

标段编号：2304-440300-04-01-399920005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程（填海及软基
处理）第一阶段施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2025年08月03日

目录

资信标要求一览表（如有）	1
一、 投标人综合实力情况；	4
二、 投标人类似工程业绩；	74
三、 项目经理类似工程业绩；	202
四、 技术负责人类似工程业绩；	228
五、 项目管理机构人员配备情况；	257

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1）投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模等； 2）提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等； 3）投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。 4）投标人提供《承诺书》，原件备查。 5）证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。 注：格式详见第三章《附表1：投标人基本信息一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》。</p>
2	投标人类似工程业绩	<p>1）投标人提供近五年（自2020年1月1日至今，以竣工验收时间为准）承担的已竣工的最具代表性的类似工程业绩（优先提供软基处理或地基基础工程业绩）。 2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。 格式详见第三章《附表4：投标人类似工程业绩》</p>
3	项目经理类似工程业	<p>1）提供拟派项目经理近五年（自2020年1月1日至今，</p>

	绩	以竣工验收时间为准）作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的最具代表性的类似工程业绩（优先提供软基处理或地基基础工程业绩）。2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。
4	技术负责人类似工程业绩	1) 提供拟派技术负责人近五年（自2020年1月1日至今，以竣工验收时间为准）作为项目经理或技术负责人承担的已竣工的最具代表性的类似工程业绩（优先提供软基处理或地基基础工程业绩）。2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。
5	项目管理机构人员配备情况	1) 提供项目管理机构配备情况表；2) 项目管理机构人员应包括项目经理、技术负责人、安全总监、质量总监、各专业技术负责人包含但不限于土建、商务造价、安全、质量、资料、专业BIM工程师（应包含1名具备涉铁工程经验的BIM工程师）等，具体详见技术要求。证明文件：①提供项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近3个月的社保证明。②如拟派具有涉铁工程相关经验的专业BIM

		<p>工程师，需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现专业 BIM 工程师姓名和职务的，可提供其他证明文件（加盖建设单位公章）。提交业绩超过 1 项的，按提交的证明材料顺序选择前 1 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告的业绩将不予认可。</p> <p>③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 3 个月社保证明或其他证明材料等。 格式详见第三章《附表 7：项目管理机构配备情况表》、《附表 8：项目团队成员简历表》。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8 号)第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8 号)第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第四十七条。

一、投标人综合实力情况：

1.1 投标人基本信息一览表

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	中建科工集团有限公司	法定代表人姓名	吴红涛
投标人具有资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级 建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包一级 钢结构工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级	注册类专业人员规模	一级注册建造师：1102 人 二级注册建造师：0 人 其他注册人员：269 人 合计：1371 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：王家和 联系电话：13149900930 邮箱： wangjiahe1995@126.com		

1.1.1 投标人资质证书

投标人资质证书

(地基基础工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级)



建筑业企业资质证书

证书编号: D244178491

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

法 定 代 表 人: 吴红涛

注 册 地 址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

有 效 期 限: 至 2028年12月01日

资 质 等 级: 建筑幕墙工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>

投标人资质证书
(市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包特级、钢结构工程专业承包壹级)



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建科工集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403006803525199

法定代表人: 吴红涛

注册资本: 270000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144077337

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00067758

1.1.2 注册类专业人员规模查询证明

一级注册建造师人员数量查询证明

(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291254720581>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建科工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

914403006803525199

企业法定代表人

吴红涛

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

共 1371 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 92 > 前往 13 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

一级注册建造师人员数量查询证明
(https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291254720581)

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

中建科工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

914403006803525199

企业法定代表人

吴红清

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1276	孔庆聪	371102198*****57	一级注册建造师	粤1522014201603469	建筑工程
1277	孔庆聪	371102198*****57	一级注册建造师	粤1522014201603469	市政公用工程
1278	胡浩	430381198*****15	一级注册建造师	粤1522017201705133	建筑工程
1279	林意松	450923198*****33	一级注册建造师	粤1532020202300101	建筑工程
1280	王泽林	610115198*****1X	一级注册建造师	粤1612017201717159	建筑工程
1281	罗元	612324198*****14	一级注册建造师	粤1612019202002295	建筑工程
1282	罗元	612324198*****14	一级注册建造师	粤1612019202002295	市政公用工程
1283	李健	220381198*****14	一级注册建造师	粤1622015201503081	建筑工程
1284	李健	220381198*****14	一级注册建造师	粤1622015201503081	市政公用工程
1285	尚建辉	623023198*****15	一级注册建造师	粤1622017201705894	建筑工程
1286	马洪超	220104199*****14	一级注册建造师	粤1632017201701819	建筑工程
1287	马洪超	220104199*****14	一级注册建造师	粤1632017201701819	市政公用工程
1288	余立超	321321198*****91	一级注册建造师	粤1652018201900372	市政公用工程
1289	潘琪	422202198*****36	一级注册建造师	粤1992019202100007	建筑工程
1290	宋雨	370687198*****69	注册监理工程师	44047971	房屋建筑工程

共 1371 条

<

1

...

84

85

86

87

88

...

92

>

前往 86 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量


注册人员数量查询证明

(https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291254720581)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

中建科工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006803525199	企业法定代表人	吴红涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1366	陈浩	342901199*****59	一级注册建筑师	4200099-035	--
1367	钟云静	429006198*****16	一级注册建筑师	4200099-036	--
1368	黄娜	411202197*****87	一级注册建筑师	4200099-037	--
1369	颜翔	430922198*****51	一级注册建筑师	4200099-038	--
1370	杨旭霞	440802197*****14	一级注册建筑师	4200099-039	--
1371	崔学东	430103196*****15	一级注册建筑师	4407154-004	--

共 1371 条

< 1 ... 87 88 89 90 91 92 > 前往 92 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 1 8 8 4 7 0 8 4

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

1.2 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表					
<p style="text-align: center;">投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表</p> <p>致：<u>深圳市机场（集团）有限公司</u></p> <p>我方参加<u>深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程（填海及软基处理）第一阶段施工项目</u>的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。</p>					
投标人名称		中建科工集团有限公司			
统一社会信用代码		914403006803525199			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	吴红涛	422123197404142112	中建科工集团有限公司	中建科工集团有限公司
2	项目投标授权代表人	王家和	350502199501211019	中建科工集团有限公司	中建科工集团有限公司
3	项目负责人	史文锋	422428197810132110	中建科工集团有限公司	中建科工集团有限公司
4	主要技术人员	赵伟	231083198208223213	中建科工集团有限公司	中建科工集团有限公司
5	投标文件编制人员	王家和	350502199501211019	中建科工集团有限公司	中建科工集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		中国建筑股份有限公司:30.81%			

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

非控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第三工程局有限公司:36.9% 中国建筑第四工程局有限公司:8.39% 中国建筑第二工程局有限公司:6.57% 中国建筑一局(集团)有限公司:5.59% 中国建筑第七工程局有限公司:5.59% 中国建筑第八工程局有限公司:5.59% 中国建筑上海设计研究院有限公司:0.56%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明:同一关联关系类型有多个主题的,应分行填写。		
备注	无	

注:1、控股股东/投资人是指出资额(或持有股份)占投标人资本总额(或股本总额)50%以上的股东,以及出资额(或持有股份)的比例不足50%,但依其出资额(或持有股份)所享有的表决权已足以对投标人股东会(或股东大会)/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标,提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况,请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中,同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人:中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

2025年8月3日



1.2.1 项目投标授权代表人社保证明

项目投标授权代表人-社保证明

姓名: 王家和

社保电脑号: 804841356

身份证号码: 350502199501211019

页码: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

单位编号: 177965

缴费年

月

单位编号

养老保险

医疗保险

生育

工伤保险

失业保险

基数

单位交

个人交

险种

基数

单位交

个人交

险种

基数

单位交

基数

单位交

个人交

2025

05

177965

6800.0

1088.0

544.0

1

6800

340.0

136.0

1

6800

34.0

6800

13.6

6800

54.4

3.6

2025

06

177965

6800.0

1088.0

544.0

1

6800

340.0

136.0

1

6800

34.0

6800

13.6

6800

54.4

3.6

2025

07

177965

6800.0

1088.0

544.0

1

6800

340.0

136.0

1

6800

34.0

6800

13.6

6800

54.4

3.6

合计

3264.0

1632.0

1020.0

408.0

102.0

40.8

163.2

40.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391edfb530e5754) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025年8月1日

1.2.1 工商部门网站股东控股情况查询截图

工商部门网站股东控股情况查询截图

(<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>)



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:


商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中建科工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑第七工程局有限公司	15093	其他投资者	企业法人
中国建筑上海设计研究院有限公司	1512	其他投资者	企业法人
中国建筑第二工程局有限公司	17739	其他投资者	企业法人
中国建筑第四工程局有限公司	22653	其他投资者	企业法人
中国建筑股份有限公司	83187	其他投资者	企业法人
中国建筑一局(集团)有限公司	15093	其他投资者	企业法人
中国建筑第三工程局有限公司	99630	其他投资者	企业法人
中国建筑第八工程局有限公司	15093	其他投资者	企业法人

 信息打印

1.3 承诺书

附表 3：《承诺书》

承诺书
<div><div>承诺书</div><div>致：深圳市机场（集团）有限公司</div><div>作为深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程（填海及软基处理）第一阶段施工的投标人，我司郑重承诺：</div><div><div>1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。</div><div>2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。</div><div>3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。</div></div><div>我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。</div><div><div>投标人：中建科工集团有限公司</div><div>日期：2025年8月3日</div></div></div>


1.4 “信用中国”严重失信主体名单查询截图

“信用中国”严重失信主体名单查询截图

(<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E4%B8%AD%E5%BB%BA%E7%A7%91%E5%B7%A5%E9%9B%86%E5%9B%A2%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uuid=73243db18857aff8674ef675dd8de79d&tyshxydm=914403006803525199>)

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 中建科工集团有限公司

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	吴红涛	企业类型	有限责任公司
成立日期	2008-09-16	住所	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦门38层3801

行政管理 100+

诚实守信 8

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 59

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位

地方信用网站

信用示范地区

区域

政府网站 找错

关于我们 主办单位: 国家公共信用信息地理空间信息中心

站点地图 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行

信用中国APP下载

1.5 投标人其他综合实力

企业基础信息情况表			
投标人名称	中建科工集团有限公司	曾用名（如有）	中建钢构有限公司
成立时间	2008 年 9 月 16 日	企业性质	国有企业
注册资金	270000.00 万元		
注册地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801		
近 3 年(2022-2024 年) 纳税（万元）	年度	金额	
	2022 年	7228.76	
	2023 年	7989.02	
	2024 年	8202.31	
	合计：	23420.09	
近 3 年(2022-2024 年) 资产合计（万元）	2022 年	2923101.05	
	2023 年	3349928.55	
	2024 年	3921091.56	
	合计：	10194121.16	
其他企业实力证明资料			
总部大楼简介及房产证明			
银行信用等级证书			
环境管理体系认证证书			
职业健康安全管理体系认证证书			
信息安全管理体系统认证证书			
中国建筑业协会-AAA 级企业信用等级证书			
高新技术企业证书			

1.5.1 近三年纳税证明

1.5.1.1 2022 年纳税证明

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕48195号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	44,167.14	0
2	城市维护建设税	2,486,359.15	0
3	企业所得税	14,473,362.79	287,684.41
4	印花税	8,388,083.04	0
5	教育费附加	1,065,582.49	0
6	增值税	35,519,416.4	0
7	房产税	8,320,999.38	0
8	地方教育附加	710,388.32	0
9	残疾人就业保障金	918,962.07	0
10	车辆购置税	89,876.1	0
11	环境保护税	270,467.94	0
合 计		72,287,664.82	287,684.41
其中,自缴税款		69,592,731.94	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年16,409.71元,2019年104,982.61元,2020年66,534.7元,2021年7,888,563.43元,2022年64,047,720.03元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费3,844,558.28元(叁佰捌拾肆万肆仟伍佰伍拾捌圆贰角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301100857054360



1.5.1.2 2023 年纳税证明

2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）1481542号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	44,167.14	0
2	城市维护建设税	2,554,615.01	0
3	企业所得税	14,759,812.07	0
4	印花税	12,179,419.08	0
5	教育费附加	1,094,835	0
6	增值税	36,494,500.39	0
7	房产税	11,094,665.93	0
8	地方教育附加	729,889.99	0
9	残疾人就业保障金	838,397.92	0
10	环境保护税	99,892.45	0
合 计		79,890,194.98	0
其中, 自缴税款		77,227,072.07	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年1,036.35元, 2019年6,322.48元, 2020年-3,929,247.37元, 2021年248,101.13元, 2022年6,135,215.78元, 2023年77,428,766.61元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费9,882,123.68元(玖佰捌拾捌万贰仟壹佰贰拾叁圆陆角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月23日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312234606917484



1.5.1.3 2024 年纳税证明

2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕18097号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	44,167.14	0
2	城市维护建设税	2,785,053.33	0
3	企业所得税	15,203,922.42	0
4	印花税	9,396,178.37	0
5	教育费附加	1,193,594.28	0
6	增值税	39,786,476.21	0
7	房产税	11,292,773.67	0
8	地方教育附加	795,729.52	0
9	残疾人就业保障金	955,074.42	0
10	环境保护税	570,087.17	0
合 计		82,023,056.53	0
其中,自缴税款		79,078,658.31	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年24,894.79元,2020年8,429.03元,2021年-10,566,272.17元,2022年221,037.26元,2023年13,738,326.4元,2024年78,596,641.22元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费10,793,787.08元(壹仟零柒拾玖万叁仟柒佰捌拾柒圆零捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501065455195754



1.5.2 近三年财务审计报告

1.5.2.1 2022 年财务审计报告

2022 年财务审计报告扫描件关键页

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2023]17235 号

目 录

审 计 报 告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号：京23Y1W8HOFM



审计报告

天职业字[2023]17235 号

中建科工集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]17235 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]17235 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022 年财务审计报告扫描件关键页

合并资产负债表					
2022年12月31日					
金额单位：元					
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产：	1				
货币资金	2	4,264,406,960.73	4,265,458,068.11	八、（一）	
△应收票据	3				
△应收账款	4				
△应收款项融资	5	-	-		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6				
衍生金融资产	7	-	-		
应收票据	8	191,954,964.44	269,795,742.30	八、（二）	
应收账款	9	6,599,661,765.82	4,717,338,512.28	八、（三）	
应收款项融资	10	362,938,190.19	169,851,406.24	八、（四）	
预付账款	11	1,538,521,659.88	1,614,792,690.20	八、（五）	
△应收保费	12				
△应收分保账款	13				
△应收分保合同准备金	14				
应收利息	15				
其他应收款	16	224,994,673.19	229,957,697.06	八、（六）	
其中：应收股利	17	1,200,000.00	1,200,000.00	八、（六）	
△买入返售金融资产	18				
存货	19	2,039,117,878.64	2,648,474,798.45	八、（七）	
其中：原材料	20	199,746,581.89	307,779,421.11	八、（七）	
库存商品（产成品）	21	882,018,494.96	2,055,550,549.38	八、（七）	
合同资产	22	6,673,596,824.70	4,389,950,671.29	八、（八）	
持有待售资产	23	-	-		
一年内到期的非流动资产	24	113,575,178.02	95,799,469.05	八、（九）	
其他流动资产	25	665,965,706.39	444,423,160.88	八、（十）	
流动资产合计	26	21,764,541,812.80	18,864,961,695.86		
非流动资产：	27				
△发放贷款和垫款	28	-	-		
债权投资	29	-	-		
△可供出售金融资产	30	-	-		
其他债权投资	31	-	-		
持有至到期投资	32	-	-		
长期应收款	33	30,402,833.48	22,720,568.50	八、（十一）	
长期股权投资	34	1,158,179,558.63	1,122,806,989.29	八、（十二）	
其他权益工具投资	35	-	-		
其他非流动金融资产	36	-	-		
投资性房地产	37	772,481,722.29	799,875,611.72	八、（十三）	
固定资产	38	2,539,860,734.29	2,312,987,026.81	八、（十四）	
其中：固定资产原价	39	3,858,995,976.41	3,194,419,694.80	八、（十四）	
累计折旧	40	1,320,135,242.02	881,462,477.99	八、（十四）	
固定资产减值准备	41	-	-		
在建工程	42	47,946,285.51	22,609,776.71	八、（十五）	
生产性生物资产	43				
油气资产	44				
使用权资产	45	25,276,944.32	12,154,555.68	八、（十六）	
无形资产	46	472,643,377.70	536,878,278.85	八、（十七）	
开发支出	47	-	-		
商誉	48	-	-		
长期待摊费用	49	28,474,638.03	22,790,593.70	八、（十八）	
递延所得税资产	50	86,976,761.21	81,944,434.32	八、（十九）	
其他非流动资产	51	2,304,226,681.05	2,456,016,778.17	八、（二十）	
其中：待摊费用	52				
非流动资产合计	53	7,406,668,734.09	7,390,684,493.75		
资产总计	54				
	55				
	56				
	57				
	58				
	59				
	60				
	61				
	62				
	63				
	64				
	65				
	66				
	67				
	68				
	69				
	70				
	71				
	72				
	73				
	74	29,231,010,546.89	26,255,646,089.61		
法定代表人：孙明	主管会计工作负责人：邱新	会计机构负责人：李			



2022 年财务审计报告扫描件关键页



合并资产负债表（续）

中核科工集团财务公司		2022年12月31日		金额单位：元
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	75	—	—	
短期借款	76	9,580,000.00	14,209,639.99	八、(二十一)
△向中央银行借款	77	—	—	
△拆入资金	78	—	—	
△拆入金融负债	79	—	—	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80	—	—	
衍生金融负债	81	—	—	
应付票据	82	1,112,079,377.25	1,262,105,001.09	八、(二十二)
应付账款	83	11,580,494,790.64	8,001,610,051.51	八、(二十三)
预收款项	84	—	—	
合同负债	85	5,913,812,276.53	6,129,703,613.51	八、(二十四)
△卖出回购金融资产款	86	—	—	
△吸收存款及同业存放	87	—	—	
△代理买卖证券款	88	—	—	
△代理承销证券款	89	—	—	
应付职工薪酬	90	573,353,733.65	317,113,156.57	八、(二十五)
其中：应付工资	91	398,559,352.73	250,685,311.03	八、(二十五)
应付福利费	92	4,776,161.78	967,632.05	八、(二十五)
其中：职工奖励及福利基金	93	—	—	
应交税费	94	511,773,071.56	488,392,960.56	八、(二十六)
其中：应交税金	95	507,209,459.93	484,327,562.75	八、(二十六)
其他应付款	96	1,076,436,565.47	1,420,685,959.87	八、(二十七)
其中：应付股利	97	66,717,000.00	—	八、(二十七)
△应付手续费及佣金	98	—	—	
△应付分拆账款	99	—	—	
持有待售负债	100	—	—	
一年内到期的非流动负债	101	258,945,011.44	268,541,242.28	八、(二十八)
其他流动负债	102	99,192,796.21	68,166,471.63	八、(二十九)
流动负债合计	103	21,136,697,532.94	17,971,728,097.01	
非流动负债：	104	—	—	
△保险合同准备金	105	—	—	
长期借款	106	718,500,000.00	720,000,000.00	八、(三十)
应付债券	107	—	—	
其中：优先股	108	—	—	
永续债	109	—	—	
租赁负债	110	17,175,088.83	10,310,903.93	八、(三十一)
长期应付款	111	81,168,679.32	80,157,096.75	八、(三十二)
长期应付职工薪酬	112	5,779,000.00	6,380,000.00	八、(三十三)
预计负债	113	22,781,780.75	21,150,591.45	八、(三十四)
递延收益	114	16,823,705.30	49,669,206.77	八、(三十五)
递延所得税负债	115	—	—	八、(三十九)
其他非流动负债	116	—	—	
其中：特准储备基金	117	—	—	
非流动负债合计	118	862,218,634.20	850,667,804.90	
负债合计	119	21,998,916,167.14	18,822,395,901.91	
所有者权益（或股东权益）：	120	—	—	
实收资本（或股本）	121	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
国家资本	122	—	—	
国有法人资本	123	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
集体资本	124	—	—	
民营资本	125	—	—	
外商资本	126	—	—	
其中：已归还投资	127	—	—	
实收资本（或股本）净额	128	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
其他权益工具	129	1,509,738,082.20	2,547,685,627.40	八、(三十七)
其中：优先股	130	—	—	
永续债	131	1,509,738,082.20	2,547,685,627.40	八、(三十七)
资本公积	132	687,473,308.82	687,473,308.82	八、(三十八)
减：库存股	133	—	—	
其他综合收益	134	300,000.00	40,000.00	八、(三十九)
其中：外币报表折算差额	135	—	—	
专项储备	136	—	—	八、(三十九)
盈余公积	137	464,031,345.66	391,128,745.21	八、(四十)
其中：法定公积金	138	464,031,345.66	391,128,745.21	八、(四十)
任意公积金	139	—	—	
储备基金	140	—	—	
企业发展基金	141	—	—	
利润归还投资	142	—	—	
△一般风险准备	143	—	—	
未分配利润	144	1,496,832,875.72	1,036,631,287.01	八、(四十一)
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	6,858,376,632.40	7,362,959,468.44	
*少数股东权益	146	373,608,767.35	30,380,719.26	
所有者权益（或股东权益）合计	147	7,232,184,399.75	7,393,350,187.70	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	29,231,010,546.89	26,215,646,089.61	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2022 年财务审计报告扫描件关键页

合并利润表					
编制单位：江苏精工工业股份有限公司					
2022年度					
金额单位：元					
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、营业总收入	1	41,401,931,279.09	32,706,946,286.19		
其中：营业收入	2	41,401,931,279.09	32,706,946,286.19	八、(四十二)	
△利息收入	3	-	-		
△手续费及佣金收入	4	-	-		
△其他业务收入	5	-	-		
二、营业总成本	6	40,495,221,066.47	32,002,165,201.47		
其中：营业成本	7	38,010,455,438.82	29,672,067,986.82	八、(四十二)	
△利息支出	8	-	-		
△手续费及佣金支出	9	-	-		
△退保金	10	-	-		
△赔付支出净额	11	-	-		
△提取保险责任准备金净额	12	-	-		
△保单红利支出	13	-	-		
△分保费用	14	-	-		
税金及附加	15	105,727,236.31	83,723,964.37		
销售费用	16	108,933,668.21	1,337,815.61	八、(四十三)	
管理费用	17	903,066,483.75	851,843,913.55	八、(四十四)	
研发费用	18	1,466,689,899.47	1,327,418,674.94	八、(四十五)	
财务费用	19	80,201,342.11	65,752,947.98	八、(四十六)	
其中：利息费用	20	69,330,353.37	47,955,635.26	八、(四十六)	
利息收入	21	60,601,888.12	38,601,854.91	八、(四十六)	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	-16,299,469.77	8,304,061.15	八、(四十六)	
其他	23	-	-		
加：其他收益	24	39,061,639.83	31,121,554.73	八、(四十七)	
投资收益（损失以“-”号填列）	25	69,999,233.72	66,413,672.51	八、(四十八)	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	72,826,223.59	53,514,079.52	八、(四十八)	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-3,296,889.20	-14,552,407.01	八、(四十八)	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28	-	-		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29	-	-		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30	-	-		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-68,635,815.76	-67,669,438.54	八、(四十九)	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-43,842,319.43	-15,026,659.57	八、(五十)	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	23,127,197.79	-33,829.96	八、(五十一)	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	926,466,525.57	722,580,286.79		
加：营业外收入	35	16,372,380.30	11,961,291.47	八、(五十二)	
其中：政府补助	36	2,704,419.40	8,729,622.97	八、(五十二)	
减：营业外支出	37	2,666,196.85	2,879,798.41	八、(五十三)	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	939,972,690.00	731,261,782.60		
减：所得税费用	39	90,781,023.20	111,353,344.24	八、(五十四)	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	849,191,666.80	619,908,437.81		
(一) 按所有权归属分类：	41	-	-		
归属于母公司所有者的净利润	42	812,914,064.19	617,329,767.08		
*少数股东损益	43	5,280,603.26	2,208,670.73		
(二) 按经营持续性分类：	44	-	-		
持续经营净利润	45	849,191,666.80	619,908,437.81		
终止经营净利润	46	-	-		
六、其他综合收益的税后净额	47	260,000.00	-316,000.00		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	260,000.00	-316,000.00	八、(五十五)	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	49	260,000.00	-316,000.00	八、(五十五)	
1. 重新计量设定受益计划变动额	50	260,000.00	-316,000.00	八、(五十五)	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-		
5. 其他	54	-	-		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-		
2. 其他债权投资公允价值变动	57	-	-		
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-		
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-		
6. 其他债权投资信用减值准备	61	-	-		
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62	-	-		
8. 外币财务报表折算差额	63	-	-		
9. 其他	64	-	-		
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-		
七、综合收益总额	66	849,451,666.80	619,592,437.81		
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	813,174,064.19	617,329,767.08		
*归属于少数股东的综合收益总额	68	5,280,603.26	2,208,670.73		
八、每股收益：	69	-	-		
基本每股收益	70	-	-		
稀释每股收益	71	-	-		
法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：			



2022 年财务审计报告扫描件关键页



合并现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司		2022年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
经营活动产生的现金流量：	1	—	—		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	44,752,741,615.95	38,238,330,140.46		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3				
△向中央银行借款净增加额	4				
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5				
△收到原保险合同保费取得的现金	6				
△收到再保险业务现金净额	7				
△保户储金及投资款净增加额	8				
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9				
△收取利息、手续费及佣金的现金	10				
△拆入资金净增加额	11				
△回购业务资金净增加额	12				
△代理买卖证券收到的现金净额	13				
收到的税费返还	14	977,102.09	3,688,051.44		
收到其他与经营活动有关的现金	15	1,086,120,833.11	458,648,979.26		
经营活动现金流入小计	16	45,839,839,551.15	39,700,667,171.16		
购买商品、接受劳务支付的现金	17	42,228,567,016.25	32,787,497,763.84		
△客户贷款及垫款净增加额	18				
△存放中央银行和同业款项净增加额	19				
△支付原保险合同赔付款项的现金	20				
△拆出资金净增加额	21				
△支付利息、手续费及佣金的现金	22				
△支付保单红利的现金	23				
支付给职工以及为职工支付的现金	24	1,800,363,309.68	2,965,948,634.92		
支付的各项税费	25	345,998,732.73	547,676,193.94		
支付其他与经营活动有关的现金	26	315,085,906.84	1,117,082,065.25		
经营活动现金流出小计	27	44,690,014,965.20	37,418,204,557.95		
经营活动产生的现金流量净额	28	1,149,824,585.95	1,282,462,613.21	八、(五十六)	
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—		
收回投资收到的现金	30	—	—		
取得投资收益收到的现金	31	65,036,886.96	58,193,941.18		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	72,201,295.77	345,806,687.57		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	—	—		
收到其他与投资活动有关的现金	34	—	—		
投资活动现金流入小计	35	137,238,182.73	404,000,628.75		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	108,915,866.85	105,841,570.72		
投资支付的现金	37	27,750,000.00	132,856,670.00		
△质押贷款净增加额	38				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	—	—		
支付其他与投资活动有关的现金	40	—	—		
投资活动现金流出小计	41	136,665,866.85	238,697,240.72		
投资活动产生的现金流量净额	42	572,315.87	165,303,388.03		
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—		
吸收投资收到的现金	44	342,381,836.84	—		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	342,381,836.84	—		
取得借款所收到的现金	46	580,000,000.00	936,174,805.06		
收到其他与筹资活动有关的现金	47	38,344,942.50	—		
筹资活动现金流入小计	48	960,726,779.34	936,174,805.06		
偿还债务所支付的现金	49	1,699,074,589.36	1,119,929,233.29		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	325,177,293.71	381,367,469.08		
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	4,244,292.01	—		
支付其他与筹资活动有关的现金	52	204,585,518.05	—		
筹资活动现金流出小计	53	2,128,837,501.12	1,501,296,702.37		
筹资活动产生的现金流量净额	54	-1,168,110,721.78	-565,121,897.31		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	12,502,216.08	-6,685,684.31		
五、现金及现金等价物净增加额	56	-5,211,603.88	876,957,419.62	八、(五十六)	
加：期初现金及现金等价物余额	57	4,157,373,526.11	3,281,416,106.49	八、(五十六)	
六、期末现金及现金等价物余额	58	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11	八、(五十六)	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘建

邱新平

蒋新



合并所有者权益变动表


2022 年度														金额单位：元
利源干电公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	其他综合收益	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
		优先股	永续债											
一、上年年末余额	2,700,000,000.00	-	2,847,606,827.68	887,473,308.82	-	-	887,473,308.82	46,000.00	-	1,036,831,397.81	5,302,858,035.13	38,395,718.26	7,392,552,187.73	14
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	2,700,000,000.00	-	2,847,606,827.68	887,473,308.82	-	-	887,473,308.82	46,000.00	-	1,036,831,397.81	5,302,858,035.13	38,395,718.26	7,392,552,187.73	14
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-1,837,857,915.20	-	-	-	246,000.00	246,000.00	-	-	-	-	-	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	246,000.00	246,000.00	-	-	-	-	-	
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	2,700,000,000.00	-	1,009,748,912.48	887,473,308.82	-	-	1,133,473,308.82	712,000.00	-	1,036,831,397.81	6,312,076,221.13	37,990,018.26	7,384,881,439.20	15
五、所有者权益变动表编制说明	1. 所有者权益变动表编制说明													

利源干电公司财务审计报告（特殊普通合伙）





[illegible]



会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：

邱靖之

首席合伙人：

北京市海淀区车公庄西路19号68号A-1和A-5区域

主任会计师：

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

经营场所：

北京市海淀区车公庄西路19号68号A-1和A-5区域

组织形式：

特殊普通合伙

执业证书编号：

11010150

批准执业文号：

京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：

2011年11月14日

证书序号：0000175

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

北京市财政局

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

编号A-1和A-5区域

原件核对一致

(1)

— 31 —

2022 年财务审计报告扫描件关键页



[illegible]

1.5.2.2 2023 年财务审计报告

2023 年财务审计报告扫描件关键页

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2024]477 号

目 录

审 计 报 告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 京24UMX9BMQB



审计报告

天职业字[2024]477 号

中建科工集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]477 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]477 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023 年财务审计报告扫描件关键页



合并资产负债表

编制单位：中核集团财务有限公司		2023年12月31日		单位：元
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	5,078,164,935.21	4,344,465,960.73	八、(一)
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
△交易性金融资产	5			
△按公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	306,849,082.26	191,954,064.41	八、(二)
应收账款	9	10,402,957,975.96	6,590,061,765.62	八、(三)
应收款项融资	10	314,907,234.29	362,999,100.19	八、(四)
预付款项	11	694,944,447.50	1,538,521,059.88	八、(五)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收款项集中管理款	15			
其他应收款	16	261,634,189.18	224,994,073.19	八、(六)
其中：应收股利	17	28,909,104.33	1,200,000.00	八、(六)
△买入返售金融资产	18			
存货	19	1,738,274,298.02	2,039,117,078.64	八、(七)
其中：原材料	20	303,782,572.76	199,746,981.89	八、(七)
库存商品(产成品)	21	538,952,657.53	882,018,484.96	八、(七)
合同资产	22	6,522,184,394.82	5,673,596,824.70	八、(八)
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	96,408,956.45	113,375,179.02	八、(九)
其他流动资产	27	762,452,346.62	665,055,706.39	八、(十)
流动资产合计	28	26,200,777,980.30	21,764,341,812.80	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
△可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
△持有至到期投资	34			
长期应收款	35	30,389,503.22	30,602,033.46	八、(十一)
长期股权投资	36	1,144,846,618.14	1,158,179,555.63	八、(十二)
其他权益工具投资	37			
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	747,104,355.23	481,722.29	八、(十三)
固定资产	40	2,536,297,592.78	2,860,734.39	八、(十四)
其中：固定资产原价	41	4,024,711,749.07	2,859,995,976.41	八、(十四)
累计折旧	42	1,488,414,156.29	1,320,135,242.02	八、(十四)
固定资产减值准备	43			
在建工程	44		47,946,285.51	八、(十五)
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	22,749,247.23	25,276,944.32	八、(十六)
无形资产	48	461,180,671.34	472,643,277.70	八、(十七)
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	32,251,161.38	28,474,638.03	八、(十八)
递延所得税资产	52	119,578,136.00	86,976,761.21	八、(十九)
其他非流动资产	53	2,130,112,782.20	2,304,236,681.55	八、(二十)
其中：待摊费用	54			
非流动资产合计	55	7,298,507,612.10	7,466,668,734.09	
资产总计	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	33,499,285,472.40	29,231,010,546.89	

