

标段编号：4403922025061800401Y001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2025年07月11日

# 1、企业基本情况

## 营业执照原件扫描件



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书原件扫描件

	企业名称：深圳市甘泉建设监理有限公司
	经济性质：有限责任公司
<b>工程 监 理 资 质 证 书</b>	资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
	证书编号：E144002313 有效期：至2029年09月20日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年09月20日 No.EZ 0048801

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
成立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注： 原发证日期：2008年09月23日			

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024年09月20日 No.EF 0192934

## 2、企业业绩情况

序号	建设单位	项目名称	项目规模	合同金额 (万元)	合同签订日期 或竣工验收 收日期	备注
1	深圳市交通公用设施建设中心/上海明鹏建设集团有限公司	深圳市葵涌环城西路新建工程（监理）	<b>第一合同段</b> 里程长 1770m，按城市按城市快速路标准建设，道路等级为城市主干路，双向 6 车道，主线道路宽度 40 米，计算行车速度 60 公里/小时，匝道宽 7-8 米，计算行车速度 30~40 公里/小时。 <b>II 标段</b> 总里程长 1.356km，主干线道路长 0.82km。道路等级为城市快速路。 <b>综合标</b> 全长 4.50088 公里，按城市快速路标准建设，设双向六车道，主线道路宽 40 米	1193.85	2023.11.22	竣工
2	深圳市宝安区建筑工务署/深圳市机场（集团）有限公司	机场九道新建工程（一期）项目监理	全长 1614.107m，道路等级为城市主干路，概算总投资额 22283.24 万元	305.200162	2025.1.13	竣工
3	深圳市光明区建筑工务署	光明高新园区同观路（东长路-科农路）市政工程（监理）	城市次干道。路线全长约 853m，设计车速 40 km/h，红线宽 40 米，双向六车道。桥梁段全长约 370m，最大单跨长度为 40.468 米。主要建设内容包括：道路工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、绿化工程、交通监控工程内容等	295.8063	2022.11.22	竣工
4	深圳市龙华区官湖街道办事处/深圳市嘉创投资有限公司	观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（监理）	包含 6 条（9 段）道路，规划均为城市支路，道路总长约 3348 米，设计实施总长约 3084 米。包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改工程等	281.137971	2025.3.27	在建
5	深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道蚝业路（宝安大道—松福大道）综合整治工程（监理）	道路全长 1780m，红线宽 40m，双向 4 车道、设计时速 40km/h，道路等级为城市次干路。概算投资额 13503.03 万元	203.9960	2024.10.22	竣工
6	深圳市光明区建筑工务署	信宏城城市更新单元市政配套工程（监理）	包括芳园路、兴南路、下石家公园路、兴园路、园发路 5 条规划道路，总长约 1.85 公里，其中芳园路城市次干道，双向四车道；其余四条道路为城市支路，双向两车道。	166.34	2023.1.12	竣工
7	深圳市龙岗区建筑工务署	惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期监理	互通匝道总长 1242.9m，工程主要内容包括路基及路面工程、边坡工程、桥梁工程、交通工程、海绵城市、给水、排水、燃气工程、照明工程、水土保持工程等。	117.061487	2022.10.12	竣工
8	深圳市龙岗区建筑工务署	惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（暂定名）一期监理	位于龙岗区坪地街道，为互通式立交，是连接深圳市东部环保电厂的主要通道。主线拓宽总长 1.2km，主线路基宽度 41m，水泥混凝土路面，双向八车道	578.34	2021.11.23	竣工

深圳市葵涌环城西路新建工程（监理）

防伪码：8161984076666844

68

中标通知书

编号：20121107002A

工程编号：44039020120018001

工程名称：葵涌环城西路新建工程(监理)

建设单位：上海明鹏建设集团有限公司

招标方式：公开招标

开标时间：2012-10-24

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：[人民币] 1193.850000万元

(大写:壹仟壹佰玖拾叁万捌仟伍佰元)

中标工期：1095日历天

项目经理（总监）：刘恒胜

资格证书号：00020282

本工程于 2012年10月24日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

二楼二会议室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同，签订

合同的地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

业务专用章(2)

招标人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

2012年11月07

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

副本

2012-84

深圳市葵涌环城西路新建工程

监理合同

发包人：上海明鹏建设集团有限公司

承包人：深圳市甘泉建设监理有限公司

工程地点：深圳市大鹏新区

签订日期：2012年11月

## 施工监理合同协议书

本协议由 上海明鹏建设集团有限公司 (以下简称“发包人”) 与 深圳市甘泉建设监理有限公司 (以下简称“监理人”) 为另一方共同订立。

鉴于发包人委托监理人为 深圳市葵涌环城西路新建工程 施工提供监理服务, 并已接受了监理人就此提出的投标文件, 为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益, 兹就以下事项达成协议:

### 一、项目概况

- (1) 项目名称: 深圳市葵涌环城西路新建工程;
- (2) 工程名称: 深圳市葵涌环城西路新建工程;
- (3) 工程地址: 深圳市大鹏新区 (详见图纸);
- (4) 工程内容: 道路、桥涵、给排水、电气、交通、绿化、交通疏解、管线迁改、环境保护、水土保持工程 (不包含燃气工程及电力管线拆改工程, 详见图纸);
- (5) 资金来源: 政府投资 100%;
- (6) 总监理工程师 (或驻地监理工程师) 姓名 刘恒胜, 证书号码: 44003109。

### 二、工程监理范围

监理范围: 道路、桥涵、给排水、电气、交通、绿化、交通疏解、管线迁改、环境保护、水土保持工程 (不包含燃气工程及电力管线拆改工程, 详见图纸)

### 三、监理期限

监理期限为: 施工阶段从 2012 年 9 月 1 日 (以开工令为准) 至 2015 年 8 月 31 日 (以工程竣工验收日为准) 共 1094 天, 保修阶段从 2015 年 9 月 1 日 (以工程竣工验收日起) 至 2017 年 8 月 31 日;

### 四、监理服务费用

本合同的施工监理服务费 (包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收与保修期 (缺陷责任期阶段))。

合同价暂定为人民币 1193.85 万元整 (最终以中标价为准), 监理服务费将按照国家发改委和建设部联合颁发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)。施工阶段监理服务费的计费额为该工程概算批复的建筑安装工程费, 暂定为 59786.92 万元, 施工阶段监理服务收费基准价暂定为 1137 万元, 专业调整系数取 1.0, 复杂程度调整系数取 1.15, 高程调

整系数取 1.0, 下浮幅度值取 0~20%; 保修阶段服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计取, 施工准备阶段及交工阶段的监理服务费不再另外取费, 且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额, 监理服务费最终费用以深圳市审计局政府投资审计专业局审定金额为准。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件是本协议书的组成部分, 应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

- (1) 合同协议书 (包括双方签认的补充或修正文件);
- (2) 廉政合同协议书
- (3) 合同专用条款;
- (4) 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
- (5) 合同通用条款;
- (6) 监理规范;
- (7) 构成本合同组成部分的其它文件

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同的规定履行监理服务。

九、本协议在监理人提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议自然失效。

七、本协议一式 十八 份, 发包人执 十 份, 监理人执 八 份, 具有同等法律效力。

八、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人:

法定代表人:

或授权代理人:

(签字)

签订日期: 2012 年 11 月 5 日

单位地址:

监理人:

法定代表人:

或授权代理人:

单位地址:

附件 7

## 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳市葵涌环城西路新建工程第一合同段

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

代建单位: 上海明鹏建设集团有限公司

验收日期: 2021年1月28日

### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳市葵涌环城西路新建工程第一合同段				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	巫远辉	开工许可证号	DX[2014]025号 DX[2019]069号
代建单位	上海明鹏建设集团有限公司	项目负责人	李铭		
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	张路	工程地点	大鹏新区葵涌街道
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	张路	合同造价	2.3 亿元
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目总监	刘恒胜	开工日期	2014.12.6
施工单位	中交第三航务工程局有限公司	项目经理	刘希传	完工日期	2020.6.30
		技术负责人	张玉勇	验收日期	2021.1.28
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况:</p> <p>葵涌环城西路新建工程第一合同段原设计起讫桩号: K0+000~K2+006.474, 里程长度为 2002.474m;调整后起讫桩号: K0+000~K1+770, 里程长度为 1770m。按城市快速路标准建设, 道路等级为城市主干道, 双向 6 车道, 主线道路宽 40 米, 计算行车速度 60 公里/小时, 匝道宽 7-8 米, 计算行车速度 30~40 公里/小时。道路路面标准轴载: BZZ-100KN, 桥梁设计荷载: 公路-1 级; 路面结构为沥青路面, 桥面结构为沥青面层, 设计使用年限为 15 年。</p> <p>工程内容包含: 道路、桥梁、给排水、电力通信、燃气、挡土墙、边坡防护、声屏障、交通疏解、景观绿化及其它附属工程等(桩号: 主线: K0+626.474~K1+770, 辅道: FDK1+219~FDK1+484.44, 匝道: AK0+000~297.118, FBK0+000~FBK0+090, CK0+060~CK0+382.6, DK0+000~DK0+297.118, FK0+000~FK0+426.47, EK0+020~EK0+537.972, FAK0+000~FAK0+060)。</p> <p>起点衔接段(K0+000-K0+626.474)、FA 匝道(FAK0+050-FAK0+164.28)段、FB 匝道(FBK0+090-FBK0+161.26)段经深圳市交通运输局联席会议批准同意甩项不在本次验收范围内。</p>					
工程内容	道路工程	路基、沥青路面、挡土墙、护坡、排水沟			
	桥梁工程	桩基、连系梁、承台、墩柱、桥台、盖梁、预制箱梁、现浇箱梁、防撞墙、护栏、伸缩缝、现浇层、沥青面层			
	隧道工程	无			
	通道桥涵	通道 1 座, 箱涵 2 座			
	给水排水工程	给水管、污水管、雨水管、雨水井、污水井、阀门井			
	交通设施工程	无			
交通信号和监控工程	无				

电力及照明工程	电缆沟、电缆封管
绿化景观工程	乔木、灌木、地被、绿化给水
其他附属设施	声屏障
燃气工程	燃气管道
通信工程	通信管道、通信井

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察、设计单位中国铁路设计集团有限公司能较好地履行勘察设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。

监理单位深圳市甘泉建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务，对监理工作评价为合格。

施工单位：中交第三航务工程局有限公司按照合同的要求，积极组织施工，施工质量、安全、进度满足要求，资料齐全。

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、监理、施工等单位组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长	周卫文	
副组长	邱绍彬、巫远辉、李铭、刘丰果、张路、刘恒胜	
组员	黎晶晶、谢志勇、冼金雄、李永丰、陈文辉、刘希传、杨杰、李志荣、王小磊、陈泽生、凡华	

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	周卫文	谢志勇、刘希传
桥梁工程	张路	陈文辉、王小磊

隧道工程	/	
通道桥涵	李 铭	李志荣、杨杰
给水排水工程	巫远辉	黎晶晶、陈泽生
交通设施工程	/	
交通信号和监控工程	/	
照明工程	/	
电力工程	邱绍彬	李永丰
通信工程	刘丰果	冼金雄
燃气工程	/	
绿化景观工程	刘恒胜	凡华
其他附属设施	张路	陈文辉、王小磊

