

标段编号: 2304-440300-04-01-399920004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程（填海及软基  
处理）第一阶段监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市大兴工程管理有限公司

日期: 2025年08月04日

## 一、投标人综合实力情况

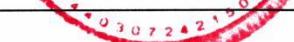
投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司	法定代表人姓名	曾保令
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、水利工程施工监理甲级、环境监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、通信工程监理乙级、地质灾害监理乙级、工程招标代理资质——AAA级、信息系统工程监理丙级、人防监理丙级	专业人员规模	注册监理工程师: <u>109</u> 人 其它注册人员: <u>40</u> 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人: 翁丹丹 联系电话: 13686836351 邮箱: 740541163@qq.com		

## 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程（填海及软基处理）第一阶段监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		深圳市大兴工程管理有限公司 			
统一社会信用代码		914403001923951803 			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	曾保令	42100419821213255X	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
2	项目投标授权代表人	翁丹丹	440303199711133722	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
3	项目总监	朱展鹏	432522197408110713	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
4	主要技术人员	/	/	/	/
5	投标文件编制人员	翁丹丹	440303199711133722	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标人关联关系情况

控股股东/投资人名称及出资比例	桂凯 60%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	曾保令 40%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：罗平华

2025 年 08 月 04 日

## 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司  
作为深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程（填海及软基处理）第一阶段监理的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的 behavior；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日 期：2025 年 08 月 04 日

# 营业执照



# 资质证书

## 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级



企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司	
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604	
建立时间	1995年11月24日	
注册资本金	6001万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923951303	
经济性质	有限责任公司	
证书编号	E144001983-4/4	
有效期	至2028年12月22日	
法定代表人	曾保令	职务 法人代表
单位负责人	曾保令	职务 总经理
技术负责人	邓龙	职称或执业资格 高级工程师/注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市古禹建设监理有限公司 原发证日期: 2008年08月26日	
业 务 范 围		
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****		

中华人民共和国住房和城乡建设部(章)  
2023年12月22日  
No.EZ 0045374

<p style="text-align: center;"><b>证 书 延 期</b></p> <p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: center;">核准机关（章） 年 月 日</p> <p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: center;">核准机关（章） 年 月 日</p> <p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: center;">核准机关（章） 年 月 日</p>	<p style="text-align: center;"><b>企 业 变 更 栏</b></p> <p>注册资金变更为：1607万元。 *****</p> <p style="text-align: center;">变更核准备机关（章） 管理专用章 (2) 2025年03月13日</p> <p style="text-align: center;">变更核准机关（章） 年 月 日</p> <p style="text-align: center;">变更核准机关（章） 年 月 日</p>
---	--

电力工程、机电安装工程、通信工程监理乙级



# 工程监理资质证书

证书编号: E244001980

企 业 名 称: 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923951303

法 定 代 表 人: 曾保令

注 册 地 址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

有 效 期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 电力工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
通信工程监理乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月02日



## 水利工程施工监理甲级



# 资质等级证书

深圳市大兴工程管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101A008号

有效期至：2029年2月23日



2025年4月8日



No. 202510-B113846

# 水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B113846

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗路2127号华通大厦1604		
类型	有限责任公司	成立日期	1995年11月24日
统一社会信用代码	914403001923951303	注册资金	1607.0万元
法定代表人	曾保令	职务	总经理
技术负责人	赵振宇	职务	高级工程师
联系电话	15012799851	传真	/
证书编号	水建监资字第 22024101A008 号		
专业等级	水利工程施工监理甲级		
发证日期	2025年4月8日	有效日期	2029年2月23日
业 务 范 围			
各等级水利工程的施工监理			



工程招标代理资质——AAA 级



## 环境监理甲级



# 广东省建设项目工程环境监理能力评价证书

单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号：粤环监证第2024022号

有效期至：2027年8月5日

等级类别：甲级（农林水利；交通运输；社会区域）

发证时间：2024年8月5日

广东省环境保护产业协会制

## 地质灾害监理乙级



# 地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

资质类别：地质灾害治理工程

监理资质

住 所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路  
2127号华通大厦1604

资质等级：乙级

证书编号：440320242310062

有效期至：2029年 11月 7 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局  
发证日期：2024年 11月 8 日

中华人民共和国自然资源部监制

信息系统工程监理丙级



信息系统工程监理服务标准贯标

证书

(副本 壹)

深圳市大兴工程管理有限公司

丙 级 单 位

证书编号: T/CEEA JC-440320210415

发证日期: 2021年8月2日

查询网址: [www.cea.org.cn](http://www.cea.org.cn)

有效期至: 2025年12月31日

发证单位: 中国电子企业协会



人防监理丙级



## 广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监丙0200013

企 业 名 称：深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

法 定 代 表 人：曾保令

注 册 地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦  
1209-1210室

有 效 期：2026年03月18日

资 质 等 级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微  
信公众号，进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年03月18日



# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (Question Answering), '网站动态' (Website Dynamics), and '动态核查' (Dynamic Inspection). Below the navigation bar is a search bar with placeholder text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' (Please enter keywords, such as company name, unified social credit code) and a '搜索' (Search) button. On the left side, there is a sidebar titled '筛选' (Filter) with fields for '人员类别' (Personnel Category) set to '注册监理工程师' (Registered Supervision Engineer), '姓名' (Name) input field, '身份证号' (ID Number) input field, '注册号' (Registration Number) input field, '注册单位' (Registration Unit) set to '深圳市大兴工程管理有限公司' (Shenzhen Daxing Engineering Management Co., Ltd.), and '电子证号' (Electronic License Number) input field. A red '查询' (Search) button is located at the bottom right of the filter section. The main content area displays a table of search results for registered supervision engineers, showing 15 entries. The columns in the table are '序号' (Number), '姓名' (Name), '身份证号' (ID Number), '注册类别' (Registration Category), and '注册号(执业印章号)' (Registration Number/Practice Seal Number). The results include names like 王学志, 郭在志, 王涛, 夏奇, 李泽伟, 姚乳, 罗刚, 黄泰川, 冯英龙, 曾织芳, 王中亮, 魏运伦, 魏宗波, 马生堂, 胡玉华, and 胡玉华, with registration numbers ranging from 44034060 to 44006077.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王学志	341103*****31	注册监理工程师	44034060
2	郭在志	421127*****36	注册监理工程师	44020601
3	王涛	421127*****13	注册监理工程师	44038513
4	夏奇	420115*****13	注册监理工程师	44022645
5	李泽伟	440582*****91	注册监理工程师	44025544
6	姚乳	421127*****18	注册监理工程师	44020599
7	罗刚	421127*****7X	注册监理工程师	44025435
8	黄泰川	440106*****3X	注册监理工程师	44042656
9	冯英龙	441723*****12	注册监理工程师	45004639
10	曾织芳	441525*****34	注册监理工程师	44035247
11	王中亮	120109*****32	注册监理工程师	44008894
12	魏运伦	360402*****18	注册监理工程师	44000131
13	魏宗波	430682*****19	注册监理工程师	44008343
14	马生堂	220281*****13	注册监理工程师	37015051
15	胡玉华	420111*****77	注册监理工程师	44006077

共109条 < 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往  页



首页 > 人员数据

收起筛选 ▾



筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	孙海文	441302*****11	注册监理工程师	44016747
17	邱剑超	430903*****14	注册监理工程师	44025200
18	蒋以国	420683*****15	注册监理工程师	35004376
19	徐宗虎	342901*****19	注册监理工程师	44005675
20	黄甫国	433025*****34	注册监理工程师	44020677
21	秦明安	420802*****7X	注册监理工程师	33004670
22	罗建文	430422*****1X	注册监理工程师	44021476
23	胡元增	422431*****3X	注册监理工程师	44003265
24	李桂	421087*****12	注册监理工程师	52005149
25	黄泽兴	362204*****19	注册监理工程师	33018637
26	陈兰平	441425*****76	注册监理工程师	44018517
27	陈百龙	342901*****10	注册监理工程师	34010611
28	温小平	362101*****58	注册监理工程师	36003792
29	李锐臣	130227*****18	注册监理工程师	33005153
30	罗仁新	422130*****17	注册监理工程师	44020600

共109条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 2 页

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证照:  查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	吉祖金	430281*****16	注册监理工程师	44024468
32	梁青松	420621*****19	注册监理工程师	44025824
33	黎振宇	650103*****15	注册监理工程师	44010261
34	王勇	430422*****17	注册监理工程师	44027204
35	胡兵	422324*****51	注册监理工程师	44028237
36	朱三龙	430503*****10	注册监理工程师	44026837
37	杨歌	422201*****35	注册监理工程师	44006204
38	鲁松柏	512922*****13	注册监理工程师	44017038
39	彭雪冬	432325*****37	注册监理工程师	44026238
40	梁亮	421221*****75	注册监理工程师	44030702
41	王峰	421127*****17	注册监理工程师	11005788
42	陈圭锋	440804*****38	注册监理工程师	44010954
43	贺俊娴	420802*****34	注册监理工程师	44013570
44	陈善松	342901*****19	注册监理工程师	34007043
45	彭光华	431021*****70	注册监理工程师	11014917

共109条 < 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往  页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台


[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

- [首页](#)
- [监管动态](#)
- [数据服务](#)
- [信用建设](#)
- [建筑工人](#)
- [政策法规](#)
- [电子证照](#)
- [问题解答](#)
- [网站动态](#)
- [动态核查](#)

首页 > 人员数据

筛选
重置条件
收起筛选

人员类别:

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位:

电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	吉祖金	430281*****16	注册监理工程师	44024468
32	梁青松	420621*****19	注册监理工程师	44025824
33	赵振宇	650103*****15	注册监理工程师	44010261
34	王勇	430422*****17	注册监理工程师	44027204
35	胡兵	422324*****51	注册监理工程师	44028237
36	朱三龙	430503*****10	注册监理工程师	44026837
37	杨敏	422201*****35	注册监理工程师	44006204
38	鲁松柏	512922*****13	注册监理工程师	44017038
39	彭雪冬	432325*****37	注册监理工程师	44026238
40	梁亮	421221*****75	注册监理工程师	44030702
41	王峰	421127*****17	注册监理工程师	11005788
42	陈玉莲	440804*****38	注册监理工程师	44010954
43	黄俊锐	420802*****34	注册监理工程师	44013570
44	陈善松	342901*****19	注册监理工程师	34007043
45	彭光华	431021*****70	注册监理工程师	11014917

共109条

<
1
2
3
4
5
6
...
8
>
前往

页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

筛选 收起筛选 ▾ 垂直条件

人员类别:  注册监理工程师 姓名:  身份证号:   
注册号:  注册单位:  电子证号:  目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	刘革	430421*****34	注册监理工程师	44015234
62	马丽彬	132324*****30	注册监理工程师	51025499
63	郭文福	362428*****12	注册监理工程师	44020465
64	董洪波	430321*****14	注册监理工程师	44026236
65	罗方峰	362428*****17	注册监理工程师	44013732
66	高波	230202*****2X	注册监理工程师	44019204
67	黎炳清	440923*****3X	注册监理工程师	44046870
68	刘玉峰	460003*****17	注册监理工程师	44032976
69	余修巨	420203*****11	注册监理工程师	44032513
70	廖维兵	510223*****14	注册监理工程师	44032736
71	胡首正	421222*****38	注册监理工程师	44032534
72	廖凌云	362401*****1X	注册监理工程师	44036685
73	李青山	422322*****56	注册监理工程师	44033570
74	苏俊	440981*****18	注册监理工程师	44033162
75	黄菁华	431229*****54	注册监理工程师	43013815

共109条           前往  页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

筛选 收起筛选 ✓ 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市大兴工程管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	董保令	421004*****5X	注册监理工程师	44033750
77	吴文群	422123*****11	注册监理工程师	44033854
78	方泽标	445281*****1X	注册监理工程师	44033853
79	刘波	432524*****16	注册监理工程师	44033909
80	吉泽丰	440582*****55	注册监理工程师	44037009
81	王广乐	220282*****17	注册监理工程师	44034207
82	齐长志	210782*****19	注册监理工程师	11022360
83	李艺金	430821*****34	注册监理工程师	44035460
84	吕富	421126*****35	注册监理工程师	44035820
85	夏兆利	230124*****32	注册监理工程师	44036942
86	江良	430682*****1X	注册监理工程师	44036995
87	李连基	431382*****32	注册监理工程师	44036708
88	张凤山	230281*****17	注册监理工程师	44037007
89	彭俊武	430723*****35	注册监理工程师	44037876
90	任珠慧	370683*****25	注册监理工程师	37031270

共109条 < 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 6 页

首页 > 人员数据

收起筛选 ▾

重置条件



筛选

人员类别:

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位:

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	高克明	429005*****14	注册监理工程师	44036702
92	杜俊威	440183*****11	注册监理工程师	44036688
93	冯上耀	360428*****15	注册监理工程师	44038187
94	罗国添	511321*****32	注册监理工程师	44038184
95	刘连坤	441481*****53	注册监理工程师	44042286
96	李杰	500112*****16	注册监理工程师	44042337
97	董锐	430426*****11	注册监理工程师	51038979
98	李金	422202*****32	注册监理工程师	44042933
99	唐玉萍	511321*****25	注册监理工程师	44043152
100	李利峰	360321*****19	注册监理工程师	44044103
101	彭锐	511322*****74	注册监理工程师	44046075
102	李庆华	230124*****10	注册监理工程师	44046844
103	张华	431028*****39	注册监理工程师	44046875
104	陈荪	512926*****57	注册监理工程师	44047009
105	吴树生	430481*****32	注册监理工程师	44026703

共109条

前 1 ... 3 4 5 6 7 8 后

前往 7 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	宋鑫	350802*****19	注册监理工程师	34020419
107	董超	420502*****19	注册监理工程师	44048462
108	郭海林	430425*****16	注册监理工程师	44049055
109	宋永红	310110*****60	注册监理工程师	44049337

共109条           前往  页



首页 > 人员数据

筛选				
人员类别:	注册建造师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市大兴工程管理有限公司	电子证号:
1	黄圣坤	445224*****11	二级注册建造师	粤2442022202221410
2	夏奇	420115*****13	一级注册建造师	粤1442022202308149
3	桂凯	421127*****18	二级注册建造师	粤2442013201402918
4	罗刚	421127*****7X	二级注册建造师	粤2442020202105155
5	黄嘉川	440106*****3X	二级注册建造师	粤2442008201002162
6	汤奕龙	441723*****12	二级注册建造师	粤2442020202225922
7	魏远伦	360402*****18	一级注册建造师	粤1442006200804157
8	李超	421087*****12	一级注册建造师	粤1442021202407167
9	王俊燊	500234*****56	一级注册建造师	粤1512021202405029
10	陈国芳	440824*****9X	二级注册建造师	粤2442006200801669
11	王松涛	441402*****17	二级注册建造师	粤2442019202003956
12	邓龙	430124*****30	一级注册建造师	粤1352015201615343
13	黎炳清	440923*****3X	二级注册建造师	粤2442021202303078
14	刘玉峰	460003*****17	一级注册建造师	粤1442024202503625
15	廖凌云	362401*****1X	二级注册建造师	粤2442021202304218

共20条

1 2 > 前往 1 页

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. The header features the Chinese flag, the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development (MOHURD), and the platform's name. Navigation links include Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Certificates, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit. A search bar at the top right allows users to input keywords and perform a search. Below the header is a navigation bar with links to Home, Personnel Data, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Certificates, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

重置条件

人员类别:  注册建造师

姓名:  请输入人员姓名

身份证号:  请输入身份证号

注册号:  请输入注册号

注册单位:  深圳市大兴工程管理有限公司

电子证号:  目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	吉泽丰	440582*****55	二级注册建造师	粤2442021202305843
17	熊芳	500112*****57	二级注册建造师	粤2442021202307278
18	吴富	421126*****35	一级注册建造师	粤1442022202309276
19	江良	430682*****1X	二级注册建造师	粤2442023202405370
20	傅海林	430425*****16	一级注册建造师	粤1442017201846545

共20条

1 2 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)



搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据

筛选
重置条件

人员类别:

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位:

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	郭敬峰	350600*****39	注册监理工程师	35014418
2	郭敬峰	350600*****39	二级注册建造师	闽2352012201356897
3	范志忠	220225*****30	注册监理工程师	11010013
4	刘爱永	342523*****15	注册监理工程师	34005890
5	陈庆丽	372929*****69	一级注册建造师	鲁1372017201820810
6	谷强芝	320923*****30	注册电气工程师（供配电）	3202873-DG009
7	刘晋领	410304*****12	一级注册建造师	京1142006200800929
8	曾峰	430103*****37	一级注册造价工程师	B11234400022673
9	王成发	230622*****13	注册监理工程师	23002257
10	王成发	230622*****13	一级注册建造师	黑1232012201802293
11	傅世忠	510311*****31	一级注册建造师	贵1502013201308877
12	杨春贵	152104*****11	一级注册建造师	京1442006200811879
13	陈青	350102*****95	二级注册建造师	闽2352006200810788
14	徐贺军	411424*****34	一级注册建造师	鲁1372015201611000
15	陆国平	430103*****97	一级注册建造师	皖1342006200701522

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单截图

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单**

---

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市大兴工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923951303
注册号:	440301102954217
商事主体名称:	深圳市大兴工程管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604
法定代表人:	曾保令
认缴注册资本(万元):	1607
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-11-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市大兴工程管理有限公司佛山分公司,深圳市大兴工程管理有限公司茂名市油城路分公司,深圳市大兴工程管理有限公司赣州分公司,深圳市大兴工程管理有限公司东源分公司,深圳市大兴工程管理有限公司惠东分公司,深圳市大兴工程管理有限公司衡阳分公司,深圳市大兴工程管理有限公司惠州分公司,深圳市大兴工程管理有限公司湛江分公司,深圳市大兴工程管理有限公司云浮分公司,深圳市大兴工程管理有限公司池州分公司
备注:	

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单**

---

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市大兴工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曾保令	642.8	自然人	自然人股东
桂凯	964.2	自然人	自然人股东

# 信用中国查询截图

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN 搜索

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页	信用动态	政策法规	信息公示	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

**严重失信主体名单查询**

深圳市大兴工程管理有限公司

查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

## 二、投标人类似工程监理业绩

1) 提供投标人近五年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）承担的已完成的最具代表性的类似工程监理业绩。（优先提供软基处理监理或地基与基础工程监理业绩），类似业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。

