

工程编号：4403922025072400101Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件



工 程 名 称：深圳市罗湖实验学校食堂扩容改造提升  
项目工程

投标文件内容：资信标部分

投 标 人：深圳大运建工有限公司

日 期：2025年07月31日



附表 1

企业资信情况一览表

企业名称	深圳大运建工有限公司	企业曾用名（如有）	深圳建安置业工程有限公司 深圳市宇源建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300069266640P	企业类型	有限责任公司 （按营业执照填写）
注册资金（万元）	31000		
法定代表人	吴贻建	企业股东信息（主要）	吴衍双 出资额 30690 万元 吴贻建 出资额 310 万元
主项资质	市政公用工程施工总承包一级； 建筑工程施工总承包一级； 地基与基础工程专业承包一级； 城市及道路照明工程专业承包一级； 建筑装修装饰工程专业承包一级； 防水防腐保温工程专业承包一级； 特种工程（限结构补强）专业承包不分等级；		
专业技术人员规模	共 81 人，涉及专业包括：1、 <u>建筑工程</u> 专业 42 人；2、 <u>市政公用工程</u> 专业 36 人；3、 <u>机电工程</u> 专业 1 人；4、 <u>土建</u> 专业 1 人；5、 <u>安装</u> 专业 1 人； <b>（按全国建筑市场监管公共平台填写）</b>		
投标人同类项目施工业绩情况	1	项目名称：冠楚商业大楼装改工程 建设规模：11930.64 m² 合同金额：6374.496720 万元 竣工验收时间：2024 年 12 月 16 日	
	2	项目名称：第一高科技预制学校（施工） 建设规模：7537.77 m² 合同金额：4078.176123 万元 竣工验收时间：2020 年 8 月 15 日	
	3	项目名称：三联工业区升级改造工程 建设规模：21323.14 m² 合同金额：3874.955551 万元 竣工验收时间：2023 年 10 月 8 日 履约评价：优秀	
	4	项目名称：厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程	





		建设规模：17695 m <sup>2</sup> 合同金额：3789.562800 万元 竣工验收时间：2023 年 10 月 8 日 履约评价：无
	5	项目名称：光明区群众体育中心改造提升工程（二期） 建设规模：5063.41 m <sup>2</sup> 合同金额：2120.465284 万元 竣工验收时间：2023 年 8 月 9 日 履约评价：无
投标人拟派项目经理情况	资历	姓名：印继林 年龄：40 岁 工作年限：16 年 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：无
	同类工程业绩	项目名称：布吉中学 2021 年小型建设工程 建设规模：645.36 m <sup>2</sup> 合同金额：120.577989 万元 竣工验收时间：2021 年 8 月 27 日 在该业绩担任岗位：项目经理
履约评价情况	1	项目名称：坪山区政协委员工作站建设项目（施工） 评价等级：优秀 评价时间：2023 年 12 月 12 日
	2	项目名称：坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程 评价等级：优秀 评价时间：2023 年 12 月 13 日
	3	项目名称：大鹏新区消防救援备勤楼工程项目 评价等级：优秀 评价时间：2024 年 3 月 31 日
	4	项目名称：冠楚商业大楼装改工程 评价等级：优秀 评价时间：2024 年 12 月 28 日
	5	项目名称：三联工业区升级改造工程 评价等级：优秀 评价时间：2022 年 9 月 28 日





### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖实验学校

我方参加 深圳市罗湖实验学校食堂扩容改造提升项目工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳大运建工有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	吴衍双、吴贻建	出资比（ 99、1 ） %
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；  
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。  
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳大运建工有限公司 （加盖公章）  
法定代表人或其委托代理人： 吴贻建 （签字或加盖私章）  
2025年 07月 31日







## 法定代表人证明书

字第 2025DY07号

吴贻建 同志,现任我单位 总经理 职务,为法定代表人,特此证明。

有效期限: 2025 年 12 月 31 日 签发日期: 2025 年 07 月 31 日

单位: (盖章)

附: 代表人性别: 男 年龄: 成年 工作证号码: 001

营业执照号码: 91440300069266640P 经济性质: 有限责任公司

主营(产): 市政公用工程施工总承包壹级; 房屋建筑工程施工总承包壹级;

地基与基础工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包

壹级;

建筑装修装饰工程专业承包壹级; 防水防污保温工程壹级; 置

业工程

兼营(产): 特种专业工程(限结构补强)专业承包不分等级;;

安全技术防范系统设计、施工、维修;

进口物品经营许可证号码:

主营(产):

兼营(产):

说明: 1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚,涂改无效,不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。





## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳大运建工有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300069266640P

注册号：

法定代表人： 吴贻建

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2013年05月14日

发送报告

信息分享

信息打印

#### 基础信息

#### 行政许可信息

#### 行政处罚信息

#### 列入经营异常名录信息

#### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

#### 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300069266640P

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 31000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

经营范围： 营业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）物业管理；租赁服务（不含许可类租赁服务）；住房租赁；非居住房地产租赁；停车场服务；酒店管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

#### 营业期限信息

营业期限自： 2013年05月14日

营业期限至： 5000年01月01日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吴衍双	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	吴贻建	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

#### 主要人员信息

共计 3 条信息

吴逸庭 监事	吴贻建 总经理	吴贻建 执行董事
-----------	------------	-------------

#### 分支机构信息

暂无分支机构信息

#### “多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	物业服务企业及其分支机构备案	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻建
认缴注册资本（万元）：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-03-21
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间：2025年07月28日16:22:36

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴衍双	30690	自然人	自然人股东
吴贻建	310	自然人	自然人股东

打印时间：2025年07月28日16:22:54

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦







深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
吴贻建	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
吴贻建	总经理	聘任
吴逸庭	监事	委派

打印时间：2025年07月28日16:23:6

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）物业管理；租赁服务（不含许可类租赁服务）；住房租赁；非居住房地产租赁；停车场服务；酒店管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2025年07月28日16:23:22

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类项目施工业绩情况	<p>提供投标人近 5 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。</p> <p>注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。</p>
2	投标人拟派项目经理情况	<p>提供项目经理近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 1 项，提供业绩超过 1 项，统计时只计取证明材料前 1 项业绩）。</p> <p>注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等。</p>
3	履约评价情况	<p>提供投标人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。</p> <p>证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。</p>
4	企业信用信息	<p>投标人近三年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。</p> <p>企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。</p>





## 一、投标人同类项目施工业绩情况

附表 2

### 投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	冠楚商业大楼 装改工程	11930.64 m <sup>2</sup>	6374.49	2024 年 12 月 16 日
2	第一高科技预 制学校（施工）	7537.77 m <sup>2</sup>	4078.17	2020 年 8 月 15 日
3	三联工业区升 级改造工程	21323.14 m <sup>2</sup>	3874.95	2023 年 10 月 8 日
4	厦门泉州（安 溪）经济合作区 思明园一期邻 里中心工程	17695 m <sup>2</sup>	3789.56	2023 年 10 月 8 日
5	光明区群众体 育中心改造提 升工程（二期）	5063.41 m <sup>2</sup>	2120.46	2023 年 8 月 9 日

提供投标人近 5 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。







2024/6/19 17:19

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





## 变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## (一) 冠楚商业大楼装改工程

### 【“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程公示 从业人员 建设目标 诚信记录

请输入关键字 请输入关键字 请输入关键字 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态报告

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

### 冠楚商业大楼装改工程

项目编号	4403032105260002	备案项目编号	4403032105149902
建设单位	深圳市泰丰佳业实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	32623268-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	---	总投资 (万元)	7060
立项级别	地市级	立项文号	2105-440303-04-01-897162