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

### (三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 第一合同段全长 1.77 公里 (K0+000-K1+770)，施工承包合同包括道路、桥梁、给排水、电力通信、燃气、挡土墙、边坡防护、声屏障、交通疏解、景观绿化及其它附属工程等 (桩号：主线：K0+626.474~K1+770，辅道：FDK1+219~FDK1+484.44，匝道：AK0+000~297.118，FBK0+000~FBK0+090，CK0+060~CK0+382.6，DK0+000~DK0+297.118，FK0+000~FK0+426.47，EK0+020~EK0+537.972，FAK0+000~FAK0+060)。 目前，除起点衔接段 (K0+000-K0+626.474)、FA 匝道 (FAK0+050-FAK0+164.28)、FB 匝道 (FBK0+090-FBK0+161.26) 范围外，该合同段其他路段所有工程已实施完成工程设计及合同约定的各项内容。</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完善技术档案、施工管理资料。</p>
---------------------------------	--

检 查 情 况	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察单位已签署勘察质量检查报告；设计单位已签署设计质量检查报告； 监理单位已签署质量评估报告；施工单位已签署自评报告。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 和功能性试验资料的检查情况： 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全； 工程质量检测 and 功能性试验资料资料齐全。
	5. 工程交工验收质量检测工作的检查情况： 市交通工程质量监督站已组织完成验收检测工作， 施工单位已整改完成质量检测报告中提到的问题。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 无道路工程管养建议书； 建设单位执行报告已完成。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已书面整改回复。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 无。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
照明工程	/	/	/
电力工程	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格
燃气工程	/	/	/
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
经施工单位自检质量合格，监理、勘察、设计单位质量检查报告评定合格，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；深圳市交通工程质量监督站已组织完成竣工验收检测工作，施工单位已整改完成质量检测报告中提到的问题；分部分项工程、单位工程的质量验收资料齐全，同意该合同段竣工验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2021年1月28日)。

建设单位审查情况

项目负责人(签字):  项目负责人(签字): 

单位负责人(签字):  单位负责人(签字): 

建设单位(盖章):  建设单位(盖章): 

2021年1月28日 2021年1月28日

单位负责人(签字):  单位负责人(签字): 

勘察负责人(签字):  设计负责人(签字): 

勘察单位(盖章):  设计单位(盖章): 

2021年1月28日 2021年1月28日

单位负责人(签字):  单位负责人(签字): 

项目经理(签字):  项目总监(签字): 

施工单位(盖章):  监理单位(盖章): 

2021年1月28日 2021年1月28日

#### 四、竣工验收小组成员签名

工程名称	深圳市葵涌环城西路新建工程 第一合同段(K0+626.474-K1+770)	竣工验收 会议日期	2021年1月28日		
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名	
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	工程技术部副部长	周卫文	
		谢志勇	合约工程师	谢志勇	
		黎晶晶	工程技术部工程师	黎晶晶	
		邱绍彬	大鹏建设部部长	邱绍彬	
		巫远辉	项目负责人	巫远辉	
		冼金雄	项目工程师	冼金雄	
代建单位	上海明鹏建设集团有限公司	李 铭	项目负责人	李 铭	
		刘丰果	工程师	刘丰果	
		李永丰	合约部经理	李永丰	
		李志荣	工程师	李志荣	
		陈泽生	资料员	陈泽生	
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司	张 路	勘察负责人	张 路	
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	张 路	设计负责人	张 路	
		刘希传	项目经理	刘希传	
施工单位	中交第三航务工程局有限公司	陈文辉	项目副经理	陈文辉	
		王小磊	质量主管	王小磊	
		凡 华	资料员	凡 华	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	刘恒胜	总监理工程师	刘恒胜	
		杨 杰	监理员	杨 杰	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

## 深圳市道路工程 提前投入使用验收报告

工程名称： 深圳市葵涌环城西路（II标段）新建工程

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

代建单位： 上海明鹏建设集团有限公司

验收日期： 2021年10月28日

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳市葵涌环城西路（II标段）新建工程			
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	巫远辉	开工许可 证号
代建单位	上海明鹏建设集团有限公司	项目负责人	李铭	
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	张路	工程地点
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	张路	合同造价
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目总监	刘恒胜	开工日期
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	陈启成	完工日期
		技术负责人	钱勇	验收日期
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站	
<p>工程概况：</p> <p>深圳市葵涌环城西路（II标段）新建工程原设计起讫 K2+002.474~K3+358.04 总里程 1.356km，调整后起讫 K1+770~K3+358.04，其中 K1+770~K2+555 段实施内容为隧道段路面工程、隧道洞顶景观工程、隧道外道路工程、隧道段机电工程等；K2+540~K3+358.04 段实施内容为道路工程、桥梁工程、给排水工程、电力电信工程等，主干线道路长约 0.82 km。</p> <p>道路等级为城市快速路，路面宽度 40 米，双向六车道、双向四车道，设计行车速度 60km/h。桥涵设计荷载为公路-I 级。匝道四条长 1809.79m，路面宽 8m，（AK 长 765.92m、BK 长 520.57m、CK 长 346.8m、DK 长 176.5m）；辅道 5 条长 932.86m，路面宽 8m，（JA 长 231.26m、JB 长 226.78m、JC 长 321.32 m、KA 长 81.5、KB 长 72 m；）路面结构为沥青路面，桥面结构为沥青面层，设计使用年限为 15 年。</p> <p>工程内容包含：道路、桥梁、给排水、电力通信、边坡防护、路基、挡墙工程等（桩号包括主线：K2+540~K3+358.04，葵政立交辅道：KAK0+100~KAK0+160、KBK0+030~KBK0+070、JAK0+010~JAK0+231.27、JBK0+000~JBK0+220、JCK0+000~JCK0+321.322，盐坝立交 A 匝道：AK0+000~AK0+320，B 匝道：BK0+302.5~BK0+350，C 匝道：CK0+260~CK0+346.842）。</p> <p>起点 K1+770~K2+540 段和终点 K3+215~K3+358.04 段，2020 年 9 月 10 日经交通基础设施建设联席会议审议同意甩项（深圳市交通运输局工作会议纪要 2020 年第 127 号），不在本次验收范围内。</p>				

工 程 建 设 内 容	道路工程	路基、沥青路面、挡土墙、护坡、排水沟
	桥梁工程	桩基、系梁、承台、墩柱、桥台、盖梁、预制箱梁、防撞墙、护栏、伸缩缝、现浇层、沥青面层
	隧道工程	无
	通道桥涵	无
	给水排水工程	给水管、污水管、雨水管、雨水井、污水井、排水管道
	交通设施工程	无
	交通信号和监控	无
	电力及照明工程	电缆沟、预埋路灯灯座基础
	绿化景观工程	无
	其他附属设施	无
<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>1、勘察、设计单位中国铁路设计集团有限公司能较好地履行勘察设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。</p> <p>2、监理单位深圳市甘泉建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务，对监理工作评价为合格。</p> <p>3、施工单位深圳市路桥建设集团有限公司按照合同的要求，积极组织施工，施工质量、安全、进度满足设计及规范要求，资料齐全、有效，评价为合格。</p>		

## 二、提前投入使用验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	邱绍彬、巫远辉、李铭、刘丰果、张路、刘恒胜
组员	洗金雄、韦高志、黎晶晶、谢志勇、李静、罗允、李志荣、李永丰、陈泽生、杨杰、于英利、张钊、陈启成、钱勇、许育聪

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	周卫文	张路、谢志勇、钱勇、冼金雄、李志荣
桥梁工程	邱绍彬	韦高志、刘丰果、陈启成、刘恒胜、杨杰
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程	巫远辉	黎晶晶、于英利、李永丰、许育聪
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电力及照明工程	李铭	罗允、李静、张钊、陈泽生
绿化景观工程		
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成提前投入使用验收意见并签名。是 否

(三) 提前投入使用验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：包括道路、桥梁、给排水、电力通信、边坡防护、路基、挡墙工程等（桩号包括主线：K2+540~K3+358.04，葵政立交辅道：KAK0+100~KAK0+160、KBK0+030~KBK0+070、JAK0+010~JAK0+231.27、JBK0+000~JBK0+220、JCK0+000~JCK0+321.322，盐坝立交A匝道：AK0+000~AK0+320，B匝道：BK0+302.5~BK0+350，C匝道：CK0+260~CK0+346.842）。
	目前，除无法实施甩项的内容外，该合同段已实施完成工程设计及合同约定的各项内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成工程技术档案、施工管理资料，合格、齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察单位已签署质量检查报告；设计单位已签署设计质量检查报告；监理单位已签署质量评估报告；施工单位已签署质量自评报告。

及 检 查 情 况	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告合格、齐全； 工程质量检测和功能性试验资料合格、齐全。
	5. 工程验收质量检测工作的检查情况： 市交通工程质量监督站已组织完成验收检测工作， 质量检测报告中提出的问题，施工单位已整改完成并已书面回复。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 无道路工程管养建议书， 建设单位和代建单位项目执行报告已完成。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 按要求整改完成并已书面回复。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 无。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
照明工程	/	/	/
电力工程	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

### 三、工程提前投入使用验收结论

提前投入使用验收结论：  
 经施工单位自检质量合格，监理、勘察、设计单位质量检查报告评定合格，工程使用的主要建筑材料、建筑构件和设备的进场试验报告合格、齐全；深圳市交通工程质量监督站已完成验收检测工作，各检测项目合格，对质量检测报告中提出的问题，施工单位已整改完成并已书面回复；分部分项工程、单位工程的质量验收资料齐全；综合上述，验收组认为工程质量达到相关技术标准，工程质量等级评定为合格，满足使用要求，验收通过。

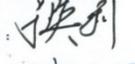
经审查，同意本工程提前投入使用验收通过（提前投入使用验收通过日期为2021年10月28日）。

建设单位 审查情况	项目负责人（签字）： 	项目负责人（签字）： 
	单位负责人（签字）： 	单位负责人（签字）： 
	建设单位（盖章）： 	代建单位（盖章）： 

年 月 日

单位负责人（签字）： 	单位负责人（签字）： 
勘察负责人（签字）： 	设计负责人（签字）： 
勘察单位（盖章）： 	设计单位（盖章）： 

年 月 日

单位负责人（签字）： 	单位负责人（签字）： 
项目经理（签字）： 	项目经理（签字）： 
施工单位（盖章）： 	监理单位（盖章）： 

年 月 日

## 深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称：深圳市葵涌环城西路新建工程综合标

代建单位：上海明鹏建设集团有限公司

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：2023.11.22

### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳市葵涌环城西路新建工程综合标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	高勇明	开工许可证号	深交许(建管)[2022]11号
代建单位	上海明鹏建设集团有限公司	项目负责人	李铭		
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	于进庆	工程地点	大鹏新区葵涌街道
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	张路	合同造价	24633.556236万元
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目总监	刘恒胜	开工日期	2022.4.8
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	周君	完工日期	2023.11.17
		技术负责人	崔聚印	验收日期	2023.11.22
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况:</p> <p>深圳市葵涌环城西路新建工程综合标项目位于大鹏新区葵涌街道,起于坪西公路金龟路段,终点接盐坝高速和坪葵路,全长4.50088公里,按城市快速路标准建设,设双向六车道。主线道路宽40米,施工主要包括(但不限于):K0+000~K3+358.04段内未实施部分及终点衔接段的道路工程、桥涵工程、交通工程、监控工程、照明工程、绿化工程、声屏障工程、市政管线工程、隧道机电安装工程(K1+810~K2+540)。</p>					
工程 建 设 内 容	道路工程	左幅 K0+000~K0+536.474、A 匝道 AK0+300~AK0+589.109 终点衔接段(拓宽) K0+000~K0+383.203			
	桥梁工程	丰树跨线桥左幅 K0+536.474~K0+626.474			
	照明工程	设计范围内所有内容(除 K0+536.474~k3+190)			
	交通工程	左幅 K0+000~K0+626.474、A 匝道 AK0+300~AK0+589.109 终点衔接段 K0+000~K0+383.203、丰树山路口			
	监控工程	设计范围内所有内容(除丰树山与金岭西路路口、葵政西路路口)			