法定代表人：刘青 主管会计工作负责人：邱新平 会计机构负责人：陈静



2023 年财务审计报告扫描件关键页



合并资产负债表（续）

编制单位：中核工程集团有限公司		2023年12月31日		单位：元	
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
短期借款	78	—	—		
△向中央银行借款	79	—	9,580,000.00	八、（二十一）	
△拆入资金	80	—	—		
△交易性金融负债	81	—	—		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	82	—	—		
△应付账款	83	—	—		
应付票据	84	—	—		
应付账款	85	996,565,489.56	1,112,079,377.35	八、（二十二）	
预收款项	86	17,360,206,359.23	11,580,404,790.64	八、（二十三）	
合同负债	87	—	—		
△卖出回购金融资产款	88	2,492,568,235.35	3,913,812,276.52	八、（二十四）	
△吸收存款及同业存放	89	—	—		
△代理买卖证券款	90	—	—		
△代理承销证券款	91	—	—		
△预收保费	92	—	—		
应付职工薪酬	93	—	—		
其中：应付工资	94	785,422,723.16	373,383,723.85	八、（二十五）	
应付福利费	95	482,328,034.61	398,539,302.73	八、（二十五）	
应付福利费	96	6,284,768.66	4,776,161.70	八、（二十五）	
其中：职工奖励及福利基金	97	—	—		
应交税费	98	943,255,377.70	311,773,071.56	八、（二十六）	
其中：应交税金	99	937,303,118.21	307,209,429.93	八、（二十六）	
其他应付款	100	1,173,574,212.29	1,076,436,365.47	八、（二十七）	
其中：应付股利	101	157,973,000.00	66,717,000.00	八、（二十七）	
△应付手续费及佣金	102	—	—		
△应付分保账款	103	—	—		
持有待售负债	104	—	—		
一年内到期的非流动负债	105	297,236,436.63	239,945,011.44	八、（二十八）	
其他流动负债	106	25,567,536.35	96,192,706.21	八、（二十九）	
流动负债合计	107	25,074,296,412.27	21,136,607,532.94		
非流动负债：	108	—	—		
△保险合同准备金	109	—	—		
长期借款	110	629,000,000.00	718,500,000.00	八、（三十）	
应付债券	111	—	—		
其中：优先股	112	—	—		
永续债	113	—	—		
△保险合同负债	114	—	—		
△分出再保险合同负债	115	—	—		
租赁负债	116	13,217,235.41	17,173,068.83	八、（三十一）	
长期应付款	117	14,168,079.32	81,168,079.32	八、（三十二）	
长期应付职工薪酬	118	5,770,000.00	5,770,000.00	八、（三十三）	
预计负债	119	22,781,780.75	22,781,780.75	八、（三十四）	
递延收益	120	16,823,705.30	16,823,705.30	八、（三十五）	
递延所得税负债	121	—	—	八、（三十九）	
其他非流动负债	122	—	—		
其中：特准储备基金	123	—	—		
非流动负债合计	124	702,882,053.36	862,218,634.20		
负债合计	125	25,777,178,465.63	21,998,826,167.14		
所有者权益（或股东权益）：	126	—	—		
实收资本（或股本）	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（三十六）	
国家资本	128	—	—		
国有法人资本	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（三十六）	
集体资本	130	—	—		
民营资本	131	—	—		
外商资本	132	—	—		
■减：已归还投资	133	—	—		
实收资本（或股本）净额	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（三十六）	
其他权益工具	135	1,307,278,575.34	1,309,738,062.20	八、（三十七）	
其中：优先股	136	—	—		
永续债	137	1,307,278,575.34	1,309,738,062.20	八、（三十八）	
资本公积	138	683,073,308.82	687,473,308.82	八、（三十九）	
减：库存股	139	—	—		
其他综合收益	140	660,000.00	300,000.00	八、（四十）	
其中：外币报表折算差额	141	—	—		
专项储备	142	—	—	八、（四十一）	
盈余公积	143	528,294,420.49	464,031,345.66	八、（四十二）	
其中：法定公积金	144	528,294,420.49	464,031,345.66	八、（四十三）	
任意公积金	145	—	—		
■储备基金	146	—	—		
■企业发展基金	147	—	—		
■利润归还投资	148	—	—		
△一般风险准备	149	—	—		
未分配利润	150	2,098,440,536.29	1,496,832,875.72	八、（四十四）	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	7,318,156,941.04	6,858,375,612.40		
■少数股东权益	152	803,850,165.73	373,908,767.25		
所有者权益（或股东权益）合计	153	7,222,007,006.77	7,232,184,379.75		
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	33,099,285,472.40	29,231,010,546.89		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘青

何永华

蒋洋



2023 年财务审计报告扫描件关键页



合并利润表

2023 年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	43,582,888,081.36	41,601,991,279.09
其中：营业收入	2	43,582,888,081.36	41,601,991,279.09
二、营业成本	3	42,513,950,796.08	40,695,221,068.47
其中：营业成本	4	42,513,950,796.08	40,695,221,068.47
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	5	1,068,937,285.28	906,770,210.62
加：营业外收入	6	105,727,236.31	105,727,236.31
减：营业外支出	7	105,727,236.31	105,727,236.31
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	8	1,068,937,285.28	906,770,210.62
减：所得税费用	9	106,893,728.53	90,677,021.06
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	10	962,043,556.75	816,093,189.56
（一）按所有权归属分类：	11		
归属于母公司所有者的净利润	12	949,821,236.31	842,914,064.19
*少数股东损益	13	12,222,320.44	73,179,125.37
（二）按经营持续性分类：	14		
持续经营净利润	15	962,043,556.75	816,093,189.56
终止经营净利润	16	-	-
六、其他综合收益的税后净额	17	260,000.00	260,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	18	260,000.00	260,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	19	360,000.00	260,000.00
1. 权益法下不能转损益的其他综合收益	20	360,000.00	260,000.00
2. 其他权益工具投资公允价值变动	21	-	-
3. 企业自身信用风险公允价值变动	22	-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	23	-	-
5. 其他债权投资公允价值变动	24	-	-
6. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	25	-	-
7. 外币财务报表折算差额	26	-	-
8. 其他	27	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	29	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	30	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	31	-	-
4. 其他债权投资公允价值变动	32	-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	33	-	-
6. 其他债权投资信用减值准备	34	-	-
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	35	-	-
8. 外币财务报表折算差额	36	-	-
9. 其他	37	-	-
七、综合收益总额	38	1,222,043,556.75	1,076,093,189.56
归属于母公司所有者的综合收益总额	39	962,043,556.75	816,093,189.56
*归属于少数股东的综合收益总额	40	260,000.00	260,000.00
八、每股收益：	41		
基本每股收益	42	0.14	0.11
稀释每股收益	43	0.14	0.11

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张明

邱新

蒋清



2023 年财务审计报告扫描件关键页

合并现金流量表		2023年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,218,666,303.36	44,752,741,615.95		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3				
△向中央银行借款净增加额	4				
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5				
△收到签发保险单保费取得的现金	6				
△收到分入再保险合同的现金净额	7				
▲收到原保险合同保费取得的现金	8				
▲收到再保险业务现金净额	9				
▲保户储金及投资款净增加额	10				
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11				
△收取利息、手续费及佣金的现金	12				
△拆入资金净增加额	13				
△回购业务资金净增加额	14				
△代理买卖证券收到的现金净额	15				
收到的税费返还	16	1,486,740.87	977,102.09		
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,168,537,924.81	1,086,120,833.11		
经营活动现金流入小计	18	41,388,696,966.04	45,839,839,551.15		
购买商品、接受劳务支付的现金	19	37,294,852,531.10	42,228,567,016.25		
△客户贷款及垫款净增加额	20				
△存放中央银行和同业款项净增加额	21				
△支付签发保险合同赔款的现金	22				
△支付分入再保险合同的现金净额	23				
△保单质押贷款净增加额	24				
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25				
△拆出资金净增加额	26				
△支付利息、手续费及佣金的现金	27				
▲支付保单红利的现金					
支付给职工以及为职工支付的现金		1,796,995,347.55	1,800,363,309.68		
支付的各项税费		588,462,440.95	345,998,732.73		
支付其他与经营活动有关的现金		500,650,228.24	315,085,906.54		
经营活动现金流出小计	32	40,180,960,548.84	44,690,014,965.20		
经营活动产生的现金流量净额	33	1,207,736,417.20	1,149,824,585.95		八、（五十六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—		
收回投资收到的现金	35				
取得投资收益收到的现金	36	81,891,821.91	65,036,886.96		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	325,904.00	72,201,295.77		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38				
收到其他与投资活动有关的现金	39				
投资活动现金流入小计	40	82,217,725.91	137,238,182.73		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	150,743,514.33	108,915,966.86		
投资支付的现金	42	-	27,750,000.00		
▲质押贷款净增加额	43				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	-	-		
支付其他与投资活动有关的现金	45	-	-		
投资活动现金流出小计	46	150,743,514.33	136,665,966.86		
投资活动产生的现金流量净额	47	-68,525,788.42	572,315.87		
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—		
吸收投资收到的现金	49	1,297,265,200.00	342,381,836.84		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	15,501,161.29	342,381,836.84		
取得借款收到的现金	51	1,029,293,500.00	580,000,000.00		
收到其他与筹资活动有关的现金	52	-	38,344,942.50		
筹资活动现金流入小计	53	2,326,558,700.00	960,726,779.34		
偿还债务所支付的现金	54	1,075,493,500.00	1,599,074,589.36		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	129,186,390.01	325,177,393.71		
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	170,640.00	4,244,392.01		
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,585,279,260.00	204,585,518.05		
筹资活动现金流出小计	58	2,789,959,150.01	2,128,837,501.12		
筹资活动产生的现金流量净额	59	-463,400,450.01	-1,168,110,721.78		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-5,149,499.35	12,902,216.08		
五、现金及现金等价物净增加额	61	670,654,679.42	-5,211,603.88		八、（五十六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11		八、（五十六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23		八、（五十六）
法定代表人：		主管会计工作负责人：	会计机构负责人：		
3月28日		印新平	蒋清		

合并所有者权益变动表														金额单位：元	
2023年度															
行次	项目	所有者权益工具				资本公积	减资留存	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他											
1	一、上年年末余额	2,700,000,000.00	-	1,500,736,002.20	-	697,473,308.82	0	300,000.00	-	64,031,315.66	1,406,832,475.72	6,458,176,412.40	377,406,787.35	7,232,144,179.75	
2	加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	二、本年年初余额	2,700,000,000.00	-	1,500,736,002.20	-	697,473,308.82	0	300,000.00	-	64,031,315.66	1,406,832,475.72	6,458,176,412.40	377,406,787.35	7,232,144,179.75	
6	三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	302,070,000.00	-	-	-	3,900,000.00	-	300,000.00	-	64,173,874.83	641,407,460.47	450,791,229.45	30,841,304.39	489,632,627.02	
7	（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	641,407,460.47	450,791,229.45	30,841,304.39	489,632,627.02	
8	（二）所有者投入和减少资本	302,070,000.00	-	-	-	3,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	1.所有者投入的普通股	302,070,000.00	-	-	-	3,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	（三）专项储备本期变动	-	-	-	-	-	-	-	1,405,994,957.22	-	-	1,405,994,957.22	-	1,405,994,957.22	
14	1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	1,405,994,957.22	-	-	1,405,994,957.22	-	1,405,994,957.22	
15	2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
16	（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	64,173,874.83	348,215,627.37	282,600,000.00	179,646.00	282,779,646.00	
17	1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	64,173,874.83	348,215,627.37	282,600,000.00	179,646.00	282,779,646.00	
18	2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
19	3.提取其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20	4.提取其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21	5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22	6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23	（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24	1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
25	2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
26	3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
27	4.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
28	5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
29	（六）所有者权益总额	302,070,000.00	-	-	-	3,900,000.00	-	300,000.00	-	64,173,874.83	348,215,627.37	282,600,000.00	179,646.00	282,779,646.00	
30	四、本年年末余额	3,002,070,000.00	-	1,500,736,002.20	-	701,373,308.82	0	600,000.00	-	128,205,190.49	2,055,048,103.19	6,740,776,412.40	398,248,091.74	7,239,024,504.14	
31	五、所有者权益合计	3,002,070,000.00	-	1,500,736,002.20	-	701,373,308.82	0	600,000.00	-	128,205,190.49	2,055,048,103.19	6,740,776,412.40	398,248,091.74	7,239,024,504.14	
32	六、所有者权益合计	3,002,070,000.00	-	1,500,736,002.20	-	701,373,308.82	0	600,000.00	-	128,205,190.49	2,055,048,103.19	6,740,776,412.40	398,248,091.74	7,239,024,504.14	
33	七、所有者权益合计	3,002,070,000.00	-	1,500,736,002.20	-	701,373,308.82	0	600,000.00	-	128,205,190.49	2,055,048,103.19	6,740,776,412.40	398,248,091.74	7,239,024,504.14	
34	八、所有者权益合计	3,002,070,000.00	-	1,500,736,002.20	-	701,373,308.82	0	600,000.00	-	128,205,190.49	2,055,048,103.19	6,740,776,412.40	398,248,091.74	7,239,024,504.14	
35	九、所有者权益合计	3,002,070,000.00	-	1,500,736,002.20	-	701,373,308.82	0	600,000.00	-	128,205,190.49	2,055,048,103.19	6,740,776,412.40	398,248,091.74	7,239,024,504.14	
36	十、所有者权益合计	3,002,070,000.00	-	1,500,736,002.20	-	701,373,308.82	0	600,000.00	-	128,205,190.49	2,055,048,103.19	6,740,776,412.40	398,248,091.74	7,239,024,504.14	
37	十一、所有者权益合计	3,002,070,000.00	-	1,500,736,002.20	-	701,373,308.82	0	600,000.00	-	128,205,190.49	2,055,048,103.19	6,740,776,412.40	398,248,091.74	7,239,024,504.14	
38	十二、所有者权益合计	3,002,070,000.00	-	1,500,736,002.20	-	701,373,308.82	0	600,000.00	-	128,205,190.49	2,055,048,103.19	6,740,776,412.40	398,248,091.74	7,239,024,504.14	
39	十三、所有者权益合计	3,002,070,000.00	-	1,500,736,002.20	-	701,373,308.82	0	600,000.00	-	128,205,190.49	2,055,048,103.19	6,740,776,412.40	398,248,091.74	7,239,024,504.14	
40	十四、所有者权益合计	3,002,070,000.00	-	1,500,736,002.20	-	701,373,308.82	0	600,000.00	-	128,205,190.49	2,055,048,103.19	6,740,776,412.40	398,248,091.74	7,239,024,504.14	
41	十五、所有者权益合计	3,002,070,000.00	-	1,500,736,002.20	-	701,373,308.82	0	600,000.00	-	128,205,190.49	2,055,048,103.19	6,740,776,412.40	398,248,091.74	7,239,024,504.14	
42	十六、所有者权益合计	3,002,070,000.00	-	1,500,736,002.20	-	701,373,308.82	0	600,000.00	-	128,205,190.49	2,055,048,103.19	6,740,776,412.40	398,248,091.74	7,239,024,504.14	
43	十七、所有者权益合计	3,002,070,000.00	-	1,500,736,002.20	-	701,373,308.82	0	600,000.00	-	128,205,190.49	2,055,048,103.19	6,740,776,412.40	398,248,091.74	7,239,024,504.14	
44	十八、所有者权益合计	3,002,070,000.00	-	1,500,736,002.20	-	701,373,308.82	0	600,000.00	-	128,205,190.49	2,055,048,103.19	6,740,776,412.40	398,248,091.74	7,239,024,504.14	
45	十九、所有者权益合计	3,002,070,000.00	-	1,500,736,002.20	-	701,373,308.82	0	600,000.00	-	128,205,190.49	2,055,048,103.19	6,740,776,412.40	398,248,091.74	7,239,024,504.14	
46	二十、所有者权益合计	3,002,070,000.00	-	1,500,736,002.20	-	701,373,308.82	0	600,000.00	-	128,205,190.49	2,055,048,103.19	6,740,776,412.40	398,248,091.74	7,239,024,504.14	
47	二十一、所有者权益合计	3,002,070,000.00	-	1,500,736,002.20	-	701,373,308.82	0	600,000.00	-	128,205,190.49	2,055,048,103.19	6,740,776,412.40	398,248,091.74	7,239,024,504.14	
48	二十二、所有者权益合计	3,002,070,000.00	-	1,500,736,002.20	-	701,373,308.82	0	600,000.00	-	128,205,190.49	2,055,048,103.19	6,740,776,412.40	398,248,091.74	7,239,024,504.14	
49	二十三、所有者权益合计	3,002,070,000.00	-	1,500,736,002.20	-	701,373,308.82	0	600,000.00	-	128,205,190.49	2,055,048,103.19	6,740,776,412.40	398,248,091.74	7,239,024,504.14	
50	二十四、所有者权益合计	3,002,070,000.00	-	1,500,736,002.20	-	701,373,308.82	0	600,000.00	-	128,205,190.49	2,055,048,103.19	6,740,776,412.40	398,248,091.74	7,239,024,504.14	
51	二十五、所有者权益合计	3,002,070,000.00	-	1,500,736,002.20	-	701,373,308.82	0	600,000.00	-	128,205,190.49	2,055,048,103.19	6,740,776,412.40	398,248,091.74	7,239,024,504.14	
52	二十六、所有者权益合计	3,002,070,000.00	-	1,500,736,002.20	-	701,373,308.82	0	600,000.00	-	128,205,190.49	2,055,048,103.19	6,740,776,412.40	398,248,091.74	7,239,024,504.14	
53	二十七、所有者权益合计	3,002,070,000.00	-	1,500,736,002.20	-	701,373,308.82	0	600,000.00	-	128,205,190.49	2,055,048,103.19	6,740,776,412.40	398,248,091.74	7,239,024,504.14	
54	二十八、所有者权益合计	3,002,070,000.00	-	1,500,736,002.20	-	701,373,308.82	0	600,000.00	-	128,205,190.49	2,055,048,103.19	6,740,776,412.40	398,248,091.74	7,239,024,504.14	
55	二十九、所有者权益合计	3,002,070,000.00	-	1,500,736,002.20	-	701,373,308.82	0	600,000.00	-	128,205,190.49	2,055,048,103.19	6,740,776,412.40	398,248,091.74	7,239,024,504.14	
56	三十、所有者权益合计	3,002,070,000.00	-	1,500,736,002.20	-	701,373,308.82	0	600,000.00	-	128,205,190.49	2,055,048,103.19	6,740,776,412.40	398,248,091.74	7,239,024,504.14	
57	三十一、所有者权益合计	3,002,070,000.00	-	1,500,736,002.20	-	701,373,308.82	0	600,000.00	-	128,205,190.49	2,055,048,103.19	6,740,776,412.40	398,248,091.74	7,239,024,504.14	
58	三十二、所有者权益合计	3,002,070,000.00	-	1,500,736,002.20	-	701,373,308.82	0	600,000.00	-	128,205,190.49	2,055,048,103.19	6,740,776,412.40	398,248,091.74	7,239,024,504.14	
59	三十三、所有者权益合计	3,002,070,000.00	-	1,500,736,002.20	-	701,373,308.82	0	600,000.00	-	128,205,190.49	2,055,048,103.19	6,740,776,412.40	398,248,091.74	7,239,024,504.14	
60	三十四、所有者权益合计	3,002,070,000.00	-	1,500,736,002.20	-	701,373,308.82	0	600,000.00	-	128,205,190.49	2,055,048,103.19	6,740,776,412.40	398,248,091.74	7,239,024,504.14	
61	三十五、所有者权益合计	3,002,070,000.00	-	1,500,736,002.20	-	701,373,308.82	0	600,000.00	-	128,205,190.49	2,055,048,103.19	6,740,776,412.40	398,248,091.74	7,239,024,504.14	
62	三十六、所有者权益合计	3,002,070,000.00	-	1,500,736,002.20	-	701,373,308.82	0	600,000.00	-	128,205,190.49	2,055,048,103.19	6,740,776,412.40	398		

合并所有者权益变动表 (续)												
2023年度												
金额单位：元												
项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债									
一、上年年末余额	1	10	17	18	20	21	22	23	24	25	26	27
二、会计政策变更	2		3,517,696,827.40			80,000.00		391,128,745.21		1,038,631,347.41		27
三、前期差错更正	3											
四、其他	4											
五、本年年末余额	5		3,517,696,827.40		887,473,308.42	80,000.00		391,128,745.21		1,038,631,347.41		27
六、本年增减变动金额	6		3,517,696,827.40		887,473,308.42	80,000.00		391,128,745.21		1,038,631,347.41		27
七、综合收益总额	7											
八、所有者投入和减少资本	8											
九、所有者权益内部结转	9											
十、利润分配	10											
十一、所有者权益总额	11											
十二、所有者权益总额	12											
十三、所有者权益总额	13											
十四、所有者权益总额	14											
十五、所有者权益总额	15											
十六、所有者权益总额	16											
十七、所有者权益总额	17											
十八、所有者权益总额	18											
十九、所有者权益总额	19											
二十、所有者权益总额	20											
二十一、所有者权益总额	21											
二十二、所有者权益总额	22											
二十三、所有者权益总额	23											
二十四、所有者权益总额	24											
二十五、所有者权益总额	25											
二十六、所有者权益总额	26											
二十七、所有者权益总额	27											
二十八、所有者权益总额	28											
二十九、所有者权益总额	29											
三十、所有者权益总额	30											
三十一、所有者权益总额	31											
三十二、所有者权益总额	32											
三十三、所有者权益总额	33											
三十四、所有者权益总额	34											
三十五、所有者权益总额	35											
三十六、所有者权益总额	36											
三十七、所有者权益总额	37											
三十八、所有者权益总额	38											
三十九、所有者权益总额	39											
四十、所有者权益总额	40											
四十一、所有者权益总额	41											
四十二、所有者权益总额	42											
四十三、所有者权益总额	43											
四十四、所有者权益总额	44											
四十五、所有者权益总额	45											
四十六、所有者权益总额	46											
四十七、所有者权益总额	47											
四十八、所有者权益总额	48											
四十九、所有者权益总额	49											
五十、所有者权益总额	50											
五十一、所有者权益总额	51											
五十二、所有者权益总额	52											
五十三、所有者权益总额	53											
五十四、所有者权益总额	54											
五十五、所有者权益总额	55											
五十六、所有者权益总额	56											
五十七、所有者权益总额	57											
五十八、所有者权益总额	58											
五十九、所有者权益总额	59											
六十、所有者权益总额	60											
六十一、所有者权益总额	61											
六十二、所有者权益总额	62											
六十三、所有者权益总额	63											
六十四、所有者权益总额	64											
六十五、所有者权益总额	65											
六十六、所有者权益总额	66											
六十七、所有者权益总额	67											
六十八、所有者权益总额	68											
六十九、所有者权益总额	69											
七十、所有者权益总额	70											
七十一、所有者权益总额	71											
七十二、所有者权益总额	72											
七十三、所有者权益总额	73											
七十四、所有者权益总额	74											
七十五、所有者权益总额	75											
七十六、所有者权益总额	76											
七十七、所有者权益总额	77											
七十八、所有者权益总额	78											
七十九、所有者权益总额	79											
八十、所有者权益总额	80											
八十一、所有者权益总额	81											
八十二、所有者权益总额	82											
八十三、所有者权益总额	83											
八十四、所有者权益总额	84											
八十五、所有者权益总额	85											
八十六、所有者权益总额	86											
八十七、所有者权益总额	87											
八十八、所有者权益总额	88											
八十九、所有者权益总额	89											
九十、所有者权益总额	90											
九十一、所有者权益总额	91											
九十二、所有者权益总额	92											
九十三、所有者权益总额	93											
九十四、所有者权益总额	94											
九十五、所有者权益总额	95											
九十六、所有者权益总额	96											
九十七、所有者权益总额	97											
九十八、所有者权益总额	98											
九十九、所有者权益总额	99											
一百、所有者权益总额	100											
一百零一、所有者权益总额	101											
一百零二、所有者权益总额	102											
一百零三、所有者权益总额	103											
一百零四、所有者权益总额	104											
一百零五、所有者权益总额	105											
一百零六、所有者权益总额	106											
一百零七、所有者权益总额	107											
一百零八、所有者权益总额	108											
一百零九、所有者权益总额	109											
一百一十、所有者权益总额	110											
一百一十一、所有者权益总额	111											
一百一十二、所有者权益总额	112											
一百一十三、所有者权益总额	113											
一百一十四、所有者权益总额	114											
一百一十五、所有者权益总额	115											
一百一十六、所有者权益总额	116											
一百一十七、所有者权益总额	117											
一百一十八、所有者权益总额	118											
一百一十九、所有者权益总额	119											
一百二十、所有者权益总额	120											
一百二十一、所有者权益总额	121											
一百二十二、所有者权益总额	122											
一百二十三、所有者权益总额	123											
一百二十四、所有者权益总额	124											
一百二十五、所有者权益总额	125											
一百二十六、所有者权益总额	126											
一百二十七、所有者权益总额	127											
一百二十八、所有者权益总额	128											
一百二十九、所有者权益总额	129											
一百三十、所有者权益总额	130											
一百三十一、所有者权益总额	131											
一百三十二、所有者权益总额	132											
一百三十三、所有者权益总额	133											
一百三十四、所有者权益总额	134											
一百三十五、所有者权益总额	135											
一百三十六、所有者权益总额	136											
一百三十七、所有者权益总额	137											
一百三十八、所有者权益总额	138											
一百三十九、所有者权益总额	139											
一百四十、所有者权益总额	140											
一百四十一、所有者权益总额	141											
一百四十二、所有者权益总额	142											
一百四十三、所有者权益总额	143											
一百四十四、所有者权益总额	144											
一百四十五、所有者权益总额	145											
一百四十六、所有者权益总额	146											
一百四十七、所有者权益总额	147											
一百四十八、所有者权益总额	148											
一百四十九、所有者权益总额	149											
一百五十、所有者权益总额	150											
一百五十一、所有者权益总额	151											
一百五十二、所有者权益总额	152											
一百五十三、所有者权益总额	153											
一百五十四、所有者权益总额	154											
一百五十五、所有者权益总额	155											
一百五十六、所有者权益总额	156											
一百五十七、所有者权益总额	157											
一百五十八、所有者权益总额	158											
一百五十九、所有者权益总额	159											

扫描二维码
获取了制证信息
记录、备案、许可、
处罚信息、年检
更新与提醒等。

统一社会信用代码
911101085923425568

营业执照
(副本)(15-1)

名称
天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

类型
特殊普通合伙企业

经营范围
邱靖之

出资额
14840万元

成立日期
2012年03月05日

主要经营场所
北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域


登记机关
北京市海淀区市场监督管理局

2023年07月13日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：邱靖之

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

与原件核对一致

(1)

北京市海澱區車公莊西路19號68號樓A-1和A-5區域

天職國際會計師事務所（特殊普通合夥）

证书序号：0000175

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

北京市财政局

发证机关：

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制





1.5.2.3 2024 年财务审计报告

2024 年财务审计报告扫描件关键页

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2025] 3943 号

目 录

审 计 报 告	1
2024 年度财务报表	4
2024 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：京Z5ESNJD4HH



审计报告

天职业字[2025] 3943 号

中建科工集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2025] 3943 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。






2024 年财务审计报告扫描件关键页

合并资产负债表				
2024年12月31日				
单位：元				
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	—
货币资金	2	5,235,241,322.01	5,078,164,935.21	八、(一)
△结算备付金	3	—	—	—
△拆出资金	4	—	—	—
△交易性金融资产	5	—	—	—
△指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6	—	—	—
衍生金融资产	7	—	—	—
应收票据	8	143,700,163.05	308,849,052.26	八、(二)
应收账款	9	11,846,183,764.86	10,402,957,975.96	八、(三)
应收款项融资	10	264,674,537.12	314,907,234.28	八、(四)
预付款项	11	1,027,990,815.69	694,944,447.50	八、(五)
△应收保费	12	—	—	—
△应收分保账款	13	—	—	—
△应收分保合同准备金	14	—	—	—
应收资金集中管理费	15	—	—	—
其他应收款	16	250,911,590.67	261,634,189.18	八、(六)
其中：应收股利	17	38,624,417.64	28,909,104.33	八、(六)
△买入返售金融资产	18	—	—	—
存货	19	1,712,884,545.60	1,758,274,298.02	八、(七)
其中：原材料	20	258,393,757.09	303,782,572.76	八、(七)
库存商品(产成品)	21	653,783,984.25	538,952,657.53	八、(七)
合同资产	22	8,088,901,822.37	6,522,181,391.82	八、(八)
△保险合同资产	23	—	—	—
△分出再保险合同资产	24	—	—	—
持有待售资产	25	—	—	—
一年内到期的非流动资产	26	96,560,448.41	96,408,956.45	八、(九)
其他流动资产	27	738,303,633.82	762,452,346.62	八、(十)
流动资产合计	28	29,407,342,613.60	26,200,777,860.30	—
非流动资产：	29	—	—	—
△发放贷款和垫款	30	—	—	—
债权投资	31	—	—	—
△可供出售金融资产	32	—	—	—
其他债权投资	33	—	—	—
△持有至到期投资	34	—	—	—
长期应收款	35	26,542,980.74	30,389,503.22	八、(十一)
长期股权投资	36	1,382,950,111.34	1,144,846,618.14	八、(十二)
其他权益工具投资	37	—	—	—
其他非流动金融资产	38	—	—	—
投资性房地产	39	721,726,988.18	747,164,355.23	八、(十三)
固定资产	40	2,575,782,382.90	2,536,297,592.78	八、(十四)
其中：固定资产原价	41	4,241,319,802.29	4,024,711,746.30	八、(十四)
累计折旧	42	1,665,567,419.39	1,488,414,153.52	八、(十四)
固定资产减值准备	43	—	—	—
在建工程	44	132,826,953.87	74,997,544.58	八、(十五)
生产性生物资产	45	—	—	—
油气资产	46	—	—	—
使用权资产	47	83,847,427.87	21,749,247.23	八、(十六)
无形资产	48	455,703,235.27	461,180,671.34	八、(十七)
开发支出	49	—	—	—
商誉	50	—	—	—
长期待摊费用	51	42,711,457.74	32,251,161.38	八、(十八)
递延所得税资产	52	138,298,680.02	119,578,136.00	八、(十九)
其他非流动资产	53	4,241,182,820.10	2,130,112,782.20	八、(二十)
其中：特准储备物资	54	—	—	—
非流动资产合计	55	9,803,573,048.03	7,298,507,612.10	—
资产总计	56	39,210,915,661.63	33,499,285,472.40	—
负债和所有者权益(或股东权益)总计	57	—	—	—
负债：	58	—	—	—
短期借款	59	—	—	—
应付票据	60	—	—	—
应付账款	61	—	—	—
预收款项	62	—	—	—
合同负债	63	—	—	—
应付职工薪酬	64	—	—	—
应交税费	65	—	—	—
其他应付款	66	—	—	—
一年内到期的非流动负债	67	—	—	—
其他流动负债	68	—	—	—
非流动负债	69	—	—	—
长期借款	70	—	—	—
应付债券	71	—	—	—
其他非流动负债	72	—	—	—
所有者权益(或股东权益)：	73	—	—	—
实收资本(或股本)	74	—	—	—
资本公积	75	—	—	—
盈余公积	76	—	—	—
未分配利润	77	—	—	—
所有者权益(或股东权益)合计	78	—	—	—
负债和所有者权益(或股东权益)总计	79	—	—	—

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 薛涛



2024 年财务审计报告扫描件关键页

合并资产负债表（续）				
2024年12月31日				
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	78			
△向中央银行借款	79	490,000,000.00	-	八、（三十一）
△拆入资金	80			
△交易性金融资产	81			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	82			
衍生金融资产	83			
应收票据	84			
应收账款	85	1,300,971,997.45	996,565,489.56	八、（三十二）
预收款项	86	22,286,645,784.05	17,360,206,359.23	八、（三十三）
合同负债	87			
△卖出回购金融资产款	88	2,370,226,217.77	3,492,568,225.35	八、（三十四）
△吸收存款及同业存放	89			
△代理买卖证券款	90			
△代理承销证券款	91			
△应收保费	92			
应付职工薪酬	93			
其中：应付工资	94	956,418,899.80	785,422,733.16	八、（三十五）
应付福利费	95	604,495,816.19	482,328,034.61	八、（三十六）
其中：职工奖励及福利基金	96	6,339,137.62	6,284,768.66	八、（三十七）
应交税费	97			
其中：应交税金	98	675,718,508.99	943,255,377.70	八、（三十八）
其他应付款	99	675,097,764.09	937,303,118.21	八、（三十九）
其中：应付股利	100	1,181,472,884.41	1,173,574,212.29	八、（四十）
△应付手续费及佣金	101	69,812,330.57	157,973,000.00	八、（四十一）
△应付分保账款	102			
持有待售负债	103			
一年内到期的非流动负债	104			
其他流动负债	105	189,228,132.26	297,236,458.63	八、（四十二）
流动负债合计	106	647,768,895.75	25,567,556.35	八、（四十三）
非流动负债：	107	30,098,451,320.48	25,074,396,112.27	
△保险合同准备金	108			
长期借款	109			
应付债券	110	788,896,600.42	629,000,000.00	八、（四十四）
其中：优先股	111			
永续债	112			
△保险合同负债	113			
△分出再保险合同负债	114			
租赁负债	115			
长期应付款	116	54,388,865.68	13,217,838.20	八、（四十五）
长期应付职工薪酬	117	26,609,264.26	14,381,834.41	八、（四十六）
预计负债	118	5,490,000.00	6,070,000.00	八、（四十七）
递延收益	119	18,903,879.64	39,397,680.75	八、（四十八）
递延所得税负债	120	17,758,300.00	814,700.00	八、（四十九）
其他非流动负债	121	867,606.55		八、（五十）
其中：特准储备基金	122			
非流动负债合计	123	912,914,516.55	702,882,053.36	
负债合计	124	31,011,365,837.03	25,777,278,465.63	
所有者权益（或股东权益）：	125			
实收资本（或股本）	126			
国家资本	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（五十一）
国有法人资本	128			
集体资本	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（五十二）
民营资本	130			
外商资本	131			
△减：已归还投资	132			
实收资本（或股本）净额	133			
其他权益工具	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（五十三）
其中：优先股	135	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34	八、（五十四）
永续债	136			
资本公积	137	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34	八、（五十五）
减：库存股	138	683,573,308.82	683,573,308.82	八、（五十六）
其他综合收益	139			
其中：外币报表折算差额	140	930,000.00	660,000.00	八、（五十七）
专项储备	141			
盈余公积	142			
其中：法定公积金	143	586,096,561.74	528,204,420.49	八、（五十八）
任意公积金	144	586,096,561.74	528,204,420.49	八、（五十九）
△储备基金	145			
△企业发展基金	146			
△利润分配	147			
△一般风险准备	148			
未分配利润	149			
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	150	2,520,427,654.67	2,098,440,536.39	八、（六十）
少数股东权益	151	7,791,027,525.23	7,318,156,811.04	
所有者权益（或股东权益）合计	152	408,522,329.37	403,850,165.73	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	153	8,199,519,854.60	7,722,007,006.77	
	154	39,210,915,691.63	33,499,285,472.40	