广东省-深圳市-罗湖区

项目地址: 红岗路1251号冠楚商业大楼

工程基本信息 招投标文件 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

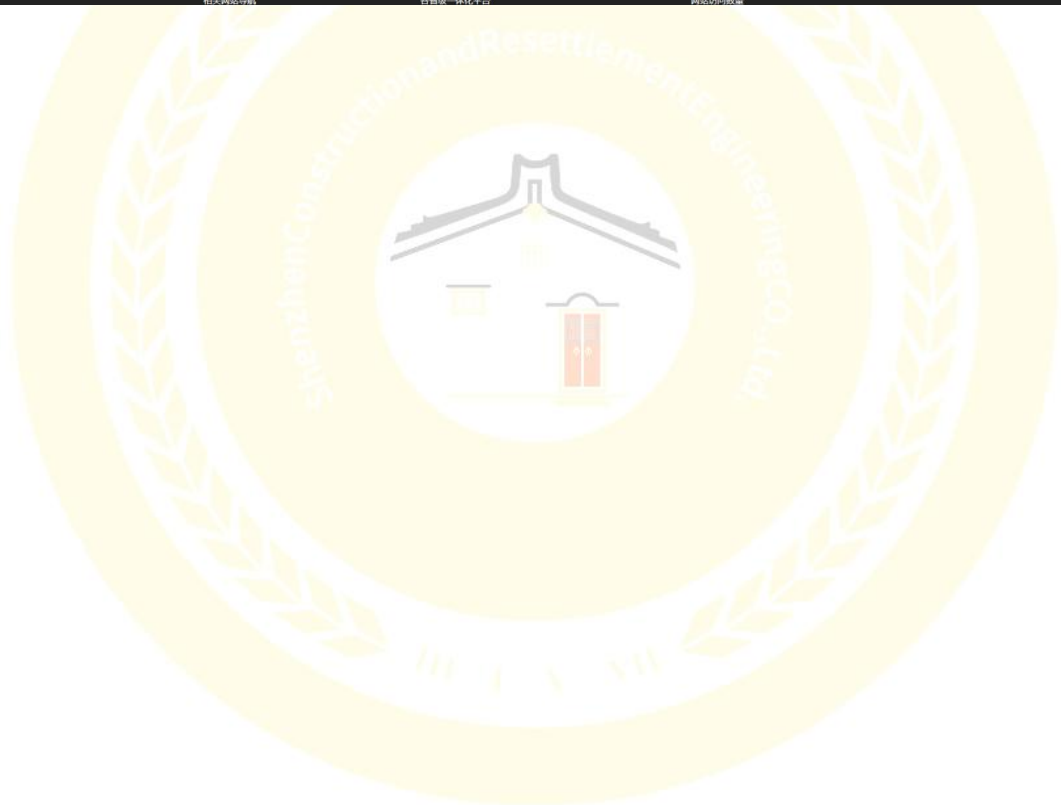
施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现状信息 施工现场监理人员信息

数据源: 省住建厅公示信息 合同金额 (万元) 面积 (平方米) 发证日期 施工许可编号 证照

8	44030320210729019	6374.5	36109.46	2021-07-29	4403032105260002-SX-001	查看
---	-------------------	--------	----------	------------	-------------------------	----

相关网站导航 各数据一体化平台 网站访问量





施工许可详情

项目名称	冠楚商业大楼装修工程			
工程名称	冠楚商业大楼装修工程			
施工许可证编号	4403032105260002-SX-001	省级施工许可证编号	440303202107290199	
项目代码	--	项目编号	4403032105260002	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期(天)	548	数据等级	B	
项目经理	黄定	所属单位	深圳建安置业工程有限公司	
总监理工程师	王协勇	所属单位	深圳市金钢建设监理有限公司	
合同金额(万元)	6374.5	面积(平方米)	36109.46	
长度(米)	--	跨度(米)	--	
建设规模	建筑面积为:36109.46 ;金额为:6374.49672		发证日期	2021-07-29
记录登记时间	2021-07-29	数据来源	共享交换	


相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	项目经理	黄定	432402*****14
2	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	主要负责人	黄定	432402*****14
3	监理企业	深圳市金钢建设监理有限公司	91440300192435286L	总监理工程师	王协勇	211222*****13

关闭



## 【施工许可证】

 <b>建筑工程施工许可证</b>  工程编号: 2105-440303-04-01-89716201  根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。  特发此证  发证机关:  日期: 2021-07-29		证书序列号: 2021-1131																																							
		<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市泰丰佳业实业有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">冠楚商业大楼装修工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市罗湖区清水河红岗路1251号冠楚商业大楼</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>13250 平方米</td><td>合同价格</td><td>6374.49672 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">中城科洋工程设计有限责任公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳建安置业工程有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市金钢建设监理有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2021-07-01</td><td>合同竣工日期</td><td>2022-12-31</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">项目经理: 黄定 注册证书号: 粤144060802709 项目总监: 王协勇 注册证书号: 00291211 范围: 消防工程、给排水工程、电气工程、通风与空调、室内精装修、弱电系统、智能建筑、装饰装修、装修面积为13250平方米,范围为1-4层,整体外墙粉刷面积为4418.95,具体详见图纸。;</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3"></td></tr></table>		建设单位	深圳市泰丰佳业实业有限公司			工程名称	冠楚商业大楼装修工程			建设地址	深圳市罗湖区清水河红岗路1251号冠楚商业大楼			建设规模	13250 平方米	合同价格	6374.49672 万元	设计单位	中城科洋工程设计有限责任公司			施工单位	深圳建安置业工程有限公司			监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司			合同开工日期	2021-07-01	合同竣工日期	2022-12-31	备注	项目经理: 黄定 注册证书号: 粤144060802709 项目总监: 王协勇 注册证书号: 00291211 范围: 消防工程、给排水工程、电气工程、通风与空调、室内精装修、弱电系统、智能建筑、装饰装修、装修面积为13250平方米,范围为1-4层,整体外墙粉刷面积为4418.95,具体详见图纸。;			变更登记	
建设单位	深圳市泰丰佳业实业有限公司																																								
工程名称	冠楚商业大楼装修工程																																								
建设地址	深圳市罗湖区清水河红岗路1251号冠楚商业大楼																																								
建设规模	13250 平方米	合同价格	6374.49672 万元																																						
设计单位	中城科洋工程设计有限责任公司																																								
施工单位	深圳建安置业工程有限公司																																								
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2021-07-01	合同竣工日期	2022-12-31																																						
备注	项目经理: 黄定 注册证书号: 粤144060802709 项目总监: 王协勇 注册证书号: 00291211 范围: 消防工程、给排水工程、电气工程、通风与空调、室内精装修、弱电系统、智能建筑、装饰装修、装修面积为13250平方米,范围为1-4层,整体外墙粉刷面积为4418.95,具体详见图纸。;																																								
变更登记																																									
<p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																									







【变更通知书】

工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316

单位（子单位）工程名称		冠楚商业大楼装修工程		
致： 深圳市金钢建设监理有限公司				
因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。				
附件：变更（调整）人员资格证明文件				
抄送单位： 深圳市泰丰佳业实业有限公司				
发文单位：深圳建安置业工程有限公司 (盖章)				
项目负责人（签名）： 吴建天 2021 年 9 月 10 日				
变更（调整）前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	黄定	项目管理	项目经理	
变更（调整）后	周明	项目管理	项目经理	

\* GD- C1 - 316 \*







【施工合同】

合同编号：TFJYSG029T

深圳市建设工程  
施工合同

工程名称：冠楚商业大楼装改工程

工程地点：深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

发 包 人：深圳市泰丰佳业实业有限公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2021 年 6 月 20 日





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市泰丰佳业实业有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路1251号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 钢筋砼框架结构

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			





2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在☉内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 室外排水 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：二次装修				

