

投标人基本情况

- 1、投标人须填报《投标人基础信息情况表》。
- 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》。

证明文件：

- 1、须提供《投标人基础信息情况表》，无须加盖投标人公章的扫描件。
- 2、须提供由法定代表人签署的《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》和加盖投标人公章的扫描件。
- 3、投标人出具近 3 年无行贿犯罪记录承诺书。

【格式详见第三章附件】

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业同类工程业绩	投标人提供近 5 年企业（自本项目招标公告发布之日起倒推 5 年，时间以合同签订为准）最具代表性的同类工程业绩。（业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的只计取列表序号前 5 项业绩）。	投标人须提供合同原件关键页及中标通知书扫描件。合同应体现合同封面、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间（原件备查）。未提供或提供不全的，不予计取。	1、项目名称：2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期），合同金额：143.75562 万元（具体金额），合同签订日期：2025 年 1 月 23 日； 2、项目名称：山西运城三科农商城一期建筑物拆除工程，合同金额：1501.5 万元（具体金额），合同签订日期：2022 年 8 月 13 日； 3、项目名称：观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程），合同金额：94450.580853 万元（具体金额），合同签订日期：2024 年 4 月 18 日； 4、项目名称：龙海路（龙田环路—龙迎路）市政工程项目拆除工程，合同金额：73.554499 万元（具体金额），合同签订日期：2024 年 9 月 30 日； 5、项目名称：凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程，合同金额：259.5 万元（具体金额），合同签订日期：2025 年 6 月 12 日。	9-56
2	履约评价情况	投标人提供近 5 年企业（以本次招标公告发布之日起倒算，以评价时间为准）的履约评价（不超过 5 项，如超过 5 项取列表前 5 项）。	证明材料：提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。	1、项目名称：2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期），评价单位：深圳市宝安区石岩街道办事处，评价等级：优秀，评价日期：2025 年 4 月 18 日；	57-62

				<p>2、项目名称：珠海市担杆镇人民政府担杆镇外伶仃岛道路周边水土流失修复项目，评价单位：珠海市担杆镇人民政府，评价等级：优秀，评价日期：2024年12月3日；</p> <p>3、项目名称：大东海漂垃圾清理零星工程，评价单位：珠海市担杆镇人民政府，评价等级：优秀，评价日期：2024年9月21日；</p> <p>4、项目名称：食安公园零星项目工程，评价单位：珠海市担杆镇人民政府，评价等级：优秀，评价日期：2024年7月16日；</p> <p>5、项目名称：英郡年华五栋负一楼墙体开裂下沉维修，评价单位：深圳市莱蒙物业服务有限公司英郡年华花园物业服务中心，评价等级：优秀，评价日期：2024年12月13日。</p>	
3	项目管理班子人员配备情况	投标人提供拟投入本项目人员情况，人员须本单位自有人员，提供《项目管理班子配备情况表》，表格内容须包含人员姓名、人员证书情况。	证明文件：职称证书、资格证书及近3个月社保证明。	项目管理团队配备共 <u>12</u> 人。	63-101

提示：

1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明资料（可根据填报内容相应扩展），并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在100DPI及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山大道综合改造工程（北段）建筑物拆除项目		
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处		
投标单位	深圳市双润建安工程有限公司		
工程详细地址	广东省深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	<div>单位（公章）：</div> <div>时间：2025 年 8 月 4 日</div>		
投标单位法定代表人签章	<div>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</div> <div>法定代表人：</div> <div>时间：2025 年 8 月 4 日</div>		

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山大道综合改造工程（北段）建筑物拆除项目
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处
投标单位	深圳市双润建安工程有限公司
工程详细地址	广东省深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）： <div></div> 时间：2025 年 8 月 4 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人： <div></div> 时间：2025 年 8 月 4 日

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程名称	坪山大道综合改造工程（北段）建筑物拆除项目		
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处		
投标单位	深圳市双润建安工程有限公司		
工程详细地址	广东省深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>		
投标单位盖章	<div>单位（公章）：</div> <div>时间：2025 年 8 月 4 日</div>		
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <div>法定代表人：</div> <div>时间：2025 年 8 月 4 日</div>		

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程名称		坪山大道综合改造工程（北段）建筑物拆除项目	
建设单位		深圳市坪山区坑梓街道办事处	
投标单位		深圳市双润建安工程有限公司	
工程详细地址		广东省深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<div>我司承诺：</div> <div>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</div> <div>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</div>		
投标单位盖章	<div>单位（公章）：</div> <div>时间：2025 年 8 月 4 日</div>		
投标单位法定代表人签章	<div>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</div> <div>法定代表人：</div> <div>时间：2025 年 8 月 4 日</div>		

表四：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区坑梓街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300MA5F06XL8L（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：林生波，44058219940827633X（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人（签署）：



时间：2025 年 8 月 4 日

表四：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区坑梓街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300MA5F06XL8L（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：林生波，44058219940827633X（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人（签署）：

时间：2025 年 8 月 4 日

投标人提供《建筑废弃物综合利用承诺书》、《供应商廉洁自律承诺书》原件扫描件。【格式详见第三章附件】

表八：其他

建筑废弃物综合利用承诺书

致：深圳市坪山区坑梓街道办事处

根据《深圳市建筑废弃物管理办法》及相关法规要求，我单位在坪山大道综合改造工程（北段）建筑物拆除项目（项目名称）标段编号4403942025071400101Y001中标后，郑重承诺如下：

1、**合作企业选择**：我单位将严格按照深圳市建筑废弃物管理的相关法规和政策，选择具有建筑废弃物综合利用能力的企业作为合作伙伴，确保建筑废弃物的分类、回收、运输、处理和再利用符合深圳市的相关规定。

2、**建筑废弃物处理**：在项目实施过程中，我单位将确保建筑废弃物的处理符合《深圳市建筑废弃物管理办法》的要求，优先采用资源化利用方式，减少建筑废弃物的产生，并确保建筑废弃物的合法处置。

3、**环保与合规**：我单位承诺在项目实施过程中，严格遵守国家和深圳市关于环境保护、建筑废弃物管理的法律法规，确保建筑废弃物的处理过程符合环保要求，杜绝违规排放、非法倾倒等行为。

