

标段编号：2304-440300-04-01-399920004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程（填海及软基处理）第一阶段监理

投标文件内容：资信标文件

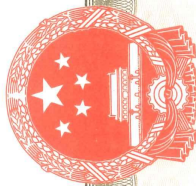
投标人：广东鲁班行技术管理有限公司

日期：2025年08月04日

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	广东鲁班行技术管理有限公司	法定代表人姓名	李世斌
投标人具有资质类别及等级	市政公用工程甲级 房屋建筑工程甲级	专业人员规模	注册监理工程师： <u>25</u> 人 其它注册人员： <u>14</u> 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：李工 联系电话：0755-25009369 邮箱：1807323803@qq.com		

营业执照



统一社会信用代码
9144030019229134XR

营业执照



(副本)

名称 广东鲁班行技术管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李世斌

成立日期 1994年10月27日

住所 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年03月10日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号：E144006185

有 效 期：至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：广东鲁班行技术管理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



2024年01月19日

No.EZ 0046648

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程（填海及软基处理）第一阶段监理 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		广东鲁班行技术管理有限公司			
统一社会信用代码		9144030019229134XR			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	李世斌	440306199406150314	广东鲁班行技术管理有限公司	广东鲁班行技术管理有限公司
2	项目投标授权代表人	李敏璇	440582199606156689	广东鲁班行技术管理有限公司	广东鲁班行技术管理有限公司
3	项目总监	陈松洲	44528119930704331X	广东鲁班行技术管理有限公司	广东鲁班行技术管理有限公司
4	主要技术人员	/	/	/	/
5	投标文件编制人员	李敏璇	440582199606156689	广东鲁班行技术管理有限公司	广东鲁班行技术管理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		杨朝尧 60% 李世斌 40%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注					

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：_____广东鲁班行技术管理有限公司_____

法定代表人或其委托代理人：_____李永强_____

_____2025 年 08 月 01 日_____



承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程（填海及软基处理）第一阶段监理（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：广东鲁班行技术管理有限公司
日期：2025 年 08 月 01 日



信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

广东鲁班行技术管理有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

广东鲁班行技术管理有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

重要提示:

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉流程提出异议申诉;如属对相关行政处罚信息提出异议申诉,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依据有效数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3:信用中国网站公示信息与企业单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.国家档案馆,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李世斌	企业类型	有限责任公司
成立日期	1994-10-27	住所	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

行政管理16

诚实守信6

严重失信0

经营异常0

信用承诺9

信用评价0

司法判决0

其他0



很抱歉,没有找到您搜索的数据





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东鲁班行技术管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业法定代表人	李世斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李炳斌	440582199*****73	二级注册造价工程师	B24224400005655	安装
2	黄友义	440524196*****37	一级注册造价工程师	B11034400003116	土建
3	卢仪祥	430722197*****1X	一级注册造价工程师	B11084400009045	土建
4	陈松洲	445281199*****1X	一级注册造价工程师	B11244400029048	土建
5	郑志芳	440582199*****25	一级注册造价工程师	B11244400030953	土建
6	杨立	430922199*****25	一级注册造价工程师	B14234400021381	安装
7	刘汉松	445122199*****36	二级注册建造师	粤2442016201604870	市政公用工程
8	李博	452526197*****15	二级注册建造师	粤2442019202502967	建筑工程
9	李博	452526197*****15	二级注册建造师	粤2442019202502967	市政公用工程
10	郑志芳	440582199*****25	二级注册建造师	粤2442022202402807	建筑工程
11	郑志芳	440582199*****25	二级注册建造师	粤2442022202402807	市政公用工程
12	黄立伟	440582200*****11	二级注册建造师	粤2442023202318588	建筑工程
13	黄清玉	500237199*****16	二级注册建造师	粤2442023202506052	建筑工程
14	李锦祥	441424199*****31	二级注册建造师	粤2442024202411014	市政公用工程
15	黄友义	440524196*****37	一级注册建造师	粤1442006200803406	建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
16	黄友义	440524196*****37			一级注册建造师		粤1442006200803406	市政公用工程
17	王光辉	430502196*****17			一级注册建造师		粤1442006200809558	建筑工程
18	李文平	360111197*****51			一级注册建造师		粤1442016201847048	市政公用工程
19	贺灿明	432321197*****36			注册监理工程师		44005481	房屋建筑工程
20	贺灿明	432321197*****36			注册监理工程师		44005481	市政公用工程
21	黄友义	440524196*****37			注册监理工程师		44010430	房屋建筑工程
22	黄友义	440524196*****37			注册监理工程师		44010430	市政公用工程
23	卢仪祥	430722197*****1X			注册监理工程师		43003343	房屋建筑工程
24	卢仪祥	430722197*****1X			注册监理工程师		43003343	市政公用工程
25	胡锡和	432325197*****34			注册监理工程师		44015723	房屋建筑工程
26	胡锡和	432325197*****34			注册监理工程师		44015723	市政公用工程
27	钱进	321024196*****37			注册监理工程师		32019590	房屋建筑工程
28	钱进	321024196*****37			注册监理工程师		32019590	市政公用工程
29	宋丽巍	441302198*****2X			注册监理工程师		44017897	房屋建筑工程
30	宋丽巍	441302198*****2X			注册监理工程师		44017897	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
31	陈俊伟	320102196*****10			注册监理工程师		44019751	房屋建筑工程
32	陈俊伟	320102196*****10			注册监理工程师		44019751	市政公用工程
33	金国根	510106197*****35			注册监理工程师		44005463	市政公用工程
34	金国根	510106197*****35			注册监理工程师		44005463	通信工程
35	刘锐	420983198*****10			注册监理工程师		44020933	房屋建筑工程
36	刘锐	420983198*****10			注册监理工程师		44020933	市政公用工程
37	唐奥云	431102198*****32			注册监理工程师		44021801	房屋建筑工程
38	唐奥云	431102198*****32			注册监理工程师		44021801	市政公用工程
39	张名亨	350125197*****18			注册监理工程师		35003858	房屋建筑工程
40	张名亨	350125197*****18			注册监理工程师		35003858	市政公用工程
41	黄俊和	440582198*****14			注册监理工程师		44023941	房屋建筑工程
42	黄俊和	440582198*****14			注册监理工程师		44023941	市政公用工程
43	林邦杰	440582199*****3X			注册监理工程师		44025526	房屋建筑工程
44	林邦杰	440582199*****3X			注册监理工程师		44025526	市政公用工程
45	陈松洲	445281199*****1X			注册监理工程师		44027132	房屋建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别				注册号(执业印章号)	注册专业
46	陈松洲	445281199*****1X	注册监理工程师				44027132	市政公用工程
47	郑振雄	460031196*****18	注册监理工程师				44027153	房屋建筑工程
48	郑振雄	460031196*****18	注册监理工程师				44027153	市政公用工程
49	李志勇	372525197*****19	注册监理工程师				37026431	房屋建筑工程
50	李志勇	372525197*****19	注册监理工程师				37026431	市政公用工程
51	赵张锦	510722199*****31	注册监理工程师				44028285	房屋建筑工程
52	赵张锦	510722199*****31	注册监理工程师				44028285	市政公用工程
53	罗增俊	420101196*****12	注册监理工程师				44030224	房屋建筑工程
54	罗增俊	420101196*****12	注册监理工程师				44030224	市政公用工程
55	王光辉	430502196*****17	注册监理工程师				44008435	房屋建筑工程
56	王光辉	430502196*****17	注册监理工程师				44008435	市政公用工程
57	邓志军	420222199*****78	注册监理工程师				44030939	房屋建筑工程
58	邓志军	420222199*****78	注册监理工程师				44030939	市政公用工程
59	罗富强	430725197*****70	注册监理工程师				44033771	房屋建筑工程
60	罗富强	430725197*****70	注册监理工程师				44033771	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别				注册号(执业印章号)	注册专业
61	马文彬	440524197*****74	注册监理工程师				44034599	房屋建筑工程
62	马文彬	440524197*****74	注册监理工程师				44034599	市政公用工程
63	白政	421181199*****34	注册监理工程师				44043962	房屋建筑工程
64	白政	421181199*****34	注册监理工程师				44043962	市政公用工程
65	宋勇祥	441381198*****19	注册监理工程师				44044861	房屋建筑工程
66	宋勇祥	441381198*****19	注册监理工程师				44044861	市政公用工程
67	左会会	411325198*****44	注册监理工程师				44047322	房屋建筑工程
68	左会会	411325198*****44	注册监理工程师				44047322	市政公用工程
69	谢世辉	350583196*****37	注册监理工程师				35016975	房屋建筑工程
70	谢世辉	350583196*****37	注册监理工程师				35016975	市政公用工程
71	彭成钢	422103197*****70	注册监理工程师				42000222	房屋建筑工程
72	彭成钢	422103197*****70	注册监理工程师				42000222	市政公用工程
73	熊友平	420106196*****50	注册监理工程师				44002681	房屋建筑工程
74	熊友平	420106196*****50	注册监理工程师				44002681	市政公用工程
75	李国晖	450303196*****32	注册监理工程师				44003738	房屋建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
76	李国晖	450303196*****32					44003738	市政公用工程
77	盛承发	362233196*****10					44005651	房屋建筑工程
78	盛承发	362233196*****10					44005651	市政公用工程
79	李文平	360111197*****51					44005732	房屋建筑工程
80	李文平	360111197*****51					44005732	市政公用工程
81	刘丰泉	610481197*****17					44012734	房屋建筑工程
82	刘丰泉	610481197*****17					44012734	市政公用工程
83	朱志贤	510112197*****77					44012739	房屋建筑工程
84	朱志贤	510112197*****77					44012739	市政公用工程
85	陈正柱	430525198*****10					44016074	房屋建筑工程
86	陈正柱	430525198*****10					44016074	市政公用工程
87	黄清玉	500237199*****16					44048040	房屋建筑工程
88	黄清玉	500237199*****16					44048040	市政公用工程
89	梁定优	450721197*****33					45007741	房屋建筑工程
90	梁定优	450721197*****33					45007741	市政公用工程

投标人类似工程监理业绩

1) 提供投标人近五年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）承担的已完成的最具代表性的类似工程监理业绩。（优先提供软基处理监理或地基与基础工程监理业绩），类似业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。

（2）证明文件：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）。证明材料中体现合同金额、监理服务内容、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	第三界亚青会 汕头市游泳跳水馆改建项目	第三界亚青会 汕头市游泳跳水馆改建项目	/	/	1366.48 万元	2020 年 03 月 08 日	2021 年 12 月	
2	前海中冶科技大厦	深圳市前海冶建科技发展有限公司	/	/	693 万元	2019 年 08 月 21 日	2024 年 12 月	
3	安培龙智能传感器产业园项目设计施工一体化工程	深圳安培龙科技股份有限公司	/	/	352.51 万元	2021 年 04 月 13 日	2023 年 09 月	
4	龙华高峰水厂人才住房项目工程监理	深圳市龙华人才安居有限公司	/	/	311.8206 万元	2022 年 12 月 27 日	2024 年 08 月 12 日	
5	汕头市粤东江同国际农产品交易中心建设项目	广东江之南农产品供应链有限公司	/	/	231 万元	2020 年 06 月 11 日	2023 年 02 月	

1、第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（监理）

中标通知书

（正本）

施监招中字（2020）第 003 号

工程名称	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）施工监理		
招标人	汕头市游泳跳水馆		
招标代理机构	广东惠通工程顾问有限公司		
建设规模	详见招标文件		
招标内容	本工程施工项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。		
本项目中标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
暂定中标价（元）	10576555.20 元（大写：壹仟零伍拾柒万陆仟伍佰伍拾伍元贰角）；中标下浮率：22.60%		
监理目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为 2 年。		
递交履约保证金截止时间	合同签订前。	履约保证金 金额（元）	1057655.52
拟派项目负责人姓名	孙光亮	执业资格	注册监理工程师
		注册号	00462146
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起五日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人：（公章）	 交易中心：（公章） 2020 年 2 月 19 日		
法定代表人：（签名或盖章）  2020 年 2 月 19 日			

中标价：
1057.6555
2 万元

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

鲁班行(监理) 202004 号

第三届亚青会汕头市游泳跳水馆
改建项目(汕头市体育运动学校)

