

标段编号：2304-440300-04-01-399920004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程（填海及软基处理）第一阶段监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2025年08月04日

## 一、投标人综合实力情况

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司	法定代表人姓名	曾保令
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、水利工程施工监理甲级、环境监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、通信工程监理乙级、地质灾害监理乙级、工程招标代理资质——AAA级、信息工程监理丙级、人防监理丙级	专业人员规模	注册监理工程师： <u>109</u> 人 其它注册人员： <u>40</u> 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：翁丹丹 联系电话：13686836351 邮箱：740541163@qq.com		

## 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程（填海及软基处理）第一阶段  
监理 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及  
管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		深圳市大兴工程管理有限公司			
统一社会信用代码		914403001923951303			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同 关系单位	缴纳社会 保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	曾保令	42100419821213255X	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
2	项目投标授权代表人	翁丹丹	440303199711133722	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
3	项目总监	朱展鹏	432522197408110713	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
4	主要技术人员	/	/	/	/
5	投标文件编制人员	翁丹丹	440303199711133722	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标人关联关系情况

控股股东/投资人名称 及出资比例	桂凯 60%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	曾保令 40%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人： 李华

2025 年 08 月 04 日

## 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程（填海及软基处理）第一阶段监理  
的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2025 年 08 月 04 日



营业执照

统一社会信用代码

914403001923951303

营业执照

(副本)



名称

深圳市大兴工程管理有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

曾保令

成立日期

1995年11月24日

住所

深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号  
华通大厦1604

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年10月30日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级



工 程 监 理  
资 质 证 书

证书编号: E144001983  
有 效 期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制


企 业 名 称 : 深圳市大兴工程管理有限公司  
经 济 性 质 : 有限责任公司  
资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关  
2023年12月22日  
No.EZ 0045374

企 业 名 称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详 细 地 址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
建 立 时 间	1995年11月24日		
注 册 资 本 金	6001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923951303		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	E144001983-4/4		
有 效 期	至2028年12月22日		
法 定 代 表 人	曾保令	职 务	法人代表
单 位 负 责 人	曾保令	职 务	总经理
技 术 负 责 人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备 注:	原企业名称: 深圳市吉禹建设监理有限公司 原发证日期: 2008年08月26日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 <p>2023 No.EZ 0278137</p>

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏	
注册资金变更为：1607 万元。 *****	
 变更核准机关（章） 2025 年 09 月 13 日	
变更核准机关（章） 年 月 日	
变更核准机关（章） 年 月 日	

电力工程、机电安装工程、通信工程监理乙级



## 工程监理资质证书

证书编号: E244001980

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923951303

法定代表人: 曾保令

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
通信工程监理乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月02日



水利工程施工监理甲级



资 质 等 级 证 书

深圳市大兴工程管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101A008号

有效期至：2029年2月23日



2025年



水利工程建设监理单位  
资质等级证书  
(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制  
No. 202510-B113846

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗路2127号华通大厦1604		
类 型	有限责任公司	成立日期	1995年11月24日
统一社会信用代码	914403001923951303	注册资金	1607.0万元
法定代表人	曾保令	职务	总经理
技术负责人	赵振宇	职务	高级工程师
联系电话	15012799851	传真	/
邮 编	518172	证书编号	水建监资字第 22024101A008 号
专业等级	水利工程施工监理甲级		
发证日期	2025年4月8日	有效期至	2029年2月23日
业 务 范 围 各等级水利工程的施工监理			



## 广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2024331

**企业名称:** 深圳市大兴工程管理有限公司  
**详细地址:** 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路  
2127号华通大厦1604  
**法定代表人:** 曾保令  
**技术负责人:** 邓龙  
**统一社会信用代码(或  
营业执照注册号):** 914403001923951303  
**资信等级:** AAA级  
**有效期:** 至2028年11月27日



2024年11月27日

广东省建筑业协会制

## 环境监理甲级



### 广东省建设项目工程环境监理能力评价证书

单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号: 粤环监证第2024022号

有效期至: 2027年8月5日

等级类别: 甲级 (农林水利; 交通运输; 社会区域)

发证时间: 2024年8月5日

广东省环境保护产业协会制

## 地质灾害监理乙级



### 地质灾害防治单位资质证书

单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

资质类别: 地质灾害治理工程  
监理资质

住 所: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路  
2127号华通大厦1604

资质等级: 乙级

证书编号: 440320242310062

有效期至: 2029年 11月 7日

发证机关: 深圳市规划和自然资源局

发证日期: 2024年 11月 8日

中华人民共和国自然资源部监制

信息工程监理丙级



信息工程监理服务标准贯标

证书

(副本壹)

深圳市大兴工程管理有限公司

丙级单位

证书编号: T/CEEAA JC-440320210415

查询网址: [www.ceeaa.org.cn](http://www.ceeaa.org.cn)

发证日期: 2021年8月2日

有效期至: 2025年12月31日

发证单位: 中国电子企业协会



人防监理丙级



## 广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监丙0200013

企业名称：深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

法定代表人：曾保令

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦  
1209-1210室

有效期：2026年03月18日

资质等级：丙级




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年03月18日




全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王学志	341103*****31	注册监理工程师	44034060
2	郭志忠	421127*****36	注册监理工程师	44020601
3	王涛	421127*****13	注册监理工程师	44038513
4	夏寿	420115*****13	注册监理工程师	44022645
5	李泽彬	440582*****91	注册监理工程师	44025544
6	杜凯	421127*****18	注册监理工程师	44020599
7	罗刚	421127*****7X	注册监理工程师	44025435
8	黄桑川	440106*****3X	注册监理工程师	44042656
9	冯兴龙	441723*****12	注册监理工程师	45004639
10	曾织芳	441525*****34	注册监理工程师	44035247
11	王中贵	120109*****32	注册监理工程师	44008894
12	戴远伦	360402*****18	注册监理工程师	44000131
13	赵东谈	430682*****19	注册监理工程师	44008343
14	马生堂	220281*****13	注册监理工程师	37015051
15	胡玉华	420111*****77	注册监理工程师	44006077

共109条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 >

前往 1 页

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	孙志文	441302*****11	注册监理工程师	44016747
17	邱剑雄	430903*****14	注册监理工程师	44025200
18	马以冀	420683*****15	注册监理工程师	35004376
19	徐东虎	342901*****19	注册监理工程师	44005675
20	黄雨霖	433025*****34	注册监理工程师	44020677
21	蔡明安	420802*****7X	注册监理工程师	33004670
22	罗舜文	430422*****1X	注册监理工程师	44021476
23	胡元雄	422431*****3X	注册监理工程师	44003265
24	李魁	421087*****12	注册监理工程师	52005149
25	黄泽兴	362204*****19	注册监理工程师	33018637
26	陈益平	441425*****76	注册监理工程师	44018517
27	陈西定	342901*****10	注册监理工程师	34010611
28	温小平	362101*****58	注册监理工程师	36003792
29	李跃臣	130227*****18	注册监理工程师	33005153
30	罗亿新	422130*****17	注册监理工程师	44020600

共109条

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	古维金	430281*****16	注册监理工程师	44024468
32	梁青松	420621*****19	注册监理工程师	44025824
33	包振宇	650103*****15	注册监理工程师	44010261
34	三勇	430422*****17	注册监理工程师	44027204
35	胡兵	422324*****51	注册监理工程师	44028237
36	朱三龙	430503*****10	注册监理工程师	44026837
37	杨敬	422201*****35	注册监理工程师	44006204
38	鲁松柏	512922*****13	注册监理工程师	44017038
39	彭智冬	432325*****37	注册监理工程师	44026238
40	梁亮	421221*****75	注册监理工程师	44030702
41	三峰	421127*****17	注册监理工程师	11005788
42	陈志强	440804*****38	注册监理工程师	44010954
43	贺俊鹏	420802*****34	注册监理工程师	44013570
44	陈青松	342901*****19	注册监理工程师	34007043
45	彭光华	431021*****70	注册监理工程师	11014917

共109条

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别:注册监理工程师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市大兴工程管理有限公司

电子证号:目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	古振金	430281*****16	注册监理工程师	44024468
32	梁青松	420621*****19	注册监理工程师	44025824
33	包振宇	650103*****15	注册监理工程师	44010261
34	三勇	430422*****17	注册监理工程师	44027204
35	胡兵	422324*****51	注册监理工程师	44028237
36	朱三龙	430503*****10	注册监理工程师	44026837
37	杨歌	422201*****35	注册监理工程师	44006204
38	鲁松柏	512922*****13	注册监理工程师	44017038
39	彭晋冬	432325*****37	注册监理工程师	44026238
40	梁亮	421221*****75	注册监理工程师	44030702
41	三峰	421127*****17	注册监理工程师	11005788
42	陈志强	440804*****38	注册监理工程师	44010954
43	贺俊鹏	420802*****34	注册监理工程师	44013570
44	陈青松	342901*****19	注册监理工程师	34007043
45	彭光华	431021*****70	注册监理工程师	11014917

共109条

<123456...8>

前往4页

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	刘军	430421*****34	注册监理工程师	44015234
62	马丽彬	132324*****30	注册监理工程师	51025499
63	郭永强	362428*****12	注册监理工程师	44020465
64	董洪波	430321*****14	注册监理工程师	44026236
65	罗方雄	362428*****17	注册监理工程师	44013732
66	高波	230202*****2X	注册监理工程师	44019204
67	黎炳清	440923*****3X	注册监理工程师	44046870
68	刘玉峰	460003*****17	注册监理工程师	44032976
69	余修巨	420203*****11	注册监理工程师	44032513
70	廖海兵	510223*****14	注册监理工程师	44032736
71	胡首正	421222*****38	注册监理工程师	44032534
72	廖波云	362401*****1X	注册监理工程师	44036685
73	李青山	422322*****56	注册监理工程师	44033570
74	苏敏	440981*****18	注册监理工程师	44033162
75	黄晋华	431229*****54	注册监理工程师	43013815

共109条

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 

注册监理工程师

姓名: 

请输入人员姓名

身份证号: 

请输入身份证号

注册号: 

请输入注册号

注册单位: 

深圳市大兴工程管理有限公司

电子证号: 

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	黄崇令	421004*****5X	注册监理工程师	44033750
77	吴文琴	422123*****11	注册监理工程师	44033854
78	方泽桥	445281*****1X	注册监理工程师	44033853
79	刘波	432524*****16	注册监理工程师	44033909
80	袁泽丰	440582*****55	注册监理工程师	44037009
81	王广东	220282*****17	注册监理工程师	44034207
82	齐长忠	210782*****19	注册监理工程师	11022360
83	李雪金	430821*****34	注册监理工程师	44035460
84	田富	421126*****35	注册监理工程师	44035820
85	曹兆利	230124*****32	注册监理工程师	44036942
86	江良	430682*****1X	注册监理工程师	44036995
87	李海基	431382*****32	注册监理工程师	44036708
88	张凤山	230281*****17	注册监理工程师	44037007
89	彭俊武	430723*****35	注册监理工程师	44037876
90	任张慧	370683*****25	注册监理工程师	37031270

共109条

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 

注册监理工程师

姓名: 

请输入人员姓名

身份证号: 

请输入身份证号

注册号: 

请输入注册号

注册单位: 

深圳市大兴工程管理有限公司

电子证号: 

目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	高克明	429005*****14	注册监理工程师	44036702
92	杜俊成	440183*****11	注册监理工程师	44036688
93	冯上耀	360428*****15	注册监理工程师	44038187
94	罗国源	511321*****32	注册监理工程师	44038184
95	刘建坤	441481*****53	注册监理工程师	44042286
96	李杰	500112*****16	注册监理工程师	44042337
97	黄朝	430426*****11	注册监理工程师	51038979
98	李金	422202*****32	注册监理工程师	44042933
99	鲁玉萍	511321*****25	注册监理工程师	44043152
100	李利峰	360321*****19	注册监理工程师	44044103
101	彭锐	511322*****74	注册监理工程师	44046075
102	李庆华	230124*****10	注册监理工程师	44046844
103	张奎	431028*****39	注册监理工程师	44046875
104	陈林	512926*****57	注册监理工程师	44047009
105	梁锐生	430481*****32	注册监理工程师	44026703

共109条

首页 > 人员数据 

收起筛选

筛选 

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	宋鑫	350802*****19	注册监理工程师	34020419
107	陈超	420502*****19	注册监理工程师	44048462
108	谭海林	430425*****16	注册监理工程师	44049055
109	宋永红	310110*****60	注册监理工程师	44049337

共109条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 >

前往 8 页

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄国坤	445224*****11	二级注册建造师	粤244202220221410
2	夏寿	420115*****13	一级注册建造师	粤1442022202308149
3	傅凯	421127*****18	二级注册建造师	粤2442013201402918
4	罗刚	421127*****7X	二级注册建造师	粤2442020202105155
5	黄嘉川	440106*****3X	二级注册建造师	粤2442008201002162
6	冯奕龙	441723*****12	二级注册建造师	粤2442020202225922
7	钱设伦	360402*****18	一级注册建造师	粤1442006200804157
8	李超	421087*****12	一级注册建造师	粤1442021202407167
9	王俊豪	500234*****56	一级注册建造师	粤1512021202405029
10	陈露芳	440824*****9X	二级注册建造师	粤2442006200801669
11	王松涛	441402*****17	二级注册建造师	粤2442019202003956
12	邓龙	430124*****30	一级注册建造师	粤1352015201615343
13	黎炳清	440923*****3X	二级注册建造师	粤2442021202303078
14	刘玉峰	460003*****17	一级注册建造师	粤1442024202503625
15	廖凌云	362401*****1X	二级注册建造师	粤2442021202304218

共20条

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	古泽丰	440582*****55	二级注册建造师	粤2442021202305843
17	熊莎	500112*****57	二级注册建造师	粤2442021202307278
18	梁鑫	421126*****35	一级注册建造师	粤1442022202309276
19	江良	430682*****1X	二级注册建造师	粤2442023202405370
20	谭雪林	430425*****16	一级注册建造师	粤1442017201846545

共20条

< 1 2 >

前往 2 页

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	郭敬峰	350600*****39	注册监理工程师	35014418
2	郭敬峰	350600*****39	二级注册建造师	闽2352012201356897
3	寇恩忠	220225*****30	注册监理工程师	11010013
4	刘家永	342523*****15	注册监理工程师	34005890
5	陈庆丽	372929*****69	一级注册建造师	鲁1372017201820810
6	仝猛芝	320923*****30	注册电气工程师 (供配电)	3202873-DG009
7	刘晋朋	410304*****12	一级注册建造师	京1142006200800929
8	曾晖	430103*****37	一级注册造价工程师	B11234400022673
9	王成文	230622*****13	注册监理工程师	23002257
10	王成文	230622*****13	一级注册建造师	黑1232012201802293
11	饶世忠	510311*****31	一级注册建造师	贵1502013201308877
12	蒋雪贵	152104*****11	一级注册建造师	京1442006200811879
13	陈霄	350102*****95	二级注册建造师	闽2352006200810788
14	徐冠军	411424*****34	一级注册建造师	鲁1372015201611000
15	陆国高	430103*****97	一级注册建造师	皖1342006200701522

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市大兴工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923951303
注册号:	440301102954217
商事主体名称:	深圳市大兴工程管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604
法定代表人:	曾保令
认缴注册资本(万元):	1607
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-11-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市大兴工程管理有限公司佛山分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司茂名市油城路分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司赣州分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司东源分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司惠东分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司衡阳分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司惠州分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司湛江分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司云浮分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司池州分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息


严重违法失信信息

深圳市大兴工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曾保令	642.8	自然人	自然人股东
桂凯	964.2	自然人	自然人股东

# 信用中国查询截图

欢迎来到信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用


网站导航


严重失信主体名单查询

深圳市大兴工程管理有限公司

查询

查询结果





很抱歉，没有找到您搜索的数据

二、投标人类似工程监理业绩

1) 提供投标人近五年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）承担的已完成的最具代表性的类似工程监理业绩。（优先提供软基处理监理或地基与基础工程监理业绩），类似业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。

（2）证明文件：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）。证明材料中体现合同金额、监理服务内容、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	沙头角街道恩上村城市更新项目	深圳市和谐地产有限公司	总建设面积 27.0483 万平方米，包括住宅、商业、办公及旅馆、商务公寓、公共配套设施（含 9 班幼儿园）等。地下室 3 层，地下室 3 层，基坑开挖深度约为 12.7 米-15.25 米，地上部分最大层高 42 层。	工程监理	1332.5692 万元	2020 年 01 月 16 日	2023 年 12 月 24 日	深圳市优质结构工程奖
2	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项	中粮地产发展(深圳)有限公司	总建筑面积 39.3235 万平方米，包括商业、办公及旅馆业地下商业、商务公寓、公共配套设施，超高层办公，高度：195 米	工程监理	1315.3765 万元	2020 年 02 月 20 日	2025 年 04 月 30 日	深圳市建设工程安全生产与文明施工