4、**监督与报告**：我单位将积极配合相关部门的监督和检查，定期向招标人报告建筑废弃物的处理情况，并提供相关证明材料，确保建筑废弃物处理过程的透明性和可追溯性。

5、**责任承担**：如因我单位或合作企业在建筑废弃物处理过程中违反相关法律法规或合同约定，导致环境污染或其他不良后果，我单位将承担全部责任，并采取一切必要措施进行整改和补救。

本承诺书自签署之日起生效，具有法律效力。我单位将严格遵守上述承诺，确保项目顺利实施并符合深圳市建筑废弃物管理的相关要求。

投标单位（盖章）：深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人（签字）：林松涛

承诺日期：2025年8月4日

供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

- 一、不得以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。
 - 二、不得以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。
 - 三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。
 - 四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。
 - 五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。
 - 六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与采购单位采购项目的公平竞争。
 - 七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。
 - 八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。
 - 九、全力配合采购单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。
- 对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市坪山区坑梓街道办事处纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：林明才

日期：2025年8月4日

表五：企业同类工程业绩

投标人：深圳市双润建安工程有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	合同价格（万元）	备注
1	2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）	深圳市宝安区石岩街道办事处	深圳市	2025.1.23	143.75562	竣工
2	山西运城三科农商城一期建筑物拆除工程	山西三科置地有限公司	山西	2022.8.13	1501.5	在建
3	观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）	深圳市远荔实业有限公司	深圳市	2024.4.18	94450.580853	在建
4	龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程项目拆除工程	深圳市坪山区坑梓街道办事处	深圳市	2024.9.30	73.554499	在建
5	凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	深圳市	2025.6.12	259.5	在建

注：

1、投标人提供近 5 年企业（自本项目招标公告发布之日起倒推 5 年，时间以合同签订为准）最具代表性的同类工程业绩。

2、投标人须提供合同原件关键页及中标通知书扫描件，合同应体现合同封面、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间（原件备查）。

3、未提供或提供不全的，不予计取。业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的只计取列表序号前 5 项业绩。

业绩证明材料:

2024/3/12 16:59

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409443496

深圳市双润建安工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市鲁班人建设工程有限公司

变更后名称:深圳市双润建安工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

业绩 1、2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）

中标通知书

标段编号： 2411-440300-04-01-900017001001

标段名称： 2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）

建设单位： 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市双润建安工程有限公司

中标价： 143.75562万元

中标价补充说明： 净下浮率19.99%

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 林生波

本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

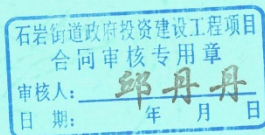
（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-20

查验码： JY20250107088075

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(五期)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市双润建安工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市双润建安工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F06XL8L

法定代表人: 林生波

联系方式: 18300044210

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(五期)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 根据规划土地监察相关法律法规, 对未取得建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证、临时建设工程规划许可证, 或者未按照建设工程规划许可证的规定建造的建筑物, 以及超过批准期限未自行拆除的临时建筑物进行拆除, 并组织车辆清运强制拆除产生的建筑垃圾以及淤泥渣土。对规划土地监察执法中发现的相关违法建筑物、构筑物进行依法处理, 对违法违规用地, 违法违规占用的林地、水务用地、基本农田及耕地等行为, 投入人力物力进行清理、整治、复绿、复林、围网等工作; 具体以业主下达的任务单为准。本项目总投资额 195 万元, 预算审核价 178.778032 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

根据规划土地监察相关法律法规, 对未取得建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证、临时建设工程规划许可证, 或者未按照建设工程规划许可证的规定建造的建筑物, 以及超过批准期限未自行拆除的临时建筑物进行拆除, 并组织车辆清运强制拆除产生的建筑垃圾以及

淤泥渣土。对规划土地监察执法中发现的相关违法建筑物、构筑物进行依法处理，对违法违规用地，违法违规占用的林地、水务用地、基本农田及耕地等行为，投入人力物力进行清理、整治、复绿、复林、围网等工作；具体以业主下达的任务单为准。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：_____米宽：_____米	□隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：_____米宽：_____米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它_____）；
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____ ; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

 拆除工程 。

三、合同工期

开工日期: ____年____月____日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (壹佰肆拾叁万柒仟伍佰伍拾陆元贰角) (大写) (¥ 1437556.2 元);

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书 (招标工程)

☐ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

特别说明：1、2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）合同价为 143.75562 万元，工程按实结算，当工程合同价总额使用完毕，本合同自动终止。

2、当工程金额达到 120 万元时，乙方须提前 3 日向甲方发出书面通知，提醒甲方按计划用工。当工程金额接近合同价 143.75562 万元时，须立即停止用工，并书面通知甲方。如乙方未按照本协议约定时间提前书面通知甲方，导致服务费用超过合同价 143.75562 万元的，甲方仅按合同价 143.75562 万元结算，超出部分由乙方自行承担。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：工人工资

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人在工程项目施工涉及到的种树、种草以及复林、复绿、复耕等项目,项目完成后,承包人养护期为3个月,养护期内不再产生费用。

5. 承包人雇佣的工人,出工4小时以内(包括4小时)按照半天工作量结算,超过4小时按照一天工作量结算,以上表述包含所有用工、器械等。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年1月23日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执4份;
若为报建项目,建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门),
监理单位保存1份。

发包人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:

委托代理人:

合同经办人:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

承包人: 深圳市双润建安工程有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室

法定代表人: 林生波

委托代理人:

电话:

开户名称: 深圳市双润建安工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号: 4425 0100 0105 0000 1592

邮政编码:



[Red square seal of Lin Shengbo (林生波)]

执法零星拆除类工程

工程竣工验收报告

工程名称： 2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）

验收日期： 2025.4.18

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）	工程地点	深圳市宝安区石岩街道辖区内
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司	开竣工日期	2025年2月25日至2025年4月
合同价	143.75562万元	验收日期	2025年4月
工程完成情况： 本工程按合同约定已完工，工程评定：合格。			

1

40

1

二、工程竣工验收实际情况

(一) 组织验收

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周勇华
副组长	韦恩强
组员	林胡、宋金鹏、刘明纯、林永深

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	刘明纯	刘明纯
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

签到表










时间:

地点: 石岩街道综合行政执法队(执法部)

