

1、投标人同类项目施工业绩情况

附表 1

企业资信情况一览表

|          |   |                |                   |
|----------|---|----------------|-------------------|
| 企业名称     | 深圳潮汕建设集团有<br>限公司  | 企业曾用名（如有）      | 深圳市潮汕建筑工程<br>有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91440300699073827X  | 企业类型           | 有限责任公司（自然人独<br>资） |
| 注册资金（万元） | 11000 万元  |                |                   |
| 法定代表人    | 陈泽川   | 企业股东信息（主<br>要） | 陈泽川               |
| 主项资质     | 建筑工程施工总承包<br>一级<br>市政公用工程施工总<br>承包二级<br>建筑幕墙工程专业承<br>包一级<br>建筑装修装饰工程专<br>业承包二级<br>环保工程专业承包二<br>级<br>地基基础工程专业承<br>包二级<br>钢结构工程专业承包 |                |                   |

|               |   |   |  |
|---------------|---|---|--|
|               | 二级<br><br>工程监理房屋建筑工<br><br>程专业甲级  |   |  |
| 专业技术人员规模      | 共 39 人，涉及专业包括：1、建筑工程专业 22 人；2、市政公用工程专业 13 人；3、土建专业 2 人；1、房屋建筑工程专业 2 人；(按全国建筑市场监管公共平台填写) |   |  |
| 投标人同类项目施工业绩情况 | 1   | 项目名称：碧波小学运动场改造工程<br>建设规模：5056 m²<br>合同金额：240.757969 万元<br>竣工验收时间：2020 年 9 月 7 日   |  |
|               | 2   | 项目名称：龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程<br>建设规模：10240.36 m²<br>合同金额：1146.023914 万元<br>竣工验收时间：2024 年 9 月 28 日   |  |
|               | 3   | 项目名称：中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目<br>建设规模：34673 m²<br>合同金额：1098.475748 万元<br>竣工验收时间：2022 年 7 月 30 日<br>履约评价：2022 年 7 月 30 日 |  |
|               | 4   | 项目名称：原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程<br>建设规模：4697 m²<br>合同金额：672.112581 万元<br>竣工验收时间：2025 年 1 月 21 日<br>履约评价：2025 年 1 月 21 日                     |  |
|               | 5   | 项目名称：南山街道长者服务中心项目（简易招标）<br>建设规模：2425 m²<br>合同金额：556.472879 万元<br>竣工验收时间：2024 年 5 月 10 日<br>履约评价：2024 年 5 月 10 日                           |  |
| 投标人拟派项目经理情况   | 资历  | 姓名：贺显松<br>年龄：42<br>工作年限：15 年<br>学历：本科<br>注册专业：建筑工程<br>职称：工程师  |  |
|               | 同类工程业绩  | 项目名称：玉塘街道谈话点暨廉政教育基地项目（施工）<br>建设规模：1493 m²   |  |

|        |   |  |
|--------|---|--|
|        |   | 合同金额：200.371745 万元<br>竣工验收时间：2023 年 3 月 19 日<br>在该业绩担任岗位：项目经理                      |
| 履约评价情况 | 1 | 项目名称：原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程<br>评价等级：优秀<br>评价时间：2025 年 1 月 21 日                   |
|        | 2 | 项目名称：南山街道长者服务中心项目（简易招标）<br>评价等级：优秀<br>评价时间：2024 年 5 月 10 日                         |
|        | 3 | 项目名称：中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目<br>评价等级：优秀<br>评价时间：2022 年 7 月 30 日 |
|        | 4 | 项目名称：上林社区单车棚改造工程<br>评价等级：优秀<br>评价时间：2023 年 12 月 27 日                               |
|        | 5 | 项目名称：龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程<br>评价等级：良好<br>评价时间：2023 年 12 月 22 日                     |

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖实验学校

我方参加深圳市罗湖实验学校食堂扩容改造提升项目工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

|           |  |              |
|-----------|--|--------------|
| 申报人姓名     | 深圳潮汕建设集团有限公司   |              |
| 企业所有制     | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 |              |
| 控股股东/投资人  | 陈泽川  | 出资比（ 100 ） % |
| 非控股股东/投资人 | /  | 出资比（ / ） %   |
| 管理关系单位名称  | 管理关系单位名称   | /            |
|           | 被管理关系单位名称  | /            |
| 备 注       | /  |              |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳潮汕建设集团有限公司（加盖公章）  
法定代表人或其委托代理人：陈泽川（签字或加盖私章）  
2025 年 7 月 30 日





统一社会信用代码  
91440300699073827X

营业执照

(副本)



名称

深圳潮汕建设集团有限公司

类型

有限责任公司(自然人独资)

成立日期

2009年12月29日

法定代表人

陈泽川

住所

深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年06月13日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳潮汕建设集团有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 91440300699073827X  |
| 注册号:        | 440301104441269   |
| 商事主体名称:     | 深圳潮汕建设集团有限公司  |
| 住所:         | 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803  |
| 法定代表人:      | 陈泽川   |
| 认缴注册资本(万元): | 11000   |
| 经济性质:       | 有限责任公司(自然人独资)   |
| 成立日期:       | 2009-12-29  |
| 营业期限:       | 永续经营  |
| 核准日期:       | 2024-06-13  |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)  |
| 分支机构:       | 深圳潮汕建设集团有限公司海南分公司(开业(存续))   |
| 备注:         |   |

打印时间: 2025年07月28日14:57:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

 打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳潮汕建设集团有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 陈泽川  | 11000   | 自然人  | 自然人股东 |

打印时间： 2025年07月28日14:57:50

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 变更（备案）通知书

21903218684

深圳潮汕建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年六月二十五日对你企业申请的（营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**升级换照：**

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**章程备案**

**变更前营业期限：**二〇一九年十二月二十九日

**变更后营业期限：**永续经营

**变更前名称：**深圳市潮汕建筑工程有限公司

**变更后名称：**深圳潮汕建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





统一社会信用代码：91440300699073827X

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013107



企业名称：深圳潮汕建设集团有限公司

法定代表人：陈泽川

单位地址：深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803

经济类型：有限责任公司（自然人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月10日 至 2027年05月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳潮汕建设集团有限公司

详细地址: 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300699073827X

法定代表人: 陈泽川

注册资本: 11000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(自然人独资)

证书编号: D144126844

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244125663

企业名称: 深圳潮汕建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699073827X

法定代表人: 陈泽川

注册地址: 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344009853

企业名称: 深圳潮汕建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699073827X

法定代表人: 陈泽川

注册地址: 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月26日







# 工程监理资质证书

证书编号: E244070082

企业名称: 深圳潮汕建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699073827X

法定代表人: 陈泽川

注册地址: 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803

有效期: 至 2027年05月24日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月19日



深圳潮汕建设集团有限公司

广东省-深圳

|          |                                  |         |         |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300699073827X               | 企业法定代表人 | 陈泽川     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(自然人独资)                    | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803 |         |         |



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标    | 不良行为              | 良好行为   | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|-----------|-------------------|--------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             | 注册类别      | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |       |          |      |
| 1      | 孔晓明  | 422326198*****3X | 一级注册造价工程师 | B11224400012609   | 土建     |       |          |      |
| 2      | 蔡宇强  | 430203198*****15 | 一级注册造价工程师 | B11244400031134   | 土建     |       |          |      |
| 3      | 杨青   | 510231198*****18 | 二级注册建造师   | 粤2442007200807399 | 建筑工程   |       |          |      |
| 4      | 姚创鑫  | 440582198*****19 | 二级注册建造师   | 粤2442013201406555 | 建筑工程   |       |          |      |
| 5      | 葛淑青  | 140221198*****40 | 二级注册建造师   | 粤2442013201409268 | 建筑工程   |       |          |      |
| 6      | 王湘江  | 450221198*****37 | 二级注册建造师   | 粤2442014201511182 | 建筑工程   |       |          |      |
| 7      | 贺卓松  | 430524198*****58 | 二级注册建造师   | 粤2442014201701328 | 建筑工程   |       |          |      |
| 8      | 陈辉丹  | 445221198*****45 | 二级注册建造师   | 粤2442015201503631 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 9      | 刘汉梁  | 430581198*****99 | 二级注册建造师   | 粤2442015201504514 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 10     | 杨楚华  | 440902198*****91 | 二级注册建造师   | 粤2442015201505942 | 建筑工程   |       |          |      |
| 11     | 杨楚华  | 440902198*****91 | 二级注册建造师   | 粤2442015201505942 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 12     | 陈辉武  | 441523198*****1X | 二级注册建造师   | 粤2442016201701900 | 建筑工程   |       |          |      |
| 13     | 杜俊振  | 440583199*****74 | 二级注册建造师   | 粤2442016201704530 | 建筑工程   |       |          |      |
| 14     | 杜俊振  | 440583199*****74 | 二级注册建造师   | 粤2442016201704530 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 15     | 王小歌  | 362502198*****10 | 二级注册建造师   | 粤2442016201705391 | 建筑工程   |       |          |      |

深圳潮汕建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码

91440300699073827X

企业法定代表人

陈泽川

企业登记注册类型

有限责任公司（自然人投资或控股）

企业注册地

广东省·深圳市

企业经营地址

深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803

企业资质证书

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)         | 注册专业   |
|----|-----|------------------|---------|--------------------|--------|
| 16 | 王小毅 | 362062198*****20 | 二级注册建造师 | 粤2442016201705391  | 市政公用工程 |
| 17 | 彭伟强 | 440382198*****22 | 二级注册建造师 | 粤2442016201705330  | 建筑工程   |
| 18 | 陈冠霖 | 440382198*****22 | 二级注册建造师 | 粤2442020202020204  | 建筑工程   |
| 19 | 谭俊强 | 350321199*****30 | 二级注册建造师 | 粤2442020202020212  | 市政公用工程 |
| 20 | 彭小川 | 440383198*****75 | 二级注册建造师 | 粤2442020202020869  | 建筑工程   |
| 21 | 陈伟强 | 440382198*****19 | 二级注册建造师 | 粤2442021202231226  | 建筑工程   |
| 22 | 孔威强 | 422196198*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442013201413244  | 建筑工程   |
| 23 | 孔威强 | 422196198*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442013201413244  | 市政公用工程 |
| 24 | 易勇  | 430111197*****7X | 一级注册建造师 | 粤14420092009016400 | 建筑工程   |
| 25 | 何纪亮 | 342021197*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442013201321091  | 建筑工程   |
| 26 | 陈伟强 | 362126198*****26 | 一级注册建造师 | 粤1442013201322205  | 建筑工程   |
| 27 | 陈元元 | 430221197*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442013201324739  | 建筑工程   |
| 28 | 陈伟强 | 440381197*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442013201322094  | 建筑工程   |
| 29 | 王伟芳 | 430223197*****10 | 一级注册建造师 | 粤14420162016036400 | 建筑工程   |
| 30 | 熊平强 | 430203198*****25 | 一级注册建造师 | 粤1442017201701007  | 建筑工程   |

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

深圳潮汕建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码

91440300699073827X

企业法定代表人

陈泽川

企业登记注册类型

有限责任公司（自然人投资或控股）

企业注册地

广东省·深圳市

企业经营地址

深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803

企业资质证书

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)         | 注册专业   |
|----|-----|------------------|---------|--------------------|--------|
| 31 | 熊平强 | 430203198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442017201741067  | 市政公用工程 |
| 32 | 朱创金 | 440506198*****19 | 一级注册建造师 | 粤14420202020207126 | 建筑工程   |
| 33 | 郑文锋 | 440582199*****50 | 一级注册建造师 | 粤1442022202311475  | 市政公用工程 |
| 34 | 陈海丹 | 445221198*****45 | 一级注册建造师 | 粤1442023202400813  | 建筑工程   |
| 35 | 陈奎  | 430221197*****58 | 一级注册建造师 | 粤1452015201506410  | 市政公用工程 |
| 36 | 彭小川 | 440883199*****75 | 注册监理工程师 | 44042610           | 房屋建筑工程 |
| 37 | 彭小川 | 440883199*****75 | 注册监理工程师 | 44042610           | 市政公用工程 |
| 38 | 熊平强 | 430203198*****15 | 注册监理工程师 | 44045886           | 房屋建筑工程 |
| 39 | 熊平强 | 430203198*****15 | 注册监理工程师 | 44045886           | 市政公用工程 |

共 39 条

<

1

2

3

>

前往

3

页

附表 2

投标人同类项目施工业绩情况

| 序号 | 项目名称   | 建设规模        | 合同金额（万元） | 竣工验收时间          |
|----|--|-------------|----------|-----------------|
| 1  | 碧波小学运动<br>场改造工程  | 5056 m²     | 240.75   | 2020 年 9 月 7 日  |
| 2  | 龙岗公安分局<br>龙新派出所业<br>务用房维修改<br>造工程                                  | 10240.36 m² | 1146.02  | 2024 年 9 月 28 日 |
| 3  | 中国科学院大<br>学深圳医院（光<br>明）西院区（原<br>区人民医院）门<br>急诊住院综合<br>楼整体修缮改<br>造项目 | 34673 m²    | 1098.47  | 2022 年 7 月 30 日 |
| 4  | 南头派出所办<br>公楼及原沙河<br>派出所综合用<br>房改造工程                                | 4697 m²     | 672.11   | 2025 年 1 月 21 日 |
| 5  | 南山街道长者<br>服务中心项目<br>（简易招标）   | 2425 m²     | 556.47   | 2024 年 5 月 10 日 |