(2) 证明文件：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）。证明材料中体现合同金额、监理服务内容、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	沙头角街道恩上村城市更新项目	深圳市和谐地产有限公司	总建筑面积 27.0483 万平方米，包括住宅、商业、办公及旅馆、商务公寓、公共配套设施（含 9 班幼儿园）等。地下室 3 层，地下室 3 层，基坑开挖深度约为 12.7 米 -15.25 米，地上部分最大层高 42 层。	工程监理	1332.5692 万元	2020 年 01 月 16 日	2023 年 12 月 24 日	深圳市优质结构工程奖
2	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项	中粮地产发展(深圳)有限公司	总建筑面积 39.3235 万平方米，包括商业、办公及旅馆业地下商业、商务公寓、公共配套设施，超高层办公，高度：195 米	工程监理	1315.3765 万元	2020 年 02 月 20 日	2025 年 04 月 30 日	深圳市建设工程安全与文明施工

	目二期 A 项目 工程监理服务							优良工地 奖
3	大疆总部大楼 DY02-10#地块 项目（大疆天 空之城二期）	深圳市大疆 创新科技有 限公司	总建筑面积约 11.5 万平方米，建筑总高度 约 150-250 米。	工程监理	1255.8	2016 年 08 月 20 日	2022 年 01 月 06 日	中国钢结 构金奖
4	大贸工业区城 市更新单元监 理	深圳市万霖 投资有限公 司	项目建设总面积 9.543602 万 m <sup>2</sup> ，包括保障 房、酒店、住宅楼、综合楼、商业等。高 度 100 米	工程监理	723.34752	2018 年 05 月 09 日	2023 年 09 月 22 日	深圳市优 质结构工 程奖
5	峰华工业区城 市更新项目基 坑支护与土石 方工程监理	深圳市坡龙 房地产开发 有限公司	方案设计地下室暂定 4 层，基坑开挖深度 约 16.4 米，基坑总体呈长方形，长×宽 =93.6M×69.2M，支护工程灌注桩 89 根， 高压旋喷桩 89 根，咬合桩 186 根，设置 4 道腰（冠）梁，土石方量约 10843.24m <sup>3</sup> 。	工程监理	105	2020 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 09 日	

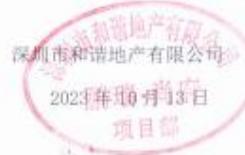
## 企业业绩 1：沙头角街道恩上村城市更新项目

### 工程名称不一致情况说明

#### 合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的沙头角街道恩上村城市更新项目监理合同名称为：  
沙头角街道恩上村城市更新项目；施工许可证名称为：鹏瑞南区，北区尚府项目。现证明该  
合同项目名称及施工许可证名称所属同一项目。

特此证明！



## 监理合同

(G F - 2012-0202)



# 建设工程监理合同

工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村

建设单位：深圳市和谐地产有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局  
第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市和谐地产有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目；
2. 工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村；
3. 工程规模：本更新单元用地面积 27048.3 平方米，拆除用地面积 27048.3 平方米，其中开发建设用地面积 21449.1 平方米。计容积率建筑面积(含地下经营性建筑面积) 147450 平方米，其中住宅 108570 平方米(含保障性住房 16360 平方米)，商业、办公及旅馆业建筑面积 16590 平方米，商务公寓 15590 平方米(含人才公寓 3120 平方米)，公共配套设施 6700 平方米(含 9 班幼儿园 3000 平方米、占地 2700 平方米，公交首末站 1200 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区警务室 50 平方米，便民服务站 400 平方米，社区及公共配套用房 1000 平方米)。另配建社区体育活动场地占地面积 1000 平方米。地下室 3 层，地下室基坑开挖深度约 12.7 米-15.25 米；地上部分最大层高 42 层；工程等级为一级，工程类别为房屋建筑工程；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资 332500 万元，其中建筑安装工程费 81060 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄丽华，身份证号码：433025197308190034  
注册号：44020677。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰叁拾贰万伍仟陆佰玖拾贰元整  
（¥13325692.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：监理酬金依据发改价【2007】670 号文计取，监理取费不下浮，其中施工阶段监理酬金 1269.1136 万元，保修阶段监理酬金 63.4556 万元，监理酬金合计 1332.5692 万元。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 12 月 31 日始，至 2023 年 05 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 /

日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_ / 月 \_\_\_\_ / 日始，至 \_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_ / 月 \_\_\_\_ / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 05 月 31 日始，至 2025 年 05 月 30 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_ / 月 \_\_\_\_ / 日始，至 \_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_ / 月 \_\_\_\_ / 日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间： 2020 年 1 月 16 日。

2. 订立地点： 深圳市。

3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。

委托人： （盖章）   
住所： 深圳市龙华区大浪街道龙胜社区龙胜路1号  
邮政编码： 518110

法定代表人或其授权  
的代理人： （签字）   
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账号： 44250100010000001586  
电话： 13602505097  
传真： 0755-23456789  
电子邮箱： lwei@163.com

监理人： （盖章）   
住所： 深圳市龙华区大浪街道龙胜社区龙胜路1号  
邮政编码： 518110

法定代表人或其授权  
的代理人： （签字）   
开户银行： 深圳市大兴工程管理有限公司  
账号： 44250100010000001586  
电话： 13602505097  
传真： 0755-23456789  
电子邮箱： cbojun@163.com

## 施工许可证明

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

### 电子证书

中华人民共和国 <b>建筑工程施工许可证</b>		
编号: 440308202007070199		
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。		
特发此证		
 发证机关: 深圳市盐田区住房和建设局 发证日期: 2020-07-07		
建设单位	深圳市和智地产有限公司	
工程名称	鹏瑞南区、北区商府项目	
建设地址	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与深南路交汇处西南侧	
建设规模	建筑面积为211195.82 ,金额为181055.95	合同价格181055.95万元
工程总承包单位		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	
施工单位	中建五局华南建设有限公司	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理
勘察单位项目负责人	陈涛	设计单位项目负责人
施工单位项目负责人	陈涛	总监理工程师
合同工期	2020-05-25 ~ 2022-12-31	
状态	正常	
备注	质量监督注册号无安全监督注册号无	

**注意事项**

一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
二、未获发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关检验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告



工程名称: 鹏瑞南区、北区尚府项目

验收日期: 2023年12月24日

建设单位(盖章): 深圳市和谐地产有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20160577	项目代码	2019-440308-70-03 -105797
项目名称	鹏瑞南区、北区尚府 项目施工总承包工 程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧		
建筑面积	211195.82m <sup>2</sup>	工程造价	181055.95 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框 架核心筒结构	层数	6/31/32/33/46
立项批准 文号	深盐田发改备案 ( 2019 ) 0061 号	宗地号	J215-0302、 J215-0303
用地规划许 可证号	深规划资源许 YG-2019-0005 号、 深规划资源许 YG-2019-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 YG-2020-0004 号、 深规划资源建许字 YG-2020-0005 号
施工许 可证号	2019-440308-70-03 -10579702	监理许可证号	
开工日期	2020.5.25	验收日期	2023.12.24
监督单位	深圳市盐田区工程 质量安全监督中心	监督编号	2020-014A
建设单位	深圳市和谐地产有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司(燃气工程)		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (土建)	深圳地质建设工程公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 深圳市华安泰人防工程有限公司 广东龙馨建设有限公司 深圳市卓泰诚装装饰工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司 深圳市华诚能源建设工程有限公司 深圳市同大机电设备安装有限公司 深圳汇生通科技股份有限公司 上海熊猫机械(集团)有限公司		

承建单位 (装修)	广东省浩盛智造建设集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司(燃气工程)
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周宗义
副组长	王首群、黄雨国、陈漪、代仲海
组员	杨昆武、沈晓冬、王延龙、石泽艳、缪定林、胡燚、高志华、蔡志萌、曾亮军、唐胜楠、向克波、李青山、许新华、陈仁、王干龙、何宋文、刘恒恺、李本孔、李满满、魏晓权、刘小城、范辉、贾福超、覃海潭、徐涛、温永安、鲁志强、张宏伟、王诗丽、岳萼辉、黄春燕

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宗义	王首群、黄雨国、陈漪、向克波、何宋文、代仲海、刘恒恺、杨昆武、李本孔、刘小城、范辉、岳萼辉、王诗丽、张宏伟、鲁志强、魏晓权、缪定林、胡燚
建设设备安装 工程	沈晓冬、 王延龙、 许新华	李青山、黄春燕、覃海潭、王干龙、唐胜楠、高志华、徐涛、温永安、蔡志萌、贾福超、曾亮军
工程质量控制资料	石泽艳	陈仁、李满满

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外建筑	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周宗义	深圳市和谐地产有限公司	项目负责人		周宗义
2	杨昆武	深圳市和谐地产有限公司	土建工程师		杨昆武
3	沈晓冬	深圳市和谐地产有限公司	给排水工程师		沈晓冬
4	王延龙	深圳市和谐地产有限公司	电气工程师		王延龙
5	石泽艳	深圳市和谐地产有限公司	资料		石泽艳
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代仲海
7	王首群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		王首群
8	缪定林	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师		缪定林
9	胡燚	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师		胡燚
10	高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师		高志华
11	蔡志萌	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师		蔡志萌
12	曾亮军	中国华西工程设计建设有限公司	通风空调设计师		曾亮军
13	唐盛楠	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人		唐盛楠
14	黄雨国	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		黄雨国
15	向克波	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		向克波
16	李青山	深圳市大兴工程管理有限公司	给排水监理		李青山
17	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	电气监理		许新华
18	陈仁	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		陈仁
19	王干龙	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监		王干龙

20	黄毫春	中建五局华南建设有限公司	单位技术负责人		
21	陈漪	中建五局华南建设有限公司	项目经理		陈漪
22	何宋文	中建五局华南建设有限公司	项目技术负责人		何宋文
23	刘恒恺	中建五局华南建设有限公司	质量主任		刘恒恺
24	李本孔	中建五局华南建设有限公司	土建		
25	李满满	中建五局华南建设有限公司	资料	助理	李满满
26	魏晓权	深圳地质建设工程公司	项目经理	高级	魏晓权
27	刘小城	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		刘小城
28	范辉	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		
29	贾福超	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		贾福超
30	覃海谭	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目经理		覃海谭
31	徐涛	深圳市同大机电设备安装有限公司	项目经理		
32	温永安	深圳汇生通科技股份有限公司	项目经理		温永安
33	鲁志强	深圳市华安泰人防工程有限公司	项目经理		
34	张宏伟	广东省浩鑫智造建设集团有限公司	项目经理		
35	王诗丽	广东龙磐建设有限公司	项目经理		王诗丽
36	岳尊辉	深圳市卓泰诚装饰工程有限公司	项目经理		岳尊辉
37	黄春燕	上海熊猫机械(集团)有限公司	项目经理		

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年12月24日）。		
建设单位（公章）：			
审查情况	 单位名称：黄雨国 注册号：44020677 有效期：2025.12.09	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：于海峰 2023年12月24日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：黄雨国 2023年12月24日			
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王伟平 2023年12月24日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：王伟平 2023年12月24日		

获奖情况



# 荣誉证书



深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 鹏瑞南区、北区尚府项目 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SYZJG-2023B-169

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年一月



# 荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 鹏瑞南区、北区尚府项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-148

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月



企业业绩 2：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-70-03-103918002001

标段名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务



建设单位：中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：1083.127500万元

中标工期：1447

项目经理(总监)：严宏斌

本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-20



验证码：3410746591847933

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 工程名称不一致情况说明

### 合同名称与项目名称对应说明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的“大悦城商业中心”项目，监理合同工程名称为“深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同”，该项目命名为“大悦城商业中心”，该合同的工程名称与项目名称（大悦城商业中心）所属同一项目。

特此证明！



## 监理合同

# 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

委托人: 中粮地产发展(深圳)有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司



2016 年 4 月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：中粮地产发展(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

3. 工程规模：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 39.3 万平方米。其中大悦城（大型商业）14.8 万 m<sup>2</sup>（含 2.8 万 m<sup>2</sup> 地下商业），超高层办公 7.34 万 m<sup>2</sup>，超高层公寓 3.2 万 m<sup>2</sup>，地下室面积暂定 10 万 m<sup>2</sup>。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：国有自筹 100%

6. 工程概算投资额：777840 万元 招标部分工程概算投资额：80000 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：严宏斌，身份证号码：420700196901046596，注册号：33012931

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零捌拾叁万壹仟贰佰柒拾伍圆整（¥10831275.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1083.1275			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020年01月15日起至2023年12月31日止，总计 1447 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2020年01月15日起至2023年12月31日止，共 1447 日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020.7.20。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 委托人执8份，受托人执2份。

委托人：(盖章)中粮地产发展(深圳)有限公司  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：李晋扬  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：(盖章)深圳市大兴工程管理有限公司  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：曾保令  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

## 补充协议

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目

### 二期 A 项目工程监理服务合同

#### 补充协议二

甲方（全称）：中粮地产发展（深圳）有限公司

乙方（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于：

1、甲、乙双方于 2020 年签订了《深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同》（以下简称“《监理合同》”），约定甲方委托乙方完成深圳大悦城二期 A 项目的工程监理服务事宜。

2、甲、乙双方于 2020 年 8 月 5 日签订《补充协议》（以下简称“补充协议”），对《监理单位奖罚管理规定》进行调整。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现经甲乙双方协商一致，同意在《监理合同》、补充协议基础上进行补充和变更，以资共同遵守。

#### 一、双方同意，对工程监理服务期限及合同价款进行以下调整：

1.《监理合同》约定工程监理服务期限自 2020 年 1 月起至 2023 年 12 月止，总计 1,447 日历天。但因项目规划报建原因，工程监理服务期限暂定调整为 2020 年 1 月 20 日至 2025 年 6 月 30 日，总计 1,988 日历天，其中调整前与调整后的工期情况详见《附件 1》。

2. 双方确认，根据《监理合同》约定，计算监理酬金补偿金额时，6 个月的“监理无偿服务期”在基坑阶段延期的时间段内（即 2021 年 1 月-2022 年 6 月）扣除；

3. 双方确认，扣减《监理合同》约定的 6 个月无偿服务期后，根据《监理合同》约定，结合项目实际工期计划，因工期延长原因补偿的监理酬金含税金额暂计为 2,322,490 元（人民币贰佰叁拾贰万贰仟肆佰玖拾元整），不含税金额

2,191,028.3 元，税金（税率 6%）为 131,461.7 元。最终补偿金额以实际服务期限时间测算为准。

4. 双方确认，若后续工期再次延后在两个月内，乙方不再提出监理酬金补偿；若工期延后超出两个月，超出两个月之后的服务期限，则按《监理合同》计费原则给予补偿，具体补偿金额由双方另行协商确定。

综上，本补充协议二签订后，合同价款（含税）调整为 13,153,765 元（人民币壹仟叁佰壹拾伍万叁仟柒佰陆拾伍元整），不含税金额 12,409,212.26 元，税金（税率 6%）为 744,552.74 元。上述费用为暂定价，最终金额须按监理服务酬金计算标准，以合同结算时全过程跟踪审计单位及甲、乙双方确认结果为准。

## 二、监理服务费支付

1. 双方确认，监理服务费的支付比例按《监理合同》约定执行，不做调整；
2. 双方确认，2023 年 8 月 31 日之后的期中月度款标准调整为：月度监理服务酬金金额 = (《监理合同》监理酬金含税总金额 + 本次补偿的监理酬金含税总金额 - 截止 2023 年 8 月 31 日已付的监理酬金含税总金额) \* 0.9 ÷ (项目实际工期计划相比《监理合同》服务期限延期的时长 ÷ 30) = (10,831,275.00 + 2,322,490 - 9,601,493.82) \* 0.9 ÷ (660 ÷ 30) = 145,320.18 元。

三、本补充协议与《监理合同》、补充协议约定不一致的，以本补充协议约定为准；本补充协议未提及的其他事宜，仍执行《监理合同》、补充协议的约定。

四、本补充协议一式【拾】份，甲方【柒】份，乙方【叁】份。

五、本补充协议双方盖章之日起生效。

（以下无正文）

附件 1:

## 关于工期调整的说明

根据项目实际情况，合同原计划各施工阶段对应的工期作如下调整：

调整前各阶段工期计划					
阶段	基坑	主体结构施工	主体、装饰施工	装饰施工	入伙维修
时间	2020 年 1 月 15 日-2020 年 12 月	2021 年 1 月 -2021 年 12 月	2022 年 1 月 -2022 年 12 月	2023 年 1 月 -2023 年 6 月	2023 年 7 月 -2023 年 12 月

调整后各阶段工期计划					
阶段	基坑	主体结构施工	主体、装饰施工	装饰施工	入伙维修
时间	2020 年 1 月 20 日-2022 年 6 月 30 日	2022 年 7 月 1 日-2023 年 6 月 30 日	2023 年 7 月 1 日-2024 年 10 月 24 日	2024 年 10 月 25 日-2024 年 12 月 31 日	2025 年 1 月 1 日-2025 年 6 月 30 日

补充协议签署页



甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）

乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）



签约日期：2023年10月13日

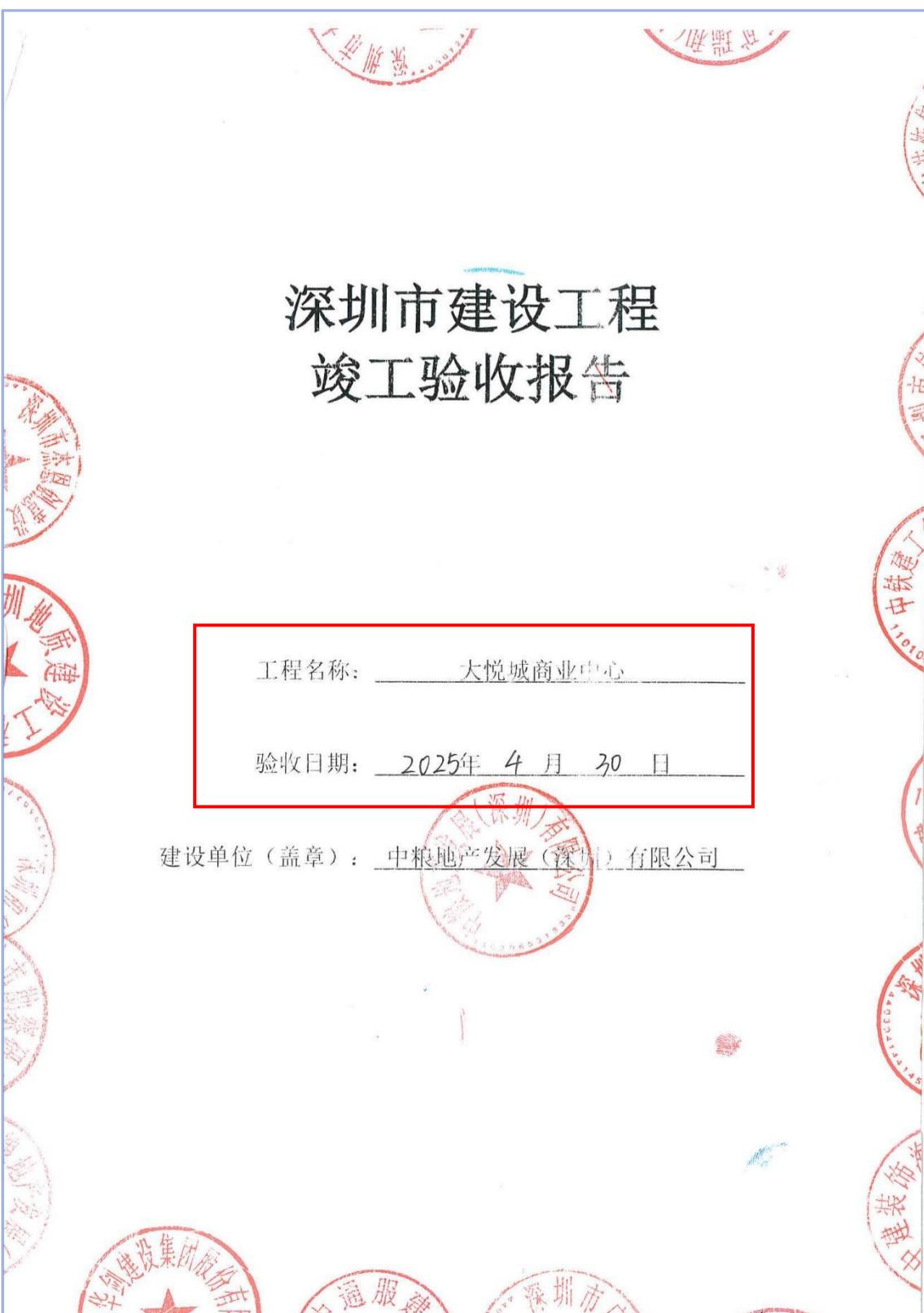
竣工验收报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称: 大悦城商业中心

