

工程编号: 4403922025072400101Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称: 深圳市罗湖实验学校食堂扩容改造提升项目工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市盛世宏基建设工程有限公司

日期: 2025 年 7 月 31 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类项目施工业绩情况	<p>提供投标人近 5 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。</p> <p>注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。</p>
2	投标人拟派项目经理情况	<p>提供项目经理近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 1 项，提供业绩超过 1 项，统计时只计取证明材料前 1 项业绩）。</p> <p>注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等。</p>
3	履约评价情况	<p>提供投标人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。</p> <p>证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。</p>
4	企业信用信息	<p>投标人近三年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。</p> <p>企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市盛世宏基建设工程有限公司		企业曾用名（如有）	无		
统一社会信用代码	91440300358820548R		企业类型	(按营业执照填写)		
注册资金（万元）	1600					
法定代表人	伍鲜花		企业股东信息（主要）	伍鲜花 100%		
主项资质	建筑工程施工总承包二级					
专业技术人员规模	共 14 人，涉及专业包括：1、 <u>土建</u> 专业 1 人；2、 <u>机电工程</u> 专业 4 人；3、 <u>市政公用工程</u> 专业 5 人；4、 <u>建筑工程</u> 专业 4 人；5、 <u>/</u> 专业/人；(按全国建筑市场监管公共平台填写)					
投标人同类项目施工业绩情况	1	项目名称：广州中新紫荆学府北地块项目零星及第三方维修项目 建设规模： 149203.65m ² m ² 合同金额： 1220.219521 万元 竣工验收时间：2024-6-30				
	2	项目名称：建筑装饰-博雅花园、景明公寓项目之粗装修工程项目-粗装修工程标段 1 建设规模： 44 万 m ² 合同金额： 1214.484415 万元 竣工验收时间：2023-12-31				
	3	项目名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等 3 个社区健康服务中心改造工程 建设规模： 3011.22 m ² 合同金额： 1012.36817 万元 竣工验收时间：2024-12-20 履约评价： /				
	4	项目名称：深圳市百外世纪初级中学宿舍楼（2#楼）2-6 层装饰装修工程 建设规模： 2.88 万 m ² 合同金额： 701.269887 万元 竣工验收时间：2022-9-15 履约评价： /				
	5	项目名称：横岗青少年发展中心（志愿者学院暨粤港澳大湾区助残领域青年众创空间）改造工程 建设规模： 1344m ² 合同金额： 303.970961 万元 竣工验收时间：2023-12-28 履约评价： /				
投标人拟派项目经理情况	资历	姓名：李萍 年龄：35 工作年限：10 学历：本科 注册专业：建筑工程，市政公用工程 职称：注册建造师				

	同类工程业绩	项目名称: 新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等 3 个社区健康服务中心改造工程 建设规模: 3011.22 m ² 合同金额: 1012.36817 万元 竣工验收时间: 2024 年 12 月 20 日 在该业绩担任岗位: 项目经理
履约评价情况	1	项目名称: 深圳市翠竹外国语实验学校厕所革命提升工程施工项目 评价等级: 优秀 评价时间: 2021.8.24
	2	项目名称: 深圳市福田区东海实验小学教学楼内廊及部分办公室翻新修缮工程 评价等级: 优秀 评价时间: 2021.6.1
	3	项目名称: 幼儿园班级卫生间改造工程 评价等级: 优秀 评价时间: 2022.9.24
	4	项目名称: 深圳市龙岗区坂田街道呈祥第一幼儿园 2022 年小型建设工程 评价等级: 优秀 评价时间: 2022.9.21
	5	项目名称: 深圳市龙岗区龙岗街道新霖幼儿园大门、保安室工程 评价等级: 优秀 评价时间: 2022.9.15

1、投标人同类项目施工业绩情况

附表 2

投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	广州中新紫荆学府北地块项目零星及第三方维修项目	装修工程 149203.65m ² 1#2#精装修工程，#2#商业主体工程，土建零星工程，装修零星工程，安装零星工程，园建零星工程，零星计件工程	1220.219521	2024 年 6 月 30 日
2	建筑装饰-博雅花园、景明公寓项目之粗装修工程项目-粗装修工程标段 1	总建筑面积约 44 万 m ² ，博雅花园及部分景明公寓地面、顶面、墙面粗装修工程之相关的一切施工内容	1214.484415	2023 年 12 月 31 日
3	新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等 3 个社区健康服务中心改造工程	装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给排水、配套洁具、污水处理系统、抗震支架工程等，建筑面积共约 3011.22m ² 。	1012.36817	2024 年 12 月 20 日
4	深圳市百外世纪初级中学宿舍楼（2#楼）2-6 层装饰装修工程	宿舍楼主体装修约 2.88 万 m ² ，装修，给排水，电气工程	701.269887	2022 年 9 月 15 日
5	横岗青少年发展中心（志愿者学院暨粤港澳大湾区助残领域青年众创空间）改造工程	本次涉及改造面积为 1344 m ² ，本工程建设内容包括装饰工程、水电工程、消防工程、空调工程、标识工程。	303.970961	2023 年 12 月 28 日

提供投标人近 5 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

1 、广州中新紫荆学府北地块项目零星及第三方维修项目
中标通知书

中标通知书

深圳市盛世宏基建设工程有限公司（中标人）：

广州中新紫荆学府北地块项目零星及第三方维修项目的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币 1220.219521 元（大写：壹仟贰佰贰拾万贰仟壹佰玖拾伍元贰角壹分）；增值税税率为 9%。 广州中新紫荆学府北地块项目零星及第三方维修项目 工期为 365 个日历天，工程开工日期以招标人书面下达的指令时间为准；工程质量达到招标文件规定的标准。

请贵公司收到本《中标通知书》15 日内，按照招标文件的约定，尽快与我方签订承包合同。



招 标 人（盖章）： 广州市增城区富沁房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： 少熊

日 期： 2023 年 7 月 20 日



合同关键页

广州中新紫荆学府北地块项目零星及第三方维修工程施工承包合同

合同编号：ZB-增城紫荆学府一期-施工-其他工程-2023-020

委托方：广州市增城区富沁房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市盛世宏基建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于乙方为一般纳税人，双方就【广州中新紫荆学府北地块】项目零星及第三方维修工程承包事项协商一致，订立本合同。

第一条、工程概况

1.1 本项目名称：广州中新紫荆学府北地块项目零星及第三方维修项目

1.2 本工程是指：广州中新紫荆学府北地块项目零星及第三方维修工程。

1.3 工程地点：广州市增城区中新镇。

第二条、承包方式、承包范围及界面划分

2.1 承包方式：按以下第[a](#)种方式确定：

a. 本工程采用固定综合单价包干的形式，由乙方以包工、包料、包施工用水用电费、包垃圾清运（含甲供产生的垃圾）、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包验收合格、包项目措施费、包材料检测费（政府规定必须送检的材料检测费，含甲供材料的第三方检测费）、包行政规费、包保修及包税金等方式承包。

b. 采用固定总价包干的形式，由乙方以包工、包料、包施工用水用电费、包垃圾清运（含甲供产生的垃圾）、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包验收合格、包项目措施费、包材料检测费（政府规定必须送检的材料检测费，含甲供材料的第三方检测费）、包行政规费、包保修及包税金等方式承包。

c. _____ / _____。

2.2 承包范围：

2.2.1 以甲、乙双方谈定的《广州中新紫荆学府北地块项目零星及第三方维修项目工程报价清单》（详见附件1，以下简称《广州中新紫荆学府北地块项目零星及第三方维修项目工程报价清单》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2.2.2 凡材料表上有指定厂家、品牌、规格、型号的，必须按指定的产品使用，未指定

的按第十三条的规定执行。

其中：涂料、墙地砖、木地板及踢脚线、楼梯扶手、门锁、不锈钢洗涤盆、龙头、厨电三件套、热水器、毛巾架、厕所架、漱口杯架、剃须镜、坐便器、洗脸盆、浴缸及去水器、铝合金门窗、挡水石/条、柜体、门框/扇/套、墙纸、硅藻泥、百叶窗、卫浴、防盗网、筒灯、射灯、吸顶灯、开关、插座、排气扇、空调、井盖、壁灯、插地灯、草坪灯、路灯为甲供材料（详见附件2《甲供材料设备清单及损耗表》）。

第三条、现场条件

3.1 施工水电到位情况：电源为220伏或380伏均已到项目场区内，乙方进场后应根据甲方指定的位置，在水电接驳位置安装计量表具（计量表具由乙方负责安装并承包相应的费用）以便缴纳水电费用。

3.2 水平运输条件：本项目中心园林工程已进场施工，地下室顶板现场要求不能进5吨以上的大货车，材料需堆放在场地红线外转运至施工用地。材料的转运乙方已进行过实地勘察，并在本合同签订前已与现场的工程师确定好材料的搬运路线。合同清单项目下的“材料二次搬运费”乙方已综合考虑了运距、搬运次数、搬运所需工具、材料、照明、防护措施等一切费用，结算时不因现场情况变化作任何调整。

3.3 垂直运输条件：人货电梯或永久电梯，使用永久电梯须专人开机，使用永久电梯的电费、专人开机人工费、日常维护费、电费等费用由乙方承担并已含在合同总价内（清单不单独列项）。完工后，乙方应将永久电梯完好移交给开发商，如有损坏，由乙方负责赔偿相关费用给开发商。

3.4 本工程场工地内不安排民工宿舍及办公室。异地搭设临建需租地费用、交通费用等一切费用由乙方负责。现场的材料及设备、工具由乙方保管。

第四条、质量标准及乙方的质量保证

4.1 本工程以甲方确认的设计施工图、作法说明、设计变更和《工程建设标准强制性条文》、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210—2018）、《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327—2001）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。本工程质量达到国家、广东省、广州市质量评定合格及以上标准。

4.2 乙方应严格按照本合同约定的质量标准及甲方确认的施工图纸和用料进行施工，

保证质量和进度要求，并满足甲方制定的质量、安全文明施工标准。施工过程中，随时接受甲方的监督检查。每期工程进度款支付前，甲方有权会对当期工程进度与完工质量进行评分，并根据评分结果决定当期工程进度款实际比例。

第五条、工期

5.1 按以下第 a 种方式确定工期：

a. 实际开工日期及完工日期以甲方书面通知时间为准，工期最晚不得晚于 2024 年 6 月 30 日前完成合同约定的工程，并通过竣工验收（含政府部门的验收）交付甲方使用。

b. 工期总日历天数：____天，开工日期：____年____月____日；竣工日期：____年____月____日，竣工日期以本工程完工并通过甲方、政府部门（如有）竣工验收合格之日为准。

具体开工日期如有变更的，以甲方书面通知为准，竣工日期相应变更，但总工期天数不变。

c. _____ / _____。

5.2 乙方在本工程的施工过程中必须按甲方的要求配合甲方建设工程的施工。本协议第 5.1 条约定的工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

5.3 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；
- (2) 雨雪、大风、冰冻、高温天气等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、施工难度、现场配合、停电、停水、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5.4 在履约过程中，如果由于甲方设计变更等甲方责任所延误工期的，乙方应与甲方一起研究施工进度计划的调整，并尽量通过采取增加人力、机械、加班（包括夜班）等有力措施，尽量避免或减少工期延误。