	目二期 A 项目 工程监理服务							优良工地 奖
3	大疆总部大楼 DY02-10#地块 项目（大疆天 空之城二期）	深圳市大疆 创新科技有 限公司	总建筑面积约 11.5 万平方米，建筑总高度 约 150-250 米。	工程监理	1255.8	2016 年 08 月 20 日	2022 年 01 月 06 日	中国钢结 构金奖
4	大贸工业区城 市更新单元监 理	深圳市万霖 投资有限公 司	项目建设总面积 9.543602 万 m <sup>2</sup> ，包括保障 房、酒店、住宅楼、综合楼、商业等。高 度 100 米	工程监理	723.34752	2018 年 05 月 09 日	2023 年 09 月 22 日	深圳市优 质结构工 程奖
5	峰华工业区城 市更新项目基 坑支护与土石 方工程监理	深圳市坡龙 房地产开发 有限公司	方案设计地下室暂定 4 层，基坑开挖深度 约 16.4 米，基坑总体呈长方形，长×宽 =93.6M×69.2M，支护工程灌注桩 89 根， 高压旋喷桩 89 根，咬合桩 186 根，设置 4 道腰（冠）梁，土石方量约 10843.24m <sup>3</sup> 。	工程监理	105	2020 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 09 日	

## 企业业绩 1：沙头角街道恩上村城市更新项目

### 工程名称不一致情况说明

#### 合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的沙头角街道恩上村城市更新项目监理合同名称为：沙头角街道恩上村城市更新项目；施工许可证名称为：鹏翔南区、北区尚府项目。现证明该合同项目名称及施工许可证名称所属同一项目。

特此证明！



## 监理合同

(GF—2012—0202)

# 建设工程监理合同

工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村

建设单位：深圳市和谐地产有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

## 国家工商行政管理总局

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市和谐地产有限公司

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 沙头角街道恩上村城市更新项目;

2. 工程地点: 深圳市盐田区沙头角街道恩上村;

3. 工程规模: 本更新单元用地面积 27048.3 平方米,拆除用地面积 27048.3 平方米,其中开发建设用地面积 21449.1 平方米。计容积率建筑面积(含地下经营性建筑面积) 147450 平方米,其中住宅 108570 平方米(含保障性住房 16360 平方米),商业、办公及旅馆业建筑面积 16590 平方米,商务公寓 15590 平方米(含人才公寓 3120 平方米),公共配套设施 6700 平方米(含 9 班幼儿园 3000 平方米、占地 2700 平方米,公交首末站 1200 平方米,社区老年人日间照料中心 750 平方米,社区管理用房 300 平方米,社区警务室 50 平方米,便民服务站 400 平方米,社区及公共配套用房 1000 平方米)。另配建社区体育场地占地 1000 平方米。地下室 3 层,地下室基坑开挖深度约 12.7 米-15.25 米;地上部分最大层高 42 层;工程等级为一级,工程类别为房屋建筑工程;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资 332500 万元,其中建筑安装工程费 81060 万元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄和国，身份证号码：433025197308190034

注册号：44020677。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰叁拾贰万伍仟陆佰玖拾贰元整  
(¥13325692.00 元)。

包括：

1. 监理酬金：监理酬金依据发改价【2007】670号文计取，监理取费不下浮，其中施工阶段监理酬金1269.1136万元，保修阶段监理酬金63.4556万元，  
监理酬金合计1332.5692万元。

2. 相关服务酬金：                    /                    。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：                    /                    。

(2) 设计阶段服务酬金：                    /                    。

(3) 保修阶段服务酬金：                    /                    。

(4) 其他相关服务酬金：                    /                    。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 12 月 31 日始，至 2023 年 05 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自        年        月        日始，至        年        月        日

日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 05 月 31 日始, 至 2025 年 05 月 30 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 1 月 16 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 八 份, 具有同等法律效力, 双方各执 四 份。

委托人: (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 深圳市大兴工程管理有限公司

账号: 44250100010000001586

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

施工许可证明

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440308202007070199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局  
发证日期: 2020-07-07

建设单位	深圳市和建地产有限公司		
工程名称	麒麟南区、北区尚府项目		
建设地址	深圳市福田区沙头角街道田心东路与翠上路交汇处西南侧		
建设规模	建筑面积为211195.82;金额为181055.95	合同价格	181055.95万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	韩森	设计单位项目负责人	李裕文
施工单位项目负责人	陈晓	总监理工程师	黄南雷
合同工期	2020-05-25 ~ 2022-12-31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号无安全监管注册号无		

注意事项  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、在停建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

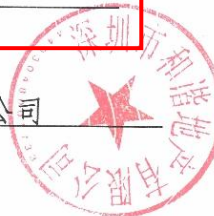
竣工验收报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称： 鹏瑞南区、北区尚府项目

验收日期： 2023年12月24日

建设单位（盖章）： 深圳市和谐地产有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20160577	项目代码	2019-440308-70-03-105797
项目名称	鹏瑞南区、北区尚府项目施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧		
建筑面积	211195.82m²	工程造价	181055.95 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架核心筒结构	层数	6/31/32/33/46
立项批准文号	深盐田发改备案(2019)0061号	宗地号	J215-0302、J215-0303
用地规划许可证号	深规划资源许YG-2019-0005号、深规划资源许YG-2019-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字YG-2020-0004号、深规划资源建许字YG-2020-0005号
施工许可证号	2019-440308-70-03-10579702	监理许可证号	
开工日期	2020.5.25	验收日期	2023.12.24
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-014A
建设单位	深圳市和谐地产有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司(燃气工程)		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(土建)	深圳地质建设工程公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 深圳市华安泰人防工程有限公司 广东龙磐建设有限公司 深圳市卓泰诚装饰装饰工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司 深圳市华诚能源建设工程有限公司 深圳市同大机电设备安装有限公司 深圳汇生通科技股份有限公司 上海熊猫机械(集团)有限公司		

承建单位 (装修)	广东省浩盛智造建设集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司(燃气工程)
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	周宗义
副组长	王首群、黄雨国、陈漪、代仲海
组员	杨昆武、沈晓冬、王延龙、石泽艳、缪定林、胡焱、高志华、蔡志萌、曾亮军、唐胜楠、向克波、李青山、许新华、陈仁、王千龙、何宋文、刘恒恺、李本孔、李满满、魏晓权、刘小城、范辉、贾福超、覃海谭、徐涛、温永安、鲁志强、张宏伟、王诗丽、岳粤辉、黄春燕

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宗义	王首群、黄雨国、陈漪、向克波、何宋文、代仲海、刘恒恺、杨昆武、李本孔、刘小城、范辉、岳粤辉、王诗丽、张宏伟、鲁志强、魏晓权、缪定林、胡焱
建设设备安装工程	沈晓冬、王延龙、许新华	李青山、黄春燕、覃海谭、王千龙、唐胜楠、高志华、徐涛、温永安、蔡志萌、贾福超、曾亮军
工程质控资料	石泽艳	陈仁、李满满

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周宗义	深圳市和谐地产有限公司	项目负责人		周宗义
2	杨昆武	深圳市和谐地产有限公司	土建工程师		杨昆武
3	沈晓冬	深圳市和谐地产有限公司	给排水工程师		沈晓冬
4	王延龙	深圳市和谐地产有限公司	电气工程师		王延龙
5	石泽艳	深圳市和谐地产有限公司	资料		石泽艳
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代仲海
7	王首群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		王首群
8	缪定林	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师		缪定林
9	胡焱	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师		胡焱
10	高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师		高志华
11	蔡志萌	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师		蔡志萌
12	曾亮军	中国华西工程设计建设有限公司	通风空调设计师		曾亮军
13	唐盛楠	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人		唐盛楠
14	黄雨国	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		黄雨国
15	向克波	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		向克波
16	李青山	深圳市大兴工程管理有限公司	给排水监理		李青山
17	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	电气监理		许新华
18	陈仁	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		陈仁
19	王千龙	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监		王千龙

20	黄毫春	中建五局华南建设有限公司	单位技术负责人		
21	陈漪	中建五局华南建设有限公司	项目经理		陈. 四新
22	何宋文	中建五局华南建设有限公司	项目技术负责人		何宋文
23	刘恒恺	中建五局华南建设有限公司	质量主任		刘恒恺
24	李本孔	中建五局华南建设有限公司	土建		
25	李满满	中建五局华南建设有限公司	资料	助理	李瑞楷
26	魏晓权	深圳地质建设工程公司	项目经理	高级	魏晓权
27	刘小斌	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		刘小斌
28	范辉	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		
29	贾福超	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理		贾福超
30	覃海谭	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目经理		覃海谭
31	徐涛	深圳市同大机电设备安装有限公司	项目经理		
32	温永安	深圳汇生通科技股份有限公司	项目经理		温永安
33	鲁志强	深圳市华安泰人防工程有限公司	项目经理		
34	张宏伟	广东省浩盛智建建设集团有限公司	项目经理		
35	王诗丽	广东龙磐建设有限公司	项目经理		王诗丽
36	岳尊辉	深圳市卓泰诚装饰工程有限公司	项目经理		岳尊辉
37	黄春燕	上海熊猫机械（集团）有限公司	项目经理		

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 24 日）。
审查情况	建设单位（公章）： 监理单位（公章）： 注册监理工程师：黄雨国 注册号 44020677 有效期至 2025.12.09 深圳市大兴工程管理有限公司 2023 年 12 月 24 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 12 月 24 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 24 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 24 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 24 日

获奖情况



# 荣誉证书



深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 **鹏瑞南区、北区尚府项目** 工程，荣获二〇二三年  
度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-169

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年一月

# 荣誉证书



深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 **鹏瑞南区、北区尚府项目** 工程，荣获二〇二二年  
度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-148

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月

企业业绩 2: 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程  
程监理服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440306-70-03-103918002001

标段名称: 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务

建设单位: 中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 1083.127500万元

中标工期: 1447

项目经理(总监): 严宏斌



本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-20



查验码: 3410746591847933

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 工程名称不一致情况说明

### 合同名称与项目名称对应说明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的“大悦城商业中心”项目，监理合同工程名称为“深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同”，该项目命名为“大悦城商业中心”，该合同的工程名称与项目名称（大悦城商业中心）所属同一项目。

特此证明！



# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

委 托 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中粮地产发展(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务
2. 工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处
3. 工程规模：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 39.3 万平方米。其中大悦城（大型商业）14.8 万 m<sup>2</sup>（含 2.8 万 m<sup>2</sup>地下商业），超高层办公 7.34 万 m<sup>2</sup>，超高层公寓 3.2 万 m<sup>2</sup>，地下室面积暂定 10 万 m<sup>2</sup>。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级
5. 投资性质：国有自筹 100%
6. 工程概算投资额：777840 万元招标部分工程概算投资额：80000 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：严宏斌，身份证号码：420700196901046596，注册号：33012931

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零捌拾叁万壹仟贰佰柒拾伍圆整（¥10831275.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1083.1275			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1447 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1447 日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020.2.20。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执委托人执 8 份，受托人执 2 份。

委托人：(盖章) 中粮地产发展(深圳)有限公司  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：李晋扬  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：(盖章) 深圳市大兴工程管理有限公司  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：曾保令  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

## 补充协议

### 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目 二期 A 项目工程监理服务合同 补充协议二

甲方(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

乙方(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于:

1、甲、乙双方于 2020 年签订了《深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同》(以下简称“《监理合同》”), 约定甲方委托乙方完成深圳大悦城二期 A 项目的工程监理服务事宜。

2、甲、乙双方于 2020 年 8 月 5 日签订《补充协议》(以下简称“补充协议”), 对《监理单位奖罚管理规定》进行调整。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 现经甲乙双方协商一致, 同意在《监理合同》、补充协议基础上进行补充和变更, 以资共同遵守。

#### 一、双方同意, 对工程监理服务期限及合同价款进行以下调整:

1.《监理合同》约定工程监理服务期限自 2020 年 1 月起至 2023 年 12 月止, 总计 1,447 日历天。但因项目规划报建原因, 工程监理服务期限暂定调整为 2020 年 1 月 20 日至 2025 年 6 月 30 日, 总计 1,988 日历天, 其中调整前与调整后的工期情况详见《附件 1》。

2. 双方确认, 根据《监理合同》约定, 计算监理酬金补偿金额时, 6 个月的“监理无偿服务期”在基坑阶段延期的时间段内(即 2021 年 1 月-2022 年 6 月)扣除;

3. 双方确认, 扣减《监理合同》约定的 6 个月无偿服务期后, 根据《监理合同》约定, 结合项目实际工期计划, 因工期延长原因补偿的监理酬金含税金额暂计为 2,322,490 元(人民币贰佰叁拾贰万贰仟肆佰玖拾元整), 不含税金额

2,191,028.3 元，税金（税率 6%）为 131,461.7 元。最终补偿金额以实际服务期限时间测算为准。

4. 双方确认，若后续工期再次延后在两个月内，乙方不再提出监理酬金补偿；若工期延后超出两个月，超出两个月之后的服务期限，则按《监理合同》计费原则给予补偿，具体补偿金额由双方另行协商确定。

综上，本补充协议二签订后，合同价款（含税）调整为 13,153,765 元（人民币壹仟叁佰壹拾伍万叁仟柒佰陆拾伍元整），不含税金额 12,409,212.26 元，税金（税率 6%）为 744,552.74 元。上述费用为暂定价，最终金额须按监理服务酬金计算标准，以合同结算时全过程跟踪审计单位及甲、乙双方确认结果为准。

## 二、监理服务费支付

1. 双方确认，监理服务费的支付比例按《监理合同》约定执行，不做调整；

2. 双方确认，2023 年 8 月 31 日之后的期中月度款标准调整为：月度监理服务酬金金额=（《监理合同》监理酬金含税总金额+本次补偿的监理酬金含税总金额-截止 2023 年 8 月 31 日已付的监理酬金含税总金额）\*0.9÷（项目实际工期计划相比《监理合同》服务期限延期的时长÷30）=（10,831,275.00+2,322,490-9,601,493.82）\*0.9÷（660÷30）=145,320.18 元。

三、本补充协议与《监理合同》、补充协议约定不一致的，以本补充协议约定为准；本补充协议未提及的其他事宜，仍执行《监理合同》、补充协议的约定。

四、本补充协议一式【拾】份，甲方【柒】份，乙方【叁】份。

五、本补充协议双方盖章之日起生效。

（以下无正文）

附件 1:

关于工期调整的说明

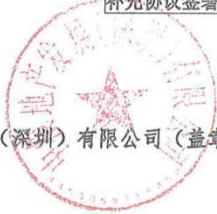
根据项目实际情况，合同原计划各施工阶段对应的工期作如下调整：

调整前各阶段工期计划					
阶段	基坑	主体结构施工	主体、装饰施工	装饰施工	入伙维修
时间	2020 年 1 月 15 日-2020 年 12 月	2021 年 1 月 -2021 年 12 月	2022 年 1 月 -2022 年 12 月	2023 年 1 月 -2023 年 6 月	2023 年 7 月 -2023 年 12 月

调整后各阶段工期计划					
阶段	基坑	主体结构施工	主体、装饰施工	装饰施工	入伙维修
时间	2020 年 1 月 20 日-2022 年 6 月 30 日	2022 年 7 月 1 日-2023 年 6 月 30 日	2023 年 7 月 1 日-2024 年 10 月 24 日	2024 年 10 月 25 日-2024 年 12 月 31 日	2025 年 1 月 1 日-2025 年 6 月 30 日

补充协议签署页

甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）



乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）



签约日期：2023年10月13日

竣工验收报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称：大悦城商业中心

验收日期：2025年 4 月 30 日

建设单位（盖章）：中粮地产发展（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-103918	项目代码	S-2019-K70-503227
项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目	项目曾用名	无
工程地点	宝安区新安街道创业二路与前进一路交汇处		
建筑面积	384244.74m²	工程造价	159940.23 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 42、43 层 地下 4 层
立项批准文号	深宝安发改备案【2019】0877 号	宗地号	A007-0575、A007-0576、 A007-0577、A007-0578
用地规划许可证号	地字第 440306202100098 号、地字第 440306202100097 号、地字第 440306202100099 号、地字第 440306202100096 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0093467（改 1）号、深规划资源建许字 BG-2022-0009 号、深规划资源建许字 BG-2022-0008 号、建字第 4403062024GG0094415（改 1）号
施工许可证号	2021-1453、2022-0862、2022-0861、2023-0233、2023-0583、2023-0602、2023-1435、2023-1956、2024-0107、2024-0113、2024-0198、2024-0260、2024-1069、2024-1096、2024-1166	监理许可证号	E144001983 E244007650
开工日期	2020 年 01 月 15 日	验收日期	2025 年 4 月 30 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10391801 2019-440306-70-03-10391803 2019-440306-70-03-10391802 2019-440306-70-03-10391806 2019-440306-70-03-10391805 2019-440306-70-03-10391808 2019-440306-70-03-10391807 2019-440306-70-03-10391804 2019-440306-70-03-10391813 2019-440306-70-03-10391814 2019-440306-70-03-10391815 2019-440306-70-03-10391809 2019-440306-70-03-10391810 2019-440306-70-03-10391812 2019-440306-70-03-10391811

