

附表 1

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市德泰建设工程有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市恒利兴投资有限公司
统一社会信用代码	91440300072538483F		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	2000 万元			
法定代表人	葛伟庆		企业股东信息（主要）	林祥庆、52.70% 葛俊健、16.30% 林伟楠、30% 于海波、1%
主项资质	建筑工程施工总承包二级			
专业技术人员规模	共 18 人，涉及专业包括：1、 <u>建筑</u> 专业 9 人；2、 <u>土建</u> 专业 1 人；3、 <u>市政</u> 专业 8 人； (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)			
投标人同类项目施工业绩情况	1	项目名称：深圳市军体服务管理中心综合服务用房购置项目总部及南山工作站装饰工程 建设规模：1474.42 m² m² 合同金额：103.382008 万元 竣工验收时间：2021 年 1 月 21 日 履约评价：优		
	2	项目名称：龙城街道区实验学校“厕所革命”工程 建设规模：1310.1 m² 合同金额：486.864793 万元 竣工验收时间：2023 年 3 月 13 日 履约评价：优		
	3	项目名称：梧桐学校 2021 年度小型建设工程 建设规模：/ m² 合同金额：105.15553 万元 竣工验收时间：2021 年 9 月 28 日 履约评价：优		
	4	项目名称：布吉街道德兴小学“厕所革命”工程 建设规模：/ m² 合同金额：208.015319 万元 竣工验收时间：2021 年 12 月 18 日 履约评价：优		
	5	项目名称：嘉州豪庭 建设规模：83842.95 m² 合同金额：16000 万元 竣工验收时间：2024 年 12 月 30 日 履约评价：优		
投标人拟派项目经理情况	资历	姓名：徐伟 年龄：38 工作年限：13 年		

		学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：中级工程师
	同类工程业绩	项目名称：布吉街道德兴小学“厕所革命”工程 建设规模：/ m² 合同金额：208.015319 万元 竣工验收时间：2021 年 12 月 18 日 在该业绩担任岗位：项目负责人
履约评价情况	1	项目名称：深圳市军体服务管理中心综合服务用房购置项目总部及南山工作站装饰工程 评价等级：优 评价时间：2021 年 12 月 27 日
	2	项目名称：龙城街道区实验学校“厕所革命”工程 评价等级：优 评价时间：2023 年 3 月 13 日
	3	项目名称：梧桐学校 2021 年度小型建设工程 评价等级：优 评价时间：2021 年 12 月 23 日
	4	项目名称：布吉街道德兴小学“厕所革命”工程 评价等级：优 评价时间：2022 年 7 月 1 日
	5	项目名称：嘉州豪庭 评价等级：优 评价时间：2024 年 12 月 30 日

附表 5

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖实验学校

我方参加 深圳市罗湖实验学校食堂扩容改造提升项目工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市德泰建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	林祥庆	出资比（52.70）%
非控股股东/投资人	葛俊健	出资比（16.30）%
	林伟楠	出资比（30）%
	于海波	出资比（1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市德泰建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2025 年 07 月 29 日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市德泰建设工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市德泰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
葛俊健	326	自然人	自然人股东
林伟楠	600	自然人	自然人股东
林祥庆	1054	自然人	自然人股东
于海波	20	自然人	自然人股东



统一社会信用代码
91440300072538483F

营业执照

(副本)



名称 深圳市德泰建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 葛伟庆

成立日期 2013年06月27日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号
天安数码创新园二号楼A1102-2

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年09月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344133186

企业名称: 深圳市德泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300072538483F

法定代表人: 葛伟庆

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244144597

企业名称: 深圳市德泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300072538483F

法定代表人: 葛伟庆

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月19日



统一社会信用代码：91440300072538483F

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]004778

企业名称：深圳市德泰建设工程有限公司

法定代表人：葛伟庆

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房
A1102-2

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月14日 至 2026年03月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德泰建设工程有限公司 2016年01月28日 的变更信息

变更前名称	深圳市恒利兴投资有限公司
变更后名称	深圳市德泰建设工程有限公司
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	林凯生
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	葛俊章
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	林浩誉 90.0（万元） 林楚雄 10.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	葛俊健 300.0（万元）
变更前成员	林凯生(总经理),林凯生(执行董事),林楚雄(监事)
变更后成员	葛俊章(执行董事),葛俊章(总经理),葛俊健(监事)
变更前经营范围	投资咨询、经济信息咨询、企业管理咨询（不含金融、保险、证券和银行业务及其他限制项目）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；企业形象策划；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外） [^]
变更后经营范围	建筑工程机械与设备租赁,建筑物电力系统安装,建筑物排水系统安装,建筑物空调设备、通风设备系统安装服务,建筑幕墙工程专业承包；建筑工程后期装饰、装修和清理；建筑物拆除（不含爆破作业）；市政工程设计服务;智能化安装工程服务;机电设备安装工程专业承包；通信设备安装工程服务；园林绿化工程服务；景观和绿地设施工程施工；风景园林工程设计服务；房屋建筑工程施工；建筑材料的购销；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务。 [^]
变更前期限（经营期限、营业期限、驻在期限等）	自2013-06-27至2023-06-27
变更后期限（经营期限、营业期限、驻在期限等）	自2013-06-27至5000-01-01
变更前注册资本(万元)	100
变更后注册资本(万元)	300
变更前市场主体类型	有限责任公司
变更后市场主体类型	有限责任公司（自然人独资）

打印时间： 2025年03月10日 11:19:45

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市德泰建设工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市德泰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300072538483F
注册号:	440301107535146
商事主体名称:	深圳市德泰建设工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2
法定代表人:	葛伟庆
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-06-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市德泰建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300072538483F	企业法定代表人	葛伟庆
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	徐伟	450481198*****33	一级注册建造师	粤1442023202404290	建筑工程
17	胡琛	420204197*****26	一级注册建造师	粤1512011201109215	建筑工程
18	胡琛	420204197*****26	一级注册建造师	粤1512011201109215	市政公用工程

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	胡琛	420204197*****26	一级注册造价工程师	B11174400003660	土建
2	罗展全	441422198*****7X	二级注册建造师	粤2442013201301439	建筑工程
3	罗展全	441422198*****7X	二级注册建造师	粤2442013201301439	市政公用工程
4	徐伟	450481198*****33	二级注册建造师	粤2442016201608732	市政公用工程
5	蔡沐滨	440582199*****99	二级注册建造师	粤2442019202001939	建筑工程
6	蔡沐滨	440582199*****99	二级注册建造师	粤2442019202001939	市政公用工程
7	何桂权	441827198*****54	二级注册建造师	粤2442020202105688	建筑工程
8	何桂权	441827198*****54	二级注册建造师	粤2442020202105688	市政公用工程
9	胡文	530325199*****9X	二级注册建造师	粤2442020202114568	市政公用工程
10	杭欣	420381198*****17	一级注册建造师	粤1112018201902025	建筑工程
11	杭欣	420381198*****17	一级注册建造师	粤1112018201902025	市政公用工程
12	蔡国兵	360622198*****51	一级注册建造师	粤1442015201738659	建筑工程
13	杨洪洲	420303198*****58	一级注册建造师	粤1442018202009847	建筑工程
14	杨洪洲	420303198*****58	一级注册建造师	粤1442018202009847	市政公用工程
15	胡文	530325199*****9X	一级注册建造师	粤1442020202107038	建筑工程

附表 2

投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	深圳市军体服务管理中心综合服务用房购置项目总部及南山工作站装饰工程	对功能用房包括办公用房、会议室、阅览室、教室、乐室、接待室等进行装修。 建设规模：1474.42 m²	103.38	2021 年 12 月 27 日
2	龙城街道区实验学校“厕所革命”工程	拆除原有卫生间天棚、墙面、地面装饰，拆除原有隔墙和隔板、地台门窗，新建实心砖隔墙、成品砖砌拖把池，厕位采用抗倍特板隔断，新建天花采用轻钢龙骨加埃特板吊顶及铝方通格栅吊顶；地面采用 300*300 高仿大理石防滑砖，墙面采用 300*600 抛光砖，新装不锈钢门 19 樘、不锈钢门套 82 樘、铝合金窗 52 樘，更换大小便器、洗台、洗手盆等洁具设施，新增安全扶手、置物架、自动感应洗手液装置、自动感应手部消毒液装置等，更换给排水管道、排风扇、灯具、插座、开关及电线等 建设规模：1310.1 m²	486.86	2023 年 3 月 13 日
3	梧桐学校 2021 年度小型建设工程	读书园建设及校园安全隐患整改工程约 60 万、三楼男女洗手间改造工程约 13 万、教师办公室改造工程约 32 万等。	105.15	2021 年 12 月 23 日
4	布吉街道德兴小学“厕所革命”工程	本工程位于布吉街道，拟对德兴小学 11 间厕所进行改造，工程内容包括：拆除原卫生间地面、墙面等装饰，拆除原卫生间隔墙及蹲位隔断，新砌加气混凝土砌块墙，地面、墙面新做防水及贴砖，新做吊顶、蜂窝板隔断，更换洗手盆、大小便器等洁具设施，新增灭蚊蝇拍、喷香机、地面吹风机等，更换排水管道及配件，更换照明设施及相应管线、插座、开关等。	208.01	2022 年 7 月 1 日
5	嘉州豪庭	基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 83842.95 m²	16000	2024 年 12 月 30 日

