理完成的工程和各类资料;
- 3.5 督促施工单位完成竣工图并在竣工图上签名盖章;
- 3.6 组织承包商或供应商为业主的运维人员培训，并做好培训记录;
- 3.7 按照深圳市档案馆的城建档案分类要求，组织施工单位提交其它应该提交的资料。

4. 工程保修阶段

- 4.1 协助委托人签订该项目的保修合同，鉴定质量问题责任。保修期内，按照深圳市建设相关部门规定的保修项目及时间，负责检查工程状况，定期进行回访、发现问题分清责任，督促承包人落实保修责任。对委托人提出的工程质量缺陷进行检查和记录，对承包单位进行修复的工程质量进行验收，合格后予以确认。
- 4.2 委托人在保修期内发现问题，将通知受托人，受托人必须在收到通知后的 24 小时内到现场负责解决问题。出现渗漏、跑水等紧急情况时受托人必须在收到通知后的 8 小时内到现场负责解决问题。
- 4.3 受托人有责任在保修期内通知承包人及时到场维修，并组织鉴定，提出维修措施并实施。如原承包人在接到通知 24 小时内不能到场维修，受托人有义务协助委托人雇请第三方进行维修，并审核维修费用，报委托人批准。
- 4.4 受托人应对每一维修项目应建立详细的保修档案。
- 4.5 受托人负责保修期内发生的雇请第三方维修费用的认可及责任方的认定。
- 4.6 受托人应负责保修期内的可能发生的任何工程维修费用结算的审核工作，并在必要时参加与承包人的费用洽谈。
- 4.7 对于客户提出的质量缺陷，经委托人同意后，受托人应组织权威机构进行鉴定，鉴定费用由责任人承担，并将鉴定结果报委托人。
- 4.8 受托人在保修期满后，须提供保修工作总结及质量问题分析报告。
- 4.9 本工程保修期间承包人的保修期。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

监理服务将根据国家、广东省和深圳市政府及建设主管部门颁发的有关工程建设监理规程和工程建设的政策、相关法律法规、规范和相关的规定提供相应的监理服务，本工程的监理依据包括但不限于以下：

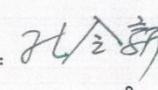
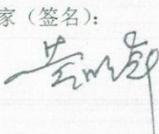
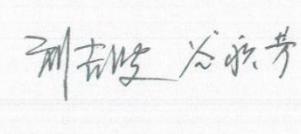
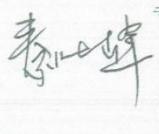
(1)中国、广东省、深圳市和南山区相关法律法规；

SCC/6

深基坑图纸及经专家论证通过的深基坑施工方案 (基坑深度 23 米)

危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间: 2021年1月18日

一、工程基本情况				
工程名称	字节跳动后海中心基坑支护与土石方工程		地点	南山区创业路与中心路交汇处
方案名称	基坑深度 23 米 安全专项施工方案			
总建筑面积	结构类型	层数		
建设单位	深圳今日头条科技有限公司			
施工总承包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司			
分部分项工程类别:				
<input checked="" type="checkbox"/> 基坑工程: <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系: <input type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程: <input type="checkbox"/> 脚手架工程: <input type="checkbox"/> 拆除、爆破工程: <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 土石方工程				
危险性较大工程基本情况:				
项目概况: 字节跳动后海中心项目位于深圳市南山区后海中心区 J-07 地块, 中心路以西, 创业路以南。项目占地面积约 4091.88m ² , 地上部分拟建 150m 高的塔楼及 21m 高的裙楼, 地下部分拟建四层地下室, 基坑长约 62 米, 宽约 58 米, 周长约 240 米。基坑深约 22-23 米。				
周边环境: 基坑北侧为创业路, 边线距离用地红线 1.4m, 距离道路边线 9.4m。人行道下方埋藏有电力管、污水管、给水管和路灯管线。东侧为中心路和后海河, 边线距离用地红线 5.4m, 距离道路边线 17.4m。人行道下方埋藏有电力管、电信管、燃气管、给水管、污水管。南侧为中铁南山总部大厦和逸湖三街, 边线距离用地红线 1.4m, 距离道路边线 9.4m, 距离建筑边线 24.5m。人行道下方埋藏有电信管、给水管、雨水管、燃气管和路灯管线。西侧为海信南方大厦和逸景二路, 边线距离用地红线 1.4m, 距离道路边线 7.4m, 距离建筑边线 26.5m。人行道下方埋藏有路灯管线、给水管、电力管。				
场地地层: 基坑开挖地层: 人工填土、淤泥质黏土、含砂粉质黏土、砾砂、砾质黏性土下伏花岗岩各风化层。				
基坑设计: 采用“咬合桩+3 道角撑, 坑中坑采用放坡支护”支护, 咬合桩止水。基坑安全等级为一级。				
二、专家组审查综合意见及修改完善情况				
专家组审查意见:				
一、总体评价 该安全专项施工方案编制内容总体齐全, 施工总体部署合理、可行, 采用的施工工艺、技术要求基本符合设计及相关规范要求, 相关施工保证措施、安全监测监控和应急救援预案相对完整, 论证意见为修改后通过; 建议按专家组意见进行适当的补充、完善和修改并报监理、业主审查合格后可用于现场指导施工。				
二、意见与建议 1、完善调整重点、难点分析及应对措施。 2、完善相关项目施工方案及注意事项, 补充咬合桩垂直度控制的措施。 3、细化基坑土方开挖方案, 补充分段开挖长度、开挖顺序, 以及挖机与泥头车就位、超载控制等安全技术措施。 4、完善应急预案, 细化重大危险源辨识及相应预防控制、应急措施。				
专家组仅对方案的评审意见负责。方案实施前编制人员或项目技术负责人应当向项目部的相关负责人、专职安全员等现场管理人员和作业人员进行安全技术交底, 严格按建办质[2018]31 号文等文件要求进行施工管理与组织验收, 确保安全生产。				
论证结论: <input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 修改后通过 <input type="checkbox"/> 不通过				
专家 (签名):		专家组组长(签名):  2021 年 1 月 18 日		
  				

施工单位就“字节跳动后海中心基坑支护与土石方工程安全专项施工方案”专家论证意见对专项方案的修改情况: (对专家提出的意见逐条回复, 可另附页)

一、本方案经过专家论证后, 施工单位针对专家组审查意见, 对方案作如下修改:

- 1、审查意见第 1 条——见方案修改稿: 第 9 页到第 13 页。
- 2、审查意见第 2 条——见方案修改稿: 第 32 页到第 38 页。
- 3、审查意见第 3 条——见方案修改稿: 第 41 页到第 48 页。
- 4、审查意见第 4 条——见方案修改稿: 第 120 页到第 127 页。

二、其它修改内容:

专业承包单位(公章):

工程总承包单位(公章):

项目负责人(签名):

项目负责人(签名):

单位技术负责人(签名):

单位技术负责人(签名):

年 月 日

2021 年 1 月 22 日

监理单位对修改情况的审核意见:

基本符合专家意见。



专业监理工程师(签名):

杜守煜

总监理工程师(注册章):

杜守煜 2021 年 1 月 22 日

建设单位对修改情况的审核意见:



项目负责人(签字):

张昊

年 月 日

专家组确认情况:

张昊

专家组组长(签名):

张昊

年 月 日

竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期: 2024年12月31日

工程名称: SZX-GF01字节跳动后海中心项目施工总承包工程

验收日期: 2024年12月31日

建设单位(盖章): 深圳今日头条科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	SZX-GF01字节跳动后海中心项目施工总承包工程		
工程地点	深圳市南山区粤海中心大道与创业路交叉口西南角	建筑面积	77574.30m ² 工程造价 59220.17万元
结构类型	型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上: 32 层 地下: 4 层
施工许可证号	2022-0655	监理许可证号	/
开工日期	2022年07月16日	验收日期	2024年12月31日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022-083
建设单位	深圳今日头条科技有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位 (装修)	中建一局集团建设发展有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王洋
副组长	王玉成、杨帆、熊晓强、李媛琴
组员	袁伟鹏、李兴飞、邓志姣、郭子文、黄丹、刘鹏、吕文龙、常洪龙、李浩、车辕、包文升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁伟鹏	吕文龙、李浩、刘毅、高俊、江伟、郝余兴、罗贤哲
建筑设备安装工程	李兴飞	常洪龙、包文升、靳转喜、王飞、陈仁海、杨通、曹盛
工程质控资料	邓志姣	杨秀妹、江福豪、詹文浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



地基与基础
三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统) (成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>38</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>37</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王洋	深圳今日头条科技有限公司	项目负责人		王洋
2	王玉成	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	王玉成
3	杨帆	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	高级工程师	杨帆
4	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	高工	熊晓强
5	李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	李媛琴
6	袁伟鹏	深圳今日头条科技有限公司	土建经理	中级工程师	袁伟鹏
7	李兴飞	深圳今日头条科技有限公司	机电经理	无	李兴飞
8	邓志姣	深圳今日头条科技有限公司	开发负责人	无	邓志姣
9	郭子文	深圳今日头条科技有限公司	项目设计负责人	无	郭子文
10	黄丹	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑专业负责人	高工	黄丹
11	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目管理	工程师	刘鹏
12	吕文龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	吕文龙
13	常洪龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师	机电监理	常洪龙
14	李浩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	王建生	李浩
15	杨秀妹	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	无	杨秀妹
16	车辕	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	工程师	车辕
17	包文升	中建一局集团建设发展有限公司	机电经理	中级工程师	包文升
18	刘毅	中建一局集团建设发展有限公司	现场经理	工程师	刘毅
19	高俊	中建一局集团建设发展有限公司	工程部经理	中级工程师	高俊



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名:

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	靳转喜	中建一局集团建设发展有限公司	机电副经理	靳转喜	靳转喜
21	江福豪	中建一局集团建设发展有限公司	质量部经理	江福豪	江福豪
22	詹文浩	中建一局集团建设发展有限公司	技术员	詹文浩	詹文浩
23	江伟	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	江伟	江伟
24	郝余兴	深圳千里马装饰集团有限公司	项目经理	中级	郝余兴
25	罗贤哲	北京承达创建装饰工程有限公司	项目经理	中级	罗贤哲
26	王飞	深圳达实智能股份有限公司	IT2项目经理	中级	王飞
27	陈仁海	深圳达实智能股份有限公司	IT1项目经理	中级	陈仁海
28	杨通	中以联科电子安装工程(北京)有限公司	项目经理	乙	杨通
29	曹盛	上海金曜电子工程有限公司	项目经理	中级	曹盛



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

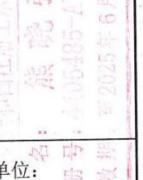


* GD-E1-914/5*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		监理单位: (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
			 注册号: 京1112019202001812(00) 有效期: 2027.04.06		 注册号: 4407267-007 有效期: 至2025年05月	 注册号: 4407267-007 有效期: 至2025年05月

* GD-E1-914/6 * 304181005

获奖证书

2024年第十六届广东钢结构金奖“粤钢奖”(施工类)



2023 建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



4、光明科学城拆迁安置房项目监理 合同的关键页

工程编号: 2019-440309-47-01-102459002001

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 光明科学城拆迁安置房项目监理

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人(乙方): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

地下3层

一、工程概况

1. 工程名称: 光明科学城拆迁安置房项目监理
2. 工程地点: 深圳市光明区
3. 工程规模: 本项目总建筑面积 23.4 万平米, 规划计容面积 15.97 万平方米, 其中, 建设住宅面积约 14.2 万平方米, 商业面积约 1 万平方米, 公共配套设施约 0.73 万平方米。地下室按三层设计, 面积约 7.5 万平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 房屋建筑工程等级: II 级
5. 投资性质: 政府资金 100%
6. 工程投资额: 131305 万元 招标部分工程投资额: 111609.25 万元
7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。除合同中另有约定外,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序判断:

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件;
2. 本合同协议书;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 本合同专用条件;
5. 本合同通用条件;
6. 招标文件及补遗(如有)或委托人发出的其他法律文件;
7. 经双方认可的投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。



当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照下述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件

中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互
相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同金额 1383.4375 万元

当同一份文件中内容相互矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,以委托人最终确
认的为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:龙灏,身份证号码:430404196810151017,注册号:44014030

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的
签约酬金合计总金额为(大写):人民币壹仟叁佰捌拾叁万肆仟叁佰柒拾伍元整(¥1383.4375 万
元)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	1317.559 6	65.8779	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2019 年 12 月 1 日 起至 2024 年 7 月 30 日 止(具体以委托
人书面确定的时间为准),总计 1702 日历天。其中:

1. 决策阶段:暂定自 / 起至 / 止,共 / 日历天;

2. 勘察阶段:暂定自 / 起至 / 止,共 / 日历天;

3. 设计阶段:暂定自 / 起至 / 止,共 / 日历天;

4. 施工阶段:暂定自 2019 年 12 月 01 日起至 2022 年 07 月 30 日止,共 972 日历天;

5. 保修阶段:暂定自 2022 年 07 月 31 日起至 2024 年 07 月 30 日止,共 730 日历天;

6. 设备监造:暂定自 / 起至 / 止,共 / 日历天;

7. 其他服务:暂定自 / 起至 / 止,共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合
同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点:深圳。

2. 本合同一式拾陆份,具有同等法律效力,委托人拾份,受托人陆份。





委托人(盖章)

住所:

邮编:

秀陆印荣



受托人(盖章)

住所:

邮编:

云金印石

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 2019年12月13日

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

合同签订日期: 2019年12月13日



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用_英。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: 同合同协议书第三条约定。

监理服务内容

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理 (包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面) 以及保修阶段的相关服务 (委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围)。

2.1.2 监理工作内容还包括: (1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准; (2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件; (3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件; (4) 正式的设计文件、图纸及说明; (5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议; 上述文件对监理工作的要求。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括: (1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定; (2) 与工程有关的标准; (3) 工程设计及有关文件; (4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明; (5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同; (6) 本工程实施过程中, 委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括: 保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形: 按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围: 受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定各项条款内容执行。

在涉及工程延期_天内和(或)金额_{万元}内的变更, 受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。



深基坑图纸及经专家论证通过的深基坑施工方案 (基坑深度 14 米)

基坑深度 14 米

4.2 基坑安全等级

本基坑开挖开挖深度 9.4m~14.0m, 场地内填 (土) 层厚度约 1m, 基坑西北部基坑开挖边线距离地铁 6 号线 (待建) 延线最近处约 11.9m; 西南侧临近圳美五路; 基坑工程安全等级二级。

4.3 使用年限

基坑支护为临时支护, 其使用年限为 1 年, 超过此年限后应进行评估方可继续使用。

4.4 设计概况

本基坑东北侧支护边线靠近地铁 6 号线延长线 (待建), 支护结构采用双排桩; 其余区域支护结构采用桩锚支护形式。

4.5 排水系统设计

(1) 本工程基坑深度较深, 局部区域为建筑物及管廊, 基坑开挖过程中必须采取抽水措施减少对周边变形的影响。

(2) 本基坑主要通过咬合桩形成截水帷幕, 局部区域采用挂网喷砼形成截水帷幕, 以防止基坑开挖时坑外地下水向坑内补给。

(3) 采用坑内集水井抽水和排水沟明排方式排出坑内地下水。

(4) 设坡顶排水沟和底排水沟, 排水沟内径 400mm×400mm, 坡顶排水沟两侧 40cm 范围内需用 50mm 厚细石砼护面, 排水沟具体流水方向需根据市政污水管位置及场地高低设置排水流。

(5) 坑顶、坑底在拐角处设集水井, 集水井内径 1000mm×800mm×800mm, 其他位置按规范设集水坑, 集水井相邻间距宜在 50m 内。基坑内水通过集水井抽排至坑顶排水沟后经三级沉淀池排入市政排水系统。

(6) 台风暴雨季节, 应合理组织地表水排放, 且要安排足够的排水设备对汇集的地表水进行抽排疏导, 避免大量的地表水集中涌入基坑内。

(7) 调查是否存在地下管道渗漏水现象, 以免地表水渗入松散填土中, 并杜绝生活用水随意排放, 坑顶周围地面近一倍坑深范围内对地面未硬化部分建议做好防滑护面工作, 以免增加不利因素。

五、施工说明及技术要求

5.1 咬合桩

(1) 咬合桩首选软切割施工, 硬切割能满足工艺要求时也可采用硬切割工艺, 采用软切割工艺施工时, 素桩应采用超缓凝混凝土, 缓凝时间不小于 60h, 咬合桩施工前应先施工导墙。咬合桩施工过程中, 先施工素桩, 然后施工咬桩。其中咬合桩桩径为 1200mm。

(2) 咬合桩桩身等级: 素桩 C15 细粒水下混凝土 (粒径小于 2cm), 咬桩 C30 水下混凝土; 混凝土灌注高度应比设计桩顶高程高出 800mm; 灌注前之前, 双排桩区段的咬合桩孔底沉渣厚度不应大于 50mm; 单排桩区段的咬合桩孔底沉渣厚度不应大于 200mm。

(3) 咬合桩主筋伸入冠梁长度不少于 900mm;

(4) 咬合桩桩位允许偏差 30mm, 桩身垂直度偏差不大于 0.3%, 主筋间距偏差不大于 10mm, 箍筋间距偏差不大于 20mm, 钢筋笼长度偏差不大于 100mm, 钢筋笼直径偏差不大于 10mm, 孔底沉渣厚度不大于 200mm。施工应满足《建筑桩基技术规范》 (JGJ94-2008) 、《建筑基坑支护技术规程》 (JGJ120-2011) 。

(5) 钢筋保护层厚度不小于 70mm, 桩身主筋连接应采用机械套筒连接或焊接, 同一截面接头面积不应大于 50%, 并满足《混凝土结构设计规范》 (GB50010-2010 (2015 年版)) 、《滚轧直螺纹钢筋连接接头》 (JG163-2004) 和《钢筋机械连接通用技术规程》 (JGJ107-2003) 的规定。

(6) 施工桩顶冠梁前, 桩顶应凿至新鲜混凝土面, 出露钢筋应平直, 灌注桩顶冠梁前, 必须清理干净浮渣、浮土和积水, 应保证排桩与冠梁连接牢固, 不得造成连接处产生薄弱面。

(7) 旋挖成孔需要制备泥浆, 施工现场泥浆使用完应收集后集中处理, 不得随意排放。

5.2 钻孔桩

(1) 钻孔桩为双排桩的后排桩。采用旋挖工艺施工, 桩径 1200mm, 王筋伸入冠梁长度不小于 900mm;

(2) 桩身砼冠梁均为 C30, 混凝土灌注高度应比设计桩顶高程高出 800mm; 在冠梁施工前, 将桩顶浮浆凿除干净;

(3) 钢筋笼保护层厚度为 70mm, 桩身主筋连接应采用机械套筒连接 (接头后), 同一截面接头面积不应大于 50%, 并满足《混凝土结构设计规范》 (GB50010-2010 (2015 年版)) 、《滚轧直螺纹钢筋连接接头》 (JG163-2004) 和《钢筋机械连接通用技术规程》 (JGJ107-2003) 的规定。

(4) 灌注前之前, 孔底沉渣厚度不应大于 50mm;

竣工图

竣工文件专用章

证书编号

证书分类

资质等级

CIGIS 建设综合勘察研究设计院有限公司

CIGIS CHINA LIMITED

工程名称

光明科学城拆迁安置房项目

图名

设计说明 (三)

审定

高科

校核

严亮

图号

WHS-03

设计阶段

竣工图

日期

2021.07

审核

高科

设计

严亮

图号

WHS-03

项目负责

高科

设计阶段

竣工图

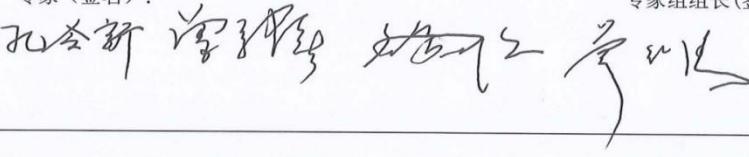
日期

2021.07

深圳市邦迪工程顾问有限公司 -89-

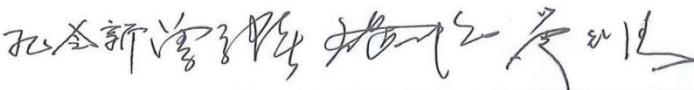
危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