对工程勘察、设计、施工、监理、代建单位的评价:

#### 1、对勘察单位的评价

勘察单位中国铁路设计集团有限公司的勘察文件能满足设计、施工需要,勘查结果与现场实际情况基本相符。勘察单位在施工过程中能较好地跟踪、服务,及时配合完善设计方案,配合工程施工,评价为合格。

#### 2、对设计单位的评价

设计单位中国铁路设计集团有限公司履行了设计委托合同中的义务,设计文件基本体现了本工程的建设意图,在施工过程中基本上做到了跟踪、服务工作,及时完善设计方案,配合了工程施工,评价为合格。

#### 3、对施工单位的评价

施工单位深圳市路桥建设集团有限公司按照合同的要求,积极组织施工,施工组织基本健全,项目人员基本稳定,施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求。安全管理到位,措施得力,工程质量达到设计和规范要求,工程控制在投资控制价内,施工进度基本满足要求,评价为合格。

#### 4、对监理单位的评价

监理单位深圳市甘泉建设监理有限公司认真地履行了委托监理合同的义务,在施工中把好了质量和安全关,能督促施工进度,控制了工程造价,评价为合格。

#### 5、对代建单位的评价

代建单位上海明鹏建设集团有限公司履行了代建相关职能,协调前期工作中的相关许可等手续办理及对外协调工作,在现场施工管理中把控工程质量和安全,推动项目有序建设,评价为合格。

## 二、提前投入使用验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理、代建等单位组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	钟诗圣
副组长	周卫文
组员	高勇明、韦高志、洗金雄、谢志勇、罗允、朱国浪、闵康、杨森、李铭、刘丰果、陈泽生、刘恒胜、王国栋、吴晓丹、杨杰、张路、于进庆、周君、崔聚印、王培、王传智、蒋俊、卢文岳、付钦、杨岸杰

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	高勇明	罗允 杨森 王培
桥涵工程	李铭	王国栋 王传智
照明工程	张路	刘丰果 蒋俊
交通设施工程	刘恒胜	卢文岳 朱国浪
绿化工程	洗金雄	杨杰 付钦
市政管线工程	韦高志	吴晓丹 杨岸杰
监控工程	谢志勇	崔聚印 于进庆
电力与通信工程	周君	闵康 陈泽生

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成验收意见并签名。是 否

### (三) 提前投入使用验收条件及检查情况

提前投入使用验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 验收范围为左幅 K0+000-K0+626.474、A 匝道 AK0+300~AK0+589.109 终点段 K0+000~K0+383.203，包括桩号范围内主路、辅路、匝道等所有内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料完备。
	3. 勘察、设计、施工、监理、代建等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察单位已签署勘察质量检查报告；设计单位已签署设计质量检查报告；监理单位已签署质量评估报告；施工单位已签署自评报告；代建单位已签署项目执行报告。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能试验资料的检查情况： 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；工程质量检测和功能试验资料资料齐全。
	5. 工程交工验收质量检测工作的检查情况： 市交通工程质量监督站已组织完成验收检测工作；施工单位已整改完成质量检测报告中提到的问题。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改回复。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理、代建单位进行量化评价的检查情况： 无。

### (四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格
市政管线工程	合格	合格	合格
监控工程	合格	合格	合格
电力与通信工程	合格	合格	合格

### 三、工程提前投入使用验收结论

提前投入使用验收结论：  
 经施工单位自检质量合格，监理、勘察、设计单位质量检查报告评定合格，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；深圳市交通工程质量监督站已组织完成验收检测工作，施工单位已整改完成质量检测报告中的问题；分部分项工程、单位工程的质量验收资料齐全；综合上述，验收组认为工程质量达到相关技术标准，工程质量等级评定为合格，满足使用要求，验收通过。

经审查，同意本工程提前投入使用验收通过（验收通过日期为 2023 年 11 月 22 日）。

建设单位审查情况

项目负责人（签字）：高少明  
 单位负责人（签字）：程素全  
 建设单位（盖章）：  
 2023 年 11 月 23 日

项目负责人（签字）：[Signature]  
 单位负责人（签字）：[Signature]  
 代建单位（盖章）：  
 2023 年 11 月 22 日

单位负责人（签字）：方天洪  
 勘察负责人（签字）：[Signature]  
 勘察单位（盖章）：  
 2023 年 11 月 22 日

单位负责人（签字）：方天洪  
 设计负责人（签字）：[Signature]  
 设计单位（盖章）：  
 2023 年 11 月 22 日

单位负责人（签字）：[Signature]  
 项目经理（签字）：[Signature]  
 施工单位（盖章）：  
 2023 年 11 月 22 日

单位负责人（签字）：[Signature]  
 项目总监（签字）：[Signature]  
 监理单位（盖章）：  
 2023 年 11 月 22 日

### 四、验收小组成员签名

工程名称	深圳市葵涌环城西路新建工程综合		验收会议日期	2023 年 11 月 22 日	
验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名	
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	钟诗圣	大鹏建设部部长	[Signature]	
	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	工程技术部副部长	[Signature]	
	深圳市交通公用设施建设中心	高勇明	项目负责人	[Signature]	
	深圳市交通公用设施建设中心	韦高志	高级工程师	[Signature]	
	深圳市交通公用设施建设中心	洗金雄	工程师	[Signature]	
	深圳市交通公用设施建设中心	谢志勇	高级工程师	[Signature]	
	深圳市交通公用设施建设中心	罗允	工程师	[Signature]	
	深圳市交通公用设施建设中心	朱国浪	工程师	[Signature]	
	深圳市交通公用设施建设中心	闵康	工程师	[Signature]	
	深圳市交通公用设施建设中心	杨淼	工程师	[Signature]	
代建单位	上海明鹏建设集团有限公司	李铭	项目负责人	[Signature]	
	上海明鹏建设集团有限公司	刘丰果	技术负责人	[Signature]	
	上海明鹏建设集团有限公司	陈泽生	工程师	[Signature]	
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司	于进庆	项目负责人	[Signature]	
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	张路	项目负责人	[Signature]	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	刘恒胜	项目总监	[Signature]	
	深圳市甘泉建设监理有限公司	吴晓丹	专业监理工程师	[Signature]	
	深圳市甘泉建设监理有限公司	王国栋	专业监理工程师	[Signature]	
	深圳市甘泉建设监理有限公司	杨杰	监理员	[Signature]	

施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	周君	项目经理	
	深圳市路桥建设集团有限公司	崔聚印	技术负责人	
	深圳市路桥建设集团有限公司	王培	项目副经理	
	深圳市路桥建设集团有限公司	蒋俊	项目生产经理	
	深圳市路桥建设集团有限公司	王传智	项目副总监	
	深圳市路桥建设集团有限公司	卢文岳	安全主任	
	深圳市路桥建设集团有限公司	付钦	工程师	
	深圳市路桥建设集团有限公司	杨岸杰	工程师	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

### 业绩证明表

工程/项目名称	深圳市葵涌环城西路新建工程	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	上海明鹏建设集团有限公司(代建)	工程/项目地址	深圳市大鹏新区
实施单位	深圳市甘泉建设监理有限公司(盖章)	监理服务费	1193.85万元
承包范围及技术指标	<p>1、工程规模：</p> <p>(1) 葵涌环城西路新建工程第一合同段原设计起讫桩号：K0+000-K2+006.474，里程长度为 2002.474m；调整后起讫桩号：K0+000-K1+770，里程长度为 1770m。按城市快速路标准建设，道路等级为城市主干道，双向 6 车道，主线道路宽 40 米，计算行车速度 60 公里/小时，匝道宽 7-8 米，计算行车速度 30-40 公里/小时。本标段桥梁共计 1696.5 米/2 座，大桥有 1696.5 米/2 座，桥梁采用钢筋混凝土连续箱梁，预应力混凝土组合箱梁，其中丰树山跨线桥单孔跨径最大为 40 米。工程内容包括：道路、桥梁、给排水、电力通信、燃气、挡土墙、边坡防护、声屏障、交通疏解、景观绿化及其它附属工程等。</p> <p>(2) 深圳市葵涌环城西路新建工程第二合同段原设计起讫 K2+002.474- K3+358.04 总里程 1.356km，调整后起讫 K1+770-K3+358.04，其中 K1+770-K2+555 段实施内容为隧道段路面工程、隧道洞顶景观工程、隧道外道路工程、隧道段机电工程等；K2+540-K3+358.04 段实施内容为道路工程、桥梁工程、给排水工程、电力电信工程等，主干线道路长约 0.82km。道路等级为城市快速路，路面宽度 40 米，双向六车道、双向四车道，设计行车速度 60km/h，桥涵设计荷载为公路 I 级。匝道四条长 1809.79m，路面宽 8m，辅道 5 条长 932.86m，路面宽 8m。工程内容包括：道路、桥梁、给排水、电力通信、边坡防护、路基、挡墙工程等。</p> <p>(3) 深圳市葵涌环城西路新建工程综合标段：本项目起于坪西公路金龟路段，终点接盐坝高速，按城市快速路标准建设，主线设计为双向六车道。主线道路宽 40 米，设计车速 60 公里/小时，匝道宽 7~8 米，设计车速 30~40 公里/小时。施工主要内容包括（但不限于）：K0+000~K3+358.04 段内未实施部分的道路工程、桥涵工程、交通工程、边坡工程、监控工程、照明工程、绿化工程、声屏障工程、市政管线工程、隧道机电安装工程（K1+810~K2+540）等。</p> <p>2、监理工作内容： 施工阶段和保修阶段的监理服务。</p>		
投入的主要监理人员	<p>1、总监：刘恒胜；</p> <p>2、总监代表：詹水勇；</p> <p>3、监理工程师：王国栋、王东晓、李化印、杨振尧、刘晓东、赵博、陈布三、黄海珍；</p> <p>4、监理员及资料员：杨杰、杨超、刘青、范世凡。</p>		
工程/项目资金来源情况	<p><input checked="" type="checkbox"/>政府      <input type="checkbox"/>国有      <input type="checkbox"/>集体</p>		

工程/项目履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间（一标段）	2014年12月8日	合同竣工时间（一标段）	2021年1月28日
合同开工时间（二标段）	2012年12月16日	合同竣工时间（二标段）	2021年10月28日
合同开工时间（综合标段）	2022年4月8日	合同竣工时间（综合标段）	正在实施、预计2023年6月竣工
合同签订时间	2012年11月5日		
建设单位联系人		联系电话	
建设单位意见：  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">情况属实</div> <div style="text-align: center;">             建设单位（盖章）            日期：2022年11月07日         </div> </div>			

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你单位承建的《深圳市葵涌环城西路新建工程综合标》项目，荣获 2023 年度深圳市交通公用设施优质工程奖。

特发此证，以资鼓励！

主要参与人：1. 周 君 2. 王 培 3. 向奕旦 4. 钟诗圣 5. 高勇明 6. 冼金雄  
7. 李科隆 8. 张 路 9. 刘恒胜 10. 蒋 俊 11. 卢文岳 12. 王传智  
13. 胡桂浩 14. 李 港 15. 唐铭昱