合同
名称

监理合同

校对

李亚斌

合同编号: 012

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市游泳跳水馆

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）施工监理

2. 工程地点：广东省汕头市濠江区南滨路中段。

3. 工程规模：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）净用地面积约 285438 m²，建筑面积约 108800 m²，项目主要内容如下：

1、馆区

- (1) 升级改造汕头市游泳跳水馆，满足亚青会游泳比赛、跳水比赛要求；
- (2) 新建综合训练馆，满足羽毛球比赛要求；
- (3) 新建乒乓球馆，满足亚青会乒乓球比赛要求；
- (4) 新建水球馆，满足亚青会水球比赛要求；
- (5) 新建室外跳水池，满足亚青会跳水赛前训练需求；
- (6) 新建架空层，满足赛时停车及赛事管理需求。

2、校区

- (1) 新建综合教学楼，配套赛事训练需求；
- (2) 新建办公楼，配套赛事需求；
- (3) 新建宿舍，配套赛事需求；
- (4) 新建食堂，配套赛事需求；
- (5) 新建架空层，满足赛时停车及赛事管理需求。

3、室外场区

- (1) 新建田径场（内含足球场），满足田径赛前训练需求；
- (2) 新建独立足球场，满足亚青足球赛前训练需求；
- (3) 新建篮球场，满足篮球（3对3）比赛需求；

- (4) 新建网球场, 满足亚青会网球比赛需求;
- (5) 新建橄榄球场, 满足亚青会橄榄球比赛需求;
- (6) 新建射箭场, 满足亚青会射箭比赛需求;
- (7) 新建攀岩场, 满足亚青会攀岩比赛需求。

4、预留发展用地

预留空间作公共服务建设或学校发展用地。

总投资及资金来源: 本项目总投资 106745 万元。其中: 工程费用 88812 万元, 工程建设其他费 12850 万元, 预备费 5083 万元。资金来源由财政统筹安排。

本项目的监理费约为 13664800.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙光亮, 身份证号码: 420111197408054075,

注册号: 44017230。

五、签约酬金

暂定合同价 (大写): 壹仟零伍拾柒万陆仟伍佰伍拾伍元贰角 (¥ 10576555.20 元),
中标下浮率: 22.60%。

最终监理费以财政部门预算定案的工程监理费并结合中标下浮率进行结算。监理费不因工程造价增减或监理期限延长而增减。

六、期限

1. 监理期限:

自____年____月____日始,至____年____月____日止。

2. 从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为 2 年。

3. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 3 月 18 日。

2. 订立地点: 汕头市。

3. 本合同一式六份,具有同等法律效力,双方各执三份。

委托人: 汕头市游泳跳水馆 (盖章)

监理人: 广东鲁班行技术管理有限公司 (盖章)

住所:

住所: 深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园

A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人 (签字或盖章):

法定代表人 (签字或盖章):

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号:

账号: 44250 1000 1000000 1335

电话:

电话: 0755-25009369

传真:

传真: 0755-25009509

电子邮箱:

电子邮箱:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）

验收日期： 2021 年 12 月 30 日

竣工时间：2021 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）： 汕头市游泳跳水馆



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）				
工程地点	汕头市濠江区南滨片区南滨南路西北侧	建筑面积 (m²)	112451.1 m²	工程造价	104206.95万元
结构类型	框架结构、框架-剪力墙结构	层数	地上：1~7 层		
	馆区屋面为桁架钢结构/总用钢量2000t		地下：-1~0 层		
施工许可证号	440512202007230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年02月26日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	2020019		
建设单位	汕头市游泳跳水馆				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林广锋									
副组长	龚智武 艾星 潘伟江 谢锦荣									
组员	林少平 冯智宁 黄世昌 曹晓亮 苏格兴	曾建斌 李伟锋 陈佳明 陈聪 郭伟	李伟鉴 张春灵 丁成武 汪龙贵 马祖平	黄友义 陈泽钿 林彪峰 王飞 伍俊强	王立明 徐志钢 李振宇 王海洋 李国玲	郑华光 徐巍 白浪儒 杨俭 唐婧	李友平 方标 刘继承 王亮	魏基彭 丁国文 黄祖兴 韦云登	卢哲铭 叶敏聪 陈少森 李双宇	白波波 何桂昌 李林辉

2. 专业组

专业组	组长	组员								
建筑工程	龚智武	李伟鉴 李伟锋 刘继承 陈明辉	黄友义 陈泽钿 陈少森 苏格兴	郑华光 丁国文 李林波	李友平 叶敏聪 汪龙贵	卢哲铭 何桂昌 王飞	谢锦荣 黄世昌 杨俭	白波波 艾星 王亮	潘伟江 林彪峰 韦云登	冯智宁 李振宇 李双宇
建筑设备安装工程	王立明	曾建斌 马祖平	徐志钢 伍俊强	徐巍	方标	黄祖兴	曹晓亮	陈聪	王海洋	郭伟
工程质控资料	魏基彭	林少平	张春灵	陈佳明	丁成武	白浪儒	李国玲	唐婧		

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
道路	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
室外给水排水及构筑物	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林广锋	汕头市游泳跳水馆			林广锋
2	林少平	汕头市游泳跳水馆			林少平
3	曾建斌	汕头市游泳跳水馆			曾建斌
4	李伟鉴	广东鲁班行技术管理有限公司	副总经理	工程师	李伟鉴
5	黄友义	广东鲁班行技术管理有限公司	总工	高工	黄友义
6	龚智武	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	龚智武
7	王立明	广东鲁班行技术管理有限公司	机电专监	高工	王立明
8	郑华光	广东鲁班行技术管理有限公司	土建专监	高工	郑华光
9	李友平	广东鲁班行技术管理有限公司	土建专监	高工	李友平
10	魏基彭	广东鲁班行技术管理有限公司	监理员		魏基彭
11	卢哲铭	汕头市建筑设计院			卢哲铭
12	谢锦荣	汕头市建筑设计院			谢锦荣
13	白波波	汕头市建筑设计院			白波波
14	潘伟江	广东省建筑设计研究院有限公司	项目总负责	教授级高工	潘伟江
15	冯智宁	广东省建筑设计研究院有限公司	分公司副总经理	高工	冯智宁
16	李伟锋	广东省建筑设计研究院有限公司	分公司结构总工程师	教授级高工	李伟锋
17	张春灵	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高工	张春灵
18	陈泽钊	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	工程师	陈泽钊
19	徐志钢	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	徐志钢
20	徐巍	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高工	徐巍
21	方标	广东省建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人	高工	方标
22	丁国文	广东省建筑设计研究院有限公司	装修专业负责人	工程师	丁国文
23	叶敏聪	广东省建筑设计研究院有限公司	园林专业负责人	工程师	叶敏聪
24	何桂昌	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	何桂昌
25	黄世昌	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	黄世昌
26	陈佳明	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	陈佳明
27	丁成武	广东省建筑设计研究院有限公司	装修专业设计人	工程师	丁成武



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	艾星	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	艾星
29	林彪峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	林彪峰
30	李振宇	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	李振宇
31	白浪儒	中国建筑第八工程局有限公司	商务经理	高级经济师	白浪儒
32	刘继承	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	高级工程师	刘继承
33	黄祖兴	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监	工程师	黄祖兴
34	陈少森	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	陈少森
35	李林波	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	李林波
36	曹晓亮	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	曹晓亮
37	陈聪	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	陈聪
38	汪龙贵	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	汪龙贵
39	王飞	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	高级工程师	王飞
40	王海洋	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	助理工程师	王海洋
41	杨俭	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	杨俭
42	王亮	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	高级工程师	王亮
43	韦云登	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	韦云登
44	李双宇	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	李双宇
45	陈明辉	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	陈明辉
46	苏格兴	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	苏格兴
47	郭伟	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	郭伟
48	马祖平	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	高级工程师	马祖平
49	伍俊强	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	伍俊强
50	李国玲	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	李国玲
51	唐婧	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	唐婧



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程属公共建筑(体育建筑),招标形式为EPC,项目总投资为112744.69万元,总建筑面积为112451.1平方米,其中改建建筑面积为27326.76平方米,总计14栋建筑单体和室外运动场,建筑层数1~7层不等。建设内容主要包括升级改造1栋1015座的跳水馆、1栋1333座的游泳馆、新建1栋862座的水球馆、1栋536座的乒乓球馆、1栋540座的综合训练馆、1栋室外游泳池、1栋单层新建平台、1栋报告厅及办公楼、1栋教学楼、1栋职工宿舍、1栋男生宿舍、1栋女生宿舍、2栋室外配套用房,以及室外田径场、足球场、橄榄球场、篮球场、网球场、攀岩场、道路、广场、绿化、停车场等室外附属配套工程。新建建筑基础采用C80预应力管桩(局部采用C35混凝土灌注桩);主体结构除女生宿舍、男生宿舍为框架-剪力墙结构外,其余各单体均为框架结构。其中跳水馆、游泳馆、水球馆、乒乓球馆、综合训练馆外立面为玻璃幕墙,屋面为钢结构,屋面钢结构径向桁架最大跨度达46m。本工程已完设计文件要求及合同约定的全部工程内容,经各方验收认为:

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、本工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
- 5、本工程各分部(子分部)工程质量评定合格,观感质量评定为好。

综上,经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收结果,检查工程质量,本工程能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制性标准的要求进行施工,技术资料资料齐全,工程质量符合设计及规范要求,使用功能满足要求,各方同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

项目总监: 龚智武

2、前海中冶科技大厦（监理）

中标通知书

标段编号：2019-440305-73-03-101802002001

标段名称：前海中冶科技大厦（监理）

建设单位：深圳前海冶建科技发展有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：693.000000万元

中标工期：915

项目经理(总监)：李文平

本工程于 2019-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

果治

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-14



查验码：5268858928954303

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

鲁班行(监理) 201906 号

合同编号: SZJT-其他类-2019-001

建设工程监理合同

工程名称: 前海中冶科技大厦

委托单位: 深圳前海冶建科技发展有限公司

监理单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳前海冶建科技发展有限公司

监理人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 前海中冶科技大厦

2. 工程地点: 前海合作区桂湾片区三单元5街坊

3. 工程规模: 办公、商业,总建筑面积约66000平方米,计入容积率总建筑面积不超过48000平方米,其中办公(含物业管理用房等)面积40000平方米、商业面积8000平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约5亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 通用条件;
4. 专用条件;
5. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 监理人员配置表

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李文平，身份证号码：360111197410150051，注册号：44005732。

五、签约酬金

酬金采用总价包干，签约酬金人民币 6930000 元，（大写：陆佰玖拾叁万元整）。

包括：

1. 施工阶段：6600000 元，（大写：陆佰陆拾万元整），由基本酬金和绩效酬金两部分组成，详见《专用条件》第 5 条；
2. 保修阶段：330000 元，（大写：叁拾叁万元整）。
3. 勘察阶段服务酬金：/。
4. 设计阶段服务酬金：/。
5. 其他相关服务酬金：/。

六、服务期限

1. 计划服务期以委托人书面通知监理人入场开始至竣工验收（含精装），暂定工期 36 个月（具体开工日期以委托人的书面进场通知书为准）；
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 730 日历天（竣工验收合格日起两年）；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 8 月 21 日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同 2 正 10 副，正本双方各持 1 份；副本委托人 7 份，监理人 3 份。
2 份正本与 10 份副本具有同等法律效力。

委托人：深圳前海治建科技发展有限公司

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

账号：44250100015500002092

电话：

传真：

税号：91440300MA5FDAR42C

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园 A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001335

电话：0755-25009369

传真：0755-25009509

电子邮箱：

中华人民共和国

深前海施许字QH-2020-0014号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合

施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日期 2020年3月30日

项目总监：李文平
变更谢祖文

建设单位	深圳前海治建科技发展有限公司		
工程名称	前海中冶科技大厦主体工程		
建设地址	前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块		
建设规模	66581 平方米	合同价格	52550.4 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
合同开工日期	2020年5月1日	合同竣工日期	2021年12月30日
备注	<p>项目经理：孙洪康 No: 0111151816182 项目总监：李文平 No: 00200945 建设单位项目负责人：旷沙凤 设计单位项目负责人：周红蕊 工程范围：主体结构工程、建筑电气安装工程、通风及空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能化弱电工程、建筑给水、消防工程、室外工程。</p> <p>合同编号：NO: 0111151816182 (2020年4月18日) 二、合同签定日期：2020年4月18日 三、建设单位项目负责人：李文平 杨永泰 (2022年4月27日) (盖章)</p>		