项目名称: 2024年广州市海珠区土地监察执法零星拆违工程(五期)

[illegible]

五、工程验收结论

承包单位意见	<p>2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）已完成设计文件和合同约定的各项内容，由建设单位组织相关单位人员对本工程进行验收，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <div><div>林建强 粤2442021202128058(00) 建筑 2027.12.22 深圳市双润建设工程有限公司</div><div>（公章）</div></div> <p>承包单位（盖章）： </p> <p>项目经理（签名）： </p> <p>项目技术负责人（签名）： </p> <p>承包单位法定代表人（签名）： </p> <p>2025年4月18日</p>
建设单位意见	<p>2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）已完成合同约定内容。经确认评定为竣工验收合格。最终工程量以结算单审核为准。</p> <p>建设单位： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2025年4月18日</p>
监理单位意见（建设单位意见）	<p>监理单位：  （公章）</p> <p>总监理工程师（或建设单位负责人签名）： </p> <p>2025年4月18日 </p>

情况说明

深圳市宝安区住房和建设局：

本公司中标施工的石岩街道《2024 协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）》，工程规模及特征为：对规划土地执法中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除，同时对清拆产生的余泥渣土及垃圾进行清运，对违法、违规用地进行清理、整治等工作。

本工程无质量评定、无设计、无验收单位及勘察单位参与。

特此说明！

深圳市双润建安工程有限公司



2025 年 4 月 18 日

建设单位确认：

（盖章）



业绩 2、山西运城三科农商城一期建筑物拆除工程

合同编号: JDHKCZX-2022-B-024

山西运城三科农商城一期建筑物拆除工程项目

施工合同

工程名称: 山西运城三科农商城一期建筑物拆除工程

工程地点: 山西省运城市

发 包 方: 山西三科置地有限公司

承 包 方: 深圳市鲁班人建设工程有限公司



施工合同

委托方: 山西三科置地有限公司 (以下简称甲方)

施工方: 深圳市鲁班人建设工程有限公司 (以下简称乙方)

甲、乙双方经协商一致,甲方同意将山西运城三科农商城一期建筑物拆除工程交由乙方负责施工,现根据有关施工事项签订如下协议:

一、工程地点:山西省运城市临猗现代农业产业示范区经三路。

二、承包范围:按甲方提供的图纸(详见合同三科农商城一期建筑物拆除工程项目的设计施工图纸、下发的工程联系单及指令单)范围内拆除工程。

本项目拆除面积约 13.65 万平方米。

三、承包方式:本工程采用由乙方包材料、包人工、包机械、包场内外运输、包现场安全文明施工、包措施项目费、包成品保护、包检测费、包保险费、包验收、包保修、包资料整理、包税费等为完成本合同工程所需的材料及工序一切费用。

四、工期要求:总工期 180 个日历天,暂定开工日期为 2022 年 08 月 16 日(具体以甲方开工令为准),竣工日期为 2023 年 2 月 12 日。

五、合同价款及结算方式:

5.1 工程拆除费用暂定含税总价为: ¥15015000 元,大写人民币: 壹仟伍佰零壹万伍仟元整。

5.2 按经甲方提供图纸范围及现场确认实际完成的工程量*报价书单价+设计变更、现场签证增减的工程造价进行结算。

六、付款方式:

6.1 本合同无预付款;

6.2 乙方进场施工后每月 25 日报本月完成的工程量,经甲方审核确认后 15 个工作日内,甲方支付该已确认工程价款的 80%;

6.3 本合同进度款支付至暂定合同总价的 85%时停止支付;

6.4 乙方完成本合同的所有内容,经甲方组织有关部门联合验收且书面确认合格,乙方向甲方报送办理结算且经双方确认后,甲方应在 15 个工作日内支付至结算总价的 97 %给乙方。

关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

(合同正文结束)

甲方（盖章）

负责人：

签订日期：2022年08月13日



乙方（盖章）

负责人：



工程竣工验收单

项目名称	山西运城三科农商城一期建筑物拆除工程	建设单位	山西三科置地有限公司
建设地点	山西省运城市	施工单位	深圳市鲁班人建设工程有限公司
开工日期	2022 年 8 月 16 日	竣工日期	2023 年 2 月 12 日
工作内容	图纸范围内拆除工程。		
验收意见及施工质量评语： 经验收，质量合格。			
施工单位代表签字：陈希 施工单位盖章： 日期：2023.2.12			
建设单位代表签字：林伟和 建设单位盖章： 日期：2023.2.12			

中标通知书

致：深圳市双润建安工程有限公司

经深圳市远荔实业有限公司郑重研究和严密的审选，决定由贵司—深圳市双润建安工程有限公司中标负责

观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程），请贵司在接到中标通知书三个日历天内向我司提供拟派本工程的管理人员架构，同时在一周内商谈合同事宜。

顺祝商祺！

深圳市远荔实业有限公司

2024年3月28日



深圳市远荔实业有限公司

SFI-2018-01

工程编号: _____

合同编号: 远嘉OA[2024]014号

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 观山海家园项目剩余工程（土石方工程、

基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

工程地点: 深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧

发 包 人: 深圳市远嘉实业有限公司

承 包 人: 深圳市双润建安工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市远荔实业有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

工程地点：深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧

工程规模、特征及内容：项目用地面积 42407.31 平方米，总建筑面积 163053.36 平方米；其中地下室 3 层，建筑面积约为 46604.24 平方米，地上 6 栋为高层住宅，建筑面积约为 116449.12 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；
民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

红线范围内土石方工程、边坡与基坑支护工程、桩基础工程、回填土，基础以下部分和以上的全部土建结构、建筑工程（主体结构、装饰装修、屋面及防水、金属门窗、幕墙等）、展示区所有工程、室外游泳池、24 小时公共通道、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、消防车道、室外配套市政道路、燃气工程、电梯工程、人防工程、高低压变配电设备及安装、备用发电机组及环保工程、电视、电话、智能化、信息化工程、附属工程、拆除工程、景观绿化工程、安装工程管道的预埋、洞口的预留、发包人发出的其他工程指令等。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在口内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方: <u>87000</u> m ³ <input checked="" type="checkbox"/> 石方: <u>10000</u> m ³ <input checked="" type="checkbox"/> 运距: <u>5</u> km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积: <u>66870</u> m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/> 边坡长度: <u>600</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 边坡高度: <u>3.00</u> m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型: 预应力管桩 桩径/数量: <u>500mm/801</u> 根 设计桩长: <u>6-15</u> m 桩基类型: 直径旋挖桩 桩径/数量: <u>800mm/641</u> 根 设计桩长: <u>10-15</u> m 桩基类型: 直径旋挖桩 桩径/数量: <u>1000mm/67</u> 根 设计桩长: <u>10-15</u> m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 使用面积: <u>115242.85</u> m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: 墙体工程	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: <u>16962.71</u> m ²



