

工程编号: 4403922025072400101Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件



工程名称: 深圳市罗湖实验学校食堂扩容改造提升
项目工程

投标文件内容: 资信标部分

投标 人: 深圳大运建工有限公司

日 期: 2025年07月31日



附表 1

企业资信情况一览表

企业名称	深圳大运建工有限公司	企业曾用名（如有）	深圳建安置业工程有限公司 深圳市宇源建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300069266640P	企业类型	有限责任公司 (按营业执照填写)
注册资金（万元）	31000		
法定代表人	吴贻建	企业股东信息（主要）	
主项资质	市政公用工程施工总承包一级； 建筑工程施工总承包一级； 地基与基础工程专业承包一级； 城市及道路照明工程专业承包一级； 建筑装修装饰工程专业承包一级； 防水防腐保温工程专业承包一级； 特种工程（限结构补强）专业承包不分等级；	吴衍双 出资额 30690 万元 吴贻建 出资额 310 万元	
专业技术人员规模	共 81 人，涉及专业包括：1、建筑工程专业 42 人；2、市政公用工程专业 36 人；3、机电工程专业 1 人；4、土建专业 1 人；5、安装专业 1 人；(按全国建筑市场监管公共平台填写)		
投标人同类项目施工业绩情况	1	项目名称：冠楚商业大楼装改工程 建设规模：11930.64 m ² 合同金额：6374.496720 万元 竣工验收时间：2024 年 12 月 16 日	
	2	项目名称：第一高科技预制学校（施工） 建设规模：7537.77 m ² 合同金额：4078.176123 万元 竣工验收时间：2020 年 8 月 15 日	
	3	项目名称：三联工业区升级改造工程 建设规模：21323.14 m ² 合同金额：3874.955551 万元 竣工验收时间：2023 年 10 月 8 日 履约评价：优秀	
	4	项目名称：厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程	





投标人拟派项目经理情况		建设规模: 17695 m ² 合同金额: 3789.562800 万元 竣工验收时间: 2023 年 10 月 8 日 履约评价: 无
	5	项目名称: 光明区群众体育中心改造提升工程 (二期) 建设规模: 5063.41 m ² 合同金额: 2120.465284 万元 竣工验收时间: 2023 年 8 月 9 日 履约评价: 无
履约评价情况	资历	姓名: 印继林 年龄: 40 岁 工作年限: 16 年 学历: 本科 注册专业: 建筑工程 职称: 无
	同类工程业绩	项目名称: 布吉中学 2021 年小型建设工程 建设规模: 645.36 m ² 合同金额: 120.577989 万元 竣工验收时间: 2021 年 8 月 27 日 在该业绩担任岗位: 项目经理
履约评价情况	1	项目名称: 坪山区政协委员工作站建设项目 (施工) 评价等级: 优秀 评价时间: 2023 年 12 月 12 日
	2	项目名称: 坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程 评价等级: 优秀 评价时间: 2023 年 12 月 13 日
	3	项目名称: 大鹏新区消防救援备勤楼工程项目 评价等级: 优秀 评价时间: 2024 年 3 月 31 日
	4	项目名称: 冠楚商业大楼装改工程 评价等级: 优秀 评价时间: 2024 年 12 月 28 日
	5	项目名称: 三联工业区升级改造工程 评价等级: 优秀 评价时间: 2022 年 9 月 28 日





投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳市罗湖实验学校

我方参加 深圳市罗湖实验学校食堂扩容改造提升项目工程 的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳大运建工有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	吴衍双、吴贻建	出资比 (99、1) %
非控股股东/投资人	无	出资比 (无) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;
3. 如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。





法定代理人证明书

字第 2025DY07号

吴贻建 同志，现任我单位 总经理 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：2025年12月31日 签发日期：2025年07月31日

单位： (盖章)

附：代表人性别：男 年龄： 成年 工作证号码：001

营业执照号码：91440300069266640P 经济性质：有限责任公司

主营（产）：市政公用工程施工总承包壹级；房屋建筑工程施工总承包壹级；
地基与基础工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；

建筑装修装饰工程专业承包壹级；防水防污保温工程壹级；置
业工程

兼营（产）：特种专业工程（限结构补强）专业承包不分等级；

安全技术防范系统设计、施工、维修；

进口物品经营许可证号码：

主营（产）：

兼营（产）：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。



[企业信用信息](#) [经营异常名录](#) [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳大运建工有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300069266640P
注册号：
法定代表人：吴贻建
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2013年05月14日

[发送报告](#) [信息分享](#) [信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300069266640P 企业名称：深圳大运建工有限公司
注册号：法定代表人：吴贻建
类型：有限责任公司 成立日期：2013年05月14日
注册资本：31000.000000万人民币 核准日期：2025年03月21日
登记机关：深圳市市场监督管理局 登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
经营范围： 营业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）物业管理；租赁服务（不含许可类租赁服务）；住房租赁；非居住房地产租赁；停车场服务；酒店管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2013年05月14日 营业期限至：5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吴衍双	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	吴贻建	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页 [首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

主要人员信息 共计 3 条信息

吴逸庭 监事	吴贻建 总经理	吴贻建 执行董事
-----------	------------	-------------

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	物业服务企业及其分支机构备案	

共查询到 1 条记录 共 1 页 [首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

深圳大运建工有限公司



[打印 关闭]

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码 :	91440300069266640P
注册号 :	440301107289768
商事主体名称 :	深圳大运建工有限公司
住所 :	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人 :	吴贻建
认缴注册资本 (万元) :	31000
经济性质 :	有限责任公司
成立日期 :	2013-05-14
营业期限 :	永续经营
核准日期 :	2025-03-21
年报情况 :	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态 :	开业(存续)
分支机构 :	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注 :	

打印时间 : 2025年07月28日16:22:36

版权所有:深圳市市场监督管理局

地址:福田区深南大道7010号工商物价大厦

[打印 关闭]

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴衍双	30690	自然人	自然人股东
吴贻建	310	自然人	自然人股东

打印时间 : 2025年07月28日16:22:54

版权所有:深圳市市场监督管理局

地址:福田区深南大道7010号工商物价大厦





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
吴贻建	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
吴贻建	总经理	聘任
吴逸庭	监事	委派

打印时间：2025年07月28日16:23:6

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）物业管理；租赁服务（不含许可类租赁服务）；住房租赁；非居住房地产租赁；停车场服务；酒店管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2025年07月28日16:23:22

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类项目施工业绩情况	<p>提供投标人近 5 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。</p> <p>注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。</p>
2	投标人拟派项目经理情况	<p>提供项目经理近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 1 项，提供业绩超过 1 项，统计时只计取证明材料前 1 项业绩）。</p> <p>注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等。</p>
3	履约评价情况	<p>提供投标人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。</p> <p>证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。</p>
4	企业信用信息	<p>投标人近三年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。</p> <p>企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。</p>





一、投标人同类项目施工业绩情况

附表 2

投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	冠楚商业大楼 装改工程	11930.64 m ²	6374.49	2024年12月16日
2	第一高科技预 制学校 (施工)	7537.77 m ²	4078.17	2020年8月15日
3	三联工业区升 级改造工程	21323.14 m ²	3874.95	2023年10月8日
4	厦门泉州 (安 溪) 经济合作区 思明园一期邻 里中心工程	17695 m ²	3789.56	2023年10月8日
5	光明区群众体 育中心改造提 升工程 (二期)	5063.41 m ²	2120.46	2023年8月9日

提供投标人近5年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过5项，提供业绩超过5项，统计时只计取证明材料前5项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；
对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑工程防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑工程防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，
需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(一) 冠楚商业大楼装改工程

【“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证】

Project Information:

项目编号	4403032105260002	监督项目编号	4403032105149902
建设单位	深圳市泰丰佳业有限公司	建设单位统一社会信用代码	32623268-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总建筑面积(平方米)	..	总投资额(万元)	7060
立项类别	地方	立项文号	2105-440303-04-01-897162

Map: 广东省·深圳市·罗湖区
Project Address: 红岗路1251号冠楚商业大楼

Project Status: 施工许可

施工许可	资质信誉信息	安全监督信息	施工场地安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					

更多功能入口: 相关网站导航、各省级一体化平台、网站访问数据





施工许可详情

X

项目名称	冠楚商业大楼整改工程		
工程名称	冠楚商业大楼整改工程		
施工许可证编号	4403032105260002-SX-001	省级施工许可证编号	440303202107290199
项目代码	--	项目编号	4403032105260002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	548	数据等级	B
项目经理	黄定	所属单位	深圳建安置业工程有限公司
总监理工程师	王协勇	所属单位	深圳市金钢建设监理有限公司
合同金额(万元)	6374.5	面积(平方米)	36109.46
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	建筑面积为:36109.46;金额为:6374.49672	发证日期	2021-07-29
记录登记时间	2021-07-29	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	项目经理	黄定	432402*****14
2	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	主要负责人	黄定	432402*****14
3	监理企业	深圳市金钢建设监理有限公司	91440300192435286L	总监理工程师	王协勇	211222*****13

关闭





【施工许可证】

建筑工程施工许可证		证书序列号: 2021-1131	
建设单位	深圳市泰丰佳业实业有限公司		
工程名称	冠楚商业大楼整改工程		
建设地址	深圳市罗湖区清水河红岗路1251号冠楚商业大楼		
建设规模	13250 平方米	合同价格	6374.49672 万元
设计单位	中诚科泽工程设计有限责任公司		
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		
监理单位	深圳市金铜建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-07-01	合同竣工日期	2022-12-31
项目经理	黄定	注册证书号:	粤144060802709
项目总监	王协勇	注册证书号:	00291211
备注	范围:消防工程(门面防水工程,电气照明,通风与空调,室内给、排水系统;智能建筑,装饰装修,维修面积为13250平方米,范围为1-4层。整体外墙粉刷为418.95。具体详见图纸。);		
变更登记			

工程编号: 2105-440303-04-01-89716201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

日期: 2021-07-29

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





【变更通知书】

工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316 □□□

单位（子单位）工程名称	冠楚商业大楼装改工程		
致：深圳市金钢建设监理有限公司			
因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。			
附件：变更（调整）人员资格证明文件			
抄送单位：			
深圳市泰丰佳业实业有限公司			
发文单位：深圳建安置业工程有限公司 (盖章) 项目负责人（签名）：黄定 2021年9月10日			
变更 (调整) 前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务
	黄定	项目管理	项目经理
变更 (调整) 后	周明	项目管理	项目经理



* GD-C1-316 *





深圳大运建工有限公司

【施工合同】

(5)

合同编号: TFJYSG029T

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

发包人: 深圳市泰丰佳业实业有限公司

承包人: 深圳建安置业工程有限公司

2021 年 6 月 20 日





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市泰丰佳业实业有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 钢筋砼框架结构

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			





2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程				
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)				

3. 二次装饰装修工程: (在○内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 室外排水 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 二次装修				

4. 其他工程

装改工程主要包括: 装饰装修、水电安装、消防、给排水、空调、外立面、室外园建
总装修改造面积为: 11930.64 平方米。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 1 日; (具体以监理单位开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 548 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。





四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟叁佰柒拾肆万肆仟玖佰陆拾柒圆贰角整 (¥ 63744967.2 元)

总价包干范围: 施工图(包括图纸及政府相关标准和规范):

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万零贰佰肆拾壹圆贰角整 (¥ 1330241.2 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;





⑩发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月20日；

订立地点：深圳市罗湖区清水河红岗路1251号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：深圳市泰丰佳业实业有限公司 承包人：深圳建安置业工程有限公司





(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300326232688P

地址: 广东省深圳市罗湖区清水河红岗路
青湖山庄青泉苑 2-4215 室

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030069266640P

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

2412-2417

邮政编码: _____

邮政编码: 518172

法定代表人: 卓楚伟

法定代表人: 吴贻建

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-28990286

传真: _____

传真: 0755-28990286

电子信箱: szguanchu@163.com

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳华丽支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 770565221966

账号: 44250100010000001524





深圳大运建工有限公司

【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

验收日期: 2024.12.16

建设单位(盖章): 深圳市泰丰佳业实业有限公司



* GD-E1-914 *

深圳大运建工有限公司





深圳大运建工有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD-E1-914/1 *

深圳大运建工有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	冠楚商业大楼装改工程							
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道红岗路1251号冠楚商业大楼	建筑面积	49849.3m ²	工程造价	6374.49672万元			
结构类型	框架结构	层数	地上: 4层					
	/		地下: 3层					
施工许可证号	2021-1131	监理许可证号						
开工日期	2021/9/22	验收日期						
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2021052					
建设单位	深圳市泰丰佳业实业有限公司							
勘察单位	/							
主体结构改造设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司							
总包单位	深圳大运建工有限公司							
承建单位(土建)	/							
承建单位(设备安装)	/							
承建单位(装修)	/							
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司							
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方川
副组长	熊伟、季玉忠
组员	周明、周弟仔、阮军培

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖辉洪	刘鑫、郑海洋、刘辉
建筑设备 安装工程	庄燕生	罗剑锋、郑宁顺、吴贻城
工程质量资料	吴远林	卢鹏奎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 19 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 19 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 11 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 8 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 10 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



* GD-E1-914/4 *





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方川	深圳市泰丰佳业实业有限公司	项目负责人		方川
2	肖辉洪	深圳市泰丰佳业实业有限公司	土建工程师		肖辉洪
3	庄燕生	深圳市泰丰佳业实业有限公司	安装工程师		庄燕生
4	季玉忠	中城科泽工程设计集团有限责任公司	设计负责人		季玉忠
5	阮军培	中城科泽工程设计集团有限责任公司	安装设计师		阮军培
6	熊伟	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师		熊伟
7	刘鑫	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		刘鑫
8	罗剑锋	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (安装)		罗剑锋
9	周明	深圳大运建工有限公司	项目经理		周明
10	周弟仔	深圳大运建工有限公司	项目技术负责人		周弟仔
11	吴远林	深圳大运建工有限公司	项目质量负责人		吴远林
12	卢鹏奎	深圳大运建工有限公司	资料员		卢鹏奎
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

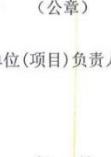




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2024年12月16日	总监理工程师:  2024年12月16日	单位(项目)负责人:  2024年12月16日	单位(项目)负责人:  2024年12月16日	单位(项目)负责人:  年 月 日



* GD-E1-914/6 *





深圳大运建工有限公司

【荣誉证书】

2022/12/5

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoid=82&typeid=3&#

1/2

深圳大运建工有限公司





(二) 第一高科技预制学校 (施工)

【“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

第一高科技预制学校

项目编号	4403042004300135	建设工程项目编号	4403042004260103
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192244260B
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总建筑面积(平方米)	--	总投资额(万元)	4121
立项依据	增市函	立项文号	福田区重大项目建设指挥部第26次会议纪要(2020年第2次会议)

广东省·深圳市·福田区 莲花山中心

项目地址：福田区石厦北二街与石厦北四街交汇处北侧(福保街道)

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 建工质量 建工许可 建工验收 业绩技术指标

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 首级中标通知书编号 详情

B 深圳建安置业工程有限公司 施工 公开招标 2020-06-24 4078.18 4403042004300135-BD-001 4403042004260103-BD-001 查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数据

