

工程编号：4403922025072400101Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：深圳市罗湖实验学校食堂扩容改造提升项目工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市百大建设集团有限公司

日期：2025年07月31日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类项目施工业绩情况	<p>提供投标人近 5 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。</p> <p>注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。</p>
2	投标人拟派项目经理情况	<p>提供项目经理近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 1 项，提供业绩超过 1 项，统计时只计取证明材料前 1 项业绩）。</p> <p>注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等。</p>
3	履约评价情况	<p>提供投标人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。</p> <p>证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。</p>
4	企业信用信息	<p>投标人近三年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。</p> <p>企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市百大建设集团有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市百大装饰设计工程有限公司		
统一社会信用代码	91440300MASEQRA59W		企业类型	有限责任公司		
注册资金(万元)	4680					
法定代表人	邱志明		企业股东信息 (主要)	梁康佗 50% 陈华子 50%		
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级					
专业技术人员规模	共 4 人，涉及专业包括：1、二级注册建造师建筑工程专业 3 人；2、一级注册建造师建筑工程专业 1 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）					
投标人同类项目施工 业绩情况	1	项目名称：学校各栋楼楼顶护栏加高改造工程 建设规模：/ 合同金额：41.37 万元 竣工验收时间：2024.04.30				
	2	项目名称：深圳市景山幼儿园(美工室)装修工程 建设规模：/ 合同金额：18.09 万元 竣工验收时间：2024.08.18				
	3	项目名称：健康与环境工程学院屏蔽/防辐射室(A2-121 室)改造项目 建设规模：142 m ² 合同金额：72.18 万元 竣工验收时间：2023.12.25 履约评价：优				
	4	项目名称：武汉职场 7、8 改造工程 建设规模：/ 合同金额：84.51 万元 竣工验收时间：2024.01.30 履约评价：				
	5	项目名称： 建设规模： m ² 合同金额： 万元 竣工验收时间： 履约评价：				
投标人拟派项目经理 情况	资历	姓名：潘琳斌 年龄：37 岁 工作年限：16 年 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：无				
	同类工程业绩	项目名称：武汉职场 7、8 改造工程 建设规模：/				

		合同金额: 84.51 万元 竣工验收时间: 2024.01.30 在该业绩担任岗位: 项目经理
履约评价情况	1	项目名称: 学校各栋楼楼顶护栏加高改造工程 评价等级: 优秀 评价时间: 2023 年 05 月 06 日
	2	项目名称: 深圳技术大学健康与环境工程学院 A2-121 室 评价等级: 优秀 评价时间: 2023 年 12 月 26 日
	3	项目名称: 深圳市龙岗区龙城街道城园幼儿园教室改造工程 评价等级: 优秀 评价时间: 2023 年 08 月 01 日
	4	项目名称: 锦福幼儿园装修工程 评价等级: 良好 评价时间: 2021 年 8 月 31 日
	5	项目名称: 深圳市景山幼儿园(美工室)装修工程 评价等级: 优秀 评价时间: 2024 年 8 月 15 日

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖实验学校

我方参加深圳市罗湖实验学校食堂扩容改造提升项目工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市百大建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	梁康伦 陈华子	出资比(50)% 出资比(50)%
非控股股东/投资人	无	出资比()%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

- 注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

查询 **清空**

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市百大建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EQRA59W
注册号:	440300202448312
商事主体名称:	深圳市百大建设集团有限公司
住所:	深圳市龙岗区吉华街道水径社区布龙路208号上水国际文化创意园D栋601
法定代表人:	邱志明
认缴注册资本(万元):	4680
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-09-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-30
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 [信息打印](#)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市百大建设集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市百大建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
梁康伦	2340	自然人	自然人股东
陈华子	2340	自然人	自然人股东



信息打印

1、投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	学校各栋楼楼顶 护栏加高改造工 程	/	41.37	2024.04.30
2	深圳市景山幼儿 园(美工室)装修 工程	/	18.09	2024.08.18
3	健康与环境工程 学院屏蔽/防辐 射室(A2- 121室)改造项目	142 m ²	72.18	2023.12.25
4	武汉职场7、8 改造工程	/	84.51	2024.01.30

提供投标人近5年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过5项，提供业绩超过5项，统计时只计取证明材料前5项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

