

工程编号: 4403922025072400101Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 深圳市罗湖实验学校食堂扩容改造提升项目工程

投标文件内容: 资信标部分

投标人: 深圳市华懋建设工程有限公司

日期: 2025 年 7 月 31 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类项目施工业绩情况	<p>提供投标人近 5 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。</p> <p>注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。</p>
2	投标人拟派项目经理情况	<p>提供项目经理近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 1 项，提供业绩超过 1 项，统计时只计取证明材料前 1 项业绩）。</p> <p>注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等。</p>
3	履约评价情况	<p>提供投标人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。</p> <p>证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。</p>
4	企业信用信息	<p>投标人近三年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。</p> <p>企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额(万元)	竣工验收时间
1	深圳地区紧急修缮改造(批量项目招标)工程	/ m ²	2631.00	2022年4月5日
2	教室及公共区域改造	/ m ²	234.90	2024年8月28日
3	2022年凤光小学修缮改造工程	/ m ²	148.12	2022年10月10日
4	2022年南湖小学修缮改造工程	/ m ²	145.41	2022年9月20日
5	2022年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程	/ m ²	96.62	2022年8月15日

提供投标人近5年(自招标公告第一次发布之日起倒推,以竣工验收时间为准)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(数量不超过5项,提供业绩超过5项,统计时只计取证明材料前5项业绩)。

注: 合同关键页原件扫描件(须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页)及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的,可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

投标人同类项目施工业绩情况	1	项目名称: 深圳地区紧急修缮改造(批量项目招标)工程 建设规模: / m ² 合同金额: 2631 万元 竣工验收时间: 2022.4.5 履约评价: /
	2	项目名称: 教室及公共区域改造 建设规模: / m ² 合同金额: 234.897536 万元 竣工验收时间: 2024.8.28 履约评价: 优
	3	项目名称: 2022年凤光小学修缮改造工程 建设规模: / m ² 合同金额: 148.117021 万元 竣工验收时间: 2022.10.10 履约评价: 优秀
	4	项目名称: 2022年南湖小学修缮改造工程 建设规模: / m ² 合同金额: 145.406226 万元 竣工验收时间: 2022.9.20 履约评价: 优秀
	5	项目名称: 2022年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程 建设规模: / m ² 合同金额: 96.619905 万元 竣工验收时间: 2022.8.15 履约评价: 优

1.1 证明材料

深圳地区紧急修缮改造（批量项目招标）工程

中广核 CGN

合同编号：(027-GN-B-2020-C31-P.E. 99-00019)

内部编码：(MCN202000414)

深圳地区紧急修缮改造（批量项目招标）工程

框架施工合同



发包人(全称)：深圳市振核建设工程项目管理有限公司

承包人(全称)：深圳市华懋建设工程有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约日期：2020 年 8 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振核建设工程项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、
法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工
事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地区紧急修缮改造(批量项目招标)工程

工程地点: 深圳市或深圳周边

工程规模及特征: 本工程合计总投资约3500万元,建安费约3000万元,
资金来源为国有资金。工程内容包括但不限于以下深圳地区范围内工程项目:
核电大厦装修改造项目、泥岗楼改造装修项目、中广核大厦装修项目、大亚湾
核电基地相关项目等。

资金来源: 国有资本 100 %。

二、工程承包范围

工程内容包含但不限于深圳紧急修缮(批量项目招标)工程内容,具体详见单个工程的委托书要求及具体项目的施工图纸及工程量清单(具体以甲方出具的开工通知为准)。

三、合同工期

本合同服务期限自合同签订之日起至2025年8月10日止,如合同到期后,
如已委托施工的工程项目,承包人有义务继续履行直至工作成果符合委托书要
求。

合同委托金额达到3000万元时,合同结束,甲方不再委托乙方单项施工工
程。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同为框架下浮率合同，下浮率为12.3%，合同暂定金额为2631万元。

工程计价方法：综合单价法；

单个项目合同价=（施工图预算-不可竞争费）*（1-下浮率）+不可竞争费，
施工图预算价由第三方造价咨询公司按国标清单2013版、深圳市建设工程计价
规定及最近一期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

单个合同价格中已包含承包人履行该单个合同义务所发生的一切费用，包括且不限于人工、材料、机械、验收（含政府主管部门的验收及相关费用）、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、成品保护、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

发包人对单个项目进行支付、结算，结算价须经发包人委托的第三方造价
咨询单位审计或（和）发包人审计，最终以发包人签字确认为准。

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：/

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同第一部分的协议书；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发
包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；

(本页为签章页，无正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 李志华

日期：2020.08.21
地址：_____

邮政编码：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 郑海川

日期：2020.8.1
地址：_____

邮政编码：_____

竣工验收证书
PROVISIONAL ACCEPTANCE CERTIFICATE

承包商名称: CONTRACTOR	深圳市华懋建设工程有限公司	验收证书编号: CERTIFICATE NO.
合同名称: CONTRACT TITLE	深圳地区紧急修缮改造（批量项目招标） 工程框架施工合同	合同编号: CONTRACT NO. 027-GN-B-2020-C31-P.E.99- 00019

项目名称 PROJECT TITLE	深圳地区紧急修缮改造 (批量项目招标)工程	项目地点 PROJECT PLACE	深圳市或深圳周边
开工日期 STARTING DATE	2020年7月25日	竣工日期 COMPLETING DATE	2022年4月5日
项目内容简要说明 BRIEF INTRODUCTION	核电大厦装修改造项目，泥岗楼改造装修项目，中广核大厦装修项目，大亚湾基地等项目需进行紧急修缮改造。		
验收经过及评估 PROCESS REPORT & COMMENTS	经甲方验收，完成合同约定的所有内容，验收合格。		
交付清单(含产品及文件) DELIVERY LIST (PRODUCTS & DOCUMENTS)			
遗留项说明(如果有) RESERVATION ITEMS (IF ANY)			

验收结论 CONCLUSION

业主 验收	组织验收部门 HANDLING DEPT	深圳地区紧急修缮改造项目部	承包商 确认	对口部门 COUNTER-PART	
	验收人 ACCEPTED BY	高群		确认人 CONFIRMED BY	
	审核人 REVIEWED BY	姚龙		审核人 CERTIFIED BY	
	其他部门会同验收 OTHER DEPT				
签发 APPROV AL	业主授权代表 AUTHORIZED REPRESENTATIVE OF PURCHASER			承包商授权代表 AUTHORIZED REPRESENTATIVE OF CONTRACTOR	

1、验收证书编号为SAP验收单号。

教室及公共区域改造



HT-00003951-P2

教室及公共区域改造
HT-00003951-P2 甲方：深
圳职业技术大学 深圳市华懋
建设工程有限公司

深圳



SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2024-XS0019

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

深圳职业技术大学

工程名称: 教室及公共区域改造

工程地点: 深圳职业技术大学留仙洞园区

发包人: 深圳职业技术大学

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 教室及公共区域改造

工程地点: 深圳职业技术大学留仙洞园区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 对学思楼三层教室及公共区域进行改造，包括天花、地面、墙面、强弱电及消防喷淋等内容。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户, 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；
计划竣工日期： 年 月 日；
合同工期总日历天数50日历天。
招标工期总日历天数 天。
定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰叁拾肆万捌仟玖佰柒拾伍元叁角陆分 (¥ 2348975.36 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍万捌仟玖佰伍拾陆元贰角肆分 (¥ 58956.24 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 预列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 6 月 28 日；