4. 其他工程

装改工程主要包括：装饰装修、水电安装、消防、给排水、空调、外立面、室外园建  
总装修改造面积为：11930.64 平方米。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 1 日；(具体以监理单位开工令为准)

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 548 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。





#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟叁佰柒拾肆万肆仟玖佰陆拾柒圆贰角整 (¥ 63744967.2 元)

总价包干范围：施工图(包括图纸及政府相关标准和规范)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万零贰佰肆拾壹圆贰角整 (¥ 1330241.2 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；







(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人: 深圳市泰丰佳业实业有限公司

承包人: 深圳建安置业工程有限公司





(公章)	(公章)
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字)	(签字)
组织机构代码: <u>91440300326232688P</u>	组织机构代码: <u>91440300669266640P</u>
地址: 广东省深圳市罗湖区清水河红岗路 青湖山庄青泉苑 2-4215 室	地址: <u>深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区 龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座</u>

邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: 卓楚伟  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: szguanchu@163.com  
开户银行: 中国银行深圳华丽支行  
账号: 770565221966

2412-2417  
邮政编码: 518172  
法定代表人: 吴贻建  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: 0755-28990286  
传真: 0755-28990286  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行  
账号: 44250100010000001524







【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

验收日期: 2024.12.16

建设单位（盖章）: 深圳市泰丰佳业实业有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

深圳大运建工有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	冠楚商业大楼装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道红岗路1251号冠楚商业大楼	建筑面积	49849.3㎡	工程造价	6374.49672万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
	/		地下：3层		
施工许可证号	2021-1131	监理许可证号			
开工日期	2021/9/22	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2021052		
建设单位	深圳市泰丰佳业实业有限公司				
勘察单位	/				
主体结构改造设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳大运建工有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

金  
钢  
建  
设  
有  
限  
公  
司





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	方川
副组长	熊玮、季玉忠
组员	周明、周弟仔、阮军培

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖辉洪	刘鑫、郑海洋、刘辉
建筑设备安装工程	庄燕生	罗剑锋、郑宁顺、吴贻城
工程质控资料	吴远林	卢鹏奎

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  19  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  19  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  13  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  13  </u> 项 经核定符合要求 <u>  13  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  11  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  11  </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  8  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  12  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  12  </u> 项 经核定符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  10  </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方川	深圳市泰丰佳业实业有限公司	项目负责人		方川
2	肖辉洪	深圳市泰丰佳业实业有限公司	土建工程师		肖辉洪
3	庄燕生	深圳市泰丰佳业实业有限公司	安装工程师		庄燕生
4	季玉忠	中城科泽工程设计集团有限责任公司	设计负责人		季玉忠
5	阮军培	中城科泽工程设计集团有限责任公司	安装设计师		阮军培
6	熊玮	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师		熊玮
7	刘鑫	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		刘鑫
8	罗剑锋	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (安装)		罗剑锋
9	周明	深圳大运建工有限公司	项目经理		周明
10	周弟仔	深圳大运建工有限公司	项目技术负责人		周弟仔
11	吴远林	深圳大运建工有限公司	项目质量负责人		吴远林
12	卢鹏奎	深圳大运建工有限公司	资料员		卢鹏奎
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					







### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*





## 【荣誉证书】

2022/12/5

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoid=82&typeId=38#

1/2









## 【中标通知书】

### 中标通知书

标段编号: 44030420200053001001

标段名称: 第一高科技预制学校(施工)

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 4078.176123万元

中标工期: 46天

项目经理(总监): 汪力

本工程于 2020-06-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-02



查验码: 5815713560474864

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





【施工合同】

工程编号: 44030420200053001001

合同编号: DJ6012001-GC01

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称: 第一高科技预制学校(施工)

工程地点: 福田区石厦北二街与石厦北四街交汇处北侧

发 包 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2020 年 7 月







## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 第一高科技预制学校(施工)

工程地点: 福田区石厦北二街与石厦北四街交汇处北侧(福保街道)

工程规模及特征:

本项目为新建一所高科技预制学校, 项目用地面积为 5353 m<sup>2</sup>, 总建筑面积为 7537.77 m<sup>2</sup> (无地下室), 拟按 24 班/1080 个学位规模建设。建设内容包括不限于: 教学及教学辅助用房、办公用房和生活服务用房。(具体指标以政府批复文件为准)

计划投资: (暂定) 7225.79 万元; 资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	■	金属门窗工程	■
基坑支护工程	□	智能建筑工程	■
地基与基础工程	■桩基类别: / 桩径: / 数量: /	通风空调工程	■空调面积: /平方米 □设计冷负荷: /冷吨
主体结构工程	■混凝土□砌体■钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	■
装饰, 装修工程	□二次装修 □幕墙: /平方米	电梯工程	■电梯/部 □自动扶梯/部
屋面及防水工程	■	消防工程	■
建筑给排水工程	■	燃气工程	□户数: 户 □庭院管: 米
建筑电气工程	■	其它工程	■

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)





七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

\_\_\_/\_\_\_。

### 三、合同工期

开工日期: 2020年07月1日 (具体以工程师签发开工令为准)

竣工日期: 2020年08月15日

合同工期总 46 日历天。

标准工期     /     天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家竣工验收标准“合格”

### 五、签约合同价

人民币 (大写): 肆仟零柒拾捌万壹仟柒佰陆拾壹元贰角叁分 (¥40,781,761.23 元); 其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币 (大写): 柒拾肆万叁仟叁佰叁拾柒元肆角柒分 (¥743,337.47 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额: /





(3) 专业工程暂估价：人民币（大写）：壹佰叁拾万圆整（¥1,300,000.00 元），其中：

- ① 专业工程暂估价 1（临水、临电）：人民币（大写）：肆拾万圆整（¥400,000.00 元）；
  - ② 专业工程暂估价 2（厨房深化设计及装修）：人民币（大写）：伍拾万圆整（¥500,000.00 元）；
  - ③ 专业工程暂估价 3（燃气工程）：人民币（大写）：肆拾万圆整（¥400,000.00 元）；
- (4) 暂列金额：人民币（大写）：壹佰壹拾肆万伍仟玖佰零肆元肆角捌分（¥1,145,904.48 元）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺







发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 5 日

订立地点: 深圳市

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人(公章): 深圳市建筑设计研究总院有限公司



法定代表人或其委托代理人(签字):

组织机构代码: 91440300192244260B

地址: 深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 22F

邮政编码: 518031

电话: 0755-83789979

传真: 0755-83785355

承包人(公章): 深圳建安置业工程有限公司



法定代表人或其委托代理人(签字):

组织机构代码: 91440300069266640P

地址: 深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

邮政编码: 518000

电话: 0755-28990286

传真: 0755-28990286





【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称:	第一高科技预制学校
验收日期:	2020年08月15日



建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*







单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*





## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	第一高科技预制学校				
工程地点	石厦北二街与石厦北四街交汇处北侧（福保街道）	建筑面积	7546.5m²	工程造价	4500万元
结构类型	叠箱-框架钢结构(装配式)	层数	地上：	3	层
			地下：	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	深福建施函〔2020〕37号		
建设单位	深圳市福田区教育局				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市荣华机电工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳建安置业工程有限公司				
监理单位	广东省建东工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴胜晖、姚华庆
副组长	王伟君
组员	梁志、梁进、姚伟、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、汪力、朱天宇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王伟君	吴胜晖、姚华庆、梁志、梁进、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、汪力、朱天宇
建筑设备安装工程	王伟君	吴胜晖、姚华庆、梁志、姚伟、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、汪力、朱天宇
工程质控资料	王伟君	吴胜晖、姚华庆、梁志、梁进、姚伟、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、汪力、朱天宇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*