建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司 深圳和华国际工程与设计有限公司 深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和（上海）建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司 深圳市杰恩创意设计股份有限公司
总包单位	中建三局集团有限公司
综合机电单位	中铁建工集团建筑安装有限公司
幕墙单位	深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和（上海）建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司
装修单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司 中建装饰海南有限公司
智能化单位	深圳市信诺兴技术有限公司 中通服建设有限公司
消防单位	深圳市金英尔建设工程有限公司
基坑支护单位	上海建工集团股份有限公司
基础单位	上海建工集团股份有限公司
燃气单位	深圳市广安工程有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	邵祯
副组长	凌通 肖根明 吴海江 黄聪 李武 王中昆 刘勖
组员	崔伟强 黄磊 郭智杰 蔡强 梁英捷 王晓明 钟海斌 李华平 毛启中 柳征宏 罗乾 叶明班 琚拴朋 尚念敬 苏继尧 孙培鑫 邓和浪 邹豫 雷永林 康广博 冯上耀 颜德明 邹方午 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 祝真伟 张茜 江锡雄 乐建军 黄德楠 董道清 何品 文华贵 冯上耀 颜德明

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴海江	黄聪 毛启中 崔伟强 黄磊 琚拴朋 尚念敬 康广博 苏继尧 叶明班 邓和浪 孙培鑫 钟海斌 冯上耀 杜镇泉 颜德明 汤熬 马驰伟 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 黄德楠 董道清 何品 文华贵
建设设备安装工程	凌通 李武	罗乾 邹豫 雷永林 许新华 倪俗兴 张茜 江锡雄 乐建军 李沛亭 李金玉 陈明 黄亮
工程质控资料	胡盛凯	刘雄 杜芹 李福和 赵斌 陈良生

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心1栋办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心1栋公寓楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心商业综合楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵祯	中粮地产发展（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	邵祯
2	肖根明	中粮地产发展（深圳）有限公司	设计负责人	工程师	肖根明
3	凌通	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	凌通
4	吴海江	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	吴海江
5	毛启中	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	黄聪	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	黄聪
7	李武	中粮地产发展（深圳）有限公司	安装管理	工程师	李武
8	崔玮强	中粮地产发展（深圳）有限公司	设计管理	工程师	崔玮强
9	尚念敬	中粮地产发展（深圳）有限公司	精装管理	工程师	尚念敬
10	叶明班	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	叶明班
11	王中昆	深圳市大兴工程管理有限公司	监理总监	监理工程师	王中昆
12	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理	监理工程师	许新华
13	冯上耀	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	冯上耀
14	杜镇泉	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	杜镇泉
15	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总计（总监）	监理工程师	何格
16	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王晓明
17	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
18	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
19	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	设计负责人	工程师	陈梦鸥

20	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计负责人	工程师	李劲松
21	刘勐	中建三局集团有限公司	项目经理	建造师	刘勐
22	汤熬	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	汤熬
23	马驰伟	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	马驰伟
24	邹方午	中铁建工集团建筑安装有限公司	项目经理	建造师	邹方午
25	李福和	中铁建工集团建筑安装有限公司	技术管理	工程师	李福和
26	刘道豪	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	建造师	刘道豪
27	曾瑞婷	深圳龙源精造建设集团有限公司	现场管理	工程师	曾瑞婷
28	谷俊鹏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	项目经理	建造师	谷俊鹏
29	邓昌晏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	技术管理	工程师	邓昌晏
30	胡贺丽	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	建造师	胡贺丽
31	祝真伟	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理	建造师	祝真伟
32	李金玉	深圳市金英尔建设工程有限公司	现场管理	工程师	李金玉
33	张茜	深圳市广安工程有限公司	项目经理	建造师	张茜
34	江锡雄	深圳市信诺兴技术有限公司	项目经理	工程师	江锡雄
35	乐建军	中通服建设有限公司	项目经理	工程师	乐建军
36	黄德楨	中建装饰海南有限公司	项目经理	工程师	黄德楨
37	董道清	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	董道清
38	何晶	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	何晶
39	文华贵	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	文华贵
40	梁树刚	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	梁树刚

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

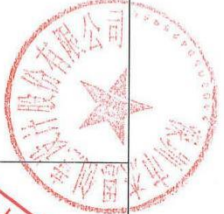
☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

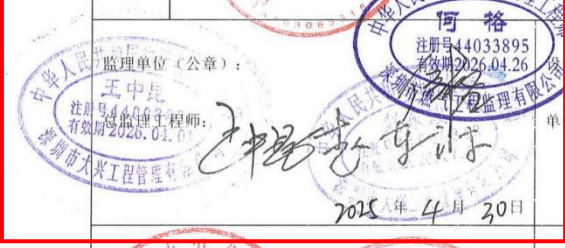


建设单位审查情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年4月30日）

建设单位（公章）：[Signature]

单位（项目）负责人：



监理单位（公章）：

王中昆

注册监理工程师：

有效期2026.01.01

[Signature]

2025年4月30日

监理单位（公章）：

王中昆

注册监理工程师：

有效期2026.01.01

[Signature]

2025年4月30日

设计单位（公章）：

王青

单位（项目）负责人：

2025年4月30日

设计单位（公章）：

王青

单位（项目）负责人：

2025年4月30日



<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>	<p>姓名：李华平 注册号：4405557-AY003 有效期至：2025年6月</p> <p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>

## 获奖情况



### 企业业绩 3：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目（大疆天空之城二期）

#### 工程名称不一致情况说明

##### 合同名称与竣工验收报告名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的大疆天空之城大厦工程监理合同名称为：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目；竣工验收报告名称为：大疆天空之城大厦二期。现证明该合同项目名称及竣工验收报告项目名称所属同一项目。

特此证明！

深圳市大疆创新科技有限公司

2022 年 08 月 02 日



## 公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

### 变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、计算机软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称： 深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：HQ-ZY-160722-02

# 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

工程地点：深圳西丽留仙洞

委托人：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人：深圳市古禹建设监理有限公司

2015 年 9 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人（全称）：深圳市古禹建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

2. 工程地点：深圳西丽留仙洞

3. 工程规模：计容面积约 8.5 万平，地下 3 万平，总建筑面积约 11.5 万平

4. 工程类别：民用建筑-公用建筑（多层） 工程等级：一类

5. 投资性质：非国有投资

6. 工程概算投资额：8.7 亿 招标部分工程概算投资额：8 亿

7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：                    ，身份证号码：                    ，注册号：                    

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）。

其中：

施工阶段监理费金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）

保修阶段监理费金额为（大写）：                    //                    

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止，总计 1094 日历天。其中：

1. 施工阶段: 自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止, 共 1094 日历天;

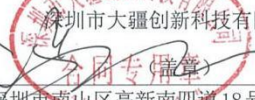
2. 保修阶段: 自 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止, 共 // 日历天;

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 8 月 20 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 甲方陆份, 乙方贰份。

委托人:  深圳市大疆创新科技有限公司  
住所: 深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 14F  
邮编: 518000  
法定代表人或其授权代理人: 汪滔 (签章)  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_

受托人:  深圳市古禹建设监理有限公司  
住所: 深圳市龙岗区横岗镇坳二路 30 号鸿威源工业园办公楼二楼  
邮编: 518000  
法定代表人或其授权代理人: 王锦 (签章)  
开户银行: 中国农业银行深圳蛇口支行  
账号: 41015400040015054  
电话: 0755-89230658  
传真: 0755-84564427  
电子邮箱: 125590470@qq.com

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：大疆天空之城大厦二期

验收日期：2022年1月6日

建设单位(盖章)：深圳市大疆创新科技有限公司



\* GD- E1- 914 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期				
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：44层		
	钢结构		地下：4层		
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	建造师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	"	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	彭光华
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人		易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇

GD-E1-914/5

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	建造师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	刘继章	中建五局	施工单位施工	工程师	刘继章



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	马强	嘉安任陈装饰	库管员	甲力工	马强
52	杨中伟	中建四局	材料员	甲工	杨中伟
53	曹智鹏	广州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理	甲力工	曹智鹏
54	肖正民	广州江河幕墙系统工程有限公司	材料员	甲力工	肖正民
55	刘金顺	四川天府方兴材料有限公司	执行经理	甲力工	刘金顺
56	许江平	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	甲力工	许江平
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					



\* GD- E1- 914/ 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

96

96

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日

\* GD-E1-914/6 \*

## 获奖情况

# 荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司

你单位监理的大疆天空之城大厦二期荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

## 广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司

你单位监理的 大疆天空之城大厦二期 工程通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-013C

项目总监：彭光华

二〇二三年六月十八日

# 广东省建设工程优质奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的  
大疆天空之城大厦二期 工程评定为  
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。  
特发此证

粤建工程优质证字（2023）034C号

二〇二三年五月三十一日



## 荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 大疆天空之城大厦二期 工程，荣获  
二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年一月



#### 企业业绩 4：大贸工业区城市更新单元监理

##### 工程名称不一致情况说明

#### 合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋项目监理合同名称为“大贸工业区城市更新单元”；主体施工许可证项目名称为“荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋”，该合同项目名称与施工许可证项目名称所属为同一项目。

特此证明！

深圳市万霖投资有限公司

2021 年 12 月 1 日



## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 440307201711780001001

标段名称: 大贸工业区城市更新单元监理(二次)

建设单位: 深圳市万霖投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 723.347520万元

中标工期: 1728

项目经理(总监): 杨伦

本工程于 2018-03-15 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-05-08

查验码: 9628316876562892

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



丁

## 监理合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: CJ-JL2018-012627

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称: 大贸工业区城市更新单元监理

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

委 托 人: 深圳市万霖投资有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万霖投资有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大贸工业区城市更新单元监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处南侧
3. 工程规模：本项目场地位于深圳市龙岗区坂田街道，北侧紧邻布龙路，西侧紧邻禾南路，南侧紧邻禾堂光街，东北侧紧邻加油站，东侧为空地，场地交通便利。项目建设总面积约 95436.02 m<sup>2</sup>，拟建工程包括保障房、酒店、住宅楼、综合楼、商业等。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：50800 万元，招标部分工程概算投资额：50800 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：                    ，身份证号码：                    ，注册号：                    

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰贰拾叁万叁仟肆佰柒拾伍元贰角（¥ 7233475.20 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	0	0	0	688.9024	34.44512		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 04 月 08 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1728 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 04 月 08 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 998 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018年5月9日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人：  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



施工许可证明



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-50034801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市龙岗区住房和建设局

日期

2019-06-19

施工许可专用章

证书序列号: 2019-1381

建设单位	深圳市万霖投资有限公司		
工程名称	荷家里1栋、2栋、3栋		
建设地址	龙岗坂田布龙路与南路段交汇处,禾堂光街以北,长坑一街以西		
建设规模	97144.15 平方米	合同价格	31310.978165 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	陕西建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-12-08	合同竣工日期	2021-06-30
备注	<div>项目经理:陈磊 注册证书号:陕132060901391</div> <div>项目总监:胡元增 注册证书号:44003265</div> <div>范围:主体结构工程、装饰装修工程、公共部位装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程;</div>		
变更登记	◆◆◆ 2020-11-16项目总监由张明(00347107)变更为胡元增(44003265) ◆◆◆ 2020-04-08项目经理由王长明(陕161060800389)变更为陈磊(陕132060901391) ◆◆◆ 2019-12-12项目总监由赵东波(00326896)变更为张明(00347107)		

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑  
法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告

原样

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋

验收日期： 2023 年 9 月

建设单位（盖章）： 深圳市万霖投资有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20141995	项目代码	S-2017-K70-500348
项目名称	荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋项目	项目曾用名	大贸工业区城市更新单元施工总承包工程
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处东南角		
建筑面积	97144.15 平方米	工程造价	313,109,781.65 元
结构类型	剪力墙 (1 栋、2 栋) 框架剪力墙 (3 栋)	层数	地下: 地下 3 层; 局部 2 层 地上: 1 栋: 32 层 2 栋: 33 层 3 栋: 25 层,
立项批准文号	深龙岗发改备案 (2017) 0628 号	宗地号	G03310-0023
用地规划许可证号	深规土许 GG-2017-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2019-0001 (改 1) 号
施工许可证号	2019-1381	监理许可证号	E244001980
开工日期	2020 年 4 月 10 日	验收日期	2023 年 9 月 22 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190193
建设单位	深圳市万霖投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	陕西建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	陕西建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	陕西建工集团股份有限公司 (安装公司)		
承建单位 (装修)	深圳市中科建设集团有限公司		

监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	彭刚
副组长	胡元增、高俊、胡家润
组员	申晓明、吴旻、潘启钊

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡家润	吴铭、彭晓卫、胡元增、申晓明、孙红生、吴双、唐合云、罗国壕、廖彬华
建设设备安装工程	胡家润	崔彬、侯义、岳希龙、胡元增、申晓明、张可为、张桂海、杨成标、郭晓春、吕佳
工程质控资料	胡家润	胡元增、李华艳、高俊、于飞龙、王明明

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：荷荣里1栋/2栋/3栋项目 1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：荷荣里1栋/2栋/3栋项目 2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

荷荣里1栋/2栋/3栋项目 3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核实符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭刚	深圳市万霖投资有限公司			彭刚
2	胡家润	深圳市万霖投资有限公司			胡家润
3	彭晓卫	深圳市万霖投资有限公司			彭晓卫
4	吴铭	深圳市万霖投资有限公司	建筑		吴铭
5	侯义	深圳市万霖投资有限公司	水暖	中级	侯义
6	崔彬	深圳市万霖投资有限公司	电气	中级	崔彬
7	岳希龙	深圳市万霖投资有限公司	水暖	中级	岳希龙
8	李华艳	深圳市万霖投资有限公司	资料		李华艳
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司			潘启钊
10	吴旻	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	吴旻
11	胡元增	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	中级	胡元增
12	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司	机电监理	中级	郭晓春
13	罗国壕	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	中级	罗国壕
14	廖彬华	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		廖彬华
15	王明明	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		王明明
16	高俊	陕西建工集团股份有限公司	项目经理		高俊
17	申晓明	陕西建工集团股份有限公司	技核2	中级	申晓明
18	孙红生	陕西建工集团股份有限公司			
19	于飞龙	陕西建工集团股份有限公司			

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张可为	陕西建工集团股份有限公司 (安装公司)			
21	吴双	四川蜀信诚邦建设工程有限公司			
22	杨成标	深圳市永利实业发展有限公司			杨成标
23	唐合云	深圳市中科建设集团有限公司			唐合云
24	张桂海	深圳华侨城水电有限公司			
25	吕佳	广东润天建设有限公司			

1. 监理单位

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 09 月 22 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



## 获奖情况

# 荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 荷棠里1栋、2栋、3栋 工程，荣获  
二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年八月

# 荣誉证书

深圳市大兴管理工程有限公司：

你公司监理的 荷棠里1栋、2栋、3栋 工程，荣获  
二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施  
工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

# 荣誉证书

中建监协证字[2021]80号

深圳市大兴工程管理有限公司：

你单位监理的“大贸工业区城市更新单元”荣获“2020年度全国监理行业优质工程奖”。

特颁此证，以资表彰。

中国建筑工程监理协会

二〇二一年五月

企业业绩 5：峰华工业区城市更新项目基坑支护与土石方工程监理

工程名称不一致情况说明

关于工程名称不一致情况说明

龙岗区住房和建设局：

我公司正在申报坂田街道坂雪岗科技城 11(下雪村)城市更新单元南片区基坑支护与土石方工程的施工许可手续，因前期项目具体名称未确定，出现工程名称不一致情况，现提交的附件资料工程名称与本次申报工程名称“坂田街道坂雪岗科技城 11(下雪村)城市更新单元南片区基坑支护与土石方”不一致，但实际为同一工程或包含本工程，具体附件资料如下：

- 1、中标通知书（峰华工业区城市更新项目基坑支护与土石方工程）
- 2、中标通知书（峰华工业区城市更新项目基坑支护与土石方工程监理）

我司对申报材料的真实性合法性负全责，若存在虚假申报，一切责任由我司承担。

申报单位名称：（盖章）

2020年12月8日

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2020-440307-47-03-013609002001