学校各栋楼楼顶护栏加高改造工程

中 标 通 知 书

标段编号： XX20230220002

标段名称： 学校各栋楼楼顶护栏加高改造工程 （小型工程）

建设单位： 深圳市宝安职业教育集团



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市百大装饰设计工程有限公司

中标价： 41.370372 万元

中标工期： 30 天

本工程于 2023-02-21 在深圳交易集
团有限公司宝安分公司进行招标，现已完 成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按
照招标文件和中标人的投 标文件与招标人签订本招标工程承
发包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)： 宋卫丽

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)：孙海林

打印日期:2023-03-08

防伪码: 87425236171723166449230308113743210

范本合同

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 学校各栋楼楼顶护栏加高改造工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道学子路4号

发包人: 深圳市宝安职业教育集团

承包人: 深圳市百大装饰设计工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安职业教育集团

承包人(全称): 深圳市百大装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 学校各栋楼楼顶护栏加高改造工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道学子路4号

工程规模及特征: 详见招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米

道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2023年4月1日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 2023年4月30日

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 肆拾壹万叁仟柒佰零叁元柒角贰分

(小写): 413703.72 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 6448.56 元

项目单价: 合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;

发包人(公章):
地 址:
法定 代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



承包人(公章): 深圳市百大装饰设计工
程有限公司
地 址: 深圳市龙岗区布吉街道
布吉社区乐民路布吉一
村综合楼 701

法定代表人: 邱志明 邱志明
委托代理人: 13688864790
电 话:
传 真:
开 户 银 行: 本公司唯一允许收取工程款方式
中国工商银行股份有限公司深圳华强支行
账 号: 4000026509200571443

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收单

工程名称	学校各栋楼楼顶护栏加高改造工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道学子路4号
施工单位	深圳市百大装饰设计工程有限公司	工程质量	合格
开工日期	2023.4.1	竣工日期	2023.4.30
工程量及简要内容:			
招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容			
验收意见: 合格			
建设单位		施工单位	
			
日期:		日期:	

深圳市景山幼儿园(美工室)装修工程

深圳市小型装饰装修工程 施工合同



工程名称： 深圳市景山幼儿园（美工室）装修工程

工程地点： 深圳市福田区深南中路田面村城市绿洲花园旁

发包人： 深圳市景山幼儿园

承包人： 深圳市百大建设集团有限公司



目 录

1、 工程概况	2
2、 双方工作	3
3、 工期	5
4、 工程质量检查及验收	5
5、 材料设备的供应	7
6、 工程变更	8
7、 工程价款及结算	9
8、 索赔	10
9、 安全生产和防火	10
10、违约责任	11
11、保修	11
12、争议	12
13、合同解除和终止	12
14、附则	12
15、补充条款	13

深圳市景山幼儿园 装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市景山幼儿园

承包方（乙方）：深圳市百大建设集团有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：深圳市景山幼儿园（美工室）装修工程

1.2 工程地点：深圳市福田区深南中路田面村城市绿洲花园旁

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：详见报价书

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2024年7月15日

竣工日期：2024年8月15日

总日历工期天数：天

1.6 工程质量：国家行业通用标准

1.7 合同价款（人民币大写）：壹拾捌万零玖佰肆拾柒元零伍分整

¥：180947.05元（含税）

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方设计的工程，乙方负责提供平面布置图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其它施工图纸，并组织施工图纸或作法说明的现场交底。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方在确定合同价款时约定。由甲方负责设计的工程，乙方应当参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 张康德 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程的施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 施工中涉及拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。乙方未经甲方同意并且未办理相关审批手续，随意拆改原建筑物结构及设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.7 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.8 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.9 乙方未按照工程施工规范及环保要求装修造成的环境污染，乙方有治理的责任。

2.2.10 参加竣工验收，编制工程结算文件。

3、工 期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方_____/____元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，甲方承担责任，工期相应顺延。

3.4 甲方不按时提供材料或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款、影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

4、工程质量检查及验收

4.1 本工程质量评定验收标准的依据：

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑设计装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)；
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001)；
- (4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》。

4.2 办理隐蔽工程和中间工程验收项目：基础改造工程、水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

4.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检，并于 48 小时前通知甲方参加，验收合格，甲方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工；工程质量符合规范要求，甲方不在验收记录上签字，可视为甲方已经批准，乙方可进行隐蔽和继续施工；甲方不参加隐蔽和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。因甲方不正确纠正或其他非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验；若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，且工期不顺延。

4.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其返工费用由乙方承担。

4.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该项工程质量进行验收，确认质量责任。若质量不合格，责任由第三方承担。

4.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。

4.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知____5____日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