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准信息网
住房城乡建设部质量安全监督总站

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

2 3 4 7 2 1 8 0 4

招投标信息详情

项目名称	第一高科技预制学校		
工程名称	第一高科技预制学校 (施工)		
中标通知书编号	4403042004300135-BD-001	首级中标通知书编号	4403042004260103-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-24	中标金额(万元)	4078.18
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市博信盈项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403000879046933
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	汪力	证件类型	身份证
身份证号码	410702*****16	记录登记时间	2020-06-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





深圳大运建工有限公司

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 44030420200053001001

标段名称: 第一高科技预制学校(施工)

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 4078.176123万元

中标工期: 46天

项目经理(总监): 汪力

本工程于 2020-06-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-02



验证码: 5815713560474864

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳大运建工有限公司



深圳大运建工有限公司

【施工合同】

工程编号: 44030420200053001001

合同编号: DJ6012001-GC01

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 第一高科技预制学校(施工)

工程地点: 福田区石厦北二街与石厦北四街交汇处北侧

发包人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人: 深圳建安置业工程有限公司

2020年7月



深圳大运建工有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 第一高科技预制学校(施工)

工程地点: 福田区石厦北二街与石厦北四街交汇处北侧(福保街道)

工程规模及特征:

本项目为新建一所高科技预制学校, 项目用地面积为 5353 m², 总建筑面积为 7537.77 m² (无地下室), 拟按 24 班/1080 个学位规模建设。建设内容包括不限于: 教学及教学辅助用房、办公用房和生活服务用房。(具体指标以政府批复文件为准)

计划投资: (暂定) 7225.79 万元; 资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: ∕ 桩径: ∕ 数量: ∕	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: ∕ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ∕ 冷吨
主体建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 ∕ 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 ∕ 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ∕ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 ∕ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 ∕ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)





七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长: 宽:	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管: 米 □污水管: 米	道路改造工程	□长: 宽:
排水箱涵工程	□长: 宽: 高:	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

_____。

三、合同工期

开工日期: 2020年07月1日 (具体以工程师签发开工令为准)

竣工日期: 2020年08月15日

合同工期总 46 日历天。

标准工期 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写): 肆仟零柒拾捌万壹仟柒佰陆拾壹元贰角叁分 (¥40,781,761.23 元); 其中:

(1) 安全文明措施费: 人民币(大写): 柒拾肆万叁仟叁佰叁拾柒元肆角柒分

(¥743,337.47 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额: /





(3) 专业工程暂估价：人民币（大写）：壹佰叁拾万圆整（¥1,300,000.00 元），其中：

- ① 专业工程暂估价 1（临水、临电）：人民币（大写）：肆拾万圆整（¥400,000.00 元）；
- ② 专业工程暂估价 2（厨房深化设计及装修）：人民币（大写）：伍拾万圆整（¥500,000.00 元）；
- ③ 专业工程暂估价 3（燃气工程）：人民币（大写）：肆拾万圆整（¥400,000.00 元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）：壹佰壹拾肆万伍仟玖佰零肆元肆角捌分

（¥1,145,904.48 元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书；
- 3. 专用条款和补充条款；
- 4. 通用条款；
- 5. 投标文件；
- 6. 标准、规范及有关技术文件；
- 7. 图纸；
- 8. 工程量清单；
- 9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺





发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年7月5日

订立地点：深圳市

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人(公章)：深圳市建筑设计研究总院有限公司



法定代表人或其委托代理人(签字)：

组织机构代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦22F

邮政编码：518031

电话：0755-83789979

传真：0755-83785355

承包人(公章)：深圳建安置业工程有限公司



法定代表人或其委托代理人(签字)：

组织机构代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

邮政编码：518000

电话：0755-28990286

传真：0755-28990286





深圳大运建工有限公司

【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 第一高科技预制学校

验收日期: 2020年08月15日



建设单位（盖章）: _____



* GD - E1 - 914 *

深圳大运建工有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD-E1-914/1 *





一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	第一高科技预制学校					
工程地点	石厦北二街与石厦北四街交汇处北侧（福保街道）	建筑面积	7546.5m ²	工程造价 4500万元		
结构类型	叠箱-框架钢结构(装配式)	层数	地上: 3 层			
			地下: 0 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	深福建施函[2020]37号			
建设单位	深圳市福田区教育局					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	深圳建安置业工程有限公司					
承建单位(土建)	深圳建安置业工程有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市荣华机电工程有限公司					
承建单位(装修)	深圳建安置业工程有限公司					
监理单位	广东省建东工程监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴胜晖、姚华庆
副组长	王伟君
组员	梁志、梁进、姚伟、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、汪力、朱天宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王伟君	吴胜晖、姚华庆、梁志、梁进、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、汪力、朱天宇
建设设备安装工程	王伟君	吴胜晖、姚华庆、梁志、姚伟、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、汪力、朱天宇
工程质量控制资料	王伟君	吴胜晖、姚华庆、梁志、梁进、姚伟、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、汪力、朱天宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	姚华庆	深圳市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
5	江力	深圳市建安建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
6	潘启初	深圳二航市政	项目负责人	高工	
7	李振华	深圳市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	
8	王仲君	广东省建东工程监理有限公司	项目总监	工程师	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD-E1-914/5 *





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

勘察单位：勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确。

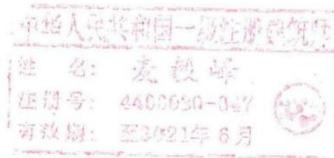
设计单位：设计文件符合国家规定的标准。

监理单位：工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准，设计文件和建设承包合同实施管理。

施工单位：施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工。

竣工验收结论：

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *





(三) 三联工业区升级改造工程

【“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 手机查看

首页 - 项目数据 - 项目详情

三联工业区升级改造工程

项目编号	4403102109260004	省级项目编号	4403102109249901
建设单位	深圳市龙华三联股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247574-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5087.12
立项级别	市地级	立项文号	深龙发改备〔2021〕0290号

广东省-深圳市-龙华区

广东省-深圳市-龙华区 项目地址:深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工质量监督 施工许可 建工验收

数据等级: B 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

8 深圳建安置业工程有限公司 施工 公开招标 2021-11-26 3874.96 4403102109260004-BD-001 4403102109249901-BD-001 查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

招投标信息详情

项目名称	三联工业区升级改造工程		
工程名称	三联工业区升级改造工程		
中标通知书编号	4403102109260004-BD-001	省级中标通知书编号	4403102109249901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-26	中标金额(万元)	3874.96
建设规模	--		
面积(平方米)	21323.14		
招标代理单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司	统一社会信用代码	9144030019229134XR
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司		
项目负责人	黄定	证件类型	身份证
身份证号码	432402*****14	记录登记时间	2021-11-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





深圳大运建工有限公司

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 44031020210140001001

标段名称: 三联工业区升级改造工程

建设单位: 深圳市龙华三联股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 3874.955551万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 黄定



本工程于 2021-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字):

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字):

(签字或盖章):

日期: 2021-12-01

黄定

验证码: 4556573856009050

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳大运建工有限公司



深圳大运建工有限公司

【施工合同】

SFD-2015-05

工程编号: SL-GC2022001

合同编号: SL-HT2022001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 三联工业区升级改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华三联股份合作公司

承包人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

深圳大运建工有限公司





第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华三联股份合作公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：三联工业区升级改造工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区，北临厂区，东临河道，南临建辉路，西临大浪南路。总建筑面积 21323.14m²，厂房建筑面积 14377m²，宿舍建筑面积 6558m²，设备用房 388.14m²。施工范围包括厂房改造修缮工程、宿舍楼改造修缮工程、新建设设备用房工程及室外道路修缮工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 ___ %；集体资本 ___ %；民营资本 ___ %；外商投资 ___ %；混合经济 ___ %；其他 ___ %。