5.5 乙方必须服从于本工程甲方施工管理部门的管理，并于上述时间之前竣工验收合格及交付甲方使用（甲方书面确认的工期顺延除外）。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，甲方有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用在合同价中扣除，由甲方直接支付给第三方。乙方必须无条件服从，并赔偿由此造成的甲方损失。

第六条、 合同价款

6.1 合同价款按以下第 a 种方式确定：

a. 本工程采用不含增值税固定综合单价包干的形式进行承包施工（详见附件 1《广州中新紫荆学府北地块项目零星及第三方维修项目工程报价清单》），不含增值税单价已包含乙方为完成本工程项目所需支出的所有直接费、间接费、利润、一切施工措施费、因传染病防疫增加的费用（包括但不限于劳务费用、防疫物资费用等）等所有费用。本合同履行期间，不含增值税单价不作任何调整，工程量按实结算。附件 1 中的工程量清单数量为暂定工程量，最终的工程量按竣工图纸及甲方签证计算。

b. 本工程采用不含增值税固定总价包干的形式进行承包施工（详见附件 1《***工程报价清单》），不含增值税总价已包含乙方为完成本工程项目所需支出的所有直接费、间接费、利润、一切施工措施费等所有费用，除经甲方认可的施工图变更及现场签证外，本合同履行过程中，不含增值税总价不作任何调整。施工过程中，如发生甲方认可的施工图及施工方案变更而引起工程造价变化的，按签证方式对合同价款进行相应调整。

发生变更、签证时，如果附件 1《广州中新紫荆学府北地块项目零星及第三方维修项目工程报价清单》中有相同或者相似的单价，套用清单价，如果附件 1《广州中新紫荆学府北地块项目零星及第三方维修项目工程报价清单》中没有相同单价或相似的单价，则由双方协商确定/按以下原则确定单价。

c. _____ / _____。

6.2 本工程不含增值税价为¥11,194,674.50 元（大写：人民币 壹仟壹佰壹拾玖万肆仟陆佰柒拾肆元伍角），增值税税率【9】%，增值税税额【1,007,520.71】元，合计含税总价为人民币¥12,202,195.21 元（大写：人民币 壹仟贰佰贰拾万贰仟壹佰玖拾伍元贰角壹分）。如增值税税率调整，本合同税额及含税总价按如下原则调整，但不含税单价及总价不予变更：

合同含税价格=原合同含税价格/（1+原增值税税率）*（1+现增值税税率）。

第七条、 签证

7.1 签证范围：

- (1) 设计变更引起的新增工程量及返工工程量。如因设计变更引起的停工、窝工、抢工所产生的费用按工程索赔处理。
- (2) 出于工程现场管理需要，临时安排的合同外的零星工作事件。
- (3) 未按图纸或合同内容要求施工，对乙方责任核减的负签证。

按人民币 10000 元/天向甲方支付场地使用费，甲方有权将乙方遗留在施工现场的设施设备折价处理，并优先受偿。同时：

16.1.1 若甲方需要乙方已完成的部分工作成果的，则双方按该部分工作成果进行结算，乙方应在结算后的 10 日内将甲方多付的款项退回甲方。

16.1.2 若甲方不需要乙方已完成的工作成果的，则乙方应在甲方通知之日起 10 日内退还甲方全部的已付款项。

16.1.3 若乙方逾期向甲方退回上述款项的，每逾期一天，须向甲方支付相当于该部分款项的 1% 的违约金。

第十七条、不可抗力

17.1 在本合同期限内，任何一方因不可抗力情形的发生（如战争、地震等），导致不能全部或部分履行本合同约定的义务时，双方均应积极采取补救措施以减少损失，需免责方须立即用电话或传真通知对方，并在十天内以书面方式将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给对方，在其证明得到证实后，可部分或全部免除其违约责任。

17.2 一方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

第十八条、争议及解决

18.1 本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件等的约定如有不一致，解释顺序应为：本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件。

18.2 甲乙双方在履行合同中发生争议的，除双方协议停止施工外，乙方都应继续履行合同，保持施工连续及施工进度，保护已完工程。

18.3 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

18.4 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向工程所在地人民法院起诉。

第十九条、合同生效

19.1 本合同自双方授权代表在 广州市 签字盖章之日起生效。

19.2 本合同未尽事宜，可另行协商并签订补充协议。

19.3 本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，每份均具有同等法律效力。

第二十条、保密条款

20.1 在本合同订立前、履行中及终止后，未经甲方书面同意，乙方不得对甲方提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）提供给第三方，乙方对上述资料负保密责任。

20.2 乙方违反上述约定导致甲方遭受损失或不利影响的，乙方应按本合同总价款的10%向甲方支付违约金，并赔偿由此导致的甲方损失。

20.3 保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

第二十一条、 联系方式

本合同有关的通知、文件均须以书面形式发出，并按照如下地址通过快递送达，于对方签收之日或寄出之日起3天（无论对方签收与否）视为已送达。一方地址、电话如发生变更，应及时通知对方，未通知或迟延通知的，由其承担法律后果。

甲方联系方式为：

单位名称： 广州市增城区富沁房地产开发有限公司

通信地址： 广州市增城区中新镇坑贝村城高路中新紫荆府项目

联系人： 任晓琴/

联系电话： 13277385276

E-mail： /

乙方联系方式为：

单位名称：深圳市盛世宏基建设工程有限公司

通信地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙城工业园留学人员(龙岗)创业园 313

联系人：景英民

联系电话：13652896450

E-mail：296894022@qq.com

第二十二条、 附件，附件为本合同不可分割的组成部分

22.1 附件 1：《广州中新紫荆学府北地块项目零星及第三方维修工程报价清单》；

22.2 附件 2：《甲供材料设备清单及损耗表》；

22.3 附件 3：《专业分包工程水电费及安全文明施工保证金收取标准》；

22.4 附件 4：《施工现场安全、文明管理罚款条例》；

22.5 附件 5：《设计变更单》格式；

- 22.6 附件 6: 《工程联系单》格式;
- 22.7 附件 7: 《签证现场工程量三方确认单》格式;
- 22.8 附件 8: 《施工现场签证单》格式;
- 22.9 附件 9: 《现场签证审定单》格式;
- 22.10 附件 10: 《工程结算通知书》格式;
- 22.11 附件 11: 《结算资料上报完整承诺书》格式;
- 22.12 附件 12: 《工程造价定案书》格式;
- 22.13 附件 13: 《单项工程验收证明书》格式;
- 22.14 附件 14: 《物业保修意见回复单》格式;
- 22.15 附件 15: 《甲供材料设备供货计划表》格式;
- 22.16 附件 16: 《甲供材料设备现场收货三方确认单》格式;
- 22.17 附件 17: 《廉洁协议》;



验收报告

项目验收表

项目名称	广州中新紫荆学府北地块项目零星及第三方维修项目		
甲方单位	广州市增城区富沁房地产开发有限公司		
乙方单位	深圳市盛世宏基建设工程有限公司		
验收日期	2024年6月30日		
项目概况	广州中新紫荆学府北地块项目零星及第三方维修项目，合同金额为人民币：1220.219521万元，已按照标准规范完成施工，并保证现场已正常使用。		
验收内容及结论	1.实际履行的服务项目是否与合同一致		<input checked="" type="checkbox"/> 一致 <input type="checkbox"/> 不一致
	2.履行合同的满意度：（可依据合同或招投标文件要求等列附件说明）		<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意
	3.是否同意验收：		<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意
	4.验收结论		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
确认	甲方（公章） 负责人：	乙方（公章） 项目负责人：	

2 、建筑装饰-博雅花园、景明公寓项目之粗装修工程项目-粗装修工程标段 1
合同关键页

[**博雅花园、景明公寓项目粗装修工程**]

粗装修工程标段 1

建设工程施工劳务 分包合同

承包人合同编号：[S1GE70220230001]

劳务分包人合同编号：[S2G2702E2023001L230063]

发包人：[东莞绿苑实业投资有限公司]

承包人：[上海宝冶建筑装饰有限公司]

劳务分包人：[深圳市盛世宏基建设工程有限公司]

2023-07-27

[2023] 年 [] 月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[东莞绿苑实业投资有限公司]

承包人（全称）：[上海宝冶建筑装饰有限公司]

劳务分包人（全称）：[深圳市盛世宏基建设工程有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 [博雅花园、景明公寓项目粗装修工程-粗装修工程标段 1] 工程劳务作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 总包工程概况

- 总包工程名称：[博雅花园、景明公寓项目粗装修工程]。
- 总包工程地点：[东莞市大朗镇]。

二、 劳务分包作业范围

劳务分包作业范围及内容：

- 作业范围： 博雅花园、景明公寓项目粗装修工程-粗装修工程标段 1
- 作业内容：包括博雅花园及部分景明公寓地面、顶面、墙面粗装修工程之相关的一切施工内容及完成本工程所需的各类措施工程和安全文明施工等全部工作内容。

三、 劳务作业工期

计划开始日期：[2023] 年 [07] 月 [25] 日。

计划完工日期：[2023] 年 [12] 月 [31] 日。

作业总日历天数为： 159 天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

四、 劳务工质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次验收合格率 100%，同时满足业主或监理提出的通过竣工验收所应达到的质量要求。

特殊质量标准和要求：

合同章

深圳

1、满足宝冶质量红线、底线要求；不得违反宝冶防渗漏、钢结构专项检查条款要求；指定专人负责质量巡检平台的整改事宜；具体要求详见附件 14《工程质量专项条款》。

2、满足国家标准的同时满足。

五、劳务分包合同价格

1. 签约合同价款（含增值税）暂定为：人民币（大写）[壹仟贰佰壹拾肆万肆仟捌佰肆拾肆元壹角伍分]（¥ [12144844.15] 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[壹仟壹佰柒拾玖万壹仟壹佰壹拾元捌角叁分]（¥ [11791110.83] 元）。

（2）增值税：一般计税，税率为 3%，暂定为：人民币（大写）[叁拾伍万叁仟柒佰叁拾叁元叁角贰分]（¥353733.32 元）；

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政规定，若因劳务分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由劳务分包人全额补偿并从项目劳务费中扣除，造成劳务分包人损失，由劳务分包人自行承担。若劳务分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[肆拾柒万陆仟零陆拾伍元玖角]（¥ [476065.9] 元）。

2. 合同价格形式：[工作成果计量单价]，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

六、劳务分包人

资质证书编号：[DL34404310]。

发证机关：[广东省住房和城乡建设厅]。

劳务分包人项目经理：叶朝正

联系电话：13923792654

联系地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙城工业园留学人员（龙岗）创业园 313

电子邮件：331174095@qq.com

微 信：hj13923792654

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成劳务分包合同文件：

第
一
单
一

市
盛
一

市
盛
一

- (1) 本合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 中标通知书、招标文件;
- (4) 劳务分包人的投标书及附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;
- (6) 承包人相关管理制度;
- (7) 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- (8) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书;
- (9) 合同履行过程中,承包人和劳务分包人协商一致的其它书面文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

