

工程编号: 4403922025072400101Y001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称: 深圳市罗湖实验学校食堂扩容改造提升项目工程

投标文件内容: 资信标

投标人: 深圳市中艺华建设集团有限公司

日期: 2025年7月30日

## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称        | 有关要求或说明  |
|----|---------------|--|
| 1  | 投标人同类项目施工业绩情况 | <p>提供投标人近 5 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。</p> <p>注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。</p>   |
| 2  | 投标人拟派项目经理情况   | <p>提供项目经理近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 1 项，提供业绩超过 1 项，统计时只计取证明材料前 1 项业绩）。</p> <p>注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等。</p> |
| 3  | 履约评价情况        | <p>提供投标人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。</p> <p>证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。</p>   |
| 4  | 企业信用信息        | <p>投标人近三年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。</p> <p>企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。</p>                                   |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1

## 企业资信情况一览表

|                   |   |   |                 |  |  |  |
|-------------------|---|---|-----------------|--|--|--|
| 企业名称              | 深圳市中艺华建设集团有限公司  |   | 企业曾用名<br>(如有)   | 深圳市中艺华建筑装饰<br>设计工程有限公司                         |  |  |
| 统一社会信用代码          | 914403000838778942  |   | 企业类型            | 有限责任公司   |  |  |
| 注册资金 (万元)         | 5680  |   |                 |  |  |  |
| 法定代表人             | 邱上海   |   | 企业股东信<br>息 (主要) | 邱上海//出资比例 50%<br>杨斌//出资比例 30%<br>邱水平//出资比例 20% |  |  |
| 主项资质              | 建筑装修装饰工程专业承包一级<br>机电工程施工总承包二级<br>建筑工程施工总承包二级  |   |                 |  |  |  |
| 专业技术人员规模          | 共 6 人, 涉及专业包括: 1、一级注册造价工程师专业 1 人; 2、二级注册建造师专业 4 人; 3、一级注册建造师专业 1 人; 4、____专业 人; 5、____专业 人; (按全国建筑市场监管公共平台填写) |   |                 |  |  |  |
| 投标人同类项目施<br>工业绩情况 | 1   | 项目名称: 洪湖小学无障碍电梯建设及功能室改造工程<br>建设规模: 300 m <sup>2</sup><br>合同金额: 114.16 万元<br>竣工验收时间: 2021 年 10 月 15 日                |                 |  |  |  |
|                   | 2   | 项目名称: 深圳市罗湖实验学校 2024 年修缮改造工程<br>建设规模: 1295 m <sup>2</sup><br>合同金额: 147.52 万元<br>竣工验收时间: 2024 年 8 月 22 日             |                 |  |  |  |
|                   | 3   | 项目名称: 华侨城中学新高考考务办改造工程项目(二次)<br>建设规模: 218 m <sup>2</sup><br>合同金额: 51.62 万元<br>竣工验收时间: 2022 年 8 月 18 日<br>履约评价: 优     |                 |  |  |  |
|                   | 4   | 项目名称: 深圳市罗湖区草埔小学运动场安全隐患改造工程<br>建设规模: 500 m <sup>2</sup><br>合同金额: 89.59 万元<br>竣工验收时间: 2024 年 8 月 19 日<br>履约评价: 优     |                 |  |  |  |
|                   | 5   | 项目名称: 广东太格尔电源科技有限公司工业园更新改造工程<br>建设规模: 5000 m <sup>2</sup><br>合同金额: 1863.71 万元<br>竣工验收时间: 2022 年 6 月 30 日<br>履约评价: 优 |                 |  |  |  |
| 投标人拟派项目经理情况       | 资历  | 姓名: 田勇<br>年龄: 46 岁<br>工作年限: 22 年  |                 |  |  |  |

|        |        |  |
|--------|--------|--|
|        |        | 学历: 本科<br>注册专业: 建筑工程<br>职称: /  |
|        | 同类工程业绩 | 项目名称: 洪湖小学无障碍电梯建设及功能室改造工程<br>建设规模: 300 m <sup>2</sup><br>合同金额: 114.16 万元<br>竣工验收时间: 2021 年 10 月 15 日<br>在该业绩担任岗位: 项目经理 |
| 履约评价情况 | 1      | 项目名称: 深圳市罗湖实验学校 2024 年修缮改造工程<br>评价等级: 优<br>评价时间: 2024 年 8 月 26 日   |
|        | 2      | 项目名称: 深圳市罗湖区草埔小学运动场安全隐患改造工程<br>评价等级: 优<br>评价时间: 2024 年 8 月 23 日  |
|        | 3      | 项目名称: 防火门油漆翻新工程<br>评价等级: 优秀<br>评价时间: 2025 年 6 月 20 日   |
|        | 4      | 项目名称: 洪湖小学无障碍电梯建设及功能室改造工程<br>评价等级: 优<br>评价时间: 2021 年 10 月 26 日   |
|        | 5      | 项目名称: 广培小学广学楼扩班教室改造工程<br>评价等级: 优<br>评价时间: 2022 年 10 月 20 日   |

## 投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳市罗湖实验学校

我方参加深圳市罗湖实验学校食堂扩容改造提升项目工程的投标,根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下,并承担申报不实的责任。

|           |  |                      |
|-----------|--|----------------------|
| 申报人姓名     | 深圳市中艺华建设集团有限公司   |                      |
| 企业所有制     | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 |                      |
| 控股股东/投资人  | 邱上海  | 出资比(50)%             |
| 非控股股东/投资人 | 杨斌<br>邱水平  | 出资比(30)%<br>出资比(20)% |
| 管理关系单位名称  | 管理关系单位名称   | 无                    |
|           | 被管理关系单位名称  | 无                    |
| 备注        |  |                      |

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料,如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图,如未提供,造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;
3. 如为联合体投标,只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况,请在相应栏中填写“无”。



】

打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中艺华建设集团有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 914403000838776942  |
| 注册号:        | 440301106391705   |
| 商事主体名称:     | 深圳市中艺华建设集团有限公司  |
| 住所:         | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博兴大厦6C、6D   |
| 法定代表人:      | 邱上海   |
| 认缴注册资本(万元): | 5680  |
| 经济性质:       | 有限责任公司  |
| 成立日期:       | 2013-11-26  |
| 营业期限:       | 永续经营  |
| 核准日期:       | 2025-01-09  |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)  |
| 分支机构:       |   |
| 备注:         |   |

打印时间: 2025年07月29日22:18:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

】

打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中艺华建设集团有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 杨斌   | 1704    | 自然人  | 自然人股东 |
| 邱水平  | 1136    | 自然人  | 自然人股东 |
| 邱上海  | 2840    | 自然人  | 自然人股东 |

打印时间: 2025年07月29日22:18:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 1、投标人同类项目施工业绩情况

附表 2

### 投标人同类项目施工业绩情况

| 序号 | 项目名称                   | 建设规模                | 合同金额<br>(万元) | 竣工验收时间      |
|----|------------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 1  | 洪湖小学无障碍电梯建设及功能室改造工程    | 300 m <sup>2</sup>  | 114.16       | 2021年10月15日 |
| 2  | 深圳市罗湖实验学校2024年修缮改造工程   | 1295 m <sup>2</sup> | 147.52       | 2024年8月22日  |
| 3  | 华侨城中学新高考考务办改造工程项目(二次)  | 218 m <sup>2</sup>  | 51.62        | 2022年8月18日  |
| 4  | 深圳市罗湖区草埔小学运动场安全隐患改造工程  | 500 m <sup>2</sup>  | 89.59        | 2024年8月19日  |
| 5  | 广东太格尔电源科技有限公司工业园更新改造工程 | 5000 m <sup>2</sup> | 1863.71      | 2022年6月30日  |

提供投标人近5年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过5项，提供业绩超过5项，统计时只计取证明材料前5项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

# 洪湖小学无障碍电梯建设及功能室改造工程

## 中标通知书

标段编号: 44030320210011001001

标段名称: 洪湖小学无障碍电梯建设及功能室改造工程

建设单位: 深圳市洪湖小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中艺华建筑装饰设计工程有限公司

中标价: 114.168974万元

中标工期: 50天

项目经理(总监): 田勇

本工程于 2021-06-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈梦雪

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-09

洪湖小学

验证码: 1887182818203418

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 洪湖小学无障碍电梯建设及功能室改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市洪湖小学

承包人: 深圳市中艺华建筑装饰设计工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市洪湖小学

承包人(全称): 深圳市中艺华建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 洪湖小学无障碍电梯建设及功能室改造工程

工程地点: 罗湖区

工程规模及特征: 深圳市洪湖小学位于罗湖区笋岗街道洪湖五街,本次招标内容包括本工程的施工图全部内容,主要内容包括:拆除工程、砌筑工程、装修工程、电气工程、给排水工程、电梯及电梯井排水泵工程等所有改造建设工程。