订立地点：深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。
本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 廿 份，承包人执 廿 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思

大厦公寓楼 27D

邮政编码：518000

法定代表人：郑允兴

委托代理人：_____

电话：0755-83279123

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳天健世纪支

行

账号：4425 0100 0100 0933 3333

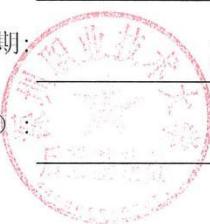
修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 教室及公共区域改造

验收日期: 2010 年 8 月 18 日

建设单位(盖章): 深圳职业技术大学



一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	教室及公共区域改造		
修缮工程地点	留仙洞校区学思楼3楼	合同造价	2348975.36元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
开工日期	2024年 7月 9 日	完工日期	2024年 8月 15 日
工期	50日历天	验收日期	2024年 8月 18 日
建设单位	深圳职业技术大学 		
设计单位	奥福科技有限公司 		
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司 		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司 		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司 		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履约情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2				
3	王清华	深职大		王清华
4	王海鸣	深职大		王海鸣
5	黄帆	深职大		黄帆
6	黄鹏	深职大		黄鹏
7	郭军玲	深职大		郭军玲
8	吴红	深职大		吴红
9	陈伟	深职大		陈伟
10	张旭峰	深职大		张旭峰
11	陈世超	金福科技有限公司	负责人	陈世超
12				
13	黎寄华	深圳市昊源建设监测有限公司	负责人	黎寄华
14	刘国伟	--		刘国伟
15				
16	方大伟	深圳市昊源建设监测有限公司	项目经理	方大伟
17	吴生海	--	项目技术负责人	吴生海
18	蒲建树	--	电气专业工程师	蒲建树
19	李志坚	--	给排水工程师	李志坚
20	郑喜宏	--	资料员	郑喜宏
21				
22				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  总监理工程师：  有效期 2025.10.09 深圳市华慧建设有限公司	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  颜翠玲	单位(项目)负责人：  黎海华	单位(项目)负责人：  武大伟	单位(项目)负责人：  刘明

2024年8月28日

2024年8月28日

2024年8月28日

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳职业技术大学

项目名称		教室及公共区域改造	项目编号	/		
中标单位		深圳市华懋建设工程有限公司	供应商联系人及电话	郑文吟 0755-83279123		
合同金额		234.897536 万元	合同履约时间			
合同履约内容		对学思楼三层教室及公共区域进行改造，包括天花、地面、墙面、强弱电及消防喷淋等内容。				
履约情况评价	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环保方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
建设单位意见（公章）		 日期: 2024年9月12日				
说明: 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”。						

2022年凤光小学修缮改造工程

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年凤光小学修缮改造工程

工程地点: 深圳市凤光小学

发包人: 深圳市凤光小学

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市风光小学

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 2022年凤光小学修缮改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 工程位于深圳市罗湖区。招标部分估价: 157.70141万元。范围包括: 设计图纸范围内深圳市罗湖区凤光小学防火门改造、外围墙改造、地面铺设改造、体育场改造。具体详见工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括但不限于: 设计图纸范围内深圳市罗湖区凤光小学防火门改造、外围墙改造、地面铺设改造、体育场改造。具体详见工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑工程电气	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年7月19日;

计划竣工日期：2022年8月25日；

合同工期总日历天数35天。

招标工期总日历天数35天。（以开工令为准）

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾捌万壹仟壹佰柒拾元贰角壹分（¥1481170.21元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万柒仟柒佰玖拾贰元柒角叁分（¥27792.73元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒万肆仟柒佰伍拾贰元伍角肆分（¥74752.54元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 承包人承诺购买安全生产责任险，保额及期限应满足发包人及有关行政主管部门的要求，该笔费用承包人应在投标报价时综合考虑。
4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月16日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码: 12440303455798848H 统一社会信用代码 91440300724701056U
地址: 深圳市罗湖区清水河街道泥岗西路 69 号 地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼-27D
邮政编码: 518000 邮政编码: 518003
法定代表人: _____ 法定代表人: _____
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: 0755—82263979 电话: 0755—83279123
传真: _____ 传真: 0755—83282990
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: 华夏银行深圳益田支行
账号: _____ 账号: 4551200001801500002147

GD411□ □



建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 2022年凤光小学修缮改造工程

验 收 日 期: 2022 年 10 月 10 日

建设单位(盖章): 深圳市凤光小学



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	2022年风光小学修缮改造工程			
工程地点	深圳市风光小学	建筑面积	\	工程造价 1481170.21元
结构类型		层 数	地上: \ 层	地下: \ 层
施工许可证号	\	监理许可证号	\	
开工日期	2022年 7月 19日	验收日期	2022年 10月 10日	
监督单位	\	监督编号	\	
建设单位	深圳市风光小学	资 质 证 号	\	
勘察单位	\		\	
设计单位	深圳长城装饰集团有限公司		\	
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司		\	
承建单位 (土建)	\		\	
承建单位 (设备安装)	\		\	
承建单位 (装修)	\		\	
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司		\	
施工图 审查单位	\		\	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏海刚
副组长	刘军
组员	温顺祥 林志刚 (项目) 赵锦强 刘培生 黄书群 (项目)

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

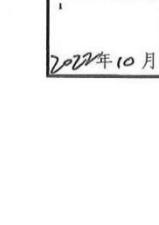
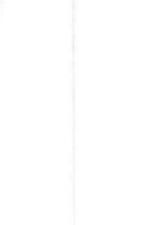
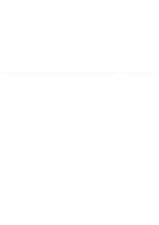
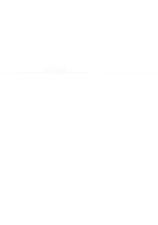
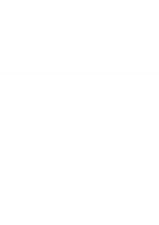
(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

(五) 工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市中海国际建筑工程有限公司                        	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月10日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月10日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月10日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月10日

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	 深圳市凤光小学		评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级		
法定代表人 及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及 联系方式	郑文杰 0755-83279123		
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D					
工程名称	2022 年凤光小学修缮改造工程		承包范围	详见图纸、清单		
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	148.117021 万元		
实际开工日期	2022 年 7 月 19 日	实际竣工日期	2022 年 10 月 10 日	实际工期	天	
四、履约评价分项得分						
分 项 内 容					得 分	
2022 年凤光小学修缮改造工程						
合计						
备注:						
评价单位对该企业履约表现的总体评价:						
业主单位盖章: (加盖公章)						
日期: 2022 年 10 月 10 日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差	

2022年南湖小学修缮改造工程

印花税已缴

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年南湖小学修缮改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区友谊路48号

