

标段编号: 2304-440300-04-01-399920005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程（填海及软基
处理）第一阶段施工

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市政集团有限公司

日期: 2025年08月04日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1) 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模等； 2) 提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等； 3) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。 4) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 5) 证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。 注：格式详见第三章</p>

		《附表 1：投标人基本信息一览表》、《附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》。
2	投标人类似工程业绩	<p>1) 投标人提供近五年(自 2020 年 1 月 1 日至今,以竣工验收时间为准)承担的已竣工的最具代表性的类似工程业绩(优先提供软基处理或地基基础工程业绩)。 2) 证明文件: 需同时提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页)和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不认可。 格式详见第三章《附表 4：投标人类似工程业绩》</p>
3	项目经理类似工程业绩	<p>1) 提供拟派项目经理近五年(自 2020 年 1 月 1 日至今,以竣工验收时间为准)作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的最具代表性的类似工程业绩(优先提供软基处理或地基基础工程业绩)。 2) 证明文件: 需同时提供合同关键页(需清晰的反映合同双</p>

		<p>方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。</p> <p>提交业绩超过5项的,按顺序选择前5项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>
4	技术负责人类似工程业绩	<p>1) 提供拟派技术负责人近五年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目经理或技术负责人承担的已竣工的最具代表性的类似工程业绩（优先提供软基处理或地基基础工程业绩）。 2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工</p>

		验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。
5	项目管理机构人员配备情况	<p>1) 提供项目管理机构配备情况表; 2) 项目管理机构人员应包括项目经理、技术负责人、安全总监、质量总监、各专业技术负责人包含但不限于土建、商务造价、安全、质量、资料、专业 BIM 工程师(应包含 1 名具备涉铁工程经验的 BIM 工程师)等, 具体详见技术要求。证明文件: ①提供项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书(或上岗证)、学历证书、所在单位为其缴纳近 3 个月的社保证明。②如拟派具有涉铁工程相关经验的专业 BIM 工程师, 需同时提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页)和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现专业 BIM 工程师姓名和职务的, 可提供其他证明文件(加盖建设单位公章)。提交业绩超过 1 项的, 按提交的证明材料顺序选择前 1 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告的业绩将不</p>

		<p>予认可。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近3个月社保证明或其他证明资料等。格式详见第三章《附表7：项目管理机构配备情况表》、《附表8：项目团队成员简历表》。</p>
--	--	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

1、投标人综合实力情况

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市政集团有限公司	法定代表人姓名	陈俭
投标人具有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包特级 建筑工程施工总承包壹级 公路工程施工总承包壹级 桥梁工程专业承包壹级 隧道工程专业承包壹级 公路路面工程专业承包壹级 公路路基工程专业承包壹级 机电工程施工总承包二级 水利水电工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 环保工程专业承包一级 模板脚手架专业承包不分等级	注册类专业人员规模	一级注册建造师：477 人 二级注册建造师：279 人 其他注册人员：130 人 合计： 886 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：李祯妍 联系电话：13430616564 邮箱：120033408@qq.com		

深圳市政集团有限公司资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市政集团有限公司

详细地址:深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
统一社会信用代码
(或营业执照注册号):914403001921903971

法定代表人:陈伶

注册资本:200800万元人民币 经济性质:有限责任公司(法人独资)

证书编号:D144036015 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包特级;

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

建筑工程施工总承包壹级;

公路工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。

仅供深圳机场北货运区及配套站坪
项目一期工程(填海及软基处理)第
二阶段施工投标相关使用

发证机关:

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





建筑业企业资质证书

证书编号:D244016942

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码：914403001921903971

法 定 代 表 人：陈俭

注 册 地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有 效 期：至 2028年12月11日

资 质 等 级：机电工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
环保工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验。

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skyp.t.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344286499

企 业 名 称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法 定 代 表 人: 陈俭

注 册 地 址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有 效 期: 至 2029年04月25日

资 质 等 级: 模板脚手架专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>

注册类专业人员规模“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码 914403001921903971

企业登记注册类型 有限责任公司(法人独资)

企业经营地址 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创意大厦2栋2001

企业法定代表人 唐伟

企业住所(经营场所) 广东省-深圳市

4403111933476

广东省-深圳市

龙华区数字创新中心

北站公交站

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	唐伟	421087199*****12	二级注册造价工程师	B21214400000571	土建			
2	吴进东	440582199*****32	二级注册造价工程师	B21214400000573	土建			
3	丁育桥	440510199*****36	二级注册造价工程师	B21214400000649	土建			
4	任丽强	211402198*****68	二级注册造价工程师	B21214400001234	土建			
5	欧金兰	430421198*****61	二级注册造价工程师	B21214400001459	土建			
6	唐加林	421302199*****16	二级注册造价工程师	B21224400003981	土建			
7	刘梦卉	432524199*****17	二级注册造价工程师	B21224400004023	土建			
8	黄运倩	440183198*****27	二级注册造价工程师	B21224400004079	土建			
9	李齐洪	440913199*****96	二级注册造价工程师	B21224400004052	土建			
10	陈桂升	440506199*****16	二级注册造价工程师	B21224400004513	土建			
11	陈首裕	440524196*****5X	二级注册造价工程师	B21224400005165	土建			
12	朱文杰	362524199*****13	二级注册造价工程师	B21224400005761	土建			
13	曾主朝	432501198*****13	二级注册造价工程师	B21224400005814	土建			
14	唐创森	445224199*****34	二级注册造价工程师	B21224400009979	土建			
15	许风英	440508199*****2X	二级注册造价工程师	B21224400006131	土建			

共 886 条

1 2 3 4 5 6 ... 60 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码 914403001921903971

企业登记注册类型 有限责任公司(法人独资)

企业经营地址 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2051

企业法定代表人 陈伟

企业注册地址 广东省-深圳市

广东省-深圳市

北站警务室 龙华区数字创新中心

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业

886 易凌玉 430621199*****91 一级注册结构工程师 4403601-S002

共 886 条 < 1 ... 55 56 57 58 59 60 > 前往 60 页

附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投 标 人 主 要 人 员 、 控 股 及 管 理 关 系 情 况 申 报 表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程（填海及软基处理）第一阶段施工的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	深圳市政集团有限公司				
统一社会信用代码	914403001921903971				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	陈俭	430602197207022512	深圳市政集团有限公司	深圳市政集团有限公司
2	项目投标授权代表人	李祯妍	340406199902033442	深圳市政集团有限公司	深圳市政集团有限公司
3	项目负责人	张雪	410802198602160087	深圳市政集团有限公司	深圳市政集团有限公司
4	主要技术人员	付文杰	430902198802100512	深圳市政集团有限公司	深圳市政集团有限公司
5	投标文件编制人员	李祯妍	340406199902033442	深圳市政集团有限公司	深圳市政集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市天健（集团）股份有限公司 (出资比例：100%)				
非控股股东/投资人名称及出资比例	无				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。

备注	无
----	---

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。



法定代表人证明及授权委托书

法定代表人身份证明

投标人名称: 深圳市政集团有限公司

姓名: 陈俭 性别: 男 年龄: 52岁 职务: 董事长

身份证号码: 430602197207022512 联系电话(手机): 15755444575

系深圳市政集团有限公司(投标人名称)的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证原件扫描件



投标人: 深圳市政集团有限公司 (盖公章)

2025年8月4日

法定代表人身份证原件扫描件



授权委托书

本人陈俭系深圳市政集团有限公司的法定代表人，现委托李祯妍为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程（填海及软基处理）第一阶段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自委托书签署之日起至投标有效期满。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明及委托代理人身份证件扫描件

投标人：深圳市政集团有限公司（盖公章）

法定代表人：陈俭（签字）

身份证号码：430602197207022512

委托代理人：李祯妍（签字）

身份证号码：340406199902033442

委托代理人联系电话：13430616564

2025年8月4日

法人身份证原件扫描件



授权委托人身份证件扫描件



社保部门查询截图
陈俭社保部门查询截图

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育保险				工伤保险				失业保险				
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支		
2025	02	60010359	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	311.44	114.44	77.78	3391ecf6881781ac						
2025	03	60010359	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	311.44	114.44	77.78	3391ecf6881781ac						
2025	04	60010359	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	311.44	114.44	77.78	3391ecf6881781ac						
2025	05	60010359	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	311.44	114.44	77.78	3391ecf6881781ac						
2025	06	60010359	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	311.44	114.44	77.78	3391ecf6881781ac						
2025	07	60010359	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	311.44	114.44	77.78	3391ecf6881781ac						
合计			28051.02	13200.48			10099.8	4039.92			1009.98		2333.52	1866.84	466.68								

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ecf6881781ac)核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年1月15日
证明专用章

李祯妍社保部门查询截图

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李祯妍

社保电脑号: 808382980

身份证号码: 340401199005053442

页码: 1

参保单位名称: 深圳市政集团有限公司

单机号: 60010359

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险				
			基础		单位交	个人交		险种	基数	单位交*	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交*	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数
2025	02	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087	12.17	6087	12.17	6087	12.17	
2025	03	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087	12.17	6087	12.17	6087	12.17	
2025	04	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087	12.17	6087	12.17	6087	12.17	
2025	05	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087	12.17	6087	12.17	6087	12.17	
2025	06	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087	12.17	6087	12.17	6087	12.17	
2025	07	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087	12.17	6087	12.17	6087	12.17	
合计			6208.74	2921.76			2019.9	807.96			202.02		365.12	92.2	73.02				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecf68817ae8) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。

4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年7月31日
证明专用章

张雪社保部门查询截图

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雪			社保电脑号：800987592			身份证号码：410902198602160087			页码：1								
参保单位名称：深圳市政集团有限公司						单位编号：60010359			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60010359	7710.0	1310.7	616.8	1	7700	385.5	154.2	1	7710	38.55	7710	7.1	7710	1.0	15.42
2025	03	60010359	7710.0	1310.7	616.8	1	7710	385.5	154.2	1	7710	38.55	7710	7.1	7710	1.0	15.42
2025	04	60010359	7710.0	1310.7	616.8	1	7700	385.5	154.2	1	7710	38.55	7710	7.1	7710	1.0	15.42
2025	05	60010359	7710.0	1310.7	616.8	1	7710	385.5	154.2	1	7710	38.55	7710	7.1	7710	1.0	15.42
2025	06	60010359	7710.0	1310.7	616.8	1	7710	385.5	154.2	1	7710	38.55	7710	7.1	7710	1.0	15.42
2025	07	60010359	7710.0	1310.7	616.8	1	7710	385.5	154.2	1	7710	38.55	7710	7.1	7710	1.0	15.42
合计			7861.2	3700.8	3033.0	925.2	231.3	462.6	370.08	92.52	社保费缴纳清单 证明专用章						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验时可通过验证。
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecf68821f994）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60010359

单位名称

深圳市政集团有限公司



付文杰社保部门查询截图

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名:付文杰 社保电脑号: 804774232

参保单位名称: 深圳市政集团有限公司

身份证号码: 430902198802100512

参保编号: 60010359

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	个人交
2025	02	60010359	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	0.6	9060	0.6	18.12
2025	03	60010359	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	0.6	9060	0.6	18.12
2025	04	60010359	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	0.6	9060	0.6	18.12
2025	05	60010359	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	0.6	9060	0.6	18.12
2025	06	60010359	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	0.6	9060	0.6	18.12
2025	07	60010359	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	0.6	9060	0.6	18.12
合计			8697.6	1434.8	2718.0		1087.2		271.8		935.6		334.88		108.72		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ecf68817740u)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010359
单位名称: 深圳市政集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年7月1日
证明专用章

工商部门网站股东控股情况查询截图

当前位置 | 商事登记簿查询

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市政集团有限公司 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市政集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	1204800	本地企业	主管单位

“信用中国”网站严重失信主题名单查询结果截图

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用信息 - 深圳市政集团有限公司

搜索

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码：914403001921903971

重要提示：

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵害合法权益的，可按《信用信息异议申诉指南》提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按《行政处罚信息信用修复流程指引》提出信用修复申请。

2. 本查询结果仅反映有数据显示的相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3. 信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4. 因每项单类数据仅按最新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈俭	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1983-10-08	住所	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创意大厦2栋2001

100+ 行政管理 5 诚信守信 0 严重失信 0 经营异常 16 信用承诺 0 信用评价 0 司法判决 0 其他

信用信息 - 深圳市政集团有限公司

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市政集团有限公司 搜索

查询结果

很抱歉，没有找到您想要的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 地方信用网站 信用示范地区 区域

关于网站 主办单位：国家公共信用信息中心及地方信用信息中心
站内地图
网站声明
技术支持：国家信息中心中国经济网

信用中国APP下载
信用中国微政务

附表 3: 《承诺书》

承诺书

致: 深圳市机场(集团)有限公司

作为深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程(填海及软基处理)第一阶段施工的投标人,我司郑重承诺:

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则,依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交;不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为;不存在与围标、抱团投标、陪标的行为;不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为;不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件,提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料,或者以其他方式弄虚作假投标的行为;不存在与评标委员会成员私下接触,或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为;不存在恶意提出异议、投诉或者举报,干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标,我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同,在签订合同时向贵司提出附加条件的行为;严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行,自主实施,不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为,我司愿意承担由此产生的一切法律责任,并依法承担相应民事、行政、刑事责任,贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利,包括但不限于:不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外,由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担,我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。



投标人: 深圳市政集团有限公司

日期: 2025年8月4日

2、投标人类似工程业绩

附表 4：投标人类似工程业绩

- 1) 投标人提供近五年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）承担的已竣工的最具代表性的类似工程业绩（优先提供软基处理或地基基础工程业绩）。
- 2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	A606-0258 光明玉塘项 目基坑支 护、土石方 及桩基础工 程	深圳 市光 明物 业有 限公 司	占 地 面 积 约 为 14901.8m ² , 总建筑面 积约 126578m ² , 其中计 容面积约 81960 m ² , 拟 建 3 至 4 栋 47 层至 51 层的超高层建筑, 建筑 高度不超过 150m, 地下 室拟建 2-3 层	桩基础工程、 基坑支护及土 石方工程	7501.6758 72 万元	2022.2.17	2023.1.16	地基 基础 工程 业绩
2	深房光明项 目 (A511-003 9) 土方挖 运、工程桩 合基坑支护 工程	深圳 市深 房传 麒房 地产 开发 有限 公司	本项目为建设 100 米 以下商住楼, 其占地面 积 10721.07 m ² , 总建筑 面积暂定为 80281 m ² , 东侧临近明心圆山顶公 园, 边坡高度约 10 米; 地下室三层, 基坑深度 约 14 至 24 米。	包括但不限于 土方挖运、工 程桩、支护桩、 挡土桩、支护 锚索、支护冠 梁、边坡支护、 止水帷幕等	8846.4616 28 万元	2022.1.25	2023.12.20	地基 基础 工程 业绩

	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳居置业有限公司	项目用地面积为46857.3平方米,用地性质为普通工业用地,容积率7.1,规划计容面积331400 m ² ,建筑总面积约406770m ² ,建筑高度约130m。	(1)基坑支护工程 (2)土石方工程:项目四周围墙,地面残留附着物及地下建筑构件的拆除处理,土石方开挖、外运、弃置等 (3)桩基础工程:主体结构桩基础施工等;	28821.805 762万元	2023.4.25	2024.7.11	地基基础工程业绩
3	智慧绿能产业园项目桩基础、基坑支护、土石方工程	深圳古瑞瓦特新能源有限公司	桩基础、基坑支护、土石方工程	桩基础、基坑支护、土石方工程	7930万元	2023.6.20	2024.5.30	地基基础工程业绩
4	深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	土石方、基坑支护、桩基工程、场地平整、溶洞处理、临电、临水、临设	土石方、基坑支护、桩基工程、场地平整、溶洞处理、临电、临水、临设	16085.528 236万元	2021.10.1 5	2023.4.14	地基基础工程业绩