### 二、工程承包范围

洪湖小学无障碍电梯建设及功能室改造工程,包括但不限于:拆除工程、砌筑工程、装修工程、电气工程、给排水工程、电梯及电梯井排水泵工程等所有改造建设工程;具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |

|                                   |   |                               |   |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:      |   |                               |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|            |   |
|------------|---|
| □地基与基础工程   | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);    |
| □主体结构工程    | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____); |
| □装饰装修工程    | ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);  |
| □通风与空调     | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);   |
| □建筑给水排水及供暖 | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);   |
| □建筑电气工程    | ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);   |
| □智能建筑      | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);   |
| □屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程   |
| □ 室外工程     | ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____).  |
| □燃气工程      | (户数: _____户; 庭院管: _____米)   |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| □通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;  |                             |                               |                               |                               |
| □建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;   |                             |                               |                               |                               |
| □智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;   |                             |                               |                               |                               |
| □装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; |                             |                               |                               |                               |
| □其它:  |                             |                               |                               |                               |

#### 4. 其他工程

拆除工程、砌筑工程、装修工程、电气工程、给排水工程、电梯及电梯井排水泵工程等所有改造建设工程。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 12 日(以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 8 月 30 日;

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 50 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰壹拾肆万壹仟陆佰捌拾玖元柒角肆分(¥1141689.74 元);

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量及安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 12 日;

订立地点: 深圳市罗湖区笋岗街道洪湖五街 23 号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

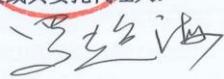
本合同一式 壹拾陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 拾壹 份, 承包人执 伍 份。

发包人: (公章) 深圳市洪湖小学

承包人: (公章) 深圳市中艺华建筑装饰设计  
工程有限公司

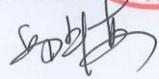
法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)





统一社会信用代码: 12440303455849633Q 统一社会信用代码: 914403000838778942

地址: 深圳市罗湖区洪湖路洪湖五街 23 号洪湖小学

地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南中路金融  
中心大厦南座四楼西侧 A1 室

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

电话: 0755-25621603

电话: 0755-82640866

传真: 0755-25621603

传真: 0755-82640866

银行开户名: 深圳市中艺华建筑装饰设计工  
程有限公司

开户银行: 工商银行深圳市分行营业部

账号: 4000 0230 0920 1051 945

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    1

工程名称: 洪湖小学无障碍电梯建设及功能室改造工程

验收日期: 2021年10月15日

建设单位（盖章）:



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                     |      |                    |      |             |  |  |  |
|----------------|---------------------|------|--------------------|------|-------------|--|--|--|
| 工程名称           | 洪湖小学无障碍电梯建设及功能室改造工程 |      |                    |      |             |  |  |  |
| 工程地点           | 深圳市罗湖区笋岗街道洪湖五街      | 建筑面积 | 约300m <sup>2</sup> | 工程造价 | ¥1141689.74 |  |  |  |
| 结构类型           | 装修改造工程              | 层数   | 电梯建设及功能室改造         |      |             |  |  |  |
|                |                     |      |                    |      |             |  |  |  |
| 开工日期           | 2021年7月1P日          | 验收日期 | 2021年10月15日        |      |             |  |  |  |
| 监督单位           | 深圳市天创建设监理有限公司       |      |                    |      |             |  |  |  |
| 建设单位           | 深圳市洪湖小学             |      |                    |      |             |  |  |  |
| 勘察单位           | 深圳市冠泰装饰集团有限公司       |      |                    |      |             |  |  |  |
| 设计单位           | 深圳市冠泰装饰集团有限公司       |      |                    |      |             |  |  |  |
| 总包单位           | 深圳市中艺华建筑装饰设计工程有限公司  |      |                    |      |             |  |  |  |
| 承建单位<br>(土建)   | /                   |      |                    |      |             |  |  |  |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                   |      |                    |      |             |  |  |  |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市中艺华建筑装饰设计工程有限公司  |      |                    |      |             |  |  |  |
| 监理单位           | 深圳市天创建设监理有限公司       |      |                    |      |             |  |  |  |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市冠泰装饰集团有限公司       |      |                    |      |             |  |  |  |



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  |   |
| 副组长 |  |
| 组员  |   |

#### 2. 专业组

| 专业组          | 组长 | 组员 |
|--------------|----|----|
| 建筑工程         | /  | /  |
| 建设设备<br>安装工程 | /  | /  |
| 工程质量控制资料     | /  | /  |

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 符       | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构            | 符       | 共 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 符       | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面              | 符       | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符       | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | /       | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气            | 符       | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯              | 符       | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         |  |  |   |
|                 |         |  |  |   |
|                 |         |  |  |   |



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0] [0] [1]

| 序号 | 姓名  | 工作单位                 | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------------|------|----|-----|
| 1  | 王政  | 深圳市洪湖小学              | 副书记  |    | 王政  |
| 2  | 江峰  | 深圳市洪湖小学              | 文化   |    | 江峰  |
| 3  | 孙国  | 深圳市洪湖小学              | 教师   |    | 孙国  |
| 4  | 李延波 | 深圳市天创建设建设监理公司        | 监理师  |    | 李延波 |
| 5  | 姜成金 | 深圳市中芳华建筑设计工程有限公司     | 施工员  |    | 姜成金 |
| 6  | 邓勇  | 深圳市中芳华建筑设计工程有限公司项目经理 | 项目经理 |    | 邓勇  |
| 7  |     |                      |      |    |     |
| 8  |     |                      |      |    |     |
| 9  |     |                      |      |    |     |
| 10 |     |                      |      |    |     |
| 11 |     |                      |      |    |     |
| 12 |     |                      |      |    |     |
| 13 |     |                      |      |    |     |
| 14 |     |                      |      |    |     |
| 15 |     |                      |      |    |     |
| 16 |     |                      |      |    |     |
| 17 |     |                      |      |    |     |
| 18 |     |                      |      |    |     |
| 19 |     |                      |      |    |     |
| 20 |     |                      |      |    |     |
| 21 |     |                      |      |    |     |
| 22 |     |                      |      |    |     |
| 23 |     |                      |      |    |     |
| 24 |     |                      |      |    |     |
| 25 |     |                      |      |    |     |
| 26 |     |                      |      |    |     |
|    |     |                      |      |    |     |



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6    1

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 注：项目于2021.08.31竣工完成。电梯属于特种设备，需由深圳市特种设备安全检验研究院检验合格后方能投入使用。。 |  |  |  |
|--|--|--|--|

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 施工单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br>2021年10月15日 | 监理单位：<br><br>总监理工程师：<br>2021年10月16日 | 建设单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br>2021年10月15日 | 设计单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br>2021年10月15日 |
|---|--|--|---|



\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    1

工程名称: 洪湖小学无障碍电梯建设及功能室改造工程

验收日期: 2021年10月15日

建设单位（盖章）:



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                     |      |                    |      |             |  |  |  |
|----------------|---------------------|------|--------------------|------|-------------|--|--|--|
| 工程名称           | 洪湖小学无障碍电梯建设及功能室改造工程 |      |                    |      |             |  |  |  |
| 工程地点           | 深圳市罗湖区笋岗街道洪湖五街      | 建筑面积 | 约300m <sup>2</sup> | 工程造价 | ¥1141689.74 |  |  |  |
| 结构类型           | 装修改造工程              | 层数   | 电梯建设及功能室改造         |      |             |  |  |  |
|                |                     |      |                    |      |             |  |  |  |
| 开工日期           | 2021年7月1P日          | 验收日期 | 2021年10月15日        |      |             |  |  |  |
| 监督单位           | 深圳市天创建设监理有限公司       |      |                    |      |             |  |  |  |
| 建设单位           | 深圳市洪湖小学             |      |                    |      |             |  |  |  |
| 勘察单位           | 深圳市冠泰装饰集团有限公司       |      |                    |      |             |  |  |  |
| 设计单位           | 深圳市冠泰装饰集团有限公司       |      |                    |      |             |  |  |  |
| 总包单位           | 深圳市中艺华建筑装饰设计工程有限公司  |      |                    |      |             |  |  |  |
| 承建单位<br>(土建)   | /                   |      |                    |      |             |  |  |  |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                   |      |                    |      |             |  |  |  |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市中艺华建筑装饰设计工程有限公司  |      |                    |      |             |  |  |  |
| 监理单位           | 深圳市天创建设监理有限公司       |      |                    |      |             |  |  |  |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市冠泰装饰集团有限公司       |      |                    |      |             |  |  |  |



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  |   |
| 副组长 |  |
| 组员  |   |

#### 2. 专业组

| 专业组          | 组长 | 组员 |
|--------------|----|----|
| 建筑工程         | /  | /  |
| 建设设备<br>安装工程 | /  | /  |
| 工程质量控制资料     | /  | /  |

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 符       | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构            | 符       | 共 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 符       | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面              | 符       | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符       | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | /       | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气            | 符       | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯              | 符       | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         |  |  |   |
|                 |         |  |  |   |
|                 |         |  |  |   |



