

工程编号：4403922025072400101Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：深圳市罗湖实验学校食堂扩容改造提升项目工程

投标文件内容：资信审查文件

投标人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

日期：2025 年 7 月 28 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类项目施工业绩情况	<p>提供投标人近 5 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。</p> <p>注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。</p>
2	投标人拟派项目经理情况	<p>提供项目经理近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 1 项，提供业绩超过 1 项，统计时只计取证明材料前 1 项业绩）。</p> <p>注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等。</p>
3	履约评价情况	<p>提供投标人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。</p> <p>证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。</p>
4	企业信用信息	<p>投标人近三年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。</p> <p>企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300557174104L		企业类型	（民营企业）
注册资金（万元）	10800			
法定代表人	林振裕		企业股东信息（主要）	罗珊宝
主项资质	建筑机电安装工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 环保工程专业承包二级			
专业技术人员规模	共 35 人，涉及专业包括：1、一级造价土建专业 4 人；2、一级造价安装专业 专业 2 人；3、二级建造师建筑专业 22 人；4、二级建造师市政 专业 17 人；5、一级建造师建筑专业 9 人；6、一级建造师市政专业 10 人，7、一级建造师机电专业 3 人(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)			
投标人同类项目施工业绩情况	1	项目名称：西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园 建设规模： 3015.23 m² 合同金额： 458.38 万元 竣工验收时间：2024 年 6 月 21 日		
	2	项目名称：松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程 建设规模： / m² 合同金额： 415.31 万元 竣工验收时间：2023 年 9 月 13 日		
	3	项目名称：2022 年度潮安区龙湖镇木雕产业基地建设及村庄风貌提升项目 建设规模： 360 m² 合同金额： 347.91 万元 竣工验收时间：2024 年 5 月 8 日 履约评价： /		
	4	项目名称：深圳边检总站边检大厦民警食堂及邻近楼层维修改造项目 建设规模： / m² 合同金额： 129.68 万元 竣工验收时间：2022 年 12 月 14 日 履约评价： /		
	5	项目名称：松岗水司大院宿舍楼修缮工程 建设规模： / m² 合同金额： 120.23 万元		

		竣工验收时间：2025 年 1 月 16 日 履约评价：/
投标人拟派项目经理情况	资历	姓名：李晓绵 年龄：1991 年 11 月 30 日 工作年限：8 年以上 学历：专科 注册专业： 二级建筑专业 职称：/
	同类工程业绩	项目名称：松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程 建设规模：/ m² 合同金额：415.31 万元 竣工验收时间：2023 年 9 月 13 日 在该业绩担任岗位：项目经理
履约评价情况	1	项目名称：深圳市宝安区新安海滨幼儿园（外墙、雨棚）改造工程（小型工程） 评价等级：优 评价时间：2022-9-18
	2	项目名称：曦城分园楼梯间云书屋改造工程 评价等级：优 评价时间：2022-9-2
	3	项目名称：第五大道幼儿园功能室改造工程（小型工程） 评价等级：优 评价时间：2022-8-30
	4	项目名称：室外改造（室外地板、园门改造及遮阳棚安装）工程（小型工程） 评价等级：优 评价时间：2022-9-19
	5	项目名称：户外围墙改造工程《小型工程》 评价等级：优 评价时间：2022-9-30

附表 5

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖实验学校

我方参加 深圳市罗湖实验学校食堂扩容改造提升项目工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市星中恒建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	林振裕	出资比 (97.22222%) %
非控股股东/投资人	罗珊宝	出资比 (2.77778) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市星中恒建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人  （签字或加盖私章）

2025 年 07 月 28 日

注册号\统一社会信用代码: 91440300557174104L

商事主体名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司 ☒ 全称

验证码: 重新获取验证码

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市星中恒建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300557174104L
注册号:	440301104747119
商事主体名称:	深圳市星中恒建筑工程有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901
法定代表人:	林振裕
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-06-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市星中恒建筑工程有限公司台山分公司, 深圳市星中恒建筑工程有限公司河源分公司, 深圳市星中恒建筑工程有限公司陆丰分公司
备注:	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300557174104L

商事主体名称:

深圳市星中恒建筑工程有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

6加5=?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市星中恒建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林振裕	10500	自然人	自然人股东
罗珊宝	300	自然人	自然人股东

深圳市星中恒建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300557174104L	企业法定代表人	林振裕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244117201	建筑机电安装工程专业承包一级	2024-11-12	2028-12-05	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			市政公用工程施工总承包二级				
3			建筑装修装饰工程专业承包一级				
4			建筑工程施工总承包二级				
5			地基基础工程专业承包一级				
6		D344026725	环保工程专业承包二级	2024-11-25	2025-11-25	深圳市住房和建设局	证书信息

深圳市星中恒建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300557174104L	企业法定代表人	林振裕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	汪晓涛	421102198*****45	一级注册造价工程师	B11154400027956	土建
2	周军	360427198*****18	一级注册造价工程师	B11194400023338	土建
3	王海英	132929197*****3X	一级注册造价工程师	B11224400017627	土建
4	熊丽	500224198*****49	一级注册造价工程师	B11234400032675	土建
5	朱俊霖	513922198*****33	一级注册造价工程师	B14204400020886	安装
6	钟燕雪	120110197*****4X	一级注册造价工程师	B14234400020569	安装
7	谢少琴	440525196*****18	二级注册建造师	粤2442006200802347	建筑工程
8	谢少琴	440525196*****18	二级注册建造师	粤2442006200802347	市政公用工程
9	陈善丰	440524196*****59	二级注册建造师	粤2442008200905078	建筑工程
10	郑文生	445281198*****13	二级注册建造师	粤2442008200907694	建筑工程
11	汪晓涛	421102198*****45	二级注册建造师	粤2442010201103294	建筑工程
12	汪晓涛	421102198*****45	二级注册建造师	粤2442010201103294	市政公用工程
13	刘耀友	440105197*****59	二级注册建造师	粤2442013201301753	建筑工程
14	刘耀友	440105197*****59	二级注册建造师	粤2442013201301753	市政公用工程
15	陈惠朋	429006198*****51	二级注册建造师	粤2442013201303935	建筑工程

共 67 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 1 页

深圳市星中恒建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300557174104L	企业法定代表人	林振裕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈志明	429006198*****51	二级注册建造师	粤2442013201303935	市政公用工程
17	曾晓松	433023197*****11	二级注册建造师	粤2442013201303986	建筑工程
18	曾晓松	433023197*****11	二级注册建造师	粤2442013201303986	市政公用工程
19	杨镇荣	440506198*****53	二级注册建造师	粤2442013201304732	建筑工程
20	杨镇荣	440506198*****53	二级注册建造师	粤2442013201304732	市政公用工程
21	谭德祥	452124198*****31	二级注册建造师	粤2442013201500612	建筑工程
22	谭德祥	452124198*****31	二级注册建造师	粤2442013201500612	市政公用工程
23	邓保平	410826197*****4X	二级注册建造师	粤2442015201504593	建筑工程
24	邓保平	410826197*****4X	二级注册建造师	粤2442015201504593	市政公用工程
25	陈伟明	421281198*****72	二级注册建造师	粤2442016201608007	建筑工程
26	陈伟明	421281198*****72	二级注册建造师	粤2442016201608007	市政公用工程
27	李俊勇	441229198*****1X	二级注册建造师	粤2442016201700651	市政公用工程
28	李锐锦	440582199*****10	二级注册建造师	粤2442017201800172	建筑工程
29	李锐锦	440582199*****10	二级注册建造师	粤2442017201800172	市政公用工程
30	韩安民	441521199*****11	二级注册建造师	粤2442018201901866	建筑工程

共 67 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 2 页

深圳市星中恒建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300557174104L	企业法定代表人	林振雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	钟安民	441521199*****11	二级注册建造师	粤2442018201901866	市政公用工程
32	蔡静伟	132622198*****47	二级注册建造师	粤2442018201902925	建筑工程
33	蔡静伟	132622198*****47	二级注册建造师	粤2442018201902925	市政公用工程
34	肖意宝	440307198*****51	二级注册建造师	粤2442019202112419	建筑工程
35	肖意宝	440307198*****51	二级注册建造师	粤2442019202112419	市政公用工程
36	杨泽涛	440582199*****12	二级注册建造师	粤2442020202103450	建筑工程
37	杨泽涛	440582199*****12	二级注册建造师	粤2442020202103450	市政公用工程
38	梁乔溪	440582199*****35	二级注册建造师	粤2442020202110546	建筑工程
39	郑泽鑫	440582199*****12	二级注册建造师	粤2442020202110792	建筑工程
40	陈红艳	421023199*****03	二级注册建造师	粤2442020202112368	建筑工程
41	陈红艳	421023199*****03	二级注册建造师	粤2442020202112368	市政公用工程
42	周镇坤	440506198*****59	二级注册建造师	粤2442020202114247	建筑工程
43	周镇坤	440506198*****59	二级注册建造师	粤2442020202114247	市政公用工程
44	赵文堂	440582198*****93	二级注册建造师	粤2442021202201670	建筑工程
45	曾德峰	441581199*****3X	二级注册建造师	粤2442023202323619	建筑工程

