

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>提供企业营业执照、企业资质、投标人是否中小企业等情况，具体详见《投标人资信标情况汇总表》。</p> <p>注：相关证明资料为：营业执照、资质证书、中小企业申明函等情况。</p>
2	投标人近 5 年同类工程业绩	<p>提供投标人近 5 年（自 2020 年 6 月 1 日至第一次招标公告截止之日，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准），投标人独立承担的同类工程施工业绩。业绩数量不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准。</p> <p>备注：</p> <p>1、独立承担：是指在项目合同（或中标通知书及业主证明）中投标人承担的同类工程施工业绩。</p> <p>2、业绩证明文件须提供合同关键页（在此时间已中标暂未签订合同的，必须提供中标通知书及业主证明，中标通知书（如有）、业主证明中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在业主证明中需对不一致情况予以说明，否则不予认可）。合同（或提供的中标通知书及业主证明）中必须清晰反映以下内容：工程名称、施工金额、项目所在地、签订时间、工作内容。以上材料无法清晰反映上述内容的，所提供业绩不予认可。</p> <p>3、若提供的业主证明材料中的证明单位名称与合同（或中标通知书）中的委托单位名称不一致的，需提供证明单位名称变更的证明文件（业主自行证明亦可），否则提供的</p>

		<p>该业绩不予认可。</p> <p>4、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>【格式详见 第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】。</b></p>
3	拟派项目经理近 5 年同类工程施工业绩	<p>提供拟派项目经理近 5 年（自 2020 年 6 月 1 日至第一次招标公告截止之日，以竣工验收证明材料时间为准）完成的同类工程施工业绩。业绩数量不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准。</p> <p>备注：业绩证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该项目中的姓名及职位、甲乙双方签章、签订时间等内容）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理姓名及职位、签字盖章页、竣工验收时间等内容）原件扫描件，原件备查。如合同或竣工验收报告无法清晰体现上述内容，需提供合同委托方证明文件并加盖合同委托方公章，合同、合同委托方证明文件中的工程名称、委托单位名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明文件中需对不一致情况予以说明。投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>【格式详见 第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】。</b></p>
4	拟投入项目管理班子人员配备情况	<p>提供《项目管理班子配备情况表》、包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、专业工程师、安全员、质检员、资料员等负责管理工作的其他人员。</p> <p>备注：</p> <p>1、提供拟派团队人员注册执业资格证书、</p>

		<p>职称证书或相关有效期内的岗位证书原件扫描件，原件备查。</p> <p>2、提供投标人为拟派团队人员在截标前6个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）连续缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）。3、投标人必须提供清晰、完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>【格式详见 第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</b></p>
5	履约评价情况	<p>提供近一年（自截标之日起倒算）获得建设单位优良履约评价证明文件。注：提交履约评价超过3项的，按顺序选择前3项。</p>
6	新技术投入	<p>提供近五年有采用新技术（包括BIM、装配式、绿色建筑或其他技术）的同类经验的相关证明文件并列表。</p> <p>注：提交新技术投入超过三项的，按顺序选择前三项，从本工程投标截止时间倒推五年。</p>
7	其他	<p>投标人认为应补充提供的其他文件或说明。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 企业基本情况

一、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市富达投资发展有限公司	成立时间	1997.1.16
企业类型	有限责任公司	企业资质	输变电工程专业承包二级
主要业务范围	低压开关柜的销售, 高低压电器成套设备及元件购销及其它国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 经营进出口业务; 兴办实业(具体项目另报); 凭承装(修、试)电力设施许可证经营; 可承担单项合同额不超过企业注册资本金 5 倍的 110KV 及以下送电线路(含电缆工程)和同电压等级变电站工程的施工, 城市路灯照明安装。		
项目经理姓名及执业资格	龚景孝 一级建造师(机电工程)		
是否为中小企业	是		
备注			

注：相关证明资料为：营业执照、企业资质证书。投标人为中小企业的，提供《中小企业声明函》，格式参考招标文件第九章投标文件格式。



统一社会信用代码  
914403002793070257

营业执照  
(副本)

名称 深圳市富达投资发展有限公司

类型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 吴国欣

成立日期 1997年01月16日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技园A、B栋B栋5层配套办公室502

重要提示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
  
2024 年 12 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市富达投资发展有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793070257
注册号:	440301103883715
商事主体名称:	深圳市富达投资发展有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技园A、B栋B栋5层配套办公室502
法定代表人:	吴国欣
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	1997-01-16
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344823655

企业名称: 深圳市富达投资发展有限公司

统一社会信用代码: 914403002793070257

法定代表人: 吴国欣

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B  
栋B栋5层配套办公室502

有效期: 至2025年12月26日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月26日





# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00099-2019

单位名称: 深圳市富达投资发展有限公司

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋5层配套办公室502

法定代表人: 吴国欣

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限自 2019 年 09 月 29 日始

至 2025 年 09 月 28 日止



国家能源局印制

许可证编号: 6-1-00099-2019

根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》及有关法律法规的规定,经审查,准许你单位从事承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。

单位名称: 深圳市富达投资发展有限公司

住 所: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋5层配套办公室502

法定代表人: 吴国欣

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限: 自 2019 年 09 月 29 日始

至 2025 年 09 月 28 日止



### 承装(修、试)电力设施许可证使用规定

一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装(修、试)电力设施业务的法定凭证,不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、试)电力设施许可证。

二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁,持证人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请补办承装(修、试)电力设施许可证。

三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时,持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。

四、许可证有效期届满,持证人需要延续的,应当提前30日向许可机关提出申请。

五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的,应当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。



## 中小企业声明函

本企业深圳市富达投资发展有限公司参加深圳市利源水务设计咨询有限公司(单位名称)的福田区居民小区二次供水提标改造工程-福东南片区、福东北片区、新洲片区独立计量电路设施(施工)(二次)招标投标活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市富达投资发展有限公司从业人员 47 人,营业收入为 17793.55 万元,资产总额为 11651.97 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300 号)的划分标准,属于 建筑业(本招标项目所属行业) 行业的小型企业(中型企业、小型企业、微型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 深圳市富达投资发展有限公司

日期: 2025.7.31



注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。

## 2 投标人近 5 年同类工程业绩

### 二、企业近 5 年同类工程施工业绩

序号	项目名称	项目地点	合同价（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	深圳机场东项目电缆迁移工程	深圳市宝安区西乡街道钟屋村	2396	在建	
2	惠州惠阳供电局新圩、镇隆、平潭、良井片区 2022 年度 20kV 及以下配网技改修理项目	惠州惠阳供电局新圩、镇隆、平潭、良井片区	2250	在建	
3	中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组学研究中心建设项目高低压配电工程	深圳市大鹏新区	1557	2024.8.9	
4	深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程（施工）项目电缆改迁专业分包工程	深圳市宝安区	704.23	在建	
5	深大城际 2 标土建四工区白坭坑~白大 1#工作井区间盾构施工临时用电引入工程	深大城际 2 标土建四工区白坭坑~白大 1#工作井区间	595	在建	

注：按资信标要求一览表要求提供证明资料。

## 1、深圳机场东项目电缆迁移工程（在建）

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳机场东项目电缆迁移工程

工程名称：深圳机场东项目电缆迁移工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道钟屋村

发 包 人：深圳东海建设集团有限公司

承 包 人：深圳市富达投资发展有限公司

签订时间：      年    月    日

## 深圳机场东项目电缆迁移工程

发包人（以下简称甲方）：深圳东海建设集团有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市富达投资发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方承包“深圳机场东项目电缆迁移工程”工程事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

### 一、工程概况

- 1、 工程名称：深圳机场东项目电缆迁移工程
- 2、 工程地点：深圳市宝安区西乡街道钟屋村
- 3、 工程依据：深圳机场东项目电缆迁移工程施工图及现场实际情况、相关文件资料等。

### 二、工程范围和内容

#### 1、工程施工范围：

- (1) 10KV 电力线路拆除工程；
- (2) 10KV 电力线路改迁工程；
- (3) 110KV 电力线路拆除工程；
- (4) 110KV 电力线路改迁工程；
- (5) 其他与其相关的协调及配套工程等。

#### 2、施工内容：

按甲方提供的相关资料、施工范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作，包括不限于：

- (1) 乙方进场前要和甲方单位做完成书面交接，国家验收标准允许范围内的偏差由乙方负责整改；
- (2) 移交后和施工图纸不符的原有不合适的电力线路的拆除，未预留到位的电力线管线的整改；
- (3) 达到消防检测验收要求并负责配电室内消防设施配备等工作；
- (4) 按规范要求的材料送检并确保通过验收；
- (5) 进行竣工验收资料收集及整理；竣工图的绘制。



- (6) 乙方应指定施工现场临时垃圾堆放点，并及时由乙方负责清运；
- (7) 为满足图纸效果进行深化设计，完成其深化设计内容。
- (8) 甲方具有调整以上工程范围或工程内容等事项的权利。

### 三、合同价款及承包方式

- 1、合同价款（含税价）暂定人民币：贰仟叁佰玖拾陆万玖仟壹佰元整，小写：¥23969100.00元（乙方需提供有效的增值税专用发票，税率 9%）。
- 2、承包方式：包工包料，即乙方按甲乙双方确认的图纸全部内容及材料样板进行承包施工，合同综合单价暂定，工程量暂定，结算时实际施工审核为准。

### 四、工期

- 1、本工程计划开工日期：2022 年 4 月 10 日，计划竣工日期：2022 年 7 月 10 日，总工期 90 日历天。
- 2、如因甲方原因造成工期顺延，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期索赔。
- 3、本工程工期按照本合同约定经甲方办理工期延长或顺延签证外，工期不因其任何因素而顺延，具体包括但不限于：
  - (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应。
  - (2) 风雨等气候干扰、施工场地及施工扰民、夜间施工噪音控制等。
  - (3) 施工中可能遇到交叉作业、现场配合、停水停电、国家政策、政治性及其社会活动、市场价格变动因素引起的工期延误。
- 4、若因乙方原因造成工期拖延，每拖延一天扣罚工程款 1000 元整，从结算总造价中扣除。
- 5、以上时间均为日历天，包括所有法定假期及天气恶劣的自然日。

### 五、付款方式

- 1、本工程无预付款；
- 2、进度款按甲方审核后的合格工程量的 80%支付；
- 3、工程全部竣工验收合格后，甲方支付至工程总进度款的 90%；
- 4、本合同范围内办理完结算手续及所有竣工资料移交给甲方并经验收合格后，付款至结算总价的 97%。

5、余款 3%为保修款，二年保修期满时无任何质量问题甲方一次性无息结清。

6、乙方每次付款时须提供等额有效的工程增值税专用发票给甲方。

## 六、质量技术要求

1、本工程质量标准为：达到《南方电网工程施工工艺控制规范》合格标准。

2、工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，于验收前 24 小时通知建议单位代表。经验收合格后，建设单位代表签字后即可进行隐蔽和施工。若建设单位代表接通知后 24 小时内未组织相关人员到场验收，则视为验收合格且应补签验收手续。

3、隐蔽工程质量符合规定要求，验收 24 小时内建设单位代表不签字或未提出验收不合格或整改要求，视为已批准，乙方可进行隐蔽或继续施工。如验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。重新修复不得影响工期。