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），
郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

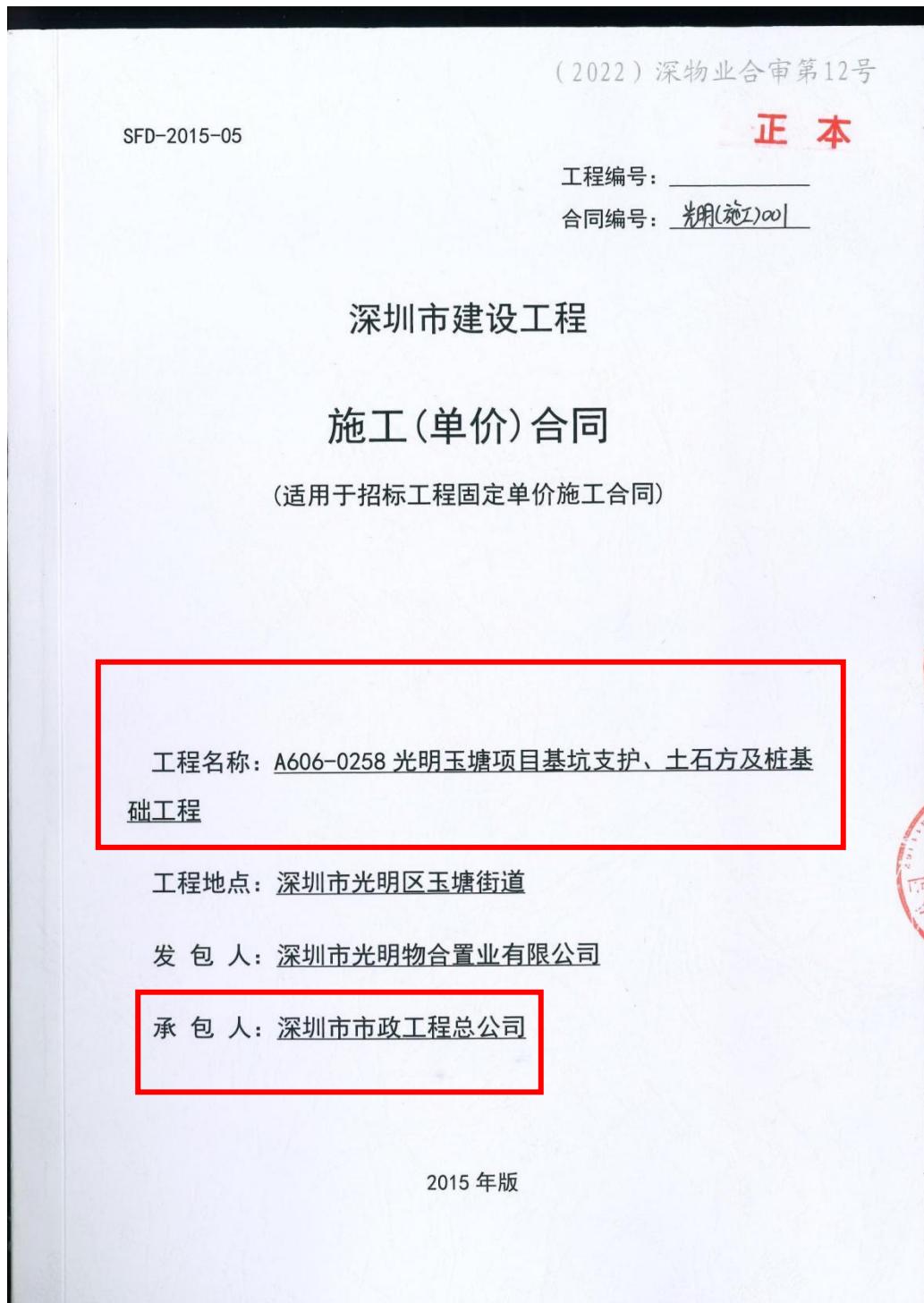
变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩一：A606-0258 光明玉塘项目基坑支护、土石方及桩基础工程

合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明物合置业有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: A606-0258 光明玉塘项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2022]13号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市光明区玉塘街道，松白路与长岗二路交汇处西北侧，占地面积约为 14901.8 m²，总建筑面积约 126578m²，其中计容面积约 81960 m²，拟建 3 至 4 栋 47 层至 51 层的超高层建筑，建筑高度不超过 150m，地下室拟建 2-3 层。本次招标内容为桩基础工程、基坑支护及土石方工程。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于:

- 1、桩基础工程;
- 2、基坑支护工程;
- 3、土石方工程: 基坑土石方开挖及外运、地下构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流砂挖运、清除等;
- 4、临时设施: 按安全文明施工要求完成临时设施、施工围挡; 负责临水工程、临电工程、临时路口的申报、审批及施工;
- 5、在本合同履行期间, 施工场地降排水系统及施工期间降排水、回灌水等;
- 6、在本项目地下室土石方回填完成之前, 其它与土石方、基坑支护相关的施工, 本工程的施工单位按规范规定要求自行安排的检验、检测、监测及周边环境保护等内

容。

7、周边管线及建筑物的安全监护。

8、风险提示：发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作，包含变更产生的工程量增减、拆除恢复等。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，不得因此而提出索赔。

三、合同工期

计划开工日期：2022年2月15日（开工时间以发包人颁发的开工令为准）；

计划竣工日期：2022年7月4日（取得竣工验收报告之日为准）；

合同工期总日历天数140天（不含桩基检测时间）。

招标工期总日历天数140天（不含桩基检测时间）。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟伍佰零壹万陆仟柒佰伍拾捌元柒角贰分

（小写）（¥75,016,758.72元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾玖万伍仟叁佰捌拾元叁角捌分（¥2,295,380.38元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∠（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∠（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2,000,000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市市政工程总公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755900151010105

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月17日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式贰份，由发包人和承包人各执壹份；副本一式壹拾肆份，
发包人执陆份，承包人执叁份，其余伍份用于发包人办理合同备案及施工许可证。
正副本均具有同等法律效力。

(2022)深物业合审第12号

发包人: 深圳市光明物合置业有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市光明区公明街道上村社区

公明北环路3号非陌上方中心905

联系人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳市市政工程总公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区

华侨城创想大厦2栋2001

联系人: 黄方和

电话: 13537849160

传真: /

电子信箱: 873055941@qq.com

开户银行: 中国建设银行深圳田贝支行

账号: 44201514500051004022

竣工验收报告（基坑支护、土石方工程）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: A606-0258光明玉塘项目基坑支护、土石方工程

验收日期: 2023/1/16

建设单位（盖章）: 深圳市光明物合置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	A606-0258光明玉塘项目基坑支护、土石方工程								
工程地点	光明区玉塘街道松白路与长岗二路交汇处西北侧	建筑面积	14901.8m ²	工程造价 5116.2万元					
结构类型	/	层数	地上:	/ 层					
	/		地下:	/ 层					
施工许可证号	2112-440311-04-01-72155101	监理许可证号	/						
开工日期	2022年3月7日	验收日期	2023年1月16日						
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220021-01						
建设单位	深圳市光明物合置业有限公司								
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司								
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司								
总包单位	深圳市政集团有限公司								
承建单位 (土建)	/								
承建单位 (设备安装)	/								
承建单位 (装修)	/								
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司								
施工图 审查单位									



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴万辉
副组长	刘剑通、黄方和
组员	戴智彪、苏春晓、王博、王洪海、罗春河、宋俊、李伦刚、翁伯锋、刘云赛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄方和	宋俊、翁伯锋、刘云赛、吴承胜、李伦刚
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	翁伯锋	莫庆冬、蒋晓平、辜美玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	2018.12	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴万辉	深圳市光明物合置业有限公司	项目经理		吴万辉
2	戴智彪	深圳市光明物合置业有限公司	土建工程师	工程师	戴智彪
3	苏春晓	深圳市光明物合置业有限公司	土建工程师		苏春晓
4	王博	深圳市光明物合置业有限公司	安全工程师		
5					
6		深圳市工勘岩土集团有限公司			谭元
7		深圳市工勘岩土集团有限公司			
8					
9		深圳市工勘岩土集团有限公司	设计	高工	高工
10		深圳市工勘岩土集团有限公司			
11					
12					
13	刘剑通	深圳市物业工程建设监理有限公司	项目总监		刘剑通
14	王洪海	深圳市物业工程建设监理有限公司	项目总代		王洪海
15	罗春河	深圳市物业工程建设监理有限公司	专业监理工程师		罗春河
16		深圳市物业工程建设监理有限公司			
17					
18	黄方和	深圳市政集团有限公司	项目经理	工程师	黄方和
19	宋俊	深圳市政集团有限公司	技术总工		宋俊
20	李伦刚	深圳市政集团有限公司	生产经理		李伦刚
21	翁伯锋	深圳市政集团有限公司	质量主任		翁伯锋
22	吴承胜	深圳市政集团有限公司	技术员		吴承胜
23	刘云赛	深圳市政集团有限公司	施工员		刘云赛
24	蒋晓平	深圳市政集团有限公司	施工员		蒋晓平
25	莫庆冬	深圳市政集团有限公司	资料员		莫庆冬
26	辜美玲	深圳市政集团有限公司	资料员		辜美玲

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 2023年1月18日	总监理工程师: 2023年1月17日	单位(项目)负责人: 2023年1月16日	单位(项目)负责人: 2023年1月16日	单位(项目)负责人: 2023年1月17日
GD-E1-914/6				



* GD-E1-914/6 *

竣工验收报告（桩基础工程）

深圳市建设工程
竣工验收报告

光明区住房和建设局

工程名称：A606-0258 光明玉塘项目桩基础工程

验收日期：2023/1/16

建设单位（盖章）：深圳市光明物合置业有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2112-440311-04-01-72155102	项目代码	/
项目名称	A606-0258光明玉塘 项目桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	光明区玉塘街道松白路与长岗二路交汇处西北侧		
建筑面积	/	工程造价	2385.47 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深光明发改备案[2023]0132 号	宗地号	A606-0258
用地规划许可证号	地字第440311202200048	工程规划许可证号	深规划资源建许字GM-2022-0025 号
施工许可证号	2022-0641	监理许可证号	E244010538
开工日期	2022 年 5 月 14 日	验收日期	2023 年 1 月 16 号
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220021-02
建设单位	深圳市光明物合置业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吴万辉
副组长	刘剑通、黄方和
组员	戴智彪、苏春晓、王博、王洪海、罗春河、宋佼、李伦刚、翁伯锋、刘云赛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄方和	宋佼、翁伯锋、刘云赛、吴承胜、李伦刚
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	翁伯锋	莫庆冬、蒋晓平、辜美玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

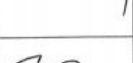
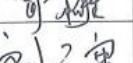
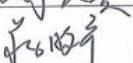
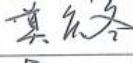
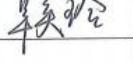
单位工程：深圳市生物医药创新产业园区扩容项目 11 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同复核	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴万辉	深圳市光明物合置业有限公司	项目经理		吴万辉
2	戴智彪	深圳市光明物合置业有限公司	土建工程师		戴智彪
3	苏春晓	深圳市光明物合置业有限公司	土建工程师		苏春晓
4	王博	深圳市光明物合置业有限公司	安全工程师		
5					
6		深圳市建筑设计研究总院有限公司			张XX
7		深圳市建筑设计研究总院有限公司			王洪海
9					
10		深圳市工勘岩土集团有限公司			罗春河
11		深圳市工勘岩土集团有限公司			
12					
13					
14	刘剑通	深圳市物业工程建设监理有限公司	项目总监		刘剑通
15	王洪海	深圳市物业工程建设监理有限公司	项目总代		王洪海
16	罗春河	深圳市物业工程建设监理有限公司	专业监理工程师		罗春河
17		深圳市物业工程建设监理有限公司			
18					
19	黄方和	深圳市政集团有限公司	项目经理	工程师	黄方和
20	宋俊	深圳市政集团有限公司	技术总工		宋俊

21	李伦刚	深圳市政集团有限公司	生产经理		
22	翁伯锋	深圳市政集团有限公司	质量主任		
23	吴承胜	深圳市政集团有限公司	技术员		
24	刘云赛	深圳市政集团有限公司	施工员		
25	蒋晓平	深圳市政集团有限公司	施工员		
26	莫庆冬	深圳市政集团有限公司	资料员		
27	辜美玲	深圳市政集团有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无
2	特种设备	无
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	无
5	环境保护设施	无
6	海绵设施	无
7	通信工程配套	无
8	节水、排水设施	无
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	无
12	住宅光纤到户	无
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	无
15	新能源汽车充电设施	无
16	城建档案	合格
17	燃气工程	无
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月16日）。	
	建设单位（公章）：	
	单位（项目）负责人：吴海群	
	监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 
	总监理工程师： 	单位（项目）负责人： 
	施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 
	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 
	2023年1月16日	2023年1月17日



业绩二：深房光明项目（A511-0039）土方挖运、工程桩和基坑支护工程

合同关键页

SFD-2015-05

副本

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深房光明项目（A511-0039）土方挖运、工程桩和基坑支护工程

工程地点：深圳光明区光明街道明政路与德雅路交汇处东南角

发包人：深圳市深房传麒房地产开发有限公司

承包人：深圳市市政工程总公司

2015年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市深房传麒房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深房光明项目(A511-0039)土方挖运、工程桩和基坑支护工程

工程地点: 深圳光明区光明街道明政路与德雅路交汇处东南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为建设100米以下商住楼，其占地面积10721.07 m²、总建筑面积暂定为80281 m²，东侧临近明心圆山顶公园，边坡高度约10米；地下室三层，基坑深度约14至24米。

资金来源: 财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他自筹100%。

二、工程承包范围

深房光明项目(A511-0039)土方挖运、工程桩和基坑支护工程，包括但不限于土方挖运、工程桩、支护桩、挡土桩、支护锚索、支护冠梁、边坡支护、止水帷幕等施工图包含的工程内容，以及施工路口、场地清理、沉沙池、基坑及坡顶排水水沟等完成施工图内容所需附属工程，具体内容以施工图纸、经确认的工程量清单、技术要求及合同条款的约定为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米；宽: 米；高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它工程桩);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 无

三、合同工期

计划开工日期: 2022年2月18日 (以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2022年12月25日;

合同工期总日历天数 310 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌仟捌佰肆拾陆万肆仟陆佰壹拾陆元贰角捌分 (¥88,464,616.28 元, 详见第 104 页分列项)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁佰贰拾陆万贰仟零佰玖拾捌元柒角玖分 (¥3,262,098.79 元)

(2)暂列金额:

人民币 (大写) 伍佰万元整 (¥5,000,000.00 元)

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 后补

工人工资款支付专用账户开户银行: 后补

工人工资款支付专用账户号: 后补

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月25日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人: (公章) 深圳市深房信麒
房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

涂志刚

统一社会信用代码:

91440300MA5H1XTP6K

地址: 深圳市光明区新湖街道新羌社区

新陂头南 2 号 602

邮政编码: 518100

法定代表人: 涂志刚

委托代理人:

电话: 0755-82293000

传真: 0755-82294024

电子信箱:

开户银行: 招行罗湖支行

账号: 7559 5732 8610 201

承包人: (公章) 深圳市
市政工程公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈俭

统一社会信用代码:

914403001921903971

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区

华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码:

法定代表人: 陈俭

委托代理人:

电话: 0755-82896379

传真:

电子信箱:

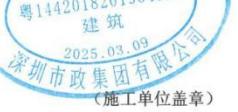
开户银行: 中国建设银行深圳田贝支行

账号: 44201514500051004022

竣工验收报告（基坑支护、土石方工程）

单位(子单位)工程竣工验收报审表

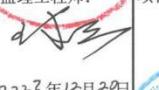
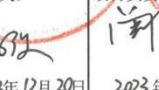
深圳市深房传麒房地产开发有限公司 : (建设单位) GD-E1-91

单位(子单位) 工程名称	光明A511-0039地块基坑支护及土石方工程		
工程地址	深圳光明区光明街道明政路与德雅路交汇处东南角		
建设单位	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	结构类型/层数	/
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	建筑面 积	10721.07m ²
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	开 工 日 期	2022年 3 月 3 日
监理单位	深圳市华展建设监理有限公司	完 成 日 期	2023年 12 月 20 日
总承包施工单位	深圳市政集团有限公司	合 同 工 期	515天
施工 单 位 自 检 情 况			
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	项目内容		
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全, 合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全, 合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求, 已结清	
	工程质量保修书	资料齐全, 见附件	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	已按工程质监机构要求整改完成	
已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。特申请办理工程 竣工验收手续。			
           			
2023年 12 月 20 日			
监理单位意见:			
  			
总监理工程师 (签名并盖执业章): 			
    			


* GD - E 1 - 91 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	光明A511-0039地块基坑支护及土石方工程			结构类型	/	层数/建筑面积	10721.07m ²
施工单位	深圳市政集团有限公司			技术负责人	于芳	开工日期	2022年3月3日
项目负责人	文静			项目技术负责人	唐义华	竣工日期	2023年12月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部，经查 符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			<u>验收合格</u>		
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项，经审查符合要求 <u>5</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项			<u>验收合格</u>		
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项， 共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			<u>验收合格</u>		
4	观感质量验收	共抽查 <u>/</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>/</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>/</u> 项。			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 罗俊 注册号: 44001S9-AY001 有效期: 至2025年12月		
 综合验收结论 <small>注册号: 44001S9-AY001 有效期: 2025.12.31</small>		 <u>执行施工质量验收规范要求</u>			工程师(岩土) 姓名: 曾魁 注册号: 4405546-AY012 有效期: 至2024年12月		
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单	设计单位	勘察单位		
	单位名称: 深圳市深房传麒房地产开发有限公司	单位名称: 深圳市华展建设监理有限公司	单位名称: 深圳市市政集团有限公司	单位名称: 深圳市水务规划设计院股份有限公司	单位名称: 深圳市水务规划设计院股份有限公司		
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 				
2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日				

注:本单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 光明A511-0039地块基坑支护及土石方工程

验收日期: 2021年12月28日

建设单位（盖章）: 深圳市深房传麒房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	光明A511-0039地块基坑支护及土石方工程					
工程地点	深圳光明区光明街道明政路与德雅路交汇处东南角	建筑面积	10721.07m ²	工程造价 7577.6 77516 万元		
结构类型	/	层数	地上：/层			
	/		地下：/层			
施工许可证号	2110-440311-04-01-15313001	监理许可证号	/			
开工日期	2022年3月3日	验收日期	2023年12月20日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220011-01			
建设单位	深圳市深房传麒房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司					
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司					
总包单位	深圳市政集团有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市华展建设监理有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马凌云
副组长	王木生
组员	罗俊、曾魁、文静

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李春明	周建胜、唐义华、谢立志、廖宗聪、李应生
建筑设备 安装工程	/	/
工程质量资料	魏永波	谢旺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马凌云	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	马凌云
2	李春明	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	李春明
3	魏永波	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	魏永波
4	王木生	深圳市华展建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	王木生
5	周建胜	深圳市华展建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周建胜
6	罗俊	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人(设计)	工程师	罗俊
7	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人(勘察)	高工	曾魁
8	文静	深圳市政集团有限公司	项目负责人	工程师	文静
9	唐义华	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	唐义华
10	谢立志	深圳市政集团有限公司	项目质量负责人	中级工程师	谢立志
11	廖宗聪	深圳市政集团有限公司	技术员	/	廖宗聪
12	李应生	深圳市政集团有限公司	质量员	/	李应生
13	谢旺	深圳市政集团有限公司	资料员	/	谢旺
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

监督电话

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、基坑支护子分部工程评定合格。
- 2、已按要求完成施工图纸及合同约定的各项内容。
- 3、质量控制资料齐全完整，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。
- 4、经验收小组一致评定光明A511-0039地块基坑支护及土石方工程项目为合格工程，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

深圳市深房传麒房地产开发有限公司

单位(项目)负责人：



* GD - E1 - 914 / 6 *

竣工验收报告（桩基础工程）

单位(子单位)工程竣工验收报审表

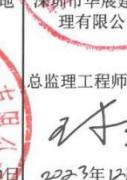
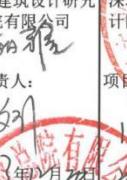
深圳市深房传麒房地产开发有限公司 : (建设单位) GD-E1-91

单位(子单位)工程名称	光明A511-0039地块桩基础工程		
工程地址	深圳市光明区光明街道明政路与德雅路交汇处东南角		
建设单位	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	结构类型/层数	/
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	建筑面积	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	开工日期	2022年2月18日
监理单位	深圳市华展建设监理有限公司	完成日期	2023年12月20日
总承包施工单位	深圳市政集团有限公司	合同工期	528天
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工期设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全，合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全，合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求，已结清	
	工程质量保修书	资料齐全，见附件	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	已按工程质监机构要求整改完成	
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程 竣工验收手续。			
    (施工单位盖章)			
监理单位意见：   符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收			
总监理工程师 (签名并盖执业章)：  (监理单位盖章)  2023年12月20日			


* GD - E1 - 91 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称		光明A511-0039地块桩基础工程	结构类型	/	层数/建筑面积	
施工单位		深圳市政集团有限公司	技术负责人	于芳	开工日期	2022年2月18日
项目负责人		文静	项目技术负责人	唐义华	竣工日期	2023年12月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项 经返工处理符合要求 项 4400030-172			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 / 项，达到“好”和“一般”的 / 项，经返修处理符合要求的 / 项。				
综合验收结论		<p style="text-align: center;">符合设计及施工质量验收规范要求</p> <p style="text-align: center;">2023.09</p> <p style="text-align: right;">姓名：曾魁 注册号：4405546-A7012 有效期：至2024年12月</p>				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	单位名称： 深圳市深房传麒房地产开发有限公司 单位(项目)负责人：  2023年12月20日	单位名称： 深圳市华展建设监理有限公司 总监理工程师：  2023年12月20日	单位名称： 深圳市政集团有限公司 项目负责人：  2023年12月20日	单位名称： 深圳市建筑设计研究总院有限公司 项目负责人：  2023年12月20日	单位名称： 深圳市水务规划设计院股份有限公司 项目负责人：  2023年12月20日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 光明A511-0039地块桩基础工程

验收日期: 2023年7月22日

建设单位(盖章): 深圳市深房传麒房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光明A511-0039地块桩基础工程							
工程地点	深圳光明区光明街道明政路与德雅路交汇处东南角	建筑面积		工程造价	1268.7 84112 万元			
结构类型	/	层数	地上：	/	层			
	/		地下：	/	层			
施工许可证号	2110-440311-04-01-15313002	监理许可证号	/					
开工日期	2022年 2 月 18 日	验收日期	2023年 12 月 20 日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220011-02					
建设单位	深圳市深房传麒房地产开发有限公司							
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司							
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司							
总包单位	深圳市政集团有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市华展建设监理有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马凌云
副组长	王木生
组员	易丽雅、曾魁、文静

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李春明	周建胜、唐义华、谢立志、廖宗聪、李应生
建筑设备 安装工程	/	/
工程质量控制资料	魏永波	谢旺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马凌云	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	马凌云
2	李春明	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	李春明
3	魏永波	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	魏永波
4	王木生	深圳市华展建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	王木生
5	周建胜	深圳市华展建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周建胜
6	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人(设计)	工程师	易丽雅
7	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人(勘察)	高工	曾魁
8	文静	深圳市政集团有限公司	项目负责人	工程师	文静
9	唐义华	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	唐义华
10	谢立志	深圳市政集团有限公司	项目质量负责人	中级工程师	谢立志
11	廖宗聪	深圳市政集团有限公司	技术员	/	廖宗聪
12	李应生	深圳市政集团有限公司	质量员	/	李应生
13	谢旺	深圳市政集团有限公司	资料员	/	谢旺
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

深房传麒

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

- 1、桩基子分部工程评定合格。
- 2、已按要求完成施工图纸及合同约定的各项内容。
- 3、质量控制资料齐全完整，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。
- 4、经验收小组一致评定光明A511-0039地块桩基础工程项目为合格工程，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

深圳市深房传麒房地产开发有限公司

单位(项目)负责人：



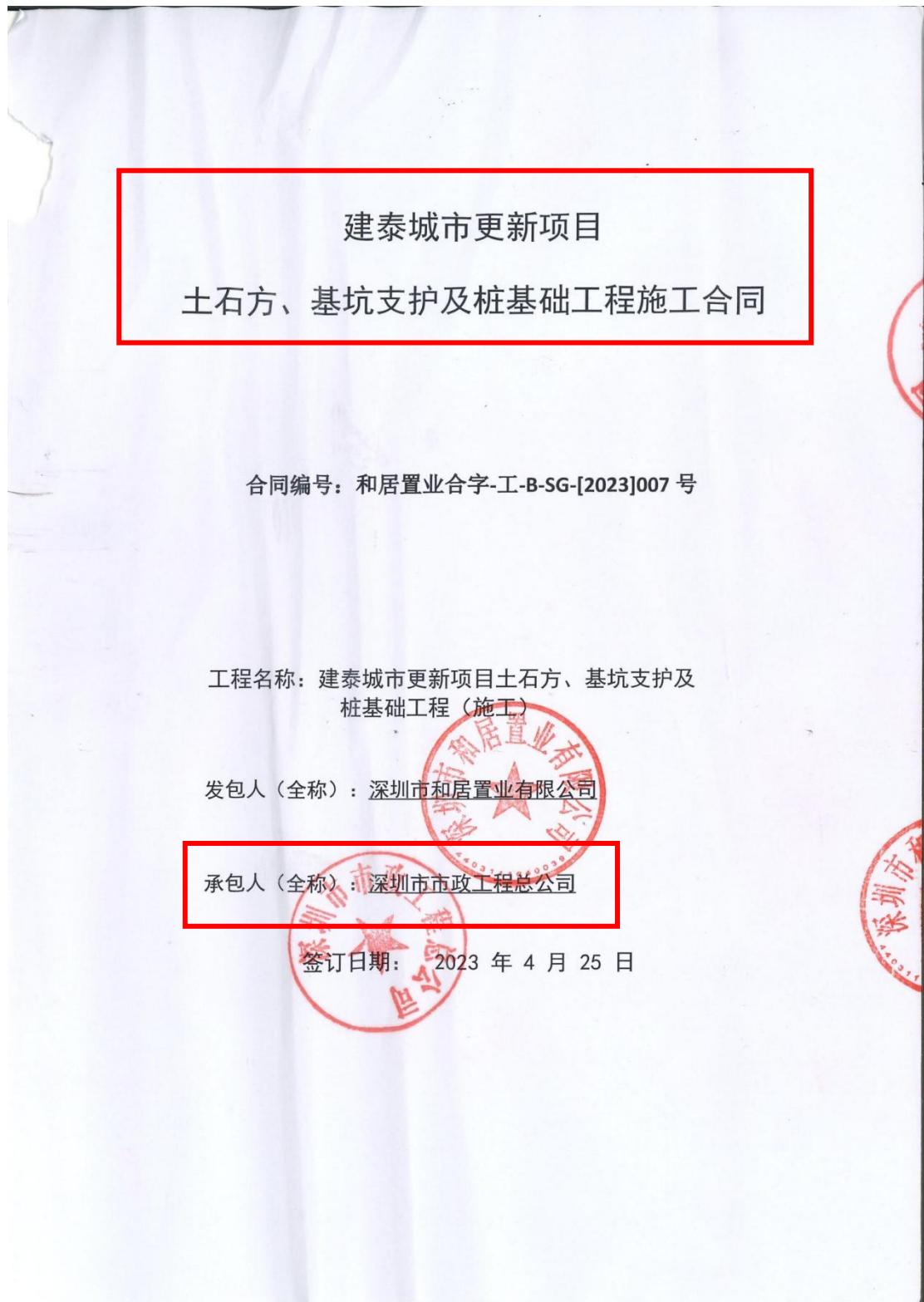
2023年12月20日



* GD-E1-914/6 *

业绩三：建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程

合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市和居置业有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为 46857.3 平方米，用地性质为普通工业用地，容积率 7.1，规划计容面积 331400 m²，建筑总面积约 406770 m²，建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m²、产业配套用房 94340 m²（小型商业服务设施 10000 m² 和配套宿舍 84340 m²）、公共配套（含地下）5080 m²（公交首末站 2900 m²，小型垃圾转运站 340 m²，再生资源回收站 60 m²，公共厕所 60 m²，环卫工人休息室 20 m²，社区级公共配套用房 1000 m²，地下公共充电站 700 m²），另配建社区体育活动场地占地面积 1500 m²。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为 75370 m²，机动车停车位 1850 个。

资金来源: 财政投入 / / %; 国有资本 100%; 集体资本 / / %; 民营资本 / / %;
外商投资 / / %; 混合经济 / / %; 其他 / / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:

- (1) 基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);
- (2) 土石方工程: 项目四周围墙，地面残留附着物及地下建筑构件的拆除处理，土石方开挖、外运、弃置等;
- (3) 桩基础工程: 主体结构桩基础施工等;
- (4) 其它工作:

1) 移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容；

2) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

3) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

(5) 更新单元范围内（包括开发建设用地和贡献用地）剩余树木迁移及硬化道路破除外弃等达到交付条件；

(6) 具体内容详见图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，投标人不能拒绝执行招标范围内全部工作，以及为完成全部工程可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：_米；宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：_米 宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：_米 宽：_米 高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：_米 宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：_米 宽：_米 高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
□其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 <input type="checkbox"/> 室外设施 _____		<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____	
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 3 月 15 日;

计划竣工日期: 暂定 2024 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 350 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

含税暂定合同总价人民币 (大写) 贰亿捌仟捌佰贰拾壹万捌仟零伍拾柒元陆角贰

分(¥ 288,218,057.62)；不含增值税合同价(大写) 贰亿陆仟肆佰肆拾贰万零贰佰叁拾陆元叁角伍分(¥264,420,236.35)，税率 9%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本项目中标净下浮率为 20.1%，其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟柒佰伍拾肆万壹仟零玖拾陆元贰角捌分(¥17,541,096.28)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹仟伍佰伍拾万壹仟柒佰叁拾柒元柒角柒分(¥15,501,737.77)。

若本项目列入政府指定机构审定或者审计范围的，则最终结算价款以政府指定机构审定或审计的结果为准；若本项目未列入政府指定机构审定或者审计范围的，则最终结算价款以甲方委托的中介机构出具的并经甲方确认的审核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市市政工程总公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同

意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月25日;

订立地点: 深圳市龙华区

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同一式 壹拾陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 捌 份。

(以下无正文, 为合同签署页)

签字盖章页

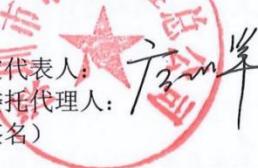
甲方（盖章）：
深圳市和居置业有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
(签名)