深圳市城市交通协会  
二〇二四年九月



# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 深圳市葵涌环城西路新建工程综合标 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-059

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月



# 机场九道新建工程（一期）项目监理

## 中标通知书

标段编号：2019-440306-48-01-105441003001

标段名称：机场九道新建工程（一期）项目监理

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：305.200162万元

中标工期：/

项目经理(总监)：张小文

本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-08-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

乐铁毅

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-01

朱恩平

查验码：4588791925392994

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深机指合同字（2022）080

归项 机场九道新建工程项目

## 机场九道新建工程（一期）项目 监理合同

工程名称：机场九道新建工程（一期）项目监理

工程地点：深圳宝安国际机场

委托人：深圳市机场（集团）有限公司

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

签订日期：2022年09月14日

## 第一部分 协议书

委托人: 深圳市机场(集团)有限公司(以下或称“甲方”)

通讯地址: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号

传 真: /

联 系 人: 刘志浩

联系电话: 0755-23457262

电子邮箱: /

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司(以下或称“乙方”)

通讯地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

传 真: /

联 系 人: 范世凡

联系电话: 0755-27220049/13480934304

电子邮箱: 915164306@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程(或称“本工程”)委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 机场九道新建工程(一期)项目监理

1.2 工程地点: 位于深圳市宝安区宝安国际机场北片区,起点接领翔大道,终点接现状航站四路

1.3 工程规模: 机场九道新建工程(一期)项目起点接规划领翔大道,终点接现状航站四路,全长 1614.107m,其中规划领翔大道至规划航站四路段长 1320m,按规划实施,道路红线宽 48m,双向六车道,道路等级为城市主干路,设计速度 50km/h,规划航站四路至现状航站四路段长 294.107m,按临时道路改造,道路宽 24m,双向四车道。道路沿线布设相关给水、再生水、雨水、污水、电力、电信、照明、燃气等市政管线。

1.4 工程类别: 一类 工程等级: 一等

1.5 投资性质: 财政资金

1.6 工程概算总投资额: 22283.24 万元;

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额: 18279.95 万元(投资额明细和计算方式

详见附件 / )

1.7 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;

2. 本合同第一部分的协议书;

3. 中标通知书及其附件;

4. 本合同第四部分的补充条款;

5. 本合同第三部分的专用条款;

6. 本合同第二部分的通用条款;

7. 本合同附件;

8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

9. 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)

10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

11. 图纸和技术规格书;

12. 已标价工程量清单;

13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 四、工程监理范围

本工程的监理范围包括:按委托人及招标、合同文件要求在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业,包括但不限于:道路工程(含土石方工程、机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、桥涵工程(含桥梁工程、箱涵工程)、给排水工程(含给水、再生水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市设施、水土保持工程、施工 BIM 文件审核等。具体以施工图、工程量清单为准。

## 五、监理服务阶段

经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段  设计阶段  施工准备阶段  施工阶段  保修阶段

## 六、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 张小文。

身份证号码: 442521196901201230。注册号: 44001276。

## 七、价款和付款方式

### 7.1 监理价款:

7.1.1 本工程监理范围包括: 施工准备、施工、保修阶段。工程施工总承包监理费为 3052001.62 元, 即签约合同价为人民币 3052001.62 元, 其中, 不含增值税价为 2879246.81 元, 增值税额为 172754.81 元。该签约合同价为本工程监理费用的上限。

本合同增值税额按照中标时适用的增值税率计算, 合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的, 未付款项部分的增值税额相应调整。

7.1.2 监理价款的结算: 以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式: 以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前, 向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因, 包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等, 导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的, 乙方应承担由此给甲方造成的一切损失(包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等)

7.4 乙方账户信息如下:

账户名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

账 号: 4420 1528 6000 5140 6285

开户银行: 建行罗湖支行

## 八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限: 2022 年 08 月 01 日起至 2026 年 01 月 31 日止, 总计 1280 日历天。

其中施工阶段: 2022 年 08 月 01 日起至 2024 年 01 月 31 日止, 共 549 日历天;

保修阶段: 2024 年 02 月 01 日起至 2026 年 01 月 31 日止, 共 731 日历天。

最终施工阶段工期以实际开工时间为准, 保修阶段工期以实际竣工时间起算, 保修期 2 年(实际自本工程全部通过竣工验收之日起, 至本工程全部通过竣工验收满两年止)。

## 九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料, 并按本合同约定支付价款。

## 十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包, 如监理人转包或分包其承揽的监理工作, 委托人有权解除本合同且不支付任何费用, 乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30% 的违约金, 造成甲方其他损失的, 乙方应予以赔偿。

10.2 如因因行政主管部门要求, 委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包, 并扣除相应费用, 监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

## 十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均采用书面形式, 可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日, 以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日, 以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日, 则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间, 如一方变更地址、传真号码、电子邮箱, 应事先书面通知对方。未通知对方的, 原地址、传真号码、电子邮箱继续有效, 其后果由责任方自行承担。

## 十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力, 致使合同履行受阻时, 履行合同的期限应予延长, 延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的, 根据不可抗力的影响, 部分或者全部免责, 但法律有规定的除外, 延迟履行合同后发生的不可抗力, 不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的, 双方应通过协商达成进一步履行合同的协议, 因不可抗力致使合同不能履行的, 合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的, 应当及时通知对方, 并尽力采取相应措施, 以减轻可能给对方造成的损失, 并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

## 十三、合同订立

13.1 订立时间: 2022 年 09 月 14 日。

13.2 订立地点: 深圳市宝安区。

13.3 本合同一式 拾肆 份, 具有同等法律效力, 甲方执 拾 份, 乙方执 肆 份。

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

(签字页, 无正文)

委托人: 深圳市机场(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人:  沈贤

或委托代理人: (签字)

联系电话: 0755-27776789

企业地址: 深圳市宝安区西乡

签约地点: 深圳市宝安区

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人:  洪利

或委托代理人: (签字)

工程名称:  机场九道新建工程(一期)

建设单位(公章):  深圳市宝安区建筑工务署/  
深圳市机场(集团)有限公司(代建)

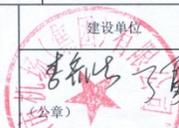
竣工验收日期: 2015年01月13日

发出日期: \_\_\_\_\_年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	机场九道新建工程（一期）	工程地点	深圳市福永街道机场北片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.612km	工程造价（万元）	15229.66
结构类型	市政道路	开工日期	2022年12月9日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年01月13日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022055-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署/ 深圳市机场（集团）有限公司（代建）	总施工单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司/深圳市特区建工能源建设集团有限公司（原深圳市天健坪山建设工程有限公司）
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院 总院有限公司（原深圳市综合交通设计 研究院有限公司）	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市永基建筑工程检验有限公司 深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	符合设计及施工规范有关要求，验收合格。	
	设备安装	符合设计及施工规范有关要求，验收合格。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	 		
	建设单位		
参加 验收 单 位 意 见	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (执业资格印章)	项目负责人:  (执业资格印章)
	年月日	年月日	年月日
分包 单 位	设计单位	勘察单位	
	年月日	年月日	
项目 负 责 人	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章)
年月日	年月日	年月日	年月日

# 荣誉证书



**深圳市甘泉建设监理有限公司：**

你公司监理的 **机场九道新建工程（一期）** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-097

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年十月



光明高新园区同观路（东长路-科农路）市政工程（监理）

中标通知书

标段编号：44038720160500005001

标段名称：光明高新园区同观路（东长路-科农路）市政工程（监理）

建设单位：深圳市光明新区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：295.8063万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：齐少文

本工程于 2018-01-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-02-11



Handwritten signature of the bidder.

查验码：8589264475992991

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



工程编号：44038720160500005001

合同编号：光建监理【2018】5号

正本

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明高新园区同观路(东长路-科农路)市政工程（监理）

工程地点：光明新区

委托人：深圳市光明新区建筑工务局

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司



2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市光明新区建筑工务局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 光明高新园区同观路(东长路-科农路)市政工程(监理)
2. 工程地点: 光明新区
3. 工程规模: 光明高新园区同观路(东长路-科农路)市政工程位于光明新区高新技术产业园区,是《光明新区分区规划》中一条主要的东西向城市次干道。设计起点西起东长路,沿线上跨地铁6号线长圳车辆段、鹅颈水后与科裕路相交,终点接科农路(原名科发路),路线全长约853m,设计车速40 km/h,红线宽40米,双向六车道。桥梁段全长约370m,最大单跨长度为40.468米。工程总投资为15583万元,其中工程建安费为13611万元。主要建设内容包括:道路工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、绿化工程、交通监控工程内容等。
4. 工程类别: 市政公用工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 15583万元 招标部分工程概算投资额: 13611万元
7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
  2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
  3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
  4. 专用条件;
  5. 通用条件;
  6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 齐少文, 身份证号码: 430781197010010017, 注册号: 33003287

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰玖拾伍万捌仟零陆拾叁元整(¥295,8063万元)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				281.7203	14.086		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年01月01日起至2021年12月30日止,总计1460日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自2018年04月01日起至2020年3月31日止, 共730日历天;
5. 保修阶段: 自2020年04月01日起至2022年3月30日止, 共730日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018年3月22日。
2. 订立地点: 深圳市光明新区。
3. 本合同一式14份(正本2份, 副本12份), 具有同等法律效力, 委托人1份正本, 4份副本, 监理人1份正本, 4份副本, 其余办理施工许可4份。

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称: 光明高扬社区同观路(东长路-科农路)市政工程

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2022年11月22日

发出日期:                     年 月 日



委托人: 深圳市光明新区建筑工务局 (盖章)

住所: 光明新区光明大道旁

邮编: /

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: /

账号: /

电话: 0755-88211739

传真: /

电子邮箱: /



受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)

住所: 福田区新洲南路金宇楼1栋5楼北(1)

邮编: 518048

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 建行罗湖支行

账号: 44201528600051406285

电话: 0755-61697982

传真: 0755-83454738

电子邮箱:



市政基础设施工程

工程名称	光明高新园区同观路（东长路-科农路）市政工程	工程地点	深圳市光明区同观路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	同观路全长853.196m,设计车速40km/h,红线宽40m,双向六车道。跨地铁6号线长圳车辆段和鹅颈水桥梁段全长约370m。包含道路、桥梁、岩土、给排水、电气、燃气、交通、绿化、交通监控等建设内容。	工程造价（万元）	12363.5492
结构类型	市政道路	开工日期	2018年3月23日
施工许可证号	2021-1064	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）[2021]32号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中铁十一局集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司 中国市政工程西南设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年8月12日		验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律规定的 其他 验收文件	燃气工程竣工验收报告	2021年6月1日	验收合格
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	2021年7月20日	2021-1064	准予施工
施工图设计文件 审查意见		SSSC17101801-JD090	合格
工程竣工报告	2022年8月16日		同意验收
工程质量评估报告	2022年8月17日	2022年第001号	符合要求
勘察质量检查报告	2022年8月22日	2022年第001号	符合要求
设计质量检查报告	2022年8月18日	2022年第001号	符合要求
工程质量保修书	2022年8月22日		已签署

市政工务

市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,内业资料齐全,各项功能满足使用要求。		
工程 质量 情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备 安装	符合设计及规范要求	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章) 注册号: 44019292 (执业资格证章) 有效期: 2025.01.23	项目负责人:  (公章) 注册号: 4405557-AY011 (执业资格证章)
	年月日	年月日	年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	项目负责人:  (执业资格证章)	项目负责人:  (执业资格证章)	项目负责人:  (执业资格证章) 注册号: 4405557-AY011 (执业资格证章) 有效期至: 2023年12月
	年月日	年月日	年月日

