

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类项目施工业绩情况	<p>提供投标人近 5 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。</p> <p>注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。</p>
2	投标人拟派项目经理情况	<p>提供项目经理近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 1 项，提供业绩超过 1 项，统计时只计取证明材料前 1 项业绩）。</p> <p>注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等。</p>
3	履约评价情况	<p>提供投标人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。</p> <p>证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。</p>
4	企业信用信息	<p>投标人近三年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。</p> <p>企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1

### 企业资信情况一览表

企业名称	深圳市爵典建设集团有限公司		企业曾用名(如有)	深圳市爵典装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码	91440300564211137Y		企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	6280			
法定代表人	林华军			
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项乙级 洁净工程一级		企业股东信息 (主要)	林华军 40% 林华锋 40% 邱针女 10% 李土弟 10%
专业技术人员规模	共 9 人，涉及专业包括：1、 <u>一级注册造价工程师土建</u> 专业 1 人；2、 <u>市政公用建造师</u> 专业 3 人；3、 <u>建筑工程建造师</u> 专业 4 人；4、 <u>机电工程建造师</u> 专业 1 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）			
投标人同类项目施工业绩情况	1	项目名称：佳宁娜酒楼 VIP 包厢改造工程 建设规模： / m <sup>2</sup> 合同金额：386.10 万元 竣工验收时间：2022 年 11 月 18 日		
	2	项目名称：龙岗区第三人民医院综合楼一层转化医学中心改造工程 建设规模： / m <sup>2</sup> 合同金额：16.90 万元 竣工验收时间：2022 年 7 月 19 日		
	3	项目名称：国家税务总局深圳市盐田区税务局办税服务厅功能升级改造项目 建设规模： / m <sup>2</sup> 合同金额：58.64 万元 竣工验收时间：2023 年 5 月 26 日		

投标人拟派项目经理情况		履约评价： /
	4	项目名称：深圳市龙岗区平湖外国语学校禾花第二幼儿园操场外观看改造装饰工程 建设规模： / m <sup>2</sup> 合同金额： 21.06 万元 竣工验收时间： 履约评价： /
	5	项目名称：防灾科技学院校园基础设置维修改造-深圳产学研基地装修工程 建设规模： / m <sup>2</sup> 合同金额： 201.93 万元 竣工验收时间： 2024 年 10 月 31 日 履约评价： /
	资历	姓名：吴康健 年龄： 44 工作年限： 10 年 学历：专科 注册专业：建筑工程 职称： /
	同类工程业绩	项目名称：佳宁娜酒楼 VIP 包厢改造工程 建设规模： / m <sup>2</sup> 合同金额： 386.10 万元 竣工验收时间： 2022 年 11 月 18 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	1	项目名称：华影传媒大厦项目-3#精装修工程 评价等级：优良 评价时间： 2022 年 12 月 30 日
履约评价情况	2	项目名称：巴蜀风深圳万象天地店室内装修工程 评价等级： 100 分 评价时间： 2022 年 2 月 20 日
	3	项目名称：龙岗区第三人民医院综合楼一层转化医学中心改造工程 评价等级： 84 分 评价时间： 2022 年 7 月 21 日
	4	项目名称：车间办公室仓库装修 评价等级：优 评价时间： 2024 年 12 月 25 日
	5	项目名称：栖棠映山花园 3#楼会所装饰装修工程 评价等级：优 评价时间： 2024 年 2 月 28 日

## 中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市罗湖实验学校的深圳市罗湖实验学校食堂扩容改造提升项目工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市爵典建设集团有限公司 从业人员 244 人，营业收入为 20482.67 万元，资产总额为 23665.12 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

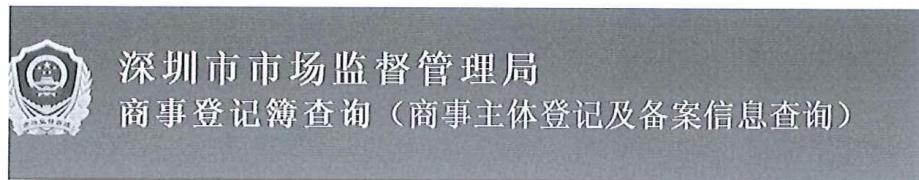
.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市爵典建设集团有限公司  
日期：2025年7月31日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