## 七、材料供应

1、所有主要材料由乙方方向甲方提供样板，经甲方认可后，双方共同封样，并按所定样板材料进行采购，其进场材料必须与双方封样材料一致。因样板不合格延误确认影响工期责任由乙方承担。

2、乙方需保证工程所采用的全部材料符合国家电网验收标准、地区及行业相关环保标准和要求，并保证工程施工完毕后质量达到相关质量标准要求，如甲方对材料和设备有异议，乙方需配合甲方更换，直至通过甲方验收。

3、在施工过程中，如施工单位未按招标文件要求，擅自更换材料的规格、材质、功能等；一经发现，将被处以不低于该材料样板金额十倍以上罚款。

4、在施工过程中，甲方保留更换材料品牌、型号、规格的权利，甲乙双方按合同规定调整相应价款。

## 八、结算方式

1、结算方式：最终以甲乙双方约定的综合单价和现场核定的工程量为结算依据。

2、结算资料的提交：

乙方须在工程竣工验收合格后 60 个日历天内，根据合同要求提交完整合格的结算资料（包括结算文件、竣工图、施工过程资料）一式叁份。

## 九、甲方权利和义务

- 1、合同签订后三天内，向乙方提供施工图纸 2 套。
- 2、甲方指派为\_\_\_\_\_批准乙方的施工组织设计、进度计划，确认乙供材料是否符合甲方要求或双方确认并封存的样板。
- 3、甲方只向乙方提供施工场地，办公和生活等房屋及设施由乙方自行解决，相关费用已包含在合同总价中。
- 4、甲方有权要求乙方更换在履行其职责方面不能胜任或玩忽职守的乙方施工人员及管理人员，乙方应在一周内予以替换，且新替换的人员必须经甲方确认。
- 5、检查乙方工程质量和进度，组织工程竣工验收和质量评定。
- 6、按合同约定及时支付工程款、及时签发设计修改、工程变更和各项签证。
- 7、按项目现场要求给予相关部门的配合与协调。

#### 十、乙方权利和义务

- 1、指定\_\_\_\_\_为驻现场代表，负责合同的履行；乙方必须确保本工程施工及管理人员有足够的工作能力和资格担任相应的施工及管理工作和技术工作。
- 2、乙方应在进场前对已完工的土建施工面进行检查接收，并将检查结果及时通知甲方。
- 3、乙方必须按批准的施工组织设计（或施工方案）和进度计划组织施工，接受建设单位对质量和进度的检查、监督。
- 4、乙方进驻工地范围，应严格服从建设方管理，不得安排施工人员在现场住宿和开办临时食堂。
- 5、乙方负责竣工前对其本身施工范围内一切成品进行保护。因乙方原因（包括但不限于乙方工程、材料、乙方雇佣人员行为等）造成人身伤亡或财产损失的，乙方应自行承担赔偿责任（包括但不限于甲方遭受第三方的索赔；甲方为行使权利而支付的律师费、诉讼费等）。
- 6、乙方应保证施工质量达到设计和规范要求，否则有责任接受甲方的处罚或索赔。
- 7、非乙方原因导致的工期顺延的事件发生，按照本合同规定可以顺延工期的，乙方必须及时办理书面的工期签证手续，否则甲方可以不予认可。
- 8、乙方负责为施工现场人员和机械设备等办理意外保险、工伤保险和第三者责任险等保险。
- 9、乙方进场施工前，必须按建设单位要求办理好一切进场手续；进场后必须服从甲方的管理。

本合同组成部分，与本合同具同等效力。

(以下无正文)

甲方：深圳东海建设集团有限公司  
(盖章)

法定代表人

或代理人(签名)：

日期： 年 月 日

乙方：深圳市富达投资发展有限公司  
(盖章)

法定代表人

或代理人(签名)：

日期： 年 月 日

## 2、惠州惠阳供电局新圩、镇隆、平潭、良井片区 2022 年度 20kV 及以下配网技改修理项目（在建）

### 中标通知书

深圳市富达投资发展有限公司：

广东电网有限责任公司惠州供电局 2022 年度 20kV 及以下配网技改修理项目施工框架招标（招标编号：00022000000086118），经评标委员会推荐，招标人确定贵单位为中标单位。中标情况如下：

标段名称	中标费率（%）	项目单位联系人
惠阳局新圩、镇隆、平潭、良井片区	95.20	章工 020-85123378

请贵厂/司在接到中标通知 30 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与项目单位订立书面合同。

南方电网供应链（广东）有限公司

2022 年 3 月 4 日

采购专用

0209559800031731



### 合同会办审批表

合同编号	0313002022010312HY00021
合同名称	惠州惠阳供电局新圩、镇隆、平潭、良井片区 2022 年度 20kV 及以下配网技改修理项目工程施工合同
资金流向	付款
合同金额	22,500,000.00 人民币
承办部门	中国南方电网有限责任公司/广东电网有限责任公司/惠州供电局/惠阳供电局/工程建设部
合同承办人	刘智斌
签约对方当事人法定名称	深圳市富达投资发展有限公司
审批部门	<p>合同承办人 刘智斌 2022-03-08 15:21:28 同意。</p> <p>县区局承办部门(单位) 刘强 2022-03-08 15:58:10 同意。</p> <p>县区局业务分管领导 陈德权 2022-03-08 16:06:29 同意。</p> <p>合同承办人 刘智斌 2022-03-08 16:10:31 内容满足要求, 请审核。</p> <p>地市局财务部门 陈钰怡 2022-03-08 20:41:51 同意。</p> <p>地市局相关部门(除法律)必选 刘欢 2022-03-09 11:13:10 同意。</p> <p>地市局法律部门 沈琪君 2022-03-09 14:46:44 1. 请修改合同履行期限; 2. 请修改付款方式。</p> <p>合同承办人 刘智斌 2022-03-09 15:27:07 内容满足要求, 请审核。</p> <p>地市局法律部门 沈琪君 2022-03-09 15:37:13 同意。</p> <p>合同承办人 刘智斌 2022-03-09 15:44:34 内容满足要求, 请审核。</p> <p>地市局业务分管领导 袁锦平 2022-03-10 09:12:28 同意。</p>



惠州惠阳供电局新圩、镇隆、平潭、良井  
片区2022年度20kV及以下配网技改修理项  
目工程施工合同

CHINA  
SOUTHERN POWER  
GRID

合同编号：0313002022010312HY00021

甲方：广东电网有限责任公司惠州供电局

乙方：深圳市富达投资发展有限公司

签订地点：惠阳区

**【惠州惠阳供电局新圩、镇隆、平潭、良井片区 2022 年度 20kV 及以下配网技改修理项目】工程施工合同**

**第一部分 协议书**

发包人：【广东电网有限责任公司惠州供电局】

法定代表人（负责人）：【苏瑞雄】

住所：【广东省惠州市惠城区惠州大道中 19 号】

承包人：【深圳市富达投资发展有限公司】

法定代表人（负责人）：【吴国欣】

住所：【深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋5层配套办公室502】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1、工程名称：【惠州惠阳供电局新圩、镇隆、平潭、良井片区 2022 年度 20kV 及以下配网技改修理项目】。

2、建设地点：【新圩、镇隆、平潭、良井】。

3、项目编号：【 / 】。

**二、承包范围和承包方式**

1、承包范围：【惠州惠阳供电局 2022 年 20kV 及以下配网技改修理项目，包括 2022 年技改、修理年度计划及年



中新增的 B1、B2 类项目，以及因电网抢险救灾、设备设施抢修或消缺、客户服务等需快速响应的应急项目，包含配电变压器维修、中压架空线路维修、低压架空线路维修、中压电缆线路维修、室内开关站维修、电缆分接箱检修、中压开关柜检修、零星、小型设备拆迁、中压户外柱上开关检修、配网安健环设施维修、配电线路走廊清理及巡线便道维护等。包括公司 2022 年度计划及年中新增科技项目中的 20kV 及以下配网施工部分具体项目最终以建设单位实际委托为准，在实施过程中如遇项目调整则以建设单位调整后的为准。】。

2、本工程采用以下第【 2.2 】种承包方式。

2.1 包工不包料方式；

2.2 包工部分包料方式；

2.3 包工包料方式。

其中，包工部分包料方式、包工包料方式，在施工过程一切可能产生的人力运输费、吊装及汽车转运、退料运输费、设备保管、材料费及材料税金等由承包人负责。

### 三、合同工期

合同工期按以下第【 1 】种方式。

1、工程合同工期，拟从【 2022 年 3 月 21 日】开始施工，至【 2022 年 12 月 31 日】完成竣工。具体开、竣工时间以发包人的通知为准。

2、紧急抢修框架合同有效期：【 / 】至【 / 】。

### 四、工程质量标准

【 工程质量应当达到国家标准、电力行业标准及甲方上级单位颁布的特定标准 】。

### 五、合同价款

### 合同会办审批表

合同编号	0313002022010312HY00021
合同名称	惠州惠阳供电局新圩、镇隆、平潭、良井片区 2022 年度 20kV 及以下配网技改修理项目工程施工合同
资金流向	付款
合同金额	22,500,000.00 人民币
承办部门	中国南方电网有限责任公司/广东电网有限责任公司/惠州供电局/惠阳供电局/工程建设部
合同承办人	刘智斌
签约对方当事人法定名称	深圳市富达投资发展有限公司
审批部门	<p>合同承办人 刘智斌 2022-03-08 15:21:28 同意。</p> <p>县区局承办部门(单位) 刘强 2022-03-08 15:58:10 同意。</p> <p>县区局业务分管领导 陈德权 2022-03-08 16:06:29 同意。</p> <p>合同承办人 刘智斌 2022-03-08 16:10:31 内容满足要求, 请审核。</p> <p>地市局财务部门 陈钰怡 2022-03-08 20:41:51 同意。</p> <p>地市局相关部门(除法律)必选 刘欢 2022-03-09 11:13:10 同意。</p> <p>地市局法律部门 沈琪君 2022-03-09 14:46:44 1. 请修改合同履行期限; 2. 请修改付款方式。</p> <p>合同承办人 刘智斌 2022-03-09 15:27:07 内容满足要求, 请审核。</p> <p>地市局法律部门 沈琪君 2022-03-09 15:37:13 同意。</p> <p>合同承办人 刘智斌 2022-03-09 15:44:34 内容满足要求, 请审核。</p> <p>地市局业务分管领导 袁锦平 2022-03-10 09:12:28 同意。</p>

签署页：

发 包 人：（签章）

承 包 人：（签章）

法定代表人（负责人）

法定代表人（负责人）

或委托代理人

或委托代理人：吴国政

通讯地址：广东省惠州市惠城区惠州大道中19号

通讯地址：福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋B栋5层配套办公室502

邮政编码：

邮政编码：

开户银行：

开户银行：

帐号：44222001040001505

帐号：41006900040007960


签订日期：2021.3.28

签订日期：2021.3.28

签订地点：惠阳区

签订地点：惠阳区

3、中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组学研究中心建设项目  
目高低压配电工程

 中建五局三公司

中国农业科学院农业基因组研究所农业  
基因组学研究中心建设项目高低压配电  
工程

专 业 分 包 合 同

合同编号: 中建五局 01012022918030014



中國建築  
CHINA STATE CONSTRUCTION

承 包 人: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

分 包 人: 深圳市富达投资发展有限公司

签约时间: 2023年11月20日

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

2023年11月20日

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司（简称甲方）

纳税人身份：一般纳税人

统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K

注册地址及电话：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园

28 号颐丰华大厦 406（407）

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

44250100004000005597

分包人（全称）深圳市富达投资发展有限公司（简称乙方）

法定代表人：吴国欣

项目负责人：龚景孝

资质专业及等级：输变电工程专业承包三级

复审时间及有效期：2027 年 01 月 26 日

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字【2021】225157 延

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：914403002793070257

注册地址及电话：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号 深福保科

技工业园 A、B 栋 B 栋五层配套办公室 502

开户行及账号：中国农业银行深圳福田支行

41006900040007960

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。



### 一、分包工程概况

工程名称：深圳农科院项目

工程地点：深圳市大鹏新区

分包范围：本项目高低压配电工程红线内的工程内容，包括但不限于：自项目红线内开闭所（含开闭所）至变配电房至低压柜（含低压柜、发电机工程、不含低压出线及低压桥架）的一切工程内容等。工程承包人可以根据劳务分包人在质量、进度、安全文明施工等方面的表现，或者其他外界因素的变化，对分包范围进行调整，分包人不得有异议。