提供投标人近 5 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣

工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

1、深圳市军体服务管理中心综合服务用房购置项目总部及南山工作站装饰工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市军休服务管理中心综合服务用房购置项目总部及南山工作站装饰工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011907190377	省级项目编号	4403011811209914
建设单位	深圳市民政局	建设单位统一社会信用代码	007542195
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5799
立项级别	地市级	立项文号	深发改〔2008〕466号



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市德泰建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-12-12	103.38	4403011907190377-BD-001	4403011811209914-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 440300201802920001001

标段名称: 深圳市军休服务管理中心综合服务用房购置项目
总部及南山工作站装饰工程

建设单位: 深圳市民政局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德泰建设工程有限公司

中标价: 103.382008万元

中标工期: 45

项目经理(总监): 车明略



本工程于 2018-11-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



何晓

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2018-12-21



查验码: 8681199750442882

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



扫描全能王 创建

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市军休服务管理中心综合服务用房购置项目

总部及南山工作站装饰工程

工程地点: ①总部: 福田区石厦北二街新天世纪商务中心A座1501、1502房

②南山工作站: 南山区桃园路田厦金牛广场A座801-804室

发包人: 深圳市退役军人事务局

承包人: 深圳市德泰建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市退役军人事务局

承包人(全称): 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市军休服务管理中心综合服务用房购置项目总部及南山工作站装饰工程

工程地点: ①总部:福田区石厦北二街新天世纪商务中心 A 座 1501、1502 房; ②南山工作站: 南山区桃园路田厦金牛广场 A 座 801-804 室

核准(备案)证编号: 深发改[2008]466 号、深发改函[2015]1971 号

工程规模及特征: 军休服务管理中心总部 730.90 平方米、南山区工作站 743.52 平方米,拟为军队离退休干部提供服务活动场所。功能用房包括办公用房、会议室、阅览室、教室、娱乐室、接待室等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

对功能用房包括办公用房、会议室、阅览室、教室、娱乐室、接待室等进行装修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☑内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (☑通风☑空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (☑综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年__11__月__1__日;

计划竣工日期: 2020年__12__月__15__日;

合同工期总日历天数__45__天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰零叁万叁仟捌佰贰拾元零捌分 (¥ 1033820.08 元)；其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）壹万零壹佰叁拾壹元陆角肆分 (¥10131.64 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年10月28日;

订立地点:深圳

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式两份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:91440300072538483F

通讯地址:深圳市罗湖区宝安南路3097

通讯地址:深圳市龙岗区龙城街道黄阁

号洪涛大厦4楼

坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创

新园2号厂房A1102-2

电话:0755-25573203

电话:0755-23803333

传真:0755-25574800

传真:0755-23801233

开户银行:

开户银行:建设银行深圳景苑支行

账号:

账号:44250100008600000720

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市军休服务管理中心综合服务用房购置项目总
部及南山工作站装饰工程

验收日期：2021年7月24日

建设单位（盖章）：深圳市退役军人事务局



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市军休服务管理中心综合服务用房购置项目总部及南山工作站装饰工程				
工程地点	福田区石厦北二街新天世纪商务中心A座1501、1502房；南山区桃园路田夏金牛广场A座801-804室	建筑面积	1474.42平方米	工程造价	103.382008万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年 11 月 1 日	验收日期	2021年 1 月 21 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市退役军人事务局				
勘察单位					
设计单位	深圳市科建建设工程有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市都信建设监理有限公司				
施工图审查单位					



" GD - E1 - 914 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甲方领导
副组长	陆春丰
组员	车明晗、叶宪坚、骆文进

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶宪坚	车明晗、柳加进、刘民强
建筑设备安装工程	骆文进	车明晗、柳加进、刘民强
工程质控资料	骆文进	车明晗、柳加进、刘民强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

以上各分部分项验收合格

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *






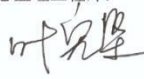


四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈科	军休中心			陈科
2					
3	叶国坚	深圳市都市建设监理有限公司			叶国坚
4					
5	孙建	科建建设			孙建
6					
7	孙明合	德泰建设			孙明合
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市退役军人事务局		履约单位	深圳市德泰建设工程有限公司	
企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级				
法定代表人及联系方式	葛俊健/13823212791		项目负责人及联系方式	车明晗/17688836812	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园 2 号厂房 A1102-2				
工程名称	深圳市军休服务管理中心综合服务用房购置项目总部及南山工作站装饰工程		资金来源	政府资金	
工程地点	福田区石厦北二街新天世纪商务中心 A 座 1501、1502 房；南山区桃园路田夏金牛广场 A 座 801-804 室		工程合同价	103.382008 万元	
合同开工日期	2020 年 11 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 15 日	合同工期	45 天
实际开工日期	2020 年 11 月 1 日	实际竣工日期	2021 年 1 月 21 日	实际工期	81 天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					11
2. 技术经济实力 (0-17)					16
3. 施工过程管理 (0-47)					45
4. 进度控制 (0-10)					10
5. 配合与服务 (0-14)					14
6. 直接判定为不合格的情形					
合计					96
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 优  </div> <div style="text-align: center;"> 评价单位公章:  日期: 2021 年 12 月 27 日 </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章。
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2、龙城街道区实验学校“厕所革命”工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

龙城街道区实验学校“厕所革命”工程

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址：白湖路1号

项目编号	4403072106180003	省级项目编号	4403072106159904
建设单位	深圳市龙岗区实验学校	建设单位统一社会信用代码	G3479961-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	603
立项级别	地市级	立项文号	2106-440307-04-01-187004

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市德泰建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-09-09	486.86	4403072106180003-BD-001	4403072106159904-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 2106-440307-04-01-187004001001

标段名称: 龙城街道区实验学校“厕所革命”工程

建设单位: 深圳市龙岗区实验学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德泰建设工程有限公司

中标价: 486.864793万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 车明略



本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-22



查验码: 3988825629789368

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

建设工程施工合同

(GF—2020—0201)

工程名称： 龙城街道区实验学校“厕所革命”工程

发 包 人： 深圳市龙岗区实验学校

承 包 人： 深圳市德泰建设工程有限公司

订立时间： _____

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理总局

制定

承包人（全称）：深圳市德泰建设工程有限公司

府投资 100%

本工程位于龙岗区实

面积约为1310.10平

- 府投资 100%
- 本工程位于龙岗区实
- 面积约为1310.10平

开关及电线等。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰捌拾陆万捌仟陆佰肆拾柒元玖角叁分
(¥ 4868647.93 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 车明晗 144171846407。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期

内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 龙岗区实验学校会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区龙城街道愉
园社区白湖路1号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300072538483F

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁
坑社区黄阁北路449号龙岗
天安数码创新园2号厂房
A1102-2

法定代表人：葛俊健

委托代理人：

电 话：0755-23803333

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳景苑支行

账 号：4425 0100 0086 0000 0720

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 龙城街道区实验学校“厕所革命”工程

验收日期： 2022年9月1日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区实验学校



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	龙城街道区实验学校“厕所革命”工程				
工程地点	深圳市龙岗区实验学校校内	建筑面积	m ²	工程造价	4868647.93元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年9月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区实验学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				
施工图 审查单位					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张妙先
副组长	张详艳、邱军
组员	盛大立、叶福厂、李平、林晓雁、李会玲、李东海、车明晗、陈敏睿、陈立新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张妙先	张详艳、邱军、盛大立、叶福厂、李平、林晓雁、李会玲、李东海、车明晗、陈敏睿、陈立新
建筑设备安装工程	张妙先	张详艳、邱军、盛大立、叶福厂、李平、林晓雁、李会玲、李东海、车明晗、陈敏睿、陈立新
工程质控资料	张妙先	张详艳、邱军、盛大立、叶福厂、李平、林晓雁、李会玲、李东海、车明晗、陈敏睿、陈立新