共 67 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 3 页

深圳市星中恒建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300557174104L	企业法定代表人	林振裕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	蒋小双	130321198*****20	一级注册建造师	粤1132013201413127	建筑工程
47	蒋小双	130321198*****20	一级注册建造师	粤1132013201413127	市政公用工程
48	三海英	132929197*****3X	一级注册建造师	粤1132017201721528	机电工程
49	三海英	132929197*****3X	一级注册建造师	粤1132017201721528	建筑工程
50	三海英	132929197*****3X	一级注册建造师	粤1132017201721528	市政公用工程
51	牟文平	370628197*****11	一级注册建造师	粤1372007200901135	建筑工程
52	张东京	410381198*****12	一级注册建造师	粤1412016201625095	建筑工程
53	张东京	410381198*****12	一级注册建造师	粤1412016201625095	市政公用工程
54	钟振雷	120110197*****4X	一级注册建造师	粤1442006200806878	机电工程
55	周军	360427198*****18	一级注册建造师	粤1442014201527289	建筑工程
56	周军	360427198*****18	一级注册建造师	粤1442014201527289	市政公用工程
57	罗利平	430181199*****80	一级注册建造师	粤1442017201851289	市政公用工程
58	曾晓松	433023197*****11	一级注册建造师	粤1442017201902277	市政公用工程
59	李俊勇	441229198*****1X	一级注册建造师	粤1442019202000790	建筑工程
60	周靖	430623198*****60	一级注册建造师	粤1442019202007503	建筑工程

共 67 条



星中恒
SZXZH



全国建筑市场监管公共服务平台



请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看

深圳市星中恒建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300557174104L	企业法定代表人	林振福
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	周婧	430623198*****60	一级注册建造师	粤1442019202007503	市政公用工程
62	肖玉华	430522197*****25	一级注册建造师	粤1442020202106974	市政公用工程
63	钟宏财	362428198*****13	一级注册建造师	粤1442021202204884	建筑工程
64	钟宏财	362428198*****13	一级注册建造师	粤1442021202204884	市政公用工程
65	蔡顶	500224198*****49	一级注册建造师	粤1502018201901200	建筑工程
66	朱俊慕	513922198*****33	一级注册建造师	粤1512016201624608	机电工程
67	朱俊慕	513922198*****33	一级注册建造师	粤1512016201624608	市政公用工程

共 67 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000

附表 2

投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园	3015.23 m ²	458.38	2024 年 6 月 21 日
2	松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程	/	415.31	2023 年 9 月 13 日
3	2022 年度潮安区龙溪镇木雕产业基地建设及村庄风貌提升项目	360 m ²	347.91	2024 年 5 月 8 日
4	深圳边检总站边检大厦民警食堂及邻近楼层维修改造项目	/	129.68	2022 年 12 月 14 日
5	松岗水司大院宿舍楼修缮工程	/	120.23	2025 年 1 月 16 日

提供投标人近 5 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

业绩一：西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 442000202310190199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特此发证



发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2023年10月19日




建设单位	中山市西区街道城市建设和管理局		
工程名称	西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园		
建设地址	中山市西区富华道40号领尚阳光家园7栋		
建设规模	3015.23M²		
合同工期	计划120天	合同价格	458.3838万元
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人	孙长空
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司	项目负责人	肖家宝
监理单位	中弈监理有限公司	总监理工程师	雷楚强
工程总承包单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司	项目经理	肖家宝
备注	统一项目编号: 2212-442000-04-01-992231 幢数: 1 层数: 4 工程概况 (范围): 对教学楼、外墙、围墙、厨房、功能场室、卫生间、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。施工单位: 深圳市星中恒建筑工程有限公司 相关人员: 项目经理: 肖家宝 安全员: 林振有 质量检查员: 郑旭辉 施工员: 郑旭辉 机械员: 罗瑞宝 劳务员: 郭瑞辉 资料员: 林振珍 标准员: 林智辉 材料员: 郑宝成 质量负责人: 肖家宝 技术负责人: 刘超友 安全负责人: 肖家宝 监理单位: 中弈监理有限公司 相关人员: 总监理工程师: 雷楚强 专业监理工程师: 黄少强 监理员: 黄海莹 监理合格证书: 442000202310001-13-001 消防信息: 该工程属于特殊建设工程 (指具有《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条情形之一) 人防信息: 其他不需要人防的情况		
注意事项: 一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期无效的, 时间超过法定时间, 本证自行废止。 五、新建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建设工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			


西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园

中标通知书

深圳市星中恒建筑工程有限公司:

中山市西区街道城市建设和管理局的西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园, 招标申请号2023418232。我单位委托广东鼎建工程咨询有限公司招标, 经评定, 我单位同意由贵公司中标, 请贵公司自中标通知书发出之日起 30日内与我单位接洽签订合同, 特此通知。

工程名称	西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园	建设单位	中山市西区街道城市建设和管理局
建设地点	中山西区		
招标部分工程规模	本工程位于中山西区, 总建筑面积3015.23平方米, 占地面积2984.46平方米, 室外场地面积1984.46平方米。地上主体三层、局部四层, 项目性质为公办幼儿园, 共设12个班。建设内容包括: 对教学楼、外墙、围墙、厨房、功能场室、卫生间、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。计划工期: 120个日历天, 计划开工时间为2023年8月, 计划完工时间为2023年12月。本项目中核后的概算总投资为1129.58万元。本次招标建安工程费为5,361,586.12元。本次招标的具体内容为西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园改建工程, 包括但不限于精装修工程、建筑工程、安装工程、园建工程、室外安装工程、室外给排水工程、绿化工程、固定家具工程、消防电气工程、消防水工程、白蚁防治等。具体以本项目施工图和中介预算所界定的所有内容为基准, 所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。		
工程内容	本工程位于中山西区, 总建筑面积3015.23平方米, 占地面积2984.46平方米, 室外场地面积1984.46平方米。地上主体三层、局部四层, 项目性质为公办幼儿园, 共设12个班。建设内容包括: 对教学楼、外墙、围墙、厨房、功能场室、卫生间、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。计划工期: 120个日历天, 计划开工时间为2023年8月, 计划完工时间为2023年12月。本项目中核后的概算总投资为1129.58万元。本次招标建安工程费为5,361,586.12元。本次招标的具体内容为西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园改建工程, 包括但不限于精装修工程、建筑工程、安装工程、园建工程、室外安装工程、室外给排水工程、绿化工程、固定家具工程、消防电气工程、消防水工程、白蚁防治等。具体以本项目施工图和中介预算所界定的所有内容为基准, 所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。		
中 标 价	大写: 肆佰伍拾捌万叁仟捌佰叁拾捌元零捌分 小写: ¥4,583,838.08元 (安全文明施工费: ¥258,837.30元)		
工期要求	120日历天	质量标准	合格
备注	 建设单位: 中山市西区街道城市建设和管理局 (公章) 招标代理: 广东鼎建工程咨询有限公司 (公章) 2023年09月20日		


合同(招标)备案部门备案, 备案码: JH230230908003

现场主要施工人员名单表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	肖家宝	男	注册建造师			粤2442019202112419	项目负责人
2	刘超友	男	技术负责人	高级工程师		粤典职证字第1600101105723号	技术负责人
3	林振有	男	安全员			粤建安C3(2015)0902254	安全员

联系人: 郑旭辉
联系电话: 18718499333



星中恒
SZXZH

副本

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园

工程地点: 中山市西区富华道北侧

发 包 人: 中山市西区街道城市建设和管理局

承 包 人: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市西区街道城市建设和管理局

承包人（全称）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园

2.工程地点：中山市西区富华道北侧。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：镇级财政资金。

5.工程内容：本工程位于中山西区，总建筑面积 3015.23 平方米，占地面积 2984.46 平方米。室外场地面积 1984.46 平方米。地上主体三层，局部四层，项目性质为公办幼儿园，共设 12 个班。建设内容包括：对教学楼、外墙、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。

6.工程承包范围：

本次招标的具体内容为西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园改建工程，包括但不限于精装修工程、建筑工程、安装工程、园建工程、室外安装工程、室外给排水工程、绿化工程、固定家



具工程、消防电工程、消防水工程、白蚁防治等。

二、合同工期

计划开工日期：2024年10月10日。

工期总日历天数：120日历天。

三、质量标准

工程质量符合合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：肆佰伍拾捌万叁仟捌佰叁拾捌元零捌分
(¥4583838.08 元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）：贰拾伍万捌仟捌佰叁拾柒元叁角整
(¥258837.30 元)；

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：肖家宝。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；



义相同。

九、签订时间

本合同于 2013 年 09 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市西区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，
承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

(签章)

组 织 机 构 代 码：

组 织 机 构 代 码：

11442000MB2E04200X

91440300557174104L



星中恒
SZXZH

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园

验收日期： 2020年6月21日

建设单位（盖章）： 中山市西区街道城市建设和管理局



* GD- E1- 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园				
工程地点	中山市西区富华道40号领尚阳光家园7栋	建筑面积	3015.23m²	工程造价	458.3838万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	442000202310190199	监理许可证号			
开工日期	2023年10月20日	验收日期	2024年6月7日		
监督单位	中山市西区街道城市建设和管理局	监督编号	2023101001XQ		
建设单位	中山市西区街道城市建设和管理局				
勘察单位					
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
监理单位	中弈监理有限公司				
施工图 审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘和星
副组长	程明杰
组员	肖家宝、刘超友、孙长空