### 二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）1557.63 万元（大写：壹仟伍佰伍拾柒万陆仟叁佰 元）。其中不含增值税暂定金额为 1429.02 万元（大写：壹仟肆佰贰拾玖万零贰佰 元）；增值税单列税率为 9 %，税金 128.61 万 元（大写：壹佰贰拾捌万陆仟壹佰 元）。

### 三、工期

计划开工日期：2023 年 8 月 20 日

计划完工日期：2024 年 1 月 31 日

合同工期总日历天数：165 天

具竣体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，一次性通过验收

### 五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：合格，并要求达到 广东省结构优良 安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关

要求进行扣款。

#### 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 本合同专用条款；
4. 乙方的报价书；
5. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
8. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
9. 甲方的各项管理制度。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金（或银行保函）。

#### 十一、合同的生效

合同订立时间：2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定自乙方向甲方交纳履约保证金，双方电子签章后生效。



甲 方 (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

邮 政 编 码:

2023年11月20日



乙 方 (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

邮 政 编 码:

2023年11月18日



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司			工作单号：09000010000027891328			
用电地址广东省深圳市大鹏新区大鹏办事处鹏城社区黄厝岗龙二路中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组学研究中心			报装容量：5000kVA			
客户联系人：闫子洋			联系电话：13117511224			
受理日期：2024年8月9日			业务受理人员：陈静			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。☑线路、☑变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市富达投资发展有限公司 设计单位：深圳南电能源电力设计院有限公司						
		客户签名：				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机 安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健 环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：低压线路检查合格 高压部分合格			客户意见：			
现场计量人员签名：闫建国			客户（代表）签名：闫子洋			
生产运行人员签名：闫建国			确认日期：2024年8月9日			
用电检验人员签名：郭焕强			施工单位确认检验意见			
供电企业（盖章）：			施工单位（代表）签名：郭焕强			
检验时间：2024年8月9日			确认日期：2024年8月9日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”，本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

4、深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程（施工）项目电缆改迁专业  
分包工程（在建）

合同编号：滨河水厂项目-F-2022007

# 建设工程施工专业分包 合同

**（深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程  
（施工）项目电缆改迁专业分包工程）**

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司  
分 包 人：深圳市富达投资发展有限公司



## 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市富达投资发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程（施工）项目电缆改迁专业分包工程

分包工程地点：广东省深圳市福田区滨河大道 2001 号

工程类型及规模：工业建筑污水处理厂，提标扩建完成后总规模达到 50 万 m<sup>3</sup>/d，出水水质执行深圳市《水质净化厂出水水质规范》B 标准（其中 TN≤8mg/L），年度平均浓度达到 A 标准（其中 TN≤5mg/L）。主要包括进出水管改建、水处理系统新建和改造、自控系统、除臭系统、污泥处理系统和新建上盖景观等建设内容。

总建筑面积：154106.21m<sup>2</sup>（新建建筑面积 102638.84 m<sup>2</sup>）。

### 二、分包人资质情况

资质证书号码：D344013871；发证机关：深圳市福田区住房和建设局

资质专业及等级：输变电工程专业承包三级；有效期至：2023.12.31

### 三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的电缆改迁工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：包括但不限于上述工程范围内的工人的组织、材料采购、装卸运输、保管、材料设备倒运吊装、材料检测、预留预埋、制作、安装、编制过程及（完）竣工资料、成品保护、单机及联合调试、缺陷修复、（完）竣工清理、（完）竣工验收、保修期内的保养维修以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者



响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利,同时还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人(及发包人)与分包工程有关的调整工作,不提出任何索赔要求(如成本、费用、利润或(完)竣工时间延长等)或其他权利主张。

#### 四、工期、质量、安全要求

##### 1. 工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 30 日

计划完工日期: 2023 年 01 月 31 日

计划竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数为: 31 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完(竣)工日期计算的天数不一致的,以合同总日历天数为准。(雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内)。

节点工期在专用合同条款中约定。

##### 2. 质量标准

质量标准: 按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

(如果本合同文件、总包工程图纸和承包人的指示与国家及工程所在地政府施工规范的工程质量验收标准之间存在差异,分包人应达到其中要求较高的工程质量标准,由此引起的费用均由分包人承担。)

质量创优: 确保 质量合格, 争创 詹天佑奖。

##### 3. 安全文明施工管理目标

达到 ☒ 省级安全文明工地 ☒ AAA 级安全文明标准化工地 ☒ 中建 CI 金奖 要求(请勾选)

#### 五、签约合同价

1. 签约合同价(含增值税)为: 人民币(大写) 暂定 柒佰零肆万贰仟贰佰柒拾玖元陆角叁分, (¥ 7042279.63 元); 签约合同价(不含增值税)为: 人民币(大写) 暂定 陆佰肆拾陆万零捌佰零柒元整, (¥ 6460807.00 元)。

其中: 增值税额为人民币(大写) 暂定 伍拾捌万壹仟肆佰柒拾贰元陆角叁分, (¥ 581472.63 元), 增值税税率为 9%; 安全文明施工费已综合考虑在报价中, 结算时不予增加。

2. 双方约定本分包工程采用的合同价格形式为(请勾选):

☒ 固定单价合同, 具体详见工程量清单。

4. 分包人承诺,已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5. 分包人承诺,服从承包人生产和资金安排,按时足额的向作业人员发放工资,根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求,不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

#### 八、合同的生效

1. 合同订立时间: 年 月 日

2. 合同订立地点: 广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼

3. 本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。

4. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,承包人执 肆 份,分包人执 贰 份。合同附件作为本合同的组成部分,乙方对附件内容均已知悉,与合同具有同等法律效力。

特别声明:本合同为专业分包合同,必须加盖承包人印章(中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章(16),下同)方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件(涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面)必须加盖承包人印章,项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司	分包人: 深圳市富达投资发展有限公司
地址: 广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 45 楼	地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园
法定代表人: 2023-01-05	法定代表人:
或委托代理人:	或委托代理人:
电话:	电话: 13823380110
传真: (分公司传真)	传真:
电子邮箱:	电子邮箱: 376963587@qq.com

## 5、深大城际 2 标土建四工区白坭坑~白大 1#工作井区间盾构施工临时用电引入工程（在建）

### 中标通知书

深圳市富达投资发展有限公司：

你方投递的关于中铁五局深大城际2标土建四工区白坭坑~白大1#工作井区间盾构施工临时用电引入工程的专业分包投标文件，已被我方接受，确定你单位为该工程的专业分包中标人，中标金额 5950000.00 元（含税）大写伍佰玖拾伍万元整。请你方在接到本通知书后的 30 日内到 深大城际2标土建四工区项目部 与我方签订专业分包合同，并根据合同约定组织进场。在此之前，请按招标文件的规定向我方提交履约担保（或保函）。如无正当理由拒签合同的，招标人将取消中标资格。

中铁五局集团深圳工程有限责任公司



2024 年 01 月 02 日

深大城际 2 标土建四工区白坭坑~白大 1#工作井区间  
盾构施工临时用电引入工程

## 专业工程分包合同

合同编号：\_\_\_\_\_SDCJ-BDQJ-ZY09\_\_\_\_\_

承包人：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

分包人：深圳市富达投资发展有限公司

签订地点：广东深圳

签订日期：2024 年 1 月 11 日



## 专业工程分包合同协议书

合同编号: SDCJ-BDQJ-ZY09

工程承包人: 中铁五局集团深圳工程有限责任公司 (以下简称“甲方”)

工程分包人: 深圳市富达投资发展有限公司 (以下简称“乙方”)

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就工程分包事项协商一致, 订立本合同。

### 第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

#### 1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码: 914403002793070257

法定代表人姓名: 吴国欣

#### 1.2 企业资质证书

资质证书编号: D344013871

资质专业及等级: 输变电工程专业承包三级

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2024年12月31日

#### 1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号: (粤)JZ安许证字[2021]225157 延

许可范围: 建筑施工

有效期: 2021年11月16日至2024年11月16日

#### 1.4 准入证号及年检记录:

准入证号: LWJZY-20231031-00046

1.5 乙方为: 一般 纳税人。

### 第二条 工程概况

2.1 施工项目名称: 深大城际2标土建四工区白坭坑~白大1#工作井区间盾构施工临时用电引入工程;

2.2 分包工程地点: 深大城际2标土建四工区白坭坑~白大1#工作井区间;

2.3 分包工程承包范围及工作内容: 为完成本合同分包内容必须实施的所有工作, 包括但不限于盾构临时用电引入等相关的所有工作内容, 都属于分包范围。

2.4 分包工程数量详见附件3《工程量及费用清单》。

附件3《工程量及费用清单》中的数量为合同暂定数量, 仅作为双方签订合同的依据, 不能将该数量理解为本合同约定的数量, 也不能理解为双方的结算数量, 最终以乙方实际完成、依据《工程量及费用清单》中的计量规则、经甲乙双方共同收方签字、并由甲方项目技术负责人审核、预算合同人员复核签认的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏, 不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。



2.5 甲方有权根据乙方施工过程中所表现的履约能力对 2.3 分包工程内容和数量进行调整，乙方不得因此而提出索赔。

2.6 若因建设单位对本工程重大变更或调整，导致《工程量及费用清单》（见附件 3）的内容发生重大调整，甲方有权进行调整《工程量及费用清单》（见附件 3）中的全部内容，乙方承诺无条件服从。

### 第三条 分包工期

3.1 总日历工作天数为：15 天。

3.2 开工日期：2024 年 1 月 15 日，具体开工时间由甲方视施工现场的开工条件通知乙方；竣工日期：2024 年 1 月 30 日。乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误和甲方的损失由乙方承担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，乙方不得因此向甲方提出索赔。

3.3 控制性工程节点工期目标为 满足甲方现场节点工期要求。

### 第四条 双方驻工地代表

4.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：槐荣国，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批结算资料等文件，签发或发布相关指令。

4.2 乙方委派的担任驻工地履约负责人为：张洋，身份证号：410223199206102532，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取合同价款、代发民工工资等相关事宜。

### 第五条 合同价款

合同总价：本合同暂定总价（含增值税）5950000.00 元（大写：人民币伍佰玖拾伍万元整）。其中，不含税价款为 5458715.60 元（大写：人民币伍佰肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元陆角），增值税税率为 9%，增值税 491284.40 元（大写：人民币肆拾玖万壹仟贰佰捌拾肆元肆角）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量及费用清单》（附件 3）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