观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（监理）

中标通知书

标段编号： 2301-440309-04-01-314935003001

标段名称： 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（监理）

建设单位： 深圳市嘉创投资有限公司//深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价： 281.137971万元

中标工期(天)： 1141

项目经理(总监)： 邓琳

本工程于 2025-02-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

袁琳

查验码： JY20250314767581

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期： 2025-03-20

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



副本

合同编号： GHCJ-2025-JL-001

深圳市建设工程监理合同

项目名称：观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

委托人(代建单位)：深圳市嘉创投资有限公司

受托人(监理单位)：深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

## 第一部分 协议书

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

委托人（代建单位）：深圳市嘉创投资有限公司

受托人（监理人）：深圳市甘泉建设监理有限公司

鉴于：

受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙华区观湖街道办事处”已将观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）交由“深圳市嘉创投资有限公司”实施代建，现委托人委托受托人承担观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（监理）工作，为了明确各方的责任、权利、义务，按照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经三方协商一致签订本合同，以资共同遵守。受托人应承担财政资金未按时到位，而导致建设单位不能按时支付进度款和结算款的风险。在进度款和结算款无法及时按本合同约定支付时，受托人应继续履行本合同义务，未经委托人和建设单位允许不得停止工作，自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过三方协商一致，签订观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（监理）合同。

第一条 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

工程规模：项目位于观湖街道，包含 6 条（9 段）道路，规划均为城市支路，道路总长约 3348 米，设计实施总长约 3084 米，包含金明路（梅观高速辅道-平安路）、新澜大街（环观中路-汇灵北路）、横坑北路（梅观高速辅道-环观中路）、横坑北路（汇灵北路-平安路）、规划二路（汇灵北路-平安路）、汇灵北路（观澜大道-汇仁路）、汇灵北路（横坑北路-安元大道）、汇心路（观澜大道-汇仁路）、汇心路（横坑北路-安元大道）。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改工程等。监理人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能

遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，监理人须服从，不得有异议。在合同履行过程中，基于公共利益需要或维护法定权益需要，甲方可单方变更或终止合同，费用按照实际发生结算，不视为甲方违约。

工程类别：市政公用工程 工程等级：          /          

投资性质：政府投资 概算总投资：23142.29 万元

其中概算建安费为18641.87 万元

其 它：投资匡算为 23142.29 万元

第二条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 监理委托函或中标通知书；
- 3.2 本合同协议书
- 3.3 本合同专用条件
- 3.4 本合同标准条件
- 3.5：在实施过程中三方共同签署的补充或修正文件；

第四条 监理范围：

经三方协商，建设单位将本项目交由委托人进行代建管理，委托人委托监理人对承包人在工程质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表委托人实施监督。对本工程下列阶段实行监理：施工阶段、保修阶段

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金及收费依据：

本工程监理酬金暂定价（大写）：贰佰捌拾壹万壹仟叁佰柒拾玖元柒角壹分

小写：281.137971 万元

本工程监理酬金包括两部分内容：即施工阶段监理酬金+保修阶段监理酬金

其中：施工阶段监理酬金为：267.750449 万元，大写：贰佰陆拾柒万柒仟伍佰零肆元肆角玖分；保修阶段监理酬金为：13.387522 万元，大写：壹拾叁万叁仟捌佰柒拾伍元贰角贰分。

5.1.1 结算方式约定如下：

**施工阶段监理酬金结算：**依据发改价格[2007]670号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》取费标准计取，以实际委托并完成的监理范围内的施工结算价为基数，专业调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数为1.0、高程调整系数为1.0，再按中标下浮率22%下浮进行计取。

**保修阶段监理酬金结算：**保修阶段监理酬金依据发改价格（2007）670号文件规定，保修阶段监理酬金结算价为施工阶段监理酬金结算价的5%。

监理结算价=施工阶段监理酬金结算+保修阶段监理酬金结算

5.1.2 **施工阶段监理最终结算费**由基本费用（占监理结算价的80%）和绩效费用（占监理结算价的20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90分以上	绩效费用×100%
60分以上，90分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/30
60分以下	0

履约评价得分在60分以下的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方1年内参加甲方的其他项目投标；

本项目**监理合同最终结算价**=施工阶段监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金

=（基本费用+实际绩效费用）×（1+5%）

**监理最终结算价，不得超过以概算建安费（扣除电力管线迁改）为计费基数计算的监理费，超出部分不予计取。**

最终结算价以建设单位委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

结算方式不因工期（工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长）、政策的变化而调整。

备注：竣工验收合格后，开展决算审核前完成需完成监理履约评价工作。若开展本工程决算审核工作时保修期未满，则申报监理最终结算价时保修阶段监理费暂按施工阶段监理结算费的5%进行申报，待保修期满后，经委托人及建设单位确认监理人未履行监理义务，则建设单位不支付保修阶段监理费；若决算审核工作开展时保修期已满，经委

托人及建设单位确认，监理人未履行监理义务，则进行申报时不再申报保修期监理服务费。

#### 5.2 监理酬金的支付方式：

本项目为政府工程，资金来源为财政拨款。建设单位为项目工程的工程款项拨付义务人（发票抬头：**深圳市龙华区观澜街道办事处**）。

**施工阶段监理报酬的支付：**按施工进度支付监理费，经委托人审核并提交建设单位进行审核确认后，由建设单位支付至监理人实际完成合格施工工程量对应监理酬金的70%，竣工验收合格后，经委托人审核并提交建设单位进行审核确认后，由建设单位支付至监理人累计实际完成施工工程量所对应监理酬金的80%。经建设单位委托的中介机构出具的决算审核报告后，由建设单位支付至决算审核施工阶段监理费的100%，延期支付不计利息。

**保修阶段监理酬金支付：**待保修期满后，监理人履行监理义务，经委托人审核并提交建设单位进行审核确认后，由建设单位一次性支付保修阶段监理酬金，延期支付不计利息。若经委托人审核并提交建设单位进行审核确认后，保修阶段监理人未履行保修阶段义务，则不产生该项费用，建设单位不予支付保修阶段监理费用。

建设单位按照财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后支付。因财政拨款原因导致付款不及时，不视为建设单位或委托人违约。

受托人应承担财政资金未及时到位，而导致建设单位不能按时支付进度款和结算款的风险。在进度款和结算款无法按合同约定时间支付时，受托人应继续履行各项合同义务，未经建设单位和委托人允许不得随意停止工作，自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，并承担因此而发生的相应费用。

如该项目需政府审计部门审计或财政评审部门评审的，最终结（决）算价格以政府审计部门审计核查或财政评审部门评审的结果为准。受托人需无条件配合并完成尾款清算工作，涉及退还尾款事项的，受托人需在30天内无条件退还给建设单位，若退款超出时限，建设单位和委托人有权追究监理人违约责任及给建设单位和委托人造成相关损失的责任。

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式： /

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金支付方式分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 / 日内建设单位应支付监理酬金总额的 / %，作为预付款，即： / 。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 / 执行。

按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额-预付款）/监理期限（月），即 / 。

按工程形象进度支付：

建设单位按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量（扣除由甲方采购设备购置费）的 / % 支付当月监理酬金。

5.3 建设单位应按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的 / 的滞纳金。

本合同的监理业务自本合同签订之日（或施工准备阶段）起，至项目决算审核、审计等相关事宜直至取得项目决算审核报告、审计报告并结清相关尾款。

监理人向建设单位和委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

建设单位向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同一式十三份，本合同经三方签字盖章后生效，建设单位执伍份，委托人肆份，受托人执肆份，各份合同均具有同等法律效力。

建设单位：（盖章）

深圳市龙华区观湖街道办事处

住所：

法定代表人：（盖章）

或其委托代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

地址：

邮编：

电话：

经办人：

经办人联系电话：0755-28029386

2025.3.27

委托人（建设单位）：（盖章）

深圳市嘉创投资有限公司

住所：深圳市龙华区观湖街道观城社区河西环观中路50-1号101

法定代表人：（盖章）

或其委托代理人：（盖章）

开户银行：中国工商银行深圳宝安中心区支行

账号：4000092509100508755

地址：深圳市龙华区观湖街道观城社区河西环观中路50-1号101

邮编：518110

电话：0755-81219907

经办人：罗伟

经办人联系电话：13602502958

受托人（监理人）：（签章）

深圳市甘泉建设监理有限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝

田三路28号7栋5层

法定代表人：（签章）

李化印

或其委托代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝

田三路28号7栋5层

邮编：518100

电话：0755-27220049

经办人：范世凡

经办人联系电话：0755-27220049

本合同订立时间：2025年 月 日

本合同订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

# 福海街道蚝业路（宝安大道—松福大道）综合整治工程（监理）

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-54-01-010425004001

标段名称：福海街道蚝业路（宝安大道—松福大道）综合整治工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：203.996000万元

中标工期：/

项目经理（总监）：邓琳

本工程于 2023-01-11 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团宝安分公司）进行招标，2023-02-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023-03-09

查验码：5887728599023842 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号	FH(HT)2020010-15
资金来源	区政府投资

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福海街道蚝业路（宝安大道—松福大道）综合整治工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委托人：深圳市宝安区福海街道办事处

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 福海街道蚝业路(宝安大道-松福大道)综合整治工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区福海街道

3、工程规模: 本项目总体呈东西走向,西起松福大道,东接宝安大道,道路全长约1780m,红线宽40m,双向4车道、设计时速40km/h,道路等级为城市次干路。建设内容主要包括:铣刨现状机动车道面层,铺设沥青,并修复重建下沉段道路基层;拆除重建人行道,新设非机动车道、跑步道;保留现状乔木,新增地被灌木;完善交通安全、给排水、电气、燃气设施等。项目概算总投资为13503.03万元,建安工程费为11387.44万元。工程内容主要包括:福海街道蚝业路(宝安大道-松福大道)综合整治工程施工及保修阶段的监理服务等。

4、工程总概算投资额: 13503.03万元,其中建筑安装工程费: 11387.44万元。

5、其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

2

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、补充条款;
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、投标文件;
- 7、附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监): 邓琳,资格证书号: 注册监理工程师00199554;

### 五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的约定计取,本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币(大写): 贰佰零叁万玖仟玖佰陆拾元整,小写:(¥203.9960万元)。其中:

1.施工阶段监理服务酬金为 194.2819 万元;

2.保修阶段监理服务酬金为 9.7141 万元。

### 六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段,共 1095 日历天。其中:

1.施工阶段:自年月日起(具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为

3

准)至年月日止,共365日历天;

2.保修阶段:自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起(具体以工程竣工验收通过之日为准)至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共730日历天;

### 七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。副本陆份,双方各执叁份,双方签字盖章后生效并送建设主管部门备案。

(以下无正文)

委托人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间: **2023年03月14日**

受托人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-27220049

开户名称: 开户 深圳前海建设监理有限公司

银行: 建行深圳新岸线支行

账号: 4425 0100 0176 0000 2019

邮政编码: 518100



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，经验收组一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。</p>		
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div data-bbox="817 710 1030 869"> </div> <div data-bbox="1019 774 1198 933"> </div> <div data-bbox="1243 710 1467 829"> <p>中华人民共和国注册土木工程师 姓名：卢亮 注册号：1100761-AY032 有效期：至2024年12月</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>项目负责人：[Signature] 2024年10月22日</p>	<p>总监理工程师：[Signature] 2024年10月22日</p>	<p>项目负责人：[Signature] 2024年10月22日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年10月22日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年10月22日</p>