发包人: 深圳市南湖小学

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南湖小学

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 2022年南湖小学修缮改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于罗湖区，本项目为2022年南湖小学修缮改造工程，招标部分估价: 1570339.62元。范围包括: 设计图纸范围内的一至五层厕所改造及其他安全隐患修缮等，具体详见工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括但不限于: 设计图纸范围内的一至五层厕所改造及其他安全隐患修缮等，具体详见工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 16 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 25 日;

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。(以开工令为准)

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾伍万肆仟零陆拾贰元贰角陆分 (¥ 1454062.26 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万贰仟玖佰零伍元壹角叁分 (¥ 22905.13 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒万伍仟伍佰叁拾元玖角壹分 (¥ 75530.91 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 承包人承诺购买安全生产责任险，保额及期限应满足发包人及有关行政主管部门的要求，该笔费用承包人应在投标报价时综合考虑。
4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月13日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 124403034557705
386

地址: 深圳市罗湖区友谊路48号

邮政编码: 518003

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-82238558

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 广发银行深圳红岭支行

账号: 1020 3351 6019 9601 68

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300724701056U

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思
大厦公寓楼-27D

邮政编码: 518003

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83279123

传真: 0755-83282990

电子信箱: 2583422123@qq.com

开户银行: 华夏银行深圳益田支行

账号: 4551200001801500002147

GD411□ □

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 2022年南湖小学修缮改造工程

验 收 日 期: 2022年9月20日

建设单位(盖章): 深圳市南湖小学

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	2022年南湖小学修缮改造工程				
工程地点	深圳市南湖小学		建筑面积	\	工程造价 1454062.26元
结构类型		层 数	地上: \ 层		
			地下: \ 层		
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2022 年 1 月 16 日	验收日期	2022年 9 月 20 日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	深圳市南湖小学	资 质 证 号	\		
勘察单位	\		\		
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司		\		
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司		\		
承建单位 (土建)	\		\		
承建单位 (设备安装)	\		\		
承建单位 (装修)	\		\		
监理单位	深圳市润轩工程项目管理有限公司		\		
施工图 审查单位	\		\		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	周惠德 王海平 刘昌华 潘有声 魏金平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
	\	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

(五) 工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
湖南省南湖小学 单位(项目)负责人 2022年9月20日	项目管理公司 (公章) 总监理工程师 2022年9月20日	湖南华懋建设有限公司 项目经理 2024.12.05 单位(项目)负责人 2022年9月20日	年 月 日	湖南华懋装饰设计有限公司 单位(项目)负责人 2022年9月20日

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市南湖小学		评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
企业名称			企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级		
法定代表人 及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及 联系方式	郑文杰 0755-83279123		
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D					
工程名称	2022 年南湖小学修缮改造工程		承包范围	详见图纸、清单		
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	145.406226 万元		
实际开工日期	2022 年 7 月 16 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 30 日	实际工期	天	
四、履约评价分项得分						
分项内容					得分	
2022 年南湖小学修缮改造工程						
合计						
备注:						
评价单位对该企业履约表现的总体评价:						
 业主单位盖章 (加盖公章)						
日期: 2022年9月30日						
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	

2022 年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程

印花税已缴

2022 年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程 施工合同

工程名称: 2022 年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道翠竹北路 18 号

发包人: 深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司



方正印

施工合同

发包人（甲方）：深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园

承包人（乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

本工程于 2022 年 6 月 27 日公开招标/邀请招标确定由乙方承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局（GF—2013—0201）《建设工程施工合同（示范文本）》，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

第1条：招标文件合同约定条款

一、工程概况

工程名称：2022年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道翠竹北路18号鹿鸣园幼儿园

工程内容：施工图纸及《工程预算书》列出的施工内容。

资金来源：教育收费资金

二、工程承包范围

承包范围：要求完成工程设计图纸及工程量清单的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

三、合同工期

开工日期：2022年 7 月 16 日

竣工日期：2022年 8 月 15 日

合同工期总日历天数 30 天

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格

五、合同价款

含 税金 9% 费用，金额（大写）：玖拾陆万陆仟壹佰玖拾玖元零角伍分（人民币）

¥：966199.05 元

六、组成合同的文件

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，可向深圳市罗湖区人民法院进行诉讼。

第13条：合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同。

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第14条：附则

14.1 本合同一式陆份。自双方签字盖章之日起生效，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

第15条：补充条款

工程量按实结算，并以审核单位审定的最终价格作为结算价。

合同订立时间：2022年7月3日

合同订立地点：深圳市

发包人：深圳市（公章）

地址：深圳市罗湖区晓街道翠竹北路18号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司（公章）

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

法定代表人：郑允兴

委托代理人：/

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

开户银行：华夏银行深圳益田支行

帐号：4551200001801500002147

邮政编码：518003

2022年7月3日

2022年7月3日

工程竣工验收报告

工程名称: 2022年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园

施工单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

验收日期: 2022年8月15日

一、工程概况（2022年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程）

工程名称	2022年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道翠竹北路18号
工程规模		合同造价(万元)	96.619905
工程类型		合同工期	30天
开工日期	2022年7月16日	完工日期	2022年8月15日
建设单位	深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园		
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司	资质证号	
监理单位	深圳中城建设工程咨询有限公司		
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司		
勘察单位			

二、主要工程量清单（2022年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程）

序号	工程名称	工程量	单位	单价	金额
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					
136					
137					
138					
139					
140					
141					
142					
143					
144					
145					
146					
147					
148					
149					
150					
151					
152					
153					
154					
155					
156					
157					
158					
159					
160					
161					
162					
163					
164					
165					
166					
167					
168					
169					
170					
171					
172					
173					
174					
175					
176					
177					
178					
179					
180					
181					
182					
183					
184					
185					
186					
187					
188					
189					
190					
191					
192					
193					
194					
195					
196					
197					
198					
199					
200					
201					
202					
203					
204					
205					
206					
207					
208					
209					
210					
211					
212					
213					
214					
215					
216					
217					
218					
219					
220					
221					
222					
223					
224					
225					
226					
227					
228					
229					
230					
231					
232					
233					
234					
235					
236					
237					
238					
239					
240					
241					
242					
243					
244					
245					
246					
247					
248					
249					
250					
251					
252					
253					
254					
255					
256					
257					
258					
259					
260					
261					
262					
263					
264					
265					
266					
267					
268					
269					
270					
271					
272					
273					
274					
275					
276					
277					
278					
279					
280					
281					
282					
283					
284					
285					
286					
287					
288					
289					
290					
291					
292					
293					
294					
295					
296					
297					
298					
299					
300					
301					
302					
303					
304					
305					
306					
307					
308					
309					
310					
311					
312					
313					
314					
315					
316					
317					
318					
319					
320					
321					
322					
323					
324					
325					
326					
327					
328					
329					
330					
331					
332					
333					
334					
335					
336					
337					
338					
339					
340					
341					
342					

三、验收（专业）组成员签名（2022年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程）

序号	工作单位	职务	签 名
1	深圳市锦麟装饰设计有限公司	设计	周秀鹏
2	深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园	后勤主任	刘素青
3	深圳市和诚建设管理有限公司	总监	魏军
4	深圳市华德建设有限公司	项目经理	陈海容
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