项目总监变更申请

项目总监：谢祖文
变更胡锡和

工程名称：前海中冶科技大厦项目

致：深圳前海治建科技发展有限公司（建设单位）

前海中冶科技大厦项目原项目总监谢祖文（注册号：44002003）因到达法定退休年龄（注册执业资格到期），不能继续担任该项目总监，故我司决定将原有项目总监进行更换，并申请变更胡锡和（注册号：44015723）为新任项目总监，现报上项目总监变更的相关资料，请予以审核。

附件：

- 1、关于前海中冶科技大厦项目总监变更的说明；
- 2、关于前海中冶科技大厦项目总监变更证明；
- 3、新任项目总监注册监理工程师证书、社保缴费证明复印件；
- 4、原总监注册执业资格证复印件及执业章印；

监理单位：广东鲁班标技术管理有限公司

负责人（签字）：_____

日期：2023年5月15日

建设单位审核意见：

情况属实，同意变更。

建设单位：深圳前海治建科技发展有限公司

项目经理（签字）：_____

日期：2023年5月18日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____前海中冶科技大厦_____

验收日期：_____2024年12月20日_____

建设单位（盖章）：_____深圳前海治建科技发展有限公司_____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海中冶科技大厦				
工程地点	前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块	建筑面积	66674.32m²	工程造价	61396.03万元
结构类型	办公楼：框架-核心筒 商业楼：钢结构	层数	地上：5~27层		
			地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0086号 深前海施许字QH-2020-0004号 深前海施许字QH-2020-0014号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月20日	验收日期	2024/12/20		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q4403020190109-01 Q4403020190109-02 Q4403020190109-03		
建设单位	深圳前海治建科技发展有限公司				
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华南装饰集团股份有限公司、深圳市富思源智慧消防股份有限公司、旭隆建设集团有限公司、深圳市中天达电梯有限公司、深圳市诚利德电力工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳滨乐建设集团有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨永坚
副组长	胡锡和、张俊、康兴月、周红蕤
组员	彭建儒、何启军、李孟东、牛辛正天、王晓华、赵国军、葛鑫、李恒祥、陈哲夫、杨鸣、王良、吕坚明、方明、李向阳、张煜、李爽、张小红、陈欣、安子星、郑赞赞、龙星源、刘文坚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何启军	彭建儒、牛辛正天、王晓华、胡锡和、李恒祥、杨鸣、王良、张煜、葛鑫
建筑设备安装工程	赵国军	陈哲夫、赵洋、吕坚明、李爽、张小红、陈欣、方明
工程质控资料	李孟东	张什、江俊杰、韦照银

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨永坚	深圳前海冶建科技发展有限公司	项目经理	工程师	杨永坚
2	何启军	深圳前海冶建科技发展有限公司	土建工程师	工程师	何启军
3	牛辛正天	深圳前海冶建科技发展有限公司	幕墙工程师	工程师	牛辛正天
4	王晓华	深圳前海冶建科技发展有限公司	水电工程师	工程师	王晓华
5	李孟东	深圳前海冶建科技发展有限公司	资料负责人	工程师	李孟东
6	胡锡和	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	胡锡和
7	李恒祥	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李恒祥
8	陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈哲夫
9	江俊杰	广东鲁班行技术管理有限公司	资料员		江俊杰
10	周红蕊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人 (设计单位)	高级工程师	周红蕊
11	张煜	中国京冶工程技术有限公司	设计师	高级工程师	张煜
12	苏丽会	中国京冶工程技术有限公司	设计师	高级工程师	苏丽会
13	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人 (勘察单位)	正高级工程师	张俊
14	江华清	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人 (燃气监理单位)	工程师	江华清
15	王威	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人 (燃气设计单位)	工程师	王威
16	何文艺	深圳市广安工程有限公司	项目负责人 (燃气施工单位)	工程师	何文艺
17	康兴月	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	工程师	康兴月
18	王良	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	工程师	王良
19	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	项目工程质量部 长	工程师	黄荣华
20	安子星	中国京冶工程技术有限公司	项目副总工	工程师	安子星
21	杨鸣	中国京冶工程技术有限公司	生产经理	工程师	杨鸣
22	刘文坚	中国京冶工程技术有限公司	工程部主管	工程师	刘文坚
23	郑赞赞	中国京冶工程技术有限公司	质量主管	工程师	郑赞赞
24	彭玉龙	中国京冶工程技术有限公司	安全主任		彭玉龙
25	方明	中国京冶工程技术有限公司	技术员		方明
26	龙星源	中国京冶工程技术有限公司	技术员	工程师	龙星源
27	李向阳	中国京冶工程技术有限公司	质量员		李向阳
28	韦照银	中国京冶工程技术有限公司	资料员		韦照银



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

工程位于深圳市前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块, 总建筑面积 66674.32m², 由3层地下室及编号为1栋的办公楼和2栋的商业楼组成, 其中, 地下室主要为汽车库及设备用房, 1栋办公楼高度119.92m, 27层, 属超高层公共建筑; 2栋商业楼, 5层, 属多层公共建筑; 建筑设计耐火等级为一级。工程范围: 主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、幕墙工程、通道工程; 另, 屋面及防水工程、室外工程等工程中包含的海绵城市工程已按合同约定施工完成并验收通过, 工程质量符合合同和设计图纸要求及相关工程质量验收标准, 各项功能满足设计要求, 施工技术管理和质量控制资料齐全有效, 符合要求, 工程质量评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
杨永坚				
2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3、安培龙智能传感器产业园项目设计施工一体化工程

中标通知书

广东鲁班行技术管理有限公司

经过我司深圳安培龙科技股份有限公司招标小组的评标,现确定贵司为我司安培龙智能传感器产业园项目设计施工一体化工程监理服务 监理中标单位,项目编号:4403102101300003,中标金额 352.512 万元,项目总监:郭益军,请贵公司接到中标通知后 7 日内与我司项目部接洽合同事宜。

特此通知。

深圳安培龙科技股份有限公司

2021 年 4 月 10 日

鲁班行(监理) 202114

合同编号: JL20210413-001

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 安培龙智能传感器产业园项目设计施工一体化工程

工程地址: 深圳市坪山区坑梓街道规划九路与规划十路交汇处东南角

委托人: 深圳安培龙科技股份有限公司

监理人: 广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主（甲方）：深圳安培龙科技股份有限公司

监理单位（乙方）：广东鲁班行技术管理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：安培龙智能传感器产业园项目设计施工一体化工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道规划九路和规划十路交汇处东南角

工程规模：计划总投资 49777.91 万元，建设规模总用地面积 14331.71 平方米，总建筑面积约 102518.43 平方米，计入容积率总建筑面积约 70459 平方米，其中办公≤2200 平方米、商业≤500 平方米、宿舍≤4500 平方米、厂房≤55509 平方米，建筑高度≤100 米。

工程类别：监理类房建工程组

工程等级：/

投资性质：企业自筹 100%

工程投资额：30000 万元（预计）

其它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在下列阶段实行监理，代表建设单位实施监督：

☐ 建设前期阶段、☐ 设计阶段、☒ 施工准备阶段、☒ 施工阶段、☐ 保修阶段。

服务内容包含下面3个方面：

- 1、施工准备阶段：协助业主方对施工图设计和基坑支护方案进行审查、协助业主方进行施工招标；
- 2、施工阶段：按照国家法律法规要求，进行施工阶段的监理工作，至工程竣工验收；

3、档案资料移交阶段：按国家和地方规范要求，整理监理档案资料，配合业主方和施工方整理档案资料，至资料移交到政府部门档案室。

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1.1 监理酬金：叁佰伍拾贰万伍仟壹佰贰拾元（小写：352.512 万元）。

监理服务酬金计取，参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）文件规定，结合工程复杂程度调整系数，项目建安总造价预计约为 30000 万元，经双方确认，本项目监理费用为：352.512 万元。

5.1.2 施工现场监理服务期暂定为 24 个月，若实际施工现场监理服务期有所延长，则每延长一个月增加监理费按 14.688 万元收取监理费，最后日期如不足一个月则按一个月计算监理酬金。施工现场监理服务期起始日期以甲方正式文字通知监理机构进驻现场的日期为准；终止日期为项目取得住建部门档案资料移交回执日期。

5.2 监理酬金的支付方式：

5.2.1 期中支付监理费造价的 85%。

5.2.1.1 本项目监理工作分为施工准备阶段、施工阶段（地基与基础阶段、主体结构阶段、竣工结算阶段）。

5.2.1.2 施工准备阶段（暂定 2 个月）监理费按 6.5 万元/月计算，每两个月支付一次合计 13 万元，共计 13 万元。

5.2.1.3 施工阶段（暂定 18 个月），其中：

地基与基础阶段（暂定 8 个月），监理费按 6.5 万元/月计算，每两个月支付一次合计 13 万元，共计 52 万元。

主体结构阶段（暂定 10 个月），监理费前 5 个月按 6.5 万元/月计算，每两个月支付一次合计 13 万元；后 5 个月按 14.688 万元/月计算，每两个月支付一次合计 29.376 万元，共计 105.94 万元。

5.2.1.4 竣工验收、竣工结算阶段（暂定 4 个月），监理费按 32.1738 万元/月计算，每两个月支付一次合计 64.3476 万元，共计 128.6952 万元。

5.2.2 项目取得住建部门竣工验收备案证明，且竣工结算完成后，根据最终建安费结算总价计算监理费结算总价，减去期中支付，余款 15 天内一次性付清。

5.2.3 在支付前监理单位需提供等额、有效、符合规范和业主要求的一般纳税人增值税专用发票。

5.3 约定监理酬金的币种：人民币。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务施工现场监理服务期起始日期以甲方正式文字通知监理单位进驻现场的日期为准，至项目取得住建部门档案资料移交回执日期完成。

6.2 本合同一式陆份。具有同等法律效力，双方各执叁份。

业 主：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

地 址：

开户银行：

帐 号：

电 话：

签于2021年 4 月 13 日

监理单位：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

地 址：

开户银行：

帐 号：

电 话：

签于2021年 4 月 13 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 安培龙智能传感器产业园项目桩基础
及主体工程

验收日期： 2025年9月5日

建设单位（盖章）： 深圳安培龙科技股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2021-C39-500254	项目代码	2101-440310-04-01-287983
项目名称	安培龙智能传感器产业园项目桩基础及主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道规划九路与规划十路交汇处东南角		
建筑面积	97792.08 m²	工程造价	32641.1855 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	11 层、17 层、19 层
立项批准文号	92-202100022	宗地号	G13113-8025
用地规划许可证号	地 字 第 440310202100005 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0021 号
施工许可证号	2101-440310-04-01-28798302	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 11 月 8 日	验收日期	2023 年 9 月 5 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210071-02
建设单位	深圳安培龙科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	江苏天亿建设工程有限公司		
总包单位	江苏天亿建设工程有限公司		
承建单位（土建）	江苏天亿建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	江苏天亿建设工程有限公司		
承建单位（装修）	江苏天亿建设工程有限公司		
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张文广					
副组长	郭益军					
组员	张景茂	代仲海	周鉴	张佳	朱剑锋	徐桂春 张从波 张跃华 王飞 陈哲夫 杨双燕 吴宇霞