标段名称: 峰华工业区城市更新项目基坑支护与土石方工程  
监理

建设单位: 深圳市城龙房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 105.000000万元

中标工期: 724

项目经理(总监): 黄雨刚



本工程于 2020-11-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-07

查验码: 6624522923581622

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 监理合同

工程编号：2020-440307-47-03-013609002001

合同编号：CJHT-FHXM-02/(GC012)

# 深圳市工程监理合同

工程名称：峰华工业区城市更新项目基坑支护与土石方  
工程监理

工程地点：龙岗区坂田街道雪岗南路与益团路西北角交  
汇处

委托人：深圳市城龙房地产开发有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市城龙房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：峰华工业区城市更新项目基坑支护与土石方工程监理

2. 工程地点：龙岗区坂田街道雪岗南路与益团路西北角交汇处

3. 工程规模：峰华工业区城市更新项目为坂田北片区 DY11 更新单元，原地块用途为工业园区。项目开发建设用地面积为 6966.60 平方米，计容建筑面积为 49595 平方米，方案设计地下室暂定 4 层，基坑开挖深度约 16.4 米，基坑总体呈长方形，长×宽=93.6m×69.2m，支护工程灌注桩 89 根，高压旋喷桩 89 根，咬合桩 186 根，设置 4 道腰（冠）梁，土石方量约 10843.24m<sup>3</sup>。除西面现状厂房侧及北面高边坡侧采用灌注桩+锚索配合旋喷桩止水外，其余采用咬合桩+锚索支护形式。

本次招标主要内容为基坑支护与土石方工程的监理服务。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：102503.00 万元，招标部分工程概算投资额：6655.51 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：黄雨国，身份证号码：433024197308190034，注册号：44020677

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）：壹佰零伍万元整（¥1,050,000.00 元）。包括不含税金额¥990,566.04 元，税额¥59,433.96 元，税率 6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	0	0	0	100.00	5.00	0	0
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价相应调整。其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策变动而调整。

### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 31 日起至 2022 年 12 月 15 日止，总计 714 日历天。（实际开工时间以甲方下达的开工令为准）其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 31 日起至 2021 年 12 月 15 日止，共 349 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 16 日起至 2022 年 12 月 15 日止，共 365 日历天；（其中保修阶段服务期说明：基坑回填完成或 1 年，以较长时间的为准）
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 31 日。
2. 订立地点：深圳市福田区巴登街 14 号滨江大厦 5 楼城龙房地产开发有限公司。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：（盖章）深圳市城龙房地产开发有限公司

住所：深圳市福田区巴登街14号滨江大厦5楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

电话：0755-82247995

传真：/

电子邮箱：chenyong@szcjjt.com

受托人：（盖章）深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：szdx001@163.com

## 竣工验收报告

原件

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称：坂田街道坂雪岗科技城11（下雪村）城市更  
新单元南片基坑支护与土石方工程

验收日期：2021年 12 月 09 日

建设单位（盖章）：深圳市城龙房地产开发有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坂田街道坂雪岗科技城11（下雪村）城市更新单元南片基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗科技城中片区	建筑面积	49595m²	工程造价	5,570,945.27
结构类型	/	层数	地上：/ 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	2020-2160	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 01 月 10 日	验收日期	2021年 12 月 09 日		
监督单位	龙岗区质量安全监督管理站	监督编号	LG200294		
建设单位	深圳市城龙房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大兴工程有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭春龙
副组长	田赞春、黄雨国、宫云鹏
组员	/

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王佩	夏奇、王波、彭松、陈勇、肖立晨、梁永涛、李善涛、黄坚坤、彭隼、孙亮、黄鑫、袁胡均、王成文、龙宣、郑平安
建筑设备安装工程		
工程质控资料	肖滢玉	张承军、黄莹莹、李亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭春化	城龙公司	副总经理		谭春化
2	王介	城龙公司	工程部长		王介
3					
4					
5					
6	王波	中建二局	技术负责人		王波
7	彭松	中建二局	财务总监		彭松
8	洪东	中建二局	商务副经理		洪东
9	黄永	中兴公司	经理		黄永
10	高奇	大之监理	总代		高奇
11	黄永	中建二局	技术负责人		黄永
12	黄永	中建二局	技术负责人		黄永
13	张永	中建二局	技术负责人		
14	张永	深水局	技术负责人		张永
15	田赞春	深水局	勘察		田赞春
16	张永	中建二局			
17	张永	工程部			
18	张永	设计部			
19	张永	城龙			
20	张永	城龙			
21	张永	城龙			
22	张永	城龙			彭松
23	张永	城龙			
24	张永	中建二局	项目经理		张永
25	张永	深水局	监测		张永
26	张永	城龙			

\* GD- E1- 914 / 5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 曾 魁  
注册号: 4405546-AY012  
有效期: 至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 周 树  
注册号: 4405546-AY002  
有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2021年12月9日	2021年12月9日	2021年12月9日	2021年12月9日	2021年12月9日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

三、项目总监类似业绩

（1）提供拟派项目总监近五年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监承担的已完成的最具代表性的类似工程监理业绩。（优先提供软基处理监理或地基与基础工程监理业绩），类似业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。

（2）证明文件：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间、总监姓名等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）。证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	朱展鹏	性 别	男	年 龄	51			
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	432522197408110713					
参加工作 时间	1998. 06							
工程监理业绩情况								
序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理 服务 内容	合同金额	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	平湖创科大厦创新产	深圳市龙岗区供	主要工程内容为 3 层餐饮区、4-18 层	工程 监理	61. 45 万元	2024. 08. 28	2024. 11. 07	

	业用房提升改造工程	销合作联社	办公区改造，其中包含首层大堂闸机、8层架空区域、室内办公区等空间:涵盖水电、消防、暖通、智能化、办公家具等设施，提升改造工程面积约为17000平方米，建筑总高度约80米					
2	桃源村96栋裙楼、富莲大厦裙楼、吉莲大厦裙楼、景鹏大厦裙楼外立面及景田南综合楼1-3层外立面升级改造项目工程监理服务	深圳市人才安居有限公司	桃源村96栋商业裙楼于1997年建成使用，面积合计5218.61平方米，其中首层面积为2429.44平方米，二层面积为2789.17平方米:富莲大厦和吉莲大厦均于1996年建成使用，面积合计36,837平方米，其中富大厦20,735平方米，吉莲大厦16,102平方米，外立面和内部公共区域的装修装饰较为陈旧，整体物业形象较差;景鹏大厦商业裙楼、景田南综合楼1-3层，设施老化，外立面瓷砖老化脱落，田南综合楼墙体局部存在裂缝，景鹏大厦屋面防水老化渗漏、空调外机及广告牌安装无序。为解决主体责任安全问题，提升商业物	工程监理	30.1665万元	2022.07.14	2023.05.30	

			业整体形象，需进行翻新改造					
3	盐田港区公交综合 车场项目拆除工程 监理	深圳市盐田人 才安居有限公 司	<p>规划拟采用复合开发模式，建成公交综合车场(大巴停车空间、车场办公、维修车间及仓库)+住宅(宿舍+保障性租赁住房)+公共配套设施(幼儿园、幼托机构、文化活动室、环卫工人休息房)。</p> <p>规划住宅约 49180m，其中保租房约 45630m'，宿舍约 3550m:商业约 1050 m²:公交综合车场约 14564 m²，其中大巴维修车间、停车空间约 11150 m²，车场办公约 3414 m²:公共配套设施约 2820 m²。总规划容积约 67614 m²，容积率约 5.1, 规划指标以最终规划批复为准。本项目拆除工程范围用地面积共计 9,350.00 平方米，拆除建筑面积共计 9,113.66 平方米</p>	工程 监理	18.08 万元	2023. 10. 11	2024. 03. 31	
4	福田深港国际科技 创新合作区科技园 E 栋 3 层办公试验	港华能源创科 (深圳) 有限 公司	福田深港园际科技创新合作区科技园 E 栋 3 层办公试验区域设计装修	工程 监理	12.00665 9 万元	2023. 04. 03	2023. 08. 09	

	区域设计装修							
5	潮州市委党校及文体楼渗透漏水维修工程 工程监理	中共潮州市委党校	对市委党校会堂及文体楼渗透漏水的天面进行清洗修复，粘贴防水自粘卷材。建筑面积约 1075 平方米。项目地址位于：潮州市委党校。投资金额约 25.6 万元。	工程监理	0.574547 万元	2022.06.03	2022.06.13	
注：请根据填报内容相应扩展								

总监业绩 1：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程(监理)

中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403942024080800300101Y

标段名称： 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程（监理）

建设单位： 深圳市联合建业投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 61.45万元

中标工期： 807

项目经理（总监）： 朱展鹏

本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-27



查验码： JY20240821172724

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 监理合同

合同编号: LJCKGZ-JL-2024-04

# 深圳市工程监理合同

工程名称: 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程(监理)

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区供销合作联社

代建人: 深圳市联合建业投资发展有限公司

监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2024年8月

# 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区供销合作联社

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

监理人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

本项目采用代建模式，发包人（即委托人）为深圳市龙岗区供销合作联社，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据发包人与代建人签订的《平湖创科大厦创新产业用房项目室内装饰工程委托代建合同》的相关约定，由代建人代行发包人职责，按照发包人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

## 一、工程概况

1. 工程名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：本工程拟对平湖创科大厦创新产业用房进行提升改造，主要工程内容为3层餐饮区、4-18层办公区改造，其中包含首层大堂闸机、8层架空区域、室内办公区等空间；涵盖水电、消防、暖通、智能化、办公家具等设施，提升改造工程面积约为17000平方米，建筑总高度约80米，总投资约4055万元，具体以设计图纸及工程量清单为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：Ⅰ
5. 投资性质：集体资金100%
6. 工程概算投资额：4055万元

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；

6. 通用条款;

7. 附录:

附件: 建设工程廉洁从业合同

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 朱展鹏, 身份证号码: 423522197408110713, 注册号: 44025826

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (大写): 陆拾壹万肆仟伍佰元整 (¥614500 元)。

六、监理期限

2024 年 08 月 15 日起至 2026 年 10 月 31 日止, 总计 807 日历天 (具体以开工令为准, 工程监理期限自中标通知书发出之日起算。) 其中:

- 1. 施工阶段: 自 2024 年 08 月 15 日起至 2024 年 10 月 31 日止, 共 77 日历天;;
- 2. 保修阶段: 自 2024 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止, 共 730 日历天;

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2024 年 8 月。
- 2. 订立地点: 深圳市龙岗区。

3. 本合同一式玖份, 具有同等法律效力, 委托人执叁份, 代建人执叁份, 监理人执叁份。

委托人：深圳市龙岗区供销合作联社（盖章）

法人代表或授权代理人（签字）：

地址：深圳市龙岗区中心城如意路供销合作大厦五楼

日期：2024年8月28日

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司（盖章）

法人代表或授权代理人（签字）：

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城城市花园会所二、三层

日期：2024年8月27日

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账户名称：深圳市大兴工程管理有限公司

账号：44250100010000001586

竣工验收报告

附件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程

验收日期： 2024年11月7日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区供销合作联社



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程				
工程地点	龙岗区平湖惠厦路1号民太安保险大厦01（3层-18层 非公区餐厅/办公室区域）	建筑面积	17402平方米	工程造价	32901323.96元
结构类型	框架结构			层数	地上： 3~18 层
	框架结构				地下： / 层
施工许可证号	2407-440307-04-01-33143201				
开工日期	2024 年 8 月 23 日			验收日期	2024年 11 月 7 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站			监督编号	2407-440307-04-01-33143201
建设单位	深圳市龙岗区供销合作联社（代建单位：深圳市联合建业投资发展有限公司）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司, 深圳中埔信科技集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴伟强
副组长	朱展鹏
组员	罗名纵、刘伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王龙	李志高、王雷雷、罗佳潜、余俊
建筑设备安装工程	鞠鹏超	万玉桥、严齐
工程质控资料	朱正玉	谢春梅、袁玉西

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
消防工程	同意验收	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项

[illegible]

#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴伟强	正德销售社			吴伟强
2	朱正玉	正德销售社			朱正玉
3	王龙	联合建业	项目负责人		王龙
4					
5					
6					
7					
8	何从阳	联合建业			何从阳
9	梅鹏超	联合建业			梅鹏超
10	刘城玉	联合建业			刘城玉
11					
12	<del>王智智</del>	壹创设计			<del>王智智</del>
13	王智智	深圳广田			王智智
14	李金介	...			李金介
15	朱振明	深圳大兴	项目总监		朱振明
16	叶春燕	深圳大兴			叶春燕
17					
18	袁玉刚	深圳广田	资料员		袁玉刚
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，龙岗区建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

<div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 罗名纵 粤1442017201847470(00) 建筑 2027.07.23 深圳广田集团股份有限公司</div>				
<div>中华人民共和国注册监理工程师 朱展鹏 注册号44025826 有效期2027.11.10 深圳市大兴工程管理有限公司</div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<div>龙岗区供水工程 王龙</div>	<div>深圳市大兴工程管理有限公司</div>	<div>深圳广田集团股份有限公司</div>	<div>深圳广田集团股份有限公司</div>	<div>深圳广田集团股份有限公司</div>
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
<div>吴伟强</div>	<div>朱展鹏</div>	<div>罗名纵</div>	<div>刘益文</div>	<div>刘益文</div>
2024年11月10日	2024年11月7日	年 月 日	年 月 日	2024年11月7日

总监业绩 2：桃源村 96 栋裙楼、富莲大厦裙楼、吉莲大厦裙楼、景鹏大厦裙楼外立面及景田南综合楼 1-3 层外立面升级改造项目工程监理服务

## 监理合同

正本

工程编号：

合同编号：JT-Z-2022-086

# 深圳市工程监理合同

(示 范 文 本)

工程名称：桃源村 96 栋裙楼、富莲大厦裙楼、吉莲大厦裙楼、景鹏大厦裙楼外立面及景田南综合楼 1-3 层外立面升级改造项目工程监理服务批量招标

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市人才安居集团有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：桃源村 96 栋裙楼、富莲大厦裙楼、吉莲大厦裙楼、景鹏大厦裙楼外立面及景田南综合楼 1-3 层外立面升级改造项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市南山区、福田区

3. 工程规模：桃源村 96 栋商业裙楼于 1997 年建成使用，面积合计 5218.61 平方米，其中首层面积为 2429.44 平方米，二层面积为 2789.17 平方米；富莲大厦和吉莲大厦均于 1996 年建成使用，面积合计 36,837 平方米，其中富莲大厦 20,735 平方米，吉莲大厦 16,102 平方米，外立面和内部公共区域的装修装饰较为陈旧，整体物业形象较差；景鹏大厦商业裙楼、景田南综合楼 1-3 层，设施老化，外立面瓷砖老化脱落，景田南综合楼墙体局部存在裂缝，景鹏大厦屋面防水老化渗漏、空调外机及广告招牌安装无序。为解决主体责任问题，提升商业物业整体形象，需进行翻新改造。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：1513.610334 万元，招标部分工程概算投资额：     /      万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附录；

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3: 项目开发建设廉洁协议书

附件 4: 保密协议

附件 5: 投标报价文件

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附录 A: 《相关服务的范围和内容》

附录 B: 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

富莲大厦及吉莲大厦商业裙楼升级改造以及景鹏大厦裙楼外立面、景田南综合楼 1-3 层外立面项目总监姓名: 鲁松柏, 身份证号码: 512922196505239313, 注册号: 44017038。

桃源村 96 栋商业裙楼升级改造项目总监姓名: 罗刚, 身份证号码: 42112719941012087X, 注册号: 44025435。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁拾万零壹仟陆佰陆拾伍元整 (小写: 301665.00 元), 不含税金额为: 284589.62 元, 增值税税金为: 17075.38 元, 增值税税率为: 6%。其中:

1. 富莲大厦及吉莲大厦商业裙楼升级改造项目签约酬金合计总金额为(大写): 壹拾肆万叁仟叁佰贰拾伍元整 (小写: 143325.00 元), 不含税金额为: 135212.26 元, 增值税税金为: 8112.74 元, 增值税税率为: 6%;

2. 桃源村 96 栋商业裙楼升级改造项目签约酬金合计总金额为(大写): 壹拾万零柒仟肆佰柒拾壹元整 (小写: 107471.00 元), 不含税金额为: 101387.74 元, 增值税税金为 ¥6083.26 元, 增值税税率为: 6%;

3. 景鹏大厦裙楼外立面、景田南综合楼 1-3 层外立面项目签约酬金合计总金额为(大写): 伍万零捌佰陆拾玖元整 (小写: 50869.00 元), 不含税金额为: 47989.62 元, 增值税税金为: 2879.38 元, 增值税税率为: 6%。

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限

(1)桃源村 96 栋商业裙楼升级改造项目自 2022 年 6 月 23 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 共计 100 日历天;