后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 滕子齐

2024 年财务审计报告扫描件关键页

合并利润表				
2024年度				
金额单位：元				
	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业收入	1	40,020,184,834.42	43,582,888,081.36	
其中：营业收入	2	40,020,184,834.42	43,582,888,081.36	八、（四十二）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业成本	7	39,110,253,237.43	42,513,950,796.08	
其中：营业成本	8	36,464,137,641.11	39,965,675,576.92	八、（四十二）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	90,331,647.51	90,820,349.24	
销售费用	22	121,949,510.18	147,212,307.49	八、（四十三）
管理费用	23	973,051,906.20	884,814,851.90	八、（四十四）
研发费用	24	1,396,816,095.14	1,286,500,466.04	八、（四十五）
财务费用	25	60,906,437.19	48,327,544.49	八、（四十六）
其中：利息费用	26	47,576,038.39	55,918,067.59	八、（四十六）
利息收入	27	29,109,471.11	60,994,573.01	八、（四十六）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	7,565.60	8,039,887.21	八、（四十六）
其他	29			
加：其他收益	30	12,606,307.68	55,069,823.17	八、（四十七）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	76,709,345.72	105,802,888.62	八、（四十八）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	85,158,589.65	113,605,904.02	八、（四十八）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-8,869,243.93	8,509,713.82	八、（四十九）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	128,436,287.90	181,310,182.16	八、（五十）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	28,549,905.31	6,789,477.68	八、（五十一）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	347,579.60	119,168.54	八、（五十二）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	856,588,656.78	1,055,328,061.13	
加：营业外收入	41	5,703,371.26	23,303,457.25	八、（五十三）
其中：政府补助	42	844,443.70	17,538,784.47	八、（五十三）
减：营业外支出	43	6,887,582.90	4,926,190.05	八、（五十四）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	859,404,445.24	1,073,705,728.33	
减：所得税费用	45	102,598,898.06	103,927,061.21	八、（五十四）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	756,805,547.18	969,808,667.02	
（一）按所有权归属分类	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	740,230,684.19	949,821,228.64	
*少数股东损益	49	6,574,862.99	14,046,838.38	
（二）按持续经营性质分类	50			
持续经营净利润	51	756,805,547.18	969,808,667.02	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	270,000.00	360,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	270,000.00	360,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	270,000.00	360,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	747,075,547.18	964,228,667.02	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	740,230,684.19	949,821,228.64	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	6,574,862.99	14,046,838.38	
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 蒋政奇



2024 年财务审计报告扫描件关键页

合并现金流量表				
编制单位：中建科工集团有限公司		2024年度		金额单位：元
项	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
收到利息、提供劳务收到的现金	2	40,287,188,600.04	40,218,666,303.36	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发的承兑汇票取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	2,687,875.85	1,486,740.87	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,366,333,462.40	1,168,537,921.81	
经营活动现金流入小计	18	41,656,206,938.29	41,388,600,966.04	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	38,346,365,482.65	37,294,852,531.10	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发的保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	2,197,970,941.03	1,796,965,317.55	
支付的各项税费	30	573,572,400.60	588,462,440.95	
支付其他与经营活动有关的现金	31	158,060,571.46	500,650,229.24	
经营活动现金流出小计	32	41,275,966,395.74	40,180,960,548.84	
经营活动产生的现金流量净额	33	380,240,542.55	1,207,639,417.20	八、（五十六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	26,421,949.43	81,891,821.91	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	430,240.30	325,904.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	921,627.06		
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	27,773,816.79	82,217,725.91	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	314,962,701.01	150,743,514.33	
投资支付的现金	42	180,674,600.00		
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	495,667,301.01	150,743,514.33	
投资活动产生的现金流量净额	47	-467,893,484.22	-68,525,788.42	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	3,093,900.00	1,297,265,200.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	3,093,900.00	15,501,161.29	
取得借款所收到的现金	51	851,214,704.98	1,029,293,500.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	7,262,676.38		
筹资活动现金流入小计	53	861,571,481.36	2,326,558,700.00	
偿还债务所支付的现金	54	310,000,000.00	1,075,493,500.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	324,675,734.87	129,186,390.61	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	256,569.35	170,640.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	57		1,585,279,260.00	
筹资活动现金流出小计	58	634,675,734.87	2,789,959,150.61	
筹资活动产生的现金流量净额	59	226,895,746.49	-463,400,450.61	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	22,846,513.88	-5,119,499.35	
五、现金及现金等价物净增加额	61	162,059,318.70	670,654,679.42	八、（五十六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23	八、（五十六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,984,875,920.35	4,822,816,601.65	八、（五十六）
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。				
法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：				

合并所有者权益变动表

编制单位：中建材集团财务有限公司		2024年度												金额单位：元	
项 目		归属于母公司所有者权益													
行次	次	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	1	-	1,307,278,575.34	-	683,573,308.82	-	660,000.00	-	538,204,420.49	-	2,088,440,536.39	7,318,156,841.04	403,850,165.73	7,722,007,006.77	14
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	-	1,307,278,575.34	-	683,573,308.82	-	660,000.00	-	538,204,420.49	-	2,088,440,536.39	7,318,156,841.04	403,850,165.73	7,722,007,006.77	15
三、本年年末余额	6	-	-7,278,575.34	-	-	-	270,000.00	-	57,892,141.25	-	421,987,118.28	472,870,684.19	4,672,163.64	477,542,847.83	16
(一) 综合收益总额	7	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	-	740,230,684.19	740,500,684.19	6,574,892.99	747,075,547.18	17
(二) 所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,093,900.00	3,093,900.00	18
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,330,709.68	1,330,709.68	19
2.其他权益工具持有者投入	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20
3.股份支付计入所有者权益	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22
(三) 专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25
(四) 利润分配	16	-	-7,278,575.34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27
其中：法定盈余公积	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28
任意盈余公积	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29
储备基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30
企业发展基金	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31
利润分配归国	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32
2.提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33
3.对所有者（或股东）分配	24	-	-7,278,575.34	-	-	-	-	-	-	-	-296,931,424.66	-267,210,000.00	-4,996,599.35	-272,206,599.35	34
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-420,000.00	-420,000.00	-	-420,000.00	35
(五) 所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38
3.盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40
5.其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42
四、本年年末余额	33	-	1,300,000,000.00	-	683,573,308.82	-	930,000.00	-	586,096,561.74	-	2,520,427,654.67	7,791,027,525.23	408,522,328.17	8,199,549,854.60	43



会计机构负责人：薛子新

主管会计工作负责人：王江华

法定代表人：王江华

合并所有者权益变动表（续）														金额单位：元	
2024年度														上年金额	
归属于母公司所有者权益															
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	2,700,000,000.00	-	1,509,738,082.20	-	687,473,308.82	-	300,000.00	-	864,031,345.66	-	1,496,832,875.72	6,858,375,612.40	373,808,767.35	7,232,184,379.75	28
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,700,000,000.00	-	1,509,738,082.20	-	687,473,308.82	-	300,000.00	-	864,031,345.66	-	1,496,832,875.72	6,858,375,612.40	373,808,767.35	7,232,184,379.75	
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-302,459,506.86	-	-3,900,000.00	-	350,000.00	-	64,173,074.83	-	601,607,660.67	459,781,228.64	30,041,398.38	489,822,627.02	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	-	949,821,228.64	950,181,228.64	14,046,838.38	964,228,067.02	
1. 所有者投入的普通股	-	-	-203,900,000.00	-	-3,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-207,800,000.00	16,165,200.00	-191,634,800.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-203,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-203,900,000.00	15,501,161.29	15,501,161.29	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-3,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-203,900,000.00	-	-203,900,000.00	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,900,000.00	664,038.71	-3,235,961.29	
（二）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配	-	-	1,440,493.14	-	-	-	-	-	-	-	-348,213,567.97	-348,213,567.97	-170,640.00	-282,770,940.00	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-64,173,074.83	-64,173,074.83	-	-	
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-64,173,074.83	-64,173,074.83	-	-	
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	1,440,493.14	-	-	-	-	-	-	-	-284,139,493.14	-284,139,493.14	-170,640.00	-281,850,440.00	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-60,000.00	-60,000.00	-	-60,000.00	
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	2,700,000,000.00	-	1,307,278,575.34	-	683,573,308.82	-	650,000.00	-	928,204,420.49	-	2,098,440,536.39	7,318,156,841.04	403,850,165.73	7,722,007,006.77	



蒋子奇

会计机构负责人：


邱新

主管会计工作负责人：

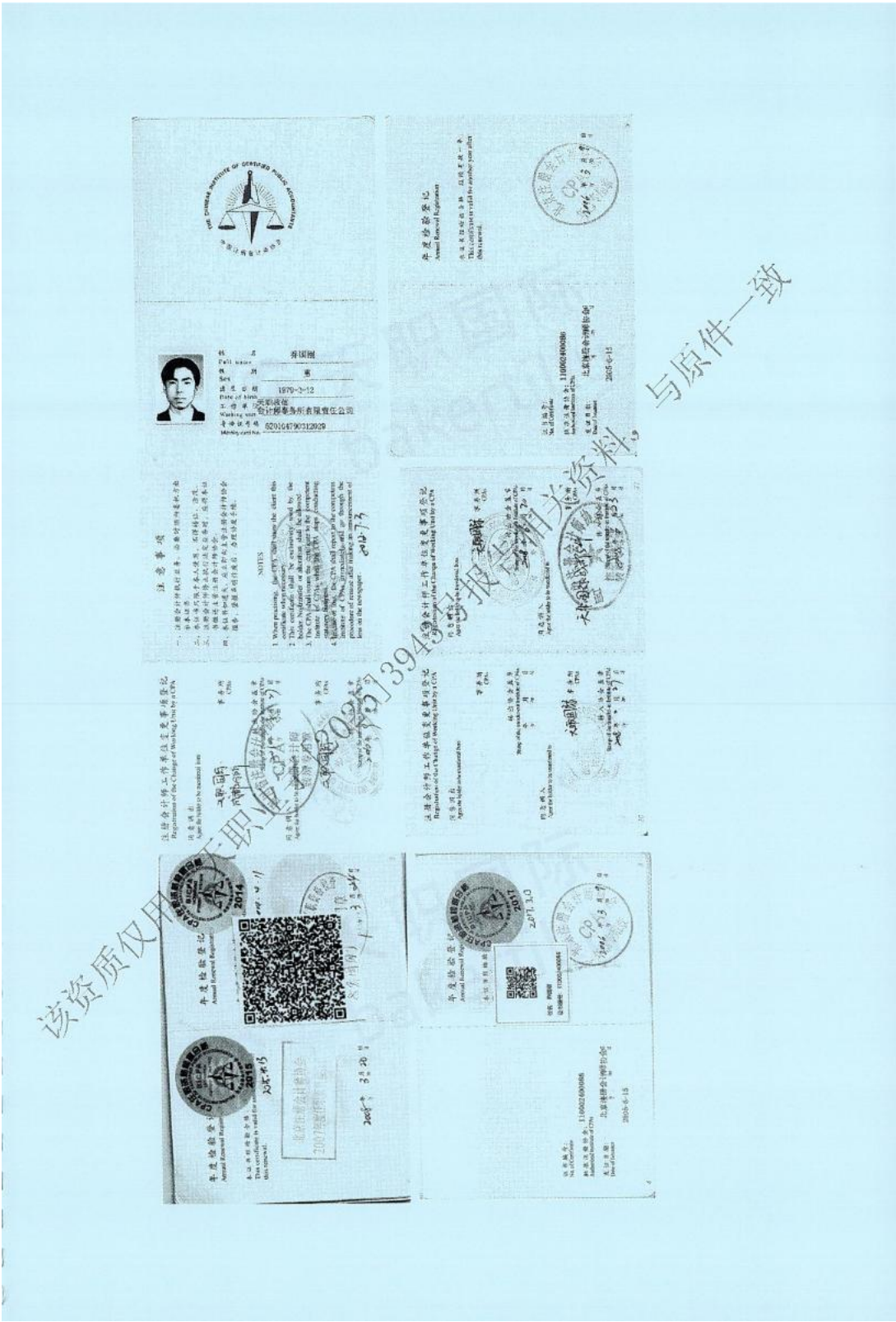
孙

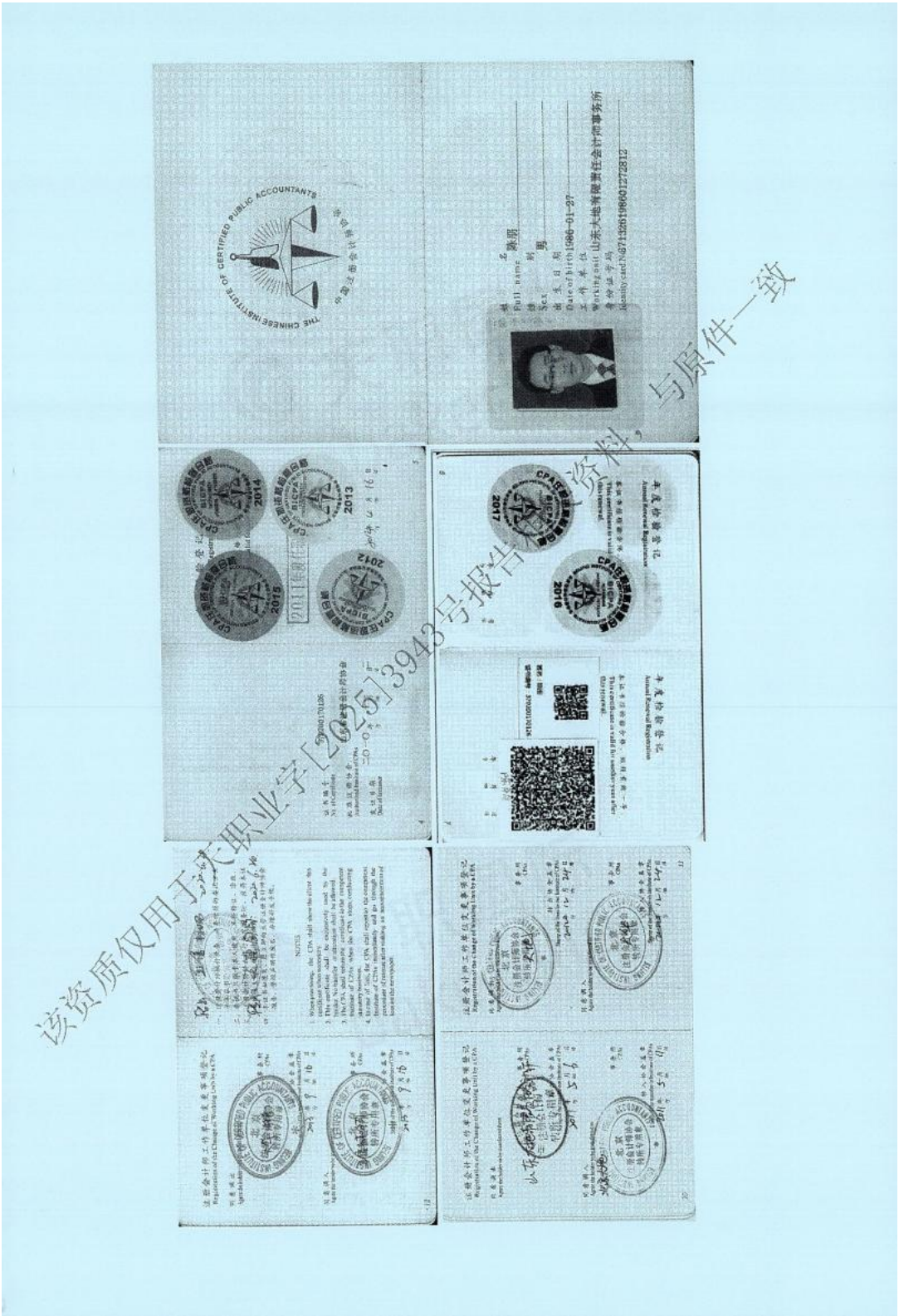
法定代表人：

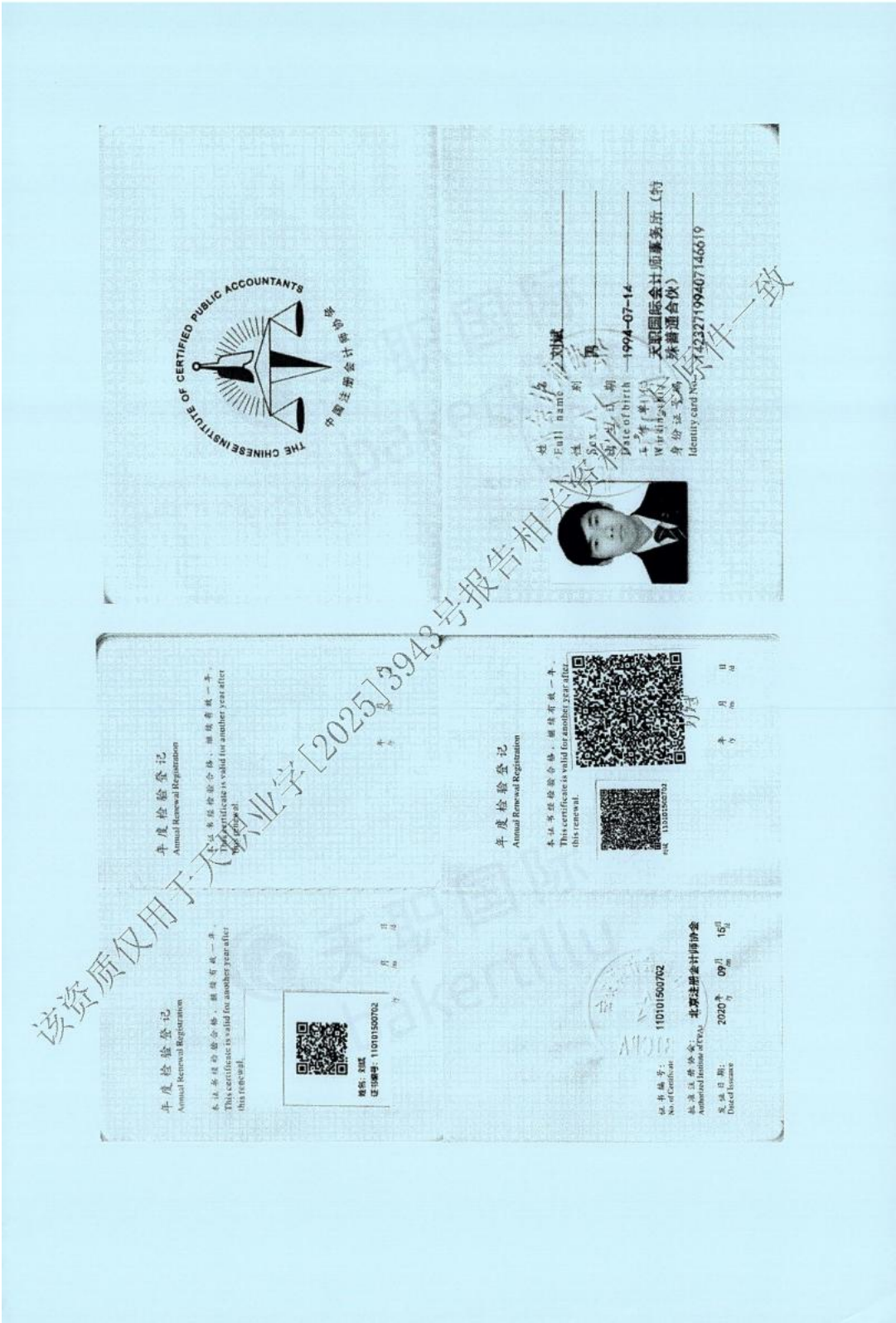


		会计师事务所执业证书 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	
名称：邱靖之		北京市海澱区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域	
首席合伙人：		特殊普通合伙	
主任会计师：		11010150	
经营场所：		京财会许可[2011]0105号	
组织形式：		2011年11月14日	
执业证书编号：		批准执业日期：	
批准执业文号：			
批准执业日期：			

证书序号：0000175	
说明	
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。	
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。	
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。	
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。	
发证机关：北京市财政局 二〇一八年七月二十六日	
与原件一致 中华人民共和国财政部制	







1.5.3 总部大楼简介及房产证明

中建科工大厦位于深圳市南山区科苑南路与东滨路交汇处，地铁2号线登良站附近。大厦占地面积7361平方米，总建筑面积约80000平方米，其中写字楼建筑面积约60000平方米，商业建筑面积约5000平方米。大厦高度为166.16米，共有39层（地上35层，地下4层）。科工大厦采用全钢结构设计，是深圳首座全钢结构写字楼，同时是深圳首座荣获国家绿建运营三星认证的全钢结构建筑。



在深办公场所地址房产证（部分）

粤（2020）深圳市 不动产权第 0242477 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤（2017）深圳市不动产权第0159722号证变更而来。 转限证记载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2006	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010063	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：165.34平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：102.61平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币3643407元 5. 共有情况：无	

粤（2020）深圳市 不动产权第 0238265 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤（2017）深圳市不动产权第0159733号证变更而来。 转限证记载：“限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。” 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2102	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010065	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：468.7平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：239.97平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币10328202元 5. 共有情况：无	

在深办公场所地址房产证（部分）

粤（2020）深圳市不动产权第0238255号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤（2017）深圳市不动产权第0159740号证变更而来。 原证记载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2103	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010066	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：476.05平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：243.74平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币10490165元 5. 共有情况：无	

粤（2020）深圳市不动产权第0238302号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤（2017）深圳市不动产权第0159744号证变更而来。 转原证记载：“限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。” 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2104	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010067	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：484.78平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：248.2平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币10682538元 5. 共有情况：无	

1.5.4 银行信用等级证书

银行信用等级证书

信 用 等 级 证 书

建深评 2025-1002-004

中建科工集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 5 级（AAA），
特发此证，供贵单位在项目投标资格预审时使用。
本证书有效期限至 2026 年 05 月 20 日止。

中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

发证日期：2025 年 06 月 03 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

1.5.5 质量管理体系认证证书

质量管理体系认证证书 1





中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号: 00624Q31305R5M

兹 证 明

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册地址: 中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

审核地址: 中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务, 市政公用工程施工总承包, 建筑行业 (建筑工程、人防工程) 的专业工程设计业务, 建筑钢结构的设计、制造及钢结构工程施工

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2024 年 08 月 23 日 至 2027 年 09 月 09 日

再认证审核时间: 2024 年 08 月 05 日 至 2024 年 08 月 07 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字: 

颁证日期: 2024 年 08 月 23 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2025 年 08 月 22 日前执行
第二次监督审核应在 2026 年 08 月 22 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

— 68 —

1.5.6 环境管理体系认证证书

环境管理体系认证证书



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号: 00624E30999R5M

兹 证 明

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册地址: 中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

审核地址: 中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务, 市政公用工程施工总承包, 建筑行业 (建筑工程、人防工程) 的专业工程设计业务, 建筑钢结构的设计、制造及钢结构工程施工。

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2024 年 08 月 23 日 至 2027 年 09 月 09 日

再认证审核时间: 2024 年 08 月 05 日 至 2024 年 08 月 07 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字: 

颁证日期: 2024 年 08 月 23 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2025 年 08 月 22 日前执行
第二次监督审核应在 2026 年 08 月 22 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.

1.5.7 职业健康安全管理体系认证证书

职业健康安全管理体系认证证书



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 00624S30933R5M

兹 证 明

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册地址: 中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

审核地址: 中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务, 市政公用工程施工总承包, 建筑行业 (建筑工程、人防工程) 的专业工程设计业务, 建筑钢结构的设计、制造及钢结构工程施工。

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2024 年 08 月 23 日 至 2027 年 09 月 09 日

再认证审核时间: 2024 年 08 月 05 日 至 2024 年 08 月 07 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字: 

颁证日期: 2024 年 08 月 23 日





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2025 年 08 月 22 日前执行
第二次监督审核应在 2026 年 08 月 22 日前执行

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

1.5.8 信息安全管理 体系认证证书

信息安全管理 体系认证证书

信息安全管理 体系认证证书

证书编号: 258241ISR0403R0S

兹证明

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801 邮编: 518054

经营地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层 邮编: 518054

生产地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层 邮编: 518054

建立的信息安全管理体系符合

ISO/IEC 27001:2022

认证范围

资质范围内的建筑工程施工总承包相关的信息安全管理活动; (适用性声明版本: A/0) 边界: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

发证日期: 2024 年 08 月 15 日

有效期至: 2027 年 08 月 14 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询。







中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C225-M

签发人: 



中正国际认证(深圳)有限公司
证书专用章
Seal for Certificate



地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5298 号百旺研发大厦 1 栋 1601

网址: www.zozen.com.cn 电话: 0755-26553166 邮编: 518108



ISO/IEC 27001

1.59 中国建筑业协会-AAA 级企业信用等级证书

企业信用等级证书



1.5.10 高新技术企业证书

企业信用等级证书



二、投标人类似工程业绩：

附表 4：投标人类似工程业绩

1) 投标人提供近五年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）承担的已竣工的最具代表性的类似工程业绩（优先提供软基处理或地基基础工程业绩）。

2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程	深圳市坪山区建筑工务署	项目总用地面积：111658.74 m²	包括但不限于土石方、山体边坡支护、冷板基础、管线迁移及管线保护、苗木迁移及其他拆除、水土保持工程等。	61598.94 万元	2020-11-02	2022-04-29	地基基础工程

2	汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包	汕尾理工学院筹建办公室	项目总用地面积：948 亩（63.2 万m ² ）	工程承包范围： 项目施工工作：土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体工程等。	243997.00 万元 （软基处理及地基基础工程部分合同额：51429.58 万元）	2020-06	2022-10-27	软基处理工程、地基基础工程
3	龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包	深圳市龙岗区建筑工务署	项目总用地面积：204812 m ²	工程承包范围：本次施工内容包括但不限于主体教学楼及教学辅助用房、办公用房等；完成工程设计全部的施工内容。	117817.30 万元 （软基处理及地基基础工程：19829.29 万元）	2020-08-21	2023-04-27	地基基础工程

4	深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程	深圳市土地投资开发中心	项目总用地面积： 66000 m ²	本项目土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程、施工阶段 BIM 技术应用等，	13265.94 万元	2020-07-27	2021-12-23	地基基础工程
5	中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段	深圳中车轨道车辆有限公司	项目总用地面积约 19.2 万 m ² 。	施工范围：软基处理、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、结构工程、轨道工程等。	59891.79 万元 （软基处理及地基基础工程： 11841.36 万元）	2020-12-07	2023-12-18	软基处理工程、地基基础工程

6	国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳市光明集团有限公司	项目总用地面积: 45985.32 m²	包括但不限于现场林木砍伐、清表、清杂, 红线内外临时水电线路开挖敷设及变压器等的采购和安装工作, 土石方、基坑支护、边坡防护及桩基工程工程。	10119.74 万元	2022-12-22	2024-06-30	软基处理工程、地基基础工程
7	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程	深圳市南区人才安居有限公司	项目总用地面积: 10700 m²	项目的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运、桩基础工程、边坡支护工程等	9990.47 万元	2023-04-20	2024-04-14	地基基础工程

8	广州市天河区珠江新城 A3-3(B)地块项目基坑支护、土石方及桩基工程	深圳市投资控股有限公司	项目用地面积: 3257 m ²	负责项目场地凭证、相关配套设施修建、基坑支护工程、桩基础工程	4307.84 万元	2023-07-06	2024-03-30	地基基础工程
---	-------------------------------------	-------------	-----------------------------	--------------------------------	------------	------------	------------	--------

变更（备案）通知书 1

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书 2

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：王宏

变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.1 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程

坪山区人民医院迁址重建项目基础工程-合同关键页

副本

工程编号: 2018-440317-84-01-703955001001
合同编号: 施工-[2020]9340000/6

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程(施工)

工程地点: 深圳坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 中建科工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖地区, 科环路以南, 黄竹坑路以东, 东临坪盐通道, 南临南坪快路。项目总用地面积 111658.74 m² (含绿化用地面积 7709.36 m²), 总建筑面积约为 464437.29 m², 停车数 2400 辆。

本项目设置有门急诊医技综合楼、住院楼 1、住院楼 2、住院楼 3、教学科研楼、行政宿舍楼、感染楼、污水处理站、架空层和连廊等配套设施, 可提供 2000 张床位。共设三层地下室(局部地下一层, 位于山体南侧); 另设有一连通医院和黄竹坑南路的桥梁。

资金来源: 财政投入 ☒ 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于土石方、山体边坡支护、基坑支护、筏板基础、管线迁移及管线保护、苗木迁移及其他拆除、水土保持工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>筏板基础</u>		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 <input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ ; 庭院管： _____ 米)		

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				

☐智能建筑（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月01日（以监理人签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2021年11月01日；

合同工期总日历天数365天。

招标工期总日历天数365天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

本工程质量目标：坪山区人民医院迁址重建项目要争创鲁班奖，基础工程必须符合创优质量规定。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿壹仟伍佰玖拾捌万玖仟叁佰捌拾伍元壹角伍分

（¥615989385.15元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾贰万贰仟壹佰捌拾叁元肆角柒分（¥17222183.47元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2020年 11月 28日
本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路3331号中建科工大厦38层
3801

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目基础工程

验收日期：2022年12月17日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程				
工程地点	深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道黄竹路以东、科环路以南	建筑面积		工程造价	61598.938515万元
结构类型	天然基础	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440317-84-01-70395501	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月30日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021094-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-9145 0 0 1


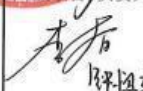






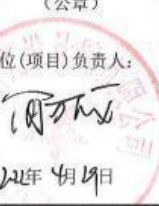
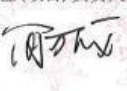
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄子辰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄子辰
2	薛钢宏	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	薛钢宏
3	邹恩典	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	邹恩典
4	李春	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	李春
5	钟恒东	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	钟恒东
6	陈广林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈广林
7	刘巨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	刘巨
8	刘晓红	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	刘晓红
9	付文光	深圳市工勘岩土集团有限公司	支护设计负责人	教授级高级工程师	付文光
10	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	简万成
11	田学军	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	高级工程师	田学军
12	安康	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师 (土建)	中级工程师	安康
13	王占奎	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	王占奎
14	赵伟	中建科工集团有限公司	技术负责人	高级工程师	赵伟
15	张欢	中建科工集团有限公司	质量主任	工程师	张欢
16	肖雪瑞	中建科工集团有限公司	质检员	/	肖雪瑞
17	王秀	中建科工集团有限公司	资料员	/	王秀
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:  单位(项目)负责人:  2022年4月29日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年4月29日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月29日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月29日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月29日



2.2 汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包-建设单位更名证明

中共汕尾市委机构编制委员会文件

汕机编〔2021〕41号

关于汕尾理工学院筹建办公室更名的通知

市教育局党组：

汕教党组〔2021〕62号收悉。经研究，同意汕尾理工学院筹建办公室更名为华南师范大学汕尾校区建设办公室，保留为暂不定级的公益二类事业单位；原已核定给汕尾理工学院筹建办公室330名员额数和引进高层次人才61名周转池专项编制划给华南师范大学汕尾校区使用；主要任务调整为协调推进华南师范大学汕尾校区建设工作；待校区建成后，华南师范大学汕尾校区建设办公室按规定办理撤销。

(此页无正文)

中共汕尾市委机构编制委员会

2021年5月24日



抄送：市委办、市府办、市委组织部、市人社局、市财政局
中共汕尾市委机构编制委员会办公室 2021年5月26日印发

532020050

. 7. 工程编号: 440392203912250010003001

合同编号: _____

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、
采购工程总承包合同

发包人: 汕尾理工学院筹建办公室

承包人: 深圳市万科发展有限公司 (牵头人)