八、承诺

- 1. 承包人承诺按照劳务分包合同的约定支付合同价款。
- 2. 劳务分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下劳务工作的相应专业资质、等级、有效期要求、充足的劳务人员,及具有实施类似工程规模的经验。
- 3. 劳务分包人承诺在签订本合同时,已完全知晓、充分了解总承包合同对劳务工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求,全面履行总承包合同中与劳务分包作业有关的承包人的所有义务,但劳务分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
- 4. 劳务分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成劳务分包工作,确保劳务工程的质量和安全,不得转包、违法分包或挂靠,并在缺陷责任期及保修期内履行劳务工程维修、保修义务。劳务分包人承诺就劳务工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
- 5. 劳务分包人承诺承包人支付给劳务分包人的合同价款专用于本合同工程,并按时足额的向劳务作业人员发放工资。
- 6. 劳务分包人知晓和了解:承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。劳务分包人或劳务分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的,则不论该等款项是否实际用于承包人工程,均与承包人无关,该行为均属于劳务分包人与相关人员个人之间的经济关系,劳务分包人无权向承包人



主张任何权利，亦不得要求承包人以劳务费抵偿。

7. 劳务分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶建筑装饰有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章、财务专用章）对外签订合同均不发生任何法律效力。

九、附则

- 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
- 签订时间：[2023]年[]月[]日。
- 签订地点：[上海]市[宝山]区签订。
- 本劳务合同一式[陆]份，均具有同等法律效力，承包人执[肆]份，劳务分包人执[贰]份。

5. 本劳务合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）后生效。

承包人：
上海宝冶建筑装饰有限公司
合同专用章

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

承包人代表（签字）：
王丰

组织机构代码：91310113607301782G 组织机构代码：91440300358820548R

地址：上海市宝山区庆安路 77 号

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

邮政编码：201900

邮政编码：518100

电话：

电话：0755-89207946

开户银行：中国建设银行股份有限

开户银行：中国建设银行股份有限公司

公司上海月浦支行

深圳天健世纪支行

账号：31001525800055334524

账号：44250100010000001620

签约日期： 年 月 日

2023-07-31

劳务分包人：（印章）
深圳市盛世宏基建设工程有限公司

法定代表人（或授权代表附授权证明书）：

（签字）

鲜伍花

组织机构代码：91440300358820548R

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

龙城工业园留学人员（龙岗）创业园 313

深圳市盛世宏基建设工程有限公司

深圳市盛世宏基建设工程有限公司

验收报告

项目验收表

项目名称	建筑装饰-博雅花园、景明公寓项目之粗装修工程项目-粗装修工程标段 1		
甲方单位	上海宝冶建筑装饰有限公司		
乙方单位	深圳市盛世宏基建设工程有限公司		
验收日期	2013年12月31日		
项目概况	建筑装饰-博雅花园、景明公寓项目之粗装修工程项目-粗装修工程标段 1，项目金额为人民币：1214.484415 万元，已按照标准规范完成施工，并保证现场已正常使用。		
验收内容及结论	1.实际履行的服务项目是否与合同一致		<input checked="" type="checkbox"/> 一致 <input type="checkbox"/> 不一致
	2.履行合同的满意度：（可依据合同或招投标文件要求等列附件说明）		<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意
	3.是否同意验收：		<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意
	4.验收结论		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
确认	甲方（公章） 验收小组成员： <u>合同专用章</u> 验收负责人： <u>王红</u>	乙方（公章） 项目负责人： <u>李朝正</u>	

3 、新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2301-440307-04-01-708850001001



标段名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市盛世宏基建设工程有限公司//深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：1012.368170万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：李萍

本工程于 2023-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-05-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-26

验证码：8991701148003419 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服

务中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市盛世宏基建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人1（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

承包人2（全称）：深圳市盛世宏基建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山3家社康服务中心修缮改造工程。新霖荟邑社区健康服务中心：位于龙岗区龙岗街道新霖荟邑2栋，现状基本为毛坯，建筑面积1006.06；颐翠名庭社区健康服务中心：位于龙岗区龙岗街道颐翠名庭2栋，现状基本为毛坯，建筑面积1004.20m²；清林半山社区健康服务中心：位于龙岗区龙岗街道清林半山1栋，现状基本为毛坯，建筑面积1000.96m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程内容包括：装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给排水、配套洁具、污水处理系统、抗震支架工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数/ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程
工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 $_\%$ （压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零壹拾贰万叁仟陆佰捌拾壹元柒角（¥1012.368170万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万肆仟伍佰零壹元伍角肆分（¥ 154501.54 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

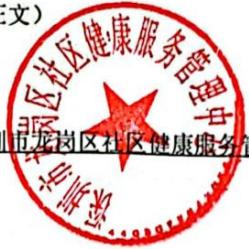
本合同订立时间：2023年6月2日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)



发包人:深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 承包人:深圳市鹏泰建设有限公司

(公章)



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 914403003266411583

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码: _____

邮政编码: 518172

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: _____

电话: 0755-84828425

传真: _____

传真: 0755-84828425

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: _____

账号: 442501000 1000000 1332

承包人 2: 深圳市盛世宏基建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈丽华

组织机构代码: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

龙城工业园留学人员(龙岗)创业园 313

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可；（3）本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



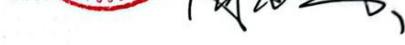
法定代表人(签字)：



年 月 日



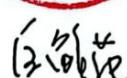
法定代表人(签字)：



年 月 日



承包人2(公章)：



年 月 日

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

验收日期：2014年12月10日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

工程名称	新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程								
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	3011.22m ²	工程造价	1012.368170万元				
结构类型	/	层数	地上: / 层		地下: / 层				
	/		地下: / 层						
施工许 可证号	/	监理许 可证号	/						
开工日期	2023 年 7 月 10 日	验收日期	2024 年 12 月 20 日						
监督单位	/	监督编号	/						
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心								
勘察单位	/								
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司								
总包单位	深圳市盛世宏基建设工程有限公司/深圳市鹏泰建设有限公司								
承建单位 (土建)	/								
承建单位 (设备安装)	/								
承建单位 (装修)	/								
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司								
施工图 审查单位	/								



* GD - E 1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范斌
副组长	胡建海
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果 总计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>47</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水排水及供暖	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>46</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>54</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>72</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	范加心	仁和堂诊所	业主		
3	易鸿	龙岗中心医院院办感染科	易主任		
4					
5	罗勇	中医院药房	主任		
6					
7	张昌华	大三公司	总经		张昌华
8	李春	总监		李春
9					
10	吴春林	深圳市鹏泰建设有限公司	现场		吴春林
11	李萍	项目经理		李萍
12					
13	陈年红	深圳市筑实设计有限公司	设计		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

<p>建设单位组织设计、施工单位等相关人员参加对新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p>					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
 单位(项目)负责人:  2024年12月20日	 （公章） 总监理工程师:  注册号: 44030720112078 有效期限: 2024.05.30	 （公章） 单位(项目)负责人:  2024年12月20日	 （公章） 单位(项目)负责人:  2024年12月20日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月20日	



* GD - E1 - 914 / 6 *

”四库一平台“

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a banner with the Chinese national emblem and the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn". Below the banner, the platform's logo is displayed, along with navigation links for "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录". A search bar with placeholder text "请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button are also present.

The main content area displays a project detail page for "新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程". The page includes a map of Shenzhen, China, specifically the Longgang district, indicating the project's location. Key project information is listed in a table:

项目编号	4403072301070055	省级项目编号	4403072301040005
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	建设单位统一社会信用代码	68759930-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1570.52
立项级别	地市级	立项文号	2301-440307-04-01-708850

Below the table, there are tabs for "工程基本信息", "招投标信息" (which is highlighted in red), "合同登记信息", "施工图审查", "施工许可", "竣工验收", and "业绩技术指标". Under the "招投标信息" tab, detailed information about the bid is provided, including the bidder (深圳市盛世宏基建设工程有限公司/深圳市鹏泰建设有限公司), bidding type (施工), bidding method (公开招标), bid date (2023-05-19), bid amount (1012.37), and bid document numbers (4403072301070055-BD-001, 4403072301040005-BD-001). A "查看" (View) button is also present.

At the bottom of the page, there are sections for "相关网站导航", "各省级一体化平台", and "网站访问数量". The "网站访问数量" section displays a grid of numbers: 2, 3, 5, 1, 0, 9, 4, 7, 2, 2. It also includes links for "网站地图" (Site Map), "联系我们" (Contact Us), and "管理系统" (Management System).

Copyright information at the very bottom of the page reads: ©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

4 、深圳市百外世纪初级中学宿舍楼（2#楼）2-6 层装饰装修工程
合同关键页

深圳市百外世纪初级中学
宿舍楼（2#楼）2-6 层装饰装修工程
施工合同

发 包 人：深圳市百外教育集团有限公司
承 包 人：深圳市盛世宏基建设工程有限公司

签订日期：二〇二一年九月二十七日

深圳市百外世纪初级中学 宿舍楼（2#楼）2-6层装饰装修工程 施工合同

甲方（发包人）：深圳市百外教育集团有限公司

统一社会信用代码：

法定代表人：

住所：

乙方（承包人）：深圳市盛世宏基建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300358820548R

法定代表人：伍鲜花

住所：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2131 号 101

鉴于乙方自愿作出如下承诺：

1、为保质、保量、按期完成本项目的施工，乙方及乙方的担保人，对乙方在本合同中应承担的责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等承担连带担保责任，保证期为 2 年，自乙方应向甲方支付相应款项之日起算。

2、如果乙方的施工质量、进度、安全生产、文明施工、成本控制、协调配合不能满足甲方的要求，甲方可根据乙方的实际施工情况，减少乙方本合同约定的承包范围内的工程量，乙方承诺不但无条件接受，而且不向甲方提出任何索赔（包含由于工程量增减对措施费、管理费、利润等其他费用的影响而可能产生的索赔），同时甲方不向乙方支付完成实体工程量外的任何费用。

3、若乙方的工人出现停工、闹事、上访等行为，甲方将按照《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》的相关规定，根据政府部门相关要求向乙方的工人垫付工人工资。甲方所垫付的金额，乙方及乙方的担保人无条件认可，且甲方向乙方付款时，可以直接抵扣甲方所垫付款项，无需乙方确认；若甲方垫付金额超过甲方应向乙方支付的款项，由乙方及乙方的担保人承

担退还甲方多付款项责任，乙方及乙方的担保人应于甲方垫付款项后 10 日内支付甲方。

4、若由于乙方管理不善等原因，不能按合同要求的工期竣工，延期超过十五天以上时，则相关单位因此向甲方索赔、甲方损失的所有费用，包括工期逾期损失等均由乙方承担。

5、若乙方工人出现停工、闹事、上访等行为三次（含三次）以上；或乙方工期不能满足甲方或总包单位要求，延误超过一个月以上时；或乙方存在明显偷工减料行为，不符合设计、规范要求拒不整改（含整改不合格）达三次（含三次）以上；或乙方存在转包、违法分包、或只收取管理费，但人员、材料全是外包等不能有效管控的行为，甲方有权直接书面通知乙方终止合同，由于终止合同所产生的全部责任及损失由乙方承担。此时甲方有权单方面另行安排其他第三方施工，乙方在收到书面通知后三天内无条件退场，若乙方及相关方拒不退场，则所引起的全部责任及损失包含但不限于延误工期损失、相关单位的索赔损失、甲方损失等。