#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	姚华庆	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	姚华庆
5	江力	深圳建安置业工程有限公司	项目总监	工程师	江力
6	潘启创	深圳工务局岩土	勘察负责人	高工	潘启创
7	李毅峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	李毅峰
8	王伟君	广东省建设工程监理有限公司	项目总监	工程师	王伟君
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



\*GD-E1-914/5\*







### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

勘察单位：勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确。  
设计单位：设计文件符合国家规定的标准。  
监理单位：工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准，设计文件和建设承包合同实施管理。  
施工单位：施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工。

#### 竣工验收结论：

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：潘启钊  
注册号：4404304-AY005  
有效期至：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：凌毅峰  
注册号：4400020-047  
有效期至：至2021年6月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 王伟君 注册号44015804 有效期至2021.12.30 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 汪力 粤141060804993(00) 2020年08月15日 2022.07.11 深圳建安置业工程有限公司	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	---	---	--------------------------------------	--------------------------------------

\* GD - E1 - 914 / 6 \*





### (三) 三联工业区升级改造工程

#### 【“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、企业全称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

三联工业区升级改造工程

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102109260004	备案项目编号	4403102109249901
建设单位	深圳市龙华三联股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247574-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5087.12
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案〔2021〕0290号

项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	中标通知书编号	详情
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-26	3874.96	4403102109260004-BD-001	4403102109249901-BD-001	查看

相关网站导航 告省级一体化平台 网站访问数量

#### 招标投标信息详情

项目名称	三联工业区升级改造工程		
工程名称	三联工业区升级改造工程		
中标通知书编号	4403102109260004-BD-001	省级中标通知书编号	4403102109249901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-26	中标金额(万元)	3874.96
建设规模	--		
面积(平方米)	21323.14		
招标代理单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司	统一社会信用代码	9144030019229134XR
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	黄定	证件类型	身份证
身份证号码	432402*****14	记录登记时间	2021-11-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





## 【中标通知书】

### 中标通知书

标段编号: 44031020210140001001

标段名称: 三联工业区升级改造工程

建设单位: 深圳市龙华三联股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 3874.955551万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 黄定



本工程于 2021-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-01

周秋

查验码: 4556573856009050

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





【施工合同】

SFD-2015-05

工程编号: SL-GC2022001

合同编号: SL-HT2022001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 三联工业区升级改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华三联股份合作公司

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版







## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华三联股份合作公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：三联工业区升级改造工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区，北临厂区，东临河道，南临建辉路，西临大浪南路。总建筑面积 21323.14m<sup>2</sup>，厂房建筑面积 14377m<sup>2</sup>，宿舍建筑面积 6558m<sup>2</sup>，设备用房 388.14m<sup>2</sup>。施工范围包括厂房改造修缮工程、宿舍楼改造修缮工程、新建设备用房工程及室外道路修缮工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

### 二、工程承包范围

- (1) 消防水池及设备房；
- (2) 三联工业区升级改造工程施工图纸中的所有施工内容；
- (3) 《工程量清单》包含的全部内容；
- (4) 《工程量清单》遗漏的内容，均须按施工图纸内容完成；
- (5) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米





2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

#### 4. 其他工程





### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 10 日；

计划竣工日期：2022 年 9 月 10 日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟捌佰柒拾肆万玖仟伍佰伍拾伍元伍角壹分  
（¥38749555.51 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾玖万叁仟贰佰捌拾壹元零角柒分（¥693281.07 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ \ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ \ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥ \ 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：





## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效







本合同订立时间：2022 年 1 月 5 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192475747Y

地址：深圳市龙华区龙华街道大浪南路

三联股份合作公司

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳建安置业工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙

飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码：518172

法定代表人：吴貽建

委托代理人：

电话：0755-28990286

传真：/

电子信箱：1722927959@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号：44250100010000001524







【竣工验收报告】

789

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：三联工业区升级改造工程

验收日期：2023年3月2日

建设单位（盖章）：深圳市龙华三联股份合作公司





# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*







## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	三联工业区升级改造工程				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	21323.14m²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：1#-11#厂房3层 12#宿舍楼6层 设备房1层		
			地下：水泵房1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年01月15日	验收日期	2023年03月20日		
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市龙华三联股份合作公司				
勘察单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳建安置业工程有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周日秋、郑少荣
副组长	李林华
组员	赖家权、张俊、高建平、周明、吴貽武、罗威

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

\* GD - E1 - 914 / 3 \*





三、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	联系电话
1					
2	郑少华	三联股份有限公司			13560777285
3					
4	陈伟	陈伟设计			13828709242
5					
6	李敏	龙信建设公司			13722740681
7	李华	龙信建设公司			
8	魏群	三联			13632702217
9	孙俊	三联			1372558396
10	李俊	建安置业	项目经理		
11	周明	建安置业	副项目经理		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*





(四) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：  
本工程按工程量清单、施工设计图纸及合同完成全部施工内容，各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。  
本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位（公章）

单位(项目)负责人



2023年3月2日





### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华三联股份合作公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 三联工业区升级改造 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各持一份







## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市龙华三联股份合作公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 \_\_\_\_\_ 三联工业区升级改造工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

*李林华*

2023年3月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份







## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市龙华三联股份合作公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 三联工业区升级改造工程 工程（请勾选：  
☒ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



2023年3月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





## (四) 厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程

### 【“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设市场 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心

项目编号	3505002002260891	省级项目编号	3505241810310199
建设单位	泉州金和发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350524310730930J
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	9563
立项级别	--	立项文号	闽发改备[2018]C090284号

福建省-泉州市-泉州市

项目地址：福建省泉州市安溪铁观音新城建设片区A-08地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	3505241810310199-SX-001	3789.56	17063	2021-12-29	3505002002260891-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心		
工程名称	厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心		
施工许可证编号	3505002002260891-SX-001	省级施工许可证编号	3505241810310199-SX-001
项目代码	--	项目编号	3505002002260891
建设用地规划许可证编号	地字第35052420170803	建设工程规划许可证编号	建字第350524202107007
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	406	数据等级	B
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	陈艺辉	所属单位	福建盛越建设有限公司
合同金额 (万元)	3789.56	面积 (平方米)	17063

关闭





3	监理企业	福建盛越建设有限公司	912W	总监理工程师	陈艺辉	350524*****17
4	监理企业	福建盛越建设有限公司	91350104766183 912W	--	陈艺辉	350524*****17
5	监理企业	福建盛越建设有限公司	91350104766183 912W	--	陈明安	350524*****37
6	施工企业	福建纵达建筑机械设备有限公司	91350424050323 8364	--	邓益晖	350424*****18
7	施工企业	福建纵达建筑机械设备有限公司	91350424050323 8364	--	王平	350424*****15
8	施工企业	福建纵达建筑机械设备有限公司	91350424050323 8364	--	张道财	350424*****91
9	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266 640P	项目负责人	张少鸿	350582*****15
10	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266 640P	水电施工员	石志强	420222*****30