乙方（盖章）：
深圳市市政工程总公司

法定代表人：
或委托代理人：
(签名)



统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQ0M

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号：79140078801700003266

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2023 年 4 月 25 日

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

银行账号：44201514500051004022

邮政编码：518000

电子邮箱：1269286022@qq.com

合同联系人：袁健

联系方式：0755-83910080

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程

验收日期: 2024年7月11日

建设单位(盖章): 深圳市和居置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

工程竣工验收报告
填写说明

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程		
工程地点	深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧	建筑面积	0 工程造价 11721.16万元
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	2209-440309-04-01-61492801	监理许可证号	
开工日期	2023年4月24日	验收日期	2024年7月11日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015
建设单位	深圳市和居置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
施工图 审查单位	/		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱国优
副组长	朱哲民、张巍、朱剑锋、王佳国、王体龙
组员	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、梅湘、张乐、袁健、孙芳梅、肖淑君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱国优	朱哲民、张巍、朱剑锋、王佳国、王体龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	朱国优	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、梅湘、张乐、袁健、孙芳梅、肖淑君

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱国优	深圳市和居置业有限公司	项目负责人	中级师	朱国优
2	朱哲民	深圳市和居置业有限公司	项目现场管理	中级	朱哲民
3	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	张巍
4	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目技术负责人	工程师	刘鹏
5	朱剑锋	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高工	朱剑锋
6	梅湘	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	校核	工程师	梅湘
7	张乐	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	设计师	助理	张乐
8	王佳国	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	王佳国
9	丁勇	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	丁勇	丁勇
10	夏丙凯	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	夏丙凯
11	郝磊	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	郝磊
12	李璨	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		李璨
13	王体龙	深圳市政集团有限公司	项目负责人	中级工程师	王体龙
14	付文杰	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	付文杰
15	袁健	深圳市政集团有限公司	项目成本负责人	中级工程师	袁健
16	孙芳梅	深圳市政集团有限公司	资料员		孙芳梅
17	肖淑君	深圳市政集团有限公司	资料员		肖淑君
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理、施工等单位参加，按深圳市房屋建筑工程验收（监督）指南规定的程序进行，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。

建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程已按时、保质、保量完成合同约定的承建内容，各分项工程质量评定为合格，质保资料齐全有效，工程质量评定为合格。同意通过竣工验收。

建设单位:	朱振民 (公章)	监理单位: 深圳市市政集团有限公司 440304000988 (公章)	施工单位: 深圳市市政集团有限公司 4403111933416 (公章)	姓名: 朱剑锋 注册号: 5100014-AY029 有效期: 至2024年12月 (公章)	设计单位: 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册号: 5100014-AY029 有效期: 至2024年12月 (公章)
单位(项目)负责人: 朱振民 2024年7月11日	总监理工程师: 王佳国 2024年7月11日	单位(项目)负责人: 王体龙 2024年7月11日	单位(项目)负责人: 朱剑锋 2024年7月11日	单位(项目)负责人: 朱剑锋 2024年7月11日	单位(项目)负责人: 朱剑锋 2024年7月11日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [1]

工程名称: 建泰城市更新项目桩基基础工程

验收日期: 2024年7月11日

建设单位（盖章）: 深圳市和居置业有限公司



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	建泰城市更新项目桩基础工程					
工程地点	深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价 17100.65万元		
结构类型	/	层数	地上：/ 层			
	/		地下：/ 层			
施工许可证号	2209-440309-04-01-61492802	监理许可证号				
开工日期	2023 年 9 月 28 日	验收日期	2024 年 7 月 11 日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015			
建设单位	深圳市和居置业有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市政集团有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱国优
副组长	朱哲民、张巍、谌贻涛、王佳国、王体龙
组员	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、汤志杰、管哲、袁健、孙芳梅、肖淑君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱国优	朱哲民、张巍、谌贻涛、汤志杰、王佳国、王体龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	朱国优	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、管哲、袁健、孙芳梅、肖淑君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱国优	深圳市和居置业有限公司	项目负责人	中级工程师	朱国优
2	朱哲民	深圳市和居置业有限公司	项目现场管理	中级	朱哲民
3	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	张巍
4	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目技术负责人	工程师	刘鹏
5	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	谌贻涛
6	汤志杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目技术负责人	工程师	汤志杰
7	管哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	工程师	管哲
8	王佳国	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	王佳国
9	丁勇	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	丁勇
10	夏丙凯	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	夏丙凯
11	郝磊	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	郝磊
12	李璨	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		李璨
13	王体龙	深圳市政集团有限公司	项目负责人	中级工程师	王体龙
14	付文杰	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	付文杰
15	袁健	深圳市政集团有限公司	项目成本负责人	中级工程师	袁健
16	孙芳梅	深圳市政集团有限公司	资料员		孙芳梅
17	肖淑君	深圳市政集团有限公司	资料员		肖淑君
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理、施工等单位参加，按深圳市房屋建筑工程竣工验收（监督）指南规定的程序进行，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。

建泰城市更新项目桩基础工程已按时、保质、保量完成合同约定的承建内容，各分项工程质量评定为合格，质保资料齐全有效，工程质量评定为合格。同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
朱国民 (公章)	王体龙 (公章)	王体龙 (公章)	谌贻涛 (公章)	王体龙 (公章)
单位(项目)负责人: 朱国民 2024年7月11日	总监理工程师: 王体龙 2024年7月11日	单位(项目)负责人: 王体龙 2024年7月11日	单位(项目)负责人: 谌贻涛 2024年7月11日	单位(项目)负责人: 王体龙 2024年7月11日



姓名: 谌贻涛
注册号: 4401870-103
有效期: 至2026年05月

业绩四：智慧绿能产业园项目桩基础、基坑支护、土石方工程

合同关键页

甲方合同编号：
乙方合同编号：



智慧绿能产业园项目

桩基础、基坑支护、土石方工程

施工合同

发包人：深圳古瑞瓦特新能源有限公司
承包人：深圳市市政工程总公司

二〇二三年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳古瑞瓦特新能源有限公司（以下简称甲方/业主）

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设现场文明施工管理规定》、《深圳市员工工资支付条例》、《建设工程安全生产管理条例》以及国家、广东省、深圳市现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件；以及本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，如设计另有规定，按设计规定执行，但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

合同双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就智慧绿能产业园项目
桩基础工程、基坑支护、土石方工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：智慧绿能产业园桩基础、基坑支护、土石方工程。

2. 工程地点：深圳市宝安区。

3. 工程内容：桩基础、基坑支护、土石方工程。

4. 工程承包范围：

(1) 依据《宝安光伏新能源产业基地项目岩土工程详细勘察报告》、《宝安光伏新能源产业基地项目测绘报告》、《智慧绿能产业园基坑支护》、《智慧绿能产业园地下室桩基施工图》及周边管线图等并按场区内现状地形地貌、地质及施工条件，承包人应充分考虑地下工程的不确定性，由承包人完成设计图纸中所有工作内容，包括但不限于：土石方开挖及破除、基坑支护、工程桩施工以及所涉及的各项技术措施、安全文明措施，考虑开挖及成孔所产生的土石方淤泥外运，开挖成孔遇到的地下障碍物、淤泥及所有不确定的不利土质、流沙、溶洞、岩石、填石，施工现场地下管线及设施迁移或保护、临近建筑物及构筑物保护、开挖成孔后回填、配合支护桩及桩基检测等。

(2) 发包人合同、图纸及工程量清单中约定的其他内容，包括但不限于施工临建、钢筋加工场地、临时用水用电、各种施工风险、技术措施（雨季、台风及高温等气候施工措施）、扬尘处理、降噪、施工临时便道养护（洒水、除尘、道路散土的清理）、降排水及回灌、夜间施工、相关土石方施工外运证件办理及相关报批报建、排水排污、周边关系协调、施工配合及其它按深圳市安全文明施工要求的各项措施及工作内容，特别重点考虑对东侧地下管线、南侧共用红线的易瑞生物基坑的保护措施。

(3) 本工程设计与规范要求，政府主管部门及监理单位所要求的任何检测（桩基

检测和基坑监测除外，含材料设备的检验、试验等）及一切要求。并配合完成基坑支护及桩基检测：包括但不限于静压试块静压堆载平台场地硬化、坑底检测所需场地清理、浮浆清理、抽水、桩头打磨、检测预留等，提供检测所需施工便道（包括道路铺设砖渣、钢板等）及临时用电、用水、人工配合等满足检测要求。

（4）塔吊基础桩包含在本次招标范围内（施工总包单位进场后定），开挖至基坑底标高-5.05米（图纸中明确的绝对高程）以上土层。发包人有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分工程内容。

（5）施工期间承包人需要综合考虑外围风险因素及与相关主管部门进行有效沟通，确保工程施工顺利进行，不得以此而影响工程的进度。承包人施工期间必须确保周边设施管线、交通道路、南侧易瑞生物项目及建筑物等不受损害，如有发生上述情况，导致工期拖延和费用增加（修复及第三方索赔等费用），由承包人自行承担。

（6）明确工程桩截桩至设计标高，工程桩的采购，图纸中明确的桩尖做法要求、工程桩的连接、工程桩桩头的桩芯做法及需要沉桩至设计标高的所有相关措施费用包含在此合同范围内；桩长的计量方式根据甲方认可的施工方案以交付给甲方的最终的成桩桩长计量（实际以现场的吊锤实测长度为依据）。土方的土方量以双方认可的计量方式计算所得的实际方量作为结算的依据。基坑支护以不低于图纸的技术标准和相关的国家、地方的验收标准总体包干，进场后产生的所有的相关措施费用均包含在包干价内。

5. 承包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

5. 工作界面的划分：

A: 土方：土方开挖至图纸设计标高，以设计的绝对高程-5.05米标高至自然地面与基坑支护方案合围的所有土方为准。

B: 桩基工程：桩基工程专业分包完成合同范围约定的全部工程桩（含塔吊基础桩、另计量）施工，并完成工程施工检测。施工灌注桩过程中产生的泥渣需在桩基施工完毕后全部清运出场，并按要求回填泥浆池。

1、桩基专业分包完成桩基施工过程中遇到障碍物的清除及清理外运工作，并负责向主体施工单位移交场地标高，向主体施工单位移交的场地标高必须与业主向桩基单位移交时的标高一致。

2、桩基施工期间负责人负责施工区域内的文明施工。

3、桩基施工作业面的临时便道由桩基单位施工完成。

4、桩头破除及废渣清理工作由桩基施工单位完成。

双方工作界面移交要求：

1、本工程完成的工作面：场内机械设备必须移出场外，现场应清理整齐、干净、无垃圾。

2、在主体单位开挖土方前，工程桩静载检测、小应变和垂直度应合格并能出具检测报告；支护工程施工质量达到验收要求。

3、现场已有的围墙、道路、大门、机电接驳点等设施应完好的移交给总包单位。

二、合同工期

工期总日历天数：160天（暂定），承包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。

计划开工日期为2023年6月20日（具体开工日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期，若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致，以发包人发出的开工通知为准）。

计划竣工验收完成（1、土方开挖至图纸设计标高，以设计的绝对高程-5.05米标高至自然地面与基坑支护方案合围的所有土方为准；2、所有的工程桩验收合格；）日期为2023年11月27日。

承包人应于基坑回填后1个月内完成基坑支护验收；承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

三、质量标准

本工程质量等级为合格，工程质量符合现行国家、省、市、行业标准及发包人要求，且一次性竣工验收合格。

若工程的设计说明、施工说明、做法说明等与国家规范及地方政府有关现行规定之间有差异，投标人须按较高标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

桩基础、基坑支护、土石方工程和其它一切费用：本工程合同总价暂定为人民币大写含税（¥7930万元整），其中增值税款为¥654.77万元，不含税工程款为¥7275.23万元。

2. 合同价格形式为：固定综合单价合同和固定总价合同。其中：①、土石方工程，为固定单价合同，固定综合包干单价，工程量据实结算，综合包干单价（含税）为126元每立米，暂定该项合同总价为4082.4万元；②、桩基础工程，为固定单价合同，固定综合包干单价，工程量据实结算，综合包干单价（含税）为260元每米（含5米空桩费用），暂定该项合同总价为1361.1万元。若本工程采取坑底打桩方式，需增加措施费用（按有效桩长计量最终的实际桩长）。措施费用超过360万元（此金额已扣除空桩费用）时，措施费用为360万元包干；当由此的措施费用不超过360万元时，按实结算。③、基坑支护和其它一切费用为固定总价合同，该项合同总价为2486.5万元；

3. 单价或总价合同包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包保修、包环境保护、包职业健康、管理费、保险利润等一切施工所需之费用、安全文明措施费、规费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于签约合同价款之内。除合同另有约定外，发包人无需就实现本合同项下全部权益向承包人或任何第三方支付任何价款。

3. 工程价款计量及支付

3.1 计量

3.1.1 计量原则

桩长的计量方式根据发包人认可的施工方案以交付给甲方的最终的成桩桩长计量（实际以现场的吊锤实测长度为主要依据，打桩记录作为辅助依据）。土方的土方量以双方认可的计量方式计算所得的实际方量作为结算的依据。

3.1.2 计量周期

工程量的计量按进度节点进行。

3.1.3 合同的计量

合同的计量按照本项约定执行：

(1) 承包人应于完成形象进度的 50%（土方完成总体量的 50%、基坑支护完成总体量的 50%、工程桩完成总体量的 50%）向监理单位提交已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当次实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 实际完成的工程量最终以发包人认可的为准。

3.2 工程款支付

3.2.1 工程款支付节点

(1) 第一笔：在签订合同的 30 天内支付暂定合同总价的 30% 作为工程预付款。

(2) 第二笔：经发包人核定完成工程总量的形象进度的 50%（土方完成总体量的 50%、基坑支护完成总体量的 50%、工程桩完成总体量的 50%）支付暂定合同总价的 10%，但应扣除的款项及违约金应按该等金额的 100% 扣除。

(3) 第三笔：计划竣工完成验收支付暂定合同总价的 40%；且基坑支护验收合格完成后的 30 天内另支付暂定合同总价的 14%。

(4) 第四笔：本项目主体结构封顶后 14 天内，发包人支付暂定合同总价的 3% 给承包人（需提供剩余结算款项 100% 增值税专用发票，含质保金部分）。

(5) 本部分工程结算款剩余 3% 作为质保金，质保金于质量保修期满一年，承包人修补所有缺陷之后的 28 天内发包人将质保金无息支付予承包人，承包人承诺不会向发包人主张相关利息。第(4)条与第(5)条项目主体结构封顶与本部分工程质量保修期满一年时间，按照先到先付原则执行。

3.2.4 关于支付的其他约定

(1) 如承包人正式提交的工程结算金额超过最终审定金额的 5% (不含 5%)，则对超出 5%偏差率上限部分的申报结算金额，发包人有权按 5%的比例计算违约金，并从实际结算金额中扣除。

违约金计算公式为：违约金=[承包人申报额-发包人最终核定金额×(1+5%)]×5%

(2) 完成工程总量的形象进度的 50% (土方完成总体量的 50%、基坑支护完成总体量的 50%、工程桩完成总体量的 50%)，由承包人向发包人提出书面进度款申请及相关资料（请款格式及资料须符合发包人要求），经发包人审批确认后由发包人按本项约定向承包人支付相应价款，进度款申请及相关资料的审批及支付时间为 45 日历天，支付宽限期 20 日历天，发包人实际审批天数和付款天数未超过宽限期的，无需承担违约责任。因承包人提交资料不符合发包人要求的，发包人有权暂缓支付且不承担任何违约责任，相应审批及支付时间顺延。