江西省勘察设计研究院

中建科工集团有限公司

2020 年 6 月

- 2) 基坑支护工程；
3) 地基基础工程；
4) 主体工程；
5) 外立面装饰工程；
6) 装饰工程；
7) 给排水工程；
8) 建筑电气工程（含弱电）；
9) 消防工程；
10) 采暖通风空调工程；
11) 电梯工程；
12) 燃气工程；
13) 室外及配套工程；
14) 钢结构及网架工程（如有）；
15) 防治白蚁工程；
16) 人防工程；
17) 屋面及防水工程；
18) 金属门窗工程；
19) 高低压配电工程；（包含：a. 各建筑单体用电总箱设计采购施工；b. 各建筑单体用电总箱至红线外高低压配电房电缆管沟、桥架路由设计；c. 各建筑单体用电总箱至出红线一米的电缆管沟（管）、桥架采购施工；d. 提供高低压配电房用电需求各项技术参数。
20) 配套市政道路工程；
21) 红线内场地整平及地上附着物清理；
22) 项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳；
23) 路口迁改；
24) 排涝渠迁建；
25) 连廊工程；
26) 协助发包人组织竣工验收并移交发包人及相关职能部门；
27) 完成工程保修工作；
28) 项目红线范围内现状管线的迁改或保护工作；
29) 配套充电桩工程。
(4) 设计概算、竣工结算等编制工作及配合发包人完成决算审计等工作；
(5) 专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测；
(6) 现状测量和管线普查；
(7) 负责“项目结构封顶、整体封顶、竣工验收、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式并承担其产生的费用。
(8) 负责完成发包人为完成本项目所委托的其他各项工作。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
- 二、工程建筑设计方案来源
- 本项目建筑设计方案招标工作发包人已完成，承包人需对由发包人选定的设计单位进行管理，根据发包人要求确定建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

三、主要日期

本项目计划施工工期为 698 日历天。计划开工日期为 2020 年 06 月 15 日（具体以开工令为准），2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施，2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程勘察质量标准：勘察成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 贰拾肆亿伍仟柒佰叁拾贰万玖仟贰佰陆拾贰元肆角陆分（小写：¥2457329262.46 元）。

其中主要包括：

（1）建安工程费暂定人民币 贰拾肆亿叁仟玖佰玖拾柒万零肆拾捌元肆角陆分（小写：¥2439970048.46 元（其中建安工程费税率 9%，不含税价格 2238504631.61 元））（下浮率 8.51%）。（其中不可竞争部分不参与下浮，不可竞争费包括但不限于安全文明施工费、信息价中无相关单价需市场询价的材料费）。

（2）项目管理费暂定人民币 叁佰肆拾伍万元整（小写：¥ 3450000 元）。

（3）勘察费暂定人民币 壹仟叁佰玖拾万零玖仟贰佰壹拾肆元整（小写：¥13909214.00 元（其中勘察费税率 6%，不含税价格 13121900.00 元））（下浮率 21.00%）。

（4）暂列金额 万元（该金额不作为预付款、进度款的支付依据。）

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

(以下为签字盖章页)

发包人：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

住所：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电 话：
电子邮箱：

承包人2：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：
企业组织机构代码：

承包人1：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：

开户银行：
账 号：

承包人3：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：
企业组织机构代码：

联合体共同投标协议书

深圳市万科发展有限公司、中建科工集团有限公司、江西省勘察设计研究院自愿组成联合体，共同参加汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包（标段编号：440392201912250010003001）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市万科发展有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位深圳市万科发展有限公司，承担项目全过程管理及相关工作；

(2)联合体成员1中建科工集团有限公司，承担施工总承包及采购相关工作。

(2)联合体成员2江西省勘察设计研究院，承担项目勘察及相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市万科发展有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：王宏

成员1

单位名称（盖单位公章）：中建科工集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：王宏

成员2

单位名称（盖单位公章）：江西省勘察设计研究院

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：曾马

签订日期：2020年5月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）

验收日期：2022年10月27日

建设单位（盖章）：华南师范大学汕尾校区建设办公室



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）				
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧	建筑面积	158973.4m²	工程造价	245732.9262万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	9	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	441501202104290101	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年10月27日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2020007		
建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室				
勘察单位	江西省勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 143 项, 其中: 经审查符合要求 143 项 经核定符合要求 143 项	共 66 项, 其中: 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
主体结构	符合要求	共 124 项, 其中: 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 82 项 评价为“一般”的 82 项
建筑装饰装修	符合要求	共 135 项, 其中: 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 77 项, 其中: 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 117 项, 其中: 评价为“好”的 117 项 评价为“一般”的 117 项
屋面	符合要求	共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 72 项, 其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 72 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 211 项, 其中: 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 119 项, 其中: 资料核查符合要求 119 项 实体抽查符合要求 119 项	共 137 项, 其中: 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 137 项
通风与空调	符合要求	共 189 项, 其中: 经审查符合要求 189 项 经核定符合要求 189 项	共 84 项, 其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 101 项, 其中: 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 101 项
建筑电气	符合要求	共 201 项, 其中: 经审查符合要求 201 项 经核定符合要求 201 项	共 97 项, 其中: 资料核查符合要求 97 项 实体抽查符合要求 97 项	共 150 项, 其中: 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 150 项
智能建筑	符合要求	共 156 项, 其中: 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 94 项, 其中: 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 94 项	共 121 项, 其中: 评价为“好”的 121 项 评价为“一般”的 121 项
建筑节能	符合要求	共 195 项, 其中: 经审查符合要求 195 项 经核定符合要求 195 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 98 项, 其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 98 项
电梯	符合要求	共 211 项, 其中: 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 100 项 评价为“一般”的 100 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘洋宇	华南师范大学汕尾校区建设办公室	项目负责人	工程师	甘洋宇
2	郑光照	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑光照
3	彭嘉靖	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	彭嘉靖
4	郑炳荣	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑炳荣
5	陈秋潮	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	陈秋潮
6	魏明智	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	魏明智
7	叶译元	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	叶译元
8	刘海波	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	刘海波
9	刘超	深圳大学建筑设计研究院有限公司	质量负责人	注册建筑师	刘超
10	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	技术负责人	注册建筑师	傅洪
11	盛小龙	江西省勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	盛小龙
12	王旭楠	江西省勘察设计院有限公司	技术负责人	工程师	王旭楠
13	孟宪生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	土建	孟宪生
14	张昕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	土建	张昕
15	张静义	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	土建	张静义
16	邢卫东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术总工	土建	邢卫东
17	欧阳泽良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	机电	欧阳泽良
18	杨辉咏	中建科工集团有限公司	项目负责人	中级工程师	杨辉咏
19	薛飞飞	中建科工集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	薛飞飞
20	廖文剑	中建科工集团有限公司	项目执行经理	工程师	廖文剑
21	张红川	中建科工集团有限公司	项目技术总工	中级工程师	张红川
22	林帅	中建科工集团有限公司	设计总监	中级工程师	林帅
23	周涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	周涛
24	曹阳	中建科工集团有限公司	机电负责	工程师	曹阳
25	李香龙	中建科工集团有限公司	技术员	中级工程师	李香龙
26	杨谦升	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	杨谦升
27	郭开喜	中建科工集团有限公司	质量员	工程师	郭开喜



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求 同意竣工验收

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 甘泽宇 2022年10月27日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年10月27日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 杨山咏 2022年10月27日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月27日
---	---	---	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

业主证明

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包项目工作内容包含了土石方工程、基础处理工程、建筑工程、安装工程、室外工程、市政道路工程等。因项目为勘察、设计、施工、采购总承包项目。项目未结算无清单子项造价证明文件。汕尾市发展和改革局立项审核概算 243315.68 万元，其中地基处理工程概算批复 51429.58 万元。

特此证明！

证明单位：汕尾理工学院筹建办公室

2023 年 4 月 7 日



项目编号	SZ-JY-2019-058
版 次	
密 级	

汕尾理工学院项目一期工程 工程可行性研究报告修编



中交水运规划设计院有限公司

2021 年 06 月

E. 原批复工可中，室外管网造价水平偏低。

本次修编参照启动区实际方案及造价水平，调整室外管网造价。

(5) 海绵城市

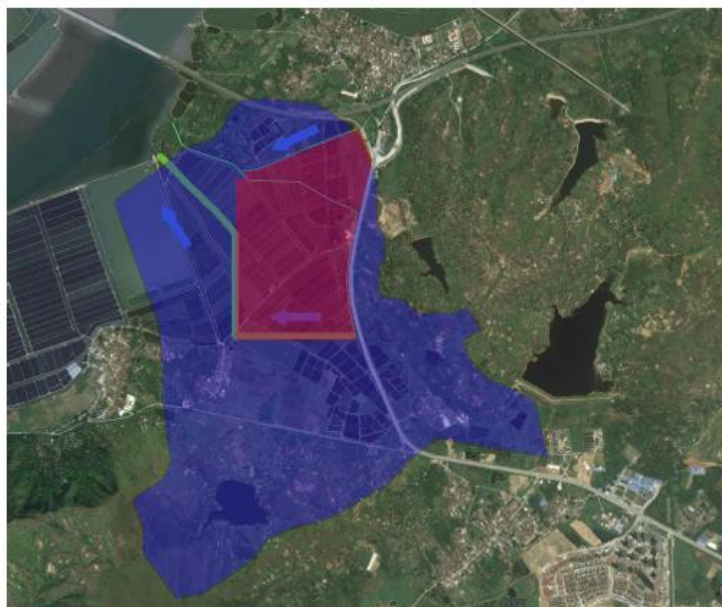
该项目立项及原批复可研中，因前期方案深度等原因，均未考虑海绵城市建设需求及相关费用。本次修编，结合国家相关规范及相关意见建议，倡导低碳生态技术应用，补充考虑海绵城市及相关费用。

以上具体调整及影响详“第2章 修编调整内容及影响”。

(四) 新增城市建设需求调整（制定学院片区排洪渠规划（原可研范围外））

根据《汕尾市人民政府办公室工作会议纪要》（第四期，2020年1月23日）以及（第八十五期，2020年8月24日），结合马宫片区总体规划研究制定学院片区排洪的整体规划，学院片区排洪渠改道工程建设资金列入汕尾理工总投资成本；将学院南侧排洪渠工程建设列入学院可研修编增加内容。结合 SW-MG-05-06 地块规划设计要点通知书及马宫片区控制性详细规划，在原可研基础上增加南侧排洪渠约 662m。

此外，根据学院片区总体防洪要求，学院西侧建设 1121m 临时排洪渠（其中 630m 考虑永临结合，按永久结构考虑）与南侧排洪渠衔接，保障学院片区总体防洪安全要求。



(3) 交通组织

机动车交通组织：以外环线为主，并沿外环线布置地面和地下停车场，尽量减少机动车进入校园腹地的机率，最大化的实现人车分流。结合公共服务轴和教学生活轴形成可兼顾机动车辆通行的礼仪道路。

慢行及步行系统组织：除了常规的步行系统以外，规划可供自行车通行的校园慢行系统，并与机动车系统无缝衔接。

(4) 景观设计

从长沙湾引入海水资源，利用潮汐在本工程用地的中心位置营造生态湿地景观。利用中心湿地景观和长沙湾的联系，建立自然景观轴；利用教学生活轴建立人文景观轴。以中心湿地景观为源，向各个功能区延伸渗透，形成各功能组团的水体和绿化空间。

1.5.5 建设时序

根据校园建设的基本需求，为实现汕尾理工院校区 2021 年 9 月入学的目标，需在 2021 年 5 月建设完成可满足 1200 生招生规模的学校一期启动区建设，结合已建成的汕马路，在本工程用地内东南的约 13 万平米用地作为启动区，建筑面积 159250 平方米，主要包括南区宿舍与食堂、公共教学楼 1 和 2、教师综合楼与体育中心。以确保高效、经济地实现 2021 年 9 月入学的战略目标。

1.5.6 场地回填及地基处理方案

1.5.6.1 地质条件

场地内鱼塘池底标高约为黄海标高-0.7 米，长沙湾海堤设防标高 3.5 米，汕马路标高 4.5 米，校园场地标高设计至关重要。

根据勘察报告，场地广泛分布有较厚度淤泥层，当地基处理深度不足时，易造成后期的工后沉降，引起地面沉降或开裂、建筑下沉或倾斜等不良后果等。粘土层平均厚度约 20 米，淤泥层平均厚度约 10 米，地基处理和结构基础方案需安全经济高效。

1.5.6.2 场地回填

经沟通，业主确认可以协调在场区附近申请合适的采料矿点和基坑开挖土，资源费为 10~15 元/方（不包含开采和运输费用），因此本工程场地回填填料推荐采用回填开山土石和基坑开挖土。

1.5.6.3 地基处理

(1) 建筑覆盖区

建筑覆盖区由于施工进度紧张,可采用回填开山土再压实加固,速度最快,造价也比较低。但处理不彻底,后期会存在沉降问题,考虑这部分的建筑采用桩基,并配钢筋混凝土底板,抵抗不均匀沉降。

(2) 管道区

管道区在项目地块中均有分布,淤泥厚度 8~14m,管道区使用荷载不大,但对沉降要求较高,并且出现沉降后,修复难度大,对校园生活影响大,推荐采用刚性桩(LC 桩)复合地基。

在回填至 1.0m 标高后,打设 LC 桩,LC 桩采用 C25 素混凝土,桩径 0.55m,间距 1.5m,正方形布置,置换率 0.048,LC 桩桩端进入持力层 2m,持力层为砂质黏性土。LC 桩桩顶设置 C35 素混凝土桩帽,桩帽为正方形,边长 1.0m,高度 0.5m。

在桩帽施工完成后,分层回填开山土,并碾压整平至地基处理交工面高程。

(3) 环校道路区

环校道路区在项目地块中均有分布,淤泥厚度 8~14m,环校道路区使用荷载大,对沉降要求较高,并且出现沉降后,对校园生活影响大,推荐采用水泥搅拌桩复合地基,水泥搅拌桩直径为 0.55m,间距 1.1m,采用正三角形布置,置换率为 0.223。

(4) 运动场地区

运动场地区部分区域有钻孔,淤泥厚度 8~14m,在非启动区可采用直排式真空预压地基处理,启动区采用水泥搅拌桩复合地基,水泥搅拌桩直径为 0.55m,间距 1.1m,采用正三角形布置,置换率为 0.223。

(5) 广场区

广场区在项目地块中均有分布,部分地块有钻孔,部分地块没有钻孔,淤泥厚度 4~8m。

广场区的使用荷载大,对沉降要求较高。

广场区分为启动区广场区和非启动广场区,启动区广场区由于施工进度紧

张，推荐采用水泥搅拌桩法地基处理。

回填至 2.5m 标高后铺设 0.3m 碎石垫层后施打水泥搅拌桩，水泥搅拌桩直径为 0.55m，间距 1.1m，采用正三角形布置，置换率为 0.223。

而非启动区广场区，施工工期较长，为降低造价，采用直排式真空预压地基处理，在回填至 3.0m 标高后铺设粉细砂进行插板和粘土密封墙施工，插板完成后铺设土工布和密封膜，膜上铺设保护密封膜的无纺土工布和粉细砂。以上施工完成后开始抽真空，抽真空 120 天卸载，卸载后进行振动碾压施工。

(6) 绿化及湿地区

不做处理。

1.5.7 其它配套工程

(1) 景观廊桥

在校园中心区与长沙湾自然景观之间，采用防腐木和钢的轻型结构，形成景观导向性的步行廊道。

(2) 排洪渠

主排洪渠采用上斜下直结构，地基处理采用水泥搅拌桩的方式，排洪渠顶标高 3.70m，结构总宽度 40m。次排洪渠应考虑景观需要，总宽度约 15m。

待地基处理完成后，抛填 10~100kg 块石形成排洪渠一级平台堤心，堤心上部为现浇挡土墙，挡土墙后方回填碎石、混合倒滤层及土工布，堤身回填土过程中需铺设三层土工格栅，挡土墙后方设置生态袋护坡。

1.5.8 总投资估算

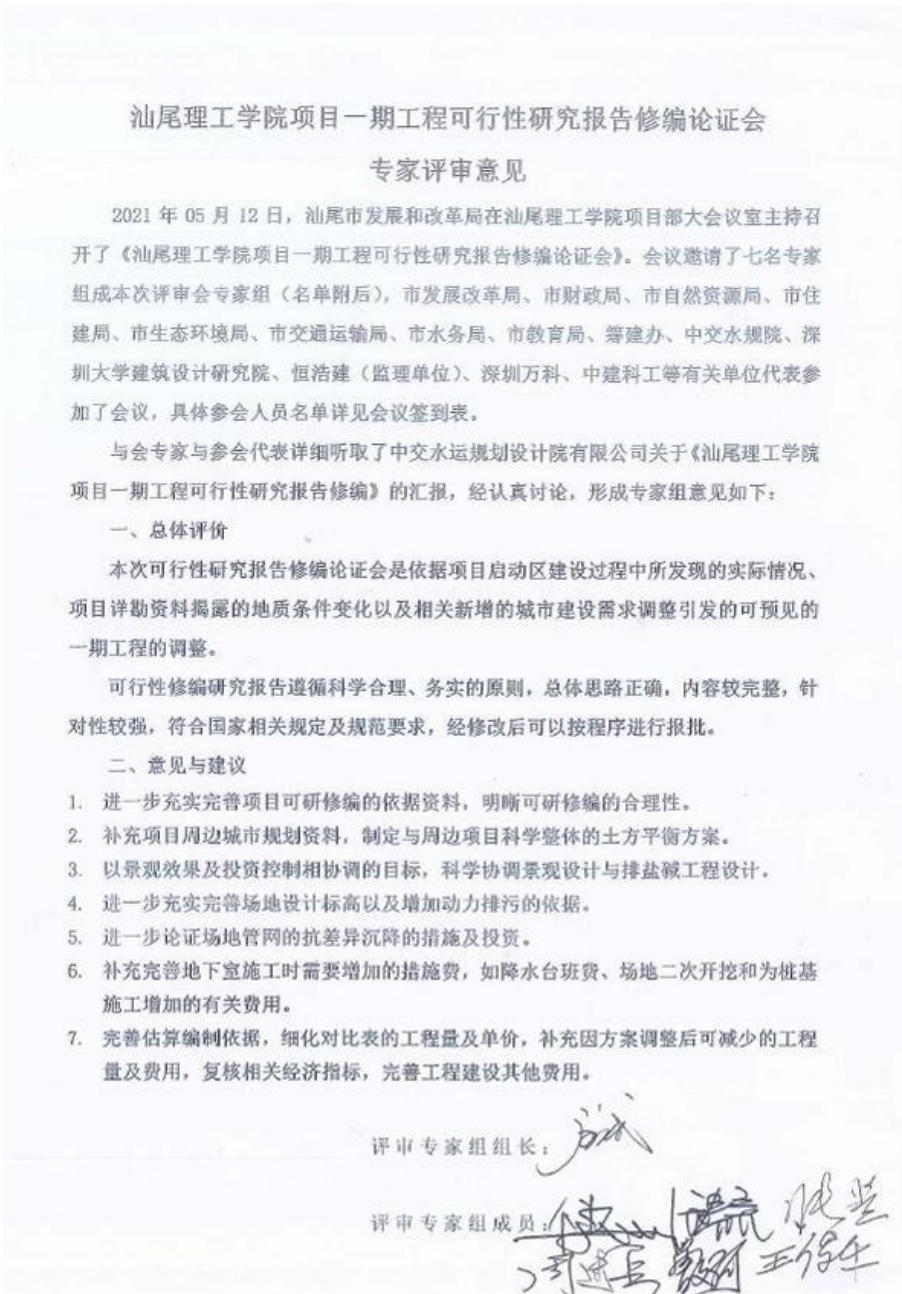
本项目投资估算 404388.93 万元，其中工程费用 293096.44 万元，其他费用 28112.07 万元，预留费用 16060.43 万元，征地、清表等其他工程费 67120 万元。

本次工可估算费用与批复估算相比，增加 29909.63 万元：工程费用比原批复估算增加 33108.11 万元；其他费用减少 4317.23 万元；预备费增加 1868.74 万元；征地、清表等其他工程费减少 750 万元。

1.5.9 经济和社会影响评价

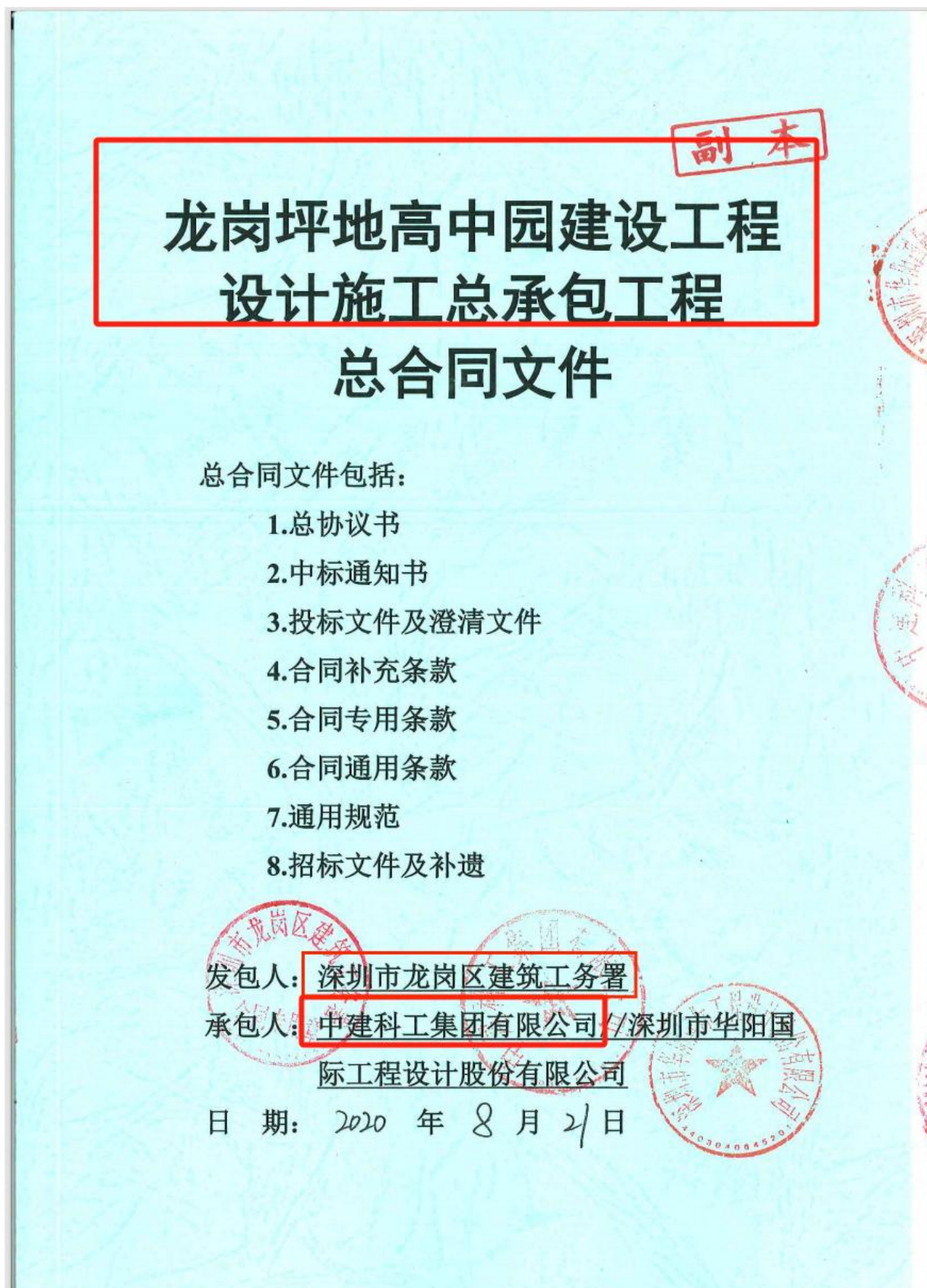
本项目财务内部收益率为 1.39% > 0, NPV=0 时的财务净现值为 50604 万元。项目财务上可行。

附加 7：可研修编专家论证会意见



2.3 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包-合同关键页



一、总 协 议 书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一 工程概况

工程名称：岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：岗坪地高中园建设工程位于龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车库、园区道路等。总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为建设一所职普融通型公办综合高中用地），总建筑面积约 307374 平方米。规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学（教学班级数量分别为 36 班、54 班、72 班），共计新增 8100 个公办普通高中学位。本项目为重大项目，项目经理任职情况需满足相关规定；拟建各部分规模如下：

1、学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 97792 平方米，建设内容包括微格教室、教师宿舍、地下人防车库、教学及办公建筑架空层、设备用房，其中微格教室 546 平方米，教师宿舍 34720 平方米，地下人防车库 37125 平方米，架空层 16200 平方米，设备用房 9201 平方米。

其他用房面积 7515 平方米，其中公交场站 1500 平方米，宿舍区架空层 6015 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 307374 平方米。

2、室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

本项目暂估总投资为 229092.85 万元，建安工程费为 197540.98 万元；资金来源为深圳市财政资金。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

二、工程承包范围

本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包，具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于非标准设备设计文件（如有）、施工图设计（不包含方案设计、初步设计、基坑支护设计）、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、协助概算申报以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续。

（1）建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；

（2）外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨蓬、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；

（3）建筑电气（含外线设计）；

（4）建筑智能化（包括校园三网工程等）；

（5）通风与空调；

（6）建筑给排水、热泵热水系统；

（7）消防工程；

（8）人防工程；

（9）燃气；

（10）电梯；

（11）钢结构；

（12）幕墙；

（13）监控系统；

（14）标识系统；

（15）停车库及充电桩；

（16）运动场、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；

（17）其他：协助水土保持设计、负责临时设施（含发包人及监理人临时设施）、出入口设计、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。初步设计及施工图须经发包人委托的第三方进行审查且最终经发包人审批同意。

2、施工：本次施工内容包括但不限于主体教学楼及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、教职工及学生宿舍、架空层、地下停车库、设备用房、公交场站、体育馆等，以及水、电、气、通信、网络、三网工程、智能弱电等接入，绿化工程、管线迁改，

出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含设计阶段应用及施工阶段应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期 2020 年 06 月 30 日（具体以开工令为准），计划竣工日期 2023 年 05 月 04 日，标准工期 1295 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 1038 日历天，其中施工工期 1038 日历天，对比标准工期压缩比例为 19.9%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

1、2020 年 12 月 30 日前，完成经过三审合格的整版施工图；
2、2021 年 6 月 30 日前，完成所有学校教学楼结构封顶，2021 年 12 月 31 日前完成所有宿舍楼结构封顶；

3、2022 年 5 月 30 日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或区教育部门对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；

4、合同工期内全部建设内容完工，完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目政府相关部门评审前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

五、合同价款

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包的总合同价暂定 177817.301304 万元，其中：总设计费为 2398.444936 万元，净下浮率为 10%；

BIM 技术服务费用 774.582480 万元，净下浮率为 10%；

施工费为 174644.273888 万元,其中:建安费 163939.259302 万元,净下浮率为 17.01%;
暂列金额 5926.229400 万元;工程创优奖 1500.000000 万元;节点工期奖 3278.785186 万元。

注:详见商务标投标文件。

六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
2. 总协议书;
3. 中标通知书;
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算);
5. 专用条款和补充条款;
6. 通用条款;
7. 招标文件
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 图纸;
10. 投标文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数: 壹拾贰份,其中发包人伍份,承包人叁份,办理施工许可证肆份。

十、合同生效

本合同订立时间:

订立地点:

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

甲方：龙岗区建筑工务署（公

章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

司（公章）

住所：深圳市南山区粤海街

道蔚蓝海岸社区中心路

3331 号中建科工大厦 38 层

3801

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐号：

44201507300052510766

邮政编码：518000

住所：深圳市龙华区福城街

道桔塘社区桔岭新村 236 号

104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82712808

传真：0755-82712311

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

帐号：

813588983210001

邮政编码：518110

经办人：叶

乙方：中建科工集团有限公

丙方：深圳市华阳国际工程
设计股份有限公司（公章）

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2020年8月21日

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层

3801

邮编：518000

联系电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

分工内容：采购及施工

联合体成员（盖章）： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村 236 号 104 邮编：518110

联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

分工内容：设计

签订日期：2020 年 06 月 18 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗坪地高中园建设工程

验收日期： 2023年04月27日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

岗坪地高中园建设工程设计施工总承包-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域	建筑面积	311501m ²	工程造价	242437.84万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	25	层
	框架混凝土		地下：	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023年04月27日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200184		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南四建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市森蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建晟集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装修工程有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	深圳海外装饰有限公司 中建海峡建设发展有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	肖毅
2	吴泳龙	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	吴泳龙
3	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	李志鸿
4	郭立刚	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	郭立刚
5	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级 高级工程师	简万成
6	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目执行经理	工程师	文福林
7	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
8	童金宝	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目管理负责人	高级工程师	童金宝
9	李清华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	高级工程师	李清华
10	李云环	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级工程师	李云环
11	施潘	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	高级工程师	施潘
12	李娜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通风空调负责人	高级工程师	李娜
13	张巧钗	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	高级工程师	张巧钗
14	段海	中建科工集团有限公司	指挥长	高级工程师	段海
15	王群浩	中建科工集团有限公司	副指挥长	高级工程师	王群浩
16	曾伟能	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	曾伟能
17	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	金宽
18	罗梓渊	中建科工集团有限公司	项目设计总监	工程师	罗梓渊
19	朱果	中建科工集团有限公司	项目商务经理	工程师	朱果
20	周锦	中建科工集团有限公司	项目技术副总工	工程师	周锦
21	夏维扬	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	夏维扬
22	李军	中建科工集团有限公司	54班校区负责人	工程师	李军
23	韦宗专	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	韦宗专
24	周亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	工程师	周亮
25	邹江波	中建科工集团有限公司	商务部经理		邹江波
26	杨志文	中建科工集团有限公司	商务管理		杨志文
27	谢方卫	中建科工集团有限公司	商务管理		谢方卫



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘亚坤	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘亚坤
29	刘帅	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘帅
30	彭超群	中建科工集团有限公司	生产管理		彭超群
31	朱景亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	助理工程师	朱景亮
32	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	公司负责人	高级工程师	常运青
33	张淑梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	张淑梅
34	夏雷鸣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	执行总监	高级工程师	夏雷鸣
35	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘小毛
36	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全总监	工程师	汪传根
37	熊先军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	熊先军
38	刘洪光	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	刘洪光
39	肖刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	肖刚
40	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	潘虹盛
41	梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	梅波
42	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		周志强
43	王深海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		王深海
44	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		高意
45	赖俊龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		赖俊龙
46	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		刘金珂
47	陈涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		陈涛
48	陈东升	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈东升
49	丁海荣	五洲工程顾问集团有限公司	项目执行负责人	高级工程师	丁海荣
50	胡敏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	胡敏
51	黄飞	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	黄飞
52	张凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级工程师	张凡
52	李小波	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	高级工程师	李小波
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

龙岗坪地高中园建设工程（深圳市高级中学高中园）项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路（规划三路）及室外工程组成。其中：1栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为48.5米，地上建筑面积31997.87平方米、地下建筑面积6511.03平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；2栋为学生宿舍，地上11层，建筑高度为42.5米，地上建筑面积12685.88平方米，首层宿舍大堂和宿舍，二至十一层为宿舍；3栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为42.6米，地上建筑面积15915.95平方米、地下建筑面积3764.18平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；4栋为教师宿舍，地上23层、地下1层，建筑高度为79.49米，地上建筑面积18058.37平方米、地下建筑面积816.13平方米，半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房，首层至二十三层为宿舍；5栋为教师宿舍，地上25层，建筑高度为82.15米，地上建筑面积16921.52平方米，首层宿舍大堂、架空、发电机房，二至二十五层为宿舍；6栋为学生宿舍，地上12层，建筑高度为51.45米，地上建筑面积30061.11平方米，首层和二层为厨房和宿舍大堂，三至十二层为宿舍；7栋为48班教学楼，地上5层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积30021.07平方米，一层至五层为教室；8栋为演艺中心，地上3层，建筑高度为18.15米，地上建筑面积6971.41平方米，一层为大堂，二层为报告厅；9栋为54班教学楼，地上5层、地下2层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积27967.88平方米、地下建筑面积8441.18平方米，半地下室二层为报告厅、德育展厅，半地下室一层为报告厅上空、图书馆，一层至五层为教室；10栋为体育馆1，地上2层、地下1层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积14411.58平方米、地下建筑面积1784.50平方米，半地下一层为消防水泵房，一层为总部办公、风雨球场、架空停车（属1类停车库），二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房；11栋为体育馆2，地上2层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积10720.87平方米，一层为体育馆及其配套、风雨球场，二层为体育馆上空、风雨球场上空，公共开关房、变配电房、风冷热泵机房；12栋为60班教学楼，地上5层、地下1层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积33300.84平方米、地下建筑面积12917.84平方米，半地下室一层为报告厅、德育展厅、地下停车（属1类停车库）、生活水泵房、风雨球场、图书馆，一层为教室、风雨球场上空、图书馆，二至五层为教室；13栋创客实验室，地上3层，建筑高度为17.35米，地上建筑面积1676.29平方米，一层、二层为架空，三层为图书室；14栋垃圾站，地上1层，建筑高度为7.45米，地上建筑面积142.04平方米；15栋门卫，地上1层，建筑高度为5.40米，地上建筑面积101.14平方米，配套道路（规划三路）475.198m。