共 22 条

<

1

2

3

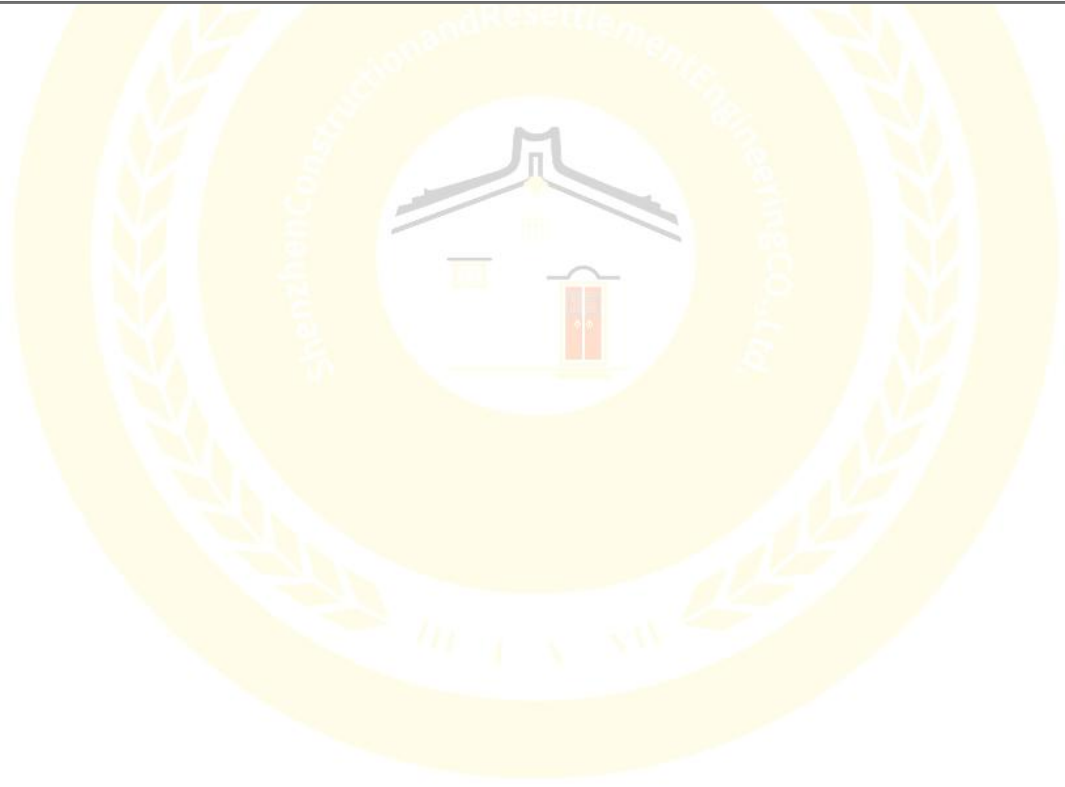
>

前往

1

页

关闭





【中标通知书】



# 中标通知书

招标编号：安建招字[2021]057号

深圳建安置业工程有限公司：

厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程 公开招标，于 2021 年 11 月 08 日 10:00 在安溪县公共资源交易中心 2 号楼 2 层开标后，根据评标委员会的评审及推荐意见，确定你单位为中标人，项目负责人：崔云鹏，证号：粤 2442013201401427。中标价：3789.5628 万元。工期：总工期为 406 个日历天，定额工期 406 个日历天，其中各关键节点的工期要求为（如果有）100 天，完成办公楼地下室结构施工、通用厂房基础施工及相关验收；190 天，完成办公楼及厂房主体结构封顶；406 天，取得《项目竣工备案证明》。质量要求为：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

你单位收到中标通知书后，请在 10 天内与招标人签订合同。

招标人或招标代理机构（签章）：



超黄  
印灿

见证单位（签章）：



2021 年 11 月 15 日







# 深圳建安置业工程有限公司

## 关于厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心项目 变更项目负责人的申请报告

泉州全和发展有限公司：

贵司投资建设的厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心项目由我司承建施工，项目中标时拟定的项目经理为：崔云鹏（身份证号：441821198708291531），注册证号：奥 2442013201401427）。由于该项目经理崔云鹏家庭在深圳市龙岗区，考虑到近期国内疫情又处于多点散发状态，项目经理如在假期进行回乡探亲、休假行为时可能遇到疫情突发被所在地管控无法到岗履职的情况。为不影响项目建设进度，加强项目建设的质量、安全管理以及规范合同履行行为，现特向贵司申请更换项目经理：

1、项目理由崔云鹏（身份证号：441821198708291531，深圳市龙岗区人，注册证号：粤 2442013201401427，二级建造师）变更为张少鸿（身份证号：350582198905212015，福建晋江人，注册证号：闽 1352017201900045，一级建造师）；

2、由于该变更申请是受国内外疫情影响，施工合同第三部分专用合同条款第三条 3.3.2 条约定更换主要施工管理人员的违约金给予减免。

望贵公司综合考虑准予以上申请为盼！

此致

附件：

- 1、法人授权书；
- 2、项目经理《劳务合同》及医社保缴交证明；
- 3、项目经理证书复印件及主要业绩表；
- 4、施工单位负责人工程质量终身责任承诺书。

泉州全和发展有限公司

同意变更，关于该变更事项以该合同为准。

深圳建安置业工程有限公司

2022年01月06日





【施工合同】

正本

合同号: QZQH2021SG001

# 建设工程施工合同

(GF-1999-0201)

中华人民共和国建设部  
制 定  
国家工商行政管理局





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泉州全和发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程。

2. 工程地点：安溪县城官桥镇。

3. 工程立项批准文号：安溪县发展和改革局 闽发改备[2018]C090284 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：总建筑面积 17695m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积约 17059m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 636m<sup>2</sup>），通用厂房地上 5 层，檐高 23.95m；办公楼地下室 1 层；地上 5 层，檐高 22.9m；配电房地上 1 层，檐高 5.1m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包含桩基工程、土石方工程、建筑、结构、精装修、电气、给排水、消防工程、暖通工程、智能化工程、抗震支架、空调工程、机房配套工程、室外景观绿化工程、室外管网、永久用电、电梯工程等配套工程。具体内容详见招标人提供的工程量清单和施工图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日。（实际以总监理工程师签署的开工令载明的时间为准）

计划竣工日期：2023 年 1 月 10 日。

工期总日历天数：工期为 406 个日历天，其中各关键节点的工期要求为 100 天，完成办公楼地下室结构施工、通用厂房基础施工及相关验收；190 天，完成办公楼及厂房主体结构封顶；406 天，取得《项目竣工验收备案证明》。

### 三、质量标准

工程质量符合 符合现行《工程施工质量验收规范》合格 标准。





#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟柒佰捌拾玖万伍仟陆佰贰拾捌元（¥37895628.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零肆万壹仟陆佰叁拾贰元整（¥1041632.00元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：总价合同，即固定总价合同方式。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：崔云鹏。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 本项目图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，文件有不一致的，应以最新（即日期最后）签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。







2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 23 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 安溪县官桥镇 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方在合同文本签名、盖章 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91350524310730930J

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300069266640P





地 址：福建省泉州市安溪县官桥镇塘垵工业区

地 址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号

硅谷动力物业 5 层 505B

邮政编码：362441

邮政编码：518116

法定代表人：林少扬

法定代表人：吴贻建

委托代理人：林 宁

委托代理人：黄伟峰

电 话：13860422502

电 话：18659988697

传 真：0595-23398098

传 真：0755-28990286

电子信箱：474359080@qq.com

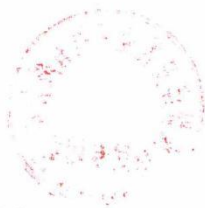
电子信箱：1959315099@qq.com

开户银行：安溪县农联社官桥社

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：9070914010010000016609

账 号：44250100010000001524





【竣工验收报告】

附件 1

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制





## 竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心	工程地址	安溪县官桥镇		
建设单位	泉州全和发展有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	中化明达（福建）地质勘测有限公司	层数	1~5	幢数	3
设计单位	万地联合工程设计有限公司	工程规模	17695 m²		
监理单位	福建盛越建设有限公司	开工日期	2021 年 12 月 30 日		
施工单位	深圳建安置业工程有限公司	竣工日期	2023 年 10 月 8 日		
施工许可证号	3505241810310199-SX-001	总造价（万元）	3789.5628 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、智能建筑工程 5、通风与空调工程 6、电梯、电扶梯安装工程 7、室外工程 8、幕墙工程		已按设计图纸内容全部施工完毕			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定内容施工完毕			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全 2、监理技术档案和管理资料齐全 3、施工技术档案和管理资料齐全			