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程按照国家规范和强制性条文精心设计,施工单位按照图纸的规定施工,施工过程中严格按技术标准、施工规范及强制性条文标准认真施工,建筑物的安全功能均符合设计要求,各分部工程质量评价均达到合格以上。工程安全工作做得比较好,整个施工过程中未发生质量事故及伤亡事故。工程竣工资料完整,能如实反映施工的全部过程,竣工资料的整理符合建设工程文件归档整理规范的要求。

综上所述,本工程符合竣工验收条件,同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年9月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区实验学校		评价期限	2021 年 9 月 20 日至 2022 年 9 月 27 日	
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园 2 号厂房 A1102-2	
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	车明晗
				电话	0755-23803333
工程名称	龙城街道区实验学校“厕所革命”工程		承包范围	本工程位于龙岗区实验学校, 拟对校内 52 间厕所进行装修改造, 改造面积约 1310.10 平方米	
工程地点	深圳市龙岗区实验学校		工程合同价	4868647.93 (万元)	
合同开工日期	2021 年 9 月 20 日	合同竣工日期	2021 年 12 月 20 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021 年 9 月 20 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 27 日	实际工期	367 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	96
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章):</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位 (公章):</div>					
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 <div style="text-align: right;">2023 年 3 月 13 日</div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、梧桐学校 2021 年度小型建设工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

梧桐学校2021年度小型建设工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072107280001	省级项目编号	4403072107239910
建设单位	梧桐学校	建设单位统一社会信用代码	66707961-1
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	108.81
立项级别	地市级	立项文号	深龙教通(2021)2号-4



项目地址：深圳市龙岗区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市德泰建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-08-13	105.16	4403072107280001-BD-001	4403072107239910-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 44030720210088001001

标段名称: 梧桐学校2021年度小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德泰建设工程有限公司

中标价: 105.15553万元

中标工期: 30

项目经理(总监): 丁根元



本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-23



查验码: 7761807118862099

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：梧桐学校 2021 年度小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承 包 人：深圳市德泰建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人(全称): 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梧桐学校 2021 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 小型工程

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括: 读书园建设及校园安全隐患整改工程约 60 万、三楼男女洗手间改造工程约 13 万、教师办公室改造工程约 32 万等;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 08 月 24 日; 具体开工时间以开工令为准

计划竣工日期: 2021 年 09 月 24 日;

合同工期总日历天数 31 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰零伍万壹仟伍佰伍拾伍元叁角整 (¥ 1051555.30 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年08月24日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

GD411 ☐ ☐

建设工程竣工验收报告

工程名称: 梧桐学校2021年度小型建设工程

验收日期: 2021年9月28日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一、工程概况

工程名称	梧桐学校 2021 年度小型建设工程	工程地点	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校
建筑面积		工程造价	105.155530 万元
结构类型	建筑装饰工程	层数	
施工许可证号		监理许可证书	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位		监督编号	
勘察单位		资 质 证 号	
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校		
设计单位	深圳大业建设实业有限公司		
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织。

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，

下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

[illegible]

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校		李红山
			王明庆
			苏伟
			廖婉莹
刘佳豪	深圳大业建设实业有限公司		刘佳豪
崔铭麟			崔铭麟
李维宏	深圳市金钢建设监理有限公司		李维宏
蒋俊			蒋俊
丁桐元	深圳市德泰建设工程有限公司		丁桐元
葛俊涛			葛俊涛

（五）工程验收结论

竣工验收结论：

验收组核查了竣工图纸、资料等竣工文件，并对工程实体质量及主要设备运转情况进行了查验，通过检查认为：

该工程已完成了图纸设计和合同约定的各项内容，工程所含各个分部均已验收合格，工程技术资料基本完整有效，现场检查未发现安全和使用功能方面的缺陷，观感质量较好，初步验收所指出的问题已基本整改到位，验收组同意验收，工程质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 单位（项目）负责人：  2021年9月28日	 （公章） 单位（项目）负责人：  2021年9月28日	 （公章） 单位（项目）负责人：  2021年9月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 人： 2021年9月28日	 （公章） 单位（项目）负责人：  2021年9月28日

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校		评价期限	2021 年 8 月 24 日至 2021 年 9 月 24 日	
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园 2 号厂房 A1102-2	
法定代表人	葛俊健	电话	13823212791	项目负责人	丁根元 电话 15836997746
工程名称	梧桐学校 2021 年度小型建设工程		承包范围	读书园建设及校园安全隐患整改工程约 60 万、三楼男女洗手间改造工程约 13 万、教师办公室改造工程约 32 万等	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校		工程合同价	105.155530 (万元)	
合同开工日期	2021 年 8 月 24 日	合同竣工日期	2021 年 9 月 24 日	合同工期	31 (天)
实际开工日期	2021 年 8 月 24 日	实际竣工日期	2021 年 9 月 24 日	实际工期	31 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	97
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			39	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 监理单位 (公章):				2021 年 10 月 20 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位 (公章):				2021 年 12 月 22 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 39 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:				2021 年 12 月 23 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4、布吉街道德兴小学“厕所革命”工程

正本

建设工程施工合同

(GF—2020—0201)

工程名称：布吉街道德兴小学“厕所革命”工程

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道德兴小学

承 包 人：深圳市德泰建设工程有限公司

订立时间：2021年1月13日



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道德兴小学

承包人（全称）：深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有
关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：布吉街道德兴小学“厕所革命”工程。
2. 工程地点：德兴小学学校校园内。
3. 工程立项批准文号：。
4. 资金来源：政府投资 100%。
5. 工程内容：。
6. 工程承包范围：本工程位于布吉街道，拟对德兴小学11间厕所进行改造，工程内容包括：拆除原卫生间地面、墙面等装饰，拆除原卫生间隔墙及蹲位隔断，新砌加气混凝土砌块墙，地面、墙面新做防水及贴砖，新做吊顶、蜂窝板隔断，更换洗手盆、大小便器等洁具设施，新增灭蚊蝇灯、喷香机、地面吹风机等，更换排水管道及配件，更换照明设施及相应管线、插座、开关等。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 9 日。

计划竣工日期：2021 年 10 月 8 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰零捌万零壹佰伍拾叁元壹角玖分
(¥ 2080153.19 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：徐伟 粤 2442016201608732。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 德兴小学会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

葛俊健



组织机构代码: 12440307G3479202U 组织机构代码: 91440300072538483F

地 址: 深圳市龙岗区布吉街道

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道

黄阁坑社区黄阁北路 449 号

龙岗天安数码创新园 2 号厂

房 A1102-2

法定代表人:

法定代表人: 葛俊健

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-84185460

电 话: 0755-23803333

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 农业银行深圳

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

公园大地支行

公司深圳景苑支行

账 号: 41024500040002538

账 号: 4425 0100 0086 0000 0720

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：布吉街道德兴小学“厕所革命”工程

验收日期：2021年12月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区布吉街道德兴小学



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	布吉街道德兴小学“厕所革命”工程				
工程地点	深圳市龙岗区德兴小学校园内	建筑面积	m ²	工程造价	2080153.19元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月25日	验收日期	2021年8月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道德兴小学				
勘察单位	/				
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大兴工程有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林建珍
副组长	徐书林、叶小山
组员	莫小洁、蒙冬寒、石宝红、王汝云、刘向明、徐伟、吴亚远、陈敏睿、陈立新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林建珍	徐书林、叶小山、莫小洁、蒙冬寒、石宝红、王汝云、刘向明、徐伟、吴亚远、陈敏睿、陈立新
建筑设备安装工程	林建珍	徐书林、叶小山、莫小洁、蒙冬寒、石宝红、王汝云、刘向明、徐伟、吴亚远、陈敏睿、陈立新
工程质控资料	林建珍	徐书林、叶小山、莫小洁、蒙冬寒、石宝红、王汝云、刘向明、徐伟、吴亚远、陈敏睿、陈立新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共____5____项，其中： 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____5____项	共____1____项，其中： 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____1____项	共____6____项，其中： 评价为“好”的____6____项 评价为“一般”的____0____项
建筑装饰装修	同意验收	共____5____项，其中： 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____5____项	共____1____项，其中： 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____1____项	共____6____项，其中： 评价为“好”的____0____项 评价为“一般”的____0____项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共____4____项，其中： 经审查符合要求____4____项 经核定符合要求____4____项	共____3____项，其中： 资料核查符合要求____3____项 实体抽查符合要求____3____项	共____7____项，其中： 评价为“好”的____7____项 评价为“一般”的____0____项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共____4____项，其中： 经审查符合要求____4____项 经核定符合要求____4____项	共____3____项，其中： 资料核查符合要求____3____项 实体抽查符合要求____3____项	共____3____项，其中： 评价为“好”的____3____项 评价为“一般”的____0____项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程按照国家规范和强制性条文精心设计,施工单位按照图纸的规定施工,施工过程中严格按技术标准、施工规范及强制性条文标准认真施工,建筑物的安全功能均符合设计要求,各分部工程质量评价均达到合格以上。工程安全工作做得比较好,整个施工过程中未发生质量事故及伤亡事故。工程竣工资料完整,能如实反映施工的全部过程,竣工资料的整理符合建设工程文件归档整理规范的要求。