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文广	张景茂 代仲海 张佳 周鉴 徐桂春 张从波
建设设备安装工程	郭益军	王飞 陈哲夫 张跃华
工程质控资料	朱剑锋	杨双燕 吴宇霞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安培龙智能传感器产业园项目桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安培龙智能传感器产业园项目桩基础及主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
廊架	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张文广	深圳安培龙科技股份有限公司	项目负责人	工程师	张文广
2	郭益军	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	郭益军
3	王飞	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	王飞
4	陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈哲夫
5	张景茂	江苏天亿建设工程有限公司	设计负责人	工程师	张景茂
6	沈健	江苏天亿建设工程有限公司	设计师	工程师	沈健
7	代仲海	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	代仲海
8	刘家国	深圳地质建设工程公司	技术负责人	工程师	刘家国
9	周鉴	江苏天亿建设工程有限公司	技术负责人	工程师	周鉴
10	张佳	江苏天亿建设工程有限公司	项目负责人	工程师	张佳
11	朱剑锋	江苏天亿建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	朱剑锋
12	徐桂春	江苏天亿建设工程有限公司	质量员	质量员	徐桂春
13	张从波	江苏天亿建设工程有限公司	施工员	施工员	张从波
14	黄炳坚	江苏天亿建设工程有限公司	测量员		黄炳坚
15	张跃华	江苏天亿建设工程有限公司	施工员		张跃华
16	杨双燕	江苏天亿建设工程有限公司	资料员		杨双燕
17	吴宇霞	江苏天亿建设工程有限公司	资料员		吴宇霞

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 代仲海
注册号: 4405557-AY011
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 沈健
注册号: 3204881-001
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 张景茂
注册号: 3204881-S001
有效期: 至2025年6月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年9月5日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人: [Signature]

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

[Signature]

2023年9月5日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

[Signature]

2023年9月5日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

[Signature]

2023年9月5日

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 郭益军
注册号: 44098430
有效期: 2026.01.07
广东鲁行技术管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 张健
注册号: 苏132201700504(00)
建筑
2024.12.30
江苏天亿建设工程有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安培龙智能传感器产业园
项目基坑支护、土石方工程

验收日期：2022年5月9日

建设单位（盖章）：深圳安培龙科技股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安培龙智能传感器产业园项目基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道规划九路与规划十路交汇处东南角	建筑面积	/	工程造价	4500万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： 2 层		
施工许可证号	2101-440310-04-01-28798301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月7日	验收日期	2022年5月9日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210071-01		
建设单位	深圳安培龙科技股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
总包单位	江苏天亿建设工程有限公司				
承建单位（土建）	江苏天亿建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张文广	
副组长	郭益军、代仲海、李让、张佳	
组员	王飞、朱剑锋、程益治、濮中发	
2. 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	郭益军	朱剑锋、王飞
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	朱剑锋	朱明悦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张文广	深圳安培龙科技股份有限公司	项目负责人	工程师	张文广
2	郭益军	广东鲁班行技术管理有限公司	总监	工程师	郭益军
3	王飞	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	王飞
4	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			李让
5	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	代仲海
6	张佳	江苏天亿建设工程有限公司			
7	朱剑锋	江苏天亿建设工程有限公司	技术负责人	工程师	朱剑锋
8	朱明悦	江苏天亿建设工程有限公司			
9	程益治	江苏天亿建设工程有限公司			
10	濮中发	江苏天亿建设工程有限公司			濮中发
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

安培龙智能传感器产业园项目基础支护、土石方工程，
符合设计及施工验收规范要求，验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月9日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年5月9日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月9日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月9日
--	---------------------------------------	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

4、龙华高峰水厂人才住房项目工程监理

中标通知书

标段编号: 2020-440326-70-03-010076007001

标段名称: 龙华高峰水厂人才住房项目工程监理

建设单位: 深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

中标价: 311.820600万元

中标工期: /

项目经理(总监): 郭益军

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-08

查验码: 2575944880101977

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：2209-440309-04-01-618093

合同编号：LHA-G-2022-AJGFSC-056

深圳市工程监理合同

工程名称：龙华高峰水厂人才住房项目工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华人才安居有限公司

受 托 人：广东鲁班行技术管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙华人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华高峰水厂人才住房项目工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：龙华高峰水厂人才住房项目位于深圳龙华区福龙路与陶村路交汇处东南侧，西侧紧邻高峰水库。项目建设用地面积约为 8069.54 平方米；规划容积率为 5.5；项目总建筑面积约为 65000 平方米，计容积率建筑面积为 44380 平方米，其中住宅面积为 36878 平方米，商业面积 2300 平方米，配套总面积 7630 平方米（9 班幼儿园 3100 平方米，市政加压泵站 2080 平方米，社区管理用房 270 平方米，物业服务用房 200 平方米，社区警务室 100 平方米，社区服务中心 450 平方米，文化活动室 1430 平方米）；不计容建筑面积 15319 m²。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附录：
 - 附件 1：项目监理单位履约评价表
 - 附件 2：整改复核评分表
 - 附件 3：项目开发建设廉洁协议书
 - 附件 4：保密协议
 - 附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 郭益军, 身份证号码: 432325197503093534, 注册号: 44008430。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰壹拾壹万捌仟贰佰零陆元整(小写: 3118206.00 元), 不含税金额为: 2941703.77 元, 增值税税金为: 176502.23 元, 增值税税率为: 6%。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服 务 (万 元)
工程监理	/	/	/	296.972	14.8486	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 11 月 15 日起至 2028 年 06 月 17 止, 总计 2042 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 11 月 15 日起至 2026 年 06 月 18 日止, 共 1312 日历天;
5. 保修阶段: 自 2026 年 06 月 19 日起至 2028 年 06 月 17 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 12 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人(公章)：深圳市龙华人才安居有限公司

法定代表人

或其委托代理人(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EC54X3R

地址：深圳市龙华区景龙南路与龙塘二路交叉

口东南 140 米深圳市龙华人才安居有限公司

邮政编码：518000

电话：0755-23332445

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

受托人(公章)：广东鲁班行技术管理有限公司

法定代表人

或其委托代理人(签字)

统一社会信用代码：9144030019229134XR

地址：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平

西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

邮政编码：518000

电话：0755-25009369

传真：0755-25009509

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 01000 1000 0001 335

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：_____ 龙华高峰水厂人才住房项目桩基础工程

验收日期：_____ 2019 年 8 月 12 日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙华安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华高峰水厂人才住房项目桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区福龙路与陶村路交汇处东南侧	建筑面积	8069.54m²	工程造价	903.419155万元
结构类型	桩基础	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2023-0872	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月13日	验收日期	2024年8月12日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q14030120220138-01		
建设单位	深圳市龙华安居有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈云
副组长	陈俊伟
组员	陈楚庆、曾德清、孔勇、陈忠茜、孔德健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	陈楚庆、曾德清、孔勇、陈忠茜、孔德健
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈俊伟	孔德健、王甲婷、贺正良、黄洁玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项


 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	183	深圳市龙岗区	项目负责人	工程师	183
8	陈楚立	深圳市龙振建设有限公司	工程师	工程师	陈楚立
9					
10					
11					
12					
13	陈俊伟	广东顺德农村商业银行	总经办	工程师	陈俊伟
14	李松	深圳市岩土工程	设计	工	李松
15	孙德健	深圳市工勘岩土	项目经理	中级	孙德健
16	叶世	壹创国际	负责	中级	叶世
17	叶世	中建西勘院	岩土	助理	叶世
18	李三良	广东增城农村商业银行	专办	工程师	李三良
19	李三良	中建西勘院	项目负责人	教授	李三良
20	孔勇	壹创国际	项目负责人	工程师	孔勇
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成设计施工图纸、变更及施工合同约定的所有内容,有完整的技术档案,施工管理及质量控制资料,主要建筑材料构配件进场报审资料齐全,并按规范要求进行现场见证抽样送检,检验结果全部合格。

各检验批隐蔽资料、检验批验收资料、中间交接验收资料、分部及分项检验批验收资料合格,现场试验检测合格,各相关技术资料齐全、有效,符合要求。

经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、总承包单位现场检查验收,一致认为各相关技术资料齐全、有效,符合要求,具备验收条件,满足安全和使用功能,满足安全和使用功能,满足设计及规范要求,同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 李宏
注册号: 4402287-S017
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾德清
注册号: 5100014-AY022
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
陈俊伟
注册号44019751
有效期至2025.03.12
广东鲁航行技术管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
孔德健
粤1442020202101503(00)
建筑 市政
2025.04.06
深圳市工勘岩土集团有限公司

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2019年8月12日

2019年8月12日

2019年8月12日

2019年8月12日

2019年8月12日



GD-E1-914/6

5、汕头市粤东江同国际农产品交易中心建设项目

合同编号：GC-202005-03

建设工程监理合同

工程名称：汕头市粤东江南国际农产品交易中心建设项目

委托人：广东江之南农产品供应链有限公司

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司

日期：二〇二〇年五月



协议书

委托人（全称）：广东江之南农产品供应链有限公司

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市粤东江南国际农产品交易中心建设项目；

2. 工程地点：金平区 206 国道和鮑西路交叉口西北侧；

3. 工程内容：项目规划用地面积 167416.98 m²，规划建设 4 栋单层车板交易区、1 栋多层交易区、1 栋冷库、3 栋办公生活服务配套楼、1 栋出口、1 栋配电房、1 栋卫生间，配套建设警务室、物业管理用房、生活泵房、消防泵房、景观照明、地下车库等设施，总建筑面积 256671.52 m²。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：155000 万元。

二、工程监理范围

监理范围：工程施工图纸规定的工作内容及相应现场发生的全部工程。

三、工程监理服务期

监理服务期：开始监理的时间以委托人发出的进场通知书为准，至工程办妥竣工结算且缺陷责任期结束止。

四、监理服务费用

1. 监理服务费按总建筑面积每平方米 9 元计算，总价为人民币 231.00

万元（256671.52m²*9 元/m²=231.00 万元，大写：贰佰叁拾壹万元整）。

2. 合同总价暂时按建设工程规划许可证总建筑面积计取，实际监理服务费按竣工图建筑面积结算，多退少补；（以 24 个月服务期为限，如延期二个月内不增加费用，超过则按以上月计支付，因监理人责任造成的延期除外。）

3. 二期（商业交易、办公楼、餐饮配套公寓等）监理合同另行签订，原则上仍按本合同条款执行，在未签订二期监理合同前，监理人有义务协调二期监理前期工作。

五、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

六、组成本合同的文件

1. 监理合同协议书及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 工程专用规范（现行）；
7. 监理规范（现行）；
8. 技术规范（现行）；
9. 在本合同专用条款中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件相互补充，如果上述文件之间出现矛盾，应按时间顺序以最后编写或双方最后确认的文件为准。

七、总监理工程师

总监理工程师：林小葵，身份证号码：44050519651021071X，注册号：

44011005。（监理人按照双方约定的人员组建监理项目部，在此前提下，委托人同意按照本监理合同约定向监理人支付其应支付的费用和提供监理工作条件。）

八、违约责任

1. 监理人的违约责任

监理人赔偿金额按下列方法确定：

按专用条款执行。

2. 委托人的违约责任

委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息＝当期应付款总额×中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布贷款市场报价利率(LPR)×拖延支付天数

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、争议解决

1. 调解

本合同争议进行调解时，可提交当地建设主管部门进行调解。

2. 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

（1）提请当地仲裁委员会进行仲裁。

（2）向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、合同订立

1. 订立时间：2020年6月11日。

2. 订立地点：汕头市粤东江南国际农产品交易中心项目筹建处。

3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

附件：1、营业执照；2、监理资质；3、项目监理机构人员名单及人员资质证书

(以下无正文)

委托人：广东江之南农产品供应链
有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

（签字或盖章）

单位地址：

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

签订日期：2020年6月11日

监理人：广东鲁班行技术管理有限
公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

（签字或盖章）

单位地址：

开户银行：建设银行汕头城西分理处

账 号：44050165021400000011

电 话：0754-83622033

传 真：0754-83622033

签订日期：2020年6月9日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：汕头市粤东江南国际农产品交易中心建设项目