提供投标人近 5 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441158>



广东省-深圳市-罗湖区

项目地址：深圳市罗湖区

数据等级：

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标

和书编号

省级中

通知书编号

[详情](#)[查看](#)

关闭

关闭



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320200005001001  
标段名称: 碧波小学运动场改造工程  
建设单位: 深圳市碧波小学  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司  
中标价: 240.757969万元  
中标工期: 60天  
项目经理(总监): 高淑青



本工程于 2020-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



*[Handwritten signature]*

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



*[Handwritten signature]*

日期: 2020-04-30

查验码: 2317939465011370

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号: 44030320200005001001

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 碧波小学运动场改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市碧波小学

承 包 人: 深圳潮汕建设集团有限公司

2015 年版

## 协议书

发包人(全称): 深圳市碧波小学

承包人(全称): 深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 碧波小学运动场改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目将对深圳市碧波小学运动场进行改造,总投资约 300 万元,本次招标部分工程估价 258.283643 万元

资金来源: 100%政府投资。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括主要建设内容:对深圳市碧波小学运动场地面拆除、跳板沙坑拆除、树池拆除、立道牙拆除、排水沟拆除、篮球架拆除,新做塑胶跑道、PU 篮球场地面、人工草坪足球场、花岗岩立道牙、排水暗沟、篮球架、足球门、树池、跳板沙坑、双壁波纹管等。具体工程规模及特征详见碧波小学运动场改造工程的工程量清单及施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米      | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米      | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d    | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米         | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米         |



|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米         | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程____座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: __米宽: __米高: __米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程            | <input type="checkbox"/> 绿化工程____米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程____米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                      |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它____);          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);                      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                    | (□综合布线系统□信息网络系统□其它);          |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑<br>□室外环境)。             |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)               |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                               |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

☐通风与空调(□通风□空调□其它);

☐建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);

☐智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);

☐其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / 。

### 三、合同工期

计划开工日期: 计划开工日期 年 月 日(实际开工日期以开工令日期为准,若工程未发出任何开工令,则以合同约定的开工日期为准)。

计划竣工日期: 计划竣工日期 年 月 日(如果开工日期提早或延迟,则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延)。

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)贰佰肆拾万零柒仟伍佰柒拾玖元陆角玖分(2407579.69元);

其中:

(1)安全文明施工费: 42900.16 元

人民币(大写)肆万贰仟玖佰元壹角陆分

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 6 月 8 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章) 深圳市碧波小学

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(公章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300699073827X

地址：深圳市福田区香梅路宏浩花园裙楼 201-12

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83939720

传真：0755-83939720

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 0915

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称: 碧波小学运动场改造工程  
建设单位: 深圳市碧波小学  
施工单位: 深圳潮汕建设集团有限公司  
验收日期: 2020年9月7日



一、工程概况（碧波小学运动场改造工程）

|      |                 |                  |              |
|------|-----------------|------------------|--------------|
| 工程名称 | 碧波小学运动场改造工程     | 工程地点             | 深圳市罗湖区德智路2号  |
| 工程规模 | /               | 合同造价<br>(元)      | 2407579.69 元 |
| 工程类型 | /               | 合同工期             | 60 日历天       |
| 开工日期 | 2020年7月11日      | 完工日期             | 2020年9月7日    |
| 建设单位 | 深圳市碧波小学         |                  |              |
| 使用单位 | /               |                  | /            |
| 施工单位 | 深圳潮汕建设集团有限公司    | 资<br>质<br>证<br>号 | D144126844   |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 |                  | E144010347   |
| 设计单位 | 中工武大设计研究有限公司    |                  | A242000332   |

## 二、主要工程量清单（碧波小学运动场改造工程）

该项目主要为：

- 1、主席台拆除原有钢结构表面木板并新做不锈钢及相关配件；
- 2、拆除主席台两侧原有花池及灌木，并新建两座钢筋混凝土练球墙；
- 3、拆除原有跳远沙池及基础，并新做沙池及起跳跑道划线；
- 4、人行道拆除原有透水砖面层、基础及混凝土道牙，并新做环保透水砖人行路面、基层及花岗岩路缘石道牙；
- 5、管井提升；
- 6、拆除透水砖路树池，新做钢筋混凝土树池及修剪树根；
- 7、塑胶跑道排水暗沟清淤及更换盖板；
- 8、拆除原有足球场人工假草坪面层，并新做人造草坪；
- 9、拆除原有塑胶跑道面层，并新做沥青混凝土下面层及 PU 面层；
- 10、拆除 PU 面层、砌体树池及榕树砍伐及移植，并新做 PU 面层钢筋混凝土树池；
- 11、拆除原有 PU 地板、基础及成品移动式铁质篮球架，并新做沥青混凝土下面层、硅 PU 面层及成品立柱式篮球架；
- 12、拆除原有水箱及钢筋混凝土基础；
- 13、拆除升旗台两旁花池砖砌体，新做钢筋混凝土花池及修剪树根；
- 14、保护性拆除后安装成品铁制座椅；
- 15、篮球场榕树开挖拆除及恢复；
- 16、拆除混凝土路树池，并新做钢筋混凝土花池及修剪树根；
- 17、拆除混凝土面层及石粉渣垫层，并新做广场砖；
- 18、新做雨水口及 DN200 双壁波纹管；
- 19、篮球场排水暗沟清淤及更换盖板；



三、验收（专业）组成员签名（碧波小学运动场改造工程）

| 序号 | 工作单位            | 职务   | 签名  |
|----|-----------------|------|-----|
| 1  | 深圳市碧波小学         | 主任   | 舒超  |
| 2  | ~~~~~           |      |     |
| 3  | 深圳市碧波小学         |      | 王强  |
| 4  | 碧波小学            |      | 陈书江 |
| 5  | ~~~~~           |      | 符松  |
| 6  | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 总监   | 高国大 |
| 7  | 深圳瀚弘建设集团有限公司    | 项目经理 | 高伟青 |
| 8  | 中工武大设计研究院有限公司   | 设计   | 黄桂澄 |
| 9  |                 |      |     |
| 13 |                 |      |     |
| 14 |                 |      |     |
| 15 |                 |      |     |
| 16 |                 |      |     |
| 17 |                 |      |     |
| 18 |                 |      |     |



#### 四、工程竣工验收结论（碧波小学运动场改造工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2020年9月7日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人：

项目总监：富英

项目负责人：

项目负责人：

碧波小学  
项目负责人：[Signature]

富英  
注册监理工程师  
注册号：544003078  
执业证号：20222445  
深圳市建设工程管理有限公司

高淑青  
项目负责人：[Signature]  
深圳市建设工程管理有限公司  
注册建造师  
注册号：2441314049832.00  
2021.03.18

设计研究院有限公司  
项目负责人：黄桂奎

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1193082&channelId=2851>

无障浏览 繁體



深圳交易集團  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话: 0755-30309999

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)
[监管信息](#)
[营商环境](#)
[交易智库](#)
[关于我们](#)

当前位置: 首页 / 交易公告/建设工程

龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

发布时间: 2021-07-06    信息来源: 深圳公共资源交易中心    浏览次数: 90

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 2018-440307-48-01-705384001       |
| 招标项目名称:  | 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程             |
| 标段名称:    | 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程             |
| 项目编号:    | 2018-440307-48-01-705384          |
| 公示时间:    | 2021-07-06 15:48至2021-07-09 15:48 |
| 招标人:     | 深圳市公安局龙岗分局                        |
| 招标代理机构:  | 深圳市东海国际招标有限公司                     |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 深圳润瀚建设集团有限公司                      |
| 中标价(万元): | 1146.023914万元                     |
| 中标工期:    | 90天                               |
| 项目经理:    | 陈奇                                |
| 资格等级:    | 二级                                |
| 资格证书编号:  | 粤2441920096166                    |
| 是否暂定金:   | 否                                 |

定标结果列表

第1大轮投票表

# 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440307-48-01-705384001001

标段名称: 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

建设单位: 深圳市公安局龙岗分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司

中标价: 1146.023914万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 陈杏



本工程于 2021-06-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-12

查验码: 4945665672703930

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市公安局龙岗分局

承 包 人: 深圳潮汕建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局龙岗分局

承包人(全称): 深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程包含公安大厦改造内容为:拆除原有部分墙体、新做砌体墙、钢质防火门、钢化玻璃隔断、吊顶天棚翻新、块料地面及部分防水翻新、块料墙面及防水翻新、钢化玻璃门、木质门翻新、内墙面翻新、铝塑板包边警示板、外墙面拆除并喷刷氟碳漆、成品卫生间隔断、大理石洗面台、未会天棚翻新、不锈钢护窗等。

宿舍楼及暂拘室分部工程内容为:拆除原有部分墙体、新做砌体墙、钢化玻璃隔断、洗脸盆、吊顶天棚翻新、钢化玻璃门、石膏板隔墙、钢化玻璃斜拉雨棚、传菜输送机、新增混凝土楼梯、块料地面翻新、块料墙面、铝合金窗、木质门翻新、内墙面翻新、外墙面喷刷氟碳漆、外墙面拆除、大理石办证台、成套厨房设备等。安装工程内容为:各建筑装饰配套安装改造、电梯更换、空调器拆除清洗及安装等。室外工程内容为:新做电动伸缩门、压型钢板雨棚、化粪池、检查井;拆除原有路面、新做水泥混凝土、安砌路缘石、铺种草皮、标线等。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

更换门窗,内墙结构改造,装饰、电气、给排水、消防、更换电梯、通风空调拆除清洗、室外路面等翻新改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |                                     |                |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )   |   |                               |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰肆拾陆万零贰佰叁拾玖元壹角肆分 (¥ 11460239.14 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾陆万捌仟肆佰叁拾壹元肆角陆分 (¥ 168431.46 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 26 日;

订立地点: 深圳市公安局龙岗分局

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 捌 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300699073827X

地址：深圳市光明区光明街道光明社区和  
润家园3栋二楼整套202

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

验收日期： 2019年9月28日

建设单位(盖章)： 深圳市公安局龙岗分局

警务保障科



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

# 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

|                |                       |        |               |      |               |
|----------------|-----------------------|--------|---------------|------|---------------|
| 工程名称           | 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程 |        |               |      |               |
| 工程地点           | 深圳市龙岗区                | 建筑面积   | 10240.36m²    | 工程造价 | 1146.023419万元 |
| 结构类型           | /                     | 层数     | 地上: / 层       |      |               |
|                | /                     |        | 地下: / 层       |      |               |
| 施工许可证号         | /                     | 监理许可证号 |               |      |               |
| 开工日期           | 2021年 9月 14日          | 验收日期   | 2024 年 9月 28日 |      |               |
| 监督单位           | /                     | 监督编号   | /             |      |               |
| 建设单位           | 深圳市公安局龙岗分局            |        |               |      |               |
| 勘察单位           | /                     |        |               |      |               |
| 设计单位           | 中冶长天国际工程有限责任公司        |        |               |      |               |
| 总包单位           | 深圳潮汕建设集团有限公司          |        |               |      |               |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳潮汕建设集团有限公司          |        |               |      |               |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                     |        |               |      |               |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳潮汕建设集团有限公司          |        |               |      |               |
| 监理单位           | 深圳市广夏工程顾问有限公司         |        |               |      |               |
| 施工图<br>审查单位    |                       |        |               |      |               |



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 组长  | 黄凌                    |
| 副组长 | 李崇城                   |
| 组员  | 陈楚銮、刘宁、杨子惠、张秀云、相宁、赵家伟 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员                    |
|----------|----|-----------------------|
| 建筑工程     | 黄凌 | 陈楚銮、刘宁、杨子惠、张秀云、相宁、赵家伟 |
| 建筑设备安装工程 | /  | /                     |
| 工程质控资料   |    |                       |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                         | 主要使用功能和安全<br>性能资料核查/实体<br>质量抽查结果统计         | 观感质量验收抽查<br>结果统计                          |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构            |         | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑装饰装修          |         | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 7 项 |
| 屋面              |         | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调           |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气            |         | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 智能建筑            |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能            |         | 共 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯              |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                 |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                 |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名





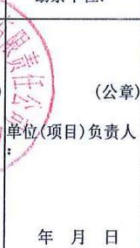
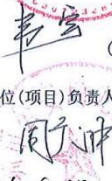
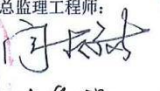