4.8 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为甲方验收合格。

4.9 验收合格项目，双方签字确认；不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止。

5、材料设备的供应

5.1 甲方按双方约定的《甲方供应材料设备一览表》（见附表）供应材料设备，若甲方供应的材料与《甲方供应材料设备一览表》不符时，由甲方承担相应责任。甲方供应的材料设备应按时供应到现场。

5.2 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价款的____%保管费。由于乙方保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。

5.3 甲乙双方应对各自负责供应的材料设备提供产品合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担由此发生的费用。

5.4 甲乙双方采购的材料应当符合环保要求，如乙方采购的材料不符合环保要求致使室内甲醛等有害物质浓度含量超标，造成环境污染，由乙方承担其责任并赔偿其损失。甲方供应的材料不符合环保要求致使室内甲醛等有害物质浓度含量超标，造成环境污染，由甲方承担其责任。

5.5 甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。若甲方不

14.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书

15、补充条款

发包人：(公章)
发包人代表：
地址：深圳市福田区深南中路田
面村城市绿洲花园旁

电话：0755-83245644
传真：
邮编：518038
开户银行：交通银行深圳蛇口支行

户名：深圳市景山幼儿园
帐号：443066106013002447628
2024 年 7 月 14 日

承包人：(公章)
承包人代表：
地址：深圳市龙岗区水径社区布龙
路 208 号上水国际文化创意
园 D 栋 601

电话：13502858991
传真：
邮编：518112
开户银行：中国工商银行股份有

限公司深圳华强支行
户名：深圳市百大建设集团有限
公司
帐号：4000026509200571443
2024 年 7 月 14 日

本公司唯一允许收取工程款方式
中国工商银行股份有限公司深圳华强支行
4000026509200571443

工程验收单

工程名称:深圳市景山幼儿园(美工室)装修工程

建设单位:深圳市景山幼儿园	工程名称:深圳市景山幼儿园(美工室)装修工程
甲方:深圳市景山幼儿园	
乙方:深圳市百大建设集团有限公司	工程地点:深圳市福田区深南中路田面村城市绿洲花园旁
验收地点:深圳市福田区深南中路田面村城市绿洲花园旁	验收日期:2024.8.18
验收项目:按甲方所提供之设计院的图纸、图纸会审记录及审定的施工方案包括但不限于拆除旧设施、清运垃圾、防水处理,消防管道、空调风管重新铺设,部份地面及墙面铺设大理石部份墙面扇灰油漆、部份地面铺设木地板、玻璃间隔墙、木板及石膏板造型天花等工程已经全部完成,合格。	
施工单位(盖章)签字: 	
建设单位(盖章)签字: 	

健康与环境工程学院屏蔽/防辐射室(A2-121 室)改造项目

中标通知书

深圳市百大建设有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就健康与环境工程学院屏蔽/防辐射室(A2-121 室)改造项目（项目编号：SJTUDLGC2023001 (HCSZ23-CG285G)）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳技术大学	项目名称	健康与环境工程学院屏蔽/防辐射室(A2-121 室)改造项目
中标标的	1 项，详见中标供应商投标文件	交货期限	合同签订后 60 个日历日内完成施工，施工产品的附件、备品备件及专用工具应随产品一同交付（如果施工过程中出现特殊情况的，施工期经双方协商后可以顺延）。
预算金额	人民币柒拾伍万元整（¥750,000.00）		
中标金额	人民币柒拾贰万壹仟捌佰捌拾玖元叁角捌分（¥721,889.38）		

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系方式：唐老师 0755-23256076，中标人联系方式：占勋 13430427921。

备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (<http://zfcg.sz.gov.cn>) 信息公开栏目或深圳政府采购网 (cgzx.sz.gov.cn) 政府采购订单融资栏目。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2023年10月07日

抄送：深圳技术大学



深圳市合创建设工程顾问有限公司

Shenzhen Hechuang Construction Engineering
Consulting Co., Ltd

TEL:0755-88605175 FAX:0755-82723041

Address: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼

Post code:518000 Web:<http://szhcjl.bbinfo.com/>



合 同 编 号: SZTUDLGC2023001

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）： 深圳技术大学

承包方（乙方）： 深圳市百大建设集团有限公司



二〇二三年十月

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳技术大学

身份证号/组织机构代码：12440300MB2C65060W

住所：深圳市坪山区石井街道兰田路 3002 号

承包方（以下简称乙方）：深圳市百大建设集团有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300MA5EQRA59W