6、乙方承诺严格遵照图纸、甲方指令、规范（规程）及相关的法律法规，完成甲方指定范围内的所有内容及用地红线内甲方增加的其他工作内容，乙方承诺对于合同附件的《造价明细表》（构成合同总价的各项目单价），若有单价偏低的项目，仍按该单价执行，后期发生变更签证仍按合同单价执行。乙方承诺施工过程中如有变更或签证发生，不会以任何理由拒绝或要求调整综合单价，仍按项目综合单价执行，并全力配合完成施工。

7、乙方提供的瓷砖、油漆、腻子、石膏板、轻质墙板、美缝剂、灯具、开关、电线、风扇、卫生洁具等均按照指定品牌、样品施工，否则返工的全部费用由乙方承担。

8、由于垂直运输电梯数量有限，乙方承诺所有施工部位的加气混凝土轻质墙板二次运输上楼采用吊车吊运，不影响其他单位的材料运输。同时由于加气混凝土轻质墙板二次运输而增加的措施费用不予以增加。

9、如甲方有要求乙方配合设计、制图，乙方承诺完成配合甲方工作，并在规定的时间内完成设计、制图工作。*和乙方细化的图纸问题造成自身或其它单位停工，则费用全部由乙方承担。*

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则，甲乙双方就百外世纪初级中学宿舍楼（2#楼）2-6 层装饰装修施工事项协商一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 合同文件组成及解释顺序

1.1 合同文件组成及解释顺序

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的

各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同文本；
- (2) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (3) 本工程招标文件，包含招标答疑文件及文件中的技术要求和投标报价规定（如有）；
- (4) 投标文件【投标函及其附录（如有），包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等】；
- (5) 中标通知书及其附件（如有）；
- (6) 合同补充条款（如有）；
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8) 设计文件、资料和图纸和技术规格书；
- (9) 已标价工程量清单；

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.2 合同文件内容争议

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，由发包人与承包人在不影响本工程正常施工的情况下协商解决，并达成补充协议予以明确约定。双方协商不成的，根据关于争议条款的约定解决

1.3 合同中的条款标题仅为阅读方便，不作为对合同条款进行解释的依据。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：深圳市百外世纪初级中学宿舍楼（2#楼）2-6 层装饰装修工程。

2.2 工程地点：深圳市龙岗区吉华街道三联社区百合广场。

2.3 工程规模：本项目占地面积约为 2.88 万m²。

第三条 承包范围及方式

3.1 承包范围：按照甲方的招标书及招标答疑文件（见附件）完成甲方确认的由深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司设计的深圳市龙岗区百外世纪初级中学宿舍楼（2#楼）2-6 层装饰装修工程施工图纸的建筑部分、装修部分、给排水部分、电气部分等图纸（含甲方单独确定的部分）范围内所有项目工程的施工等工程内容，本次承包范围包含但不限于：

3.1.1、电梯井开洞、楼板拆除。

3.1.2、轻质墙板安装（含卫生间混凝土返坎浇筑），电梯井道及墙体砌筑（含过梁、构造柱、圈梁施工）。

3.1.3、墙面挂网、砌筑墙面抹灰；轻质墙板专用界面剂涂刷；墙、地面防水（要求闭水48小时）。

3.1.4、墙、地面瓷砖铺（镶）贴、石材角线。

3.1.5、墙、地面砖铺贴，踢脚线粘贴。

3.1.6、卫生间陶粒混凝土回填，卫生间洁具安装（其中洗手槽暂按百外中学A栋5-8层样板，具体待学校及公司相关人员确定）。

3.1.7、天花吊顶及墙面（天花）腻子、油漆。

3.1.8、室内水电改造（含开关面板、插座、灯具等安装）。

3.1.9、拆除原钢梁（板）、搬运至甲方指定位置，卫生清理、垃圾外运。

3.1.10、具体详见《造价明细表》。

3.1.11 乙方负责施工过程中为有交叉作业的其他施工队伍或其他专业施工提供必要协调配合工作(如与园林单位、钢连廊专业施工单位、空调单位、消防单位、水电单位、热水单位、电梯单位、门窗单位、五金单位、家私家具单位、防水单位、橱柜等等的配合)。

3.1.12 甲方有权根据施工工序配合要求及现场实际情况的需要调整乙方的工程承包内容(包括但不限于增加或减少工程范围等)，乙方必须充分理解甲方对该调整的要求，并及时配合完成。由此引起合同价款调整的，按照合同约定的计价条款计取。如乙方拒绝接受甲方本工程图纸范围内变更指令，甲方有权将该项工程委托给其他单位施工，并按照该项工程造价(以其他单位的合同价计)的20%向乙方索取违约金。

3.1.13 材料验收及成品保护

乙方材料进场时应提前一天通知甲方、监理、总包单位进行材料检验，并提供合格证明，确保材料完好无损坏、变形、划痕，在材料安装完成一周内，应通知甲方、监理、总包对安装的成品、半成品进行验收，但验收前后的成品保护均由乙方负责。

3.1.14 其他

乙方需无偿配合相关单位做好相应的收边收口及安装预留等的处理，且乙方有责任在现场施工预埋预留阶段为现场提供技术指导和支持。

3.2 承包方式：采用固定单价包干的承包方式，乙方按本合同约定的承包范围完成按甲方确认的设计图纸以及补充图纸、设计变更图纸、现场实际等所有的本合同约定的项目工程施工

3.2.8 完成上述工作的其它辅助工作以及未明示的但为取得验收合格所必须的工作，包含施工过程中的成品保护、安全保卫、垃圾清理外运（施工垃圾不得乱堆乱放，应堆放在甲方或总包指定区域，并按时定期清运干净。）、材料二次运输、人工搬运材料、安全文明施工、机械进场。

3.2.9 乙方在签订合同时已认真审核各项文件及踏勘现场，包含但不限于图纸、材料技术说明等，乙方已考虑相关资料及勘察现场后所有分部分项单价作出报价。

3.2.10 乙方根据施工图纸、结合现场而产生的补充的收口大样、设计说明、细化设计需要、原建筑（结构）不平整修补（找平）而增加的内容不属新增项目，乙方已把此风险充分考虑在价格表内，在实施或结算时，各项清单费用均不予支付。

第四条 合同工期

4.1 开工日期暂定于 2021 年 10 月 27 日（实际开工日期以甲方通知为准），初验日期 2021 年 12 月 10 日，竣工日期 2021 年 12 月 20 日，合同工期总日历天数为 55 天。乙方施工进度须满足甲方的需要，不得影响办理办学手续的办理。

4.2 乙方施工进度须满足项目整体进度要求，不影响项目整体竣工时间要求。乙方从开工日起每月 25 日前结合总包进度计划报送合理的下月进度计划。

4.3 本合同工期约定是双方估算的，是临时的，仅作为签订合同的基础。不应被理解为是发包人对承包人要求工期的全部定义，乙方应在甲方提供的施工面具备条件时，按照甲方要求完成施工项目，不得影响节点验收及总施工进度。否则，各项节点每延误一天，乙方应支付违约金人民币 5000 元整。影响竣工验收，每延误一天，乙方应支付违约金 10000 元整。

4.4 甲方认为有必要暂停施工时，应以书面形式要求乙方暂停施工。因乙方原因造成的停工，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。因甲方原因或不可抗力因素造成停工的，甲方不承担乙方因暂停施工造成的损失，但工期可以相应顺延。

4.4.1 以下不可预见因素，等同于不可抗力：

区级或区级以上人民政府发文内容涉及本工程，足以造成甲方或总包单位无法履行或无法按约定履行本合同义务的；虽未发文，但区级或区级以上领导、分管领导在媒体或公开场合口头指令，涉及工程并足以造成甲方或总包单位无法履行或无法按约定履行本合同义务的。

4.5 甲方有权在具备条件的前提下，将样板处提前施工，乙方须无条件服从，同时不得向甲方提出增加任何费用，甲方亦不办理与此相关的任何签证。

员伤亡或者财产损失的，由乙方负责解决并承担全部责任，并接受甲方、总包单位工程流程处罚管理。

5.11 环境保护

5.11.1 乙方在施工期间，应认真执行《广东省建设项目环境管理条例》《深圳经济特区环境保护条例》和《深圳经济特区环境噪声污染防治条例》等有关法规的规定，依法文明施工，尽可能减少施工期对居民生活的影响。

5.11.2 乙方在开工前应向深圳市环保部门申报施工期的环保方案。

5.11.3 如需夜间连续施工，必须提前到深圳市环保部门申请核准手续。

5.11.4 施工期间，为了配合深圳市环保部门对本工程的环保管理工作，甲方或总包单位将委托有关单位进行施工现场的环保监督和环境监测，乙方应予以配合。

第六条 合同价款

6.1 合同价按人民币计算。

6.2 本合同为固定单价合同，合同暂定总价（大写）：柒佰零壹万贰仟陆佰玖拾捌元捌角柒分。（小写）：¥7,012,698.87 元。

其中不含税金额¥6,433,668.69 元，增值税（税率 9%）¥579,030.18 元。

6.3 合同固定单价是由乙方按照招标文件、合同、设计施工图纸及工程技术要求所述的所有乙方承包范围、承包方式、工作内容及责任（包含招标文件中等约定），根据政府税费、工地现场条件、企业自身水平、施工组织设计等投标报价并经甲方确认后，依据本合同约定的计价规则计算的。在合同有效期内，本合同总价及构成合同总价的综合单价不因任何因素的变化而调整，除非符合本合同第 7.8 条规定。

6.4 合同固定单价款组成包括但不限于人工费、材料（设备）费、样板费（含投标样板及施工样板）、材料损耗费、水电费、包装运输费、成品保护费、检验试验费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费、税金、措施项目费、其他项目费、垃圾清运及外运费（包括甲供材的包装木箱等清运及外运费）、超高施工增加费、钢结构除锈防腐费、吊篮费、现场样板费、质检费、缺陷修复费、施工配合费、各类保险费（含外来务工人员综合保险）、政府收费、培训费、维护保养费、保修费、赶工费、加班费、仓储费以及通过验收等的一切费用，以及原有墙面（梁面）、地面、天花超出规范的找平及修补，并已考虑风险因素（市场价格波动，法规、规定调整等）。

第十九条 合同的生效与终止

19.1 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，自办完工程验收交接和竣工结算之日起，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

19.2 本合同未尽事宜，经甲乙双方协商后，另行签订补充协议。

第二十条 合同份数

本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，均具同等法律效力。

第二十一条 其他

1、工程施工中双方的工程联系需以工程联系单书面形式进行，紧急情况外，口头指示不能作为必须执行的指令，工作联系函送达必须签收，但工作联系函不作为乙方结算依据，仅作为甲方扣（罚）款依据。

2、双方积极协助合同的履行，为合同的履行提供必要的条件，遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的，双方或另一方有积极防止损失继续扩大的义务。