江苏中南建设集团股份有限公司

信宏城城市更新单元市政配套工程（监理）

中标通知书

标段编号: 4403872016017003001

标段名称: 信宏城城市更新单元市政配套工程（监理）

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 166.340000万元

中标工期: 1278

项目经理(总监): 邓琳



本工程于 2020-01-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

梁益



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-18

Handwritten signature of the bidder



查验码: 9301155299411226

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号:

合同编号: 光建监理【2020】19号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 信宏城城市更新单元市政配套工程

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 信宏城城市更新单元市政配套工程
2. 工程地点: 深圳市光明区
3. 工程规模: 信宏城城市更新单元市政配套工程位于光明区马田街道办事处,包括芳园路、兴南路、下石家公园路、兴园路、园发路5条规划道路,总长约1.85公里,其中芳园路为城市次干道,双向四车道;其余四条道路为城市支路,双向两车道。该项目估算总投资为7970.73万元,其中估算建安工程费6874.76万元。

4. 工程类别: 市政工程工程等级: II级
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: /招标部分工程概算投资额: /万元
7. 其它: 项目总投资约7970.73万元,其中建安费暂定6874.76万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 邓琳, 身份证号码: 430403197505232038, 注册号: 44011075

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币壹佰陆拾陆万叁仟肆佰元整(¥1663400.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				158.42	7.92		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年03月01日起至2023年08月31日止,总计1278日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止,共\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止,共\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止,共\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段: 自2020年03月01日起至2021年08月31日止,共548日历天;
5. 保修阶段: 自2021年09月01日起至2023年08月31日止,共730日历天;
6. 设备监造: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止,共\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止,共\_\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020年7月16日。
2. 订立地点: 光明区。
3. 本合同一式拾肆份,具有同等法律效力,正本贰份,双方各执一份,副本拾贰份,委托人肆份,受托人肆份,其余肆份用于办理施工许可证。

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 信宏城城市更新单元市政配套工程-芳园路、悦安路、悦居路、悦学路

验收日期: 2023 年 1 月 12 日

建设单位 (盖章): 深圳市光明区建筑事务署



委托人: 深圳市光明区建筑事务署 (盖章)

地址: 光明区华夏三路商会大厦 8 楼

邮编: 518107

委托代表人

或

委托代理人: (签章)

开户银行: /

账号: /

电话: /

传真: /

电子邮箱: /



受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)

地址: 深圳市福田区沙头街道新洲南路

金享楼 1 栋 5 楼北 (1)

邮编: 518048

委托代表人 孙建刚

或

委托代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号: 44201528600051406285

电话: 0755-23991691

传真: 0755-83454738

电子邮箱: /

### 一、工程概况

工程名称	信宏城城市更新单元市政配套工程-芳园路、悦安路、悦居路、悦学路	工程地点	深圳市光明区光明马田街道下石家公园路旁
工程规模	信宏城城市更新单元市政配套工程位于光明区马田街道办事处,包括芳园路、悦安路、下石家路、悦居路、悦学路5条规划道路,总长约1.85公里,其中芳园路为城市次干道,双向四车道;其余四条路为城市支路,双向两车道;其中芳园路和悦安路是进出锦宏小学的主要道路。目前已取得“区发改局的可行性研究报告批复”该项目估算总投资为7970.73万元,其中估算建安工程费6874.76万元。	工程造价(万元)	5513.370179万元
结构类型	/	工程用途	主要服务于信宏城对外的交通联系
施工许可证号	2021-0305	开工日期	2021年3月10日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	监督登记号:深光监-申报(登记)【2021】015号
建设单位	深圳市光明区建筑工程署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	B144043047-6/2
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司		A137004863-10/5
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777
	/		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司	19072	



### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	刘宇豪
副组长	邓琳、柯柏钦、余兴阳
组员	郭志超、廖晓辉、林晓辉、叶凯钧、成燕霞、陈华、刘华波、刘琪军、詹水勇、杨振尧、唐志刚、吴福元、钟日强、钟丽玲、古新宏、潘启钊

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	刘华波	吴福元、潘启钊
桥梁工程	/	
排水工程	詹水勇	成燕霞、钟日强
给水工程	詹水勇	成燕霞、廖晓辉
隧道工程	/	
交通设施工程	郭志超	刘琪军、古新宏
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	杨振尧	叶凯钧、陈华
绿化工程	唐志刚	林晓辉、钟丽玲

#### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 4、验收组实地查验工程质量;
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

### 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称或职务	签名
刘宇豪	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	刘宇豪
廖晓辉	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	廖晓辉
郭志超	深圳市光明区建筑工务署	工程师	郭志超
林晓辉	深圳市光明区建筑工务署	工程师	林晓辉
叶凯钧	深圳市光明区建筑工务署	工程师	叶凯钧
柯柏钦	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	项目负责人	柯柏钦
成燕霞	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	工程师	成燕霞
陈华	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	工程师	陈华
邓琳	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	邓琳
刘华波	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监代表	刘华波
刘琪军	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	刘琪军
詹水勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	詹水勇
杨振尧	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	杨振尧
唐志刚	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	唐志刚
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	潘启钊
余兴阳	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目经理	余兴阳
吴福元	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责人	吴福元
钟日强	深圳市福田建安建设集团有限公司	质量主任	钟日强
钟丽玲	深圳市福田建安建设集团有限公司	质量员	钟丽玲
古新宏	深圳市福田建安建设集团有限公司	安全主任	古新宏

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

信宏城城市更新单元市政配套工程-芳园路、悦安路、悦居路、悦学路严格按照设计文件和国家有关法律、法规和工程建设强制性标准、有关施工规范进行施工，现已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，核查有完整技术档案和施工管理资料，现场实体工程质量符合设计文件和合同约定要求，满足设计的使用功能要求。各方责任主体参与验收人员一致同意该工程竣工验收合格，评定该工程质量等级为“合格”。

验收日期: 2023 年 1 月 12 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 刘长培	项目总监: 邓琳	项目负责人: 李兴阳	项目负责人: 李兴阳	项目负责人: 李兴阳
法人代表:				

深圳市甘泉建设管理有限公司  
注册号 44011075  
有效期 2025.05.10

李兴阳  
粤1632017201802550(00)  
市政  
2025.04.29  
深圳市福田建安建设集团有限公司

# 荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **信宏城城市更新单元市政配套工程**，  
荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明  
施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年四月



# 惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期监理

**中标通知书**

标段编号：2018-440307-48-01-705172002001

标段名称：惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期  
监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：117.061487万元

中标工期：1080

项目经理(总监)：王英娟

本工程于 2020-09-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

日期：2020-10-16

查验码：6688138754086651      查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 惠盐高速公路深圳市东部环保电厂  
开口工程二期

工程地点： 龙岗区坪地街道

委 托 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人： 深圳市甘泉建设监理有限公司

2020 年 4 月版

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期
2. 工程地点: 龙岗区坪地街道
3. 工程规模: 惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期位于坪地街道,拟建全互通式立交以连接东部环保电厂与惠盐高速公路。本次工程为二期工程。工程范围主要包括: C 匝道 (CK0+190.425-CK0+483.844、CK0+645.844-CK0+765.918) (仅做路面部分), 连接线 LB (LBK0+104.064-LBK0+220), 连接线 LD (LDK0+000-LDK0+549.528)。其中 C 匝道为单向双车道匝道,路基宽度 10.5 米; LB 连接线为单向单车道,路基宽度 9.0 米; LD 连接线为双向双车道,路基宽度 10 米。设计采用沥青混凝土路面。同时设置跨线桥梁 3 座 (LB 连接线上 1 座, LD 连接线上 2 座, 钢筋砼箱梁结构, 桥跨总长 271 米), 一期范围内 (惠盐高速公路主线 K39+280-K39+900) 18 座路灯及箱式变电站、配套电缆内容纳入本工程。工程主要内容包括路基及路面工程、边坡工程、桥梁工程、交通工程、海绵城市、给水、排水、燃气工程、照明工程、水土保持工程等。项目总投资 5506 万元, 建安费 4601.37 万元。扣除燃气工程建安费为 4563.8 万元。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府 100%
6. 工程概算投资额: 5506 万元, 招标部分工程概算投资额: 扣除燃气工程建安费为 4563.8 万元
7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和內容》

2

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 王英知, 身份证号码: 421003198109283599, 注册号: 00550207

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (大写): 壹佰壹拾柒万零陆佰壹拾肆元捌角柒分 (¥117.061487 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				111.4871 3	5.574357		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 01 日起至 2023 年 09 月 17 日止, 总计 1080 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 10 月 01 日起至 2021 年 09 月 16 日止, 共 350 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 09 月 17 日起至 2023 年 09 月 17 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 10 月 30 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 拾肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 委托人拾份, 监理人肆份。

3

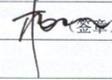
委托人: \_\_\_\_\_

(盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_

 (盖章)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

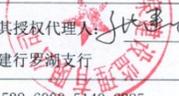
受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司(盖章)

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三

住所: 路28号7栋5层

邮编: 518100

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_

 (盖章)

开户银行: 建行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 6140 6285

电话: 0755-27220049

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

### 市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期

验收日期: 2022年10月12日

建设单位: (章) 深圳市龙岗区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期	工程地点	深圳市坪地街道马塘村
工程规模	本工程惠盐高速二期范围内互通匝道总长1242.9m，C匝道CK0+190.425~CK0+483.844、CK0+645.844~CK0+756.578（路面部分）； 新建LBK0+104.064~LBK0+220、LDK0+000~LDK0+549.528段匝道路面均为沥青混凝土路面； 新建B连接线跨线桥长67m，双向双车道，桥梁宽度8.5m。（3×20m预应力混凝土连续箱梁）； 新建D连接线1#跨线桥长123m，单向双道，桥梁宽度9.5m。（28+30+30+28m预应力混凝土连续箱梁）； 新建涵洞1道、边坡、围网、水保、给排水工程、燃气工程、供电照明工程、交安工程。	工程造价 (万元)	3885.892175万元
结构类型	道路、桥梁、给排水、燃气、照明、交通工程	工程用途	市政公用
施工许可证号	2018-440307-48-01-70517201	开工日期	2021年1月1日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200265
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质证书号	B144055579
设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司		A235005984-6/1
施工单位	沈阳市政集团有限公司		D121027980
	/		/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司/深圳市燃气工程监理有限公司		E144002313/E144007653
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨常清
副组长	林嗣雄、胡柏军、罗林
组员	韩森、陈永红、杨强、杨超、李国强、黄忠华、潘小明、刘敏、虞连生、李南、张海林、赵洁丰、赵利雄、林镇龙、黄泽涛、林福明、林泽钦

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨常清	杨强、虞连生、赵利雄、李南
桥梁工程	林嗣雄	杨超、潘小明、刘敏、张海林、韩森、陈永红
给排水工程	林嗣雄	杨超、潘小明、虞连生、赵利雄
燃气工程	罗林	黄忠华、潘小明、林福明、林泽钦
照明工程	胡柏军	李国强、赵洁丰、黄泽涛
交通工程	胡柏军	李国强、赵洁丰、林镇龙



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

建设、勘察、设计、监理、施工单位对以下内容达成一致:  
 (1)、该工程能完成合同约定的各项内容;  
 (2)、该工程能按图施工,符合设计和施工规范要求;  
 (3)、该工程技术档案,工程管理资料齐全且真实可靠;  
 (4)、该工程的质量等级为合格,观感“合格”。