审查时间: 2020 年 3 月 13 日

一、工程基本情况					
工程名称	光明科学城拆迁安置房项目基坑支护和土石方工程			地点	深圳市光明区公常路与圳美五路东侧, 场地北侧为公常路
方案名称	安全专项施工方案				
建筑面积	220200m ²	结构类型	框剪结构	层数	32~38 层/ 7 栋
建设单位	深圳市光明区住房和建设局、深圳市万科城市建设管理有限公司 (代建)				
施工总承包单位	深圳市深安企业有限公司				
专业承包单位					
分部分项工程类别:	<input checked="" type="checkbox"/> 深基坑工程: <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系: <input type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程: <input type="checkbox"/> 脚手架工程: <input type="checkbox"/> 拆除、爆破工程: <input type="checkbox"/> 其它:				
危险性较大工程基本情况:	项目位于光明区公常路与圳美五路东侧, 场地北侧为公常路, 距离待建地铁 6 号线支线约 7.1m, 场地西南侧有高约 8 米坡体。西北侧临近圳美五路, 鳌美五路下有规划电缆沟, 现状为土路; 东南侧靠近规划路, 基坑开挖边缘紧靠规划幼儿园, 幼儿园在基坑开挖完成后修建, 基础形式暂定为浅基础; 东北侧现状为空地, 权属未定。项目为建设高层住宅, 基坑总面积约 24200.6m ² , 周长约 667.1m, 开挖深度 9.4m~14.0m , 设置 3 层地下室。				
基坑开挖及影响深度范围的主要地层为素填土、残积砾质黏性土、花岗岩各风化层。基坑设计安全等级为二级。					
基坑采用双排桩 (前排桩为咬合桩)、桩 (咬合桩) 锚进行支护。					
二、专家组审查综合意见及修改完善情况					
专家组审查意见: (可另附页)					
一、总体评价 该安全专项施工方案内容基本齐全, 采用的质量安全保证措施针对性较强, 主要施工方法、工艺符合设计要求和工程特点, 能满足有关规范和安全文明施工的规定和要求; 方案中施工质量管理内容较完整, 可操作性较强。					
二、意见与建议 <ol style="list-style-type: none"> 完善编制依据, 补充相关安全技术规范及法规文件。如 GB50870-2013、JGJ160-2016、JGJ80-2016、JGJ/T180-2009、SJG46-2018、建办质[2017]39 号、建质函[2018]28 号、深建质监[2018]10 号文等。 细化基坑周边环境条件介绍。 完善施工管理责任人员名单、资质、联系电话以及特殊工种人员材料。 完善土方挖、运技术要求以及安全施工、安全管理方案, 补充坡道收坡方法、施工安全控制措施。 完善基坑支护施工过程中的施工监测以及安全巡查、巡视措施 (包括施工过程中电线布设、用电安全、基坑稳定等), 并落实到人。 完善应急预案, 补充重大危险源识别及其应对措施, 补充应急责任人员名单、联系电话, 补充应急设备、应急物资, 补充相关应急单位及其电话、应急线路等。 					
论证结论: <input type="checkbox"/> 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 修改后通过 <input type="checkbox"/> 不通过					
专家 (签名):  专家组组长 (签名): 					
2020 年 3 月 13 日					

危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

审查时间: 2020年3月13日

一、工程基本情况					
工程名称	光明科学城拆迁安置房土石方及基坑支护工程			地点	深圳市光明区公常路与圳美五路东侧, 场地北侧为公常路
方案名称	安全专项施工方案				
建筑面积	220200 m ²	结构类型	框剪结构	层数	18 层/7 栋
建设单位	深圳市光明区住房和建设局、深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)				
施工总承包单位	深圳市深安企业有限公司				
专业承包单位	深圳市正大建业建筑工程有限公司				
分部分项工程类别:					
<input checked="" type="checkbox"/> 深基坑工程: <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系: <input type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程: <input type="checkbox"/> 脚手架工程: <input type="checkbox"/> 拆除、爆破工程: <input type="checkbox"/> 其它:					
危险性较大工程基本情况:					
拟建项目位于光明区公常路与圳美五路东侧, 场地北侧为公常路, 距离规划地铁13号线约22m, 场地西南侧有高约8米坡体。设置地下室为2~3层, 基坑开挖深度9.4~14.0m, 周长约704m, 基坑开挖面积约23949.7m ² 。基坑开挖及影响深度范围的主要地层为素填土、残积砾质黏性土、加里东期(早奥陶世)花岗岩风化层。基坑设计安全等级为一级。基坑采用双排桩(前排桩为咬合桩)、桩(咬合桩)锚进行支护。					
二、专家组审查综合意见及修改完善情况					
专家组审查意见: (可另附页)					
<p>一、总体评价</p> <p>该安全专项施工方案内容基本齐全, 采用的质量安全保证措施针对性较强, 主要施工方法、工艺符合设计要求和工程特点, 能满足有关规范和安全文明施工的规定和要求; 方案中施工质量管理内容较完整, 可操作性较强。</p> <p>二、意见与建议</p> <p>1、完善编制依据, 补充相关安全技术规范及法规文件。如GB50870-2013、JGJ160-2016、JGJ80-2016、JGJ/T180-2009、SJG46-2018、建办质[2017]39号、建质函[2018]28号、深建质监[2018]10号文等。</p> <p>2、细化基坑周边环境条件介绍。</p> <p>3、完善施工管理责任人员名单、资质、联系电话以及特殊工种人员材料。</p> <p>4、完善土方挖、运技术要求以及安全施工、安全管理方案, 补充坡道收坡方法、施工安全控制措施。</p> <p>5、完善基坑支护施工过程中的施工监测以及安全巡查、巡视措施(包括施工过程中电线布设、用电安全、基坑稳定等), 并落实到人。</p> <p>6、完善应急预案, 补充重大危险源识别及其应对措施, 补充应急责任人员名单、联系电话, 补充应急设备、应急物资, 补充相关应急单位及其电话、应急线路等。</p>					
论证结论: <input type="checkbox"/> 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 修改后通过 <input type="checkbox"/> 不通过 专家(签名):  专家组组长(签名):  2020年3月13日					

竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期: 2023年07月28日

工程名称: 光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程

验收日期: 2023.7.28

建设单位(盖章): 深圳市光明区住房和建设局(建设单位)、深圳市万科
城市建设管理有限公司(代建单位)



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关

各

持一份。



一、工程概况

地下3层

工程名称	光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程					
工程地点	光明区新湖街道公常路与罗仔路交叉口 东南侧	建筑面积	220369平方米	工程造价 131305 (万元)		
结构类型	塔楼: 剪力墙结构 地下室、裙楼: 框架 剪力墙结构	层 数	地上: 32~38 层 地下: 3 层			
施工许可证号	2019-440309-47-01 -10245903	监理许可证号	/			
开工日期	2020-10-30	验收日期	2023.7.28			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2020】115号			
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(建设单位)、深圳市万科城市建设管理有限公司(代建单位)					
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市深安企业有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司					
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王国鑫
副组长	王和贵、龙灏、阮国星、林国威、于克华
组员	姚鹏、吕书康、苗凯、谌贻涛、唐志、雷亚雄、龙世联、吕振刚、练建平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙灏	阮国星、谌贻涛、唐志、练建平、于克华
建筑设备安装工程	吕书康	雷亚雄、龙世联、高明锋、李永辉
工程质控资料	吕振刚	苗凯、阮国星、苏炳全、刘霞菲

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

地基与基础
三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王国鑫	深圳市光明区住房和建设局	负责人	1	王国鑫
2	王和贵	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	高级	王和贵
3	姚鹏	深圳市万科城市建设管理有限公司	负责人	中级	姚鹏
4	苗凯	深圳市万科城市建设管理有限公司	土建工程师	中级	苗凯
5	吕书康	深圳市万科城市建设管理有限公司	电气工程师	中级	吕书康
6	龙灏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	龙灏
7	吕振刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	中级	吕振刚
8	高明锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	高明锋
9	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级	于克华
10	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑	高级	谌贻涛
11	唐志	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构	高级	唐志
12	龙世联	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水	高级	龙世联
13	雷亚雄	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气	中级	雷亚雄
14	阮国星	深圳市深安企业有限公司	项目经理	中级	阮国星
15	练建平	深圳市深安企业有限公司	单位技术负责人	32	练建平
16	苏炳全	深圳市深安企业有限公司	项目技术负责人	工程师	苏炳全
17	刘霞菲	深圳市深安企业有限公司	资料员	1	刘霞菲
18	林国威	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	高级	林国威
19	李永辉	深华建设(深圳)股份有限公司	项目负责人	中级	李永辉
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

 GD-E1-914/6

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

- 1、所含分部工程（主体结构工程；钢筋混凝土；钢结构；装饰装修工程；金属门窗；幕墙；通风与空调；通风；空调；建筑给排水及供暖；室内给、排水系统；室外给、排水系统；建筑电气工程；室外电气；电气照明；智能建筑；综合布线系统；信息网络系统；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；室外设施；附属建筑；室外环境；燃气工程；户数；庭院管）的质量验收合格；
- 2、质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全完整、签章真实完备；
- 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
- 4、主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；
- 5、观感质量评价结果为“好”。

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定为“合格”。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位(项目)负责人: 2023年7月28日	总监理工程师: (公章) 2023年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日

* GD-E1-914/6 *

获奖证明



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的
光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)115C号

二〇二三年九月十七日



5、宝安 A213-0386 宗地项目工程监理（安居福厦里）
合同的关键页

正 本

工程编号: 44030020190038002001

合同编号: BA-FYDK-G-2019-007

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 宝安 A213-0386 宗地项目工程监理

工程地点: 深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处

委托人: 深圳市人才安居集团有限公司

受托人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

深圳

第一部分协议书

委托人: 深圳市人才安居集团有限公司

受托人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安 A213-0386 宗地项目工程监理
2. 工程地点: 深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处
3. 工程规模: 项目总投资约 168,142 万元，规划占地面积为 18187.24 m²，容积率 3.4，计入容积率的总建筑面积不超过 61830 平方米，其中：住宅≥46370 平方米（物业服务用房 125 平方米，其余为自持租赁住房），商业≤12210 平方米，幼儿园 3000 平方米（独立占地）。
4. 上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。
5. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 二级
6. 投资性质: 国有投资 100%
7. 工程概算投资额: 168,142 万元；招标部分工程概算投资额: 69520 万元
8. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名: 李文革，身份证号码: 220202196610220038，注册号: 44009849

五、签约酬金

“本项目监理服务总酬金暂定大写: 柒佰贰拾贰万元整（小写: ￥7220000.00 元），增值税率为: 6%，增值税税款为 408679.25 元，不含增值税金额为: 6811320.75 元，且不含增值税的合同

1

合同金额 722.00 万元

金额不因增值税税率变化而变化。如合同付款过程中税率与原合同约定不一致,在实际资金支付过程中按“不含增值税的合同金额×(1+最新增值税率)”来确定含增值税进度款或结算款。

【监理服务总酬金包含受托人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。】

【(1)工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算,本项目建安工程费暂按 69520 万元为计费基数计算监理费,中标费率为 0.988%,酬金金额=建安工程费×中标费率,为(大写)陆佰捌拾柒万元整:(小写: ￥687 万元)。】

【(2)保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%】”

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	0	0	0	687	35	0	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

我司已成立全资项目管理公司深圳市安居福厦房地产有限公司(以下简称“福厦公司”),

负责本项目全过程的开发与建设,受托人需开具有效的一般纳税人增值税专用发票向福厦公司申请合同款支付,经审核合格后,由福厦公司拨付资金。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 16 日起至 2024 年 02 月 16 日止,总计 1584 日历天。其中:

1. 决策阶段:自起至止,共日历天;
2. 勘察阶段:自起至止,共日历天;
3. 设计阶段:自起至止,共日历天;
4. 施工阶段:自 2019 年 10 月 16 日起至 2022 年 02 月 15 日止,共 854 日历天;
5. 保修阶段:自 2022 年 02 月 16 日起至 2024 年 02 月 16 日止,共 730 日历天;
6. 设备监造:自起至止,共日历天;
7. 其他服务:自起至止,共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年7月30日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式 12 份,其中正本 2 份,双方各执 1 份;副本 10 份,甲执 7 份,乙执 3 份。

2
合同签订日期: 2019 年 07 月 30 日



委托人: 深圳市人才安居集团有限公司 (盖章) 受托人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 (盖章)

住所:



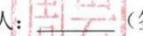
住所: 深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009

室

邮编:



邮编: 518040

法定代表人或其授权代理人:  (签章) 法定代表人或其授权代理人:  (签章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园
博园支行

账号:

账号: 44201569500052511499

电话:

电话: 0755-88318940

传真:

传真: /

电子邮箱:

电子邮箱: 23037795@qq.com

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用 ∠。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: (1) 协议书; (2) 中标通知书; (3) 补充条款; (4) 专用条件; (5) 通用条件; (6) 招标文件; (7) 投标文件; (8) 双方签订的补充协议。当文件发生矛盾或歧义时, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

监理服务内容

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 本工程监理工作范围按照《监理规范》执行, 包括但不限于:

2.1.1.1 工程监理

(1). 工程进度控制工作

1) 审查 EPC 单位、分包单位的施工进度计划, 包括: 施工总进度计划, 年、季、月、周施工进度计划;

2) 根据施工合同条款、施工图及经批准的施工组织设计, 编制进度控制方案, 对进度目标进行风险分析, 制定防范对策, 并报送委托人审批后实施;

3) 跟踪进度计划, 记录实际进度及相关情况, 当发现实际进度滞后于计划进度时, 应通知 EPC 单位、分包单位采取调整措施, 当实际进度严重滞后于计划时应及时报委托人;

4) 应在监理月报中向委托人报告工程进度和采取进度控制措施的执行情况, 并提出合理的预防工期延误的建议;

5) 应编制监理日报并且向委托人报告当天各分项工程进度情况, 并附记录照片;

(2). 施工阶段的质量控制

1) 熟悉图纸, 组织施工图图纸会审, 提出图纸审查意见, 落实各专业图纸接口会审, 对设计不合理部分提出合理化建议, 完成图纸会审纪要并督促各方完成签署手续, 并对图纸和施工工艺中存在的问题提出合理建议;

2) 专业测量监理工程师应复核各项与项目有关的坐标、轴线、标高、沉降、位移等数据, 对 EPC 单位、分包单位报送的测量放线控制结果及保护措施进行复核、检查, 要求如下:

a 检查委托人委托的专职测量人员的资格证书及测量设备检定证书;

b 复核工程控制桩的校核成果和保护措施、复核平面控制网、高程控制网、临时水准点的测量成果, 办理验收手续;

c 对桩基础、地下室底板基础、±0.00 及首层、不少于 20% 比例的标准层、室外雨污水管线标

高、幕墙的施工轴线及标高进行复核，并向委托人提供经专业测量工程师签认的测量成果书面记录；

3) 督促、检查 EPC 单位、分包单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，严格按照图施工，按管理规范主持/组织重要工程专家论证，对各专项工程的二次设计进行跟进、审核；

4) 审核 EPC 单位、分包单位或委托人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

a 检查是否符合设计图纸或标书所规定的厂家、型号、规格和质量标准；

b 严格核查进场材料、构配件的出厂合格证、检测报告，保证资料完整并收存；

c 按规范应该复检的，见证抽检；

5) 跟随工程进展，对工程实施全方位监控；

6) 在各关键工序开始前，应组织与建设单位一起对 EPC 单位、分包单位进行技术交底，督促 EPC 单位、分包单位对施工队的工长、班组长进行施工技术交底、反交底，参加施工技术交底、反交底会，需交底、反交底的工序包括且不限于：

a 桩基工程施工

b 砖胎膜砌筑

c 桩的施工

d 钢筋绑扎，如人防工程钢筋、底板钢筋、转换层钢筋、标准层钢筋、屋面钢筋、预制/埋构件生产及吊装等

e 砌施工要点，如大体积砼施工、底板、架空层、标准层、屋面、水池、地坪等

f 幕墙施工

g 钢结构施工

h 模板工程，包括支撑体系、垂直度、平整度、拼缝等

i 内墙砌筑、挂网、批荡等粗装修方面

g 外墙堵螺栓孔、挂网、批荡、防水、贴砖、勾缝等

k 屋面防水试水、找坡、贴砖、圆弧、伸缩缝等标准做法

l 防水

m 铝合金窗安装、塞缝、淋水

n 机电预留孔洞、预埋及安装施工（采暖通风与空调、给排水、强弱电、消防各系统、室外市政管道、空调冷却机房、变配电等）

o 洁具五金安装要求

p 室外工程包括但不限于：室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。

q 市政工程包括但不限于：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。

r 精装修施工，包括但不限于以下工序：

a) 放线

- b) 管线敷设
- c) 抹灰施工
- d) 厨房、卫生间、阳台门防水施工
- e) 竖向木结构基层、砖墙铺贴
- f) 厨卫、走廊吊顶龙骨安装
- g) 浴缸安装 (浴缸盛水试验)
- h) 厨卫、阳台客厅地砖铺贴
- i) 橱柜、淋浴房尺寸测量
- j) 厨卫、走道封吊顶
- k) 窗台板安装、燃气管道安装
- l) 室内墙面顶棚刮腻子
- m) 墙面顶棚刷第一道涂料
- n) 龙骨安装
- o) 地板
- p) 厨壁柜安装, 竖向木结构封板
- q) 户内门安装
- r) 卫生洁具、淋浴房安装, 开关基座、晾衣架、厨卫灯具、室内空调挂机背板安装
- s) 室内墙及顶棚刷面层涂料
- t) 墙纸粘贴、栏杆
- u) 木地板、踢脚线、地板压条安装
- v) 储柜安装、镜子安装、空调、厨房抽油烟机、炉灶、消毒柜、热水器、地漏、风口、灯具、厨卫五金件、龙头、开关面板安装
- w) 清理打胶。
- 7) 组织隐蔽工程验收:
- 8) 监控工序质量, 对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位安全风险大以及规范中规定的工序, 应进行旁站:
 - a) 旁站监理细则应详细列出需要旁站监理的项目, 包括旁站内容、质量安全检查的方法和手段, 填写详细旁站记录, 随时检查 EPC 单位、分包单位施工记录;
 - b) 需要旁站监理的项目包括但不限于: 土方回填、预应力管桩工程、张拉施工、砼浇筑、梁柱节点钢筋绑扎、钢结构安装、防水工程、焊接工程、重点装修工程 (大型吊顶、干挂石材) 等; 安全监理旁站: 施工起重机械的安装、拆除和加减节的施工; 高支模的搭设、高支模的混凝土浇注施工; 大型设备、构件的起重、吊装作业; 其它重要的和危险性较大的工程施工等。
- 9) 在工程管理过程中, 受托人应以“样板引路”为监理工作的基本原则:
 - a) 所有涉及装饰效果及可能影响主体结构安全的材料, 受托人均应要求 EPC 单位、分包单位报

材料样板，经委托人、受托人共同确认后，同意后方可进行使用，合同内有明确规定材料品牌要求的需按要求执行，受托人需督促 EPC 单位、分包单位申报，并在施工全过程中认真检查核对执行情况：

b 针对关键工序和特殊工序，受托人应要求 EPC 单位、分包单位做出样板间或样板施工段，包括但不限于地下室底板、防水、砌筑、外墙、pc 构件、机电等所有项目相关主要工序，组织委托人（含项目部、设计管理部、工程管理部）参加样板的验收，合格后方可正式大面积施工，大面积施工时需以样板为施工标准；

c 针对交叉作业，受托人应要求各参建单位做成品保护样板，明确管理流程，落实垂直/水平交叉作业隔离方式和管理办法，制作工艺保护标准工艺/措施，确保成品保护。

10) 组织施工样板验收、分部分项工程验收，参加工程竣工验收；

11) 协助委托人进行设备采购、组织设备的调试验收；

12) 按委托人的要求，检查评价 EPC 单位、分包单位质量管理、对工程实体质量进行实测实量、检查评价 EPC 单位、分包单位对存在质量问题的整改，并提出工程质量检查评比报表及报告：

a 本项目要求对住宅、商业及公建配套、地下室、架空层等工程（包括但不限于）：混凝土结构、砌筑、抹灰、门窗工程、一般机电工程、墙地面饰面砖铺贴工程、吊顶工程、精装厨卫工程、精装机电工程等关键分项进行“实测实量”，受托人应根据委托人对工程质量的实测实量检查要求编制《实测实量监理实施细则》报委托人审批并根据工程实际情况实时修正及增补。

b 实测实量的主要检查项包括但不限于：结构尺寸、垂直度、平整度、轴线尺寸、结构通病；天花和墙地面的垂直度、平整度，洞口尺寸，厅房阳台的方正度，机电工程相关尺寸要求。

c 监督 EPC 单位、分包单位对所承建项目进行 100% 实测实量，建立每户实测档案；

d 按委托人要求，负责对住宅实测实量项目进行 100% 实测实量，建立实测实量档案。

13) 应在监理月报中向委托人报告工程质量和质量问题整改情况，并提出合理的预防质量问题的建议；

14) 应在监理日报中向委托人报告当天之所有材料进场验收、隐蔽工程验收、分项分部验收、工序旁站等质量管控情况，并附记录照片；

15) 定期组织质量联合检查并总结，提升项目管理水平；

16) 住宅工程竣工前二个月开始逐套分户检查及验收，发现问题督促 EPC 单位、分包单位整改，做好每一户的检查和整改记录，形成完整的“一户一表”土建主体检查记录。