二、工程承包范围

- (1) 消防水池及设备房；
- (2) 三联工业区升级改造工程施工图纸中的所有施工内容；
- (3) 《工程量清单》包含的全部内容；
- (4) 《工程量清单》遗漏的内容，均须按施工图纸内容完成；
- (5) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米





<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	(<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:	_____			

4. 其他工程





三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 10 日;

计划竣工日期: 2022 年 9 月 10 日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟捌佰柒拾肆万玖仟伍佰伍拾伍元伍角壹分

(¥38749555.51 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾玖万叁仟贰佰捌拾壹元零角柒分(¥693281.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____ \ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____ \ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____(¥_____ \ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资支付专用账户名称:

工人工资支付专用账户开户银行:

工人工资支付专用账户号:





七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效





本合同订立时间: 2022 年 1 月 5 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 伍 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192475747Y

地址: 深圳市龙华区龙华街道大浪南路

三联股份合作公司

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳建安置业工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300069266640P

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙

飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码: 518172

法定代表人: 吴贻建

委托代理人: _____

电话: 0755-28990286

传真: _____ /

电子信箱: 1722927959@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号: 44250100010000001524





深圳大运建工有限公司

【竣工验收报告】

781

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 三联工业区升级改造工程

验收日期: 2023年3月22日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华三联股份合作公司



* GD-E1-914 *

深圳大运建工有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *





一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	三联工业区升级改造工程				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	21323.14m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上: 1#-11#厂房3层 12#宿舍楼6层 设备房1层		
			地下: 水泵房1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年01月15日	验收日期	2023年03月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华三联股份合作公司				
勘察单位					
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳建安置业工程有限公司				



* GD-E1-914/2 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周日秋、郑少荣
副组长	李林华
组员	赖家权、张俊、高建平、周明、吴贻武、罗威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备 安装工程		
工程质量资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *





三、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	联系电话
1					
2	邹海	三联测绘公司			13560777785
3					
4	陈伟	深圳市建筑设计			13828709242
5					
6	李敏	龙华建设公司			13722740681
7	李才华	龙华建设公司			
8	魏军权	三联			13632702217
9	孙红	三联			1372558396
10	黄飞	建安置业	项目经理		
11	周明	建安置业	副项目经理		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *





(四) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

竣工验收结论:

本工程按工程量清单、施工设计图纸及合同完成全部施工内容,各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格,同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年3月20日



* GD-E1-914/6 *





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华三联股份合作公司 : (建设单位)

位于深圳市 龙华 区 三联工业区升级改造工程 工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各执一份





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华三联股份合作公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 三联工业区升级改造工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华三联股份合作公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 三联工业区升级改造工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





(四) 厦门泉州(安溪)经济合作区思明园一期邻里中心工程

【“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监督动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

厦门泉州(安溪)经济合作区思明园一期邻里中心

项目编号	3505002002260891	省级项目编号	3505241810310199
建设单位	泉州金和发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350524310730930J
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9563
立项级别	--	立项文号	闽发改备[2018]C090284号

项目地址：福建省厦门市安溪县凤城镇新城建设片区A-05地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 施工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现地检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级：B 施工单位许可证编号：3505241810310199-SX-001 合同金额(万元)：3789.56 面积(平方米)：17063 施工许可证日期：2021-12-29

施工许可详情

项目名称	厦门泉州(安溪)经济合作区思明园一期邻里中心		
工程名称	厦门泉州(安溪)经济合作区思明园一期邻里中心		
施工许可证编号	3505002002260891-SX-001	省级施工许可证编号	3505241810310199-SX-001
项目代码	--	项目编号	3505002002260891
建设用地规划许可证编号	地字第35052420170803	建设工程规划许可证编号	建字第350524202107007
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	406	数据等级	B
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	陈艺辉	所属单位	福建盛越建设有限公司
合同金额(万元)	3789.56	面积(平方米)	17063

关闭



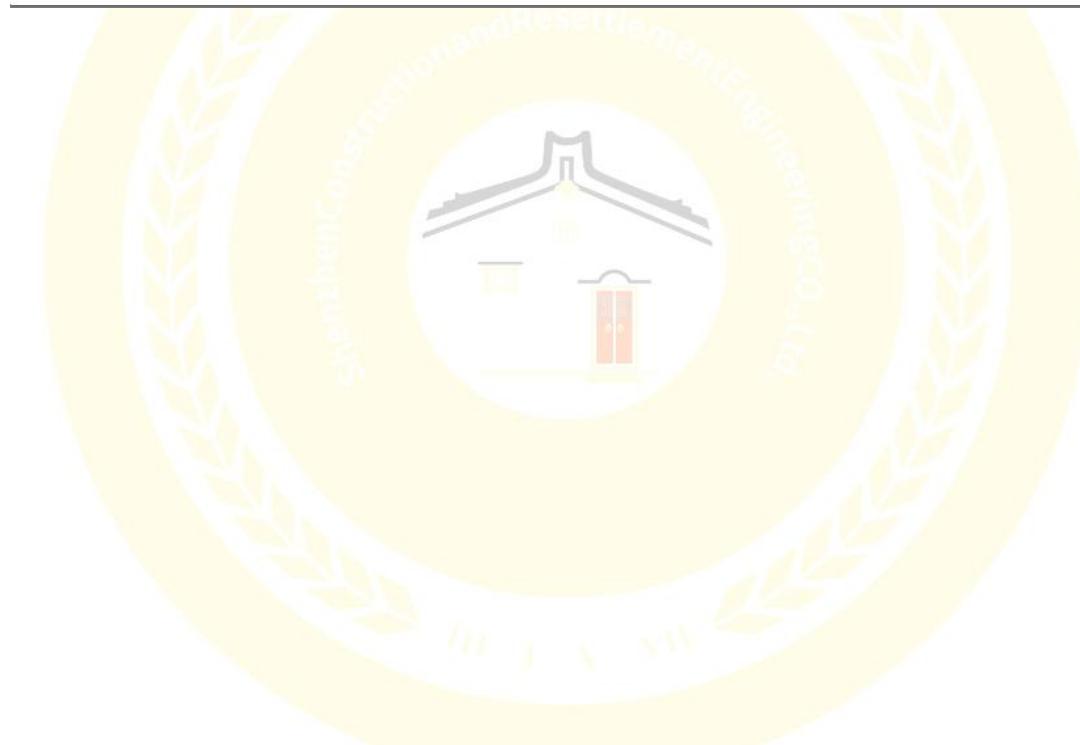


3	监理企业	福建盛越建设有限公司	912W	总监理工程师	陈艺辉	350524*****17
4	监理企业	福建盛越建设有限公司	91350104766183 912W	--	陈艺辉	350524*****17
5	监理企业	福建盛越建设有限公司	91350104766183 912W	--	陈明安	350524*****37
6	施工企业	福建纵达建筑机械设备有限公司	91350424050323 8364	--	邓益晖	350424*****18
7	施工企业	福建纵达建筑机械设备有限公司	91350424050323 8364	--	王平	350424*****15
8	施工企业	福建纵达建筑机械设备有限公司	91350424050323 8364	--	张道财	350424*****91
9	施工企业	深圳建安营业工程有限公司	91440300069266 640P	项目负责人	张少鸿	350582*****15
10	施工企业	深圳建安营业工程有限公司	91440300069266 640P	水电施工员	石志强	420222*****30

共 22 条

[<](#) [1](#) [2](#) [3](#) [>](#) 前往 页

[关闭](#)





【中标通知书】



中 标 通 知 书

招标编号: 安建招字[2021]057号

深圳建安置业工程有限公司:

厦门泉州(安溪)经济合作区思明园一期邻里中心工程公开招标,于2021年11月08日10:00在安溪县公共资源交易中心2号楼2层开标后,根据评标委员会的评审及推荐意见,确定你单位为中标人,项目负责人:崔云鹏,证号:粤2442013201401427。中标价:3789.5628万元。工期:总工期为406个日历天,定额工期406个日历天,其中各关键节点的工期要求为(如果有)100天,完成办公楼地下室结构施工、通用厂房基础施工及相关验收;190天,完成办公楼及厂房主体结构封顶;406天,取得《项目竣工备案证明》。质量要求为:符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

你单位收到中标通知书后,请在10天内与招标人签订合同。

招标人或招标代理机构(签章):



超黄
印灿

见证单位(签章):



2021年11月15日





深圳建安置业工程有限公司

关于厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心项目

变更项目负责人的申请报告

泉州全和发展有限公司：

贵司投资建设的厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心项目由我司承建施工，项目中标时拟定的项目经理为：崔云鹏（身份证号：441821198708291531），注册证号：粤 2442013201401427。由于该项目经理崔云鹏家庭在深圳市龙岗区，考虑到近期国内疫情又处于多点散发状态，项目经理如在假期进行回乡探亲、休假行为时可能遇到疫情突发被所在地管控无法到岗履职的情况。为不影响项目建设进度，加强项目建设的质量、安全管理以及规范合同履约行为，现特向贵司申请更换项目经理：

1、项目经理由崔云鹏（身份证号：441821198708291531，深圳市龙岗区人，注册证号：粤 2442013201401427，二级建造师）变更为张少鸿（身份证号：350582198905212015，福建晋江人，注册证号：闽 1352017201900045，一级建造师）；

2、由于该变更申请是受国内外疫情影响，施工合同第三部分专用合同条款第三条 3.3.2 条约定更换主要施工管理人员的违约金给予减免。

望贵公司综合考虑准予以上申请为盼！

此致

附件：

- 1、法人授权书；
- 2、项目经理《劳务合同》及医社保缴交证明；
- 3、项目经理证书复印件及主要业绩表；

4、施工单位负责人工程质量终身责任承诺书。

泉州全和发展有限公司

同意变更，关键节点的履约情况以施工合同为准。

深圳建安置业工程有限公司

2022年01月06日





深圳大运建工有限公司

【施工合同】

正本

合同号: QZQH2021SG001

建设工程施工合同

(GF-1999-0201)

中华人民共和国建设部
制 定
国家工商行政管理局

深大运建工有限公司





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泉州全和发有限公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程。

2. 工程地点：安溪县官桥镇。

3. 工程立项批准文号：安溪县发展和改革局 闽发改备[2018]C090284号。

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：总建筑面积 17695m²（其中地上建筑面积约 17059m²，地下建筑面积约 636m²），通用厂房地上 5 层，檐高 23.95m；办公楼地下室 1 层；地上 5 层，檐高 22.9m；配电房地上 1 层，檐高 5.1m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包含桩基工程、土石方工程、建筑、结构、精装修、电气、给排水、消防工程、暖通工程、智能化工程、抗震支架、空调工程、机房配套工程，室外景观绿化工程、室外管网、永久用电、电梯工程等配套工程。具体内容详见招标人提供的工程量清单和施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日。（实际以总监理工程师签署的开工令载明的时间为准）

计划竣工日期：2023 年 1 月 10 日。

工期总日历天数：工期为 406 个日历天，其中各关键节点的工期要求为 100 天，完成办公楼地下室结构施工、通用厂房基础施工及相关验收；190 天，完成办公楼及厂房主体结构封顶；406 天，取得《项目竣工验收备案证明》。

三、质量标准

工程质量符合 符合现行《工程施工质量验收规范》合格 标准。





四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）叁仟柒佰捌拾玖万伍仟陆佰贰拾捌元（¥37895628.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零肆万壹仟陆佰叁拾贰元整（¥1041632.00 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：总价合同，即固定总价合同方式。

五、项目负责人

承包人项目负责人：崔云鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 本项目图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，文件有不一致的，应以最新（即日期最后）签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。





2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在安溪县官桥镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方在合同文本签名、盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码: 91350524310730930J

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码: 91440300069266640P





地 址: 福建省泉州市安溪县官桥镇塘墘工业区 地 址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号

硅谷动力物业 5 层 505B

邮政编码: 362441

邮政编码: 518116

法定代表人: 林少扬

法定代表人: 吴贻建

委托代理人: 林 宁

委托代理人: 黄伟峰

电 话: 13860422502

电 话: 18659988697

传 真: 0595-23398098

传 真: 0755-28990286

电子邮箱: 474359080@qq.com

电子邮箱: 1959315099@qq.com

开户银行: 安溪县农联社官桥社

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 9070914010010000016609

账 号: 44250100010000001524





深圳大运建工有限公司

【竣工验收报告】

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

- 1 -

深圳大运建工有限公司





竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门泉州(安溪)经济合作区思明园一期邻里中心	工程地址	安溪县官桥镇		
建设单位	泉州全和发展有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	中化明达(福建)地质勘测有限公司	层数	1~5	幢数	3
设计单位	万地联合工程设计有限公司	工程规模	17695 m ²		
监理单位	福建盛越建设有限公司	开工日期	2021年12月30日		
施工单位	深圳建安置业工程有限公司	竣工日期	2023年10月8日		
施工许可证号	3505241810310199-SX-001	总造价(万元)	3789.5628 万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、智能建筑工程 5、通风与空调工程 6、电梯、电扶梯安装工程 7、室外工程 8、幕墙工程			已按设计图纸内容全部施工完毕		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定内容施工完毕		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全 2、监理技术档案和管理资料齐全 3、施工技术档案和管理资料齐全		





续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各进场主要建筑材料、构配件、设备、主要使用功能检测检测报告均齐全有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各项质量评定报告齐全
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	是
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改
审查结论： 该工程已按施工合同约定及设计图纸要求施工完成。建设前期施工图、设计文件审查等技术档案齐全，施工资料齐全，主要建筑材料检验合格，主要施工功能检验合格，勘察、设计、施工、监理等各项质量评定报告齐全，并已签订工程质量保修书。	建设单位工程负责人：林文、 年 月 日





竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	林宁	副主任	陈素真、何新荣、吴族洪、张少鸿
成员	蔡志生, 陈艺荣、陈艺辉、陈明安、姚辉跃、陈志伟、陈晓阳、郑雅平, 张敏敏		

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组员
建筑工程	陈素真	张少鸿、陈明安、姚辉跃、陈志伟、郑雅平
给排水、燃气工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平、陈艺荣
建筑电气安装工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平
通风与空调工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平、陈艺荣
电梯安装工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平
室外工程	陈素真	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平、蔡志生

注: 建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组, 外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言, 对各专业工程是否合格做出明确结论, 建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况, 做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言





工程质量评定

续表 2

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定 共检查 35 项， 其中符合要求 35 项， 经鉴定符合要求 35 项 结论：合格	观感质量评定 应得 100 分 实得 80 分 得分率 80% 结论： 经检查，观感质量 一般。		
地基与基础工程	合格				
主体工程	合格				
地面与楼面工程	合格				
门窗工程	合格				
装饰工程	合格				
屋面工程	合格				
给排水、燃气工程	合格				
建筑电气安装工程	合格				
通风与空调工程	合格				
电梯安装工程	合格				
室外工程	合格				
单位工程评定等级					
该工程各分部工程均验收合格，质量保证资料齐全有效，观感质量一般，建设单位对本工程质量评定为合格。					
 建设单位负责人:  年 月 日					
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013			
	电气工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015			
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002			
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016			
	电梯工程	《电梯安装验收规范》GBT10060-2011			