住所：深圳市龙岗区吉华街道水径社区布龙路 208 号上水国际文化创意园 D 栋六楼 601

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳技术大学健康与环境工程学院 A2-121 室

1.2 装饰装修工程建筑面积：142 平方米

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程



4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的，甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后____日内支付给乙方。

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第____(1)____种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：____2023____年____10____月____23____日；

竣工日期：____2023____年____12____月____23____日。

工程工期总日历天数为____60____日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。



6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 2 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）一元（¥1元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）柒拾贰万壹仟捌佰捌拾玖元叁角捌元（¥721889.38元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：本工程为固定单价合同，工程量单所列的工程量系甲方的估算，是临时的，作为投标报价的共同基础，不应被理解为是对甲方要求工作内容的全部定义，也不能作为乙方应完成的实际工程量。乙方必须按图纸及有关标准、规范的要求进行施工，实际完成的工程量与分部分项工程量清单中的差异结算时可作调整。凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，经监理工程师核实后予以扣减。



- 22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。
- 22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。
- 22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。
- 22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 22.5 本合同一式肆份，其中甲方执叁份，乙方执壹份，每份具有同等法律效力。
- 甲方：深圳技术大学
司 法定代表人：
委托代理人：
2023年10月23日
- 乙方：深圳市百大建设集团有限公司
法定代表人：
委托代理人：
2023年10月23日

本公司唯一允许收取工程款方式
中国工商银行股份有限公司深圳华强支行
4000026509200571443



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 健康与环境工程学院屏蔽/防辐射室(A2-121室)改造项目

验收日期: 2023年12月25日

建设单位: 深圳技术大学

一、工程概况

工程名称	健康与环境工程学院屏蔽/防辐射室(A2-121室)改造项目	工程地点	深圳技术大学健康与环境工程学院 A2-121 室
建筑面积 (m ²)	142平方	工程造价	721889.38
开工日期	2023年10月23日	验收日期	2023年12月25日
建设单位	深圳技术大学		
承建单位 (装修)	深圳市百大建设集团有限公司		

（二）工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地面工程	合格			
给排水工程	合格			
墙面工程	合格			
防水工程	合格			
强弱电工程	合格			
改造工程	合格			
其他工程	合格			

(三) 工程验收结论

竣工验收结论：

1. 工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。
2. 安全评价评定“合格”。
3. 工程质量评定“合格”
4. 同意交付使用。

建设单位（盖章）：



施工单位（盖章）：



武汉职场 7、8 改造工程

深圳前海微众银行股份有限公司

武汉研发中心 7、8 楼局部改造工程施工合同

武汉研发中心7、8楼 局部改造工程 施工合同



建设单位

深圳前海微众银行股份有限公司

施工单位

深圳市百大建设集团有限公司



WZ1BC0493218d25Fe6



深圳前海微众银行股份有限公司

武汉研发中心 7、8 楼局部改造工程施工合同

1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称甲方或建设单位或发包人）委托深圳市百大建设集团有限公司（以下简称乙方或承包单位或承包人）承担武汉光谷职场精装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：

开户银行：中国工商银行深圳汉口中心支行

账号：755924276310993
030561352

电话：0755-89462525

日期 2023 年 12 月 22 日

乙方（盖章）：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳华强支行

账号：4000026509200571443

电话：0755-84827663

日期：

本公司唯一允许收取工程款方式
中国工商银行股份有限公司深圳华强支行
4000026509200571443

2、合同条件

2.1 工程概况

工程名称：武汉职场 7、8 楼改造工程

工程地点：湖北省武汉市东湖新技术开发区高新大道 797 号中建光谷之星 G2 A 栋

面 积：7、8 楼改造面积约为 612m²。



2.2 合同的生效	本合同自双方签字盖章之日起开始生效。保修期满本合同自行终止。
2.3 合同法律	《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装饰施工管理法规和规章。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	乙方：深圳市百大建设集团有限公司 项目负责人：潘琳斌 技术负责人：谭子健 安全主任：姚智尧
2.8 其他	本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。 本合同由下列文件组成：装修工程承包合同、甲方要求、技术要求、图纸目录、单价细目表、单价分析表、主要材料表、其他文件。以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按甲方的意见执行。
2.9 公平和诚实	双方应互相尊重对方在本合同项下的权利并采取各种合理的措施保证实现本合同的目标。 双方认为在本合同中规定的合同期内考虑到所有的不可预见是不实际的。双方在此同意本合同在双方之间是公平的。