(3). 施工阶段的安全文明施工管理工作

1) 设置专职安全监理工程师；

2) 督促 EPC 单位、分包单位按相关规定要求建立安全管理组织及制度，并审批后监督 EPC 单位、分包单位实施；

3) 督促 EPC 单位、分包单位按相关规定要求编制专项施工安全方案，并审批后监督 EPC 单位、

分包单位实施:

- 4) 检查 EPC 单位、分包单位的安全保障措施,督促 EPC 单位、分包单位落实安全文明施工存在的问题的整改;
- 5) 应在监理月报中向委托人报告当月安全文明施工基本情况、安全管理统计、安全检查结果数据统计、重大安全隐患及其整改等;
- 6) 应在监理日报中向委托人报告当天的安全文明施工问题,并附记录照片;
- 7) 受托人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准及监理委托合同实施监理,对所监理工程的施工安全生产进行监督检查,并对施工安全生产承担监理责任;
- 8) 检查 EPC 单位、分包单位在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况,督促总包单位检查各分包单位的安全生产规章制度的建立情况;
- 9) 审查 EPC 单位、分包单位资质和安全生产许可证是否合法有效;
- 10) 审查 EPC 单位、分包单位项目经理、专职安全管理人员、特种作业人员是否具备合法资格;
- 11) 审核 EPC 单位、分包单位应急救援预案和安全防护措施费用使用计划;
- 12) 监督 EPC 单位、分包单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规施工作业;
- 13) 定期巡视检查施工过程中的危险性较大工程作业情况;
- 14) 组织对施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施进行验收,并做好验收记录;
- 15) 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求,并审查安措费的使用情况;
- 16) 至少每周组织所有参建各方进行一次工程安全文明施工专项检查;
- 17) 受托人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查,对发现的各类安全隐患,应书面通知 EPC 单位、分包单位,并督促其立即整改;情况严重的,受托人应及时下达工程暂停令,要求 EPC 单位、分包单位停工整改,并同时报告委托人。安全事故隐患消除后,受托人应检查整改结果,签署复查或复工意见。EPC 单位、分包单位拒不整改或不停工整改的,受托人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告,以电话形式报告的,应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中。

(4). 施工阶段的造价控制

- 1) 进行工程计量及协助工程款审核,审核工程进度付款申请,按承包合同的规定审核 EPC 单位、分包单位申报的当期实际完成工程内容和实物工作量,配合委托人或其委托的工料测量公司完成对 EPC 单位、分包单位申报的设计变更预算、工程竣工结算等的协助性审查;
- 2) 处理工程变更、现场签证事宜,确认并记录工程变更、现场签证及隐蔽工程的实际发生情况,严格按照委托人制定的“工程变更及签证/验证管理流程及要求”,控制工程变更、签证/验证;

- 3) 处理工程索赔, 调解合同争议;
- 4) 协助委托人进行工程进度款支付统计、设计变更情况统计、重大设计变更及签证原因分析等。

(5). 工程各方关系协调工作 (协助委托人完成以下工作)

- 1) 协调 EPC 单位、分包单位与委托人关系, 包括督促 EPC 单位、分包单位落实委托人的指令;
- 2) 协调施工过程中各 EPC 单位、分包单位之间工程界面的切割;
- 3) 协调施工过程中各专业施工配合关系;
- 4) 协调施工过程中政府监管部门的督查工作;
- 5) 提醒委托人潜在的设计、招标、行政报批风险 (如: 图纸衔接、甲供材料或承包商确定、必要的验收协调或间隔等);
- 6) 参与综合计划编制工作, 协调各方潜在的衔接关系。

(6). 工程会议工作 (每周主持召开工地例会, 形成会议纪要, 并经与会各方代表会签; 地工例会包括但不限于)

- 1) 检查上次例会确定事项的落实情况, 分析未完事项原因;
- 2) 检查分析工程项目进度计划完成情况, 提出进度目标落实措施;
- 3) 检查分析工程质量状况, 针对存在的质量问题提出改进措施, 通报工程实体实测实量结果并提出质量不符合项的整改要求;
- 4) 检查分析安全文明施工情况, 针对存在的安全文明施工问题提出整改要求;
- 5) 解决需要协调的有关事项;
- 6) 根据需要及时组织专题会议, 解决施工过程中的各种专项问题;
- 7) 关注施工期间国家及地方建筑条例变动, 及时提出要求;
- 8) 关注施工过程可预见风险提示及管理要求;
- 9) 关注国家对施工管理及验收规范中存在的风险提示。

(7). 资料管理工作

- 1) 管理并确保本项目所有建设内容之工程资料的完整性、连续性, 达到竣工验收及移交备案的要求;
- 2) 督促 EPC 单位、分包单位施工过程及时形成工程资料, 并符合工程资料备案移交的要求;
- 3) 按有关规定及时形成监理资料, 确保监理资料真实完整、分类有序;
- 4) 按委托人要求, 及时形成并整理工程实体实测实量各数据、报表、照片记录等, 建立实测实量档案;
- 5) 按委托人要求, 及时编制、整理、归档监理日报、月报及其照片记录等, 例行报表, 以及政府主管部门或委托人根据管理要求填报的资料, 并报送委托人或主管部门;

- 6) 对与工程有关的所有收发文应及时做好收发记录、分类签收、整理、装订成册。对工程施工过程中的设计变更及现场签证必须月审月结, 按时汇总登记。做到任何文件资料在收发文登记中能迅速检索, 具有较强的追溯性;
- 7) 审查竣工资料, 组织竣工预验收;
- 8) 组织/参加工程质量安全等验收, 参加关键工艺及材料评估, 提交质量/安全评估报告;
- 9) 收集承包单位、施工人员及机械进场资料, 包含以下但不限于: 企业资质、人员资质、机械设备资料、施工材料、安全物资、送审样品和实际供货资料等;
- 10) 收集日常合约履行资料, 包含但不限于: 人员数量、材料进场数量、施工异常依据(天气、流程、验收、检测等), 并形成监理报告。

(8). 承包商履约管理

- 1) 按季度就承包商/供应商以上生产活动进行评估, 全面评估承包商履约能力, 并提醒委托人潜在风险;
- 2) 根据拟进场的过往合作或履约信息, 就指定分包单位或管理团队的情况提供建议给委托人;
- 3) 根据拟选定的材料或设备供应商的过往合作或履约信息, 就指定供应商供货能力或产品潜在风险提供建议给委托人。

2. 1. 2 监理工作内容还包括: 2. 1. 2. 1 工程监理

1. 基本要求

- 1) 必须按本合同组建项目监理项目部。
- 2) 受托人员应熟悉相关监理依据, 熟悉本监理合约, 熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等, 保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求, 培训受托人员; 必要时应接受委托人培训。
- 3) 必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。
- 4) 熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。
- 5) 施工过程中要与施工单位测量人员同步继续测量复核, 施工单位边防线监理测量员边复核, 不漏过任何一个点、线、面, 同时形成记录供委托人审查; 纠正施工单位的测量错漏, 并促其完善和落实保护措施。
- 6) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等, 协调委托人和承包商之间及各不同承包商之间的关系。
- 7) 周密制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等, 根据项目进展需要而更新, 及获得委托人认可, 严格执行。
- 8) 对不符合工程质量要求的工程量, 不可给予签认, 符合质量要求的工程量应按工程合约的规定, 进行实地检查及审核, 以满足测量顾问要求; 跟进施工现场签证。

- 9)按委托人要求,处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。
- 10)按委托人要求,协助委托人处理费用索赔及调解合同争议。
- 11)根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度积极性等方面,按月提交承包单位的表现评估报告;其格式、内容范围及深度等,需获委托人认可。
- 12)督促和检查各施工单位按照档案馆的档案管理要求及时整理各项资料,避免影响档案验收的顺利完成。
- 13)组织整理项目合同文件和技术档案资料,配合委托人完成政府要求的相关归档工作。
- 14)组织每周不少于一次工程例会,参加委托人要求的各种工程会议;将纪要报委托人,并跟进会议决议。
- 15)向委托人提交监理报告(周报/月报/质量报告/进度报告等),格式及内容需获委托人认可。
- 16)按委托人要求,落实工程现场检查验收,提交各项检查记录,包括检验批记录、进度偏离记录等;
- 17)受托人及受托人员必须每日记监理日记,监理日记必须详细记录工程的每日情况及与计划、施工组织设计的差异部分,并分析原因。委托人有权定期或不定期检查监理日记,受托人及受托人员需配合并跟进委托人的检查意见。
- 18)根据工作需要,受托人及人员,须按委托人要求,及时记录及收集委托人需要的现场资料(包括现场照片),及时填写委托人下发的各种管理表格,并根据委托人要求及时进行整理、提交。
- 19)对于监理工作的实施,工程阶段划分须以现场实际情况及委托人的说明为准。
2. 施工准备阶段: 1)协助委托人做好施工招标的各项工作;
- 2)制定详细的监理规划和监理细则;
- 3)熟悉工程设计图纸和放样定线数据;
- 4)在委托人的总体计划基础上制定工程进度计划及必要的各级网络进度计划,并负责监督实施;
- 5)审查承包人的施工组织设计、工程用款计划、临时用地计划;
- 6)审查承包人的材料进场、以及施工人员、施工装备进场情况等;
- 7)对承包人(包括分包人)的进场队伍的施工技术水准进行评估;
- 8)协助对项目施工场地布置进行规划设计,办理施工用水、用电、通讯、消防、绿化、临时道路、交通组织的报批、报建手续等施工准备工作;
- 9)协助办理《施工许可证》;
- 10)熟悉施工合同文件的内容;
- 11)准备举行第一次工地会议等;
- 12)协助核查施工图预算;
- 13)协助委托人签订与工程有关的合同。
- 14)受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定,按照监理规范(GB50319-2000)要求,编制安全生产监理规划,明确安全监理的目标、范围、内容、工作程序和制度措施,以及人员配备

计划和职责等;

15)对危险性较大的分部分项工程,受托人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点,以及对施工单位安全技术措施的检查方案;

16)审查EPC单位、分包单位编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求。审查的主要内容应当包括:

a)EPC单位、分包单位编制的地下管线保护措施方案是否符合强制性标准要求;

b)基坑支护与降水、土方开挖与边坡防护、模板、起重吊装、脚手架、拆除、爆破等分部分项工程的专项施工方案是否符合强制性标准要求;

c)施工现场临时用电施工组织设计或者安全用电技术措施和电气防火措施是否符合强制性标准要求;

d)冬季、雨季等季节性施工方案的制定是否符合强制性标准要求;

e)施工总平面布置图是否合理并符合安全生产要求,办公、宿舍、食堂、道路等临时设施设置以及排水、防火措施是否符合强制性标准要求。

17)审查施工单位各项施工准备工作,下达开工令

3. 项目竣工备案及整改交付阶段工作内容,包括但不限于以下内容:

1)组织政府竣工备案要求的各项工程预验收,内容包括但不限于:消防验收、节能验收、电梯验收、幕墙验收、防雷验收、燃气验收、环保验收、规划验收、竣工验收、档案验收、人防验收、排水验收以及相关的检测工作等;

2)参加并积极配合政府竣工备案要求的各项工程验收。在正式验收中需合理组织承包商和相应资源,做好协同工作;

3)督促承包单位及时跟进各项验收后的工程整改;

4)协助取得各项竣工证书;

5)审核承包商的剩余工程计划,确保项目按期交付;督促及检查承包商剩余工程的实施;检查已完工程;

6)督促承包单位进行交付委托人前的逐套工程整改。

4. 工程保修(本工程保修期为所承担的监理“工程交付”后二年,包括但不限于)

1)编写工程保修阶段的监理细则,并获委托人认可。

2)与委托人配合,查明质量缺陷的原因及责任方,督促相关承包单位及时跟进维修/整改,检查其完成情况;直至住户满意。

3)按委托人要求,审查维修/整改的工程量。

4)检查承包单位在维修/整改过程中的成品保护措施、文明施工措施。

5)安排足够的受托人员定期质量回访,主动找出工程质量及服务质量存在的问题,安排相关单位进行处理。

6)配合委托人的决算工作,协助决算中的文件补充和资料提交。

5. 组织或参加委托人其他项目的检查评比活动；
6. 负责或协助委托人，做好委托人上级单位、政府主管部门对项目检查、指导工作，包括汇报材料、会议组织等工作。

7、资料及文件要求

包括但不限于下列要求：

7.1 受托人提交的资料及文件，其格式和基本内容需满足委托人的要求，包括但不限于以下内容：

- a. 需有项目名称、隶属专业或合同名称（如需）、文件名称、附件名称（如有）等；
- b. 需有总页数说明、附件页数说明；
- c. 需有文件编号、附件编号；
- d. 主送单位名称及人员、抄送单位名称及人员；
- e. 需有责任人员签字及盖章；
- f. 需有发出日期。

7.2 受托人发出的文件，原则上均须有责任工程师及总监的签字，并加盖监理项目部公章；特殊情况下，经委托人书面同意时，可不完全遵守本条。

7.3 文件及资料的发出需以传统方式（传真、信函、人工传递等）及电子邮件（包括扫描件），两种方式并行发出。

7.4 受托人须跟进监理工作范围内的纪要内容，督促和落实；相关单位确实跟进完成后，经委托人认可再予消项。

7.5 监理对承包单位提交资料的批复，需明确具体意见和要求。审核表格的型式须获得委托人认可，并按委托人要求，于实施中改进。

7.6 监理提交的各种文件，需条理分明、清晰有序、内容详实且具体（如必要时附有照片及其说明等）、意见明确等；如委托人认为监理提供的文件格式及内容不足，受托人需及时跟进委托人意见，直至获得委托人认可。

7.7 监理工作之各专业、各环节的工程质量检查记录表、安全检查记录表、文明施工记录表等，其格式及内容深度须获委托人认可。

7.8 监理工作及资料、材料的提交等，必须及时；不得出现因监理工作滞后而影响工程进度，包括赶工期间。

2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括：1) 政府批准的有关项目的建设文件、设计图纸；
2) 《建设工程监理规范》；
3) 《建筑工程施工质量验收及统一标准》；
4) 《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》；
5) 《深圳市施工监理规程》；

BA-FYDK-G-2019-007(补)

四方合同补充协议

宝安 A213-0386 宗地项目工程监理合同补充
协议书

甲方：深圳市人才安居集团有限公司

乙方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

丙方：深圳市安居福厦房地产有限公司

丁方：深圳市宝安人才安居有限公司



甲方已成立全资项目管理公司深圳市安居福厦房地产有限公司（丙方），负责本项目全过程的开发与建设，并委托深圳市宝安人才安居有限公司全过程代建（丁方），甲、乙双方于 2019 年 7 月 25 日签订了《宝安 A213-0386 宗地项目工程监理合同》（合同号 BA-FYDK-G-2019-007，以下简称原合同），现经甲、乙、丙、丁四方充分协商，就甲方将原合同中的权利义务转由丙方享有和承担事宜，订立如下协议：

一、甲、乙、丙、丁四方一致同意，自 2019 年 7 月 25 日起，甲方在原合同中所享有的权利全部转归丙方享有，义务全部转由丙方承担。

二、丁方作为丙方委托的全过程代建单位，乙方在合同履行过程中必须全面服从丁方的管理，本补充协议签订后乙方在合同履行过程中所有报丙方审批事项必须先报丁方审核，经丁方审核同意后，由丁方报丙方审批及处理相关事项。

三、本协议生效之前，乙方已向甲方履行的合同义务视为乙方已向丙方履行，甲方已向乙方履行的义务视为丙方已向乙方履行。

三、甲方与丙方关于合同权利义务转让的内部条件，由甲丙双方自行协商解决，与乙方无关。

四、本协议一式拾陆份，甲、乙、丙、丁各持肆份，具有同等法律效力，自各方签署并盖章后生效。

甲方（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

乙方（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

丙方（盖章）：

法定代表人（或委托代理人）：

丁方（盖章）：

法定代表人（或委托代理人）：

协议签订日期：2019年8月12日

经专家论证通过的深基坑施工方案 (基坑深度 18.3 米)

危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

2019 年 8 月 10 日

一、工程基本情况						
工程名称	宝安 A213-0386 宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程			地点	宝安区福永街道	
方案名称	深基坑工程安全专项施工方案					
建筑面积	/M ²	结构类型	/	层数	/ 层/栋	
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司					
施工总承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司					
专业承包单位	-----					
分部分项工程类别:						
<input checked="" type="checkbox"/> 深基坑工程: <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系: <input type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程: <input type="checkbox"/> 脚手架工程: <input type="checkbox"/> 拆除、爆破工程: <input type="checkbox"/> 其它:						
工程基本情况: (未注明单位为 mm)						
<p>基坑概述: 基坑底设计标高绝对标高-3.3m/-5.8m, 按要求预留 1.5m 作为施工作业面, 基坑开挖底面积约 16277m², 基坑底边周长约 508m。场地现状地形标高基坑顶绝对标高: 6.5~12.5m, 本基坑开挖深度 11.9~18.3m, 实际开挖留有 0.3m 厚的覆盖土层, 待施工地下室底板时, 人工挖除。基坑南侧 (P12-P18 段) 基坑安全等级为一级。基坑其他侧安全等级为二级。</p> <p>支护设计: P1-P3 段 Φ1.2m 灌注桩@2.0m, 桩间一根 Φ0.65 三轴搅拌桩@0.4m, P17-P18-P1 段 Φ1.2m@2.0m 咬合桩+二道内支撑 (第一道支撑梁 1000*1000, 第二道支撑梁 1200*1000) (Φ1.2m 立柱桩, 入基坑底部 8m); P3-P6 段 Φ1.2m 灌注桩@2.0m, 桩间一根 Φ0.65 三轴搅拌桩@0.4m+4 道锚索; P6-P8 段 Φ1.2m 灌注桩@2.0m, 桩间一根 Φ0.65 三轴搅拌桩@0.4m (上部 1 道锚索); P14-P17 段 Φ1.2m@2.0m 咬合桩+两道内支撑 (第一道支撑梁 1000*1000, 第二道支撑梁 1200*1000) (Φ1.2m 立柱桩, 入基坑底部 8m); P8-P9 段 Φ1.2m 灌注桩@2.0m, 桩间一根 Φ0.65 三轴搅拌桩@0.4m+4 道锚索; P9-P10 段 Φ1.2m 灌注桩@2.0m, 桩间一根 Φ0.65 三轴搅拌桩@0.4m+3 道锚索; P10-P14 段 Φ1.2m@2.0m 咬合桩+两道内支撑 (第一道支撑梁 1000*1000, 第二道支撑梁 1000*1000) (Φ1.2m 立柱桩, 入基坑底部 8m)。</p> <p>周边环境: 场地东侧红线外为道路; 场地南侧红线外为待建的地铁通道及改迁后箱涵; 场地西侧红线外 15m 为 14 层砼结构; 场地北侧红线外为规划建设用地, 现状为空地。基坑周边环境条件复杂。</p> <p>工程地质: 人工填土层 (Q_{ml}), 冲积层 (Q_{ml}) 坡积层 (Q_{dl}), 残积层 (Q_{el}) 和下伏基岩蓟县系-青白口系混合花岗岩 (Jx-QbY) 各风化层 (带), 地下水稳定水位埋藏深度为 1.60~5.50m。</p> <p>各风化层 (带), 地下水稳定水位埋藏深度为 1.60~5.50m。</p> <p>土方开挖: 采用坡道法出土。土方开挖配合锚索的施工, 并开挖出适合锚索施工的一定宽度工作面 (约 10m)。场地内锚索影响区的土方开挖, 以对应锚索标高以下 50cm 为控制标高, 并优先进行锚索施工区域土方开挖, 出土坡道: 出土车道按 1:6 坡度设计, 车道两侧按 1:1 放坡, 采取边挖边修筑的方式进行。</p> <p>内撑格构: 格构柱立柱主要包括上部立柱和下部桩基础两部分, 上部立柱为钢构件, 下部桩基础为钢筋混凝土钻孔灌注桩基础。</p> <p>结构混凝土模板工程: 模板面板采用 18 厚模板。次楞采用 50×100 木枋, 间距 200mm。主楞采用直径 48 双钢管, 上下布置两道。对拉螺杆直径 12mm, 间距 500mm×500mm。</p>						
二、专家组审查综合意见及修改完善情况						
专家组审查意见: (可另附页)						
<p>一、总体评价</p> <p>该方案编制依据较为充分, 编制内容齐全, 符合危险性较大工程专项方案编制要求, 质量和安全保证措施可行, 满足设计及相关规范的要求。建议按专家组意见进行适当的补充、修改和完善并报监理、业主审查合格后可用于现场指导施工。</p> <p>二、意见和建议</p> <p>1、编制依据中补充完善相关安全技术规范、法规文件及项目文件。如 GB50497-2009、GB50870-2013、JGJ311-2013、JGJ160-2016、GB50739-2011、JGJ33-2012、JGJ80-2016、JGJ/T180-2009、JGJ/T180-2009、SJG-46-2018、JGJ59-2011、住建部 37 号令、建办质[2018]31 号、建办质[2017]39 号、建质函[2018]28 号、深建质安[2017]112 号、深建质监[2018]10 号文等; 项目文件如: 工程地质勘察资料、项目设计资料等。</p> <p>2、补充完善工程周边环境限制条件: 如 2 倍深基坑周边建构筑物 (空间关系、建筑物基础形式、现状情况 (如有缺陷应由产权单位确认并标识))、敏感地下管线, 其它如交通约束条件等;</p> <p>3、补充内支撑安装及基坑内疏排水与坑顶截水方案。</p> <p>4、细化施工监测方案。如基坑及周边建构筑物施工应监测内容、位移控制值及预警值、监测平面布点图, 补充监测达到预警值时的应对措施; 施工过程中应加强人工巡查巡视, 同时应补充巡查巡视过程中应急处置方案, 以确保基坑及周边建构筑物的安全。</p> <p>5、应根据 GB50870-2013 及深建质安[2017]112 号文等要求完善安全保证措施及应急预案。安全上如安全组织机构、人员职责; 补充完善有针对性的安全保证措施如: 机械作业、坑边安全防护、坑内作业、锚索张拉等; 应急预案方面应补充项目参建各方与周边建构筑物产权单位联动机制。</p>						
<p>论证结论: <input type="checkbox"/> 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 修改后通过 <input type="checkbox"/> 不通过</p> <p>专家 (签名):</p> <p>专家组组长(签名):</p> <p>2019 年 8 月 10 日</p>						