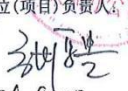
GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位      | 职务 | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------|----|----|-----|
| 1  | 周广明 | 龙岗分局 警保科  |    |    | 周广明 |
| 2  | 李奕忠 | 龙岗分局 交警大队 |    |    | 李奕忠 |
| 3  |     |           |    |    |     |
| 4  |     |           |    |    |     |
| 5  | 陈伟  | 罗湖分局 巡捕   |    |    | 陈伟  |
| 6  |     |           |    |    |     |
| 7  |     |           |    |    |     |
| 8  | 陈建香 | 罗湖分局 巡捕   |    |    | 陈建香 |
| 9  | 刘宁  | " "       |    |    | 刘宁  |
| 10 | 杨子惠 | " "       |    |    | 杨子惠 |
| 11 |     |           |    |    |     |
| 12 | 司徒文 | 罗湖分局 巡捕   |    |    | 司徒文 |
| 13 | 邓青  | 罗湖分局 巡捕   |    |    | 邓青  |
| 14 |     |           |    |    |     |
| 15 |     |           |    |    |     |
| 16 |     |           |    |    |     |
| 17 |     |           |    |    |     |
| 18 |     |           |    |    |     |
| 19 |     |           |    |    |     |
| 20 |     |           |    |    |     |
| 21 |     |           |    |    |     |
| 22 |     |           |    |    |     |
| 23 |     |           |    |    |     |
| 24 |     |           |    |    |     |
| 25 |     |           |    |    |     |
| 26 |     |           |    |    |     |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

|   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
|   |   |   |  |   |
|   |   |   |  |   |
| 建设单位:   | 监理单位:   | 施工单位:   | 设计单位:  | 勘察单位:   |
| <br>(公章) | <br>(公章) | <br>(公章) | <br>(公章) | <br>(公章) |
| 单位(项目)负责人:  | 总监理工程师:   | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:   | 单位(项目)负责人:  |
|          |          |          |          |   |
| 2024年9月28日  | 2024年9月28日  | 2024年9月28日  | 2024年9月28日   | 年 月 日   |

\* GD-E1-914/6 \*



履约评价

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

建筑行业

行政处罚

不良行为

履约评价结果

履约评价结果

工程名称

工程序号

建设单位

承包商

承包商类别

评价时间

评价等级

评价形式

查询

导出

| 序号 | 工程序号                           | 工程名称                  | 承包商          | 承包商类别 | 评价形式 | 评价得分 | 评价等级 | 评价单位       | 评价时间       |
|----|--------------------------------|-----------------------|--------------|-------|------|------|------|------------|------------|
| 1  | 2018-440307-48-01-705384001001 | 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程 | 深圳潮汕建设集团有限公司 | 施工    | 定期评价 | 86.0 | 良好   | 深圳市公安局龙岗分局 | 2023-06-29 |

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|  |  |        |               |   |                        |
|--|--|--------|---------------|---|------------------------|
| 评价形式   | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |               |   |                        |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳公安局龙岗分局  |        | 评价期限          | 2023年6月29日<br>至2023年12月31日  |                        |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳潮汕建设集团有限公司   |        | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                        |
| 承包商<br>资质等级  | 建筑装修装饰工程专业承包贰级   |        | 承包商地址         | 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园3栋二楼整套202   |                        |
| 法定代表人  | 陈泽川  | 电话     | 0755-83959720 | 项目负责人   | 宾黎东   电话   19154921877 |
| 工程名称   | 龙岗公安分局北新派出所业务用房<br>维修改造工程  |        | 承包范围          | 主要工程内容为派出所业务用房维修改造。   |                        |
| 工程地点   | 深圳市龙岗区   |        | 工程合同价         | 11460239.14元  |                        |
| 合同开工日期   | 年   月   日  | 合同竣工日期 | 年   月   日     | 合同工期  | (天)                    |
| 实际开工日期   | 年   月   日  | 实际竣工日期 | 年   月   日     | 实际工期  | (天)                    |
| <b>履约评价分项内容及得分情况</b>   |  |        |               |   |                        |
| 序号   | 分 项 内 容  |        |               | 得 分   | 总得分                    |
| 1  | 机构人员配备   |        |               | 15  | 86                     |
| 2  | 技术经济实力   |        |               | 15  |                        |
| 3  | 施工过程管理   |        |               | 34  |                        |
| 4  | 进度控制   |        |               | 4   |                        |
| 5  | 配合与服务  |        |               | 14  |                        |
| 6  | 资金支付   |        |               | 6   |                        |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）：<br><div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <br/>                     监理单位（公章）                 </div> <div style="text-align: right;">                     2023年12月16日                 </div> </div> |  |        |               |   |                        |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：<br><div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <br/>                     建设单位（公章）                 </div> <div style="text-align: right;">                     2023年12月22日                 </div> </div>   |  |        |               |   |                        |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分） |        |               |   |                        |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明   |  |        |               |   |                        |
| 备注   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。    |        |               |   |                        |



● 龙新派出所业务用房项目

施工区域：龙新派出所内

施工内容：户政室室内装修效果

拍摄时间：2022.08.27 09:19

施工单位：深圳潮汕建设集团有限公司

今日水印  
— 相机 —  
真实时间

防伪 N2NTXAHCLWETM3



● 龙新派出所业务用房项目

施工区域：龙新派出所内

施工内容：8楼室内装修效果

拍摄时间：2022.08.27 08:59

施工单位：深圳潮汕建设集团有限公司

今日水印  
— 相机 —  
真实时间

防伪 MR9TLE4XDX4ETY





全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1938560>

中华人民共和国  
深圳市人民政府

光明区人民医院

项目数据

光明区人民

工程基本信息

数据等级

B

招标公告

招标信息

中标结果

中标通知书

合同公告

履约评价

投诉处理

其他公告

其他信息

首页

监督

项目数据

光明区人民

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

招标投标信息详情

×

|          |   |           |                         |
|----------|---|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 光明区人民医院门诊住院综合楼整体修缮改造项目                  |           |                         |
| 工程名称     | 中国科学院深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门诊住院综合楼整体修缮改造项目 |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403091907190122-BD-001                 | 省级中标通知书编号 | 4403091607289901-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2021-10-12                              | 中标金额(万元)  | 1098.48                 |
| 建设规模     | --                                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                                      |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市正德招标代理有限公司                           | 统一社会信用代码  | 91440300MA5F30N10C      |
| 中标单位名称   | 深圳瀚迪建设集团有限公司                            | 统一社会信用代码  | 91440300699073827X      |
| 项目负责人    | 彭海建                                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 440982*****32                           | 记录登记时间    | 2021-10-12              |
| 数据来源     | 共享交换                                    | 数据等级      | B                       |

关闭

动态核查

手机查看

广东省·深圳市·龙华区

项目编号

详情

44-001

查看

深圳公共资源交易中心

建设单位:中国科学院大学深圳医院(光明)  
经办人:杨工  
办公电话:18127073114  
传真:  
手机号码:18127073114  
电子邮箱:  
通讯地址:深圳市光明区马田街道松白路4253号和4221号  
招标代理机构:深圳市正德招标代理有限公司  
经办人:李工  
办公电话:18127076814

详细公告内容  
标段 1  
标段编号:2018-440309-47-01-700683001001  
标段名称:中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造项目  
递交投标文件截止时间:2021-09-28 18:00  
本次发包工程估价:1285.131422 万元  
本次招标面积:平方米  
本次招标内容:无  
计划总投资:1552.02 万元  
工程地址:深圳市光明区  
项目现场的具体位置和周边环境:无  
计划开工日期:至  
拟采用评标方法:定性评审法  
拟采用定标方法:直接票决  
是否接受联合体投标:否  
投标文件递交地点:详见招标文件  
投标条件:  
投标人必须满足企业最低资质要求:  
以下条件全部满足:  
建筑装饰装修工程专业承包二级

公众号

官方网站

智能客服

CA驱动

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键字 搜索  
统一服务热线: 0755-36009999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

发布时间: 2021-10-12 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 125

|          |  |
|----------|--|
| 招标项目编号:  | 2018-440309-47-01-700683001                |
| 招标项目名称:  | 中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造项目 |
| 标段名称:    | 中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造项目 |
| 项目编号:    | 2018-440309-47-01-700683                   |
| 公示时间:    | 2021-10-12 15:38至2021-10-15 15:38          |
| 招标人:     | 中国科学院大学深圳医院(光明)                            |
| 招标代理机构:  | 深圳市正德招标代理有限公司                              |
| 招标方式:    | 公开招标                                       |
| 中标人:     | 深圳瀚海建设集团有限公司                               |
| 中标价(万元): | 1098.475748万元                              |
| 中标工期:    | 270天                                       |
| 项目经理:    | 彭海建  |
| 资格等级:    | 二级   |
| 资质证书编号:  | 粤2442016201706330                          |
| 是否暂定金额:  | 否  |

定标结果列表  
第1轮投票表

公众号

官方网站

智能客服

CA驱动

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2018-440309-47-01-700683001001

标段名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

建设单位: 中国科学院大学深圳医院(光明)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司

中标价: 1098.475748万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 彭海建



本工程于 2021-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

黄瑛

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-18

彭海建

查验码: 8670195762217866

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 施工合同

项目编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

工程地点: 深圳光明区马田街道松白路 4253 号

发 包 人: 中国科学院大学深圳医院(光明)

承 包 人: 深圳潮汕建设集团有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

## 第一部分 协议书

发包人(全称):中国科学院大学深圳医院(光明)

承包人(全称):深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称:中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

工程地点:深圳市光明区公明街道松白路4253号

工程规模及特征:主要建设内容包括门急诊住院综合楼外立面改造,空调迁移及排水管道改造、室内拆除与恢复等,包括但不限于施工图及工程量清单中所涉及的全部内容,具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源:财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

### 二、工程承包范围

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程___/___万平方米          | <input type="checkbox"/> 电信管道工程___/___米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:___米;宽:___米;高:___米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程___/___米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程___/___万平方米          | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程___/___立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程___/___立方米/d        | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程___/___立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程___/___米             | <input type="checkbox"/> 泵站工程___/___平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米           | <input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程___/___座               | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:___米宽:___米高:___米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程___/___座         |



|   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程     | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 / ___米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 ___/___米 | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 / ___米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: ___/___       |   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ___/___ );        |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ___/___ ); |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ___/___ );  |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 );  |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 );   |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 );   |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ); |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能  | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 )。   |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___/___; 庭院管: ___/___米)  |   |  |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |  |  |      |
|--|--|--|--|------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | 建筑节能 |
| 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 );  |  |  |  |      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 );                                      |  |  |  |      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ); |  |  |  |      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它:  |  |  |  |      |

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021 年 \_\_\_月\_\_\_日;

计划竣工日期: 2021 年 \_\_\_月\_\_\_日;

合同工期总日历天数 270 天。(监理下达开工令之日起)

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**



人民币（大写）壹仟零玖拾捌万肆仟柒佰伍拾柒元肆角捌分，

(¥ 10984757.48 元) 含税；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万捌仟壹佰玖拾捌元肆角叁分；(¥ 418198.43 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 5 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

发包人: 中国科学院大学深圳医院(光明)(公章) 承包人: 深圳潮汕建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300699073827X

地址:

地址: 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园

3 栋二楼整套 202

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-83939720

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:

账号: 44250100010000000915

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

验收日期：2022年7月30日

建设单位（盖章）：中国科学院大学深圳医院（光明）



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |  |        |            |      |              |
|------------|--|--------|------------|------|--------------|
| 工程名称       | 中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目 |        |            |      |              |
| 工程地点       | 深圳市光明区                                     | 建筑面积   | /          | 工程造价 | 10984757.48元 |
| 结构类型       | 钢筋混凝土结构                                    | 层数     | 地上：        | 八    | 层            |
|            | 钢筋混凝土结构                                    |        | 地下：        | /    | 层            |
| 施工许可证号     | /  | 监理许可证号 | /          |      |              |
| 开工日期       | 2021年11月05日                                | 验收日期   | 2022年7月30日 |      |              |
| 监督单位       | /  | 监督编号   | /          |      |              |
| 建设单位       | 中国科学院大学深圳医院（光明）                            |        |            |      |              |
| 勘察单位       | /  |        |            |      |              |
| 设计单位       | 华诚博远工程技术集团有限公司                             |        |            |      |              |
| 总包单位       | 深圳潮汕建设集团有限公司                               |        |            |      |              |
| 承建单位（土建）   | /  |        |            |      |              |
| 承建单位（设备安装） | /  |        |            |      |              |
| 承建单位（装修）   | /  |        |            |      |              |
| 监理单位       | 深圳市昊源建设监理有限公司                              |        |            |      |              |
| 施工图审查单位    | /  |        |            |      |              |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 组长  | 邓贤达                            |
| 副组长 | 王科 彭海建 彭宏 赵岩                   |
| 组员  | 周晓斌 杜欣峪 罗雨星 杨子惠 张秀云 陈根宇 徐晓东 刘宁 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                               |
|----------|-----|----------------------------------|
| 建筑工程     | 邓贤达 | 周晓斌 彭海建 徐晓东 彭宏 刘宁 罗雨星 杨子惠 赵岩 杜欣峪 |
| 建筑设备安装工程 | 王科  | 彭海建 徐晓东 刘宁 彭宏 罗雨星 张秀云 赵岩 杜欣峪     |
| 工程质控资料   | 周晓斌 | 彭海建 徐晓东 刘宁 罗雨星 赵岩 陈根宇 杜欣峪        |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构            | 合格      | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 合格      | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 合格      | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯              | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| /               | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| /               | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| /               | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 1  | 邓贤达 | 中国科学院大学深圳医院（光明） | 重大办主任   |    | 邓贤达 |
| 2  | 王科  | 中国科学院大学深圳医院（光明） | 项目负责人   |    | 王科  |
| 3  | 徐晓东 | 中国科学院大学深圳医院（光明） | 项目联络员   |    | 徐晓东 |
| 4  | 周晓斌 | 深圳市昊源建设监理有限公司   | 总监理工程师  |    | 周晓斌 |
| 5  | 杜欣峪 | 深圳市昊源建设监理有限公司   | 专业监理工程师 |    | 杜欣峪 |
| 6  | 陈根宇 | 深圳市昊源建设监理有限公司   | 专业监理工程师 |    | 陈根宇 |
| 7  | 彭宏  | 华诚博远工程技术集团有限公司  | 项目负责人   |    | 彭宏  |
| 8  | 赵岩  | 华诚博远工程技术集团有限公司  | 设计工程师   |    | 赵岩  |
| 9  | 彭海建 | 深圳潮汕建设集团有限公司    | 项目经理    |    | 彭海建 |
| 10 | 刘宁  | 深圳潮汕建设集团有限公司    | 项目技术负责人 |    | 刘宁  |
| 11 | 罗雨星 | 深圳潮汕建设集团有限公司    | 质量主任    |    | 罗雨星 |
| 12 | 杨子惠 | 深圳潮汕建设集团有限公司    | 装饰工程师   |    | 杨子惠 |
| 13 | 张秀云 | 深圳潮汕建设集团有限公司    | 电气工程师   |    | 张秀云 |
| 14 |     |                 |         |    |     |
| 15 |     |                 |         |    |     |
| 16 |     |                 |         |    |     |
| 17 |     |                 |         |    |     |
| 18 |     |                 |         |    |     |
| 19 |     |                 |         |    |     |
| 20 |     |                 |         |    |     |
| 21 |     |                 |         |    |     |
| 22 |     |                 |         |    |     |
| 23 |     |                 |         |    |     |
| 24 |     |                 |         |    |     |
| 25 |     |                 |         |    |     |
| 26 |     |                 |         |    |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，  
验收程序符合规范要求，同意验收