续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各进场主要建筑材料、构配件、设备、主要使用功能检测报告均齐全有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各项质量评定报告齐全
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	是
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改
<p>审查结论：</p> <p>该工程已按施工合同约定及设计图纸要求施工完成。建设前期施工图、设计文件审查等技术档案齐全，施工资料齐全，主要建筑材料检验合格，主要施工功能检验合格，勘察、设计、施工、监理等各项质量评定报告齐全，并已签订工程质量保修书。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：林宁、 年 月 日</p>	





## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主 任	林 宁	副主任	陈素真、何新荣、吴族洪、张少鸿
成 员	蔡志生, 陈艺荣、陈艺辉、陈明安、姚辉跃、陈志伟、陈晓阳、郑雅平, 张敏敏		

#### (二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	陈素真	张少鸿、陈明安、姚辉跃、陈志伟、郑雅平
给排水、燃气工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平、陈艺荣
建筑电气安装工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平
通风与空调工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平、陈艺荣
电梯安装工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平
室外工程	陈素真	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平、蔡志生

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

#### (一) 建设单位主持验收会议

#### (二) 施工单位介绍施工情况

#### (三) 监理单位介绍监理情况

#### (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

#### (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

#### (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

#### (七) 其他单位发言





## 工程质量评定

续表 2

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定		
地基与基础工程	合格	共检查 35 项, 其中符合要求 35 项, 经鉴定符合要求 35 项 结论: 合格	应 得 100 分 实 得 80 分 得分率 80%  结论: 经检查, 观感质量 一般。		
主体工程	合格				
地面与楼面工程	合格				
门窗工程	合格				
装饰工程	合格				
屋面工程	合格				
给排水、燃气工程	合格				
建筑电气安装工程	合格				
通风与空调工程	合格				
电梯安装工程	合格				
室外工程	合格				
单位工程评定等级					
该工程各分部工程均验收合格, 质量保证资料齐全有效, 观感质量一般, 建设单位对本工程质量评定为合格。					
<div style="text-align: center;"> (公章) 建设单位负责人: 林宁 年 月 日</div>					
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013			
	电气工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015			
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002			
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016			
	电梯工程	《电梯安装验收规范》GBT10060-2011			





续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收、验收合格
	勘察单位	经现场隐蔽验收符合地质勘探情况，满足要求，同意验收、验收合格
	设计单位	符合设计要求，同意验收、验收合格
	施工单位	符合图纸设计及施工规范要求，同意验收、验收合格
	监理单位	符合设计及合同要求，同意验收、验收合格

竣工验收结论：

经建设单位组织各相关单位对本工程进行综合验收，认定本工程有按设计图纸要求进行组织施工，质量控制资料齐全，观感质量一般，施工质量符合有关验收规范要求，同意验收，验收合格。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  年 月 日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  年 月 日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  年 月 日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  年 月 日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  2023年10月8日
---	---	---	--	---







## (五) 光明区群众体育中心改造提升工程(二期)

## 【“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设科目 诚信记录

请输入关键字, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

光明区群众体育中心改造提升工程(二期)

项目编号	4403092106050004	备案项目编号	4403092106039902
建设单位	光明区文化广电旅游体育局	建设单位统一社会信用代码	M82D2870-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2494.88
立项级别	地市级	立项文号	2106-440311-04-01-882910

手机查看

广东省-深圳市-龙华区

项目地址: 光明街道华发路光明区群众体育中心

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	备案中标通知书编号	详情
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2021-08-26	2120.47	4403092106050004-BD-001	4403092106039902-BD-001	查看

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设项目招标投标网

各省级一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 256773629

## 招标投标信息详情

项目名称	光明区群众体育中心改造提升工程(二期)		
工程名称	光明区群众体育中心改造提升工程(二期)		
中标通知书编号	4403092106050004-BD-001	省级中标通知书编号	4403092106039902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-26	中标金额(万元)	2120.47
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	王小标	证件类型	身份证
身份证号码	430322*****78	记录登记时间	2021-08-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





## 【中标通知书】

### 中标通知书

标段编号: 2106-440311-04-01-882910001001  
标段名称: 光明区群众体育中心改造提升工程(二期)  
建设单位: 深圳市光明区体育中心  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳建安置业工程有限公司  
中标价: 2120.465284万元  
中标工期: 100天  
项目经理(总监): 王小标



本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-02



查验码: 6617443129206797

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





【施工合同】

副本

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: GMGGWZX-CG-2021-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区群众体育中心改造提升工程(二期)

工程地点: 深圳市光明区群众体育中心

发 包 人: 深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司







## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：光明区群众体育中心改造提升工程（二期）

工程地点：深圳市光明区群众体育中心

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：对位于深圳市光明区光明街道华夏路与光侨路交汇处的光明区群众体育中心进行改造提升工程（二期）项目施工建设，主要内容包括室内场馆改造工程、室外场地修缮提升工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要施工建设内容包含但不限于以下内容：

#### （一）室内场馆改造工程：

1. 土建工程（含装修），有拆除及砌筑工程、天花工程、地面工程、内墙面工程、门窗工程、外立面工程、结构工程，及配套工程（配建地柜、吊柜、洗手台、木饰面桌、前台服务台、窗帘轨、浴帘杆、遮光卷帘、不锈钢护窗栏杆、不锈钢置物架等）等；
2. 室内安装工程，有给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、抗震支架工程等

#### （二）室外场地提升工程：

1. 土建工程，有钢膜结构工程、园林景观工程、园林绿化工程、拆除工程等；







2. 室外安装工程，有景观给排水工程、景观电气工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程                      立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程                      立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____）		





<input type="checkbox"/> 室外环境
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 10 日, 具体开工日期以工程师签发开工令为准。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 20 日;

合同工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0.44 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰贰拾万肆仟陆佰伍拾贰元捌角肆分(¥21204652.84 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾叁万肆仟贰佰捌拾元捌角玖分(¥ 434280.89 元);





(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。







## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 13 日；

订立地点：深圳市光明区群众体育中心

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章) 和体育  
法定代表人或其委托代理人：(签字)

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_







【竣工验收报告】

GD3015 ☐ ☐



# 工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称: 光明区群众体育中心改造提升工程(二期)项目

验收日期: 2023年8月7日

建设单位(盖章): 深圳市光明区公共文化艺术和体育中心





一、工程概况

工程名称	光明区群众体育中心改造提升工程（二期）项目	工程地点	深圳市光明区群众体育中心
建筑面积	5063.41 m²	工程造价	2120.46万元
结构类型	框架结构	层数	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021年9月27日	验收日期	2023年8月9日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公共文化艺术和体育中心	资质证书号	
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		D244236740
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		建筑行业（建筑工程）甲级：A244064788
总包单位	深圳建安置业工程有限公司		建筑工程施工总承包一级 D244006956
监理单位	中鸿亿博集团有限公司		E151007229-8/1





## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶有营
副组长	关治学、贺鹏、王小标
组员	黄要、朱杰、彭春雷、苟瑾、肖艳玲、黄洋波、吴貽武、杨雪峰、王雷

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贺鹏	陈少壮、吴貽武、肖艳玲、苟瑾、吴茂周
装饰装修工程	肖艳玲	黄要、朱杰、黄洋波、阳幸仪
安装工程	洪跃胜	苟瑾、吴貽雄、郑宁顺
钢结构工程	王伟祥	李尊、武知海、吴灶升、黄洋波
园林景观	汪子翔	黄洋波、朱杰、吴貽斌
工程质保资料	关治学	朱杰、吴秋和、苟瑾、龚美竹、卢鹏奎