深圳建筑业协会总工程师委员会编制 (共 3 页)

1

施工单位就专家论证意见对专项方案的修改情况:(对专家提出的意见逐条回复,可另附页)

一、审查意见修改

- 1、审查意见第1条——见方案修改稿:第4页到第6页。
- 2、审查意见第2条——见方案修改稿:第16页到第16页。
- 3、审查意见第3条——见方案修改稿:第49页到第71页。
- 4、审查意见第4条——见方案修改稿:第94页到第96页。
- 5、审查意见第5条——见方案修改稿:第100页到第109页。

二、其他内容修改



专业承包单位(公章):

项目负责人(签名):

单位技术负责人(签名):

2019年8月17日



工程总承包单位(公章):

项目负责人(签名):

单位技术负责人(签名):

2019年8月17日

监理单位对修改情况的审核意见:



建设单位对修改情况的审核意见:



专家组确认情况:



项目名称变更资料
深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900509

深地名许字 BA201910714 号

申请单位	深圳市安居福厦房地产有限公司 宝安 A213-0386 宗地项目		
批准名称	安居福厦里	汉语拼音	ANJUFUSHI LI
建筑性质	二类居住用地	用地面积	18187.24 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区福永街道	土地合同或房地产证	2018-1035 (合), 2018-1035 (补1)
宗地代码	440306001007GB00907	宗地号或用地 方案号或选址 意见书编号	A213-0386
命名含义	“安居福厦”取自公司名称, 与项目契合; “里”取家乡、街坊、邻里之意; 安居福厦里: 指安居人才、汇聚人才、和谐融洽的居住社区, 与便利的地铁交通和商业配置契合, 突出居住氛围。		
批复意见	一、经审核, 同意地块编号为 440306001007GB00907 的土地上的建筑物命名为“安居福厦里”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居福厦里”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居福厦里”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
 日期: 2019-09-30			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

竣工验收日期: 2024年12月14日

工程名称: 安居福厦里

验收日期: 2024年12月14日

建设单位(盖章): 深圳市安居福厦房地产有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

项目曾用名: 宝安 A213-0386 宗地项目

一、工程概况

地下 3 层

项目编号	S-2019-K70-500234	项目代码	440306001007GB009 07
项目名称	安居福厦里	项目曾用名	宝安 A213-0386 宗地项目
工程地点	深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处		
建筑面积	91519.19 平方米	工程造价	27400 万元
结构类型	框剪	层数	地下 2/3 层 地上 4/12/13 层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2019)0452 号	宗地号	A213-0386
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2019-0134 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG00204 99(改 2) 号
施工许可证号	2020-1347 2020-1592 2022-1263 2023-0040	监理许可证号	E244004590 E244066216
开工日期	2020 年 10 月 21 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120190097-0 3
建设单位	深圳市安居福厦房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位 (桩基)	香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司		
设计单位 (主体)	香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司		
设计单位 (精装)	香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司		
设计单位 (园林)	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位 (桩基)	中国建筑一局 (集团) 有限公司		

承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司
承建单位 (设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司
承建单位 (园林)	广东文科绿色科技股份有限公司
监理单位 (主体)	深圳市邦迪工程顾问有限公司
监理单位 (精装)	深圳现代建设监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘基华
副组长	姜超、彭文原、张元生、解准、张志绍、朱剑锋、姚桂枝、房海达
组员	刘洪锋、颜伟栋、王永利、王锐欣、黄雄、贾长庆、史珂娟、李佳伦、肖大核、刘相前、骆婉婧、高春艳、王建运

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘基华	姜超、贾长庆、颜伟栋、黄雄、史珂娟、周荣宇、肖大核、刘相前
建设设备安装工程	张元生	王永利、刘洪锋、王建运、李佳伦、骆婉婧、高春艳
工程质控资料	张志绍	姜超、刘洪锋、周荣宇、崔宝、曲宁、何杨波

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

地基与基础
三、工程质量评定

单位工程: 安居福厦里

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

2018年1月16日

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟强	深圳市宝吉安有限公司	项目负责人	工程师	刘伟强
2	易超	深圳市宝吉安有限公司	工程师	工程师	易超
3	张志组	深圳市宝吉安有限公司	工程师	工程师	张志组
4					
5					
6					
7					
8	张光志	深圳邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	张光志
9	胡汉海	中建二局建筑工程有限公司	项目经理	工程师	胡汉海
10	李海涛	北京建工	项目经理	工程师	李海涛
11	姚树枝	广东文科股份(原深圳文科园林)	项目经理	高工	姚树枝
12	高彦军	深圳市中航科建	项目经理	工程师	高彦军
13	蔡进忠	深圳现代建设管理有限公司	总监		蔡进忠
14	朱国强	中建西藏院	勘察负责人	高工	朱国强
15	王桂海	中建一局	项目经理	高工	王桂海
16	高伟	香港华光	负责人	高工	高伟
17	许海华	中建航业	项目经理	中工	许海华
18	王伟	深圳市宝吉安	项目负责人	工程师	王伟
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	海绵设施	验收合格
6	通信工程配套	验收合格
7	节水、排水设施	验收合格
8	无障碍设施	验收合格
9	住宅光纤到户	验收合格
10	住宅信报箱	验收合格
11	绿色建筑	验收合格
12	新能源汽车充电设施	验收合格
13	城建档案	验收合格
14	燃气工程	验收合格
15	其它专项	验收合格
16		



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年12月14日)。	
	建设单位(公章): 单位(项目)负责人: 	
		2024年 12月 14 日
	监理单位(公章): 总监理工程师: 	监理单位(公章): 总监理工程师: 
	2024年 12月 14 日	2024年 12月 14 日
	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 
	2024年 12月 14 日	2024年 12月 14 日
		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 解准 注册号: 4407194-037 有效期: 至2026年06月

施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  彭文原 1112018201905246(00) 建筑 2025.07.03 2024年12月14日	施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年12月14日
施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  王锐 2024年12月14日	施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年12月14日
勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年	姓名: 朱剑锋 和国注册土木工程师(岩土) 注册号: 5100014-AY029 有效期: 14日至2024年12月

获奖证明



三、项目总监类似业绩

(一) 项目总监履历及业绩情况

姓名	杨明文	性 别	男	年 龄	50	
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	国家注册监理工程师证书	证件号码	0122178 (注册号: 44010736)			
参加工作时间	1997 年 7 月					

工程监理业绩情况

序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	光明高新技术产业园区人才住房项目全过程监理 (安居凤桐苑)	深圳市人才安居集团有限公司	建筑面积 134477 平方米, 地下 3 层	工程监理 基坑深度 12.10 米	498.9282 9 万元	2020	2024.7.2 7	2022 年广东省建设工程项目施工安全标准化工地、2022 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
2	光明交警大队光明中队营房屋建筑工程建设项目全过程工程咨询	深圳市光明区建筑工务署	建筑面积 14563 平方米、投资 9865 万元, 地下 2 层	工程监理, 基坑深度 9.65 米	247.2816 万元	2022.03. 21	2025.4.2 5	2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖
3	光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段施工监理	深圳市土地投资开发中心	占地约 19085 平方米, 投资 5669.48 万元	工程监理, 基坑深度 12.33 米	126.85 万 元	2020.9.1 6	2021.11. 19	已完工
4	深圳机场公务机二	深圳市机场(集团)	建筑面积 7738 平方	工程监理	105.39 万 元	2019.4.1 9	2020.6.3 0	2019 年度下半年深

期机库项 目监理	有限公司	米、投资 6335万元					深圳市建 设工程安 全生产与文 明施工优 良工地奖
注：请根据填报内容相应扩展							

(1) 提供拟派项目总监近五年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监承担的已完成的最具代表性的类似工程监理业绩。（优先提供软基处理监理或地基与基础工程监理业绩），类似业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。

(2) 证明文件：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间、总监姓名等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）。证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

(二) 拟派项目总监资质情况证明资料

1、职称证书 (高级工程师)



2、执业资格证书





持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 09214442109441018
File No. :

姓名： 杨明文
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1975年05月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期： 2009年05月24日
Approval Date _____

签发单位盖章
Issued by

签发日期： 2009年09月01日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0122178

3、学历证书



4、连续3个月社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨明文

社保电脑号: 612989934

身份证号码: 230822197505107871

页码: 1

参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号: 60001951

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	02	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	03	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	04	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	05	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	06	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	07	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
合计			7259.0	3416.0			2356.55	942.62			235.69		170.8	341.6	85.4		




备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391edff11d906dt) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。

4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

 单位编号
 60001951

 单位名称
 深圳市邦迪工程顾问有限公司


5、光明高新技术产业园区人才住房项目全过程监理（安居凤桐苑）
合同关键页

副 本

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明高新技术产业园区人才住房项目全过程监理

工程地点：深圳市光明区凤凰街道，科农路与同惠路交汇处

委 托 人：深圳市人才安居集团有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

地下3层

一、工程概况

1. 工程名称：光明高新技术产业园区人才住房项目全过程监理
2. 工程地点：光明区科农路与同惠路交汇处
3. 工程规模：项目用地面积 18571.62 平方米，计规定容积率面积 92855 平方米，其中住宅面积 83570 平方米，含可售型人才住房 52870 平方米，只租不售型人才住房 30500 平方米，物业服务用房 200 平方米，商业面积 5485 平方米，公建配套面积 3800 平方米。地下室共三层，其中半地下室一层，地下室两层，功能为地下车库及设备用房，地下二层局部为人防区域，本项目机动车泊位数 984 个，非机动车位 324 个。项目总建筑面积为 134477 平方米。

项目共有 6 栋 32 层住宅塔楼，住宅总套数为 1080 套，其中两房一卫 65 平方米户型 540 套、三房两卫 80 平方米户型 540 套；其中裙房 2 层，局部三层，功能为商业、公寓、菜市场、熟食中心、社区管理用房、老年人日间照料中心、物业管理用房。

（上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额： / 万元；招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附件：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3: 项目开发建设廉洁协议书
附件 4: 保密协议
附件 5: 投标承诺函及投标报价
附件 6: 拟投入监理人员配备情况表
附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表
附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知
附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
附件 10: 中标通知书

项目总监: 杨明文

附录 A: 相关服务的范围和内容

附录 B: 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 杨明文, 身份证号码: 230822197505107871, 注册号: 44010736。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税金额为 (大写): 肆佰玖拾捌万玖仟贰佰捌拾贰元玖角 (¥4989282.90 元), 不含税价为 (大写): 肆佰柒拾万零陆仟捌佰柒拾元陆角陆分 (¥4706,870.66 元), 增值税费率为: 6 %, 增值税税金为: 贰拾捌万贰仟肆佰壹拾贰元贰角肆分 (¥282412.24 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	475.1698	23.75849	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/				合同金额 498.9282 万元

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 10 月 26 日起至 2025 年 11 月 25 日止, 总计 1857 日历天。其中:

- 决策阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
- 勘察阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
- 设计阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
- 施工阶段: 自 2020 年 10 月 26 日起至 2023 年 11 月 25 日止, 共 1126 日历天;
- 保修阶段: 自 2023 年 11 月 26 日起至 2025 年 11 月 25 日止, 共 731 日历天;
- 设备监造: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 月 日。

2. 订立地点: 深圳市光明区。

3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 委托人执柒份, 受托人执叁份, 具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人

或其授权代理人(签章): 

住所:

纳税人识别号: 91440300MA5DFLBQXP

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 7559 3092 7210 666

电话:

邮编:

传真:

电子邮箱:

受托人(盖章): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人

或其授权代理人(签章): 

住所: 深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室

纳税人识别号: 914403001922440336

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 44201569500052511499

电话: 0755-83316988

邮编: 518040

传真: \

电子邮箱: zhangjianbiao.2008@163.com

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1. 1 解释

1. 1. 1 本合同文件除使用中文外, 还可用_英。

1. 1. 2 约定本合同文件的解释顺序为:

- (一) 协议书
- (二) 中标通知书
- (三) 补充条款
- (四) 专用条件
- (五) 通用条件
- (六) 招标文件
- (七) 投标文件

(八) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。补充协议的内容不得对本合同的实质性条款作出任何改变或存在冲突。

监理服务内容

2 受托人义务

2. 1 监理的范围和内容

2. 1. 1 监理范围包括:

(一) 工程进度控制工作

1. 审查总承包单位、分包单位的施工进度计划, 包括: 施工总进度计划, 年、季、月、周施工进度计划;

2. 根据施工合同条款、施工图及经批准的施工组织设计, 编制进度控制方案, 对进度目标进行风险分析, 制定防范对策, 并报送委托人审批后实施;

3. 跟踪进度计划, 记录实际进度及相关情况, 当发现实际进度滞后于计划进度时, 应通知总承包单位、分包单位采取调整措施, 当实际进度严重滞后于计划时应及时报委托人;

4. 应在监理月报中向委托人报告工程进度和采取进度控制措施的执行情况, 并提出合理的预防工期延误的建议;

5. 应编制监理周报并且向委托人报告本周内各分项工程进度情况, 并附记录照片;

6. 应编制监理日报并且向委托人报告当天各分项工程进度情况, 并附记录照片;

7. 应督促施工单位及时上报施工日报、周报、月报, 并对提交的报告进行审核, 并与相应施工进度计划节点进行跟踪分析, 当发现实际进度滞后于计划进度时, 应通知工程总承包单位、分包单位采取调整措施, 当实际进度严重滞后于计划时应及时报委托人。

(二) 施工阶段的质量控制

1. 熟悉图纸, 组织施工图图纸会审, 提出图纸审查意见, 落实各专业图纸接口会审, 对设

计不合理部分提出合理化建议，完成图纸会审纪要并督促各方完成签署手续，并对图纸和施工工艺中存在的问题提出合理建议，做好相关会议纪录及会议纪要工作；

2. 专业测量监理工程师应复核各项与项目有关的坐标、轴线、标高、沉降、位移等数据，对总承包单位、分包单位报送的测量放线控制结果及保护措施进行复核、检查，要求如下：

(1) 检查委托人委托的专职测量人员的资格证书及测量设备检定证书；

(2) 复核工程控制桩的校核成果和保护措施、复核平面控制网、高程控制网、临时水准点的测量成果，办理验收手续；

(3) 对桩基础、地下室底板基础、±0.00 及首层、不少于 20%比例的标准层、室外雨污水管线标高、幕墙的施工轴线及标高进行复核，并向委托人提供经专业测量工程师签认的测量成果书面记录。

3. 督促、检查总承包单位、分包单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，严格按图施工，按管理规范主持/组织重要工程专家论证，对各专项工程的二次设计进行跟进、审核；

4. 审核总承包单位、分包单位或委托人提供的材料、构配件和设备的数量及质量：

(1) 检查是否符合设计图纸或标书所规定的厂家、型号、规格和质量标准；

(2) 严格核查进场材料、构配件的出厂合格证、检测报告，保证资料完整并收存；

(3) 按规范应该复检的，见证抽检；

(4) 派监理人员驻构件厂监督生产，负责做好驻厂监督生产记录，作为构件出厂验收资料。

包括且不限于：原材料检验与隐蔽验收、模具校检、预埋件和吊点质量验收、构件外观质量出厂检查等。

5. 跟随工程进展，对工程实施全方位监控；

6. 在各关键工序开始前，应组织与委托人一起对总承包单位、分包单位进行技术交底，督促总承包单位、分包单位对施工队的工长、班组长进行施工技术交底、反交底，参加施工技术交底、反交底会，需交底、反交底的工序包括且不限于：

(1) 基坑支护及桩基工程施工；

(2) 砖胎膜砌筑；

(3) 桩的施工；

(4) 钢筋绑扎，如人防工程钢筋、底板钢筋、转换层钢筋、标准层钢筋、屋面钢筋、预制/埋构件生产及吊装等；

(5) 砼施工要点，如大体积砼施工、底板、架空层、标准层、屋面、水池、地坪等；

(6) 幕墙施工；

(7) 钢结构施工；

(8) 模板工程，包括支撑体系、垂直度、平整度、拼缝等；

(9) 内墙砌筑、挂网、批荡等粗装修方面；

地基处理

- (10) 外墙堵螺栓孔、挂网、批荡、防水、贴砖、勾缝等;
- (11) 屋面防水试水、找坡、贴砖、圆弧、伸缩缝等标准做法;
- (12) 防水;
- (13) 铝合金窗安装、塞缝、淋水;
- (14) 机电预留孔洞、预埋及安装施工(采暖通风与空调、给排水、强弱电、消防各系统、室外市政管道、空调冷却机房、变配电等);
- (15) 洁具五金安装要求;
- (16) 室外工程包括但不限于: 室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等;
- (17) 市政工程包括但不限于: 周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等;
- (18) 精装修施工, 包括但不限于以下工序:
 - 1) 放线;
 - 2) 管线敷设;
 - 3) 抹灰施工;
 - 4) 厨房、卫生间、阳台门防水施工;
 - 5) 竖向木结构基层、砖墙铺贴;
 - 6) 厨卫、走廊吊顶龙骨安装;
 - 7) 浴缸安装(浴缸盛水试验);
 - 8) 厨卫、阳台客厅地砖铺贴;
 - 9) 橱柜、淋浴房尺寸测量;
 - 10) 厨卫、走道封吊顶;
 - 11) 窗台板安装、燃气管道安装;
 - 12) 室内墙面顶棚刮腻子;
 - 13) 墙面顶棚刷第一道涂料;
 - 14) 龙骨安装;
 - 15) 地板;
 - 16) 厨壁柜安装, 竖向木结构封板;
 - 17) 户内门安装;
 - 18) 卫生洁具、淋浴房安装, 开关基座、晾衣架、厨卫灯具、室内空调挂机背板安装;
 - 19) 室内墙及顶棚刷面层涂料;
 - 20) 墙纸粘贴、栏杆;
 - 21) 木地板、踢脚线、地板压条安装;
 - 22) 储柜安装、镜子安装、空调、厨房抽油烟机、炉灶、消毒柜、热水器、地漏、风口、