|                                      |  |   |                                      |                                      |
|--------------------------------------|--|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | 监理单位：<br>(公章)<br>总监理工程师：<br>周晓斌<br>注册号44000117<br>有效期2025.08.08<br>年 月 日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>彭海建<br>年 月 日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |
|--------------------------------------|--|---|--------------------------------------|--------------------------------------|



履约评价

光明区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |  |    |  |   |                    |
|---|--|----|--|---|--------------------|
| 评价形式                                    | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |    |  |   |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)                          | 中国科学院大学深圳医院(光明)  |    | 评价期限                                   | 2021 年 11 月 05 日<br>至 2022 年 7 月 30 日   |                    |
| 承包商<br>(评价对象)                           | 深圳潮汕建设集团有限公司   |    | 承包商类别                                  | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级                             | 市政公用工程施工总承包贰级  |    | 承包商地址                                  | 福田区金田路 4028 号荣超经贸中心<br>803  |                    |
| 法定代表人                                   | 陈泽川  | 电话 | 0755-83939720                          | 项目负责人   | 彭海建 电话 13714190976 |
| 工程名称                                    | 中国科学院大学深圳医院(光明)西<br>院区(原区人民医院)门急诊住院综<br>合楼整体修缮改造项目   |    | 承包范围                                   | 主要建设内容包括门急诊住院综合楼<br>外立面改造, 空调迁移及排水管改<br>造、室内拆除与恢复等。   |                    |
| 工程地点                                    | 深圳光明区马田街道松白路 4253 号  |    | 工程合同价                                  | 1098.475748 (万元)  |                    |
| 合同开工日期                                  | /  |    | 合同竣工日期                                 | /   |                    |
| 实际开工日期                                  | 2021 年 11 月 05 日   |    | 实际竣工日期                                 | 2022 年 7 月 30 日   |                    |
| 合同工期                                    |  |    | 实际工期                                   | 270 (天)   |                    |
| 履约评价分项内容及得分情况                           |  |    |  |   |                    |
| 序号                                      | 分 项 内 容  |    |  | 得 分   | 总得分                |
| 1                                       | 机构人员配备   |    |  | 15  | 98                 |
| 2                                       | 技术经济实力   |    |  | 15  |                    |
| 3                                       | 施工过程管理   |    |  | 38  |                    |
| 4                                       | 进度控制   |    |  | 10  |                    |
| 5                                       | 配合与服务  |    |  | 14  |                    |
| 6                                       | 资金支付   |    |  | 6   |                    |
| 监理单位对承包商履约的总体评价:                        |  |    | 建设单位对承包商履约的总体评价:                       |   |                    |
| 本施工单位履约良好<br><br>监理单位(公章):<br><br>年 月 日 |  |    | 施工单位履约良好<br><br>建设单位(公章):<br><br>年 月 日 |   |                    |
| 评价等级                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |    |  |   |                    |
| 备注                                      |  |    |  |   |                    |



# 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程

深圳公共资源交易中心查询网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2145899&channelId=2851>



公告答疑截止时间：2024-03-15 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取  
备注：

**招标人与招标代理**  
建设单位：深圳市公安局南山分局  
经办人：蒋建  
办公电话：18188611031  
传真：  
手机号码：18188611031  
电子邮箱：  
通讯地址：深圳市南山区深南大道10388号南山公安分局  
招标代理机构：深圳市合创建设工程顾问有限公司  
经办人：陈德然  
办公电话：88605175-509

**详细公告内容**  
**标段 1**  
标段编号：2308-440305-04-01-753764001001  
标段名称：原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程  
递交投标文件截止时间：2024-03-20 18:00  
本次发包工程估价：781.056633 万元  
本次招标面积：4697 平方米

本次招标内容：本项目主要工程内容包括但不限于主体加固、土建工程、安装工程、室外及配套设施等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

计划总投资：906 万元  
工程地址：原南头派出所办公楼位于南山区金鸡路45号；原沙河派出所综合用房位于南山区沙河街道深南大道以北，华夏街以东。  
项目现场的具体位置和周边环境：无  
计划开工日期：至  
拟采用评标方法：定性评审法  
拟采用定标方法：票决抽签  
是否接受联合体投标：否





无障礙浏览 繁體版



深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一服务热线电话：0755-30009999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

**原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程**

发布时间：2024-03-28 信息来源：本站 浏览次数：923

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号：  | 2308-440305-04-01-753764001       |
| 招标项目名称：  | 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程          |
| 标段名称：    | 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程          |
| 项目编号：    | 2308-440305-04-01-753764          |
| 公示时间：    | 2024-03-28 15:00至2024-04-02 15:00 |
| 招标人：     | 深圳市公安局南山分局                        |
| 招标代理机构：  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                   |
| 招标方式：    | 公开招标                              |
| 中标人：     | 深圳瀚海建设集团有限公司                      |
| 中标价(万元)： | 672.112581万元                      |
| 中标工期：    | 300                               |
| 项目经理：    | 肖志光                               |
| 资格等级：    | 一级                                |
| 资质证书编号：  | 粤1442013201424759                 |
| 是否暂定金额：  | 否                                 |

定标结果列表  
第1次轮投票表





中标通知书

中标通知书

标段编号: 2308-440305-04-01-753764001001  
标段名称: 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程  
建设单位: 深圳市公安局南山分局  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司  
中标价: 672.112581万元  
中标工期: 300  
项目经理(总监): 肖志光



本工程于 2024-02-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2024-04-03

查验码: 8160591274351660 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

SFD-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳潮汕建设集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区,建设面积约 6963 平方米。本工程内容包括但不限于加固及翻新工程、外立面工程、屋面防水工程、拆除工程、安装工程、室内装饰装修工程、结构加固工程、室外及配套工程、室外道路路面翻新、天面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

本工程建设内容包括但不限于:

#### (一) 土建工程

1. 加固及翻新工程: 新建矩形梁、植筋、板纤维布加固、墙面一般抹灰、砌块墙、钢板楼板、钢梁、钢梯等。

2. 原主楼外立面工程: 拆除原有外墙涂料、水泥砂浆砌体、余方弃置、金属窗、墙面装饰板等。

3. 原主楼屋面防水工程: 新做倒置式上人屋面、水泥砂浆保护层屋面、雨棚等。

4. 室内装饰装修工程: 拆除平面块料、砖砌体、金属门窗踢脚线、立面块料、隔断隔墙、栏杆、栏板拆除; 新做石材楼地面、踢脚线、块料墙面、抹灰面油漆、吊顶天棚、钢质防火门、金属门、卫生间隔断、镜面玻璃等。

#### (二) 安装工程

1. 强电工程：配电箱、桥架、开关、灯具、插座、电缆、配管配线等。
2. 弱电工程：机柜、交换机、弱电桥架、摄像头、配线架等。
3. 给排水工程：不锈钢给水管、水表、PVC-U 排水管、地漏阀门等。
4. 消防工程：火灾自动报警系统控制器、控制盘、配管配线、消防广播系统扬声器、消火栓管、室内消火栓、灭火器等。
5. 热水工程：不锈钢管、水表、管道保温等。

### (三) 室外及配套工程

1. 门卫室改造：门窗拆除、立面抹灰层拆除、踢脚线拆除、天棚抹灰、石材墙面、块料墙面、抹灰面油漆等
2. 围墙改造：立面抹灰层拆除、立面块料拆除、栏杆、栏板拆除、余方弃置、涂料外墙面、石材墙面等。
3. 车棚：电动车雨棚、翻新不锈钢雨棚等。
4. 室外地面改造工程：平面块料拆除、砖砌体拆除、余方弃置、拆除电动伸缩门、拆除保护成品篮球架、车位标线、排水沟、截水沟、花池、电动伸缩门等。
5. 室外管网及灯光改造工程：篮球场高杆灯、电缆电线、配污水管、隔油池等。

### (四) 其他工程

— / —

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

## 三、合同工期

计划开工日期：— / — 年 — / — 月 — / — 日；

计划竣工日期：— / — 年 — / — 月 — / — 日；

合同工期总日历天数 300 天，具体开工日期以监理工程师发出开工令之日。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。



## 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾贰万壹仟壹佰贰拾伍元捌角壹分（¥6721125.81 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万叁仟贰佰陆拾伍元伍角贰分（¥ 123265.52 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥ 300000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾贰万元整（¥ 220000.00 元）。

## 六、工程量确定及工程计价方法

1. 工程量的确定方法：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

2. 工程计价方法：综合单价法。

## 七、承包人资质要求

1. 资质等级要求：承包人应具备建筑工程施工总承包三级或以上资质，且具有建筑工程施工企业安全生产许可证。

2. 项目经理（建造师）要求：承包人项目经理应具备注册建造师（建筑工程）二级或以上执业资格，且具有安全生产考核合格证（建安 B 证）。

## 八、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳潮汕建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行-农民工工资账户

工人工资款支付专用账户号：44250100010000001407

承包人应当在本合同签订之日起 30 日内开立工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的 30 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本工程招标文件(标段编号: 2308-440305-04-01-753764001);
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

#### 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 17 日;

订立地点: 深圳市南山区

(以下无正文, 为签署区域)

账号: 44250100010000000915

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程

验收日期: 2015 年 11 月 12 日

建设单位（盖章）: 深圳市公安局南山分局





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E1 - 914 / 1 ”

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |  |        |                    |      |              |
|------------|--|--------|--------------------|------|--------------|
| 工程名称       | 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程                               |        |                    |      |              |
| 工程地点       | 原南头派出所办公楼位于南山区金鸡路 45 号、原沙河派出所综合用房位于南山区沙河街道深南大道以北，华夏街以东 | 建筑面积   | 4697m <sup>2</sup> | 工程造价 | 6721125.81 元 |
| 结构类型       |  | 层数     | 地上： 层              |      |              |
|            |  |        | 地下： 层              |      |              |
| 施工许可证号     |  | 监理许可证号 |                    |      |              |
| 开工日期       | 2024 年 4 月 1 日   | 验收日期   | 2025 年 1 月 21 日    |      |              |
| 监督单位       |  | 监督编号   |                    |      |              |
| 建设单位       | 深圳市公安局南山分局   |        |                    |      |              |
| 勘察单位       |  |        |                    |      |              |
| 设计单位       | 多贝建筑设计（西安）有限公司   |        |                    |      |              |
| 总包单位       | 深圳潮汕建设集团有限公司   |        |                    |      |              |
| 承建单位（土建）   |  |        |                    |      |              |
| 承建单位（设备安装） |  |        |                    |      |              |
| 承建单位（装修）   |  |        |                    |      |              |
| 监理单位       | 深圳市施友建设监理有限公司  |        |                    |      |              |
| 施工图审查单位    |  |        |                    |      |              |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 组长  | 解辰龙               |
| 副组长 | 王少锋               |
| 组员  | 蒋磊、李德、肖志光、符晋琳、胡耀蓬 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员            |
|----------|-----|---------------|
| 建筑工程     | 解辰龙 | 王少锋、蒋磊、李德、肖志光 |
| 建筑设备安装工程 | 王少锋 | 符晋琳、李德、蒋磊、胡耀蓬 |
| 工程质控资料   | 胡耀蓬 | 肖志光、符晋琳、李德    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--------------|----------------------------|--------------|
| 地基与基础           |         |              |                            |              |
| 主体结构            | 合格      | 合格           | 合格                         | 合格           |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 合格           | 合格                         | 合格           |
| 屋面              | 合格      | 合格           | 合格                         | 合格           |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 合格           | 合格                         | 合格           |
| 通风与空调           | 合格      | 合格           | 合格                         | 合格           |
| 建筑电气            | 合格      | 合格           | 合格                         | 合格           |
| 智能建筑            | 合格      | 合格           | 合格                         | 合格           |
| 建筑节能            |         |              |                            |              |
| 电梯              |         |              |                            |              |
| 自动喷水灭火系统        | 合格      | 合格           | 合格                         | 合格           |
|                 |         |              |                            |              |
|                 |         |              |                            |              |