四、工程竣工验收结论（2022年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2022年8月15日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监：  中华人民共和国注册监理工程师 注册号：2534 有效期至：2024年10月11日 深圳市中城建设工程咨询有限公司	项目负责人：  中华人民共和国二级建造师 注册号：粤2442013201401546 建筑 2023.05.05 深圳市华懋建设工程有限公司	项目负责人： 

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园		评价期限	2022年 月 日至 2022年 月 日		
市场主体名称	深圳市华懋建设工程有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装三级、承修三级、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级		
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123		项目负责人及联系方式	王济春 0755-83279123		
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D					
工程名称	2022 年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程		承包范围	详见图纸、清单		
合同名称	2022 年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程		合同编号	/		
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道翠竹北路 18 号鹿鸣园幼儿园		工程合同价	96.619905 (万元)		
合同开工日期	2022 年 月 日	合同竣工日期	2022 年 月 日	合同工期	天	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天	
履约评价分项得分						
分 项 内 容				得 分		
2022 年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程				98		
合计(必填)						
备注:						
监理单位意见(适用于施工履约评价): (监理单位签字加盖公章)						
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 法定代表人(签字):   2022 年 12 月 25 日 (建设单位公章)						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	

2. 投标人拟派项目经理情况

姓名	邹宝龙		年龄	39岁		
工作年限	17年		学历	本科		
注册专业	市政公用工程、建筑工程		职称	高级工程师		
序号	项目名称	建设规模	合同金额(万元)	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	其他
1	佛山电视台南海分台四楼办公场所改造项目	/m ²	207.13	2021年7月8日	项目经理	/
2	深圳市仙桐实验小学运动场安全隐患整改工程	/m ²	339.12	2022年8月23日	项目经理	/

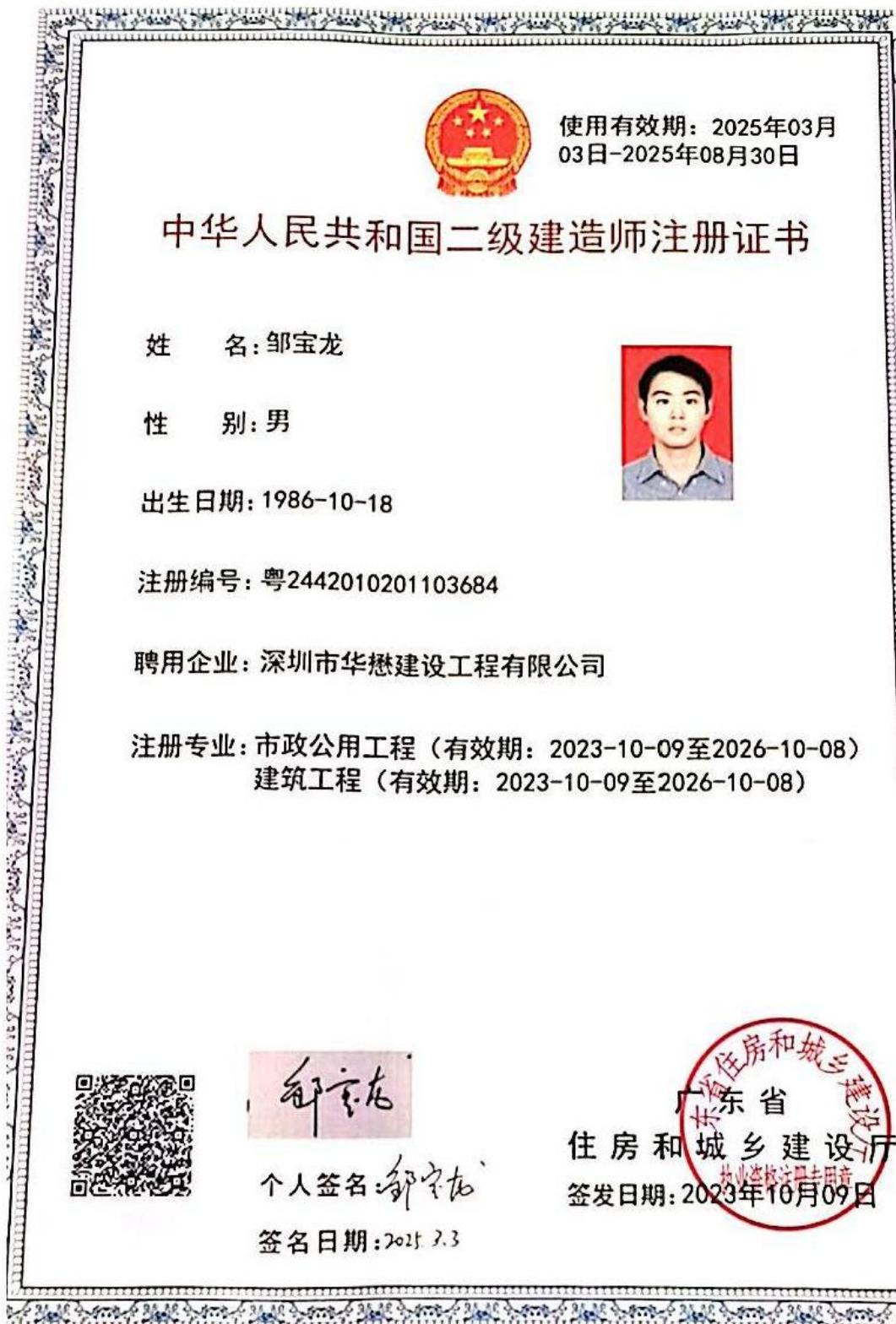
提供项目经理近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过1项，提供业绩超过1项，统计时只计取证明材料前1项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等。

投标人拟派项目经理情况	资历	姓名：邹宝龙 年龄：39岁 工作年限：17年 学历：本科 注册专业：市政公用工程、建筑工程 职称：高级工程师
		项目名称：佛山电视台南海分台四楼办公场所改造项目 建设规模： / m ² 合同金额： 207.130898 万元 竣工验收时间：2021.7.8 在该业绩担任岗位：项目经理
		项目名称：深圳市仙桐实验小学运动场安全隐患整改工程 建设规模： / m ² 合同金额： 339.121224 万元 竣工验收时间：2022.8.23 在该业绩担任岗位：项目经理