当前位置 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300564211137Y

商事主体名称:

深圳市爵典建设集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 强制执行信息 严重违法失信信息

深圳市爵典建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林华峰	2512	自然人	自然人股东
邱针女	628	自然人	自然人股东
李士弟	628	自然人	自然人股东
林华军	2512	自然人	自然人股东

## 1、投标人同类项目施工业绩情况

附表 2

### 投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	佳宁娜酒楼 VIP 包厢改造工程	/m <sup>2</sup>	386.10	2022 年 11 月 18 日
2	龙岗区第三人民医院综合楼一层 转化医学中心改造工程	/m <sup>2</sup>	16.90	2022 年 7 月 19 日
3	国家税务总局深圳市盐田区税务 局办税服务厅功能升级改造项目 合同	/m <sup>2</sup>	58.64	2023 年 5 月 26 日
4	深圳市龙岗区平湖外国语学校禾 花第二幼儿园操场外观改造装饰 工程	/m <sup>2</sup>	21.06	2021 年 8 月 23 日
5	防灾科技学院校园基础设置维修改 造-深圳产学研基地装修工程	/m <sup>2</sup>	201.93	2024 年 10 月 31 日

提供投标人近 5 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工  
程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明  
等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

佳宁娜酒楼 VIP 包厢改造工程

工程编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市装饰装修工程

## 施工合同



工程名称: 佳宁娜酒楼 VIP 包厢改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区人民南路佳宁娜酒楼四楼

发包人: 深圳市佳宁娜餐饮有限公司

承包人: 深圳市爵典建设集团有限公司



## 佳宁娜酒楼 VIP 包厢改造工程施工合同

发包方（甲方）： 深圳市佳宁娜餐饮有限公司

承包方（乙方）： 深圳市爵典建设集团有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

### 1、工程概况

1. 1 工程名称： 佳宁娜酒楼 VIP 包厢改造工程

1. 2 工程地点： 深圳市罗湖区人民南路佳宁娜酒楼四楼

1. 3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：清拆，空调、消防改造，定制门、窗、柜、路轨，水电改造，硬包，安装大理石、木地板，不锈钢，批灰油漆，吊天花，贴墙布，铺地毯，装灯饰等等

1. 4 承包方式：

包工包料： 包工部分包料： 包工不包料

1. 5 工期：

开工日期： 2022 年 08 月 19 日

竣工日期： 2022 年 11 月 18 日

总日历工期天数： 90 天

1. 6 工程质量： 合格

1. 7 合同价款（人民币大写）： 叁佰捌拾陆万零玖佰捌拾玖元柒角玖分元

（人民币小写）： 3,860,989.79 元

发包人:



发包人代表:

地址:

传真:

邮编:

开户银行:

户名:

帐号:

2022年08月19日

承包人: 深圳市爵典建设集团有

限公司



承包人代表:

地址:

传真:

邮编:

开户银行: 建设银行深圳布心支行

户名: 深圳市爵典建设集团有限公司

帐号: 44201536500052512173

2022年08月19日

## 装饰工程竣工验收报告

甲方：深圳市佳宁娜餐饮有限公司

乙方（施工方）：深圳市爵典建设集团有限公司

工程名称	佳宁娜酒楼 VIP 包厢改造工程	工程总造价	3860989.79 元
工程地址	深圳市罗湖区人民南路佳宁娜酒楼四楼	竣工时间	2022.8.19
工程内容	按中标工程清单	验收时间	2022.11.25
验收结果	合格(√) 不合格( ) 局部修理( )		
施工单位 自检意见	经我司验收，该工程已合格完成，现正式交付建设单位。  		
建设单位 验收结论			