验收日期: 2025年4月30日

建设单位(盖章): 中粮地产发展(深圳)有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-103918	项目代码	S-2019-K70-503227
项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目	项目曾用名	无
工程地点	宝安区新安街道创业二路与前进一路交汇处		
建筑面积	384244.74m <sup>2</sup>	工程造价	159940.23 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 42、43 层 地下 4 层
立项批准文号	深宝安发改备案【2019】0877 号	宗地号	A007-0575、A007-0576、A007-0577、A007-0578
用地规划许可证号	地字第 440306202100098 号、地字第 440306202100097 号、地字第 440306202100099 号、地字第 440306202100096 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0094467 (改 1) 号、深规划资源建许字 BG-2022-0009 号、深规划资源建许字 BG-2022-0008 号、建字第 4403062024GG0094415 (改 1) 号
施工许可证号	2021-1453、2022-0862、2022-0861、2023-0233、2023-0583、2023-0602、2023-1435、2023-1956、2024-0107、2024-0113、2024-0198、2024-0260、2024-1069、2024-1096、2024-1166	监理许可证号	E144001983 E244007650
	开工日期	2020 年 01 月 15 日	验收日期 2020 年 4 月 30 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2019-440306-70-03-10391801 2019-440306-70-03-10391803 2019-440306-70-03-10391802 2019-440306-70-03-10391806 2019-440306-70-03-10391805 2019-440306-70-03-10391808 2019-440306-70-03-10391807 2019-440306-70-03-10391804 2019-440306-70-03-10391813 2019-440306-70-03-10391814 2019-440306-70-03-10391815 2019-440306-70-03-10391809 2019-440306-70-03-10391810 2019-440306-70-03-10391812 2019-440306-70-03-10391811



建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司 深圳和华国际工程与设计有限公司 深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和(上海)建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司 深圳市杰恩创意设计股份有限公司
总包单位	中建三局集团有限公司
综合机电单位	中铁建工集团建筑安装有限公司
幕墙单位	深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和(上海)建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司
装修单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司 中建装饰海南有限公司
智能化单位	深圳市信诺兴技术有限公司 中通服建设有限公司
消防单位	深圳市金英尔建设工程有限公司
基坑支护单位	上海建工集团股份有限公司
基础单位	上海建工集团股份有限公司
燃气单位	深圳市广安工程有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	邵祯
副组长	凌通 肖根明 吴海江 黄聪 李武 王中昆 刘勐
组员	崔伟强 黄磊 郭智杰 蔡强 梁英捷 王晓明 钟海斌 李华平 毛启中 柳征宏 罗乾 叶明班 瑶栓朋 尚念敬 苏继尧 孙培鑫 邓和浪 邹豫 雷水林 康广博 冯上耀 颜德明 邹方午 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 祝真伟 张茜 江锡雄 乐建军 黄德桢 董道清 何晶 文华贵 冯上耀 颜德明

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴海江	黄聪 毛启中 崔伟强 黄磊 瑶栓朋 尚念敬 康广博 苏继尧 叶明班 邓和浪 孙培鑫 钟海斌 冯上耀 杜镇泉 颜德明 汤然 马驰伟 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 黄德桢 董道清 何晶 文华贵
建设设备安装工程	凌通 李武	罗乾 邹豫 雷水林 首新华 倪俗兴 张茜 江锡雄 乐建军 李沛亭 李金玉 陈明 黄亮
工程质控资料	胡盛凯	刘雄 杜芹 李福和 赵斌 陈良生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心1栋办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心 1 栋公寓楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心商业综合楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵祯	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	邵祯
2	肖根明	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计负责人	工程师	肖根明
3	凌通	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	凌通
4	吴海江	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	吴海江
5	毛启中	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	黄聪	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	黄聪
7	李武	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装管理	工程师	李武
8	崔伟强	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计管理	工程师	崔伟强
9	尚念敬	中粮地产发展(深圳)有限公司	精装管理	工程师	尚念敬
10	叶明班	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	叶明班
11	王中昆	深圳市大兴工程管理有限公司	监理总监	监理工程师	王中昆
12	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理	监理工程师	许新华
13	冯上耀	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	冯上耀
14	杜镇泉	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	杜镇泉
15	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总计(总监)	监理工程师	何格
16	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王晓明
17	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
18	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
19	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	设计负责人	工程师	陈梦鸥

20	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计负责人	工程师	李劲松
21	刘勐	中建三局集团有限公司	项目经理	建造师	刘勐
22	汤熬	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	汤熬
23	马驰伟	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	马驰伟
24	邹方牛	中铁建工集团建筑安装有限公司	项目经理	建造师	邹方牛
25	李福和	中铁建工集团建筑安装有限公司	技术管理	工程师	李福和
26	刘道豪	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	建造师	刘道豪
27	曾瑞婷	深圳龙源精造建设集团有限公司	现场管理	工程师	曾瑞婷
28	谷俊鹏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	项目经理	建造师	谷俊鹏
29	邓昌晏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	技术管理	工程师	邓昌晏
30	胡贺丽	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	建造师	胡贺丽
31	祝真伟	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理	建造师	祝真伟
32	李金玉	深圳市金英尔建设工程有限公司	现场管理	工程师	李金玉
33	张茜	深圳市广安工程有限公司	项目经理	建造师	张茜
34	江锡雄	深圳市信诺兴技术有限公司	项目经理	工程师	江锡雄
35	乐建军	中通服建设有限公司	项目经理	工程师	乐建军
36	黄德桢	中建装饰海南有限公司	项目经理	工程师	黄德桢
37	董道清	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	董道清
38	何晶	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	何晶
39	文华贵	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	文华贵
40	梁树刚	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	梁树刚

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年4月30日） 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2025年4月30日	2025年4月30日	2025年4月30日
监理单位（公章）： 注册号：44030000000000000000 有效期：2026.04.26	2025年4月30日	2025年4月30日	2025年4月30日	2025年4月30日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2025年4月30日	2025年4月30日	2025年4月30日	2025年4月30日

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位（公章）： 深圳市大兴工程管理有限公司  
单位（项目）负责人： 邓波

监理单位（公章）： 深圳市大兴工程管理有限公司  
注册号：44030000000000000000  
有效期：2026.04.26

设计单位（公章）： 上海同济建筑设计有限公司  
单位（项目）负责人： 邓波

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位（公章）： 深圳市华南装饰集团股份有限公司  
单位（项目）负责人： 陈梦璐

监理单位（公章）： 深圳市大兴工程管理有限公司  
注册号：44030000000000000000  
有效期：至2027年12月

设计单位（公章）： 上海同济建筑设计有限公司  
单位（项目）负责人： 邓波

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位（公章）： 深圳市华南装饰集团股份有限公司  
单位（项目）负责人： 王晓明

监理单位（公章）： 深圳市大兴工程管理有限公司  
注册号：44030000000000000000  
有效期：至2026年12月

设计单位（公章）： 上海同济建筑设计有限公司  
单位（项目）负责人： 邓波

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位（公章）： 深圳市华南装饰集团股份有限公司  
单位（项目）负责人： 陈梦璐

监理单位（公章）： 深圳市大兴工程管理有限公司  
注册号：44030000000000000000  
有效期：至2027年12月

设计单位（公章）： 上海同济建筑设计有限公司  
单位（项目）负责人： 邓波

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位（公章）： 深圳市华南装饰集团股份有限公司  
单位（项目）负责人： 王晓明

监理单位（公章）： 深圳市大兴工程管理有限公司  
注册号：44030000000000000000  
有效期：至2026年12月

设计单位（公章）： 上海同济建筑设计有限公司  
单位（项目）负责人： 邓波

<p>勘察单位(公章): 中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>单位(项目)负责人: 李华平 注册号: 4405557-AY003 有效期: 至2025年6月</p> <p>2025年4月30日</p>	<p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 刘勤 注册号: 沪1312021202201810 有效期: 2026.04.29</p> <p>2025年4月30日</p>
<p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 祝真伟 注册号: 粤1442023702415486(00) 深圳市金英尔建设工程有限公司</p> <p>2025年4月30日</p>	<p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 黄健桢 注册号: 粤1442009201117455(00) 外景装饰海南有限公司</p> <p>2025年4月30日</p>
<p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 郭方牛 注册号: 粤111141429115(00) 中建集团建筑安装有限公司</p> <p>2025年4月30日</p>	<p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 江锡雄 注册号: 粤1442016201844676(00) 深圳市信诺兴技术有限公司</p> <p>2025年4月30日</p>
<p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 文华贵 注册号: 粤144202032101334(00) 深圳市华南装饰集团股份有限公司</p> <p>2025年4月30日</p>	<p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 张茜 注册号: 粤244202320232340(00) 深圳市广安工程有限公司</p> <p>2025年4月30日</p>
<p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 刘道豪 注册号: 粤1442017201851380(00) 中建三局集团有限公司</p> <p>2025年4月30日</p>	<p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 胡贺丽 注册号: 粤1442018201908035(00) 深圳市华剑建设集团股份有限公司</p> <p>2025年4月30日</p>
<p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 何晶 注册号: 粤1442021202201917(00) 深圳市华南装饰集团股份有限公司</p> <p>2025年4月30日</p>	<p>施工单位(公章): 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 宋立刚 注册号: 粤13120201900018 上海建工集团股份有限公司</p> <p>2025年2月28日</p>

获奖情况



## 企业业绩 3：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目（大疆天空之城二期）

### 工程名称不一致情况说明

#### 合同名称与竣工验收报告名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的大疆天空之城大厦工程监理合同名称为：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目；竣工验收报告名称为：大疆天空之城大厦二期。现证明该合同项目名称及竣工验收报告项目名称所属同一项目。

特此证明！



## 公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

### 变更(备案)通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司:

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的(一般经营项目、名称)变更予以核准; 对你企业的(章程、章程)予以备案, 具体核准变更(备案)事项如下:

备案前章程:

备案后章程:

章程备案

变更前一般经营项目:

经营建设监理业务; 建设项目管理、技术咨询; 五金交电、建材、电脑软硬件、照明电器、机电产品的销售; 环境监理; 档案咨询、整理; 档案数字化处理及技术服务(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营);

变更后一般经营项目:

经营建设监理业务; 建设工程监理、项目管理, 工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理; 信息工程监理; 信息化系统及自动化系统的设计与开发; 工程技术软件开发; 工程精密仪器开发; 信息系统工程评估咨询及规划设计; 计算机网络技术开发及技术咨询; 地质灾害工程监理; 环境监理; 档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护; 信息系统集成及运行维护; 计算机及相关辅助设备维护, 智能及安防监控设备维护; 劳务派遣; 工程第三方评估与咨询; (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。

变更前名称: 深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 监理合同

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : HQ-ZJ-160722-02

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

工程地点 : 深圳西丽留仙洞

委托人 : 深圳市大疆创新科技有限公司

受托人 : 深圳市古禹建设监理有限公司

2015年9月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市大疆创新科技有限公司

受托人(全称): 深圳市吉禹建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 大疆总部大厦 DY02-10#地块项目
2. 工程地点: 深圳西丽留仙洞
3. 工程规模: 计容面积约 8.5 万平, 地下 3 万平, 总建筑面积约 11.5 万平
4. 工程类别: 民用建筑-公用建筑(多层) 工程等级: 一类
5. 投资性质: 非国有投资
6. 工程概算投资额: 8.7 亿 招标部分工程概算投资额: 8 亿
7. 其它: 无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: \_\_\_\_\_, 身份证号码: \_\_\_\_\_, 注册号: \_\_\_\_\_

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整(¥12558000 元)。其中:

施工阶段监理费金额为(大写): 壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整(¥12558000 元)

保修阶段监理费金额为(大写): \_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止，总计 1094 日历天。其中:

1. 施工阶段：自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止，共 1094 日  
历天；

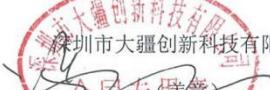
2. 保修阶段：自   //   年   //   月   //   日起至   //   年   //   月   //   日  
止，共    日历天；

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 8 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方陆份，乙方贰份。

委托人：  
深圳市大疆创新科技有限公司  
汪滔（签章）  
住所：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导  
体设计大厦西座 14F

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人： 汪滔（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：  
深圳市吉禹建设监理有限公司  
王锦（盖章）  
住所：深圳市龙岗区横岗镇坳二路 30 号鸿  
威源工业园办公楼二楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：王锦（签章）

开户银行：中国农业银行深圳蛇口支行

账号：41015400040015054

电话：0755-89230658

传真：0755-84564427

电子邮箱：125590470@qq.com

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大疆天空之城大厦二期

验收日期: 2022年1月1日

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司



\* GD-E1-914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	大疆天空之城大厦二期							
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元			
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上:	44	层			
	钢结构		地下:	4	层			
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号						
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日					
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054					
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司							
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司							
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司							
承建单位(装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司							
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司							
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊瑚、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质量控制资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	工程师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	..	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	彭光华
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人	..	易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	娄正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	娄正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	助理工程师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	助理工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张风	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张风
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	彭健章	中建四局	施工单位施工员	工程师	彭健章



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	赵勇	苏州佳源装饰	项目经理	助工	赵勇
52	唐坤山	中建四局	领料员	助工	唐坤山
53	曹锦鹏	苏州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理	助工	曹锦鹏
54	肖正民	苏州江河幕墙系统工程有限公司	材料员	助工	肖正民
55	刘金雨	四川大润防水材料有限公司	执行经理	助工	刘金雨
56	谢健平	中国建筑第五工程局有限公司	技术员	助工	谢健平
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					



\* GD-E1-914/5 \*

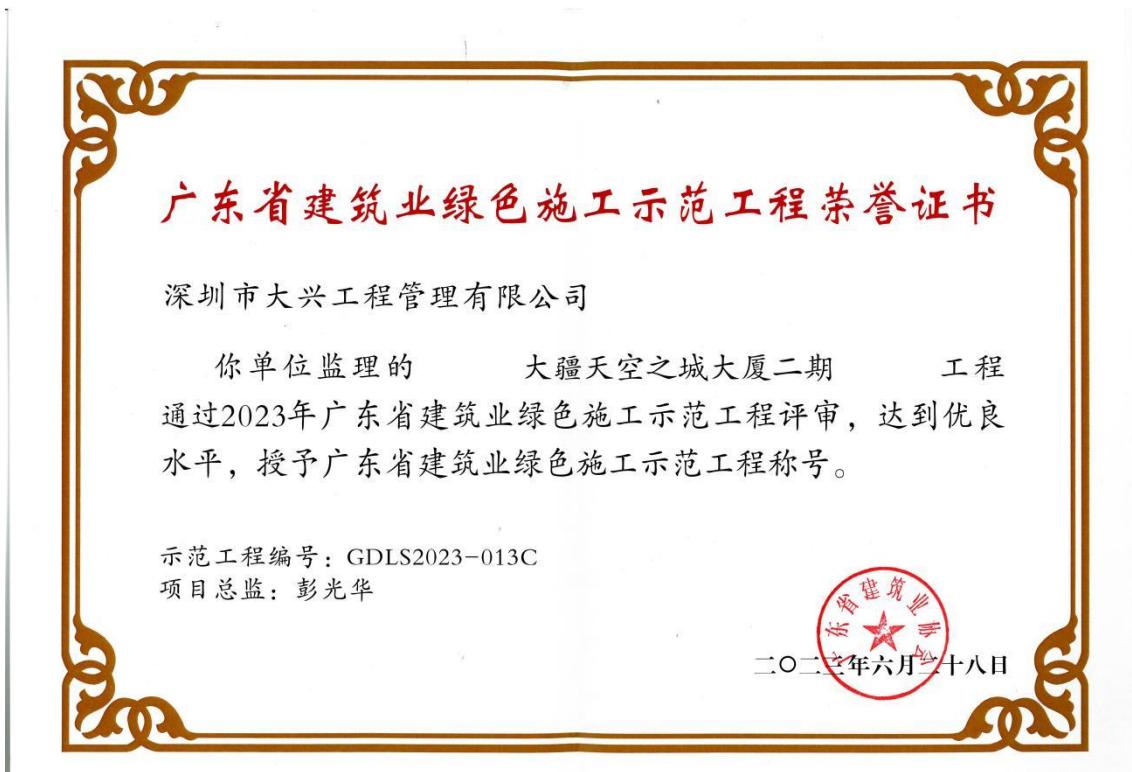
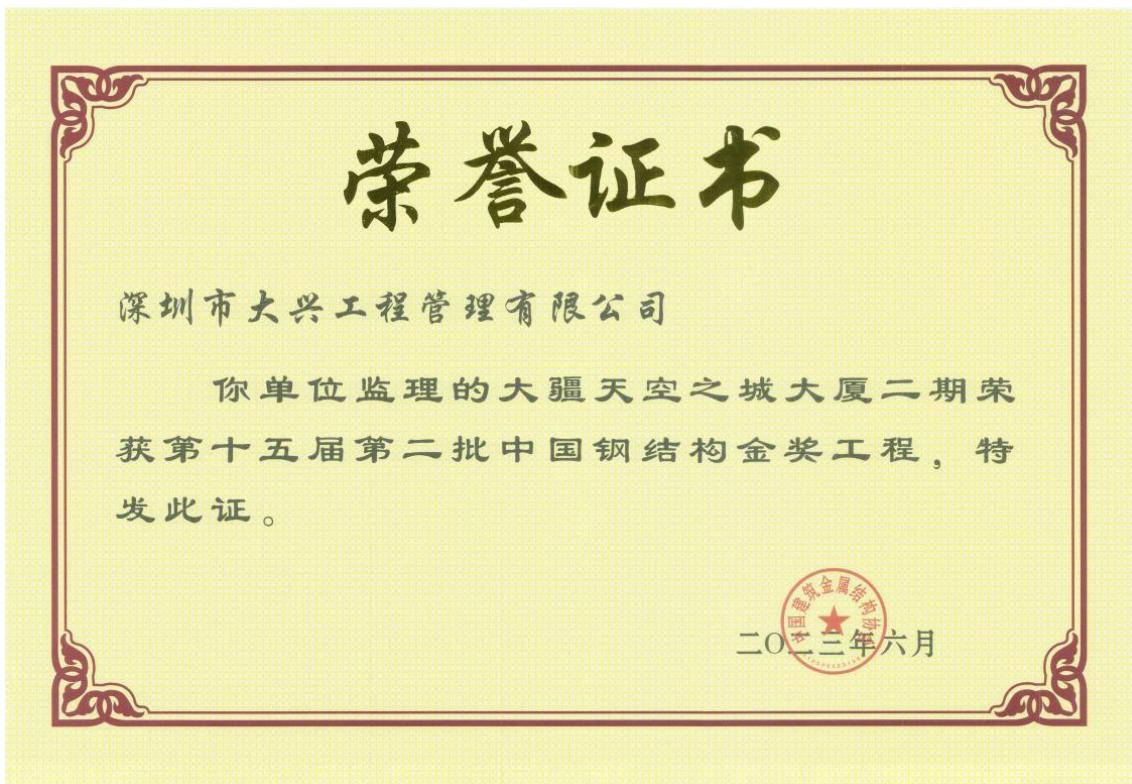
## 五、工程验收结论及备注