(2) 景鹏大厦裙楼外立面及景田南综合楼 1-3 层外立面升级改造项目, 自 2022 年 8 月 20 日至 2022 年 10 月 19 日, 共计 60 日历天;

(3) 莲花北村富莲大厦、吉莲大厦裙楼商业维修改造项目自 2022 年 8 月 20 日至 2022 年 11 月 28 日, 共计 100 日历天。

以上三个项目具体开工时间以开工令为准。

其中:

1. 决策阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 保修阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 设备监造: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022.07.14
2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本陆份, 委托人执肆份, 受托人执贰份, 具有同等法律效力。

委托人 (盖章): 深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人

或其授权代理人 (签章):

纳税人识别号: 91440300MA5DFLBQXP

住所: 深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27F

纳税人识别号: 91440300MA5DFLBQXP

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 755930927210666

受托人 (盖章): 深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人

或其授权代理人 (签章):

纳税人识别号: 914403001923951303

住所: 深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1210 室

纳税人识别号: 914403001923951303

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001586

原件

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：桃源村 96 栋商业裙楼升级改造项目

验收日期：2023 年 5 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司



### 一、工程概况

项目编号	S-2020-E50-501465	项目代码	
项目名称	桃源村 96 栋商业裙楼升级改造项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区桃源街道龙珠大道 33 号桃源村 96 栋		
建筑面积	5218.61 平方米	工程造价	1317.511984 万元
结构类型	钢筋混凝土框支剪力墙结构	层数	地上二层
立项批准文号	深南山发改备案(2020) 0171 号	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	深规土建许字【1998】081 号
施工许可证号	2022-1336	监理许可证号	
开工日期	2022 年 9 月 19 日	验收日期	2023 年 5 月 30 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市嘉信建设集团有限公司		
总包单位	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	尹文聪
副组长	朱展鹏、朱学俭、欧阳金瑞
组员	彭成集、黄裔威、姚德冲、陈继城

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱学俭	彭成集、黄裔威、姚德冲
建设设备安装工程	朱学俭	彭成集、黄裔威、姚德冲
工程质控资料	朱学俭	彭成集、陈继城

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：XX 项目 X-1 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹文聪	深圳市人才安居集团有限公司	经理	项目负责人	尹文聪
2	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	总监	朱展鹏
3	欧阳金瑞	深圳市嘉信建设集团有限公司	设计师	项目负责人	欧阳金瑞
4	朱学俭	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	工程师	项目负责人	
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同要求完成施工。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

建设单位（公章）

单位（项目）负责人

监理单位（公章）

总监理工程师

设计单位（公章）

单位（项目）负责人

施工单位（公章）

单位（项目）负责人

勘察单位（公章）

单位（项目）负责人



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月30日）。



2023年5月30日

总监业绩 3：盐田港区公交综合车场项目拆除工程

监理合同



编号：YT-G-2023-GJZHCC-006

盐田港区公交综合车场项目拆除工程  
监理服务合同

工程名称:	变盐田港区公交综合车场项目拆除工程
	监理服务合同
委托单位:	深圳市盐田人才安居有限公司
受托单位:	深圳市大兴工程管理有限公司
工程地点:	深圳市盐田区
合同订立日期:	2023 年 10 月 11 日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田港区公交综合车场项目拆除工程监理

2. 工程地点：盐田港区公交综合车场位于深圳市盐田区盐田港北侧盐排高速西侧青蓬路，宗地号 J306-0008，土地面积 13334.5 m<sup>2</sup>。当前为第二分公司盐港车队、盐田车队驻地，主要功能为公交停车、维修保养、办公及员工食宿等。

3. 工程规模：规划拟采用复合开发模式，建成公交综合车场（大巴停车空间、车场办公、维修车间及仓库）+住宅（宿舍+保障性租赁住房）+公共配套设施（幼儿园、幼托机构、文化活动室、环卫工人休息房）。规划住宅约 49180 m<sup>2</sup>，其中保租房约 45630 m<sup>2</sup>，宿舍约 3550 m<sup>2</sup>；商业约 1050 m<sup>2</sup>；公交综合车场约 14564 m<sup>2</sup>，其中大巴维修车间、停车空间约 11150 m<sup>2</sup>，车场办公约 3414 m<sup>2</sup>；公共配套设施约 2820 m<sup>2</sup>。总规划容积约 67614 m<sup>3</sup>，容积率约 5.1。规划指标以最终规划批复为准。

本项目拆除工程范围用地面积共计 9,350.00 平方米，拆除建筑面积共计 9,113.66 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑拆除 工程等级：二级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：∟万

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件以及相关的承诺书；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱展鹏，身份证号码：432522197408110713，注册号：44025826

#### 五、签约酬金

（一）合同总价为人民币：180800 元，大写：壹拾捌万零捌佰元整；其中：不含税金额 170566.04 元，增值税税额 10233.96 元，增值税税率 6 % ）。（具体详见“附件 1：投标报价表”）

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

（二）合同承包方式：固定单价合同。

#### 六、工作期限

合同工期：暂定 120 个日历天。开始及结束时间以委托人发出通知为准。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 10 月 11 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 14ABC。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。





委托人： 深圳市盐田人才安居有限公司  
住所： 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座14ABC  
邮编： 518000  
法定代表人  
或其授权代理人： (签章)  
开户银行： 中信银行深圳盐田支行  
账号： 8110301013400176610  
电话： 0755-25250091  
传真： /  
电子邮箱： /

受托人： 深圳市大兴工程管理有限公司  
住所： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室  
邮编： 518000  
法定代表人  
或其授权代理人： (签章)  
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账号： 44250100010000001586  
电话： 0755-89230658  
传真： /  
电子邮箱： /

竣工验收报告

工程竣工验收单

工程名称	盐田港区公交综合车场项目拆除工程			
合同金额	313302.17 元			
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司			
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			
施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司			
消纳单位	深圳市晶锐环保科技有限公司			
工程验收内容和检查验收	<p>致： <u>深圳市盐田人才安居有限公司</u> （建设单位）</p> <p><u>深圳市大兴工程管理有限公司</u> （监理单位）</p> <p>我司已完成盐田港区公交综合车场项目拆除工程的拆除工作，现场废弃物也清运完毕，满足竣工验收条件。经自检合格，特此申请竣工验收，请建设单位、监理单位予以确认。</p>			
消纳单位意见	现场废弃物已清运完毕，满足竣工验收条件			
验收结论	施工单位已经按照合同完成盐田港区公交综合车场项目拆除工程，现场废弃物已清运完毕，已全部完成合同约定施工内容，满足竣工验收条件。			
验收意见	<p>建设单位：</p>  <p>负责人： <u>张</u></p> <p>2024.3.31</p>	<p>监理单位：</p>  <p>负责人： <u>张</u></p> <p>2024.3.31</p>	<p>施工单位：</p>  <p>负责人： <u>刘迎文</u></p> <p>2024.3.31</p>	<p>消纳单位：</p>  <p>负责人： <u>潘</u></p> <p>2024.3.31</p>

总监业绩 4：福田深港国际科技创新合作区科技园 E 栋 3 层办公试验区域设计装修  
监理合同

编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程监理合同

工程名称：福田深港国际科技创新合作区科技园 E  
栋 3 层办公试验区域设计装修

工程地点：深圳市福田区

建设单位：港华能源创科(深圳)有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司



**住房和城乡建设部**  
**制定**  
**国家工商行政管理总局**  
**第一部分 协议书**

委托人(全称): 港华能源创科(深圳)有限公司

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称: 福田深港国际科技创新合作区科技园E栋3层办公试验区域设计装修监理;

2. 工程地点: 深圳市福田区;

3. 工程规模: 福田深港国际科技创新合作区科技园E栋3层办公试验区域设计装修;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 364.75万元。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:  
附录A 相关服务的范围和内容



2. 订立地点: \_\_\_\_\_

3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 双方各执 三 份

委托人: 港龙能源科技(深圳)有限公司 盖章) 监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司 盖章)

住所: \_\_\_\_\_ 住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518172

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: 周晓川

的代理人: (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100010000001586

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89230658

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-89230658

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: szdx001@163.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

（新）深（市）  
第 203 号  
备案证明

工程名称：福田深港国际科技创新合作区科技园E栋3层办公试验区域设计装修

验收日期：2022年8月9日

建设单位（盖章）：港华能源创科（深圳）有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田深港国际科技创新合作区科技园E栋3层办公试验区域设计装修				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	约1834.9	工程造价	
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年 4 月 26 日	验收日期	2023年8月9日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	港华能源创科(深圳)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市金凤凰装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市金凤凰装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市金凤凰装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周晓川
副组长	朱展鹏、徐丽丽、陈棉添
组员	邓晓键、陈新头、陈宪洲、陈优平、甘骏凌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱展鹏	甘骏凌、陈宪洲
建筑设备安装工程	陈新头	陈优平、曾小钊
工程质控资料	邓晓键	刘晓华、林桂豪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 4 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 4 _____ 项 经核定符合要求 _____ 4 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 2 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 2 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 2 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 1 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 2 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 2 _____ 项 经核定符合要求 _____ 2 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 2 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 2 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 2 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 2 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 2 _____ 项 经核定符合要求 _____ 2 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 1 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 1 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 3 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 3 _____ 项 经核定符合要求 _____ 3 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 2 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 2 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 1 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 1 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 _____ 2 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 2 _____ 项 经核定符合要求 _____ 2 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 1 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 1 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



~ GD - E1 - 914 / 4 ~

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周明	港华能源创科(深圳)有限公司	项目负责人	周明	周明
2		港华能源创科(深圳)有限公司			
3		港华能源创科(深圳)有限公司			
4					
5	朱展鸣	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		朱展鸣
6	刘张健	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师		刘张健
7	陈新义	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师		陈新义
8		深圳市大兴工程管理有限公司			
9					
10	徐丽丽	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	设计负责人	中级工程师	徐丽丽
11	甘骏凌	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	深化设计师	中级工程师	甘骏凌
12	陈棉添	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	项目经理	一级建造师	陈棉添
13	陈宪洲	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	陈宪洲
14	陈优平	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	质量负责人	中级工程师	陈优平
15	曾小钊	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	施工员	初级工程师	曾小钊
16	刘晓华	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	资料员	/	刘晓华
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	年 月 日



总监业绩 5：潮州市委党校及文体楼渗透漏水维修工程监理

监理合同

潮州市委党校会堂及文体楼渗透漏水  
维修工程

监理合同

签订日期：2022 年 6 月 3 日

签订地点：广东省潮州市

原件



## 第一部分 建设工程监理合同

委托人中共潮州市委党校与监理人深圳市大兴工程管理有限公司  
经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：潮州市委党校会堂及文体楼渗透漏水维修工程

监理

工程地点：中共潮州市委党校

工程总投资预算：256037.07 元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、本合同签约酬金人民币（大写）伍仟柒佰肆拾伍元肆角柒分  
（¥5745.47 元）。监理费依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》  
（发改价格【2007】670 号文）进行计价。（监理费计算方式详见合同附件 2）

监理费的支付方式：在工程竣工验收合格且移交相关监理资料后 15  
天内，一次性支付全部监理费。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- （1）本合同标准条件；
- （2）本合同专用条件；
- （3）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种，向  
监理人支付报酬。

七、本合同监理期限：自 2022 年 6 月 3 日开始生效，至竣工验收  
及付清监理费款项后自行终止。

八、本合同一式 4 份，具有同等法律效力，双方各执 2 份。

签署页：

委托人：（签章）

中共潮州市委党校

地址：潮州市东园路附近

邮编：521000

电话：

法定代表人

或授权代理人：

开户银行：

账号：

监理人：（签章）

深圳市大兴工程管理有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路 9  
号创投大厦 1209-1210 室

邮编：518172

电话：0755-89230658

法定代表人

或授权代理人：

开户银行：建设银行深圳天健

世纪支行

账号：44250100010000001586

本合同签订于： 2022 年 6 月 3 日

## 竣工验收报告

工程名称	潮州市委党校会堂及文体楼渗透漏水维修工程		
主要工程内容	本项目为潮州市委党校会堂及文体楼渗透漏水维修工程，主要工程内容为： 对市委党校会堂及文体楼渗透漏水的天面进行清洗修复，粘贴防水自粘卷材。建筑面积约 1075 平方米。项目地址位于：潮州市委党校。投资金额：约 25.6 万元。		
施工单位	潮州市城西建筑工程公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
开工日期	2022 年 6 月 3 日	竣工日期	2022 年 6 月 13 日
竣工资料情况	竣工资料已齐全。		
综合验收结论	合格		
参加验收人员	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  陈旭         </div> <div style="text-align: center;">  朱展鹏         </div> <div style="text-align: center;">  谢耀         </div> <div style="text-align: center;">  钱以刚         </div> </div>		
验收人员代表	 施工单位 (盖章)	 监理单位 (盖章)	 建设单位 (盖章)
	验收代表:  2022 年 7 月 18 日	验收代表:  2022 年 7 月 18 日	验收代表:  2022 年 7 月 18 日

#### 四、拟派团队人员配备情况

项目团队成员配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	执业资格证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	朱展鹏	中级	湖南省职称资格证书	注册监理工程师	2025.01 2025.07	总监理工程师	根据招标人需求进退场
2	梁亮	中级	湖北省职称资格证书	注册监理工程师 广东省安全监理员	2025.01 2025.07	安全总监	根据招标人需求进退场
3	周洋	中级	湖南省职称资格证书	广东省专业监理工程师	2025.01 2025.07	土建专业监理工程师	根据招标人需求进退场
4	王小阳	中级	湖南省职称资格证书	广东省专业监理工程师	2025.01 2025.07	土建专业监理工程师	根据招标人需求进退场
5	王俊染	中级	重庆市职称资格证书	注册造价工程师	2025.01 2025.07	造价专业负责人	根据招标人需求进退场
6	江良	中级	湖南省职称资格证书	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	2025.01 2025.07	安全工程师	根据招标人需求进退场

7	姜予	中级	辽宁省职称 资格证书	广东省专业 监理工程师 广东省安全 监理员	2025.01 2025.07	安全工程 师	根据招标人 需求进退场
8	邹俊华	中级	成都市职称 资格证书	广东省专业 监理工程师	2025.01 2025.07	测量工程 师	根据招标人 需求进退场
9	敬晓刚	中级	成都市职称 资格证书	广东省专业 监理工程师	2025.01 2025.07	BIM专业监 理工程师	根据招标人 需求进退场
10	蔡家豪	/	/	广东省监理 员	2025.01 2025.07	监理员	根据招标人 需求进退场
11	陈刚	/	/	广东省安全 监理员	2025.01 2025.07	监理员	根据招标人 需求进退场
12	毛帅豪	/	/	广东省监理 员	2025.01 2025.07	资料员	根据招标人 需求进退场

附件 1：总监理工程师——朱展鹏

简历表

姓名	朱展鹏	性别	男	出生年月	1974. 08
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 中级职称	
毕业学校及专业	长沙学院 土木工程	毕业时间		2024. 06	
现任职务	总监理工程师				
参加工作时间	1998. 07				

注：后附相关证明材料

# 毕业证

N15

成人高等教育

**毕 业 证 书**



学生 朱展鹏 性别 男，一九七四年 八 月 十一 日生，于

二〇二二年 三 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校 名： 

校 长： 

批准文号：湘教函（1992）130号  
教成厅（1993）1号

证书编号：110775202405000525

二〇二四年 六 月 二十 日

资格证



使用有效期: 2025年07月18日  
- 2026年01月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 朱展鹏

性 别 : 男

出生日期 : 1974年08月11日

注册编号 : 44025826

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2027年11月10日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 朱展鹏

签名日期 : 2025-7-18



发证日期 : 2024年09月27日

职称证



编号: NO. 20003241

姓 名: 朱展鹏

性 别: 男

身份证号: 432522197408110713

职称名称: 工程师

专业类别: 电气自控

备案日期: 2020年12月30日

工作单位: 湖南泽宋建筑工程有限公司

系统编码: B08201010000003959

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱展鹏  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

社保电话号：635420636  
单位编号：204509

身份证号码：432522197408110713  
单位编号：204509

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.41	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.41	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		59.2		118.4	29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd8915b9001 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509  
单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 2：安全总监——梁亮

简历表

姓名	梁亮	性别	男	出生年月	1992. 02
学历	专科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 广东省安全监理员	
毕业学校及专业	中国地质大学江城学院 建筑工程技术	毕业时间		2014. 06	
现任职务	安全总监				
参加工作时间	2014. 08				

# 毕业证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 梁亮 性别 男，一九九二年 二 月 一 日生，于二〇一一年 九月至二〇一四年 六月在本校 建筑工程技术		
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 中国地质大学江城学院	校（院）长： 	
证书编号： 136641201406829381	二〇一四年 六 月 三十 日	