3、责任义务

3.1 工程内容	装饰工程、电气工程、消防工程、空调工程、弱电工程等。 具体详见装修工程施工范围、合同图纸及工程量清单。
3.2 图纸	详见招标文件。



4、商务条款

4.1 承包费用	<p>承包总费用人民币：<u>845103.8</u>（大写：捌拾肆万伍仟壹佰零叁元捌角）。（固定总价包干）</p> <p>（含增值税税率为 9% 的专用发票，不含税价约 RMB <u>775324.58</u> 元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按 9% 执行）。</p> <p>甲方不因工程量清单偏差遗漏或乙方不清楚现场实际情况而向乙方增补任何费用。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税金、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不因法律、法规、政策、物价、人工费上涨等任何因素的调整而发生变化。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方向当地税务部门缴纳。</p> <p>政府相关部门或业主等要求办理建设工程报建、施工许可证，施工单位应按要求办理，费用已包含在本工程造价中。</p>									
4.2 付款方式	<p>所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后，由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后，乙方向甲方提交书面付款申请；甲方审核付款申请，审核期为(10)个工作日；审核通过，通知乙方开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票，付款期为收到发票后 (20) 个工作日。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日起办理认证的有效期至少有 90 个日历天。</p>									
4.3 付款计划（乙方在完成相关合同形象进度，发甲方报送工程形度进度表及申报当次形象进度费用，经甲方、监理等审核进度后，再转交成本进行费用审核）	<table border="1" data-bbox="584 1468 1300 1855"> <thead> <tr> <th data-bbox="584 1468 917 1522">付款阶段及条件</th><th data-bbox="917 1468 1044 1522">付款比例</th><th data-bbox="1044 1468 1300 1522">付款金额（人民币）</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="584 1522 917 1626">乙方提供预付款同等保额并经甲方确认的预付款保函后</td><td data-bbox="917 1522 1044 1626">10%</td><td data-bbox="1044 1522 1300 1626">84510.38</td></tr> <tr> <td data-bbox="584 1626 917 1855">竣工验收合格，且乙方提交的竣工资料经甲方确认符合要求后两周内予以申请（若累计变更更为扣减金额，则此费用必须在完成变更结算后进行申请）</td><td data-bbox="917 1626 1044 1855">85%</td><td data-bbox="1044 1626 1300 1855">718338.23</td></tr> </tbody> </table>	付款阶段及条件	付款比例	付款金额（人民币）	乙方提供预付款同等保额并经甲方确认的预付款保函后	10%	84510.38	竣工验收合格，且乙方提交的竣工资料经甲方确认符合要求后两周内予以申请（若累计变更更为扣减金额，则此费用必须在完成变更结算后进行申请）	85%	718338.23
付款阶段及条件	付款比例	付款金额（人民币）								
乙方提供预付款同等保额并经甲方确认的预付款保函后	10%	84510.38								
竣工验收合格，且乙方提交的竣工资料经甲方确认符合要求后两周内予以申请（若累计变更更为扣减金额，则此费用必须在完成变更结算后进行申请）	85%	718338.23								



	质保金，实际竣工日期起算第一年	1%	8451.04	
	质保金，实际竣工日期起算第二年	1%	8451.04	
	质保金，实际竣工日期起算第三年	3%	25353.11	
	合计	100%	845103.8	
4.4 付费范围	<p>完成各专业服务工作范围所述内容。</p> <p>完成本项目各专业服务所需的人工费、交通费、通讯费、资料费等一切费用。</p> <p>完成本项目服务应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。</p>			
4.5 工期	本项目总工期 <u>40</u> 天（日历天），具体开工时间以开工令发包方指定日期为准。			
4.6 保密	乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。			
4.7 争议	<p>因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决；协商解决不成，提请深圳市南山区人民法院处理。</p> <p>甲乙双方在争议期间各方仍应继续履行合同中没有争议的条款内容。</p>			
4.8 违约	<p>乙方不能按合同规定的工期通过验收的，每逾期一天罚款 10,000 元，并以结算合同造价为上限，造成甲方其他损失的乙方仍应予以赔偿。但因甲方确认的不可抗力导致的工期延误除外。</p> <p>乙方因施工质量不符合合同规定的，乙方应无偿返工或修理，由于返工</p> <p>或修理造成逾期交付的，乙方还应按照本条第一款承担违约责任。如甲方认为已无返工或修理的必要的，甲方有权解除合同，乙方应承担合同总价 20% 的违约金，并赔偿甲方的损失。</p> <p>因工程质量问题造成质量事故的，乙方应赔偿甲方因此而遭受的损失，并承担相应的法律责任。</p> <p>乙方提供不合格的材料进行施工的，应免费更换不合格材料，并赔偿甲方因此而遭受的损失。如因此造成质量事故的，除赔偿甲方因此而</p>			