<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: <u>15260</u> m ² <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: <u>34590</u> m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 升降电梯: <u>29</u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: <u> </u> 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积: <u>33136</u> m ² <input checked="" type="checkbox"/> 防水层面积: <u>33136</u> m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: <u>870</u> 户 <input checked="" type="checkbox"/> 管长: <u>4322</u> m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input checked="" type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: ①备用发电机组及环保工程 ②消防车道 ③展示区所有工程 ④24 小时公共通道(雨、污水干管、电力、燃气等附属工程) ⑤室外游泳池
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选

项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: <u> </u> 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: <u> </u> 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: <u> </u> m× <u> </u>	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN <u> </u>



1202405150050

	m 总长: _____m		mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____



	最大管径： d mm 总长： _____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： d mm 总长： _____m	工程	t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： ____ m×____ m 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模 _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	



	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 18 日；

计划竣工日期：2028 年 8 月 18 日；

合同工期总日历天数 1583 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿肆仟肆佰伍拾万伍仟捌佰零捌元伍角叁分

（¥944, 505, 808.53 元）；

其中：①主体总承包工程造价：玖亿壹仟肆佰玖拾叁万壹仟陆佰玖拾贰元叁角陆分（¥914, 931, 692.36 元）

②桩基础工程造价：贰仟肆佰玖拾壹万柒仟壹佰柒拾叁元贰角零分（¥24, 917, 173.20 元）

③土石方工程造价：叁佰柒拾叁万陆仟玖佰肆拾贰元玖角柒分（¥3, 736, 942.97 元）

④基坑支护工程造价：玖拾贰万元（¥920, 000.00 元）

(1) 安全文明施工措施费：



人民币（大写）叁仟捌佰叁拾捌万捌仟叁佰捌拾壹元玖角贰分
(¥ 38,388,381.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 其他：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的
相应内容、在口内打√)：

_____ / _____

(1) ☒ 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

(2) ☒ 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

(3) ☐ 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

(4) ☐ 其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

_____ / _____

六、项目经理

承包人项目经理：_____ 郑宏铭 _____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本
协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；



- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 4 月 1 日；

订立地点： 深圳市南山区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章之日起 生效。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 4 份，发包人执 2 份、承包人执 2 份；合同副本 2 份，发包人执 1 份、承包人执 1 份。



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5H0DA190

地址: 深圳市南山区南山街道南园社区南园村德馨街9号1层

邮政编码: _____

法定代表人: 周建华

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳湾支行

账号: 755955653710701

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F06XL8L

地址: 深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷2号102

邮政编码: _____

法定代表人: 林生波

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号: 44250100010500001592

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

业绩 4、龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程项目拆除工程

CTD2410-SG-001A.

合同编号：深坪（坑）龙海路拆除施工（2024）第 001 号

龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程项目拆除工程施工合同

工程名称：龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程项目拆除工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

甲方（发包方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

乙方（承包方）：深圳市双润建安工程有限公司

签订日期：2024年 9 月 30 日

龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程项目拆除工程施工合同

甲方：深圳市坪山区坑梓街道办事处

统一社会信用代码：11440300007543008C

法定代表人：赵斌

地址：深圳市坪山区坑梓街道人民西路 2 号

电话：0755-89999183

乙方：深圳市双润建安工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F06XL8L

法定代表人：林生波

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋
三层 B 室

联系人：林生波

联系电话：0755-83538981

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程项目拆除工程；

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道辖区内；

3. 工程规模：本拆除工程涉及总建筑面积量约 26943.04 m²以及项目范围内的临时建筑、构筑（附属）物。最终拆除建筑面积以实际完成的拆除建筑面积为准。本合同拆除建筑面积以项目测绘机构出具的正式测绘报告结果为依据。

4. 工程范围：

（1）坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程项目范围内的建筑物以及建筑物连带基础（包括地梁、承台及砖胎膜等，桩基除外）、

临时建筑、构筑（附属）物、台阶、室外道路、现状地坪（带有建筑基础的需连建筑基础一起拆除）、经执法部门履行必要法律程序后的违法建筑物等的拆除工作。

（2）乙方须负责拆除过程中产生的渣土、废弃物等拆除废弃物的清运处理及地面场地平整（与周围地面标高一致）工作。

（3）本工程为清包工性质（无工程材料）。

二、服务期限

自合同签订之日起至委托的所有服务内容完成之日止。

三、合同组成文件

下列文件是本合同文件的组成部分，并具有同等法律效力：

1. 合同及补充协议；
2. 图纸及附件；
3. 招投标文件；
4. 其它文件。

四、工程工期及进度要求

1. 开工日期：按甲方进场通知指示确定。

2. 竣工日期：至本拆迁项目终止之日（具体由该项目拆迁实施单位安排指定）。

3. 进度要求：甲方根据拆迁谈判进度，分期分批向乙方移交被拆迁房屋或其他建筑物、构筑物。乙方接受移交的拆迁任务，按甲方进度要求和质量标准完成所接收的被拆迁房屋或其他建筑物、构筑物，直至完成本项目全部拆除、清运、地面平整任务，并经甲方验收完毕。

若甲方因拆迁谈判进度原因造成乙方未能在指定工作期限内完成全部拆除工程，则工期相应顺延，直至本项目全部拆除、清运、地面平整任务完成并符合甲方验收要求为止。

五、工程质量标准

各类建筑物、构筑物应拆除至与周围地面标高一致，建筑垃圾自行处理，清运至主管部门许可范围内，禁止乱倒垃圾，禁止沿路撒漏，

拆除过程中应乙方严格按照深圳市《房屋拆除工程扬尘污染防治技术规范》进行施工，场地内裸露土地、建筑废弃物应全部铺盖防尘网，拆除过程应采用雾炮车喷水压尘，泥头车密闭并冲洗干净后再上路，文明施工防止扬尘。