龙岗区第三人民医院综合楼一层转化医学中心改造工程

合同编号: 114

小型工程施工合同

工程名称: 龙岗区第三人民医院综合楼一层转化医学中心改造工  
程

工程地点: 龙岗区第三人民医院

发包方(甲方): 深圳市龙岗区第三人民医院

承包方(乙方): 深圳市爵典建设集团有限公司



2022年6月10日

# 深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗区第三人民医院

身份证号/组织机构代码：                  /

住    所：                  /

承包方（以下简称乙方）：深圳市爵典建设集团有限公司

身份证号/组织机构代码：                  /

住    所：                  /

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

## 第一章 工程概况

### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市龙岗区第三人民医院院内

1.2 装饰装修工程建筑面积：                  /

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：

乙方向甲方交付最终设计图纸，甲方签收确认后，用于工程施工。

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。

双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取。

#### 第四条 设计费用及支付

4.1 乙方按照下列第\_\_\_\_方式收取设计费用：

(1) 设计费用已包含在其他项目的报价中，乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的，双方确定设计费用为：人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

甲方应在本合同解除后\_\_\_\_日内支付给乙方。

(2) 参照有关的收费标准，双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）计取，设计费总价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

甲方确认最终设计档后\_\_\_\_日支付。

(3) 参照有关的收费标准，双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

甲方确认最终设计档后\_\_\_\_日支付

(4) 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的，甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后\_\_\_\_日内支付给乙方。

### 第三章 工程施工

#### 第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应

根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

## 第六条 工程期限

6.1 开工日期：2022年6月20日；

竣工日期：2022年7月19日。

工程工期总日历天数为30日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

## 第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）      /      元  
(¥：      /      元)。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）壹拾陆万捌

仟玖佰叁拾伍元贰角贰分（¥：168935.22 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：按施工造价预算书项目清单

## 第八条 双方指定人员

### 8.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派李贯洪作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：13632799881。

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。

监理工程师的姓名：                ； 监理工程师的职责：                  
更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：                。

### 8.2 乙方指定人员

乙方委派李康成作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：施工现场管理。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：13684923466。

## 第二十二条 附则

- 22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。
- 22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。
- 22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。
- 22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律力。
- 22.5 本合同一式4份，其中甲方执3份，乙方执1份，每份具有同等法律效力。

## 第二十三条 其他事项：

/

/

/

/

/

/

/

/

甲方：  
法定代表人：  
委托代理人：



2022年6月10日

本公司拒收现金工程款  
必须汇入乙方合同账户  
帐号：4420153650052512173  
开户行：建设银行深圳杏心支行

## 工程竣工验收报告

单位工程项目名称：龙岗区第三人民医院综合楼一层转化医学中心改造工程

建设单位：深圳市龙岗区第三人民医院	设计单位：广州亚泰建筑设计院有限公司	
施工单位：深圳市爵典建设集团有限公司	监理单位：深圳市华建工程项目管理有限公司	
工 程 概 况	工程数量：一项	建筑规模：
	工程地点：院内	分部造价：/
	吊 600*600 铝板天花、铺地板砖、铺贴 PVC 地胶、安装木门、安装防盗门等。	
开工日期：2022年 6 月 20 日	竣工日期：2022年 7 月 19 日	
工程验收检验评语：  本修缮工程根据竣工图及现场施工，符合竣工图及规范要求同意验收合格要求。	质量评定等级  合格	
建设单位：  负责人：刘国	2022 年 7 月 19 日 	
监理单位：  负责人：熊双 	2022 年 7 月 19 日 	
设计单位：  负责人：王成 	2022 年 7 月 19 日 	
施工单位：  负责人：李凤成 	2022 年 7 月 19 日 	

# 国家税务总局深圳市盐田区税务局办税服务厅功能升级改造项目合同

## 国家税务总局深圳市盐田区税务局 办税服务厅功能升级改造项目合同

合同号：20230423

签订地点： 深圳市

签订日期： 2023 年 4 月 26 日

甲方：国家税务总局深圳市盐田区税务局

地址：深圳市盐田区海山路 6 号

联系人：

电话：

乙方：深圳市爵典建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区南湾街道布沙路百门前工业区 2 号厂房 3 层

310-313

联系人：杨上富

统一社会信用代码：91440300564211137Y

法定代表人：林华军

资质等级：建筑装修装饰工程专业承包一级 证书编号：D244177931

开户行：建设银行深圳布心支行 帐号：44201536500052512173

电话：0755-25696136 传真：0755-25696136

# 合同正文

根据国家税务总局深圳市盐田区税务局办税服务厅功能升级改造项目的采购结果，国家税务总局深圳市盐田区税务局（以下简称甲方）选择深圳市爵典建设集团有限公司（以下简称乙方）作为该项目的成交供应商，负责承担国家税务总局深圳市盐田区税务局办税服务厅功能升级改造项目的实施工作。