(3) 在承包人每次请款前，均应提供符合发包人要求的合法有效的等额增值税专用发票，否则，发包人有权延期付款且无须承担任何违约责任。并：

- 1) 承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质，并同意在发包人或其在合同中明确指定的其他单位颁发付款证书后 30 个日历天内向发包人开具并提交增值税专用发票，对应增值税税率为：9% (如合同履行期间税务政策发生变化的，以最新税务政策的税率为准，合同增值税款也相应调整)，否则发包人有权拒收发票，并暂缓支付且不承担任何延期付款责任。
- 2) 承包人开具的增值税专用发票在送达发包人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达发包人的，承包人应负责按税收法规的规定向发包人提供丢失发票的存根联复印件及其所在地主管税务机关开具的“增值税一般纳税人丢失防伪税控开具增值税专用发票已抄报税证明单”并确保发包人顺利获得抵扣，否则，发包人因此遭受的经济损失由承包人负责赔偿。
- 3) 为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣，承包人开具的增值税专用发票送达并经发包人签收后，若发生丢失，承包人应积极协助发包人，按照相关税收法规和规定及主管税务机关的要求提供相应资料。
- 4) 承包人必须严格遵照相关税收法规的规定，开具合法的增值税专用发票。因承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规的规定而给发包人造成经济损失的，承包人负责赔偿。

3.2.5 工程价款结算与支付的原则。

工程价款结算与支付应遵循以下原则：

(1) 资料统一格式的原则：由发包人发布统一的付款申请文件、结算申请文件及其附件的格式要求，承包人必须严格遵守；

(2) 固定总包合同中所有的设计变更、签证、指令单或者一些相关措施处理等可能导致费用增加的(发包人要求变更的除外)，发包人均不予调整固定总包合同价格。

五、项目经理

承包人项目经理：王春勇，身份证号码：441481199203233917 注册证书编号：粤1442019202007749，联系电话：13570503512。

六、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同条款；
- (4) 合同附件；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 投标函及其附录；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

若投标文件及其附件(含投标文件澄清等)标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。投标文件及其附件(含投标文件澄清等)标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的认定为准。

合同文件构成第5项即技术要求及施工工艺与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的标准为准。若未能满足先前招标文件技术标的标准和要求，承包人须对此等技术资料进行修改，直至发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，均须由承包人承担。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及分包，服从发包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方代表签署并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

本页以下无正文

(本页为签署页，无正文)

发包人(公章): 深圳古瑞瓦特新能源有限公司

住所地: 深圳市宝安区西乡街道固兴社区航城大道中德欧产业示范园 A 栋 401, 4-13
楼

法定代表人(或委托代理人): 丁伟

联系人: 丁伟

联系电话: 18910068090

通讯地址: 深圳市宝安区西乡街道固兴社区航城大道中德欧产业示范园 A 栋 401, 4-13
楼



文五页不可页本

承包人(公章): 深圳市市政工程总公司

住所地: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

法定代表人(或委托代理人): 陈俭

联系人: 王春勇

联系电话: 0755-82896379 日期: 2023.

通讯地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



智慧绿能产业园基坑支护、土石方及桩基
工程名称: _____

验收日期: 2024年5月30日

建设单位(盖章): 深圳古瑞瓦特新能源有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	智慧绿能产业园基坑支护、土石方及桩基础工程		
工程地点	深圳市宝安区航城街道，运昌路西侧	建筑面积	/ 7930万元
结构类型	/	层 数	地上: / 地下: /
施工许可证号	2208-440306-04-01-28299901	监理许可证号	/
开工日期	2023年7月7日	验收日期	2024年5月30日
监督单位	深圳市宝安区住建局	监督编号	/
建设单位	深圳古瑞瓦特新能源有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司、深圳市柏涛蓝森国际建设设计有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	/		



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谌小涛
副组长	李安学
组员	王春勇、刘宇航、代仲海、侯刘锁、王亚杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谌小涛	王春勇、刘宇航、王亚杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	李安学	代仲海、侯刘锁、陈艳珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格,同意验收。	6项,其中: 经审查符合要 6项 经核定符合要 6项 步 6项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谌小涛	深圳古瑞瓦特新能源有限公司	项目负责人	/	JEP
2	李安学	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	/	李安学
3	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	/	代仲海
4	侯刘锁	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	/	侯刘锁
5	王亚杰	深圳市柏涛蓝森国际建设设计有限公司	项目负责人	/	王亚杰
6	王春勇	深圳市政集团有限公司	项目经理	/	王春勇
7	刘宇航	深圳市政集团有限公司	项目执行经理	/	刘宇航
8	陈艳珍	深圳市政集团有限公司	资料员	/	陈艳珍
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求。工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

注册号：4404826-AY031
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
新能有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月30日	中工国际工程有限公司 (公章) 总监理工程师： 2024年5月30日	中工国际工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月30日	中工国际工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月30日	中工国际工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月30日

* GD-E1-914/6

业绩五：深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

合同关键页

正本



合同编号：SSDSEYY-019-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书



项目名称：深圳市第三儿童医院项目

合同名称：深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

承包方：深圳市市政工程总公司

日期：二〇二一年十月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

项目经理姓名：范金锋 资格等级：一级 证书号码：粤 144121220686

本工程于 2021 年 8 月 6 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道五联片区协联路与清友路交叉口西南角

工程内容：本次招标范围为该项目土石方、基坑支护、桩基工程、场地平整、溶洞处理、临电、临水、临设等。

结构形式：框架结构

层 / 墓：

建筑面积：117054 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

该项目土石方、基坑支护、桩基工程、场地平整、溶洞处理、临电、临水、临设等。

具体详见招标文件、招标图纸、工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年8月31日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2022年11月14日

合同工期总日历天数: 440 (计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准)

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到工务署标准, 满足创“鲁班奖”要求, 并配合总承包单位申报鲁班奖。基础工程部分的质量要求 I 类桩比例不小于 95%, 无III、IV类桩。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)壹亿陆仟零捌拾伍万伍仟贰佰捌拾贰元叁角陆分 (¥160855282.36 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)伍佰壹拾壹万玖仟叁佰伍拾贰元柒角壹分 (¥ 5119352.71 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 玖佰壹拾捌万 (¥ 9180000 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式14份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本12份，发包人6份，承包人6份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年10月15日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署

承 包 人：深圳市市政工程总公司

工程管理中心（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和
工程名称:桩基专业承包工程
验收日期:2014年4月14日

建设单位(盖章):深圳市建筑工程管理中心



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程					
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道五联片区协联路与清友路交叉口西南角		建筑面积	117144 m ²	工程造价	16085万元
结构类型	框架、框剪结构	层数	地上： 10 层			
	/		地下： 2 层			
施工许可证号	2018-440300-84-01-706713 01	监理许可证号				
开工日期	2021年11月15日	验收日期	2023年4月14日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210145-01			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	/					
承建单位 (土建)	深圳市市政工程总公司					
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)	/					
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司					
施工图审查单位						



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	顾兴海
副组长	刘启安、刘杰、范金锋、郑孝智、杨其木
组员	包伟祥、林建辉、张邦固、邓伟、韩飞、王晓光、林东俊、王齐佳、郑少龙、张川、申东奇、徐锦璋、刘川通、陶阳平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘启安	包伟祥、林建辉、张邦固、邓伟、韩飞、王晓光、林东俊、郑少龙、张川、申东奇、陶阳平
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘川通	王齐佳、徐锦璋

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周立海	深圳市建筑装饰工程管理有限公司项目部			周立海
2					
3					
4	刘生	重庆华远建设有限公司 总监 高级工程师			刘生
5					
6	高建平	二勘岩土	勘察	工	高建平
7					
8	杨其木	深博设计股份有限公司 结构	高工		杨其木
9					
10	尹志江	深圳市市政工程集团有限公司 相关项目高级工程师			尹志江
11					
12	林厚强	深圳市市政工程总公司 技术主管 助理工程师			林厚强
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

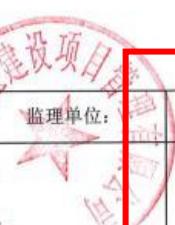


* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。基础与基础分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: 	(公章) 总监理工程师 	单位(项目)负责人: 	(公章) 项目经理 	单位(项目)负责人: 
2023年4月10日	2023年4月10日	2023年4月10日	2023年4月10日	2023年4月10日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 杨其木
注册号: 4401841-S056
有效期至: 2024年12月31日

* GD-E1-914/6*

3、项目经理类似工程业绩

附表 5：项目经理履历及类似工程业绩

- 1) 提供拟派项目经理近五年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）由拟派项目经理担任项目经理的已竣工的最具代表性的类似工程业绩（优先提供软基处理或地基基础工程业绩）。
- 2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	张雪	性 别	女	年 龄	39			
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	410802198602160087					
参加工作时间	2009 年 9 月							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	新洲河流域水环境提升工程 -迁改及桩基工程（河口-福民路）	中治华天南京工程技术有限公司	新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程（河口-福民路）施工，主要内容包括但不限于：苗木迁移、管线迁改和保护、桩基以及与工程相关的工作内容等	新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程（河口-福民路）施工，主要内容包括但不限于：苗木迁移、管线迁改和保护、桩基以及与工程相关的工作内容等	4359.794452 万元	2022 年 9 月	项目经理	地基基础工程业绩

项目经理业绩证明文件

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420180001005001

标段名称: 新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程(河口-福民路)



建设单位: 中冶华天南京工程技术有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健华信建设工程有限公司

中标价: 4359.794452万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 张雪

本工程于 2020-09-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-09



验证码: 7637425285114996

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: NJHT(SZ)-2017-004-ZX-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称: 新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程
(河口-福民路)

工程地点: 深圳市福田区新洲河

发包人: 中冶华天南京工程技术有限公司

承包人: 深圳市天健第三建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中冶华天南京工程技术有限公司

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程(河口-福民路)

工程地点: 深圳市福田区新洲河

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程(河口-福民路)
施工, 主要内容包括但不限于: 苗木迁移、管线迁改和保护、桩基以及与工程相关的工作内容等。具体工程内容以施工图为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%;
外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程(河口-福民路)施工, 主要内容包括但不限于: 苗木迁移、管线迁改和保护、桩基以及与工程相关的工作内容等。具体工程内容以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 10 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 12 月 29 日; (以竣工报告为准)

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟叁佰伍拾玖万柒仟玖佰肆拾肆元伍角贰分(¥ 43597944.52 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰叁拾万陆仟壹佰叁拾叁元肆角陆分(¥ 4306133.46 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰贰拾贰万壹仟零伍元玖角柒分(¥ 2221005.97 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月____日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执13份，承包人执5份。

发包人：中冶华天南京工程技术有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 郑海
3201050979

组织机构代码：_____

地址：_____

承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 黄伟
440305197607152699

组织机构代码：91440300MA5EGADT3N

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房

803

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 交通银行深圳龙岗支行

账号: _____

账号: 443066199013000947836

竣工验收报告

市政竣•通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程（河
工程名称： 口-福民路）

建设单位（公章）： 中冶华天南京工程技术有限公司

竣工验收日期： 2022 年 9 月 20 日

发出日期： 2022 年 9 月 20 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

（待）
（待）
（待）

（待）

（待）
（待）
（待）

市政基础设施工程

工程名称	新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程（河口-福民路）	工程地点	深圳市福田区新洲河
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	福民路至河口段全长约1.8Km	工程造价 (万元)	4259.794452
结构类型	市政工程	开工日期	2020年10月25日
施工许可证号		竣工日期	2022年9月20日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2020-fs-005
建设单位	中冶华天南京工程技术有限公司	总施工单位	深圳市天健第三建设工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 浙江华东建设工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市天健第三建设工程有限公司
设计单位	中冶华天南京工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市天健第三建设工程有限公司
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司 深圳市威彦达电力工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

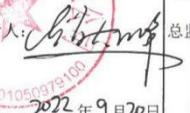
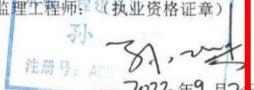
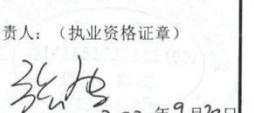
专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年8月19日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	依据施工图及合同文件要求，已完成新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程（河口-福民路），包括桥梁桩基工程、给排水改迁、电力改迁、通讯改迁、苗木改迁工程。		
工程质量情况	土建	依据施工图及合同文件要求完成了所以工程量，经相关单位验收施工质量符合设计及规范要求，本工程质量评定为合格。	
	设备安装	依据施工图及合同文件要求完成了所以工程量，经相关单位验收施工质量符合设计及规范要求，本工程质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	项目负责人：  2022年9月20日	(公章) 总监理工程师：  孙 381.*** 注册号：A***** 2022年9月20日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)  381.*** 2022年9月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)  中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 性 名：贾方杰 注 册 号：3202171CS008 2022年9月20日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2022年9月20日
有效期：至2024年12月			

企业名称变更

变更（备案）通知书

22005071637

深圳市天健第三建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业的（章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

变更前名称： 深圳市天健华信建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市天健第三建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4、技术负责人类似工程业绩

附表 6：技术负责人履历及类似工程业绩

- 1) 提供拟派技术负责人近五年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）由拟派技术负责人担项目经理或技术负责人的已竣工的最具代表性的类似工程业绩（优先提供软基处理或地基基础工程业绩）。
- 2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	付文杰	性 别	男	年 龄	37													
职务	技术负责人	职 称	中 级 工 程 师	学 历	本科													
证件类型	身份证	证件号码	430902198802100512															
参加工作时间	2010 年 9 月																	
类似工程业绩情况																		
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注										
1	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基基础工程施工	深圳市和居置业有限公司	建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为 46857.3 平方米，容积率 7.1，规划计容面积 331400 m ² ，建筑总面积约 406770 m ² ，建筑高度约 130m。	1、基坑支护工程；2、土石方工程；3、桩基础工程；4、其他工作	28821 .8057 62 万 元	2024 年 7 月	技术负责人	地基基础工程业绩										

技术负责人业绩证明文件

合同关键页

建泰城市更新项目

土石方、基坑支护及桩基础工程施工合同

合同编号：和居置业合字-工-B-SG-[2023]007 号

工程名称：建泰城市更新项目土石方、基坑支护及
桩基础工程（施工）

发包人（全称）：深圳市和居置业有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

签订日期：2023 年 4 月 25 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市和居置业有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为 46857.3 平方米，用地性质为普通工业用地，容积率 7.1，规划计容面积 331400 m²，建筑总面积约 406770 m²，建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m²、产业配套用房 94340 m²（小型商业服务设施 10000 m² 和配套宿舍 84340 m²）、公共配套（含地下）5080 m²（公交首末站 2900 m²，小型垃圾转运站 340 m²，再生资源回收站 60 m²，公共厕所 60 m²，环卫工人休息室 20 m²，社区级公共配套用房 1000 m²，地下公共充电站 700 m²），另配建社区体育活动场地占地面积 1500 m²。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为 75370 m²，机动车停车位 1850 个。

资金来源: 财政投入 / / %; 国有资本 100%; 集体资本 / / %; 民营资本 / / %;
外商投资 / / %; 混合经济 / / %; 其他 / / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:

- (1) 基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);
- (2) 土石方工程: 项目四周围墙，地面残留附着物及地下建筑构件的拆除处理，土石方开挖、外运、弃置等;
- (3) 桩基础工程: 主体结构桩基础施工等;
- (4) 其它工作:

1) 移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容；

2) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

3) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

(5) 更新单元范围内（包括开发建设用地和贡献用地）剩余树木迁移及硬化道路破除外弃等达到交付条件；

(6) 具体内容详见图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，投标人不能拒绝执行招标范围内全部工作，以及为完成全部工程可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水管涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程_(_ <input type="checkbox"/> 基础_ <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_(_ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_(_ <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙：_平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(_ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_(_ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_(_ <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	(_ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 3 月 15 日;