灯具、厨卫五金件、龙头、开关面板安装；

23) 清理打胶。

7. 组织隐蔽工程验收；

8. 监控工序质量，对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位安全风险大以及规范中规定的工序，应进行旁站；

(1) 旁站监理细则应详细列出需要旁站监理的项目，包括旁站内容、质量安全检查的方法和手段，填写详细旁站记录，随时检查总承包单位、分包单位施工记录；

(2) 需要旁站监理的项目包括但不限于：土方回填、基坑支护工程、桩基础工程、张拉施工、砼浇筑、梁柱节点钢筋绑扎、钢结构安装、防水工程、焊接工程、重点装修工程（大型吊顶、干挂石材）等；安全监理旁站：施工起重机械的安装、拆除和加减节的施工；高支模的搭设、高支模的混凝土浇注施工；大型设备、构件的起重、吊装作业；其它重要的和危险性较大的工程施工等。

9. 在工程管理过程中，受托人应以“样板引路”为监理工作的基本原则；

(1) 所有涉及装饰效果及可能影响主体结构安全的材料，受托人均应要求总承包单位、分包单位报材料样板，经委托人、受托人共同确认后，同意后方可进行使用，合同内有明确规定材料品牌要求的需按要求执行，受托人需督促总承包单位、分包单位申报，并在施工全过程中认真检查核对执行情况；

(2) 针对关键工序和特殊工序，受托人应要求总承包单位、分包单位做出样板间或样板施工段，包括但不限于地下室底板、防水、砌筑、外墙、pc 构件、机电等所有项目相关主要工序，组织委托人（含项目部、设计管理部、工程管理部）参加样板的验收，合格后方可正式大面积施工，大面积施工时需以样板为施工标准；

(3) 针对交叉作业，受托人应要求各参建单位做成品保护样板，明确管理流程，落实垂直/水平交叉作业隔离方式和管理办法，制作工艺保护标准工艺/措施，确保成品保护。

10. 组织施工样板验收、分部分项工程验收，参加工程竣工验收；

11. 协助委托人进行设备采购、组织设备的调试验收；

12. 按委托人的要求，检查评价总承包单位、分包单位质量管理、对工程实体质量进行实测实量、检查评价总承包单位、分包单位对存在质量问题的整改，并提出工程质量检查评比报表及报告；

(1) 本项目要求对住宅、商业及公建配套、地下室、架空层等工程（包括但不限于）：混凝土结构、砌筑、抹灰、门窗工程、一般机电工程、墙地面饰面砖铺贴工程、吊顶工程、精装厨卫工程、精装机电工程等关键分项进行“实测实量”，受托人应根据委托人对工程质量的实测实量检查要求编制《实测实量监理实施细则》报委托人审批并根据工程实际情况实时修正及增补；

(2) 实测实量的主要检查项包括但不限于：结构尺寸、垂直度、平整度、轴线尺寸、结构

通病；天花和墙地面的垂直度、平整度，洞口尺寸，厅房阳台的方正度，机电工程相关尺寸要求；

(3) 监督总承包单位、分包单位对所承建项目进行 100% 实测实量，建立每户实测档案；

(4) 按委托人要求，负责对住宅实测实量项目进行 100% 实测实量，建立实测实量档案。

13. 应在监理月报中向委托人报告工程质量和质量问题整改情况，并提出合理的预防质量问题的建议；

14. 应在监理日报中向委托人报告当天之所有材料进场验收、隐蔽工程验收、分项分部验收、工序旁站等质量管控情况，并附记录照片；

15. 定期组织质量联合检查并总结，提升项目质量管理水平；

16. 住宅工程竣工前二个月开始逐套分户检查及验收，发现问题督促总承包单位、分包单位整改，做好每一户的检查和整改记录，形成完整的“一户一表”土建主体检查记录；

17. 监督 EPC 单位、分包单位对铝模、PC 构件等进行试拼装作业，形成记录并记录照片；

18. 对质量管控严格执行落实举牌制度；

19. 组织 EPC 单位、分包单位对第三方质量评估文件学习和落实。

(三) 施工阶段的安全文明施工管理工作

1. 设置专职安全监理工程师；

2. 督促总承包单位、分包单位按相关规定要求建立安全管理组织及制度，并审批后监督总承包单位、分包单位实施；

3. 督促总承包单位、分包单位按相关规定要求编制专项施工安全方案，并审批后监督总承包单位、分包单位实施；

4. 检查总承包单位、分包单位的安全保障措施，督促总承包单位、分包单位落实安全文明施工存在问题的整改；

5. 应在监理月报中向委托人报告当月安全文明施工基本情况、安全管理统计、安全检查结果数据统计、重大安全隐患及其整改等；

6. 应在监理日报中向委托人报告当天的安全文明施工问题，并附记录照片；

7. 受托人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准及监理委托合同实施监理，对所监理工程的施工安全生产进行监督检查，并对施工安全生产承担监理责任；

8. 检查总承包单位、分包单位在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促总包单位检查各分包单位的安全生产规章制度的建立情况；

9. 审查总承包单位、分包单位资质和安全生产许可证是否合法有效；

10. 审查总承包单位、分包单位项目经理、专职安全管理人员、特种作业人员是否具备合法资格；

11. 审核总承包单位、分包单位应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；

6. 参与综合计划编制工作，协调各方潜在的衔接关系；

7. 协助委托人、总承包单位、分包单位对项目装配式工程提供相关的技术支持和手续办理。

(六) 工程会议工作（每周主持召开工地例会，形成会议纪要，并经与会各方代表会签；
工地例会包括但不限于）

1. 检查上次例会议确定事项的落实情况，分析未完事项原因；

2. 检查分析工程项目进度计划完成情况，提出进度目标落实措施；

3. 检查分析工程质量状况，针对存在的质量问题提出改进措施，通报工程实体实测实量结果并提出质量不符合项的整改要求；

4. 检查分析安全文明施工情况，针对存在的安全文明施工问题提出整改要求；

5. 解决需要协调的有关事项；

6. 根据需要及时组织专题会议，解决施工过程中的各种专项问题；

7. 关注施工期间国家及地方建筑条例变动，及时提出要求；

8. 关注施工过程可预见风险提示及管理要求；

9. 关注国家对施工管理及验收规范中存在的风险提示。

(七) 资料管理工作

1. 管理并确保本项目所有建设内容之工程资料的完整性、连续性，达到竣工验收及移交备案的要求；

2. 督促总承包单位、分包单位施工过程及时形成工程资料，并符合工程资料备案移交的要求；

3. 按有关规定及时形成监理资料，确保监理资料真实完整、分类有序；

4. 按委托人要求，及时形成并整理工程实体实测实量各数据、报表、照片记录等，建立实测实量档案；

5. 按委托人要求，及时编制、整理、归档监理日报、月报及其照片记录等，例行报表，以及政府主管部门或委托人根据管理要求填报的资料，并报送委托人或主管部门；

6. 对与工程有关的所有收发文应及时做好收发记录、分类签收、整理、装订成册。对工程施工过程中的设计变更及现场签证必须月审月结，按时汇总登记。做到任何文件资料在收发文登记中能迅速检索，具有较强的追溯性；

7. 审查竣工资料，组织竣工预验收；

8. 组织/参加工程质量安全等验收，参加关键工艺及材料评估，提交质量/安全评估报告；

9. 收集承包单位、施工人员及机械进场资料，包含以下但不限于：企业资质、人员资质、
机械设备资料、施工材料、安全物资、送审样品和实际供货资料等；

10. 收集日常合约履行资料，包含但不限于：人员数量、材料进出场数量、施工异常依据（天气、流程、验收、检测等），并形成监理报告；

11. 资料及文件要求：包括但不限于下列要求：

(1) 受托人提交的资料及文件, 其格式和基本内容需满足委托人的要求, 包括但不限于以下内容:

- 1) 需有项目名称、隶属专业或合同名称(如需)、文件名称、附件名称(如有)等;
- 2) 需有总页数说明、附件页数说明;
- 3) 需有文件编号、附件编号;
- 4) 主送单位名称及人员、抄送单位名称及人员;
- 5) 需有责任人员签字及盖章;
- 6) 需有发出日期。

(2) 受托人发出的文件, 原则上均须有责任工程师及总监的签字, 并加盖监理项目部公章; 特殊情况下, 经委托人书面同意时, 可不完全遵守本条;

(3) 文件及资料的发出需以传统方式(传真、信函、人工传递等)及电子邮件(包括扫描件), 两种方式并行发出;

(4) 受托人须跟进监理工作范围内的纪要内容, 督促和落实; 相关单位确实跟进完成后, 经委托人认可再予消项;

(5) 受托人对承包单位提交资料的批复, 需明确具体意见和要求。审核表格的型式须获得委托人认可, 并按委托人要求, 于实施中改进;

(6) 受托人提交的各种文件, 需条理分明、清晰有序、内容详实且具体(如必要时附有照片及其说明等)、意见明确等; 如委托人认为监理提供的文件格式及内容不足, 受托人需及时跟进委托人意见, 直至获得委托人认可;

(7) 受托人工作之各专业、各环节的工程质量检查记录表、安全检查记录表、文明施工记录表等, 其格式及内容深度须获委托人认可;

(8) 受托人工作及资料、材料的提交等, 必须及时; 不得出现因监理工作滞后而影响工程进度, 包括赶工期间。

(八) 承包商履约管理

1. 按季度就承包商/供应商以上生产活动进行评估, 全面评估承包商履约能力, 并提醒委托人潜在风险;

2. 根据拟进场的过往合作或履约信息, 就指定分包单位或管理团队的情况提供建议给委托人;

3. 根据拟选定的材料或设备供应商的过往合作或履约信息, 就指定供应商供货能力或产品潜在风险提供建议给委托人。

2. 1. 2 监理工作内容还包括:

(一) 施工准备阶段:

1. 协助委托人做好施工招标的各项工作;

2. 制定详细的监理规划和监理细则;

12. 监督总承包单位、分包单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业;
13. 定期巡视检查施工过程中的危险性较大工程作业情况;
14. 组织对施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施进行验收, 并做好验收记录;
15. 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求, 并审查安措费的使用情况;
16. 至少每周组织所有参建各方进行一次工程安全文明施工专项检查;
17. 受托人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查, 对发现的各类安全隐患, 应书面通知总承包单位、分包单位, 并督促其立即整改; 情况严重的, 受托人应及时下达工程暂停令, 要求总承包单位、分包单位停工整改, 并同时报告委托人。安全事故隐患消除后, 受托人应检查整改结果, 签署复查或复工意见。总承包单位、分包单位拒不整改或不停工整改的, 受托人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告, 以电话形式报告的, 应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中;
18. 对突发事件进行部署监督;
19. 组织 EPC 单位、分包单位对第三方安全评估文件学习和落实。

(四) 施工阶段的造价控制

1. 进行工程计量及协助工程款审核, 审核工程进度付款申请, 按承包合同的规定审核总承包单位、分包单位申报的当期实际完成工程内容和实物工作量, 配合委托人或其委托的工料测量公司完成对总承包单位、分包单位申报的设计变更预算、工程竣工结算等的协助性审查;
2. 处理工程变更、现场签证事宜, 确认并记录工程变更、现场签证及隐蔽工程的实际发生情况, 严格按照委托人制定的“工程变更及签证/验证管理流程及要求”, 控制工程变更、签证/验证;
3. 处理工程索赔, 调解合同争议;
4. 协助委托人进行工程进度款支付统计、设计变更情况统计、重大设计变更及签证原因分析等。

(五) 工程各方关系协调工作 (协助委托人完成以下工作)

1. 协调总承包单位、分包单位与委托人关系, 包括督促总承包单位、分包单位落实委托人的指令;
2. 协调施工过程中各总承包单位、分包单位之间工程界面的切割;
3. 协调施工过程中各专业施工配合关系;
4. 协调施工过程中政府监管部门的督查工作;
5. 提醒委托人潜在的设计、招标、行政报批风险 (如: 图纸衔接、甲供材料或承包商确定、必要的验收协调或间隔等);

3. 熟悉工程设计图纸和放样定线数据;
 4. 在委托人的总体计划基础上制定工程进度计划及必要的各级网络进度计划，并负责监督实施;
 5. 审查承包人的施工组织设计、工程用款计划、临时用地计划;
 6. 审查承包人的材料进场、以及施工人员、施工装备进场情况等;
 7. 对承包人（包括分包人）的进场队伍的施工技术水准进行评估;
 8. 协助对项目施工场地布置进行规划设计，办理施工用水、用电、通讯、消防、绿化、临时道路、交通组织的报批、报建手续等施工准备工作;
 9. 协助办理《施工许可证》;
 10. 熟悉施工合同文件的内容;
 11. 准备并举行第一次工地会议等;
 12. 协助核查施工图预算;
 13. 协助委托人签订与工程有关的合同;
 14. 受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照监理规范（GB50319-2000）要求，编制安全生产监理规划，明确安全监理的目标、范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等;
 15. 对危险性较大的分部分项工程，受托人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对施工单位安全技术措施的检查方案;
 16. 审查总承包单位、分包单位编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求。审查的主要内容应当包括：
 - (1) 总承包单位、分包单位编制的地下管线保护措施方案是否符合强制性标准要求;
 - (2) 土方开挖与边坡防护、模板、起重吊装、脚手架、拆除、爆破等分部分项工程的专项施工方案是否符合强制性标准要求;
 - (3) 施工现场临时用电施工组织设计或者安全用电技术措施和电气防火措施是否符合强制性标准要求;
 - (4) 冬季、雨季等季节性施工方案的制定是否符合强制性标准要求;
 - (5) 施工总平面布置图是否合理并符合安全生产要求，办公、宿舍、食堂、道路等临时设施设置以及排水、防火措施是否符合强制性标准要求。
 17. 审查施工单位各项施工准备工作，下达开工令。
- （二）项目竣工备案及整改交付阶段工作内容，包括但不限于以下内容：
1. 组织政府竣工备案要求的各项工程预验收，内容包括但不限于：消防验收、电梯验收、燃气验收、建筑节能（绿建）验收、高低压变配电及10kV外线系统验收、人防验收、排水设施验收、水土保持验收、环保验收、竣工测绘验收、规划验收、档案验收等；
 2. 参加并积极配合政府竣工备案要求的各项工程验收。在正式验收中需合理组织承包商和

相应资源，做好协同工作；

3. 督促承包单位及时跟进各项验收后的工程整改；
4. 协助取得各项竣工证书；
5. 审核承包商的剩余工程计划，确保项目按期交付；督促及检查承包商剩余工程的实施；

检查已完工程：

6. 督促承包单位进行交付委托人前的逐套工程整改。

(三) 工程保修

工程保修期为所承担的监理“工程竣工”后二年，“工程竣工”以政府竣工备案证书为准，

包括但不限于以下内容：

1. 编写工程保修阶段的监理细则，并获委托人认可；
2. 与委托人配合，查明质量缺陷的原因及责任方，督促相关承包单位及时跟进维修/整改，
- 检查其完成情况；直至住户满意；
3. 按委托人要求，审查维修/整改的工程量；
4. 检查承包单位在维修/整改过程中的成品保护措施、文明施工措施；
5. 安排足够的监理人员定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，安排相关单位进行处理；
6. 配合委托人的决算工作，协助决算中的文件补充和资料提交。

(四) 组织或参加委托人其他项目的检查评比活动。

(五) 负责或协助委托人，做好委托人上级单位、政府主管部门对项目检查、指导工作，

包括汇报材料、会议组织等工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

1. 政府批准的有关项目的建设文件、设计图纸；
2. 《建设工程监理规范》；
3. 《建筑工程施工质量验收及统一标准》；
4. 《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》；
5. 《深圳市施工监理规程》；
6. 《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》；
7. 《建设工程质量管理条例》；
8. 《建设工程安全生产管理条例》；
9. 《中华人民共和国建筑法》；
10. 其它有关建设工程的法律、法规、规章；
11. 其它有关技术标准、规范和规程；
12. 委托人和施工单位（或总承包单位）依法签订的施工合同文件，以及建设监理合同；

深基坑（基坑深度 12.10 米）

项目名称变更资料

深圳市人才安居集团有限公司文件

深人安复〔2021〕3号

深圳市人才安居集团关于光明高新技术 产业园区人才住房项目案名的批复

深圳市光明人才安居有限公司：

你公司《关于申报光明高新技术产业园区人才住房项目案名的请示》(深光人安〔2020〕93号)收悉。经研究，同意光明高新技术产业园区人才住房项目命名为“安居凤桐苑”。请按相关程序办理项目命名申报手续。

此复。

深圳市人才安居集团有限公司
2021年1月4日

— 1 —

竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收日期: 2024年07月27日

工程名称: 安居凤桐苑项目主体工程

验收日期: 2024年07月27日

建设单位(盖章): 深圳市安居集团有限公司



* GD-E1-914 *

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	安居凤桐苑项目主体工程		
工程地点	位于深圳市光明中心区科农路与同惠路交叉口西北侧	建筑面积	134077m ² 工程造价 41581 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 1栋~4栋32层、5栋 31 层
	/		地下: 地下室负二层、局部三层
施工许可证号	2020-440309-70-03-0137411	监理许可证号	
开工日期	2021年8月21日	验收日期	2024年7月27日
监督单位	深圳市光明区住房和建设局	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】076号
建设单位	深圳市安居集团有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡尧
副组长	杨明文、陈华焱、曾德清
组员	王稼田、宋锦富、郭建国、胡锡军、雷高

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫海	庄永强、屈超、程吉启、张锐林、张瑞保、蒋利、邓锐欣、王剑戈、赵志坤、刘小虎
设备安装工程	许创辉	孙健、郑文炼、陈万里、古海汪、陈明杰、文清、黄浩、曾利强、段强强、陈基、徐清华
工程质控资料	黎子杰	周小湛、汤毅、何彬、陈恒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

地基与基础
三、工程质量评定

单位工程: 安居凤桐苑项目主体工程

GD-E1-914/4

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>28</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡尧	深圳市安居集团有限公司	建设负责人		胡尧
2	宋锦富	深圳市安居集团有限公司	机电工程师		宋锦富
3	王稼田	深圳市安居集团有限公司	土建工程师		王稼田
4	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 项目总监: 杨明文	勘察设计负责人		曾德清
5	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑设计负责人		陈华焱
6	王剑戈	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑设计负责人		王剑戈
7	文清	深圳市明润建筑设计有限公司	暖通工程师		文清
8	黄浩	深圳市明润建筑设计有限公司	给排水工程师		黄浩
9	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监工程师		杨明文
10	胡锡军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		胡锡军
11	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		陈万里
12	汤毅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		汤毅
13	蒋利	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		蒋利
14	闫海	中铁建工集团有限公司	项目经理		闫海
15	庄永强	中铁建工集团有限公司	项目总工		庄永强
16	屈超	中铁建工集团有限公司	工程部长		屈超
17	许创辉	中铁建工集团有限公司	安装经理		许创辉
18	程吉启	中铁建工集团有限公司	技术员		程吉启
19	张锐林	中铁建工集团有限公司	技术员		张锐林
20	邓锐欣	中铁建工集团有限公司	技术员		邓锐欣
21	孙健	中铁建工集团有限公司	给排水技术员		孙健
22	郑文炼	中铁建工集团有限公司	电气技术员		郑文炼
23	周小湛	中铁建工集团有限公司	暖通技术员		周小湛
24	黎子杰	中铁建工集团有限公司	资料员		黎子杰
25	郭建国	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表		郭建国
26	赵志坤	中铁建工集团有限公司	土建工程师		赵志坤
27	雷高	深圳市安居集团有限公司	安全工程师		雷高



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 1 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘小虎	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		刘小虎
2	曾利强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		曾利强
3	段强强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		段强强
4	陈基	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		陈基
5	徐清华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		徐清华
6	何彬	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		何彬
7	陈恒	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		陈恒
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					