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程明杰	肖家宝、刘超友、孙长空
建筑设备安装工程		
工程质控资料	程明杰	林振珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘和星	中山市西区街道城市建设和管理局	负责人		刘和星
2	孙长空	广州名阳建筑设计有限公司	设计负责人		孙长空
3	程明杰	中弈监理有限公司	总监		程明杰
4	肖家宝	深圳市星中恒建筑工程有限公司	项目经理		肖家宝
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

设计单位：参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计6个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2014年6月21日



* GD- E1 - 914 / 6 *



星中恒
SZXZH

业绩二：松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

中标通知书

标段编号：2206-440306-04-01-286769001001

标段名称：松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司

中标价：415.310015万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：李晓绵



本工程于 2022-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-09-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

彦陈

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-10-13



查验码：4284474237616218

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000



正本

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市宝安区松岗街道前进公社小区 2#楼 1、2 层;本工程主要建设内容包括:地面拆除工程、墙面拆除工程、天花拆除工程、门窗拆除工程、地面新建工程、墙面新建工程、天花新建工程以及门窗及零星工程、新建电梯和病床梯、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电工程和消防工程。项目总投资 594.67 万元,本次招标部分工程估价为 511.247811 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于:装饰装修工程、安装工程、结构加固工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



三、合同工期

计划开工日期：2022年9月30日；

计划竣工日期：2022年12月29日；

合同工期总日历天数：90天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰壹拾伍万叁仟壹佰元壹角伍分（¥4153100.15元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万贰仟伍佰伍拾柒元叁角壹分（¥92557.31元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌万元整（¥80000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年10月13日;



订立地点:深圳市宝安区松岗街道办事处。




星中恒
SZXZH

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式两份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。

发包人：(公章)  (签字) 

法定代表人或其委托代理人：(签字) 

统一社会信用代码：91440300557174104L

地址：深圳市宝安区华丰互联网+创意园 A座 710

邮政编码：518000

法定代表人：林振裕

委托代理人：

电话：0755-88279798

传真：0755-88279798

电子信箱：289315277@qq.com

开户银行：建设银行深圳梅林支行

账号：44201550900052506015

7



星中恒
SZXZH

松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工 程 名 称: 松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

验 收 日 期: 2023 年 9 月 13 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章): 深圳市星中恒建筑工程有限公司


地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 289315277@qq.com 邮编: 518000



松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

一、工程概况

工程名称	松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程	工程地点	
工程规模	小型工程	合同造价 (万元)	415.310015
工程类型	建筑工程	合同工期	90 天
开工日期	2022 年 10 月 18 日	完工日期	2023 年 4 月 28 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司		D244117201
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		A244004516



松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

二、主要工程量清单



该项目主要为：松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

主要内容有：建筑装饰装修工程、给排水工程、
电气工程、暖通工程、结构受力局部复核等专业工程。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）



松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

三、验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	曾 恂	深圳市宝安区松岗街道办事处		曾 恂
成 员	陈志城	深圳市宝安区松岗街道办事处		陈志城
成 员	郑勇林	深圳市宝安区松岗街道办事处		郑勇林
成 员	祁义钟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		祁义钟
成 员	黄小斌	广东建筑艺术设计院有限公司		黄小斌
成 员	李晓绵	深圳市星中恒建筑工程有限公司		李晓绵
成 员	曹 勋	深圳市宝安区松岗街道办事处		曹 勋
成 员	邱伟栋	深圳市宝安区松岗街道办事处		邱伟栋

星中恒公司

松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

四、工程竣工验收结论（松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：

验收日期：2023 年 9 月 14 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 李仕伟	项目负责人： 李仕伟	项目负责人： 李仕伟	项目负责人： 吴志刚


注册号 44013536
有效期 2024.11.06
深圳市祺波建设工程有限公司

注册号 242017201800172
有效期 2024.04.20
深圳市星中恒建筑工程有限公司

业绩三：2022 年度潮安区龙湖镇木雕产业基地建设及村庄风貌提升项目

中标通知书

潮公易建中字【2022】第（212）号

招标人	潮州市潮安区龙湖镇后郭经济联合社		
中标人	深圳市星中恒建筑工程有限公司		
工程名称	2022 年度潮安区龙湖镇木雕产业基地建设及村庄风貌提升项目		
工程地点	位于潮安区龙湖镇后郭村		
建设规模	主要对后郭村内的重要交通线“木雕商业街”的两侧商户铺面及木雕陈列馆进行风貌提升。①对“木雕商业街”原有建筑外立面进行装饰翻新，总长度约 900 米。内容包括外墙面翻新刷白，建设遮阳棚及铝合金通花等，配套中式造型墙及防腐木围栏，沿街增加木花斗优化环境，安装中式户外长椅。②对原后郭村文化广场老人活动中心改造为木雕陈列馆，面积为 360 平方米。内容包括改造外墙、室外钢梯、门楼、屋顶及室内装修。		
发包工程内容	详见招标人提供的恒企工程技术集团有限公司设计并经图审合格的施工图纸及经审核同意的工程量清单内容。		
承包方式	本工程为固定总价合同。		
招标控制价（元）	¥3524980.08		
中标价（元）	¥3479156.10（人民币叁佰肆拾柒万玖仟壹佰伍拾陆元壹角整）		
项目负责人及证书编号	郑文生，粤 2442008200907694	质量标准	符合国家标准，达到合格或以上等级
工期	240 日历天		
招标人	招标代理机构	潮州市公共资源交易中心	
 (盖章) 2022 年 12 月 6 日	 (盖章) 2022 年 12 月 6 日	 (盖章) 2022 年 12 月 6 日	



星中恒
SZXZH

建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：潮州市潮安区龙湖镇后郭经济联合社

承包人（全称）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2022 年度潮安区龙湖镇木雕产业基地建设及村庄风貌提升项目 的施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2022 年度潮安区龙湖镇木雕产业基地建设及村庄风貌提升项目。

2. 工程地点：位于潮安区龙湖镇后郭村。

3. 工程审批、核准或备案文号：安发改投审（2022）82 号。

4. 资金来源：上级补助，不足部分由单位自筹解决。

5. 工程内容：主要对后郭村内的重要交通线“木雕商业街”的两侧商户铺面及木雕陈列馆进行风貌提升。①对“木雕商业街”原有建筑外立面进行装饰翻新，总长度约 900 米。内容包括外墙翻新刷白，建设遮阳棚及铝合金通花等，配套中式造型墙及防腐木围栏，沿街增加木花斗优化环境，安装中式户外长椅。②对原后郭村文化广场老人活动中心改造为木雕陈列馆，面积为 360 平方米。内容包括改造外墙、室外钢梯、门楼、屋顶及室内装修。

6. 工程承包范围：详见发包人提供的恒企工程技术集团有限公司设计并经图审合格的施工图纸及经审核同意的工程量清单内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 8 月 15 日。

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量符合合格或以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰肆拾柒万玖仟壹佰伍拾陆元壹角整（¥ 3479156.10 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万玖仟柒佰零贰元玖角玖分整（¥ 159702.99 元）；

（2）暂估价金额：

人民币（大写）壹万伍仟伍佰捌拾陆元零陆分整（¥ 15586.06 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）贰拾贰万伍仟壹佰贰拾叁元陆角肆分（¥ 225123.64 元）。

2. 合同价格形式：固定价格形式。

五、项目经理

承包人项目经理：郑文生。

六、合同文件构成（后附）

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。





在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、付款方式

1. 工程价款支付期限:按工程中标价为拨付工程款计算基数,合同签订后五日内由发包人拨付 30%工程备料款给承包人,施工期间按实际进展情况拨付进度款,工程完成工程量至 90%时,拨付至 80%的工程款;工程验收合格后,再付工程款的 17%,在工程验收合格后 10 日内付给承包方,剩余 3%工程款做为工程质保金,一年后一次性不计息付清。

2. 工程价款支付方式:按采购合同所注明的账号银行转账。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 14 日签订。

十一、签订地点

本合同在 后郭村委会 签订。



十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十四、合同份数

本合同一式 四 份,均具有同等法律效力,发包人执 二 份,承包人执 二 份。

发包人:潮州市潮安区龙湖镇后郭经济联合 承包人:深圳市星中恒建筑工程有限公司(公
社(公章) 章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: N2445103MF1498968C

组织机构代码: 91440300557174104L

地址: 潮州市潮安区龙湖镇后郭村村前路
1号

地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和
工业路107号华丰互联网创意园A座710

邮政编码: 515636

邮政编码: 518100

法定代表人: 郭玩鹏

法定代表人: 林振裕

委托代理人: 郭玩鹏

委托代理人: 胡晓平

电话: 0768-5518226

电话: 0755-88279798

传真: /

传真: 0755-88279798

电子信箱: /

电子信箱: 289315277@qq.com

开户银行: 潮州农村商业银行股份有限公司
鹤巢分理处

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
梅林支行

账号: 31411567000000007

账号: 44201550900052506015



2022 年度潮安区龙湖镇木雕产业基地建设
及村庄风貌提升项目

竣工验收报告



建设单位: 潮州市潮安区龙湖镇后郭经济联合社 (盖章)