六、竣工验收

1. 本合同项目拆除施工的完工标准为：依约按时无安全事故完成建筑物拆除任务，清运全部建筑物垃圾，施工红线范围内地面标高至正负零，达到开展“七通一平”工作的要求，并经甲方现场验收通过。

2. 乙方在完成拆除清场工作后，2个工作日内向甲方提出书面验收申请，甲方在收到乙方的验收申请后，应及时安排工作人员进行验收，验收合格后出具《工程验收表》。如甲方分批向乙方移交被拆迁房屋的，可在完工后分批申请甲方验收。

3. 验收过程中存在的工程质量问题及其它问题，乙方必须按甲方要求在最短的时间内进行整改，以最终符合验收要求日期为竣工交工日期。

七、合同价款及付款方式

1. 本次拆除工程中的合同价款包含：乙方施工人员的工资报酬以及五险一金等全部费用、机械购置和维保费用、拆除施工费用、废弃物清运费及土地平整费用、安全文明施工措施费、保险费、税费、施工器材费、施工现场安全防护费以及其它费用。按“以料抵工”的方式，甲方除按本条约定向乙方支付拆除费外，甲方无需再向乙方支付任何费用。

2. 拆除单价：在“以料抵工”模式前提下，甲方按实际拆除的永久性建筑面积给予乙方 30 元/m²的拆除费用，即拆除费用=拆除的永久性建筑面积*30 元/m²。本合同项目拆除建筑面积以项目测绘机构出具的正式测绘报告结果为依据。

3. 下浮率：经甲乙双方协商一致，本合同下浮率为 9%。

4. 本合同暂定总价（含税）为：¥735544.99 元（大写：人民币

柒拾叁万伍仟伍佰肆拾肆元玖角玖分)。最终结算价以项目最终的实际拆除工作量为准。

若最终实际拆除工作量核算的价格超过合同暂定总价的,则以本合同暂定总价为最终结算价;若实际拆除工作量核算的价格低于合同暂定总价的,则按实际拆除工作量以 30 元/m²进行结算,即具体合同结算金额=项目实际拆除的永久性建筑面积m²(以甲方确认的实际工程量为准)*30 元/m²*(1-9%)。

5. 如需政府部门审计,最终结算价以政府部门审计的价格为准。

6. 付款方式:在工程完工且经甲方验收合格后,甲方以转账方式分两期支付:

(1) 第一期:本项目拆除工程完成且经甲方验收合格后 60 日内,甲方支付乙方已完成实际工程量所对应拆除费用的 85%;

(2) 第二期:本项目拆除工程完成后,若项目需进行审计的,由甲方或政府相关部门委托第三方会计师事务所对项目进行审计,审计完成后,支付审定价剩余款项;若项目无需进行审计,则由甲方确认乙方完工后,按政府财政付款要求予以确认剩余款项并支付。

7. 付款要求:乙方向甲方申请付款前,乙方应提供等额合法有效税务发票、付款申请书等付款材料作为甲方的付款依据,否则甲方有权顺延支付且不承担任何违约责任,乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。如果乙方提供的发票存在虚假等被税务机关认定无效或非法等情况,乙方应承担甲方的全部损失以及一切法律责任。

8. 因乙方提供的收款信息有误或未按合同约定提供发票等非甲方主观原因导致付款延迟的,不视为甲方违约,乙方应继续履行合同义务。

9. 乙方清楚并自愿承担甲方需通过行政审批、财政划拨的财政审批程序拨付款项可能导致的付款迟延风险,不得以此为由拒绝履

(签字页，本页无正文)

甲方（盖章）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

部门负责人（签字或盖章）：郭明地

法定代表人（签字或盖章）：_____

委托代理人（签字或盖章）：陈平



乙方（盖章）：深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林生波

委托代理人（签字或盖章）：_____



签订地点：深圳市坪山区

业绩 5、凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程

标段选择

凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程

已中标

中标价

259.500000万元

中标人

深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程中标结果公示

发布时间: 2025-06-04 15:23:01

凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2504-440300-04-01-900012001					
招标项目名称:	凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程					
标段编号:	2504-440300-04-01-900012001001					
标段名称:	凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市光明区凤凰街道办事处					
招标代理机构:	深圳市亿诚工程管理有限公司					
公示时间:	2025-06-04 15:23:01 至 2025-06-09 15:23:01					
联系人:	张工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期 (天)
1	深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司	林生波	二级注册建造师	粤2442021202128058	259.5	365日历天

中标通知书

标段编号: 2504-440300-04-01-900012001001

标段名称: 凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

中标价: 259.5万元

中标工期(天): 365日历天

项目经理(总监): 林生波



本工程于 2025-04-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-06-10



查验码: JY20250604266649

查验网址: <https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

合同编号：[2025]综合行政执法队-行政执法
城管组-第 008 号

凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同

工程名称：凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人：深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑
节能有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

项目经理姓名：林生波 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202128058

本工程于 2025 年 4 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

工程内容：包括但不限于清理“六乱一超”，清拆违规户外广告设施和横幅，以及清理清运拆除物和其他需要清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾等）；协助清运整治、执法查处的工具及物品等相关工程；其它城管综合执法整治所需的相关工程。

二、合同工期

开工日期：2025 年 6 月 13 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 6 月 12 日

合同工期总日历天数：365 日历天

三、工程质量标准

工程质量标准目标：本工程必须严格按照现行国家有关标准施工，质量达到“合格”等级，并现场验收合格。如本项目未经现场验收合格的，则承包人应向发包人支付暂定合同价款 2% 的违约金，并应在发包人限定的时间内整改，经承包人两次整改仍未达到合同要求的质量标准，视为本工程质量不合格，发包人有权要求承包人赔偿由此给发包人造成的全部损失。承包人按发包人的要求进行拆除，确保清拆范围整洁干净，拆除的乱搭建及户外广告等所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

四、合同价款

人民币（大写） 贰佰伍拾玖万伍仟元整 （¥ 2595000 元）；

其中：

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 0% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 补充合同条款；
4. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
5. 通用合同条款；
6. 工程质量保修书；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