GD-EL-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,  
经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 朱光琴 2024年1月6日	(公章)	单位(项目)负责人: 朱白云 2024年1月6日	(公章)	单位(项目)负责人: 宋江 2024年1月6日
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 朱光琴 2024年1月6日	(公章)	单位(项目)负责人: 朱白云 2024年1月6日	(公章)	单位(项目)负责人: 宋江 2024年1月6日

获奖情况



# 广东省建设工程优质奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的  
大疆天空之城大厦二期 工程评定为  
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。  
特发此证

粤建工程优质证字(2023)034C号

二〇二三年五月三十一日

## 荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：  
你公司监理的 大疆天空之城大厦二期 工程，荣获  
二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。  
特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年一月

## 企业业绩 4：大贸工业区城市更新单元监理

### 工程名称不一致情况说明

#### 合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋项目监理合同名称为“大贸工业区城市更新单元”；主体施工许可证项目名称为“荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋”，该合同项目名称与施工许可证项目名称所属为同一项目。

特此证明！



## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 440307201711780001001

标段名称: 大贸工业区城市更新单元监理(二次)

建设单位: 深圳市万霖投资有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 723,347520万元

中标工期: 1728

项目经理(总监): 杨伦

本工程于 2018-03-15 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-05-08



丁光

查验码: 9628316876562892

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 监理合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: CJ-JL2018-01202)

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 大贸工业区城市更新单元监理

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

委托人: 深圳市万霖投资有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万霖投资有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：大贸工业区城市更新单元监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处南侧
3. 工程规模：本项目场地位于深圳市龙岗区坂田街道，北侧紧邻布龙路，西侧紧邻禾南路，南侧紧邻禾堂光街，东北侧紧邻加油站，东侧为空地，场地交通便利。项目建设总面积约 95436.02 m<sup>2</sup>，拟建工程包括保障房、酒店、住宅楼、综合楼、商业等。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：50800 万元，招标部分工程概算投资额：50800 万元
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：                ，身份证号码：                ，注册号：                

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰贰拾叁万叁仟肆佰柒拾伍元贰角（¥ 7233475.20 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	688.9024	34.44512		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年04月08日 起至 2022年12月31日 止，总计 1728 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2018年04月08日 起至 2020年12月31日 止，共 998 日历天；
5. 保修阶段：自 2021年01月01日 起至 2022年12月31日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2018年5月9日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，双方各执6份。

委托人：  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人：  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



## 施工许可证明

		证书序号: 2019-1381
建设单位	深圳市万森投资有限公司	
工程名称	荷蒙里1栋、2栋、3栋	
建设地址	龙岗坂田布龙路与和南路交汇处, 未来光街以北, 长坑一街以西	
建设规模	97144.15 平方米	合同价格 31310.978165 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	陕西建工集团股份有限公司	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	
合同开工日期	2019-12-01	合同竣工日期 2021-06-30
备注	<p>项目经理: 陈磊 项目总监: 胡元增 注册证书号: 陕132060901391 注册证书号: 44003265</p> <p>范围: 主体结构工程、装饰装修工程、公共部位装修工程、通风与空调建筑工程、给排水及供暖、建筑工程电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑工程节能、消防工程、室外工程;</p>	
变更登记	◆◆◆ 2020-11-16 项目总监由张明(00347107) 变更为胡元增(44003265) ◆◆◆ 2020-04-08 项目经理由王长明(陕161060800389) 变更为陈磊(陕132060901391) ◆◆◆ 2019-12-12 项目总监由赵东波(00326896) 变更为张明(00347107)	

**建筑工程施工许可证**

工程编号: 2017-440300-70-03-5034801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

施工许可专用章

日期: 2019-09-15

**注意事项:**

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

原件



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋

验收日期: 2023 年 9 月

建设单位(盖章): 深圳市万霖投资有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20141995	项目代码	S-2017-K70-500348
项目名称	荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋项目	项目曾用名	大贤工业区城市更新单元施工总承包工程
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处东南角		
建筑面积	97144.15 平方米	工程造价	313,109,781.65 元
结构类型	剪力墙 (1 栋、2 栋) 框架剪力墙 (3 栋)	层数	地下：地下 3 层；局部 2 层 地上：1 栋：32 层 2 栋：33 层 3 栋：25 层，
立项批准文号	深龙岗发改备案 (2017) 0628 号	宗地号	G03310-0023
用地规划许可证号	深规土许 GG-2017-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2019-0001 (改 1) 号
施工许可证号	2019-1381	监理许可证号	E244001980
开工日期	2020 年 4 月 10 日	验收日期	2023 年 9 月 22 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190193
建设单位	深圳市万霖投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	陕西建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	陕西建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	陕西建工集团股份有限公司 (安装公司)		
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司		

监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭刚
副组长	胡元增、高俊、胡家润
组员	申晓明、吴冕、潘启钊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡家润	吴铭、彭晓卫、胡元增、申晓明、孙红生、吴双、唐合云、罗国壕、廖郴华
建设设备安装工程	胡家润	崔彬、侯义、岳希龙、胡元增、申晓明、张可为、张桂海、杨成标、郭晓春、吕佳
工程质量控制资料	胡家润	胡元增、李华艳、高俊、于飞龙、王明明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：荷荣里 1 栋/2 栋/3 栋项目 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核实符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：荷棠里 1 栋/2 栋/3 栋项目 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核实符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

荷棠里 1 栋/2 栋/3 栋项目 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核实符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭刚	深圳市万霖投资有限公司			彭刚
2	胡家润	深圳市万霖投资有限公司			
3	彭晓卫	深圳市万霖投资有限公司			彭晓卫
4	吴铭	深圳市万霖投资有限公司	建筑	高级	吴铭
5	侯义	深圳市万霖投资有限公司	水暖	中级	侯义
6	崔彬	深圳市万霖投资有限公司	电气	中级	崔彬
7	岳希龙	深圳市万霖投资有限公司	中暖	中级	岳希龙
8	李华艳	深圳市万霖投资有限公司	资料		李华艳
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司			潘启钊
10	吴曼	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	吴曼
11	胡元增	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	中级	胡元增
12	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司	场地监理	中级	郭晓春
13	罗国壕	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	中级	罗国壕
14	廖郴华	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		廖郴华
15	王明伟	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		王明伟
16	高俊	陕西建工集团股份有限公司	项目经理		高俊
17	申晓明	陕西建工集团股份有限公司	技术2	中级	申晓明
18	孙红生	陕西建工集团股份有限公司			
19	于飞龙	陕西建工集团股份有限公司			



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

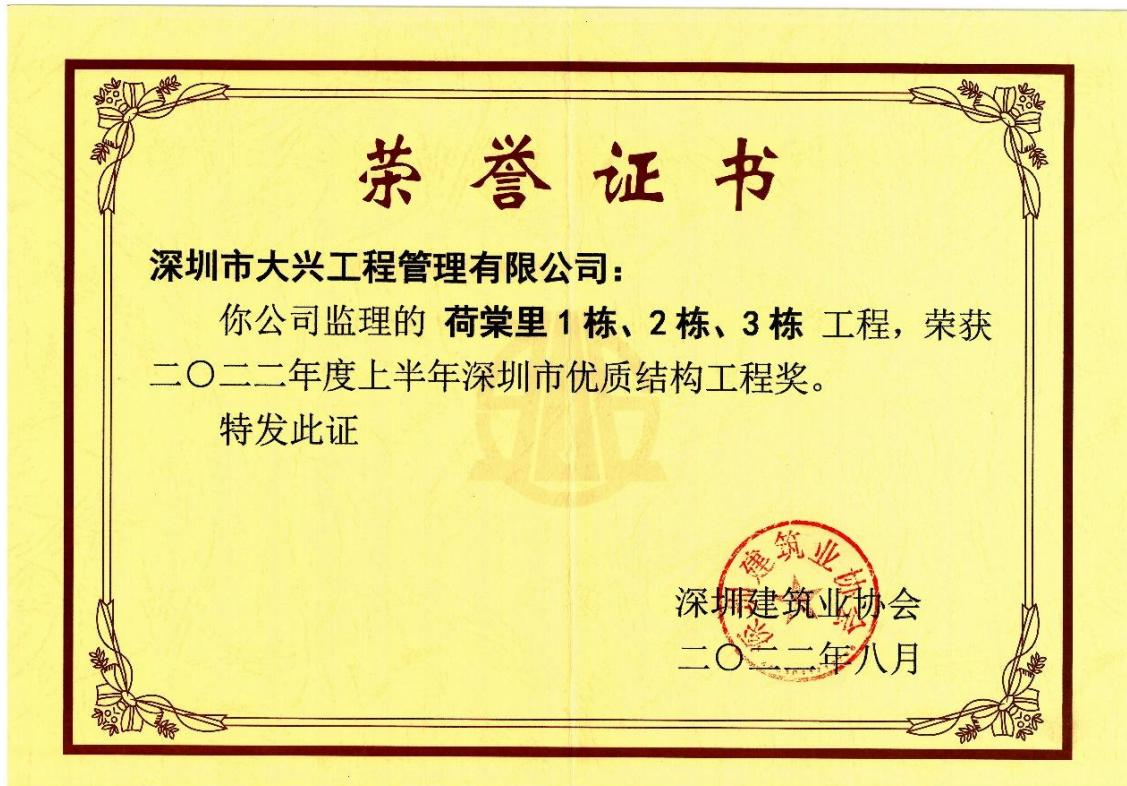
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2013年09月22日）。		
审查 情况	建设单位（公章）：  单位负责人：高伟	监理单位（公章）：  总监理工程师：高伟	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：高伟
施工 单位	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：高伟	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：高伟	
中建三局集团有限公司	2013年09月22日	2013年09月22日	2013年09月22日

获奖情况



# 荣誉证书

中建监协证字[2021]80号

深圳市大兴工程管理有限公司：

你单位监理的“大贸工业区城市更新单元”荣获“2020年度全国监理行业优质工程奖”。

特颁此证，以资表彰。

中国建筑工程  
监理协会  
二〇二一年五月

## 企业业绩 5：峰华工业区城市更新项目基坑支护与土石方工程监理

### 工程名称不一致情况说明

#### 关于工程名称不一致情况说明

龙岗区住房和建设局：

我公司正在申报坂田街道坂雪岗科技城 11(下雪村)城市更新单元南片区基坑支护与土石方工程的施工许可手续，因前期项目具体名称未确定，出现工程名称不一致情况，现提交的附件资料工程名称与本次申报工程名称“坂田街道坂雪岗科技城 11(下雪村)城市更新单元南片区基坑支护与土石方”不一致，但实际为同一工程或包含本工程，具体附件资料如下：

- 1、中标通知书（峰华工业区城市更新项目基坑支护与土石方工程）
- 2、中标通知书（峰华工业区城市更新项目基坑支护与土石方工程监理）

我司对申报材料的真实性合法性负全责，若存在虚假申报，一切责任由我司承担。

申报单位名称：（盖章）

2020年12月8日

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440307-47-03-013609002001

标段名称: 峰华工业区城市更新项目基坑支护与土石方工程  
监理

建设单位: 深圳市城龙房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 105.000000万元

中标工期: 724

项目经理(总监): 黄雨国



本工程于 2020-11-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-07



黄雨国

查验码: 6624522923581622

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 监理合同

工程编号: 2020-440307-47-03-013609002001

合同编号: CJHT-FHXM-02/(GC012)

# 深圳市工程监理合同

工程名称: 峰华工业区城市更新项目基坑支护与土石方工程监理

工程地点: 龙岗区坂田街道雪岗南路与益田路西北角交汇处

委托人: 深圳市城龙房地产开发有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市城龙房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：峰华工业区城市更新项目基坑支护与土石方工程监理

2. 工程地点：龙岗区坂田街道雪岗南路与益田路西北角交汇处

3. 工程规模：峰华工业区城市更新项目为坂田北片区 DY11 更新单元，原地块用途为工业园区。项目开发建设用地面积为 6966.60 平方米，计容建筑面积为 49595 平方米，方案设计地下室暂定 4 层，基坑开挖深度约 16.4 米，基坑总体呈长方形，长×宽=93.6m×69.2m，支护工程灌注桩 89 根，高压旋喷桩 89 根，咬合桩 186 根，设置 4 道腰（冠）梁，土石方量约 10843.24m<sup>3</sup>。除西面现状厂房侧及北面高边坡侧采用灌注桩+锚索配合旋喷桩止水外，其余采用咬合桩+锚索支护形式。

本次招标主要内容为基坑支护与土石方工程的监理服务。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：102503.00 万元，招标部分工程概算投资额：6655.51 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：黄雨国，身份证号码：433024197308190034，注册号：44020677

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）：壹佰零伍万元整（¥1,050,000.00 元）。包括不含税金额¥990,566.04 元，税额¥59,433.96 元，税率 6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	100.00	5.00	0	0
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价相应调整。其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策变动而调整。

## 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 31 日 起至 2022 年 12 月 15 日 止，总计 714 日历天。（实际开工时间以甲方下达的开工令为准）其中：

1. 决策阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
2. 勘察阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
3. 设计阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 31 日 起至 2021 年 12 月 15 日 止，共 349 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 16 日 起至 2022 年 12 月 15 日 止，共 365 日历天；（其中保修阶段服务期说明：基坑回填完成或 1 年，以较长时间的为准）
6. 设备监造：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
7. 其他服务：自   /   起至   /   止，共   /   日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 31 日。
2. 订立地点：深圳市福田区巴登街 14 号滨江大厦 5 楼城龙房地产开发有限公司。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：（盖章）深圳市城龙房地产  
开发有限公司

住所：深圳市福田区巴登街 14 号滨江大厦 5 楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

电话：0755-82247995

传真：/

电子邮箱：chenyong@szcjjt.com

受托人：（盖章）深圳市大兴工程管  
理有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑  
社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210  
室

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：szdx001@163.com

# 竣工验收报告

原件  
一

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]



坂田街道坂雪岗科技城11（下雪村）城市更新  
工程名称：新单元南片基坑支护与土石方工程

验收日期：2021年12月09日

建设单位（盖章）：深圳市城龙房地产开发有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坂田街道坂雪岗科技城11（下雪村）城市更新单元南片基坑支护与土石方工程									
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗科技城中片区	建筑面积	49595m <sup>2</sup>	工程造价	5,570,945.27					
结构类型	/	层数	地上：/	层						
	/		地下：/	层						
施工许可证号	2020-2160	监理许可证号	/							
开工日期	2021年 01 月 10 日	验收日期	2021年 12 月 09 日							
监督单位	龙岗区质量安全监督管理站	监督编号	LG200294							
建设单位	深圳市城龙房地产开发有限公司									
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司									
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司									
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司									
承建单位 (土建)	/									
承建单位 (设备安装)	/									
承建单位 (装修)	/									
监理单位	深圳市大兴工程有限公司									
施工图 审查单位	/									



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谭春龙
副组长	田赞春、黄雨国、宫云鹏
组员	/

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王佩	夏奇、王波、彭松、陈勇、肖立晨、梁永涛、李善涛、黄坚坤、彭燚、孙亮、黄鑫、袁胡均、王成文、龙宣、郑平安
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料	肖滢玉	张承军、黄莹莹、李亮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭春龙	城龙公司	副总经理		谭春龙
2	王峰	城龙公司	工程部长		王峰
3					
4					
5					
6	王波	中建二局	技术负责人		王波
7	孙鹏	中建二局	总监理工程师		孙鹏
8	何伟	中建二局	商务副经理		何伟
9	周伟国	天兴公司	总工		周伟国
10	夏奇	大冶冶建	总代		夏奇
11	黄强	中建二局	技术员		黄强
12	苏金	中建二局	试验员		苏金
13	张承革	中建二局	试验员		张承革
14	罗华国	深水规则院	设计		罗华国
15	何琰春	深水规则院	勘察		何琰春
16	李亮	中建二局			
17	李黎	工程部			
18	李善鸿	设计部			
19	金松	城龙			
20	郭晓玉	城龙			
21	马丽	城龙			
22	彭利	城龙			彭利
23	李嘉昊	城龙			
24	廖长鹏	中建二局	项目经理		廖长鹏
25	郑平安	市水规院	监测		郑平安
26	陈勇	城龙			
	肖兰庆	城龙			