验收日期: 2024 年 5 月 8 日

验收地点: 龙湖镇后郭村



竣工验收报告


工程名称	2022 年度潮安区龙湖镇木雕产业基地建设及村庄风貌提升项目	工程地点	龙湖镇后郭村
建设内容	工程内容：主要对后郭村内的重要交通线“木雕商业街”的两侧商户铺面及木雕陈列馆进行风貌提升。①对“木雕商业街”原有建筑外立面进行装饰翻新，总长度约 900 米。内容包括外墙面翻新刷白，建设遮阳棚及铝合金通花，配套中式造型墙及宣传栏等。②对原后郭村文化广场老人活动中心改造为木雕陈列馆，面积为 360 平方米。内容包括改造外墙、室外楼梯、门楼、屋顶及室内装修等。		
建设单位	潮州市潮安区龙湖镇后郭经济联合社	开工日期	2022 年 12 月 15 日
设计单位	恒企工程技术集团有限公司	竣工日期	2024 年 4 月 25 日
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司	合同工期	502 日历天
监理单位	亿诚建设项目管理有限公司	实际工期	497 日历天
监督机构		合同造价	3479156.10 元
验收范围： 2022 年度潮安区龙湖镇木雕产业基地建设及村庄风貌提升项目全部工程，以及设计图及完成工程量清单全部内容。			
存在问题及处理意见： 无			



竣工验收结论:

本工程已按施工合同约定完成全部设计图纸工程量,施工单位能按合同规定组织施工、在自检评定质量合格的基础上申报验收,建设单位按合同规定组织验收、监理组织相关单位现场查验工程实体质量,一致认为符合各自要求。在整个施工过程中、各分部、分项工程自检及时。监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设方大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程无发生任何质量和安全事故。参验单位一致同意本工程通过验收并交付使用。

参加竣工验收人员及单位意见

建设单位:	监理单位:	设计单位:	施工单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
负责人: 	负责人: 张勇	负责人: 张学军	负责人: 
2024年5月8日	2024年5月8日	2024年5月8日	2024年5月8日



参加验收人员签到表

项目名称: 2022年度潮安区龙湖镇木雕产业基地建设及村庄风貌提升项目

序号	工作单位	职务/职称	签名
1	后郭村	村书记	郭初明
2	后郭村	村两委干部	郭景光
3	后郭村	村两委干部	郭景光
4	后郭村	村两委干部	郭景光
5	后郭村	监委	郭景光
6	后郭村	监委	郭景光
7	后郭村	监委	郭景光
8	亿诚建设发展管理有限公司	总监	张亮
9	恒企工程设计有限公司		刘峰
10	深圳市星中恒建设工程有限公司	施工	卢镇河
11			
12			
13			
14			
15			
16			



业绩四：深圳边检总站边检大厦民警食堂及邻近楼层维修改造项目

成 交 通 知 书

深圳市星中恒建筑工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就深圳边检总站边检大厦民警食堂及邻近楼层维修改造项目（项目编号：HCSZ22-CG213G）进行竞争性磋商，经磋商小组磋商、评审及采购人确认，确定贵公司为成交供应商。成交结果如下：

采购人名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站	项目名称	深圳边检总站边检大厦民警食堂及邻近楼层维修改造项目
成交标的	1项，详见成交供应商响应文件	工期	70日历天
预算金额	人民币壹佰肆拾捌万贰仟壹佰陆拾壹圆柒角柒分（¥1,482,161.77）		
成交金额	人民币壹佰贰拾玖万陆仟捌佰圆整（¥1,296,800.00）		

注：成交供应商应当自成交通知书发出之日起三十日内与采购人按照竞争性磋商文件确定的事项签订政府采购合同。

采购人联系方式：陆警官 0755-84498321，成交供应商联系方式：张伟锋 13825262313。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2022年7月8日

抄送：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站



深圳市合创建设工程顾问有限公司
Shenzhen Hechuang Construction Engineering
Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-89685175 FAX: 0755-82723041

Address: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼

Post code: 518039 Web: <http://shcj.hkinfo.com/>





星中恒
SZXZH

副 本

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 深圳边检总站边检大厦民警食堂及邻近楼层维修改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承 包 人: 深圳市星中恒建筑工程有限公司





第一部分 协议书

发包人（全称）：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承包人（全称）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、依照招标文件的要求（适用招标投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳边检总站边检大厦民警食堂及邻近楼层维修改造项目。

工程地点：深圳市罗湖区人民南路 1006 号边检大厦。

工程规模及特征：边检大厦民警食堂及邻近楼层维修改造，具体详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

开工日期： （具体以开工令为准）

竣工日期：

合同工期：70 日历天

注：在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或发包人责任、不可抗力等因素所延误的工期，经双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准：按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的建设工程质量及相关项目的检验评定标准执行，必须达到新竣工备案制的合格标准。

四、合同价款

币种：人民币



合同总价（大写）：壹佰贰拾玖万陆仟捌佰元整

（小写）：1296800.00 元（其中暂列金 71960.41 元）

项目单价：R 详见承包人的投标报价书（招标工程）

☐ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

计价方式：清单项目固定综合单价+措施项目费包干。

五、组成合同的文件

b 协议书

b 中标通知书（适用招投标工程）

b 投标文件（适用招投标工程）

☐ 经确认的工程报价单或预算书（适用非招标工程）；

b 专用条款和补充条款；

b 通用条款；

b 标准、规范及有关技术文件；

b 图纸；

b 工程量清单；

b 双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件；

b 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

b 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电源、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工，并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。



八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行
本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2022年7月28日

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包人：（公章）深圳市星中恒建筑工程有限公司

住 所：深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业
路 107 号华丰互联网创意园 A 座 710

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88279798

传 真：0755-88279798

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

帐 号：44201550900052506015

邮政编码：518000



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：深圳边检总站边检大厦民警食堂及邻近楼层维修改造项目

验收日期：2024年12月14日

建设单位（盖章）：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-EI-914/1

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	深圳边检总站边检大厦民警食堂及邻近楼层维修改造项目				
工程地点	深圳市罗湖区人民南路1006号边检大厦	建筑面积	665m²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：		层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2012.10.5	验收日期	2012.12.14		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站				
勘察单位	/				
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李伟林
副组长	张贺、薛金刚、刘超友、徐鸿彪、胡晓川
组员	刘取、郑创盛、张伟锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-EI-914/3



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-EI-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟林	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站			李伟林
2	张贺	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站			张贺
3	薛金刚	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站			薛金刚
4	徐鸿彪	深圳市建力建设监理有限公司			徐鸿彪
5	刘取	深圳市建力建设监理有限公司			刘取
6	胡晓川	湖北佳境建筑设计有限公司			胡晓川
7	刘超友	深圳市星中恒建筑工程有限公司			刘超友
8	张伟锋	深圳市星中恒建筑工程有限公司			张伟锋
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合相关规范要求，验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2012年10月14日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2012年10月14日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2012年10月14日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2012年10月14日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------

GD-EI-914/6



业绩五：松岗水司大院宿舍楼修缮工程

中标通知书

标段编号：4403932024021900100101Y

标段名称：松岗水司大院宿舍楼修缮工程

建设单位：深圳市水务宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司

中标价：120.236018万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：郑凯玲



本工程于 2024-02-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-03-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-07



查验码：1786781593365262 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



星中恒
SZXZH

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 松岗水司大院宿舍楼修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区

发包人(甲方): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(乙方): 深圳市星中恒建筑工程有限公司

丙方: 深圳市宝安松岗自来水有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市星中恒建筑工程有限公司

丙 方: 深圳市宝安松岗自来水有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗水司大院宿舍楼修缮工程;

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 根据公司大院宿舍楼实际情况,更换电气设备、供排水管道、宿舍卫生间门等,并做卫生间楼(地)面涂膜防水、翻新墙面油漆。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要包括全套施工图纸及有关工程变更所涉及的主体建筑安装工程、装饰装修工程等。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				



☒装饰装修 (☒抹灰 ☒涂饰 ☒饰面板(砖) ☒吊顶 ☐其它);

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年__月__日;

计划竣工日期: 2024 年__月__日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家现行验收规范合格标准

五、签约合同价

1、本合同总价暂定价为人民币壹佰贰拾万零贰仟叁佰陆拾元壹角捌分(¥1202360.18 元),其中不含税价为人民币壹佰壹拾万零叁仟零捌拾贰元柒角叁分(¥1103082.73 元),增值税为人民币玖万玖仟贰佰柒拾柒元肆角伍分(¥99277.45 元)。

2、不含增值税价格不因税率变化而变化,若在合同履行期间,如遇国家政策调整,根据政策变动情况甲方有权调整合同条款。国家增值税率提高时,由乙



方承担相应的税款，合同总价不变，当国家增值税率降低时，由甲方享受相应的税率优惠，合同总价相应降低。

合同价：人民币（大写）人民币（大写）壹佰贰拾万零贰仟叁佰陆拾元壹角捌分（¥1202360.18 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万肆仟肆佰肆拾贰元壹角伍分（¥24442.15 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/



的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年04月19日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后

生效。

本合同一式10份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执4份。



星中恒
SZXZH

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300557174104L

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区

共和工业路 107 号华丰互联网创意园 A

座 710

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88279798

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：44201550900052506015



单位（子单位）竣工验收报告

工程名称: 松岗水司大院宿舍楼修缮工程

验收日期: 2025年1月16日

建设单位（盖章）: 深圳市深水资源水务集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、各持一份。

本项目改造总面积1503m²，为配合集团公司机构优化改革，计划对松岗水司大院宿舍楼修缮，根据公司大院宿舍楼实际情况，更换电气设备、供排水管道、宿舍卫生间门等，并做卫生间楼(地)面涂膜防水、翻新墙面油漆。目前已按合同约定完成设计图纸全部内容，符合设计文件和相关规范、标准的要求。