\* GD-E1-914/4 \*



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务     | 职称    | 签名  |
|----|-----|--------------|--------|-------|-----|
| 1  | 解成  | 南山中心         | 负责人    | /     | 解成  |
| 2  |     |              |        |       |     |
| 3  | 市建  | 南山中心         | 项目负责人  | /     | 市建  |
| 4  | 市材料 |              | 物业经理   | /     | 市材料 |
| 5  | 王力峰 | 深圳市建设工程监理    | 总监/工程师 | 工程师   | 王力峰 |
| 6  | 胡建强 | 施工监理         | 监理/工程师 | 工程师   | 胡建强 |
| 7  | 李伟  | 经开设计         | 负责人    | /     | 李伟  |
| 8  | 李志光 | 深圳潮汕建设集团有限公司 | 项目经理   | 一级建造师 | 李志光 |
| 9  | 陈亚强 | 潮汕建设集团       | 技术负责人  | 工程师   | 陈亚强 |
| 10 |     |              |        |       |     |
| 11 |     |              |        |       |     |
| 12 |     |              |        |       |     |
| 13 |     |              |        |       |     |
| 14 |     |              |        |       |     |
| 15 |     |              |        |       |     |
| 16 |     |              |        |       |     |
| 17 |     |              |        |       |     |
| 18 |     |              |        |       |     |
| 19 |     |              |        |       |     |
| 20 |     |              |        |       |     |
| 21 |     |              |        |       |     |
| 22 |     |              |        |       |     |
| 23 |     |              |        |       |     |
| 24 |     |              |        |       |     |
| 25 |     |              |        |       |     |
| 26 |     |              |        |       |     |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全,真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

综合上述,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2015年1月21日)。

|  |   |  |   |  |
|--|---|--|---|--|
| <br>建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2015年1月21日 | <br>监理单位:<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2015年1月21日 | <br>施工单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2015年1月21日 | <br>设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2015年1月21日 | <br>勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 |
|--|---|--|---|--|



GD-E1-914/6

# 履约评价

## 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市公安局南山分局

考评日期：2025年1月21日

|                      |                                       |   |        |            |    |
|----------------------|---------------------------------------|---|--------|------------|----|
| 施工单位                 | 深圳潮汕建设集团有限公司                          |   |        |            |    |
| 项目基本情况               | 工程名称                                  | 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程  |        |            |    |
|                      | 合同金额                                  | 6721125.81  |        |            |    |
|                      | 施工单位                                  | 深圳潮汕建设集团有限公司  |        |            |    |
|                      | 监理单位                                  | 深圳市施友建设监理有限公司   |        |            |    |
| 工期                   | 合同开工日期                                | 2024年4月21日  | 合同竣工日期 | 2025年1月21日 |    |
|                      | 合同工期                                  | 300天  | 实际工期   | 300天       |    |
| 项目及分值                | 考核内容                                  |   |        | 得分         | 合计 |
| 人员配备及出勤情况<br>(10分)   | ①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)           |   |        | 3          | 10 |
|                      | ②人员数量是否满足现场要求；(3分)                    |   |        | 3          |    |
|                      | ③是否服从现场管理。(4分)                        |   |        | 4          |    |
| 进度控制情况<br>(10分)      | ①进度是否如期完成；(3分)                        |   |        | 3          | 10 |
|                      | ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)              |   |        | 4          |    |
|                      | ③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)       |   |        | 3          |    |
| 质量控制情况<br>(25分)      | ①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)           |   |        | 5          | 25 |
|                      | ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)             |   |        | 6          |    |
|                      | ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)             |   |        | 4          |    |
|                      | ④是否出现质量事故。(10分)                       |   |        | 10         |    |
| 投资控制和组织协调情况<br>(15分) | ①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)                |   |        | 2          | 14 |
|                      | ②是否认真参与工程例会；(2分)                      |   |        | 2          |    |
|                      | ③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分) |   |        | 5          |    |
|                      | ④是否虚报工程进度(5分)                         |   |        | 5          |    |
| 现场安全文明施工管理<br>(20分)  | ①施工安全、文明措施是否落实；(6分)                   |   |        | 6          | 19 |
|                      | ②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)                  |   |        | 5          |    |
|                      | ③特种工是否持证上岗；(3分)                       |   |        | 3          |    |
|                      | ④是否出现过安全事故。(5分)                       |   |        | 5          |    |
| 工程资料管理情况<br>(20分)    | ①工程资料是否与施工进度同步；(5分)                   |   |        | 5          | 19 |
|                      | ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)        |   |        | 9          |    |
|                      | ③是否提交虚假资料(5分)                         |   |        | 5          |    |
| 考评成绩                 | 97                                    |   |        |            |    |
| 考核人                  | 建设单位管理人员<br>签名(盖章)                    |  |        |            |    |
| 施工单位                 | 施工单位管理人员<br>签名(盖章)                    |    |        |            |    |

说明：1、评定等级：□优秀(90≤总分≤100分) □良好(80分≤总分≤89分)  
□合格(60≤总分≤79分) □不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；

3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



# 南山街道长者服务中心项目（简易招标）

深圳公共资源交易中心查询网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1991476&channelId=2851>



公告答疑截止时间：2023-10-09 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取  
备注：本项目无须编制技术标书，技术标不评审，公告时间为5个工作日。

**招标人与招标代理**  
建设单位：深圳市南山区南山街道办事处  
经办人：刘晓东  
办公电话：26475331

传真：  
手机号码：19200721486  
电子邮箱：  
通讯地址：深圳市南山区南山街道常兴路1号  
招标代理机构：深圳市半岛工程管理有限公司  
经办人：廖工、赵工、孙工  
办公电话：13538257016

**详细公告内容**  
**标段 1**  
标段编号：2212-440305-04-01-585502001001  
标段名称：南山街道长者服务中心项目（简易招标）  
递交投标文件截止时间：2023-10-11 18:00  
本次发包工程估价：623.310507 万元  
本次招标面积：2425 平方米

本次招标内容：建筑电气、智能化、通风空调、消防；本项目的招标范围包括但不限于：室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

计划总投资：600 万元  
工程地址：深圳市南山区  
项目现场的具体位置和周边环境：无  
计划开工日期：2023-10-15 00:00:00.0 至 2023-12-14 00:00:00.0  
拟采用评标方法：定性评审法  
拟采用定标方法：票决抽签





无障浏览版

深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键字 搜索

统一服务热线电话：0755-30009999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

**南山街道长者服务中心项目（简易招标）**

发布时间：2023-11-02 信息来源：本站 浏览次数：671

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号：  | 2212-440305-04-01-585502001       |
| 招标项目名称：  | 南山街道长者服务中心项目（简易招标）                |
| 标段名称：    | 南山街道长者服务中心项目（简易招标）                |
| 项目编号：    | 2212-440305-04-01-585502          |
| 公示时间：    | 2023-11-02 15:13至2023-11-07 15:13 |
| 招标人：     | 深圳市南山区南山街道办事处                     |
| 招标代理机构：  | 深圳市半岛工程管理有限公司                     |
| 招标方式：    | 公开招标                              |
| 中标人：     | 深圳瀚迪建设集团有限公司                      |
| 中标价(万元)： | 556.472879万元                      |
| 中标工期：    | 60天                               |
| 项目经理：    | 彭海建                               |
| 资格等级：    | 二级                                |
| 资格证书编号：  | 粤2442016201706330                 |
| 是否暂定金额：  | 否                                 |

定标结果列表  
第1大轮投票表





# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-585502001001

标段名称: 南山街道长者服务中心项目(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区南山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司;深圳潮汕建设集团有限公司

中标价: 556.472879万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 彭海建;彭海建



本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-15



查验码: 1856215671869720 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：2212-440305-04-01-585502001001

合同编号：\_zzffzx-sg-01\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山街道长者服务中心项目（简易招标）

工程地点：南山区前海桂湾五路 128 号前海时代广场内社区健康服务中心

发 包 人：深圳市南山区南山街道办事处

承 包 人：深圳潮汕建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称)：深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山街道长者服务中心项目（简易招标）

工程地点：南山区前海桂湾五路128号前海时代广场内社区健康服务中心

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于南山区前海桂湾五路128号前海时代广场内社区健康服务中心，总建筑面积约2425平方米，主要建设内容包括室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等。总概算为742万元。其中建安工程费641万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目的招标范围包括但不限于：室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |      |                                     |       |
|--|------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程              | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米； 宽：米；高：米 |      | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程              | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|  |                |                                     |                |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                |                                     |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）   |  |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |  |  |  |                               |
|---|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |  |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |  |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |  |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |  |  |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：室内装饰拆除、新建墙体  |  |  |  |                               |



4. 其他工程

\_\_\_\_/\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 1 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 31 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰伍拾陆万肆仟柒佰贰拾捌元柒角玖分 (¥5564728.79 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）(¥元)：壹拾万零壹仟贰佰贰拾贰元叁角叁分 (¥101222.33 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_/\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_/\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_/\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 27 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：44030607539581Y

地址：南山区常兴路 1 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳环新支行

账号：41014000040034674

承包人：深圳潮汕建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300699073827X

地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润

家园 3 栋二楼整套 202

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83939720

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：44250100010000000915

# 竣工验收报告

GD411 0 1

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 南山街道长者服务中心项目

验收日期: 2024年5月10日

建设单位(盖章): 深圳市南山区南山街道办事处



一、工程概况

|             |                        |              |            |      |              |
|-------------|------------------------|--------------|------------|------|--------------|
| 单位(子单位)工程名称 |                        | 南山街道长者服务中心项目 |            |      |              |
| 工程地点        | 深圳市南山区前海桂湾五路128号前海时代广场 | 建筑面积         | 约2425m2    | 工程造价 | 556.472879万元 |
| 结构类型        | 框架                     | 层数           | 地上:        | 3    | 层            |
|             | 框架                     |              | 地下:        | 0    | 层            |
| 施工许可证号      |                        | 监理许可证号       |            |      |              |
| 开工日期        | 2023年12月8日             | 验收日期         | 2024年5月10日 |      |              |
| 监督单位        | /                      | 监督编号         | /          |      |              |
| 建设单位        | 深圳市南山区南山街道办事处          | 资质证书号        |            |      |              |
| 勘察单位        | /                      |              | /          |      |              |
| 设计单位        | 深圳市极尚建设集团股份有限公司        |              | A244073046 |      |              |
| 总包单位        | /                      |              | /          |      |              |
| 承建单位(土建)    | /                      |              | /          |      |              |
| 承建单位(设备安装)  | /                      |              | /          |      |              |
| 承建单位(装修)    | 深圳潮汕建设集团有限公司           |              | D144126844 |      |              |
| 监理单位        | 深圳市半岛工程管理有限公司          |              | E244067848 |      |              |
| 施工图审查单位     | /                      |              | /          |      |              |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|    |                |
|----|----------------|
| 组长 | 刘晓东            |
| 组员 | 李志伟、彭海建、孙仲贤、李德 |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长  | 组员  |
|---------------|-----|-----|
| 建筑工程          | 刘宁  | 林伟鑫 |
| 建筑设备安装工程      | 张春  | 罗海泳 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | /   | /   |
| 工程质控资料        | 马巨平 | 陈曦  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

| 分部(系统、<br>成套设备)工程<br>名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计  | 主要使用功能和安全<br>性能资料核查/实体<br>质量抽查结果统计                                      | 观感质量验收抽查<br>结果统计   |
|-------------------------|---------|---|---|--|
| 建筑装饰装修                  |         | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要<br>求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要<br>求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>   </u> 项 |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          | 同意验收    | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>3</u> 项<br>经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要<br>求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要<br>求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>   </u> 项 |
| 建筑电气                    |         | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要<br>求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要<br>求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>   </u> 项 |
| 通风与空调                   |         | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>3</u> 项<br>经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要<br>求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要<br>求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>   </u> 项 |
| 自动喷水灭火<br>系统            |         | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要<br>求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要<br>求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>   </u> 项 |
| 火灾自动报警<br>系统            |         | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>3</u> 项<br>经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要<br>求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要<br>求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>   </u> 项 |

(四) 验收人员签名:










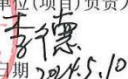
|     |      |      |     |
|-----|------|------|-----|
| 李德  | 结构设计 | 设计师  | 李德  |
| 彭海建 | 潮汕建设 | 项目经理 | 彭海建 |
| 彭海建 | 李力   |      | 李力  |