2.1 证明材料

项目经理-邹宝龙



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014) 0012058

姓 名: 邹宝龙

性 别: 男

出生年月: 1986年10月18日



企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年12月31日

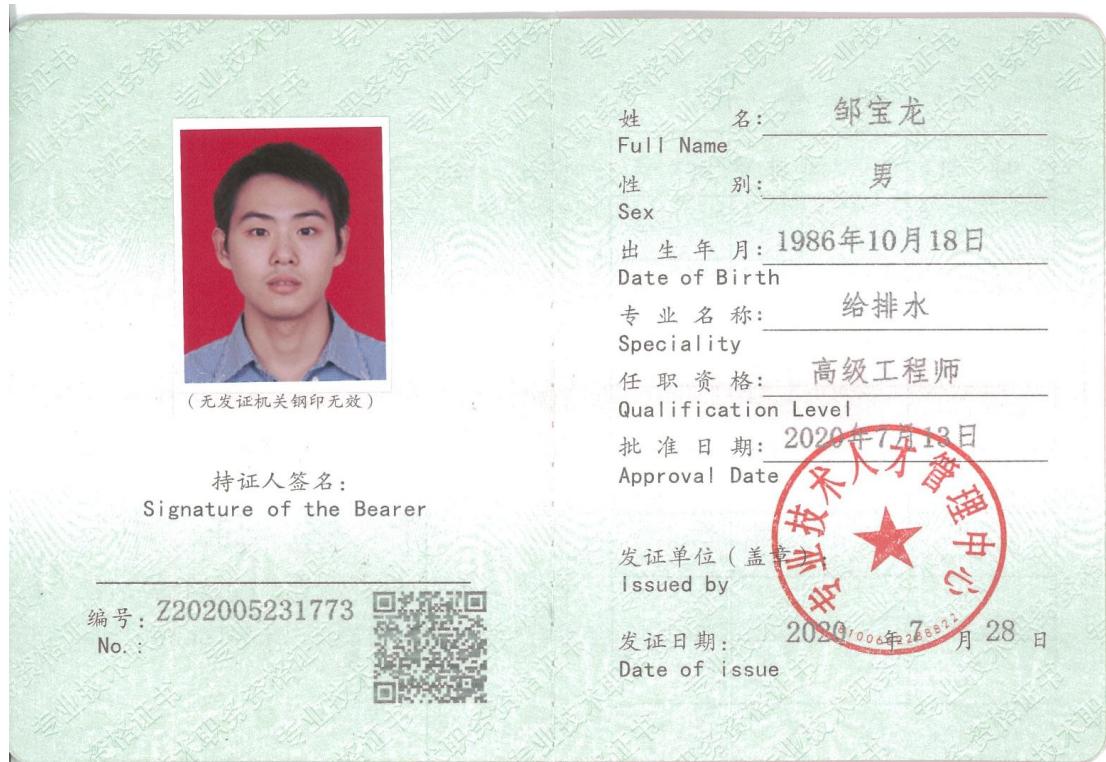
有 效 期: 2023年10月26日至 2026年12月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹宝龙

社保电脑号：640031152

身份证号码：42100219861018183X

页码：3

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			40384.43	25169.6			7601.01	2612.86			1863.31			1583.97	117.58	1100.06	

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年07月18日
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecceb43aa03b5）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010286
单位名称 深圳市华懋建设工程有限公司



佛山电视台南海分台四楼办公场所改造项目

(GF—2017—0201)

佛山电视台南海分台四楼办公场所改造 项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山电视台

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山电视台南海分台四楼办公场所改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山电视台南海分台四楼办公场所改造项目
2. 工程地点：南海区南海大道北 57 号佛山传媒集团南海新闻中心内
3. 资金来源：财政性资金和自筹资金
4. 工程内容：本工程为佛山电视台南海分台四楼办公场所改造项目，项目主要拆除原有地面、墙面、天花工程、拆除现状原有家私物品等，新建地面、墙面、天花、安装工程。
5. 工程承包范围：对佛山电视台南海分台四楼办公场所拆除后进行翻新改造，具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

工期总日历天数：90 日历天内完工，并且保证本工程在 2020 年 12 月 15 日前完工；具体开工日期以发包人审批的开工令为准，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长。

三、质量标准

- 3.1 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。
- 3.2 本招标工程项目的材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税价）为：

人民币（大写）贰佰零柒万壹仟叁佰零捌元玖角捌分(¥2071308.98 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）柒万柒仟零贰拾伍元伍角肆分
（¥77025.54 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）贰拾壹万捌仟陆佰陆拾叁元玖角叁分（¥218663.93
元）。

2. 合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：邹宝龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市南海区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(合同协议书签署页)

发包人: 佛山电视台(公章)



法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 12440600714868848L

2020年 9 月 25 日

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司(公章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300724701056U

地 址: 深圳市罗湖区瑞思国际 B 座 27D

邮 政 编 码: 518003

电 话: 0755-83279123

传 真: 0755-83282990

电子信箱: 2583422123@qq.com

开 户 银 行: 华夏银行深圳益田支行

账 号: 4551200001801500002147

2020年 9 月 25 日

深圳市华懋建设工程有限公司

2020 (9) 25 号

通 知

经公司研究决定，现任命我公司员工邹宝龙同志担任“佛山电视台南海分台四楼办公场所改造项目”的项目经理，全面负责该工程自开工准备至竣工验收，主持实施全过程和全面管理工作，即日执行。

任命期：自文件下发起至该工程竣工验收合格后。



工程竣工验收报告



工程名称: 佛山电视台南海分台四楼办公场所改造项目

验收日期: 2021 年 7 月 8 日

建设单位(盖章) 佛山电视台



一、工程概况

工程名称	佛山电视台南海分台四楼办公场所改造项目	工程地点	南海区南海大道北57号佛山传媒集团南海新闻中心内
工程规模		工程造价	2071308.98元
结构类型		工程用途	
施工许可证证号		开工日期	年月日
监督单位		监督登记号	
建设单位	佛山电视台		
设计单位	广东脸谱装饰设计有限公司	A244066072	
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司	D244065264	
监理单位	广州市汇源通信建设监理有限公司	E244003716	
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

(一) 验收组织
组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	<u>孙佳琪</u>
副组长	<u>宋佳男</u>
组员	

2、专业组

(二) 验收程序

- （二）验收程序

 - 1、建设单位主持验收会议；
 - 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
 - 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
 - 4、验收组实地查验工程质量；
 - 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定



四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	佛山电视台南海分台			史伟恩
	宏德物业			董建明
	南海分台			李建
	同上			周士群
	同上			彭立军
	同上			黄晓红
	监理			尹海玲
	施工方			潘锦文

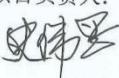


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按合同及设计施工图纸要求完成，施工质量满足设计及质量验收规范要求，达到合格标准。同意验收。

验收日期：2021年7月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 

深圳市仙桐实验小学运动场安全隐患整改工程

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市仙桐实验小学运动场安全隐患整改工程

工程地点: 深圳市罗湖区罗沙路 2066 号

发包人: 深圳市仙桐实验小学

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称) : 深圳市仙桐实验小学

承包人(全称) : 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称 : 深圳市仙桐实验小学运动场安全隐患整改工程

工程地点 : 深圳市罗湖区罗沙路 2066 号

核准(备案)证编号 :

工程规模及特征 : 本项目主要对深圳市仙桐实验小学运动场安全隐患整改。

资金来源 : 财政投入 100 % ; 国有资本 / % ; 集体资本 / % ; 民营资本 / % ; 外商投资 / % ; 混合经济 / % ; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目包括但不限于 : 食堂走廊、运动场(地面、楼梯围网、篮球训练墙等)、架空玻璃幕墙

改造 ; 新建主席台(含钢结构雨棚)等 , 具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程 : (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: ___米 宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: ___米 宽: ___米 高: ___米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米 宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米 宽: ___米 高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>运动场</u>	

2. 房屋建筑及配套专业工程 : (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它新建主席台(含钢结构雨棚) _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程 : (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期 : 2022 年 7 月 16 日 ;

计划竣工日期 : 2022 年 8 月 25 日 ;

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。(以实际的开工令为准)