验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期至：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：4401870-042
有效期至：至2025年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



业主证明

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包项目工作内容包含土石方工程、基坑支护及桩基工程、建筑工程、安装工程、室外工程、市政道路工程等。本项目属设计施工总承包，当前尚未结算，无清单子项造价证明文件。

根据深龙发改[2021]538号文件，本项目概算批复金额 242437.84 万元，其中基础工程概算批复金额 19829.29 万元。

特此证明！

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年4月7日



2.4 深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程

深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程-合同关键页

存

正本

合同编号: KJGXG—020—2020

深圳土地投资开发中心
地基基础工程合同

项目名称: 深圳科技馆（新馆）建设项目

工程名称: 深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和
桩基工程

工程地点: 光明区新湖街道光明大道和光辉大道交叉口西北侧

发包单位: 深圳市土地投资开发中心

承包单位: 中建科工集团有限公司

中国·深圳
二〇二〇年七月

合同协议书

发\\包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承\\包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：吕方明 资格等级：一级建造师 证书号码：142322198702267011

本工程于2020年5月25日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程

工程地点：位于光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧

工程内容：本项目土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程、施工阶段 BIM 技术应用等，详见招标文件、图纸及相应附件。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：128500平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程、施工阶段 BIM 技术应用等，详见招标文件、图纸及相应附件。

三、合同工期

开工日期：2020年7月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年3月27日

合同工期总日历天数：270日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，满足创“鲁班奖”要求，并无条件配合总承包单位申报。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)壹亿叁仟贰佰陆拾伍万玖仟叁佰捌拾捌元陆角壹分(¥132659388.61元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁佰肆拾万肆仟伍佰玖拾叁元伍角玖分(¥3404593.59元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)壹仟壹佰万元整(¥11000000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即18248908.29元(人民币：壹仟捌佰贰拾肆万捌仟玖佰零捌元贰角玖分)。在本合同协议书生效后，承包人应依照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后，开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 65 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份。正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份；副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 7 月 27 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章) 深圳市土地投资开发中心	承 包 人: (公章) 中建科工集团有限公司
住 所: (合同专用章)	住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦383801室
法定代表人: 高 洋	法定代表人: 王宏
委托代理人: 高 洋	委托代理人: 王宏 闵元明
电 话:	电 话: 0755-86518668
传 真:	传 真: 0755-86518506
开 户 银 行:	开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司 深圳罗湖支行
账 号:	账 号: 44201507300052510766
邮 政 编 码:	邮 政 编 码: 518054

备案意见:

经 办 人:
备案机构 (公章)
年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护
和桩基工程

验收日期: 2021年 12 月 23 日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程				
工程地点	光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧	建筑面积	128500m²	工程造价	132659388.61元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年 7 月 31 日	验收日期	2021年 12 月 23 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈锋
副组长	陈平宇、常晓峰、张亚
组员	史建楠、侯启东、陈诗学、李科林、袁天然

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史建楠	李科林
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	史建楠	袁天然

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目主任		
2	陈平宇	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目副主任		陈平宇
3	张亚	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	土建工程师		张亚
4	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目总监	高工	常晓峰
5	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表	工程师	史建楠
6	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李科林
7	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料负责人		袁天然
8	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		陈诗学
9	侯啓东	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
10	史文锋	中建科工集团有限公司	项目经理		史文锋
11	陈金波	中建科工集团有限公司	技术负责人		陈金波
12	侯利波	深圳市基力察研究院有限公司	项目负责人		侯利波
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

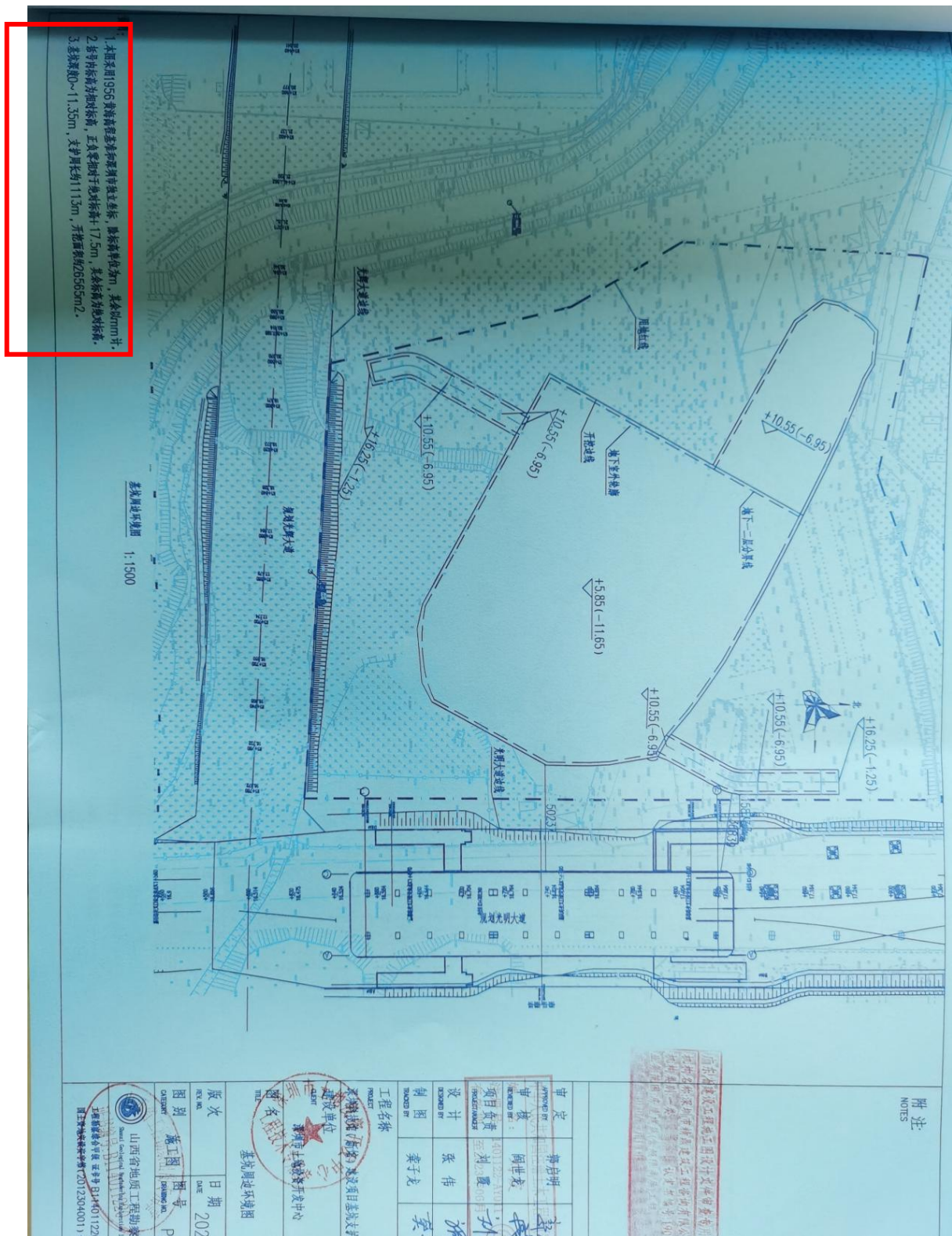
本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程各分部工程均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收，该工程质量评定为合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：张宇 2021年12月23日	 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人：史文峰 2021年12月23日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：史文峰 2021年12月23日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：陈伟东 2021年12月23日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：李俊 2021年12月23日
---	--	--	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *





2.5 中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段

中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段-合同关键页

中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段

施工合同

合同编号：STZY-ZC-BC3-SG004/2020

（第一册，共四册）

委托人：深圳中车轨道车辆有限公司

代建人（甲方 / 发包人）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（乙方）：中建科工集团有限公司

2020 年 11 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳中车轨道车辆有限公司

代建人(全称): 深圳市地铁集团有限公司(甲方/发包人)

承包人(全称): 中建科工集团有限公司(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,委托人、代建人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 中车基地位于宝安区松岗街道西北部,北临茅洲河(又称东宝河),东临宝安大道,西临深圳地铁 11 号线松岗车辆段。总用地面积约 19.2 万 m²,建筑面积约 28.1 万 m²。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 存车场、装配厂房、牵车平台、转向架检修及部件检修联合厂房、厂区办公楼、宿舍(含地下水泵房)、库房、蓄电池间、涂料存放库、垃圾站、废水处理站、空压站、牵引变电站、门卫、厂区道路及室外工程等,建筑面积约 20.9 万 m²。施工范围包括:【软基处理工程、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、结构工程(含钢结构)、砌筑工程、装修工程、白蚁防治工程、屋面及防水工程、外墙工程(含幕墙、门窗)、建筑电气工程(含三箱供货)、建筑给排水工程(含水泵供货)、通风空调工程、消防工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、工艺设备基础、轨道工程、标识标线工程、接触网工程、牵引供电工程、压缩空气工程、信号工程、通信工程、综合监控工程、站场

曲艳明 胡军邦

工程、室外管网工程、道路工程、燃气工程、永久性围墙、挡土墙、大门、园林景观工程、市政配套及市政管网接驳工程等等，具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

*地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
*主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
*建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
*通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
*建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
*建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
*智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
*屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
* 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
*燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

胡军邦

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

轨道工程、标识标线工程、接触网工程、牵引供电工程、压缩空气工程、信号工程、通信工程、综合监控工程、站场工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 8 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 1 月 31 日;

合同工期总日历天数 549 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写)含税总金额: 伍亿玖仟捌佰玖拾壹万柒仟玖佰零壹元叁角叁分 (¥598,917,901.33 元); 其中扣除暂列金额不含税价 493126514.98 元、增值税税额 44381386.35 元 (最终以税务局实际开票金额为准)、暂列金 61410000 元。合同的增值税税率为 9% (合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化而调整)。

其中:

曲艳明 胡军那

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 见本合同第二册(商务部分) (¥ _____元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 见本合同第二册(商务部分) (¥ _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 见本合同第二册(商务部分) (¥ 37050000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 见本合同第二册(商务部分) (¥ _____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、委托人的权利和义务

1、委托人深圳中车轨道车辆有限公司为本项目的建设单位。

2、委托人的权利和义务根据《代建协议》、《代建补充协议》以及本合同相关条款的约定执行。

3、根据本合同支付进度条款及甲方对乙方付款申请的审批结果，按委托方的支付流程完成审批，且收取乙方按国家规定税率开具的等额增值税专用发票后，直接向乙方付款。

4、组织项目的结算审计工作。

九、代建人的权利和义务

1. 负责本工程在移交给委托人使用前的全部建设管理工作。

包括但不限于：在委托人的配合下开展本项目的相关前期工作（不含可行性研究报告编制及报批等）、项目招标工作、项目相关合同的签订及管理工作（除设计合同外）、工程管理工作、工程安全质量管理工作、工程投资管理、组织工程中间验收及竣工验收、结算审计、配合委托人办理移交手续、缺陷责任期协调管理及工程保修、档案管理及相关沟通协调等工作（依法律法规和政策及本合同约定由委托人自行开展的工作或要求必须由委托人办理的事项除外）。

2. 代建人在代建管理期内，对承包人报送的付款申请，应及时审核。

十、承包人的权利和义务

1. 承包人应按照法律规定及合同约定精心组织，按时完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人应按本合同的相关要求，在指定时间内向代建人提出付款申请，并报送相关材料。

3. 承包人应向委托人提供符合税法规定的等额发票，承包人未提供发票的，委托人付款期限相应顺延。

4. 承包人需专款专用，严禁挪用建设资金。

5. 对于委托人支付的费用，承包人须优先用于支付劳动者工资和劳务分包企业的劳务费。

6. 承包人应严格按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务实名制和分账制管理工作的通知》（深建设〔2018〕18号）及深圳

曲艳明 胡军和

市其他相关文件的要求执行,定期接受委托人和代建人对其农民工使用及工资支付情况的检查。

十一、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 代建人负责本工程全部建设管理工作,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

4. 委托人、代建人和承包人三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点:_____

发包人和承包人约定本合同自____三方签字盖章____后成立。

本合同正本3份,委托人、发包人、承包人各执1份;副本一式20份,均具有同等法律效力,委托人执6份,发包人执10份,承包人执4份。

委托人(盖章): 深圳中车轨道车辆有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市宝安区松岗街道沙浦社区石龙头工业区地铁维修站1号楼地铁综合楼

电 话:

0755-23882983

传 真:

开户银行: 广发银行深圳分行财富岗支行 开户全名: 深圳中车轨道车辆有限公司

账 号: 9550880220819900187 邮政编码: 518026

委托人经办人及电 杨占海 委托人审核人: 13523630190
话:

代建人(盖章): 深圳市地铁集团有限 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办 祝增柱 18025499121
人及电话:

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及 蔡亮 0755-23882706
电话:

合约部门审核人:

承包人(盖章): 中建科工集团有限公 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海
岸社区中心路3331号中建科工
大厦38层3801

电 话: 0755-86518668 转 8817 传 真: 0755-86518506

开户银行: 中国银行深圳建安路支行 开户全名: 中建科工集团有限公司

账 号: 7692 6212 4965 邮政编码: 518000

承包人经办人： 李增源

承包人经办人电话：15915801168

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2020 年 12 月 7 日

由艳明 胡军邦

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂
房项目施工总承包工程一标段（装配式厂房、库房
、蓄电池检修间、库房涂料存放库、垃圾站及门卫
工程名称：1) 主体工程

验收日期：2023年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司（代建），深圳中车轨道
车辆有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段（装配式厂房、库房、蓄电池检修间、库房涂料存放库、垃圾站及门卫1）主体工程				
工程地点	宝安区松岗街道沙浦围工业区	建筑面积	70098.74m2	工程造价	19315.89887万元
结构类型	轻型门式钢架结构、钢筋混凝土框架结构	层数	地上：2	层	
	轻型门式钢架结构、钢筋混凝土框架结构		地下：0	层	
施工许可证号	2020-440306-41-03-01619201 2020-440306-41-03-01619202	监理许可证号	914403007412138398		
开工日期	2020年12月25日	验收日期	2023年12月18日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200140-01 Q44030120200140-02		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司（代建），深圳中车轨道车辆有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市技嘉机电科技集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张兴佳、曹百增
副组长	康亚伟、王昊、肖建国、杨杰、蔡旭星、王永年、周明
组员	欧陵胜、孟凡奇、钟鸿飞、陈杰龙、夏伟、兰英斌、郑腊梅、李安云、赖运波、李富云、廖莉萍、刘焉、刘建军、宋文秀、唐芝武、王晖、朱顺国、许胜博、陶守超、胡泽楷、叶善、邹宗整、林军泽、张言、马雪锋、管祥虎、张云杰、毛业鑫、张小莉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹百增	陈杰龙、欧陵胜、钟鸿飞、夏伟、李安云、刘焉、宋文秀、朱顺国、许胜博、唐芝武、马雪锋、李富云
建筑设备安装工程	康亚伟	肖建国、兰英斌、郑腊梅、孟凡奇、王晖、管祥虎、毛业鑫、林军泽、张言、陶守超、胡泽楷、赖运波
工程质控资料	王昊	邹宗整、叶善、廖莉萍、张小莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
厂房—地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
厂房—主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
厂房—建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
轨道	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
园林绿化	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
道路工程	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
围墙	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张兴良	深圳中车	建设		张兴良
2	李万明	深圳中车华通有限公司	项目经理		李万明
3	王强				
4	王强	深圳中车	建设		王强
5	李建国	中铁咨询	总监		李建国
6	杨杰	中铁咨询	总监(电气)		杨杰
7	李永年	中铁咨询	业主代表		李永年
8	王永年	中建科工	项目经理		王永年
9	李永年	中铁咨询	总代		李永年
10	李永年	中铁咨询	总代		李永年
11	李永年	深圳中车	副总		
12	李永年	深圳中车	副总		
13	李永年	深圳中车	副总		
14	李永年	中铁咨询	总监代表		李永年
15	李永年	深圳中车	副总		
16	李永年	深圳中车	副总		
17	李永年	中建科工	生产负责人		李永年
18	李永年	中建科工	质量负责人		李永年
19	李永年	中建科工	技术负责人		李永年
20	李永年	深圳中车	项目经理		李永年
21	李永年	中建科工	资料		李永年
22	李永年	中建科工	项目经理		李永年
23	李永年	中建科工	项目经理		李永年
24	李永年	中建科工	项目经理		李永年
25	李永年	上海明泰	项目经理		李永年
26	李永年	上海明泰	技术		李永年
27	李永年	上海明泰	项目经理		李永年



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郑腊梅	深铁咨询	安全总监		郑腊梅
29	叶豪	中建科工	技术		叶豪
30	陈杰龙	深铁咨询	总代		陈杰龙
31	赖廷海	深铁咨询	监理员		赖廷海
32	李安云	深铁咨询	专监		李安云
33	潘新萍	深铁咨询	资料		潘新萍
34	李安云	深铁咨询	资料员		李安云
35	印宇飞	中建科工	资料员		印宇飞
36	张水利	斌诚	资料员		张水利
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、轨道、园林绿化、道路工程、围墙、燃气、海绵城市工程等各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月18日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年12月18日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月18日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月18日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月18日
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段（联合厂房、生活配套用房、门卫2）基础及主体工程

验收日期：2023年12月18日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司（代建），深圳中车轨道交通车辆有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段（联合厂房、生活配套用房、门卫2）基础及主体工程				
工程地点	宝安区松岗街道沙浦围工业区	建筑面积	48562.37m2	工程造价	12327.372885万元
结构类型	轻型门式钢架结构、钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	9	层
	轻型门式钢架结构、钢筋混凝土框架结构		地下：	1	层
施工许可证号	2020-440306-41-03-01619201 2020-440306-41-03-01619203	监理许可证号	914403007412138398		
开工日期	2020年12月25日	验收日期	2023年12月18日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200140-01 Q44030120200140-03		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司（代建），深圳中车轨道车辆有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市技嘉机电科技集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张兴佳、曹百增
副组长	康亚伟、王昊、肖建国、杨杰、蔡旭星、王永年、周明
组员	欧陵胜、孟凡奇、钟鸿飞、陈杰龙、夏伟、兰英斌、郑腊梅、李安云、赖运波、李富云、廖莉萍、刘焉、刘建军、宋文秀、唐芝武、王晖、朱顺国、许胜博、陶守超、胡泽楷、叶善、邹宗整、林军泽、张言、马雪锋、管祥虎、张云杰、毛业鑫、刘颂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹百增	陈杰龙、欧陵胜、钟鸿飞、夏伟、李安云、刘焉、宋文秀、朱顺国、许胜博、唐芝武、马雪锋、李富云
建筑设备安装工程	康亚伟	肖建国、兰英斌、郑腊梅、孟凡奇、王晖、管祥虎、毛业鑫、林军泽、张言、陶守超、胡泽楷、赖运波
工程质控资料	王昊	邹宗整、叶善、廖莉萍、刘颂

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合要求	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
园林绿化	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
道路工程	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张只星	深圳中车	建设		张只星
2	曹子平	深圳市地铁集团有限公司	项目经理		曹子平
3	张				
4	夏丹	深圳中车	建设		夏丹
5	李建成	深圳中车	总工		李建成
6	王永年	中建科工	项目经理		王永年
7	廖其伟	深铁咨询	资料		廖其伟
8	印宇元	中建科工	资料		印宇元
9	唐世武	中建科工			唐世武
10	吴晋龙	深圳市地铁集团有限公司	项目经理		吴晋龙
11	钟海	深圳地铁	副总		
12	王世凯	深圳地铁	副总		
13	徐世凯	深圳地铁	副总		徐世凯
14	杨杰	深圳地铁	副总(电气)		杨杰
15	兰英斌	深铁咨询	总监代表		兰英斌
16	王昕	深圳地铁	设计		
17	李昕	深圳地铁	设计		
18	王昕	深圳地铁	设计		王昕
19	王昕	中建科工	技术负责人		王昕
20	王昕	中建科工	技术负责人		王昕
21	王昕	中建科工	总包		
22	曾传君	中建科工	项目经理		曾传君
23	李嘉东	联都	项目经理		李嘉东
24	张言	联德雅昌	项目经理		张言
25	张云杰	上海明康	项目经理		张云杰
26	张业舞	上海明康	技术		张业舞
27	林军泽	兴发达	项目经理		林军泽



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郑腊梅	深铁咨询	安全总监		郑腊梅
29	叶晋	中建科工	技术		叶晋
30	陈杰龙	中银咨询	总代		陈杰龙
31	魏廷波	深铁咨询	监理员		魏廷波
32	李安云	深铁咨询	专监		李安云
33	李厚云	深铁咨询	监理员		李厚云
34	刘顺	后湖达	资料员		刘顺
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、轨道、园林绿化、道路工程、围墙、燃气、海绵城市工程等各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 蔡旭星
注册号: 4400207-002
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
肖建国
注册号44004712
有效期2025.10.13
深圳地铁工程咨询有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月18日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年12月18日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月18日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月18日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月18日
--	---	--	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

工程造价咨询成果文件

中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段-软基处理及挡土墙工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-1647

委托单位：深圳中车轨道车辆有限公司

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

送审造价：

审核造价：65735670.93元

核减造价：

编制：林东杰

资格证号：

复核：曹明

资格证号：

审定：[签名]

审批：[签名]

日期：2022年12月20日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040
电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段-桩基工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-6-1384

委托单位：深圳中车轨道车辆有限公司

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

送审造价： 元

审核造价： 52677918.87元 核减造价： 元

编制：林如燕 资格证号：

复核：曹雄 资格证号：

审定： 日期：

审批： 日期： 2022 年 11 月 7 日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATION CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn



2.6 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程
合同关键页

GMGCSG-2021-01	工程编号：_____ 合同编号：GM-GCSG01-2022-0023
<p>深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)</p> <p>正本</p>	
<p>工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级 换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程</p>	
<p>工程地点：深圳市光明区</p>	
<p>发 包 人：深圳市光明集团有限公司</p>	
<p>承 包 人：中建科工集团有限公司</p>	
2021 年版	

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明集团有限公司
承包人（全称）：中建科工集团有限公司
项目经理姓名：张小招 资格等级：注册建造师一级 证书号码：粤1442017201741757

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021年9月1日，深圳市光明区科学城开发建设署与发包人签订了《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》，委托发包人实施国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程（下称“本项目”）的全过程代建管理，发包人为本项目代建单位。

2. 根据2022年8月19日《光明科学城规划建设领导小组办公室建设推进组2022年第六次会议纪要》，明确了本项目建设工作由深圳市光明科学城发展建设有限公司作为主体实施推进，程序移交待深圳市光明科学城发展建设有限公司投融资组建工作完成后开展，因此本项目业主将变更为“深圳市光明科学城发展建设有限公司”（以下简称“业主”）。业主作为本项目的建设单位，在本项目中承担建设单位的法定职责；发包人仅是本项目代建单位，依据《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》约定在本项目中承担代建管理职责。

3. 本项目基坑支护、土石方及桩基础工程（下称“本工程”）于2022年9月30日公开招标，确定由承包人承建。承包人愿意按照本合同约定的条件承接本工程。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程
工程地点：深圳市光明区
工程内容：本项目选址光明区光明街道龙大高速东侧，用地面积45995.32平方米，总建筑面积112815平方米，其中主机房及辅助设备用房62195平方米、科研办公及配套服务用房34420平方米、风雨连廊200平方米、地下停车库16000平方米。主要建设内容包括：含地基处理、土石方、基坑支护、降水、基础工程等。

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程
合同关键页

工程立项批准文号：深发改〔2022〕718号

资金来源：政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于现场林木砍伐、清表、清杂，红线内外临时水电路开挖敷设及变压器等的采购和安装工作，土石方、基坑支护、边坡防护及桩基础工程等；同时包含施工围挡、场内外降排水、周边环境保护、开工仪式，以及由承包单位负责的检验检测及监测等相关的施工及配合工作。具体内容以施工图纸、经确认的预算书、技术要求及合同条款的约定为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期：2022年11月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年7月18日

合同工期总日历天数：235天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求，达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求，取得市级优质工程奖或以上荣誉

工程创优目标：广东省优质工程

五、合同价款

含税合同价款为人民币（大写）壹亿零壹佰壹拾玖万柒仟肆佰壹拾元伍角肆分（¥101197410.54元），增值税税率9%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰捌拾玖万贰仟伍佰叁拾元陆角贰分（¥3892530.62元）；

(2) □工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥）元；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000.00元）；

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式向业主申报支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 11 份，发包人 5 份，承包人 6 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 12 月 22 日

合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： (公章)

承 包 人： (公章)

住 所： 深圳市光明区光明街道
光明社区新地中央办公楼 1604

住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社
区中心路 3331 号中建科工大厦 38
层 3801

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话： 0755-2102220

电 话： 0755-86518877

传 真： 0755-2102220

传 真： 0755-86564595

开 户 银 行：

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳罗
湖支行

账 号：

账 号： 44201507300052510766

邮 政 编 码： 518000

邮 政 编 码： 518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目基坑支护、土石方及桩基础工程

验收日期：2014 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：



国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目基坑支护、土石方及桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道	建筑面积	45985.32平方米	工程造价	10119.741054万元
结构类型	桩基础/基坑支护	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2020-440309-65-01-01010601	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2023年02月09日	验收日期	2024年06月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220136-01		
建设单位	深圳市科技创新委员会，深圳光明科学城发展建设有限公司，深圳市光明集团有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国中元国际工程有限公司、建设综合勘察设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王涛
副组长	邓星、李海鹏、赵洪
组员	李江林、刘含波、束天明、刘俊龙、胡浩、邹丰蒙、曾鹏、高徐峰、张瑜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李海鹏	胡浩、高徐峰、张瑜
建筑设备安装工程	李江林	束天明、刘俊龙、曾鹏
工程质控资料	刘含波	邹丰蒙、曾鹏、张亮、陈鑫、夏能辉、蒲禹亨

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程
竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李天明	中国中文国际传播中心			
4	朱天明	中国中文国际传播中心			
5	朱天明	中国中文国际传播中心			
6	朱天明	中国中文国际传播中心			
7	朱天明	中国中文国际传播中心			
8	朱天明	中国中文国际传播中心			
9	朱天明	中国中文国际传播中心			
10	朱天明	中国中文国际传播中心			
11	朱天明	中国中文国际传播中心			
12	朱天明	中国中文国际传播中心			
13	朱天明	中国中文国际传播中心			
14	朱天明	中国中文国际传播中心			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 简万成</p> <p>注册号: 1100761-AY004</p> <p>有效期: 至2025年12月</p>				
<p>建设单位:</p> <p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>总监监理工程师:</p> <p>刘含波</p> <p>注册号 44034267</p> <p>有效期 2026.05.07</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>施工单位:</p> <p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>张小招</p> <p>注册号 1442017201741757(00)</p> <p>建筑</p> <p>2024.11.28</p> <p>中建科工集团有限公司</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>设计单位:</p> <p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李凯</p> <p>注册号 1100029-016</p> <p>有效期至2025年3月</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月30日</p>

* GD - E1 - 914 / 6 *

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程-
软基处理证明

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明集团有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：张小招 资格等级：注册建造师一级 证书号码：粤 1442017201741757

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021 年 9 月 1 日，深圳市光明区科学城开发建设署与发包人签订了《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》，委托发包人实施国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程（下称“本项目”）的全过程代建管理，发包人为本项目代建单位。

2. 根据 2022 年 8 月 19 日《光明科学城规划建设领导小组办公室建设推进组 2022 年第六次会议纪要》，明确了本项目建设工作由深圳市光明科学城发展建设有限公司作为主体实施推进，程序移交待深圳市光明科学城发展建设有限公司投融资组建工作完成后开展，因此本项目业主将变更为“深圳市光明科学城发展建设有限公司”（以下简称“业主”）。业主作为本项目的建设单位，在本项目中承担建设单位的法定职责；发包人仅是本项目代建单位，依据《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》约定在本项目中承担代建管理职责。

3. 本项目基坑支护、土石方及桩基础工程（下称“本工程”）于 2022 年 9 月 30 日公开招标，确定由承包人承建，承包人愿意按照本合同约定的条件承接本工程。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目选址光明区光明街道龙大高速东侧，用地面积 45985.32 平方米，总建筑面积 112815 平方米，其中主机房及辅助设备用房 62195 平方米、科研办公及配套服务用房 34420 平方米、风雨连廊 200 平方米、地下停车库 16000 平方米。主要建设内容包括：含地基处理、土石方、基坑支护、降水、基础工程等。

1. 毛石砼挡土墙采用商品浇筑，严格控制配合比，砼中片石的掺量控制在30%范围以内，毛石用人工摆放，分散布置。
2. 采用插入式 50 型振动棒进行振捣，砼振捣密实，振捣过程中快插慢抽，无漏振，无蜂窝。
3. 砼浇筑后应及时养护，防止内外温差过大而产生砼收缩开裂。
4. 现场制作砼试块，标准养护。
5. 伸缩缝、沉降缝用 20mm 挤塑泡沫板隔离。
6. 片石要求：（1）片石强度不应小于 MU30。
（2）片石顶应覆盖不小于 250mm 砼。
（3）片石体积不超过片石砼体积的 30%。
7. 墙背回填及泄水孔、沉降缝设置：
 - （1）墙身地面以上布置泄水孔，泄水间距 2M，孔径 100mm，孔外倾 5%，最低一排泄水孔高于坡脚地面不小于 300mm，伸入墙背 100mm，端部用 200mm 长土工布包裹，泄水孔后用沙砾石回填 300mm。
 - （2）墙身片石砼强度达到 70%以上进行挡墙背回填，以确保砼质量。
 - （3）挡土墙按 10M 设置沉降缝（兼作伸缩缝），缝宽 20-30mm，缝中采用 UPVC 板涂冷底子油二层。

3.3.2 软弱地基处理技术要求：

主要采用翻挖换填法及碎石桩法对软弱地基进行加固处理。

1. 翻挖换填法处理地基技术要求：

路床下 0~3 米范围内为虚填土时，采用翻挖换填的方法处理，挖除虚填土，分层回填路基土至路床设计标高。如虚填土中含垃圾等异物，可在校园内其他场地调土。

2.7 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程-合同关键页

工程编号:

合同编号: NS-G-2023-SZDX-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、
土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案[2022]0607号

工程规模及特征:

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目:项目位于深圳市南山区深圳大学丽湖校区,项目用地面积约10700平方米,容积率6.13,计容建筑面积约65600平方米,总建筑面积约78500平方米,建筑高度约100米,建筑层数约33层。基坑开挖面积约10700m²,基坑周长约571.32m,基坑开挖深度约为13.25m,支护桩约321根,工程桩约352根,基坑采用“排桩+内支撑”,采用“旋喷桩”形成止水帷幕;拟建建筑高度约100m,约33层。基础工程塔楼部分采用机械成孔灌注桩;地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。(注:目前项目用地及建筑等指标为暂估数据,最终以政府部门确认为准)

资金来源:财政投入___/___%; **国有资本100%**;集体资本___/___%;民营资本___/___%;外商投资___/___%;混合经济___/___%;其他___/___%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程(含设计)、临时用水工程(含设计)、施工围挡、树木迁移(含评估)及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程-合同关键页

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月30日;

计划竣工日期: 2023年12月24日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写) 玖仟玖佰玖拾万零肆仟陆佰玖拾陆元壹角整
(¥99,904,696.10 元), 其中不含增值税价 玖仟壹佰陆拾伍万伍仟陆佰捌拾肆元伍角整
(¥91,655,684.50 元), 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值
税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值
税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰肆拾贰万叁仟肆佰伍拾伍元叁角叁分 (¥ 3,423,455.33 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰肆拾壹万元整 (¥ 5,410,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 工人工资款支付专用账户开户银行: _

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 20 日;

订立地点: 广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字盖单位章且承包人提交足额有效履约担保后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 深圳市南山区人才安居有限公司 承包人: (公章) 中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
91440300MA5EFAKF85

统一社会信用代码:
914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码: 518052

邮政编码: 518000

法定代表人：张东

委托代理人：

电话：0755-86628309

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人：王宏

委托代理人：

电话：0755- 86518668 转 8817

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

验收日期：2024年4月14日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居有限公司



深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程				
工程地点	深圳市南山区桃源街道深圳大学丽湖校区内	建筑面积	/	工程造价	9990.46961万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
			地下：/层		
施工许可证号	2023-1645	监理许可证号			
开工日期	2023年 7月20日	验收日期	2024年 4月14日		
监督单位	深圳住房和建设局	监督编号	Q44030120230039-01		
建设单位	深圳市南山安居有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 /奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵锋
副组长	徐启东、赵锋、周易卓、顾问天、曾德清、许谦
组员	周易卓、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵锋	徐启东、周文明、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周易卓	熊天臣、杨阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵锋	深圳市南山安居有限公司	项目负责人		赵锋
2	周易卓	深圳市南山安居有限公司	专业工程师		周易卓
3	徐启东	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		徐启东
4	周文明	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		周文明
5	杨阳	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		杨阳
6	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人		曾德清
7	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	项目负责人		顾问天
8	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		许谦
9	尚建辉	中建科工集团有限公司	项目负责人		尚建辉
10	赵伟	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		赵伟
11	崔将伟	中建科工集团有限公司	生产经理		崔将伟
12	郑鹏	中建科工集团有限公司	安全总监		郑鹏
13	顾辉红	中建科工集团有限公司	技术员		顾辉红
14	刘木森	中建科工集团有限公司	商务经理		刘木森
15	熊天臣	中建科工集团有限公司	资料员		熊天臣
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程，占地面积约10695.61m²，设全埋地下室1层和半埋地下室2层，靠北侧基坑底标高为50.05m，南侧基坑底标高为40.75m，基坑开挖深度为4.25m~12.58m。场地北侧和东侧涉及边坡永久支护，边坡支护最大高度为17.2m，支护长度共计约188.1m。本工程西侧和南侧基坑安全等级为三级，东侧和北侧基坑安全等级为二级，边坡支护安全等级为二级。本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署工程质量保修书；工程档案收集齐全，签署真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组人员一致同意本工程质量为合格，同意通过验收。