验收日期: 2022年10月1日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021年1月1日至2022年7月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市甘泉建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	深圳市宝安区西乡宝田三路旺业工业区七栋五楼	
法定代表人	李化印	电话	0755-61697982	项目负责人	胡柏军 电话 15820793437
工程名称	惠盐高速公路深圳市东部环保电厂 开口工程二期		承包范围	路基及路面工程、边坡工程、桥梁工程、电力工程、 交通工程、海绵城市、给水及排水工程等	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道		工程合同价	117.061487 (万元)	
合同开工日期	2020年10月1日	合同竣工日期	2021年9月16日	合同工期	350 (天)
实际开工日期	2021年1月1日	实际竣工日期	2022年7月28日	实际工期	649 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容				得 分
1	2021年上半年履约评价				90
2	2021年下半年履约评价				85
3	2022年年度履约评价				86
4	平均得分				87
5					
6					
7					
8					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位(公章): 2024年02月01日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 2024年02月01日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 证书

CERTIFICATE

## 二〇二四年度辽宁省市政工程 最高质量水平评价（金杯示范）

工程名称：惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号：LNSZ202405023

辽宁省市政行业协会

二〇二四年十二月

# 惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（暂定名）一期监理

防伪码：3262483424148460

## 中标通知书

编号：20170109004B

工程编号：4403072016110702

工程名称：惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（暂定名）一期监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

建设规模：0.0000 平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2016-12-19

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：578.34 万元（大写：伍佰柒拾捌万叁仟肆佰元）

中标工期：1642

项目经理（总监）：杨强

资格证书号：44014320

本工程于 2016 年 12 月 19 日 09 时 30 分 在深圳市建设工程交易服务中心  
龙岗分中心 招标大厅（3）公开开标，并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照招标文件  
和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，中标人应当按照合同  
约定履行义务，完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标  
项目肢解后分别向他人转让。

签订合同的地点为：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心（业务章）

招标代理机构（盖章）：\_\_\_\_\_

招标人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

打印日期：2017 年 01 月 09 日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： JL-11292

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（暂定名）一期监理

工程地点： 龙岗区坪地街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人： 深圳市甘泉建设监理有限公司

2012 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程(暂定名)一期监理

2. 工程地点: 龙岗区坪地街道

3. 工程规模: 惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程位于龙岗区坪地街道,为互通式立交,是连接深圳市东部环保电厂的主要通道。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府100%

6. 工程概算投资额: 33800万元 招标部分工程概算投资额: 30000万元

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:
2. 市政公用工程: 惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程施工图中的全部内容,包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、隧道工程、桥梁工程、绿化工程等(燃气工程除外),以及为完成本工程所采取的工程措施。

3. 其他工程:

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 2 月 15 日起至 2019 年 8 月 15 日止,共 912 日历天;
2. 保修阶段自 2019 年 8 月 15 日起至 2021 年 8 月 15 日止,共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天。

### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 伍佰柒拾捌万叁仟肆佰元整(暂定) (¥578.34 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 550.8 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 27.54 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 万元;
6. 其他服务服务酬金为 万元。

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 杨强, 身份证号码: 421081198404230616, 注册号: 44014320

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本 十二 份,双方各执 九 (委托人)、三 (监理人) 份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务局(盖章)

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章)

开户银行:

开户银行: 建行罗湖支行

账号:

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

住所: 龙岗区清林中路 213 号教育综合大厦

住所: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼 5 楼北(1)

邮编: 518172

邮编: 518048

电话:

电话: 0755-61697982

传真:

传真: 0755-83454738

电子邮箱:

电子邮箱:

合同订立时间:

2011年3月2日

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程一期施工

验收日期: 2021年11月23日

建设单位: (章) 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程一期施工	工程地点	深圳市坪地街道马塘村
工程规模	本工程惠盐高速主线拓宽总长1.2km, GSK38+860-GSK40+060, 主线路基宽度41m, 水泥混凝土路面, 双向八车道。 互通匝道总长2.063km, 主要包括A、C匝道跨线桥, D、E、G匝道等, 匝道路面均为沥青混凝土路面。 新建A匝道长182m, 单向单车道, 桥梁宽度8.5m, (3×25m预应力混凝土连续箱梁)+(32+36+32m预制钢箱梁)。 新建C匝道长162m, 单向双车道, 桥梁宽度10m, (28+28+24m预制钢箱梁)+(3×25m预应力混凝土连续箱梁)。 新建单拱隧道1座, 桩号GK0+325.5--GK0+578.9, 长253.4m。 新建涵洞12道、交安工程、供电照明工程、匝道收费站1处、收费站站房1处。	工程造价(万元)	16851.02万元
结构类型	道路、桥涵、隧道	工程用途	市政公用
施工许可证证号	2021-0052	开工日期	2017年11月25日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	提17-114
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质证书号	B144055579
设计单位	福州市规划设计研究院		A135005798-10/10
施工单位	沈阳市政集团有限公司		D121027980
	/		/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨常清
副组长	林嗣雄、杨强
组员	韩森、陈永红、杨超、李国强、潘小明、虞连生、范奇先、沈旭东、王泽林、赵洁丰、赵利雄、林镇龙、黄泽涛

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	杨常清	杨超、虞连生、赵利雄
桥梁工程	林嗣雄	杨超、潘小明、范奇先、王泽林
交通安全配套设施工程	杨强	李国强、赵洁丰、林镇龙
机电安装及照明工程	杨强	李国强、赵洁丰、黄泽涛
房建工程	杨常清	李国强、沈旭东、王泽林
隧道工程	林嗣雄	杨超、潘小明、虞连生、赵利雄

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
交通安全配套设施工程	合格	合格	合格	合格
机电安装及照明工程	合格	合格	合格	合格
房建工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨常清	深圳市龙岗区建筑工务署			杨常清
韩森	深圳地质建设工程公司			韩森
陈永红	深圳地质建设工程公司			陈永红
林嗣雄	福州市规划设计研究院			林嗣雄
潘小明	福州市规划设计研究院			潘小明
杨强	深圳市甘泉建设监理有限公司			杨强
杨超	深圳市甘泉建设监理有限公司			杨超
李国强	深圳市甘泉建设监理有限公司			李国强
虞连生	沈阳市政集团有限公司			虞连生
范奇先	沈阳市政集团有限公司			范奇先
沈旭东	沈阳市政集团有限公司			沈旭东
王泽林	沈阳市政集团有限公司			王泽林
赵洁丰	沈阳市政集团有限公司			赵洁丰
赵利雄	沈阳市政集团有限公司			赵利雄
林镇龙	沈阳市政集团有限公司			林镇龙
黄泽涛	沈阳市政集团有限公司			黄泽涛

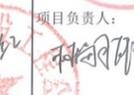
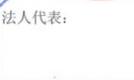
## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 建设、勘察、设计、监理、施工单位对以下内容达成一致:
- (1)、该工程能完成合同约定的各项内容;
  - (2)、该工程能按图施工,符合设计和施工规范要求;
  - (3)、该工程技术档案,工程管理资料齐全且真实可靠;
  - (4)、该工程的质量等级为合格,观感“合格”。

验收日期:      年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2019年1月1日至2019年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市甘泉建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼1栋5楼北(1)	
法定代表人	陈春辉	电话	0755-61697982	项目负责人	杨强    电话: 15820793437
工程名称	惠盐高速公路深圳市东部环保电厂 开口工程一期监理		承包范围	道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、隧道工程、桥梁工程、绿化工程等	
工程地点	龙岗区坪地街道		工程合同价	578.34 (万元)	
合同开工日期	2017年8月1日	合同竣工日期	2019年8月1日	合同工期	730 (天)
实际开工日期	2017年11月25日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			33	92
2	质量控制			19	
3	安全文明管理			17	
4	进度控制			5	
5	投资控制			4	
6	竣工结算管理			5	
7	管理(信息、组织协调、风险)			4	
8	诚信			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
			监理单位(公章):  2019年7月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位(公章):  年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分~总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分~85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象) 否认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签字。评价对象拒绝签字的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 证书

CERTIFICATE

## 二〇二四年度辽宁省市政工程 最高质量水平评价（金杯示范）

工程名称：惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程一期

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号：LNSZ202405024

辽宁省市政行业协会

二〇二四年十二月

### 3、履约评价情况

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	罗山片区市政工程（一期）	市政道路	深圳市龙岗区建筑工务署	2025. 2. 21	优秀	
2	惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期	市政道路	深圳市龙岗区建筑工务署	2024. 2. 2	87	
3	信宏城城市更新单元市政配套工程	市政道路	深圳市光明区建筑工务署	2024. 5. 17	良好	
4	梅林山—银湖山生态断点连通工程	市政	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	2024. 12. 10	优秀	
5	世纪广场景观提升改造工程	市政	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	2024. 4. 8	优秀	
6	罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁	市政	深圳市水务（集团）有限公司	2024. 10. 11	优秀	
7	2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程	市政	深圳市天健坪山建设工程有限公司	2022. 7. 29	优秀	

罗山片区市政工程（一期）

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	罗山片区市政工程(一期)	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	工程/项目地址	深圳市龙岗区平湖街道
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	87.654 万元
承包范围	本项目位于平湖罗山片区，是罗山片区科技园的主要市政配套路。一期道路起于平大路-新厦大道交叉口，终于麦坑水库南侧，全长 250m，道路红线 40m，双向六车道，终点临时路长 109m，由双向四车道渐变为双向两车道。建设内容包括：道路、给排水、海绵城市、电力、通信、照明、燃气、交通设施、交通监控、绿化、电力迁改、通信迁改、水土保持工程等。概算总投资 4132.62 万元，其中建安费（扣除电力迁改工程和燃气工程）3252.04 万元。		
投入的主要监理人员	总监：朱泽。 监理工程师：李国强、范世凡。 监理员及资料员：江伟民、叶日富。		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 企业		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2022 年 12 月 1 日	合同竣工时间	2023 年 8 月 28 日
合同签订时间	2022 年 12 月 1 日		
建设单位联系人	林剑杰	联系电话	13661449193
建设单位意见： 情况属实。 林剑杰  建设单位（盖章）： 日期：2025 年 2 月 21 日			

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：JLHT2022111802

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：罗山片区市政工程（一期）监理

工程地点：平湖街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2020 年 4 月版

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 罗山片区市政工程(一期)监理

2. 工程地点: 平湖街道

3. 工程规模: 本项目位于平湖罗山片区,是罗山片区科技园的主要市政配套路。一期道路起于平大路—新厦大道交叉口,终于麦坑水库南侧,全长250m,道路红线40m,双向六车道,终点临时路长109m,由双向四车道渐变双向两车道。建设内容包括:道路、给排水、海绵城市、电力、通信、照明、燃气、交通设施、交通监控、绿化、电力迁改、通信迁改、水土保持工程等。概算总投资4132.62万元,其中建安费(扣除电力迁改工程和燃气工程)3252.04万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级:         

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 3492.15万元,招标部分工程概算投资额: 3252.04万元

7. 其它:         

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 朱泽, 身份证号码: 429004199007223497, 注册号: 44023691

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 捌拾柒万陆仟伍佰肆拾元整(¥87.654万元)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2022年12月1日起至 2025年8月28日止,总计 1000 日历天。其中:

1. 决策阶段:自         起至         止,共          日历天;
2. 勘察阶段:自         起至         止,共          日历天;
3. 设计阶段:自         起至         止,共          日历天;
4. 施工阶段:自 2022年12月1日起至 2023年8月28日止,共          日历天;
5. 保修阶段:自 2023年8月29日起至 2025年8月28日止,共          日历天;
6. 设备监造:自         起至         止,共          日历天;
7. 其他服务:自         起至         止,共          日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022年12月1日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署。
3. 本合同一式 十 份,具有同等法律效力,双方各执 五 份。