为了项目顺利实施，合同双方在平等互惠的基础之上，经友好协商，就国家税务总局深圳市盐田区税务局办税服务厅功能升级改造项目的有关事项达成一致意见，根据《中华人民共和国民法典》等我国相关法律法规，签订本合同。

本合同由双方在国家税务总局深圳市盐田区税务局签订，经各方协商确认，一致同意以下条款，并共同信守。

## 一、项目概况

项目名称：国家税务总局深圳市盐田区税务局办税服务厅功能升级改造项目

项目地点：深圳市盐田区海山路 6 号

二、项目承包范围及方式：国家税务总局深圳市盐田区税务局办税服务厅功能升级改造项目之盐田区税务局职能提升项目施工图内容及工程量清单报价表（见本合同附件）的全部内容。包工、包料、包安全、包验收。

## 三、工程期限

合同生效之日起 5 个日历日内完成。合同签订一年后，工程仍不具备开工条件的，本合同作废。

## 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准。

材料要求：材料为原制造商制造的全新产品，无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用，符合中华人民共和国行业标准家庭装饰工程质量规范（QB/T6016-1997）。

五、工程款为：人民币¥ 586375.50 元（大写：伍拾捌万陆仟叁佰柒拾伍元伍角，含税）。

## 六、项目竣工验收及结算

竣工验收：

1. 本合同以盐田区税务局职能提升项目施工图内容及工程量清单施工。
2. 乙方在项目竣工后书面通知甲方验收，甲方须按时安排人员到场参加验收，不得借故

甲方：国家税务总局深圳市盐田区税务局

授权代表签字：

签字：

日期：



乙方：深圳市爵典建设集团有限公司

法定代表人签字：

签字：

日期：

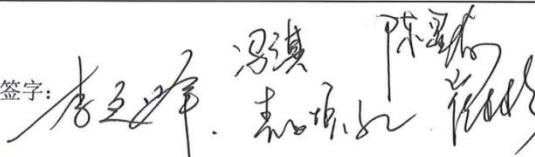
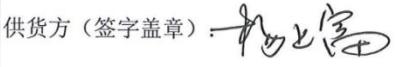
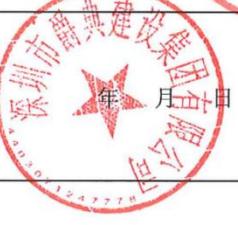


**附件：**

- 1、成交通知书
- 2、响应文件
- 3、盐田区税务局职能提升项目施工图
- 4、工程量清单报价表



## 项目验收单

序号	名称	货物型号规格、标准及配置要求 (或服务内容、标准)	数量(单)	金额(元)
1	国家税务总局深圳市盐田区税务局办税服务厅功能升级改造项目	附表： 分部分项工程量清单验收表	1批	586375.50
合计			586375.50	
合计大写金额：伍拾捌万陆仟叁佰柒拾伍元伍角				
验收结论性意见：				
清单内所有产品已于2023年5月26日验收完毕，均符合我局验收要求，验收合格。				
验收方验收人签字：  <span style="float: right; margin-right: 20px;"></span>				
验收方部门主要负责人签字：  <span style="float: right; margin-right: 20px;">2023年5月29日</span>				
验收方部门分管领导签字：  <span style="float: right; margin-right: 20px;">2023年5月29日</span>				
供货方(签字盖章)：  <span style="float: right; margin-right: 20px;"></span>				
备注：验收方指需求部门及采购实施部门。				

深圳市龙岗区平湖外国语学校禾花第二幼儿园操场外观改造装饰工程

工程编号: PW2021011

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市小型建设工程 施工合同

工程名称: 深圳市龙岗区平湖外国语学校禾花第二幼儿园操场外观改造装饰工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区兴联工业区一巷四号右边 A 栋禾花第二幼儿园