徐启东
注册号44001021
有效期2025.12.15
中咨工程管理咨询有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾德清
注册号：5100014-AY022
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：许谦
注册号：4400292-S007
有效期：至2026年12月

（公章）

建设单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年4月14日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 2024年4月16日	施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年4月16日	设计单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年4月16日	勘察单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年4月16日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

2.8 广州市天河区珠江新城 A3-3(B)地块项目基坑支护、土石方及桩基工程

广州市天河区珠江新城 A3-3 (B) 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程-合同关键页

合同编号: SJWF2-2023H1-036-GC-GC

广州市建设工程施工合同

工程名称: 广州市天河区珠江新城 A3-3 (B) 地块项目
基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 广州市天河区冼村街道珠江新城华强路

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

发 包 人: 深圳湾区城市建设发展有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司



广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

鉴于：

建设单位已于 2023 年 1 月与发包人签订了《广州市天河区珠江新城 A3-3(B)地块项目委托建设管理合同》（下称“代建合同”），委托发包人为本项目进行工程建设全过程代建及管理，在建设单位的授权范围内，负责本项目建设、开发与管理等全部工作。各方同意：

(1) 由建设单位参与本合同的签署，且建设单位在本合同项下的义务仅限于在本合同约定的付款条件满足后按照本合同约定进行付款。

(2) 本合同付款由建设单位或由建设单位指定的项目公司（子公司或分公司）支付给承包人，如需与项目公司签署补充协议，各方应及时签署。

(3) 本合同协议书、专用条款、通用条款和补充条款涉及到的付款主体应为建设单位或由建设单位指定的项目公司（子公司或分公司）。承包人在建设单位付款前按照发包人要求提供等额的增值税专用发票（发票抬头：深圳市投资控股有限公司或建设单位指定的项目公司）

建设单位（全称）：深圳市投资控股有限公司

发包人：（全称）深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人：（全称）中建科工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2212-440106-04-01-693155

项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程。

合同类型：☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它：

工程规模：工程宗地总面积：3257 m²，其中可建设用地面积 2547 m²，道路面积 233 m²，绿化面积 477 m²，容积率 10.87，规定计容建筑面积 27685 m²，建筑高度不超 100m。

本项目地下三层，地上 20 层，基坑面积约 2880.3 m²，基坑周长 235.5m 基坑深度约 17.2m，局部 17.9m。（具体内容以施工图纸为准）。

结构形式：详见设计图纸

资金来源：国有投资

其他：/

二、工程内容与承包范围

承包人按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包施工风险、包验收。

(1) 负责项目场地平整，包括但不限于场地内旧基础破除、周边项目原基坑锚索切除外运、废弃物清理、绿化树木迁移；管线拆除/改迁、场地原围挡拆除，以及与本工程相关的红线范围外的管线保护。

(2) 负责本项目施工相关的配套设施修建，包括但不限于施工场地布置、围挡、大门、出入口等建设工作、基坑周边(包括坡顶)硬化、出泥口(包括坡道)硬化、施工临设场地硬化、洗车槽施工及临时施工道路硬化、施工场地排水、施工用水(含临水接驳点的开通工作)、施工用电；本工程所需临时设施搭设、安全文明措施等；对施工场内及场外道路保洁，污水处理、监测；喷雾防扬尘系统，交通疏解工程以及各行政主管部门要求办理实施的工作。

(3) 基坑支护工程，包括但不限于基坑支护各道工序的施工，成桩后对空桩进行回填，基坑支护施工过程中产生的泥浆、渣土等外运；

(4) 桩基础工程，包括但不限于各种桩型的工程桩施工，施工过程中遇到障碍物排除，对溶洞进行回填粘土、片石及反复修孔、成孔，成桩后对空桩进行回填，开挖后截桩头，

之 马 宋

施工中产生的泥浆、渣土外运等。桩基检测管预埋、静载检测桩接长等。配合桩基第三方检测。

(5) 土石方工程，负责项目基坑底板底标高+500mm 以上部分土石方。包括但不限于土石方开挖，桩间土开挖，旧基础、管道等地下构筑物拆除、破碎、可回收材料回收等；采取相应的降水措施、完善基坑的排水系统（包括基坑上、下排水沟、截水沟、集水坑和潜水泵等抽排水设施施工），做好地表水截排引流、地下水降排、基坑及场内积水排除、排污等；土石方（含地下构筑物）场内外运输，办理余泥排放证和开挖土方及外运的其他相关手续。

(6) 在基坑及土方工程的施工过程需自行对本项目基坑周边构筑物的位移、沉降、水位、轴力等进行监测（不少于规范要求的频次），并对基坑监测点进行保护。

(7) 其他服务：负责在基坑工程施工期间对发包人另外发包的工程进行协调、管理，负责在基坑工程施工期内向发包人另外招标发包的总承包单位（后续进场）移交场地、设施，并配合施工、提供相关资料、移交工程竣工资料等。

①配合办理工程施工所需的各项手续，包括但不限于基坑支护与土方开挖阶段施工许可，临时道路占用手续，排污、余泥排放证等开挖土方及外运的相关证照或手续。各项手续完善后，及时组织人员及材料设备进场，按要求组织现场工程启动会。

②配合完成材料检测，包括按政府文件要求及合同条款约定完成本项目范围内的材料进场检验检测、材料见证取样检测等。

③承包人须无条件做好发包人委托的第三方检测单位配合相关工作。包括但不限于：超声波检测用管预埋及保护、静载检测桩接长、制作桩帽、处理检测平台使其满足检测要求、进场临时道路铺填等工作。

④承包人须无条件配合基坑支护第三方监测单位观测点的埋设和保护工作，配合第三方监测工作的开展。

⑤负责周边关系的协调，保证工程的顺利安全施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：281天。

暂定从 2023 年 6 月 30 日开始施工，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，总监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

☒ 确保符合国家、省、市或行业现行的工程建设质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

☒ 以及符合优质工程广州五羊杯获奖质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☐ 其它

创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它

五、合同价款

本工程为固定单价合同，工程量按实结算。

含税合同总价（大写）：肆仟叁佰零柒万捌仟肆佰陆拾贰元叁角伍分元；

（小写）：43078462.35 元。

之 马宋

不含税合同总价（大写）：叁仟玖佰伍拾贰万壹仟伍佰贰拾伍元玖分元；

(小写): 39521525.09 元。

其中：税金：3556937.26 元（税率 9 %）；

不含税暂列金额 3668027.23 元;

不含税暂估价金额 / 元:

不含税绿色施工安全措施防护费金额 3100035.46 元,

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

本项目在结算及支付时，如果税率及计价要求发生变化，则按国家有关政策调整。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容依据《关于印发广州市建设领域施工企业工人工资支付保证金管理办法的通知》（穗人社规字〔2019〕7号）、《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》等规定，承包人、分包人应严格执行上述规定（如有更新则以政府最新文件内容执行）。如因承包人未按规定执行产生的一切后果由承包人承担，如因分包人未按规定执行产生的一切后果，由分包人承担相应的责任，承包人承担连带责任。

如承包人、分包人违反上述及相关规定的，发包人有权向人力资源社会保障部门和建设行政主管部门审批部门反映，并有权先行从未结清的工程款垫付农民工工资。

承包人需按上述要求设立工人工资支付专用账户,并报发包人备案。

工人工资款支付专用账户开户银行(如有): 交通银行股份有限公司广州越秀支行,

工人工资款支付专用账户(如有): 441160620018800036908。

工程款中的工人工资款比例: 10%,

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____。

工人工资支付周期：与每期进度款同期支付，发包人转至工人工资支付专用帐号内。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 6 日

本合同订立地点：广东省广州市

十二、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，均具有同等法律效力，建设单位执 叁 份，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。本合同自三方签字、盖章后生效。

(本页为合同签署页,无正文)

建设单位: (盖章)

法定代表人或其委托代理
人: (签字)

纳税人识别号: _____

地 址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: 2023年 7月 6日

发包人: 深圳湾区城市建设发展
有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

纳 税 人 识 别 码 :
91440300MA5FM3GD6A

地 址: 深圳市南山区粤海街道
高新区社区科技南路 18 号深圳
湾科技生态园 12B36 层

法定代表人: _____

委托代理人: _____

开户银行: 招商银行深圳分行营
业部

账 号: 955109228886666

时 间: 2023年 7月 6日

承包人: 中建科工集团有限
公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理
人: (签字)

纳 税 人 识 别 码 :
914403006803525199

地 址: 深圳市南山区粤海
街道蔚蓝海岸社区中心路
3331 号中建科工大厦 38 层
3801

法定代表人: _____

委托代理人: _____

开户银行: 中国建设银行股
份有限公司深圳罗湖支行

账 号:
44201507300052510766

时 间: 2023年 7月 6日

2023

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：广州市天河区珠江新城 A3-3（B）地块项目
（基坑支护、土石方及桩基）

验收日期：2024年3月3日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司，深圳湾区城市建设发展有限公司



广州市天河区珠江新城 A3-3(B)地块项目基坑支护、土石方及桩基工程-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市天河区珠江新城 A3-3（B）地块项目（基坑支护、土石方及桩基）				
工程地点	广州市天河区洗村街道珠江新城华强路	建筑面积	3257平方米	工程造价	4307.85 万元
结构类型	桩基础、基坑支护与土石方	层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	440106202307140201	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 7 月 14 日	验收日期	2024 年 3 月 0 日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20230714002		
建设单位	深圳市投资控股有限公司，深圳湾区城市建设发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵博
副组长	朱胜祥、徐梁、张莹璞
组员	胡丹阳、赵超、周树、林祖锴、史国磊、江仕炼、丁威祥、李旭、陈吉旺、潘国敏、黄筱新、黄坚勇、曾泽兵、吴明亮、周宇晖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵博	朱胜祥、徐梁、张莹璞、胡丹阳、赵超、周树、林祖锴、史国磊、江仕炼、丁威祥、李旭、陈吉旺、潘国敏、黄筱新、黄坚勇、曾泽兵、吴明亮、周宇晖
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	黄海健	李泳贤、蔡小侠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



广州市天河区珠江新城 A3-3(B)地块项目基坑支护、土石方及桩基工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜x坤	深圳湾区城市建设发展有限公司	项目总负责	高工	杜x坤
2					
3					
4					
5	胡月阳	广州珠江监理咨询有限公司	总监	高工	胡月阳
6	江x坤	广州珠江监理咨询有限公司		高工	江x坤
7					
8	李威峰	深圳湾区城市建设发展有限公司			李威峰
9					
10	陈吉旺	广州珠江监理咨询有限公司	总监	工程师	陈吉旺
11	李旭	广州珠江监理咨询有限公司	总监	工程师	李旭
12	潘国和	广州珠江监理咨询有限公司	总监	工程师	潘国和
13	周树	深圳前海规划建筑设计院有限公司	项目经理	高工	周树
14					
15					
16	史明华	中建科工			史明华
17	杨昭宇	广州市设计院集团有限公司	教授	高工	杨昭宇
18	赵x建	中建科工集团有限公司	项目经理		赵x建
19					
20	曾祥兵	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	曾祥兵
21	黄海强	广州珠江监理咨询有限公司			黄海强
22	吴x坤	中建科工集团有限公司			吴x坤
23					
24	李x	中建科工集团有限公司			李x
25	李x	中建科工集团有限公司	项目经理		李x
26	同x	中建科工集团有限公司			同x

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。
建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位进行地基与基础专项验收，一致认为各项技术档案和管理资料基本完善，验收结论为合格。
经各方一致验收确定，该工程质量评定合格，同意验收。

建设单位： 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 月 日	监理单位： 同意验收 (公章) 总监理工程师： 2024年 月 日	施工单位： 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 月 日	设计单位： 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 月 日	勘察单位： 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 月 日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

三、项目经理类似工程业绩；

附表 5：项目经理履历及类似工程业绩

1) 提供拟派项目经理近五年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）由拟派项目经理担任项目经理的已竣工的最具代表性的类似工程业绩（优先提供软基处理或地基基础工程业绩）。

2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名		史文锋		性 别		男		年 龄		47	
职务		项目经理		职 称		高级工程师		学 历		本科	
证件类型		身份证		证件号码		422428197810132110					
参加工作时间		2009.06									
类似工程业绩情况											
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围		合同金额	合同签订时间	在业绩中担任的职务	备注		
1	深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程	深圳市土地投资开发中心	项目总用地面积：66000 m²， 基坑开挖深度 11.5m。	本项目土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程、 施工阶段 BIM 技术应用等，		13265.94 万元	2020-07-27	项目经理	地基基础工程		

2	南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程施工合同	深圳市南山区建筑工务署	新建电缆隧道约 3.6 公里，其中内径 6.0m 的隧道长约 0.87 公里，内径 4.0m 的隧道长约 2.81 公里。	包括但不限于:地下管廊工程、综合井基坑支护与主体(含内外建筑)工程、管廊与综合井机电工程等。	67315.28 万元	2022-08-05	项目经理	含地基基础工程
注：请根据填报内容相应扩展								

学位证书

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



史文锋，男；
1978年10月生。自2001
年9月至2005年6月
在 武汉理工大学



工程管理 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 管理 学学士学位。

武汉理工大学

学位评定委员会主席

周社德

二〇〇五年六月三十日

证书编号:1049740506243

职称证

资格证书



证书编号: (2017) 1114015

姓 名 史文锋

性 别 男

出生年月 1978.10

专 业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位



二〇一七年八月十一日



使用有效期: 2025年03月20日
- 2025年09月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 史文锋

性 别: 男

出生日期: 1978年10月13日

注册编号: 粤1442011201219548

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)

市政公用工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 史文锋
签名日期: 2025.3.20.

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月31日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0006426

姓 名:史文锋

性 别:男

出 生 年 月:1978年10月13日

企 业 名 称:中建科工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年11月09日

有 效 期:2024年10月24日 至 2027年11月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月24日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史文锋 社保电脑号：620082744 身份证号码：422428197810132110 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			5355.0	2520.0			1575.0	630.0			157.5	63.0	63.0	252.0		63.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb530ddca6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- 单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



3.1 深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程

深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程-合同关键页

正本

合同编号: KJGXG—020—2020

深圳土地投资开发中心 地基基础工程合同

项目名称: 深圳科技馆（新馆）建设项目

工程名称: 深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和
桩基工程

工程地点: 光明区新湖街道光明大道和光辉大道交叉口西北侧

发包单位: 深圳市土地投资开发中心

承包单位: 中建科工集团有限公司

中国·深圳

二〇二〇年七月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：闫方明 资格等级：一级建造师 证书号码：142322198702267011

本工程于 2020 年 5 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程

工程地点：位于光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧

工程内容：本项目土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程、施工阶段 BIM 技术应用等，详见招标文件、图纸及相应附件。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：128500 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程、施工阶段 BIM 技术应用等，详见招标文件、图纸及相应附件。

三、合同工期

开工日期：2020 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年3月27日

合同工期总日历天数：270日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，满足创“鲁班奖”要求，并无条件配合总承包单位申报。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)壹亿叁仟贰佰陆拾伍万玖仟叁佰捌拾捌元陆角壹分(¥132659388.61元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁佰肆拾万肆仟伍佰玖拾叁元伍角玖分(¥3404593.59元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)壹仟壹佰万元整(¥11000000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即18248908.29元(人民币：壹仟捌佰贰拾肆万捌仟玖佰零捌元贰角玖分)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后，开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 65 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份。正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份；副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 7 月 27 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程-合同关键页

发 包 人：(公章) 深圳市土地投资开发中心 承 包 人：(公章) 中建科工集团有限公司

住 所： 住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦383801室

法定代表人：高 涛 法定代表人：王宏
委托代理人： 委托代理人：王宏 闵元明

电 话： 电 话：0755-86518668

传 真： 传 真：0755-86518506

开 户 银 行： 开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账 号： 账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码： 邮 政 编 码：518054

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护
和桩基工程

验收日期：2021年 12 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心



深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程				
工程地点	光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧	建筑面积	128500m²	工程造价	132659388.61元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年 7 月 31 日	验收日期	2021年 12 月 23 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈锋
副组长	陈平宇、常晓峰、张亚
组员	史建楠、侯启东、陈诗学、李科林、袁天然

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史建楠	李科林
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	史建楠	袁天然

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程-竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目主任		
2	陈平宇	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目副主任		陈平宇
3	张亚	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	土建工程师		张亚
4	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目总监	高工	常晓峰
5	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表	工程师	史建楠
6	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李科林
7	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料负责人		袁天然
8	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		陈诗学
9	侯啓东	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
10	史文锋	中建科工集团有限公司	项目经理		史文锋
11	陈金波	中建科工集团有限公司	技术负责人		陈金波
12	侯利波	深圳市基力察研究院有限公司	项目负责人		侯利波
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程各分部工程均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收，该工程质量评定为合格。

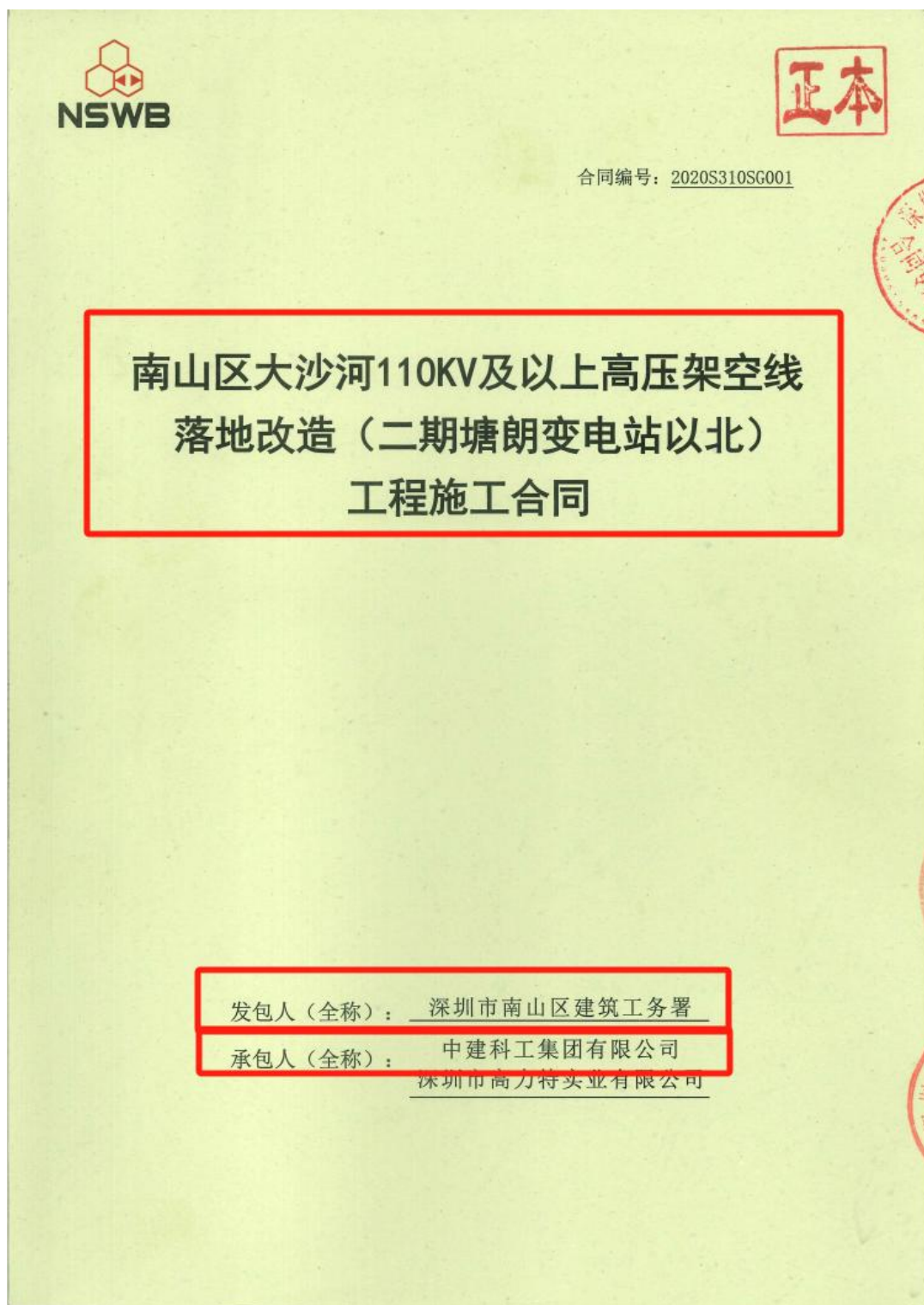
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月23日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月23日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月23日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月23日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月23日
--	--	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

[illegible]

3.2 南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程施工合同

南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程施工合同-合同关键页



南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程施工合同-合同关键页

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：中建科工集团有限公司//深圳市高力特实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

该项目落地迁改的高压线路共 7 回，包括 220kV 紫荆至塘朗双回线路、110kV 塘朗至西丽双回线路、110kV 西丽备用线、110kV 西铁备用线及 110kV 翡翠至地铁西丽主所单回线路，线路总长度约 23.48 公里。主要建设内容为新建 220kV 单回电缆总长约 7.8 公里，新建 110kV 单回电缆总长约 11.88 公里。新建 220kV 单回架空线约 1.0 公里，110kV 架空线路耐张段更换导线单回长约 2.8 公里。新建电缆隧道约 3.68 公里，其中内径 6.0m 的隧道长约 0.87 公里，内径 4.0m 的隧道长约 2.81 公里，隧道段设综合井 9 座。拆除区域内架空线长约 20.12 公里，拆除铁塔 38 座。具体以施工图纸为准。

资金来源：深南发改批[2021]202 号

二、工程承包范围

包括但不限于：地下管廊工程、综合井基坑支护与主体（含内外建筑）工程、管廊与综合井机电工程、城市道路改造工程、园建工程、绿化工程、交通疏解工程、电力高压架空线迁改、终端站工程、市政管线迁改工程（含给水排水管线、通信管线、10kV 电力管线等）、塘朗站增设电抗器工程及线路对侧保护更换工程等，所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程施工合同-合同关键页

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	地下管廊工程、综合井基坑支护与主体(含内外建筑)工程、管廊与综合井机电工程、交通疏解工程、市政管线迁改工程(含给水排水管线、通信管线、10kV 电力管线等)

3. 其它工程

电力高压架空线迁改、终端站工程、塘朗站增设电抗器工程及线路对侧保护更换工程等。

三、合同工期

开工日期: 具体以工程师签发的开工令为准

竣工日期：__/__/__

合同工期总日历天数 913 天。

标准工期 __/__/__ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：陆亿柒仟叁佰壹拾伍万贰仟柒佰伍拾壹元贰角陆分

（小写）：67315.275126 万元

本项目招标控制价为 78743.150461 万元，中标下浮率为 15.60%。对于本合同款项，发包人只支付给承包人（联合体）的牵头单位，再由联合体牵头单位支付给其余联合体成员单位。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 5 日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

发包人（公章）：
地 址：
法定 代表 人：
委 托 代 理 人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



承包人（公章）：
地 址：
法定 代表 人：
委 托 代 理 人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账 号：44201507300052510766

按照合同通用条款 11.3 和 11.4 的规定及本工程监理合同执行。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：**史文锋**

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

(1) 除符合《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》第十一条 投标文件确定的项目经理和总监理工程师除发生以下情形之一外，不宜更换：

①重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责的；

②主动辞职或调离原工作单位的；

③因管理原因发生重大工程质量、安全事故，施工单位认为该项目经理不称职或监理单位认为该项目总监不称职需要更换的；

④无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，建设单位要求更换的；

⑤因违法被责令停止执业的；

⑥因犯罪被羁押或判刑的；

⑦死亡。

除以上 7 种情况外，每更换一人次须向发包人支付结算价的 1%作为违约金，关于更换项目经理（建造师）和技术负责人的处罚条款，若补充条款第十四条承包人违约责任追究细则中与本条款矛盾的，以本条款为准。更换项目经理（建造师）或技术负责人须到发包人合同部备案。项目经理（建造师）及其它应参会管理人员未经发包人批准，无故缺席工程例会，按违约责任条款规定支付违约金，该项费用发包人有权在工程进度款中直接扣除。

(2) 承包人应充分了解本工程的紧迫性和重要性，承包人应为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员。主要施工管理人员应保证常驻工地，无发包人书面同意不得随意离场。对主要施工管理人员（项目经理（建造师）、技术负责人、专业工程师、质检员、安全员、资料员），发包人将对其出勤情况采用指纹打卡机每天进行考勤，每天上午上班和下午下班各打卡一次，项目经理和其他主要管理人员每月出勤天数不得少于 22 天。累计考勤处罚两次的人员，发包人有权要求承包人进行更换并承担相应违约责任，以上考勤情况将作为履约评价的

南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程施工合同-施工许可证（项目经理变更证明）

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2020-440305-78-01-01435801

编号


2022-1536

[改2]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本

建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关

深圳市南山区住房和城乡建设局

发证日期

2022-10-14

建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
工程名称	南山区大沙河110KV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程		
建设地址	深圳市南山区沙河西路与同乐路及留仙大道区间		
建设规模	0	平方米	
合同工期	/	天	
参建单位			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	/
设计单位	中誉设计有限公司,深圳供电规划设计院有限公司	项目负责人	陈昌奇
施工单位	中建科工集团有限公司	项目负责人	郭续
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司,深圳市威彦达工程监理有限公司	总监理工程师	王立建,张晓民
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	范围:道路改造工程;绿化工程;地下管廊工程、综合井基坑支护与主体(含内外建筑)工程、管廊与综合井机电工程、交通疏解工程、市政管线迁改工程(含给排水管线、通信管线、10kV电力管线等)、电力高压架空线迁改、终端站工程、塘朗站增设电抗工程及线路对侧保护更换工程等。;◆◆◆ 2025-01-08项目经理由史文锋(粤144111219548)变更为郭续(粤1212017201714984)◆◆◆ 2024-11-26监理单位名称由深圳市威彦达电力工程监理有限公司变更为深圳市威彦达工程监理有限公司监理单位由深圳市威彦达电力工程监理有限公司变更为广东中弘策工程顾问有限公司,深圳市威彦达工程监理有限公司项目总监变更为王立建,张晓民(31002884.00310217)设计单位由深圳供电规划设计院有限公司变更为中誉设计有限公司,深圳供电规划设计院有限公司		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查核。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

四、技术负责人类似工程业绩；


附表 6：技术负责人履历及类似工程业绩

- 1) 提供拟派技术负责人近五年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）由拟派技术负责人担项目经理或技术负责人的已竣工的最具代表性的类似工程业绩（优先提供软基处理或地基基础工程业绩）。
- 2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。


姓名	赵伟	性 别	男	年 龄	43			
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	硕士			
证件类型	身份证	证件号码	231083198208223213					
参加工作时间		2008. 05						
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	在业绩中担任的职务	备注
1	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程	深圳市坪山区建筑工务署	项目总用地面积：111658. 74 m²，基坑开挖深度 28. 35m。	包括但不限于土石方、山体边坡支护、冷板基础、管线迁移及管线保护、苗木迁移及其他拆除、水土保持工程等。	61598. 94 万元	2020-11-02	技术负责人	地基基础工程
2	深圳大学丽湖校区保障	深圳市南山区人才安	项目总用地面积：10700 m²，基坑开挖深度： 13. 25m	项目的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运、桩基础工程、	9990. 47 万元	2023-04-20	技术负责人	地基基础

	性租赁住房 项目基坑支 护、土石方及 桩基工程	居有限公 司		边坡支护工程等				工 程
注：请根据填报内容相应扩展								

学位证书

<p>硕士研究生</p> <p>毕业证书</p>  <p>吉林大学制</p> <p>No. 027583</p>	<p>研究生 赵伟 性别 男，</p> <p>一九八二年八月廿二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年五月在地质工程专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。</p> <p>校 长： 林 学 校： 吉林大学</p> <p>二〇〇八年五月三十日</p> <p>编号： 101831200802000527</p>
--	--

职称证

 <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号： (2019) 1128007</p>	<p>资格证书</p> <p>姓 名 赵伟</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1982.08</p> <p>专 业 结构工程</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位</p> <p>二〇一九年九月六日</p>
---	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵伟 社保电脑号：619304782 身份证号码：231083198208223213 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			5355.0	2520.0			1575.0	630.0			157.5	63.0	252.0		63.0		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb530e99e2 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



4.1 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程

坪山区人民医院迁址重建项目基础工程-合同关键页

副本

工程编号: 2018-440317-84-01-703955001001
合同编号: 施工-[2020]9340000/6

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程(施工)

工程地点: 深圳坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 中建科工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

工程地点: 深圳市坪山区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖地区，科环路以南，黄竹坑路以东，东临坪盐通道，南临南坪快路。项目总用地面积 111658.74 m²（含绿化用地面积 7709.36 m²），总建筑面积约为 464437.29 m²，停车数 2400 辆。

本项目设置有门急诊医技综合楼、住院楼 1、住院楼 2、住院楼 3、教学科研楼、行政宿舍楼、感染楼、污水处理站、架空层和连廊等配套设施，可提供 2000 张床位。共设三层地下室（局部地下一层，位于山体南侧）；另设有一连通医院和黄竹坑南路的桥梁。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于土石方、山体边坡支护、基坑支护、筏板基础、管线迁移及管线保护、苗木迁移及其他拆除、水土保持工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）-合同关键页

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>筏板基础</u>);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u>);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u>);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u>);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u>);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u>);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u>);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <u> </u> <input type="checkbox"/> 附属建筑 <u> </u> <u> </u> <input type="checkbox"/> 室外环境 <u> </u>) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u> </u> ; 庭院管: <u> </u> 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

☐智能建筑（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2021 年 11 月 01 日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

本工程质量目标：坪山区人民医院迁址重建项目要争创鲁班奖，基础工程必须符合创优质量规定。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿壹仟伍佰玖拾捌万玖仟叁佰捌拾伍元壹角伍分

（¥ 615989385.15 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾贰万贰仟壹佰捌拾叁元肆角柒分（¥17222183.47 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2020年 11月 28日
本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：仲口
委托代理人：兵天


电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路3331号中建科工大厦38层
3801

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：zigg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目基础工程

验收日期：2021年12月17日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程				
工程地点	深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道黄竹路以东、科环路以南	建筑面积		工程造价	61598.938515万元
结构类型	天然基础	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440317-84-01-70395501	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月30日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021094-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）-竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-9145 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄子辰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄子辰
2	薛钢宏	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	薛钢宏
3	邹恩典	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	邹恩典
4	李春	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	李春
5	钟恒东	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	钟恒东
6	陈广林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈广林
7	刘臣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	刘臣
8	刘晓红	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	刘晓红
9	付文光	深圳市工勘岩土集团有限公司	支护设计负责人	教授级高级工程师	付文光
10	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	简万成
11	田学军	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	高级工程师	田学军
12	安康	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师 (土建)	中级工程师	安康
13	王占奎	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	王占奎
14	赵伟	中建科工集团有限公司	技术负责人	高级工程师	赵伟
15	张欢	中建科工集团有限公司	质量主任	工程师	张欢
16	肖雪瑞	中建科工集团有限公司	质检员	/	肖雪瑞
17	王秀	中建科工集团有限公司	资料员	/	王秀
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