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [0] [0] [1]

| 序号 | 姓名  | 工作单位                 | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------------|------|----|-----|
| 1  | 王政  | 深圳市洪湖小学              | 副书记  |    | 王政  |
| 2  | 江峰  | 深圳市洪湖小学              | 文化   |    | 江峰  |
| 3  | 孙国  | 深圳市洪湖小学              | 教师   |    | 孙国  |
| 4  | 李延波 | 深圳市天创建设建设监理公司        | 监理师  |    | 李延波 |
| 5  | 姜成金 | 深圳市中芳华建筑设计工程有限公司     | 施工员  |    | 姜成金 |
| 6  | 邓勇  | 深圳市中芳华建筑设计工程有限公司项目经理 | 项目经理 |    | 邓勇  |
| 7  |     |                      |      |    |     |
| 8  |     |                      |      |    |     |
| 9  |     |                      |      |    |     |
| 10 |     |                      |      |    |     |
| 11 |     |                      |      |    |     |
| 12 |     |                      |      |    |     |
| 13 |     |                      |      |    |     |
| 14 |     |                      |      |    |     |
| 15 |     |                      |      |    |     |
| 16 |     |                      |      |    |     |
| 17 |     |                      |      |    |     |
| 18 |     |                      |      |    |     |
| 19 |     |                      |      |    |     |
| 20 |     |                      |      |    |     |
| 21 |     |                      |      |    |     |
| 22 |     |                      |      |    |     |
| 23 |     |                      |      |    |     |
| 24 |     |                      |      |    |     |
| 25 |     |                      |      |    |     |
| 26 |     |                      |      |    |     |
|    |     |                      |      |    |     |



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6    1

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 注：项目于2021.08.31竣工完成。电梯属于特种设备，需由深圳市特种设备安全检验研究院检验合格后方能投入使用。。 |  |  |  |
|--|--|--|--|

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 施工单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br>2021年10月15日 | 监理单位：<br><br>总监理工程师：<br>2021年10月16日 | 建设单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br>2021年10月15日 | 设计单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br>2021年10月15日 |
|---|--|--|---|



\* GD-E1-914/6 \*

# 深圳市罗湖实验学校 2024 年修缮改造工程

## 深圳市罗湖实验学校 2024 年修缮改造工程 施工合同

发包方（甲方）：深圳市罗湖实验学校

承包方（乙方）：深圳市中艺华建设集团有限公司

2024 年 7 月

## 深圳市罗湖实验学校 2024 年修缮改造工程

合同编号: 【】

发包方(以下简称甲方): 深圳市罗湖实验学校

组织机构代码: 12440303455798821R

地址: 深圳市罗湖区清水河街道红岗路 1008 号

承包方(以下简称乙方): 深圳市中艺华建设集团有限公司

组织机构代码: 914403000838778942

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 52 号博兴大厦 6C、6D

根据深圳市罗湖实验学校 2024 年修缮改造工程(项目编号: 44039220240619001002)  
自行招标采购结果及有关法律、法规和标准规范,结合本工程实际情况,甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经协商一致达成如下协议:

### 第一章 工程概况

#### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点: 深圳市罗湖区清水河街道红岗路 1008 号

1.2 装饰装修工程建筑面积: 1295 m<sup>2</sup>

1.3 工程范围: (在□内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地面工程  | <input type="checkbox"/> 墙面工程            | <input type="checkbox"/> 天棚工程            | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 强电工程 | <input type="checkbox"/> 弱电工程            |
| <input type="checkbox"/> 通风空调工程           | <input type="checkbox"/> 消防工程            | <input type="checkbox"/> 燃气工程            | <input type="checkbox"/> 柜类工程            |
| <input type="checkbox"/> 砌筑工程             | <input checked="" type="checkbox"/> 改造工程 | <input type="checkbox"/> 室外环境工程          | <input type="checkbox"/> 其他工程            |

其他工程: /。

### 第二章 工程施工

#### 第二条 工程承包方式

2.1 工程承包, 采取下列第 (1) 种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料, 甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第三条 工程期限

3.1 开工日期： 年 月 日；

竣工日期： 年 月 日。

工程工期总日历天数为 40 日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因未按时验收且经乙方催告一次仍不验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在竣工验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

### 第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第 (2) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写） / 元（¥： / 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写） 壹佰肆拾柒万伍仟贰佰捌拾捌元叁角贰分元（¥： 1475288.32 元）。

本工程采用固定单价，即工程结算时，工程量根据双方《工程报价单》中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。如需变更工程预算单价，由甲、乙双方另行协商确定。

### 第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派\_\_\_\_\_ (联系电话: 【 】) 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等, 均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等, 均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

(2) 工程实行工程监理的, 甲、乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名: \_\_\_\_\_ (联系电话: 【 】); 监理工程师的职责: \_\_\_\_\_。

甲方更换监理工程师的, 应提前 3 日书面通知乙方。

#### 5.2 乙方指定人员

乙方委派田勇 (联系电话: 【13924513919】) 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为: 负责履行合同, 组织施工, 按期保质保量完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

乙方更换项目经理的, 应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

### 第六条 施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供:

(1) 甲方自行设计的, 应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为: 开工前 3 天。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的, 乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸, 乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.2 未经甲方书面同意, 乙方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方, 也不得用于本合同以外的项目, 否则应当承担本合同约定总价 10%的违约金; 违约金不足以偿付甲方全部损失的, 乙方应当继续赔偿。

### 第七条 甲方的义务

7.1 在约定的开工日期, 待装修的房屋应具备施工条件, 可以分阶段提供施工场地的, 按照实际施工进度提供。

7.2 需要办理施工许可的装饰装修工程, 应办理施工许可手续。

7.3 无偿提供施工期间的水源、电源。

7.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

7.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约, 并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

7.6 协调乙方与邻里之间的关系, 取得对施工影响的谅解。

乙方未按照约定履行质量缺陷责任和保修义务的，除乙方需按照本合同第15.3条约定承担责任外，甲方有权另行委托第三方专业机构进行修复，因此产生的费用甲方可以从质量保证金中直接扣除，或者要求乙方另行支付。

#### 第四章 其他

##### 第十七条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

##### 第十八条 附则

18.1 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

18.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

18.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

18.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.5 本合同一式四份，其中甲方执二份，乙方执二份，每份具有同等法律效力。

18.6 附件：《工程保修单》、《工程报价单》。

（以下无正文）

甲方：深圳市罗湖实验学校

甲方代表：

地址：

电话：

邮编：

开户银行：

户名：

账号：

年 月 日

乙方：深圳市中艺华建设集团有限公司

乙方代表：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清

水河一路52号博兴大厦6C、6D

电话：0755-82640866

邮编：518000

开户银行：中国建设银行深圳罗湖支行

户名：深圳市中艺华建设集团有限公司

账号：4425 0100 0028 0000 1947

年 月 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市罗湖实验学校2024年修缮改造工程

验收日期: 2024年8月22日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖实验学校



\* GD-E1-914 \*

CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

2.57

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 [0] [0] [2]

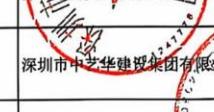
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

|                |   |      |                    |                  |  |  |  |
|----------------|---|------|--------------------|------------------|--|--|--|
| 工程名称           | 深圳市罗湖实验学校2024年修缮改造工程  |      |                    |                  |  |  |  |
| 工程地点           | 深圳市罗湖区笋岗街道红岗路1008号  | 建筑面积 | 1295m <sup>2</sup> | 工程造价 147.528832万 |  |  |  |
| 结构类型           | 装修改造工程  |      | 层数                 | /                |  |  |  |
|                |   |      |                    |                  |  |  |  |
| 开工日期           | 2024年 7 月 17 日  | 验收日期 | 2024年 8 月 22 日     |                  |  |  |  |
| 监督单位           | /   |      |                    |                  |  |  |  |
| 建设单位           | 深圳市罗湖实验学校   |      |                    |                  |  |  |  |
| 勘察单位           |                     |      |                    |                  |  |  |  |
| 设计单位           | <br>深圳市爵典建设有限公司    |      |                    |                  |  |  |  |
| 总包单位           | <br>深圳市中艺华建设集团有限公司 |      |                    |                  |  |  |  |
| 承建单位<br>(土建)   | /   |      |                    |                  |  |  |  |
| 承建单位<br>(设备安装) | /   |      |                    |                  |  |  |  |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市中艺华建设集团有限公司  |      |                    |                  |  |  |  |
| 监理单位           | <br>深圳市志远工程咨询有限公司  |      |                    |                  |  |  |  |
| 施工图<br>审查单位    |                    |      |                    |                  |  |  |  |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

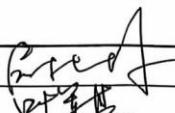
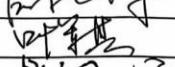
## 二、工程竣工验收实施情况

GD-B1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  |   |
| 副组长 |   |
| 组员  |  |