续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求, 同意验收、验收合格
	勘察单位	经现场隐蔽验收符合地质勘探情况, 满足要求, 同意验收、验收合格
	设计单位	符合设计要求, 同意验收、验收合格
	施工单位	符合图纸设计及施工规范要求, 同意验收、验收合格
	监理单位	符合设计及合同要求, 同意验收、验收合格

竣工验收结论:

经建设单位组织各相关单位对本工程进行综合验收, 认定本工程有按设计图纸要求进行组织施工, 质量控制资料齐全, 观感质量一般, 施工质量符合有关验收规范要求, 同意验收, 验收合格。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2021年10月8日





(五) 光明区群众体育中心改造提升工程（二期）

【“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

光明区群众体育中心改造提升工程(二期)

项目编号	4403092106050004	省级项目编号	4403092106039902
建设单位	光明区文化广电旅游体育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2870-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总建筑面积(平方米)	--	总投资(万元)	2494.88
立项级别	地市级	立项文号	2106-440311-04-01-882910

广东省-深圳市-龙华区
项目地址：光明街道华夏路光明区群众体育中心

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 建工验收 业绩技术指标

数据等级 ⑦ 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 首级中标通知书编号 详情

B 深圳建安置业工程有限公司 施工 公开招标 2021-08-26 2120.47 4403092106050004-BD-001 4403092106039902-BD-001 查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数据

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
住房和城乡建设部执业资格注册中心

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

2 5 6 7 7 3 6 5 2 9

招投标信息详情

项目名称	光明区群众体育中心改造提升工程(二期)		
工程名称	光明区群众体育中心改造提升工程 (二期)		
中标通知书编号	4403092106050004-BD-001	省级中标通知书编号	4403092106039902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-26	中标金额(万元)	2120.47
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	王小标	证件类型	身份证
身份证号码	430322*****78	记录登记时间	2021-08-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





深圳大运建工有限公司

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2106-440311-04-01-882910001001

标段名称: 光明区群众体育中心改造提升工程(二期)

建设单位: 深圳市光明区体育中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 2120.465284万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 王小标



本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-09-02



验证码: 6617443129206797

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳大运建工有限公司





深圳大运建工有限公司

【施工合同】

副 本

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: G M G G W T Z X - C G - 2 0 2 1 - 0 1 0

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区群众体育中心改造提升工程(二期)

工程地点: 深圳市光明区群众体育中心

发包人: 深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

承包人: 深圳建安置业工程有限公司

深圳大运建工有限公司





第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明区群众体育中心改造提升工程（二期）

工程地点：深圳市光明区群众体育中心

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：对位于深圳市光明区光明街道华夏路与光侨路交汇处的光明区群众体育中心进行改造提升工程（二期）项目施工建设，主要内容包括室内场馆改造工程、室外场地修缮提升工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 ____%；集体资本 ____%；民营资本 ____%；外商投资 ____%；混合经济 ____%；其他 ____%。

二、工程承包范围

主要施工建设内容包含但不限于以下内容：

（一）室内场馆改造工程：

1. 土建工程（含装修），有拆除及砌筑工程、天花工程、地面工程、内墙面工程、门窗工程、外立面工程、结构工程，及配套工程（配建地柜、吊柜、洗手台、木饰面桌、前台服务台、窗帘轨、浴帘杆、遮光卷帘、不锈钢护窗栏杆、不锈钢置物架等）等；

2. 室内安装工程，有给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、抗震支架工程等

（二）室外场地提升工程：

1. 土建工程，有钢膜结构工程、园林景观工程、园林绿化工程、拆除工程等；





2. 室外安装工程, 有景观给排水工程、景观电气工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)





<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)				
3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)				
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____ 无 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 10 日, 具体开工日期以工程师签发开工令为准。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 20 日;

合同工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0.44 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰贰拾万肆仟陆佰伍拾贰元捌角肆分(¥21204652.84 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾叁万肆仟贰佰捌拾元捌角玖分(¥ 434280.89 元);





(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) ;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) ;

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) 。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。





九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月13日；

订立地点：深圳市光明区群众体育中心

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子邮箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：91440300069266640P
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子邮箱：
开户银行：
账号：





深圳大运建工有限公司

【竣工验收报告】

GD3015□□



工程竣工验收报告 (装修工程)

工程名称: 光明区群众体育中心改造提升工程（二期）项目
验收日期: 2022年8月7日
建设单位(盖章): 深圳市光明区公共文化艺术和体育中心



深圳大运建工有限公司





一、工程概况

工程名称	光明区群众体育中心改造提升工程（二期）项目	工程地点	深圳市光明区群众体育中心
建筑面积	5063.41 m ²	工程造价	2120.46万元
结构类型	框架结构	层 数	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021年9月27日	验收日期	2023年8月9日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公共文化艺术和体育中心	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		D244236740
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		建筑行业（建筑工程）甲级：A244064788
总包单位	深圳建安置业工程有限公司		建筑工程施工总承包一级 D244006956
监理单位	中鸿亿博集团有限公司		E151007229-8/1





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶有营
副组长	关治学、贺鹏、王小标
组员	黄要、朱杰、彭春雷、苟瑾、肖艳玲、黄洋波、吴贻武、杨雪峰、王雷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贺鹏	陈少壮、吴贻武、肖艳玲、苟瑾、吴茂周
装饰装修工程	肖艳玲	黄要、朱杰、黄洋波、阳幸仪
安装工程	洪跃胜	苟瑾、吴贻雄、郑宁顺
钢结构工程	王伟祥	李尊、武知海、吴灶升、黄洋波
园林景观	汪子翔	黄洋波、朱杰、吴贻斌
工程质保资料	关治学	朱杰、吴秋和、苟瑾、龚美竹、卢鹏奎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	符合要求, 验收合格	共 43 项 经审查符合要求 43 项 经核定符合规范要求 43 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 23 项 符合要求 23 项 不符合要求 0 项	
主体结构工程	符合要求, 验收合格			
建筑装饰装修工程	符合要求, 验收合格			
建筑屋面工程	符合要求, 验收合格			
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求, 验收合格			
建筑电气工程	符合要求, 验收合格			
园林绿化工程	符合要求, 验收合格			
钢结构工程	符合要求, 验收合格			





(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
范勇	深圳鸿艺化纤有限公司		
江海青	达沃华中心		
林海明	中海环境		
吴作浪	中鸿仁搏集团	总监	
李勇	深圳市华鹏勘察公司		
蒋兴德	深圳市立方都市工程设计有限公司		
罗社均	深圳市弘荔都市工程设计有限公司		
陈少华	深圳市立方都市工程设计有限公司		
肖施波	深圳市立方都市工程设计有限公司		
郭祝生	"		
荷瑾	中鸿仁搏集团		
王小林	深圳鹏安置业工程有限公司	项目经理	
何应峰	深圳卓安置业有限公司		
吴焰武	卓安置业		





(五) 工程验收结论

竣工验收结论：

竣工验收组意见：

本工程已经按照设计图和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量及工程资料符合施工合同和设计文件要求；满足有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；
同意竣工验收，评定本工程质量等级为：合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：范纯青
注册号：4406478-008
有效期：至2025年05月09日

建设单位：

监理单位：

施工单位：

勘察单位：

设计单位：

(公章)
单位(项目)负责人：
2023年8月9日

(公章)
总监理工程师：
2023年8月9日

(公章)
单位(项目)负责人：
2023年8月9日

(公章)
单位(项目)负责人：
2023年8月9日

(公章)
单位(项目)负责人：
2023年8月10日





二、投标人拟派项目经理情况

附表 3

投标人拟派项目经理情况

姓名	印继林		年龄	40 岁		
工作年限	16 年		学历	本科		
注册专业	建筑工程		职称	无		
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	其他
1	布吉中学 2021 年小型 建设工程	645.36 m ²	120.57	2021 年 08 月 27 日	项目经理	/