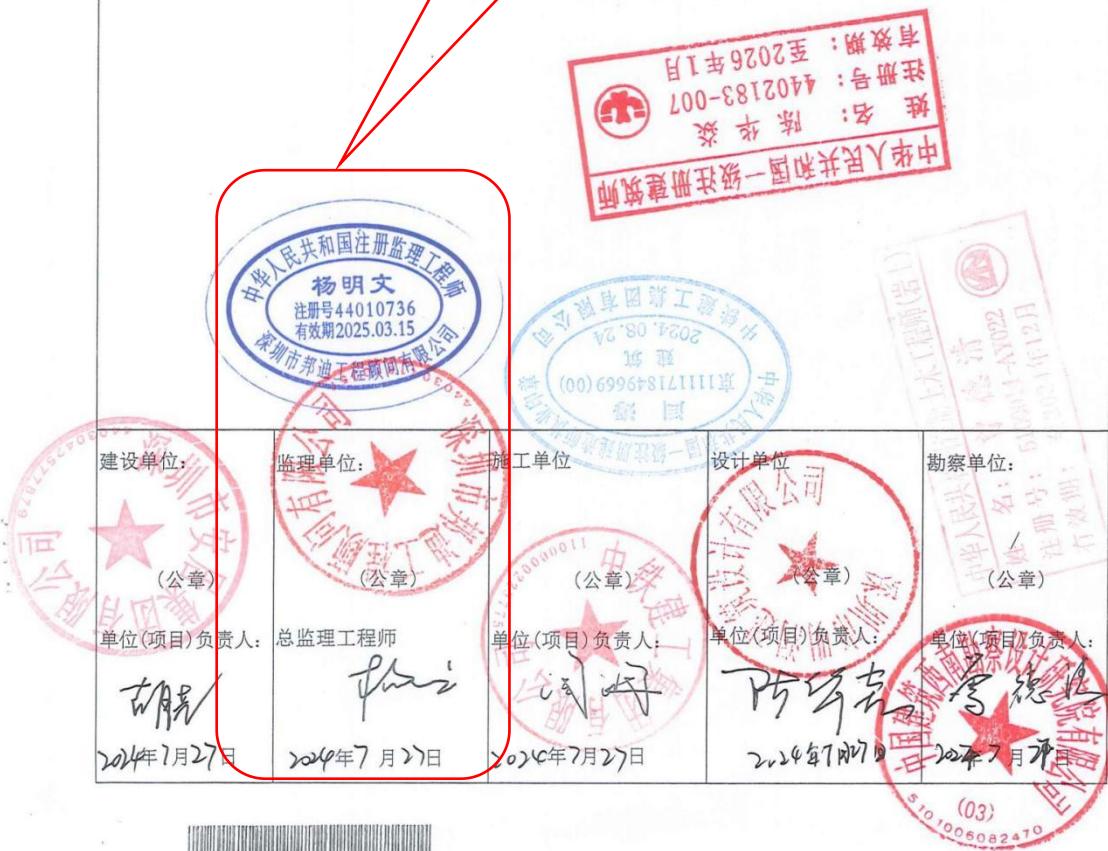
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

项目总监：杨明文

本工程已经完成了设计图纸及施工合同约定的装饰装修及建筑设备安装工程全部施工内容，且工程质量符合施工质量验收规范要求，经参验各单位一致认同该工程质量“合格”，同意验收。



获奖证明



6、光明交警大队光明中队营房屋建筑工程设项目全过程工程咨询
合同关键页

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: 44038720210103001001

合同编号: 光建咨询[2022]1号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

(示范文本)

工程名称: 光明交警大队光明中队营房建设项目全过程工程
咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人(全称): 浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 光明交警大队光明中队营房建设项目全过程工程咨询
 2. 项目地点: 深圳市光明区
 3. 建设内容: 主要建设内容包括:新建一栋地下 2 层,地上八层的交警大楼。
 4. 建设规模: 本项目申报占地面积 5329 平方米,总建筑面积 14563 平方米(其中地上 9764 平方米,地下 4799 平方米)。
 5. 投资估算金额: 项目总投资暂定 9865.84 万元。
 6. 资金来源: 政府 100%
 7. 项目周期: 工作开展时间为咨询人签订合同开始至工程结算、项目保修等项目管理工作完成,施工工期:2021 年 12 月 30 日至 2022 年 11 月 06 日(暂定),总日历天数为 311 天(暂定)。
- 其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 1、投资决策综合性咨询阶段
 - 项目建议书编制管理
 - 可行性研究及评估管理
 - 建设条件单项咨询管理
- 2、工程勘察设计咨询阶段
 - 工程勘察管理
 - 工程设计管理

工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4、工程管理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

1、施工项目管理工作，包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目建设管理相关的其他工作。

其它：工程造价咨询管理工作，包括但不限于（1）为勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务提供计量、结算相关建议；（2）编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；（3）参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；（4）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；（5）审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）；（6）按需要与甲方、造价咨询单位一起解决本项目造价相关事宜，并为本项目服务的其他造价管理任务和工程造价技术咨询。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3、工程咨询单位依法承担与项目管理工作、造价咨询管理工作、工程监理工作相适应的法律责任。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表： 赵中伟。

2. 项目主要负责人

监理服务内容

(1) 项目总负责人姓名: 张良英, 身份证号码: 420111197404305025, 注册证书类别、专业、注册号: /, 职称、证书号: 高级建筑管理工程师、G3300299685。

(2) 设计管理负责人姓名: 张恒, 身份证号码: 330106197601260070, 注册证书类别、专业、注册号(如有): /, 职称、证书号(如有): 高级建筑结构工程师、G3300217359。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 贾远霞, 身份证号码: 412721199002221042, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师、土建、建【造】19330016260, 职称、证书号(如有): /。

(4) 总监理工程师姓名: 胡鹏程, 身份证号码: 421222199312156434, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、44025631, 职称、证书号(如有): /。

(5) 安装专业负责人姓名: 陈建忠, 身份证号码: 320281198710294294, 注册证书类别、专业、注册号(如有): /, 职称、证书号(如有): 中级机电安装工程师、Z330100067416。

(6) 其他主要负责人: _____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用暂定签约合同价为(大写): 人民币贰佰肆拾柒万贰仟捌佰壹拾陆元整(¥2472816.00)。包括:

项目管理服务费: (大写) 人民币陆拾叁万陆仟伍佰陆拾柒元整(¥636567.00), 中标下浮率: 8 %;

工程监理服务费: (大写) 人民币壹佰捌拾叁万陆仟贰佰肆拾玖元整(¥1836249.00), 中标下浮率: 8 %。

专业咨询服务费: _____

暂列金: _____

奖金: _____

其他: _____

合同金额 **247.2816 万元**

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限:

预计工作开展时间为咨询人签订合同开始至工程结算、项目保修等项目管理工作完成，施工工期：2021年12月30日至2022年11月06日（暂定），总日历天数为311天（暂定）。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022年3月21日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署 (公章)

住 所: 深圳市光明区华夏二路商会大厦 9 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-88212519

传 真: /

开户 银行: /

账 号: /

邮 编: /

咨 询 人: 浙江江南工程管理股份有限公司 (公章)

住 所: 杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0571-87982049

传 真: 0571-87975506

开户 银行: 工行杭州开元支行

账 号: 1202021509900568886

邮政 编码: 310007

咨 询 人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 (公章)

住 所: 深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83316988

传 真: /

开户 银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账 号: 44201569500052511499

邮政 编码: 518040

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼 邮编：310013

联系电话：0571-87982048  传真：0571-87975506

分工内容：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。 (2) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室 邮编：518040

联系电话：0755-83316988  传真：/

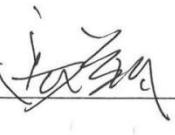
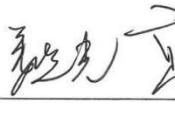
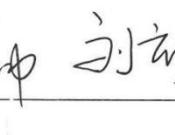
分工内容：(1) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。 (2) 工程咨询单位依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

签订日期：2021 年 12 月 24 日

经专家论证通过的深基坑施工方案 (基坑深度 9.65 米)

危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间: 2022 年 8 月 12 日

一、工程基本情况					
工程名称	光明交警大队光明中队营房建设项目			地点	光明区光明街道
方案名称	基坑支护工程安全专项施工方案				
规模	/	结构类型	/	层数	地上 8 层, 地下 2 层
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
施工总承包单位	深圳市市政工程总公司		专业承包单位		(无)
分部分项工程类别: <input checked="" type="checkbox"/> 深基坑工程: <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系: <input type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程: <input type="checkbox"/> 脚手架工程: <input type="checkbox"/> 拆除、爆破工程: <input type="checkbox"/> 其它:					
危险性较大工程方案概述: 基坑深度 9.65 米					
<p>项目位于光明区光明街道, 基坑北侧为东周消防站, 距离基坑边为 8m; 东侧为聚丰路, 距离基坑边 10.31m; 南侧及西侧为康佳光明科技中心一、二期在建建筑, 南侧为康佳在建建筑距离基坑边约 20.73m, 西侧康佳在建建筑距离基坑边约为 17.97m。场地地层自上而下依次为: 人工填土层(素填土、杂填土), 第四系全新统冲洪积层(粉质黏土、细砂), 第四系上更新统冲洪积层(粉质黏土、粗砂), 第四系中更新统残积层(砂质黏性土), 下伏基岩为加里东期片麻状花岗岩。</p> <p>基坑周长约 258m, 基坑深度 5.85~9.65m, 支护安全等级二级、三级, 设计使用年限 1 年。基坑采用悬臂桩、桩撑支护, 桩间采用搅拌桩止水。支护桩直径 1000, 间距 1600, 搅拌桩直径 800, 桩间设置 1 根或 2 根, 支撑梁尺寸 800×800, 立柱采用格构柱, 截面尺寸 460×460, 立柱桩为直径 800 灌注桩。</p> <p>项目大门位于东南角, 设置两条土坡道, 土方开挖分为四个区段, 横向每段开挖长度不超过 25 米, 分层开挖深度每层不超过 3m。</p>					
二、专家组审查综合意见及修改完善情况					
专家组审查意见: (可另附页)					
<p>一、整体评价</p> <p>该专项施工方案内容比较齐全, 采用的安全保证措施具有针对性和可行性, 基本满足有关规范和安全施工的规定和要求, 进一步修改和完善后可用于指导施工。</p> <p>二、意见与建议</p> <ol style="list-style-type: none"> 完善编制依据, 补充建办质〔2021〕48 号、粤建质函〔2018〕980 号等; 细化周边环境概况; 补充工程重点难点分析及相对对策; 细化土方开挖方案, 补充分层开挖放坡坡比及车道两侧防护措施; 补充对基坑及周边环境的安全巡察巡视措施。 					
<p>论证结论: <input type="checkbox"/> 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 修改后通过 <input type="checkbox"/> 不通过</p> <p>专家 (签名):    </p> <p>专家组组长(签名): </p> <p>2022 年 8 月 12 日</p>					

施工单位就专家论证意见的修改情况:

本方案经过专家论证后, 施工单位针对专家组审查意见, 对方案作如下修改:

一、审查意见修改

- 1、审查意见第 1 条——见方案修改稿: 第 21 页;
- 2、审查意见第 2 条——见方案修改稿: 第 3 页到第 4 页;
- 3、审查意见第 3 条——见方案修改稿: 第 10 页;
- 4、审查意见第 4 条——见方案修改稿: 第 53 页到第 54 页及 56 页;
- 5、审查意见第 5 条——见方案修改稿: 第 69 页。

二、其他内容修改



监理单位对修改情况的审核意见:

专业监理工程师(签名): (易金钢)

建设单位对修改情况的审核意见:

项目负责人(签字): (赵序)

(盖章):

年 月 日

专家组确认情况:

专家组组长(签名):

2022 年 8 月 6 日

竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□□□



竣工验收日期: 2025年04月25日

工程名称: 光明交警大队光明中队营房建设项目(主体工程)

验收日期: 2025年04月25日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署



* GD-E1-914 *

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	光明交警大队光明中队营房建设项目（主体工程）					
工程地点	广东省深圳市光明区光明街道东周消防站旁	建筑面积	14563 m ²	工程造价 8985.478454万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 8	层		
	/		地下: 2	层		
施工许可证号	2019-440309-92-01-10420602		监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月20日	验收日期	2025年4月25日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2022]106号			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署					
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司					
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司					
总包单位	深圳市政集团有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐惠宁
副组长	杨文明、彭远鹏、王侃侃、龚旭亚、吴志刚、干江峰
组员	任丹臣、易金钢、胡宇航、任勇、宋彗鸣、余林、曾阳、钟原、徐亚杰、徐亚玲、司志录、潘瑞旺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐惠宁	彭远鹏、王侃侃、徐亚玲、余林、曾阳、钟原
建筑设备安装工程	吴志刚	龚旭亚、宋彗鸣、任勇、司志录、易金钢
工程质量控制资料	杨文明	干江峰、任丹臣、徐亚杰、胡宇航、潘瑞旺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

地基与基础
三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名: 项目总监: 杨明文

GD-E1-914/5

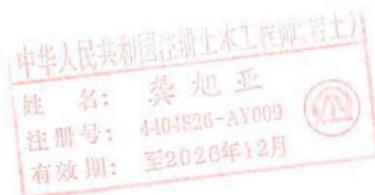
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐惠宁	深圳市光明区建筑工务署	项目负责		徐惠宁
2	彭远鹏	深圳市光明区建筑工务署	工程师		彭远鹏
3	干江峰	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责		干江峰
4	任丹臣	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师		任丹臣
5	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责		龚旭亚
6	吴志刚	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责		吴志刚
7	徐亚玲	广东建筑艺术设计院有限公司	工程师		徐亚玲
8	司志录	广东建筑艺术设计院有限公司	工程师		司志录
9	潘瑞旺	广东建筑艺术设计院有限公司	工程师		潘瑞旺
10	杨帆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		杨帆
11	易金钢	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		易金钢
12	胡宇航	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		胡宇航
13	王侃侃	深圳市政集团有限公司	项目经理		王侃侃
14	宋彗鸣	深圳市政集团有限公司	技术负责		宋彗鸣
15	钟厚	深圳市政集团有限公司	质量员		钟厚
16	仙勇	深圳市政集团有限公司	单位技术负责		仙勇
17	徐革生	深圳市政集团有限公司	资料员		徐革生
18	李林	深圳市政集团有限公司	质检员		李林
19	曾阳	深圳市政集团有限公司	施工员		曾阳



* GD-E1-914/5*

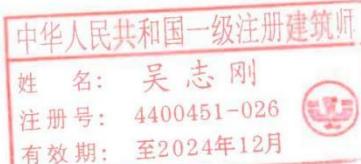
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□



本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程及各专项验收合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

项目总监: 杨明文



建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市光明区建筑工务署	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中建东孚(深圳)建设有限公司	中建东孚(深圳)建设有限公司
单位(项目)负责人: 杨明文	总监理工程师: 杨明文	单位(项目)负责人: 王侃侃	单位(项目)负责人: 吴志刚

* GD-E1-914/6 *

获奖证书



7、光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段施工监理
合同关键页

正 本

合同编号: GQDD-043-2020



深圳市土地投资开发中心

工程施工监理合同

项目名称: 光侨大道至布龙路连接线市政工程

工程名称: 光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深
铁路段施工监理

工程建设地点: 深圳市宝安区石岩街道石岩屠宰场下穿在建
赣深铁路段大垄大桥位置

发包单位: 深圳市土地投资开发中心

监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

中国·深圳

二〇二〇年九月

合同协议书

委托人(全称)：深圳市土地投资开发中心

监理人(全称)：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，

遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致

订立本合同。

地基处理

一、工程概况

1. 工程名称：光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段施工监理；
2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道石岩屠宰场下穿在建赣深铁路段大围大桥位置；
3. 工程规模：占地约 19085 m²
 - (1) 场平工程：场平面积约 5408.5468 m²，内容包括场平工程、岩土工程（含地基处理和边坡防护）、排水工程等；
 - (2) 道路工程：城市主干道，全长约 230m，内容包括道路、交通、桥梁、岩土、给排水、电气等工程。
4. 工程概算投资额或建筑工程费：建筑工程费为 5669.48 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 专用条件；
6. 通用条件；

项目总监：杨明文

7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、主要负责人

总监理工程师 姓名：杨明文 身份证号码：230822197505107871

五、签约酬金

合同暂定价(大写)人民币壹佰贰拾陆万捌仟伍佰元；(¥1268500.00)。

六、支付监理酬金

委托人应按合同约定的金额将监理酬金及时支付给监理人。委托人在收到付款申请书后15日内办理完审批手续并提交财政部门，施工阶段、保修阶段基本酬金与绩效酬金比例为：基本监理费用占80%，绩效监理费用占20%。所有酬金由财政部门以转账方式予以支付，支付比例如下：

合同金额 126.85 万元

(a) 预付款的支付：预付款额度为合同中施工阶段监理酬金中基本酬金的10%，合同签定并收到预付款保函后支付，该款在工程进度完成50%后，委托人分两次扣回；

(b) 月进度付款：以合同中施工阶段监理基本酬金为基数，按所监理工程的工程进度款的比例支付，支付至基数的90% (如已支付预付款，则该额度为85%)时暂停支付。月进度付款额低于10万元时，将应付款额累计到下月进度付款中支付；

(c) 剩余施工阶段监理酬金的支付：在监理人完成施工阶段所有监理工作后，在扣除相应的款项之后，委托人将施工阶段监理酬金中基本酬金的剩余金额支付给监理人；

(d) 施工阶段监理绩效酬金的支付：分为施工阶段监理绩效酬金预支付和施工阶段监理绩效酬金结算支付，施工阶段监理绩效酬金预支付为委托人按暂定的额度和方式预先支付监理人施工阶段的监理绩效酬金，施工阶段监理绩效酬金结算支付为委托人和监理人根据合同条件对监理人施工阶段的监理绩效酬金进行结算，并对预支付金额实行多退少补的原则予以处理。施工阶段监理绩效酬金预支付方式如下：

(I) 施工准备阶段监理绩效酬金的预支付：在项目总承包招标工作完成后由委托人对监理人的施工准备工作履约表现进行评价，并根据履约评价结果一次性预支付监理人应得的施工

准备阶段监理绩效酬金；

(II) 正式施工阶段监理绩效酬金的预支付：委托人在施工期间每个季度（停工除外）对监理人及其项目监理机构的履约表现进行一次履约评价，并根据履约评价结果预支付监理人各季度应得的绩效酬金；

(III) 结算阶段监理绩效酬金预支付：在监理人完成结算工作后，委托人对监理人的结算工作履约表现进行评价，并根据履约评价结果一次性预支付监理人应得的结算阶段监理绩效酬金；

(e) 结算支付：监理酬金经审计部门审定后，委托人扣除或支付监理人相应款项后，支付剩余施工阶段监理酬金；

(f) 保修阶段服务酬金的支付：保修期满后，扣除监理人保修服务违约金（如有）后委托人支付剩余的保修阶段服务酬金。

七、结算原则

1、工程监理费以项目概算（含调整）批复的监理范围内的建筑工程费为取费基数，根据深价规[2009]1号文件的取费标准进行计算。

工程监理费 = (施工阶段监理费+保修阶段监理费) × (1-下浮率)，具体如下：

(1) 施工阶段监理费 = 施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数；
(注：结算时专业调整系数、工程复杂程度调整系数均取1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。)

(2) 保修阶段监理费 = 施工阶段监理费×5%；

(3) 下浮率 = (1-投标报价/投标报价上限价) × 100%，下浮率保留两位小数，结算时不调整。

2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

3、最终结算金额以项目概算（含调整）批复的相对应的监理费用为上限。

4、最终结算金额以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

八、期限

1. 施工阶段监理期限：自合同签订之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，委托人 3 份，监理人 1 份；副本 8 份，委托人 4 份，监理人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2020 年 9 月 16 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)
住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

监 理 人：(公章)
住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

监理服务内容

监理人义务

5.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业（如燃气等）的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

6.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- (a) 参与委托人对建设项目管理的策划，提出意见或建议；
- (b) 参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- (c) 参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.2 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

- (a) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (b) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (c) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (d) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (e) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (f) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