六、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

七、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，发包人 贰 份，承包人 壹 份，副本 肆 份，发包人 叁 份，承包人 壹 份。

九、合同生效

合同订立时间： 2025 年 6 月 10 日

合同订立地点： 深圳市光明区凤凰街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：深圳市光明区凤凰街道办事处

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518107

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13418833260

传 真：

开 户 银 行：兴业银行深圳光明支行

账 号：338350100100027689

邮 政 编 码：518000

2025 年 6 月 12 日

深圳市光明区凤凰街道办事处

凤凰街道办事处关于商请上传《凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同》 相关日期信息更正材料的函

深圳交易集团建设工程招标业务分公司：

2025 年 6 月 12 日，我街道在深圳交易集团深圳公共资源交易中心（电子招投标交易系统）以网签形式与深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司签订了《凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同》。经核查发现，该合同第一部分“合同协议书”第二条“合同工期”中所载明的“竣工日期：2025 年 6 月 12 日”系笔误，甲乙双方一致同意对该竣工日期进行修正，并签订了《关于〈凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同〉相关日期信息更正确认书》（详见附件）。现向贵公司商请上传《凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同》相关日期信息更正材料。

专此函达。

附件：关于《凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同》

相关日期信息更正确认书

深圳市光明区凤凰街道办事处

2025年6月20日

深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

2025年6月20日

(联系人: 邓笑、林生波、钟远球; 联系电话: 23193695、
13418833260、13823352223)

关于《凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同》

相关日期信息更正确认书

发包人（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（乙方）：深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

甲乙双方于 2025 年 6 月 12 日通过网签签订了《凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同》。经核查发现，该合同第一部分“合同协议书”第二条“合同工期”中所载明的“竣工日期：2025 年 6 月 12 日”系笔误，现双方一致同意对该竣工日期进行修正。修正后的竣工日期为：“竣工日期：2026 年 6 月 12 日”。

甲乙双方对上述修正情况予以确认，并同意按照修正后的竣工日期履行《凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同》中的相关权利和义务。除上述修正外，《凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同》的其他条款内容保持不变，双方将继续按照原合同约定执行。

特此确认。

发包人（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

法定代表人（或委托代理人）签字：

日期：2025 年 6 月 19 日

承包人（乙方）：深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

法定代表人（或委托代理人）签字：

日期：2025 年 6 月 19 日

履约评价：

表六：履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）	深圳市宝安区石岩街道办事处	优秀	2025.4.18	
2	珠海市担杆镇人民政府担杆镇外伶仃岛道路周边水土流失修复项目	珠海市担杆镇人民政府	优秀	2024.12.3	
3	大东湾海漂垃圾清理零星工程	珠海市担杆镇人民政府	优秀	2024.9.21	
4	食安公园零星项目工程	珠海市担杆镇人民政府	优秀	2024.7.16	
5	英郡年华五栋负一楼墙体开裂下沉维修	深圳市莱蒙物业服务有限公司英郡年华花园物业服务中心	优秀	2024.12.13	

注：
投标人提供近 5 年企业（以本次招标公告发布之日起倒算，以评价时间为准）的履约评价（不超过 5 项，如超过 5 项取列表前 5 项）。
证明材料：提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。


优秀履约评价：2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）

履约情况反馈表

建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		评价日期	2025 年 4 月 18 日	
施工单位名称	深圳市双润建安工程有限公司		施工单位资质	建筑工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	林生波；13418833260		项目负责人及联系方式	林生波；13418833260	
施工单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室				
工程名称	2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(五期)		承包范围	对相关违法建筑物、构筑物等进行依法处理。	
工程地点	深圳市宝安区石岩街道		工程合同价	143.75562 万元	
开工日期	2025 年 2 月 25 日	竣工日期	2025 年 4 月 18 日	工期	52 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
工程质量（0-50）				50	
人员配备（0-20）				18	
进度控制（0-10）				10	
安全文明（0-10）				9	
协调配合与服务（0-10）				9	
合计（0-100）				96.	
备注：					
建设单位对该施工单位履约表现的总体评价： <div>优秀</div> <div>（加盖单位公章）</div> <div>日期：2025 年 4 月 18 日</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

履约情况反馈表

联系人及电话:

项目名称		珠海市担杆镇人民政府 担杆镇外伶仃岛道路周边水土流失修复项目		项目编号	TZ-2024-052
施工单位名称		深圳市双润建安工程有限公司		联系人及电话	林生波；13418833260
合同金额		3310260.02 元		合同履行时间	自 2024 年 10 月 17 日 至 2024 年 12 月 3 日
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	具体情况说明		施工单位按照合同约定完成了各项工程任务，验收合格。		
建设单位意见 (公章)		<div style="text-align: center;">  日期：2024.12.3 </div>			

说明:

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

优秀履约评价：大东湾海漂垃圾清理零星工程

履约情况反馈表

建设单位名称：珠海市担杆镇人民政府 联系人及电话：

项目名称		大东湾海漂垃圾清理零星工程		项目编号	/	
施工单位名称		深圳市双润建安工程有限公司		联系人及电话	林生波；13418833260	
合同金额		49449.50 元		合同履约时间	自 2024 年 8 月 20 日至 2024 年 9 月 21 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	具体情况说明	已完成合同所有内容，并验收合格。				
建设单位意见 (公章)	<div>担杆镇人民政府</div> <div>日期: 2024.9.21</div>					

说明：
1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

优秀履约评价：食安公园零星项目工程

履约情况反馈表

建设单位名称：珠海市担杆镇人民政府 联系人及电话：

项目名称		食安公园零星项目工程		项目编号	/	
施工单位名称		深圳市双润建安工程有限公司		联系人及电话	林生波；13418833260	
合同金额		49944.13 元		合同履约时间	自 2024 年 6 月 21 日 至 2024 年 7 月 16 日	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		已完成合同所有内容，并验收合格。				
建设单位意见 (公章)		<div>担杆镇人民政府 林生波</div> <div>日期：2024.7.16</div>				