3、对合同要求的保密条款实施必要保密措施的义务，保密期限为永久，不因本合同的解除、变更或终止而终止。

4、当甲方将工程项目移交物业管理公司或业主后，乙方将向物业管理公司或业主继续履行本合同约定的质量保修义务。

5、合同附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十二条 合同附件

附件一：招标文件及招标补充文件；

附件二：乙方投标文件及报价补充文件；

附件三：施工图纸（以甲方提供的正式图纸为准，本附件作为承包内容，同时包含招标时提供的电子版）及经审核合格的深化图纸；

附件四：施工方案。

附件五：管理制度。

附件六：《关于及时支付劳动者报酬的承诺函》。

附件七：关于设计变更、现场签证的协议

附件八：《廉洁合作协议》

甲方（盖章）：

法定代表人：

或委托代表人（签字）：

开户银行：

账号：

联系电话：

传真：

签订日期：

签订地址：深圳布吉

乙方（盖章）：深圳市盛世宏基建设工程有限公司

法定代表人：

或委托代表人（签字）：

开户银行：

账号：

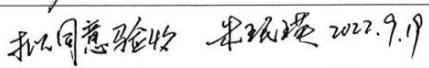
联系电话：

传真：

验收报告

建筑装饰装修分部工程验收申请表

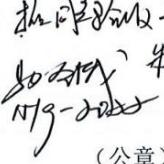
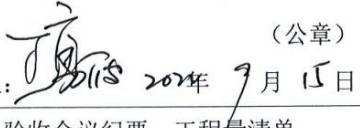
工程项目名称：深圳市百外世纪初级中学宿舍楼（2#楼）2-6 层装饰装修工程

建设单位	深圳市百外教育集团有限公司		设计单位		
施工单位	深圳市盛世宏基建设工程有限公司				
开工日期		竣工日期		合同总价	7,012,698.87 元
工程内容及施工情况说明	<p>1、电梯井开洞、楼板拆除。 2、轻质墙板安装（含卫生间混凝土返坎浇筑），电梯井道及墙体砌筑（含过梁、构造柱、圈梁施工）。 3、墙面挂网、砌筑墙面抹灰；轻质墙板专用界面剂涂刷；墙、地面防水（要求闭水 48 小时）。 4、墙、地面瓷砖铺贴（镶）贴、石材角线。 5、墙、地面砖铺贴，踢脚线粘贴。 6、卫生间陶粒混凝土回填，卫生间洁具安装。 7、天花吊顶及墙面（天花）腻子、油漆。 8、室内水电改造（含开关面板、插座、灯具等安装）。 9、拆除原钢梁（板）、搬运至甲方指定位置，卫生清理、垃圾外运。</p> <p>自检合格</p>				
施工单位意见 负责人:	 2022 年 8 月 11 日				
使用部门意见 负责人:	 2022 年 9 月 15 日				
项目部意见 负责人:	 2022.8.18.				
预算部意见 负责人:	 2022.9.19				

备注：本表仅作为申请验收使用，最终验收结果以总公司“工程竣工验收证明书”加盖公章为准。

建筑装饰装修分部工程竣工验收证明书

工程项目名称：深圳市百外世纪初级中学宿舍楼（2#楼）2-6 层装饰装修工

建设单位:	深圳市百外教育集团有限公司	设计单位:
施工单位:	深圳市盛世宏基建设工程有限公司	监理单位:
验收项目及主要工程量	1、墙体工程 2、过道与电梯厅工程 3、宿舍改造工程 4、卫生间、阳台工程 5、洗衣房工程 6、电梯门套工程 7、水电改造工程 主要工程量详见结算清单	
开工日期:	年 月 日	竣工日期: 年 月 日
工程验收检验评语:	质量评定等级	
施工单位:	参加验收单位: 深圳市百外教育集团有限公司 2022.9.19 (公章)	
负责人:  2022年8月11日	负责人:  2022年9月19日 (公章)	
使用(管理)单位:	建设单位:	
负责人:  2022年9月15日	负责人:  2022年9月10日 (公章)	

附件: 验收会议纪要、工程量清单

5 、横岗青少年发展中心（志愿者学院暨粤港澳大湾区助残领域青年众创空间）
改造工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440307-04-01-868436001001

标段名称：横岗青少年发展中心（志愿者学院暨粤港澳大湾区助残领域青年众创空间）改造工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司//深圳市盛世宏基建设工程有限公司

中标价：303.970961万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：曾政



本工程于 2023-02-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标，2023-03-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

林进幼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-31

验证码：9074190824168142 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗青少年发展中心(志愿者学院暨粤港澳大湾区助残领域青年众创空间)改造工程

工程地点: 横岗街道

发包人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市盛世宏基建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人1(乙方、中标人): 深圳市鹏泰建设有限公司

承包人2(乙方、中标人): 深圳市盛世宏基建设工程有限公司

(承包人1及承包人2合称为“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 横岗青少年发展中心（志愿者学院暨粤港澳大湾区助残领域青年众创空间）改造工程

工程地点: 横岗街道

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙岗区横岗街道办，地处横岗街道办对面联建楼二楼，原为横岗计划生育服务中心用房。该项目的计划总投资为386万元。

资金来源: 100%政府资金

二、工程承包范围

本次涉及改造面积为 1344 m², 本工程建设内容包括装饰工程、水电工程、消防工程、空调工程、标识工程。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内描黑，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积 : 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷 :
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管:
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打描黑, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/>
交通安全设施施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程: _____ / _____

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 60 天

计划开工日期: 2023 年 3 月 17 日

计划完工日期: 2023 年 5 月 16 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：叁佰零叁万玖仟柒佰零玖元陆角壹分

(小写)：303.970961 万元。

其中，施工现场安全文明措施费为：5.624513 万元；暂定金额：0.00 万元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年3月16日

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经 办 人 : 陈奇

联系 方 式: 28699915

承包人 1(公 章) : 深圳市鹏泰建设有限公司

地 址: 深圳市龙岗区龙城回龙埔社区恒明湾中心 3 栋 A 座 2203

法定代表人: (刘文)

委托代理人:

电 话: 0755-84828425

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支

账 号: 44250100010000001

邮 政 编 码:

经 办 人: 周海生

联系 方 式: 13421385474

承包人 2(公 章) : 深圳市盛世宏基建设工
程有限公司

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙城工业园
留学人员(龙岗)创业园

法定代理人: (刘伟)

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经 办 人: 何树华

联系 方 式: 13923477885

附件：

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人1(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

承包人2(全称): 深圳市盛世宏基建设工程有限公司

(承包人1及承包人2合称为“承包人”)

为保证横岗青少年发展中心(志愿者学院暨粤港澳大湾区助残领域青年众创空间)
改造工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:本施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容,以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);
- 供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：

均按 2 年计，且不得低于法定保修期限。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金结算合同价格的 3 %，具体为：

币种：人民币

暂定金额(大写)：¥ 玖万壹仟壹佰玖拾壹元贰角玖分 元

暂定(小写)：¥ 91191.29 元

质量保证金银行利率为：_____

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可；(3) 本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发 包 人(公章)： 
法定代表人(签字)： 张 建 平



承 包 人1(公章)： 深圳市鹏泰建设
有限公司
法定代表人(签字)： 司 泰 先

2023 年 3 月 16 日 年 月 日



承 包 人2(公章)： 深圳市盛世宏
基建设工程有限公司
法定代表人(签字)： 陈 光 兴

年 月 日

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：横岗青少年发展中心（志愿者学院暨粤港澳大湾区助残领域青年众创空间）改造工程

验收日期：2023 年 12 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 [] [] []

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	横岗青少年发展中心（志愿者学院暨粤港澳大湾区助残领域青年众创空间）改造工程						
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道	建筑面积	1344m ²	工程造价	303.971万元		
结构类型	改造工程		层数	地上:	1 层		
				地下:	0 层		
施工许可证号	/		监理许可证号	/			
开工日期	年 月 日		验收日期	2023 年 12 月 26 日			
监督单位	/		监督编号	/			
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处						
勘探单位	/						
设计单位	深圳东海建设集团有限公司						
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司/深圳市盛世宏基建设工程有限公司						
承建单位 (土建)	/						
承建单位 (设备安装)	/						
承建单位 (装修)	/						
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司						
施工图 审查单位							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	万奕奇
副组长	许晓珊、孙书法
组员	罗强、罗子叶、曾政

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙书法	罗强、罗子叶、曾政
建筑设备安装工程	孙书法	罗强、罗子叶、曾政
工程质量控制资料	孙书法	罗强、罗子叶、曾政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程		验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项	
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项	
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 8 项	
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项	
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 2 项	
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项	
建筑电气	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 2 项	
智能建筑	验收合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 1 项	
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项	
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项	
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项	
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项	
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项	



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0

1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万奕奇	深圳市龙岗区横岗街道办事处	项目负责人		万奕奇
2	许晓珊	横岗青少年发展中心	接管单位		许晓珊
3	罗子叶	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		罗子叶
4	孙书法	深圳市合一技术咨询有限公司	总监理工程师		孙书法
5	罗强	深圳市合一技术咨询有限公司	监理工程师		罗强
6	曾政	深圳市鹏泰建设有限公司	项目负责人		曾政
7	何树华	深圳市盛世宏基建设工程有限公司	项目负责人		何树华
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对龙岗区“横岗青少年发展中心（志愿者学院暨粤港澳大湾区助残领域青年众创空间）改造工程”进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。验收小组一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收并交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2023年12月26日	年 月 日	年 月 日	2023年1月6日	年 月 日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

”四库一平台“

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a banner with the Chinese flag and the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台". Below the banner, there are several navigation links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses), 问题解答 (Problem Solving), and 网站动态 (Website Dynamics). A search bar is also present at the top right.

The main content area displays a project detail page for the "Henggang Youth Development Center (Volunteer College and Hong Kong-Macao-Guangdong Bay Assistance for the Disabled青年众创空间) Transformation Project". The project information includes:

项目编号	4403072204160047	省级项目编号	4403072204120006
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755178-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	523
立项级别	地市级	立项文号	2204-440307-04-01-868436

To the right of the table, there is a map showing the location of the project in Henggang, Shenzhen, Guangdong, China. The map is labeled "广东省-深圳市-龙岗区" and shows surrounding landmarks like "翰林院遗址" and "北京瑞安宾馆". Below the map, it says "项目地址: 横岗街道龙岗大道3252号".

Below the project table, there is a navigation bar with tabs: 工程基本信息 (Project Basic Information), **招投标信息** (Bidding and Tendering Information), 合同登记信息 (Contract Registration Information), 施工图审查 (Construction Drawing Review), 施工许可 (Construction Permit), 竣工验收 (Completion Acceptance), and 业绩技术指标 (Performance and Technical Indicators). The "招投标信息" tab is currently selected.

In the "招投标信息" section, there is a table with columns: 数据等级 (Data Level), 中标单位 (Winning Bidder), 招标类型 (Bidding Type), 招标方式 (Bidding Method), 中标日期 (Winning Date), 中标金额(万元) (Winning Amount in Ten Thousand Yuan), 中标通知书编号 (Notice of Award Number), 省级中标通知书编号 (Provincial Notice of Award Number), and 详情 (Details). The winning bidder is listed as "深圳市鹏泰建设有限公司 // 深圳市盛世宏基建设有限公司", with the notice of award number 4403072204160047-BD-001 and the provincial notice of award number 4403072204120006-BD-001. There is a "查看" (View) button next to the notice of award number.

At the bottom of the page, there are sections for "相关网站导航" (Related Website Navigation), "各省级一体化平台" (All Provincial Integrated Platforms), and "网站访问数量" (Website Visit Statistics). The "各省级一体化平台" section lists various provinces and cities. The "网站访问数量" section shows visit statistics with icons for website map, contact us, and management system. The footer contains copyright information: ©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司.