发包人: 深圳市龙岗区平湖街道禾花第二幼儿园

承包人: 深圳市爵典建设集团有限公司



发包人(全称): 深圳市龙岗平湖街道禾花第二幼儿园

承包人(全称): 深圳市爵典建设集团有限公司

根据深圳市龙岗区平湖外国语学校禾花第二幼儿园操场外观改造装饰工程(项目编号: PW2021011)的中标结果,由深圳市爵典建设集团有限公司单位为中标方。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经深圳市龙岗平湖街道禾花第二幼儿园(以下简称发包人)和深圳市爵典建设集团有限公司(以下简称承包人)就本工程施工事项协商一致,达成以下合同条款:

#### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区平湖外国语学校禾花第二幼儿园操场外观改造装饰工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区兴联工业区一巷四号右边A栋禾花第二幼儿园内

工程规模及特征: 平湖外国语学校禾花第二幼儿园操场改造装饰工程

#### 二、工程承包范围

深圳市龙岗区平湖外国语学校禾花第二幼儿园操场改造装饰工程

#### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 13 日;

计划竣工日期: 2021 年 8 月 20 日;

合同工期总日历天数 37 天。

#### 四、签约合同价

人民币(大写) 贰拾壹万零陆佰陆拾捌圆陆角壹分 (¥ 210668.61 元);

#### 五、付款方式

1、合同签订后,自工程竣工验收完毕合格后,承包人按照专用条款 23.4 的规定提供相应发票和工程清单给发包人,发包人收到承包人的发票等报账材料后按财政局流程进行付款。承包人逾期提供发票造成发包人逾期付款的,发包人不承担逾期付款的法律责任。

2、因财政支付流程导致发包人未在约定期限内支付合同费用的,承包人不得要求发包人承担逾期付款的违约责任。

3、以合同工程款的 5%作为质保金(保修期满 1 年后,若无质量问题,质保金由承包人提出申请后发包人按照财政支付流程进行支付。)

## **六、组成合同的文件**

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招标控制价及工程量清单;
- (4) 工程图纸;

## **七、工程质量保修期**

1. 质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

1. 质量保修责任：自工程竣工验收完毕之日起的第二天计算，整体免费保修期为1年（其中防水部分工程免费保修期为2年），免费保修期内承包人应免费提供保养维修服务。
2. 售后服务要求：属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起24小时内派人保修。
3. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。
4. 工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

## **八、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **九、合同订立与生效**

本合同订立时间：2021年07月17日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道禾花第二幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执壹份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 周海波  
委托代理人: 孙伟华

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300564211137Y

地址: 深圳市龙岗区南湾街道布沙路百门前工业区 2 号厂房 3 层 310-313

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 本公司拒收现金工程款

传真: 必须汇入乙方合同帐户

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号: 44201536500052512173



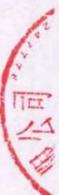
## 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市龙岗区平湖外国语学校禾花第二幼  
儿园操场外观改造装饰工程

建设单位： 深圳市龙岗区平湖街道禾花第二幼儿园

施工单位： 深圳市爵典建设集团有限公司

验收日期： 2021 年 8 月 23 日



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市龙岗区平湖外国语学校禾花第二幼儿园操场外观改造装饰工程			
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道禾花社区兴联工业区一巷四号右边A栋禾花第二幼儿园	建筑面积	幼儿园操场外观改造装饰工程	工程造价	210668.61元
结构类型	框架结构	层 数	地上: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	地下: / 层		
开工日期	2021年7月13日	验收日期	2021年8月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗平湖禾花第二幼儿园	资 质 证 号			
勘察单位	/				
设计单位	禾域装饰设计工程(深圳)有限公司		A244068680		
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安	/				
承建单位(装修)	深圳市爵典建设集团有限公司		D344254855		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	翁文斌
副组长	莫宇滔
组员	何潇 张洁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质量控制资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

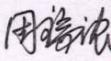
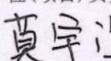
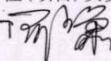
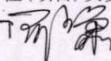
分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
何锦	永城装饰设计	经理	
莫宇滔	蜀典装饰		
李林	鸿基建设有限公司		
王阳	...	总监理工程师	
翁云	杭州第二幼儿园	教导主任	翁云 (引出以下问题)
李洁	杭州第二幼儿园	干事	李洁 急需立即整改
			<填写错误属于采购漏售后>