验收日期：2023年2月27日

建设单位（盖章）：



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	汕头市粤东江南国际农产品交易中心建设项目				
工程地点	汕头市金平区鮑莲街道汕头市大学路与鮑西路交界西北侧	建筑面积	295567.32m²	工程造价	85000万元
结构类型	框架-剪力墙、门式钢架、框架架构	层数	地上：1~23层14栋 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	440511202010190101	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 10 月 20 日	验收日期	2023 年 2 月 27 日		
监督单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	监督编号	汕金质安监027		
建设单位	广东江之南农产品供应链有限公司				
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院				
设计单位	中物联规划设计研究院有限公司				
总包单位	汕头市潮阳建筑工程总公司				
承建单位（土建）	汕头市潮阳建筑工程总公司				
承建单位（设备安装）	汕头市潮阳建筑工程总公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈镇生
副组长	张光辉、林小葵、李伟雄
组员	罗诗林、何涛、甘竹庆、蔡国斌、马青华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖镇生	彭凌、姚松金、曾晓晖
建筑设备安装工程	林俊杰	张彦雄、黄志飞、庄丰平
工程质控资料	许昭生	黄佳潮、黄智伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈镇生	广东江之南农产品供应链有限公司	建设单位项目负责人		陈镇生
2	何涛	广东江之南农产品供应链有限公司	项目专业负责人 (土建)		何涛
3	林俊杰	广东江之南农产品供应链有限公司	项目专业负责人 (电气)		林俊杰
4	叶国民	汕头市粤东工程勘察院	项目负责人		叶国民
5	蔡国斌	汕头市粤东工程勘察院	工程师		蔡国斌
6	彭凌	中物联规划设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	彭凌
7	卢发劲	中物联规划设计研究院有限公司	结构专业负责人	一级注册结构工程师	卢发劲
8	林小葵	广东鲁班行技术管理有限公司	总监监理工程师	高级工程师	林小葵
9	罗诗林	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	罗诗林
10	张彦雄	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (电气/给排水)	工程师	张彦雄
11	张光辉	汕头市潮阳建筑工程总公司	项目负责人	一级建造师	张光辉
12	许昭生	汕头市潮阳建筑工程总公司	技术负责人	高级工程师	许昭生
13	马青华	汕头市潮阳建筑工程总公司	质检员		马青华
14	黄佳潮	汕头市潮阳建筑工程总公司	资料员		黄佳潮
15					
16					
17					
18					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

汕头市粤东江南国际农产品交易中心建设项目(1#~3#、4#~7#、8#~13#、15#楼)工程严格按照规范和图纸进行施工,所使用材料、构配件均按要求报审和验收,并按要求进行抽样复检,检测指标齐全,检测结果合格。各检验批、分项工程按照规范要求进行划分,验收均合格,隐蔽工程按要求进行验收,均能满足设计和规范要求。混凝土、砂浆试块等均按规范要求留置,及时送检,检测结果均满足设计要求。

各分部工程均按要求进行验收,验收过程受建设主管部门监督,各分部均验收合格。工程资料与工程同步收集整理,相关资料齐全、真实、有效。

竣工验收过程亦受主管部门监督进行,参加单位和相关人员均满足相关规范和法规要求,验收意见一致,验收结论:本工程为合格工程,各单位均同意验收,观感质量好。

符合要求,同意竣工验收。

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

陈镇生
2023年2月27日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

张光瑞
2023年2月27日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

张光瑞
2023年2月27日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

张光瑞
2023年2月27日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

张光瑞
2023年2月27日



* GD - E1 - 914 / 6 *






项目总监履历及业绩情况

(1) 提供拟派项目总监近五年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监承担的已完成的最具代表性的类似工程监理业绩。（优先提供软基处理监理或地基与基础工程监理业绩），类似业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。

(2) 证明文件：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间、总监姓名等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）。证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	陈松洲	性 别	男		年 龄	31		
职务	总监理工程师	职 称	/		学 历	专科		
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44027132					
参加工作时间	2016 年 12 月							
工程监理业绩情况								
序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社沟尾洋农民公寓及配套幼儿园建设项目	汕头区潮阳区棉北街道平北经济联合社	/	/	386.914 万元	2022.11.29	2023.11.28	
2	宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目	深圳市石汇林房地产开发有限公司	/	/	750 万元	2024.2	/	
3	汕头市潮阳区体育中心新建项目	汕头市潮阳区体育发展中心	/	/	267.33 万元	2023.03	/	
注：请根据填报内容相应扩展								

(1) 注册证

		<div>使用有效期: 2025年07月01日 2025年12月28日</div>
<div>有效期: 2025年7月1日 2025年12月28日</div>		
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 陈松洲		
性 别 : 男		
出生日期 : 1993年07月04日		
注册编号 : 44027132		
注册执业单位 : 广东鲁班行技术管理有限公司		
注册有效期 : 2027年12月09日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 陈松洲	发证日期 : 2024年10月24日
签名日期 : 2025.07.01		

(2) 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈松洲 性别 男，一九九三年 七 月四 日生，于二〇一二年		
九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业		
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东工业大学华立学院	校（院）长： 
证书编号：136561201605000139		二〇一六年 六 月三十
http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈松洲

证件类型	居民身份证	证件号码	445281*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东鲁班行技术管理有限公司

证书编号：建[造]11244400029048

注册编号/执业印章号：B11244400029048

注册专业：土建

有效期：2028年01月17日

查看证书变更记录 (1) ▾

注册监理工程师

注册单位：广东鲁班行技术管理有限公司

证书编号：00652277

注册编号/执业印章号：44027132

注册专业：市政公用工程

有效期：2027年12月09日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2027年12月09日

查看证书变更记录 (2) ▾



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 陈松洲

证件号码: 44528119930704331X

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20180301	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20180301	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20180301	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110600558881	4500	720	0	360	4500	36	9	18	
202502	110600558881	4500	720	0	360	4500	36	9	18	
202503	110600558881	4500	720	0	360	4500	36	9	18	
202504	110600558881	4500	720	0	360	4500	36	9	18	
202505	110600558881	4500	720	0	360	4500	36	9	18	
202506	110600558881	4500	720	0	360	4500	36	9	18	
202507	110600558881	4500	720	0	360	4500	36	9	18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110600558881:汕头市:广东鲁班行技术管理有限公司汕头分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在汕头市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-01-18, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年07月22日

1、汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社沟尾洋农民公寓及配套幼儿园建设项目

中标通知书

(正本-中标单位存档)

工程名称	汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社沟尾洋农民公寓及配套幼儿园（暂名）施工监理		
招标人	汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社		
招标代理机构	广东荣信工程顾问有限公司		
建设规模	项目规划总用地面积36666.7平方米，共2个地块，其中：一地块实用地面积28197.2平方米，计划建设9幢高层农民公寓式住宅，配套建设配套用房及地下车库等，总建筑面积152387平方米，计容建筑面积126851平方米，不计容建筑面积25536平方米，容积率4.5。二地块实用地面积2393.6平方米，计划建设1幢多层幼儿园，总建筑面积3207平方米，计容建筑面积2957平方米，不计容建筑面积251平方米，容积率1.24。具体按规划许可要求建设。项目建安工程预算价为507068566.42元。		
招标内容	本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。		
中标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
中标价	人民币（大写）叁佰捌拾陆万玖仟壹佰肆拾元玖角零分（3869140.90元）	中标下浮率（%）	55
质量标准	必须达到国家质量验收标准的合格等级。	工期	监理服务期限按900个日历天计，从下达开工令之日起开始计算。
拟派项目负责人姓名	陈松洲	执业资格	注册监理工程师
		注册编号	00652277
办理退还投标保证金时限	招标人与中标单位签订合同后5个工作日内		
招标代理机构：（公章） 二〇二二年六月七日		招标人：（公章） 二〇二二年六月七日	

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位，副本贰份由招标人与招标代理机构各执壹份仅作存档。

建设工程监理合同

(GF—2012—0202)

汕头市
平北

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社沟尾洋农民公寓及配套幼儿园（暂名）；
2. 工程地点：汕头市潮阳区棉北街道平北社区沟尾洋；
3. 工程规模：项目规划总用地面积 36666.7 平方米，共 2 个地块，其中：一地块实用地面积 28197.2 平方米，计划建设 9 幢高层农民公寓式住宅，配套建设配套用房及地下车库等，总建筑面积 152387 平方米，计容建筑面积 126851 平方米，不计容建筑面积 25536 平方米，容积率 4.5。二地块实用地面积 2393.6 平方米，计划建设 1 幢多层幼儿园，总建筑面积 3207 平方米，计容建筑面积 2957 平方米，不计容建筑面积 251 平方米，容积率 1.24。具体按规划许可要求建设。项目建安工程预算价为 507068566.42 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈松洲，身份证号码：44528119930704331X，

注册号： 44027132 。

五、签约酬金

签约合同价（即本项目中标价）（大写）： 叁佰捌拾陆万玖仟壹佰肆拾元玖角
（¥3869140.90元），中标下浮率： 55 %。

监理费不因工程造价增减而增减。投标人在投标时应充分考虑相关风险性因素，不得在中标后提出任何增加费用要求。

六、期限

监理期限：按 900 个日历天计，从下达开工令之日起开始计算。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 6 月 8 日

2. 订立地点： 工程项目部。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人： (盖章) _____

邮政编码： 515100 _____

法定代表人或其授权的代理人

（签字或盖章）： 陈庆地

监理人： (盖章) _____

邮政编码： 518109 _____

法定代表人或其授权的代理人

（签字或盖章）： 世斌

开户银行： 汕头市潮阳农村信用合作社城郊信用社 开户银行： 中国建设银行汕头城西分理处

账号： 80020000002919502 _____

账号： 44050165021400000011 _____

电话： 0754-88712158 _____

电话： 0755-25009369 _____

传真： _____

传真： 0755-25009369 _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： gdlbhjy@sina.com _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社沟尾洋
农民公寓及配套幼儿园（暂名）

验收日期： 2023年11月28日

建设单位（盖章）： 汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社沟尾洋农民公寓及配套幼儿园（暂名）				
工程地点	汕头市潮阳区棉北街道平北社区沟尾洋	建筑面积	155605m²	工程造价	48500.9万元
结构类型	框剪结构	层数	住宅1、2栋23层； 地上：3~6栋25层； 7~9栋24层； 幼儿园3层		
	/		地下：1层		
施工许可证号	440513202206170101 440513202211290101	规划许可证号	建字第4405132022004号		
开工日期	2022年06月27日 2022年12月04日	验收日期	2023年11月28日		
监督单位	汕头市潮阳区棉北街道办事处	监督编号	潮阳棉北质安登【2022】001 潮阳棉北质安登【2022】002		
建设单位	汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	汕头市潮阳建筑工程总公司				
承建单位（土建）	汕头市潮阳建筑工程总公司				
承建单位（设备安装）	汕头市潮阳建筑工程总公司				
承建单位（装修）	汕头市潮阳建筑工程总公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈庆灶
副组长	贺永刚、陈松洲、刘冠、许建瑞
组员	姚广潮、李戔、庄丰平、肖创锋、陈业崇、林锐东、姚莹仪、林燕芳、黄帅、吴彪、陈楚生、魏泽超、黄佳潮、林钦涛、姚铭鸿、林乔、陈少兵、陈楚鑫、林海峰、陈浩英、潘三川、黄铃敏、庄义龙、肖创雄、黄佳豪、陈浩英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘冠	姚广潮、李戔、陈业崇、陈文煜
建筑设备安装工程	卢钊炜	赵林、谢小芳、庄丰平、肖创锋、陈楚鑫
工程质控资料	林锐东	陈少兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 48 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑/火灾自动报警系统	符合要求	共 56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖/消防栓系统	符合要求	共 52 项, 其中: 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 52 项, 其中: 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 47 项, 其中: 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调/防排烟系统	符合要求	共 44 项, 其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永	汕头市潮阳区棉北街道办事处			陈永
2	郑桂如	"			郑桂如
3	张可	"			张可
4	郑海	"			郑海
5	陈锦辉	"			陈锦辉
6	陈冲言	"			陈冲言
7	陈永	汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社			陈永
8	陈永	"			陈永
9	陈永	"			陈永
10	郑永	"			郑永
11	陈永	"			陈永
12	陈永	"			陈永
13	陈永	"			陈永
14	李史宝	"			李史宝
15	陈永	"			陈永
16	陈永	"			陈永
17	陈永	"			陈永
18	陈永	汕头市潮汕水电勘察有限公司			陈永
19	陈永	陈永宇建筑与工程设计顾问有限公司			陈永
20	陈永	"			陈永
21	陈永	"			陈永
22	陈永	汕头市潮阳建筑工程总公司			陈永
23	陈永	"			陈永
24	陈永	"			陈永
25	陈永	"			陈永
26	陈永	汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社			陈永
27	陈永	"			陈永