说明：
1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

优秀履约评价：英郡年华五栋负一楼墙体开裂下沉维修

履约情况反馈表

建设单位	深圳市莱蒙物业服务 有限公司英郡年华花 园物业服务中心		评价日期	2024 年 12 月 13 日	
施工单位名称	深圳市双润建安工程 有限公司		施工单位资质	建筑工程施工总承包一级；市政公用工 程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	林生波；13418833260		项目负责人 及联系方式	林生波；13418833260	
施工单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室				
工程名称	英郡年华五栋负一楼墙体开裂下 沉维修		承包范围	英郡年华五栋负一楼开裂 倾斜墙体拆除、安装钢制 围挡。	
工程地点	深圳市英郡年华花园		工程合同价	7.8 万元	
开工日期	2024 年 11 月 20 日	竣工日期	2024 年 12 月 13 日	工期	23 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
工程质量（0-50）				48	
人员配备（0-20）				18	
进度控制（0-10）				9	
安全文明（0-10）				9	
协调配合与服务（0-10）				9	
合计（0-100）				93	
备注：					
建设单位对该施工单位履约表现的总体评价：					
<div>优秀</div> <div>（加盖单位公章）</div> <div>日期：2024 年 12 月 13 日</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

项目管理班子人员配备情况

表七：项目管理团队配备情况表

投标人：深圳市双润建安工程有限公司

序号	姓名	职称证书	资格证书	在本项目中拟担任工作
1	贾文彪	工程师	注册建造师	项目经理
2	姚学云	工程师	职称证	技术负责人
3	李章烽	/	上岗证	质量负责人
4	李丰标	/	安全生产考核合格证书	安全负责人
5	林永基	/	注册造价工程师	造价工程师
6	王兴春	工程师	职称证	土建工程师
7	王雯	/	上岗证	安全员
8	黄小川	/	上岗证	材料员
9	宋秉轩	/	上岗证	质量员
10	黄晓萍	/	上岗证	资料员
11	黄楚铃	/	上岗证	劳务员
12	林燕玲	/	上岗证	施工员

...

注：

- 1、投标人提供拟投入本项目人员情况，人员须本单位自有人员，提供《项目管理班子配备情况表》，表格内容须包含人员姓名、人员证书情况。证明文件：职称证书、资格证书及近 3 个月社保证明。
- 2、项目管理团队人员由投标单位根据项目实际情况自行配置。

项目经理 贾文彪



使用有效期: 2025年05月23日
- 2025年11月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 贾文彪

性 别: 男

出生日期: 1970年10月22日

注册编号: 粤1412011201109890

聘用企业: 深圳市双润建安工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)

公路工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)

市政公用工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

贾文彪

个人签名:

贾文彪

签名日期: 2025.5.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 9000101

姓名: 贾文彪

性别: 男

出生年月: 1970年10月22日

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月02日

有效期: 2024年05月20日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月20日



照
片



粤中取证字第 400102156472 号

贾文彪 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一二年五月十四日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾文彪 社保电脑号：601225058 身份证号码：340403197010221490 页码：1
 参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司 单位编号：21014145 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	08	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	09	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	10	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	11	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	12	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2025	01	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	02	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	03	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	04	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	05	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	06	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	07	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97			274.82	91.65

备注：

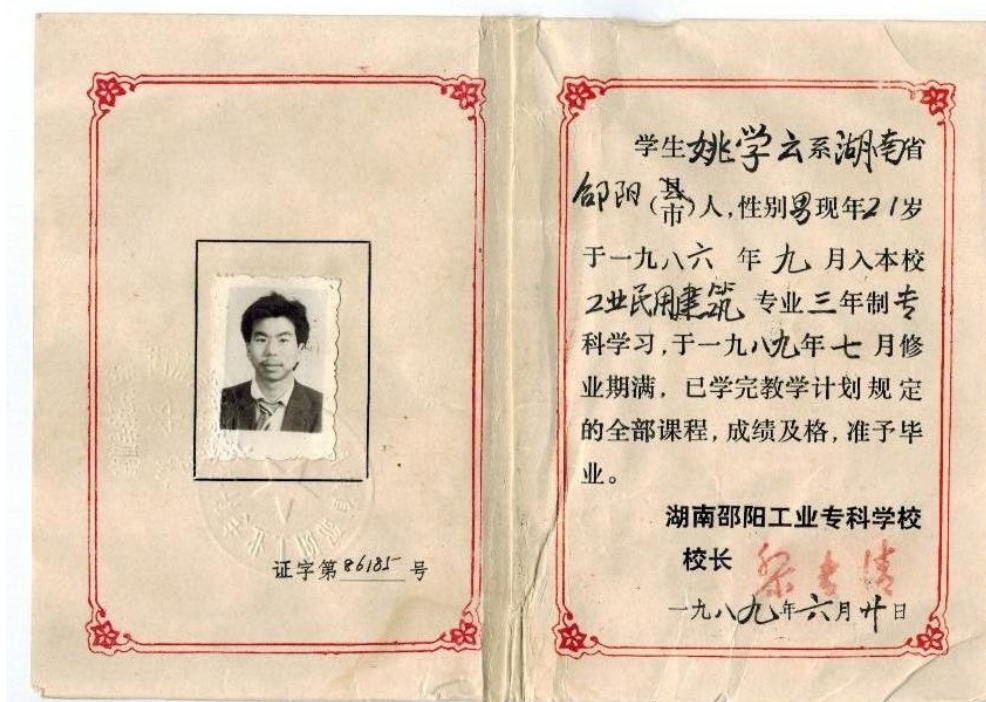
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb44cb0d5z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号21014145

单位名称深圳市双润建安工程有限公司



技术负责人 姚学云





计算单位：元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb455730fg ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21014145	深圳市双润建安工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年07月28日

质量负责人 李章烽

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 李章烽
身份证号: 440582199210076332
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202301112911



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年11月22日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李章峰 社保电脑号：649822324 身份证号码：440582199210076332 页码：1
 参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司 单位编号：21014145 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	21014145	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	08	21014145	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	09	21014145	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	10	21014145	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	11	21014145	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	12	21014145	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2025	01	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	02	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	07	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
合计				9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb44df1f68 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号21014145

单位名称深圳市双润建安工程有限公司



安全负责人 李丰标

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0010312

姓名:李丰标

性别:男

出生年月:1983年12月15日

企业名称:深圳市双润建安工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年12月07日

有效期:2024年10月08日至2027年12月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月08日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丰标 社保电脑号：617038087 身份证号码：440582198312156371 页码：1
 参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司 单位编号：21014145 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	08	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	09	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	10	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	11	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	12	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2025	01	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	02	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	03	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	04	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	05	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	06	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	07	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97			274.82	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb44ca7dfy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号21014145