一、工程概况

工程名称	松岗水司大院宿舍楼修缮工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	1503M²	工程造价	1202360.18元
结构类型	装修修缮工程	层数	地上：六层		
			地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 7 月 29 日	验收日期	2025年 1 月 16 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中嘉壹设计院（深圳）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市华南工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗志杰
副组长	郑凯玲、聂勋
组员	李俊湘、骆云超、邵海良、叶美付、申楚城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗志杰	骆云超、李俊湘
建筑设备安装工程	聂勋	邵海良、申楚城
工程质控资料	郑凯玲	叶美付、王晓红、郭睿菁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 9 </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 16 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核定符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 16 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 16 </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 37 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 37 </u> 项 经核定符合要求 <u> 37 </u> 项	共 <u> 37 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 37 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 37 </u> 项	共 <u> 37 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 37 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 37 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗志杰	深圳市深水宝安水务集团有限公司			罗志杰
2	郭睿菁	深圳市深水宝安水务集团有限公司			郭睿菁
3	潘聪	中嘉壹设计院（深圳）有限公司			潘聪
4	聂勋	深圳市华南工程顾问有限公司			聂勋
5	叶美付	深圳市华南工程顾问有限公司			叶美付
6	郑凯玲	深圳市星中恒建筑工程有限公司			郑凯玲
7	骆云超	深圳市星中恒建筑工程有限公司			骆云超
8	李俊湘	深圳市星中恒建筑工程有限公司			李俊湘
9	申楚城	深圳市星中恒建筑工程有限公司			申楚城
10	邵海良	深圳市星中恒建筑工程有限公司			邵海良
11	王晓红	深圳市星中恒建筑工程有限公司			王晓红
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

一
条
中
心

(五) 工程验收结论及备注

施工单位按设计文件、施工合同的内容，已完成了松岗水司大院宿舍楼修缮工程，验收程序有效，符合设计文件相关规范、标准的要求，本项目工程综合评定“合格”；同意通过验收，交付使用

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

附件3:

企业近5年同类工程业绩

投标人: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

- | |
|--|
| <p>1、工程名称: 惠东县平山第一小学教学综合楼项目, 合同金额: 2038.55 万元, 竣工验收时间: 2023.5.10;</p> <p>2、工程名称: 广东信基创新科技园(一期) A-1 栋室内装修施工工程, 合同金额: 1709.129951 万元, 竣工验收时间: 2024.7.10;</p> <p>3、工程名称: 台山市台城平湖路 4 号改建、扩建、装修工程, 合同金额: 1085.411804 万元, 竣工验收时间: 2022.12.29;</p> <p>4、工程名称: 广东海上丝绸之路博物馆“南海 I 号”申遗保护展示工程建设项目第三部分“南海 I 号”申遗附属项目, 合同金额: 535.53 万元, 竣工验收时间: 2020-11-2;</p> <p>5、工程名称: 松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程, 合同金额: 535.53 万元, 竣工验收时间: 2020-11-2。</p> |
|--|

(注: 若为在建工程填写合同签订时间, 已竣工的填写竣工验收时间)。

填表说明:

1、本表不可扩展, 投标人填报的业绩最多为 5 项。(所提供表格无需加盖公章)

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件; 提供证明材料不齐全或模糊不清, 将不予认可。

证明材料: 在建工程提供施工合同关键页原件扫描件(应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等)、业绩以合同签订时间为准; 已竣工的提供施工合同(关键页)、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准; 施工合同或竣工验收报告未体现时间的, 则不予统计此项业绩。

业绩一：惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程

广东省·惠州市·惠东县

项目编号	4413232104300001	省级项目编号	4413232104300101
建设单位	惠东县平山第一小学	建设单位统一社会信用代码	45668553-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	6089.11	总投资 (万元)	2308
立项级别	区县级	立项文号	惠东发改投审(2021)1号



项目地址：惠东县平山街道建设路8号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441323202104290301	2038.55	6089.11	2021-04-29	4413232104300001-SX-001	查看

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)

施工许可详情

项目名称	惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程		
工程名称	平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程		
施工许可证编号	4413232104300001-SX-001	省级施工许可证编号	441323202104290301
项目代码	--	项目编号	4413232104300001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	259	数据等级	C
项目经理	庄巧雄	所属单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司
总监理工程师	冯利娜	所属单位	惠州市卓成项目管理有限公司
合同金额 (万元)	2038.55	面积 (平方米)	6089.11

关闭



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：惠东县平山第一小学

承包人（乙方）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程。

2. 工程地点：惠东县平山街道建设路 82 号。

3. 工程审批、核准或备案文号：2101-441323-04-01-440300。

4. 资金来源：工程费用 2038.55 万元（主体教学综合楼工程费用 1800.00 万元由慈善人士陈振勇先生个人出资并委托深圳市星中恒建筑工程有限公司承建），政府投资部分配套附属工程费用 238.55 万元（超出预算可使用预备费），由县财政在上级资金和教育附加费中统筹解决。

5. 工程内容及规模：①新建一栋六层占地面积 929.23 平方米、总建筑面积 6089.11 平方米的教学楼综合楼。②拆除一栋总面积约 2400 平方米的教学南楼，重新挖除铺筑施工校道、广场



5000 平方米，拆除及修复围墙 21 平方米，挖除乔木 24 棵，挖除树头 2 个，重新栽种乔木 8 棵，拆除树池约 250 平方米，迁移雕像 1 座，安装临时安全围挡 5000 平方米，新建化粪池二座等附属工程。

6. 工程承包范围：上述工程内容所包含的建筑与装饰工程、安装工程、电梯设备安装工程。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 3 月 16 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 3 月 16 日。

计划竣工日期：2021 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：260 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币：（大写）贰仟零叁拾捌万伍仟伍佰元整
（¥20385500.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：



(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 3 月 11 日订立。

九、订立地点

本合同在 惠东平山第一小学 订立。

十、合同生效

本合同经甲、乙双方签字或盖章后成立,并自 签名盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈春木

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

林振裕

统一社会信用代码:

124413234566855381

地址: 惠东县平山建设路 82 号

邮政编码: 516300

法定代表人: 陈春木

委托代理人: 陈达文

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

统一社会信用代码:

91440300557174104L

地址: 深圳市宝安区西乡街道共

和工业路 107 号华丰互联网+创意

园 A 座 330 室

邮政编码: 518000

法定代表人: 林振裕

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳梅林支行

账号: 44201550900052506015



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程

验收日期：2023年10月10日

建设单位（盖章）：惠东县平山第一小学



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程				
工程地点	平山建设路82号	建筑面积	6089.11	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上：	六	层
	框架		地下：	一	层
施工许可证号	441323202104290101	监理许可证号			
开工日期	2021年04月29日	验收日期	2023年5月10日		
监督单位	惠东县建筑工程质量和安全监督站	监督编号	HZZJ-HD2021019		
建设单位	惠东县平山第一小学				
勘察单位	广东省惠州勘察工程公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
监理单位	惠州市卓成项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东华厦工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈达文
副组长	冯利娜
组员	庄巧雄、周庆华、刘云俊、游杏辉、余忠华、林振琼、姚伟宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄巧雄	罗珊宝、吴桂雄、罗伟文
建筑设备安装工程	冯利娜	罗珊宝、罗伟文、余忠华
工程质控资料	冯利娜	游杏辉、陈伟杰、余忠华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马望华	惠州勒豪工程公司		技术员	马望华
2	陈利明	惠州市利明项目管理有限公司	总监		
3	游志辉		总监		
4	陈超	东莞市东坑小学	副校长		陈超
5	刘安佳	深圳统华思建筑设计有限公司			刘安佳
6	刘安佳	深圳市星中恒建筑工程股份有限公司	项目经理		刘安佳
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程工程验收组，认真听取了建设、设计、勘察、施工、监理单位的合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况，详细审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，并对该工程进行了实地察看，经验收组讨论形成如下结论：

- 1、该工程的建设单位能执行建设程序，
- 2、该工程的勘察、设计、施工、监理单位能履行合同，在建设各个环节能认真执行法律法规和工程强制性标准，工程档案资料齐全，
- 3、该工程的施工符合设计图纸及施工质量验收规范的规定，工程施工的质量控制资料和保证资料齐全，地基基础安全可靠，分部工程质量验收合格，工程质量等级核定为“合格”。

姓名：周庆华

注册号：4404050-AY002

有效期：至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：刘云俊

注册号：4402514-007

有效期：至2023年6月

建设单位：

同意
(公章)

监理单位：

同意
(公章)

施工单位：

同意
(公章)

设计单位：

同意
(公章)

勘察单位：

同意
(公章)

单位(项目)负责人：总监理工程师

陈进文
注册号52002460
有效期2022.10.09
2023年5月10日

单位(项目)负责人：项目经理

庄巧雄
注册号44020202108861
有效期2024.07.12
2023年5月10日

单位(项目)负责人：

刘云俊
2023年5月10日

单位(项目)负责人：

2023年5月10日



GD-E1-914/6

注册号52002460
有效期2025.10.31



业绩二：广东信基创新科技园（一期）A-1 栋室内装修施工工程

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000



广东信基创新科技园（一期）A-1 栋室内装修施工工程合同

合同编号：_____

甲方（发包方）：广东信基创新科技园开发有限公司

乙方（承包方）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法规规定，甲、乙双方在平等自愿、诚实信用的基础上，就本合同工程的施工承包事项达成以下一致条款，以资信守：