- (g) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (h) 检查施工承包人的试验室；
- (i) 审核施工分包人资质条件；
- (j) 检验施工承包人的施工测量放线成果；
- (k) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (l) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (m) 复核造价咨询公司编制的工程量清单；
- (n) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (o) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (p) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (q) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (r) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (s) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (t) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (u) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (v) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (w) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

6.3 保修阶段服务工作内容

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，

监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- (a) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- (b) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- (c) 督促承包人回访；
- (d) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

7.1 项目监理机构和设施

监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的办公用具和检测设备，包括：

- (a) 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理人配置的项目监理机构人员必须满足工作需求，人员数量必须满足《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）〉的通知》（粤建管[2002]97号）中附件《工程项目监理最少人数配置参考表》规定，否则委托人有权扣除相应的监理酬金；
- (b) 项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行；
- (c) 办公用具包括但不限于电脑、打印机、复印机、传真机、电话、数码照相机、数码摄像机、投影仪、办公桌椅、监理人员自用交通设施，检测设备包括但不限于经纬仪、回弹仪、游标尺等；上述用具和设备的数量需满足监理工作的需要。

7.2 监理人主动更换监理人员

监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前7天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。委托人同意上述更换后并不免除对监理人处违约金。

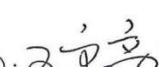
监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (a) 严重过失行为的；
- (b) 有违法行为不能履行职责的；

经专家论证通过的深基坑施工方案 (基坑深度 12.33 米)

危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间: 2020 年 12 月 30 日

一、工程基本情况					
工程名称	光侨大道至布龙路连接线工程市政工程---下穿赣深铁路段工程			地点	宝安区石岩
方案名称	深基坑支护及开挖专项施工方案				
建筑面积	/	结构类型	/	层数	/
建设单位	深圳市土地投资开发中心				
施工总承包单位	中铁十局集团				
专业承包单位	/				
分部分项工程类别:					
<input checked="" type="checkbox"/> 深基坑工程: <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系: <input type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程: <input type="checkbox"/> 脚手架工程: <input type="checkbox"/> 拆除、爆破工程: <input type="checkbox"/> 其它:					
危险性较大工程基本情况:					
工程概况: 光侨大道至布龙路连接线市政工程一下穿赣深铁路段新建 B×H=2000*1500m 跌水箱涵横跨 C 厢道(既有道路), 基坑深度为 3.33m~12.33m, 宽度 4.5m, 采用明挖法施工, 支护形式采用围护桩+双层支撑, 围护结构主要采用 800mm 钻孔灌注桩, 间距 950mm, 桩端嵌入基底以下 7m, 桩间采用 600mm 双管旋喷止水帷幕桩, 桩端嵌入基底以下 2m。冠梁采用 1200*1000mm 混凝土, 基坑竖向设置 2 道横撑, 顶部第一道采用 800*800mm 的混凝土支撑, 水平间距 9m, 第二道支撑采取 $\phi 402mm$, $\sigma = 14mm$ 钢管支撑, 水平间距 3m, 开挖面采用挂网喷砼, 钢筋采用 $\phi 6$ 、200*200mm 网片, 混凝土采用厚 10cm C20 混凝土。箱涵位于消能井一侧采用 1:1.5 分级放坡开挖, 一级 5~6m, 坡面采用 200mm 厚喷混保护。					
地质条件: 场地范围内揭露地层自上而下依次为: 人工填土(素填土、杂填土、人工填石)、耕植土, 其下为晚~中更新统坡积粉质黏土, 中更新统残积砾质黏性土, 构造岩及全~微风化燕山期粗粒花岗岩。					
基坑开挖: <ol style="list-style-type: none"> (1) 在支护桩和止水桩以及基坑地基处理桩施工完后, 进行基坑第一层土体开挖, 先开挖至冠梁顶下 1m, 施工冠梁及第一层混凝土支撑及混凝土挡墙。 (2) 第一层混凝土支撑至第二道钢支撑之间的基坑土方采用挖掘机开挖, 开挖至第二道支撑底部施作三角托架、钢腰梁及钢支撑。 (3) 第二层钢支撑施工完成后进行第二道支撑至基坑底部土方开挖。采用 PC120 挖机和 PC220 挖机配合出土。开挖过程中严格监控基坑变形及渗水等情况。 					
二、专家组审查综合意见及修改完善情况					
专家组审查意见: (可另附页)					
一、总体评价 专项施工方案编制依据较为充分、编制内容基本齐全, 采用的施工工艺、技术要求基本符合设计及相关规范要求且有针对性, 各项安全质量和文明环保施工保证措施、过程安全监控及应急预案管理有介绍; 建议按专家组意见进行适当的补充、修改和完善并报监理、业主审查后可用于现场指导施工。					
二、意见和建议 <ol style="list-style-type: none"> 细化基坑周边环境条件、架空线、地下管线、地质剖面图、基坑安全等级、坑顶荷载限制值等; 完善施工平面布置图、土石方挖运、运输线路; 补充和完善主要工程量表、主要施工机械设备表、施工进度计划表等; 补充施工测量控制、变形监测、巡查巡视等内容; 补充验收内容、验收标准、验收程序、验收人员。 					
专家组仅对方案的审查意见负责, 施工单位应根据按审查意见修改完善后的方案、规范组织实施, 实施前项目技术负责人等应向项目部相关负责人、专职安全员等现场管理和作业人员进行安全技术交底, 验收合格后方可继续施工。施工中强化过程监测, 严格按建设部令第 37 号、粤建规范[2019]2 号、深建质安[2017]112 号等文件要求进行施工管理与验收, 确保安全生产。					
论证结论: <input type="checkbox"/> 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 修改后通过 <input type="checkbox"/> 不通过					
专家 (签名): 			专家组组长 (签名): 		
2020 年 12 月 30 日					

 3
 147

施工单位就专家论证意见对专项方案的修改情况: (对专家提出的意见逐条回复, 可另附页)

一、本方案经过专家论证后, 施工单位针对专家组审查意见, 对方案作如下修改:

- 1、审查意见第 1 条——见方案修改稿: 第 2 页到第 5 页;
- 2、审查意见第 2 条——见方案修改稿: 第 6 页到第 6 页;
- 3、审查意见第 3 条——见方案修改稿: 第 6 页到第 9 页及附件;
- 4、审查意见第 4 条——见方案修改稿: 第 42 页到第 47 页;
- 5、审查意见第 5 条——见方案修改稿: 第 47 页到第 48 页。

二. 其他修改情况



专业承包单位(公章):

工程总承包单位(公章):

项目负责人(签名):

项目负责人(签名): 杨明文

单位技术负责人(签名):

单位技术负责人(签名): 温立东

年 月 日

2020 年 12 月 30 日

监理单位对修改情况的审核意见:

已按要求修改, 同意按修改方案实施



2020 年 12 月 31 日

建设单位对修改情况的审核意见:

项目负责人(签字) (公章):

2020 年 12 月 31 日

专家组确认情况:

同意按照审批后方案实施。

专家组组长(签名):

2020 年 12 月 31 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称 : 光侨大道至龙岗大道市政工程 - 2 号深铁路段项目

竣 工 验 收 期 日期: 2021 年 11 月 19 日

建设 单位 (公章): 深圳市建筑工程文体工程管理中心

竣 工 验 收 日期 : 2021 年 11 月 19 日

发 出 日 期 : 2021 年 11 月 19 日

市政基础设施工程

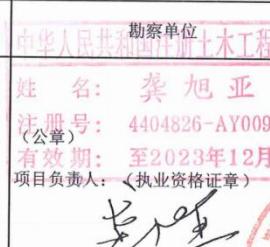
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段工程	工程地点	深圳市宝安区石岩屠宰场
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路全长约212米, 横断面为74~86.5米, D匝道桥跨为30米+40米+35米	工程造价(万元)	6247.74798
结构类型		开工日期	2021年5月22日
施工许可证号		竣工日期	2021年11月19日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	总施工单位	中铁十局集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘有限公司	施工单位(土建)	中铁十局集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
桥梁工程	年 月 日		
道路工程	年 月 日		
岩土工程	年 月 日		
给排水工程	年 月 日		
水工结构工程	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1. 道路工程: (1) 道路长约221米, 道路土方开挖约120000m³, 三维植被网护坡约4335m², 蜂巢约束系统护坡约1022m², 悬臂式挡墙共长105米。 (2) 路面工程: 后续建设。</p> <p>2. 给排水工程: (1) 雨水工程: II级承插式钢筋混凝土排水管铺设388米, 圆形钢筋混凝土雨水检查井7座。 (2) 给水工程: 后续建设。</p> <p>3. 水工结构工程: 雨水箱涵长30米, 2*1.5m钢筋混凝土矩形边沟长105米, 消能井1座。</p> <p>4. 岩土工程: (1) 碎石桩工程: 碎石桩约2.3万米, 土工格栅146.7m²。 (2) 高边坡工程: 锚杆3820m, 锚索6225m, 构架梁3025m, 加筋三维网护坡约3027m²。 (3) 箱涵支护工程: Φ0.8m箱涵支护桩57根, Φ0.6m高压旋喷桩57根, 1*0.8米冠梁约60m, 0.8*0.8m钢筋混凝土支撑3道, 钢支撑8道, 0.2m厚挡土墙54m。 0.6*0.6m混凝土边沟52.8m。 (4) 双排桩支护工程: Φ1.2m双排桩57根, 1.2*1m冠梁94m, 钢架拉板约162m³, 0.3m厚挡土墙57m, 人行护栏57m, 0.6*0.6m混凝土边沟200m。 (5) 基坑开挖工程: 钢支撑19.5t, 槽钢支护83.8t, 钢板桩18t。</p> <p>5. 桥梁工程: 桥跨为(30+40+35)m, 桥宽8m, 桥台2座, 桥墩2个, 盖梁1个, 桥台搭板2个, 钢箱梁5节, Φ1.4m桩基10根, Φ1.5m桩基4根, Φ1.2m桩基6根。</p> <p>6. 通信工程: 全部为后续建设。</p> <p>7. 电气工程: 拆除电缆604m, 拆除环网柜1台, 新建电缆709.23m, 新建铁塔1座, 新建环网柜1台。</p> <p>8. 设计变更: (1) 交通疏解道路: 道路宽8m, 道路长250.375m, PVC围挡621m, 波形护栏139m。 (2) 观澜森林巡查道路: 道路宽8m, 道路长162.27m, 挖方3334m³, 填方233m³, 0.5m厚片石垫层651m³, 0.5m厚泥结碎石面层651m³, 重型水泥隔离墩182m。 (3) 赣深铁路大塘大桥承台基坑围护拆除: 混凝土拆除426.69m³, 回填石粉4234.60m³, 截(凿)桩头1055.37m³。 (4) 现场围蔽栅栏: 防护栅栏共长398m, 场地复绿5517m²。</p>	
	工程质量情况	土建
设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: center;">   </div>	
参加验收单位意见	建设单位	<div style="text-align: center;">   </div>
	监理单位	
	施工单位	<div style="text-align: center;">   </div>
分包单位	设计单位	<div style="text-align: center;">   </div>
(公章)	(公章)	<div style="text-align: center;">   </div>
项目负责人: (执业资格证章) 4403211958261 2021年11月9日	项目负责人: (执业资格证章) 44032120220315 2021年11月9日	项目负责人: (执业资格证章) 4404826-AY009 有效期: 至2023年12月 2021年11月9日
(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格证章) 4403211958261 2021年11月9日	项目负责人: (执业资格证章) 44032120220315 2021年11月9日	项目负责人: (执业资格证章) 4404826-AY009 有效期: 至2023年12月 2021年11月9日

8、深圳机场公务机二期机库项目监理
合同关键页

深机指合同字(2019)042号
归项 公务机-2号
归项 监理-1号

工程编号: 44030620170299002001

合同编号: 深机合同(2019)183号

深圳机场公务机二期机库项目
监理合同

工程名称: 深圳机场公务机二期机库项目

工程地点: 深圳机场

委托人: 深圳市机场(集团)有限公司

受托人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

签订日期: 2019年4月19日

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市机场(集团)有限公司

受托人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳机场公务机二期机库项目(监理)
2. 工程地点: 深圳机场
3. 工程规模: 深圳机场公务机二期机库项目,建筑由机库大厅及辅助用房组成,建筑物占地面积 6725 m²,总建筑面积 7738 m².其中机库大厅建筑面积为 5468 m²,辅助用房建筑面积 2270 m²(其中消防水池面积为 425 m²)。

机库大厅建筑高度 19.200m,结构为钢筋混凝土柱、钢网架屋盖结构,机库大厅跨度为 119m,进深 45m.机库网架下弦中心线高 10m,机库大门净高 9m.附楼为钢筋混凝土框架结构,主体柱网为 8mx8m, 7.5mx8m,一层层高为 5m,二层层高为 4.5m,局部三层层高为 4.9m.

本工程为 I 类机库,机库大厅耐火等级为一级,附楼部分为丙类厂房,耐火等级为二级。

建筑抗震设防烈度为 7 度。

建筑物主体结构设计合理使用年限为 50 年。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有 100%
6. 工程概算投资额: /招标部分工程概算投资额: /万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

项目总监: 杨明文

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 杨明文, 身份证号码: 230822197505107871, 注册号: 44010736

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰零伍万叁仟玖佰元整(¥ 1,053,900.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				100.37	5.02		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

合同金额 105.39 万元

本合同不含税价为 994245.28 元, 增值税额为 59654.72 元。其中: 增值税额按照中标日通行的增值税率计算, 合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的, 未付款项部分的增值税额相应调整。

监理合同结算时监理服务收费的计费额以工程竣工结算价为基数; 监理费用结算价不得超过合同总价。

乙方应向甲方提供合规的增值税发票, 如果由于乙方原因, 包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等, 导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的, 乙方应承担由此给甲方造成的一切损失(包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等)。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 03 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 总计 1035 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 03 月 01 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 305 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准, 保修阶段工期以实际竣工时间起算, 保修期 2 年(实际自本工程全部通过竣工验收之日起, 至本工程全部通过竣工验收满两年止)。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、工程质量

工程质量标准: 合格;

工程质量目标: 施工质量满足国家及行业验收规范, 无重大施工质量事故, 工程整体质量优良, 合格率 100%。

九、合同订立

1. 订立时间: 2019年4月19日。
2. 订立地点: 深圳市宝安国际机场。
3. 本合同一式 贰拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 拾 份。

委托人: 深圳市机场(集团)有限公司 (盖章)

住所: 深圳机场信息大厦

邮编: 518081

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话: 0755-23457134

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区竹子林求大厦西 2009 室

邮编: 518040

(签章) 法定代表人或其授权代理人:



开户银行: 建行深圳园博园支行

账号: 44201569500052511499

电话: 0755-83316988

传真: 0755-83111534

电子邮箱: 23037795@qq.com

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为:

(1)协议书;

(2)中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

(3)专用条件及附录A、附录B;

(4)通用条件;

(5)投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

监理服务内容

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 施工阶段、保修阶段监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括: 包含但不限于: 深圳机场公务机二期机库项目的监理服务。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括:

(1)适用的法律、法规及部门规章;

(2)与工程有关的标准;

(3)工程设计及有关文件;

(4)监理合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点, 在《专用条件》中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据包括: 保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形: 除通用条款规定的情形外, 监理人员有以下情形的, 监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员: (1). 长期不到位; (2). 责任心不强不能实际履行职责的; (3). 现场有重大安全、质量事故的; (4). 本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的; (4)建设主管部记不良行为记录的。

工程实施过程中, 当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时, 监理人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时, 监理人必须在 7 日内提供替换监理人员的有关资料, 经委托人书面认可后 7 日内派驻现场。

竣工验收报告

165

单位(子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳市

竣工验收日期: 2020 年 06 月 30 日

工程名称: 深圳机场公务机一期机库项目

验收日期: 2020.06.30

建设单位(盖章):

GD-E1-914

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳机场公务机二期机库项目							
工程地点	深圳机场一号航站楼停机坪北侧		建筑面积	7738平方米	工程造价			
结构类型	钢筋混凝土柱+	层数	地上: 单层钢网架+局部3层					
	钢网架屋盖结构		地下: 半层					
施工许可证号	2017-440300-56-03-08693301	监理许可证号						
开工日期	2019-5-29	验收日期	2020年6月30日					
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017-440300-56-03-08693301					
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司							
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司							
设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司							
总包单位	中建科工集团有限公司							
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建七局安装工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市俊德建设工程有限公司							
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁夏
副组长	杨明文、周鹏
组员	肖滔、李剑波、邓科、刘伟、蔡凤生、赵英帅、林志安、张正浩、田耕、林铭明、卢加武、黄菲洲、赵恒阳、孔超华、何秀松、李宏毅、任少华、林嘉润、刘澧波、黄坚勇、龙燕、刘伟、陈伦、邓喜旺、许惠杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡金星	肖滔、杨明文、李剑波、邓科、周鹏、刘伟、蔡凤生、赵英帅、林志安
建筑设备安装工程	丁夏	张正浩、田耕、林铭明、卢加武、黄菲洲、赵恒阳、孔超华、何秀松、李宏毅、任少华
工程质控资料	黄勇达	林嘉润、刘澧波、黄坚勇、龙燕、刘伟、陈伦、邓喜旺、许惠杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



地基与基础
三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

项目总监: 杨明文

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨明文	深圳机场集团	高工	高工	杨明文
2	丁夏	深圳市机场(集团)有限公司	项目负责人	工程师	丁夏
3	刘玉生	深圳市机场(集团)有限公司	工程师	工程师	刘玉生
4	张正皓	深圳市机场(集团)有限公司	专业工程师	工程师	张正皓
5	肖海	深圳市机场(集团)有限公司	专业工程师	工程师	肖海
6	何永升	中国航空规划设计研究总院有限公司	高工	高工	何永升
7	李金波	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	工程师	工程师	李金波
8	周鹏	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	周鹏
9	赵恒阳	中建科工集团有限公司	执行经理	建造师	赵恒阳
10	何秀松	中建科工集团有限公司	生产经理	助理工程师	何秀松
11	黄坚勇	中建科工集团有限公司	技术	工程师	黄坚勇
12	陈建锋	中建科工集团有限公司	技术负责人	工程师	陈建锋
13	刘伟	中建科工集团有限公司	质量负责人	工程师	刘伟
14					
15					
16	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	高工	杨明文
17	刘海波	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	刘海波
18	何永升	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	何永升
19	林铭明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	林铭明
20	林嘉润	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	工程师	林嘉润
21	卢加武	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	工程师	卢加武
22	李振毅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目经理	建造师	李振毅
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按要求完成设计图纸和施工合同范围内的工程，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收，本项目工程综合评定为合格。

项目总监：杨明文

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
建设单位公章 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位公章 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位公章 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位公章 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位公章 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

四、拟派团队人员配备情况

(一) 项目团队成员配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	执业资格证书 (或上岗证)	社保证明 或其他相关证明	在本项目中 拟任的岗位	备注
1	杨明文	高级	施工管理	国家注册 监理工程师	社保证明	总监	
2	权伍铉	中级	工民建	广东省专业监 理工程师、广 东省安全监理 员	社保证明	安全总监	
3	胡 邦	中级	建筑工程	广东省专业监 理工程师	社保证明	土建专业负 责人	
4	曾利强	中级	建筑工程	一级注册造 价工程师注册证 书	社保证明	造价专业负 责人	
5	刘洪锋	中级	施工管理	广东省专业监 理工程师	社保证明	测量工程师	
6	邱棉涛	/	/	广东省专业监 理工程师	社保证明	资料员	
7	谢佳民	初级	施工管理	广东省专业监 理工程师	社保证明	监理员	

(二) 项目团队成员简历表及相关证明材料

1、总监（项目总监）杨明文

项目团队成员简历表

姓名	杨明文	性别	男	出生年月	1975年5月
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书			注册监理工程师、国家注册监理工程师、 高级工程师
毕业学校及专业	大连理工大学、土木工程（本科）			毕业时间	2008年1月10日（本科）
现任职务	项目总监				
参加工作时间	1997年7月				

注：后附相关证明材料

职称证书（高级工程师）



注册证书



使用有效期: 2025年08月01日
- 2026年01月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杨明文

性 别 : 男

出生日期 : 1975年05月10日



注册编号 : 44010736

注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年03月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 杨明文