单位名称深圳市双润建安工程有限公司



造价工程师 林永基

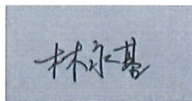
使用有效期：2025年03月
04日-2025年08月31日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林永基
性 别： 男
出 生 日 期： 1997年01月22日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400017407
有 效 期： 2024年10月12日-2028年10月11日
聘 用 单 位： 深圳市双润建安工程有限公司



个人签名： 林永基
签名日期： 2025.3.4



发证日期：2024 年 10 月 12 日

普通高等学校

毕业证书



学生 林永基 性别 男,一九九七年 一 月二十二日生,于二〇一七年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广州华立科技职业学院 校(院)长:



刘 庄

证书编号: 139281202006000146

二〇二〇 年 六 月 三十 日



姓名: 林永基		社保电脑号: 811066058		身份证号码: 440682199701226374		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市双润建安工程有限公司				单位编号: 21014145													
缴费年份				计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	12	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			7052.44	3593.6			998.39	332.83			332.83						70.5

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eceb44c9eeb8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|----------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 21014145 | 深圳市双润建安工程有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年11月08日

土建工程师 王兴春



经南通华新建工集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师资格。

姓 名： 王兴春
性 别： 男
出生年月： 1984年02月
工作单位： 南通华新建工集团有
限公司
证书编号： 1902133028

批准文号：通人社专〔2019〕34号

批准日期：2019年09月11日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局



35

成人高等教育

毕业证书



学生 王兴春 性别 男，一九八四年二月三日生，于二〇一九年二月至二〇二一年七月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 揚州大學

校(院)长: 焦新女

批准文号: 苏教计(1993)26号

证书编号: 111175202105202102

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 王兴春

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 2 月 3 日

住 址 江苏省盐城市盐都区青年
西路30号盛世华城17幢
601室



公民身份号码 320911198402030632



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 盐城市公安局盐都分局

有效期限 2016.02.22-2036.02.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴春 社保电脑号：813148403 身份证号码：320911198402030632 页码：1
 参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司 单位编号：21014145 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	08	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	09	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	10	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	11	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	12	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2025	01	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	02	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	07	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97			274.82	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb44cb2f65 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号21014145

单位名称深圳市双润建安工程有限公司



安全员 王雯

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0013545

姓名:王雯

性别:女

出生年月:1993年06月13日

企业名称:深圳市双润建安工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年03月05日

有效期:2024年07月30日至2027年03月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月30日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雯 社保电脑号：802950155 身份证号码：441224199306135801 页码：1
 参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司 单位编号：21014145 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	21014145	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	08	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	09	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	10	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	11	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	12	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2025	01	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	02	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	07	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
合计				8928.49	4594.16			3165.95	1234.02			429.97				91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb44de783d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号21014145

单位名称深圳市双润建安工程有限公司



材料员 黄小川

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黄小川

身份证号: 511324198412036398

名 称: 材料员

等 级: --

证书编号: 0915879202401118632



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年11月28日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



姓名: 黄小川	社保电话号: 649074366	身份证号码: 511324198412036398	页码: 1
参保单位名称: 深圳市双润建安工程有限公司	单位编号: 21014145		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eceb44de5561) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21014145 单位名称 深圳市双润建安工程有限公司



质量员 宋秉轩

证书编码: 0442310600001000521	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 宋秉轩
	身份证号: 320928199906210612
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省建设教育协会
扫码验证	发证时间: 2023年09月18日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓 名	宋秉轩	
性 别	男	
民 族	汉	
出 生	1999 年 6 月 21 日	
住 址	江苏省盐城市盐都区楼王 镇文昌新村一组32号	
公民身份号码	320928199906210612	

	中华人民共和国	
	居民 身 份 证	
签发机关	盐城市公安局盐都分局	
有效期限	2023.03.17-2033.03.17	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋秉轩 社保电脑号：813634125 身份证号码：320928199906210612 页码：1
 参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司 单位编号：21014145 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	08	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	09	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	10	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	11	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	12	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2025	01	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	02	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	07	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97			274.82	91.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb44dfafc2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号21014145

单位名称深圳市双润建安工程有限公司



资料员 黄晓萍

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黄晓萍

身份证号: 440582198408236368

名 称: 资料员

等 级: --

证书编号: 0915879202301112907



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年11月22日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓萍 社保电脑号：630923242 身份证号码：440582198408236368 页码：1
 参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司 单位编号：21014145 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	21014145	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	08	21014145	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	09	21014145	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	10	21014145	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	11	21014145	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	12	21014145	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2025	01	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	02	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	07	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
合计				9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb44df5acx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号21014145

单位名称深圳市双润建安工程有限公司



劳务员 黄楚铃

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黄楚铃
身份证号: 440582198511056429
名 称: 劳务管理员
等 级: --
证书编号: 0915879202301112912



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年11月22日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚铃 社保电脑号：814301315 身份证号码：440582198511056429 页码：1
 参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司 单位编号：21014145 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	21014145	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	08	21014145	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	09	21014145	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	10	21014145	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	11	21014145	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	12	21014145	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2025	01	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	02	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	07	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
合计				9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb44df5652 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号21014145

单位名称深圳市双润建安工程有限公司



施工员 林燕玲

	姓 名: 林燕玲 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 440582198401086387 ID No.
	职业工种: 土建施工员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202506014378 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920256014378 Registration No.	签发日期: 2025年6月20日 Issued Date

姓 名 林燕玲	
性 别 女 民 族 汉	
出 生 1984 年 1 月 8 日	
住 址 广东省汕头市潮阳区河溪镇潮揭路1号	
公民身份号码 440582198401086387	

	中华人民共和国 居民 身 份 证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2016.05.23-2036.05.23	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林燕玲 社保电脑号：632294861 身份证号码：440582198401086387 页码：1
 参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司 单位编号：21014145 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	08	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	09	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	10	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	11	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2024	12	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2025	01	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	02	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	07	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97			274.82	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb44df696k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号21014145

单位名称深圳市双润建安工程有限公司