资格证



使用有效期: 2025年04月28日  
- 2025年10月16日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 梁亮

性 别 : 男

出生日期 : 1992年02月01日

注册编号 : 44030702

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2025年10月16日

注册专业 : 房屋建筑工程  
通信工程



个人签名 : 梁亮

签名日期 : 2025.4.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2022年10月17日



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会  
2016年06月30日



姓名：梁亮

性别：男

身份证号：421221199202013575

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：

工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至：2026年08月20日

证书编号：A16060305

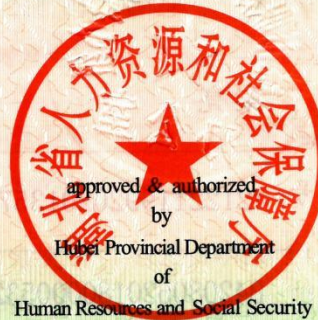


U3P200S4

## 职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: **N009403162**



姓名: **梁亮**

Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: **421221199202013575**

ID No. \_\_\_\_\_

管理号: **B42080520180000532**

Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: **2018年06月10日**

Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: **建筑工程**

Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: **工程师**

Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: **2018年04月26日**

Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: **仙桃市人力资源和社会保障局**

Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: **仙人社职[2018]12号**

Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: **仙桃市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会**

Evaluation Organization \_\_\_\_\_

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁亮

社保电脑号：641217855

身份证号码：421221199202013575

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.48	4.72	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.48	4.72	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		99.2	18.4	29.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd8915d3da6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509  
单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3：土建专业监理工程师——周洋

简历表

姓名	周洋	性别	男	出生年月	1996. 04
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师	
毕业学校及专业	重庆大学 工程造价	毕业时间		2022. 07	
现任职务	土建专业监理工程师				
参加工作时间	2018. 07				

毕业证



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

资格证



## 职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周洋  
性 别 男  
身份证号 43030219960413377X  
级 别 中级  
专 业 市政公用工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233080100004774



“智慧人社”微信公众号



### 核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周洋  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

社保电脑号：814772578  
单位编号：204509

身份证号码：43030219960413377X  
单位编号：204509

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.48
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.48
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		59.2		118.4	29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd8915ed1c6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：204509  
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4：土建专业监理工程师——王小阳

简历表

姓名	王小阳	性别	男	出生年月	1985. 12
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师	
毕业学校及专业	湖南工业大学科技学院	毕业时间		2009. 06. 20	
现任职务	土建专业监理工程师				
参加工作时间	2009. 07				

# 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 王小阳 , 性别 男, 一九八五年十二月 五 日生, 于 二〇〇五年 九 月		
至二〇〇九年 六 月在本学院	土木工程	专业 四 年制
本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 湖南工业大学科技学院	院 长:	
证书编号: 126041200905503286	二〇〇九年 六 月 二十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 资格证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 王小阳

性 别 男

身份证号 431121198512053478

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B14060403



初次发证日期：2014 年 5 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 7 月 12 日

有 效 期 至：2026 年 5 月 29 日

## 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100000871



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名: 王小阳

性 别: 男

身份证号: 431121198512053478

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

A881

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小阳

社保电脑号：634359100

身份证号码：431121198512053478

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		69.28		138.56		34.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf689c09cc6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509  
单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 5：造价专业负责人——王俊染

简历表

姓名	王俊染	性别	男	出生年月	1990. 05
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册造价工程师	
毕业学校及专业	四川大学 土木工程	毕业时间		2023. 01	
现任职务	造价专业负责人				
参加工作时间	2015. 08				

## 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王俊染 性别 男，一九九〇年五月十九日生，于二〇二〇年九月		
至二〇二三年一月在本校 土木工程 专业 专科升本科学习(网络教育)，		
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。		
校 名：四川大学		校 长：李言荣
证书编号：106107202305010954		二〇二三年一月八日

资格证

使用有效期: 2025年06月27日  
- 2025年09月25日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王俊染

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年05月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038491

有 效 期: 2025年06月23日-2029年06月22日

聘 用 单 位: 深圳市大兴工程管理有限公司



个人签名:

王俊染

签名日期: 2025-6-27



发证日期: 2025年06月20日

## 职称证

# 重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：王俊染

性别：男

身份证号：500234199005192456

资格名称：工程技术人才\_工程师

专业名称：土木工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务开州区评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：开州职改办（2023）60号

发证时间：2023年12月29日

编号：202415094533

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊染

社保电脑号：817269181

身份证号码：500234199005192456

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecd8915f85c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 6：安全工程师——江良

简历表

姓名	江良	性别	男	出生年月	1991.08
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	
毕业学校及专业	湖南农业大学 经济法学	毕业时间		2013.06.30	
现任职务	安全工程师				
参加工作时间	2015.07				

# 毕业证

		高等教育自学考试 <b>毕 业 证 书</b>
	姓 名: 江良	
	身份证号: 43068219910801231x	
	证书编号: 65439109112012141	
参加 经济法学	专业 本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。		
		
湖南省 高等教育自学考试委员会 二〇一三年六月三十日	湖南农业大学 高等学院 二〇一三年六月三十日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		

13124385

No.01- 1302806529

## 资格证

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2020年08月21日	
	姓 名：江良
	性 别：男
	身份证号：43068219910801231X
	专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：通信工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至：2026年08月20日	
证书编号：B21070376	
 R5Y9D6A3	

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION		
<b>广东省安全监理员证书</b>		
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。		
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2022年03月02日	
		姓 名：江良
		性 别：男
		身份证号：43068219910801231X
		专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：通信工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司		
有效期至：2026年08月20日		
证书编号：A22030100		
 W0T4F605		

## 职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 江良  
性 别 男  
身份证号 43068219910801231X  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2021年12月26日  
证书编号 B08213010100004222



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江良

社保电话号：625642613

身份证号码：43068219910801231X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		59.2	118.4		29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd8917272e4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 7：安全工程师——姜予

简历表

姓名	姜予	性别	男	出生年月	1973. 02
学历	专科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师	
毕业学校及专业	东北财经大学 行政管理	毕业时间		2013. 07	
现任职务	安全工程师				
参加工作时间	1999. 07				

## 毕业证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 姜予 性别男 ,一九七三 年二 月二十三 日生,于二〇一一年三 月至二〇一三年七 月在本校网络教育 行政管理专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 
证书编号: 101737201306015557		二〇一三 年七 月 十 日


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 资格证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION		
<b>广东省专业监理工程师证书</b>		
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。		
 广东省建设监理协会 2019 年 11 月 30 日	姓 名:	姜予
	性 别:	男
	身份证号:	211224197302230332
	专 业 1:	房屋建筑工程
	专 业 2:	市政公用工程
	工作单位:	深圳市大兴工程管理有限公司
	有效期至:	2025 年 11 月 29 日
证书编号: B19120527		 X8K6H706

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<b>广东省安全监理员证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2022年08月01日
姓名：姜予	
性别：男	
身份证号：211224197302230332	
专业1：房屋建筑工程	
专业2：市政公用工程	
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至：2025年11月29日	
证书编号：A22080116	
 G1A9V8F8	

职称证

编号：00235215 NO.	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发， 它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
 辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	



辽宁省

LIAONING PROVINCE

中级

INTERMEDIATE

专业技术职称证书

PROFESSIONAL CERTIFICATE  
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 姜 予  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1973年02月  
Date of Birth

工作单位 辽宁鑫众诚建筑工程检测  
Establishment 有限公司

专业名称 建设管理

Profession Series

资格名称 工 程 师

Post Qualification

授予时间 2016年09月

Conferment Date



发证机关  
Issued by

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜予

社保电脑号：649062577

身份证号码：211224197302230332

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72	
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72	
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		69.28	33.56	34.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edff12329104 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 8：测量工程师——邹俊华

简历表

姓名	邹俊华	性别	男	出生年月	1990. 01
学历	专科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师	
毕业学校及专业	南昌理工学院 建筑工程技术	毕业时间		2011. 07	
现任职务	测量工程师				
参加工作时间	2014. 07				

## 毕业证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 邹俊华 性别 男，一九九〇年 一 月 九 日生，于二〇〇八		
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校		建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：南昌理工学院		校（院）长：李兴平
证书编号：127951201106005315		二〇一一年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 资格证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION		
<b>广东省专业监理工程师证书</b>		
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。		
 广东省建设监理协会 2018年11月30日	姓 名：	邹俊华
	性 别：	男
	身份证号：	362502199001093232
	专 业 1：	房屋建筑工程
	专 业 2：	机电安装工程
	工作单位：	深圳市大兴工程管理有限公司
	有效期至：	2028年06月30日
证书编号：B22070043		 G4Y4R4W7

## 职称证

# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：邹俊华

性 别：男

出生日期：1990年01月09日

身份证号：362502199001093232

工作单位：甘肃人力资源服务股份有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：建设工程管理

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月25日

资格文号：兰就人〔2022〕20号

管 理 号：62202213113872



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年01月05日



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.00	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.00	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		59.2		118.4	29.6

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 9：BIM 专业监理工程师——敬晓刚

简历表

姓名	敬晓刚	性别	男	出生年月	1974. 07
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师 BIM 工程师	
毕业学校及专业	大连理工大学 建设工程管理	毕业时间		2021. 07	
现任职务	BIM 专业监理工程师				
参加工作时间	1998. 07				

## 毕业证

<h1>毕 业 证 书</h1>		
学生 敬晓刚	性别男	一九七四年七月二十四日生，于二〇一九年
三月至二〇二一年七月	在本校	建设工程管理专业
专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长：郭东明
证书编号：101417202106102542		二〇二一年七月十日

9268

## 资格证

本证书表明持证人通过了住房和城乡建设行业技术技能人员建筑信息模型（BIM）应用能力 项目管理 高级的培训，成绩合格。

This is to certify that the holder took part in the training of BIM application and achieved the qualified results on the level of **Advanced Project Management**



姓 名  
Full Name 敬晓刚  
性 别  
Gender 男  
出生日期  
Date of Birth 1974年07月24日

身份证号  
ID Card No. 51292219740724923X

证书编号：  
Certificate No. CCLIBIM22-0000143



## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 敬晓刚  
性 别： 男  
身份证号： 51292219740724923X  
专 业 1： 房屋建筑工程  
专 业 2： 市政公用工程  
工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司  
有效期至： 2027 年 07 月 10 日



证书编号: B19090501



F8R804G6

## 职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources  
and Social Security Bureau

编号: 20190073804



(颁证部门钢印)

姓名 敬晓刚  
Full Name

性别 男  
Sex

身份证号 51292219740724923X  
ID Number

专业名称 机电一体化  
Speciality

资格名称 工程师  
Professional Qualification 成都市工程技术系列中级职称市科学技术协会专家评审委员会

评审组织  
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月27日  
Appraisal Date

批准时间 2020年6月28日  
Approval Date

查询码 A30412002241586  
Query Code

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敬晓刚

社保电脑号：800495006

身份证号码：51292219740724923X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		59.2		118.4	29.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd891761155 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：204509  
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 10：监理员——蔡家豪

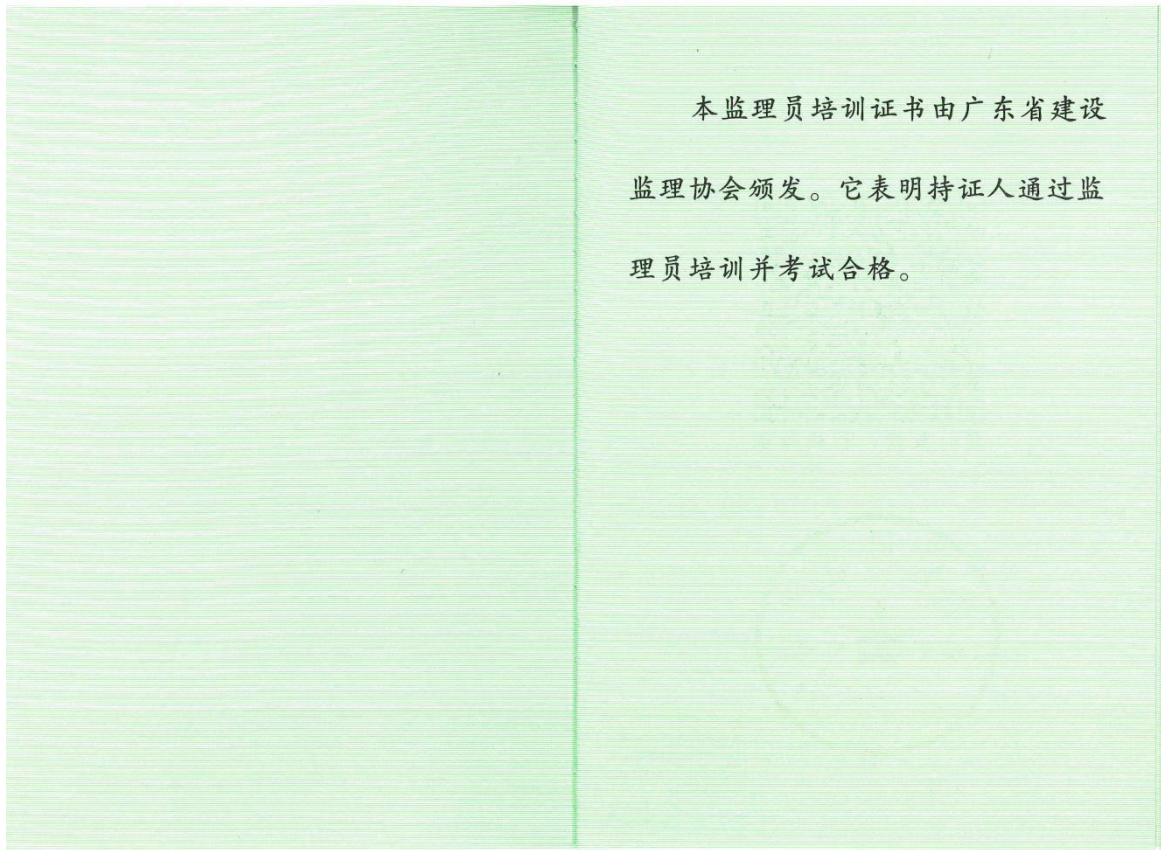
简历表

姓名	蔡家豪	性别	男	出生年月	2001. 09
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		广东省监理员	
毕业学校及专业	湖北工业大学 土木工程	毕业时间		2023. 06	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2024. 06				

## 毕业证



## 资格证





实时数据，扫码验证



姓 名 蔡家豪

性 别 男

身份证号 421127200109112518

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 C24060295



初次发证日期：2024 年 6 月 21 日

换 证 日 期：        年        月        日

有 效 期 至：2027 年 6 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡家豪

社保电脑号：815156775

身份证号码：421127200109112518

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	38.88	2360	38.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	38.88	2360	38.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		59.2	118.4		29.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd8917854fe ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509

单位名称深圳市大兴工程管理有限公司



附件 11：监理员——陈刚

简历表

姓名	陈刚	性别	男	出生年月	1996. 12
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		广东省安全监理员	
毕业学校及专业	长春工程学院 土木工程	毕业时间		2023. 07	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2018. 07				

## 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈刚 性别男,一九九六年十二月十六日生,于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 汽车检测与维修技术 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	南充职业技术学院	校(院)长: 陈永龙
证书编号:	126391201806001550	二〇一八年 六 月 三十 日

1503109319

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 资格证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION		
广东省安全监理员证书		
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。		
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2020年12月01日	姓 名: 陈刚 性 别: 男 身份证号: 511323199612164173 专 业 1: 房屋建筑工程 专 业 2: 市政公用工程 工作单位: 深圳市大兴工程管理有限公司 有效期至: 2027年09月01日
证书编号: A20120098		 MSD0S0H0

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02					118.4	29.6

证明专用章

附件 12：资料员——毛帅豪

简历表

姓名	毛帅豪	性别	男	出生年月	2000.10
学历	中专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		广东省监理员	
毕业学校及专业	德安县中等职业技术学校 计算机应用	毕业时间		2018.07	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2024.06				

## 毕业证

江西省中等职业学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 毛帅豪，性别：男，身份证号：421127200010100453		
于2015年9月至2018年7月在本校三年制 计算机应用 专业学习，修完		
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
学 校：	德安县中等职业技术学校 学校类别：职业高中	
毕业证号：	36360006210320180014	校 长：[Signature]
		二〇一八年 七 月 一 日
证书查验网址： <a href="http://zzbyzs.jxedu.gov.cn">http://zzbyzs.jxedu.gov.cn</a>		

## 资格证

本监理员培训证书由广东省建设  
监理协会颁发。它表明持证人通过监  
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 毛帅豪