签名日期 : 2025.8.1



发证日期 : 2025年01月03日

	姓名: <u>杨明文</u> Full Name <u>杨明文</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	性别: <u>男</u> Sex <u>男</u>
管理号: 09214442109441018 File No.:	出生年月: <u>1975年05月</u> Date of Birth <u>1975年05月</u>
	专业类别: <u> </u> Professional Type <u> </u>
	批准日期: <u>2009年05月24日</u> Approval Date <u>2009年05月24日</u>
	 签发单位盖章 Issued by
	签发日期: <u>2009年09月01日</u> Issued on <u>2009年09月01日</u>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
---	--

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨明文

社保电脑号: 612989934

身份证号码: 230822197505107871

页码: 1

参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号: 60001951

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	02	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	03	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	04	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	05	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	06	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	07	60001951	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
合计			7259.0	3416.0			2356.55	942.62			235.69		170.8	341.6	85.4		




备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391edff11d906dt) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。
4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

60001951

单位名称

深圳市邦迪工程顾问有限公司



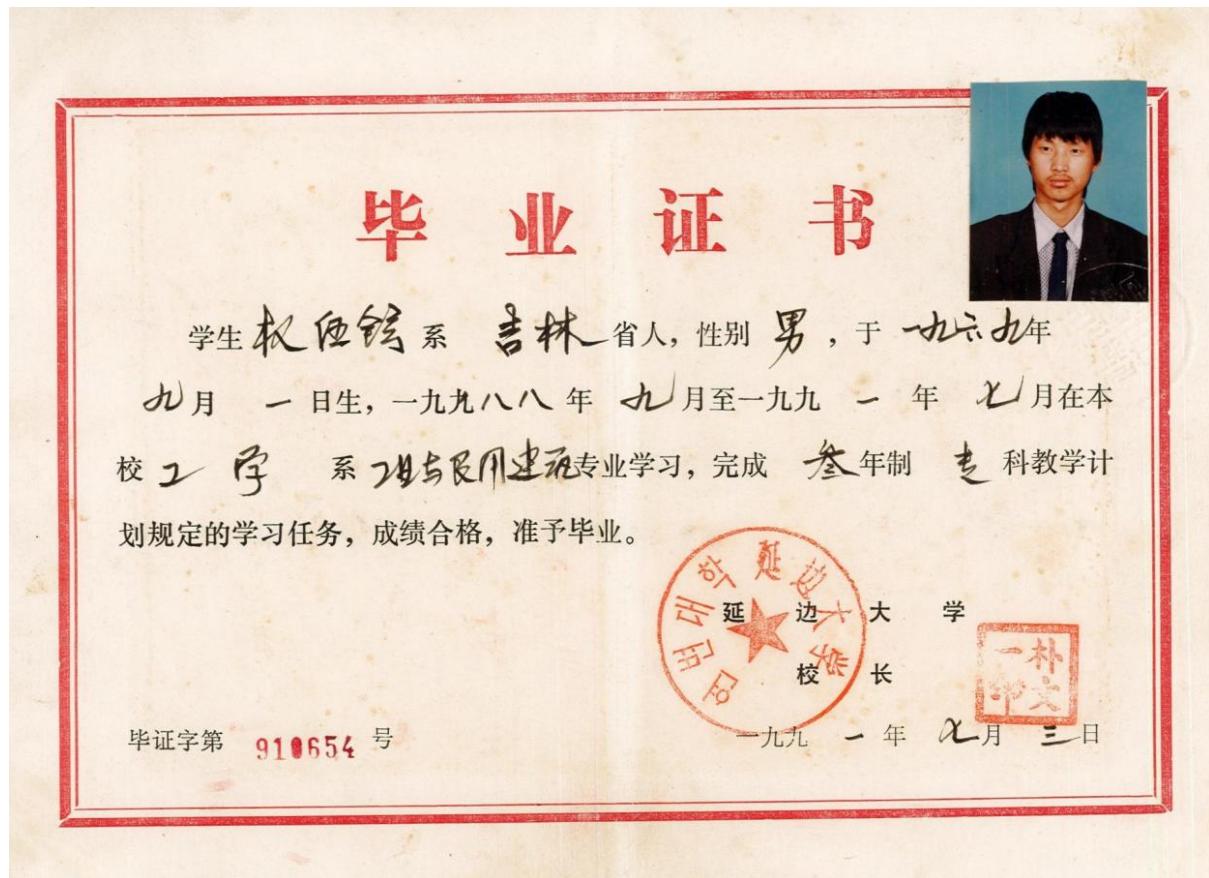
2、安全总监权伍铉

项目团队成员简历表

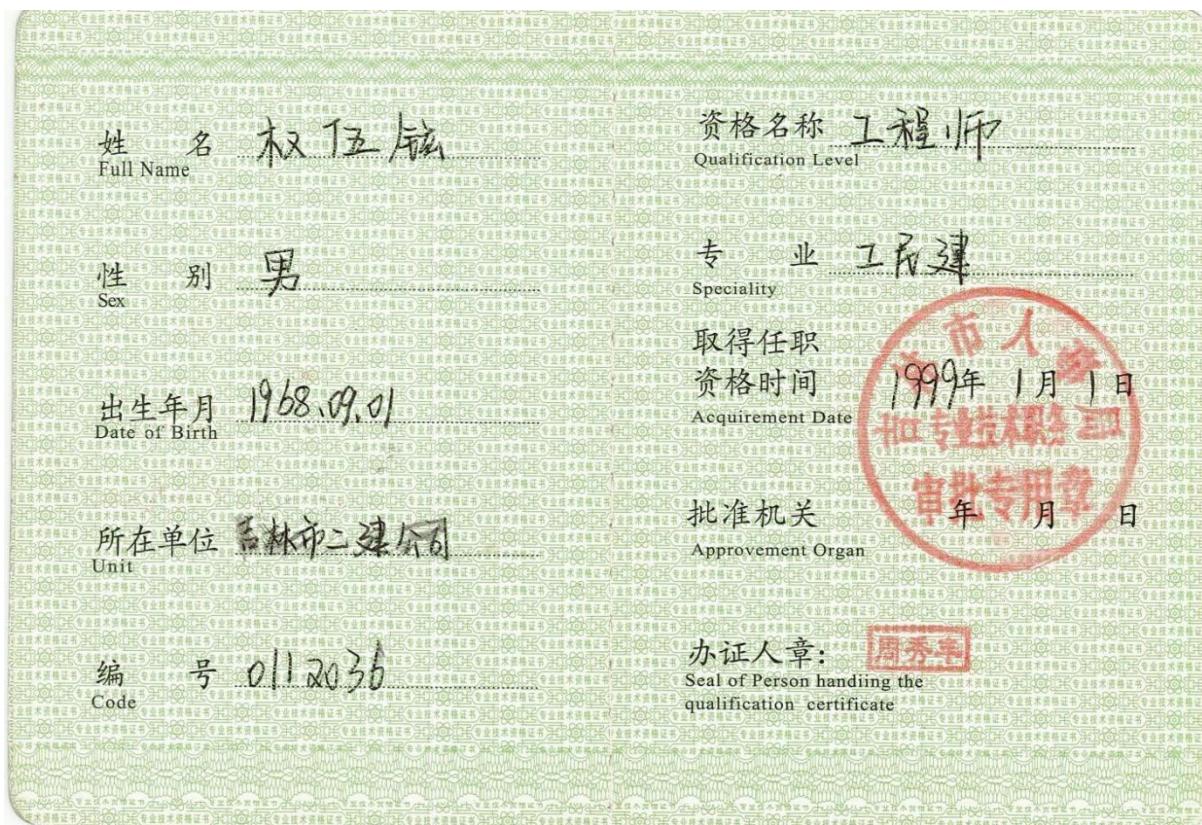
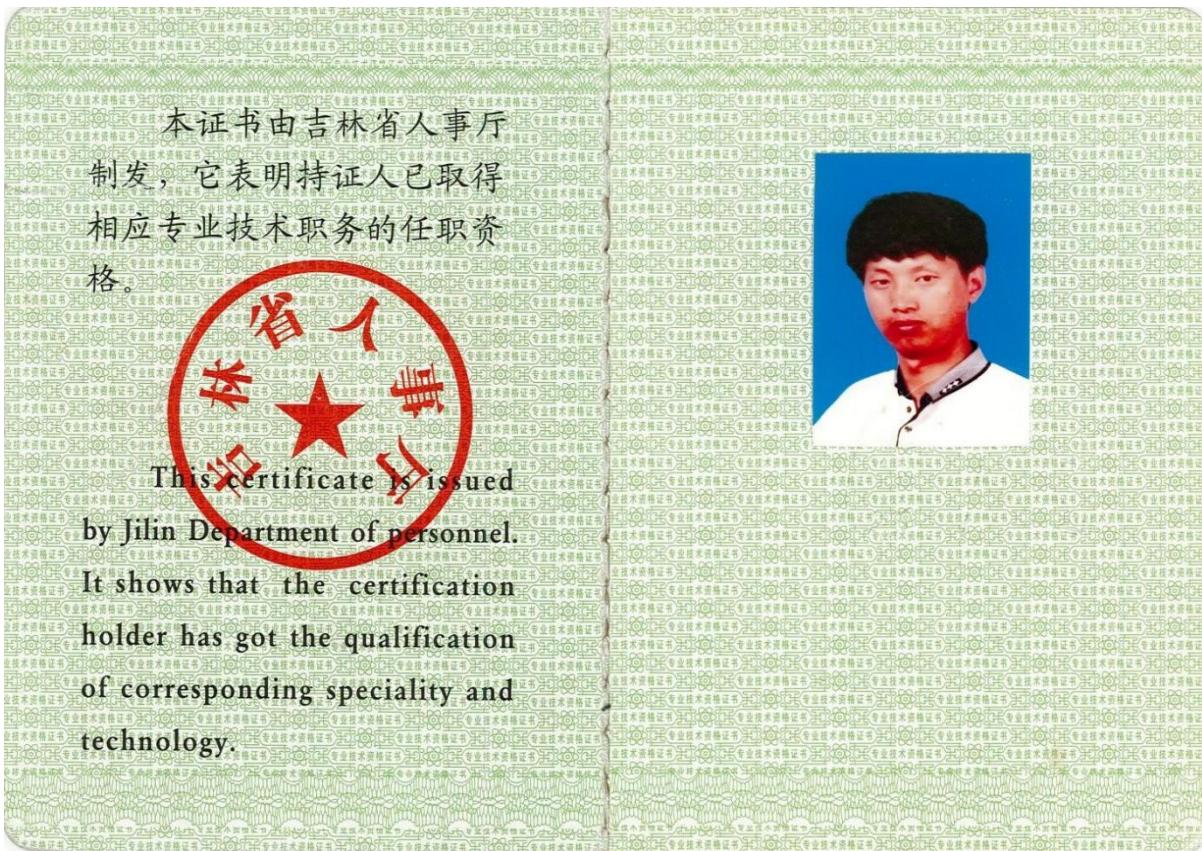
姓名	权伍铉	性别	男	出生年月	1968年9月			
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书(或上岗证)、职称证书			专业监理工程师、广东省专业监理工程师、工程师			
毕业学校及专业	延边大学、工业与民用建筑	毕业时间			1991年7月3日			
现任职务	安全工程师							
参加工作时间	1991年7月							

注：后附相关证明材料

学历证书



职称证书



注册证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：权伍铉

社保电脑号: 807894864

身份证号码: 220222196809018318

页码: 1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号: 60001951

计算单位：元

名注

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edff11dade6y）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
单位名称



3、土建专业负责人胡邦

项目团队成员简历表

姓名	胡邦	性别	男	出生年月	1990年11月
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书(或上岗证)、职称证书	专业监理工程师、广东省专业监理工程师、工程师		
毕业学校及专业	广西科技大学鹿山学院、土木工程	毕业时间	2014年7月1日		
现任职务	土建专业负责人				
参加工作时间	2014年7月				

注：后附相关证明材料

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 胡邦
性别 男
身份证号 430623199011116411
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100007927



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

注册证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡邦

社保电脑号: 807894873

身份证号码: 430623199011116411

页码: 1

参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号: 60001951

计算单位：元

缴保单位/部门	缴保人姓名	身份证号	2023年1月-2023年12月										总计			
			养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险	
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			5031.04	2515.52		2356.55	942.62		235.69		69.28		38.56		34.64	社保缴费缴款清单

名注

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edff11dba8e0）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示



4、造价专业负责人曾利强

项目团队成员简历表

姓名	曾利强	性别	男	出生年月	1993年6月			
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书(或上岗证)、职称证书			造价工程师、一级注册造价工程师、工程师			
毕业学校及专业	南昌工程学院、土木工程	毕业时间			2015年7月1日			
现任职务	造价专业负责人							
参加工作时间	2015年7月							

注：后附相关证明材料

职称证书



注册证书

使用有效期: 2025年08月04日
- 2025年11月02日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾利强

性 别: 男

出生日期: 1993年06月20日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11214400007974

有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



曾利强

个人签名:

曾利强

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月16日

签名日期:

2025.8.4



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾利强

社保电脑号: 644528258

身份证号码: 360727199306200314

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号: 60001951

计算单位：元

名注

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edff11dbedb7）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
单位名称



5、测量工程师刘洪锋

项目团队成员简历表

姓名	刘洪锋	性别	男	出生年月	1989年10月
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书(或上岗证)、职称证书	专业监理工程师、广东省专业监理工程师、工程师		
毕业学校及专业	广东理工职业学院、建筑工程技术	毕业时间	2013年6月28日		
现任职务	测量工程师				
参加工作时间	2013年7月				

注：后附相关证明材料

职称证书

广东省职称证书

姓 名: 刘洪锋
身份证号: 440921198910168371



职称名称: 工程师
专 业: 施工管理
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月16日
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003116589

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日

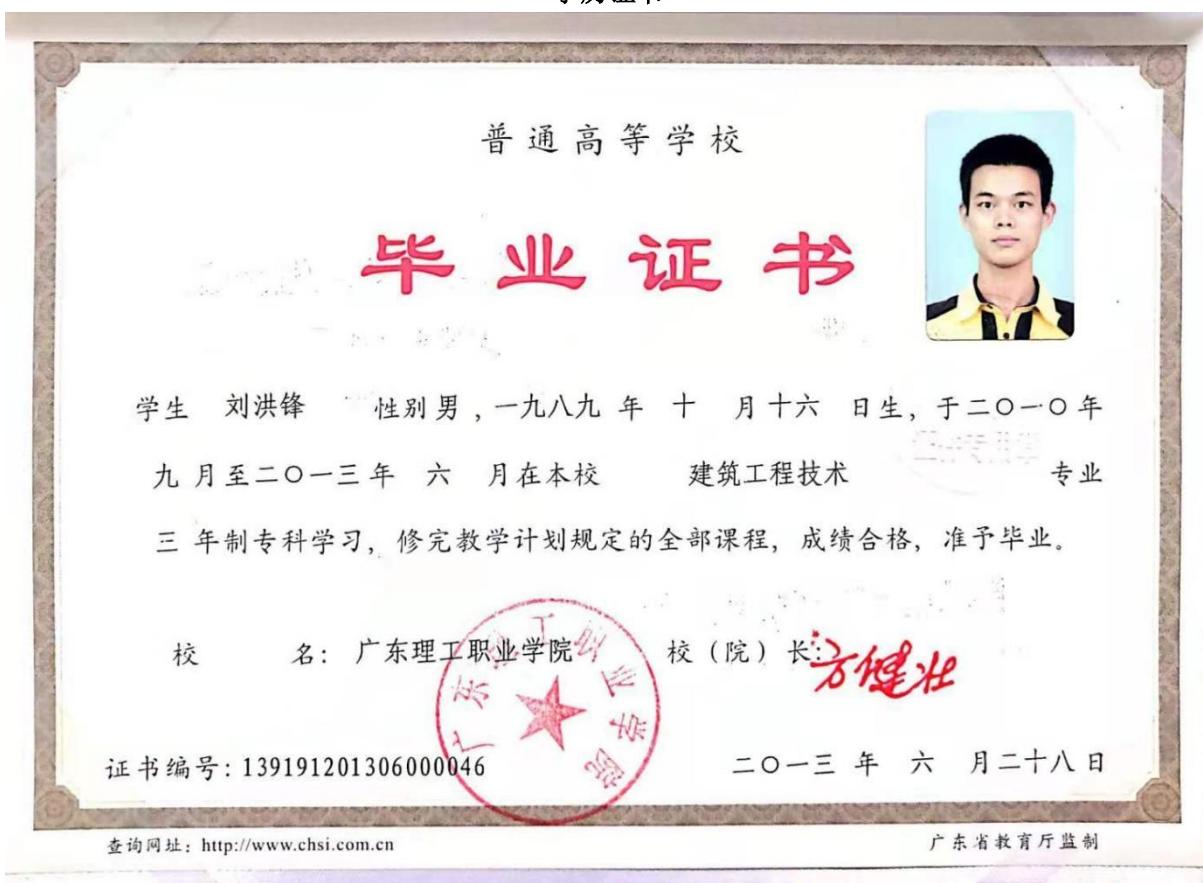


查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘洪锋

社保电脑号: 638595502

身份证号码: 440921198910168371

页码: 1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号: 60001951

计算单位：元

名注

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edff11dd0b00）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
单位名称



6、资料员邱棉涛

项目团队成员简历表

姓名	邱棉涛	性别	男	出生年月	1994年7月			
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书(或上岗证)、职称证书	专业监理工程师、广东省专业监理工程师					
毕业学校及专业	广东工商职业学院、计算机应用技术	毕业时间	2016年6月28日					
现任职务	资料员							
参加工作时间	2016年7月							

注：后附相关证明材料

注册证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱棉涛

社保电脑号: 647968064

身份证号码: 440582199407190454

页码: 1

参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号: 60001951

计算单位: 元

冬注

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edff11d7825z）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
单位名称



7、监理员谢佳民

项目团队成员简历表

姓名	谢佳民	性别	男	出生年月	1996年7月
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书(或上岗证)、职称证书	专业监理工程师、广东省专业监理工程师、工程师		
毕业学校及专业	顺德职业技术学院、园林技术	毕业时间	2019年6月25日		
现任职务	监理员				
参加工作时间	2019年7月				

注：后附相关证明材料

职称证书

广东省职称证书



姓 名: 谢佳民

身份证号: 445121199607051811

职称名称: 助理工程师

专 业: 施工管理

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2024年5月26日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006189581

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



注册证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 谢佳民

社保电脑号: 802494669

身份证号码: 445121199607051811

页码: 1

参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号: 60001951

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69		69.28		138.56	34.64	

 证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391edff11dd5adz)核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

60001951

单位名称

深圳市邦迪工程顾问有限公司



五、获奖情况

(一) 投标人近五年内获奖情况表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段	房屋建筑工程	2020-2021 年度国家优质工程	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月
2	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包III、IV 标	房屋建筑工程	2022-2023 年国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
3	光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程	房屋建筑工程	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 09 月 27 日
4	梅林 29-02 地块保障房项目	房屋建筑工程	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024 年 01 月 20 日
5	安托山停车场综合上盖项目一标	房屋建筑工程	2022 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 01 月 16 日

- 1) 提供自近 5 年(从截标之日起倒算, 以获奖时间为准) 投标人自认为最具代表性奖项。
- 2) 证明材料: 提供获奖证书原件扫描件, 以证明颁发时间为准。暂未取得获奖证书原件的须提供官方查询方式。奖项数量不超过 5 项, 超过 5 项的只计算前 5 项。

(二) 投标人近十年内获奖情况证明材料

1、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包Ⅲ标段 (2020-2021 年度国家优质工程)



2、南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包Ⅲ、Ⅳ标 (2022-2023 年国家优质工程奖)



3、光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程（2023年广东省建设工程优质结构奖）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的
光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)115C号

二〇二三年九月二十七日



4、梅林 29-02 地块保障房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)（2023年广东省建设工程优质结构奖）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的
梅林29-02地块保障房建设项目设计采购施工总承包 评定为
工程(EPC)
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)543C号

二〇二四年一月二十日



5、安托山停车场综合上盖项目施工总承包一标工程(2#地块地下室、4栋商品房及5栋幼儿园)、
(2#地块6、7、8栋人才房)、(3#地块公交场站) (2022年广东省建设工程优质结构奖)



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的
安托山停车场综合上盖项目施工总承包一标工程(2#地块地下室、4栋商品
房及5栋幼儿园)、(2#地块6、7、8栋人才房)、(3#地块公交场站) 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建设工程优质结构证字(2022)367C号

二〇二二年一月十六日