综上所述,本工程符合竣工验收条件,同意验收。

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师:

2021年12月8日

监理单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2021年12月18日

施工单位:

单位(项目)负责人:

2021年12月18日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2021年12月18日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道德兴小学		评价期限	2021 年 7 月 9 日至 2021 年 10 月 8 日	
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园 2 号厂房 A1102-2	
法定代表人	葛俊健	电话	0755-23803333	项目负责人	徐伟
				电话	0755-23803333
工程名称	布吉街道德兴小学“厕所革命”工程		承包范围	本工程位于布吉街道,拟对德兴小学 11 间厕所进行改造,工程内容包括:拆除原卫生间地面、墙面等装饰,拆除原卫生间隔墙及蹲位隔断,新砌加气混凝土砌块墙,地面、墙面新做防水及贴砖,新做吊顶、蜂窝板隔断,更换洗手盆、大小便器等洁具设施,新增灭蚊蝇拍、喷香机、地面吹风机等,更换排水管道及配件,更换照明设施及相应管线、插座、开关等。	
工程地点	德兴小学学校校园内		工程合同价	208.015319 (万元)	
合同开工日期	2021 年 7 月 9 日		合同竣工日期	2021 年 10 月 8 日	合同工期
					90 (天)
实际开工日期	2021 年 7 月 9 日		实际竣工日期	2021 年 10 月 8 日	实际工期
					90 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	96
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章):		
			2022 年 7 月 1 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章):		
			2022 年 7 月 1 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
		2022 年 6 月 20 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5、嘉州豪庭

中标通知书

JZHL【2019】036号

致深圳市德泰建设工程有限公司：

项目名称：嘉州豪庭工程已经开标，并完成评标工作，现经评标委员会研究决定，确定贵司为中标人。

(1)中标标价暂为：16000 万元。

(2)中标工期：施工工期 1095 日历天。

(3)施工项目负责人：蔡国兵，

证书编号：粤 144151738659。

(4)工程质量要求达到国家施工验收规范：合格。

(5)中标工程承包范围：详见招标文件。

你单位收到中标通知书后，应在 10 日内与招标人签订合同，签订合同地点 韶关市嘉州置业投资有限公司。

招标人
(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

2019年10月15日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嘉州豪庭

广东省·韶关市·曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市德泰建设工程有限公司	施工	邀请招标	2019-10-15	16000	4402052003150003-BD-001	4402051912260101-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4402051912260101-HZ-001	施工总包	4402052003150003-HZ-001	16000	韶关市嘉州置业投资有限公司	深圳市德泰建设工程有限公司	查看

合同登记信息详情

×

项目名称	嘉州豪庭		
工程名称	嘉州豪庭		
合同登记编号	4402052003150003-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4402051912260101-HZ-001		
合同金额 (万元)	16000	合同类别	施工总包
建设规模	建筑面积为83842.95平方米		
发包单位名称	韶关市嘉州置业投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	06672761-6
承包单位名称	深圳市德泰建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	07253848-3
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2019-10-20	记录登记时间	2025-06-23
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440205201912260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 韶关市曲江区住房和城乡建设管理局

发证日期 2019年12月26日



建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司		
工程名称	嘉州豪庭		
建设地址	韶关市曲江区曲江区经济开发区B6区		
建设规模	83842.95m ²	合同价格	16000 万元
勘察单位	核工业郴州工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	华睿诚项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	段霞忠	设计单位项目负责人	彭庆
施工单位项目负责人	蔡国兵	总监理工程师	呼照征
合同工期	2019.10.30~2022.10.30		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

N°SG 0007790

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：韶关市嘉州置业投资有限公司

承包人（全称）：深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉州豪庭工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：嘉州豪庭。

2.工程地点：韶关市曲江区白土镇工业园住宅项目。

3.工程立项批准文号：2017-440205-70-03-009266。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 83842.95 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装、二次装修工程。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 30日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 30日。

工期总日历天数: 1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为:

人民币(大写) 壹亿陆仟万元整 (¥ 160000000.00 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 韶关市曲江区白土镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 即日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发 包 人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈炳亮

承 包 人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

葛俊健

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 072538483

地 址： _____ 地 址： 深圳市龙岗区天安数码创新

园 2 号厂房 A1102-2

邮政编码： _____ 邮政编码： 518000

法定代表人： _____ 法定代表人： 葛俊健

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0755-23803333

传 真： _____ 传 真： 0755-23801233

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： _____ 账 号： 44250100008600000720

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：嘉州豪庭

验收日期：2018.12.30

建设单位(盖章)：韶关市嘉州置业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	嘉州豪庭				
工程地点	韶关市曲江区白土工业园西线公路旁某地块(韶关市曲江区经济开发区B6区)		建筑面积	83820.68m2	工程造价 16000万元
结构类型	框剪结构/框架结构	层 数	地上：23/24 层 地下：1 层		
施工许可证号	440205201912260101	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	韶关市曲江区工程建设中心	监督编号	2019-027		
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司				
勘察单位	核工业郴州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	华睿诚项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

组长	黄佐银
副组长	呼照证
组员	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤 张旭 吴显锋 林彭鸿 王剑明 方泽华 李存群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	呼照证	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤
建筑设备安装工程	张旭	林彭鸿 王剑明
工程质控资料	吴显锋	方泽华 李存群

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄佑银	新洲置业			黄佑银
2	彭华	广东省建筑设计研究院			彭华
3	何强	核工业郑州工程勘察院	项目负责人		何强
4	李平				
5	李平	汇华睿讯项目管理有限公司	总监		李平
6					
7	黄佑银	深圳市德泰建设工程有限公司	项目经理		黄佑银
8	李存强	-、-	资料员		李存强
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

勘察单位对该工程进行地质勘察中,严格执行国家及地方的有关规范及规程。并在施工过程中派出工程技术人员到现场进行监督检查,检验结果与地质报告中基本相符,地基稳定,没有发生沉降现象;签署相关勘察文件。

设计单位从工程开工到竣工的全部施工过程。都有派出工程技术人员到现场进行检查验收。严格要求施工单位按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。并签署相关设计验收文件。

监理单位业主的委托,对工程进行监督管理。工程从开工到竣工,监理单位严格要求施工单位按照施工组织设计方案及图纸施工;各项分部工程都符合设计要求及满足施工规范要求;工程技术资料齐备观感质量良好,已签署相关监理验收文件。

施工单位能严格按照设计施工图纸的设计要求及各种规范要求进行施工。各分部分项工程均达到合格,整体观感良好,施工过程中没有发生安全事故,各项指标均符合设计要求;已签署相关施工验收文件。

建设单位在该工程建设全过程中都能按国家工程建设程序进行建设管理,并严格监督施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位等履行各自职责,工程建设各项指标符合设计及施工规范的要求,并达到合格以上标准;□ 工程技术资料齐备,整体观感良好,施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定;已签署相关建设验收文件。

经验收组现场检查验收,工程质量符合设计及验收规范要求,验收组研究确定本工程竣工综合评定为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
韶关市嘉州置业投资有限公司	华睿诚项目管理有限公司	深圳市德泰建设工程有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	核工业郴州工程勘察院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
黄佑根	王照强	蔡国兵	伍联合	伍联合
2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日



嘉州豪庭

广东省·韶关市·曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



项目地址: 韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
竣工验收备案信息		竣工验收信息					
数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	4402051912260101-JX-001	16000	86000.00	2025-02-27	4402052003150003-JX-001	4402052003150003-SX-001	查看

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



• GD-E1-916 •

备案机关处理意见:

经核查, 位于 韶关 市 曲江 区(县级市) 荆州豪庭 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2025-002), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院