计划竣工日期: 暂定 2024 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 350 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

含税暂定合同总价人民币(大写) 贰亿捌仟捌佰贰拾壹万捌仟零伍拾柒元陆角贰

分(¥ 288,218,057.62)；不含增值税合同价（大写）贰亿陆仟肆佰肆拾贰万零贰佰叁拾陆元叁角伍分(¥264,420,236.35)，税率 9%，若国家政策导致增值税率发生变

化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本项目中标净下浮率为20.1%，其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾肆万壹仟零玖拾陆元贰角捌分(¥17,541,096.28)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾万壹仟柒佰叁拾柒元柒角柒分(¥15,501,737.77)。

若本项目列入政府指定机构审定或者审计范围的，则最终结算价款以政府指定机构审定或审计的结果为准；若本项目未列入政府指定机构审定或者审计范围的，则最终结算价款以甲方委托的中介机构出具的并经甲方确认的审核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市市政工程总公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755900151010105

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同

意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月25日；

订立地点：深圳市龙华区

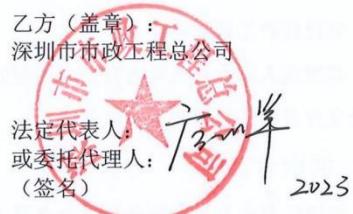
与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

(以下无正文，为合同签署页)

签字盖章页



统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQ0M

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

银行账号：79140078801700003266

银行账号：44201514500051004022

邮政编码：518110

邮政编码：518000

电子邮箱：lhjszb@163.com

电子邮箱：1269286022@qq.com

合同联系人：温瑜琴

合同联系人：袁健

联系方式：0755-29809916

联系方式：0755-83910080

合同签订时间：2023 年 4 月 25 日

竣工验收报告（基坑支护）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程

验收日期: 2024年7月11日

建设单位(盖章): 深圳市和居置业有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

广东省住房和城乡建设厅
监制



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程					
工程地点	深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价 11721.16万元		
结构类型	/	层数	地上: /	层		
	/		地下: /	层		
施工许可证号	2209-440309-04-01-61492801	监理许可证号				
开工日期	2023年 4 月 24 日	验收日期	2024年 7 月 11 日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015			
建设单位	深圳市和居置业有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司					
总包单位	深圳市政集团有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱国优
副组长	朱哲民、张巍、朱剑锋、王佳国、王体龙
组员	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、梅湘、张乐、袁健、孙芳梅、肖淑君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱国优	朱哲民、张巍、朱剑锋、王佳国、王体龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	朱国优	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、梅湘、张乐、袁健、孙芳梅、肖淑君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱国优	深圳市和居置业有限公司	项目负责人	中级工程师	朱国优
2	朱哲民	深圳市和居置业有限公司	项目现场管理	中级	朱哲民
3	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	张巍
4	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目技术负责人	工程师	刘鹏
5	朱剑锋	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高工	朱剑锋
6	梅湘	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	校核	工程师	梅湘
7	张乐	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	设计师	助理工程师	张乐
8	王佳国	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	王佳国
9	丁勇	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	丁勇	丁勇
10	夏丙凯	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	夏丙凯
11	郝磊	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	郝磊
12	李璨	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		李璨
13	王体龙	深圳市政集团有限公司	项目负责人	中级工程师	王体龙
14	付文杰	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	付文杰
15	袁健	深圳市政集团有限公司	项目成本负责人	中级工程师	袁健
16	孙芳梅	深圳市政集团有限公司	资料员		孙芳梅
17	肖淑君	深圳市政集团有限公司	资料员		肖淑君
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理、施工等单位参加，按深圳市房屋建筑工程验收（监督）指南规定的程序进行，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。

建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程已按时、保质、保量完成合同约定的承建内容，各分项工程质量评定为合格，质保资料齐全有效，工程质量评定为合格。同意通过竣工验收。

建设单位:	朱振	监理单位:	朱振	施工单位:	王体龙	设计单位:	朱剑锋	勘察单位:	王佳国
单位(项目)负责人:	朱振	总监理工程师:	朱振	单位(项目)负责人:	王体龙	注册号:	5100014-A10291	有效期:	至2024年12月

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

竣工验收报告（桩基础）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1



工程名称: 建泰城市更新项目桩基础工程

验收日期: 2024年 7月 11日

建设单位(盖章): 深圳市和居置业有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	建泰城市更新项目桩基础工程					
工程地点	深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交叉口西南侧	建筑面积	0	工程造价 17100.65万元		
结构类型	/	层数	地上: /	层		
	/		地下: /	层		
施工许可证号	2209-440309-04-01-61492802	监理许可证号				
开工日期	2023年9月28日	验收日期	2024年7月11日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015			
建设单位	深圳市和居置业有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市政集团有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0] [0] [1]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱国优
副组长	朱哲民、张巍、谌贻涛、王佳国、王体龙
组员	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、汤志杰、管哲、袁健、孙芳梅、肖淑君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱国优	朱哲民、张巍、谌贻涛、汤志杰、王佳国、王体龙
建筑设备 安装工程	/	/
工程质量控制资料	朱国优	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、管哲、袁健、孙芳梅、肖淑君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱国优	深圳市和居置业有限公司	项目负责人	中级工程师	朱国优
2	朱哲民	深圳市和居置业有限公司	项目现场管理	中级	朱哲民
3	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高	张巍
4	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目技术负责人	工程师	刘鹏
5	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	谌贻涛
6	汤志杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目技术负责人	高	汤志杰
7	管哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	工程师	管哲
8	王佳国	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	王佳国
9	丁勇	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	丁勇
10	夏丙凯	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	夏丙凯
11	郝磊	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	郝磊
12	李璨	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		李璨
13	王体龙	深圳市政集团有限公司	项目负责人	中级工程师	王体龙
14	付文杰	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	付文杰
15	袁健	深圳市政集团有限公司	项目成本负责人	中级工程师	袁健
16	孙芳梅	深圳市政集团有限公司	资料员		孙芳梅
17	肖淑君	深圳市政集团有限公司	资料员		肖淑君
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



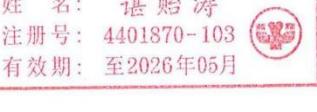
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理、施工等单位参加，按深圳市房屋建筑工程验收（监督）指南规定的程序进行，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。

建泰城市更新项目桩基础工程已按时、保质、保量完成合同约定的承建内容，各分项工程质量评定为合格，质保资料齐全有效，工程质量评定为合格。同意通过竣工验收。

建设单位:  监理单位:  施工单位:  设计单位:  勘察单位: 				
单位(项目)负责人:  2014年7月11日	总监理工程师:  2014年7月11日	单位(项目)负责人:  2014年7月11日	单位(项目)负责人:  2014年7月11日	单位(项目)负责人:  2014年7月11日
 * GD - E1 - 914/6 * 王佳国 注册号44001089 有效期2025.10.13  王体龙 粤1442018201901754 市政 建筑 2025.09.01  谌贻涛 注册号44030100533416 市政 建筑 2025.09.01  谢伟忠 注册号44030100533416 市政 建筑 2025.09.01				
 姓名: 谌贻涛 注册号: 4401870-103 有效期: 至2026年05月				

5、项目管理机构人员配备情况

附表 7：项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书(或上岗证)	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	张雪	高级工程师	2203001079751	一级建造师注册证书	410802198602160087	项目经理	
2	付文杰	工程师	B08203080100002692	/	430902198802100512	技术负责人(BIM负责人)	
3	罗旭	/	/	安全生产考核合格证	430725199006230058	安全总监	
4	崔俊凯	工程师	B0821308010000523	职称证	430903199604210017	质量总监	
5	龙潮南	工程师	1903006030348	职称证	440883198910143530	土建工程师	
6	肖曦彬	工程师	粤中职证字第0300102140533号	职称证	440301197111277819	机电工程师	
7	欧金兰	高级工程师	2303001131641	职称证	430421198406278361	商务造价工程师	
8	陈海燕	/	/	安全生产考核合格证	430723199309085422	安全员	
9	叶书弯	/	/	安全生产考核合格证	362321199104092433	安全员	
10	钟原	/	/	职业培训合格证	331002199206140019	质量员	
11	唐业易	/	/	职业培训合格证	4201151993042309	施工员	

					13		
12	杨志文	/	/	职业培训合 格证	34082719 96080337 36	施工员	
13	钟利敏	/	/	职业培训合 格证	44162119 95060514 29	资料员	
14	张怡坚	/	/	BIM 技能等级 考试证书	35052119 94061152 55	结构 BIM 工程师	
15	黄嘉伟	/	/	BIM 技能等级 考试证书	44170219 95060328 30	地基基础 BIM 工程 师	
16	王江延	/	/	BIM 技能等级 考试证书	35223119 93110100 10	地基基础 BIM 工程 师	
17	文玲琳			职业培训合 格证	43022319 99022772 25	劳资专管 员	

附表 8：项目团队成员简历表

项目经理：张雪

项目团队成员简历表

姓名	张雪	性别	女	出生年月	1986.2		
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师职称证 2203001079751； 一级建造师注册证书粤 1412015201728541； 建安B证粤建安B(2019) 9002022			
毕业学校及专业	西北工业大学、 土木工程		毕业时间		2015.7		
现任职务	项目经理						
参加工作时间	2010.9						

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：张雪
身份证号：410802198602160087



职称名称：高级工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月31日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001079751

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级建造师注册证



使用有效期: 2025年07月29日
2026年01月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张雪

性 别: 女

出生日期: 1986年02月16日



注册编号: 粤1412015201728541

聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)

建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张雪
签名日期: 2025.7.29



建安B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9002022

姓 名: 张雪

性 别: 女

出生年月: 1986年02月16日



企业名称: 深圳市政集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月04日

有 效 期: 2025年07月07日至 2028年09月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雪 参保单位名称：深圳市政集团有限公司			社保电脑号：800987592 身份证号码：410802198602160087 单位编号：60010359			页码：1 计算单位：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险		生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交
2025	02	60010359	7710.0	1310.7	616.8	1	7710	385.5	154.2	1	7710	38.55
2025	03	60010359	7710.0	1310.7	616.8	1	7710	385.5	154.2	1	7710	38.55
2025	04	60010359	7710.0	1310.7	616.8	1	7710	385.5	154.2	1	7710	38.55
2025	05	60010359	7710.0	1310.7	616.8	1	7710	385.5	154.2	1	7710	38.55
2025	06	60010359	7710.0	1310.7	616.8	1	7710	385.5	154.2	1	7710	38.55
2025	07	60010359	7710.0	1310.7	616.8	1	7710	385.5	154.2	1	7710	38.55
合计			7864.2	3700.8			2313.0	925.2		231.3	462.6	370.08
社保费缴纳清单 证明专用章												

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf68821f994）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



技术负责人（BIM 负责人）：付文杰

项目团队成员简历表

姓名	付文杰	性别	男	出生年月	1988.2				
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中级工程师职称证 B08203020100002692					
毕业学校及专业	湖南城市学院、土木工程	毕业时间		2011.6					
现任职务	技术负责人								
参加工作时间	2011.9								

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 付文杰
性别 男
身份证号 430902198802100512
级别 初级
专业 市政公用工程
发证时间 2020年12月19日
证书编号 B08203080100002692



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付文杰 参保电脑号：804774232			身份证号码：430902198802100512 单位编号：60010359			页码：1 计算单位：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险		生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交
2025	02	60010359	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3
2025	03	60010359	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3
2025	04	60010359	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3
2025	05	60010359	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3
2025	06	60010359	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3
2025	07	60010359	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3
合计			8697.6	4348.8		2718.0	1087.2		271.8		515.6	434.88
社保费缴纳清单 证明专用章												

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf68817740u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



安全总监：罗旭

项目团队成员简历表

姓名	罗旭	性别	男	出生年月	1990.6			
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	建安 C 证 粤建安 C3 (2019) 0004445					
毕业学校及专业	湖南城市学院、建筑工程技术	毕业时间	2018.7					
现任职务	安全总监							
参加工作时间	2018.9							

注：后附相关证明材料

毕业证



安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0004445

姓 名: 罗旭

性 别: 男

出生年月: 1990年06月23日



企业名称: 深圳市政集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年06月03日

有 效 期: 2025年04月09日至 2028年06月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗旭			社保电脑号：617878845			身份证号码：430725199006230058			页码：1								
参保单位名称：深圳市政集团有限公司						单位编号：60010359			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	2520	2520	2520	4.72
2025	03	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	2520	2520	2520	5.04
2025	04	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	2520	2520	2520	5.04
2025	05	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	2520	2520	2520	5.04
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	2520	2520	2520	5.04
2025	07	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	2520	2520	2520	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9		807.96		202.02		119.6	119.68	29.92		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391edfb52d8cc1f）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



质量总监：崔俊凯

项目团队成员简历表

姓名	崔俊凯	性别	男	出生年月	1996.4				
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		职称证 B08213080100000523					
毕业学校及专业	湖南交通工程学院、建筑工程技术	毕业时间		2017.7					
现任职务	质量总监								
参加工作时间	2017.9								

注：后附相关证明材料

毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 崔俊凯

性别 男

身份证号 430903199604210017

级别 中级

专业 市政公用工程

发证时间 2021年12月25日

证书编号 B08213080100000523



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔俊凯 参保电脑号：801257742			身份证号码：430903199604210017 单位编号：60010359			页码：1 计算单位：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险		生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交
2025	02	60010359	5580.0	892.8	446.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67
2025	03	60010359	5580.0	892.8	446.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67
2025	04	60010359	5580.0	892.8	446.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67
2025	05	60010359	5580.0	892.8	446.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67
2025	06	60010359	5580.0	892.8	446.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67
2025	07	60010359	5580.0	892.8	446.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67
合计			5356.8	2678.4			606.0	202.02		202.02	334.8	267.84
社保费缴纳清单 证明专用章												

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf688176457）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