### (五)工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收。

本项目工程综合评定“合格”。

|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| <p>已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收。</p> <p>本项目工程综合评定“合格”。</p>  |   |  |  |  |
| 建设单位:  | 监理单位:   | 施工单位:  | 使用单位):   | 设计单位:  |
| <br>(公章)<br>(项目)负责人: <br>日期: 2024.5.10 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>日期: 2024.5.10 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>日期: 2024.5.10 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>日期: 2024.5.10 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>日期: 2024.5.10 |

履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|  |  |        |             |   |                    |
|--|--|--------|-------------|---|--------------------|
| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |             |   |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)                                     | 深圳市南山区南山街道办事处  |        | 评价期限        | 2023年12月8日至2024年5月10日   |                    |
| 承包商<br>(评价对象)                                      | 深圳潮汕建设集团有限公司   |        | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级  | 建筑工程施工总承包壹级  |        | 承包商地址       | 深圳市南山区  |                    |
| 法定代表人  | 陈泽川  | 电话     | 13246225597 | 项目负责人   | 彭海建 电话 15815512563 |
| 工程名称   | 南山街道长者服务中心项目(简易招标)   |        | 承包范围        | 建设内容包括室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面<br>天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等   |                    |
| 工程地点   | 深圳市南山区   |        | 工程合同价       | 5564728.79(万元)  |                    |
| 合同开工日期   | 2023年12月1日   | 合同竣工日期 | 2024年1月31日  | 合同工期  | 60(天)              |
| 实际开工日期   | 2023年12月8日   | 实际竣工日期 | 2024年5月10日  | 实际工期  | 150(天)             |
| 履约评价分项内容及得分情况                                      |  |        |             |   |                    |
| 序号   | 分 项 内 容  |        |             | 得 分   | 总得分                |
| 1  | 机构人员配备   |        |             | 15  | 93                 |
| 2  | 技术经济实力   |        |             | 15  |                    |
| 3  | 施工过程管理   |        |             | 37  |                    |
| 4  | 进度控制   |        |             | 6   |                    |
| 5  | 配合与服务  |        |             | 14  |                    |
| 6  | 资金支付   |        |             | 6   |                    |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价):                                 |  |        |             |   |                    |
| 监理单位(公章): 2024年5月10日                               |  |        |             |   |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 该承包商具有较丰富的技术水平, 过程管理达到预期, 工程质量优秀. |  |        |             |   |                    |
| 建设单位(公章): 2024年5月30日                               |  |        |             |   |                    |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(60≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分) |        |             |   |                    |
| 承包商(评价对象) 签认或拒签说明 _____ 年 月 日                      |  |        |             |   |                    |
| 备注   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 |        |             |   |                    |

2、投标人拟派项目经理情况

附表 3

投标人拟派项目经理情况

|      |                      |         |          |                 |          |       |  |
|------|----------------------|---------|----------|-----------------|----------|-------|--|
| 姓名   |                      | 贺显松     |          | 年龄              |          | 42    |  |
| 工作年限 |                      | 15 年    |          | 学历              |          | 本科    |  |
| 注册专业 |                      | 建筑工程    |          | 职称              |          | 中级工程师 |  |
| 序号   | 项目名称                 | 建设规模    | 合同金额（万元） | 竣工验收时间          | 在该业绩担任岗位 | 其他    |  |
| 1    | 玉塘街道谈话点暨廉政教育基地项目（施工） | 1493 m² | 200.37   | 2023 年 3 月 19 日 | 项目经理     | 已竣工   |  |

提供项目经理近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 1 项，提供业绩超过 1 项，统计时只计取证明材料前 1 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等。

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

贺显松

|            |              |      |               |    |   |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证        | 证件号码 | 430524*****58 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳潮汕建设集团有限公司 |      |               |    |   |

| 执业注册信息 | 个人工程业绩                    | 个人业绩技术指标 | 不良行为             | 良好行为   | 黑名单记录                                    |
|--------|---------------------------|----------|------------------|--------|--|
| 序号     | 项目名称                      | 项目属地     | 项目编码             | 项目类别   | 建设单位                                     |
| 1      | 新湖街道新办公大楼应急值班室<br>标准化建设项目 | 广东省-深圳市  | 4403122011050002 | 其他     | 深圳市光明区新湖街道办事处<br>(中共深圳市光明区新湖街道工<br>作委员会) |
| 2      | 玉塘街道谈话点暨廉政教育基地<br>项目      | 广东省-深圳市  | 4403122209090001 | 房屋建筑工程 | 深圳市光明区玉塘街道办事处                            |





使用有效期：2025年02月  
10日-2025年08月09日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：贺显松

性 别：男

出生日期：1984-10-14



注册编号：粤2442014201701328

聘用企业：深圳潮汕建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-04-18至2026-04-17）



贺显松

个人签名：贺显松

签名日期：2025.2.10

广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年04月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0005398

姓 名: 贺显松

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年10月14日

企 业 名 称: 深圳潮汕建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年06月30日

有 效 期: 2023年05月29日 至 2026年06月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月29日



|  |  |
|--|--|
| <br><br>证书编号: B08203010100003921 | 姓 名: <u>贺显松</u> <span style="float: right;">F501</span>  |
|  | 性 别: <u>男</u>  |
|  | 身份证号: <u>430524198410141258</u>  |
|  | 专 业: <u>建筑工程</u>   |
|  | 资格级别: <u>工程师</u>   |
|  | 授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>  |
|  | 查询网址: <a href="http://www.hnjscw.com/zquery/">http://www.hnjscw.com/zquery/</a><br> |

|  |  |  |
|--|--|--|
| 成人高等教育   |  |  |
| 毕 业 证 书  |  |  |
| 学生 贺显松 性别 男 , 一九八四 年 十 月 十四 日生, 于二〇〇六<br>年 三 月至二〇一〇年 一 月在本校 土木工程 |  |  |
| 专业 脱产 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩<br>合格, 准予毕业。                     |  |  |
| 校 名: 湖南城市学院  | 校 (院) 长:  |  |
| 批准文号:  | 二〇一〇 年 一 月 十五 日  |  |
| 证书编号: 115275201005000030   |  |  |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托,本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格,取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized  
by  
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development  
of Guangdong Province

编号:  
No. GD 049355



持证人签名: 贺显松  
Signature of the Bearer

14441150114435316

姓名: 贺显松  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1984年10月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2014年05月25日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2014年01月19日  
Issued on





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 贺显松

社保电脑号: 613756816

身份证号码: 430524198410141258

页码: 2

参保单位名称: 深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号: 525173

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |        |        | 生育 |         |       | 工伤保险 |       | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|--------|--------|----|---------|-------|------|-------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 05 | 525173 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 525173 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 525173 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 525173 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 525173 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 525173 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 525173 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 525173 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 525173 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 525173 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 525173 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.15 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 525173 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.15 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 525173 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.15 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 525173 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.15 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 525173 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520   | 20.15 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 23764.45 | 14237.92 |        |      | 23411.3 | 8515.5 |        |    | 1137.85 |       |      |       | 943.32 | 386.6 |      |

各注.

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ecef04e94447 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称         |
|--------|--------------|
| 525173 | 深圳潮汕建设集团有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年07月09日  
证明专用章

# 玉塘街道谈话点暨廉政教育基地项目（施工）

深圳公共资源交易中心链接：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1686883&channelId=2851>

全国建筑市场监管公共服务平台 查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441158>

深圳公共资源交易平台(广东·深圳市)  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-30569999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

玉塘街道谈话点暨廉政教育基地项目（施工）

发布时间: 2022-09-29 信息来源: 本站 浏览次数: 125

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 44038720220066001                 |
| 招标项目名称:  | 玉塘街道谈话点暨廉政教育基地项目（施工）              |
| 标段名称:    | 玉塘街道谈话点暨廉政教育基地项目（施工）              |
| 项目编号:    | 44038720220066                    |
| 公示时间:    | 2022-09-29 16:27至2022-10-09 16:27 |
| 招标人:     | 深圳市光明区玉塘街道办事处                     |
| 招标代理机构:  | 深圳市龙城工程咨询有限公司                     |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 深圳潮汕建设集团有限公司                      |
| 中标价(万元): | 200.371745万元                      |
| 中标工期:    | 120天                              |
| 项目经理:    | 贾显松                               |
| 资格等级:    | 二级                                |
| 资格证书编号:  | 粤2442014201701328                 |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |

定标结果列表  
抽查号:39

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44038720220066001001

标段名称: 玉塘街道谈话点暨廉政教育基地项目（施工）

递交投标文件截止时间: 2022-09-16 18:00

本次发包工程估价: 234.374858 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包;其他;主要内容为对现状建筑翻新、道路铺装、廉政主题文化构筑物及景观环境提升等, 具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

计划总投资: 279.51 万元

工程地址: 深圳市光明区玉塘街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1、企业资质要求: 投标人具备建筑工程施工总承包三级及以上资质; 2、项目经理要求: 具备二级注册建造师（建筑工程专业）及以上资格。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级: 二级

拟派项目经理（或建造师）专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不接受;

本项目按照《建设工程招标投标办法》和《招标投标法实施条例》等法律法规及招标文件的规定进行招标, 不实行最低价

公众号

官方网站

智能客服

CA驱动

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

玉塘街道谈话点暨廉政教育基地项目

广东省-深圳市

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403122209090001 | 省级项目编号       | 4403122209070003 |
| 建设单位     | 深圳市光明区玉塘街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C1677-9       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 改建               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 279.51           |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深光玉纪(2022)58号    |

项目地址: 深圳市光明区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

|        |              |      |      |            |          |                         |                         |    |
|--------|--------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| 数据等级 ? | 中标单位         | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
| B      | 深圳潮汕建设集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2022-09-29 | 200.37   | 4403122209090001-BD-001 | 4403122209070003-BD-001 | 查看 |

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词

100%

重置

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

玉塘街道谈话点暨廉政教育基地项目

广东省-深圳市

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403122209090001 | 省级项目编号       | 4403122209070003 |
| 建设单位     | 深圳市光明区玉塘街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C1677-9       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 改建               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 279.51           |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深光玉纪(2022)58号    |

项目地址: 深圳市光明区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

|        |              |      |      |            |          |                         |                         |    |
|--------|--------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| 数据等级 ? | 中标单位         | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
| B      | 深圳潮汕建设集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2022-09-29 | 200.37   | 4403122209090001-BD-001 | 4403122209070003-BD-001 | 查看 |

招投标信息详情

动态核查

项目名称

工程名称

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 中标通知书编号  | 4403122209090001-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403122209070003-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2022-09-29              | 中标金额(万元)  | 200.37                  |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市龙城工程咨询有限公司           | 统一社会信用代码  | 91440300MASEYHQ86X      |
| 中标单位名称   | 深圳潮汕建设集团有限公司            | 统一社会信用代码  | 91440300699073827X      |
| 项目负责人    | 贺显松                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 430524*****58           | 记录登记时间    | 2022-09-29              |
| 数据来源     | 共享交换                    | 数据等级      | B                       |

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720220066001001  
标段名称：玉塘街道谈话点暨廉政教育基地项目（施工）  
建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳潮汕建设集团有限公司  
中标价：200.371745万元  
中标工期：120天  
项目经理(总监)：贺显松



本工程于 2022-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-10-09



查验码：7944956039306709

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



# 施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: (2022)合同(玉塘工务)第 39 号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| 深圳市光明区建设工程招标投标办公室工程建设项目专用章 |              |
| 备案编号                       | HTB202211019 |
| 备案人                        | 潘月华          |
| 备案日期                       | 2022.11.17   |

工程名称: 玉塘街道谈话点暨廉政教育基地项目(施工)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人: 深圳潮汕建设集团有限公司

2021 年版



扫描全能王 创建

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处  
 承包人（全称）：深圳瀚油建设集团有限公司  
 项目经理姓名：贺显松 资格等级：二级 证书号码：粤 2442014201701328  
 本工程于  年  月  日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：玉塘街道谈话点暨廉政教育基地项目（施工）  
 工程地点：深圳市光明区玉塘街道玉律社区  
 工程内容：主要建设内容为对现状建筑翻新、道路铺装、廉政主题文化构筑物及景观环境提升等，具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。  
 结构形式：  /    
 层 / 幢：  /    
 建筑面积：  /  平方米；  
 工程立项批准文号：    
 资金来源：100%政府资金