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例 =1- 合同工期 / 定额工期) 。

四、质量标准

本工程质量标准 : 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰叁拾玖万壹仟贰佰壹拾贰元贰角肆分 (¥ 3391212.24 元) ;

其中 :

(1) 安全文明施工费 :

人民币 (大写) 柒万捌仟柒佰肆拾玖元零玖分 (¥ 78749.09 元) ;

(2) 材料和工程设备暂估价金额 :

人民币 (大写) / (¥ / 元) ;

(3) 专业工程暂估价金额 :

人民币 (大写) / (¥ / 元) ;

发包人：(章)

法定代表人：(签字)

承包人：(公章)

法定代表人：(签字)

统一社会信用代码：124403030883570709 统一社会信用代码 91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区罗沙路 2066 号

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思

大厦公寓楼-27D

邮政编码：518001

邮政编码：518003

电话：0755-22723026

电话：0755-83279123

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

2022年07月11日

承担未按施工规范操作对以上设施造成损坏的所有赔偿及责任。

交工前清洁施工现场的要求：

保证施工现场清洁符合环境卫生管理的相关规定并达到发包人的要求。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

1、在施工场地内余泥渣土运输车辆的出口处必须按市有关部门规定设置洗车池，以保证出场上路的余泥渣土运输车辆的整洁情况符合有关部门的要求。该洗车池的修建、维护、拆除、场地恢复等费用，因承包人违反相关规定而给发包人、周边居民造成的损失以及罚款等全部由承包人承担。

2、承包人须对本工程施工图纸及技术要求做全面检查（应以图纸上标明的尺寸为准，不能用比例尺度量），存在任何图纸矛盾或不一致的地方须及时书面通知发包人。若承包人未及时向发包人要求澄清上述事项，擅自建造而引起的任何后果，须自费予以拆除，并按发包人要求重建，工期不予顺延。

3、承包人在签订合同后，必须按照招标文件中的工期要求配备足够的施工机具。

4、承包人需做现场排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、建筑垃圾等）等专项方案，报发包人批准后实施。若承包人未做现场的场地硬化或施工达不到批准方案的要求，承包人应向发包人支付违约金人民币1万元。

5、承包人对与本工程有关、在本工程进行期间发生、由本工程引致的人身伤亡和财产损失负全责。发包人对任何人员的伤亡，不论其受雇于承包人或其他分包单位，皆不負任何法律上的赔偿责任。承包人须保障发包人免负任何相关的索偿。

6、承包人在开工前应向发包人提供有关人员的上岗证、有关设备的年审合格证等证件。

承包人未按专用条款4.2完成约定的各项工，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

4.3 项目经理的任命和职责

(2) 项目经理的姓名：邹宝龙

(3) 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

按按补充条款九执行。

5 监理人

5.1 监理人的通知

深圳市华懋建设工程有限公司

2022 (7) 11 号

通 知

经公司研究决定，现任命我公司员工邹宝龙同志担任“深圳市仙桐实验小学运动场安全隐患整改工程”的项目经理，全面负责该工程自开工准备至竣工验收，主持实施全过程和全面管理工作，即日执行。

任命期：自文件下发起至该工程竣工验收合格后。



市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 深圳市仙桐实验小学运动场安全隐患整改工程

验收日期: 2022 年 8 月 23 日

建设单位: (章) 深圳市仙桐实验小学



一、工程概况

工程名称	深圳市仙桐实验小学运动场安全隐患整改工程	工程地点	深圳市罗湖区罗沙路 2066 号
工程规模	3391212.24元	工程造价(元)	/
结构类型	/	工程用途	运动场
施工许可证证号	/	开工日期	2020 年 7 月 15 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市仙桐实验小学		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司		D244065264
设计单位	深圳市博深工程技术有限公司		A44058468
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E24001980
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	唐峰飚
副组长	赵东波
组员	李松、邹宝龙、杨阅斌

2、专业组

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议;
 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
 4. 验收组实地查验工程质量;
 5. 专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

建工
卷之二

四、验收（专业）组成员签名

中行



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计和规格要求，检查评定“合格”，同意验收。

验收日期：2022年8月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监：  中华人民共和国注册建造师 注册号44008343 有效期2023.07.31 深圳市大兴工程管理有限公司	项目负责人：  中华人民共和国注册建造师 注册号2442010201103684 建筑市政 2023.09.19 深圳市华恒建设工程有限公司	项目负责人：  中华人民共和国注册建造师 注册号4403039805767 市政 深圳市华恒建设工程有限公司

3. 履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	佛山电视台南海分台四楼办公场所改造项目	优秀	2021. 7. 8	佛山电视台	/
2	2022 年凤光小学修缮改造工程	优秀	2022. 10. 10	深圳市凤光小学	/
3	2022 年南湖小学修缮改造工程	优秀	2022. 9. 30	深圳市南湖小学	/
4	2022 年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程	优	2022. 12. 25	深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园	/
5	翠园东晓中学 2022 年卫生间改造工程	优	2022. 8. 29	深圳市罗湖区翠园东晓中学	/

提供投标人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

履约评价情况	1	项目名称：佛山电视台南海分台四楼办公场所改造项目 评价等级：优秀 评价时间：2021. 7. 8
	2	项目名称：2022 年凤光小学修缮改造工程 评价等级：优秀 评价时间：2022. 10. 10
	3	项目名称：2022 年南湖小学修缮改造工程 评价等级：优秀 评价时间：2022. 9. 30
	4	项目名称：2022 年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程 评价等级：优 评价时间：2022. 12. 25
	5	项目名称：翠园东晓中学 2022 年卫生间改造工程 评价等级：优 评价时间：2022. 8. 29

3.1 证明材料

佛山电视台南海分台四楼办公场所改造项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	佛山电视台		评价期限	2020 年 10 月 8 日 至 2021 年 7 月 8 日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级 钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级	
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及联系方式	郑文杰 0755-83279123	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	佛山电视台南海分台四楼办公场所改造项目		承包范围	详见图纸、清单	
工程地点	南海区南海大道北 57 号佛山传媒集团南海新闻中心内		工程合同价	207.130898 万元	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分项内容					得 分
佛山电视台南海分台四楼办公场所改造项目					
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
业主单位盖章: (加盖公章)					
日期: 2021 年 7 月 8 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

2022年凤光小学修缮改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	 深圳市凤光小学		评价期限	至 年 月 日 至 年 月 日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级	
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及联系方式	郑文杰 0755-83279123	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	2022年凤光小学修缮改造工程		承包范围	详见图纸、清单	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	148.117021 万元	
实际开工日期	2022年 7 月 19 日	实际竣工日期	2022年 10 月 10 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分项内容					得 分
2022年凤光小学修缮改造工程					
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
业主单位盖章: (加盖公章)					
日期: 2022年 10 月 10 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差

2022年南湖小学修缮改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市南湖小学		评价期限	至 年 月 日 年 月 日		
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级		
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及联系方式	郑文杰 0755-83279123		
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D					
工程名称	2022年南湖小学修缮改造工程		承包范围	详见图纸、清单		
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	145.406226 万元		
实际开工日期	2022年7月16日	实际竣工日期	2022年9月20日	实际工期	天	
四、履约评价分项得分						
分项内容					得分	
2022年南湖小学修缮改造工程						
合计						
备注:						
评价单位对该企业履约表现的总体评价:						
业主单位盖章(加盖公章)						
日期:2022年9月30日						
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	