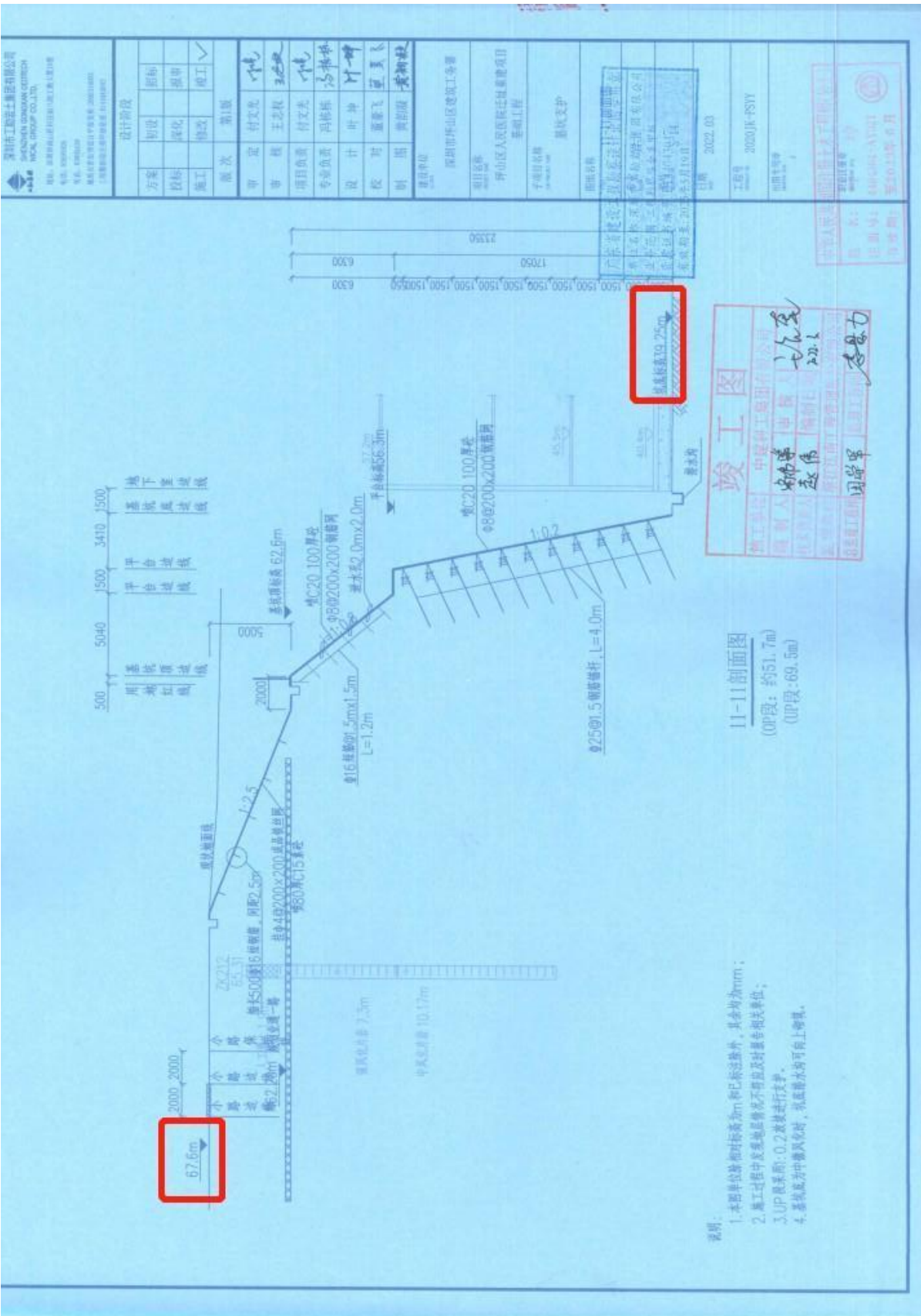
GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:  单位(项目)负责人: 李君 2022年4月21日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年4月19日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 王石全 2022年4月19日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月19日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月19日
--	--	---	--	---

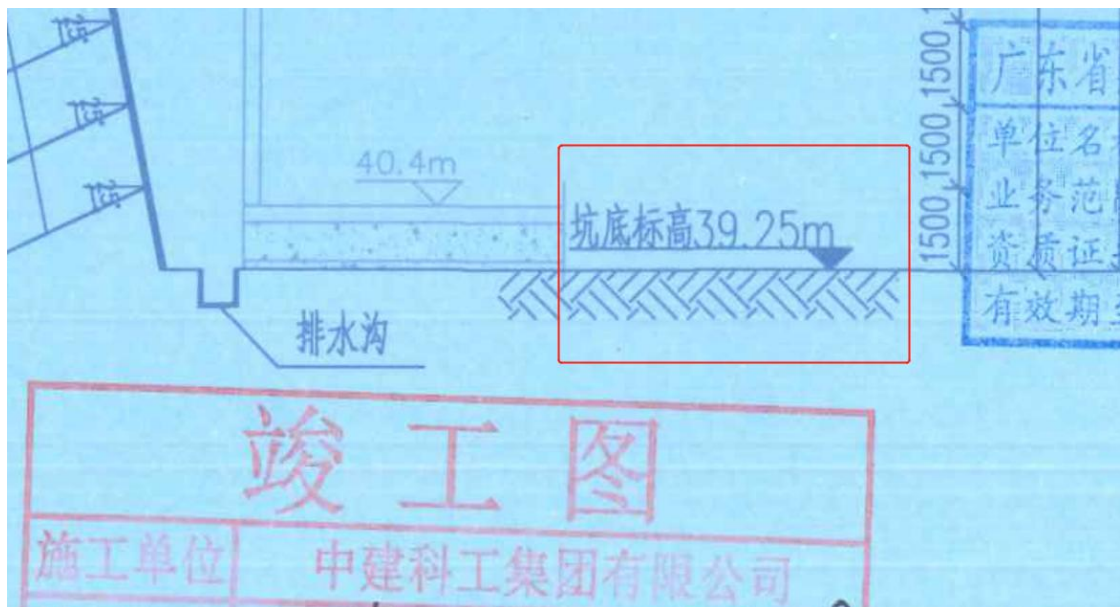
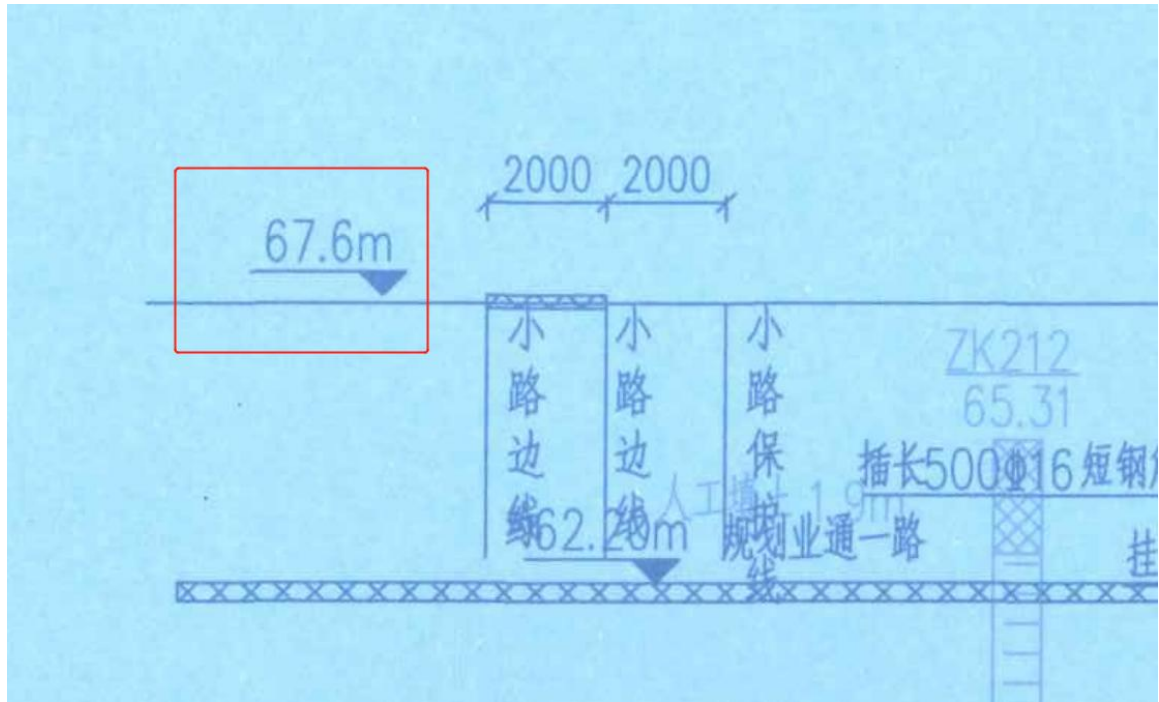


* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

基坑深度证明图纸（竣工图）



基坑深度证明图纸（竣工图）



4.2 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程-合同关键页

工程编号:

合同编号: NS-G-2023-SZDX-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、
土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案[2022]0607号

工程规模及特征:

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目:项目位于深圳市南山区深圳大学丽湖校区,项目用地面积约10700平方米,容积率6.13,计容建筑面积约65600平方米,总建筑面积约78500平方米,建筑高度约100米,建筑层数约33层。基坑开挖面积约10700m²,基坑周长约571.32m,基坑开挖深度约为13.25m,支护桩约321根,工程桩约352根,基坑采用“排桩+内支撑”,采用“旋喷桩”形成止水帷幕;拟建建筑高度约100m,约33层。基础工程塔楼部分采用机械成孔灌注桩;地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。(注:目前项目用地及建筑等指标为暂估数据,最终以政府部门确认为准)

资金来源:财政投入___/___%; **国有资本100%**;集体资本___/___%;民营资本___/___%;外商投资___/___%;混合经济___/___%;其他___/___%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程(含设计)、临时用水工程(含设计)、施工围挡、树木迁移(含评估)及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程-合同关键页

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____)；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月30日;

计划竣工日期: 2023年12月24日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写) 玖仟玖佰玖拾万零肆仟陆佰玖拾陆元壹角整
(¥99,904,696.10 元), 其中不含增值税价 玖仟壹佰陆拾伍万伍仟陆佰捌拾肆元伍角整
(¥91,655,684.50 元), 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值
税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值
税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰肆拾贰万叁仟肆佰伍拾伍元叁角叁分 (¥ 3,423,455.33 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰肆拾壹万元整 (¥ 5,410,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 工人工资款支付专用账户开户银行: _

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 20 日;

订立地点: 广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字盖单位章且承包人提交足额有效履约担保后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 深圳市南山区人才安居有限公司 承包人: (公章) 中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
91440300MA5EFAKF85

统一社会信用代码:
914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码: 518052

邮政编码: 518000

法定代表人：张东

委托代理人：

电话：0755-86628309

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人：王宏

委托代理人：

电话：0755- 86518668 转 8817

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

验收日期：2024年4月14日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居有限公司



深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程				
工程地点	深圳市南山区桃源街道深圳大学丽湖校区内	建筑面积	/	工程造价	9990.46961万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
			地下：/层		
施工许可证号	2023-1645	监理许可证号			
开工日期	2023年 7月20日	验收日期	2024年 4月14日		
监督单位	深圳住房和建设局	监督编号	Q44030120230039-01		
建设单位	深圳市南山安居有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 /奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵锋
副组长	徐启东、赵锋、周易卓、顾问天、曾德清、许谦
组员	周易卓、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵锋	徐启东、周文明、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周易卓	熊天臣、杨阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵锋	深圳市南山安居有限公司	项目负责人		赵锋
2	周易卓	深圳市南山安居有限公司	专业工程师		周易卓
3	徐启东	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		徐启东
4	周文明	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		周文明
5	杨阳	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		杨阳
6	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人		曾德清
7	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	项目负责人		顾问天
8	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		许谦
9	尚建辉	中建科工集团有限公司	项目负责人		尚建辉
10	赵伟	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		赵伟
11	崔将伟	中建科工集团有限公司	生产经理		崔将伟
12	郑鹏	中建科工集团有限公司	安全总监		郑鹏
13	顾辉红	中建科工集团有限公司	技术员		顾辉红
14	刘木森	中建科工集团有限公司	商务经理		刘木森
15	熊天臣	中建科工集团有限公司	资料员		熊天臣
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程，占地面积约10695.61m²，设全埋地下室1层和半埋地下室2层，靠北侧基坑底标高为50.05m，南侧基坑底标高为40.75m，基坑开挖深度为4.25m~12.58m。场地北侧和东侧涉及边坡永久支护，边坡支护最大高度为17.2m，支护长度共计约188.1m。本工程西侧和南侧基坑安全等级为三级，东侧和北侧基坑安全等级为二级，边坡支护安全等级为二级。本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署工程质量保修书；工程档案收集齐全，签署真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组人员一致同意本工程质量为合格，同意通过验收。

徐启东
注册号44001021
有效期2025.12.15
中咨工程管理咨询有限公司

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：许谦
注册号：4400292-S007
有效期至：至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾德清
注册号：5100014-AY022
有效期至：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月14日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年4月16日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月16日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月16日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月16日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

五、项目管理机构人员配备情况；

附表 6：项目管理机构配备情况表

项 目 管 理 机 构 配 备 情 况 表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书(或上岗证)	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	史文锋	高级工程师	高级工程师证	一级注册建造师证	3 个月社保证明	项目经理	
2	赵伟	高级工程师	高级工程师证	职称证	3 个月社保证明	技术负责人	
3	李海洋	高级工程师	高级工程师证	施工员证	3 个月社保证明	生产经理	
4	赵万炳	工程师	工程师证	安全生产考核合格证	3 个月社保证明	安全总监	
5	陈永平	高级工程师	高级工程师证	质量员证	3 个月社保证明	质量总监	
6	高战祥	高级工程师	高级工程师证	高级工程师证	3 个月社保证明	岩土工程师	
7	胡礼财	工程师	工程师证	施工员证	3 个月社保证明	土建工程师	
8	陈明锐	工程师	工程师证	预算员证	3 个月社保证明	商务及造价工程师	
9	陈煜	工程师	工程师证	安全生产考核合格证	3 个月社保证明	安全工程师	
10	张雷	工程师	工程师证	质量员证	3 个月社保证明	质量工程师	
11	郭佳宏	工程师	工程师证	资料员证	3 个月社保证明	资料工程师	
12	苏相岗	工程师	工程师证	BIM 技能等级证书	3 个月社保证明	BIM 工程师	具有涉铁经验
13	徐斌	工程师	工程师证	BIM 员证	3 个月社保证明	建筑 BIM 工程师	

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书(或上岗证)	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
14	李威航	工程师	工程师证	BIM 员证	3 个月社保证明	结构 BIM 工程师	
15	邬国良	工程师	工程师证	测量员证	3 个月社保证明	测量工程师	
16	陈威年	助理工程师	/	技术员证	3 个月社保证明	技术员	
17	杨四龙	工程师	工程师证	施工员证	3 个月社保证明	施工员	
18	方焕洵	助理工程师	/	施工员证	3 个月社保证明	施工员	
19	段伟	工程师	工程师证	质量员证	3 个月社保证明	质量员	
20	吴桂煌	高级工程师	高级工程师证	安全生产考核合格证	3 个月社保证明	安全员	
21	李名溥	助理工程师	/	安全生产考核合格证	3 个月社保证明	安全员	
22	刘木森	工程师	工程师证	预算员证	3 个月社保证明	预算员	
23	何俊轩	助理工程师	/	资料员证	3 个月社保证明	资料员	
24	姚奇均	助理工程师	/	劳务员证	3 个月社保证明	劳务员	
25	王家和	/	/	/	3 个月社保证明	投标员	

5.1 项目经理-史文锋

姓名	史文锋	性 别	男	年 龄	47			
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	422428197810132110					
参加工作时间	2009. 06							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	在业绩中担任的职务	备注
1	深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程	深圳市土地投资开发中心	项目总用地面积：66000 m²， 基坑开挖深度 11.5m。	本项目土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程、施工阶段 BIM 技术应用等，	13265.94	2020-07-27	项目经理	
2	南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程施工合同	深圳市南山区建筑工务署	新建电缆隧道约 3.6 公里，其中内径 6.0m 的隧道长约 0.87 公里，内径 4.0m 的隧道长约 2.81 公里。	包括但不限于：地下管廊工程、综合井基坑支护与主体(含内外建筑)工程、管廊与综合井机电工程等。	67315.28	2022-08-05	项目经理	
注：请根据填报内容相应扩展								

学位证书

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



史文锋，男；
1978年10月生。自2001
年9月至2005年6月
在 武汉理工大学



工程管理 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 管理 学学士学位。

武汉理工大学

学位评定委员会主席

周社德

二〇〇五年六月三十日

证书编号:1049740506243

职称证

资格证书



姓 名 史文锋

性 别 男

出生年月 1978.10

专 业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2017) 1114015

二〇一七年八月十一日



使用有效期: 2025年03月20日
- 2025年09月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 史文锋

性 别: 男

出生日期: 1978年10月13日

注册编号: 粤1442011201219548

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)

市政公用工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 史文锋
签名日期: 2025.3.20.



签发日期: 2020年07月31日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0006426

姓 名:史文锋

性 别:男

出 生 年 月:1978年10月13日

企 业 名 称:中建科工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年11月09日

有 效 期:2024年10月24日 至 2027年11月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月24日



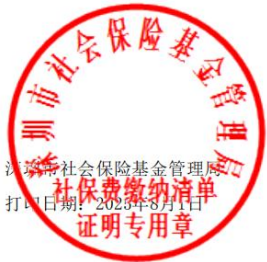
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史文锋 社保电脑号：620082744 身份证号码：422428197810132110 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			5355.0	2520.0			1575.0	630.0			157.5	63.0		252.0		63.0	


- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb530ddca6 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司




5.2 技术负责人-赵伟

姓名	赵伟	性 别	男	年 龄	43			
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	硕士			
证件类型	身份证	证件号码	231083198208223213					
参加工作时间	2008. 05							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	在业绩中担任的职务	备注
1	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程	深圳市坪山区建筑工程务署	项目总用地面积：111658.74 m²，基坑开挖深度 28.35m。	包括但不限于土石方、山体边坡支护、冷板基础、管线迁移及管线保护、苗木迁移及其他拆除、水土保持工程等。	61598.94 万元	2020-11-02	技术负责人	
2	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程	深圳市南山区人才安居有限公司	项目总用地面积：10700 m²，基坑开挖深度：13.25m	项目的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运、桩基础工程、边坡支护工程等	9990.47	2023-04-20	技术负责人	
注：请根据填报内容相应扩展								

毕业证书

<p>硕士研究生</p> <p>毕业证书</p>  <p>吉林大学制</p> <p>No. 027583</p>	<p>研究生 赵伟 性别 男，</p> <p>一九八二年八月廿二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年五月在地质工程专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。</p> <p>校 长： 学 校： 吉林 大学</p> <p>二〇〇八年五月三十日</p> <p>编号： 101831200802000527</p>
--	---

职称证

 <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号：(2019) 1128007</p>	<p>资格证书</p> <p>姓 名 赵伟</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1982.08</p> <p>专 业 结构工程</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位</p> <p>二〇一九年九月六日</p>
--	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵伟 社保电脑号：619304782 身份证号码：231083198208223213 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			5355.0	2520.0			1575.0	630.0			157.5		63.0	252.0			63.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb530e99e2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
177965 中建科工集团有限公司



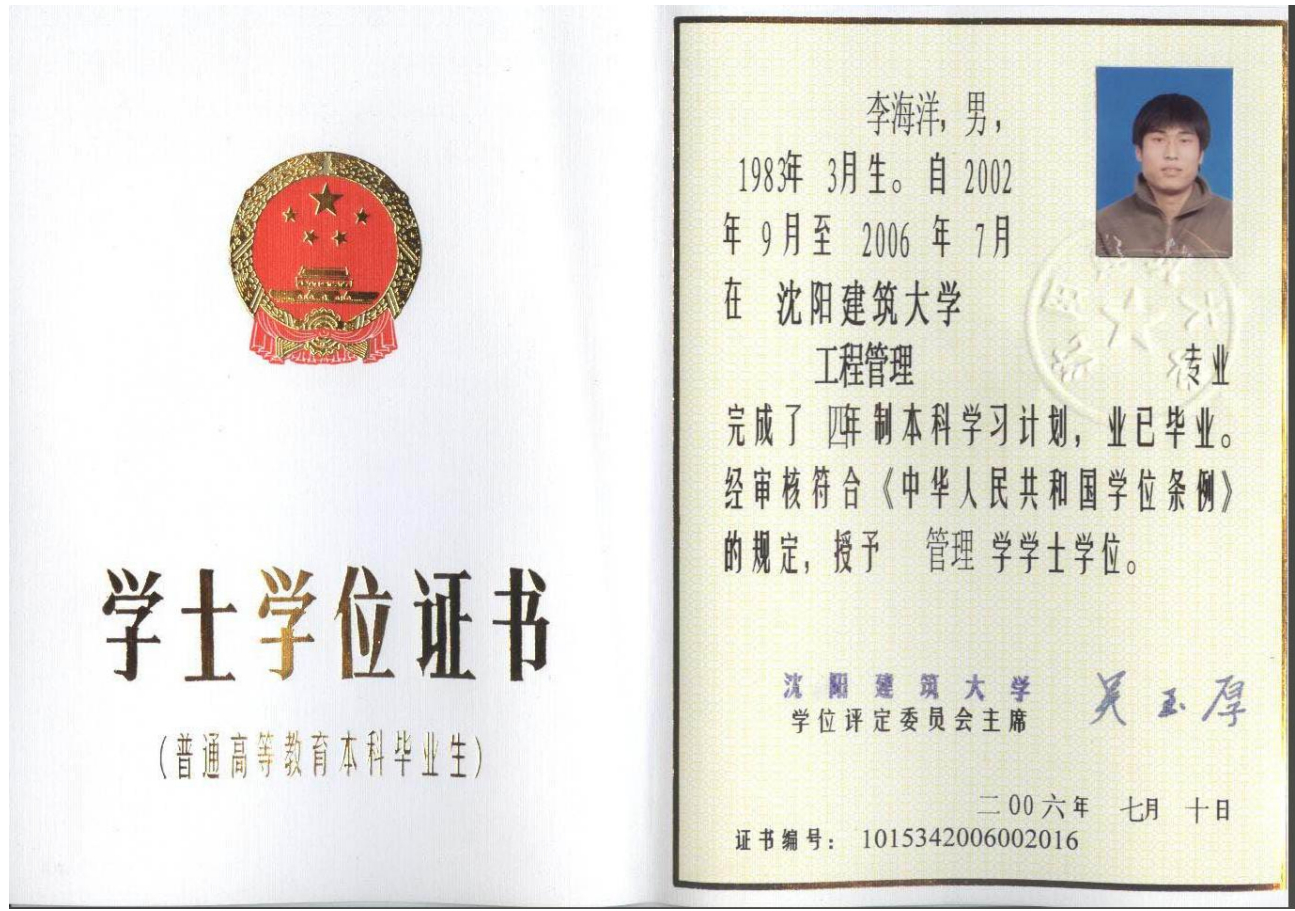
5.3 生产经理-李海洋

项目团队成员简历表



姓名	李海洋	性别	男	出生年月	1983.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证、施工员证	
学位学校及专业	沈阳建筑大学/工程管理	学位时间		2006.07	
现任职务	生产经理				
参加工作时间	2006.07				

注：后附相关证明材料

学位证书



职称证



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2012) 1303803

资格证书


姓名 李海洋

性别 男

出生年月 1983.03

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 

二〇一三年一月一日

167

岗位证



姓名 李海洋

出生年月 1983.03

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (安装)	2023.12	A20990065	

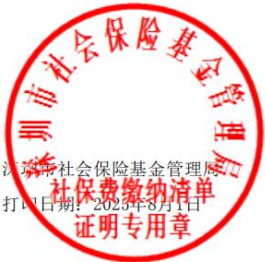
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李海洋 社保电脑号: 609130549 身份证号码: 211223198303130235 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			5355.0	2520.0			1575.0	630.0			157.5	63.0	63.0	252.0		63.0	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391edfb530ec1bs) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

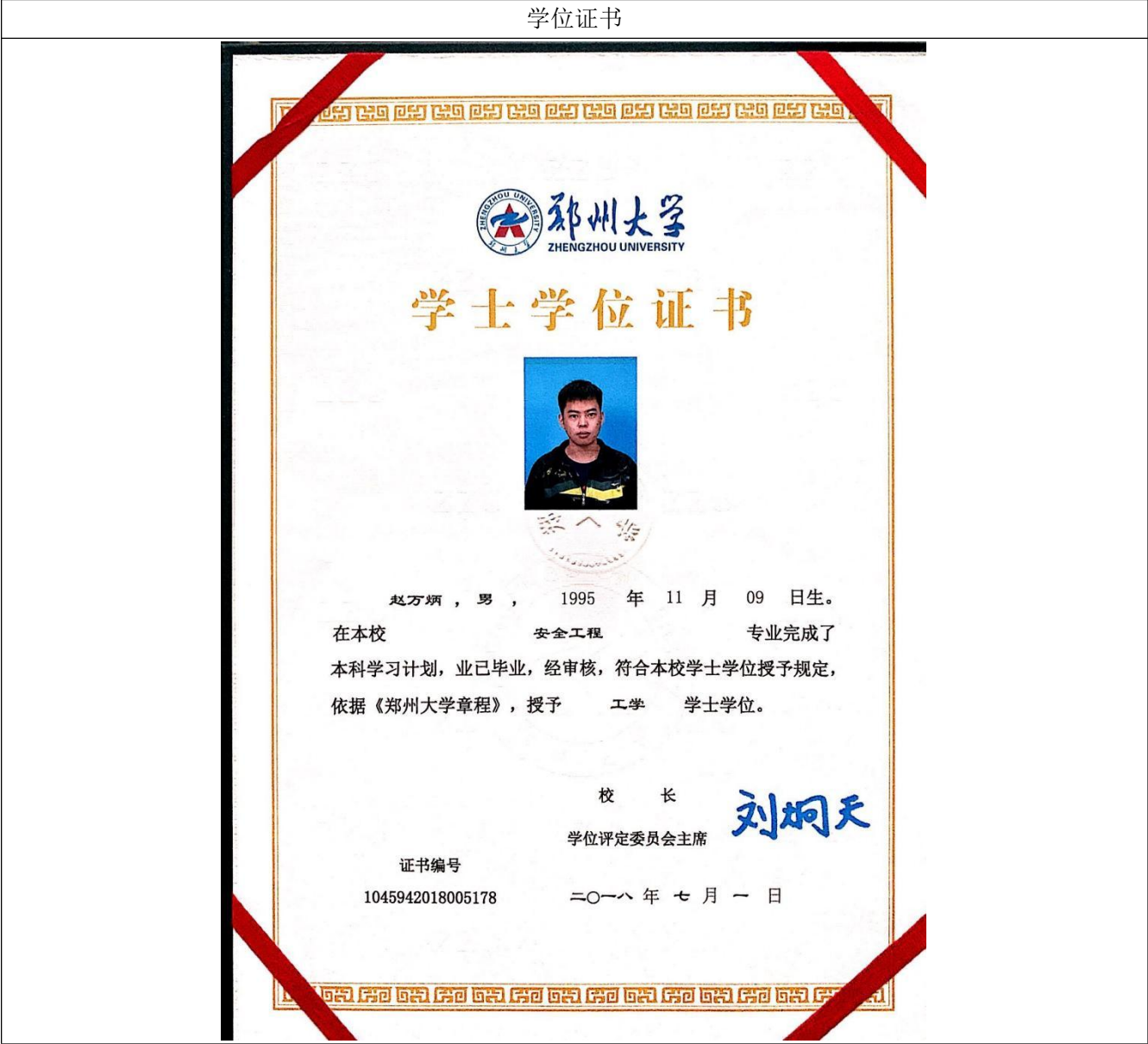


5.4 安全总监-赵万炳

项目团队成员简历表

姓名	赵万炳	性别	男	出生年月	1995. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证、安全生产考核合格证书	
学位学校及专业	郑州大学/安全工程	学位时间		2018. 07	
现任职务	安全总监				
参加工作时间	2018. 07				

注：后附相关证明材料



职称证

姓名 Name	赵万炳
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1995.11
专业 Specialty	建筑工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2023)11235041



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by 中建科工集团有限公司

2023 年 07 月 01 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0031735

姓 名: 赵万炳

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年11月09日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月06日

有 效 期: 2022年11月17日 至 2025年11月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵万炳 社保电脑号: 649996596 身份证号码: 362427199511092514 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	8.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	8.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	8.6
合计			4464.0	2232.0			1395.0	558.0			139.5	55.8	223.2		55.8

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391edfb530e4b86) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



5.5 质量总监-陈永平

项目团队成员简历表


姓名	陈永平	性别	男	出生年月	1984. 09
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证、质量员证	
学位学校及专业	武汉科技大学/经济管理	学位时间		2009. 01	
现任职务	质量总监				
参加工作时间	2009. 01				

注：后附相关证明材料

毕业证书



职称证

姓名 Name	陈永平	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984.09	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11235059	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中建科工集团有限公司 评审委员会
		2024 年 06 月 30 日

岗位证

	姓名	陈永平			
	出生年月	1984.09			
	工作单位	中建科工集团有限公司			
		岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
		质量员	2022.07	A20990188	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永平

社保电脑号: 609145716

身份证号码: 420923198409056316

页码: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

单位编号: 177965

计算单位：元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
合计				5355.0	2520.0			1575.0	630.0			157.5				63.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb530dfca5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



5.6 岩土工程师-高战祥

项目团队成员简历表

姓名	高战祥	性别	男	出生年月	1990.05
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师证	
学位学校及专业	重庆交通大学/岩土工程	学位时间		2015.06	
现任职务	岩土工程师				
参加工作时间	2015.06				

注：后附相关证明材料

学位证书



职称证

姓 名 高战祥
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1990. 05
Date of Birth _____

专 业 岩土工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 11230236
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中建科工集团有限公司
Issued by _____

2024 年 08 月 16 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高战祥 社保电脑号: 641656472 身份证号码: 412724199005053194 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	05	177965	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2025	06	177965	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2025	07	177965	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
合计				4131.0	1944.0			1215.0	486.0			121.5		48.6		194.4	48.6

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391edfb530e1f22) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



5.7 土建工程师-胡礼财

项目团队成员简历表

姓名	胡礼财	性别	男	出生年月	1993. 04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证、施工员证	
学位学校及专业	南昌大学/水利水电工程	学位时间		2018. 06	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2018. 06				

注：后附相关证明材料

学位证书



职称证



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1228381

资格证书

姓名 胡礼财

性别 男

出生年月 1993.04

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位

二〇一八年七月一日

岗位证



姓名 胡礼财

出生年月 1993.04

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.12	A20995139	

— 2 —

— 3 —

社保证明

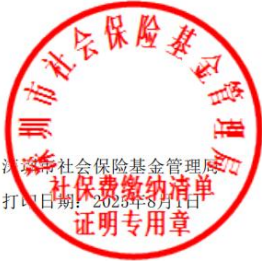
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡礼财 社保电脑号: 644043020 身份证号码: 450702199304053634 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	35.8	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	35.8	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	35.8	18.6
合计			4743.0	2232.0			1395.0	558.0			139.5		35.8	223.2			55.8	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391edfb530d1edm) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



5.8 商务及造价工程师-陈明锐

项目团队成员简历表

姓名	陈明锐	性别	男	出生年月	1993. 12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证、预算员证	
学位学校及专业	沈阳建筑大学/土木工程	学位时间		2017. 07	
现任职务	商务及造价负责人				
参加工作时间	2017. 07				

注：后附相关证明材料

学位证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name	陈明锐	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.12	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11235043	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by: 中建科工集团有限公司
评审委员会

2023年 07月 01日

岗位证

	姓名	陈明锐
	出生年月	1993.12
	工作单位	中建科工集团有限公司
	岗位职务	预算员

起讫年月	证书编号	发证机关(章)
2023.12	U20995088	中建科工集团有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈明锐

社保电脑号: 647006318

身份证号码: 320682199312043273

页码: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

单位编号: 177965

计算单位：元

参保单位名称: 中建科工集团有限公司			单位编号: 117533									单位编号: 117533									单位编号: 117533								
缴费年 月 单位编号			养老保险			医疗保险						生育			工伤保险			失业保险											
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交												
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0												
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0												
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0												
合计			5355.0		2520.0		1575.0		630.0		157.5		63.0		252.0		63.0												

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391edfb530e7906) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|------------|
| 177965 | 中建科工集团有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年8月1日
证明专用章

5.9 安全工程师-陈煜

项目团队成员简历表

姓名	陈煜	性别	男	出生年月	1993. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证、安全生产考核合格证书	
学位学校及专业	福州大学/安全工程	学位时间		2017. 06	
现任职务	安全工程师				
参加工作时间	2017. 06				

注：后附相关证明材料

学位证书



职称证

姓 名 Name	陈煜	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993. 11	
专 业 Specialty	安全工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12235003	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by
		2022年 07月 01日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0018784

姓 名: 陈煜

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年11月26日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年08月21日

有 效 期: 2024年07月24日 至 2027年08月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈煜 社保电脑号: 647006373 身份证号码: 612323199311268336 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			4743.0	2232.0			1395.0	558.0			139.5		55.8		223.2		55.8

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391edfb530c6c44) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



5.10 质量工程师-张雷

项目团队成员简历表

姓名	张雷	性别	男	出生年月	1993. 09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证、质量员证	
学位学校及专业	郑州大学/工程力学	学位时间		2017. 07	
现任职务	质量工程师				
参加工作时间	2017. 07				

注：后附相关证明材料

学位证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名
Name

张雷

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1993.09

专业
Specialty

材料工程

职称
Professional Title

工程师

证书编号
Certificate No.

(2023)11235039



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

系列高级技术职务任职资格
中建科工集团有限公司

2023年07月01日

岗位证



姓名
张雷

出生年月
1993.09

工作单位
中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023.12	C20995131	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雷 社保电脑号：647006307 身份证号码：130423199309083390 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6	8.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6	8.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6	8.6
合计			4743.0 2232.0			1395.0 558.0			139.5			55.8 223.2			55.8			

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb530efac6 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
177965 中建科工集团有限公司



5.11 资料工程师-郭佳宏

项目团队成员简历表

姓名	郭佳宏	性别	女	出生年月	1988.05
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证、资料员证	
学位学校及专业	长春理工大学/外国语言学及应用语言学	学位时间		2013.04	
现任职务	资料工程师				
参加工作时间	2013.04				

注：后附相关证明材料

学位证书



职称证

姓 名
Name

郭佳宏

性 别
Sex

女

出生日期
Date of Birth

1988.05

专 业
Specialty

土木工程

职 称
Professional Title

工程师

证书编号
Certificate No.