### 第六条 账户信息

乙方的收款账户信息如下：

开户名称：深圳市富达投资发展有限公司

开户行：中国农业银行深圳福田支行

账号：4100 6900 0400 0796 0

### 第七条 增值税开票信息

甲方的增值税开票信息为：

单位名称：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

纳税人识别号：91440300MA5H81KR6R

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601

电话：13875951671

开户行：中国农业银行深圳梅丽路支行

账号：41003500040028751

#### **第八条 通知及送达**

8.1 甲方收取通知（函件）约定为以下两种方式之一：

8.1.1 通信地址为广东省深圳市龙岗区浦田路24号乐丰制造厂A座三楼中铁五局项目部，收件人为槐荣国项目经理，邮编为518115；

8.1.2 面交甲方槐荣国项目经理签收。

8.1.3 邮寄甲方公司注册地址，收件人为公司法定代表人。

8.2 乙方收取通知（函件）约定为以下三种方式之一：

8.2.1 通信地址为广东省深圳市龙岗区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋5层配套办公室502，收件人为法定代表人，邮编为518111；

8.2.2 面交乙方项目现场负责人签收；

8.2.3 电子邮箱 szfd83428716@126.com。

8.3 通知（函件）按任何一种约定方式递送均视为已经送达。电子邮件无论是否收阅，均视为已经送达，与纸质文件具有同等法律效力。

8.4 任一方变更送达地址必须在变更地址之日起三日内向对方书面通知，否则不发生送达地址变更的法律效力，对方按原地址送达仍然为有效送达。

#### **第九条 合同文件的组成和效力顺序**

9.1 合同文件由以下部分组成：

- (1) 专业工程分包合同协议书
- (2) 专用合同条款；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 相关附件；
- (5) 双方在合同履行过程中共同签署的补充协议；
- (6) 双方在合同履行过程中共同签署的验工计量单据及其它具有确定权利义务价值的文书；
- (7) 合同在履行过程中，建设单位/监理/甲方所编制的施工组织计划以及有关工程质量/技术/安全/环境/进度等方面的书面通知和文件；

9.2 合同文件应相互结合理解。合同文件之间有冲突的，按9.1条所列先后顺序确定效力顺序，排序在前者效力优先。

9.3 合同文件用语有歧义的，应按有经验的工程师的善意理解予以解释。

#### **第十条 本合同条款效力顺序和解释**

10.1 本合同条款应相互结合理解。合同条款之间有冲突的，按以下原则确定效力顺序：

(本页无合同正文)

- 附件 1 企业法人营业执照/建筑劳务企业资质证书/安全生产许可证
- 附件 2 授权委托书
- 附件 3 《工程量及费用清单》
- 附件 4 《主要材料供应表》
- 附件 5 《主要机械机具配备表》
- 附件 6 《乙方人员配备计划表》
- 附件 7 《廉政协议》
- 附件 8 《安全生产协议》
- 附件 9 《工程质量责任协议》

工程承包人：中铁五局集团深圳  
工程有限责任公司（公章）  
住所地址：深圳市龙华区民治街道北站社区  
华侨城创想大厦 2 栋 1601  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：13875951671  
纳税人识别号：91440300MA5H81KR6R  
开 户 银 行：中国农业银行深圳梅丽路支行  
账 号：41003500040028751

劳务分包人：深圳市富达投资发展  
有限公司（公章）  
住所地址：深圳市福田区福保街道福保社区  
黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、  
B 栋 B 栋 5 层配套办公室 502  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-23810716  
纳税人识别号：914403002793070257  
开 户 银 行：中国农业银行深圳福田支行  
账 号：41006900040007960


3 拟派项目经理近 5 年同类工程施工业绩

三、提供拟派项目经理近 5 年同类工程施工业绩

序号	项目名称	项目地点	合同价（万元）	竣工验收报告时间	在本项目承担角色	备注
1	中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组学研究中心建设项目高低压配电工程	深圳市大鹏新区	1557	2024. 8. 9	项目负责人	
2	宝龙专精特新产业园项目 1 栋高低压变配电设备采购及安装工程专业分包工程	广东省深圳市龙岗区宝同路与宝龙三路交汇处	655. 14	2024. 7. 26	项目负责人	
3						

注：按资信标要求一览表要求提供证明资料。

1、中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组学研究中心建设项目  
目高低压配电工程

 中建五局三公司

中国农业科学院农业基因组研究所农业  
基因组学研究中心建设项目高低压配电  
工程

专 业 分 包 合 同

合同编号: 中建五局 01012022918030014



中國建築  
CHINA STATE CONSTRUCTION

承 包 人: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

分 包 人: 深圳市富达投资发展有限公司

签约时间: 2023 年 11 月 20 日

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

2023年11月20日



## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司（简称甲方）

纳税人身份：一般纳税人

统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K

注册地址及电话：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园  
28号颐丰华大厦 406（407）

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行  
44250100004000005597

分包人（全称）深圳市富达投资发展有限公司（简称乙方）

法定代表人：吴国欣

项目负责人：龚景孝

资质专业及等级：输变电工程专业承包三级

复审时间及有效期：2027年01月26日

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字【2021】225157 延

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：914403002793070257

注册地址及电话：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋B栋五层配套办公室 502

开户行及账号：中国农业银行深圳福田支行  
41006900040007960

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 一、分包工程概况

工程名称：深圳农科院项目

工程地点：深圳市大鹏新区

分包范围：本项目高低压配电工程红线内的工程内容，包括但不限于：自项目红线内开闭所（含开闭所）至变配电房至低压柜（含低压柜、发电机工程、不含低压出线及低压桥架）的一切工程内容等。工程承包人可以根据劳务分包人在质量、进度、安全文明施工等方面的表现，或者其他外界因素的变化，对分包范围进行调整，分包人不得有异议。

## 二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）1557.63 万元（大写：壹仟伍佰伍拾柒万陆仟叁佰元）。其中不含增值税暂定金额为1429.02 万元（大写：壹仟肆佰贰拾玖万零贰佰元）；增值税单列税率为9 %，税金128.61 万元（大写：壹佰贰拾捌万陆仟壹佰元）。

## 三、工期

计划开工日期：2023 年 8 月 20 日

计划完工日期：2024 年 1 月 31 日

合同工期总日历天数：165 天

具竣体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

## 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，一次性通过验收

## 五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：合格，并要求达到广东省结构优良安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关

要求进行扣款。

#### 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 本合同专用条款；
4. 乙方的报价书；
5. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
8. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
9. 甲方的各项管理制度。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金（或银行保函）。

#### 十一、合同的生效

合同订立时间：2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定自乙方向甲方交纳履约保证金，双方电子签章后生效。



甲 方 (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

邮 政 编 码:

2023年11月20日



乙 方 (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

邮 政 编 码:

2023年11月18日



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司			工作单号：09000010000027891328			
用电地址广东省深圳市大鹏新区大鹏办事处鹏城社区黄厝岗龙二路中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组学研究中心			报装容量：5000kVA			
客户联系人：闫子洋			联系电话：13117511224			
受理日期：2024年8月9日			业务受理人员：陈静			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。☑线路、☑变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市富达投资发展有限公司 设计单位：深圳南电能源电力设计院有限公司						
客户签名：						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机 安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健 环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：低压线路检查合格 高压部分合格			客户意见：			
现场计量人员签名：闫建国			客户（代表）签名：闫子洋			
生产运行人员签名：闫建国			确认日期：2024年8月9日			
用电检验人员签名：郭焕强			施工单位确认检验意见			
供电企业（盖章）：			施工单位（代表）签名：郭焕强			
检验时间：2024年8月9日			确认日期：2024年8月9日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”，本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。



2、宝龙专精特新产业园项目 1 栋高低压变配电设备采购及安装工程  
专业分包工程

深建工合字[ 2024 ] 044

合同编号: \_\_\_\_\_

宝龙专精特新产业园项目 1 栋  
高低压配电设备采购及安装工程专业分包工程合同

甲 方: 深圳市建设(集团)有限公司

乙 方: 深圳市富达投资发展有限公司

签 约 地 点: 深圳市福田区

日 期: 2024 年 5 月 13 日

**宝龙专精特新产业园项目 1 栋**  
**高低压配电设备采购及安装工程专业分包工程合同**

甲方：深圳市建设（集团）有限公司

签约时间：2024 年 3 月

乙方：深圳市富达投资发展有限公司

签约地点：深圳市福田区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

**第一条 工程概况**

1.1 工程名称：宝龙专精特新产业园项目 1 栋；

1.2 工程地点：广东省深圳市龙岗区宝同路与宝龙三路交汇处；

1.3 工程规模 1 栋厂房地面上建筑面积 93602.05m<sup>2</sup>，建筑高度 51.10m，地下面积 12695.48m<sup>2</sup>。本次招标，设备总容量约 9851.00KW。。

**第二条 工程承包范围及内容**

2.1 承包范围：工程内容包括但不限于：外线供电方案办理、内外线图纸深化设计（含配电房、开辟所电缆沟深化）、供电局审图、报装手续的办理、内外线图纸范围内所有设备材料采购安装、系统调试、供电检测、验收、通电及售后服务等工作。按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容承包，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工。所有因素乙方均已知悉并接受按合同综合单价结算，结算时综合单价均不作任何调整。（甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整，具体以书面通知为准）。

乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝；

2.1.1 本工程已有或后增全部图纸；

2.1.2 甲方新增或减少施工内容；

2.1.3 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

2.1.4 对甲方指定的其它单位的配合工作。



## 2.2 承包内容:

### 2.2.1 具体承包范围:

2.2.1.1 方案、报装、验收、通电: 承包人负责外线供电方案申报办理、外线及红线内高低压配电房图纸深化设计(盖章)、高压供电报装手续的办理、申请、供电局审图并通过、系统调试、供电检测、验收、通电及售后服务等全过程的所有工作。

2.2.1.2 开关房、高低压变配电房内所有内容: 包括但不限于高压柜、变压器、低压柜、发电机进出线柜及出线电缆、母线槽及始端箱、1kV 及 10kV 电缆、热或冷缩型电缆终端头、直流屏、控制屏、电力监控系统、地面刷绝缘漆、配电房工具箱等设备、材料的采购、运输、卸货、安装、调试、验收、送电及售后服务等。

2.2.1.3 防雷系统: 承包人负责配电房内所有设备、桥架、母线、门框门扇等接入防雷接地系统, 并完成调试。

2.2.1.4 配套工作: 配电房室内相关物业管理辅助设施、验收完至移交前的看守管理等。包括但不限于配电房孔洞修补、配电模拟板/屏制作、防鼠板、更换门锁、地面用绝缘胶垫、系统模拟图挂板、安全标示牌、警示牌等; 工具及工具箱、灭火器、排气扇、空调等与高低压相关的工作。

2.2.1.5 在收到中标通知书后 30 天内完成图纸审核及用电报装手续。

2.2.1.6 最终通过供电局确认的供电方案与招标图纸有差异的部分, 经招标方审批后, 按实结算, 单价优先执行合同价, 无合同价参考第五条执行;

### 2.2.2 不含范围:

2.2.2.1 发电机房设备采购安装及机房环保工程。

2.2.2.2 低压配电柜的出线部分。

### 2.2.3 招标范围补充说明:

2.2.3.1 总承包人负责所有专业穿墙、板、梁的孔洞口预留, 预留时承包人必须配合总承包人施工(包括核对预留孔洞的位置、规格等)。承包人安装完毕后, 由总承包人负责完成其洞口空隙填塞、平整及面层的修补。