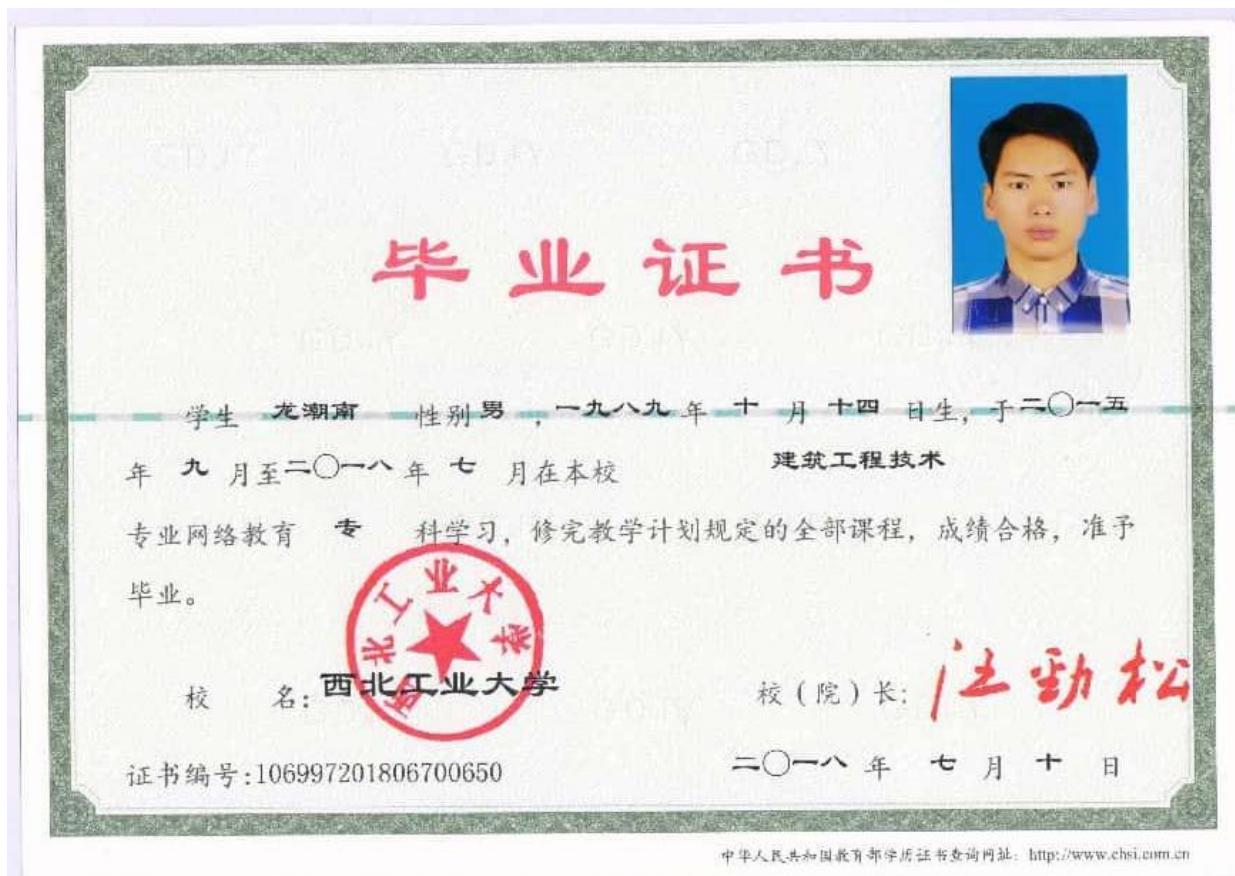
土建工程师：龙潮南

项目团队成员简历表

姓名	龙潮南	性别	男	出生年月	1989.10			
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书	职称证 00026962					
毕业学校及专业	西北工业大学、建筑工程技术	毕业时间	2018.7					
现任职务	土建工程师							
参加工作时间	2018.9							

注：后附相关证明材料

毕业证



职称证

本证书由西安市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过专业技术人员任职资格评审委员会评审，经审批，取得相应的任职资格水平。



编号：No 00026962



持证人签名

龙潮南

管理号：

姓名：龙潮南
性别：男
出生年月：1989-10-14
专业名称：建筑工程
资格名称：工程师
授予日期：2019-12-06
批文号：市人社职发[2020]1号

签发单位盖章：

签发日期：



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙潮南

社保电脑号：626852811

身份证号码：440883198910143530

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	02	60010359	7345.0	1175.2	587.6	2	7345	110.18	36.73	1	7345	36.73	7345	73.45	7345	58.76	14.69
2025	03	60010359	7345.0	1175.2	587.6	2	7345	110.18	36.73	1	7345	36.73	7345	73.45	7345	58.76	14.69
2025	04	60010359	7345.0	1175.2	587.6	2	7345	110.18	36.73	1	7345	36.73	7345	73.45	7345	58.76	14.69
2025	05	60010359	7345.0	1175.2	587.6	2	7345	110.18	36.73	1	7345	36.73	7345	73.45	7345	58.76	14.69
2025	06	60010359	7345.0	1175.2	587.6	2	7345	110.18	36.73	1	7345	36.73	7345	73.45	7345	58.76	14.69
2025	07	60010359	7345.0	1175.2	587.6	2	7345	110.18	36.73	1	7345	36.73	7345	73.45	7345	58.76	14.69
合计			7051.2	3525.6			661.08	220.38		220.38							

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391edfb52d8bce5）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



打印日期：2025-08-01
证明专用章

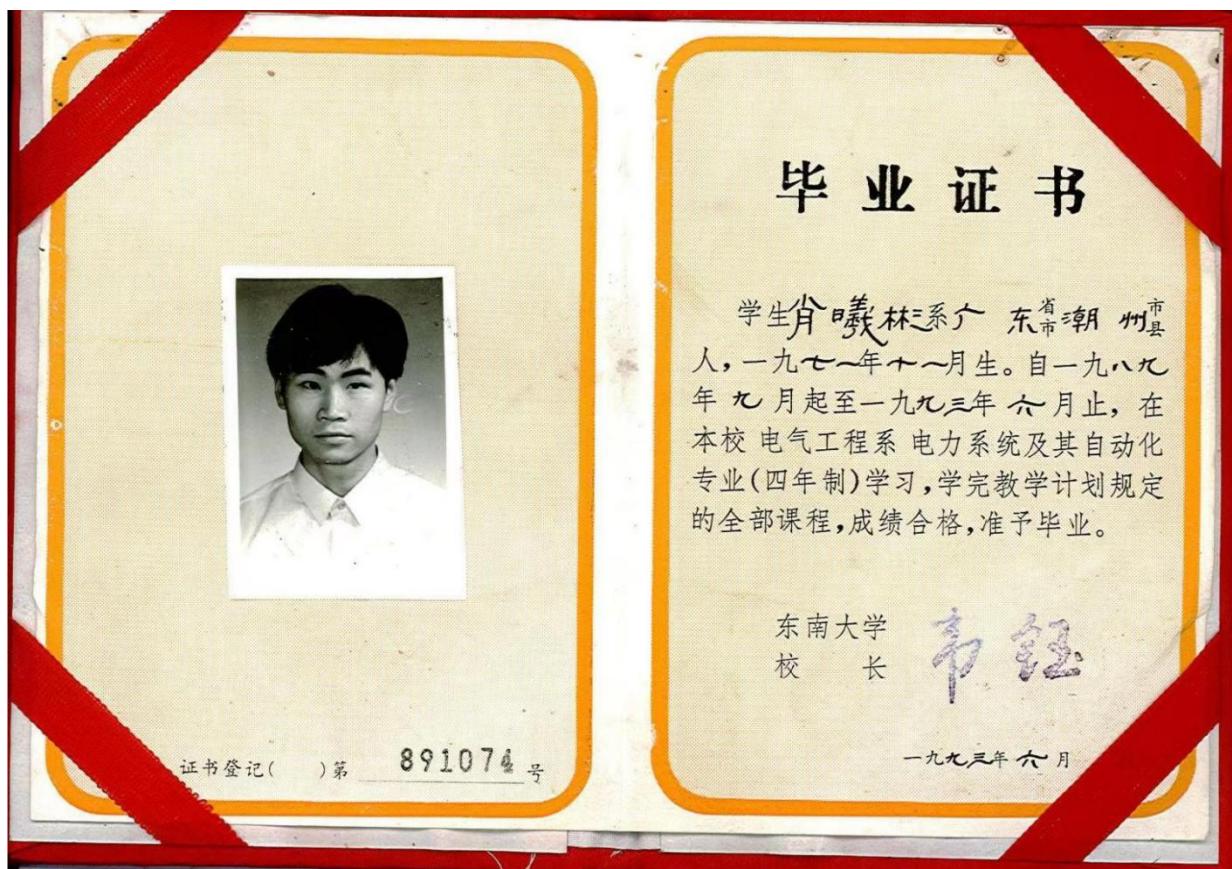
机电工程师：肖曦彬

项目团队成员简历表

姓名	肖曦彬	性别	男	出生年月	1971.11				
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		职称证 粤中职证字第0300102140533号					
毕业学校及专业	东南大学、电力系统及其自动化专业	毕业时间		1993.7					
现任职务	机电工程师								
参加工作时间	1993.9								

注：后附相关证明材料

毕业证



职称证



肖曦彬 二〇〇三年

三月，经广东省有色金属
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备电气工程师

资格。特发此证

发证机关： 二〇〇三年三月二十五日

粤中职证字第 0500104140533 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖巍彬			社保电脑号：1300256			身份证号码：440301197111277819			页码：1								
参保单位名称：深圳市政集团有限公司						单位编号：60010359			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60010359	11945.0	2030.65	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	119.45	119.45	119.45	23.89
2025	03	60010359	11945.0	2030.65	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	119.45	119.45	119.45	23.89
2025	04	60010359	11945.0	2030.65	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	119.45	119.45	119.45	23.89
2025	05	60010359	11945.0	2030.65	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	119.45	119.45	119.45	23.89
2025	06	60010359	11945.0	2030.65	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	119.45	119.45	119.45	23.89
2025	07	60010359	11945.0	2030.65	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	119.45	119.45	119.45	23.89
合计			12183.9	5733.6			3583.5	1433.4			358.38		716.7	573.36	143.34		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf688174f0y）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60010359

单位名称

深圳市政集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月15日
证明专用章

商务造价工程师：欧金兰

项目团队成员简历表

姓名	欧金兰	性别	女	出生年月	1984.6				
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书	职称证 2303001131641 造价工程师注册证书 建【造】11234400023587						
毕业学校及专业	广州大学、建筑学	毕业时间		2012.1					
现任职务	商务造价工程师								
参加工作时间	2012.1								

注：后附相关证明材料

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓 名：欧金兰

身份证号：430421198406278361



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131641

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月23日
至2025年09月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名：欧金兰

性 别：女

出生日期：1984年06月27日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400023587

有 效 期：2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位：深圳市政集团有限公司



个人签名：

欧金兰

签名日期：

2025.6.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审核专用章
(1)

发证日期：2023年07月03日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧金兰

社保电脑号：607111986

身份证号码：430421198406278361

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	02	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	101.56	101.56	20.31
2025	03	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	101.56	101.56	20.31
2025	04	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	101.56	101.56	20.31
2025	05	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	101.56	101.56	20.31
2025	06	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	101.56	101.56	0.31
2025	07	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	101.56	101.56	20.31
合计			10359.12	4874.88			3046.8	1218.72			304.68		609.36	487.5	487.5	487.5	121.86

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf68817909z）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



安全员：陈海燕

项目团队成员简历表

姓名	陈海燕	性别	女	出生年月	1993.9		
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		建安C证 粤建安C3 (2019)0018814			
毕业学校及专业	湖南工艺美术职业学院、艺术设计	毕业时间		2015.7			
现任职务	安全员						
参加工作时间	2015.9						

注：后附相关证明材料

毕业证



安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0018814

姓 名:陈海燕

性 别:女

出生年月:1993年09月08日



企业名称:深圳市政集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月19日

有效 期:2022年10月12日至2025年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月25日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海燕			社保电脑号：641101602			身份证号码：430723199309085422			页码：1								
参保单位名称：深圳市政集团有限公司						单位编号：60010359			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	2520	2520	2520	4.72
2025	03	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	2520	2520	5.04
2025	04	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	2520	2520	5.04
2025	05	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	2520	2520	5.04
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	2520	2520	5.04
2025	07	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	2520	2520	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			119.6	119.68	29.92		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecf688177b47）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



安全员：叶书弯

项目团队成员简历表

姓名	叶书弯	性别	男	出生年月	1991.4		
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		建安C证 粤建安 C3(2023)0023927			
毕业学校及专业	江西理工大学、 采矿工程	毕业时间		2015.7			
现任职务	安全员						
参加工作时间	2015.9						

注：后附相关证明材料

毕业证



安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0023927

姓 名:叶书弯

性 别:男

出生年月:1991年04月09日



企业名称:深圳市政集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月21日

有 效 期:2023年07月21日至2026年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月22日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶书弯			社保电脑号：643228273			身份证号码：362321199104092433			页码：1								
参保单位名称：深圳市政集团有限公司						单位编号：60010359			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60010359	7683.0	1229.28	614.64	2	7683	115.25	38.42	1	7683	38.42	7683	76.83	76.83	61.46	15.37
2025	03	60010359	7683.0	1229.28	614.64	2	7683	115.25	38.42	1	7683	38.42	7683	76.83	76.83	61.46	15.37
2025	04	60010359	7683.0	1229.28	614.64	2	7683	115.25	38.42	1	7683	38.42	7683	76.83	76.83	61.46	15.37
2025	05	60010359	7683.0	1229.28	614.64	2	7683	115.25	38.42	1	7683	38.42	7683	76.83	76.83	61.46	15.37
2025	06	60010359	7683.0	1229.28	614.64	2	7683	115.25	38.42	1	7683	38.42	7683	76.83	76.83	61.46	15.37
2025	07	60010359	7683.0	1229.28	614.64	2	7683	115.25	38.42	1	7683	38.42	7683	76.83	76.83	61.46	15.37
合计			7375.68	3687.84			691.5	230.52			230.52		460.98	368.76	92.22		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf68817c6b1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



质量员：钟原

项目团队成员简历表

姓名	钟原	性别	男	出生年月	1992.6			
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书	职业培训合格证 0441810994418007330					
毕业学校及专业	山东建筑大学、电气工程与自动化	毕业时间	2014.7					
现任职务	质量员							
参加工作时间	2014.9							

注：后附相关证明材料

毕业证



职业培训合格证

证书编码: 0441810994418007330

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 钟原



身份证号: 331002199206140019

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 26日

查询地址: <http://rgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟原

社保电脑号：639032841

身份证号码：331002199206140019

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	02	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	73.85	73.85	14.77	
2025	03	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	73.85	73.85	14.77	
2025	04	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	73.85	73.85	14.77	
2025	05	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	73.85	73.85	14.77	
2025	06	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	73.85	73.85	14.77	
2025	07	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	73.85	73.85	14.77	
合计			7532.7	3544.8			2215.5		886.2		221.58					社保费缴纳清单 证明专用章	354.48	88.62

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecf68817f1d6）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



施工员：唐业易

项目团队成员简历表

姓名	唐业易	性别	男	出生年月	1993.4		
学历	研究生	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		职业培训合格证 0442310100007000026			
毕业学校及专业	重庆交通大学、建筑与土木工程	毕业时间		2020.6			
现任职务	施工员						
参加工作时间	2020.9						

注：后附相关证明材料

毕业证



职业培训合格证

证书编码: 0442310100007000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 唐业易



身份证号: 420115199304230913

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐业易

社保电脑号：805101195

身份证号码：420115199304230913

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	计数	单位交	个人交
2025	02	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	76.83	15.37	
2025	03	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	76.83	15.37	
2025	04	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	76.83	15.37	
2025	05	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	76.83	15.37	
2025	06	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	76.83	15.37	
2025	07	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	76.83	15.37	
合计			7375.68	3687.84			2304.9	921.96			230.52		400.98	168.76	168.76	92.22	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee06889671bh）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60010359

单位名称

深圳市政集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



施工员：杨志文

项目团队成员简历表

姓名	杨志文	性别	男	出生年月	1996.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		职业培训合格证 0442310100007000055	
毕业学校及专业	广东工业大学、环境工程	毕业时间		2018.7	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2018.9				

注：后附相关证明材料

毕业证



职业培训合格证

证书编码: 0442310100007000055

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 杨志文



身份证号: 340827199608033736

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志文

社保电脑号：808382981

身份证号码：340827199608033736

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	计数	单位交	个人交
2025	02	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	6067	6067	12.13	
2025	03	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	6067	6067	12.13	
2025	04	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	6067	6067	12.13	
2025	05	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	6067	6067	12.13	
2025	06	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	6067	6067	12.13	
2025	07	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	6067	6067	12.13	
合计			5824.32	2912.16			2019.9	807.96			202.02		307.02	391.24	72.78		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee0688962b82）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



资料员：钟利敏

项目团队成员简历表

姓名	钟利敏	性别	女	出生年月	1995.6			
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书	职业培训合格证 0442211400007000114					
毕业学校及专业	深圳职业技术学院、环境检测与治理技术	毕业时间	2018.7					
现任职务	资料员							
参加工作时间	2018.9							