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2021年12月9日	 总监理工程师: 440307159001 2021年12月9日	 单位(项目)负责人: 2021年12月9日	 单位(项目)负责人: 2021年12月9日	 单位(项目)负责人: 2021年12月9日

\* GD-E1-914/6 \*

### 三、项目总监类似业绩

(1) 提供拟派项目总监近五年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监承担的已完成的最具代表性的类似工程监理业绩。（优先提供软基处理监理或地基与基础工程监理业绩），类似业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。

(2) 证明文件：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间、总监姓名等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）。证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	朱展鹏	性 别	男	年 龄	51
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432522197408110713		
参加工作时间			1998.06		

#### 工程监理业绩情况

序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	平湖创科大厦创新产	深圳市龙岗区供	主要工程内容为 3 层餐饮区、4-18 层	工程监理	61.45 万元	2024.08.28	2024.11.07	

	业用房提升改造工程	销合作联社	办公区改造，其中包含首层大堂闸机、8层架空区域、室内办公区等空间：涵盖水电、消防、暖通、智能化、办公家具等设施，提升改造工程面积约为17000平方米，建筑总高度约80米					
2	桃源村96栋裙楼、富莲大厦裙楼、吉莲大厦裙楼、景鹏大厦裙楼外立面及景田南综合楼1-3层外立面升级改造项目工程监理服务	深圳市人才安居有限公司	桃源村96栋商业裙楼于1997年建成使用，面积合计5218.61平方米，其中首层面积为2429.44平方米，二层面积为2789.17平方米；富莲大厦和吉莲大厦均于1996年建成使用，面积合计36,837平方米，其中富大厦20,735平方米，吉莲大厦16,102平方米，外立面和内部公共区域的装修装饰较为陈旧，整体物业形象较差；景鹏大厦商业裙楼、景田南综合楼1-3层，设施老化，外立面瓷砖老化脱落，田南综合楼墙体局部存在裂缝，景鹏大厦屋面防水老化渗漏、空调外机及广告招牌安装无序。为解决主体安全责任问题，提升商业物	工程监理	30.1665万元	2022.07.14	2023.05.30	

			业整体形象，需进行翻新改造					
3	盐田港区公交综合车场项目拆除工程监理	深圳市盐田人才安居有限公司	规划拟采用复合开发模式,建成公交综合车场(大巴停车空间、车场办公、维修车间及仓库)+住宅(宿舍+保障性租赁住房)+公共配套设施(幼儿园、幼托机构、文化活动室、环卫工人体息房)。规划住宅约 49180m <sup>2</sup> , 其中保租房约 45630m <sup>2</sup> , 宿舍约 3550m <sup>2</sup> ;商业约 1050 m <sup>2</sup> ;公交综合车场约 14564 m <sup>2</sup> , 其中大巴维修车间、停车空间约 11150 m <sup>2</sup> , 车场办公约 3414 m <sup>2</sup> ;公共配套设施约 2820 m <sup>2</sup> 。总规划容积约 67614 m <sup>2</sup> , 容积率约 5.1, 规划指标以最终规划批复为准。本项目拆除工程范围用地面积共计 9,350.00 平方米, 拆除建筑面积共计 9,113.66 平方米	工程监理	18.08 万元	2023.10.11	2024.03.31	
4	福田深港国际科技创新合作区科技园 E 栋 3 层办公试验	港华能源创科(深圳)有限公司	福田深港国际科技创新合作区科技园 E 栋 3 层办公试验区域设计装修	工程监理	12.006659 万元	2023.04.03	2023.08.09	

	区域设计装修							
5	潮州市委党校及文体楼渗透漏水维修工程监理	中共潮州市委 党校	对市委党校会堂及文体楼渗透漏水的天面进行清洗修复，粘贴防水自粘卷材。建筑面积约 1075 平方米。项目地址位于：潮州市委党校。投资金额约 25.6 万元。	工程监理	0.574547 万元	2022.06.03	2022.06.13	

注：请根据填报内容相应扩展

总监业绩 1：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程(监理)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403942024080800300101Y

标段名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程(监理)

建设单位：深圳市联合建业投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：61.45万元

中标工期：807

项目经理（总监）：朱展鹏

本工程于2024-08-09在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-27



查验码：JY20240821172724

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



## 监理合同

合同编号: LJKGZ-JL-2024-04

# 深圳市工程监理合同

工程名称: 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程(监理)

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区供销合作联社

代建人: 深圳市联合建业投资发展有限公司

监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2024年8月

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区供销合作联社

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司

监理人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

本项目采用代建模式，发包人（即委托人）为深圳市龙岗区供销合作联社，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据发包人与代建人签订的《平湖创科大厦创新产业用房项目室内装饰工程委托代建合同》的相关约定，由代建人代行发包人职责，按照发包人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

### 一、工程概况

1. 工程名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：本工程拟对平湖创科大厦创新产业用房进行提升改造，主要工程内容为3层餐饮区、4-18层办公区改造，其中包含首层大堂闸机、8层架空区域、室内办公区等空间；涵盖水电、消防、暖通、智能化、办公家具等设施，提升改造工程面积约为17000平方米，建筑总高度约80米，总投资约4055万元，具体以设计图纸及工程量清单为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：△
5. 投资性质：集体资金 100%
6. 工程概算投资额：4055万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附录：

附件：建设工程廉洁从业合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：朱展鹏，身份证号码：423522197408110713，注册号：44025826

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，~~本工程所有工程监理的~~ 签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾壹万肆仟伍佰元整（¥614500 元）。

#### 六、监理期限

2024 年 08 月 15 日起至 2026 年 10 月 31 日止，总计 807 日历天（具体以开工令为准，

工程监理期限自中标通知书发出之日起算。）其中：

- 施工阶段：自 2024 年 08 月 15 日起至 2024 年 10 月 31 日止，共 77 日历天；
- 保修阶段：自 2024 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；

#### 七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 订立时间：2024 年 8 月。
- 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人执叁份，代建人执叁份，监理人执叁份。

委托人: 深圳市龙岗区供销合作联社 (盖章)

法人代表或授权代理人(签字):

地址: 深圳市龙岗区中心城如意路供销合作大厦五楼

日期: 2024年8月28日

代建人: 深圳市联合建业投资发展有限公司 (盖章)

法人代表或授权代理人(签字):

地址: 深圳市龙岗区龙城街道中心城城市花园会所二、三层

日期: 2024年8月27日

监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司 (盖章)

法人代表或授权代理人签字:

地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账户名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

账号: 44250100010000001586

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程

验收日期：2024年11月7日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区供销合作联社



## 一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程			
工程地点	龙岗区平湖惠夏路1号民太安保险大厦01（3层-18层 非公区餐厅/办公室区域）	建筑面积	17402平方米	工程造价 32901323.96元
结构类型	框架结构		层数 地上：3~18层 地下：/层	
	框架结构			
施工许可证号	2407-440307-04-01-33143201			
开工日期	2024年8月23日		验收日期	2024年11月7日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督编号	2407-440307-04-01-33143201
建设单位	深圳市龙岗区供销合作联社（代建单位：深圳市联合建业投资发展有限公司）			
勘察单位	/			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			
施工单位	深圳广田集团股份有限公司, 深圳中埔信科技集团有限公司			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴伟强
副组长	朱展鹏
组员	罗名纵、刘伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王龙	李志高、王雷雷、罗佳潜、余俊
建筑设备安装工程	鞠鹏超	万玉桥、严齐
工程质量控制资料	朱正玉	谢春梅、袁玉西

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
消防工程	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴伟洪	区供销社			吴伟洪
2	朱卫东	飞腾销社			朱卫东
3	毛龙	联合建设	项目负责人		毛龙
4					
5					
6					
7					
8	(何红)	联合建设			(何红)
9	蒋鹏鸣	联合建设			蒋鹏鸣
10	刘培生	联合建设			刘培生
11					
12	李新设计				李新
13	王雷雷	深圳广田			王雷雷
14	李金勾				李金勾
15	朱振鸣	深圳大兴	项目总监		朱振鸣
16	叶春海	深圳大兴			叶春海
17					
18	袁玉丽	深圳广田	资料员		袁玉丽
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 □□□

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，龙岗区建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:		监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 王龙  吴伟海 2014年1月10日		 朱振鹏  朱振鹏 2014年1月7日	 罗文  罗文 年 月 日	 刘益文  刘益文 2014年1月7日	 刘益文 2014年1月7日
		总监理工程师: 朱振鹏	项目负责人: 罗文	(公章)	(公章)
				项目负责人: 刘益文	项目负责人: 刘益文
				年 月 日	年 月 日
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 罗名纵 粤1442017201847470(00) 建筑 2027.07.23 深圳广田集团股份有限公司					
 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 刘益 注册号: 440228140 有效期: 至2025年12月19日					

总监业绩 2：桃源村 96 栋裙楼、富莲大厦裙楼、吉莲大厦裙楼、景鹏大厦裙楼外立面  
及景田南综合楼 1-3 层外立面升级改造项目工程监理服务

监理合同

正本

工程编号：

合同编号：JT-Z-2022-086

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：桃源村 96 栋裙楼、富莲大厦裙楼、吉莲大  
厦裙楼、景鹏大厦裙楼外立面及景田南综合  
楼 1-3 层外立面升级改造项目工程监理服  
务批量招标

工程地点：深圳市

委托人：深圳市人才安居集团有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

# 第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：桃源村 96 栋裙楼、富莲大厦裙楼、吉莲大厦裙楼、景鹏大厦裙楼外立面及景田南综合楼 1-3 层外立面升级改造项目工程监理服务
2. 工程地点：深圳市南山区、福田区
3. 工程规模：桃源村 96 栋商业裙楼于 1997 年建成使用，面积合计 5218.61 平方米，其中首层面积为 2429.44 平方米，二层面积为 2789.17 平方米；富莲大厦和吉莲大厦均于 1996 年建成使用，面积合计 36,837 平方米，其中富莲大厦 20,735 平方米，吉莲大厦 16,102 平方米，外立面和内部公共区域的装修装饰较为陈旧，整体物业形象较差；景鹏大厦商业裙楼、景田南综合楼 1-3 层，设施老化，外立面瓷砖老化脱落，景田南综合楼墙体局部存在裂缝，景鹏大厦屋面防水老化渗漏、空调外机及广告招牌安装无序。为解决主体安全责任问题，提升商业物业整体形象，需进行翻新改造。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：1513.610334 万元，招标部分工程概算投资额：      /       万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附录；

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书  
附件 4：保密协议  
附件 5：投标报价文件  
附件 6：拟投入监理人员配备情况表  
附件 7：拟投入监理仪器设备情况表  
附录 A：《相关服务的范围和内容》  
附录 B：《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

富莲大厦及吉莲大厦商业裙楼升级改造以及景鹏大厦裙楼外立面、景田南综合楼 1-3 层外立面项目总监姓名：鲁松柏，身份证号码：512922196505239313，注册号：44017038。  
桃源村 96 栋商业裙楼升级改造项目总监姓名：罗刚，身份证号码：42112719941012087X，  
注册号：44025435。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾万零壹仟陆佰陆拾伍元整（小写：301665.00 元），不含税金额为：284589.62 元，增值税税金为：17075.38 元，增值税税率为：6%。  
其中：

1. 富莲大厦及吉莲大厦商业裙楼升级改造项目签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾肆万叁仟叁佰贰拾伍元整（小写：143325.00 元），不含税金额为：135212.26 元，增值税税金为：8112.74 元，增值税税率为：6%；
2. 桃源村 96 栋商业裙楼升级改造项目签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾万零柒仟肆佰柒拾壹元整（小写：107471.00 元），不含税金额为：101387.74 元，增值税税金为：6083.26 元，增值税税率为：6%；
3. 景鹏大厦裙楼外立面、景田南综合楼 1-3 层外立面项目签约酬金合计总金额为（大写）：伍万零捌佰陆拾玖元整（小写：50869.00 元），不含税金额为：47989.62 元，增值税税金为：2879.38 元，增值税税率为：6%。

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限

(1) 桃源村 96 栋商业裙楼升级改造项目自 2022 年 6 月 23 日 起至 2022 年 9 月 30 日 止，  
共计 100 日历天；

(2) 景鹏大厦裙楼外立面及景田南综合楼 1-3 层外立面升级改造项目，自 2022 年 8 月 20 日至 2022 年 10 月 19 日，共计 60 日历天；

(3) 莲花北村富莲大厦、吉莲大厦裙楼商业维修改造项目自 2022 年 8 月 20 日至 2022 年 11 月 28 日，共计 100 日历天。

以上三个项目具体开工时间以开工令为准。

其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 / 日历天；
5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间： 2022.07.14 。
2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人执肆份，受托人执贰份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司  
法定代表人或其授权代理人（签章）：  
纳税人识别号：91440300MA5DFLBQXP  
住所：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27F

账号：755930927210666

受托人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司  
法定代表人或其授权代理人（签章）：  
纳税人识别号：914403001923951303  
住所：深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1210 室

账号：44250100010000001586

竣工验收报告

原件

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 桃源村 96 栋商业裙楼升级改造项目

验收日期: 2023年5月30日

建设单位(盖章): 深圳市人才安居集团有限公司



## 一、工程概况

项目编号	S-2020-E50-501465	项目代码	
项目名称	桃源村 96 栋商业裙楼升级改造项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区桃源街道龙珠大道 33 号桃源村 96 栋		
建筑面积	5218.61 平方米	工程造价	1317.511984 万元
结构类型	钢筋混泥土框支剪力墙结构	层数	地上二层
立项批准文号	深南山发改备案(2020)0171号	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	深规土建许字【1998】081号
施工许可证号	2022-1336	监理许可证号	
开工日期	2022 年 9 月 19 日	验收日期	2023 年 5 月 30 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市嘉信建设集团有限公司		
总包单位	深圳市坐标建筑工程股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	深圳市坐标建筑工程股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市坐标建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	尹文聪
副组长	朱展鹏、朱学俭、欧阳金瑞
组员	彭成集、黄裔威、姚德冲、陈继城

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱学俭	彭成集、黄裔威、姚德冲
建设设备安装工程	朱学俭	彭成集、黄裔威、姚德冲
工程质控资料	朱学俭	彭成集、陈继城

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：XX项目X-1栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共5项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的2项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共5项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的3项
建筑电气	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹文聪	深圳市人才安居集团有限公司	经理	项目负责人	尹文聪
2	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	总监	朱展鹏
3	欧阳金瑞	深圳市嘉信建设集团有限公司	设计师	项目负责人	欧阳金瑞
4	朱学俭	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	工程师	项目负责人	
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

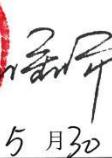
□已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同要求完成施工。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查情况	建设单位（公章） 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月30日）。 单位（项目）负责人： 
监理单位（公章） 总监理工程师：	中华人民共和国注册监理工程师 朱晨鹏 注册号：44025826 有效期至：2024.11.10 深圳市大兴工程管理有限公司  2023年5月30日
施工单位（公章） 单位（项目）负责人：	设计单位（公章） 单位（项目）负责人：  2023年5月30日
勘察单位（公章） 单位（项目）负责人：	年 月 日

# 总监业绩 3：盐田港区公交综合车场项目拆除工程

## 监理合同

招手



编号：YT-G-2023-GJZHCC-006

## 盐田港区公交综合车场项目拆除工程 监理服务合同

深圳市大兴工程管理有限公司



工程名称:	变盐田港区公交综合车场项目拆除工程
	监理服务合同
委托单位:	深圳市盐田人才安居有限公司
受托单位:	深圳市大兴工程管理有限公司
工程地点:	深圳市盐田区
合同订立日期:	2023年10月11日



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田港区公交综合车场项目拆除工程监理

2. 工程地点：盐田港区公交综合车场位于深圳市盐田区盐田港北侧盐排高速西侧青蓬路，宗地号 J306-0008，土地面积 13334.5 m<sup>2</sup>。当前为第二分公司盐港车队、盐田车队驻地，主要功能为公交车停、维修保养、办公及员工食宿等。

3. 工程规模：规划拟采用复合开发模式，建成公交综合车场（大巴停车空间、车场办公、维修车间及仓库）+住宅（宿舍+保障性租赁住房）+公共配套设施（幼儿园、幼托机构、文化活动室、环卫工人休息房）。规划住宅约 49180 m<sup>2</sup>，其中保租房约 45630 m<sup>2</sup>，宿舍约 3550 m<sup>2</sup>；商业约 1050 m<sup>2</sup>；公交综合车场约 14564 m<sup>2</sup>，其中大巴维修车间、停车空间约 11150 m<sup>2</sup>，车场办公约 3414 m<sup>2</sup>；公共配套设施约 2820 m<sup>2</sup>。总规划容积约 67614 m<sup>2</sup>，容积率约 5.1。规划指标以最终规划批复为准。

本项目拆除工程范围用地面积共计 9,350.00 平方米，拆除建筑面积共计 9,113.66 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 拆除工程等级：二级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：/万

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件以及相关的承诺书；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱展鹏，身份证号码：432522197408110713，注册号：44025826

#### 五、签约酬金

（一）合同总价为人民币：180800 元，大写：壹拾捌万零捌佰元整；其中：不含税金额 170566.04 元，增值税税额 10233.96 元，增值税税率 6 %）。（具体详见“附件 1：投标报价表”）

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

（二）合同承包方式：固定单价合同。

#### 六、工作期限

合同工期：暂定 120 个日历天。开始及结束时间以委托人发出通知为准。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 10 月 11 日。

2. 订立地点：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 14ABC。

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。



人才安居  
TALENTS HOUSING

委托人: 深圳市盐田人才安居有限公司  
住所: 深圳市盐田区沙头角街道田心  
社区沙盐路3018号盐田现代产  
业服务中心(一期)A座14ABC  
邮编: 518000  
法定代表人  
或其授权代理人: (签章)  
开户银行: 中信银行深圳盐田支行  
账号: 8110301013400176610  
电话: 0755-25250091  
传真: /  
电子邮箱: /

受托人: 深圳市大兴工程管理有限  
公司  
住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄  
阁坑社区腾飞路9号创投  
大厦1209-1210室  
邮编: 518000  
法定代表人  
或其授权代理人: (签章)  
开户银行: 中国建设银行股份有限公  
司深圳天健世纪支行  
账号: 44250100010000001586  
电话: 0755-89230658  
传真: /  
电子邮箱: /