2.2.3.2 新增加的开预留、开洞及补洞工作亦按上述原则划分。本工程预留洞口施工面划分有异议时, 以发包人划分为准。

2.2.3.3 投标提供的高低压图纸与供电部门审图意见发生冲突时, 以发包人

书面通知为准，价格按实际审定且发包人确认后再做相应调整。

2.2.3.4 高低压配电房内防火封堵由承包人完成。

若施工过程中因招标范围未表述清楚上述工程内容引起分歧的，以发包人书面界定的范围为准。

2.2.3.5 发包人有权根据工程需要增加或减少承包范围，承包人不得有任何异议。

### 第三条 承包方式

本工程按以下 B 方式承包：

A、按承包范围施工图纸内容总价包干方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整，乙方须提供税率为        % 的增值税 普通/专用 发票。

B、固定不含税综合单价包干（具体单价详见附件《宝龙专精特新产业园项目1栋高低压配电设备采购及安装工程专业分包工程量清单》），结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 % 的增值税 专用 发票。乙方承包方式包括但不限于以下部分：包人工、包材料设备（甲供材除外）、包机械、包水电、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费、包检测费用、包税费、包各种风险、包资料（含过程资料及竣工验收资料等）、包验收合格（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包与业主核对合同价及结算、包图纸深化设计、包后期培训及保修、包系统调试、包办理竣工资料移交业主、包配合备案完成的方式承包等符合合同、图纸、规范等要求。

### 第四条 合同造价

4.1 合同暂定总价：不含税（小写）¥ 5824415.22 元，（大写）：伍佰捌拾贰万肆仟肆佰壹拾伍元贰角贰分；

含税价（小写）¥ 6551399.98 元，（大写）：陆佰伍拾伍万壹仟叁佰玖拾玖元玖角捌分。

本合同总价组成包含高低压配电设备采购及安装工程，具体合同价款划分如下：

1、高低压配电设备采购价款：不含税（小写）：¥ 5069535.09 元，（大写）：



伍佰零陆万玖仟伍佰叁拾伍元零玖分；含税价（小写）：¥ 5728575.28 元，（大写）：伍佰柒拾贰万捌仟伍佰柒拾伍元贰角捌分。税率 13 %；

2、安装工程价款：不含税（小写）：¥ 754880.13 元，（大写）：柒拾伍万肆仟捌佰捌拾元壹角叁分；含税价（小写）：¥ 822824.70 元，（大写）：捌拾贰万贰仟捌佰贰拾肆元柒角。税率 9 %；

4.2 合同单价及工程量详见：宝龙专精特新产业园项目 1 栋高低压配电设备采购及安装工程专业分包工程量清单。

4.3 本合同为固定除税综合单价包干（单价详见附件），单价在结算时不再调整。综合单价包括如下内容：人工费、材料设备费、机械费、管理费、规费、利润、施工前的准备费用、施工人员进退场费、施工人员劳保用品费、一切措施费、安全责任、文明施工费、风险、施工至移交期间的产品，半成品的保护、机械进退场费、相关税费、工人的意外保险费以及与本工程相关的一切费用。

4.4 甲方清单工程量为暂定量，结算时工程量按合同约定的计算规则调整且最终结算工程量不得超过甲方与发包人结算量。

4.5 乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

4.6 办公室、住宿及生活水电费按以下 B 方式约定：

A、甲方免费提供办公室、住宿及生活水电费用等。

B、办公室、住宿及生活水电费：按 800 元/月·间收取，临时住房费用（已包含用水、用电费用），甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

C、现场不提供住宿由乙方自行解决，费用已包含在合同造价中。

D、其他：/。

4.7 施工现场水电费按以下 B 方式约定：

A、按现场装表度数，施工现场用水：/ 元/立方，施工现场用电：/ 元/度，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

B、按合同造价的 1 %包干，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

C、施工现场水电免费使用。

D、其他：/。

## 第五条 工程量计算规则与价款调整

5.1 本工程的工程量计算规则采用：

（1）新增合同外清单价格优先参考合同相似清单项执行如有类似的子目，



14.4.1 安全教育：新工人或调换工种的人员入场前，必须进行三级安全培训和教育（指公司、项目部、施工班组三级），并经考试成绩合格后方可上岗，新工人三级安全教育培训时间分别不少于 15 学时、15 学时、20 学时。乙方必须配合甲方做安全教育工作。

14.4.2 安全技术交底：分部分项工程开工前，项目部要组织所有班组长和工人进行安全技术交底，安全技术交底必须覆盖所有施工作业人员，履行签字手续，不得他人代签。乙方必须配合甲方做安全技术交底工作。

#### 14.5 工人欠款上访事件规定

如因非甲方原因造成劳务工动荡、聚众闹事、上访、自杀伤害等恶性事件发生，乙方应按当月已完工程量所对应的工程款的 1%-5% 向甲方支付违约金，当月无进度款的按涉及人数 10000 元/人标准支付违约金，相关违约金从乙方进度款中相应扣除，乙方并承担由此引起的一切经济损失及相关法律后果。

#### 14.6 分包使用机械排放的要求：

14.6.1 非道路移动机械进场作业前必须取得由生态环境部门颁发的环保登记标志，未张贴环保登记标志的施工机械不得进入施工现场。

14.6.2 对未申领环保标识以及使用伪造，冒用二维码和使用“冒黑烟”及不合标准非道路移动机械的责任单位，处以 20000 元/次的违约金，同时在供应商履约评价中进行扣分。

14.6.3 对使用“国 IV 及以上排放标准非道路移动机械或清洁能源（电动、氢能及 LNG）非道路移动机械”的，在供应商履约评价中予以加分。

### 第十五条 甲方项目经理及乙方现场总负责人

15.1 甲方现场负责人：黄正超，联系方式：15608178590；甲方现场负责人代表甲方履行本合同中约定的权利和义务，签署甲方的指令等。

15.2 本项目乙方需配备现场负责人/项目经理、专职安全员，及完成本工程所需的合理数量的管理人员，且应取得符合本工程要求的资格证，并在乙方

单位注册，现场负责人/项目经理姓名：龚景孝，联系方式：18665933349，证书名称及编号：中华人民共和国一级建造师注册证书（粤1442006200700707）；专职安全员姓名：萧亚伊，联系方式：18194019031，证书名称及编号：建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合

附件六：设计变更、工程指令及签证办理协议

附件七：安全文明施工管理责任协议书

附件八：施工现场临时用电安全管理协议书

附件九：保证按月发放工人工资承诺书

附件十：施工现场扬尘管理协议

附件十一：质量管理协议书

附件十二：生活区管理制度

附件十三：项目人员进退场管理制度

附件十四：现行安全体系对分包单位安全处罚条款

附件十五：不可撤销履约保函（示范）

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日



### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市龙岗特区建工业空间发展有限公司			工作单号：09000010000028148789			
用电地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区南通大道与宝龙三路交汇处宝龙专精特新产业园1栋（工业）			报装容量：8200kVA			
客户联系人：曾国强			联系电话：13530028817			
受理日期：2020年7月25日			业务受理人员：[Signature]			
声明： 本受电工程委托由具备相应资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市富达源发展有限公司      设计单位：九州能源有限公司      客户签名：曾国强						
竣工检验项目			符合设计或标准			
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全标识	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： [Signature] 现场计量人员签名：[Signature] 生产运行人员签名：[Signature] 用电检验人员签名：[Signature] 供电企业（盖章）： 检验时间：2020年7月26日			客户意见： [Signature] 客户（代表）签名：曾国强 确认日期：2020年7月26日 施工单位确认检验意见： [Signature] 施工单位（代表）签名：[Signature] 确认日期：2020年7月26日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

## 4 拟投入项目管理班子人员配备情况

### 四、拟投入项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目从事 职务	社保验真码	备注
1	龚景孝	粤 144200620070 0707	一级建造师	项目经理	3391eb6373d c591p	
2	肖雅尹	N06920204074 18	助理工程师	技术负责人	3391eb6373e 0a87d	
3	马少峰	230103010004 5939	/	质量负责人	3391eb6373d aa71z	
4	王木京	粤建安 C3(2010)0001 789	助理工程师	安全负责人	3391eb6373e 1af73	
5	郑开熙	粤建安 C3(2006)0007 088	/	安全员	3391eb6373e 2ffbv	
6	吴国欣	130803507558 0	助理工程师	劳资专管员	3391eb6af1b 4e417	
7	梁淑娴	240105000038 1797	/	资料员	3391eb6373e 3da8g	
8	张洋	044171019441 7028138	/	施工负责人	3391eb6373e 40ca3	
9	吴少勇	T41018519910 9056013	/	施工员	3391eb6373e 4cb5f	
10	李权荣	T44088319850 8071110	/	施工员	3391eb6373e 1165t	
11	吴兵兵	T41041119930 1295534	/	施工员	3391eb6373e 52730	




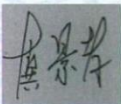

注：按资信标要求一览表要求提供证明资料。

项目经理（建造师）简历表

姓名	龚景孝	性别	男	年龄	51
职务	项目经理	职称	一级建造师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	432622197401124915	手机号码	18665933349
参加工作时间	1998 年 2 月		从事项目经理（建造师）年限		6
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442006200700707			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建五局第三建设(深圳)有限公司	中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组学研究中心建设项目高低压配电工程	总建筑面积 3.46 万 m²	竣工日期 2024. 8. 9	完工	/
深圳市建设（集团）有限公司	宝龙专精特新产业园项目 1 栋高低压变配电设备采购及安装工程专业分包工程	/	竣工日期 2024. 7. 26	完工	/



项目经理-龚景孝

		使用有效期: 2025年03月18日 - 2025年09月14日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 龚景孝		
性 别: 男		
出生日期: 1974年01月12日		
注册编号: 粤1442006200700707		
聘用企业: 深圳市富达投资发展有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 龚景孝 签名日期: 2025-3-17	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年05月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0009856

姓 名: 龚景孝

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年01月12日

企 业 名 称: 深圳市富达投资发展有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年08月09日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月09日





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00860437

李景孝 学生

性别男，一九七四年

一月十二日生，于一九七四年九月

至一九九七年六月在本校发电厂

及电力系统专业三年制专科学习，修

完教学计划规定的全部课程，成绩合

格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：



一九九七年六月二十日

学校编号：970668

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 龚景孝

性别: 男

身份证号: 430524740112597

任职资格: 工程师

专业类别: 电力系统及自动化

批准日期: 2006年10月27日

工作单位: 隆回县木瓜山水库管  
理所

系统编码: B08061050000000127



姓名: 龚景孝	社保电脑号: 611917646	身份证号码: 432622197401124915	页码: 1
参保单位名称: 深圳市富达投资发展有限公司	单位编号: 60014658		计算单位: 元

**社保费缴纳清单**

序号	缴费基数	缴费比例	缴费金额
1	14.16	18.8%	2.66
2	14.16	23.1%	3.27
3	14.16	18.8%	2.66
4	14.16	23.6%	3.34
5	15.12	25.2%	3.81
6	15.12	25.2%	3.81
7	15.12	25.2%	3.81
8	15.12	25.2%	3.81
9	231.36	34.96%	80.88