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	王明华	..			王明华
29	刘明华	..			刘明华
30	郭明华	..			郭明华
31	郭明华	汕头市 潮阳区棉北街道办事处			郭明华
32	王明华	..			王明华
33	郭明华	汕头市 潮阳建筑工程总公司			郭明华
34	郭明华	汕头市 潮阳建筑工程总公司			郭明华
35	郭明华	..			郭明华
36	郭明华				郭明华
37	郭明华	汕头市 潮阳建筑工程总公司			郭明华
38	郭明华	..			郭明华
39	林海峰				林海峰
40	郭明华				郭明华
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,施工质量符合合同约定和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为“合格”工程。

本消防工程能按照建设工程法律法规和国家工程建设消防技术标准及经审查合格的消防设计文件施工,工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)完整有效,建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程均验收合格,施工、设计、监理、技术服务单位均出具工程消防质量报告,消防设施性能、系统功能联调试等内容均检测合格,同意本次工程通过验收。

建设单位(公章)



单位(项目)负责人:

陈庆灿

2003 年 11 月 8 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社：（建设单位）

位于汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社沟尾洋农民公寓及配套幼儿园（暂名）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



贺永刚

2023 年 11 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社：（建设单位）

位于汕头市 潮阳 区 汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社沟尾洋农民公寓及配套幼儿园（暂名）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

陈松洲
注册号44027132
有效期2024.12.09
广东睿政行技术管理有限公司
单位（项目）负责人：
（公章）

2023年11月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社：（建设单位）

位于汕头市 潮阳 区 汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社沟尾洋农民公寓及配套幼儿园（暂名）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社：（建设单位）

位于汕头市 潮阳 区 汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社沟尾洋农民公寓及配套幼儿园（暂名） 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：（公章）

许建瑞

2023 年 11 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2、宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目
(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2305-440306-04-01-266929002001	
标段名称: 宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新单元工程(监理)	
建设单位: 深圳市磐石汇林房地产开发有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 广东鲁班行技术管理有限公司	
中标价: 750.000000万元	
中标工期: 按文件要求执行	
项目经理(总监): 陈松洲	
本工程于 2023-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-15 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2024-01-26
	
查验码: 1795226759513883 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

(2) 监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

受 托 人: 广东鲁班行技术管理有限公司

2024 年 3 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：项目位于深圳市松岗洪桥头社区广深公路与松福大道交汇处，东临松岗公园、西临广深公路、南临建筑物、北临松福路。拆除用地面积 60610.46 平方米，开发建设用地面积 34380.6 平方米，容积率：6.7，超 22 万平方米商住综合体，其中住宅 86150 平方米，商业及办公建筑 64140 平方米，厂房 45200 平方米，产业配套用房 18998 平方米，公共配套设施（含地下）14415 平方米。

4. 工程类别：一 类 工程等级：二 级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约 140000 万元，招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈松洲，身份证号码：44528119930704331X，注册号：44027132

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰伍拾万元整（¥7500000.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	714.286	35.714	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自委托方通知监理进场之日起至工程保修期满止，总计1825日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自委托方通知监理进场之日起至工程竣工验收合格之日止，共1095日历天；
5. 保修阶段：自工程竣工验收合格之日起至工程竣工验收合格后2年止，共730日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年2月。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(本页无正文)

委托人: (盖章)



住所:

邮编:

法定代表人或
其授权代理人: (签章)



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)



住所:

邮编:

法定代表人或
其授权代理人: (签章)



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

3、汕头市潮阳区体育中心新建项目

中标通知书

(副本-档案部门存档)

汕潮阳公资交建告 2023009 号

工程名称	汕头市潮阳区体育中心新建项目施工监理		
招标人	汕头市潮阳区体育发展中心		
招标代理机构	建成工程咨询股份有限公司		
建设规模	项目用地面积 51786.9 平方米,拟对目前的体育中心运动场地进行翻新及新建设一座 3-5 层的综合性体育馆(建筑面积 26000 平方米),翻新或拟建设的运动场地设施还包括 400 米跑道田径、1000 座看台、露天停车场、50*25 米标准游泳池及戏水池、新建一座 2 层泳池配套用房等。项目概算总投资 19032.23 万元;其中工程建安费 16610.84 万元,建设工程其他费用 1515.09 万元(含工程勘察费 84.26 万元、工程设计费 337.04 万元、工程监理费 267.33 万元),预备费 906.3 万元。		
招标内容	按现行的建设工程施工监理规范的规定,对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的所有施工内容(具体以施工图设计图纸为准)提供监理服务,包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。		
中标人	广东鲁班行技术管理有限公司		
中标价及下浮率	2644963.02 元(大写:贰佰陆拾肆万肆仟玖佰陆拾叁元零贰分); 中标下浮率:1.06 %		
质量标准	通过国家工程质量验评合格及以上标准。		
监理服务期限	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为 2 年。		
递交履约保证金 截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金额 (元)	132248.15
		执业资格	监理工程师
拟派项目负责人 姓名	陈松洲	注册号	44027132
办理退还投标 保证金时限	在书面合同签订之日起 5 日内退还。		
法定代表人:(签名或盖章)			
招标人:(公章)	 2023年3月14日		
			
	交易中心:(公章) 2023年3月14日		

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

建设工程监理合同

(GF—2012—0202)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市潮阳区体育发展中心

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市潮阳区体育中心新建项目施工监理；

2. 工程地点：汕头市潮阳区城南街道新华大道中段南侧；

3. 建设规模：项目用地面积 51786.9 平方米，拟对目前的体育中心运动场地进行新建一座 3-5 层的综合性体育馆(建筑面积 26000 平方米)，拟建设的运动场地设施还包括 400 米跑道田径、1000 座看台、露天停车场、50*25 米标准游泳池及戏水池、新建一座 2 层泳池配套用房等。项目概算总投资 19032.23 万元；其中工程建安费 16610.84 万元，建设工程其他费用 1515.09 万元(含工程勘察费 84.26 万元、工程设计费 337.04 万元、工程监理费 267.33 万元)，预备费 906.3 万元。

4. 监理费：2644963.02 元（按中标人投标报价）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四 总监理工程师

总监理工程师姓名：陈松洲，身份证号码：44528119930704331X，

注册号：44027132。

五、签约酬金（监理费）

签约酬金(合同价)(大写): 贰佰陆拾肆万肆仟玖佰陆拾叁元零贰分(¥2644963.02元);

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____
(2) 设计阶段服务酬金: _____/_____
(3) 保修阶段服务酬金: _____/_____
(4) 其他相关服务酬金: _____/_____

六、期限

1. 监理期限: 从合同签订之日起至工程竣工验收止。

自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年05月____日。
2. 订立地点: 汕头市潮阳区体育发展中心。
3. 本合同一式六份, 具有同等法律效力, 双方各执三份。

委托人: _____(盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人

(签字或盖章): [Signature]

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____(盖章)

住 所: _____

邮政编码: 518102

法定代表人或其授权的代理人

(签字或盖章): [Signature]

开户银行: 中国建设银行股份有限公司汕头城西分理处

账号: 44050165021400000011

电话: 0755-25009369

传真: 0755-25009369

电子邮箱: gdlbhjy@sina.com

项目团队成员配备情况表


序号	姓名	职称	职称证书	执业资格证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	陈松洲	/	/	注册监理工程师	社保证明	总监理工程师	
2	贺灿明	中级	中级	注册监理工程师	社保证明	总监代表	
3	李文平	高级	高级	注册监理工程师	社保证明	专业监理工程师	
4	黄友义	正高	正高	注册监理工程师	社保证明	土建专业监理工程师	
5	陈俊伟	中级	中级	注册安全工程师	社保证明	安全总监	
6	刘抗	中级	中级	专业监理工程师	社保证明	测量工程师	
7	王仪	/	/	资料员	社保证明	BIM 专业监理工程师	
8	郑志芳	/	/	注册造价工程师	社保证明	注册造价工程师	
9	魏基彭	中级	中级	专业监理工程师	社保证明	安全工程师	
10	李恒祥	中级	中级	专业监理工程师	社保证明	监理员	
11	黄立伟	/	/	监理员	社保证明	资料员	

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈松洲	性 别	男	年 龄	31
职务	总监理工程师	职 称	/	学 历	专科
证件类型 型	国家注册监理工程师	证件号 码	44027132	手机号 码	0755-25009369
参加工作时间	2016 年 12 月	从事项目总监年限			8 年
项目总监 资格证书编号		国家注册执业资格证、市政公用工程、房屋建筑工程 00671818			
已完工程项目情况（近 5 年 3 个）					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市石汇林房地产开发有限公司	宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目	750 万元	2024. 2	在建	/
汕头区潮阳区棉北街道平北经济联合社	汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社沟尾洋农民公寓及配套幼儿园建设项目	386. 914 万元	2022. 11. 29 —— 2023. 11. 28	完工	/
汕头市潮阳区体育发展中心	汕头市潮阳区体育中心新建项目	267. 33 万元	2023. 03	在建	/

1、总监理工程师—陈松洲

(1) 注册证

		<div>使用期限 2025年07月01日 2025年12月28日</div>
<div>有效期：2025年7月1日 2025年12月28</div>		
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名：陈松洲		
性 别：男		
出生日期：1993年07月04日		
注册编号：44027132		
注册执业单位：广东鲁班行技术管理有限公司		
注册有效期：2027年12月09日		
注册专业：房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名：  签名日期：2025.07.01	<div>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) F010810900483</div> <div>发证日期：2024年10月24日</div>

(2) 毕业证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈松洲

证件类型	居民身份证	证件号码	445281*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广东鲁班行技术管理有限公司 证书编号: 建[建]11244400029048 注册编号/执业印章号: B11244400029048

注册专业: 土建 有效期: 2028年01月17日

查看证书变更记录 (1) ▾

注册监理工程师

注册单位: 广东鲁班行技术管理有限公司 证书编号: 00652277 注册编号/执业印章号: 44027132

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年12月09日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年12月09日

查看证书变更记录 (2) ▾



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈松洲

证件号码：44528119930704331X

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20180301	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20180301	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20180301	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110600558881	4500	720	0	360	4500	36	9	18	
202502	110600558881	4500	720	0	360	4500	36	9	18	
202503	110600558881	4500	720	0	360	4500	36	9	18	
202504	110600558881	4500	720	0	360	4500	36	9	18	
202505	110600558881	4500	720	0	360	4500	36	9	18	
202506	110600558881	4500	720	0	360	4500	36	9	18	
202507	110600558881	4500	720	0	360	4500	36	9	18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600558881：汕头市：广东鲁班行技术管理有限公司汕头分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年07月22日



2、总监代表简历表

姓名	贺灿明	性别	男	出生年月	1972. 12. 24
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师	
毕业学校及专业	湖南城市学院、土木工程	毕业时间		2009. 08. 27	
现任职务	总 监 代 表				
参加工作时间	1996 年				

2.1 注册监理工程师证书

		<div>使用有效期: 2025年02月19日 - 2025年08月18日</div>
		<div>使用有效期: 2025 年 2 月 19 日 2025 年 08</div>
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 贺灿明		
性 别 : 男		
出生日期 : 1972年12月24日		
注册编号 : 44005481		
注册执业单位 : 广东鲁班行技术管理有限公司		
注册有效期 : 2026年01月30日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	<div>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461</div>
	签名日期 : 2025.2.19	发证日期 : 2022年11月16日

2.2 中级职称证书

<p>中级专业技术职务 资格证书</p>  <p>湖南省人事厅</p>	 <p>姓名: 贺灿明 性别: 男 身份证号: 432321721224533 任职资格: 工程师 专业类别: 建筑工程 批准日期: 2003年1月16日 工作单位: 益阳市千家洲建筑公司 系统编码: B08031090000000266</p> <p>持证人签名: 贺灿明</p>
--	---

2.3 毕业证

<p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 贺灿明 性别 男, 一九七二年 十二月 二十四日生, 于 二〇〇七 年 三月至 二〇〇九年 七月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩 合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 湖南城市学院</p> <p>批准文号: 证书编号: 115275200905001024</p>	 <p>校(院)长: </p> <p>二〇〇九年 七 月二十八日</p>
--	--