## 竣工验收报告

### 工程竣工验收单

工程名称	盐田港区公交综合车场项目拆除工程			
合同金额	313302.17 元			
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司			
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			
施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司			
消纳单位	深圳市晶锐环保科技有限公司			
工程验收内容和检查验	致: <u>深圳市盐田人才安居有限公司</u> (建设单位) <u>深圳市大兴工程管理有限公司</u> (监理单位) 我司已完成盐田港区公交综合车场项目拆除工程的拆除工作, 现场废弃物也清运完毕, 满足竣工验收条件。经自检合格, 特此申请竣工验收, 请建设单位、监理单位予以确认。			
消纳单位意见	现场废弃物已清运完毕, 满足竣工验收条件			
验收结论	施工阶段已经按照合同完成盐田港区公交综合车场项目拆除工程, 现场废弃物也清运完毕, 已全部完成各约定施工内容, 满足竣工验收条件。			
验收意见	建设单位:  负责人: 2024.3.31	监理单位:  负责人: 2024.3.31	施工单位:  负责人: 2024.3.31	消纳单位:  负责人: 2024.3.31

总监业绩 4：福田深港国际科技创新合作区科技园 E 栋 3 层办公试验区域设计装修

## 监理合同

编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程监理合同



工程名称：福田深港国际科技创新合作区科技园 E  
栋 3 层办公试验区域设计装修

工程地点：深圳市福田区

建设单位：港华能源创科(深圳)有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司



**住房和城乡建设部**  
**制定**  
**国家工商行政管理总局**  
**第一部分 协议书**

委托人（全称）：港华能源创科(深圳)有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：福田深港国际科技创新合作区科技园E栋3层办公试验区域设计装修监理；
2. 工程地点：深圳市福田区；
3. 工程规模：福田深港国际科技创新合作区科技园E栋3层办公试验区域设计装修；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：364.75万元。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱展鹏，身份证号码：432522197408110713，注册号：44025826。



#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹拾贰万零陆佰陆拾伍万玖仟元整（含税，税率6%）

（本项目建筑安装工程费364.75万元，本项目施工阶段监理收费的基价=364.75×3.3%=12.03675万元；施工阶段监理收费的基准价=12.03675（基价）×1（专业调整系数）×1（工程复杂调整系数）×1（附加调整系数）=12.03675万元）。

1. 监理酬金：监理酬金依据发改价【2007】670号文计取，监理取费下浮5%，施工阶段监理酬金为12.03675×(1-5%)=11.434913万元，保修阶段监理收费为施工阶段监理收费的5%计取，即11.434913×5%=0.571746万元。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：0.571746万元。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

自2023年月日始，至2023年月日止，共90日历天，实际开工日期与前述日期不一致的，按实际开工之日起算90日历天为准。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年04月03日。

2. 订立地点: \_\_\_\_\_

3. 本合同一式六份, 具有同等法律效力, 双方各执三份。

委托人: 深圳市大兴工程管理有限公司 监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司

(盖章)

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
腾飞路9号利源大厦1209-1210室

邮政编码: 518172

法定代表人或其授权

的代理人: 周晓川

开户银行: 中国建设银行股份有限公

邮政编码: 518172

法定代表人或其授权

的代理人: 罗平

开户银行: 中国建设银行股份有限公

司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001586

电话: 0755-89230658

传真: 0755-89230658

电子邮箱: szdx001@163.com

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 福田深港国际科技创新合作区科技园E栋3层办公试验区域设计装修

验收日期: 2023年8月9日

建设单位(盖章): 港华能源创科(深圳)有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	福田深港国际科技创新合作区科技园E栋3层办公试验区域设计装修					
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	约1834.9	工程造价		
结构类型		层数	地上:	层		
			地下:	层		
施工许可证号	/	监理许可证号				
开工日期	2023年4月26日	验收日期	2023年8月9日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	港华能源创科(深圳)有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市金凤凰装饰工程有限公司					
总包单位	深圳市金凤凰装饰工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	深圳市金凤凰装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司					
施工图 审查单位						



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周晓川
副组长	朱展鹏、徐丽丽、陈棉添
组员	邓晓健、陈新头、陈宪洲、陈优平、甘骏凌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱展鹏	甘骏凌、陈宪洲
建筑设备安装工程	陈新头	陈优平、曾小钊
工程质量控资料	邓晓健	刘晓华、林桂豪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

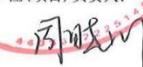
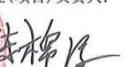
GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周鹏军	港华能源创科(深圳)有限公司	项目负责人	周鹏军	周鹏军
2		港华能源创科(深圳)有限公司			
3		港华能源创科(深圳)有限公司			
4					
5	朱振鸣	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		朱振鸣
6	刘晓华	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师		刘晓华
7	陈新义	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师		陈新义
8		深圳市大兴工程管理有限公司			
9					
10	徐丽丽	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	设计负责人	中级工程师	徐丽丽
11	甘骏凌	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	深化设计师	中级工程师	甘骏凌
12	陈棉添	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	项目经理	一建建造师	陈棉添
13	陈完洲	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	陈完洲
14	陈优平	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	质量负责人	中级工程师	陈优平
15	曾小钊	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	施工员	初级工程师	曾小钊
16	刘晓华	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	资料员	/	刘晓华
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2023年8月9日	监理单位：  总监理工程师：  2023年8月9日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2023年8月9日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2023年8月9日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

总监业绩 5：潮州市委党校及文体楼渗透漏水维修工程监理

监理合同

原件

潮州市委党校会堂及文体楼渗透漏水  
维修工程

监理合同



签订日期：2022年6月3日

签订地点：广东省潮州市

## 第一部分 建设工程监理合同

委托人中共潮州市委党校与监理人深圳市大兴工程管理有限公司

经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：潮州市委党校会堂及文体楼渗透漏水维修工程

监理

工程地点：中共潮州市委党校

工程总投资预算：256037.07 元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、本合同签约酬金人民币（大写）伍仟柒佰肆拾伍元肆角柒分  
(¥5745.47 元)。监理费依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》  
(发改价格【2007】670号文)进行计价。(监理费计算方式详见合同附件 2)

监理费的支付方式：在工程竣工验收合格且移交相关监理资料后 15 天内，一次性支付全部监理费。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 本合同标准条件；
- (2) 本合同专用条件；
- (3) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件下议定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、本合同监理期限：自2022年6月3日开始生效，至竣工验收及付清监理费款项后自行终止。

八、本合同一式4份，具有同等法律效力，双方各执2份。

签署页：

委托人：（签章）

中共潮州市委党校

地址：潮州市东园路附近

邮编：521000

电话：

法定代表人

或授权代理人：



开户银行：

账号：

监理人：（签章）

深圳市大兴工程管理有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路9

号创投大厦 1209-1210 室

邮编：518172

电话：0755-89230658

法定代表人

或授权代理人：



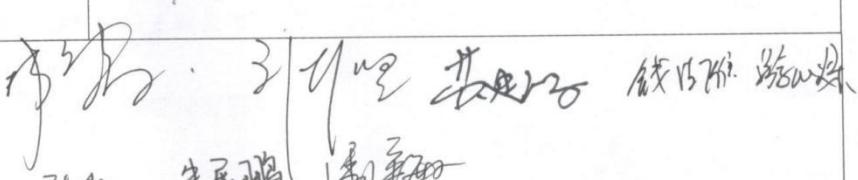
开户银行：建设银行深圳天健

世纪支行

账号：44250100010000001586

本合同签订于：2022年6月3日

## 竣工验收报告

工程名称	潮州市委党校会堂及文体楼渗透漏水维修工程		
主要工程内容	本项目为潮州市委党校会堂及文体楼渗透漏水维修工程，主要工程内容为： 对市委党校会堂及文体楼渗透漏水的天面进行清洗修复，粘贴防水自粘卷材。建筑面积约 1075 平方米。项目地址位于：潮州市委党校。投资金额：约 25.6 万元。		
施工单位	潮州市城西建筑工程公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
开工日期	2022 年 6 月 3 日	竣工日期	2022 年 6 月 13 日
竣工资料情况	竣工资料已齐全。		
综合验收结论	合格		
参加验收人员	 		
验收人员代表	 (盖章) 验收代表: 陈伟 2022 年 7 月 18 日	 (盖章) 验收代表: 朱展鹏 2022 年 7 月 18 日	 (盖章) 验收代表: 胡军丽 2022 年 7 月 18 日

## 四、拟派团队人员配备情况

项目团队成员配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	执业资格证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	朱展鹏	中级	湖南省职称资格证书	注册监理工程师	2025.01 2025.07	总监理工程师	根据招标人需求进退场
2	梁亮	中级	湖北省职称资格证书	注册监理工程师 广东省安全监理员	2025.01 2025.07	安全总监	根据招标人需求进退场
3	周洋	中级	湖南省职称资格证书	广东省专业监理工程师	2025.01 2025.07	土建专业监理工程师	根据招标人需求进退场
4	王小阳	中级	湖南省职称资格证书	广东省专业监理工程师	2025.01 2025.07	土建专业监理工程师	根据招标人需求进退场
5	王俊染	中级	重庆市职称资格证书	注册造价工程师	2025.01 2025.07	造价专业负责人	根据招标人需求进退场
6	江良	中级	湖南省职称资格证书	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	2025.01 2025.07	安全工程师	根据招标人需求进退场

7	姜予	中级	辽宁省职称 资格证书	广东省专业 监理工程师 广东省安全 监理员	2025.01 2025.07	安全工程 师	根据招标人 需求进退场
8	邹俊华	中级	成都市职称 资格证书	广东省专业 监理工程师	2025.01 2025.07	测量工程 师	根据招标人 需求进退场
9	敬晓刚	中级	成都市职称 资格证书	广东省专业 监理工程师	2025.01 2025.07	BIM专业监 理工程师	根据招标人 需求进退场
10	蔡家豪	/	/	广东省监理 员	2025.01 2025.07	监理员	根据招标人 需求进退场
11	陈刚	/	/	广东省安全 监理员	2025.01 2025.07	监理员	根据招标人 需求进退场
12	毛帅豪	/	/	广东省监理 员	2025.01 2025.07	资料员	根据招标人 需求进退场

附件 1：总监理工程师——朱展鹏

简历表

姓名	朱展鹏	性别	男	出生年月	1974. 08				
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 中级职称					
毕业学校及专业	长沙学院 土木工程	毕业时间		2024. 06					
现任职务	总监理工程师								
参加工作时间	1998. 07								

注：后附相关证明材料

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资格证



使用有效期: 2025年07月18日  
- 2026年01月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :朱展鹏

性 别 :男

出生日期 :1974年08月11日

注册编号 :44025826



注册执业单位 :深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 :2027年11月10日

注册专业 :房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.7.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期 :2024年09月27日

职称证



姓 名：朱展鹏

性 别：男

身份证号：432522197408110713

职称名称：工程师

专业类别：电气自控

备案日期：2020年12月30日

工作单位：湖南泽宋建筑工程有限公司

系统编码：B08201010000003959

编号：NO. 20003241

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱展鹏

社保电脑号：635420636

身份证号码：432522197408110713

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.00	2360	0.00	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.00	2360	0.00	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02		99.2	55.18	18.4	29.6		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd8915b9001）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司

社保缴费明细  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保缴费明细单  
打印日期：2025年7月23日  
证明专用章

附件 2：安全总监——梁亮

简历表

姓名	梁亮	性别	男	出生年月	1992.02
学历	专科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 广东省安全监理员	
毕业学校及专业	中国地质大学江城学院 建筑工程技术		毕业时间	2014.06	
现任职务		安全总监			
参加工作时间		2014.08			

毕业证



资格证



使用有效期: 2025年04月28日  
- 2025年10月16日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 梁亮

性 别 : 男

出生日期 : 1992年02月01日

注册编号 : 44030702

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2025年10月16日

注册专业 : 房屋建筑工程  
通信工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.4.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2022年10月17日



## 广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓 名：梁亮

性 别：男

身份证号：421221199202013575

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：

工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至：2026年08月20日

证书编号：A16060305



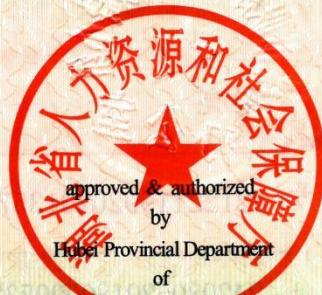
U3P20054



## 职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: №09403162



姓名: 梁亮  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 421221199202013575  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: B42080520180000532  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2018年06月10日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualification Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2018年04月26日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 仙桃市人力资源和社会保障局  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 仙人社职[2018]12号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 仙桃市工程技术中级专业技  
术职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁亮

社保电脑号：641217855

身份证号码：421221199202013575

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	141.0	23.0	18.8	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	141.0	23.0	18.8	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			59.2	34.4	18.4	29.6	

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd8915d3da6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司

社  
保  
费  
缴  
纳  
清  
单  
印  
章

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社  
保  
费  
缴  
纳  
清  
单  
印  
章

打印日期：2025年7月23日

证明专用章

附件 3：土建专业监理工程师——周洋

简历表

姓名	周洋	性别	男	出生年月	1996.04				
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师					
毕业学校及专业	重庆大学 工程造价	毕业时间		2022.07					
现任职务	土建专业监理工程师								
参加工作时间	2018.07								

## 毕业证



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 资格证



职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓    名 周洋

性    别 男

身份证号 43030219960413377X

级    别 中级

专    业 市政公用工程

发证时间 2023年11月20日

证书编号 B08233080100004774



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周洋 社保电脑号：814772578 身份证号码：43030219960413377X 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.00	2360	0.00	4.72		
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.00	2360	0.00	4.72		
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02		59.2	118.4	29.6					

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd8915ed1c6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保缴费证明单  
打印日期：2025年7月23日  
证明专用章

附件 4：土建专业监理工程师——王小阳

简历表

姓名	王小阳	性别	男	出生年月	1985.12				
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师					
毕业学校及专业	湖南工业大学 科技学院	毕业时间		2009.06.20					
现任职务	土建专业监理工程师								
参加工作时间	2009.07								

毕业证



## 资格证

本专业监理工程师培训证书由广

东省建设监理协会颁发。它表明持证

人通过专业监理工程师培训并考试合

格。



姓 名 王小阳



性 别 男

身份证号 431121198512053478

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B14060403



实时数据，扫码验证



初次发证日期：2014 年 5 月 30 日

换证日期：2022 年 7 月 12 日

有效期至：2026 年 5 月 29 日

## 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08123010100000871

A881

姓 名：王小阳

性 别：男

身份证号：431121198512053478

专 业：建筑工程

资格级别：工程师



持证人签名：

授予时间：2012年9月16日

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小阳

社保电脑号：634359100

身份证号码：431121198512053478

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 5345.48 2515.52 2356.55 942.62 235.69 69.28 134.56 34.64

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf689e09cc6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
204509

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 5：造价专业负责人——王俊染

简历表

姓名	王俊染	性别	男	出生年月	1990.05				
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册造价工程师					
毕业学校及专业	四川大学 土木工程	毕业时间		2023.01					
现任职务	造价专业负责人								
参加工作时间	2015.08								

毕业证



## 资格证

使用有效期: 2025年06月27日  
- 2025年09月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王俊染

性 别: 男

出生日期: 1990年05月19日

专 业: 土木建筑工程



证 书 编 号: 建[造]11254400038491

有 效 期 : 2025年06月23日-2029年06月22日

聘 用 单 位: 深圳市大兴工程管理有限公司



王俊染

个人签名:

王俊染

签名日期: 2025.6.27



职称证

# 重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：王俊染

性别：男

身份证号：500234199005192456

资格名称：工程技术人才\_工程师



专业名称：土木工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务开州区评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：开州职改办（2023）60号

发证时间：2023年12月29日

编号：202415094533

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊豪 祝保电脑号：817269181 身份证号码：500234199005192456  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01		101.01			30.24	10.48	15.12		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd8915f85c1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号：204509 单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳证明  
打印日期：2025年7月23日  
证明专用章

附件 6：安全工程师——江良

简历表

姓名	江良	性别	男	出生年月	1991.08				
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师	广东省安全监理员				
毕业学校及专业	湖南农业大学 经济法学	毕业时间		2013.06.30					
现任职务	安全工程师								
参加工作时间	2015.07								

# 毕业证



## 资格证



职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 江良  
性别 男  
身份证号 43068219910801231X  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2021年12月26日  
证书编号 B08213010100004222



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江良

社保电脑号：625642613

身份证号码：43068219910801231X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	其数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.00	223.00	15.38	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.00	223.00	18.89	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			59.2		118.4		29.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd8917272e4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司



附件 7：安全工程师——姜予

简历表

姓名	姜予	性别	男	出生年月	1973.02				
学历	专科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书	广东省专业监理工程师						
毕业学校及专业	东北财经大学 行政管理	毕业时间		2013.07					
现任职务	安全工程师								
参加工作时间	1999.07								

## 毕业证

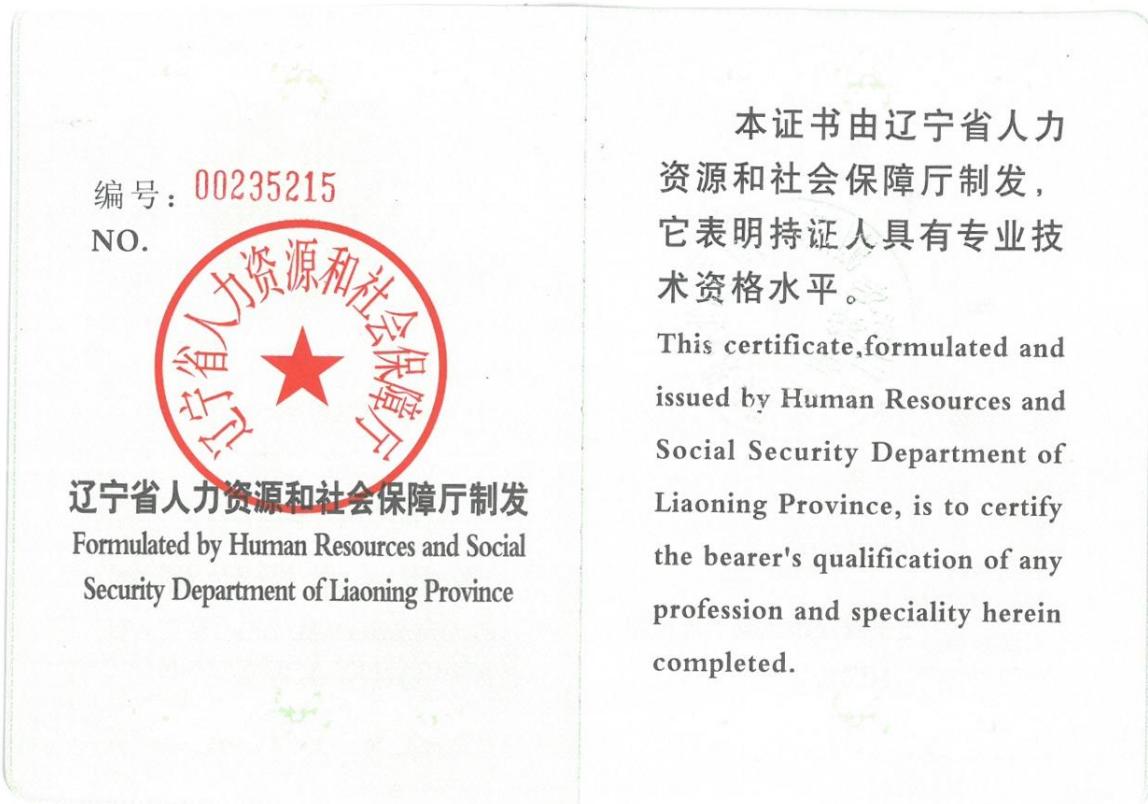


## 资格证





### 职称证





辽宁省  
LIAONING PROVINCE  
中级  
INTERMEDIATE

### 专业技术职称证书

PROFESSIONAL CERTIFICATE  
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 姜予  
Name \_\_\_\_\_  
性别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月 1973年02月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
工作单位 辽宁鑫众诚建筑工程检测  
Establishment 有限公司

专业名称 建设管理

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2016年09月

Conferment Date



发证机关  
Issued by

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜予 社保电脑号：649062577 身份证号码：211224197302230332 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			707.0		235.69		235.69		69.28		138.56		34.64

社保缴费证明章  
证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edff12329104）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：204509  
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 8：测量工程师——邹俊华

简历表

姓名	邹俊华	性别	男	出生年月	1990.01				
学历	专科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书			广东省专业监理工程师				
毕业学校及专业	南昌理工学院 建筑工程技术	毕业时间		2011.07					
现任职务	测量工程师								
参加工作时间	2014.07								

## 毕业证



## 资格证



职称证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹俊华

社保电脑号：649896945

身份证号码：362502199001093232

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	10.08	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	10.08	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4312.32	2156.16	606.0		202.02		202.02		59.2		118.4		29.6		

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd89173a8ba）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司



附件 9：BIM 专业监理工程师——敬晓刚

简历表

姓名	敬晓刚	性别	男	出生年月	1974.07				
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师 BIM 工程师					
毕业学校及专业	大连理工大学 建设工程管理	毕业时间		2021.07					
现任职务	BIM 专业监理工程师								
参加工作时间	1998.07								

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 资格证

本证书表明持证人通过了住房和城乡建设行业技术技能人员建筑信息模型（BIM）应用能力 项目管理 高级的培训，成绩合格。

This is to certify that the holder took part in the training of BIM application and achieved the qualified results on the level of  
Advanced Project Management

证书编号：CCLIBIM22-0000143  
Certificate No.