2、投标人拟派项目经理情况

附表 3

投标人拟派项目经理情况

姓名	李萍	年龄	35		
工作年限	10	学历	本科		
注册专业	建筑工程, 市政公用工程	职称	一级注册建造师		
序号	项目名称	建设规模 m ²	合同金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任 岗位
1	新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程	装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给排水、配套洁具、污水处理系统、抗震支架工程等，建筑面积共约3011.22m ² 。	1012.36817	2024年12月 20日	项目经理

提供项目经理近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过1项，提供业绩超过1项，统计时只计取证明材料前1项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等。

(1) 新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2301-440307-04-01-708850001001



标段名称: 新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市盛世宏基建设工程有限公司//深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 1012.368170万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 李萍

本工程于 2023-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-26

验证码: 8991701148003419 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服

务中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市盛世宏基建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人1（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

承包人2（全称）：深圳市盛世宏基建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山3家社康服务中心修缮改造工程。新霖荟邑社区健康服务中心：位于龙岗区龙岗街道新霖荟邑2栋，现状基本为毛坯，建筑面积1006.06；颐翠名庭社区健康服务中心：位于龙岗区龙岗街道颐翠名庭2栋，现状基本为毛坯，建筑面积1004.20m²；清林半山社区健康服务中心：位于龙岗区龙岗街道清林半山1栋，现状基本为毛坯，建筑面积1000.96m²。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程内容包括：装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给排水、配套洁具、污水处理系统、抗震支架工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数/ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程
工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 $_\%$ （压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零壹拾贰万叁仟陆佰捌拾壹元柒角（¥1012.368170万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万肆仟伍佰零壹元伍角肆分（¥ 154501.54 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月2日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)



发包人:深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 承包人:深圳市鹏泰建设有限公司

(公章)



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 914403003266411583

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码: _____

邮政编码: 518172

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: _____

电话: 0755-84828425

传真: _____

传真: 0755-84828425

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: _____

账号: 442501000 1000000 1332

承包人 2: 深圳市盛世宏基建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈丽华

组织机构代码: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

龙城工业园留学人员(龙岗)创业园 313

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可；（3）本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发包人(公章)
法定代表人(签字)：
年 月 日



承包人1(公章)
法定代表人(签字)：
年 月 日



承包人2(公章)：

法定代表人(签字)：
年 月 日

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

验收日期：2014年12月10日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

工程名称	新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程								
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	3011.22m ²	工程造价	1012.368170万元				
结构类型	/	层数	地上: / 层		地下: / 层				
	/		地下: / 层						
施工许 可证号	/	监理许 可证号	/						
开工日期	2023 年 7 月 10 日	验收日期	2024 年 12 月 20 日						
监督单位	/	监督编号	/						
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心								
勘察单位	/								
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司								
总包单位	深圳市盛世宏基建设工程有限公司/深圳市鹏泰建设有限公司								
承建单位 (土建)	/								
承建单位 (设备安装)	/								
承建单位 (装修)	/								
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司								
施工图 审查单位	/								



* GD - E 1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范斌
副组长	胡建海
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果 总计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>47</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水排水及供暖	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>46</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>54</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>72</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



* GD-E1-914/4 *

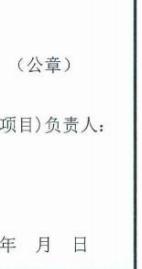
四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	范加心	仁和堂诊所	业主		
3	易鸿	龙岗中心医院院办感染科	副主任		
4					
5	罗勇	中心医院药房办	主任		
6					
7	张昌华	大三公司	总经		张昌华
8	李春	总监		李春
9					
10	吴春林	深圳市鹏泰建设有限公司	现场		吴春林
11	李萍	项目经理		李萍
12					
13	陈连红	深圳市锦宏设计有限公司	设计		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

<p>建设单位组织设计、施工单位等相关人员参加对新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p>					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
 单位(项目)负责人:  2024年12月20日	 （公章） 总监理工程师:  注册号: 44030720110078 有效期限: 2024.05.30 2024年12月20日	 （公章） 项目经理:  单位(项目)负责人:  2024年12月20日	 （公章） 设计负责人:  单位(项目)负责人:  2024年12月20日	 （公章） 勘察负责人:  单位(项目)负责人:  2024年12月20日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

四库一平台查询截图

首页 >

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072301070055	省级项目编号	4403072301040005
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	建设单位统一社会信用代码	68759930-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1570.52
立项级别	地市级	立项文号	2301-440307-04-01-708850



项目地址：3个社康中心均位于龙岗街道，其中新霖荟邑社康中心位于龙岗街道新霖荟邑2栋01层01号房、02层01号房，颐翠名庭社康中心位于龙岗街道颐翠名庭2栋01层P013号，清林半山社康中心位于龙岗街道清林半

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩

技术指标

数据等级

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市盛世宏基建设工程有限公司//深圳市鹏泰建设有限公司

施工

公开招标

2023-05-19

1012.37

4403072301070055-BD-001

4403072301040005-BD-001

查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 5 1 0 9 4 7 2 2

网站地图

联系我们

管理系统



©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资源有限公司

项目名称	新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程		
工程名称	新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程		
中标通知书编号	4403072301070055-BD-001	省级中标通知书编号	4403072301040005-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-19	中标金额(万元)	1012.37
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300766397697G
中标单位名称	深圳市盛世宏基建设工程有限公司//深圳市鹏泰建设有限公司	统一社会信用代码	91440300358820548R
项目负责人	李萍	证件类型	身份证
身份证号码	152122*****2X	记录登记时间	2023-05-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

3、履约评价情况

附表 4

履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	深圳市翠竹外国语实验学校厕所革命提升工程施工项目	优秀	2021. 8. 24	深圳市翠竹外国语实验学校	
2	深圳市福田区东海实验小学教学楼内廊及部分办公室翻新修缮工程	优秀	2021. 6. 1	深圳市福田区东海实验小学	
3	幼儿园班级卫生间改造工程	优秀	2022. 9. 24	深圳市龙华区龙澜学校附属嘉湖幼儿园	
4	深圳市龙岗区坂田街道呈祥第一幼儿园2022年小型建设工程	优秀	2022. 9. 21	深圳市龙岗区坂田街道呈祥第一幼儿园	
5	深圳市龙岗区龙岗街道新霖幼儿园大门、保安室工程	优秀	2022. 9. 15	深圳市龙岗区龙岗街道新霖幼儿园	
6	电气线路整改工程	优秀	2022. 9. 5	深圳市龙华区龙澜学校附属七彩虹幼儿园	
7	深圳市龙岗区布吉街道可园第二幼儿园厕所及户外操场改造	优秀	2021. 8. 15	深圳市龙岗区布吉街道可园第二幼儿园	
8	北极星幼儿园安全隐患整改工程	优秀	2021. 11. 10	深圳市龙华区高峰学校附属北极星幼儿园	
9	横岗街道横岗村第二幼儿园2022年小型建设工程	优秀	2022. 9. 5	深圳市龙岗区横岗街道横岗村第二幼儿园	
10	深圳市龙岗区南湾街道水山缘幼儿园舞蹈室改造	优秀	2021. 8. 11	深圳市龙岗区南湾街道水山缘幼儿园	

提供投标人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

1 深圳市翠竹外国语实验学校厕所提升工程施工项目

罗湖区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市翠竹外国语实验学校			评价期限	2021年7月26日至2021年8月23日		
承包商 (评价对象)	深圳市盛世宏基建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2131号101		
法定代表人	伍鲜花	电话	0755-89207946	项目负责人	郑喜荣	电话	18018748333
工程名称	翠竹外国语实验学校厕所革命工程			承包范围	详见工程量清单		
工程地点	深圳市罗湖区水田二街28号、深圳市罗湖区东门北路2077号			工程合同价	86.764070(万元)		
合同开工日期	2021年7月26日		合同竣工日期	2021年8月16日	合同工期	22(天)	
实际开工日期	2021年7月26日		实际竣工日期	2021年8月23日	实际工期	29(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				14	90	
2	工程质量				19		
3	安全文明施工				15		
4	进度控制及工程造价				18		
5	工程总分包及工程资料				11		
6	配合协调及其他				13		
监理单位意见(适用于施工履约评价): <i>工程质量良好</i>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>施工过程配合良好,工程质量合格,符合要求。</i>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明	<i>同意</i>  <i>2021年8月24日</i>						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

2 深圳市福田区东海实验小学教学楼内廊及部分办公室翻新修缮工程

龙岗区建设工程承包单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市福田区东海实验小学		评价期限	2021年5月1日至2021年6月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市盛世宏基建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2131号101	
法定代表人	伍鲜花	电话 0755-89207946	项目负责人	刘柏森	电话 18018701237
工程名称	深圳市福田区东海实验小学教学楼内廊及部分办公室翻新修缮工程		承包范围	详见施工图纸	
工程地点	深圳市福田区东海实验小学		工程合同价	73.641993(万元)	
合同开工日期	2021年5月1日		合同竣工日期	2021年6月1日	合同工期 30(天)
实际开工日期	2021年5月1日		实际竣工日期	2021年6月1日	实际工期 30(天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	91
2	工程质量	19	
3	安全文明施工	15	
4	进度控制及工程造价	18	
5	工程总分包及工程资料	12	
6	配合协调及其他	13	

监理单位意见(适用于施工履约评价)：

监理单位(公章)：

年月日

建设单位对承包商履约的总体评价：

承包商履约情况



评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)
承包商(评价对象)签认或拒签说明	同意 2021年6月1日
备注	<p>1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。</p> <p>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。</p> <p>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</p>

3 幼儿园班级卫生间改造工程

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价					
报告书					
履约评价类型: <input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价					
 招标人 (评价单位) 深圳市龙华区龙澜学校附属嘉湖幼儿园	评价期限 2022年8月22日至2022年9月24日				
承包商名称 深圳市盛世宏基建设工程有限公司	承包商资质 建筑装饰装修工程专业承包一级				
法定代表人及联系方式 伍鲜花 0755-89207946	项目负责人及联系方式 叶朝正礼 13692279229				
企业地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙城工业园留学人员(龙岗)创业园313					
工程名称 深圳市龙华区龙澜学校附属嘉湖幼儿园幼儿园班级卫生间改造工程	承包范围 详见工程量清单				
工程地址 深圳市龙华区龙澜学校附属嘉湖幼儿园	工程合同价 71.151001 (万元)				
合同开工日期 2022.8.15	合同竣工日期 2022.9.5	合同工期 20			
实际开工日期 2022.8.22	实际竣工日期 2022.9.24	实际工期 26			
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					
备注:					
监理单位(若有)意见:					 (监理单位公章)
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					 (建设单位公章)
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				 (建设单位公章)

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评分表

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	12		
1	项目经理要求	5	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
2	其他管理人员要求	4	项目主要管理人员能够按承诺到位且具有相应的履约能力。	
3	工程作业人员要求	3	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好。	
二	技术经济实力	17		
4	财务支付	4	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支。	
5	技术实力	5	具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题。	
6	机械、材料	5	机械、材料按项目需求及时进出施工现场。	
7	应急处理能力	3	施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件。	
三	工程实施过程管理	47		
8	施工质量	20	组织的每项施工验收，能达到设计及规范要求，且未因工程质量问题被责令停工。	
9	文明施工	5	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生。	
10	安全施工	10	施工安全措施完善且未发生一般安全生产事故。	
11	环境污染控制	5	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染针对性措施并能有效执行，施工现场环境良好。	
12	造价管理	3	未因不合理原由导致工程造价增加；能够按要求办理工程变更、工程结算等手续。	
13	造价准确性	4	计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含95%）。	