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名：贺灿明

补保电脑号: 611287498

身份证号码: 432321197212245336

百碼, 1

参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号: 60014499

计算单位：元

社保费缴纳清单

9.44	2520	18.88
9.44	2520	18.88
10.08	2520	20.16
10.08	2520	20.16
10.08	2520	20.16
10.08	2520	20.16
10.08	2520	20.16

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://szpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecd4d137087c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号
60014499 | 单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司 |
|------------------|-----------------------|



3、专业监理工程师--李文平

姓名	李文平	性别	男	出生年月	1974. 10. 15
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师	
毕业学校及专业	华东交通大学、土木工程系给水排水工程	毕业时间		1995. 06. 15	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	1998 年				

3.1 注册监理工程师证书



使用有效期: 2025年03月21日
2025年09月20日

使用有效期: 2025年3月21日
2025年9月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 :李文平
性 别 :男
出生日期 :1974年10月15日
注册编号 :44005732
注册执业单位 :广东鲁班行技术管理有限公司
注册有效期 :2028年05月08日
注册专业 :市政公用工程
房屋建筑工程







个人签名: 
签名日期: 2025.3.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 :2025年03月21日

3.2 高级职称证

 中华人民共和国 铁道部 Ministry of Railways of the People's Republic of China	 姓名 Name 李文平 性别 Sex 男 出生年月 Date of Birth 1974. 10 技术资格 Professional Qualification 高级工程师 工作单位 Place of Work 铁科院深圳研究设计院
--	---

3.3 毕业证

 普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 0471320	学生李文平 性别男 现年 21 岁 于一九九一年九月至一九九五年六月在 本校 土木工程系给水排水工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名 校(院)长 徐保林 一九九五年六月三十日 证书编号: 华交教字第 91121127 号
---	--

3.4 一级建造师证

		使用有效期: 2025年02月19日 2025年08月18日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 李文平		
性 别: 男		
出生日期: 1974年10月15日		
注册编号: 粤1442016201847048		
聘用企业: 广东鲁班行技术管理有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 李文平	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.2.19	签发日期: 2018年08月13日

姓名: 李文平	社保电话号: 605119972	身份证号码: 360111197410150051	页码: 1
参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司		单位编号: 60014499	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4d1373b8y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60014499	单位名称 广东鲁班技术管理有限公司
------------------	----------------------



4、土建专业监理工程师-黄友义

姓名	黄友义	性别	男	出生年月	1972. 12. 24
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师	
毕业学校及专业	湖南城市学院、土木工程	毕业时间		2009. 08. 27	
现任职务	土建专业监理工程师				
参加工作时间	1996 年				

4.1 注册监理工程师证书



使用有效期: 2025年02月28日
- 2025年08月27日

使用有效期: 2025 年 2 月 28
日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄友义

性 别 : 男

出生日期 : 1965年03月03日

注册编号 : 44010430

注册执业单位 : 广东鲁班行技术管理有限公司

注册有效期 : 2027年07月22日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 黄友义

签名日期 : 2025.4.17 发证日期 : 2024年05月23日



4.2 一级建造师证

使用有效期：2025 年 02 月

26 日-2025 年 08 月 26 日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：黄友义
性别：男
出生日期：1965年03月03日
注册编号：粤1442006200803406
聘用企业：广东鲁班行技术管理有限公司
注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-14至2027-09-13)
市政公用工程(有效期：2024-09-14至2027-09-13)

个人签名：黄友义
签名日期：2025.2.26

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审核专用章
签发日期：2025年02月26日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

4.3 正高级职称证书

广东省职称证书

姓名：黄友义
身份证号：440524196503036337



职称名称：正高级工程师
专业：施工管理
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.4 毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 黄友义 性别男，一九六五年三月三日生，于二〇〇四年一月至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中山职业技术学院

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号
证书编号：104195200905001491

校(院)长：陈永城

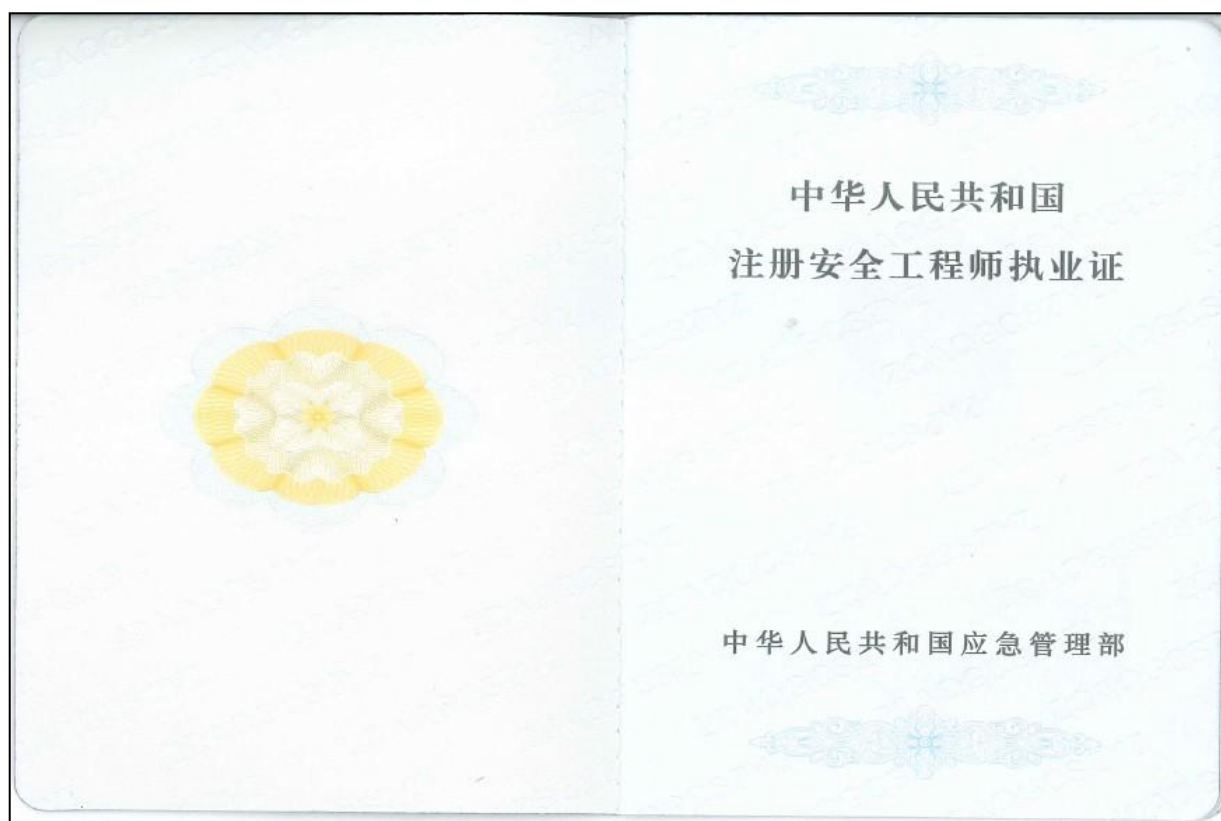
二〇〇九年一月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5、安全总监-陈俊伟

姓名	陈俊伟	性别	男	出生年月	1966. 03. 01
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师	
毕业学校及专业	东南大学、动力工程系工程热物理专业	毕业时间		1989	
现任职务	安全总监				
参加工作时间	1990 年				

5.1 注册安全监理工程师



190-0064



陈俊伟 320102196603012810



姓 名 陈俊伟

性 别 男

证件号码 320102196603012810

级 别 中 管 级

执业证号 19220322768

发证日期 2022年9月29日

本人签名

职业资格
证书管理号 20211004644000001063



190-0064

注册记录

陈俊伟 320102196603012810

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东鲁班行技 管理有限公司

有效期至: 2027年9月29日



注册记录

5.2 中级职称证书



5.3 毕业证书



5.4 注册监理工程师

		使用有效期: 2025年02月18日 - 2025年08月17日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 陈俊伟		
性 别 : 男		
出生日期 : 1966年03月01日		
注册编号 : 44019751		
注册执业单位 : 广东鲁班行技术管理有限公司		
注册有效期 : 2028年03月12日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
中华人民共和国 住房和城乡建设部		
	个人签名 : 	发证日期 : 2025年01月08日
	签名日期 : 2025.2.18	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄友义
参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

社保电脑号：614906119
单位编号：60014499

身份证号码：440524196503036337
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			6241.55	2196.62			624.25		159.96	369.12		91.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4d136c0bt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60014499 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司



6、测量工程师——刘抗

姓名	刘抗	性别	男	出生年月	1969. 10. 03
学历	专科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		专业监理工程师	
毕业学校及专业	株洲冶金工业学校电气自动化专业	毕业时间		1991	
现任职务	测量工程师				
参加工作时间	1993 年				

6.1、广东省专业监理工程师



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2010年08月05日

证书编号: B13021075




姓名: 刘抗
性别: 男
身份证号: 432325196910037711
专业 1: 电力工程
专业 2: 房屋建筑工程
工作单位: 广东鲁班行技术管理有限公司
有效期至: 2025年04月29日



M5F514S7



6.2 职称证




持证人签名:

姓名: 刘抗
性别: 男
身份证号: 432325196910037711
任职资格: 工程师
专业类别: 电气工程
批准日期: 2008年10月26日
工作单位: 桃江锰矿
系统编码: B08032110000352678

6.3 毕业证

毕 业 证 书	
	学生 刘抗 性别 男 现年 22 岁，湖 南 省 桃 江 县(市) 人，一九八八年 九 月至一九九一年 七 月在本校 电气自动化 专业 514 班三 年制，修业期满，成 绩合格，准予毕业
字 第 91194 号 (盖省教委钢印生效)	 学校 校长 舒瑞廷 一九九一年 七 月 一 日

湖南工业大学 教务处	
证 明	
刘抗，男，身份证号：432325196910037711。	
该生于 1988 年全国普通中等专业学校招生考试，录入我校（原 株洲冶金工业学校）电气自动化专业学习，普通全日制 3 年中专，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合格，于 1991 年 7 月顺利毕业， 证书编号为：91194。	
特此证明！	
 湖南工业大学教务处 2024 年 10 月 16 日 教务处	

姓名: 刘抗 社保电话号: 3359722 身份证号码: 432325196910037711 页码: 1
 参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014499 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecd4d139a9fz) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司

四川省社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年07月20日
证明专用章

7、BIM 专业监理工程师—王仪

姓名	王仪	性别	男	出生年月	1989. 03. 28
学历	专科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		BIM 专业监理工程师	
毕业学校及专业	中国石油大学、土木工程	毕业时间		2014	
现任职务	BIM 专业监理工程师				
参加工作时间	2015 年				

7.1BIM 证



7.2 毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王仪

社保电脑号：639821748

身份证号码：131126198903280775

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	10.0
2024	02	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	10.0
2024	03	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	10.0
2024	04	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	10.0
2024	05	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	10.0
2024	06	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	10.0
2024	07	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	08	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	09	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	10	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	11	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	12	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2025	01	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
2025	02	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
2025	03	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
2025	04	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
2025	05	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
2025	06	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
2025	07	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
合计			14450.0	7600.0			6241.55	2196.62			624.25				190.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4d13ab4e5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014499

单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司



8、注册造价工程师-郑志芳

姓名	郑志芳	性别	女	出生年月	1993. 12. 29
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册造价工程师	
毕业学校及专业	广东技术师范学校天河学院、工程造价	毕业时间		2016	
现任职务	注册造价工程师				
参加工作时间	2017 年				

8.1 注册证

使用有效期: 2025年07月11日
- 2025年10月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑志芳
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年12月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030953
有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位: 广东鲁班行技术管理有限公司



个人签名:

郑志芳

签名日期: 2025.07.11



发证日期: 2024年05月15日

8.2 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 郑志芳 性别 女,一九九三年十二月二十九日生,于二〇一二年		
九月至二〇一六年七月在本校 工程造价 专业		
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校	名 广东技术师范学院天河学院 校(院)长:	王祖益
证书编号:126681201605003286		二〇一六年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

计算单位：元

158.96 369.1

单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司



10、安全工程师-魏基彭

姓名	魏基彭	性别	男	出生年月	1993. 06. 05
学历	专科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		专业监理工程师	
毕业学校及专业	茂名职业技术学院、建筑工程管理	毕业时间		2016	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2017 年				