工程竣工验收报告

建设单位：深圳前海微众银行股份有限公司

工程名称	武汉职场7、8楼改造工程	合同价	845103.8
施工地点	湖北省武汉市东湖新技术开发区 高新大道797号 中建光谷之 星 G2 A栋	开工日期	2023.12.22
施工单位	深圳市百大建设 集团有限公司	竣工日期	2024.1.30
工程验收内容	工程竣工验收结论： 本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位(工 序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规定要求。 本工程质量评定为合格，同意验收。		
建设单位： 项目负责人： 日期：	 施工单位： 项目负责人： 日期：		



2、投标人拟派项目经理情况

姓名	潘琳斌		年龄	37岁		
工作年限	16年		学历	本科		
注册专业	建筑工程		职称	/		
序号	项目名称	建设规模	合同金额(元)	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	其他
1	武汉职场 7、8改造工程	/	84.51	2024.01.30	项目经理	

提供项目经理近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）

承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过1项，提供业绩超过1项，统计时只计取证明材料前1项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等。



使用有效期: 2025年02月25日
- 2025年08月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 潘琳斌

性 别: 男

出生日期: 1988年06月08日

注册编号: 粤1502015201614296



聘用企业: 深圳市百大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-02-21至2026-02-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 潘琳斌

签名日期: 2025年2月25日

中华 人民共和 国
住 房 和城 乡建 设 部

签发日期: 2023年02月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)0005074

姓 名: 潘琳斌

性 别: 男

出生年月: 1988年06月08日



企业名称: 深圳市百大建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年01月29日

有 效 期: 2024年01月29日至2027年01月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月29日

普通高等学校

毕业证书



学生 潘琳斌 性别 男，一九八八年 六月八日生，于二〇〇五年九月
至二〇〇九年六月在本校 工程管理 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校



名：武汉理工大学

校（院）长：周祖德

证书编号：104971200905213872

二〇〇九年六月三十日

查询网址：<http://www.whut.edu.cn>

姓名 潘琳斌

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 6 月 8 日

住址 长沙市岳麓区华润橡树湾
20栋1203房



公民身份证号码 362228198806083739



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局

有效期限 2020.11.30-2040.11.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘琳斌

社保电脑号：812223166

身份证号码：362228198806083739

页码：1

参保单位名称：深圳市百大建设集团有限公司

单位编号：20290762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	20290762	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20290762	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20290762	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.48	2360	18.88	4.72
2025	02	20290762	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.48	2360	18.88	4.72
2025	03	20290762	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20290762	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20290762	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20290762	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5659.92	2874.88			800.26		266.78		266.78		175.68	156.16	39.04		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecabacf8ac1u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20290762单位名称
深圳市百大建设集团有限公司

武汉职场 7、8 改造工程 8 楼

深圳前海微众银行股份有限公司

武汉研发中心 7、8 楼局部改造工程施工合同

武汉研发中心7、8楼 局部改造工程 施工合同



建设单位

深圳前海微众银行股份有限公司

施工单位

深圳市百大建设集团有限公司



WZ1BC0493218d25Fe6



深圳前海微众银行股份有限公司

武汉研发中心 7、8 楼局部改造工程施工合同

1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称甲方或建设单位或发包人）委托深圳市百大建设集团有限公司（以下简称乙方或承包单位或承包人）承担武汉光谷职场精装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：