第一条、工程概况

- 1、工程名称：广东信基创新科技园（一期）A-1 栋室内装修工程。
- 2、工程地点：肇庆市高要区金利镇汽配园区。
- 3、工程概况：实际设计施工面积约 11324.63m²。
- 4、承包范围：施工图及工程量清单报价表所包含的全部内容：装饰、装修工程和室内强电、给排水工程，不包括消防、监控、空调、活动家具和广告 VI 制作。

第二条、合同计价

- 1、本合同工程采用综合单价包干计价，工程量按实结算方式承包并计价，合同金额为大写人民币壹仟柒佰零玖万壹仟贰佰玖拾玖元伍角壹分（¥ 17091299.51，合同价款为暂定）；

备注：本工程合同价款详见附件一：合同工程报价表

2、本工程采用综合单价包干计价方式，合同工程量清单附件上显示的工程量为暂定的工程量，最终按实际发生的工程量结算。本工程综合单价包括但不限于完成承包清单项目内容范围内人工、材料、机械、机具、二次运输、损耗、施工用水、用电、管理费、措施费、其他项目费、材料检测费、规费及税金等一切费用，并包质量、工期、安全、文明施工、包调试及负荷试验、包通过验收等。综合单价在合同执行期间均不作任何调整。

3、本工程采用综合单价包干计价方式的，合同工程量清单附件上显示的工程量为暂定的工程量，最终按实际发生的、经双方确认的竣工图纸、图纸变更及现场签证进行结算。

4、本工程要求乙方完成本项目全部项目的施工，完成至经甲方审定的图纸所应包括的所有工作内容，合同中所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的，乙方已参阅招标文件中的其他部分，已完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括经甲方审定的施工图纸、招标合同文件内显示的一切项目。

5、乙方在签订本合同前已对本工程的全部资料文件、合同文件、本工程所在周围环境、



交通道路等情况均已作详细研究，并按资料文件和合同条款中的承包范围、所有设计图纸及有关说明、质量标准、工期等要求，充分考虑了本条描述的各项因素，计算了全部费用，乙方保证合同约定的综合单价没有错误，如有计算错误或其他错漏，综合单价也不再调整。

6、本工程发生双方确认图纸之外的项目的，按照变更、签证结算。

(1)、变更、签证项目结算时，若工程量清单中有相同或者相似单价的，即套用工程量清单中的综合单价（如有下浮率，须下浮后计算）；若性质不相类后施工环境不相似的工程，则以工程量清单的单价（如有下浮率，须下浮后计算）为计算基础合理换算，否则以公平的价格计算；若清单中没有相同或相似单价的，工程量清单按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)进行编制，综合单价根据专业分别套用 2018 年 广东省相应专业定额组价，不计取措施项目费用其他项目费，组价完成后税前不下浮，审批价不下浮。人工、材料、机械按原合同已有的价格执行；辅材、机械无合同价的按定额价执行；主材无合同价的按甲方所发的项目指令前一期的 肇庆市 建设工程造价管理站发布的最新人工、材料信息价执行；主材无信息价的则按双方议定的价格，（议定价原则：投标人报品牌、规格、数量、材质给甲方，招标人 7 个工作日内审定。双方无法达成一致意见时，甲方可以按乙方要求的规格、数量，材质直接指定其他品牌的供应商，由乙方向指定供应商购买，乙方结算价格等于甲方指定采购价格加 3%采购、卸车、保管费用，乙方不得以任何理由拒绝购买）。具体按肇庆市建委发布的对应造价文件执行，费率有上下限标准的项目，按中间值取值；利润以人工费为计算基础，费率为 20%。

(2)、当工程变更不能正确地计量和估价时，甲方将在有关的书面指示上允许乙方采用日工单价计算。惟乙方必须在任何情况下在进行工程变更前通知甲方指定的代表人员进行日工点算及在不迟于工程变更施工后的 7 天内将每日在该项工程变更所用的时间、工人名单、机械型号及数量、所用材料的单据及完成情况送交甲方核实；

(3)、构成减帐的工程变更亦以工程量清单内的单价计算（如有下浮率，须下浮后计算）。

(4)、变更、签证费用甲乙双方确定后，按合同进度款同期支付。

7、乙方在报价时已考虑遵守相关的工程规范及合同文件规定所有可能发生的费用，并已计入合同总价。

8、乙方按国家及地方政府规定应当缴纳的各种税款及其他费用，已包含在本合同价款内，由乙方向税务等部门缴纳，由于国家税务政策变更等因素影响乙方税率增减，完全包含在合同价款内，由乙方自行承担。

9、本工程所需全部材料一律不作任何价差调整。

10、结算总价 = 经甲方确认最终实际完成的工程量 × 相对应的全费用综合单价 + 签



16、如乙方已完成的工程经验收（鉴定）不合格，甲方不予结算，不予支付任何工程款，须承担工程修复或拆除所需的全部费用。如乙方已完成的工程经验收（鉴定）合格，在根据甲方要求完全撤出施工场地，将工程及所有工程原始资料（包括但不限于工程竣工需由乙方配合提供的资料或配合盖章的资料）移交甲方且双方办理完毕结算手续后7天甲方将扣除违约金、赔偿金等费用后的余额支付给乙方。

第十三条、其他约定

1、双方确认：本合同签署位置记载的联系人、联系地址为双方有效的通讯地址。一方联系人、联系地址变更的，应当在变更后五日内以书面形式通知对方。变更方未按照本协议约定通知的，对方按照本合同记载地址通知有关事项的，视为通知有效送达，相应的法律后果变更方承担。

2、除另有约定外，本合同约定的通知以书面方式进行，通知的生效时间按下列方式执行：寄送达的，送达地址系 广东 省内地址的，以邮戳记载的发出挂号或特快专递邮件后的第 5 天为收讫生效。送达地址系 广东 省外的地址的，以邮戳记载的发出挂号或特快专递邮件的第五天为收讫生效；直接送达的，以对方签收通知之日为收讫生效。

3、因本合同履行发生争议的，双方应协商解决；协商不成的，由合同签订地人民法院诉讼管辖。

4、本合同签订地为广东省肇庆市高要区。本合同及附件一式四份，双方各执二份。

5、其他：_____
(以下无正文)

甲 方：

联系地址：

法人代表

(或)授权签约人：

联系人：

联系电话：

传真号码：

日 期：2024 年 2 月 18 日



乙 方：

联系地址：

法人代表

(或)授权签约人：

联系人：

联系电话：

传真号码：

日 期：2024 年 2 月 18 日



林振裕



工程验收单

2024 年 7 月 10 日

工程名称	广东信基创新科技园（一期）A-1 栋室内装修工程
工程地址	肇庆市高要区金利镇汽配园区
工期	总工期为 141 个日历日，开工日期为 2024.2.20，竣工日期为 2024.7.10。
合同内容	装修工程，乙方对甲方提出的工程内容和要求已完全知悉并理解。
验收意见	现场施工情况满足合同要求。
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司 2024 年 7 月 10 日
发包单位	广东信基创新科技园开发有限公司 2024 年 7 月 10 日

业绩三：台山市台城平湖路4号改建、扩建、装修工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情

手机查看

台山市台城平湖路4号改建、扩建、装修工程 广东省-江门市-台山市

项目编号	4407812007250001	省级项目编号	4407812007240101
建设单位	新希望健康产业投资发展(广东)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UT6YA-A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1085.41
立项级别	区县级	立项文号	2020-440781-85-03-047297

项目地址: 台山市台城平湖路4号

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	4407812007240101-HZ-001	施工总承包	4407812007250001-HZ-001	1085.41	新希望健康产业投资发展(广东)有限公司	深圳市星中恒建筑工程有限公司	查看

合同登记信息详情

项目名称	台山市台城平湖路4号改建、扩建、装修工程		
工程名称	台山市台城平湖路4号改建、扩建、装修工程		
合同登记编号	4407812007250001-HZ-001	合同编号	20200610
省级合同备案编号	4407812007240101-HZ-001		
合同金额(万元)	1085.41	合同类别	施工总承包
建设规模	4304.69		
发包单位名称	新希望健康产业投资发展(广东)有限公司	发包单位统一社会信用代码	MA4UT6YA-A
承包单位名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300557174104L
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-06-10	记录登记时间	2020-07-24
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭



星中恒
SZXZH

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 台山市台城平湖路4号改建、扩建工程

工程地点: 台山市台城平湖路4号

发 包 人: 新希望健康产业投资发展(广东)有限公司

承 包 人: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

广东省建设厅



第一部分 协议书

发包人：(全称) 新希望健康产业投资发展(广东)有限公司

承包人：(全称) 深圳市星中恒建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：台山市台城平湖路4号改建、扩建工程

工程地点：台山市台城平湖路4号

工程内容：1、大楼新建框架4层及加建部分面积1009.85 m²
2、装修、加固补强部分面积4304.69 m²。

工程立项、规划批准文件号：建字第440781201900486号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：详见本工程施工图和工程量清单。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180个晴天日。

拟从 2020 年 06 月 15 日开始施工，至 2020 年 12 月 11 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同总价(大写)：壹仟零捌拾伍万肆仟壹佰壹拾捌元零肆分

(小写)：10854118.04 元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书(招标工程)；

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。



七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年6月10日

本合同订立地点：台山市

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于____当日____后生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 台山市古城平湖路4号改建、扩建装饰工程