四	工期控制	10		
14	工期控制	10	能够认真主动控制项目的各阶段工期，阶段性工期、总工期均未超过施工合同工期。	
五	协调配合与服务	14		
15	履约准备	4	能够及时地按照要求办好履约保函并签订合同。	
16	竣工移交	3	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	
17	配合情况	4	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
18	总包对分包的管理	3	总包对分包进行了全面有效的管理。	
六	直接判定为不合格的情形	/	1、转包、挂靠、非法分包工程的； 2、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的； 3、违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成不良后果或不良影响的； 4、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务，或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序的； 5、因拖欠工人工资引发游行示威、堵塞交通、冲击或围堵发包人或政府办公场所、损毁公共设施，或造成人员伤亡的； 6、发生工程质量事故的或发生安全生产事故的； 7、工程竣工验收不合格的； 8、承包商在工程实施过程中出现严重影响工程质量、造价、工期、安全文明生产等违约行为或者配备的机构、人员、机械设备严重不符合同约定，经建设单位责令限期整改，承包商拒不整改或整改后仍不符合规定的； 9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成不良后果或不良影响的； 10、中标后放弃中标，拒签合同的； 11、建设单位认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	
	合 计	100		

注：得分≥90 评价等级为“优秀”，80≤得分<90 评价等级为“良好”，60≤得分<80 评

价

等级为“合格”，得分<60 评价等级为“不合格”。

4 深圳市龙岗区坂田街道呈祥第一幼儿园 2022 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道呈祥第一幼 儿园			评价期限	2022年7月26日至2022年9月21日		
承包商 (评价对象)	深圳市盛世宏基建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙城工业园留学人员(龙岗)创业园 313		
法定代表人	伍鲜花	电话	0755-89207946	项目负责人	张亮	电话	13724216312
工程名称	深圳市龙岗区坂田街道呈祥第一幼 儿园 2022 年小型建设工程			承包范围	工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道呈祥第一幼 儿园			工程合同价	56.878484 (万元)		
合同开工日期	2022年7月26日		合同竣工日期	2022年8月19日		合同工期	25 (天)
实际开工日期	2022年7月29日		实际竣工日期	2022年9月21日		实际工期	55 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				14	91	
2	工程质量				19		
3	安全文明施工				15		
4	进度控制及工程造价				18		
5	工程总分包及工程资料				13		
6	配合协调及其他				11		
监理单位意见 (适用于施工履约评价) :							
监理单位 (公章) : 2022年9月21日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章) : 2022年9月21日							
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	良好 年 月 日						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

5 深圳市龙岗区龙岗街道新霖幼儿园大门、保安室工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道新霖幼儿园			评价期限	2022年8月8日至2022年9月15日		
承包商 (评价对象)	深圳市盛世宏基建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙城工业园留学人员(龙岗)创业园313		
法定代表人	伍鲜花	电话	0755-89207946	项目负责人	叶朝正	电话	13692279229
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道新霖幼儿园 大门、保安室工程			承包范围	工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道新霖幼儿园			工程合同价	18.276015(万元)		
合同开工日期	2022年8月8日		合同竣工日期	2022年8月31日		合同工期	25(天)
实际开工日期	2022年8月8日		实际竣工日期	2022年9月15日		实际工期	40(天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	92
2	工程质量	19	
3	安全文明施工	15	
4	进度控制及工程造价	18	
5	工程总分包及工程资料	13	
6	配合协调及其他	12	

监理单位意见(适用于施工履约评价)：

监理单位(公章)：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位(公章)：

2022年9月15日

评价等级 良好(85分≤总分) 合格(60≤总分<85分) 不合格(总分<59分)

承包商(评价对象)签认或拒签说明

良好

2022年9月15日

备注

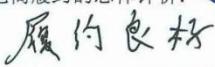
- 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
- 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
- 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

**龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价
报告书**

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区龙澜学校附属七彩虹幼儿园		评价期限		2022年8月2日 至 2022年9月5日	
承包商名称	深圳市盛世宏基建设工程有限公司		承包商资质		建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	伍鲜花 0755-89207946		项目负责人及联系方式		叶朝正 13692279229	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙城工业园留学人员(龙岗)创业园313					
工程名称	电气线路整改工程		承包范围		详见工程量清单	
工程地址	深圳市龙华区龙澜学校附属七彩虹幼儿园		工程合同价		11.098021 (万元)	
合同开工日期	2022年8月3日	合同竣工日期	2022年8月17日	合同工期	15天	
实际开工日期	2022年8月13日	实际竣工日期	2022年8月25	实际工期	13天	
履约评价分项得分						
分项内容				满分分值	得分	
一、机构人员配备				0-12	12	
二、技术经济实力				0-17	15	
三、工程施工过程管理				0-47	45	
四、工期控制				0-10	10	
五、协调配合与服务				0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形				/	/	
合计: 96						
备注:						
监理单位(若有)意见:  370508301071 监理单位公章)						
招标人对该承包商履约表现的总体评价: 该承包商能按合同要求进行服务，履约服务情况优秀! (建设单位公章)						
评价等级	<input checked="" type="radio"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

7 深圳市龙岗区布吉街道可园第二幼儿园厕所及户外操场改造

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道可园第二幼儿园			评价期限	2021年月日至2021年月日		
承包商 (评价对象)	深圳市盛世宏基建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程装修装饰专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2131号101		
法定代表人	伍鲜花	电话	0755-89207946	项目负责人	刘金旺	电话	13826517472
工程名称	深圳市龙岗区布吉街道可园第二幼儿园厕所及户外操场改造工程			承包范围	详见施工图纸		
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道可园第二幼儿园			工程合同价	94.664441(万元)		
合同开工日期	2021年7月15日		合同竣工日期	2021年8月15日	合同工期	32(天)	
实际开工日期	2021年7月15日		实际竣工日期	2021年8月15日	实际工期	32(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				14	90	
2	工程质量				19		
3	安全文明施工				15		
4	进度控制及工程造价				18		
5	工程总分包及工程资料				13		
6	配合协调及其他				11		
监理单位意见(适用于施工履约评价)							
  中华人民共和国注册监理工程师 注册号:44020210000000000000 有效期至2022.04.15 广东鲁班行技术管理有限公司							
监理单位(公章) 年月日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 							
建设单位(公章): 年月日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价

报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区高峰学校附属北极星幼儿园			评价期限	2021年9月8日至2021年11月10日	
承包商名称	深圳市盛世宏基建设工程有限公司			承包商资质	建筑工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	伍鲜花 0755-89207946			项目负责人及联系方式	杨广礼 18617197308	
企业地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2131号101					
工程名称	北极星幼儿园安全隐患整改工程		承包范围	详见预算书		
工程地址	深圳市龙华区高峰学校附属北极星幼儿园		工程合同价	91.477249(万元)		
合同开工日期	2021年9月8日	合同竣工日期	2021年10月8日	合同工期	30天	
实际开工日期	2021年9月8日	实际竣工日期	2021年10月10日	实际工期	63天	
履约评价分项得分						
分项内容					满分分值	得分
一、机构人员配备					0-12	12
二、技术经济实力					0-17	16
三、工程施工过程管理					0-47	46
四、工期控制					0-10	10
五、协调配合与服务					0-14	14
六、直接判定为不合格的情形					/	
合计					98	
备注：						
监理单位（若有）意见： (监理单位公章)						
招标人对该承包商履约表现的总体评价： <i>满意</i> (建设单位公章)						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					



龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评分表

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	12		
1	项目经理要求	5	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
2	其他管理人员要求	4	项目主要管理人员能够按承诺到位且具有相应的履约能力。	
3	工程作业人员要求	3	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好。	
二	技术经济实力	17		
4	财务支付	4	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支。	
5	技术实力	5	具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题。	
6	机械、材料	5	机械、材料按项目需求及时进出施工现场。	
7	应急处理能力	3	施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件。	
三	工程实施过程管理	47		
8	施工质量	20	组织的每项施工验收，能达到设计及规范要求，且未因工程质量问题被责令停工。	
9	文明施工	5	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生。	
10	安全施工	10	施工安全措施完善且未发生一般安全生产事故。	
11	环境污染控制	5	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染针对性措施并能有效执行，施工现场环境良好。	
12	造价管理	3	未因不合理原由导致工程造价增加；能够按要求办理工程变更、工程结算等手续。	

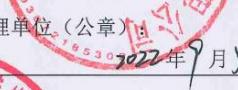
13	造价准确性	4	计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上(不含95%)。	
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	能够认真主动控制项目的各阶段工期，阶段性工期、总工期均未超过施工合同工期。	
五	协调配合与服务	14		
15	履约准备	4	能够及时地按照要求办好履约保函并签订合同。	
16	竣工移交	3	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	
17	配合情况	4	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
18	总包对分包的管理	3	总包对分包进行了全面有效的管理。	
六	直接判定为不合格的情形	/	1、转包、挂靠、非法分包工程的； 2、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的； 3、违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成不良后果或不良影响的； 4、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务，或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序的； 5、因拖欠工人工资引发游行示威、堵塞交通、冲击或围堵发包人或政府办公场所、损毁公共设施，或造成人员伤亡的； 6、发生工程质量事故的或发生安全生产事故的； 7、工程竣工验收不合格的； 8、承包商在工程实施过程中出现严重影响工程质量、造价、工期、安全文明生产等违约行为或者配备的机构、人员、机械设备严重不符合合同约定，经建设单位责令限期整改，承包商拒不整改或整改后仍不符合规定的； 9、纪检监察机关认定行贿受贿造成不良后果或不良影响的； 10、中标后放弃中标，拒签合同的； 11、建设单位认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	
	合 计	100		

注：得分≥90 评价等级为“优秀”，80≤得分<90 评价等级为“良好”，60≤得分<80 评价

等级为“合格”，得分<60 评价等级为“不合格”。

9 横岗街道横岗村第二幼儿园 2022 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道横岗村第二幼儿园			评价期限	2022年7月25日至2022年9月5日		
承包商 (评价对象)	深圳市盛世宏基建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙城工业园留学人员(龙岗)创业园 313		
法定代表人	伍鲜花	电话	0755-89207946	项目负责人	叶朝正	电话	13692279229
工程名称	横岗街道横岗村第二幼儿园 2022 年 小型建设工程			承包范围	详见工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道横岗社区华西 17 巷 1 号 B 栋			工程合同价	33.913354 (万元)		
合同开工日期	2022 年 7 月 20 日		合同竣工日期	2022 年 8 月 19 日		合同工期	40 (天)
实际开工日期	2022 年 7 月 20 日		实际竣工日期	2022 年 9 月 5 日		实际工期	57 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				14	 92	
2	工程质量				19		
3	安全文明施工				15		
4	进度控制及工程造价				18		
5	工程总分包及工程资料				13		
6	配合协调及其他				13		
监理单位意见（适用于施工履约评价）：							
监理单位（公章）  2022年9月5日							
建设单位对承包商履约的总体评价：							
建设单位（公章）  2022年9月5日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商（评价对象）签认或拒签说明	优						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道水山缘幼儿园			评价期限	2021年7月12日至2021年8月10日
承包商 (评价对象)	深圳市盛世宏基建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2131号101
法定代表人	伍鲜花	电话	0755-89207946	项目负责人	杨广礼 电话 18617197308
工程名称	深圳市龙岗区南湾街道水山缘幼儿园 舞蹈室改造工程			承包范围	详见施工图纸
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道水山缘幼儿园			工程合同价	22.408296(万元)
合同开工日期	2021年7月12日		合同竣工日期	2021年8月8日	合同工期 30(天)
实际开工日期	2021年7月12日		实际竣工日期	2021年8月8日	实际工期 30(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容				得分
1	机构人员配备				13
2	工程质量				19
3	安全文明施工				15
4	进度控制及工程造价				18
5	工程总分包及工程资料				13
6	配合协调及其他				13
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 					
建设单位(公章):  2021年8月10日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明		 2021年8月11日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4、企业信用信息