**证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位增加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6373dc591p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60014658

单位名称  
深圳市富达投资发展有限公司





技术负责人-肖雅尹

技术负责人简历表

姓名	肖雅尹	性 别	男	年 龄	39
职务	技术负责人	职 称	助理工程师	学 历	高中
证件类型	身份证	证件号码	441624198606273517		
手机号码	18194019031	证件号（职称证书编号）	N0692020407418		
参加工作时间	2006 年 8 月	从事技术负责人年限	5		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁十九局集团有限公司	穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段工程 I 标二工区临时用电工程	/	2021-5-10/2021-6-10	已完	合格
中铁七局集团深圳工程有限公司	深大城际 2 标段中铁局集团有限公司盾构施工临电安装工程电力施工	/	2021-11-16/在建	在建	/
深圳市建设（集团）有限公司	宝龙专精特新产业园项目 1 栋高低压变配电设备采购及安装工程专业分包工程	/	2024-1-10	在建	/

(1) 穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段工程 I 标二工区临时用电工程

中铁十九局集团有限公司

# 临电工程施工协议书

(合同编号: CR1900-SGS0102-016)



中国铁建

甲方: 中铁十九局集团有限公司穗莞深城际轨道交通深圳机场至  
前海段工程 I 标施工总承包二工区项目经理部

乙方: 深圳市富达投资发展有限公司

签订时间 2017 年 5 月 10 日

签订地点: 北京大兴

## 临电工程专业分包合同

工程承包人：中铁十九局集团有限公司（简称甲方）

地址：北京市北京经济技术开发区荣华南路 19 号 1 号楼 电话：010-59819161

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110000122027391R

社会统一征信代码：91110000122027391R

银行开户户名：中铁十九局集团有限公司；

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京开发区支行；

银行账号：11001029500059191919；

安全生产许可证编号：（京）JZ 安许证字[2015]105242。

专业承包人：（ 深圳市富达投资发展有限公司 ）（简称乙方）

纳税人身份：（ 一般纳税人 ）；

地址：深圳市福田区福保街福保社区黄槐道 3 号 深福保工业园 A、B 栋  
B 栋 5 层配套办公室 502 电话：13823372978

营业执照号码：914403002793070257；

组织机构代码：914403002793070257；

纳税人识别号：914403002793070257；

银行开户户名：深圳市富达投资发展有限公司；

开户银行：中国农业银行深圳福田支行；

银行账号：41006900040007960；

资质专业及等级：输变电工程专业承包叁级施工劳务不分等级；

资质证书编号：D344013871；

安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字（2020）022173 延；

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律

规定,遵循平等、自愿、公平、诚信的原则,甲乙双方就工序劳务作业事项达成如下协议:

第1条 专业承包范围、内容、数量、价格

1.1 工程名称: 穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段工程 I 标二工区临时用电工程

1.2 工程地点: 中铁十九局集团有限公司穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段工程 I 标施工总承包二工区

1.3 承包范围: 项目部管区临时用电及施工临时用电工程。具体包括:需以“交钥匙”方式负责本项目临电接入开通工作,工程内容包括但不限于临电工程设计、出图、报批(甲方和供电局)、设备供应、10KV 外线电缆接入、基础施工、设备安装调试、接地保护、送电等全部工作。甲方仅负责提供所需的证书、文件、资料及盖章事宜。设备材料到达工地的吊卸、搬运、电缆头制作、安装、调试。均为本工程安装范围。按施工图纸满足供电部门要求。

1.4 承包内容:具体内容、单价、数量详见附件《专业分包工程量清单》。

1.5 合同单价为乙方实际完成本合同作业所需的一切费用,合同履行期间不作任何调整。

合同价格包含:

(1) 本合同签约金额,为完成本合同工程所需的人工费、材料费、机械费、深化设计费、包安装调试,包报建手续,包办理供电局收取的设备入网费,试验费,包办理验收送电,税费,按施工图纸及供电部门要求一次性包干劳保费、安全风险费、安全文明施工费、保险(工程一切险和第三方责任险除外)、缺陷修复、合同备案、风险费、管理费、利润、政府税费以及各类临时设施费、可能存在的施工干扰而增加的窝工费等一切费用均已包含在合同总价内。合同总价不因市场价格、工期的变化、天气影响等因素而调整。除合同条款另有约定,本合同价格不予调整。

(2) 合同价格对下列因素已考虑必要的和合理的费用,乙方不得因此理由再向甲方索要:

- 1) 因为非甲方原因造成工期的提前或延误,均不予调整;
- 2) 因其他施工队的工作给乙方工作带来的施工组织管理工作的降效;

3) 对包括其他施工队工作在内的工程总体施工进度计划的安排、日常协调和管理;

4) 为其他施工队及时提供足够的和无障碍的工作面、水电和临时设施的支持和配合;

5) 在其他施工队完成工作并将工作面移交给乙方后,乙方应采取的成品保护措施和费用;

6) 各类检查导致乙方现场打扫、清理、停工等发生的费用。如果在各类检查中,因乙方原因导致甲方受到处罚,由乙方承担相应的处罚和处理费用。

1.6 暂定合同价款:人民币壹佰玖拾陆万壹仟陆佰贰拾捌元整(大写)1961628(¥)。其中包括:不含税金额为1799658.79元,增值税税率为9%、税额为161969.29元。乙方向甲方开具增值税(☐普通 ☒专用)发票。双方最终结算以合同单价乘以验收合格的双方签字确认的实际工作量为总价款。

## 第2条 承包期限

2.1 计划开工日期:2021年5月10日;

计划完工日期:2021年6月10日,共30日历天。以甲方开工令为工期起始日,工程通过供电部门验收且入网运行之日为竣工日期。

2.2 甲方视业主工期要求和工程整体进展情况确定合理工期,乙方必须遵照执行。

具体开工日期,甲方视施工现场的开工条件提前五天通知乙方;

2.3 因业主、地方政府、甲方原因或不可抗力等引起劳务作业暂停的,工期顺延,乙方不得主张窝工停工损失等费用。

2.4 根据工程整体进度施工需要,甲方有权对乙方作业范围、数量、期限等进行调整,最终以甲方下发的作业指令为准,乙方应当服从甲方的统一调整,不得以此调整行为提出增加费用、顺延工期等要求。

## 第3条 质量标准

3.1 本工程质量须达到合格标准,工程一次验收合格率须 100%,乙方对



本合同履行期间如发生争议，双方应协商解决。协商不成的，则提交合同签订地有管辖权的人民法院裁决。本合同关于争议解决方式的约定具有最高的效力，双方以后发生的补充合同、会议纪要、来往函件、发料单、结算单等涉及到争议解决方式的，均不得对抗此约定。

#### 第 14 条 附则

14.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。合同用印时，合同文本必须加盖甲乙双方公章的骑缝章。

14.2 合同履行中出现未约定事项的，按照国家现行法律法规执行。

14.3 本合同一式五份，甲方三执份，乙方二执份，具有同等法律效力。

#### 14.4 附件

附件 1:《专业分包工程量清单》

附件 2:《甲方供应材料明细表》

附件 3:《甲方提供设备、机具及周转材料明细表》

附件 4:《XX 年度 XX 月计量支付表》

附件 5:《专业分包决算书》

附件 6:《安全生产管理协议书》

附件 7:《廉洁协议》

附件 8:《为农民工缴纳各项保险及足额发放工资保证书》

附件 9:《诚信合规协议》

附件 10:《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

甲方（公章）：

法定代表人或委托代理人：

业务经办人：

联系电话：

时间：2021.5.10

乙方（公章）：

法定代表人或委托代理人：

业务经办人：

联系电话：

时间：

### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	中铁十九局集团有限公司	工作单号:	09000010000018935913
用电地址:	广东省深圳市宝安区西乡街道宝安大道与滨隆路交汇处	报装容量:	1000 kVA
客户联系人:	崔会燕	联系电话:	13428796193
受理日期:		业务受理人员:	邓越
<p>本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, 口线路、口变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>客户签名:  施工单位(盖章): </p>			
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17
5	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18
6	高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20
8	继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21
9	变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
<p>检验意见:</p> <p>中压部马子俊收, 低压部马子俊收, 低压部马子俊收</p> <p>检验人员签名: </p> <p>供电企业(盖章): </p> <p>检验时间: _____</p>		<p>客户意见:</p> <p>客户(代表)签名: </p> <p>确认日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日</p> <p>施工单位确认检验意见:</p> <p>施工单位(代表)签名: </p> <p>确认日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日</p>	

(2) 深大城际 2 标段中铁七局集团有限公司盾构施工临电安装工程电力施工



中铁七局集团深圳工程有限公司

编号: ZTQJ-SDCJ-QTHT-04

深大城际 2 标段中铁七局集团有限公司盾构施工临电安  
装工程电力施工专业分包合同

承包人: 中铁七局集团深圳工程有限公司  
分包人: 深圳市富达投资发展有限公司  
签订地点: 西安市未央区  
签订日期: 2022 年 12 月 6 日





## 建设工程施工专业分包合同

工程承包人：中铁七局集团深圳工程有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳市富达投资发展有限公司（以下简称乙方）

为加快深大城际2标段中铁七局集团有限公司盾构施工临电安装工程项目工程施工进度，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

### 第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

#### 1.1 企业法人营业执照

营业执照注册号：914403002793070257

法定代表人姓名：吴国欣

#### 1.2 企业资质证书

资质证书编号：D344013871

发证机关：深圳市福田区住房和建设局

资质专业及等级：输变电工程专业承包三级

复审时间及有效期：2022年12月31日

#### 1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：粤JZ安许证字【2021】225157 延

许可范围：建筑施工

有效期：2021年11月16日-2024年11月16日

1.4 乙方为：一般纳税人。

### 第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：中铁七局集团有限公司深大城际2标段中铁七局集团有限公司盾构施工临电安装工程电力施工专业分包；

2.2 分包工程地点：广东省深圳市坪山区出口加工区启一路。

2.3 分包工程承包范围及工作内容：2组户外柜安装、3台800KVA箱变安装、1台800KVA箱变迁移，配套基础及围栏制作、82mDNφ150电缆保护管敷设、2880mYJV22-8.7/15kV -3×300mm<sup>2</sup>电缆敷设、34mYJV22-8.7/15kV -3×120mm<sup>2</sup>电缆敷设、配套电缆终端头制作、68m顶管，报建报审、施工安装、调试、竣工验收及移交工作等，内容包括设备费，材料费，检测费，施工劳务费，报装资料和图纸设计费等。（具体见附件一《工程量清单》）；

2.4 分包工程数量：（具体见附件一《工程量清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、







规范履行合同的責任。乙方承諾：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索賠。

### 第三条 分包合同价款

3.1 本合同暂定总价（含增值税）4091014.65元（大写：人民币肆佰零玖万壹仟零壹拾肆元陆角伍分）。其中，不含税价款为3971858.88元（大写：人民币叁佰玖拾柒万壹仟捌佰伍拾捌元捌角捌分），增值税税率为3%，增值税：119155.77元（大写：人民币壹拾壹万玖仟壹佰伍拾伍元柒角柒分）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

3.2 分项单价：见附件一《工程量清单》。

3.2.1 本合同为综合固定单价合同。在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、小型机械、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合劳务单价办理。劳务单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目乙方未签订的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

### 第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数：45天。

4.2 合同开工日期：2022年11月01日；合同竣工日期：2022年12月15日；

4.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4.4 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