开户银行：中国工商银行深圳汉口中心支行

账号：755924276310993
030561352

电话：0755-89462525

日期 2023 年 12 月 22 日

乙方（盖章）：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳华强支行

账号：4000026509200571443

电话：0755-84827663

日期：

本公司唯一允许收取工程款方式
中国工商银行股份有限公司深圳华强支行
4000026509200571443

2、合同条件

2.1 工程概况

工程名称：武汉职场 7、8 楼改造工程

工程地点：湖北省武汉市东湖新技术开发区高新大道 797 号中建光谷之星 G2 A 栋

面 积：7、8 楼改造面积约为 612m²。



4、商务条款

4.1 承包费用	<p>承包总费用人民币：<u>845103.8</u>（大写：捌拾肆万伍仟壹佰零叁元捌角）。（固定总价包干）</p> <p>（含增值税税率为 9% 的专用发票，不含税价约 RMB <u>775324.58</u> 元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按 9% 执行）。</p> <p>甲方不因工程量清单偏差遗漏或乙方不清楚现场实际情况而向乙方增补任何费用。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税金、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不因法律、法规、政策、物价、人工费上涨等任何因素的调整而发生变化。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方向当地税务部门缴纳。</p> <p>政府相关部门或业主等要求办理建设工程报建、施工许可证，施工单位应按要求办理，费用已包含在本工程造价中。</p>									
4.2 付款方式	<p>所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后，由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后，乙方向甲方提交书面付款申请；甲方审核付款申请，审核期为(10)个工作日；审核通过，通知乙方开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票，付款期为收到发票后 (20) 个工作日。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日起办理认证的有效期至少有 90 个日历天。</p>									
4.3 付款计划（乙方在完成相关合同形象进度，发甲方报送工程形度进度表及申报当次形象进度费用，经甲方、监理等审核进度后，再转交成本进行费用审核）	<table border="1" data-bbox="584 1473 1300 1855"> <thead> <tr> <th data-bbox="584 1473 917 1522">付款阶段及条件</th><th data-bbox="917 1473 1044 1522">付款比例</th><th data-bbox="1044 1473 1300 1522">付款金额（人民币）</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="584 1522 917 1626">乙方提供预付款同等保额并经甲方确认的预付款保函后</td><td data-bbox="917 1522 1044 1626">10%</td><td data-bbox="1044 1522 1300 1626">84510.38</td></tr> <tr> <td data-bbox="584 1626 917 1855">竣工验收合格，且乙方提交的竣工资料经甲方确认符合要求后两周内予以申请（若累计变更更为扣减金额，则此费用必须在完成变更结算后进行申请）</td><td data-bbox="917 1626 1044 1855">85%</td><td data-bbox="1044 1626 1300 1855">718338.23</td></tr> </tbody> </table>	付款阶段及条件	付款比例	付款金额（人民币）	乙方提供预付款同等保额并经甲方确认的预付款保函后	10%	84510.38	竣工验收合格，且乙方提交的竣工资料经甲方确认符合要求后两周内予以申请（若累计变更更为扣减金额，则此费用必须在完成变更结算后进行申请）	85%	718338.23
付款阶段及条件	付款比例	付款金额（人民币）								
乙方提供预付款同等保额并经甲方确认的预付款保函后	10%	84510.38								
竣工验收合格，且乙方提交的竣工资料经甲方确认符合要求后两周内予以申请（若累计变更更为扣减金额，则此费用必须在完成变更结算后进行申请）	85%	718338.23								



	质保金，实际竣工日期起算第一年	1%	8451.04	
	质保金，实际竣工日期起算第二年	1%	8451.04	
	质保金，实际竣工日期起算第三年	3%	25353.11	
	合计	100%	845103.8	
4.4 付费范围	<p>完成各专业服务工作范围所述内容。</p> <p>完成本项目各专业服务所需的人工费、交通费、通讯费、资料费等一切费用。</p> <p>完成本项目服务应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。</p>			
4.5 工期	本项目总工期 <u>40</u> 天（日历天），具体开工时间以开工令发包方指定日期为准。			
4.6 保密	乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。			
4.7 争议	<p>因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决；协商解决不成，提请深圳市南山区人民法院处理。</p> <p>甲乙双方在争议期间各方仍应继续履行合同中没有争议的条款内容。</p>			
4.8 违约	<p>乙方不能按合同规定的工期通过验收的，每逾期一天罚款 10,000 元，并以结算合同造价为上限，造成甲方其他损失的乙方仍应予以赔偿。但因甲方确认的不可抗力导致的工期延误除外。</p> <p>乙方因施工质量不符合合同规定的，乙方应无偿返工或修理，由于返工</p> <p>或修理造成逾期交付的，乙方还应按照本条第一款承担违约责任。如甲方认为已无返工或修理的必要的，甲方有权解除合同，乙方应承担合同总价 20% 的违约金，并赔偿甲方的损失。</p> <p>因工程质量问题造成质量事故的，乙方应赔偿甲方因此而遭受的损失，并承担相应的法律责任。</p> <p>乙方提供不合格的材料进行施工的，应免费更换不合格材料，并赔偿甲方因此而遭受的损失。如因此造成质量事故的，除赔偿甲方因此而</p>			