验收日期: 2022.12.29

建设单位(盖章): 新希望健康产业投资发展(广东)有限公司

台山市住房和城乡建设局制



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		台山市台城平湖路4号改建、扩建、装修工程				
工程地点	台山市台城平湖路4号		建筑面积	4342.1m ²	工程造价	1085.91万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层	
			地下:		层	
施工许可证号	440781202103240101		监理许可证号			
开工日期			验收日期			
监督单位	台山市建筑工程质量监督站		监督编号			
建设单位	新希望健康产业投资发展(广东)有限公司					
勘察单位	台山市建筑设计院有限公司		A244017314 / B244017314			
设计单位	台山市建筑设计院有限公司		A244017314			
总包单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司		D244117201			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	广东斗山建设监理咨询有限公司		E144007469			
施工图审查单位						



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁焯辉
副组长	甄凡东、韩德健、吕建宏
组员	林振存、许晓琼、黄冠标、高德战、阮景章、黄成辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁焯辉	林振存、黄冠标
建筑设备安装工程	甄凡东	许晓琼、阮景章
通讯、电视、燃气等专业工程	韩德健	高德战、黄成辉
工程质控资料	吕建宏	谭芳华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项






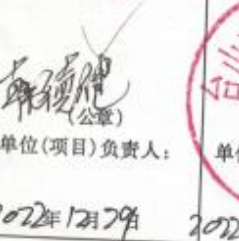

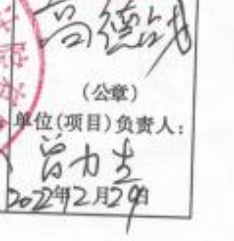
(四)验收人员签名:

[illegible]



(五) 工程验收结论及备注

验收合格 同意验收

					
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:	
					
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	
2022年2月29日	2022年2月29日	2022年2月29日	2022年2月29日	2022年2月29日	



工程项目施工履约评价表

工程名称	台山市台城平湖路4号改建、扩建、装修工程		
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司		
承包范围	1、大楼新建框架4层及加建部分面积1009.85 m ² 2、装修、加固补强部分面积4304.69 m ²		
合同价	10854118.04 元	计划合同工期	108 个晴天
计划开工日期	2020-6-15	计划竣工日期	2020-12-11
实际开工日期		实际竣工日期	
序号	评价因素	满分	得分
1	机构人员	10	10
2	质量	40	40
3	技术水平	15	15
4	安全文明施工	10	10
5	工期	10	10
6	协调、配合与服务	15	13
总分 (D)		100	98
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
其他说明: 无			
备注: 总分 D ≥ 90 分, 评价等级为“优秀”, 75 分 ≤ D < 90 分, 评价等级为“良好”, 60 ≤ D < 75 分, 评价等级为“合格”, D < 60, 评价等级为“不合格”			

建设单位: 新希望健康产业投资发展(广东)有限公司 (盖章)



业绩四：广东海上丝绸之路博物馆"南海Ⅰ号"申遗保护展示工程建设项目第三部分"南海Ⅰ号"申遗附属项目



广东海上丝绸之路博物馆"南海Ⅰ号"申遗保护展示工程建设项目第三部分"南海Ⅰ号"申遗附属项目 广东省·阳江市

项目编号	4417422004080003	省级项目编号	4417422001220102
建设单位	广东海上丝绸之路博物馆	建设单位统一社会信用代码	68061417-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	3200	总投资(万元)	535.53
立项级别	地市级	立项文号	阳发改社会〔2016〕61号

项目地址：十里横滩西侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441742202001220201	535.53	--	2020-01-22	4417422004080003-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	广东海上丝绸之路博物馆"南海Ⅰ号"申遗保护展示工程建设项目第三部分"南海Ⅰ号"申遗附属项目		
工程名称	广东海上丝绸之路博物馆"南海Ⅰ号"申遗保护展示工程建设项目第三部分"南海Ⅰ号"申遗附属项目		
施工许可证编号	4417422004080003-SX-001	省级施工许可证编号	441742202001220201
项目代码	--	项目编号	4417422004080003
建设用地规划许可证编号	地字第4417012011000075	建设工程规划许可证编号	建字第2005-022
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	92	数据等级	C
项目经理	李晚雄	所属单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司
总监理工程师	莫田青	所属单位	阳江泰安工程监理有限公司
合同金额(万元)	535.53	面积(平方米)	--

关闭

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901
 电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000



中标通知书

招标项目编号：市住建（2019）第 051 号

深圳市星中恒建筑工程有限公司：

广东海上丝绸之路博物馆“南海 I 号”申遗保护展示工程建设项目第三部分“南海 I 号”申遗附属项目，于 2019 年 12 月 16 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向相关行政主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同，并按基建程序办理工程质量安全监督和施工许可等有关手续。

建设规模	对“海上丝绸之路”主题的开发与拓展，主要对占地约 3200m ² 的博物馆地下通道进行装修改造，设置手工陶瓷坊、漆艺体验区、创意商店、纪念品商店等。		
招标方式	公开招标	中标工期	90 日历天
中 标 价	5355327.11 元	中标下浮率（%）	8.98
承包范围	广东海上丝绸之路博物馆“南海Ⅰ号”申遗保护展示工程建设项目第三部分“南海Ⅰ号”申遗附属项目施工图纸及工程量清单列明的全部内容。		
承包方式	采用单价合同承包方式		
承诺质量标准	达到国家合格标准	项目负责人及其资格等级	李晓绵 建筑工程专业 二级注册建造师
招标人（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2019 年 12 月 20 日		招标代理机构（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2019 年 12 月 20 日	
市公共资源交易中心（盖章）： 2019 年 12 月 20 日			

注：本通知一式六份：招标人、中标人、阳江市住房和城乡建设局、阳江市公共资源交易中心各执一份，代理机构执两份。



星中恒
SZXZH

正本

工程编号：市住建（2019）第 051 号

合同编号：YJ2019-12-18

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称：广东海上丝绸之路博物馆“南海 I 号”申遗保护展示工程建设项目
第三部分“南海 I 号”申遗附属项目

工程地点：广东海上丝绸之路博物馆内

发 包 人：广东海上丝绸之路博物馆

承 包 人：深圳市星中恒建筑工程有限公司





第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东海上丝绸之路博物馆

承包人：(全称) 深圳市星中恒建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广东海上丝绸之路博物馆“南海Ⅰ号”申遗保护展示工程建设项目第三部分“南海Ⅰ号”申遗附属项目

工程地点：广东海上丝绸之路博物馆内

工程内容：本工程施工图纸及工程量清单列明的全部内容；本项目不划分标段。

工程规模：对“海上丝绸之路”主题的开发与拓展，主要对占地约 3200m² 的博物馆地下通道进行装修改造，设置手工陶瓷坊、漆艺体验区、创意商店、纪念品商店等。

结构形式：

工程立项、规划批准文件号：阳发改社会[2016]61 号

资金来源：资金由中央和省财政拨款，不足部分由我馆现有资金及门票收入解决。

二、工程承包范围

承包范围：本工程施工图纸及工程量清单列明的全部内容；本项目不划分标段。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：90 天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

(具体开工日期以监理工程师签发的开工令为准)

四、质量标准

工程质量标准：达到国家合格标准

五、合同价款

合同承包价 (大写)：伍佰叁拾伍万伍仟叁佰贰拾柒元壹角壹分

(小写)：5355327.11 元

项目单价：■详见承包人的投标报价书 (招标工程)；



☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额：501545.30 元；② 绿色施工安全防护措施费 219116.41 元。暂列金额若生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2017 年 12 月 20 日

订立合同地点：广东海上丝绸之路博物馆

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方签字、盖章后生效。

发 包 人：（公章）广东海上丝绸之路博物馆

地 址：广东海上丝绸之路博物馆

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：（公章）深圳市星中恒建筑工程有限公司

地 址：深圳市宝安区西乡街道共和工业路 107 号

华丰互联网+创意园 A 座 330 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88279798

传 真：0755-88279798

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐 号：44201550900052506015

邮政编码：518000

电子邮箱：253059014@qq.com



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广东海上丝绸之路博物馆“南海 I 号”申遗保护展示工程建设项目第三部分“南海 I 号”申遗附属项目

验收日期：2020 年 11 月 2 日

建设单位（盖章）：广东海上丝绸之路博物馆



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	广东海上丝绸之路博物馆“南海Ⅰ号”申遗保护展示工程建设项目第三部分“南海Ⅰ号”申遗附属项目				
工程地点	广东海上丝绸之路博物馆内	建筑面积	3200m²	工程造价	535.53 27万元
结构类型	混合结构	层数	地上:	2	层
	混合结构		地下:	0	层
施工许可证号	441742202001220201	监理许可证号			
开工日期	2020年02月01日	验收日期			
监督单位	阳江市住房和城乡建设局海陵分局建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	广东海上丝绸之路博物馆				
勘察单位	/				
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	阳江泰安工程监理有限公司				
施工图 审查单位	阳江市建设工程施工图审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫田青
副组长	蔡雄杰、洪作均 李晓绵、林振琼
组员	陈惠、林桂斌、林立忠、黄璟珣、林振珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫田青	林良迎、李晓绵、温锦志
建筑设备安装工程	蔡雄杰	洪作均、林振琼、林桂斌
工程质控资料	陈惠	林立忠、黄璟珣、林振珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