姓名 Full Name 敬晓刚  
性别 Gender 男  
出生日期 Date of Birth 1974年07月24日

身份证号 ID Card No. 51292219740724923X



发证日期 Issue Date 2022-09-05  
1010523756



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名: 敬晓刚  
性别: 男  
身份证号: 51292219740724923X  
专业1: 房屋建筑工程  
专业2: 市政公用工程  
工作单位: 深圳市大兴工程管理有限公司  
有效期至: 2027年07月10日



证书编号: B19090501



F8R8O4G6

## 职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190073804



(颁证部门钢印)

姓 名 敬晓刚  
Full Name

性 别 男  
Sex

身份证号 51292219740724923X  
ID Number

专业名称 机电一体化  
Specialty

资格名称 工程师  
Professional Qualification 成都市工程技术系列中级职称市科学技术协会  
专家评审委员会

评审组织 Appraisal Organization

评审时间 2019年12月27日  
Appraisal Date

批准时间 2020年6月28日  
Approval Date

A30412002241586

查询码 \_\_\_\_\_  
Query Code

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敬晓利

社保电脑号：800495006

身份证号码：51292219740724923X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.00	2360	0.00	2360	0.00	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.00	2360	0.00	2360	0.00	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02		59.2	118.4	29.6					

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd891761155）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司



附件 10：监理员——蔡家豪

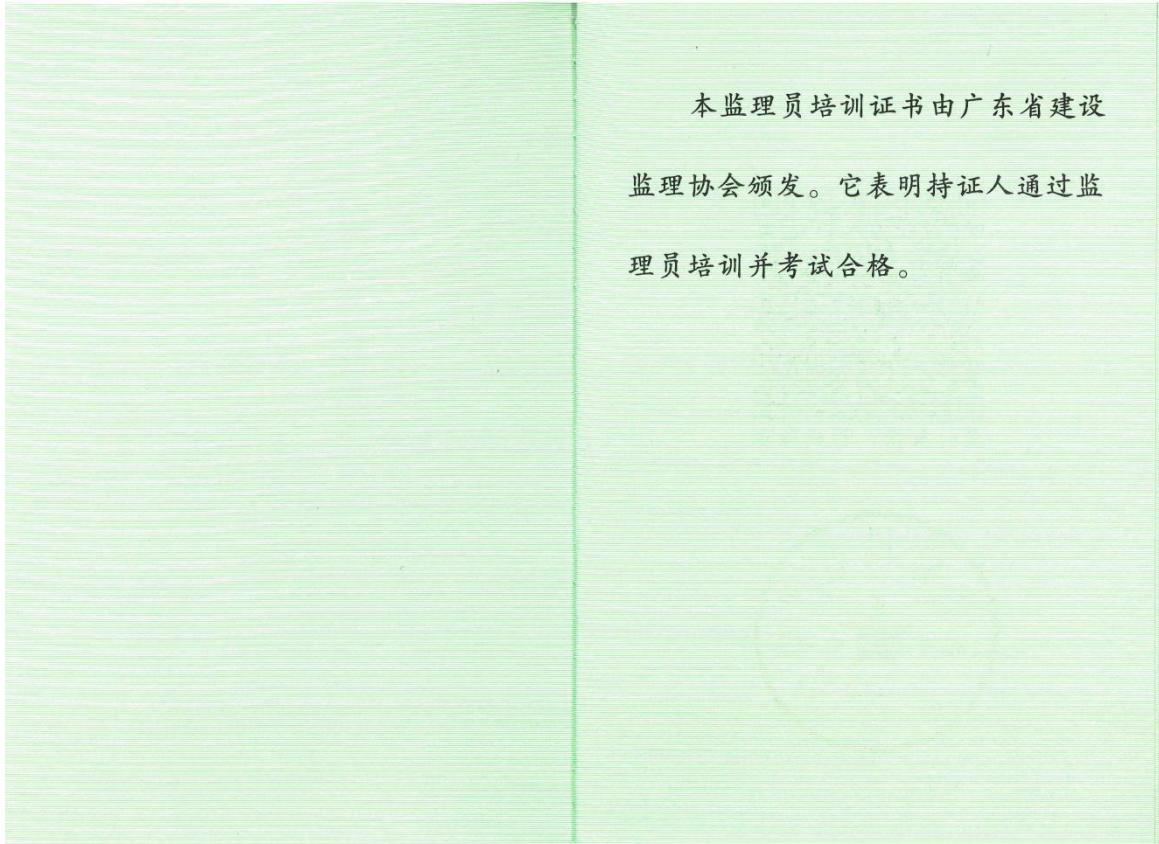
简历表

姓名	蔡家豪	性别	男	出生年月	2001.09				
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书	广东省监理员						
毕业学校及专业	湖北工业大学 土木工程	毕业时间		2023.06					
现任职务	监理员								
参加工作时间	2024.06								

## 毕业证



## 资格证





实时数据，扫码验证



姓 名 蔡家豪



性 别 男

身份证号 421127200109112518

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 C24060295

初次发证日期：2024 年 6 月 21 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027 年 6 月 20 日

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡家豪

社保电脑号：815156775

身份证号码：421127200109112518

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	10.08	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	10.08	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			59.2	18.4	29.6		

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd8917854fe）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
204509单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月23日  
证明专用章

附件 11：监理员——陈刚

简历表

姓名	陈刚	性别	男	出生年月	1996.12				
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		广东省安全监理员					
毕业学校及专业	长春工程学院 土木工程	毕业时间		2023.07					
现任职务	监理员								
参加工作时间	2018.07								

## 毕业证



## 资格证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈刚

社保电脑号：800571613

身份证号码：511323199612164173

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14	2360	18.89	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14	2360	18.89	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			59.2	18.4	29.6		

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd8917a74f9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司



附件 12：资料员——毛帅豪

简历表

姓名	毛帅豪	性别	男	出生年月	2000.10
学历	中专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		广东省监理员	
毕业学校及专业	德安县中等职业技术学校 计算机应用	毕业时间		2018.07	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2024.06				

## 毕业证



## 资格证

本监理员培训证书由广东省建设

监理协会颁发。它表明持证人通过监

理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

姓 名 毛帅豪

性 别 男



身份证号 421127200010100453

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 C24080155



初次发证日期：2024 年 8 月 12 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027 年 8 月 11 日

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛祚豪

社保电脑号：814793622

身份证号码：421127200010100453

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			59.2	118.4	29.6		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd8917b6c2t）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司



## 五、获奖情况

1) 提供自近 5 年（从截标之日开始倒算，以获奖时间为为准）投标人自认为最具代表性的奖项。

2) 证明材料：提供获奖证书原件扫描件，以证明颁发时间为准。暂未取得获奖证书原件的须提供官方查询方式。奖项数量不超过 5 项，超过 5 项的只计算前 5 项。

**投标人近五年内获奖情况表**

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	民大广场（B 楼）	房屋建筑工程	鲁班奖	中国建设监理协会	2021.12
2	大疆天空之城大厦二期	房屋建筑工程	鲁班奖 中国钢结构金奖 工程	中国建设监理协会	2024.12 2023.06
3	长江证券股份有限公司办公大楼装修改造设计	房屋建筑工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024.12
4	观月台项目施工总承包工程	房屋建筑工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.09
5	星龙园	房屋建筑工程	深圳市优质结构工程奖	深圳市建筑业协会	2024.01

奖项1：鲁班奖（国家级）

获奖项目名称：民大广场（B楼）

获奖时间：2021年12月



# 中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕4号

## 关于对参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业 及总监理工程师名单的补充公布

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

现对中建监协〔2020〕59号、中建监协〔2021〕80号和〔2022〕50号文件未公布的参建2018～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程和境外工程）以及2021～2022年特别授予的中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目的监理企业及总监理工程师名单予以补充公布（见附件）。

希望广大监理企业和监理人员争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师（补充）名单



附件

参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及  
总监理工程师（补充）名单  
(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	童向东	北京城市副中心行政办公区 B1、B2、B3、 B4 工程
		翟春越	二一工程（二一工程主体工程等 5 项）
		梁振贺	国家速滑馆
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	刘明学	中国人民银行国家外汇管理局外汇储备 经营场所工程
		娄晞欣	中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼 (医技用房、手术用房、病房等)
3	北京致远工程建设监理有限责任公司	陈曦剑	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
4	河南海华工程建设管理有限公司	闫军	中国(河南)自由贸易试验区洛阳片区综合服务中心(洛阳创岩创业服务有限公司 服务楼)
5	信远建设咨询集团有限公司		陕西人保大厦
6	广州市东建工程建设监理有限公司		环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
7	深圳市大兴工程管理有限公司		民大广场 (B 楼)
8	新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司	段鲁钢	乌鲁木齐奥林匹克体育中心(体育馆及地下建筑)
9	江西瑞林建设监理有限公司	袁斐	缅甸蒙育瓦莱比塘铜矿项目 (100kt/a 阴极铜)

## 监理合同

GF—2000—0202

# 建设工程委托监理合同

(示范文本)



中华人民共和国建设部 制定  
国家工商行政管理局

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 广东民大投资集团有限公司 与监理人 深圳市左禹建设监理有限公司  
经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：民大广场

工程地点：湛江市赤坎区海滨大道北128号

工程规模：173414.98 m<sup>2</sup>

总投资：247137121.12元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①监理投标书或中标通知书；
- ②本合同标准条件；
- ③本合同专用条件；
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自2010年11月25日开始实施，至2012年11月12日完

成。

本合同一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_份。

委托人：(签章)



监理人：(签章)



住所：

住所：深圳市南山区蛇口新街  
石云阁 301 室

法定代表人：(签章) 董林同

法定代表人：(签章)



开户银行：

开户银行：中国农业银行深圳  
蛇口支行

账号：

账号：41015400040015054

邮编：

邮编：518067

电话：

电话：0755-26861768

本合同签订于：2010年11月25日

# 公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

## 变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、电脑软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称：深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称：深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 竣工验收报告

GD411□ □

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:民大广场(A楼)

验 收 日 期: 2016.9.28

建设单位(盖章): 广东民大投资集团有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	民大广场(A楼)				
工程地点	湛江市赤坎区海滨大道北128号	建筑面积	74607.1m <sup>2</sup>	工程造价	106215433.454元
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 26 层		
			地下:		
施工许可证号	440802201103220101	监理许可证号			
开工日期	2011.3.22	验收日期	2011.9.28		
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站	监督编号	201021129		
建设单位	广东民大投资集团有限公司	资 质 证 号	粤房开证字贰1500039-2/1		
勘察单位	湛江市规划勘测设计院		190172-kj		
设计单位	广东省建科建筑设计有限公司		A144000271-6/1		
总包单位	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911		
承建单位 (土建)	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911		
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装公司		D144029881		
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市古禹建设监理有限公司		E144001983		
施工图 审查单位	湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心		19035		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	舒永康
副组长	符宏庆 王艺
组员	张建国 江康才 叶立星 张毅 黄文 李应辉 李森 李剑光 梁明 苏翼 魏江涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艺	江康才 叶立星 张毅
建筑设备安装工程	黄文	李应辉 肖胜强
通讯、电视、燃气等专业工程	李森	黄倩邦
工程质控资料	张建国	梅慧虹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	同意验收	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭裕强	广东民大投资集团	项目经理	谭裕强
谢泽坤	广东民大投资集团	工程师	谢泽坤
黄文	湖南工业设计有限公司		黄文
雷禹	雷禹		雷禹
江康才	四建	工程师	江康才
刘江	深圳市新嘉源装饰有限公司	设计师	刘江
吴波	深圳新嘉源装饰有限公司	项目经理	吴波
蒋若琳	深圳吉诚装饰公司	总监	蒋若琳
叶汉权	深能科斯装饰设计有限公司		叶汉权
李卫	~		李卫
章志伟	~		章志伟
徐其和	广东恒进环境工程有限公司	总工	徐其和
柳扬伟	广东民大投资集团有限公司项目管理	柳扬伟	柳扬伟
谭伟	技术	工程师	谭伟
李坚	四建		李坚
陈晓云	四建		陈晓云
孙晓华	深能科斯		孙晓华
黄翠清	湛江四建		黄翠清
黎上志	湛江四建		黎上志
黎海明	湛江四建		黎海明

## (五)工程验收结论及备注

对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收  
勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。  
监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。  
施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。  
经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

建设单位：   单位(项目)负责人： 2016年9月28日	监理单位：   (公章) 总监理工程师： 中华人民共和国注册监理工程师 2016年9月28日	总承包施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人： 2016年9月28日	勘察单位：   (公章) 单位(项目)负责人： 2016年9月28日	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人： 2016年9月28日
--	---	---	---	--

GD411□ □

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 民大广场(B楼)

验 收 日 期: 2016.12.30

建设单位(盖章): 广东民大投资集团有限公司



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	民大广场 ( B楼)					
工程地点	湛江市赤坎区海滨大道北128号			建筑面积	43866m <sup>2</sup>	
结构类型	框剪结构		层 数	地上: 23 层		
				地下: 层		
施工许可证号	440802201103220101		监理许可证号			
开工日期	2011. 3. 22		验收日期	2016. 12. 30		
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站		监督编号	201021130		
建设单位	广东民大投资集团有限公司		资 质 证 号	粤房开证字贰1500039-2/1		
勘察单位	湛江市规划勘测设计院			190172-kj		
设计单位	广东省建科建筑设计院			A144000271-6/1		
总包单位	湛江市第四建筑工程有限公司			D144045911		
承建单位 (土建)	湛江市第四建筑工程有限公司			D144045911		
承建单位 (设备安装)	湛江市第四建筑工程有限公司			D144045911		
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳市古禹建设监理有限公司			E144001983		
施工图 审查单位	湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心			19035		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	舒永康
副组长	符宏庆 王艺
组员	张建国 江康才 叶立星 张毅 梁明 苏翼 魏江涛 江广汉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艺	江康才 叶立星 张毅 魏江涛
建筑设备安装工程	段翠霞	许伟平 陈志标
通讯、电视、燃气等专业工程	谭伟	黄倩邦
工程质量控制资料	张建国	梅慧虹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	同意验收	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭裕强	广东民大投资集团	工程经理	谭裕强
谢泽坤	广东民大投资集团	工程师	谢泽坤
黄文	徐闻工业设备有限公司		黄文
雷禹	雷禹		雷禹
江康才	四通	工程师	江康才
王海	湛江市第三建筑工程有限公司	项目经理	王海
吴成	湛江市第三建筑工程有限公司	项目负责人	吴成
符君礼	深圳龙脉管理公司	总工	符君礼
许汉	深能新源建设有限公司		许汉
古卫	~		古卫
莫志伟	~		莫志伟
徐其和	广东省建科设备有限公司	总工	徐其和
孙树强	广东民大投资集团有限公司	项目经理	孙树强
谭伟	民大	工程师	谭伟
苏强	四通		苏强
陈志云	四通		陈志云
孙锦群	湛江四通		孙锦群
黄华清	湛江四通		黄华清
黎上龙	湛江四通		黎上龙
孙桂明	湛江四通		孙桂明

## (五) 工程验收结论及备注

对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收。

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。

经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
单位(项目)负责人： 2016年12月30日 	（公章） 总监理工程师： 2016年12月30日 	（公章） 单位(项目)负责人： 2016年12月30日 	（公章） 单位(项目)负责人： 2016年12月30日 	（公章） 单位(项目)负责人： 2016年12月30日 