工程竣工验收报告

建设单位：深圳前海微众银行股份有限公司

工程名称	武汉职场7、8楼改造工程	合同价	845103.8
施工地点	湖北省武汉市东湖新技术开发区 高新大道797号 中建光谷之 星 G2 A栋	开工日期	2023.12.22
施工单位	深圳市百大建设 集团有限公司	竣工日期	2024.1.30
工程验收内容	工程竣工验收结论： 本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位(工 序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规定要求。 本工程质量评定为合格，同意验收。		
建设单位： 项目负责人： 日期：	 施工单位： 项目负责人： 日期：		



三、履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	学校各栋楼楼顶护栏加高改造工程	优秀	2023年05月06日	深圳市宝安职业教育集团	
2	深圳技术大学健康与环境工程学院A2-121室	优秀	2023年12月26日	深圳技术大学	
3	深圳市龙岗区龙城街道城园幼儿园教室改造工程	优秀	2023年08月01日	深圳市龙岗区龙城街道城园幼儿园	
4	锦福幼儿园装修工程	良好	2021年8月31日	深圳市南山区锦福苑幼儿园	
5	深圳市景山幼儿园(美工室)装修工程	优	2024年8月15日	深圳市景山幼儿园	

提供投标人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项）。

证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

履约情况评价表

建设单位:深圳市宝安职业教育集团

项目名称:学校各栋楼楼顶护栏加高改造工程

对工程单位的总体评价: 满意 一般 不满意

对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 一般 不满意

质量保证体系建立情况: 有 无

安全管理体系建立情况: 有 无

工程质量效果: 优良 合格 不合格

工程施工安全: 优良 合格 不合格

文明施工情况: 优秀 良好 一般 差

服从协调、配合情况: 优秀 良好 一般 差

施工过程资料整理情况: 优秀 良好 一般 差

主要施工、管理人员能力: 优秀 良好 一般 差

机械装备能力: 优秀 良好 一般 差

建设单位盖章:



日期: 2023年5月6日

履约情况评价表

建设单位:深圳技术大学

项目名称:深圳技术大学健康与环境工程学院 A2-121 室

对工程单位的总体评价: 满意 一般 不满意

对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 一般 不满意

质量保证体系建立情况: 有 无

安全管理体系建立情况: 有 无

工程质量效果: 优良 合格 不合格

工程施工安全: 优良 合格 不合格

文明施工情况: 优秀 良好 一般 差

服从协调、配合情况: 优秀 良好 一般 差

施工过程资料整理情况: 优秀 良好 一般 差

主要施工、管理人员能力: 优秀 良好 一般 差

机械装备能力: 优秀 良好 一般 差

建设单位盖章:

日 期: 2023 年 12 月 26 日



履约情况评价表

建设单位:深圳市龙岗区龙城街道城园幼儿园

项目名称:深圳市龙岗区龙城街道城园幼儿园教室改造工程

对工程单位的总体评价: 满意 一般 不满意

对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 一般 不满意

质量保证体系建立情况: 有 无

安全管理体系建立情况: 有 无

工程质量效果: 优良 合格 不合格

工程施工安全: 优良 合格 不合格

文明施工情况: 优秀 良好 一般 差

服从协调、配合情况: 优秀 良好 一般 差

施工过程资料整理情况: 优秀 良好 一般 差

主要施工、管理人员能力: 优秀 良好 一般 差

机械装备能力: 优秀 良好 一般 差

建设单位盖章:

日

期: 2023 年 8 月 1 日



履约情况评价表

项目名称：锦福幼儿园装修工程

合同名称：锦福幼儿园装修工程

承包商名称	深圳市百大装饰设计工程有限公司		
承包商资质等级	一级	法定代表人	邱志明
建设单位	深圳市南山区锦福苑幼儿园		
工程地址	锦福幼儿园内		
服务时间	2021年8月16日-2021年8月29日		
服务内容	装饰装修		
服务评价	<p>质量:良好 态度:良好 及时性:良好 其他:良好</p>		
建设单位对承包商履约的总体评价:	 盖章: 2021年8月31日		

项目履约评价备案表(工程)					
采购单位名称	深圳市景山幼儿园				
工程项目名称	深圳市景山幼儿园(美工室)装修工程		承包商资质	专业承包一级	
承包商名称	深圳市百大建设集团有限公司				
承包商法定代表人	邱志明				
合同金额	180947.05				
合同履约时间	2024.7.15-2024.8.15				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	口良	口中	口差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	口良	口中	口差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	口良	口中	口差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	口良	口中	口差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	口良	口中	口差	
其它情况说明					
采购单位项目负责人签字(盖章) 					

四、企业信用信息

投标人近三年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。
无