#### 2. 专业组

| 专业组          | 组长 | 组员 |
|--------------|----|----|
| 建筑工程         |    |    |
| 建筑设备<br>安装工程 |    |    |
| 工程质量资料       |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                       | 观感质量验收抽查结果统计                                    |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           |         | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 主体结构            |         | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 建筑装饰装修          |         | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 屋面              |         | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 通风与空调           |         | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 建筑电气            |         | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 智能建筑            |         | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 建筑节能            |         | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 电梯              |         | 共_____项, 其中:<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中:<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
|                 |         |  |  |   |
|                 |         |  |  |   |
|                 |         |  |  |   |



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 6

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------|------|----|-----|
| 1  | 罗海林 | 罗湖实验室          | 副校级  |    | 罗海林 |
| 2  | 叶华其 | 罗湖实验室          | 主任   |    | 叶华其 |
| 3  | 杨钢  | 深圳市罗湖实验室       | 副主任  |    | 杨钢  |
| 4  | 李征华 | 深圳市志远工程咨询有限公司  | 总监   |    | 李征华 |
| 5  | 郭一铭 | 深圳市鲁典建设集团      | 设计   |    | 郭一铭 |
| 6  | 周勇  | 深圳市中艺华建设集团有限公司 | 项目经理 |    | 周勇  |
| 7  | 周海英 | 罗湖实验室          | 主任   |    | 周海英 |
| 8  | 莫秋莲 | ~              | 高师   |    | 莫秋莲 |
| 9  | 张洪斌 | ~              | ~    |    | 张洪斌 |
| 10 | 熊一凡 | ~              | ~    |    | 熊一凡 |
| 11 |     |                |      |    |     |
| 12 |     |                |      |    |     |
| 13 |     |                |      |    |     |
| 14 |     |                |      |    |     |
| 15 |     |                |      |    |     |
| 16 |     |                |      |    |     |
| 17 |     |                |      |    |     |
| 18 |     |                |      |    |     |
| 19 |     |                |      |    |     |
| 20 |     |                |      |    |     |
| 21 |     |                |      |    |     |
| 22 |     |                |      |    |     |
| 23 |     |                |      |    |     |
| 24 |     |                |      |    |     |
| 25 |     |                |      |    |     |
| 26 |     |                |      |    |     |

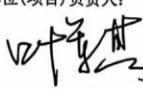
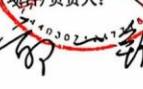


GD-EI-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

质量评定: 合格。同意验收, 支付使用。

| 施工单位:  | 监理单位:   | 建设单位:   | 设计单位:  |
|--|---|---|--|
| <br>单位(项目)负责人: <br>年 月 日 | <br>总监理工程师: <br>年 月 日 | <br>单位(项目)负责人: <br>年 月 日 | <br>单位(项目)负责人: <br>年 月 日 |



\* GD-E1-914/6 \*

# 华侨城中学新高考考务办改造工程项目(二次)



深圳市圳兴采购科技有限公司

## 中 标 通 知 书

深圳市中艺华建设集团有限公司：

我司受采购人委托，就华侨城中学新高考考务办改造工程项目（二次）（项目编号：ZXCG-2206NS145）进行公开招标，经评审委员会评审及采购人确认，确定贵公司为本项目中标供应商，中标结果如下：

|       |                                  |
|-------|----------------------------------|
| 采购单位  | 深圳市南山区华侨城中学                      |
| 项目名称  | 华侨城中学新高考考务办改造工程项目（二次）            |
| 预算金额  | 人民币伍拾壹万玖仟玖佰陆拾贰元肆角捌分（¥519,962.48） |
| 中标金额  | 人民币伍拾壹万陆仟贰佰捌拾柒元捌角柒分（¥516,287.87） |
| 完 工 期 | 按招标文件要求                          |

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

中标单位联系人：陈创伟

联系电话：13544229272

采购单位联系人：蔡老师

联系电话：0755-26767802

招标机构联系人：张工、李工

联系电话：0755-27708090



抄送：深圳市南山区华侨城中学



扫描全能王 创建

# 深 圳 市 建 设 工 程

## 施工（单价）合同

工程名称: 华侨城中学新高考考务办改造工程项目（二次）

工程地点: 深圳市南山区白石二道 1 号

发 包 人: 深圳市南山区华侨城中学

承 包 人: 深圳市中艺华建设集团有限公司

发包人(甲方): 深圳市南山区华侨城中学

承包人(乙方): 深圳市中艺华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

1、工程名称: 华侨城中学新高考考务办改造工程项目(二次)

2、施工范围: 华侨城中学新高考考务办改造工程,原校史室内部拆除重新装饰装修,打造成新高考考务办。

3、工程地点: 深圳市南市白石二道1号

### 二、工程承包内容

承包项:详见华侨城中学新高考考务办改造工程项目(二次)预算造价书中的项目量清单及施工图设计。

### 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 年 月 日

竣工日期: 计划竣工日期 年 月 日

合同工期总日历天数 30 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准:达到国家验收标准“合格”

### 五、合同价款及结算

1. 币种: 人民币

2. 合同价（大写）：大写:伍拾壹万陆仟贰佰捌拾柒元捌角柒分

合同价（小写）：¥ 516287.87 元

3. 结算原则：本工程采用劳务及部分材料的承包方式，本工程结算按实际发生工作量计算，本工程采用的工程量计算规则是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范；依据《深圳市建筑工程》（2017）的定额，按照现行推荐费率，使用 2021 年第（4）期《深圳市建设工程价格信息》编制。对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的通过市场询价确定。

承包人将工程造价结算书及相关资料送本项目造价咨询单位进行结算审核，最终结算价以本项目造价咨询单位审核价为准。

## 六、付款方式

1、工程完工验收合格后，乙方应于 15 日内向甲方提交工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料 5 日内如未提出异议，即应将结算资料送交本项目造价咨询单位审核。经造价咨询单位审定结算金额后，甲方一次性支付到审定结算价的 100%。

2. 乙方账户信息：

开 户 名：深圳市中艺华建设集团有限公司

开 户 行：中国建设银行深圳罗湖支行

账 号：4425 0100 0028 0000 1947

## 七、材料设备

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管，场地由甲方提供，以妥善保管材料，满足工程的需要。

## 八、工程施工

1、乙方必须严格按照施工工艺进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工。

2、乙方负责制定各类制作的材料明细，双方认可后实施，由于乙方制定的材料明细缺陷造成追加投资，及材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3、施工中甲方需增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字，提出的增改项目对施工所造成的返工费用由甲方负责，工期顺延。

4、乙方应了解遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由乙方负责。

## 九、工程验收

乙方提交工程验收通知报送甲方或监理单位，各方人员到施工现场，按图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收后，各方负责人应在验收单上签名确认。如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量、安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

## 十、工程保修

本工程保修范围为合同承包范围内的全部内容，质量保修期为2年。在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起2天内派人修理。发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

## 十一、违约责任

任何一方违反本合同的条款，所造成的损失，均由违反方负责赔偿给守约方。因承包人未能及时响应保修要求影响项目使用或造成损失的，本项目履约评价不合格。

## 十二、备注

本合同有未尽之处，甲、承包人通过协商确定，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方协商调解，如一方当事人不愿调解或调解不成时提交深圳仲裁委员会仲裁，按仲裁委员会仲裁执行。

十三、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方（签字盖章）：深圳市南山区华侨城中学

法定代表人（负责人）（签名）：

联系电话：

签约日期：2021 年 7 月 26 日

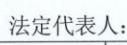
乙方（签字盖章）：深圳市中艺华建设集团有限公司

法定代表人（签名）：

联系电话：

签约日期：2021 年 7 月 26 日

## 公办校（园）工程竣工验收报告

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| 建设单位   | 深圳市南山区华侨城中学  |   |  |
| 工程名称   | 华侨城中学新高考考务办改造工程项目（二次）  |   |  |
| 设计单位   | 深圳市草木风装饰设计工程有限公司   |   |  |
| 施工单位   | 深圳市中艺华建设集团有限公司   |   |  |
| 监理单位   | 深圳市嘉昇项目管理有限公司  |   |  |
| 竣工验收结论   | 合格   |   |  |
| 建设单位项目<br>验收意见（签章）   |  | 验收人：  法定代表人：                         |  |
| 建设单位<br>(签章)<br>法定代表人： <br>项目负责人：  | 设计单位<br>(签章)<br>法定代表人： <br>设计负责人：  | 监理单位<br>(签章)<br>法定代表人： <br>总监理工程师：  | 施工单位<br>建设集团有限公司<br>(盖章)<br>法定代表人： <br>项目负责人：  |
| 年 月 日  | 年 月 日  | 年 月 日   | 年 月 日  |

# 深圳市罗湖区草埔小学运动场安全隐患改造工程

## 深圳市特采招标代理有限公司 SHENZHEN TECAI TENDERING Co., Ltd.

特采招标 (2024) 077 号

### 中标通知书

深圳市中艺华建设集团有限公司：

深圳市罗湖区草埔小学运动场安全隐患改造工程（项目编号：  
TCZB-24SZGC006）经评审委员会评审，贵公司被确定为中标供应商：

|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| 采购单位       | 深圳市草埔小学                             |
| 采购计划<br>编号 | /                                   |
| 委托金额       | ¥986,169.42 元 大写人民币玖拾捌万陆仟壹佰陆拾玖元肆角贰分 |
| 中标金额       | ¥895,958.58 元 大写人民币捌拾玖万伍仟玖佰伍拾捌元伍角捌分 |
| 工期         | 工期为 45 日历天。                         |