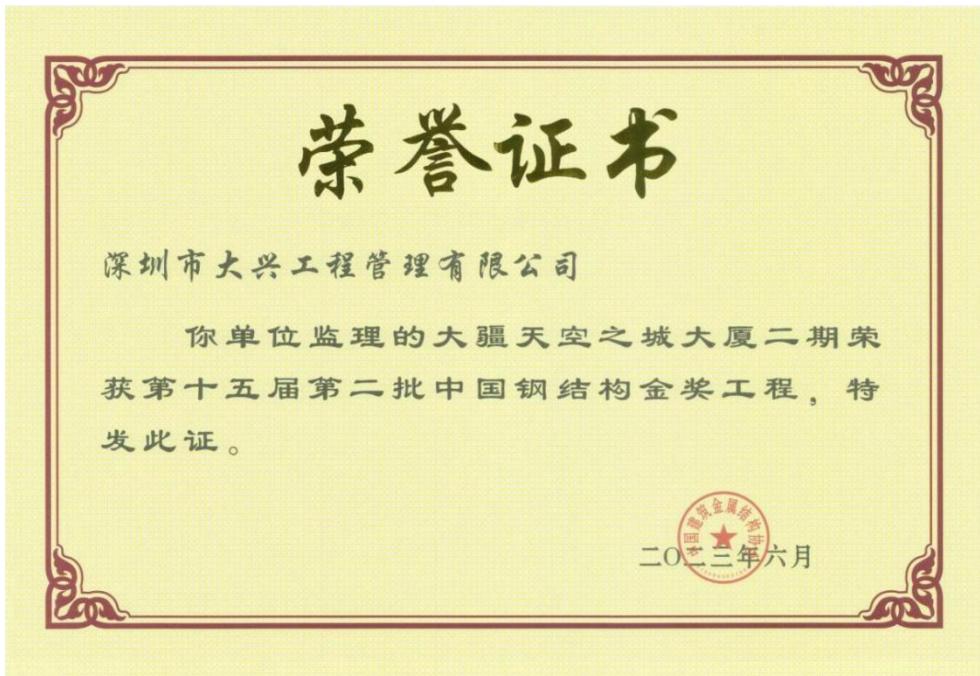
注册号44010973

6

奖项2：中国钢结构金奖工程、鲁班奖（国家级）

获奖项目名称：大疆天空之城大厦二期

获奖时间：2023年6月、2024年12月



# 中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕95号

## 关于公布2022~2023年度第二批中国建设 工程鲁班奖工程项目参建监理企业及 总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市工程监理行业协会，有关行业专业委员会，各分会，各单位会员：

为进一步落实《工程质量提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的《关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定》，现公布参建2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖工程的106家监理企业和122位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大监理企业及总监理工程师坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，做好工程监理服务，争创一流监理业绩，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目参建监理企业及总监理工程师名单



65	湖北三峡建设项目管理股份有限公司		宜昌市公共卫生中心建设工程项目（主楼、配电房、医疗废弃物暂存间及门房）
66	南方咨询（湖北）有限公司	高斌	新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）（一标段）
67	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	杜明	重庆轨道交通 4 号线二期工程
68	和天（湖南）国际工程管理有限公司	唐任 邝树华	湖南长远锂科车用锂电池正极材料扩产一期项目—多元正极材料系统 万家丽路 220kV 电力市政隧道管廊工程
69	湖南电力工程咨询有限公司	谭仕强 谢建军	长沙 1000 千伏变电站新建工程 长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程
70	湖南省工程建设监理有限公司	解斌山	建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室
71	天鉴国际工程管理有限公司	刘永忠	运达中央广场商业综合体 W 酒店
72	中通服项目管理咨询有限公司	文革	湖南信息园（调度大楼、通信机房、地下室、附属区）
73	广东广铁华南建设监理有限公司	陈少川	新建赣深铁路广东段站房工程 GSSG-16 标（惠州北站）
74	广州穗科建设管理有限公司	高治权 黄玉刚	援柬埔寨体育场项目 援赞比亚国际会议中心
75	广州越建工程管理有限公司	杨明	华南理工大学广州国际校区图书馆
76	惠州市建设集团工程建设监理有限公司		正升星荟商住小区（二期）
77	深圳市大兴工程管理有限公司		大疆天空之城大厦二期
78	珠海市工程监理有限公司		中山大学珠海校区二号学院楼群（5-13# 楼及其地下室）
79	广西中信恒泰工程顾问有限公司	祝先	季华实验室二期建设项目
80	重庆联盛建设项目管理有限公司		重庆轨道交通 4 号线二期工程
81	重庆赛迪工程咨询有限公司	冉小平 黄博文	厦门市轨道交通 2 号线二期工程 天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）
82	重庆三环建设监理咨询有限公司	欧阳瞰	重庆市洛碛垃圾焚烧发电厂项目
83	重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	江成君	重庆轨道交通 4 号线二期工程
84	四川二滩国际工程咨询有限责任公司	王东冬	成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
85	四川明清工程咨询有限公司	彭永红	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
86	中国华西工程设计建设有限公司	魏明童	成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
87	昆明建设咨询管理有限公司	王宏彪 张成龙 张灿宏	天威云南变压器股份有限公司搬迁扩能及高原型特高压电力变压器建设项目（一期工程）工程施工 云报传媒广场建设项目 中铁大厦

## 监理合同

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : HQ-ZY-160722-02

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

工程地点 : 深圳西丽留仙洞

委托人 : 深圳市大疆创新科技有限公司

受托人 : 深圳市古禹建设监理有限公司

2015年9月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市大疆创新科技有限公司

受托人(全称): 深圳市吉禹建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 大疆总部大厦 DY02-10#地块项目
2. 工程地点: 深圳西丽留仙洞
3. 工程规模: 计容面积约 8.5 万平, 地下 3 万平, 总建筑面积约 11.5 万平
4. 工程类别: 民用建筑-公用建筑(多层) 工程等级: 一类
5. 投资性质: 非国有投资
6. 工程概算投资额: 8.7 亿 招标部分工程概算投资额: 8 亿
7. 其它: 无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: \_\_\_\_\_, 身份证号码: \_\_\_\_\_, 注册号: \_\_\_\_\_

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整(¥12558000 元)。其中:

施工阶段监理费金额为(大写): 壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整(¥12558000 元)

保修阶段监理费金额为(大写): \_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止，总计 1094 日历天。其中:

1. 施工阶段：自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止，共 1094 日  
历天；

2. 保修阶段：自   //   年   //   月   //   日起至   //   年   //   月   //   日  
止，共    日历天；

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 8 月 20 日。

2. 订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方陆份，乙方贰份。

委托人：  
汪滔（签章）  
深圳市大疆创新科技有限公司  
住所：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导  
体设计大厦西座 14F

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：汪滔（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：  
王锦（盖章）  
深圳市吉禹建设监理有限公司  
住所：深圳市龙岗区横岗镇坳二路 30 号鸿  
威源工业园办公楼二楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：王锦（签章）

开户银行：中国农业银行深圳蛇口支行

账号：41015400040015054

电话：0755-89230658

传真：0755-84564427

电子邮箱：125590470@qq.com

# 公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

## 变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、电脑软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称：深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称：深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大疆天空之城大厦二期

验收日期: 2022年1月1日

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司



\* GD-E1-914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期							
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元			
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上:	44	层			
	钢结构		地下:	4	层			
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号						
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日					
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054					
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司							
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司							
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司							
承建单位(装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司							
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司							
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊瑚、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质量控制资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	工程师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	..	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	彭光华
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人	..	易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	娄正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	娄正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	助理工程师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	助理工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张风	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张风
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	彭健章	中建四局	施工单位施工员	工程师	彭健章



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	赵国华	苏州佳源装饰	项目经理	助工	赵国华
52	唐中林	中建四局	领料员	助工	唐中林
53	曹锦鹏	苏州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理	助工	曹锦鹏
54	肖正民	苏州江河幕墙系统工程有限公司	材料员	助工	肖正民
55	刘金雨	四川大润防水材料有限公司	执行经理	助工	刘金雨
56	谢征平	中国建筑第五工程局有限公司	技术员	助工	谢征平
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

### 奖项3：中国建筑工程装饰奖（国家级）

获奖项目名称：长江证券股份有限公司办公大楼装修改造设计施工总承包项目（EPC）

获奖时间：2024年12月



### 中国建筑装饰协会公示名单

根据《中国建筑工程装饰奖评选办法》的相关要求，经专家组复查审定，现将2023-2024年度第一批中国建筑工程装饰奖入选名单予以公示，公示期为2023年12月06日至2023年12月12日。

公示期间如有任何问题或异议，请与我会中国建筑工程装饰奖办公室联系。

联系电话：010-88389062 88389190

[附件：2023 - 2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选名单公示.doc]

## 中标通知书

# 湖北国华项目管理咨询有限公司

## 中标通知书

深圳市大兴工程管理有限公司：

湖北国华项目管理咨询有限公司受长江证券股份有限公司的委托，就长江证券股份有限公司办公大楼装修改造项目监理服务（项目编号：ZB0105-2109-ZBFW1001）进行公开招标。本项目于2021年9月27日按规定程序进行了开标、评标，经招标人确认，贵单位为本项目的中标人。中标内容如下：

中标内容	中标下浮率	监理与相关服务期	投入监理人员数量	总监理工程师
办公大楼装修改造项目全过程监理与相关服务	国家建设工程监理与相关服务收费管理规定（【2007】670号文）下浮 24%	273 日历天	13 人	朱茂宝

请贵单位自此通知书发出之日起三十日内与招标人签订合同，并按招标文件要求和投标文件承诺履行合同。

特此通知。

湖北国华项目管理咨询有限公司

2021年10月26日



湖北国华项目管理咨询有限公司  
Hubei Guohua Project Management Co.,Ltd

地址：武汉市武昌区中北路109号凯德广场1818中心10楼  
联系人：汪晓君、刘素芳 电话：027-87272702

## 监理合同

2021-5202

长江证券股份有限公司办公大楼装修改造项目

## 监理服务合同



2021 年 11 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：长江证券股份有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长江证券股份有限公司办公大楼装修改造项目监理服务
2. 工程地点：武汉市江汉区云霞路 189 号
3. 工程规模：本次装修改造的全部内容，涉及本工程全过程监理与相关服务【包括但不限于设计阶段、施工阶段（含所有专业工程）、设备安装验收、缺陷责任期阶段】
4. 工程概算投资额或建筑工程费：工程概算投资约 10000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱茂宝，身份证号码：340802196910030818，注册号：44018979。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：按国家建设工程监理与相关服务收费管理规定【2007】670 号文收费标准下浮 24% 计取。

包括：

1. 监理酬金：1661360 元（大写：壹佰陆拾陆万壹仟叁佰陆拾元整）具体以最后审计结果作为监理酬金的支付金额依据。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：监理人收到设计图纸资料后 20 日内，审核完成后提交相应审核报告，作为完成设计图纸审查等工作(需具备相应资格的专业工程师审核确认，并满足甲方要求)。如审核报告修改后仍不能满足要求，监理人向委托人按签约酬金的 20%支付违约金。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年    月    日始，至工程缺陷责任期届满之日止。

(监理服务期暂定至少为 273 日历天)

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自    /    年    /    月    /    日始，至    /    年    /    月    /    日止。

(2) 设计阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

(3) 保修阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

(4) 其他相关服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年    月    日。

2. 订立地点：武汉市江汉区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

(以下无协议书正文)

(本页为长江证券股份有限公司办公大楼装修改造项目监理服务合同签字、盖章页)

委托人: 长江证券股份有限公司  
  
法定代表人或其委托代理人:  
  
纳税人识别号: 91420000700821272A  
地址: 湖北省武汉市新华路特 8 号  
法定代表人: 李新华  
  
委托代理人:  
  
电话: 027-65799633  
开户银行: 中国工商银行武汉航空路支行  
账号: 3202 0027 0920 0009 386

监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司  
  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
  
纳税人识别号: 914403001923951303  
地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室  
法定代表人: 曾保令  
  
委托代理人:  
  
电话: 0755-89230658  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行  
账号: 44250100010000001586

竣工验收报告

## 工 程 竣 工 报 告

表A6

編 11

工程名称	长江证券股份有限公司13、14层办公大楼 装修改造设计施工总承包项目（EPC）		施工单位	武汉建工华达建筑装饰设计工程有限公司	
工程结构类型	钢混	建筑面积	3981.8	层数	2
工程开工日期	2023年02月06日		计划竣工日期	年 月 日	

致 深圳市大兴工程管理有限公司 监理(建设)单位:

根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。



审批意见:

经审查，现将有关事宜通知如下：

审批结论：

同意       不同意



本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

2023-3-15 (2)

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	长江证券股份有限公司13、14层办公大楼装修改造设计施工总承包项目(EPC)			结构类型	钢混	层数/建筑面积	2 / 3981.8
施工单位	武汉建工华达建筑装饰设计工程有限公司			技术负责人	钟建军	开工日期	2023年02月06日
项目负责人	孙涛		项目技术负责人	朱守定	完工日期	年 月 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			方格		
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项			方格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			方格		
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一 般”的 11 项，经返修处理符合要 求的 0 项			方格		
综合验收结论		良好					
参加验收单位	建设单位	监理单位		设计单位		勘察单位	
	 (公章) 020137312	 (公章) 02010027895					
项目负责人: 孙涛	总监理工程师: 孙涛	项目负责人: 孙涛	项目负责人: 钟建军	项目负责人: 钟建军			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

原件

## 工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	长江证券股份有限公司办公大楼装修改造设计施工总承包项目（EPC）		施工单位	武汉建工华达建筑装饰设计工程有限公司	
工程结构类型	框剪结构	建筑面积	34960.75 m <sup>2</sup>	层数	23-35F 地下一层至四层
工程开工日期	2022年10月01日		计划竣工日期	2022年01月28日	

致 深圳市大兴工程管理有限公司 监理（建设）单位：

根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。



审批意见：

1. 分部工程：共6分部，包括建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、主体结构；
2. 质量控制资料；
3. 安全和主要使用功能；
4. 观感质量。

经审查，本工程符合我国现行法律、法规、设计文件和有关质量验收规范、标准及施工合同要求，验收合格。

审批结论：

同意       不同意



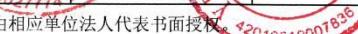
本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

2022-315

工程名称	长江证券股份有限公司办公大楼 装修改造设计施工总承包项目（ EPC）		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	23-35F / 34960.75 地下一层至四层 m <sup>2</sup>
施工单位	武汉建工华达建筑装饰设计工程 有限公司		技术负责人	钟建军	开工日期	2021年10月01日
项目负责人	吴金涛		项目技术 负责人	朱守定	完工日期	2022年04月06日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项，经核查符合规定 <u>28</u> 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项，符合规定 <u>12</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项，符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>15</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			一般	
		综合验收结论 验收合格				
建设单位	项目管理单位	监理单位	设计单位	施工单位		
 公章 项目负责人：  年 月 日	 公章 项目负责人：  年 月 日	 公章 总监理工程师：  年 月 日	 公章 项目负责人：  年 月 日	 公章 施工单位负责人：  年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

原件

## 工程竣工验收单

2023年5月30日

工程名称	长江证券股份有限公司新办公大楼中心机房供配电项目	工程编号	
工程地址	武汉市江汉区淮海路88号	施工单位	湖北省电力装备有限公司
开工日期	2022年8月10日	竣工日期	2023年5月30日

### 工程施工主要项目：

第一路电源主供一回 8200kVA、改造第二路电源备供一回 8200kVA、新建第三路电源主供二回 4000kVA、新建第四路电源主供三回 4000kVA，包含中心配电室、3号分配电室、4号分配电室及红线内机房低压密集母线。分别为：

主供一回，由国际中心开闭所II段母线10间隔出线，进入用户1#专用中心配电室H1进线柜；

备供一回，由王时代二回1#环网06间隔出线，进入用户1#专用中心配电室H12进线柜；

主供二回，由国际中心开闭所I段母线11间隔出线，进入用户3#专用中心配电室H12进线柜；

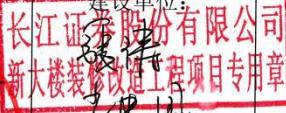
主供三回，由王怡一回1#环网箱06间隔出线，进入用户2#专用中心配电室H1进线柜。

施工内容包含红线内部分和红线外部分。分别为：

(一) 红线外部分：3\*1.5m现浇电缆井14座、6\*1.5m现浇电缆井9座、15孔Φ150PE排管632m、15孔Φ150PE拖拉管608m、红线外电缆(ZC-YJV22 8.7/15KV 3\*400mm<sup>2</sup> 1910m)、相应的路面破除恢复及施工协调等；

(二) 红线内部分：中心配电室、3#及4#分配电室土建基础改造，室内装饰装修，室内照明和接地，配电房标准化配置，开洞开孔及封堵，桥架(600\*150mm、400\*150mm、50\*50mm)，密集母线(4000A密集母线20m、3200A密集母线(浇筑型)180m、3200A密集母线554m、2500A密集母线583m、1000A密集母线583m)，高压母线桥1250A 10m，红线内电缆(ZC-YJV22 8.7/15KV 3\*150mm<sup>2</sup> 380m)，电气设备(含14台高压柜KYN28A-12、8台高压环网柜8DJH-RL、28台低压柜、4台变压器SCB-2000/10-NX1-10/0.4KV、4套UPS不间断电源、8台3匹柜体空调)等。

该项目于2023年3月30日完成送电工作。

工程质量评价	施工单位：  4201071013651	设计单位：  42118110009685 刘晓玲	监理单位：  440307155597 李胜明	建设单位：  2023-6-7 吴迪 黎立、王海波 李胜明
--------	---	---	--	---

## 工程竣工报告

表A3

编号:

工程名称	长江证券股份有限公司新办公大楼中心机房供配电项目		施工单位	湖北省电力装备有限公司	
工程结构类型	/	建筑面积	/	层数	/
工程开工日期	2022年8月10日		竣工日期	2023年5月30日	

致 深圳市大兴工程管理有限公司 监理单位:

根据合同的约定,我方已完成合同规定的全部工作内容,工完场清,具备竣工验收条件。特此报告,  
请批复。

项目负责人(签字):



施工单位(章):

2023年5月30日

审批意见:

已按要求完成合同约定的工作内容,同意

审批结论:

同意

不同意

总监理工程师(签字):

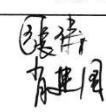


2023年5月31日

本表由施工单位填报,经监理单位审批后,建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	长江证券股份有限公司新办公大楼中心机房供配电项目			结构类型	/	层数/ 建筑面积	/
施工单位	湖北省电力装备有限公司			技术负责人	刘凯	开工日期	2022.8.10
项目负责人	孙成			项目技术 负责人	王晓敏	完工日期	2023.3.30
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部				验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>7</u> 项，经核查符合规定 <u>7</u> 项				验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>2</u> 项，符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项，符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项				验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>3</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>3</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项				合格	
综合验收结论			合格				
参 加 验 收	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)		
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

奖项 4: 广东省建设工程优质结构奖 (省级)

获奖项目名称: 观月台项目施工总承包工程

获奖时间: 2023 年 09 月

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的  
观月台项目施工总承包工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 136C 号

二〇二三年九月二十七日

奖项 5: 深圳市优质结构工程奖 (市级)

获奖项目名称: 星龙园

获奖时间: 2024 年 01 月