性 别 男



身份证号 421127200010100453

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 C24080155

初次发证日期：2024 年 8 月 12 日

换 证 日 期：        年        月        日

有 效 期 至：2027 年 8 月 11 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛峰豪

社保电脑号：814793622

身份证号码：421127200010100453

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		59.2	118.4	29.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd8917b6c2t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509

单位名称深圳市大兴工程管理有限公司



五、获奖情况

1) 提供自近 5 年（从截标之日开始倒算，以获奖时间为准）投标人自认为最具代表性奖项。

2) 证明材料：提供获奖证书原件扫描件，以证明颁发时间为准。暂未取得获奖证书原件的须提供官方查询方式。奖项数量不超过 5 项，超过 5 项的只计算前 5 项。

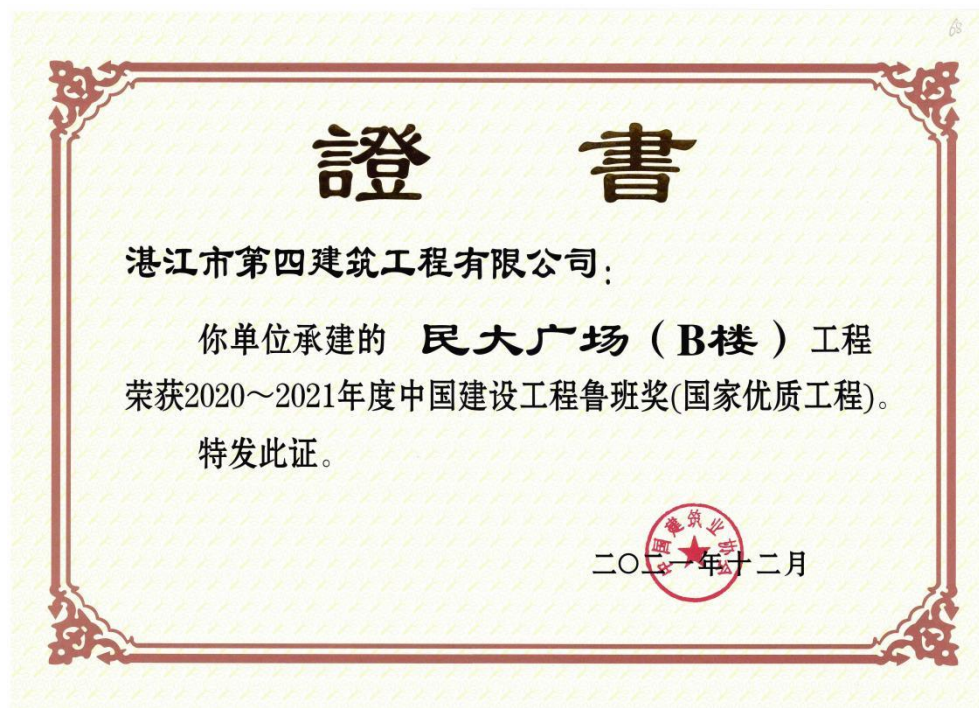
投标人近五年内获奖情况表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	民大广场（B 楼）	房屋建筑工程	鲁班奖	中国建设监理协会	2021. 12
2	大疆天空之城大厦二期	房屋建筑工程	鲁班奖 中国钢结构金奖工程	中国建设监理协会	2024. 12 2023. 06
3	长江证券股份有限公司办公大楼装修改造设计	房屋建筑工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024. 12
4	观月台项目施工总承包工程	房屋建筑工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023. 09
5	星龙园	房屋建筑工程	深圳市优质结构工程奖	深圳市建筑业协会	2024. 01

奖项1: 鲁班奖 (国家级)

获奖项目名称: 民大广场 (B 楼)

获奖时间: 2021 年 12 月



# 中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕4号

## 关于对参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业 及总监理工程师名单的补充公布

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

现对中建监协〔2020〕59号、中建监协〔2021〕80号和〔2022〕50号文件未公布的参建2018～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程和境外工程）以及2021～2022年特别授予的中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目的监理企业及总监理工程师名单予以补充公布（见附件）。

希望广大监理企业和监理人员争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师（补充）名单

中国建设监理协会

2024年1月4日

附件

**参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及  
总监理工程师（补充）名单**  
(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程 咨询股份有限公司	童向东	北京城市副中心行政办公区 B1、B2、B3、 B4 工程
			二一工程（二一工程主体工程等 5 项）
		翟春越	国家速滑馆
		梁振贺	二二工程
2	北京双圆工程咨询 代理有限公司	刘明学	中国人民银行国家外汇管理局外汇储备 经营场所工程
		娄晞欣	中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼 (医技用房、手术用房、病房等)
3	北京致远工程建设 监理有限责任公司	陈曦剑	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
4	河南海华工程建设 管理有限公司	闫军	中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区综 合服务中心（洛阳创岩创业服务有限公司 服务楼）
5	信远建设咨询集团 有限公司		陕西人保大厦
6	广州市东建工程建 设代理有限公司		环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
7	深圳市大兴工程管 理有限公司		民大广场（B 楼）
8	新疆昆仑工程咨询 管理集团有限公司	段鲁钢	乌鲁木齐奥林匹克体育中心（体育馆及地下建筑）
9	江西瑞林建设监理 有限公司	袁斐	缅甸蒙育瓦莱比塘铜矿项目（100kt/a 阴极铜）

# 监理合同

GF—2000—0202

## 建设工程委托监理合同

(示范文本)



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 制定

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 广东民大投资集团有限公司 与 监理人 深圳市古鹰建设监理有限公司

经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：民大广场

工程地点：湛江市赤坎区海滨大道北128号

工程规模：173+14.98 m<sup>2</sup>

总投资：247137121.12元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自2010年11月25日开始实施，至2012年11月12日完

成。

本合同一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_份。

委托人：(签章)

监理人：(签章)

住所：

住所：深圳市南山区蛇口新街子  
石云阁301室

法定代表人：(签章)

董林有

法定代表人：(签章)

明邦印

开户银行：

开户银行：中国农业银行深圳  
蛇口支行

账号：

账号：41015400040015054

邮编：

邮编：518067

电话：

电话：0755-26861768

本合同签订于：2010年11月25日

公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、计算机软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称： 深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 民大广场(A楼)

验 收 日 期: 2016.9.28

建设单位(盖章): 广东民大投资集团有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	民大广场 (A楼)				
工程地点	湛江市赤坎区海滨大道北128号	建筑面积	74607.1m²	工程造价	106215433.454元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 26 层		
			地下: 层		
施工许可证号	440802201103220101	监理许可证号			
开工日期	2011.3.22	验收日期	2016.9.28		
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站	监督编号	201021129		
建设单位	广东民大投资集团有限公司	资质证书号	粤房开证字贰1500039-2/1		
勘察单位	湛江市规划勘测设计院		190172-kj		
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司		A144000271-6/1		
总包单位	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911		
承建单位(土建)	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911		
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装公司		D144029881		
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市古禹建设监理有限公司		E144001983		
施工图审查单位	湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心		19035		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	舒永康
副组长	符宏庆 王艺
组员	张建国 江康才 叶立星 张毅 黄文 李应辉 李森 李剑光 梁明 苏翼 魏江涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艺	江康才 叶立星 张毅
建筑设备安装工程	黄文	李应辉 肖胜强
通讯、电视、燃气等专业工程	李森	黄倩邦
工程质控资料	张建国	梅慧虹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭浩强	广东联投资集团	工程经理	谭浩强
叶秋	广东联投资集团	工程师	叶秋
黄文	珠海工业建设集团		黄文
曹磊	省高		曹磊
江康才	四建	工程师	江康才
王方	湛江市第一建设有限公司	项目经理	王方
梁成	湛江市第一建设有限公司	项目负责人	梁成
符若秋	深圳土木工程有限公司	总监	符若秋
许江	广东省建筑设计研究院		许江
古卫	.. ..		古卫
李素康	.. ..		李素康
符若秋	广东省建筑设计研究院 总工		符若秋
梁成	广东联投资集团有限公司 项目经理		梁成
谭伟	联大	工程师	谭伟
古卫	四建		古卫
陈京云	湛江四建		陈京云
陈清平	湛江四建		陈清平
黄荣清	湛江四建		黄荣清
李上龙	湛江四建		李上龙
叶秋	湛江四建		叶秋

(五)工程验收结论及备注

对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。

经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2016年9月28日	 (公章) 总监理工程师: 2016年9月28日 注册号44010973 有效期2019.04.10 深圳市古禹建设监理有限公司	 (公章) 单位(项目)负责人: 2016年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2016年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2016年9月28日

GD411 ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 民大广场(B楼)

验 收 日 期: 2016.12.30

建设单位(盖章): 广东民大投资集团有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	民大广场 ( B楼)				
工程地点	湛江市赤坎区海滨大道北128号		建筑面积	43866m <sup>2</sup>	工程造价 62365844.91元
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 23 层		
			地下: 层		
施工许可证号	440802201103220101	监理许可证号			
开工日期	2011. 3. 22	验收日期	2016. 12. 30		
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站	监督编号	201021130		
建设单位	广东民大投资集团有限公司	资 质 证 号	粤房开证字贰1500039-2/1		
勘察单位	湛江市规划勘测设计院		190172-kj		
设计单位	广东省建科建筑设计院		A144000271-6/1		
总包单位	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911		
承建单位(土建)	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911		
承建单位(设备安装)	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911		
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市古禹建设监理有限公司		E144001983		
施工图审查单位	湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心		19035		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	舒永康
副组长	符宏庆 王艺
组员	张建国 江康才 叶立星 张毅 梁明 苏翼 魏江涛 江广汉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艺	江康才 叶立星 张毅 魏江涛
建筑设备安装工程	段翠霞	许伟平 陈志标
通讯、电视、燃气等专业工程	谭伟	黄倩邦
工程质控资料	张建国	梅慧虹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭裕强	广东民大投资集团	工程经理	谭裕强
陈永机	广东民大投资集团	工程师	陈永机
黄文	珠海工业设备集团		黄文
曾磊	省高		曾磊
江康才	四建	工程师	江康才
王方	湛江市第一建筑工程有限公司	项目经理	王方
梁成	湛江市第一建筑工程有限公司	项目负责人	梁成
符志秋	深圳志远建设工程有限公司	总监	符志秋
江汉	广东博科建设工程有限公司		江汉
古卫	..		古卫
李金松	..		李金松
符志秋	广东博科建设工程有限公司	总监	符志秋
谭伟	广东民大投资集团有限公司	项目经理	谭伟
古卫	民大	工程师	古卫
陈永机	四建		陈永机
陈永机	四建		陈永机
陈永机	四建		陈永机
黄永清	湛江四建		黄永清
李金松	湛江四建		李金松
陈永机	湛江四建		陈永机

### (五)工程验收结论及备注

对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。

经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

建设单位：

监理单位：

总承包施工单位：

勘察单位：

设计单位：

(公章)  
单位(项目)负责人：

2016年12月30日

(公章)  
总监理工程师：

何宏庆  
注册号44010973

(公章)  
单位(项目)负责人：

2016年12月30日

(公章)  
单位(项目)负责人：

2016年12月30日

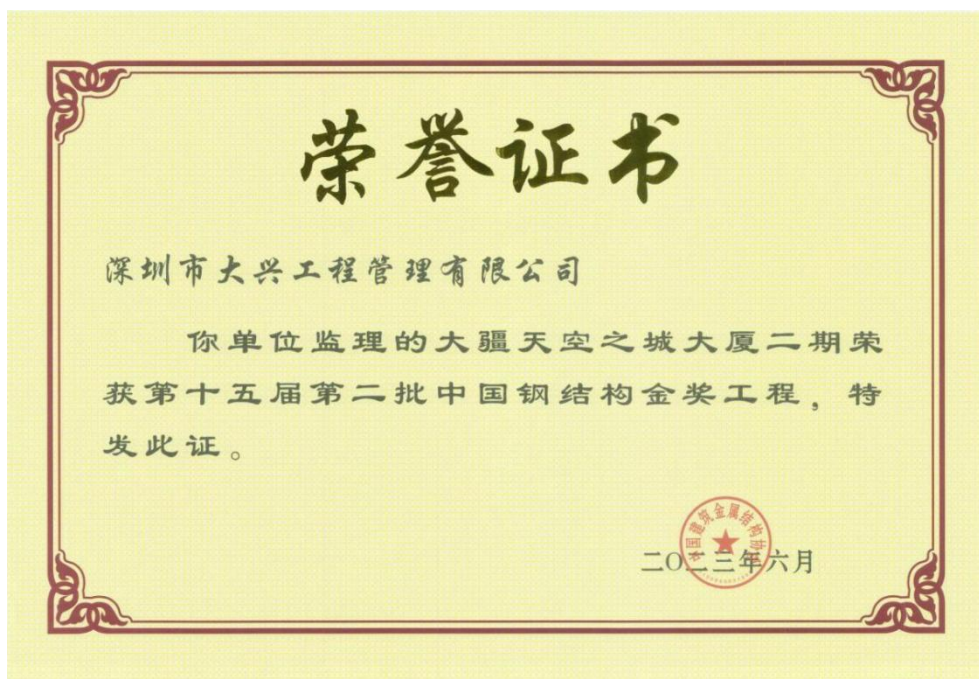
(公章)  
单位(项目)负责人：

2016年12月30日

奖项2：中国钢结构金奖工程、鲁班奖（国家级）

获奖项目名称：大疆天空之城大厦二期

获奖时间：2023 年 6 月、2024 年 12 月



# 中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕95号

## 关于公布 2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程项目参建监理企业及 总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市工程监理行业协会，有关行业专业委员会，各分会，各单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的《关于颁发 2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定》，现公布参建 2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程的 106 家监理企业和 122 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大监理企业及总监理工程师坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，做好工程监理服务，争创一流监理业绩，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目参建监理企业及总监理工程师名单



65	湖北三峡建设项目管理股份有限公司		宜昌市公共卫生中心建设工程项目（主楼、配电房、医疗废弃物暂存间及门房）
66	南方咨询（湖北）有限公司	高斌	新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）（一标段）
67	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	杜明	重庆轨道交通4号线二期工程
68	和天（湖南）国际工程管理有限公司	唐任	湖南长远锂科车用锂电池正极材料扩产一期项目—多元正极材料系统
		邝树华	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程
		谭仕强	长沙1000千伏变电站新建工程
69	湖南电力工程咨询有限公司	谢建军	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程
70	湖南省工程建设监理有限公司	解斌山	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室
71	天鉴国际工程管理有限公司	刘永忠	运达中央广场商业综合体W酒店
72	中通服项目管理咨询有限公司	文革	湖南信息园（调度大楼、通信机房、地下室、附属区）
73	广东广铁华南建设监理有限公司	陈少川	新建赣深铁路广东段站房工程GSSG-16标（惠州北站）
74	广州穗科建设管理有限公司	高治权	援柬埔寨体育场项目
		黄玉刚	援赞比亚国际会议中心
75	广州越建工程管理有限公司	杨明	华南理工大学广州国际校区图书馆
76	惠州市建设集团工程建设监理有限公司		正升星荟商住小区（二期）
77	深圳市大兴工程管理有限公司		大疆天空之城大厦二期
78	珠海市工程监理有限公司		中山大学珠海校区二号学院楼群（5-13#楼及其地下室）
79	广西中信恒泰工程顾问有限公司	祝先	季华实验室二期建设项目
80	重庆联盛建设项目管理有限公司		重庆轨道交通4号线二期工程
81	重庆赛迪工程咨询有限公司	冉小平	厦门市轨道交通2号线二期工程
		黄博文	天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）
82	重庆三环建设监理咨询有限公司	欧阳瞰	重庆市洛碛垃圾焚烧发电厂项目
83	重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	江成君	重庆轨道交通4号线二期工程
84	四川二滩国际工程咨询有限责任公司	王东冬	成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
85	四川明清工程咨询有限公司	彭永红	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
86	中国华西工程设计建设有限公司	魏明童	成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
87	昆明建设咨询管理有限公司	王宏彪	天威云南变压器股份有限公司搬迁扩能及高原型特高压电力变压器建设项目（一期工程）工程施工
		张成龙	云报传媒广场建设项目
		张灿宏	中铁大厦

监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：HQ-ZY-160722-02

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

工程地点：深圳西丽留仙洞

委托人：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人：深圳市古禹建设监理有限公司

2015 年 9 月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市大疆创新科技有限公司

受托人(全称): 深圳市古禹建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

2. 工程地点: 深圳西丽留仙洞

3. 工程规模: 计容面积约 8.5 万平, 地下 3 万平, 总建筑面积约 11.5 万平

4. 工程类别: 民用建筑-公用建筑(多层) 工程等级: 一类

5. 投资性质: 非国有投资

6. 工程概算投资额: 8.7 亿 招标部分工程概算投资额: 8 亿

7. 其它: 无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: \_\_\_\_\_, 身份证号码: \_\_\_\_\_, 注册号: \_\_\_\_\_