请尽快与采购单位联系，并在十个工作日内按照相关规定签订合同（采  
购单位联系人：魏老师，电话：15989692350，中标供应商联系人：邱金华，  
电话：13713666618）。

深圳市特采招标代理有限公司

2024年6月14日

抄送：深圳市草埔小学。

通讯地址：深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路 3031 号中冠商务大厦 1403  
公司网址：<http://www.sztczb.com> E-mail：[sz\\_tcbc@163.com](mailto:sz_tcbc@163.com)  
电话：0755-82202060

工程编号: TCZB—24SZGC006

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖区草埔小学运动场安全隐患改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区吓围新村 43 号深圳市草埔小学

发包人: 深圳市草埔小学

承包人: 深圳市中艺华建设集团有限公司

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市草埔小学

承包人(全称): 深圳市中艺华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区草埔小学运动场安全隐患改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区吓围新村 43 号深圳市草埔小学

核准(备案)证编号:       /      

工程规模及特征: 本工程位于罗湖区草埔小学, 工程内容主要为: 深圳市草埔小学运动场修缮改造, 包括主席台、操场、教工之家等工程。具体详见工程量清单。发包人有权单方调整、减少本协议的工程量, 书面通知承包人即为生效, 且不承担违约和赔偿责任, 双方按照实际工程量进行结算。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本       /      %; 集体资本       /      %; 民营资本       /      %;  
外商投资       /      %; 混合经济       /      %; 其他       /      %。

### 二、工程承包范围

本工程位于罗湖区草埔小学, 工程内容主要为: 主席台、操场、教工之家等工程。具体详见工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                 |                          |                                 |                       |
|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <u>      /      万平方米</u> | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | <u>      /      米</u> |
|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------|

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: / 米; 宽: /米; 高: /米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 / 米                |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 / 万平方米               | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 / 立方米 /d       |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 / 立方米/d             | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 / 立方米 /d       |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 / 米                  | <input type="checkbox"/> 泵站工程 / 平方米                |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: / 米 宽: / 米          | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: / 米 宽: / 米 高: / 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 / 座                    | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: / 米 宽: / 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: / 米 宽: / 米 高: / 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 / 座                |

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 / 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 / 米  | <input type="checkbox"/> 燃气工程 / 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                                   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程   | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;    |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程    | ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调     | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    | ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑      | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程   |
| <input type="checkbox"/> 室外工程      | ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程      | (户数: _____户; 庭院管: _____米)   |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |                               |  |                               |
|--|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;   |  |                               |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;   |  |                               |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;  |  |                               |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; |  |                               |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |  |                               |  |                               |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2024年7月6日;

计划竣工日期: 2024年8月19日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数45天。

定额工期总日历天数45天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为1.00 (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌拾玖万伍仟玖佰伍拾捌元伍角捌分(¥895,958.58 元), 含税费、

人工费、运输费、材料费等承包人履行合同的全部费用;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)                   /                   (¥          /          元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                   /                   (¥          /          元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                   /                   (¥          /          元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)                   /                   (¥          /          元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)                   /                   (¥          /          元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:                   /                  

工人工资款支付专用账户开户银行:                   /                  

工人工资款支付专用账户号:                   /

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月18日；

订立地点: 深圳市草埔小学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日后成立。

本合同一式12份, 均具有同等法律效力, 发包人执6份, 承包人执6份。

发包人: (公章)

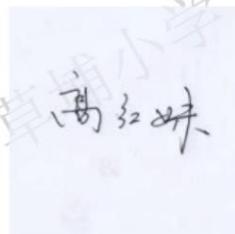


承包人: (公章)



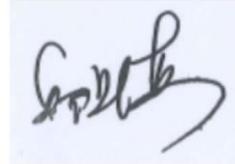
法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 124403034557989285

统一社会信用代码: 914403000838778942

地址: 深圳市罗湖区红岗路草埔西吓围新村43号

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博兴大厦6C、6D

邮政编码: 518029

邮政编码: 518001

法定代表人: 高红妹

法定代表人: 邱上海

委托代理人:                   

委托代理人:                   

电话: 0755—22236238

电话: 0755—82640866

传真: 0755—22236238

传真: 0755—82640866

电子信箱:                   

电子信箱: szzyh0755@126.com

开户银行: 广发银行深圳深圳湾支行

开户银行: 中国建设银行深圳罗湖支行

账号: 102033516019960100

账号: 4425 0100 0028 0000 1947

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 深圳市罗湖区草埔小学运动场安全隐患改造工程

验收日期: 2024年8月19日

建设单位（盖章）: 深圳市草埔小学



\* GD-E1-914 \*

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

|                |                          |            |                    |      |                |
|----------------|--------------------------|------------|--------------------|------|----------------|
| 工程名称           | 深圳市罗湖区草埔小学运动场安全隐患改造工程    |            |                    |      |                |
| 工程地点           | 深圳市罗湖区吓围新村43号深圳市草<br>埔小学 | 建筑面积       | /                  | 工程造价 | 895958.5<br>8元 |
| 结构类型           | /                        | 层数         | 地上: 1 层<br>地下: 0 层 |      |                |
| 施工许<br>可证号     | /                        | 监理许<br>可证号 | /                  |      |                |
| 开工日期           | 2024-7-6                 | 验收日期       | 2024-8-19          |      |                |
| 监督单位           | 深圳市罗湖区住房和建设局             | 监督编号       | /                  |      |                |
| 建设单位           | 深圳市草埔小学                  |            |                    |      |                |
| 勘察单位           | 深圳市博深工程技术有限公司            |            |                    |      |                |
| 设计单位           | 深圳市中艺华建设集团有限公司           |            |                    |      |                |
| 总包单位           | 深圳市中艺华建设集团有限公司           |            |                    |      |                |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市中艺华建设集团有限公司           |            |                    |      |                |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                        |            |                    |      |                |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市中艺华建设集团有限公司           |            |                    |      |                |
| 监理单位           | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司          |            |                    |      |                |
| 施工图<br>审查单位    | /                        |            |                    |      |                |



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  |  |
| 副组长 |  |
| 组员  |  |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 |  |
|----------|----|--|
| 建筑工程     |    |  |
| 建筑设备安装工程 |    |  |
| 工程质量控制资料 |    |  |

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4         

| 分部(系统、成套设备)工程 | 验收意见/备注    | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计  | 观感质量验收抽查结果统计   |
|---------------|------------|---|---|--|
| 地基与基础         | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
| 主体结构          | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
| 建筑装饰装修        | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>  4  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  4  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  4  </u> 项 | 共 <u>  3  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项 | 共 <u>  4  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  4  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
| 屋面            | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
| 建筑给水、排水及采暖    | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
| 通风与空调         | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
| 建筑电气          | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
| 智能建筑          | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
| 建筑节能          | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
| 电梯            | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
|               |            | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
|               |            | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
|               |            | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

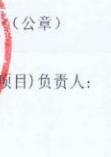
□□□

| 序号 | 姓名  | 工作单位                   | 签名  |
|----|-----|------------------------|-----|
| 1  | 高红伟 |                        | 高红伟 |
| 2  | 徐军  |                        | 徐军  |
| 3  | 高云海 |                        | 高云海 |
| 4  |     |                        |     |
| 5  |     |                        |     |
| 6  |     |                        |     |
| 7  | 陈世艳 | 深圳市罗湖工程项目建设管理有限公司 总监   | 陈世艳 |
| 8  | 何贵平 | 深圳市博深工程技术有限公司 项目人      | 何贵平 |
| 9  | 田勇  | 深圳市精华建设集团有限公司 项目经理     | 田勇  |
| 10 | 王群  | 深圳市罗湖工程项目建设管理有限公司 工程经理 | 王群  |
| 11 |     |                        |     |
| 12 |     |                        |     |
| 13 |     |                        |     |
| 14 |     |                        |     |
| 15 |     |                        |     |
| 16 |     |                        |     |
| 17 |     |                        |     |
| 18 |     |                        |     |
| 19 |     |                        |     |
| 20 |     |                        |     |
| 21 |     |                        |     |
| 22 |     |                        |     |
| 23 |     |                        |     |
| 24 |     |                        |     |
| 25 |     |                        |     |
| 26 |     |                        |     |

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

|   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| 建设单位：<br><br>(公章)            | 监理单位：<br>同意，验收<br><br>(公章) | 施工单位：<br><br>(公章)            | 设计单位：<br><br>(公章)            | 勘察单位：<br><br>(公章)            |
| 单位(项目)负责人：<br><br>2024年8月19日 | 总监理工程师：<br><br>2024年8月19日  | 单位(项目)负责人：<br><br>2024年8月19日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2024年8月19日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2024年8月19日 |