## (五) 工程验收结论及备注

该项目建设已完成服务内案中规定的所有工作  
经验收检查，符合标准，质量及资料检查均符合  
有关标准及规定，验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月23日	监理单位：中华人民共和国注册监理工程师  刘玮 注册号44021545 有效期2023.03.24  (公章) 总监理工程师：  2021年8月23日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月23日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月23日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月23日
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# 防灾科技学院校园基础设置维修改造-深圳产学研基地装修工程



## 中标通知书

深圳市爵典建设集团有限公司：

我公司受防灾科技学院的委托，就防灾科技学院校园基础设置维修改造-深圳产学研基地装修工程（招标编号：ZYDS-202405-26）组织了公开招标。经评标委员会评定，采购人确认深圳市爵典建设集团有限公司为本项目中标单位。

中标（成交）金额：¥2,019,361.03（元）

请贵单位在接到本中标通知书后尽快与采购人签订政府采购合同，并将其中一份纸质原件及一份电子文件自合同签订之日起2个工作日内送至我公司办理合同备案及投标保证金退还事宜。



防灾科技学院校园基础设置维修  
改造-深圳产学研基地装修工程

建  
设  
工  
程  
施  
工  
合  
同



采购人（甲方）： 防灾科技学院

供应商（乙方）： 深圳市爵典建设集团有限公司

# 建设工程施工合同

采购人（甲方）：防灾科技学院

供应商（乙方）：深圳市爵典建设集团有限公司

根据 防灾科技学院校园基础设置维修改造-深圳产学研基地装修工程 项目的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、等规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

## 合同协议书

1、工程名称：防灾科技学院校园基础设置维修改造-深圳产学研基地装修工程

2、工程地点：深圳市罗湖区罗芳路 68 号中震大厦

3、工程内容：深圳产学研基地中震大厦 3、4、5 楼装修，具体施工内容详见工程量清单

4、承包范围：工程量清单、图纸及招标文件规定的全部施工内容。

5、承包方式：施工总承包，包工包料，未经甲方许可不得分包。

6、工期：本工程工期3 个月，根据甲方要求进场施工。

7、工程质量：达到国家验收合格标准。乙方项目经理：莫宇谊

8、合同总价款（人民币）：大写 贰佰零壹万玖仟叁佰陆拾壹元零叁分  
小写 ¥2019361.030 元，合同类型：总价合同

(1) 履约保证金的金额为 合同总价款的 10% (以中标金额取整 201936.00 元为准)。甲乙双方共同协商将履约保证金在取得中标通知书后 3 个工作日内以现金方式汇入发包人账户，履约保证金付款证明本合同的附件。

(2) 付款方式：

1) 预付款额度

本合同生效后 3 个工作日内，甲方应向乙方支付合同总金额的 30%，计 RMB:605808.31 元作为合同预付款。

2) 进度款支付时间

第一次进度款：工程完成 50%时，甲方向乙方支付合同总金额的 30%，计 RMB:605808.31 元；

第二次进度款：竣工验收合格后 7 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的 30%，计 RMB:605808.31 元。

第三次进度款：项目结算审计完成后，甲方从履约保证金中按结算审计工程款的 3% 留作质保金，同时甲方根据结算审计工程款支付剩余工程款、退还其余履约保证金。

待一年质保期结束后且无争议的情况下，7 个工作日内甲方向乙方退还质保金。

#### 9、合同文件组成

- (1) 本合同协议书
- (2) 招标文件
- (3) 投标文件及其附件
- (4) 投标记录及报价表
- (5) 成交通知书
- (6) 本合同专用条款
- (7) 本合同通用条款
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 图纸
- (10) 工程量清单
- (11) 工程量报价清单
- (12) 监理相关文件

10、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

11、本合同一式五份，采购人、供应商各执两份，代理机构一份。

采购人：

防灾科技学院

合同专用章

法定代表人或委托代理人：

开户银行：中国建设银行河北

廊坊燕郊支行

印云

账号：1300170364850002492

供应商：

深圳市鑫典建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳

布心支行

账号：44201536500052512173

军林  
印华

签订日期：2014年 6 月 25 日



表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编  
号：

工程名称	防灾科技大学校园基础设施设置维修改造-深圳产学研基地装修工			结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市爵典建设集团有限公司			技术负责人	蒋斌	开工日期	2024年8月10日
项目经理	莫宇谊		项目技术负责人	蒋斌	竣工日期	2024年10月31日	
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部符合标准及设计要求 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项			质量控制资料核查 12 项，符合有关规范要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能工核查 4 项，均符合相关要求，抽查 4 项，使用功能均满足要求。		
4	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项			观感质量为好		
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位			
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
	单位(项目)负责人：  李伟阳	总监理工程师：  313	单位负责人：  蒋斌	单位(项目)负责人：  蒋斌			
	年 月 日	2024年10月31日	2024年10月31日	2024年10月31日			