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖实验学校

我方参加深圳市罗湖实验学校食堂扩容改造提升项目工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	何树华	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	伍鲜花	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（0）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市盛世宏基建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：何树华（签字或加盖私章）

2025年7月31日



“信用中国”

The screenshot shows the homepage of the Credit China website (WWW.CREDITCHINA.GOV.CN). At the top, there is a navigation bar with links for '信息公开' (Information Disclosure), '信用动态' (Credit Dynamics), '信用立法' (Credit Legislation), '政策法规' (Policy and Regulations), '信用承诺' (Credit Commitment), '城市信用' (City Credit), and '走进信用' (Enter Credit). Below the navigation bar, a search bar displays '深圳市盛世宏基建设工程有限公司' (Shenzhen Shengshi Hongji Construction Engineering Co., Ltd.) and a search button labeled '搜索' (Search). A red banner at the bottom of the page provides a summary of the company's credit information.

深圳市盛世宏基建设工程有限公司 [存档] [守信激励对象]

统一社会信用代码: 91440300358820548R

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指南提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依据有关数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因编辑有限,单类数据仅按更新程度展示约10000条信息。

[异议申诉] [下载信用信息报告]

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	伍鲜花	企业类型	有限责任公司(自然人独资)
成立日期	2015-10-09	住所	深圳市宝安区沙井街道后亭社区第二工业区56号长安大厦1210

基础信息

行政管理	8	诚实守信	2	严重失信	0	经营异常	0	信用承诺	2	信用评价	0	司法判决	0	其他	0
------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	----	---

全部 8 行政许可 (新标准) 8

第 1 条

行政许可决定文书号	22410482514
行政许可决定文书名称	22410482514
许可证书名称	商事变更登记 (备案)
许可类别	登记
许可编号	---
许可决定日期	2024-10-11

第 2 条

行政许可决定文书号	22409487241
行政许可决定文书名称	22409487241
许可证书名称	商事变更登记 (备案)
许可类别	登记
许可编号	---
许可决定日期	2024-03-07
有效期自	2024-03-07

“国家企业信用信息公示系统”

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13923...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 |
经营异常名录 |
严重违法失信名单

🔍

深圳市盛世宏基建设工程有限公司 [存续(在营、开业、在册)]

统一社会信用代码：91440300358820548R
注册号：
法定代表人：伍鲜花
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2015年10月09日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：91440300358820548R	· 企业名称：深圳市盛世宏基建设工程有限公司
· 注册号：	· 法定代表人：伍鲜花
· 类型：有限责任公司(自然人独资)	· 成立日期：2015年10月09日
· 注册资本：1600.000000万人民币	· 核准日期：2024年10月11日
· 登记机关：深圳市市场监督管理局	· 登记状态：存续(在营、开业、在册)
· 住所：深圳市宝安区沙井街道后亭社区第二工业区56号长安大厦1210	

· 经营范围：建筑装修装饰工程设计与施工；园林绿化工程设计与施工及相关配套服务，市政工程设计与施工及相关配套服务，消防设施设计与施工及相关配套服务，建筑智能化工程设计与施工及相关配套服务，建筑幕墙工程设计与施工及相关配套服务，钢结构工程设计与施工及相关配套服务，城市与道路照明工程设计与施工，机电设备的设计与安装及相关配套服务；家庭居室装饰装修工程设计与施工及相关配套服务，信息咨询（不含限制项目）；结构补强工程；从事广告业务；自动化设备、教学仪器、建筑材料的购销。地基与基础工程施工、道路养护工程、环境工程设计与施工、体育设施及运动场地的设计与施工、地质灾害处理、计算机系统集成、安全技术防范系统设计与施工、维护、安防工程设计与施工、消防技术服务；土石方工程施工；平面设计；广告设计、代理；劳保用品总经销；防盗措施设施管理；园艺产品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^家具、不锈钢厨房设备、五金制品、交通设施、交通指示牌等生产及安装。建筑物拆除作业（爆破作业除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d4d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自：2015年10月09日	· 营业期限至：5000年01月01日
---------------------	---------------------

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	伍鲜花	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页

点击或下拉加载更多信息

★ 关注
+ 订阅
💬 异议
↑ 返回

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13923...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 |
经营异常名录 |
严重违法失信名单

🔍

深圳市盛世宏基建设工程有限公司 [存续(在营、开业、在册)]

统一社会信用代码：91440300358820548R
注册号：
法定代表人：伍鲜花
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2015年10月09日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页

★ 关注
+ 订阅
💬 异议
↑ 返回

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13923...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市盛世宏基建设工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300358820548R
 注册号:
 法定代表人: 伍鲜花
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2015年10月09日

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 尾页

关注
订阅
异议
返回

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13923...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市盛世宏基建设工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300358820548R
 注册号:
 法定代表人: 伍鲜花
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2015年10月09日

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 尾页

关注
订阅
异议
返回

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13923...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市盛世宏基建设工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300358820548R
 注册号:
 法定代表人: 伍鲜花
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2015年10月09日

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 尾页

关注
订阅
异议
返回

“全国建筑市场监管公共服务平台”

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a red banner featuring the Chinese national emblem and the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台". Below the banner, there is a search bar with fields for "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", "诚信记录", a search input field "请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码", and a "搜索" button. A QR code is also present. The main content area displays the details of a company: "深圳市盛世宏基建设工程有限公司" (Shenzhen Shengshi Hongji Construction Engineering Co., Ltd.), located in "广东省·深圳市" (Guangdong Province · Shenzhen City). The company's registration number is "91440300358820548R", and its legal representative is "伍鲜花". The address is "深圳市宝安区沙井街道后亭社区第二工业区56号长安大厦1210". To the right of the company name is a map showing the location of the company's office. Below this, there is a table titled "企业资质资格" (Enterprise Qualifications) listing various construction certificates. The table includes columns for "序号" (Number), "资质类别" (Qualification Category), "资质证书号" (Qualification Certificate Number), "资质名称" (Qualification Name), "发证日期" (Issuance Date), "发证有效期" (Issuance Valid Period), "发证机关" (Issuing Authority), and "预览" (Preview). The certificates listed include: 1. 电子与智能化工程专业承包一级 (Issued by Guangdong Provincial Housing and Urban-Rural Development Department on 2026-09-28); 2. 建筑装修装饰工程专业承包一级 (Issued by Guangdong Provincial Housing and Urban-Rural Development Department on 2026-09-28); 3. 市政公用工程施工总承包二级 (Issued by Guangdong Provincial Housing and Urban-Rural Development Department on 2026-09-28); 4. 建筑工程施工总承包二级 (Issued by Guangdong Provincial Housing and Urban-Rural Development Department on 2026-09-28); 5. 消防设施工程专业承包二级 (Issued by Guangdong Provincial Housing and Urban-Rural Development Department on 2026-09-28); 6. 建筑幕墙工程专业承包二级 (Issued by Guangdong Provincial Housing and Urban-Rural Development Department on 2026-09-28); 7. 防水防腐保温工程专业承包二级 (Issued by Shenzhen Municipal Housing and Urban-Rural Development Bureau on 2025-06-10); 8. 城市及道路照明工程专业承包二级 (Issued by Shenzhen Municipal Housing and Urban-Rural Development Bureau on 2028-12-29); 9. 环保工程专业承包二级 (Issued by Shenzhen Municipal Housing and Urban-Rural Development Bureau on 2028-12-29); 10. 建筑机电安装工程专业承包二级 (Issued by Shenzhen Municipal Housing and Urban-Rural Development Bureau on 2028-12-29); 11. 地基基础工程专业承包二级 (Issued by Shenzhen Municipal Housing and Urban-Rural Development Bureau on 2028-12-29); 12. 钢结构工程专业承包二级 (Issued by Shenzhen Municipal Housing and Urban-Rural Development Bureau on 2028-12-29). At the bottom of the page, there are sections for "相关网站导航" (Related Website Navigation), "各省级一体化平台" (Intelligent Integration Platform at Various Provincial Levels), and "网站访问数量" (Website Visit Statistics). The visit statistics show the following numbers: 2, 6, 1, 2, 3, 9, 6, 5, 0, 1. There are also links for "网站地图" (Site Map), "联系我们" (Contact Us), and "管理系统" (Management System). The footer contains copyright information: "©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位:中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司 网站标识码:bm18000002 备案编号:京ICP备10036469号 技术支持:安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司".

深圳市盛世宏基建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300358820548R	企业法定代表人	伍鲜花
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道后亭社区第二工业区56号长安大厦1210		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

深圳市盛世宏基建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300358820548R	企业法定代表人	伍鲜花
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道后亭社区第二工业区56号长安大厦1210		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

深圳市盛世宏基建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300358820548R	企业法定代表人	伍鲜花
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道后亭社区第二工业区56号长安大厦1210		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果

The screenshot shows the homepage of the Credit Guangdong website. At the top, there is a navigation bar with links to '信用档案' (Credit Record), '站内文章' (Intra-site Articles), and '热搜' (Hot Search). A search bar allows users to input a subject name or unified social credit code. Below the header, there is a banner for '深圳市盛世宏基建设工程有限公司' (Shenzhen Shengshi Hongji Construction Engineering Co., Ltd.) with status '存续 (在营、开业、在册)' (Operational) and '守信激励对象' (Credit Reward Object). The company's unified social credit code is listed as 91440300358820548R.

重要提示

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依据有关数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[下载信用信息报告](#) | [查看企业版报告](#) | [提出异议申诉](#)

基础信息

法定代表人/负责人	伍鲜花	企业类型	有限责任公司(自然人独资)
成立日期	2015-10-09	地址	深圳市宝安区沙井街道后亭社区 第二工业区56号长安大厦1210

信用评价

行政管理	8
诚实守信	2
其他守信主体名单	0
严重失信主体名单	0
其他失信主体名单	0
经营异常	0
资质资格	0

全部 8 行政许可 8 第1条

行政许可决定文书名称	22410482514
行政许可决定文号	22410482514
许可类别	登记
许可证书名称	商事变更登记 (备案)
许可编号	-
许可由来	商事变更登记 (备案) · 一般经营项目由市场主体自主经营,登记或声明修正后通过扫描二维码向登记机关提交登记修正材料