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	符合要求，验收合格	共 43 项  经审查 符合要求 43 项  经核定符合 规范要求 43 项	共抽查 24 项，  符合要求 24 项。  经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 23 项  符合要求 23 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	符合要求，验收合格			
建筑装饰装修工程	符合要求，验收合格			
建筑屋面工程	符合要求，验收合格			
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求，验收合格			
建筑电气工程	符合要求，验收合格			
园林绿化工程	符合要求，验收合格			
钢结构工程	符合要求，验收合格			







(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
彭 磊	翔西德信会计师事务所		
卜 楠	巴文革中心		
张 磊	中鸿亿博		
吴作佳	中鸿亿博集团	总监	
李 尊	深圳市协鹏勘察公司		
蔡 兴 德	深圳市立方都市工程设计有限公司		
罗 社 均	深圳市立方都市工程设计有限公司		
冯 妙 北	深圳市立方都市工程设计有限公司		
黄 艳 玲	深圳市立方都市工程设计有限公司		
陈 祝 生	"		
苟 瑾	中鸿亿博集团		
王小标	深圳建安置业工程有限公司	项目经理	
柏 雪 峰	深圳建安置业工程有限公司		
吴 怡 武	建安置业		





### (五) 工程验收结论

竣工验收结论:

竣工验收组意见:

本工程已经按照设计图和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量及工程资料符合施工合同和设计文件要求;满足有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求;  
同意竣工验收,评定本工程质量等级为:合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 范纯青

注册号: 4406478-008

有效期: 至2025年05月09日



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2015年8月9日	 (公章) 总监理工程师: 2015年8月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2015年8月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2015年8月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2015年8月10日





## 二、投标人拟派项目经理情况

附表 3

### 投标人拟派项目经理情况

姓名	印继林		年龄	40 岁		
工作年限	16 年		学历	本科		
注册专业	建筑工程		职称	无		
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	其他
1	布吉中学 2021 年小型 建设工程	645.36 m <sup>2</sup>	120.57	2021 年 08 月 27 日	项目经理	/

提供项目经理近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 1 项，提供业绩超过 1 项，统计时只计取证明材料前 1 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等。





2024/6/19 17:19

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1







## 变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## (一) 布吉中学 2021 年小型建设工程

### 【“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

印继林

证件类型	居民身份证	证件号码	431223*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳大运建工有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目地址	项目编号	项目类别	建设单位
1	鹏城名苑	广东省·珠海市	4404131901080002	房屋建筑工程	珠海市至为房地产开发有限公司
2	布吉中学2021年小型建设工程	广东省·深圳市·龙岗区	4403072107100001	其他	深圳市龙岗区布吉中学

相关网站导航  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化管理网  
住房和城乡建设部执业注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台  
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量  
2611410204  
网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

布吉中学2021年小型建设工程

项目编号	4403072107100001	备案项目编号	4403072107089901
建设单位	深圳市龙岗区布吉中学	建设单位统一社会信用代码	45574411-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	130
立项级别	地市级	立项文号	深龙教通(2021) 2 号

广东省·深圳市·龙岗区  
项目地址：深圳市龙岗区布吉中学

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工费审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	序号	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	备案中标通知书编号	详情
8	1	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-27	120.58	4403072107100001-BD-001	4403072107089901-BD-001	查看

相关网站导航  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化管理网  
住房和城乡建设部执业注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台  
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量  
2611410204  
网站地图 联系我们 管理系统





招投标信息详情

项目名称	布吉中学2021年小型建设工程		
工程名称	布吉中学2021年小型建设工程		
中标通知书编号	4403072107100001-BD-001	省级中标通知书编号	4403072107089901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-27	中标金额(万元)	120.58
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市海西工程管理有限公司	统一社会信用代码	9144030006928905XM
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	印继林	证件类型	身份证
身份证号码	431223*****14	记录登记时间	2021-07-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





## 【中标通知书】

### 中标通知书

标段编号: 44030720210074001001  
标段名称: 布吉中学2021年小型建设工程  
建设单位: 深圳市龙岗区布吉中学  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳建安置业工程有限公司  
中标价: 120.577989万元  
中标工期: 30天  
项目经理(总监): 印继林



本工程于 2021-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-08-05



查验码: 4911307117661355

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)







【施工合同】

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 布吉中学 2021 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道水径社区吉华路 221 号布吉中学

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉中学

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉中学

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉中学 2021 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道水径社区吉华路 221 号布吉中学

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 布吉中学 2021 年小型建设工程,包括但不限于拆除工程、新建工程、洗手间改造工程、办公室地面整改等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	





2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 08 月 01 日 (具体以开工令为准);  
计划竣工日期: 2021 年 08 月 30 日 (具体以竣工验收报告为准);  
合同工期总日历天数 30 天。  
招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。  
定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准







本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

## 五、签约合同价

人民币（大写）\_\_\_\_\_壹佰贰拾万零伍仟柒佰柒拾玖元捌角玖分（¥1205779.89 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。







## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 3 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉中学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区吉华街道水径社区吉

华路 221 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300069266640P

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙

飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码: 518172

法定代表人: \_\_\_\_\_





【竣工验收报告】

建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 布吉中学2021年小型建设工程

验收日期: 2021年8月27日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉中学



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*





## 一、工程概况

GD-E1-914/1001

工程名称	布吉中学2021年小型建设工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区吉华街道水径社区吉华路221号	建筑面积	645.36平方	工程造价	1205779.89元
结构类型	室内装修改造	层数	地上:	5	层
	/		地下:	/	层
开工日期	2021年8月1日	验收日期	2021年8月27日		

建设单位	深圳市龙岗区布吉中学
设计单位	深圳新美装饰建设集团有限公司
总包单位	深圳建安置业工程有限公司
承建单位 (设备安装)	深圳建安置业工程有限公司
承建单位 (装修)	深圳建安置业工程有限公司
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

151  
(8)







### 三、工程质量评定

GD-E1-914/3 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



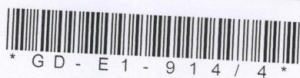




#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/4 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	王卫飞	深圳市宝安区布吉中学	副校长	
2	李伟波	深圳市宝安区布吉中学	副主任	
3	何建章	深圳市宝安区布吉中学	副主	
4	洪明华	深圳市宝安区布吉中学	电工	
5	刘院耀	深圳市宝安区布吉中学	电工	
6	许江华	深圳市宝安区布吉中学	电工	
7	张欣	深圳新美装饰建设集团有限公司	设计	工程师
8	钱松劲	深圳新美装饰建设集团有限公司	现场管理	
9	和继林	深圳建安置业工程有限公司	项目经理	工程师
10	王斌武	深圳建安置业工程有限公司	技术站人	工程师
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

15



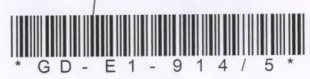


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/5 0 0 1

竣工验收结论：  
本工程于 2021 年 8 月 26 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位参加竣工验收检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律法规和工程建设强制性标准的要求，同意竣工验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021 年 8 月 27 日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师：永明 2021 年 8 月 27 日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021 年 8 月 27 日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021 年 8 月 27 日</p>
--	---	--	--





### 三、履约评价情况

附表 4

#### 履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	坪山区政协委员工作站建设项目（施工）	优秀	2023 年 12 月 12 日	深圳市坪山区建筑工务署	/
2	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	优秀	2023 年 12 月 13 日	深圳市坪山区建筑工务署	/
3	大鹏新区消防救援备勤楼工程项目	优秀	2024 年 3 月 31 日	深圳市大鹏新区消防救援大队	/
4	冠楚商业大楼装改工程	优秀	2024 年 12 月 28 日	深圳市泰丰佳业实业有限公司	/
5	三联工业区升级改造工程	优秀	2022 年 9 月 28 日	深圳市龙华三联股份合作公司	/