(2023)11235045



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

中建科工集团有限公司
评审委员会

2023 年 07 月 01 日

岗位证



姓 名
郭佳宏

出生年月
1988.05

工作单位
中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2024.07	M20995038	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计量单位：元

养老保险																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数		单位交
2025	05	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	6.8
2025	06	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	6.8
2025	07	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	6.8
合计			25200.0	4284.0	2016.0		25200	1260.0	504.0		25200	126.0	25200	201.6	25200	201.6	50.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391edfb530edea3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|----------------|--------------------|
| 单位编号
177965 | 单位名称
中建科工集团有限公司 |
|----------------|--------------------|

北京市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月1日
证明专用章

5.12 BIM 工程师-苏相岗

项目团队成员简历表

姓名	苏相岗	性别	男	出生年月	1992. 01
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证、BIM 技能等级二级证书	
学位学校及专业	武汉理工大学/建筑与土木工程	学位时间		2016. 06	
现任职务	BIM 工程师				
参加工作时间	2016. 06				
涉铁保护业绩概况					
项目名称	建设单位		合同额（万元）		备注
太子湾学校项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司		41985. 59		涉铁保护、深基坑
前海深港青年梦工场南区施工总承包工程	中建宏达建筑有限公司		92490. 13		涉铁保护、深基坑

注：后附相关证明材料



武汉理工大学
WUHAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

硕士学位证书



苏相岗，男，1992年1月6日生。在武汉理工大学
完成了 **建筑与土木工程领域工程** 硕士专业学位
培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，
授予 **工程** 硕士学位。

校 长



学位评定委员会主席



证书编号:1049732016100727

二〇一六年六月二十日

(专业学位证书)

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 苏相岗
	性 别 男
	出生年月 1992. 01
	专 业 建筑与土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位
证书编号: (2021) 12230615	二〇二一年六月十日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：苏相岗

社保电脑号: 644284907

身份证号码: 411481199201067518

页码: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

单位编号: 177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			5355.0	2520.0			1575.0	630.0			157.5				252.0		63.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb530e32b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



5.12.1 太子湾学校项目施工总承包工程

太子湾学校项目施工总承包工程-合同关键页

合同编号: SZ.sztzwxxdixm.yq-sg-0005

建设工程施工合同

工 程 名 称: 太子湾学校项目施工总承包工程

工 程 地 点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司

业 主 方: 深圳市南山区建筑工务署

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区建筑工务署）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，☐业主方☒发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：太子湾学校项目施工总承包工程

工程地点：太子湾片区南海大道延长段及松湖二路交汇处

工程规模及特征：本工程为九年制 72 班学校，48 班小学，24 班初中。地上建筑面积 43508.16 平方米，其中计容率建筑面积为 40583.07 平方米，建筑基底面积 20160.45 平方米，教学楼总高度 23.40 米（结构标高），地上 6 层，地下 2 层；教学辅助用房楼高度 40.60 米（结构标高），地上 13 层地下 2 层；车库停车位 184 个。项目根据功能分为 2 栋：1 栋为教学楼，包含 1 栋 A 座小学部，1 栋 B 座综合教室、中学部；2 栋为教学辅助楼作为教师生活区；地下室建筑面积 34894.39 平方米，主要功能为室内游泳池、室内篮球场、图书馆、多功能厅、食堂、舞蹈室、音乐教室、社团活动室、德育展览室、汽车库（含充电桩车位）、人防地下室及设备用房等功能。

资金来源：100%政府投资

场地情况： /

地质资料情况：详见地质勘察报告

工程其他概况： /

工程立项批准文号：深南发改[2020]62 号

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式:

☒ 固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费部分除模板外按整个项目包干,不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中,除专用条款另有约定外,工期和综合单价均不作调整。

☐ 费率(折扣率)下浮方式(各分项单价确定:依据《深圳市建设工程消耗量标准及2018年计费标准》计算综合单价 \times (1-下浮率);材料价格为____年____月份深圳市建设工程信息价);其中管理费:____、利润率:____、规费费率:____、税金费率____;且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

☐ 其它:无

详细范围如下:

1、按发包人提供的由广东省建筑设计研究院设计公司出具的设计图纸(见图目录即附件2,出图日期2021.3.15第A版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标),承包人承诺在招标投标过程中,已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的,并在此承诺。在履行合同过程中,如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的,工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,包括材料设备的采购、施工、保护及保修,不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建工程包括但不限于下列各项:

工程施工图(含清单、招标文件及答疑)内所有工作内容具体内容如下(包括但不限于以下内容):装配式钢结构围挡(满足深圳市最新标准)、临时办公室、

施工临建、临时永久出入口（含报批报建及验收工作）、出入口大门、涉及学校出入口及临时道路的杂木、灌木清理工作（含报建）、临水临电及临建工程（报批报建工作）、洗车槽、正式给排水工程及市政管网接驳工程（包含报批报建及验收工作）、场区内拆除工程、土方工程、基坑支护工程(包含设计专家评审和施工专家评审工作)、边坡加固工程(包括正式验收)、地铁保护工程（包括报批报建工作）、桩基工程、地下室工程、主体结构工程、钢结构工程、砌体工程、装配式工程、建筑外立面、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、消防工程、人防工程（含验收）、防雷工程（含验收）、电梯工程、智能化工程、室内外精装修工程、园林景观工程、标识深化施工图设计及施工、校园文化设计及施工、室外管网总平工程、泛光照明工程、金属门窗工程、太阳能工程、节能与保温工程、栏杆工程、生产施工阶段 BIM 应用、智慧工地、海绵城市、高低压配电及发电机工程、环保工程（包括设计和施工）、LED 工程、汽车充电桩及设备、室外管网工程、环氧地坪漆工程、燃气工程、减隔震工程及其他相关配套工程、电梯工程、白蚁防治工程、直饮水、化粪池、三网工程、车库工程、停车划线、10KV 外接线正式通电工程（包括设计、施工及过程中的申报工作）以及总承包范围内的相应检测工程、市政管线改迁、道路管线碰口、鲸山九期及鲸山别墅路面及围墙修复工程(包括建筑垃圾及生活垃圾的清运工作与周边居民的沟通工作)、临时学校出入口及通行道路（西侧）、必要的设计、施工专家评审工作、所有过程中的报批报建及验收工作等。

以上工程范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清、界面划分、技术条款、界面划分等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留明确和调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。**以上工作内容与下表互为补充。**

(1) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程	<input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙	<input checked="" type="checkbox"/> 工地大门	<input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽	<input checked="" type="checkbox"/> 临时道路	<input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室	<input checked="" type="checkbox"/>
施工临电	<input checked="" type="checkbox"/> 施工临水	<input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口	<input checked="" type="checkbox"/> 临设报建	<input checked="" type="checkbox"/> 其它：场区内拆除工程	）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 基础	<input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护	<input checked="" type="checkbox"/> 边坡	<input checked="" type="checkbox"/> 土方	<input checked="" type="checkbox"/> 其它：边坡加固工程、涉	

太子湾学校项目施工总承包工程-合同关键页

及到地铁保护工作等)；

<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>装配式工程、人防工程、防雷工程、电梯工程、</u>)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙 <input checked="" type="checkbox"/> 外饰面 <input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>室内装修、栏杆工程等</u>)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>智能化工程、泛光照明工程、太阳能工程、高低压配电及发电机工程、LED工程、汽车充电桩、</u>)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能保温	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: <u>室外管网工程、环氧地坪工程、市政管线改迁、鲸山九期及别墅区路面及围墙修复工程(包括建筑垃圾及生活垃圾的清运工作)</u>)。			
<input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>BIM应用、环保工程(包括设计和施工)、白蚁防治工程、直饮水、化粪池、三网工程、车库工程、停车划线、10KV外接线正式通电工程(包括设计、施工及过程中的申报工作)以及总承包范围内的相应检测工程等。</u>			

(2) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

三、合同工期

开工日期: 2021年7月1日(具体以开工令为准), 竣工日期: 2022年10月29日。合同工期总日历天数为486天。(正式的开工日期以开工通知为准, 发发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第14、15条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为 100%政府投资，建设资金由 ☐ 业主方

☒ 发包人支付给承包人，☐ 业主方 ☒ 发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

☒ 发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

[] 合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[√] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：385188878.77元，增值税人民币：34666999.09元，增值税率：9%，含税价人民币：419855877.86元。

（大写）：不含税价人民币：叁亿捌仟伍佰壹拾捌万捌仟捌佰柒拾捌元柒角柒分，增值税人民币：叁仟肆佰陆拾陆万陆仟玖佰玖拾玖元零玖分，含税价人民币：肆亿壹仟玖佰捌拾伍万伍仟捌佰柒拾柒元捌角陆分。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）不含税价人民币：385188878.77元，增值税人民币：34666999.09元，增值税率：9%，含税价人民币：419855877.86元；

（大写）：不含税价人民币：叁亿捌仟伍佰壹拾捌万捌仟捌佰柒拾捌元柒角柒分，增值税人民币：叁仟肆佰陆拾陆万陆仟玖佰玖拾玖元零玖分，含税价人民币：肆亿壹仟玖佰捌拾伍万伍仟捌佰柒拾柒元捌角陆分。

其中：

（1）工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币：10324539.57元，增值税人民币：929208.56元，增值税率：9%，含税价人民币：11253748.13元；

(大写): 不含税价人民币: 壹仟零叁拾贰万肆仟伍佰叁拾玖元伍角柒分, 增值税人民币: 玖拾贰万玖仟贰佰零捌元伍角陆分, 含税价人民币: 壹仟壹佰贰拾伍万叁仟柒佰肆拾捌元壹角叁分。

(2) 暂估价金额: (小写) 含税价人民币: 4848510 元; (大写) 含税价人民币: 肆佰捌拾肆万捌仟伍佰壹拾元整。

(3) 暂列金额: (小写) 含税价人民币: 22361833.03 元; (大写) 含税价人民币: 贰仟贰佰叁拾陆万壹仟捌佰叁拾叁元零叁分。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并调整确认增值税)。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括:

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议;
- 2、本合同协议书、补充条款;
- 3、本合同专用条款和附件 (保修协议书等);
- 4、中标通知书;
- 5、招标书 (包括招标答疑、招标会议纪要) 及其附件;
- 6、本合同通用条款;
- 7、标准、规范及有关技术文件;
- 8、图纸;
- 9、投标书及其附件;
- 10、工程量清单和设备材料清单;
- 11、工程报价单或预算书;
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2021年 7 月 13 日

合同订立地点：

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：太子湾学校西校区

验收日期：2025年7月28日

建设单位（盖章）：



太子湾学校项目施工总承包工程-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	太子湾学校西校区				
工程地点	深圳市南山区太子湾片区南海大道延长段及松湖二路交汇处	建筑面积	78425.25	工程造价	41985.587786万元
结构类型	教学楼：框架结构	层数	地上：	教学楼：6层 辅助楼：13层	层
	辅助楼：框架-剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	2015-440305-85-01-70033601	监理许可证号			
开工日期	2021年09月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021132		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市长堪勘察设计有限公司 B144055545-6/1				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 A244013736				
总包单位	中建科工集团有限公司 D144077337				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司 D144077337				
承建单位（设备安装）	深圳安星建设集团有限公司 D244045812 深圳市杰能机电工程有限公司 D244201828 深圳市和一实业有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司 深圳市艺伟建筑装饰工程有限公司 D244460936				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司 E244006028				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘予、张峥、花剑、詹彦、陈振林、张春	
副组长	周钦武、秦晓峰	苏相岗、凌云、龚柳、许岳松
组员	沈健威、李文军、樊明铭、胡智越、何文达、何海文、余国景、朱胜辉、梁达日、落国俊、张润晓、李修成、王振宇。	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘予	詹彦、张春、秦晓峰、周钦武、龚柳、许岳松、梁达日、李文军、凌云、苏相岗
建筑设备安装工程	陈振林	落国俊、朱胜辉、张润晓、李修成、余国景、何海文
工程质控资料	樊明铭	王振宇、何文达、胡智越

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



太子湾学校项目施工总承包工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

太子湾学校项目施工总承包工程-竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	唐				
3	张有	南山质检站	见证人员		张有
4	刘博	南山质检站	电		刘博
5	曹时珍	南山质检站	水		曹时珍
6	刘宁	区工务署	主管工程师	工程师	刘宁
7	高亮	深圳招商房地产有限公司	见证人	高工	高亮
8	林金川	深圳招商房地产有限公司			林金川
9	黄柳	深圳市基础工程设计有限公司	项目负责人	高工	黄柳
10	张春	深圳华南交通建设咨询有限公司	总监	高工	张春
11	陈建	广东建科设计研究院有限公司	设计负责人	高工	陈建
12	陈建	中建科工集团有限公司	项目经理	高工	陈建
13	苏相浩	中建科工集团有限公司	生产经理		苏相浩
14	李相华	中建科工集团有限公司			李相华
15	李相华	中建科工	质量总监		李相华
16	李相华	中建科工	项目经理		李相华
17					
18	黄新楠	深圳市中广基础工程有限公司	项目经理		黄新楠
19	刘艳华	深圳市先伟建筑装饰工程有限公司	项目经理		刘艳华
20	李时兴	深圳市友能机电工程有限公司	项目经理		李时兴
21	李时兴	深圳市宝信信达电气实业有限公司	项目经理		李时兴
22	李时兴	深圳市宝信信达电气实业有限公司	项目经理		李时兴
23	刘颖	深圳市联网机电设备有限公司	项目经理		刘颖
24	宋华	深圳市联网机电设备有限公司	项目经理		宋华
25	陈南江	深圳市联网机电设备有限公司	项目经理		陈南江
26	王富	深圳市第一水电有限公司	项目经理		王富
	潘泽南	深圳市潘泽南环保科技有限公司	项目经理		潘泽南



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

太子湾学校西校区项目建设规模：地上建筑面积43508.16平方米，其中计容率建筑面积为40583.07平方米，建筑基底面积20160.45平方米，教学楼总高度23.40米（结构标高），地上6层，地下2层；教学辅助用房楼高度43.30米（结构标高），地上13层地下2层；地下室建筑面积34894.39平方米。本工程主体结构设计使用年限是50年，建筑抗震设防类别为重点设防类，抗震设防烈度为7度，建筑场地类别为II类，建筑结构安全等级为一级，建筑物耐火等级为一、二级，绿色建筑等级二星，地基基础设计等级甲级。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

陈振林
粤1442016201637468(00)
建筑
2024.11.07
中建科工集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名： 龚柳
注册号： 4405554-AY010
有效期： 至2023年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月28日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月28日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月28日
---	---	---	---	---



5.12.2 前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

前海深港青年梦工场南区施工总承包工程-合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____ /

合同编号: ZJHD/DJ/HY/STG/2023-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

发 包 人: 中建宏达建筑有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中建宏达建筑有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2019]0043号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市前海三路与听海大道交叉口东南侧,项目总用地面积: 20975.2 m², 建设用地面积: 20975.2 m², 用地性质为新型产业用地(M0)。总建筑面积 209400.90 m², 其中地上建筑面积 15.62 万平米, 地下建筑面积 5.32 万平米。由三层地下室及两栋塔楼(主塔楼地上 37 层, 建筑高度 188m、副塔地上 21 层, 建筑高度 87.35m)、裙房、220kv 变电站、公交首末站、空中连廊及地铁接驳口等组成。本项目总投资额 22.83 亿元。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

包括但不限于地基与基础工程(不含发包人已经发包的土石方、基坑支护及桩基础)、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、人防工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、门窗工程、消防工程、燃气工程、室外工程、充电桩、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治工程、海绵城市工程、BIM 建设(施工及竣工)建筑节能工程、装配式建筑、绿色建筑、管线迁改、绿化迁移工程等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、界面划分、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

前海深港青年梦工场南区施工总承包工程-合同关键页

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√地基与基础工程 (√基础 √基坑支护 □边坡 √土石方 □其它_____);		
√主体结构工程 (√钢筋混凝土 √钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
□装饰装修工程 (√金属门窗 □幕墙: 平方米 √其它装饰装修工程(不含精装修));		
√通风与空调 (√通风 √空调 □其它_____);		
√建筑给水排水及供暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水系统 □其它_____);		
√建筑电气工程 (√室外电气 √电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√室外工程 (√室外设施_____ √附属建筑_____ □室外环境_____);		
√燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

人防工程、充电桩、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治工程、海绵城市工程、BIM 建设、装配式建筑、绿色建筑、管线迁改、绿化迁移工程。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 26 日；

计划竣工日期：2026 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 1008 天。

招标工期总日历天数 1008 天。

具体开工日期以监理单位下达的开工令为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

发包人及委托人不承担任何开工日期提前或延后的索赔。

四、质量及安全文明标准、目标

本工程质量标准：合格

本工程质量目标：取得深圳市优质工程奖、中国建筑工程钢结构金奖

绿色建筑等级：国家绿色建筑三星，具体要求详见施工图纸绿色建筑专篇及相关绿色建筑规范标准

安全文明管理目标：杜绝重伤、死亡事故，取得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）玖亿贰仟肆佰玖拾万壹仟叁佰玖拾元叁分（¥924901390.03 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟伍佰肆拾玖万伍仟叁佰捌拾肆元叁角肆分（¥ 25495384.34 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟贰佰万元整（¥ 12000000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒仟万元整（¥ 70000000 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及“专用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进

行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包方和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人承诺全面履行本合同项下委托人的各项工作（除本合同约定由委托人保留的权利或委托人自行决策的重大事项），行使委托人项目管理权利，并承担相应的义务和责任。

5. 本项目为代建项目，建设单位为深圳市前海服务集团有限公司。承包人承诺遵守深圳市前海服务集团有限公司《项目管理手册》、《深圳市前海服务集团有限公司开发项目权责清单》及其他与工程相关的制度文件等规定。若合同执行过程中，深圳市前海服务集团有限公司有更新文件的，以最新发布的为准。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年08月14日；

订立地点：深圳市

本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字或盖章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执叁份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：914403006803525199
地址：	地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801
邮政编码：	邮政编码：518054
法定代表人：	法定代表人：吴红涛
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86518668-8500
传真：	传真：0755-86564595
电子信箱：	电子信箱：zjkgxfww@cscec.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账号：	账号：44201507300052510766

(12) 因发包人原因由承包人负责供应的材料设备改由发包人供应，承包人可向发包人收取供应材料设备价款值的 1%作为材料、设备保管费，该费用只计取工程税金。

14.6 材料和工程设备的替代

(2) 承包人需使用替代材料设备应向监理人提出申请的时限：在满足整体施工进度计划的前提下承包人在使用替代材料设备 28 天前，监理人应发出书面指示的时限：收到承包人提交的申请后 14 天；

使用替代材料设备增减合同价格和产生费用的承担方式：承包人使用替代材料设备价格高于发包人指定材料设备价格的，增加部分的价格由承包人自行承担；承包人使用替代材料设备价格低于发包人指定材料设备价格的，发包人有权在结算时扣除减少部分的价格金额；

14.7 材料设备的检验

(1) 用于本工程的材料设备的检验要求：本次招标工程，依据设计文件和国家、行业和地方标准、规范规程及相关法规文件的要求，所对应进行的施工材料试验与工程质量检验检测，其工作及所有费用均由承包人负责。需满足有关质量验收规范的要求外，还必须满足《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411—2019 的各项试验与检验检测要求。承包人承担对材料、构件进行的所有试验与检验检测的费用和相关其它费用承包人均已仔细测算并综合考虑于投标清单综合单价中，发包人在结算时不作调整。除专用条款 15.7 款之外的所有材料、设备的全部检验检测费用（包括但不限于合同范围内所有室内环境污染检测费、防雷装置检测费、通风及电气系统节能检测与建筑能效测评、原材料送检费等）均已包含在签约合同价中，由承包人承担；若发包人和监理人对承包人提供的材料、设备的质量提出异议，要求重新检验，应送国家有关权威检测部门检验。

本工程的材料设备检验机构为：深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心，若深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心无法检测的材料设备，由承包人委托其它检测单位进行检测，该检测单位必须经发包人批准。

15 工程质量和检测

15.7 工程质量检测费用

本工程质量检验检测项目包括：基坑第三方监测、地铁监测。

16 工程试运行

16.1 工程试运行内容和程序

工程试运行的内容及其费用承担方式：联合调试费由承包人负责。联合调试费应包括本项目所有机电设备（即包括承包人承包范围内的机电设备、发包人指定承包的其他机电设备

前海深港青年梦工场南区施工总承包工程-合同关键页（人员证明）

BIM技术应用总负责人	林帅	工程师	BIM技能等级证书	二级	1801001023	材料工程
BIM技术应用技术人员	张欣	工程师	BIM技能等级证书	二级	1801001023008836	建筑工程
BIM技术应用技术人员	段小鹏	工程师	BIM技能等级证书	二级	1801001023000453	环境工程
BIM技术应用技术人员	万明博	工程师	BIM技能等级证书	二级	1901001023018149	土木工程
BIM技术应用技术人员	苏相岗	工程师	BIM技能等级证书	二级	1801001023008843	建筑与土木工程
预算员	周乃体	工程师	预算员证		U2091090	土木工程
预算员	陈世烈	工程师	预算员证		ZS2005002116	建筑装饰装修
质量员	高靖	工程师	质量员证	/	2101030100408078	工程管理
质量员	李佳明	工程师	质量员证		C2092785	机电安装
计划专员	黄坚勇	高级工程师	技术员证		ZS2008001518	土木工程
土建工程师	杨四龙	工程师	施工员证		2101010100412552	建筑装饰装修
土建工程师	朱大亮	工程师	施工员证		JZ2001001993	材料工程
钢结构工程师	戴服来	高级工程师	施工员证		091700100026353	结构工程

5.13 建筑 BIM 工程师-徐斌

项目团队成员简历表

姓名	徐斌	性别	男	出生年月	1994.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证、BIM 员证	
学位学校及专业	西安建筑科技大学/ 土木工程	学位时间		2017.07	
现任职务	建筑 BIM 工程师				
参加工作时间	2017.07				

注：后附相关证明材料

学位证书



职称证

姓 名 Name	徐斌	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.02	
专 业 Specialty	工程管理	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12235026	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中建科工集团有限公司
		2022年 06月 30日

岗位证

持证人: 徐斌			
参加住房城乡建设领域BIM应用 专业技能培训考试 BIM建模 方向, 成绩合格, 达到相关岗位要求 的专业技能水平。			
特发此证			
中国建设教育协会(印)			
2018年6月26日			
姓 名	徐斌	性 别	男
证书编码	2018050115824		
身份证号	612525199402215751		
制证日期	2018年6月26日		
— A0000246 —			

5.14 结构 BIM 工程师-李威航

项目团队成员简历表

姓名	李威航	性别	男	出生年月	1995.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证、BIM 员证	
学位学校及专业	西安建筑科技大学/ 给排水科学与工程	学位时间		2017.07	
现任职务	结构 BIM 工程师				
参加工作时间	2017.07				

注：后附相关证明材料

学位证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 Name	李威航	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.03	
专 业 Specialty	工程管理	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12235023	
		<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by 中建科工集团有限公司</p> <p>2022年 06月 30日</p>

岗位证

<p>持证人: 李威航</p> <p>参加住房城乡建设领域BIM应用 专业技能培训考试 BIM建模 方向, 成绩合格, 达到相关岗位要求 的专业技能水平。</p> <p>特发此证</p> <p></p> <p>中国建设教育协会 (印)</p> <p>2018 年 6 月 26 日</p>	 <p>姓 名 李威航 性别 男</p> <p>证书编码 2018050115817</p> <p>身份证号 610104199503185111</p> <p>制证日期 2018年6月26日</p> <p>— A0000239 —</p>
---	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李威航

社保电脑号: 647006490

身份证号码: 610104199503185111

页码: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

单位编号: 177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				5040.0	2520.0			1575.0	630.0			157.5				252.0	63.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391edfb530c8899)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|------------|
| 177965 | 中建科工集团有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025-6-8 11:11

5.15 测量工程师-邬国良

项目团队成员简历表


姓名	邬国良	性别	男	出生年月	1986. 06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证、测量员证	
学位学校及专业	南京工业大学/测绘工程	学位时间		2009. 06	
现任职务	测量工程师				
参加工作时间	2009. 06				

注：后附相关证明材料

学位证书



职称证



资格证书

姓名 郭国良

性别 男

出生年月 1986.06


专业 测绘工程

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2016) 1228447

二〇一六年七月一日



岗位证



姓名 郭国良

出生年月 1986.06

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024.07	B20995028	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭国良 社保电脑号：632610925 身份证号码：430623198606046112 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			4464.0	2232.0			1395.0	558.0			139.5	55.8	223.2			55.8	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb530d9e11 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



5.16 技术员-陈威年

项目团队成员简历表


姓名	陈威年	性别	男	出生年月	1996. 06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		技术员证	
学位学校及专业	广东工业大学/工程管理	学位时间		2020. 06	
现任职务	技术员				
参加工作时间	2020. 06				

注：后附相关证明材料

学位证书



岗位证



姓 名 陈威年

出生年月 1996.06

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2022.09	J20995039	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈威年 社保电脑号：805448196 身份证号码：440982199606044531 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	3.6
2025	06	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	3.6
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	4.8
合计			3520.0	1760.0			1100.0	440.0			110.0		44.0		176.0		44.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb530d6790 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
177965 中建科工集团有限公司

5.17 施工员-杨四龙


项目团队成员简历表

姓名	杨四龙	性别	男	出生年月	1991. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证、技术员证	
学位学校及专业	昆明理工大学/土木工程	学位时间		2015. 07	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2015. 07				

注：后附相关证明材料

毕业证书
<div style="text-align: center;"> <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>云南省教育厅监制</p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>学生 杨四龙 性别 男， 一九九一年十一月四日生，于二〇一五年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本 科学学习，修完教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: 昆明理工大学</p> <p>二〇一五年七月一日</p> <p>证书编号: 106741201505002465</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn; gjc.ynjy.cn</p> </div>

职称证



中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司

资格证书

姓名 杨四龙

性别 男

出生年月 1991.11

专业 建筑装饰装修


任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2021) 12230608

二〇二一年六月十日

岗位证



姓名 杨四龙

出生年月 1991.11

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20990161	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨四龙

社保电脑号: 641536041

身份证号码: 53293119911104033X

页码: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

单位编号: 177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
合计			4743.0	2232.0			1395.0	558.0			139.5			223.2			55.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb530cb62r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|--------------------|
| 单位编号
177965 | 单位名称
中建科工集团有限公司 |
|----------------|--------------------|

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年8月1日

5.18 施工员-方焕洵

项目团队成员简历表

姓名	方焕洵	性别	男	出生年月	2000.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员证	
学位学校及专业	深圳大学/工程管理	学位时间		2023.07	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2023.07				

注：后附相关证明材料

毕业证书



岗位证



姓 名 方焕洵
出生年月 2000.09
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024.07	A20990203	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 方焕淘 社保电脑号: 803090634 身份证号码: 445224200009191857 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	05	177965	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	7.2	3600	28.8	7.2
2025	06	177965	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	7.2	3600	28.8	7.2
2025	07	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
合计			2157.44		1078.72			1009.95	403.98			101.01			23.4	93.6	23.4

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391edfb530d4f6e) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



5.19 质量员-段伟

项目团队成员简历表

姓名	段伟	性别	男	出生年月	1994. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证、质量员证	
学位学校及专业	河北工业大学/土木工程	学位时间		2016. 06	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2016. 06				

注：后附相关证明材料

学位证书



职称证

姓 名
Name

段伟

性 别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1994.10

专 业
Specialty

土木工程

职 称
Professional Title

工程师

证书编号
Certificate No.

(2021)12230696



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by

2021年 08月 30日

岗位证



姓 名
Name

段伟

出生年月
Date of Birth

1994.10

工作单位
Work Unit

中建科工集团有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024.07	A20990207	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段伟 社保电脑号：644284822 身份证号码：430422199410272115 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
合计			4743.0		2232.0	1395.0		558.0	139.5		55.8		223.2		55.8		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb530dad05 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
177965 中建科工集团有限公司



5.20 安全员-吴桂煌

项目团队成员简历表

姓名	吴桂煌	性别	男	出生年月	1990.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师证、技术员证	
学位学校及专业	华侨大学/土木工程	学位时间		2014.07	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2014.07				

注：后附相关证明材料



职称证书

姓 名	吴桂煌
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1990.12
Date of Birth	
专 业	土木工程
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2024) 11235041
Certificate No.	



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中建科工集团有限公司
发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by 工程系列高级技术职务任职资格
评审委员会

2024年 12月 30日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0012183

姓 名:吴桂煌

性 别:男

出 生 年 月:1990年12月22日

企 业 名 称:中建科工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年05月19日

有 效 期:2023年06月12日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 吴桂焯

社保电脑号: 638773088

身份证号码: 350500199012225011

页码: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

单位编号: 177965

计量单位：元

缴费年			月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险					
									基数			单位交			个人交			险种		基数		单位交		个人交	
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0								
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0								
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0								
合计						5040.0			2520.0						1575.0			630.0			157.5		63.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb530e5a6u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



5.21 安全员-李名溥

项目团队成员简历表

姓名	李名溥	性别	男	出生年月	1996. 12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证	
学位学校及专业	南京工业大学/安全工程	学位时间		2021. 06	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2021. 06				

注：后附相关证明材料

毕业证书
 <p>南京工业大学 NANJING TECH UNIVERSITY</p> <p>毕业证书</p> <p>李名溥，男，1996 年 12 月 11 日生， 于2017 年 9 月至2021年 6 月在本校 安全工程 专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p> <p>校 长 齐旭 二〇二一年 六 月 十八日</p> <p>证书编号：102911202105000205</p>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0128650

姓 名: 李名溥

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年12月11日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月26日

有 效 期: 2024年09月03日 至 2027年10月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李名涛

社保电脑号：808514421

身份证号码：460021199612114411

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200.0	12.4	6200.0	49.6	2.4	
2025	06	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200.0	12.4	6200.0	49.6	2.4	
2025	07	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200.0	12.4	6200.0	49.6	2.4	
合计			2976.0	1488.0				1009.95	403.98			101.01					37.2	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb530cee5m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号177965单位名称中建科工集团有限公司

5.22 预算员-刘木森

项目团队成员简历表

姓名	刘木森	性别	男	出生年月	1995. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		预算员证、工程师证	
学位学校及专业	中国地质大学/土木工程	学位时间		2018. 06	
现任职务	预算员				
参加工作时间	2018. 06				

注：后附相关证明材料

学位证书





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name	刘木森		
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1995.11		
专业 Specialty	工程管理		
职称 Professional Title	工程师	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中建科工集团有限公司 Issued by 中建科工集团有限公司 评审委员会</p> <p>2023年 07月 01日</p>	
证书编号 Certificate No.	(2023)12235098		

岗位证

	姓名	刘木森
	出生年月	1991.07
	工作单位	中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.07	U26995112	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘木森 社保电脑号：802444949 身份证号码：612425199511216459 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	6.8
2025	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	6.8
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	6.8
合计			4032.0	2016.0			1260.0	504.0			126.0		30.4	201.6			50.4

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb530c6502 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



5.23 资料员-何俊轩

项目团队成员简历表


姓名	何俊轩	性别	男	出生年月	1998. 05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		资料员证	
学位学校及专业	华南理工大学/材料成型及控制工程	学位时间		2021. 06	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2021. 06				

注：后附相关证明材料

毕业证书



岗位证



姓 名 何俊轩

出生年月 1998.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2022.07	M20995049	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何俊軒

社保电脑号: 808514390

身份证号码: 440981199805132239

页码: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

单位编号: 177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	05	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200.0	12.4	6200	49.6	2.4
2025	06	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200.0	12.4	6200	49.6	2.4
2025	07	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200.0	12.4	6200	49.6	2.4
合计			2976.0	1488.0			1009.95	403.98			101.01				148.8		37.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391edfb530d818n) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
177965

单位名称

中建科工集团有限公司



5.24 劳务员-姚奇均

项目团队成员简历表

姓名	姚奇均	性别	男	出生年月	1996. 01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		劳务员证	
学位学校及专业	南京工业大学/土木工程	学位时间		2018. 06	
现任职务	劳务员				
参加工作时间	2018. 06				

注：后附相关证明材料

学位证书



岗位证



姓 名 姚奇均

出生年月 1996.01

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2023.12	N1695060	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚奇均 社保电脑号: 649997178 身份证号码: 46000419960120321X 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				4656.0	2328.0			1455.0	582.0			145.5				232.8	58.2

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注:
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391edfb530cfa54) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



5.25 投标员-王家和

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王家和

社保电脑号：804841356

身份证号码：350502199501211019

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	3.6
2025	06	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	3.6
2025	07	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	3.6
合计			3264.0	1632.0			1020.0	408.0			102.0		40.8		163.2		40.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb530e5754 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

177965

单位名称

中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年8月1日

— 361 —