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容为对现状建筑翻新、道路铺装、廉政主题文化构筑物及景观环境提升等，具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方： <u>423.22</u> m <sup>3</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积： <u>189.37</u> m <sup>2</sup> |
|   | <input type="checkbox"/> 石方： <u>  </u>                    |  |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | m <sup>3</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> 运距: 25 km  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑<br>支护工程             | <input type="checkbox"/> 边坡长度: _____<br>m<br><input type="checkbox"/> 边坡高度: _____<br>m<br><input type="checkbox"/> 基坑周长: _____<br>m<br><input type="checkbox"/> 基坑深度: _____<br>m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工<br>程            | <input type="checkbox"/> 综合布线系统<br><input type="checkbox"/> 信息网络系统<br><input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软<br>件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础<br>工程               | <input type="checkbox"/> 桩基类型:<br>桩径/数量: _____mm/____<br>根<br>设计桩长: _____<br>m<br><br><input type="checkbox"/> 其他基础形式:   | <input type="checkbox"/> 通风空调工<br>程            | <input type="checkbox"/> 使用面积: _____m <sup>2</sup><br><br><input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT<br>(冷吨)        |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工<br>程     | <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构    | <input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工<br>程 | <input checked="" type="checkbox"/> 面积: 221.51 m <sup>2</sup>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及<br>幕墙工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: 660.66 m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 电梯工程                  | <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部                                 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水<br>工程               | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____<br>m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积: _____<br>m <sup>2</sup>   | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程       | <input checked="" type="checkbox"/> 消防水系统<br><input checked="" type="checkbox"/> 消防电系统                         |



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网  | <input type="checkbox"/> 燃气工程          | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户<br><input type="checkbox"/> 管长: _____ m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程             | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统   | <input type="checkbox"/> 其他房建及<br>配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线<br>电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他:    |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能             | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安<br>装工程  | <input type="checkbox"/>   |

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|                                 |   |                                       |  |
|---------------------------------|---|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万<br>m <sup>2</sup>            | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程       | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万<br>m <sup>2</sup>   |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×____<br>m<br>总长: _____<br>m | <input type="checkbox"/> 燃气工程         | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____<br>mm<br>总长: _____<br>m  |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万<br>m <sup>2</sup>            | <input type="checkbox"/> 地下综合管<br>廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____<br>m×____m<br>舱数: _____ 舱<br>总长: _____ m<br><input type="checkbox"/> 其他断面形式: |



|                                 |  |                                   |  |
|---------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程   | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m                  | <input type="checkbox"/> 路灯工程     | <input type="checkbox"/> _____座  |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程   | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m<br>桥宽: _____m<br>总长: _____m  | <input type="checkbox"/> 交通设施工程   | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程<br><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程            |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程   | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____<br>m<br>总长: _____m   | <input type="checkbox"/> 通信管道工程   | 总长: _____m   |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____<br>mm<br>总长: _____m   | <input type="checkbox"/> 电力管道工程   | 总长: _____m   |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管:<br>最大管径: d_____<br>mm<br>总长: _____m<br><input type="checkbox"/> 污水管:<br>最大管径: d_____<br>mm<br>总长: _____m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d<br><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程   | 结构形式: _____  | <input type="checkbox"/> 园林绿化工    | <input type="checkbox"/> 面积: _____   |

|                                       |   |                                    |   |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|---|
|                                       | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×____ m<br>总长: _____ m   | 程                                  | m <sup>3</sup>  |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程        | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模: _____ t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程    | 总长: _____ km<br><input type="checkbox"/> 车站: _____ 座<br><input type="checkbox"/> 车辆段:<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模: _____ 万  | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 |   |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | m <sup>3</sup> /d                                 |  |  |
|  | <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ |  |  |
|  | 万 m <sup>3</sup>                                  |  |  |

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：120 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）贰佰万叁仟柒佰壹拾柒元肆角伍分（¥ 2003717.45 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万玖仟叁佰贰拾元伍角柒分（¥ 49320.57 元）；

(2) ☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/ /（¥ / 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | m <sup>3</sup> /d                                 |  |  |
|  | <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ |  |  |
|  | 万 m <sup>3</sup>                                  |  |  |

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：120 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）贰佰万叁仟柒佰壹拾柒元肆角伍分（¥ 2003717.45 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万玖仟叁佰贰拾元伍角柒分（¥ 49320.57 元）；

(2) ☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/ /（¥ / 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥ / 元）；

(5) 暂列金额：





人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.82%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义



本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 玖 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 柒 份，发包人 伍 份，承包人 贰 份。



## 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_深圳市光明区玉塘街道办事处\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处（盖章） 施工单位：深圳潮汕建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人或其委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：11440300MB2C167795 统一社会信用代码：91440300699073827X

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路 10 号 地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 3 栋二楼整套 202

邮政编码：518107

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：/

电话：

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：/

账号：42250100010000000915

合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：玉塘街道谈话点暨廉政教育基地项目

验收日期：2023年3月19日

建设单位（盖章）：深圳市光明区玉塘街道办事处



GD-E1-914



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设、监理、勘察、设计、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

|                |                   |        |                 |      |             |
|----------------|-------------------|--------|-----------------|------|-------------|
| 工程名称           | 玉塘街道谈话点暨廉政教育基地项目  |        |                 |      |             |
| 工程地点           | 广东省深圳市光明区玉塘街道玉律社区 | 建筑面积   | /               | 工程造价 | 2003717.45元 |
| 结构类型           | 砌体结构              | 层数     | 地上: 1/2 层       |      |             |
|                | /                 |        | 地下: / 层         |      |             |
| 施工许可证号         | /                 | 监理许可证号 | /               |      |             |
| 开工日期           | 2022年 11 月 20 日   | 验收日期   | 2023 年 03 月 19日 |      |             |
| 监督单位           | /                 | 监督编号   | /               |      |             |
| 建设单位           | 深圳市光明区玉塘街道办事处     |        |                 |      |             |
| 勘察单位           | /                 |        |                 |      |             |
| 设计单位           | 中创敦朴工程咨询有限公司      |        |                 |      |             |
| 总包单位           | 深圳潮汕建设集团有限公司      |        |                 |      |             |
| 承建单位<br>(土建)   | /                 |        |                 |      |             |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                 |        |                 |      |             |
| 承建单位<br>(装修)   | /                 |        |                 |      |             |
| 监理单位           | 深圳市昊源建设监理有限公司     |        |                 |      |             |
| 施工图<br>审查单位    | /                 |        |                 |      |             |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 组长  | 苏国文                 |
| 副组长 | 熊华正                 |
| 组员  | 戴亿达、刘儒智、康娟、汤春涛、吕双全、 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                     |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程     |     |                        |
| 建筑设备安装工程 | 苏国文 | 戴亿达、刘儒智、康娟、汤春涛、吕双全、熊华正 |
| 工程质控资料   |     |                        |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计  | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | 无此项     | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 <u>  8  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  8  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  8  </u> 项                            | 共 <u>  5  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项                            | 共 <u>  9  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  8  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项                            |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 <u>  8  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  8  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  8  </u> 项                            | 共 <u>  5  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项                            | 共 <u>  8  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  8  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项                            |
| 屋面              | 符合要求    | 共 <u>  8  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  8  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  8  </u> 项                            | 共 <u>  5  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项                            | 共 <u>  4  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  4  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项                            |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 <u>  7  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  7  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  7  </u> 项                            | 共 <u>  3  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项                            | 共 <u>  3  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  2  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项                            |
| 通风与空调           | 无此项     | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 <u>  6  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  6  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  6  </u> 项                            | 共 <u>  3  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项                            | 共 <u>  3  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  3  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项                            |
| 智能建筑            | 无此项     | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 |
| 建筑节能            | 无此项     | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 |
| 电梯              | 无此项     | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项                         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项                         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项                         |
|                 |         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项                         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项                         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项                         |
|                 |         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项                         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项                         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项                         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|------|----|----|----|
| 1  | 何江 | 亿通   | 孙书 |    | 何江 |
| 2  | 何江 | 亿通   |    |    | 何江 |
| 3  | 刘江 | 亿通   |    |    | 刘江 |
| 4  | 何江 | 亿通   |    |    | 何江 |
| 5  | 何江 | 亿通   |    |    | 何江 |
| 6  | 何江 | 亿通   |    |    | 何江 |
| 7  | 何江 | 亿通   | 孙书 |    | 何江 |
| 8  |    |      |    |    |    |
| 9  |    |      |    |    |    |
| 10 |    |      |    |    |    |
| 11 |    |      |    |    |    |
| 12 |    |      |    |    |    |
| 13 |    |      |    |    |    |
| 14 |    |      |    |    |    |
| 15 |    |      |    |    |    |
| 16 |    |      |    |    |    |
| 17 |    |      |    |    |    |
| 18 |    |      |    |    |    |
| 19 |    |      |    |    |    |
| 20 |    |      |    |    |    |
| 21 |    |      |    |    |    |
| 22 |    |      |    |    |    |
| 23 |    |      |    |    |    |
| 24 |    |      |    |    |    |
| 25 |    |      |    |    |    |
| 26 |    |      |    |    |    |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本项目经验收组成员现场实地检查后确定本工程已按合同约定内容、设计图纸及规范要求完成施工，质量控制资料齐全完整；主要使用功能和安全性能项目验收合格；观感质量验收合格；综上所述本项目工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

参会单位及相关人员一致同意本工程通过竣工验收。

以下空白。

|  |  |   |   |   |
|--|--|---|---|---|
| 建设单位：<br>深圳市光明区玉塘街道办事处<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年3月19日 | 监理单位：<br>深圳市昊源建设监理有限公司<br>(公章)<br>总监监理工程师：<br>2023年3月19日 | 施工单位：<br>深圳潮汕建设集团有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年3月19日 | 设计单位：<br>中制敦朴工程咨询有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年3月19日 | 勘察单位：<br>/ (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年3月19日 |
|--|--|---|---|---|

GD-E1-914/6

2026.04.17

深圳潮汕建设集团有限公司

注册建造师执业印章

2023.04.17

2026.04.17

2023.04.17

2026.04.17

3、履约评价情况

附表 4

履约评价情况

| 序号 | 项目名称                                       | 评价等级 | 评价时间             | 评价单位                 | 其他 |
|----|--|------|------------------|----------------------|----|
| 1  | 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程                   | 优秀   | 2025 年 1 月 21 日  | 深圳市公安局南山分局           | /  |
| 2  | 南山街道长者服务中心项目（简易招标）                         | 优秀   | 2024 年 5 月 10 日  | 深圳市南山区南山街道办事处        | /  |
| 3  | 中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目 | 优秀   | 2022 年 7 月 30 日  | 中国科学院大学深圳医院（光明）      | /  |
| 4  | 上林社区单车棚改造工程                                | 优秀   | 2023 年 12 月 27 日 | 深圳市福田区园岭街道办事处上林社区工作站 | /  |
| 5  | 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程                      | 良好   | 2023 年 12 月 22 日 | 深圳公安局龙岗分区            | /  |

提供投标人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

履约评价 1

原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市公安局南山分局 考评日期：2025年1月21日

|                      |                                       |   |        |            |    |
|----------------------|---------------------------------------|---|--------|------------|----|
| 施工单位                 | 深圳潮汕建设集团有限公司                          |   |        |            |    |
| 项目基本情况               | 工程名称                                  | 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程  |        |            |    |
|                      | 合同金额                                  | 6721125.81  |        |            |    |
|                      | 施工单位                                  | 深圳潮汕建设集团有限公司  |        |            |    |
|                      | 监理单位                                  | 深圳市施友建设监理有限公司   |        |            |    |
| 工期                   | 合同开工日期                                | 2024年4月21日  | 合同竣工日期 | 2025年1月21日 |    |
|                      | 合同工期                                  | 300天  | 实际工期   | 300天       |    |
| 项目及分值                | 考核内容                                  |   |        | 得分         | 合计 |
| 人员配备及出勤情况<br>(10分)   | ①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)           |   |        | 3          | 10 |
|                      | ②人员数量是否满足现场要求；(3分)                    |   |        | 3          |    |
|                      | ③是否服从现场管理；(4分)                        |   |        | 4          |    |
| 进度控制情况<br>(10分)      | ①进度是否如期完成；(3分)                        |   |        | 3          | 10 |
|                      | ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)              |   |        | 4          |    |
|                      | ③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度；(3分)       |   |        | 3          |    |
| 质量控制情况<br>(25分)      | ①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)           |   |        | 5          | 25 |
|                      | ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)             |   |        | 6          |    |
|                      | ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)             |   |        | 4          |    |
|                      | ④是否出现质量事故；(10分)                       |   |        | 10         |    |
| 投资控制和组织协调情况<br>(15分) | ①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)                |   |        | 2          | 14 |
|                      | ②是否认真参与工程例会；(2分)                      |   |        | 2          |    |
|                      | ③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调；(5分) |   |        | 5          |    |
|                      | ④是否虚报工程进度；(5分)                        |   |        | 5          |    |
| 现场安全文明施工管理<br>(20分)  | ①施工安全、文明措施是否落实；(6分)                   |   |        | 6          | 19 |
|                      | ②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)                  |   |        | 5          |    |
|                      | ③特种工是否持证上岗；(3分)                       |   |        | 3          |    |
|                      | ④是否出现过安全事故；(5分)                       |   |        | 5          |    |
| 工程资料管理情况<br>(20分)    | ①工程资料是否与施工进度同步；(5分)                   |   |        | 5          | 19 |
|                      | ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)        |   |        | 9          |    |
|                      | ③是否提交虚假资料；(5分)                        |   |        | 5          |    |
| 考评成绩                 | 97                                    |   |        |            |    |
| 考核人                  | 建设单位管理人员<br>签名(盖章)                    |  |        |            |    |
| 施工单位                 | 施工单位管理人员<br>签名(盖章)                    |    |        |            |    |