# 广东太格尔电源科技有限公司工业园更新改造工程

## 装饰工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：广东太格尔电源科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市中艺华建筑装饰设计工程有限公司

承包方开户行：工商银行深圳市分行营业部 4000 0230 0920 1051 945

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上经过友好协商，就甲方委托乙方进行装饰装修一事特签定本合同，以资共同遵守：

### 第1条 工程概况

工程名称：广东太格尔电源科技有限公司工业园更新改造工程。

工程地点：汕头市潮南区司马浦镇溪美朱村太格尔工业园。

承包范围：乙方按照设计并经甲方确认的装修设计施工图及有关修改文件完成除甲方的全部工程以及甲方分包工程的预留工程和配合工程，以及总包工程完成。工程项目见预算表，超出预算表范围工程量双方协商解决，预算材料计价可跟实际发生的价格合理加减单价。

工期：2021年7月1日至2022年6月30日

承包方式：包工、包材料、包措施费、施工设施设备费、包工期、包质量、包安全、包一切电动工具，包工地范围内本工种所需要材料的水平、垂直运输，包施工组织管理、工程质量、安全生产、文明施工、不包电梯及井道及建墙批挡。

乙方工人在施工过程中发生的一切安全事故由乙方自行负责。

工程等级：合格。

由于乙方的原因，某分部工程或分项工程或单项工程不能满足本工程的进度或质量等要求，甲方有权将该项工程进行直接分包，乙方的该项工程不予计价结算。

甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，乙方应予执行，并按实结算增减工程款项。除按实结算工程款项外。

本工程质量标准按国家和地方现行规范、标准执行。如果国家、地方或行业的规范、规程、标准存在相互重叠、矛盾的内容，按较高的标准执行。

本工程所说明的工程规范及技术文件亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。乙方须按此等说明及要求执行。若此等说明及要求与国家现行规范及地方政府有关的现行规定之间有差异，乙方须按较高之标准执行。

## 第 2 条 工程款及支付方式

总价款：人民币 18637132.25 元（大写壹仟捌佰陆拾叁万柒仟壹佰叁拾贰元贰角伍分）。在本合同履行的过程中，若因甲方变更图纸造成工程量变更的，根据双方签字盖章的签单予以计算，计算标准以本合同约定之单价为计算标准。相关价格已经考虑了市场价格波动风险等因素。

支付方式：按工程进度付款，经验收合格后，结清全款。付款时，乙方需提供增值税专用发票。

## 第 3 条 材料要求

乙方必须严格按照协议附件约定的材料规格、型号、等级、产地、品牌、颜色等使用材料。如协议未对某些材料的使用进行约定的，乙方应提前经甲方确认

后方可使用。所有材料必须符合环保、消防等要求。

对于甲方供应的材料和设备，货物运到现场后，乙方应安排适当卸货位置并协助卸货，二次搬运由乙方负责。

对于甲方供应的材料、设备，乙方应控制在合理的损耗范围之内（6%范围内），超过此范围的，由乙方承担。

#### 第4条 甲方其他权利义务

向乙方提供施工场地管网线路资料，对此乙方有核实和进一步探明的责任，并应对异议部分书面通知甲方。

开工前向乙方提供施工图纸2套；乙方应妥善保管、保密，如需增加，费用由乙方负责。

开工前按现状提供水电接口。

甲方的指令、通知、答复、确认等须经甲方驻工地项目经理签署并加盖甲方的公章，乙方代表应在签收表上签署姓名和收到时间。

甲方按现状向乙方移交施工现场，乙方应在工期开始之日起3天内对有关标高、基点、高差等进一步实地核实，否则，有关整改工作及费用由乙方自行承担。

组织由乙方、设计以及各分包单位参加的图纸会审。有权对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更。

负责其分包工程的施工单位和甲供材料设备供应的确定，并保证分包单位按时进场。

按本合同约定向乙方支付工程款。

补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效；双方权利、义务履行完毕后本合同终止。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

本合同履行过程中发生争议的，双方首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。

本合同包括如下附件：工程预算表。

(以下无正文)

甲方：广东太格尔电源科技有限公司

签字代表：



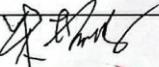
乙方：深圳市中艺华建筑装饰设计工程有限公司

签字代表：



合同订立时间：2021年6月28日

## 工程竣工验收报告

|   |   |      |            |
|---|---|------|------------|
| 项目名称  | 广东太格尔电源科技有限公司工业园更新改造工程  |      |            |
| 建设地点  | 汕头市潮南区司马浦镇溪美朱村太格尔工业园  |      |            |
| 开工日期  | 2021年7月1日   | 竣工日期 | 2022年6月30日 |
| 工作内容  | 《工程预算表》所包含的工程和列出的项目   |      |            |
| 验收意见及施工质量评语：<br>各分部分项工程符合要求，同意验收，验收合格。  |   |      |            |
| 施工单位代表签字：   |   |      |            |
| 施工单位盖章：   |   |      |            |
| 日期：   |   |      |            |
| 建设单位代表签字：  |   |      |            |
| 建设单位盖章：   |  |      |            |
| 日期：   |   |      |            |

## 2、投标人拟派项目经理情况

附表 3

### 投标人拟派项目经理情况

| 姓名   | 田勇                  | 年龄                 | 46 岁     |                  |          |
|------|---------------------|--------------------|----------|------------------|----------|
| 工作年限 | 22 年                | 学历                 | 本科       |                  |          |
| 注册专业 | 建筑工程                | 职称                 | /        |                  |          |
| 序号   | 项目名称                | 建设规模               | 合同金额（万元） | 竣工验收时间           | 在该业绩担任岗位 |
| 1    | 洪湖小学无障碍电梯建设及功能室改造工程 | 300 m <sup>2</sup> | 114.16   | 2021 年 10 月 15 日 | 项目经理     |
|      |                     |                    |          |                  | 履约优秀     |

提供项目经理近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 1 项，提供业绩超过 1 项，统计时只计取证明材料前 1 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等。



使用有效期：2025年03月  
07日-2025年09月03日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：田勇



性 别：男

出生日期：1979-10-01

注册编号：粤2442007200906435

聘用企业：深圳市中艺华建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-12至2027-09-11）



田勇

个人签名：田勇

签名日期：2025.3.7

广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年09月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0006531

姓 名: 田勇



性 别: 男

出生年月: 1979年10月01日

企业名称: 深圳市中艺华建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年08月08日

有 效 期: 2023年07月14日 至 2026年08月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田勇

社保电脑号：650197869

身份证号码：422101197910018917

页码：1

参保单位名称：深圳市中艺华建设集团有限公司

单位编号：441907

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |       |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        |        | 失业保险  |      |     |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|-------|------|-----|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 个人交    | 险种     | 基数    | 单位交  | 个人交 |
| 2025 | 01 | 441907 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 123.00 | 23.00 | 4.72 |     |
| 2025 | 02 | 441907 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 123.00 | 23.00 | 4.72 |     |
| 2025 | 03 | 441907 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 125.20 | 25.20 | 5.04 |     |
| 2025 | 04 | 441907 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 125.20 | 25.20 | 5.04 |     |
| 2025 | 05 | 441907 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 125.20 | 25.20 | 5.04 |     |
| 2025 | 06 | 441907 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 125.20 | 25.20 | 5.04 |     |
| 合计   |    |        | 4312.32 | 2156.16 |        |      | 606.0 | 202.02 |       |    | 202.02 |       | 148.00 | 18.40  | 29.60 |      |     |

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eceb43e082e7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 441907  
单位名称 深圳市中艺华建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年07月28日  
证明专用章

## 中标通知书

标段编号: 44030320210011001001

标段名称: 洪湖小学无障碍电梯建设及功能室改造工程

建设单位: 深圳市洪湖小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中艺华建筑装饰设计工程有限公司

中标价: 114.168974万元

中标工期: 50天

项目经理(总监): 田勇



本工程于 2021-06-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈梦雪

日期: 2021-07-09



验证码: 1887182818203418

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 变更（备案）通知书

22206749072

深圳市中艺华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年一月十一日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：

建设工程施工；消防设施工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：

装饰工程设计、施工；软装配饰设计、销售；机电设备、空调、智能化工程的设计与施工；平面设计。

变更后一般经营项目：

装饰工程设计、施工；软装配饰设计、销售；机电设备、空调、智能化工程的设计与施工；平面设计。建筑装饰材料销售；园林绿化工程施工；住房租赁；土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：

深圳市罗湖区桂园街道深南中路金融中心大厦南座四楼西侧A1室

变更后住所：

深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博兴大厦6C、6D

变更前名称：

深圳市中艺华建筑装饰设计工程有限公司

变更后名称：

深圳市中艺华建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 洪湖小学无障碍电梯建设及功能室改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市洪湖小学