第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以

竣工验收备案。



* GD- E1- 916 / 4 *

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>同意交付使用</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 伍联合</p> <p>注册号: 4401373 AY004</p> <p>有效期: 至2026年12月31日</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>2024年12月3日</p>
	设计单位意见	<p>同意交付使用</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 彭庆</p> <p>注册号: 4401373 043</p> <p>有效期: 至2025年3月</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>2024年12月3日</p>
	施工单位意见	<p>同意交付使用</p> <p>蔡国兵</p> <p>技术负责人(签字) 38859(00)</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>2024年12月3日</p>
	监理单位意见	<p>同意交付使用</p> <p>呼照征</p> <p>注册号 61002456</p> <p>有效期 2025.04.14</p> <p>总监理工程师:</p> <p>(签字并盖注册章): [Signature]</p> <p>2024年12月3日</p>
	建设单位意见	<p>同意交付使用</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 黄松跟</p> <p>2024年12月3日</p>



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	韶关市嘉州置业投资有限公司			评价期限	2019年10月20日至2024年12月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2		
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	蔡国兵	电话	0755-23803333
工程名称	嘉州豪庭			承包范围	基础、主体、水电安装、二次装修等工程(具体以施工图纸的内容为准)总建筑面积83842.95 m²		
工程地点	韶关市曲江区白土镇工业园			工程合同价	16000.00(万元)		
合同开工日期	2019年10月30日		合同竣工日期	2022年10月30日		合同工期	1095(天)
实际开工日期	2019年10月30日		实际竣工日期	2024年12月30日		实际工期	1888(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				15	94	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				39		
4	进度控制				9		
5	配合与服务				13		
6	资金支付				5		
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
					监理单位(公章): 2024年12月30日		
建设单位对承包商履约的总体评价:							
					建设单位(公章): 2024年12月30日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				葛伟庆 2024年12月30日			

附表 3

投标人拟派项目经理情况

姓名		徐伟		年龄		38	
工作年限		13		学历		本科	
注册专业		建筑工程		职称		中级工程师	
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	其他	
1	布吉街道德兴小学“厕所革命”工程	/m²	208.01	2021 年 12 月 18 日	项目负责人		

提供项目经理近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 1 项，提供业绩超过 1 项，统计时只计取证明材料前 1 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等。



使用有效期: 2025年03月29日
- 2025年09月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐伟

性 别: 男

出生日期: 1987年09月25日

注册编号: 粤1442023202404290

聘用企业: 深圳市德泰建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

徐伟

个人签名:

签名日期:

徐伟
2025.3.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年03月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0000034

姓名:徐伟

性别:男

出生年月:1987年09月25日

企业名称:深圳市德泰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年01月04日

有效期:2023年01月13日至2026年01月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日





证书编号:

姓 名: 徐伟

性 别: 男

身份证号: 450481198709250833

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 **徐伟** 性别 **男**，一九八七年 九 月二十五日生，于 二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 **工程管理**
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**内蒙古工业大学**

校（院）长：

郭永明

证书编号： 101281201205003362

二〇一二年 七 月 七 日

布吉街道德兴小学“厕所革命”工程

正本

建设工程施工合同

(GF—2020—0201)

工程名称: 布吉街道德兴小学“厕所革命”工程

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道德兴小学

承 包 人: 深圳市德泰建设工程有限公司

订立时间: 2021年1月13日



中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道德兴小学

承包人(全称): 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有
关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 布吉街道德兴小学“厕所革命”工程。
2. 工程地点: 德兴小学学校校园内。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 政府投资 100%。
5. 工程内容: _____。
6. 工程承包范围: 本工程位于布吉街道,拟对德兴小学11间厕所进
行改造,工程内容包括:拆除原卫生间地面、墙面等装饰,拆除原卫
生间隔墙及蹲位隔断,新砌加气混凝土砌块墙,地面、墙面新做防水
及贴砖,新做吊顶、蜂窝板隔断,更换洗手盆、大小便器等洁具设施,
新增灭蚊蝇灯、喷香机、地面吹风机等,更换排水管道及配件,更换
照明设施及相应管线、插座、开关等。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 9 日。

计划竣工日期: 2021 年 10 月 8 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰零捌万零壹佰伍拾叁元壹角玖分
(¥ 2080153.19 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：徐伟 粤 2442016201608732。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 德兴小学会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

葛俊健



组织机构代码: 12440307G3479202U 组织机构代码: 91440300072538483F

地 址: 深圳市龙岗区布吉街道

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道

黄阁坑社区黄阁北路 449 号

龙岗天安数码创新园 2 号厂

房 A1102-2

法定代表人:

法定代表人: 葛俊健

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-84185460

电 话: 0755-23803333

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 农业银行深圳

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

公园大地支行

公司深圳景苑支行

账 号: 41024500040002538

账 号: 4425 0100 0086 0000 0720

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：布吉街道德兴小学“厕所革命”工程

验收日期：2021年12月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区布吉街道德兴小学



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	布吉街道德兴小学“厕所革命”工程				
工程地点	深圳市龙岗区德兴小学校园内	建筑面积	m ²	工程造价	2080153.19元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月25日	验收日期	2021年8月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道德兴小学				
勘察单位	/				
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大兴工程有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林建珍
副组长	徐书林、叶小山
组员	莫小洁、蒙冬寒、石宝红、王汝云、刘向明、徐伟、吴亚远、陈敏睿、陈立新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林建珍	徐书林、叶小山、莫小洁、蒙冬寒、石宝红、王汝云、刘向明、徐伟、吴亚远、陈敏睿、陈立新
建筑设备安装工程	林建珍	徐书林、叶小山、莫小洁、蒙冬寒、石宝红、王汝云、刘向明、徐伟、吴亚远、陈敏睿、陈立新
工程质控资料	林建珍	徐书林、叶小山、莫小洁、蒙冬寒、石宝红、王汝云、刘向明、徐伟、吴亚远、陈敏睿、陈立新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程按照国家规范和强制性条文精心设计,施工单位按照图纸的规定施工,施工过程中严格按技术标准、施工规范及强制性条文标准认真施工,建筑物的安全功能均符合设计要求,各分部工程质量评价均达到合格以上。工程安全工作做得比较好,整个施工过程未发生质量事故及伤亡事故。工程竣工资料完整,能如实反映施工的全部过程,竣工资料的整理符合建设工程文件归档整理规范的要求。

综上所述,本工程符合竣工验收条件,同意验收。

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师:

2021年12月8日

监理单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2021年12月18日

施工单位:

单位(项目)负责人:

2021年12月18日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2021年12月18日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

附表 4

履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	深圳市军体服务管理中心综合服务用房购置项目总部及南山工作站装饰工程	优	2021 年 12 月 27 日	深圳市退役军人事务局	
2	龙城街道区实验学校“厕所革命”工程	优	2023 年 3 月 13 日	深圳市龙岗区实验学校	
3	梧桐学校 2021 年度小型建设工程	优	2021 年 12 月 23 日	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校	
4	布吉街道德兴小学“厕所革命”工程	优	2022 年 7 月 1 日	深圳市龙岗区布吉街道德兴小学	
5	嘉州豪庭	优	2024 年 12 月 30 日	韶关市嘉州置业投资有限公司	

提供投标人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

1、深圳市军体服务管理中心综合服务用房购置项目总部及南山工作站装饰工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市军休服务管理中心综合服务用房购置项目总部及南山工作站装饰工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011907190377	省级项目编号	4403011811209914
建设单位	深圳市民政局	建设单位统一社会信用代码	007542195
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5799
立项级别	地市级	立项文号	深发改〔2008〕466号



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市德泰建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-12-12	103.38	4403011907190377-BD-001	4403011811209914-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 440300201802920001001

标段名称: 深圳市军休服务管理中心综合服务用房购置项目
总部及南山工作站装饰工程

建设单位: 深圳市民政局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德泰建设工程有限公司

中标价: 103.382008万元

中标工期: 45

项目经理(总监): 车明略



本工程于 2018-11-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



何晓

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2018-12-21



查验码: 8681199750442882

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



扫描全能王 创建

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市军休服务管理中心综合服务用房购置项目

总部及南山工作站装饰工程

工程地点: ①总部: 福田区石厦北二街新天世纪商务中心A座1501、1502房

②南山工作站: 南山区桃园路田厦金牛广场A座801-804室

发包人: 深圳市退役军人事务局

承包人: 深圳市德泰建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市退役军人事务局

承包人(全称): 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市军休服务管理中心综合服务用房购置项目总部及南山工作站装饰工程