说明：1、评定等级：□优秀(90≤总分≤100分) □良好(80分≤总分≤89分)  
□合格(60≤总分≤79分) □不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；

3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

履约评价 2

南山街道长者服务中心项目（简易招标）

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|  |  |        |             |   |                    |
|--|--|--------|-------------|---|--------------------|
| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |             |   |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市南山区南山街道办事处  |        | 评价期限        | 2023年12月8日至2024年5月10日   |                    |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳潮汕建设集团有限公司   |        | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级  | 建筑工程施工总承包壹级  |        | 承包商地址       | 深圳市南山区  |                    |
| 法定代表人  | 陈泽川  | 电话     | 18246225597 | 项目负责人   | 彭海建 电话 15815513563 |
| 工程名称   | 南山街道长者服务中心项目（简易招标）   |        | 承包范围        | 建设内容包括室内装饰拆除、新建墙体、地面地面<br>天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等   |                    |
| 工程地点   | 深圳市南山区   |        | 工程合同价       | 5564728.79（万元）  |                    |
| 合同开工日期   | 2023年12月1日   | 合同竣工日期 | 2024年1月31日  | 合同工期  | 60（天）              |
| 实际开工日期   | 2023年12月8日   | 实际竣工日期 | 2024年5月10日  | 实际工期  | 150（天）             |
| 履约评价分项内容及得分情况  |  |        |             |   |                    |
| 序号   | 分 项 内 容  |        |             | 得 分   | 总得分                |
| 1  | 机构人员配备   |        |             | 15  | 93                 |
| 2  | 技术经济实力   |        |             | 15  |                    |
| 3  | 施工过程管理   |        |             | 37  |                    |
| 4  | 进度控制   |        |             | 6   |                    |
| 5  | 配合与服务  |        |             | 14  |                    |
| 6  | 资金支付   |        |             | 6   |                    |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）：<br>监理单位（公章）：<br>2024年5月30日                                  |  |        |             |   |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：<br>该承包商具有较熟练的技术水平，过程管理达到预期，工程质量优秀。<br>建设单位（公章）：<br>2024年5月30日 |  |        |             |   |                    |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90分≤总分） <input type="checkbox"/> 良好（60≤总分<90分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分） |        |             |   |                    |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明   |  |        | 年 月 日       |   |                    |
| 备注   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。    |        |             |   |                    |



履约评价 3

中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）  
门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

光明区建设工程承包商单项工程履约评价报告书


|                  |  |    |                  |   |                    |
|------------------|--|----|------------------|---|--------------------|
| 评价形式             | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |    |                  |   |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 中国科学院大学深圳医院(光明)  |    | 评价期限             | 2021年11月05日<br>至2022年7月30日  |                    |
| 承包商<br>(评价对象)    | 深圳潮汕建设集团有限公司   |    | 承包商类别            | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级      | 市政公用工程施工总承包贰级  |    | 承包商地址            | 福田区金田路4028号荣超经贸中心<br>803  |                    |
| 法定代表人            | 陈泽川  | 电话 | 0755-83939720    | 项目负责人   | 彭海建 电话 13714190976 |
| 工程名称             | 中国科学院大学深圳医院(光明)西<br>院区(原区人民医院)门急诊住院综<br>合楼整体修缮改造项目   |    | 承包范围             | 主要建设内容包括门急诊住院综合楼<br>外立面改造,空调迁移及排水管改<br>造、室内拆除与恢复等。  |                    |
| 工程地点             | 深圳光明区马田街道松白路4253号  |    | 工程合同价            | 1098.475748(万元)   |                    |
| 合同开工日期           | /  |    | 合同竣工日期           | /   |                    |
| 合同工期             |  |    | 合同工期             | 270(天)  |                    |
| 实际开工日期           | 2021年11月05日  |    | 实际竣工日期           | 2022年7月30日  |                    |
| 实际工期             |  |    | 实际工期             | 268(天)  |                    |
| 履约评价分项内容及得分情况    |  |    |                  |   |                    |
| 序号               | 分 项 内 容  |    | 得 分              | 总得分   |                    |
| 1                | 机构人员配备   |    | 15               | 98  |                    |
| 2                | 技术经济实力   |    | 15               |   |                    |
| 3                | 施工过程管理   |    | 38               |   |                    |
| 4                | 进度控制   |    | 10               |   |                    |
| 5                | 配合与服务  |    | 14               |   |                    |
| 6                | 资金支付   |    | 6                |   |                    |
| 监理单位对承包商履约的总体评价: |  |    | 建设单位对承包商履约的总体评价: |   |                    |
| 本施工单位履约良好        |  |    | 施工单位履约良好         |   |                    |
| 监理单位(公章):        |  |    | 建设单位(公章):        |   |                    |
| 年 月 日            |  |    | 年 月 日            |   |                    |
| 评价等级             | <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分) |    |                  |   |                    |
| 备注               |  |    |                  |   |                    |



履约评价 4

上林社区单车棚改造工程

合同履行评价报告  
(竣工履约评价)

|            |   |                  |        |
|------------|---|------------------|--------|
| 项目名称       | 上林社区单车棚改造工程   |                  |        |
| 建设单位       | 深圳市福田区园岭街道办事处上林社区工作站  |                  |        |
| 合同类别       | <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____ |                  |        |
| 承包范围       | 主要为上林社区单车棚新建改造  |                  |        |
| 合同金额       | 207985.98   |                  |        |
| 履约单位       | 深圳潮汕建设集团有限公司  |                  |        |
| 项目负责人      | 许俊锋   | 发包方式             | 公开招标   |
| 开工时间       | 年    月  | 计划竣工时间           | 年    月 |
| 履约评价自评时间   |   | 2023 年 10 月 27 日 |        |
| 评价得分及评价登记  | 得分: 97 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格<br>(优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60;)                     |                  |        |
| 综合评价意见     | 施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工、工。本工程质量合格。<br>综合评价为优。   |                  |        |
| 评价人员签名     |    |                  |        |
| 履约评价结果反馈情况 |   |                  |        |

履约评价 5

龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

建筑行业

行政处罚

不良行为

履约评价结果

履约评价结果

工程名称

工程序号

建设单位

承包商

承包商类别

评价时间

评价等级

评价形式

查询

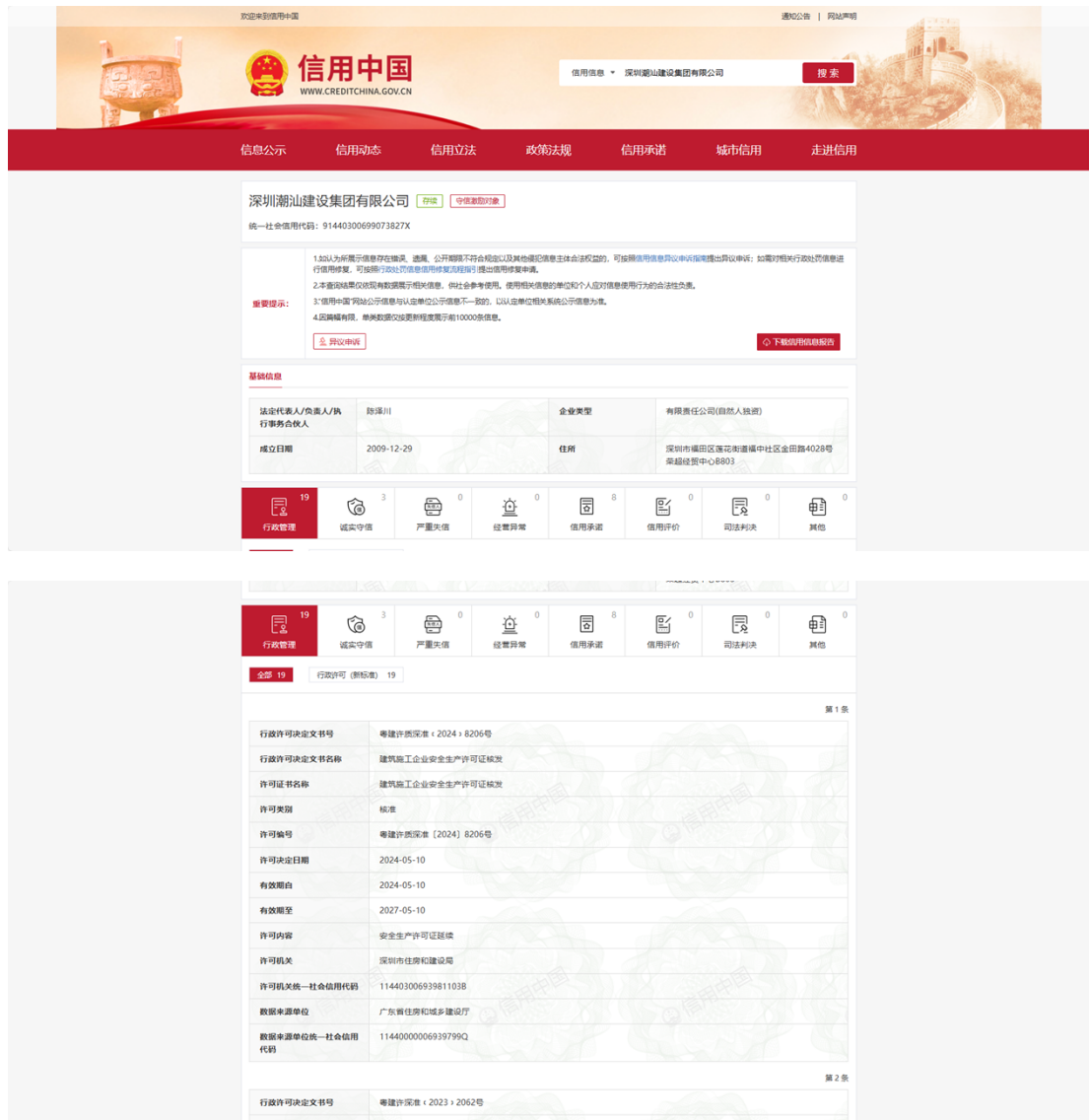
导出

| 序号 | 工程序号                           | 工程名称                  | 承包商          | 承包商类别 | 评价形式 | 评价得分 | 评价等级 | 评价单位       | 评价时间       |
|----|--------------------------------|-----------------------|--------------|-------|------|------|------|------------|------------|
| 1  | 2018-440307-48-01-705384001001 | 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程 | 深圳潮汕建设集团有限公司 | 施工    | 定期评价 | 86.0 | 良好   | 深圳市公安局龙岗分局 | 2023-06-29 |

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |  |        |               |   |                        |
|---|--|--------|---------------|---|------------------------|
| 评价形式  | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |               |   |                        |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳公安局龙岗分局  |        | 评价期限          | 2023年6月29日<br>至2023年12月31日  |                        |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳潮汕建设集团有限公司   |        | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                        |
| 承包商<br>资质等级   | 建筑装修装饰工程专业承包贰级   |        | 承包商地址         | 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园3栋二楼整套202   |                        |
| 法定代表人   | 陈泽川  | 电话     | 0755-83959720 | 项目负责人   | 宾黎东   电话   19154921877 |
| 工程名称  | 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程  |        | 承包范围          | 主要工程内容为派出所业务用房维修改造。   |                        |
| 工程地点  | 深圳市龙岗区   |        | 工程合同价         | 11460239.14元  |                        |
| 合同开工日期  | 年   月   日  | 合同竣工日期 | 年   月   日     | 合同工期  | (天)                    |
| 实际开工日期  | 年   月   日  | 实际竣工日期 | 年   月   日     | 实际工期  | (天)                    |
| <b>履约评价分项内容及得分情况</b>  |  |        |               |   |                        |
| 序号  | 分 项 内 容  |        |               | 得 分   | 总得分                    |
| 1   | 机构人员配备   |        |               | 15  | 86                     |
| 2   | 技术经济实力   |        |               | 15  |                        |
| 3   | 施工过程管理   |        |               | 34  |                        |
| 4   | 进度控制   |        |               | 4   |                        |
| 5   | 配合与服务  |        |               | 14  |                        |
| 6   | 资金支付   |        |               | 6   |                        |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）：<br><div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <br/>                     履约良好                 </div> <div style="text-align: right;"> <br/>                     监理单位（公章）：<br/>                     2023年12月16日                 </div> </div> |  |        |               |   |                        |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：<br><div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <br/>                     履约良好                 </div> <div style="text-align: right;"> <br/>                     建设单位（公章）：<br/>                     2023年12月12日                 </div> </div>   |  |        |               |   |                        |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分） |        |               |   |                        |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明  |  |        |               |   |                        |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。    |        |               |   |                        |

#### 4、企业信用信息



手机查看 

| 诚信记录主体及编号 | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作 |
|-----------|------|------|----------|----|
|-----------|------|------|----------|----|



手机查看 

| 黑名单记录主体及编号 | 黑名单认定依据 | 认定部门 | 决定日期与有效期 |
|------------|---------|------|----------|
|------------|---------|------|----------|



手机查看 

| 失信记录编号 | 失信联合惩戒记录主体 | 法人姓名 | 列入名单事由 | 认定部门 | 列入日期 |
|--------|------------|------|--------|------|------|
|--------|------------|------|--------|------|------|