4.5 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于2022年11月01日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

4.6 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

4.7 因政府、业主、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。





中铁七局集团深圳工程有限公司



附件一：《工程数量清单》；

附件二：《甲方提供材料清单》。

承包方：（公章）中铁七局集团  
深圳工程有限公司

住所地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁  
坑社区黄阁坑股份大厦一单元  
1409

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86542861

分包方：（公章）深圳市富达投资发展  
有限公司

住所地址：深圳市福田区福保街道福保  
社区黄槐道3号 深福保科技  
工业园A、B栋B栋5层配套  
办公室 502

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23810716

纳税人识别号：91440300MA5H5P154G

纳税人识别号：914403002793070257

开户银行：中国银行股份有限公司深圳  
龙岗支行

开户银行：中国农业银行深圳福田支行

账号：7666 7544 7414

账号：4100 6900 0400 0796 0



(3) 宝龙专精特新产业园项目 1 栋高低压变配电设备采购及安装工程专业分包工程

深建工合字[ 2024 ] 044

合同编号: \_\_\_\_\_

宝龙专精特新产业园项目 1 栋  
高低压配电设备采购及安装工程专业分包工程合同

甲 方: 深圳市建设(集团)有限公司

乙 方: 深圳市富达投资发展有限公司

签 约 地 点: 深圳市福田区

日 期: 2024 年 5 月 13 日



**宝龙专精特新产业园项目 1 栋**  
**高低压配电设备采购及安装工程专业分包工程合同**

甲方：深圳市建设（集团）有限公司 签约时间：2024 年 3 月

乙方：深圳市富达投资发展有限公司 签约地点：深圳市福田区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

**第一条 工程概况**

1.1 工程名称：宝龙专精特新产业园项目 1 栋；

1.2 工程地点：广东省深圳市龙岗区宝同路与宝龙三路交汇处；

1.3 工程规模 1 栋厂房地地上建筑面积 93602.05m<sup>2</sup>，建筑高度 51.10m，地下面积 12695.48m<sup>2</sup>。本次招标，设备总容量约 9851.00KW。。

**第二条 工程承包范围及内容**

2.1 承包范围：工程内容包括但不限于：外线供电方案办理、内外线图纸深化设计（含配电房、开辟所电缆沟深化）、供电局审图、报装手续的办理、内外线图纸范围内所有设备材料采购安装、系统调试、供电检测、验收、通电及售后服务等工作。按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容承包，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工。所有因素乙方均已知悉并接受按合同综合单价结算，结算时综合单价均不作任何调整。（甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整，具体以书面通知为准）。

乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝：

2.1.1 本工程已有或后增全部图纸；

2.1.2 甲方新增或减少施工内容；

2.1.3 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

2.1.4 对甲方指定的其它单位的配合工作。



## 2.2 承包内容:

### 2.2.1 具体承包范围:

2.2.1.1 方案、报装、验收、通电: 承包人负责外线供电方案申报办理、外线及红线内高低压配电房图纸深化设计(盖章)、高压供电报装手续的办理、申请、供电局审图并通过、系统调试、供电检测、验收、通电及售后服务等全过程的所有工作。

2.2.1.2 开关房、高低压变配电房内所有内容: 包括但不限于高压柜、变压器、低压柜、发电机进出线柜及出线电缆、母线槽及始端箱、1kV 及 10kV 电缆、热或冷缩型电缆终端头、直流屏、控制屏、电力监控系统、地面刷绝缘漆、配电房工具箱等设备、材料的采购、运输、卸货、安装、调试、验收、送电及售后服务等。

2.2.1.3 防雷系统: 承包人负责配电房内所有设备、桥架、母线、门框门扇等接入防雷接地系统, 并完成调试。

2.2.1.4 配套工作: 配电房室内相关物业管理辅助设施、验收完至移交前的看守管理等。包括但不限于配电房孔洞修补、配电模拟板/屏制作、防鼠板、更换门锁、地面用绝缘胶垫、系统模拟图挂板、安全标示牌、警示牌等; 工具及工具箱、灭火器、排气扇、空调等与高低压相关的工作。

2.2.1.5 在收到中标通知书后 30 天内完成图纸审核及用电报装手续。

2.2.1.6 最终通过供电局确认的供电方案与招标图纸有差异的部分, 经招标方审批后, 按实结算, 单价优先执行合同价, 无合同价参考第五条执行;

### 2.2.2 不含范围:

2.2.2.1 发电机房设备采购安装及机房环保工程。

2.2.2.2 低压配电柜的出线部分。

### 2.2.3 招标范围补充说明:

2.2.3.1 总承包人负责所有专业穿墙、板、梁的孔洞口预留, 预留时承包人必须配合总承包人施工(包括核对预留孔洞的位置、规格等)。承包人安装完毕后, 由总承包人负责完成其洞口空隙填塞、平整及面层的修补。

2.2.3.2 新增加的开预留、开洞及补洞工作亦按上述原则划分。本工程预留洞口施工面划分有异议时, 以发包人划分为准。

2.2.3.3 投标提供的高低压图纸与供电部门审图意见发生冲突时, 以发包人

书面通知为准，价格按实际审定且发包人确认后再做相应调整。

2.2.3.4 高低压配电房内防火封堵由承包人完成。

若施工过程中因招标范围未表述清楚上述工程内容引起分歧的，以发包人书面界定的范围为准。

2.2.3.5 发包人有权根据工程需要增加或减少承包范围，承包人不得有任何异议。

### 第三条 承包方式

本工程按以下 B 方式承包：

A、按承包范围施工图纸内容总价包干方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整，乙方须提供税率为        % 的增值税 普通/专用 发票。

B、固定不含税综合单价包干（具体单价详见附件《宝龙专精特产业园项目1栋高低压配电设备采购及安装工程专业分包工程量清单》），结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 % 的增值税 专用 发票。乙方承包方式包括但不限于以下部分：包人工、包材料设备（甲供材除外）、包机械、包水电、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费、包检测费用、包税费、包各种风险、包资料（含过程资料及竣工验收资料等）、包验收合格（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包与业主核对合同价及结算、包图纸深化设计、包后期培训及保修、包系统调试、包办理竣工资料移交业主、包配合备案完成的方式承包等符合合同、图纸、规范等要求。

### 第四条 合同造价

4.1 合同暂定总价：不含税（小写）¥ 5824415.22 元，（大写）：伍佰捌拾贰万肆仟肆佰壹拾伍元贰角贰分；

含税价（小写）¥ 6551399.98 元，（大写）：陆佰伍拾伍万壹仟叁佰玖拾玖元玖角捌分。

本合同总价组成包含高低压配电设备采购及安装工程，具体合同价款划分如下：

1、高低压配电设备采购价款：不含税（小写）：¥ 5069535.09 元，（大写）：



伍佰零陆万玖仟伍佰叁拾伍元零玖分；含税价（小写）：¥ 5728575.28 元，（大写）：伍佰柒拾贰万捌仟伍佰柒拾伍元贰角捌分。税率 13 %；

2、安装工程价款：不含税（小写）：¥ 754880.13 元，（大写）：柒拾伍万肆仟捌佰捌拾元壹角叁分；含税价（小写）：¥ 822824.70 元，（大写）：捌拾贰万贰仟捌佰贰拾肆元柒角。税率 9 %；

4.2 合同单价及工程量详见：宝龙专精特新产业园项目 1 栋高低压配电设备采购及安装工程专业分包工程量清单。

4.3 本合同为固定除税综合单价包干（单价详见附件），单价在结算时不再调整。综合单价包括如下内容：人工费、材料设备费、机械费、管理费、规费、利润、施工前的准备费用、施工人员进退场费、施工人员劳保用品费、一切措施费、安全责任、文明施工费、风险、施工至移交期间的产品，半成品的保护、机械进退场费、相关税费、工人的意外保险费以及与本工程相关的一切费用。

4.4 甲方清单工程量为暂定量，结算时工程量按合同约定的计算规则调整且最终结算工程量不得超过甲方与发包人结算量。

4.5 乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

4.6 办公室、住宿及生活水电费按以下 B 方式约定：

A、甲方免费提供办公室、住宿及生活水电费用等。

B、办公室、住宿及生活水电费：按 800 元/月·间收取，临时住房费用（已包含用水、用电费用），甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

C、现场不提供住宿由乙方自行解决，费用已包含在合同造价中。

D、其他：/。

4.7 施工现场水电费按以下 B 方式约定：

A、按现场装表度数，施工现场用水：/ 元/立方，施工现场用电：/ 元/度，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

B、按合同造价的 1 %包干，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

C、施工现场水电免费使用。

D、其他：/。

## 第五条 工程量计算规则与价款调整

5.1 本工程的工程量计算规则采用：

(1) 新增合同外清单价格优先参考合同相似清单项执行如有类似的子目，

14.4.1 安全教育：新工人或调换工种的人员入场前，必须进行三级安全培训和教育（指公司、项目部、施工班组三级），并经考试成绩合格后方可上岗，新工人三级安全教育培训时间分别不少于 15 学时、15 学时、20 学时。乙方必须配合甲方做安全教育工作。

14.4.2 安全技术交底：分部分项工程开工前，项目部要组织所有班组长和工人进行安全技术交底，安全技术交底必须覆盖所有施工作业人员，履行签字手续，不得他人代签。乙方必须配合甲方做安全技术交底工作。

#### 14.5 工人欠款上访事件规定

如因非甲方原因造成劳务工动荡、聚众闹事、上访、自杀伤害等恶性事件发生，乙方应按当月已完工程量所对应的工程款的 1%-5%向甲方支付违约金，当月无进度款的按涉及人数 10000 元/人标准支付违约金，相关违约金从乙方进度款中相应扣除，乙方并承担由此引起的一切经济损失及相关法律后果。

#### 14.6 分包使用机械排放的要求：

14.6.1 非道路移动机械进场作业前必须取得由生态环境部门颁发的环保登记标志，未张贴环保登记标志的施工机械不得进入施工现场。

14.6.2 对未申领环保标识以及使用伪造，冒用二维码和使用“冒黑烟”及不合标准非道路移动机械的责任单位，处以 20000 元/次的违约金，同时在供应商履约评价中进行扣分。

14.6.3 对使用“国 IV 及以上排放标准非道路移动机械或清洁能源（电动、氢能及 LNG）非道路移动机械”的，在供应商履约评价中予以加分。

### 第十五条 甲方项目经理及乙方现场总负责人

15.1 甲方现场负责人：黄正超，联系方式：15608178590；甲方现场负责人代表甲方履行本合同中约定的权利和义务，签署甲方的指令等。

15.2 本项目乙方需配备现场负责人/项目经理、专职安全员，及完成本工程所需的合理数量的管理人员，且应取得符合本工程要求的资格证，并在乙方单位注册，现场负责人/项目经理姓名：龚景孝，联系方式：18665933349，证书名称及编号：中华人民共和国一级建造师注册证书（粤1442006200700707）；专职安全员姓名：萧亚伊，联系方式：18194019031，证书名称及编号：建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合