2022年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园		评价期限	2022年 月 日至2022年 月 日		
市场主体名称	深圳市华懋建设工程有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程（限结构补强）专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装三级、承修三级、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级		
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123		项目负责人及联系方式	王济春 0755-83279123		
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D					
工程名称	2022年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程		承包范围	详见图纸、清单		
合同名称	2022年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程		合同编号	/		
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道翠竹北路18号鹿鸣园幼儿园		工程合同价	96.619905（万元）		
合同开工日期	2022年 月 日	合同竣工日期	2022年 月 日	合同工期	天	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天	
履约评价分项得分						
分项内容					得分	
2022年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程					98	
合计（必填）						
备注：						
监理单位意见（适用于施工履约评价）：						
(监理单位签字加盖公章)						
建设单位对该市场主体履约的总体评价：						
法定代表人（签字）：刘婉婷						
2022年 12月 25日						
(建设单位公章)						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	

翠园东晓中学 2022 年卫生间改造工程

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区翠园东晓中学		评价期限	2022年7月16日至 2022年8月29日												
市场主体名称	 深圳市华懋建设工程有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程（限结构补强）专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级												
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123		项目负责人及联系方式	杨蕾鑫 0755-83279123												
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D															
工程名称	翠园东晓中学 2022 年卫生间改造工程		承包范围	详见图纸、清单												
合同名称	翠园东晓中学 2022 年卫生间改造工程		合同编号	/												
工程地点	广东省深圳市罗湖区春和路 8 号		工程合同价	315.679554 (万元)												
合同开工日期	2022年7月16日	合同竣工日期	2022年8月29日	合同工期	60 天											
实际开工日期	2022年7月16日	实际竣工日期	2022年8月29日	实际工期	43 日											
履约评价分项得分																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>分项内容</th> <th>得分</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>翠园东晓中学 2022 年卫生间改造工程</td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> </tr> <tr> <td>合计(必填)</td> <td>94 分</td> </tr> </tbody> </table>					分项内容	得分	翠园东晓中学 2022 年卫生间改造工程								合计(必填)	94 分
分项内容	得分															
翠园东晓中学 2022 年卫生间改造工程																
合计(必填)	94 分															
备注：																
监理单位意见(适用于施工履约评价)：  (监理单位签字加盖公章)																
建设单位对该市场主体履约的总体评价： 																
法定代表人(签字):  2022 年 8 月 29 日 (建设单位公章)																
评价等级 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格																

4. 企业信用信息

注：投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。

5. 其他

5.1 企业资信情况一览表

企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市华懋装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91440300724701056U	企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	10180		
法定代表人	郑允兴	企业股东信息(主要)	郑允兴、郑汉镇
主项资质	建筑工程施工总承包二级		
专业技术人员规模	<p>共 39 人，涉及专业包括：</p> <p>1、<u>二级注册造价工程师（土建）</u>专业 2 人；</p> <p>2、<u>二级注册造价工程师（土建）</u>专业 1 人</p> <p>3、<u>二级注册建造师（建筑工程）</u>专业 6 人；</p> <p>4、<u>二级注册建造师（市政公用工程）</u>专业 8 人；</p> <p>5、<u>二级注册建造师（机电工程）</u>专业 4 人；</p> <p>6、<u>二级注册建造师（建筑工程）</u>专业 7 人；</p> <p>7、<u>二级注册建造师（市政公用工程）</u>专业 5 人</p> <p>8、<u>二级注册建造师（机电工程）</u>专业 6 人</p> <p>(按全国建筑市场监管公共平台填写)</p>		
投标人同类项目施工业绩情况	1	<p>项目名称：深圳地区紧急修缮改造（批量项目招标）工程</p> <p>建设规模： / m²</p> <p>合同金额： 2631 万元</p> <p>竣工验收时间：2022.4.5</p> <p>履约评价： /</p>	
	2	<p>项目名称：教室及公共区域改造</p> <p>建设规模： / m²</p> <p>合同金额： 234.897536 万元</p> <p>竣工验收时间：2024.8.28</p> <p>履约评价：优</p>	
	3	<p>项目名称：2022 年凤光小学修缮改造工程</p> <p>建设规模： / m²</p> <p>合同金额： 148.117021 万元</p> <p>竣工验收时间：2022.10.10</p> <p>履约评价：优秀</p>	
	4	<p>项目名称：2022 年南湖小学修缮改造工程</p> <p>建设规模： / m²</p> <p>合同金额： 145.406226 万元</p> <p>竣工验收时间：2022.9.20</p> <p>履约评价：优秀</p>	
	5	<p>项目名称：2022 年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程</p> <p>建设规模： / m²</p>	

		合同金额: 96.619905 万元 竣工验收时间: 2022.8.15 履约评价: 优
投标人拟派项目经理情况	资历	姓名: 邹宝龙 年龄: 39 岁 工作年限: 17 年 学历: 本科 注册专业: 市政公用工程、建筑工程 职称: 高级工程师
	同类工程业绩	项目名称: 佛山电视台南海分台四楼办公场所改造项目 建设规模: / m ² 合同金额: 207.130898 万元 竣工验收时间: 2021.7.8 在该业绩担任岗位: 项目经理
履约评价情况	1	项目名称: 深圳市仙桐实验小学运动场安全隐患整改工程 建设规模: / m ² 合同金额: 339.121224 万元 竣工验收时间: 2022.8.23 在该业绩担任岗位: 项目经理
	2	项目名称: 2022 年凤光小学修缮改造工程 评价等级: 优秀 评价时间: 2022.10.10
履约评价情况	3	项目名称: 2022 年南湖小学修缮改造工程 评价等级: 优秀 评价时间: 2022.9.30
	4	项目名称: 2022 年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程 评价等级: 优 评价时间: 2022.12.25
	5	项目名称: 翠园东晓中学 2022 年卫生间改造工程 评价等级: 优 评价时间: 2022.8.29

5.2 证明材料



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

变更（备案）通知书

21903782814

深圳市华懋建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华懋装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市华懋建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300724701056U
注册号:	440301103296507
商事主体名称:	深圳市华懋建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
法定代表人:	郑允兴
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-12-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰工程设计与施工；建筑工程设计与施工；园林绿化工程设计与施工；机电工程安装施工；工程造价咨询；道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑工程加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工；电子与智能化、防水防腐保温的工程施工；建筑劳务分包；建筑垃圾处理、建筑废弃物处理；空调的销售及上门安装；国内贸易；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。
许可经营项目:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑允兴	7635	自然人	自然人股东
郑汉镇	2545	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑允兴	执行董事	选举
郑汉镇	监事	委派
郑允兴	总经理	聘任



建筑业企业资质证书

证书编号: D244065264

企 业 名 称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法 定 代 表 人: 郑允兴

注 册 地 址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有 效 期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344049745

企 业 名 称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法 定 代 表 人: 郑允兴

注 册 地 址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有 效 期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日







中华人民共和国自然资源部监制



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259833111

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录



搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看 

深圳市华懋建设工程有限公司
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300724701056U	企业法定代表人	郑允兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
注册专业