承包人: 深圳市中艺华建筑装饰设计工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市洪湖小学

承包人(全称): 深圳市中艺华建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 洪湖小学无障碍电梯建设及功能室改造工程

工程地点: 罗湖区

工程规模及特征: 深圳市洪湖小学位于罗湖区笋岗街道洪湖五街,本次招标内容包括本工程的施工图全部内容,主要内容包括:拆除工程、砌筑工程、装修工程、电气工程、给排水工程、电梯及电梯井排水泵工程等所有改造建设工程。

### 二、工程承包范围

洪湖小学无障碍电梯建设及功能室改造工程,包括但不限于:拆除工程、砌筑工程、装修工程、电气工程、给排水工程、电梯及电梯井排水泵工程等所有改造建设工程;具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |

|                                   |   |                               |   |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:      |   |                               |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|            |   |
|------------|---|
| □地基与基础工程   | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);    |
| □主体结构工程    | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____); |
| □装饰装修工程    | ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);  |
| □通风与空调     | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);   |
| □建筑给水排水及供暖 | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);   |
| □建筑电气工程    | ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);   |
| □智能建筑      | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);   |
| □屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程   |
| □ 室外工程     | ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____).  |
| □燃气工程      | (户数: _____户; 庭院管: _____米)   |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| □通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |                             |                               |                               |                               |
| □建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |                             |                               |                               |                               |
| □智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |                             |                               |                               |                               |
| □装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |                             |                               |                               |                               |
| □其它:   |                             |                               |                               |                               |

#### 4. 其他工程

拆除工程、砌筑工程、装修工程、电气工程、给排水工程、电梯及电梯井排水泵工程等所有改造建设工程。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 12 日(以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 8 月 30 日;

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 50 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰壹拾肆万壹仟陆佰捌拾玖元柒角肆分(¥1141689.74 元);

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量及安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 12 日;

订立地点: 深圳市罗湖区笋岗街道洪湖五街 23 号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

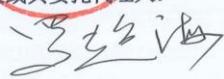
本合同一式 壹拾陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 拾壹 份, 承包人执 伍 份。

发包人: (公章) 深圳市洪湖小学

承包人: (公章) 深圳市中艺华建筑装饰设计  
工程有限公司

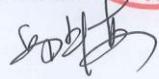
法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)





统一社会信用代码: 12440303455849633Q 统一社会信用代码: 914403000838778942

地址: 深圳市罗湖区洪湖路洪湖五街 23 号洪湖小学

地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南中路金融  
中心大厦南座四楼西侧 A1 室

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

电话: 0755-25621603

电话: 0755-82640866

传真: 0755-25621603

传真: 0755-82640866

银行开户名: 深圳市中艺华建筑装饰设计工  
程有限公司

开户银行: 工商银行深圳市分行营业部

账号: 4000 0230 0920 1051 945

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    1

工程名称: 洪湖小学无障碍电梯建设及功能室改造工程

验收日期: 2021年10月15日

建设单位（盖章）:



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                     |      |                    |      |             |  |  |  |
|----------------|---------------------|------|--------------------|------|-------------|--|--|--|
| 工程名称           | 洪湖小学无障碍电梯建设及功能室改造工程 |      |                    |      |             |  |  |  |
| 工程地点           | 深圳市罗湖区笋岗街道洪湖五街      | 建筑面积 | 约300m <sup>2</sup> | 工程造价 | ¥1141689.74 |  |  |  |
| 结构类型           | 装修改造工程              | 层数   | 电梯建设及功能室改造         |      |             |  |  |  |
|                |                     |      |                    |      |             |  |  |  |
| 开工日期           | 2021年7月1P日          | 验收日期 | 2021年10月15日        |      |             |  |  |  |
| 监督单位           | 深圳市天创建设监理有限公司       |      |                    |      |             |  |  |  |
| 建设单位           | 深圳市洪湖小学             |      |                    |      |             |  |  |  |
| 勘察单位           | 深圳市冠泰装饰集团有限公司       |      |                    |      |             |  |  |  |
| 设计单位           | 深圳市冠泰装饰集团有限公司       |      |                    |      |             |  |  |  |
| 总包单位           | 深圳市中艺华建筑装饰设计工程有限公司  |      |                    |      |             |  |  |  |
| 承建单位<br>(土建)   | /                   |      |                    |      |             |  |  |  |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                   |      |                    |      |             |  |  |  |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市中艺华建筑装饰设计工程有限公司  |      |                    |      |             |  |  |  |
| 监理单位           | 深圳市天创建设监理有限公司       |      |                    |      |             |  |  |  |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市冠泰装饰集团有限公司       |      |                    |      |             |  |  |  |



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  |   |
| 副组长 |  |
| 组员  |  |

#### 2. 专业组

| 专业组          | 组长 | 组员 |
|--------------|----|----|
| 建筑工程         | /  | /  |
| 建设设备<br>安装工程 | /  | /  |
| 工程质量控制资料     | /  | /  |

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 符       | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构            | 符       | 共 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 符       | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面              | 符       | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符       | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | /       | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气            | 符       | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯              | 符       | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         |  |  |   |
|                 |         |  |  |   |
|                 |         |  |  |   |



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [0] [0] [1]

| 序号 | 姓名  | 工作单位                 | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------------|------|----|-----|
| 1  | 王政  | 深圳市洪湖小学              | 副书记  |    | 王政  |
| 2  | 江峰  | 深圳市洪湖小学              | 文化   |    | 江峰  |
| 3  | 孙国  | 深圳市洪湖小学              | 教师   |    | 孙国  |
| 4  | 李延松 | 深圳市天创建设建设监理公司        | 监理   |    | 李延松 |
| 5  | 董义金 | 深圳市中艺华建筑设计工程有限公司     | 施工员  |    | 董义金 |
| 6  | 邓勇  | 深圳市中艺华建筑设计工程有限公司项目经理 | 项目经理 |    | 邓勇  |
| 7  |     |                      |      |    |     |
| 8  |     |                      |      |    |     |
| 9  |     |                      |      |    |     |
| 10 |     |                      |      |    |     |
| 11 |     |                      |      |    |     |
| 12 |     |                      |      |    |     |
| 13 |     |                      |      |    |     |
| 14 |     |                      |      |    |     |
| 15 |     |                      |      |    |     |
| 16 |     |                      |      |    |     |
| 17 |     |                      |      |    |     |
| 18 |     |                      |      |    |     |
| 19 |     |                      |      |    |     |
| 20 |     |                      |      |    |     |
| 21 |     |                      |      |    |     |
| 22 |     |                      |      |    |     |
| 23 |     |                      |      |    |     |
| 24 |     |                      |      |    |     |
| 25 |     |                      |      |    |     |
| 26 |     |                      |      |    |     |



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6    1

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 注：项目于2021.08.31竣工完成。电梯属于特种设备，需由深圳市特种设备安全检验研究院检验合格后方能投入使用。。 |  |  |  |
|--|--|--|--|

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 施工单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br>2021年10月15日 | 监理单位：<br><br>总监理工程师：<br>2021年10月16日 | 建设单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br>2021年10月15日 | 设计单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br>2021年10月15日 |
|---|--|--|---|

  
\* GD-E1-914/6 \*

履约情况反馈表

采购人名称: 深圳市洪湖小学

联系人及电话:

|               |      |  |  |                            |                            |                            |
|---------------|------|--|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 采购项目名称        |      | 洪湖小学无障碍电梯建设及功能室改造工程  | 项目编号   |                            |                            |                            |
| 中标供应商名称       |      | 深圳市中艺华建筑装饰设计工程有限公司   | 供应商联系人及电话  | 田勇<br>0755-82640866        |                            |                            |
| 中标金额          |      | 1141689.74   | 合同履约时间   | 自 至                        |                            |                            |
| 履约情况评价        | 总体评价 |  | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               | 分项评价 | 质量方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |      | 价格方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |      | 服务方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |      | 时间方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |      | 环境保护   | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |      | 其他   | 评价内容为: <u>优</u><br>评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                            |                            |                            |
| 具体情况说明        |      | 一、工程名称: 洪湖小学无障碍电梯建设及功能室改造工程<br>二、工程地点: 深圳市罗湖区<br>三、承包内容: 无障碍电梯建设及功能室改造<br>四、承包方式: 包工包料<br>五、工期: 合同工期 50 天<br>六、工程质量标准: 甲方验收合格<br>本合同价为人民币: 壹佰壹拾肆万壹仟陆佰捌拾玖元柒角肆分 (小写: 1141689.74 元) (含税) 最终以按审核结算价为准。 |  |                            |                            |                            |
| 采购人意见<br>(公章) |      | <br>日期: 2021年10月16日  |  |                            |                            |                            |

说明:

- 1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 3、履约评价情况

附表 4

#### 履约评价情况

| 序号 | 项目名称                  | 评价等级 | 评价时间        | 评价单位       | 其他 |
|----|-----------------------|------|-------------|------------|----|
| 1  | 深圳市罗湖实验学校2024年修缮改造工程  | 优    | 2024年8月26日  | 深圳市罗湖实验学校  | /  |
| 2  | 深圳市罗湖区草埔小学运动场安全隐患改造工程 | 优    | 2024年8月23日  | 深圳市罗湖区草埔小学 | /  |
| 3  | 防火门油漆翻新工程             | 优秀   | 2025年6月20日  | 深圳市南头中学    | /  |
| 4  | 洪湖小学无障碍电梯建设及功能室改造工程   | 优    | 2021年10月26日 | 深圳市洪湖小学    | /  |
| 5  | 广培小学广学楼扩班教室改造工程       | 优    | 2022年10月20日 | 深圳市龙华区广培小学 | /  |

提供投标人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项）。

证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

# 深圳市罗湖实验学校 2024 年修缮改造工程

## 履约情况反馈表

采购人名称: 深圳市罗湖实验学校

联系人及电话:

|                |          |  |   |                            |                            |                            |
|----------------|----------|--|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 采购项目名称         |          | 深圳市罗湖实验学校<br>2024 年修缮改造工程  |   | 项目编号                       |                            |                            |
| 中标供应商名称        |          | 深圳市中艺华建设集团<br>有限公司   |   | 供应商<br>联系人及电话              |                            |                            |
| 中标金额           |          | 1475288.32   |   | 合同履约时间                     | 自                          | 至                          |
| 履约<br>情况<br>评价 | 总体评价     |  | <input checked="" type="checkbox"/> 优   | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                | 分项<br>评价 | 质量<br>方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优   | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                |          | 价格<br>方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优   | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                |          | 服务<br>方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优   | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                |          | 时间<br>方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优   | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                |          | 环境<br>保护   | <input checked="" type="checkbox"/> 优   | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                |          | 其他   | 评价内容为: <u>优秀</u><br>评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                            |                            |                            |
| 具体情况说明         |          | 一、工程名称: 深圳市罗湖实验学校 2024 年修缮改造工程<br>二、工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道红岗路 1008 号<br>三、承包内容: 装修改造工程<br>四、承包方式: 包工包料<br>五、工期: 合同期 40 天<br>六、工程质量标准: 甲方验收合格<br>本合同价为人民币: 壹佰肆拾柒万伍仟贰佰捌拾捌元叁角贰分 (小写:<br>1475288.32 元) (含税) 最终以按审核结算价为准 |   |                            |                            |                            |
| 采购人意见<br>(公章)  |          | <br>日期: 2024年8月26日   |   |                            |                            |                            |

说明:

- 1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# 深圳市罗湖区草埔小学运动场安全隐患改造工程

## 履约情况反馈表

采购人名称: 深圳市草埔小学

联系人及电话:

|               |      |   |  |                            |                            |                            |
|---------------|------|---|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 采购项目名称        |      | 深圳市罗湖区草埔小学运动场安全隐患改造工程   |  | 项目编号                       |                            |                            |
| 中标供应商名称       |      | 深圳市中艺华建设集团有限公司  |  | 供应商联系人及电话                  | 田勇<br>0755-82640866        |                            |
| 中标金额          |      | 895958.58   |  | 合同履约时间                     | 自 至                        |                            |
| 履约情况评价        | 总体评价 |   | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               | 分项评价 | 质量方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |      | 价格方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |      | 服务方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |      | 时间方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |      | 环境保护  | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |      | 其他  | 评价内容为: <u>优</u><br>评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                            |                            |                            |
| 具体情况说明        |      | 一、工程名称: 深圳市罗湖区草埔小学运动场安全隐患改造工程<br>二、工程地点: 深圳市罗湖区吓围新村 43 号深圳市草埔小学<br>三、承包内容: 主席台、操场、教工之家等工程<br>四、承包方式: 包工包料<br>五、工期: 合同工期 45 天<br>六、工程质量标准: 甲方验收合格<br>本合同价为人民币: 拾玖万伍仟玖佰伍拾捌元伍角捌分 (小写: 895958.58 元) (含税) 最终以按审核结算价为准。 |  |                            |                            |                            |
| 采购人意见<br>(公章) |      | <br>日期 2014年8月23日   |  |                            |                            |                            |

说明:

- 1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# 防火门油漆翻新工程

## 建设工程承包商履约评价报告书

|                  |  |        |                 |                      |
|------------------|--|--------|-----------------|----------------------|
| 建设单位名称<br>(评价单位) | 深圳市南头中学                                  |        | 评价日期            |                      |
| 施工单位名称           | 深圳市中艺华建设集团有限公司                           |        | 施工单位资质          | 建筑装修装饰工程<br>专业承包壹级   |
| 法定代表人            | 邱上海                                      |        | 项目负责人及联系方式      | 李冠宏<br>0755-82640866 |
| 施工单位地址           | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 52 号博兴大厦 6C、<br>6D |        | 合同编号            |                      |
| 工程名称             | 防火门油漆翻新工程                                |        | 承包范围            | 油漆翻新工程               |
| 工程地点             | 深圳市南山区深南大道 12034 号                       |        | 工程合同价           | 17600 元              |
| 合同开工日期           | 2015 年 6 月 1 日                           | 合同竣工日期 | 2015 年 6 月 15 日 | 合同工期 15 天            |
| 实际开工日期           |  |        |                 |                      |

### 履约评价得分

|               |   |
|---------------|---|
| 现场管理人员到位情况    | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| 工程进度控制情况      | <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差            |
| 质量管理情况        | <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差            |
| 安全生产和文明施工管理情况 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差            |
| 民工工资支付情况      | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |

### 备注

建设单位对该施工单位履约表现的总体评价：



建设单位(盖章)：

日期：2015 年 6 月 10 日

### 评价等级

优秀 良好 一般 差

说明：1. 评价中需建设单位加盖公章。

2. 履约情况分为优秀、良好、一般、差，请在多的类别前打“√”然后“具体情况”一栏  
详细说明清明

# 洪湖小学无障碍电梯建设及功能室改造工程

## 履约情况反馈表

采购人名称: 深圳市洪湖小学

联系人及电话:

|               |      |  |  |                            |                            |                            |
|---------------|------|--|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 采购项目名称        |      | 洪湖小学无障碍电梯建设及功能室改造工程  | 项目编号   |                            |                            |                            |
| 中标供应商名称       |      | 深圳市中艺华建筑装饰设计工程有限公司   | 供应商联系人及电话  | 田勇 0755-82640866           |                            |                            |
| 中标金额          |      | 1141689.74   | 合同履约时间   | 自 至                        |                            |                            |
| 履约情况评价        | 总体评价 |  | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               | 质量方面 |  | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               | 价格方面 |  | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               | 服务方面 |  | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               | 时间方面 |  | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               | 环境保护 |  | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               | 其他   |  | 评价内容为: <u>优</u><br>评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                            |                            |                            |
| 具体情况说明        |      | 一、工程名称: 洪湖小学无障碍电梯建设及功能室改造工程<br>二、工程地点: 深圳市罗湖区<br>三、承包内容: 无障碍电梯建设及功能室改造<br>四、承包方式: 包工包料<br>五、工期: 合同工期 50 天<br>六、工程质量标准: 甲方验收合格<br>本合同价为人民币: 壹佰壹拾肆万壹仟陆佰捌拾玖元柒角肆分 (小写: 1141689.74 元) (含税) 最终以按审核结算价为准。 |  |                            |                            |                            |
| 采购人意见<br>(公章) |      | <br>日期: 2021年10月16日  |  |                            |                            |                            |

说明:

- 1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# 广培小学广学楼扩班教室改造工程

## 履约评价反馈表

采购人名称: 广培小学

联系人及电话:

|               |      |   |                                       |                            |                            |                            |
|---------------|------|---|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 项目名称          |      | 广培小学广学楼扩班教室改造工程   |                                       | 项目编号                       |                            |                            |
| 供应商名称         |      | 深圳市中艺华建筑装饰设计工程有限公司  |                                       | 联系人及电话                     |                            |                            |
| 合同金额          |      | 186025.00   |                                       | 合同履约时间                     | 自                          | 至                          |
| 履约情况评价        | 总体评价 |   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               | 分项评价 | 质量方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |      | 价格方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |      | 服务方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |      | 时间方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |      | 环境保护  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |      | 其他  | 评价内容为:                                | 优秀                         |                            |                            |
|               |      | 评价等级为:  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 具体情况说明        |      | <p>一、工程名称: 广培小学广学楼扩班教室改造工程<br/>二、工程地点: 深圳市龙华区广培小学<br/>三、承包内容: 广学楼扩班教室改造<br/>四、承包方式: 包工包料<br/>五、工期: 合同工期 10 天<br/>六、工程质量标准: 甲方验收合格<br/>本工程合同价为人民币: 壹拾捌万陆仟零贰拾伍元整 (小写: 186025.00) (含税), 最终以按审核结算价为准。</p> |                                       |                            |                            |                            |
| 采购人意见<br>(公章) |      | <br>日期: 2021年10月20日  |                                       |                            |                            |                            |

## 4、企业信用信息

投标人近三年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。