提供项目经理近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 1 项，提供业绩超过 1 项，统计时只计取证明材料前 1 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等。





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；
对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑工程防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑工程防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，
需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(一) 布吉中学 2021 年小型建设工程

【“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

印维林

证件类型	居民身份证	证件号码	431223*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳大运建工有限公司				

执业注册信息 个人业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	康佳名庭	广东省-珠海市	4404131901080002	房屋建筑工程	珠海市至宝房地产开发有限公司
2	布吉中学2021年小型建设工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072107100001	其他	深圳市龙岗区布吉中学

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
国家工程建设项目审批制度改革信息网 河南 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
住房和城乡建设部执业资格注册中心 山东 / 河南 / 湖南 / 广东 / 海南
全国建筑工人管理服务信息平台 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 四川 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 西藏

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部市场监督司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

布吉中学2021年小型建设工程

项目编号	4403072107100001	查缴项目编号	4403072107089901
建设单位	深圳市龙岗区布吉中学	建设单位统一社会信用代码	45574411-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总建筑面积(万平方米)	...	总投资(万元)	130
立项级别	地方级	立项文号	深龙教通(2021)2号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 建工验收 业绩技术指标

数据填报 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书文号 招缴中标通知书文号 详情

8 深圳建安置业工程有限公司 施工 公开招标 2021-07-27 120.58 4403072107100001-BD-001 4403072107089901-BD-001 查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
国家工程建设项目审批制度改革信息网 河南 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
住房和城乡建设部执业资格注册中心 山东 / 河南 / 湖南 / 广东 / 海南
全国建筑工人管理服务信息平台 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 四川 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 西藏





招投标信息详情

×

项目名称	布吉中学2021年小型建设工程		
工程名称	布吉中学2021年小型建设工程		
中标通知书编号	4403072107100001-BD-001	省级中标通知书编号	4403072107089901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-27	中标金额(万元)	120.58
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市海西工程管理有限公司	统一社会信用代码	9144030006928905XM
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	印继林	证件类型	身份证
身份证号码	431223*****14	记录登记时间	2021-07-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





深圳大运建工有限公司

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720210074001001

标段名称: 布吉中学2021年小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 120.577989万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 印继林



本工程于 2021-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2021-07-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-05



查验码: 4911307117661355

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳大运建工有限公司





【施工合同】

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 布吉中学 2021 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道水径社区吉华路 221 号布吉中学

发包人: 深圳市龙岗区布吉中学

承包人: 深圳建安置业工程有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉中学

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉中学 2021 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道水径社区吉华路 221 号布吉中学

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 布吉中学 2021 年小型建设工程,包括但不限于拆除工程、新建工程、洗手间改造工程、办公室地面整改等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			





2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能		<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 08 月 01 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 08 月 30 日 (具体以竣工验收报告为准);

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准





本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰贰拾万零伍仟柒佰柒拾玖元捌角玖分(¥1205779.89元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。





七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月3日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉中学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区吉华街道水径社区吉

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙

华路221号

飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码：_____

邮政编码：518172

法定代表人：_____

法定代表人：_____





深圳大运建工有限公司

【竣工验收报告】

建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 布吉中学2021年小型建设工程

验收日期: 2021年8月27日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉中学



* GD-E1-914 *

深圳大运建工有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/1 0 0 1

工程名称	布吉中学2021年小型建设工程						
工程地点	广东省深圳市龙岗区吉华街道水径社区吉华路221号	建筑面积	645.36平方	工程造价	1205779.89元		
结构类型	室内装修改造		层数	地上: 5 层			
	/			地下: / 层			
开工日期	2021年8月1日		验收日期	2021年8月27日			
建设单位	深圳市龙岗区布吉中学						
设计单位	深圳新美装饰建设集团有限公司						
总包单位	深圳建安置业工程有限公司						
承建单位 (设备安装)	深圳建安置业工程有限公司						
承建单位 (装修)	深圳建安置业工程有限公司						
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司						



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *





三、工程质量评定

GD-E1-914/3 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	符合要求	共5项, 其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共4项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
屋面	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共5项, 其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
通风与空调	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	符合要求	共6项, 其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项, 其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
智能建筑	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD-E1-914/3 *





四、验收人员签名：

GD-E1-914/4 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	王立	深圳市龙岗区布吉中学	副校长	
2	彭海波	深圳市龙岗区布吉中学	副主任	
3	何健平	深圳市龙岗区布吉中学	副主任	
4	黄鹏飞	深圳市龙岗区布吉中学	电工	
5	刘晓耀	深圳市龙岗区布吉中学	电工	
6	许江林	深圳市龙岗区布吉中学	电工	
7	张锐	深圳新美装饰建设集团有限公司	设计	工程师
8	钱海红	深圳市铭达项目管理有限公司	项目经理	工程师
9	胡继林	深圳建安置业工程有限公司	项目经理	工程师
10	吴政武	深圳市龙昌达工程有限公司	技术员	工程师
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/5 0 0 1

竣工验收结论:

本工程于2021年8月25日竣工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经各单位参加竣工验收检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律法规和工程建设强制性标准的要求,同意竣工验收。



建设单位:

深圳市宝吉中学

(公章)

单位(项目)负责人:

王海平

2021年8月27日



监理单位:

深圳市大运建工有限公司

(公章)

总监理工程师:

永明

2021年8月27日



施工单位:

深圳市大运建工有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

印继林

2021年8月27日

设计单位:

深圳市铭达项目管理有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

张伟

2021年8月27日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *





三、履约评价情况

附表 4

履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	坪山区政协委员工作站建设项目（施工）	优秀	2023年12月12日	深圳市坪山区建筑工务署	/
2	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	优秀	2023年12月13日	深圳市坪山区建筑工务署	/
3	大鹏新区消防救援备勤楼工程项目	优秀	2024年3月31日	深圳市大鹏新区消防救援大队	/
4	冠楚商业大楼装改工程	优秀	2024年12月28日	深圳市泰丰佳业实业有限公司	/
5	三联工业区升级改造工程	优秀	2022年9月28日	深圳市龙华三联股份合作公司	/

提供投标人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项）。

证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；
对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑工程防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑工程防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，
需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(一) 坪山区政协委员工作站建设项目（施工）

坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区建筑工务署		评价期限 2023年4月4日至2023年12月28日
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘查 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417
法定代表人	吴贻建	电话	13798538858
项目负责人	李治兰	电话	15989812034
工程名称	坪山区政协委员工作站建设项目(施工)		承包范围 施工图的所有内容及标底所含的工程量
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价 608.545663万元
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日 合同工期 (天)
实际开工日期	2023年4月4日	实际竣工日期	2023年11月28日 实际工期 238(天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	85
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	31	
4	进度控制	81	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：优秀

监理单位（公章）：深圳建安置业工程有限公司 2023年12月12日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：深圳建安置业工程有限公司 2023年12月12日

评价等级 良好（85分≤总分） 合格（60分≤总分≤84分） 不合格（总分≤59分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明

2023年12月12日

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。
----	---





(二) 坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程

坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区建筑工务署		评价期限 2023年4月10日至2023年12月28日
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘查 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级		承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻建	电话	13798538858
项目负责人	崔云鹏	电话	15989812034
工程名称	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程		
工程地点	深圳市坪山区		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日 合同工期 (天)
实际开工日期	2023年04月10日	实际竣工日期	2023年11月22日 实际工期 226(天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	85
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	6	

监理单位意见 (适用于施工履约评价) :

优秀

监理单位(公章) :

2023年12月13日

建设单位对承包商履约的总体评价:

优秀

建设单位(公章) :

2023年12月13日

评价等级 良好 (85分≤总分) 合格 (60分≤总分≤84分) 不合格 (总分≤59分)