工程地点: ①总部:福田区石厦北二街新天世纪商务中心 A 座 1501、1502 房; ②南山工作站: 南山区桃园路田厦金牛广场 A 座 801-804 室

核准(备案)证编号: 深发改[2008]466 号、深发改函[2015]1971 号

工程规模及特征: 军休服务管理中心总部 730.90 平方米、南山区工作站 743.52 平方米,拟为军队离退休干部提供服务活动场所。功能用房包括办公用房、会议室、阅览室、教室、娱乐室、接待室等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

对功能用房包括办公用房、会议室、阅览室、教室、娱乐室、接待室等进行装修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☑内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (☑通风☑空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (☑综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年__11__月__1__日;

计划竣工日期: 2020年__12__月__15__日;

合同工期总日历天数__45__天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰零叁万叁仟捌佰贰拾元零捌分 (¥ 1033820.08 元)；其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）壹万零壹佰叁拾壹元陆角肆分 (¥10131.64 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年10月28日;

订立地点:深圳

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式两份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:91440300072538483F

通讯地址:深圳市罗湖区宝安南路3097

通讯地址:深圳市龙岗区龙城街道黄阁

号洪涛大厦4楼

坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创

新园2号厂房A1102-2

电话:0755-25573203

电话:0755-23803333

传真:0755-25574800

传真:0755-23801233

开户银行:

开户银行:建设银行深圳景苑支行

账号:

账号:44250100008600000720

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市军休服务管理中心综合服务用房购置项目总
部及南山工作站装饰工程

验收日期：2021 年 7 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市退役军人事务局



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市军休服务管理中心综合服务用房购置项目总部及南山工作站装饰工程				
工程地点	福田区石厦北二街新天世纪商务中心A座1501、1502房；南山区桃园路田夏金牛广场A座801-804室	建筑面积	1474.42平方米	工程造价	103.382008万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年 11 月 1 日	验收日期	2021年 1 月 21 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市退役军人事务局				
勘察单位					
设计单位	深圳市科建建设工程有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市都信建设监理有限公司				
施工图审查单位					



" GD - E1 - 914 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甲方领导
副组长	陆春丰
组员	车明晗、叶宪坚、骆文进

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶宪坚	车明晗、柳加进、刘民强
建筑设备安装工程	骆文进	车明晗、柳加进、刘民强
工程质控资料	骆文进	车明晗、柳加进、刘民强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

以上各分部分项验收合格

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *





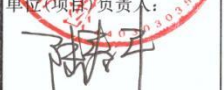

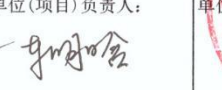

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈科	军休中心			陈科
2					
3	叶国坚	深圳市都信建设监理有限公司			叶国坚
4					
5	孙建建	科建建设			孙建建
6					
7	孙明合	德泰建设			孙明合
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市退役军人事务局		履约单位	深圳市德泰建设工程有限公司	
企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级				
法定代表人及联系方式	葛俊健/13823212791		项目负责人及联系方式	车明晗/17688836812	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园 2 号厂房 A1102-2				
工程名称	深圳市军休服务管理中心综合服务用房购置项目总部及南山工作站装饰工程		资金来源	政府资金	
工程地点	福田区石厦北二街新天世纪商务中心 A 座 1501、1502 房；南山区桃园路田夏金牛广场 A 座 801-804 室		工程合同价	103.382008 万元	
合同开工日期	2020 年 11 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 15 日	合同工期	45 天
实际开工日期	2020 年 11 月 1 日	实际竣工日期	2021 年 1 月 21 日	实际工期	81 天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					11
2. 技术经济实力 (0-17)					16
3. 施工过程管理 (0-47)					45
4. 进度控制 (0-10)					10
5. 配合与服务 (0-14)					14
6. 直接判定为不合格的情形					
合计					96
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 优  </div> <div style="text-align: center;"> 评价单位公章:  日期: 2021 年 12 月 27 日 </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章。
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2、龙城街道区实验学校“厕所革命”工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙城街道区实验学校“厕所革命”工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072106180003	省级项目编号	4403072106159904
建设单位	深圳市龙岗区实验学校	建设单位统一社会信用代码	G3479961-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	603
立项级别	地市级	立项文号	2106-440307-04-01-187004



项目地址：白湖路1号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市德泰建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-09-09	486.86	4403072106180003-BD-001	4403072106159904-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 2106-440307-04-01-187004001001

标段名称: 龙城街道区实验学校“厕所革命”工程

建设单位: 深圳市龙岗区实验学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德泰建设工程有限公司

中标价: 486.864793万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 车明略

本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-22

查验码: 3988825629789368

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

建设工程施工合同

(GF—2020—0201)

工程名称： 龙城街道区实验学校“厕所革命”工程

发 包 人： 深圳市龙岗区实验学校

承 包 人： 深圳市德泰建设工程有限公司

订立时间： _____

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理总局

制定

府投资 100%

本工程位于龙岗区实

面积约为1310.10平

府投资 100%

本工程位于龙岗区实

面积约为1310.10平

府投资 100%

本工程位于龙岗区实

面积约为1310.10平

- 府投资 100%
- 本工程位于龙岗区实
- 面积约为1310.10平

开关及电线等。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数： 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆佰捌拾陆万捌仟陆佰肆拾柒元玖角叁分
(¥ 4868647.93 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） _____ / (¥ _____ / 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / (¥ _____ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / (¥ _____ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 车明晗 144171846407。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期

内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 龙岗区实验学校会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区龙城街道愉
园社区白湖路1号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300072538483F

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁
坑社区黄阁北路449号龙岗
天安数码创新园2号厂房
A1102-2

法定代表人：葛俊健

委托代理人：

电 话：0755-23803333

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳景苑支行

账 号：4425 0100 0086 0000 0720

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 龙城街道区实验学校“厕所革命”工程

验收日期： 2022年9月1日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区实验学校



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	龙城街道区实验学校“厕所革命”工程				
工程地点	深圳市龙岗区实验学校校内	建筑面积	m ²	工程造价	4868647.93元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年9月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区实验学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				
施工图 审查单位					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张妙先
副组长	张详艳、邱军
组员	盛大立、叶福厂、李平、林晓雁、李会玲、李东海、车明晗、陈敏睿、陈立新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张妙先	张详艳、邱军、盛大立、叶福厂、李平、林晓雁、李会玲、李东海、车明晗、陈敏睿、陈立新
建筑设备安装工程	张妙先	张详艳、邱军、盛大立、叶福厂、李平、林晓雁、李会玲、李东海、车明晗、陈敏睿、陈立新
工程质控资料	张妙先	张详艳、邱军、盛大立、叶福厂、李平、林晓雁、李会玲、李东海、车明晗、陈敏睿、陈立新

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



竣工验收结论:

本工程按照国家规范和强制性条文精心设计,施工单位按照图纸的规定施工,施工过程中严格按技术标准、施工规范及强制性条文标准认真施工,建筑物的安全功能均符合设计要求,各分部工程质量评价均达到合格以上。工程安全工作做得比较好,整个施工过程中未发生质量事故及伤亡事故。工程竣工资料完整,能如实反映施工的全部过程,竣工资料的整理符合建设工程文件归档整理规范的要求。

综上所述,本工程符合竣工验收条件,同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年9月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区实验学校		评价期限	2021 年 9 月 20 日至 2022 年 9 月 27 日	
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园 2 号厂房 A1102-2	
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	车明晗
				电话	0755-23803333
工程名称	龙城街道区实验学校“厕所革命”工程		承包范围	本工程位于龙岗区实验学校, 拟对校内 52 间厕所进行装修改造, 改造面积约 1310.10 平方米	
工程地点	深圳市龙岗区实验学校		工程合同价	4868647.93 (万元)	
合同开工日期	2021 年 9 月 20 日	合同竣工日期	2021 年 12 月 20 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021 年 9 月 20 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 27 日	实际工期	367 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	96
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):					
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 2023 年 3 月 13 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、梧桐学校 2021 年度小型建设工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

梧桐学校2021年度小型建设工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072107280001	省级项目编号	4403072107239910
建设单位	梧桐学校	建设单位统一社会信用代码	66707961-1
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	108.81
立项级别	地市级	立项文号	深龙教通(2021)2号-4



项目地址：深圳市龙岗区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市德泰建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-08-13	105.16	4403072107280001-BD-001	4403072107239910-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 44030720210088001001