林良迎、李晓绵、温锦志

洪作均、林振琼、林桂斌

林立忠、黄璟珣、林振珍

(三) 验收结论

验收结论

验收结论

验收结论

验收结论

验收结论

验收结论

建设单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程

、监理单位工程档案资料。

形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 289315277@qq.com 邮编: 518000



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊峰	深圳市星中恒建设工程有限公司	项目经理		李俊峰
2	林振球	深圳市星中恒建设工程有限公司	项目技术负责人		林振球
3	林桂武	深圳市星中恒建设工程有限公司	安全员		林桂武
4	林立忠	深圳市星中恒建设工程有限公司	施工员		林立忠
5	张明	阳江市工程管理有限公司	总监		张明
6	张明	阳江市工程管理有限公司			张明
7	林振球	深圳市星中恒建设工程有限公司	质量员		林振球
8	林振球	广东海立经调工程咨询有限公司	次项目负责人		林振球
9	温锦志	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	项目负责人		温锦志
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: 广东海上丝绸之路博物馆 (公章) 单位(项目)负责人: 林明 2020年11月2日	监理单位: 阳江泰安工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 覃田青 2020年11月2日	施工单位: 深圳市星中恒建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李映辉 2020年11月2日	设计单位: 广州市弘基市政建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 温伟强 2020年11月2日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 林明 年 月 日
--	---	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

业绩五：松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

广东省-深圳市-宝安区


项目编号	4403062206160009	省级项目编号	4403062206150008
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755063-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	614.92
立项级别	地市级	立项文号	2206-440306-04-01-286769



项目地址：楼岗社区前进公社小区内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市星中恒建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-23	415.31	4403062206160009-BD-001	4403062206150008-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

招标投标信息详情

项目名称	松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程		
工程名称	松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程		
中标通知书编号	4403062206160009-BD-001	省级中标通知书编号	4403062206150008-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-23	中标金额(万元)	415.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市华南工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030075566426XD
中标单位名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300557174104L
项目负责人	李瑞瑞	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****10	记录登记时间	2022-09-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000



中标通知书

标段编号: 2206-440306-04-01-286769001001

标段名称: 松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

中标价: 415.310015万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 李晓绵

本工程于 2022-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

彦陈

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-10-13

陈新

查验码: 4284474237616218

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市宝安区松岗街道前进公社小区 2#楼 1、2 层;本工程主要建设内容包括:地面拆除工程、墙面拆除工程、天花拆除工程、门窗拆除工程、地面新建工程、墙面新建工程、天花新建工程以及门窗及零星工程、新建电梯和病床梯、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电工程和消防工程。项目总投资 594.67 万元,本次招标部分工程估价为 511.247811 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 装饰装修工程、安装工程、结构加固工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2022年9月30日；

计划竣工日期：2022年12月29日；

合同工期总日历天数：90天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰壹拾伍万叁仟壹佰元壹角伍分（¥4153100.15元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万贰仟伍佰伍拾柒元叁角壹分（¥92557.31元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌万元整（¥80000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月13日;
订立地点: 深圳市宝安区松岗街道办事处。



星中恒
SZXZH

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300557174104L

地址：深圳市宝安区华丰互联网+创意园

A座710

邮政编码：518000

法定代表人：林振裕

委托代理人：

电话：0755-88279798

传真：0755-88279798

电子信箱：289315277@qq.com

开户银行：建设银行深圳梅林支行

账号：44201550900052506015



星中恒
SZXZH

松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

工程竣工验收报告

工程名称: 松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

验收日期: 2023年9月13日


建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章): 深圳市星中恒建筑工程有限公司



松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

一、工程概况

工程名称	松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程	工程地点	
工程规模	小型工程	合同造价 (万元)	415.310015
工程类型	建筑工程	合同工期	90 天
开工日期	2022 年 10 月 18 日	完工日期	2023 年 4 月 28 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司		D244117201
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		A244004516



松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

二、主要工程量清单



该项目主要为：松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

主要内容有：建筑装饰装修工程、给排水工程、
电气工程、暖通工程、结构受力局部复核等专业工程。

(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)



松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

三、验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	曾 悻	深圳市宝安区松岗街道办事处		曾悻
成 员	陈志城	深圳市宝安区松岗街道办事处		陈志城
成 员	郑勇林	深圳市宝安区松岗街道办事处		郑勇林
成 员	祁义钟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		祁义钟
成 员	黄小斌	广东建筑艺术设计院有限公司		黄小斌
成 员	李晓绵	深圳市星中恒建筑工程有限公司		李晓绵
成 员	曹 勋	深圳市宝安区松岗街道办事处		曹勋
成 员	邱伟栋	深圳市宝安区松岗街道办事处		邱伟栋

星中恒



松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

四、工程竣工验收结论（松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：郭勇

验收日期：2023年9月24日

 建设单位（公章） 项目负责人：郭勇	 监理单位（公章） 项目总监：郭义钟 	 施工单位（公章） 项目负责人：李仕伟 	 设计单位（公章） 项目负责人：吴志刚
---	--	---	--

附表 4

履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	深圳市宝安区新安海滨幼儿园(外墙、雨棚)改造工程(小型工程)	优	2022-9-18	深圳市宝安区新安海滨幼儿园	履约证明
2	曦城分园楼梯间云书屋改造工程	优	2022-9-2	深圳市宝安区机关第二幼儿园	履约证明
3	第五大道幼儿园功能室改造工程(小型工程)	优	2022-8-30	深圳市宝安区机关幼儿园	履约证明
4	室外改造(室外地板、园门改造及遮阳棚安装)工程(小型工程)	优	2022-9-19	深圳市宝安区燕罗燕川第二幼儿园	履约证明
5	户外围墙改造工程《小型工程》	优	2022-9-30	深圳市宝安区福永凤凰幼儿园	履约证明

提供投标人近五年(自招标公告第一次发布之日起倒推,以履约评价载明的时间为准)已完项目的履约评价(数量不超过 5 项,若提供超过 5 项,统计时只计取前 5 项)。

证明材料:提供履约评价原件扫描件(须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级)。



附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新安海滨幼儿园	招标项目编号	440393202207070040001			
项目负责人	凤明丽	联系电话	13724342358			
工程项目名称	深圳市宝安区新安海滨幼儿园（外墙、雨棚）改造工程	招标类型	公开招标			
承包商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级			
承包商法定代表人	林振裕	联系电话	13480673944			
中标金额	94.763106（万元）					
合同履约时间	自 2022 年 月 日至 年 月 日					
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
其它情况说明						
监理单位意见：						
监理单位负责人（签字/盖章）： 2022 年 9 月 18 日						
履约评价小组意见（签名）： 凤明丽 戴如玲 陈南南 洪爱燕 杨 2022 年 9 月 18 日						
采购单位主要负责人签字（盖章）： 2022 年 9 月 18 日						




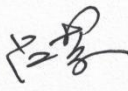
附件 4

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

单位名称	深圳市宝安区机关第二幼儿园	招标项目编号	4403932022041900500101Y
项目负责人	杨老师	联系电话	23702703
项目名称	曦城分园楼梯间云书屋改造工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	承包商资质	符合
承包商法定代表人	林振裕	联系电话	13480673944
中标金额	89.402586（万元）		
合同履行时间	自 2022 年 7 月 25 日 至 2022 年 8 月 25 日		
履约评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
监理单位意见： 监理单位负责人（签字/盖章）： 2022 年 9 月 2 日			
履约评价小组意见（签名）： 杨慧英 王敏 何家华 2022 年 9 月 2 日			
建设单位主要负责人签字（盖章）： 2022 年 9 月 2 日			





招标项目履约评价报备表（工程类）

采购单位名称	机关幼儿园	招标项目编号	44039320220620 0180001		
项目负责人	刘老师	联系电话	29786687		
工程项目名称	第五大道功能室改造	招标采购类型	公开招标		
供应商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	供应商资质	甲级		
法定代表人	林振裕	联系电话	88279798		
中标金额	88.781483 万元				
合同履约时间	自 2022.7.5 至 2022.8.5				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明					
履约评价小组意见（签名）：  2022年8月30日					
采购单位负责人签字（盖章）：   2022年8月30日					
监理单位意见：   监理单位负责人（签字/盖章）： 2022年8月30日					



学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区燕罗燕川第二幼儿园		招标项目编号	4403932022062901000101Y	
项目负责人	周志宏		联系电话	0755-27204033	
工程项目名称	室外改造（室外地板、园门改造及遮阳棚安装）工程		招标类型	公开招标	
承包商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司		承包商资质	D244117201	
承包商法定代表人	林振裕		联系电话	13726515782	
中标金额	51.286583 （万元）				
合同履行时间	自 2022 年 7 月 25 日至 2022 年 8 月 4 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明	无				
监理单位意见：工程已经按照合同约定完成，验收合格。 监理单位负责人（签字/盖章）：  2022 年 9 月 19 日					
履约评价小组意见（签名）： 验收合格 周志宏 李好 吴泽航 2022 年 9 月 19 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）：  2022 年 9 月 19 日					

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永凤凰幼儿园			招标项目编号	440393202205070020001
项目负责人	孙佳娜			联系电话	13027917717
工程项目名称	户外围墙改造工程（小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级
承包商法定代表人	林振裕			联系电话	
中标金额	94.981667 万元				
合同履约时间					
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见：   监理单位负责人（签字/盖章）：何永强					
履约评价小组意见（签名）：   2022 年 9 月 30 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）：  年 月 日					

4、企业信用信息

投标人近三年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。