10.1 广东省安全员证

 实时数据，扫码验证	姓名	魏基彭	
	性别	男	
 	身份证号	440510199309050413	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	广东鲁班行技术管理有限公司	
	证书编号	A20090390	
	初次发证日期:	2020 年 9 月 11 日	
	换证日期:	2022 年 8 月 4 日	
	有效期至:	2026 年 9 月 10 日	

10.2 中级职称证

姓名	魏基彭	
性别	男	
出生年月	1993.09	
专业	市政	
任职资格	工程师	
工作单位	山西建筑工程(集团)总公司	
编号	12937714	
	经	太原市乡镇企业中级 专业技术职务任职资格 评审委员会019 年 月 日 评审通过, 魏基彭 同志具备 工程师 任职资格 2019 年 月 日

10.3 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 魏基彭 性别男，一九九三年九月五日，于一九二〇年

九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院

校(院)长：

沈秋

证书编号：137121201606002190

二〇一六年六月三十日

计算单位：元

[illegible]

单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司



11、监理员-李恒祥

姓名	李恒祥	性别	男	出生年月	1967. 11. 27
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		专业监理工程师	
毕业学校及专业	东华理工大学大学、土木工程	毕业时间		2010	
现任职务	监理员				
参加工作时间	1993 年				

11.1 专业监理工程师证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年11月21日	姓名：李恒祥
	性别：男
	身份证号：362201196711290437
	专业1：房屋建筑工程
	专业2：市政公用工程
	工作单位：广东鲁班行技术管理有限公司
	有效期至：2025年11月20日
证书编号：B22110913	 A8X4Y7S1

11.2 中级职称证

	姓名：李恒祥
	身份证号：362207671129043
	专业资格：工程师
	专业类别：工程管理
	批准日期：2005年12月2日
持证人签名： 	工作单位：黎川县建筑工程公司
	赣职证字：第 00500539 号
	查询网址： http://www.fzrc.net
 中国中小企业杭州网 www.fzsme.gov.cn	

11.3 毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 李恒祥 性别 男 , 一九六七 年十一 月二十九 日生, 于二〇〇七

年三 月至二〇一〇 年一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,

成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东华理工大学

校 (院) 长:

刘庆成

批准文号: 赣计高教(1997)431号

证书编号: 104055201005000300

二〇一〇 年 一 月 五 日

姓名: 李恒祥	社保电话号: 604857849	身份证号码: 362201196711290437	页码: 1
参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司		单位编号: 60014499	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4d137da32 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60014499	单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司
------------------	-----------------------



12、资料员-黄立伟

姓名	黄立伟	性别	男	出生年月	2000. 06. 09
学历	专科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		专业监理工程师	
毕业学校及专业	广州城建职业学院、建筑工程技术	毕业时间		2022	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2022 年				

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：黄立伟
性别：男
身份证号：440582200006097211
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：广东鲁班行技术管理有限公司
有效期至：2026 年 11 月 10 日



证书编号：B23110360



Z0Q6K5L8

成人高等教育

毕业证书



学生 黄立伟 性别 男，二〇〇〇 年 六 月 九 日生，于二〇一九年
三 月至二〇二二年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院

校（院）长：

杨新华

批准文号：粤教规函[2010]107号

证书编号：141365202206000116

二〇二二年 一 月 五 日

姓名: 黄立伟 社保电话号: 647330547 身份证号码: 440582200006097211 页码: 1
 参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014499 计算单位: 元

[illegible]

合计	12138.85	6362.72	1872.56	624.25	624.25	158.56	365.12	91.28
----	----------	---------	---------	--------	--------	--------	--------	-------

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://s1pub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecd4d13b17c7) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

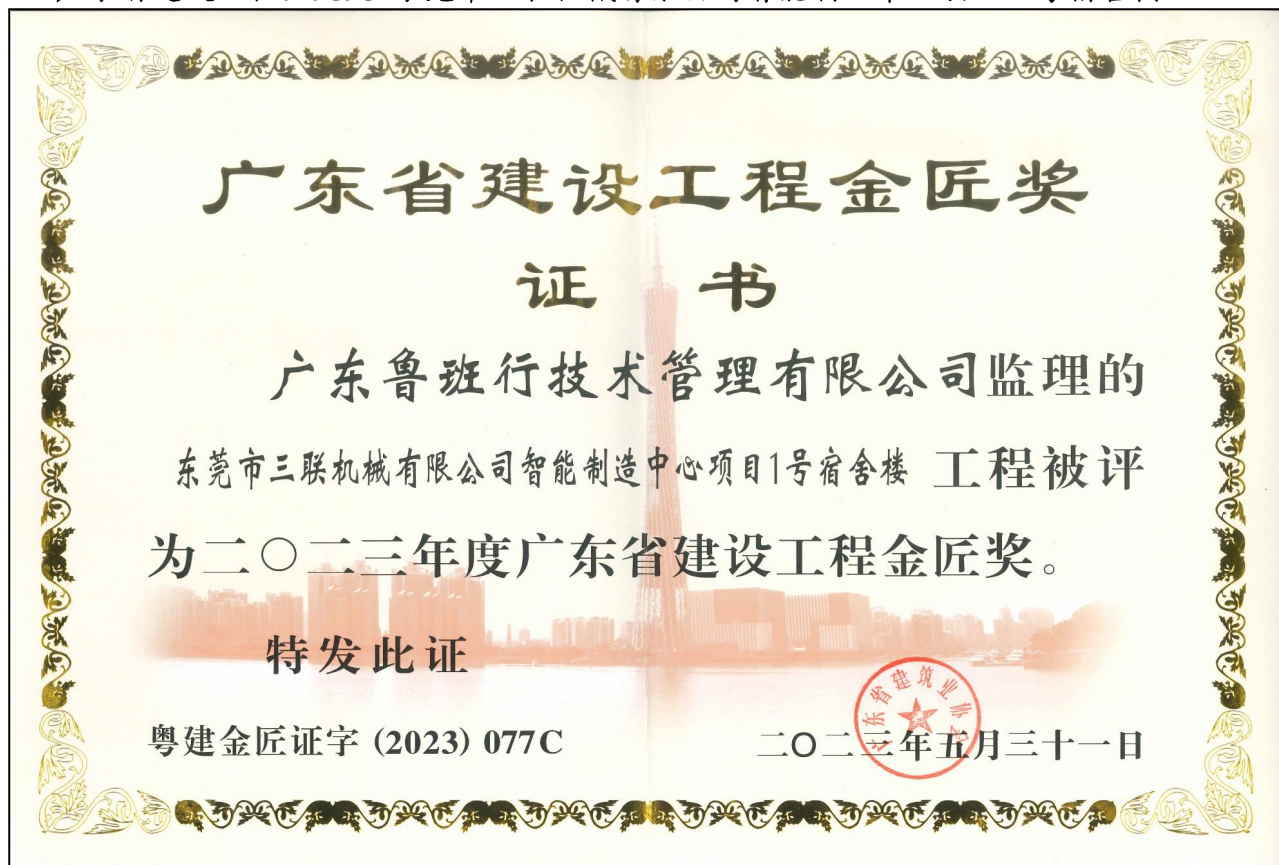
单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司



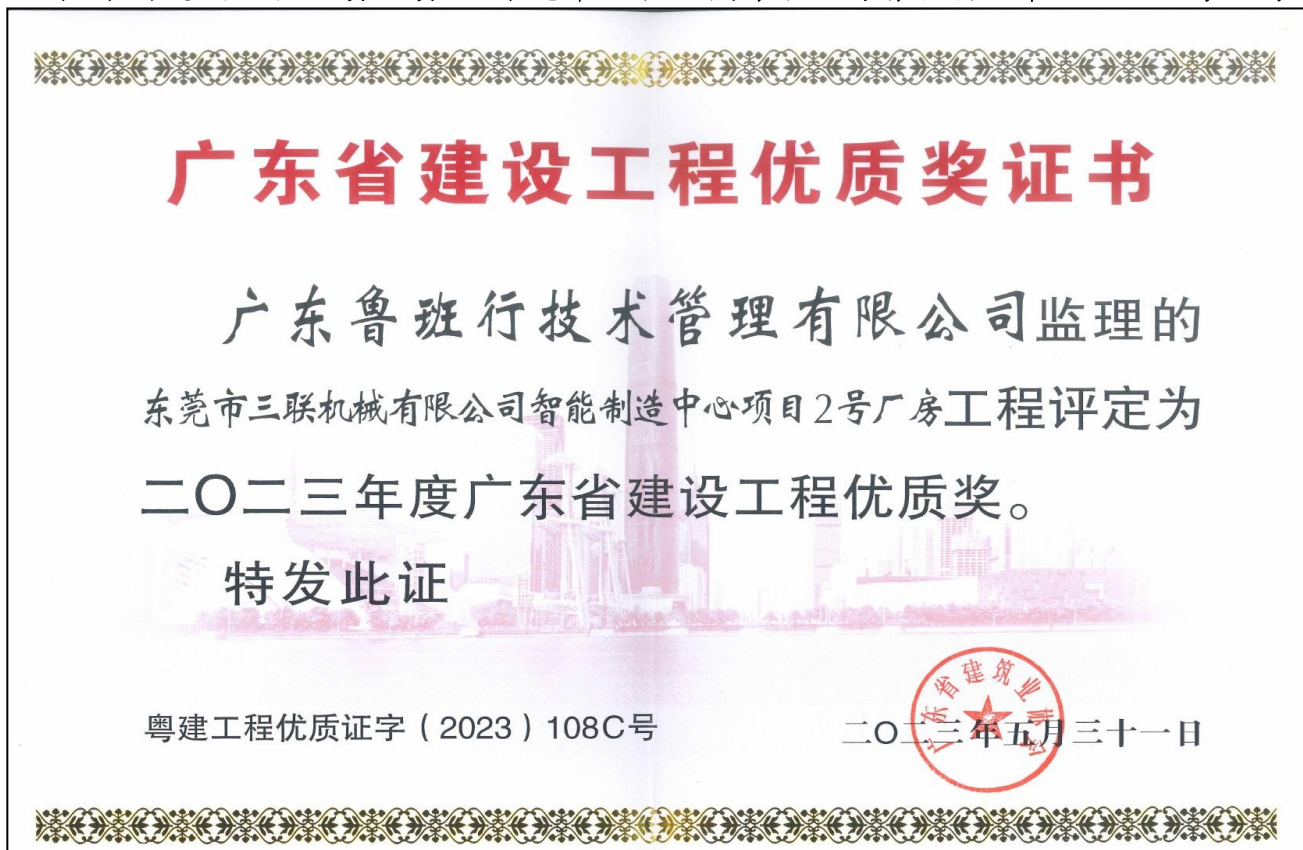
投标人近五年内获奖情况表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目 1 号宿舍楼	房屋建筑工程	广东省建设工程 金奖	广东省建筑业协会	2023 年 05 月 31 日
2	东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目 2 号厂房	房屋建筑工程	广东省建设工程 优质奖	广东省建筑业协会	2023 年 05 月 31 日
3	东莞市伊佰实业有限公司 LED 封装建设项目 9-11 号厂房	房屋建筑工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 01 月 16 日
4	潮南区中医医院建设项目（新建工程）	房屋建筑工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022 年 10 月 25 日
5	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至 11#楼及附属结构	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022 年 04 月 18 日	省级
• • •					

1、广东省建设工程金奖奖-东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目1号宿舍楼



2、广东省建设工程优质优质奖-东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目2号厂房



3、广东省建设工程优质结构奖-东莞市伊佰实业有限公司 LED 封装建设项目 9-11 号厂房

广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
东莞市伊佰实业有限公司LED封装建设项目 工程评定为
9~11号厂房
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）496C 号

二〇二二年一月十六日



4、广东省建设工程优质结构奖-潮南区中医医院建设项目（新建工程）

广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
潮南区中医医院建设项目（新建工程） 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）200C 号

二〇二二年十月二十五日



5、广东省建设工程优质结构奖-第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至11#楼及附属结构



广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至11#楼及附属结构工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）077C号

二〇二二年四月十八日