## 2、投标人拟派项目经理情况

附表 3

### 投标人拟派项目经理情况

姓名	吴康健		年龄	44 岁		
工作年限	10 年		学历	专科		
注册专业	建筑工程		职称	/		
序号	项目名称	建设规模	合同金额(万元)	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	其他
1	佳宁娜酒楼 VIP 包厢改造工程	/m <sup>2</sup>	386.10	2022 年 11 月 18 日	项目经理	/

提供项目经理近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 1 项，提供业绩超过 1 项，统计时只计取证明材料前 1 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等。



使用有效期：2025年02月  
18日-2025年08月17日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴康健



性 别：男

出生日期：1981-05-17

注册编号：粤2442021202227012

聘用企业：深圳市爵典建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-12-22至2025-12-21）



吴康健

个人签名：吴康健

签名日期：2025.02.20



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0006541

姓 名: 吴康健

性 别: 男

出生年月: 1981年05月17日



企 业 名 称: 深圳市爵典建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年04月04日

有 效 期: 2023年04月04日至 2026年04月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月04日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
			2025	01	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	02	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72			
2025	03	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2025	04	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2025	05	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2025	06	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2025	07	416524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69		235.69			155.88	138.56	34.64				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb4552f89d）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
416524  
单位名称  
深圳市爵典建设集团有限公司



佳宁娜酒楼 VIP 包厢改造工程

工程编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市装饰装修工程

# 施工合同



工程名称: 佳宁娜酒楼 VIP 包厢改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区人民南路佳宁娜酒楼四楼

发包人: 深圳市佳宁娜餐饮有限公司

承包人: 深圳市爵典建设集团有限公司



2022 年 08 月 19 日

## 佳宁娜酒楼 VIP 包厢改造工程施工合同

发包方（甲方）： 深圳市佳宁娜餐饮有限公司

承包方（乙方）： 深圳市爵典建设集团有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

### 1、工程概况

1. 1 工程名称： 佳宁娜酒楼 VIP 包厢改造工程

1. 2 工程地点： 深圳市罗湖区人民南路佳宁娜酒楼四楼

1. 3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：清拆，空调、消防改造，定制门、窗、柜、路轨，水电改造，硬包，安装大理石、木地板，不锈钢，批灰油漆，吊天花，贴墙布，铺地毯，装灯饰等等

1. 4 承包方式：

包工包料： 包工部分包料： 包工不包料

1. 5 工期：

开工日期： 2022 年 08 月 19 日

竣工日期： 2022 年 11 月 18 日

总日历工期天数： 90 天

1. 6 工程质量： 合格

1. 7 合同价款（人民币大写）： 叁佰捌拾陆万零玖佰捌拾玖元柒角玖分元

（人民币小写）： 3,860,989.79 元

发包人:



发包人代表:

地址:

传真:

邮编:

开户银行:

户名:

帐号:

2022年08月19日

承包人: 深圳市爵典建设集团有

限公司



承包人代表:

地址:

传真:

邮编:

开户银行: 建设银行深圳布心支行

户名: 深圳市爵典建设集团有限公司

帐号: 44201536500052512173

2022年08月19日

## 装饰工程竣工验收报告

甲方：深圳市佳宁娜餐饮有限公司

乙方（施工方）：深圳市爵典建设集团有限公司

工程名称	佳宁娜酒楼 VIP 包厢改造工程	工程总造价	3860989.79 元
工程地址	深圳市罗湖区人民南路佳宁娜酒楼四楼	竣工时间	2022.8.19
工程内容	按中标工程清单	验收时间	2022.11.25
验收结果	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 局部修理 <input type="checkbox"/>		
施工单位 自检意见	经我司验收，该工程已合格完成，现正式交付建设单位。  		
建设单位 验收结论			