标段名称: 梧桐学校2021年度小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德泰建设工程有限公司

中标价: 105.15553万元

中标工期: 30

项目经理(总监): 丁根元



本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-23



查验码: 7761807118862099

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：梧桐学校 2021 年度小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承 包 人：深圳市德泰建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人(全称): 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梧桐学校 2021 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 小型工程

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括: 读书园建设及校园安全隐患整改工程约 60 万、三楼男女洗手间改造工程约 13 万、教师办公室改造工程约 32 万等;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 08 月 24 日; 具体开工时间以开工令为准

计划竣工日期: 2021 年 09 月 24 日;

合同工期总日历天数 31 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰零伍万壹仟伍佰伍拾伍元叁角整 (¥ 1051555.30 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年08月24日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

GD411 ☐ ☐

建设工程竣工验收报告

工程名称: 梧桐学校2021年度小型建设工程

验收日期: 2021年9月28日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一、工程概况

工程名称	梧桐学校 2021 年度小型建设工程	工程地点	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校
建筑面积		工程造价	105.155530 万元
结构类型	建筑装饰工程	层数	
施工许可证号		监理许可证书	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位		监督编号	
勘察单位		资 质 证 号	
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校		
设计单位	深圳大业建设实业有限公司		
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织。

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，

下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校		李红山
			王明庆
			苏伟
			廖婉莹
刘佳豪	深圳大业建设实业有限公司		刘佳豪
崔铭麟			崔铭麟
李维宏	深圳市金钢建设监理有限公司		李维宏
蒋俊			蒋俊
丁桐元	深圳市德泰建设工程有限公司		丁桐元
葛俊涛			葛俊涛

（五）工程验收结论

竣工验收结论：

验收组核查了竣工图纸、资料等竣工文件，并对工程实体质量及主要设备运转情况进行了查验，通过检查认为：

该工程已完成了图纸设计和合同约定的各项内容，工程所含各个分部均已验收合格，工程技术资料基本完整有效，现场检查未发现安全和使用功能方面的缺陷，观感质量较好，初步验收所指出的问题已基本整改到位，验收组同意验收，工程质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 单位（项目）负责人：  2021年9月28日	 单位（项目）负责人：  2021年9月28日	 单位（项目）负责人：  2021年9月28日	 单位（项目）负责人：  2021年9月28日	 单位（项目）负责人：  2021年9月28日

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校		评价期限	2021 年 8 月 24 日至 2021 年 9 月 24 日	
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园 2 号厂房 A1102-2	
法定代表人	葛俊健	电话	13823212791	项目负责人	丁根元 电话 15836997746
工程名称	梧桐学校 2021 年度小型建设工程		承包范围	读书园建设及校园安全隐患整改工程约 60 万、三楼男女洗手间改造工程约 13 万、教师办公室改造工程约 32 万等	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校		工程合同价	105.155530 (万元)	
合同开工日期	2021 年 8 月 24 日	合同竣工日期	2021 年 9 月 24 日	合同工期	31 (天)
实际开工日期	2021 年 8 月 24 日	实际竣工日期	2021 年 9 月 24 日	实际工期	31 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	97
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			39	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 监理单位 (公章): 2021 年 10 月 20 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位 (公章): 2021 年 12 月 22 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 39 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
 2021 年 12 月 23 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4、布吉街道德兴小学“厕所革命”工程

正本

建设工程施工合同

(GF—2020—0201)

工程名称：布吉街道德兴小学“厕所革命”工程

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道德兴小学

承 包 人：深圳市德泰建设工程有限公司

订立时间：2021年1月13日



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道德兴小学

承包人(全称): 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 布吉街道德兴小学“厕所革命”工程。
2. 工程地点: 德兴小学学校校园内。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 政府投资 100%。
5. 工程内容: _____。
6. 工程承包范围: 本工程位于布吉街道, 拟对德兴小学11间厕所进行改造, 工程内容包括: 拆除原卫生间地面、墙面等装饰, 拆除原卫生间隔墙及蹲位隔断, 新砌加气混凝土砌块墙, 地面、墙面新做防水及贴砖, 新做吊顶、蜂窝板隔断, 更换洗手盆、大小便器等洁具设施, 新增灭蚊蝇灯、喷香机、地面吹风机等, 更换排水管道及配件, 更换照明设施及相应管线、插座、开关等。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 9 日。

计划竣工日期: 2021 年 10 月 8 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰零捌万零壹佰伍拾叁元壹角玖分
(¥ 2080153.19 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：徐伟 粤 2442016201608732。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 德兴小学会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

葛俊健



组织机构代码: 12440307G3479202U 组织机构代码: 91440300072538483F

地 址: 深圳市龙岗区布吉街道 地 址: 深圳市龙岗区龙城街道

黄阁坑社区黄阁北路 449 号

龙岗天安数码创新园 2 号厂

房 A1102-2

法定代表人:

法定代表人: 葛俊健

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-84185460

电 话: 0755-23803333

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 农业银行深圳

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

公园大地支行

公司深圳景苑支行

账 号: 41024500040002538

账 号: 4425 0100 0086 0000 0720

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：布吉街道德兴小学“厕所革命”工程

验收日期：2021年12月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区布吉街道德兴小学



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	布吉街道德兴小学“厕所革命”工程				
工程地点	深圳市龙岗区德兴小学校园内	建筑面积	m ²	工程造价	2080153.19元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月25日	验收日期	2021年8月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道德兴小学				
勘察单位	/				
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大兴工程有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林建珍
副组长	徐书林、叶小山
组员	莫小洁、蒙冬寒、石宝红、王汝云、刘向明、徐伟、吴亚远、陈敏睿、陈立新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林建珍	徐书林、叶小山、莫小洁、蒙冬寒、石宝红、王汝云、刘向明、徐伟、吴亚远、陈敏睿、陈立新
建筑设备安装工程	林建珍	徐书林、叶小山、莫小洁、蒙冬寒、石宝红、王汝云、刘向明、徐伟、吴亚远、陈敏睿、陈立新
工程质控资料	林建珍	徐书林、叶小山、莫小洁、蒙冬寒、石宝红、王汝云、刘向明、徐伟、吴亚远、陈敏睿、陈立新

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共____5____项，其中： 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____5____项	共____1____项，其中： 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____1____项	共____6____项，其中： 评价为“好”的____6____项 评价为“一般”的____0____项
建筑装饰装修	同意验收	共____5____项，其中： 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____5____项	共____1____项，其中： 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____1____项	共____6____项，其中： 评价为“好”的____0____项 评价为“一般”的____0____项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共____4____项，其中： 经审查符合要求____4____项 经核定符合要求____4____项	共____3____项，其中： 资料核查符合要求____3____项 实体抽查符合要求____3____项	共____7____项，其中： 评价为“好”的____7____项 评价为“一般”的____0____项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共____4____项，其中： 经审查符合要求____4____项 经核定符合要求____4____项	共____3____项，其中： 资料核查符合要求____3____项 实体抽查符合要求____3____项	共____3____项，其中： 评价为“好”的____3____项 评价为“一般”的____0____项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程按照国家规范和强制性条文精心设计, 施工单位按照图纸的规定施工, 施工过程中严格按技术标准、施工规范及强制性条文标准认真施工, 建筑物的安全功能均符合设计要求, 各分部工程质量评价均达到合格以上。工程安全工作做得比较好, 整个施工过程未发生质量事故及伤亡事故。工程竣工资料完整, 能如实反映施工的全部过程, 竣工资料的整理符合建设工程文件归档整理规范的要求。

综上所述, 本工程符合竣工验收条件, 同意验收。

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师:

2021年12月8日

监理单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2021年12月18日

施工单位:

单位(项目)负责人:

2021年12月18日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2021年12月18日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道德兴小学		评价期限	2021 年 7 月 9 日至 2021 年 10 月 8 日	
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园 2 号厂房 A1102-2	
法定代表人	葛俊健	电话	0755-23803333	项目负责人	徐伟
				电话	0755-23803333
工程名称	布吉街道德兴小学“厕所革命”工程		承包范围	本工程位于布吉街道,拟对德兴小学 11 间厕所进行改造,工程内容包括:拆除原卫生间地面、墙面等装饰,拆除原卫生间隔墙及蹲位隔断,新砌加气混凝土砌块墙,地面、墙面新做防水及贴砖,新做吊顶、蜂窝板隔断,更换洗手盆、大小便器等洁具设施,新增灭蚊蝇拍、喷香机、地面吹风机等,更换排水管道及配件,更换照明设施及相应管线、插座、开关等。	
工程地点	德兴小学学校校园内		工程合同价	208.015319 (万元)	
合同开工日期	2021 年 7 月 9 日		合同竣工日期	2021 年 10 月 8 日	合同工期
					90 (天)
实际开工日期	2021 年 7 月 9 日		实际竣工日期	2021 年 10 月 8 日	实际工期
					90 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	96
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	2022 年 7 月 1 日
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章):	2022 年 7 月 1 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		 2022 年 6 月 20 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5、嘉州豪庭