注：后附相关证明材料

毕业证



职业培训合格证

证书编码: 0442211400007000114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 钟利敏



身份证号: 441621199506051429

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟利敏 参保电脑号：502520984			身份证号码：441621199506051429 单位编号：60010359			页码：1 计算单位：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险		生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交
2025	02	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67
2025	03	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67
2025	04	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67
2025	05	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67
2025	06	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67
2025	07	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67
合计			5705.88	2685.12			2019.9	807.96		202.02	355.64	67.14

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf6881731bk）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



结构 BIM 工程师：张怡坚

项目团队成员简历表

姓名	张怡坚	性别	男	出生年月	1994.6			
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书	BIM 技能等级考试证书 2201001023014010					
毕业学校及专业	福建工程学院、土木工程	毕业时间	2017.7					
现任职务	BIM 工程师							
参加工作时间	2017.9							

注：后附相关证明材料

毕业证



BIM 技能等级考试合格证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张怡坚 参保电脑号：647237652			身份证号码：350521199406115255 单位编号：60010359			页码：1 计算单位：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险		生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交
2025	02	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16
2025	03	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16
2025	04	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16
2025	05	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16
2025	06	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16
2025	07	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16
合计			9008.64	4239.36		2649.6	1059.84		264.96		529.92	423.96
社保费缴纳清单 证明专用章												

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecf68817dd30）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



地基基础 BIM 工程师：黄嘉伟

项目团队成员简历表

姓名	黄嘉伟	性别	男	出生年月	1995.6				
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		BIM 技能等级考试证书 1901001023011136					
毕业学校及专业	嘉应学院、土木工程	毕业时间		2017.7					
现任职务	BIM 工程师								
参加工作时间	2017.9								

注：后附相关证明材料

毕业证



BIM 技能等级考试合格证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄嘉伟 参保电脑号：650216106			身份证号码：441702199506032830 单位编号：60010359			页码：1 计算单位：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险		生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交
2025	02	60010359	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21
2025	03	60010359	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21
2025	04	60010359	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21
2025	05	60010359	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21
2025	06	60010359	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21
2025	07	60010359	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21
合计			7336.32	3668.16		2292.6	917.04		229.26		455.52	366.84
社保费缴纳清单 证明专用章												

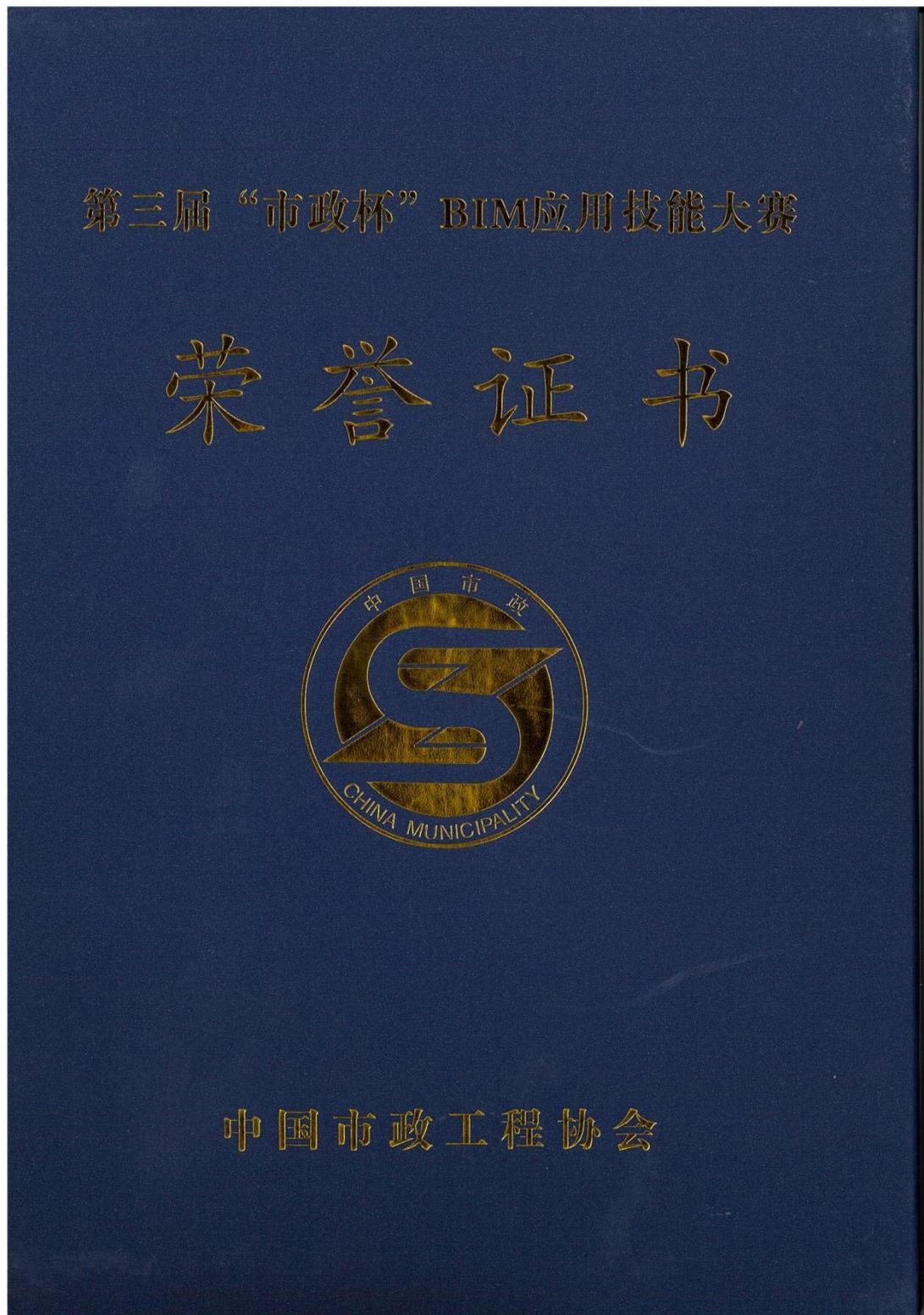
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf688172031）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



涉铁工程相关经验证明文件

BIM 获奖证书



编号: 2021-03-288



第三届“市政杯”BIM应用技能大赛

优秀成果(施工单项组)

项目名称: 深圳市城市轨道交通3号线南延工程福保地铁站基于BIM技术的施工管理应用

获奖单位: 深圳市市政工程总公司

主要完成人: 于芳、龙桂华、薛朗、吴俊芳、张浩华、黄嘉伟

中国市政工程协会
2021年12月31日

合同关键页

副 本

深圳市城市轨道交通 3 号线南延线工程

主体工程 3131 标段

施工承包合同

合同编号： DT03C-SG001/2015

业 主： 深圳市地铁集团有限公司

承 包 商： 深圳市市政工程总公司

二〇一六年一月十一日

合同协议书

本协议书于 2016 年 01 月 11 日由深圳市地铁集团有限公司(以下简称“业主”)为一方和深圳市市政工程总公司(以下简称“承包商”)为另一方协商签订。

鉴于业主 愿将名称为 深圳市城市轨道交通 3 号线南延线工程主体工程 3131 标段 的工程交由承包商实施，并已接受了承包商提交的实施和完成该工程及修补其中任何缺陷的施工投标承诺函。

业主和承包商达成协议如下：

1、 协议书中的词语和措词的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2、 下列文件应被视为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释：

- (a) 中标通知书；
- (b) 施工投标承诺函；
- (c) 下浮率及费率承诺函
- (d) 投标书附录
- (e) 补充文件[填编号] 号；
- (f) 合同条件；
- (g) 业主要求；
- (h) 图纸；以及
- (i) 构成合同部分的任何其他文件。

3、 鉴于业主将按下文所述付给承包商各项款额，承包商特此与业主签约，保证遵守合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4、 鉴于承包商将承担本工程的实施和完成本工程及修补其任何缺陷，业主特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包商支付合同价格。

5、 本合同协议书中标合同金额为人民币[肆亿零伍佰零陆万肆仟陆佰陆拾捌元整]元 (¥[405,064,668]元)。合同总工期为 1475 日历天。

本合同协议书的中标合同金额为合同暂定价。具体包括：第一部分工程费用、

甲方代表

司海林

乙方代表

场地准备及建设单位临时设施工程费用和暂列金额：

序号	内容	计算公式	暂定金额(元)
1	第一部分工程费用	$501,193,600 \times (1-23.6\%)$ =382,911,910	大写：叁亿捌仟贰佰玖拾壹万壹仟玖佰壹拾元整 小写：382,911,910 元
2	场地准备及建设单位临时设施工程费用	$501,193,600 \times 1\% \times 60\%$ =3,007,162	大写：叁佰万柒仟壹佰陆拾贰元整 小写：3,007,162 元
3	暂列金额	$382,911,910 \times 5\%$ =19,145,596	大写：壹仟玖佰壹拾肆万伍仟伍佰玖拾陆元整 小写：19,145,596 元

第一部分工程费用初步设计概算下浮率为 23.6%。

场地准备及建设单位临时设施工程费用为 3,007,162 元。

暂列金额费率比例为 5%。

6、本合同协议书自双方签字并盖章之日起生效，签订地点为深圳市福田区。

7、合同份数，本合同协议书正本一式贰份，业主和承包商各执一份，副本一式三十份，业主执十三份，承包商执十二份，建设主管部分备案执四份，政府审计部门执一份。

此协议书由双方根据各自法律签字之日起实施，特立此据。

业主(公章)： 深圳市地铁集团有限公司

住 所： 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

法定代表人：

德林茂
印

委托代理人：

电 话： 0755-82769925

承包商(公章)： 深圳市市政工程总公司

住 所： 深圳市福田区滨河路 5020 号证券大厦 2001

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-83130179

竣工验收报告

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 3 号线三期

南延工程主体 3131 标

验 收 日 期：2020 年 10 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。
- 2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 3 号线三期南延工程主体 3131 标		
工程地点	福田保税区红花路与瑞香道 交汇处	工程造价	暂定合同价 40506.4668 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地下 2 层
施工许 可证号	2015-440300-54-01-10239301、 2015-440300-54-01-10239302	监理许 可证号	/
开工日期	2016 年 3 月 28 日	单位工程 验收日期	2020 年 10 月 9 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总 站	监督编号	Q44030120160264
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
	航天建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位 (土建)	深圳市市政工程总公司		
承建单位(设 备安装)	深圳市市政工程总公司		
承建单位 (装修)	深圳市市政工程总公司		
监理单位	甘肃铁科建设工程咨询有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组，工程实体组可按专业细分，下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	戴四化
副组长	/
组员	黎心海、陈发波、王福春、刘铁军、刘明芳、胡迎春

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	赵斌	张旺、黄志锋、
档案资料组	何力	张地、罗玉萍、朱青青、袁妍、陈德方、赵冬冬、伍祁林、欧桦、李汉辉、谭振林
工程实体质量组	戴继	王保仓、曾扬帆、黄腾嘉、刘松、廖德豪、黎心海、张钟柱、谢俊、王琦、陈发波、王福春、王锦平、吴俊芳、邝键、蒋正飞、杨国新、李媛、刘杰、袁晓飞、雷崇刚、丁称发、黄光宇、韩龙、薛朗

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定 (福保站)

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑围护及地基处理	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
地下防水工程	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调工程	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水系统	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
车站内装饰装修工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
地面附属装饰装修工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
单位(子单位)工程审查				
 建设单位负责人:  2020年10月10日				

本质量评定表按单位(子单位)为单位进行填写。

三、工程质量评定（福保站~益田站区间）

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
始发和接收竖井	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
周边建（构）筑物加固	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
管片制作	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
盾构掘进与管片	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程（联络通道、泵房、洞门）	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
盾构接收井改造工程	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查				
		138	建设单位负责人： 2020年10月9日	

本质量评定表按单位（子单位）为单位进行填写。

三、工程质量评定（人防工程）

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
结构工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装修工程	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
给水排水工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调工程	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气安装工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
孔口防护工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

合格

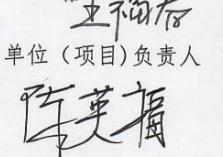
建设单位负责人：

2020年10月9日

本质量评定表按单位（子单位）为单位进行填写。

四、工程验收结论及备注

经深圳市地铁集团有限公司建设总部验收工作委员会于 2020 年 10 月 9 日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要建筑材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人  2020年 月 日	设计/勘察单位：  单位(项目)负责人  2020年 月 日	监理单位：  单位(项目)负责人  2020年 月 日	施工单位：  单位(项目)负责人  2020年 月 日
		 中华人民共和国注册监理工程师 王福春 注册号62005001 有效期2021.09.03 甘肃铁科建设工程咨询有限公司	 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 胡迎春 粤144151632029(00) 市政 2022.01.03

地基基础 BIM 工程师：王江延

项目团队成员简历表

姓名	王江延	性别	男	出生年月	1993.11			
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书	BIM 技能等级考试证书 1901001023044413					
毕业学校及专业	集美大学诚毅学院、工程管理	毕业时间	2017.7					
现任职务	BIM 工程师							
参加工作时间	2017.9							

注：后附相关证明材料

毕业证



BIM 技能等级考试合格证



证书唯一序列号: 1200004975

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王江延 社保电脑号：809379955			身份证号码：352231199311010010			页码：1 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险		生育		工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交				
2025	02	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	107.51	21.5
2025	03	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	107.51	21.5
2025	04	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	107.51	21.5
2025	05	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	107.51	21.5
2025	06	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	107.51	21.5
2025	07	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	21.5
合计			10966.02	5160.48			3225.3	1290.12		322.56			社保费缴纳清单 证明专用章	655.06	516.06	129.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf68817cd96）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



劳资专管员：文玲琳

项目团队成员简历表

姓名	文玲琳	性别	女	出生年月	1999.2				
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		职业培训合格证 0442311300007000156					
毕业学校及专业	深圳职业技术学院、工程造价	毕业时间		2020.1.7					
现任职务	劳资专管员								
参加工作时间	2020.9								

注：后附相关证明材料

毕业证



职业培训合格证

证书编码: 0442311300007000156

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓名: 文玲琳



身份证号: 430223199902277225

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月01日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文玲琳

社保电脑号：500369421

身份证号码：43022319902277225

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	计数	单位交	个人交	
2025	02	60010359	4907.0	834.19	392.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4907	49.07	49.07	49.07	49.07	9.81
2025	03	60010359	4907.0	834.19	392.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4907	49.07	49.07	49.07	49.07	9.81
2025	04	60010359	4907.0	834.19	392.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4907	49.07	49.07	49.07	49.07	9.81
2025	05	60010359	4907.0	834.19	392.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4907	49.07	49.07	49.07	49.07	9.81
2025	06	60010359	4907.0	834.19	392.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4907	49.07	49.07	49.07	49.07	9.81
2025	07	60010359	4907.0	834.19	392.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4907	49.07	49.07	49.07	49.07	9.81
合计			5005.14	2355.36			2019.9	807.96			202.02		294.02	35.56	35.56	58.86		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb52d8e5ff）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



投标员：李桢妍

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李桢妍			社保电脑号：808382980			身份证号码：340406199902033442			页码：1			
参保单位名称：深圳市政集团有限公司						单位编号：60010359			计算单位：元			
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险			生育		工伤保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	
2025	02	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67
2025	03	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67
2025	04	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67
2025	05	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67
2025	06	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67
2025	07	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67
合计			6208.74	2921.76			2019.9	807.96		202.02	355.22	92.2
社保费缴纳清单 证明专用章												

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf68817eae8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359
单位名称 深圳市政集团有限公司