提供投标人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。





2024/6/19 17:19

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1







## 变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(一) 坪山区政协委员工作站建设项目 (施工)

坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区建筑工务署		评价期限	2023年4月4日至2023年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建	电话	13798538858	项目负责人	李治兰 电话 15989812034
工程名称	坪山区政协委员工作站建设项目(施工)		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程 量	
工程地点	深圳市坪山区		工程合 同价	608.545663 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2023年4月4日	实际竣工日期	2023年11月28日	实际工期	238(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优秀					
				监理单位 (公章):	2023年12月12日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	2023年12月12日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023年12月12日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				







## (二) 坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程

## 坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区建筑工务署		评价期限	2023年4月10日至2023年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建	电话	13798538858	项目负责人	崔云鹏 电话 15989812034
工程名称	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程 量	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	4858265.78元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2023年04月10日		实际竣工日期	2023年11月22日 实际工期 226(天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备		13	85	
2	技术经济实力		13		
3	施工过程管理		35		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		6		
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
优秀			监理单位(公章): 2023年12月13日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
优秀			建设单位(公章): 2023年12月13日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			2023年12月13日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认; 评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时, 应上传本《报告书》。				





(三) 大鹏新区消防救援备勤楼工程项目

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区消防救援大队		评价期限	2022年11月1日至2024年3月29日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	大鹏新区消防救援备勤楼工程项目		项目负责人	林海鑫	
标段编号			工程合同价	936.715483 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022年11月1日	实际竣工日期	2024年3月29日	实际工期	514(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2024年3月31日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		14		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		10		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 N≥90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80≤N<90 分) <input type="checkbox"/> 中等 (70≤N<80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤N<70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N<60 分)				
备注					







(四) 冠楚商业大楼装改工程

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市泰丰佳业实业有限公司		评价期限	2021年9月22日至2024年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	冠楚商业大楼装改工程		项目负责人	周明	
标段编号			工程合同价	6374.49672 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2021年9月22日	实际竣工日期	2024年12月16日	实际工期	118(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2024年12月28日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		15		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		9		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章):		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 $N \geq 90$ 分) <input type="checkbox"/> 良好 ( $80 \leq N < 90$ 分) <input type="checkbox"/> 中等 ( $70 \leq N < 80$ 分) <input type="checkbox"/> 合格 ( $60 \leq N < 70$ 分) <input type="checkbox"/> 不合格 ( $N < 60$ 分)				
备注					





## (五) 三联工业区升级改造工程

## 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华三联股份合作公司		评价期限	2022年1月10日至2022年9月28日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建	电话	13798538858	项目负责人	郑小平 电话 15989812034
工程名称	三联工业区升级改造工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程 量	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	38749555.51元	
合同开工日期	2022年1月10日		合同竣工日期	2022年9月10日	合同工期 240(天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			18	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 合格					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀					
建设单位 (公章): 2022年9月28日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2022年9月28日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				






## 四、企业信用信息

“信用中国”

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用


首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

**行政管理信息查询**

行政许可 行政处罚

深圳大运建工有限公司 查询

**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

政府网站 投诉 信用中国APP下载 信用中国微信公众号

关于我们 主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站地图 网站声明

©版权所有：信用中国 网站备案号：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号





欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 **搜索**

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重违法失信主体名单查询

**严重违法失信主体名单查询**

深圳大运建工有限公司 **查询**

**查询结果**

很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区

政府网站 找错 | 关于我们 | 主办单位：国家公共信用信息和地理空间信息中心 | 信用中国APP下载 | 网站地图 | 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 | 信用中国微信公众号 | 网站声明 | 技术支持：国家信息中心 中经网 | 信用中国微博号

©版权所有：信用中国 网站备案号：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 **搜索**

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

**经营（活动）异常名录信息查询**

深圳大运建工有限公司 **查询**

**查询结果**

很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

政府网站 找错 | 关于我们 | 主办单位：国家公共信用信息和地理空间信息中心 | 信用中国APP下载 | 网站地图 | 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 | 信用中国微信公众号 | 网站声明 | 技术支持：国家信息中心 中经网 | 信用中国微博号

©版权所有：信用中国 网站备案号：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号








欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索


信息公示 | 信用动态 | 信用立法 | 政策法规 | 信用承诺 | 城市信用 | 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体


查询


查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



社会信用体系建设部联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

 政府网站 找错



关于我们  
站点地图  
网站声明

主办单位：国家公共信用信息和地理空间信息中心  
指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行  
技术支持：国家信息中心 中视网

 信用中国APP下载  
 信用中国微博公众号

©版权所有：信用中国 网站备案号：bm04000009 京ICP备05052303号-5 京公网安备11010202007696号





## “国家企业信用信息公示系统”



### 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 深圳大运建工有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300069266640P

注册号：

法定代表人：吴贻建

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2013年05月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



### 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 深圳大运建工有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300069266640P

注册号：

法定代表人：吴贻建

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2013年05月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助





## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳大运建工有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300069266640P

注册号：

法定代表人：吴贻建

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2013年05月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)





深圳大运建工有限公司

## “全国建筑市场监管公共服务平台”



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#)

深圳大运建工有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300069266640P	企业法定代表人	吴旭建
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区龙飞大道333号和道公馆5栋A座2412-2417		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 6 3 1 4 6 5 6 7



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#)

深圳大运建工有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300069266640P	企业法定代表人	吴旭建
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区龙飞大道333号和道公馆5栋A座2412-2417		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 6 3 1 4 6 5 6 7



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#)

深圳大运建工有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300069266640P	企业法定代表人	吴旭建
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区龙飞大道333号和道公馆5栋A座2412-2417		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 0 1 1 4 6 5 6 7

深圳大运建工有限公司







## 广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据企业信息人员信息项目信息诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳大运建工有限公司

91440300069266640P

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

相关链接  
广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据企业信息人员信息项目信息诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳大运建工有限公司

91440300069266640P

搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额（万元）	发生时间
暂无数据				

相关链接  
广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据企业信息人员信息项目信息诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳大运建工有限公司

91440300069266640P

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

相关链接  
广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台





今天2025年7月28日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息公开

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳大运建工有限公司

行政处罚

查看项目目录

数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政处罚时人）

处罚决定日期

发布日期

没有找到您要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

今天2025年7月28日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息公开 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳大运建工有限公司

导出xls 导出json 导出xml

序号

责任主体

警示期限

警示事由

警示部门

没有找到您要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录





今天2025年7月28日，星期一，欢迎访问深圳市住房和城乡建设局网站。 [PC版] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和城乡建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理体系，市住建局日前按照《2016》1号文和《保障农民工工资支付条例》等规定，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》。《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作，明确实名制和分账制管理工作的具体要求，在全市范围内推行劳务实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在群内群发通报，要求涉及相关单位的负责人第一时间响应，做到欠薪问题及时发现及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决欠薪问题。截至目前，各企业能够严格落实实名制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳住建局建设局  
2023年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰来广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳中电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程有限公司	91440804194392101D	瑞伟光伏照明厂区1-4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安普商品库5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏鹏建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142920950C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

« 前一页 1 后一页 »

主办单位：深圳市住房和城乡建设局 | 备案号：粤ICP备2023053213号 | 网站标识码：4403000005

咨询电话：0755-12345 | 信访投诉电话：0755-83788218 | 执法投诉邮箱：zcfgc@zjj.sz.gov.cn

工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日） | 通讯地址：深圳市福田区滨河路1号住建科技研发附楼一樓 | 信访投诉举报接收位置：深圳市福田区滨河路1号住建科技研发附楼一樓信访室

政务公开电话：44030402028005

政务公开 | 隐私声明 | 网站地图 | 联系我们 | 网站建设 | 友情链接

© 2025 深圳大运建工有限公司