附件六：设计变更、工程指令及签证办理协议

附件七：安全文明施工管理责任协议书

附件八：施工现场临时用电安全管理协议书

附件九：保证按月发放工人工资承诺书

附件十：施工现场扬尘管理协议

附件十一：质量管理协议书

附件十二：生活区管理制度

附件十三：项目人员进退场管理制度

附件十四：现行安全体系对分包单位安全处罚条款

附件十五：不可撤销履约保函（示范）

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

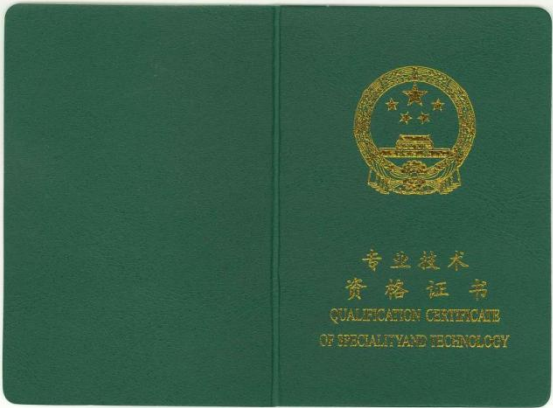
日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日





姓名: 肖雅尹  
Full Name  
身份证号: 441624198606273517  
ID No.  
管理号:  
Administration No. N0692020407418  
发证日期:  
Date of issue 2020 年 6 月 22 日

专业名称:  
Professional Field 输配电及用电工程  
资格名称:  
Qualificational Title 助理工程师  
批准时间:  
Approval Date 2020 年 6 月 10 日  
批准单位:  
Approved by 潜江市职称改革工作  
领导小组办公室  
批准文号:  
Approval No. 潜职改办(2020)4号  
评审组织:  
Evaluation Organization 潜江市职称改革工作领导  
小组办公室核发

#### 注 意 事 项

- 一、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据,持证人应妥为保管,不得损毁,不得转借他人。
- 二、本证书无钢印或涂改无效。
- 三、本证书遗失或破损,应立即向发证机关报告,并按规定程序和要求办理补、换发。

#### Notice

1. The Certificate, testifying that the bearer is qualified for the corresponding technical or professional position, should be well preserved. Deliberate damage or transferral to others is strictly forbidden.
2. Absence of embossed stamp or any alteration will render this Certificate invalid.
3. In case of any damage or loss of the Certificate, a report should be made immediately to the issuing office. Renewal or reissuing of the Certificate should follow the related regulations.



# 潜江市职称改革工作领导小组办公室文件

潜职改办〔2020〕4号

## 关于确认刘文杰等87人具备相关专业初级职务任职资格的通知

各有关单位：

根据鄂职改办〔2013〕72号文件精神，经审查确认刘文杰等87人具备相关专业初级职务任职资格，取得任职资格时间为2020年6月10日。名单如下：

### 一、助理工程师

刘文杰	许力	彭倩怡	缪佳兴	唐亚平	潘玉成
李建平	肖雅尹	钟院波	吴勇刚	刘凯	袁峰
陈琳	朱乐	彭东华	袁超	李凯	王华
徐贞芳	林智慧	李建红	周红艳	汤尚英	毛洪
张莉	章朝霞	汪晶	叶巧	刘振华	陈郁
陈育晒	董武	李育军	陈双英	刘泽样	张永明



陈育想 陈志鹏 王清花 赵玉柱 朱爱林 孙功伟  
屈 康 程远虎 钟英杰 胡 潇 崔丹丹 廖军伟  
陈剑华 邓文俭 王 莹 郑淑范 张 华 陈杰荣  
曾意祥 沈 林 陈定丰 胡佳俊 李昌华 薛时彪  
陈波涌 赵怀彬 陈 智 舒雪彬 王后根 聂伟东  
卢 冬 晏峰田 晏江民

## 二、助理讲师

王 恒 周俊子 叶路瑶 王园园

## 三、助理编辑

刘 靖 胡 敏 王 俊

## 四、助理记者

胡孝兵 谢作祥 娄贤圣

## 五、助理农艺师

陈雅乔 赵 霞

## 六、助理馆员

阮胜军 方 成 阮 廉 李媛媛 卢 顺 许晨晨



潜江市职称改革工作领导小组办公室

2020年6月16日印发



学 号: 030603031027  
身份证号: 441624198606273517  
学生 肖雅尹, 性别 男, 系  
广东 省 和平 市 (县) 人,  
一九八六年 六 月 二十七 日生, 于  
二〇〇三年 九 月至 二〇〇六年 七 月在本校高中修业期满, 成绩合格, 准予  
毕业。

(本证没有地级市教育行政部门盖章无效)

各科成绩如下:

毕业考试成绩		考 查 成 绩	
政治	83	综合实践活动 (学分)	
语文	86	选修课	
数学	75		
外语	70		
信息技术	78		
物理	90		
化学	83	德育考核	
生物	73	体育和保健	
历史	85	艺 音 乐	
地理	92	艺 美 术	

学校:

校长:

学校地址: 和平县镇基上岭

二〇〇六年七月十五日



质量负责人-马少峰

质量负责人信息表

姓名	马少峰	证件类型	身份证	证件号码	410185198811166015
手机号码	18665933349		证件号（质量员证编号）		2301030100045939





姓 名 马少峰

身份证号 410185198811166015

证书编号 2301030100045939

工作单位 无

马少峰 同志于 2023 年

02月24日至 2023年03月08日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（土建）职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位  
2023 年 03 月 10 日  
有效期至：2026 年 03 月 10 日



安全负责人-王木京

安全负责人信息表

姓名	王木京	证件类型	身份证	证件号码	410125197611076014
手机号码	13302952023		证件号（C 证编号）	粤建安 C3（2010） 0001789	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0001789

姓 名:王木京

性 别:男

出 生 年 月:1976年11月07日

企 业 名 称:深圳市富达投资发展有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年03月30日

有 效 期:2025年02月18日 至 2028年03月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月18日







身份证号 410125197611076014  
粤初职证字第 1308035075582 号



王本京 于 二〇一三

年 十一 月，经 博罗县工程系列  
初级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 电气助理工程师

资格。特发此证



发证机关

二〇一三年 十二月 十三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王木京  
参保单位名称：深圳市富达投资发展有限公司

社保电脑号：601025485  
单位编号：60014658

身份证号码：410125197611076014  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60014658	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60014658	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60014658	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60014658	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60014658	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60014658	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60014658	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	15.12	2360	18.88	4.72
2025	02	60014658	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	15.12	2360	18.88	4.72
2025	03	60014658	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60014658	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60014658	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60014658	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			11420.13	6003.36			1771.56	590.58			590.58		231.36	344.96		86.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6373elaf73 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60014658

单位名称  
深圳市富达投资发展有限公司



安全员-郑开熙

安全员信息表

姓名	郑开熙	证件类型	身份证	证件号码	44142219750726051X
手机号码	13714505532		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2006)0007088	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2006)0007088

姓名:郑开熙

性别:男

出生年月:1975年07月26日

企业名称:深圳市富达投资发展有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2006年11月01日

有效期:2024年08月29日至2027年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月29日







劳资专管员-吴国欣

劳资专管员信息表

姓名	吴国欣	证件类型	身份证	证件号码	410403196908160050
手机号码	15889680958		证件号（职称编号）	1308035075580	



身份证号: 440403196908160050  
粤初取证字第 1308035075580 号



吴国欣 于 二〇一三

年 十一月, 经 博罗县工程系列  
初级专业技术资格

评审委员会评审通过,  
具备 电气工程助理工程师

资格。特发此证

发证机关:



二〇一三年 十二月 十三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴国欣  
参保单位名称：深圳市富达投资发展有限公司

社保电脑号：601025490  
单位编号：60014658

身份证号码：410403196908160050  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60014658	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	8.58	3500	28.0	7.0
2024	02	60014658	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	8.58	3500	28.0	7.0
2024	03	60014658	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	04	60014658	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	05	60014658	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	06	60014658	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	07	60014658	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60014658	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60014658	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60014658	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60014658	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60014658	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60014658	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60014658	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60014658	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60014658	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60014658	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60014658	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
合计				12170.55	6003.36			5904.9	2361.96			590.58					

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af1b4e417 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60014658  
单位名称  
深圳市富达投资发展有限公司





资料员-梁淑娴



梁淑娴 同志于 2024 年  
5 月3 日至 2024 年5 月22 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 梁淑娴  
身份证号 440902199511182024  
证书编号 2401050000381797  
工作单位





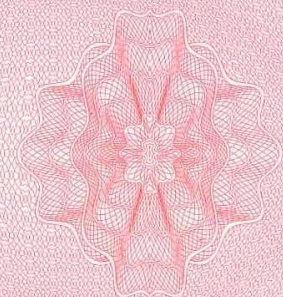


施工负责人-张洋

住房和城乡建设领域专业人员

## 岗位培训考核 合格证书

中华人民共和国  
住房和城乡建设部监制



ZJBKHZS

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2017年11月30日

本证书查询网址：[www.gdpce.com](http://www.gdpce.com)

ZJBKHZS

姓名：张洋

性别：男

身份证号：410223199206102532

岗位名称：土建施工员

证书编号：44171010025276

ZJBKHZS



证书编码: 0441710194417028138

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张洋

身份证号: 410223199206102532

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 06月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洋

社保电脑号：647754071

身份证号码：410223199206102532

页码：1

参保单位名称：深圳市富达投资发展有限公司

单位编号：60014658

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60014658	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60014658	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60014658	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60014658	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60014658	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60014658	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60014658	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	15.12	2360	18.88	4.72
2025	02	60014658	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	15.12	2360	18.88	4.72
2025	03	60014658	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60014658	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60014658	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60014658	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				11420.13	6003.36			1771.56	590.58			590.58				144.96	86.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6373e40ca3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60014658单位名称深圳市富达投资发展有限公司



施工员-吴少勇







施工员-李权荣

# 中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44180044320017099



证件号  
T440883198508071110  
姓名  
李权荣  
性别  
男

作业类别  
电工作业  
操作项目  
高压电工作业

有效期限  
2008-05-30 至 2020-12-14  
有效期至  
2023-12-13前  
发证机关  
清远市应急管理局





中华人民共和国  
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注: 本证书已于2023-12-27在清远市应急管理局完成复审。请于2026-12-13前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。



姓名: 李权荣      社保电脑号: 644332103      身份证号码: 440883198508071110      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市富达投资发展有限公司      单位编号: 60014658      计算单位: 元

14.16	18.88	4
14.16	23.88	4
14.16	2360	18.88
15.12	2520	20.16
15.12	2520	20.16
15.12	2520	20.16
15.12	2520	20.16
231.96	344.96	8

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391eb6373e1165t ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60014658	深圳市富达投资发展有限公司



施 工 员 - 吴 兵 兵

## 中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A61000041321005710



备注: 本证书已于2024-01-30在清远市应急管理局完成复审。请于2027-01-14前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

姓名: 吴兵兵	社保电脑号: 643728557	身份证号码: 410411199301295534	页码: 1
参保单位名称: 深圳市富达投资发展有限公司	单位编号: 60014658		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391eb6373e52730 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60014658 单位名称 深圳市富达投资发展有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年07月23日  
证明专用章



5 履约评价情况

五、履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价时间	评价等级	备注
1	/				
2					
3					

注：按资信标要求一览表要求提供证明资料。

6 新技术投入

六、新技术投入

序号	项目名称	采用的技术类别（包括 BIM、装配式、绿色建筑或其他技术）	新技术投入的时间	备注
1	/			
2				
3				

注：按资信标要求一览表要求提供证明资料。

## 7 其他

/