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整(¥12558000 元)。

其中:

施工阶段监理费金额为(大写): 壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整(¥12558000 元)

保修阶段监理费金额为(大写): //

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 9 月 1 日 起至 2019 年 8 月 31 日 止,总计 1094 日历天。其中:

1. 施工阶段: 自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止, 共 1094 日历天;

2. 保修阶段: 自 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止, 共 // 日历天;

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 8 月 20 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 甲方陆份, 乙方贰份。

 <p>委托人: <u>深圳市大疆创新科技有限公司</u> <u>合同专用章</u> 深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 14F 住所: <u>体设计大厦西座 14F</u> 邮编: <u>518000</u> 法定代表人或其授权代理人: <u>汪滔 (签章)</u> 开户银行: _____ 账号: _____ 电话: _____ 传真: _____ 电子邮箱: _____</p>	 <p>受托人: <u>深圳市古禹建设监理有限公司</u> (盖章) 深圳市龙岗区横岗镇坳二路 90 号鸿 住所: <u>威源工业园办公楼二楼</u> 邮编: <u>518000</u> 法定代表人或其授权代理人: <u>王锦 (签章)</u> 开户银行: <u>中国农业银行深圳蛇口支行</u> 账号: <u>41015400040015054</u> 电话: <u>0755-89230658</u> 传真: <u>0755-84564427</u> 电子邮箱: <u>125590470@qq.com</u></p>
---	--

公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、计算机软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称： 深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：大疆天空之城大厦二期

验收日期：2022年1月6日

建设单位(盖章)：深圳市大疆创新科技有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期					
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面		建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：44层			
	钢结构		地下：4层			
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号				
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054			
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建五局安装工程有限公司					
承建单位 (装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	建造师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	"	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	彭光华
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人		易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇

\* GD-E1-914/5 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	建造师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	刘继章	中建五局	施工单位施工	工程师	刘继章



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	马强	嘉安任陈装饰	库管员	甲力工	马强
52	杨中伟	中建四局	材料员	甲工	杨中伟
53	曹智鹏	广州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理	甲力工	曹智鹏
54	肖正民	广州江河幕墙系统工程有限公司	材料员	甲力工	肖正民
55	刘金顺	四川天府方兴材料有限公司	执行经理	甲力工	刘金顺
56	许江平	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	甲力工	许江平
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

96

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日

\* GD- E1- 914/ 6 \*

奖项3：中国建筑工程装饰奖（国家级）

获奖项目名称：长江证券股份有限公司办公大楼装修改造设计施工总承包项目（EPC）

获奖时间：2024 年 12 月



中国建筑装饰协会公示名单



## 中标通知书

# 湖北国华项目管理咨询有限公司

## 中标通知书

深圳市大兴工程管理有限公司：

湖北国华项目管理咨询有限公司受长江证券股份有限公司的委托，就长江证券股份有限公司办公大楼装修改造项目监理服务（项目编号：ZB0105-2109-ZBFW1001）进行公开招标。本项目于2021年9月27日按规定程序进行了开标、评标，经招标人确认，贵单位为本项目的中标人。中标内容如下：

中标内容	中标下浮率	监理与相关服务期	投入监理人员数量	总监理工程师
办公大楼装修改造项目全过程监理与相关服务	国家建设工程监理与相关服务收费管理规定（【2007】670号文）下浮 24%	273 日历天	13 人	朱茂宝

请贵单位自此通知书发出之日起三十日内与招标人签订合同，并按招标文件要求和投标文件承诺履行合同。

特此通知。

湖北国华项目管理咨询有限公司

2021 年 10 月 26 日



湖北国华项目管理咨询有限公司

Hubei Guohua Project Management Co., Ltd

地址：武汉市武昌区中北路 109 号凯德广场 1818 中心 10 楼

联系人：汪晓君、刘素芳

电话：027-87272702

## 监理合同

2021-5202

长江证券股份有限公司办公大楼装修改造项目

## 监理服务合同

2021 年 11 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：长江证券股份有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长江证券股份有限公司办公大楼装修改造项目监理服务
2. 工程地点：武汉市江汉区云霞路189号
3. 工程规模：本次装修改造的全部内容，涉及本工程全过程监理与相关服务【包括但不限于设计阶段、施工阶段（含所有专业工程）、设备安装验收、缺陷责任期阶段】
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程概算投资约10000万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱茂宝，身份证号码：340802196910030818，注册号：44018979。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：按国家建设工程监理与相关服务收费管理规定【2007】670号文收费标准下浮24%计取。

包括：

1. 监理酬金：1661360 元（大写：壹佰陆拾陆万壹仟叁佰陆拾元整）具体以最后审计结果作为监理酬金的支付金额依据。

2. 相关服务酬金：                    /                    。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：                    /                    。

（2）设计阶段服务酬金：监理人收到设计图纸资料后 20 日内，审核完成后提交相应审核报告，作为完成设计图纸审查等工作（需具备相应资格的专业工程师审核确认，并满足甲方要求）。如审核报告修改后仍不能满足要求，监理人向委托人按签约酬金的 20% 支付违约金。

（3）保修阶段服务酬金：                    /                    。

（4）其他相关服务酬金：                    /                    。

## 六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年      月      日始，至工程缺陷责任期届满之日止。

（监理服务期暂定至少为 273 日历天）

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自      /      年      /      月      /      日始，至      /      年      /      月      /      日止。

（2）设计阶段服务期限自      年      月      日始，至      年      月      日止。

（3）保修阶段服务期限自      年      月      日始，至      年      月      日止。

（4）其他相关服务期限自      年      月      日始，至      年      月      日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年      月      日。

2. 订立地点：武汉市江汉区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

（以下无协议书正文）

(本页为长江证券股份有限公司办公大楼装修改造项目监理服务合同签字、盖章页)

委托人: 长江证券股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

纳税人识别号: 91420000700821272A

地址: 湖北省武汉市新华路特8号

法定代表人: 李新华

委托代理人:

电话: 027-65799633

开户银行: 中国工商银行武汉航空路支行

账号: 3202 0027 0920 0009 386

监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

纳税人识别号: 914403001923951303

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

腾飞路9号创投大厦1209-1210室

法定代表人: 曾保全

委托代理人:

电话: 0755-89230658

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001586

竣工验收报告

7/12

工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	长江证券股份有限公司13、14层办公大楼装修改造设计施工总承包项目（EPC）		施工单位	武汉建工华达建筑装饰设计工程有限公司	
工程结构类型	钢混	建筑面积	3981.8	层数	2
工程开工日期	2023年02月06日		计划竣工日期	年 月 日	
<p>致 深圳市大兴工程管理有限公司 监理（建设）单位：</p> <p>根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。</p> <div><div>项目负责人</div><div>武汉建工华达建筑装饰设计工程有限公司</div><div>4201021002789</div><div>年 月 日</div></div>					
<p>审批意见：</p> <p>经审查，现场符合规定的验收内容，验收合格，同意验收。</p>					
<p>审批结论：<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意</p> <div><div>总监理工程师</div><div>（建设单位项目负责人）</div><div>深圳市大兴工程管理有限公司</div><div>440307155</div><div>年 月 日</div></div>					

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

2023-3153

(2)

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	长江证券股份有限公司13、14层 办公大楼装修改造设计施工总承包项目（EPC）	结构类型	钢混	层数/ 建筑面积	2 / 3981.8
施工单位	武汉建华达建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人	钟建军	开工日期	2023年02月06日
项目负责人	孙涛	项目技术 负责人	朱守定	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一 般”的 11 项，经返修处理符合要 求的 0 项	合格		
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 1020137312	（公章）	（公章） 2010210027896	（公章）		
项目负责人：陈毅	总监理工程师：孙涛	项目负责人：朱守定	项目负责人：钟建军		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

原件

## 工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	长江证券股份有限公司办公大楼装修改造设计施工总承包项目 (EPC)		施工单位	武汉建华达建筑装饰设计工程有限公司	
工程结构类型	框剪结构	建筑面积	34960.75 m <sup>2</sup>	层数	23-35F 地下一层至四层
工程开工日期	2022年10月01日		计划竣工日期	2022年01月28日	
<p>致 <u>深圳市大兴工程管理有限公司</u> 监理 (建设) 单位:</p> <p>根据合同约定, 我方已完成合同规定的全部工作内容, 工完场清, 具备竣工验收条件。特此报告, 请批复。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: <u>王卫法</u> 施工单位 (章): <u>武汉建华达建筑装饰设计工程有限公司</u> 2022年4月6日</p>					
<p>审批意见:</p> <p>1. 分部工程: 共6分部, 包括建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、主体结构; 2. 质量控制资料; 3. 安全和主要使用功能; 4. 观感质量。 经审查, 本工程符合我国现行法律、法规、设计文件和有关质量验收规范、标准及施工合同要求, 验收合格。</p>					
<p>审批结论: <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师 (建设单位项目负责人): <u>李松</u> 监理 (建设) 单位 (公章): <u>深圳市大兴工程管理有限公司</u> 2022年4月7日</p>					

本表由施工单位填报, 经监理单位审批后, 建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表Gb

2022-315



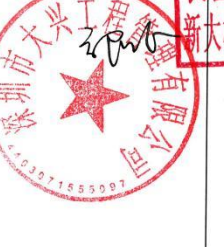

工程名称	长江证券股份有限公司办公大楼 装修改造设计施工总承包项目（ EPC）	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	23-35F 地下一层 至四层 / 34960.75 m²
施工单位	武汉建工华达建筑装饰设计工程 有限公司	技术负责人	钟建军	开工日期	2021年10月01日
项目负责人	吴金涛	项目技术 负责人	朱守定	完工日期	2022年04月06日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项		验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一 般”的 15 项，经返修处理符合要 求的 0 项		一般	
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	项目管理单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

李坤

工程竣工验收单



2023年5月30日

工程名称	长江证券股份有限公司新办公大楼中心机房供电项目	工程编号	
工程地址	武汉市江汉区淮海路88号	施工单位	湖北省电力装备有限公司
开工日期	2022年8月10日	竣工日期	2023年5月30日
<p>工程施工主要项目：</p> <p>第一路电源主供一回 8200kVA、改造第二路电源备供一回 8200kVA、新建第三路电源主供二回 4000kVA、新建第四路电源主供三回 4000kVA，包含中心配电室、3号配电室、4号配电室及红线内机房低压密集母线。分别为：</p> <p>主供一回，由国际中心开闭所 II 段母线 10 间隔出线，进入用户 1#专用中心配电室 H1 进线柜；</p> <p>备供一回，由王时代二回 1#环网 06 间隔出线，进入用户 1#专用中心配电室 H12 进线柜；</p> <p>主供二回，由国际中心开闭所 I 段母线 11 间隔出线，进入用户 3#专用中心配电室 H12 进线柜；</p> <p>主供三回，由王怡一回 1#环网箱 06 间隔出线，进入用户 2#专用中心配电室 H1 进线柜。</p> <p>施工内容包含红线内部分和红线外部分。分别为：</p> <p>（一）红线外部分：3*1.5m 现浇电缆井 14 座、6*1.5m 现浇电缆井 9 座、15 孔 Φ150PE 排管 632m、15 孔 Φ150PE 拖拉管 608m、红线外电缆（ZC-YJV22 8.7/15KV 3*400mm<sup>2</sup> 1910m）、相应的路面破除恢复及施工协调等；</p> <p>（二）红线内部分：中心配电室、3#及 4#配电室土建基础改造，室内装饰装修，室内照明和接地，配电房标准化配置，开洞开孔及封堵，桥架（600*150mm、400*150mm、50*50mm），密集母线（4000A 密集母线 20m、3200A 密集母线（浇筑型）180m、3200A 密集母线 554m、2500A 密集母线 583m、1000A 密集母线 583m），高压母线桥 1250A 10m，红线内电缆（ZC-YJV22 8.7/15KV 3*150mm<sup>2</sup> 380m），电气设备（含 14 台高压柜 KYN28A-12、8 台高压环网柜 8DJH-RL、28 台低压柜、4 台变压器 SCB-2000/10-NX1-10/0.4KV、4 套 UPS 不间断电源、8 台 3 匹柜体空调）等。</p> <p>该项目于 2023 年 3 月 30 日完成送电工作。</p>			
工程 质量 评价	施工单位：	设计单位：	监理单位：
	 孙成	 戴峰	 李坤
			建设单位：  吴迪 物业：张强 李胜明 2023.6.7

# 工程竣工报告

表A3

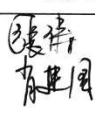



编号:

工程名称	长江证券股份有限公司新办公大楼中心机房供电项目		施工单位	湖北省电力装备有限公司	
工程结构类型	/	建筑面积	/	层数	/
工程开工日期	2022年8月10日		竣工日期	2023年5月30日	
<p>致 深圳市大兴工程管理有限公司 监理单位:</p> <p>根据合同的约定,我方已完成合同规定的全部工作内容,工完场清,具备竣工验收条件。特此报告,请批复。</p> <p>项目负责人(签字):  2023年5月30日</p> <p>施工单位(章):</p>					
<p>审批意见:</p> <p>经审查,已符合竣工验收条件,同意验收。 同修</p>					
<p>审批结论: <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意</p> <p>总监理工程师(签字):  2023年5月31日</p>					

本表由施工单位填报,经监理单位审批后,建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

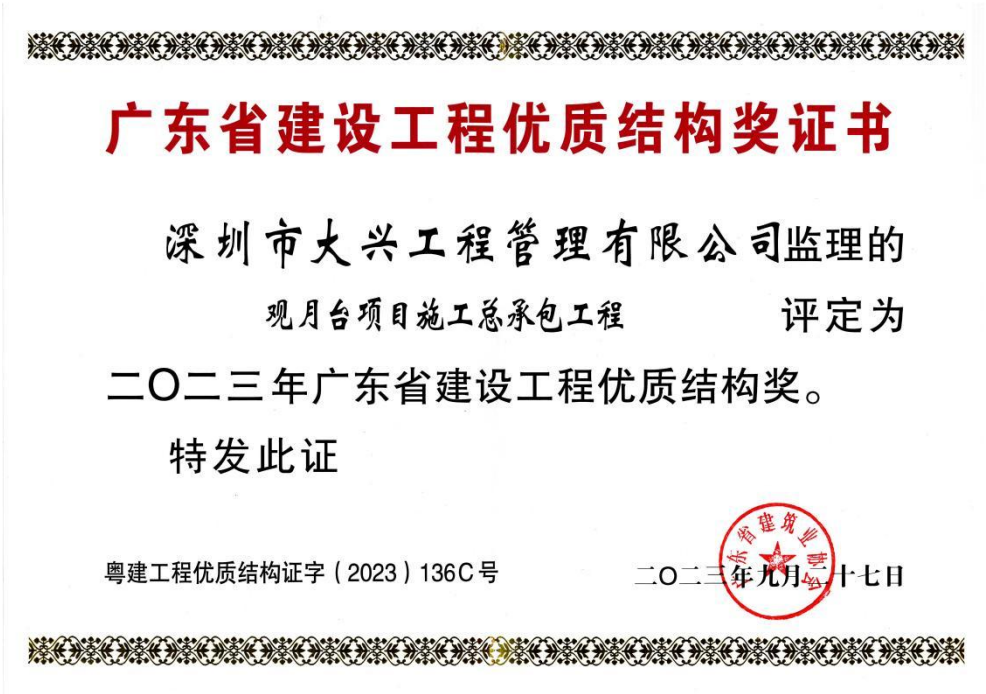
工程名称	长江证券股份有限公司新办公大楼中心机房供电项目		结构类型	/		层数/ 建筑面积	/			
施工单位	湖北省电力装备有限公司		技术负责人	刘凯		开工日期	2022.8.10			
项目负责人	孙成		项目技术 负责人	王晓敏		完工日期	2023.3.30			
序号	项 目		验 收 记 录				验 收 结 论			
1	分部工程验收		共 3 分部，经审查符合设计及标准规定 3 分部				验收合格			
2	质量控制资料核查		共 7 项，经核查符合规定 7 项				验收合格			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项				验收合格			
4	观感质量验收		共抽查 3 项，达到“好”和“一 般”的 3 项，经返修处理符合要 求的 0 项				合格			
综合验收结论			合格							
参加 验收 人员	建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
	 (公章) 长江证券股份有限公司 新大楼装修改造工程项目专用章		 (公章) 监理单位: 张		 (公章) 施工单位: 刘凯		 (公章) 设计单位: 王晓敏			
	年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

奖项 4：广东省建设工程优质结构奖（省级）

获奖项目名称：观月台项目施工总承包工程

获奖时间：2023 年 09 月



奖项 5：深圳市优质结构工程奖（市级）

获奖项目名称：星龙园

获奖时间：2024 年 01 月