承包商(评价对象)签认或拒签说明

2023年12月13日

备注	1. 建设单位应如实填下本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》送达评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时，上传本《报告书》。
----	--





(三) 大鹏新区消防救援备勤楼工程项目

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区消防救援大队		评价期限	2022年11月1日至2024年3月29日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信 用代码	91440300069266640P	
工程名称	大鹏新区消防救援备勤楼工程项目		项目负责人	林海鑫	
标段编号			工程合同价	936.715483万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022年11月1日	实际竣工日期	2024年3月29日	实际工期	514(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分项内容			得分	评价时间
1	人员和资源配置			14	2024年3月31日
2	技术经济实力			19	
3	施工过程管理			28	
4	进度控制			14	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			10	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章):					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(总分 $N \geq 90$ 分) <input type="checkbox"/> 良好($80 \leq N < 90$ 分) <input type="checkbox"/> 中等($70 \leq N < 80$ 分) <input type="checkbox"/> 合格($60 \leq N < 70$ 分) <input type="checkbox"/> 不合格($N < 60$ 分)				
备注					





(四) 冠楚商业大楼装改工程

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市泰丰佳业实业有限公司		评价期限	2021年9月22日至2024年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	冠楚商业大楼装改工程		项目负责人	周明	
标段编号			工程合同价	6374.49672万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2021年9月22日	实际竣工日期	2024年12月16日	实际工期	1181(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分项内容			得分	评价时间
1	人员和资源配置			14	2024年12月28日
2	技术经济实力			19	
3	施工过程管理			28	
4	进度控制			15	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			9	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 $N \geq 90$ 分) <input type="checkbox"/> 良好 ($80 \leq N < 90$ 分) <input type="checkbox"/> 中等 ($70 \leq N < 80$ 分) <input type="checkbox"/> 合格 ($60 \leq N < 70$ 分) <input type="checkbox"/> 不合格 ($N < 60$ 分)				
备注					





(五) 三联工业区升级改造工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华三联股份合作公司		评价期限 2022年1月10日至2022年9月28日
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘查 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级		承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻建	电话	13798538858
项目负责人	郑小平	电话	15989812034
工程名称	三联工业区升级改造工程		
承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量		
工程地点	深圳市龙华区		
合同开工日期	2022年1月10日	合同竣工日期	2022年9月10日
实际开工日期	年月日	实际竣工日期	年月日
合同工期	38749555.51元		
实际工期	(天)		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	18	
6	资金支付	6	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

合格

监理单位 (公章):

2022年9月28日

建设单位对承包商履约的总体评价:

优秀

建设单位 (公章):

2022年9月28日

★

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	已签
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。





四、企业信用信息

“信用中国”

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 搜索

通知公告 | 网站声明

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

行政管理信息查询

行政许可 行政处罚

深圳大运建工有限公司

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索数据

社会信用体系建设国际合作会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

政府网站 政府微博 政府微信

关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国工商银行

网站声明 技术支持：国家信息中心 中经网

信用中国APP下载 信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm0400009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号





信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

严重失信主体名单查询

深圳大运建工有限公司

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 信用APP | 信用中国微信公众号

关于我们 | 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图 | 指导单位：国家发展和改革委员会 中国银行

网站声明 | 技术支持：国家信息中心 中经网

信用中国APP下载 | 信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

经营（活动）异常名录信息查询

深圳大运建工有限公司

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 信用APP | 信用中国微信公众号

关于我们 | 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图 | 指导单位：国家发展和改革委员会 中国银行

网站声明 | 技术支持：国家信息中心 中经网

信用中国APP下载 | 信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号





欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳大运建工有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

政府网站 技术 政府网站 技术

关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国工商银行
网站声明 技术支持：国家信息中心 中经网

信用中国APP下载 信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识号：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号





“国家企业信用信息公示系统”



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳大运建工有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300069266640P
注册号：
法定代表人：吴贻建
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2013年05月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 <上一页 下一页 > 末页



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳大运建工有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300069266640P
注册号：
法定代表人：吴贻建
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2013年05月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 <上一页 下一页 > 末页





国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳大运建工有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300069266640P

注册号：

法定代表人：吴贻建

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2013年05月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)





深圳大运建工有限公司

“全国建筑市场监管公共服务平台”

The screenshot displays the company's profile on the platform. Key information includes:

统一社会信用代码	91440300069266640P	企业法定代表人	吴助建
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417		

Map: 广东省-深圳市 华润·深圳科技园三期B区 高新路

记录列表 (未找到):

- 诚信记录主体及编号
- 决定内容
- 实施部门
- 决定日期与有效期
- 操作

网站访问数据: 2 6 1 1 4 4 9 3 6 1

The screenshot displays the company's profile on the platform. Key information includes:

统一社会信用代码	91440300069266640P	企业法定代表人	吴助建
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417		

Map: 广东省-深圳市 华润·深圳科技园三期B区 高新路

记录列表 (未找到):

- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

网站访问数据: 2 6 1 1 4 4 9 3 6 1

The screenshot displays the company's profile on the platform. Key information includes:

统一社会信用代码	91440300069266640P	企业法定代表人	吴助建
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417		

Map: 广东省-深圳市 华润·深圳科技园三期B区 高新路

记录列表 (未找到):

- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

网站访问数据: 2 6 1 1 4 4 9 3 6 1

深圳大运建工有限公司





深圳大运建工有限公司

广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果

广东省建设厅 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

企业名称: 深圳大运建工有限公司, 91440300069266640P, 搜索

企业名称 项目名称 处罚机构 处罚时间

相关链接: 广东省住房和城乡建设厅, 三库一平台管理信息服务系统, 进零企业和人员诚信信息登记平台

广东省建设厅 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

企业名称: 深圳大运建工有限公司, 91440300069266640P, 搜索

企业名称 工程项目名称 欠薪涉及人数 欠薪金额(万元) 发生时间

相关链接: 广东省住房和城乡建设厅, 三库一平台管理信息服务系统, 进零企业和人员诚信信息登记平台

广东省建设厅 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

企业名称: 深圳大运建工有限公司, 91440300069266640P, 搜索

企业名称 黑名单类型 认定单位 认定时间

相关链接: 广东省住房和城乡建设厅, 三库一平台管理信息服务系统, 进零企业和人员诚信信息登记平台

深圳大运建工有限公司





今天是2025年7月28日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳大运建工有限公司

案件名称（行政相对人） 处罚决定日期 发布日期

异议申请 查看事项项目表 数据下载：行政处罚基本信息.xls

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

译

今天是2025年7月28日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

红色警示

企业名称：深圳大运建工有限公司

序号 责任主体 警示期限 警示事由 警示部门

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

译



关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范务工工资支付行为，我市建筑行业人力资源管理基础，市住建局日前按照国办发〔2016〕17号文和《保障农民工工资支付暂行条例》（国务院令第723号）以及《深圳市建设工程项目实名制和分包制管理制度规定》和附件《（试行）》，《关于进一步加强工地现场实名制和分包制管理制度工作的通知》，等一系列规定“两制”上墙，督导落实，效果显著。目前，我市在全市范围内推行劳务实名制和工资分包管理制度，共建立了7个制度，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的报告情况，督促落实，源头上头，及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格按照两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局

2021年3月25日

已归档

归档时间：2021-03-25

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440902770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中诚建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	雅伟光谷照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深训院公寓安置商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	晋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏图建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页 1 最后一页

主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备2023053213号 | 网站标识码：4403000005
咨询电话：0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话：0755-83788218 | 执法投诉邮箱：zfcg@zj.sz.gov.cn
工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00（工作日） | 通讯地址：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报邮箱：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 侵权帮助 - 网站操作指引 - 友情链接

粤公网安备 44030402002800号