1
陈嘉慧
450222200*****20
二级注册造价工程师
B21254400019319
土建

2
杨蕾鑫
130627198*****25
一级注册造价工程师
B11214400007890
土建

3
武大伟
370602197*****11
一级注册造价工程师
B11214400008848
土建

4
陈洪文
440524196*****54
二级注册建造师
粤2442006200802111
建筑工程

4
陈洪文
440524196*****54
二级注册建造师
粤2442006200802111
建筑工程

5
陈洪文
440524196*****54
二级注册建造师
粤2442006200802111
市政公用工程

6
邹宝龙
421002198*****3X
二级注册建造师
粤2442010201103684
建筑工程

7
邹宝龙
421002198*****3X
二级注册建造师
粤2442010201103684
市政公用工程

8
刘志会
440225197*****71
二级注册建造师
粤2442010201104320
市政公用工程

9
王济春
340702197*****33
二级注册建造师
粤2442013201401546
建筑工程

10
王济春
340702197*****33
二级注册建造师
粤2442013201401546
市政公用工程

11
常建树
231084198*****18
二级注册建造师
粤2442016201607662
机电工程

12
常建树
231084198*****18
二级注册建造师
粤2442016201607662
市政公用工程

13
彭伟源
441423198*****3X
二级注册建造师
粤2442020202101466
建筑工程

14
彭伟源
441423198*****3X
二级注册建造师
粤2442020202101466
市政公用工程

15
邹慧
360111197*****46
二级注册建造师
粤2442021202203462
机电工程

共 39 条

<
1
2
3
>
前往 页

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259833111>

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	林俊东	440582199*****32	二级注册建造师	粤2442021202204841	建筑工程
17	林俊东	440582199*****32	二级注册建造师	粤2442021202204841	市政公用工程
18	赵淑孟	440582198*****3X	二级注册建造师	粤2442023202325348	建筑工程
19	赵淑孟	440582198*****3X	二级注册建造师	粤2442023202325348	市政公用工程
20	罗云辉	362526199*****30	二级注册建造师	粤2442023202329034	机电工程
21	杨正坡	411528198*****31	二级注册建造师	粤2442023202403869	机电工程
22	冯玉杰	510212197*****56	一级注册建造师	粤1112013201427178	机电工程
23	冯玉杰	510212197*****56	一级注册建造师	粤1112013201427178	市政公用工程
24	杨蕾鑫	130627198*****25	一级注册建造师	粤1132011201109022	建筑工程
25	李志贤	130102198*****21	一级注册建造师	粤1132017201822236	建筑工程
26	李志贤	130102198*****21	一级注册建造师	粤1132017201822236	市政公用工程
27	武大伟	370602197*****11	一级注册建造师	粤1372009201100253	建筑工程
28	武大伟	370602197*****11	一级注册建造师	粤1372009201100253	市政公用工程
29	彭权生	441423197*****11	一级注册建造师	粤1442013201424856	建筑工程
30	赵金霜	371422198*****23	一级注册建造师	粤1442015201636752	机电工程

共 39 条

< 1 2 3 > 前往 2 页

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259833111>

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	赵金霜	371422198*****23	一级注册建造师	粤1442015201636752	市政公用工程
32	田武忠	441422197*****38	一级注册建造师	粤1442016201740793	机电工程
33	孙岩	210521198*****25	一级注册建造师	粤1442017201848543	机电工程
34	孙岩	210521198*****25	一级注册建造师	粤1442017201848543	建筑工程
35	刘成武	510722197*****37	一级注册建造师	粤1442017202101265	机电工程
36	于授诚	410302198*****15	一级注册建造师	粤1442019202005723	机电工程
37	于授诚	410302198*****15	一级注册建造师	粤1442019202005723	建筑工程
38	于授诚	410302198*****15	一级注册建造师	粤1442019202005723	市政公用工程
39	陈洪志	441882198*****16	一级注册建造师	粤1442022202304466	建筑工程

共 39 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

5.3 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖实验学校

我方参加 深圳市罗湖实验学校食堂扩容改造提升项目工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	郑允兴	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	郑允兴	出资比 (75) %
非控股股东/投资人	郑汉镇	出资比 (25) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：深圳市华懋建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2025年7月31日



致：深圳市罗湖实验学校

我方参加 深圳市罗湖实验学校食堂扩容改造提升项目工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	郑允兴	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	郑允兴	出资比（75）%
非控股股东/投资人	郑汉镇	出资比（25）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2025 年 7 月 31 日

5. 4 证明材料

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300724701056U
注册号:	440301103296507
商事主体名称:	深圳市华懋建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
法定代表人:	郑允兴
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-12-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰工程设计与施工；建筑工程设计与施工；园林绿化工程设计与施工；机电工程安装施工；工程造价咨询；道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑工程加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工；电子与智能化、防水防腐保温的工程施工；建筑劳务分包；建筑垃圾处理、建筑废弃物处理；空调的销售及上门安装；国内贸易；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。
许可经营项目:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑允兴	7635	自然人	自然人股东
郑汉镇	2545	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑允兴	执行董事	选举
郑汉镇	监事	委派
郑允兴	总经理	聘任

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BAB923F739A7A19055D1140A0F870927B37582E7696F971E74AAA430F60D092DE8FE068FE53B3C5D9

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13433...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市华懋建设工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300724701056U
注册号：440301103296507
法定代表人：郑允兴
登记机关：罗湖局
成立日期：2000年09月07日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300724701056U 企业名称：深圳市华懋建设工程有限公司
注册号：440301103296507 法定代表人：郑允兴
类型：有限责任公司 成立日期：2000年09月07日
注册资本：10180.000000万人民币 核准日期：2020年12月28日
登记机关：罗湖局 登记状态：存续(在营、开业、在册)
住所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
经营范围：一般经营项目是：室内外装饰工程设计与施工；建筑工程设计与施工；园林绿化工程设计与施工；机电工程安装施工；工程造价咨询；道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工；电子与智能化、防水防腐保温的工程施工；建筑劳务分包；建筑垃圾处理、建筑废弃物处理；空调的销售及上门安装；国内贸易；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营），许可经营项目是：
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BAB923F739A7A19055D1140A0F870927B37582E7696F971E74AAA430F60D092DE8FE068FE53B3C5D9

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300724701056U 企业名称：深圳市华懋建设工程有限公司
注册号：440301103296507 法定代表人：郑允兴
类型：有限责任公司 成立日期：2000年09月07日
注册资本：10180.000000万人民币 核准日期：2020年12月28日
登记机关：罗湖局 登记状态：存续(在营、开业、在册)
住所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
经营范围：一般经营项目是：室内外装饰工程设计与施工；建筑工程设计与施工；园林绿化工程设计与施工；机电工程安装施工；工程造价咨询；道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工；电子与智能化、防水防腐保温的工程施工；建筑劳务分包；建筑垃圾处理、建筑废弃物处理；空调的销售及上门安装；国内贸易；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营），许可经营项目是：
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2000年09月07日 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑汉镇	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	郑允兴	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录,共1页 首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

郑允兴 总经理 郑允兴 执行董事 郑汉镇 监事

共计3条信息