### 3、履约评价情况

附表 4

#### 履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	华影传媒大厦项目-3#精装修工程	优	2022年12月30日	华影西南投资控股有限公司	/
2	巴蜀风深圳万象天地店室内装修工程	100分	2022年2月20日	深圳市唐凤蜀味饮食管理有限公司	/
3	龙岗区第三人民医院综合楼一层转化医学中心改造工程	84分	2022年7月21日	深圳市龙岗区第三人民医院	/
4	车间办公室仓库装修	优	2024年12月15日	深圳市科金明电子股份有限公司	
5	栖棠映山花园3#楼会所装饰装修工程	优	2024年2月28日	深圳万庭房地产开发有限公司	

提供投标人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项）。

证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

# 华影传媒大厦项目-3#精装修工程

## 履约情况评价表

单位名称（评价单位）：华影西南投资控股有限公司			
项目名称：华影传媒大厦项目-3#精装修工程			
施工单位：深圳市爵典建设集团有限公司			
对施工单位的总体评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
需要说明的事项：			

建设单位：

(盖单位公章)专用章

日期：2022年12月30日



注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔打“√”（不得涂改），并加盖建设单位公章。

巴蜀风深圳万象天地店室内装修工程

履约情况评价表

业主	深圳市唐风蜀味饮食管理有限公司			
承包人	深圳市爵典建设集团有限公司			
项目名称	巴蜀风深圳万象天地店室内装修工程			
工程进度	完工			
评价内容	评价意见	得分	较差、差理由说明	
评价意见	人员到位 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分) <input type="checkbox"/> 较好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>12分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	20	
	进度控制 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分) <input type="checkbox"/> 较好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>12分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	20	
	履约质量 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分) <input type="checkbox"/> 较好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>12分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	20	
	配合与服务 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分) <input type="checkbox"/> 较好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>12分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	20	
	整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分) <input type="checkbox"/> 较好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>12分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	20	
	评价总得分	100		

业主单位(盖章):

日期:2022-12-30

# 龙岗区第三人民医院综合楼一层转化医学中心改造工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第三人民医院			评价期限	2022年6月20日至2023年6月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市爵典建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	一级			承包商地址	深圳市龙岗区南湾街道布沙路百门前进工业区2号厂房3层310-313	
法定代表人	林华军	电话		项目负责人	李康成	电话 13684923466
工程名称	龙岗区第三人民医院综合楼一层转化医学中心改造工程			承包范围	龙岗区第三人民医院综合楼一层转化医学中心改造	
工程地点	龙岗区第三人民医院综合楼一层转化医学中心			工程合同价	16.893522(万元)	
合同开工日期	2022年6月20日		合同竣工日期	2022年7月19日		合同工期 29(天)
实际开工日期	2022年6月20日		实际竣工日期	2022年7月19日		实际工期 29(天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	机构人员配备				14	84
2	技术经济实力				12	
3	施工过程管理				12	
4	进度控制				12	
5	配合与服务				16	
6	资金支付				18	
监理单位意见(适用于施工履约评价):						
监理单位(公章):  2022年7月21日						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
建设单位(公章):  2022年7月20日						
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)					
承包商(评价对象)签认或拒签说明						
备注	1.建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2.建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3.建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

## 车间办公室仓库装修

### 履约情况评价表

单位名称（评价单位）：深圳市科金明电子股份有限公司			
项目名称：车间办公室仓库装修			
施工单位：深圳市爵典建设集团有限公司			
对施工单位的总体评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
需要说明的事项：			

建设单位：



日期：2024年12月25日

注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔打“√”（不得涂改），并加盖建设单位公章。

# 栖棠映山花园 3#楼会所装饰装修工程

## 履约情况评价表

建设单位名称（评价单位）：深圳万庭房地产开发有限公司			
项目名称：栖棠映山花园 3#楼会所装饰装修工程			
施工单位：深圳市爵典建设集团有限公司			
对施工单位的总体评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
需要说明的事项：			

建设单位：

（盖单位公章）

日期：2024年2月28日

注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔打“√”（不得涂改），并加盖建设单位公章。

#### 4、企业信用信息

投标人无需提供，由招标人及招标代理查询