中标通知书

JZHL【2019】036号

致深圳市德泰建设工程有限公司：

项目名称：嘉州豪庭工程已经开标，并完成评标工作，现经评标委员会研究决定，确定贵司为中标人。

(1)中标标价暂为：16000 万元。

(2)中标工期：施工工期 1095 日历天。

(3)施工项目负责人：蔡国兵，

证书编号：粤 144151738659。

(4)工程质量要求达到国家施工验收规范：合格。

(5)中标工程承包范围：详见招标文件。

你单位收到中标通知书后，应在 10 日内与招标人签订合同，签订合同地点 韶关市嘉州置业投资有限公司。

招标人

(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

2019年10月15日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嘉州豪庭

广东省·韶关市·曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市德泰建设工程有限公司	施工	邀请招标	2019-10-15	16000	4402052003150003-BD-001	4402051912260101-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4402051912260101-HZ-001	施工总包	4402052003150003-HZ-001	16000	韶关市嘉州置业投资有限公司	深圳市德泰建设工程有限公司	查看

合同登记信息详情

×

项目名称	嘉州豪庭		
工程名称	嘉州豪庭		
合同登记编号	4402052003150003-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4402051912260101-HZ-001		
合同金额 (万元)	16000	合同类别	施工总包
建设规模	建筑面积为83842.95平方米		
发包单位名称	韶关市嘉州置业投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	06672761-6
承包单位名称	深圳市德泰建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	07253848-3
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2019-10-20	记录登记时间	2025-06-23
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440205201912260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 韶关市曲江区住房和城乡建设管理局

发证日期 2019年12月26日



建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司		
工程名称	嘉州豪庭		
建设地址	韶关市曲江区曲江区经济开发区B6区		
建设规模	83842.95m ²	合同价格	16000 万元
勘察单位	核工业郴州工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	华睿诚项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	段霞忠	设计单位项目负责人	彭庆
施工单位项目负责人	蔡国兵	总监理工程师	呼照征
合同工期	2019.10.30~2022.10.30		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

N°SG 0007790

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：韶关市嘉州置业投资有限公司

承包人（全称）：深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉州豪庭工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：嘉州豪庭。

2.工程地点：韶关市曲江区白土镇工业园住宅项目。

3.工程立项批准文号：2017-440205-70-03-009266。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 83842.95 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装、二次装修工程。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 30日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 30日。

工期总日历天数: 1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为:

人民币(大写) 壹亿陆仟万元整 (¥ 160000000.00 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 韶关市曲江区白土镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 即日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发 包 人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈炳亮

承 包 人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

葛俊健

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 072538483

地 址： _____ 地 址： 深圳市龙岗区天安数码创新

园 2 号厂房 A1102-2

邮政编码： _____ 邮政编码： 518000

法定代表人： _____ 法定代表人： 葛俊健

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0755-23803333

传 真： _____ 传 真： 0755-23801233

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： _____ 账 号： 44250100008600000720

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：嘉州豪庭

验收日期：2018.12.30

建设单位(盖章)：韶关市嘉州置业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	嘉州豪庭				
工程地点	韶关市曲江区白土工业园西线公路旁某地块(韶关市曲江区经济开发区B6区)		建筑面积	83820.68m2	工程造价 16000万元
结构类型	框剪结构/框架结构	层 数	地上：23/24 层 地下：1 层		
施工许可证号	440205201912260101	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	韶关市曲江区工程建设中心	监督编号	2019-027		
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司				
勘察单位	核工业郴州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	华睿诚项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

组长	黄佐银
副组长	呼照证
组员	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤 张旭 吴显锋 林彭鸿 王剑明 方泽华 李存群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	呼照证	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤
建筑设备安装工程	张旭	林彭鸿 王剑明
工程质控资料	吴显锋	方泽华 李存群

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄佑银	惠州建业			黄佑银
2	彭华	广东省建筑设计研究院			彭华
3	何强	核工业惠州工程勘察院	项目负责人		何强
4	李平				
5	李平	惠州睿讯项目管理有限公司	总監		李平
6					
7	黄佑银	深圳市德泰建设工程有限公司	项目经理		黄佑银
8	李存强	-、	资料员		李存强
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

勘察单位对该工程进行地质勘察中,严格执行国家及地方的有关规范及规程。并在施工过程中派出工程技术人员到现场进行监督检查,检验结果与地质报告中基本相符,地基稳定,没有发生沉降现象;签署相关勘察文件。

设计单位从工程开工到竣工的全部施工过程。都有派出工程技术人员到现场进行检查验收。严格要求施工单位按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。并签署相关设计验收文件。

监理单位业主的委托,对工程进行监督管理。工程从开工到竣工,监理单位严格要求施工单位按照施工组织设计方案及图纸施工;各项分部工程都符合设计要求及满足施工规范要求;工程技术资料齐备观感质量良好,已签署相关监理验收文件。

施工单位能严格按照设计施工图纸的设计要求及各种规范要求进行施工。各分部分项工程均达到合格,整体观感良好,施工过程中没有发生安全事故,各项指标均符合设计要求;已签署相关施工验收文件。

建设单位在该工程建设全过程中都能按国家工程建设程序进行建设管理,并严格监督施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位等履行各自职责,工程建设各项指标符合设计及施工规范的要求,并达到合格以上标准;□ 工程技术资料齐备,整体观感良好,施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定;已签署相关建设验收文件。

经验收组现场检查验收,工程质量符合设计及验收规范要求,验收组研究确定本工程竣工综合评定为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
韶关市嘉州置业投资有限公司	华睿诚项目管理有限公司	深圳市德泰建设工程有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	核工业郴州工程勘察院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
黄佑根	王照强	蔡国兵	伍联合	伍联合
2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日



嘉州豪庭

广东省·韶关市·曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



项目地址: 韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
竣工验收备案信息		竣工验收信息					
数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	4402051912260101-JX-001	16000	86000.00	2025-02-27	4402052003150003-JX-001	4402052003150003-SX-001	查看

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



• GD-E1-916 •

备案机关处理意见:

经核查, 位于 韶关 市 曲江 区(县级市) 龙川豪庭 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2025-002), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院

第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以

竣工验收备案。



* GD-E1-916/4 *

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>同意交付使用</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 伍联合</p> <p>注册号: 4401373 AY004</p> <p>有效期: 至2026年12月31日</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>2024年12月3日</p> <p>(公章)</p>
	设计单位意见	<p>同意交付使用</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 彭庆</p> <p>注册号: 4401373 043</p> <p>有效期: 至2025年3月</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>2024年12月3日</p> <p>(公章)</p>
	施工单位意见	<p>同意交付使用</p> <p>蔡国兵</p> <p>技术负责人(签字) 38859(00)</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>2024年12月3日</p> <p>(公章)</p>
	监理单位意见	<p>同意交付使用</p> <p>呼照征</p> <p>注册号 61002456</p> <p>有效期 2025.04.14</p> <p>总监理工程师:</p> <p>(签字并盖注册章): [Signature]</p> <p>2024年12月3日</p> <p>(公章)</p>
	建设单位意见	<p>同意交付使用</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 黄松跟</p> <p>2024年12月3日</p> <p>(公章)</p>



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	韶关市嘉州置业投资有限公司			评价期限	2019年10月20日至2024年12月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2		
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	蔡国兵	电话	0755-23803333
工程名称	嘉州豪庭			承包范围	基础、主体、水电安装、二次装修等工程(具体以施工图纸的内容为准)总建筑面积83842.95 m²		
工程地点	韶关市曲江区白土镇工业园			工程合同价	16000.00(万元)		
合同开工日期	2019年10月30日		合同竣工日期	2022年10月30日		合同工期	1095(天)
实际开工日期	2019年10月30日		实际竣工日期	2024年12月30日		实际工期	1888(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				15	94	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				39		
4	进度控制				9		
5	配合与服务				13		
6	资金支付				5		
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
					监理单位(公章): 2024年12月30日		
建设单位对承包商履约的总体评价:							
					建设单位(公章): 2024年12月30日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				葛伟庆 2024年12月30日			