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章)  
合同专用章  
住所: \_\_\_\_\_  
邮编: \_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权代理人: 王军  
开户名称: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_  
经办人: 林文

(盖章) 深圳市甘泉建设监理有  
受托人: 限公司  
合同专用章  
住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社  
区宝田三路28号7栋5层  
邮编: 518100  
法定代表人或其授权代理人: 任英利  
开户名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
新岸线支行  
账号: 44250100017600002019  
电话: 0755-27220049  
电子邮箱: 915164306@qq.com

惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021年1月1日至2022年7月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市甘泉建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	深圳市宝安区西乡宝田三路旺业工业区七栋五楼	
法定代表人	李化印	电话	0755-61697982	项目负责人	胡柏军 电话 15820793437
工程名称	惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期		承包范围	路基及路面工程、边坡工程、桥梁工程、电力工程、交通工程、海绵城市、给水及排水工程等	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道		工程合同价	117.061487 (万元)	
合同开工日期	2020年10月1日	合同竣工日期	2021年9月16日	合同工期	350 (天)
实际开工日期	2021年1月1日	实际竣工日期	2022年7月28日	实际工期	649 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容				得 分
1	2021年上半年履约评价				90
2	2021年下半年履约评价				85
3	2022年年度履约评价				86
4	平均得分				87
5					
6					
7					
8					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 监理单位 (公章): 2024年02月07日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位 (公章): 2024年02月07日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签名。评价对象拒绝签名的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

正本  
 工程编号: \_\_\_\_\_  
 合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称: 惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期  
 工程地点: 龙岗区坪地街道  
 委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署  
 受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2020年4月版

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期
2. 工程地点: 龙岗区坪地街道
3. 工程规模: 惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期位于坪地街道,拟建全互通式立交以连接东部环保电厂与惠盐高速公路。本次工程为二期工程。工程范围主要包括: C 匝道 (CK0+190.425-CK0+483.844、CK0+645.844-CK0+765.918) (仅做路面部分), 连接线 LB (LBK0+104.064-LBK0+220), 连接线 LD (LDK0+000-LDK0+549.528)。其中 C 匝道为单向双车道匝道,路基宽度 10.5 米; LB 连接线为单向单车道,路基宽度 9.0 米; LD 连接线为双向双车道,路基宽度 10 米。设计采用沥青混凝土路面。同时设置跨线桥梁 3 座 (LB 连接线上 1 座, LD 连接线上 2 座, 钢筋砼箱梁结构, 桥跨总长 271 米), 一期范围内 (惠盐高速公路主线 K39+280-K39+900) 18 座路灯及箱式变电站、配套电缆内容纳入本工程。工程主要内容包括路基及路面工程、边坡工程、桥梁工程、交通工程、海绵城市、给水、排水、燃气工程、照明工程、水土保持工程等。项目总投资 5506 万元, 建安费 4601.37 万元。扣除燃气工程建安费为 4563.8 万元。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府 100%
6. 工程概算投资额: 5506 万元, 招标部分工程概算投资额: 扣除燃气工程建安费为 4563.8 万元
7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和內容》

2

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 王英知, 身份证号码: 421003198109283599, 注册号: 00550207

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (大写): 壹佰壹拾柒万零陆佰壹拾肆元捌角柒分 (¥117.061487 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				111.4871 3	5.574357		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 01 日起至 2023 年 09 月 17 日止, 总计 1080 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 10 月 01 日起至 2021 年 09 月 16 日止, 共 350 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 09 月 17 日起至 2023 年 09 月 17 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 10 月 30 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 拾肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 委托人拾份, 监理人肆份。

3

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三

路28号7栋5层

邮编: 518100

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

开户银行: 建行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 6140 6285

电话: 0755-27220049

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_





政府信息  
公开指南



法定主动  
公开内容

机构职责 +

政策法规 +

规划计划 +

财政信息 +

其他 -

通知公告

履约信息

质量安全管理信息



政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2024-00018	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2024-05-17
名称: 光明区建筑工务署2024年第一季度合同履行评价结果	
文号:	发布日期: 2024-05-17
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

## 光明区建筑工务署2024年第一季度合同履行评价结果

发布日期: 2024-05-17 浏览次数: 912

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履行评价结果, 详见附件。

附件:

1. [光明区建筑工务署2024年第一季度合同履行评价结果.pdf](#)

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
217	丹光路（双明大道-三号路）市政工程	深圳市东深工程有限公司	施工合同	79	合格
218	光明高新南区门产区二十四号路（四十二路-观光路）市政工程	中交一公局深圳建设有限公司	施工合同	79	合格
219	光明高新南区门产区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程	深圳市精筑工程咨询有限公司	监理合同	79	合格
220	光明高新南区门产区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程	达蓬市政建设有限公司	施工合同	79	合格
221	光明高新南区门产区二十五号路（光侨路-三十八号路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	70	合格
222	光明高新南区门产区五十四号路（三十五号路-观光路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	70	合格
223	玉律学校周边市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	70	合格
224	玉律学校周边市政工程	深圳市东深工程有限公司	施工合同	70	合格
225	大捷达工业区旧改配套教育新园路等4条市政工程	深圳市粤通建设工程有限公司	施工合同	79	合格
226	大捷达工业区旧改配套教育新园路等4条市政工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理合同	79	合格
227	东周公园周边道路工程项目	深圳市半岛工程管理有限公司	监理合同	79	合格
228	东周公园周边道路工程项目	中交一公局深圳建设有限公司	施工合同	79	合格
229	光辉大道（龙大高速-楼环路）市政工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	85	良好
230	光辉大道（龙大高速-楼环路）市政工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	88	良好
231	光辉大道（龙大高速-楼环路）市政工程	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘测合同（监测、测绘）	85	良好
232	居住地块A515-0099宗地北侧配套道路工程	深圳市首善工程顾问有限公司	监理合同	81	良好
233	居住地块A515-0099宗地北侧配套道路工程	中交一公局深圳建设有限公司	施工合同	79	合格
234	楼村水生态治理修复工程（二期）	中交一公局深圳建设有限公司	施工合同	79	合格
235	楼村水生态治理修复工程（二期）	深圳市首善工程顾问有限公司	监理合同	81	良好
236	楼南五路（双明大道-光耀大道）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
237	楼南五路（双明大道-光耀大道）市政工程	深圳市霍克建设监理有限公司	监理合同	79	合格
238	楼玉路（南环大道-玉环路）改造工程	深圳市粤通建设工程有限公司	施工合同	86	良好
239	楼玉路（南环大道-玉环路）改造工程	中铁隧道局集团有限公司	施工合同	79	合格
240	楼玉路（南环大道-玉环路）改造工程	建艺国际工程管理有限公司	监理合同	80	良好
241	楼玉路（南环大道-玉环路）改造工程	中国路桥工程科技股份有限公司	市政设计	84	良好
242	楼玉路（南环大道-玉环路）改造工程	上海同济市政公路工程咨询有限公司	全过程工程造价咨询	79	合格
243	光明燃机电厂片区配套排水管道工程	中铁隧道集团三处有限公司	施工合同	84	良好
244	光明燃机电厂片区配套排水管道工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司	市政设计	85	良好
245	光明燃机电厂片区配套排水管道工程	上海同济市政公路工程咨询有限公司	全过程工程造价咨询	94	优秀
246	铁岗片区城市更新单元配套市政道路工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	84	良好
247	铁岗片区城市更新单元配套市政道路工程	深圳市龙监建筑工程有限公司	施工合同	80	良好
248	深圳市第二十二高级中学东校区市政道路工程	中交一航局生态工程有限公司	施工合同	84	良好
249	深圳市第二十二高级中学东校区市政道路工程	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理合同	84	良好
250	信宏城城市更新单元市政配套工程	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理合同	88	良好
251	信宏城城市更新单元市政配套工程	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工合同	86	良好
252	玉律学校周边市政工程	铁科院（深圳）研究院有限公司	监理合同	70	合格

备注：优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）

第 7 页，共 17 页

正本

工程编号：

合同编号：光建监理【2020】19号

# 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：信宏城城市更新单元市政配套工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 信宏城城市更新单元市政配套工程
2. 工程地点: 深圳市光明区
3. 工程规模: 信宏城城市更新单元市政配套工程位于光明区马田街道办事处,包括芳园路、兴南路、下石公园路、兴园路、园发路5条规划道路,总长约1.85公里,其中芳园路为城市次干道,双向四车道;其余四条道路为城市支路,双向两车道。该项目估算总投资为7970.73万元,其中估算建安工程费6874.76万元。

4. 工程类别: 市政工程工程等级: II级
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: /招标部分工程概算投资额: /万元
7. 其它: 项目总投资约7970.73万元,其中建安费暂定6874.76万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 邓琳,身份证号码: 430403197505232038,注册号: 44011075

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币壹佰陆拾陆万叁仟肆佰元整(¥1663400.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				158.42	7.92		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年03月01日起至2023年08月31日止,总计1278日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止,共\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止,共\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止,共\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段: 自2020年03月01日起至2021年08月31日止,共548日历天;
5. 保修阶段: 自2021年09月01日起至2023年08月31日止,共730日历天;
6. 设备监造: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止,共\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止,共\_\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020年7月16日。
2. 订立地点: 光明区。
3. 本合同一式拾肆份,具有同等法律效力,正本贰份,双方各执一份,副本拾贰份,委托人肆份,受托人肆份,其余肆份用于办理施工许可证。

委托人:深圳市光明区建筑工务署(盖章)

地址:光明区华夏三路商会大厦8楼

邮编:518107

委托代表人

或

委托代理人:(签章)

开户银行:/

账号:/

电话:/

传真:/

电子邮箱:/

受托人:深圳市甘泉建设监理有限公司(盖章)

地址:深圳市福田区沙头街道新洲南路

金享楼1栋5楼北(1)

邮编:518048

委托代表人

或

委托代理人:(签章)

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号:44201528600051406285

电话:0755-23991691

传真:0755-83454738

电子邮箱:/



## 梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）

### 业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	梅林山-银湖山生态断点连通工程	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程/项目地址	深圳市福田区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	170.876039 万元
承包范围	梅林山-银湖山生态断点连通工程项目项目位于深圳市福田区北侧梅林山、银湖山山脉，该节点西接梅林山郊野公园，东接银湖山郊野公园，毗邻福田中心区。拟上跨梅观路规划建设生态廊道。生态廊道桥为带种植单拱桥，单跨总长80米钢混拱结构，宽度两端头最宽46米，中间最窄35米，主梁采用钢管拱梁，下部结构采用钻孔灌注桩，桥梁工程设计总面积约3543平方米。主要建设内容包括：生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解工程、生态廊道主体步行系统、水土保持工程、完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电气、海绵城市设施）等。		
投入的主要监理人员	总监：刘永鹏 总监代表：杨子龙 监理工程师：朱义良、范世凡、薛康港、李春红、马海成、詹水勇 监理员及资料员：彭志端、刘志涛		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2023年7月1日	合同竣工时间	2024年7月12日
合同签订时间	2023年6月30日		
建设单位联系人	徐星星	联系电话	13760140150
建设单位意见：			
建设单位（盖章）： 日期：2024年12月10日			

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称： 梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）

工程地点： 深圳市福田区

委托人： 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

受托人： 深圳市甘泉建设监理有限公司



## 第一部分合同协议书

委托人（发包人）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

受托人（监理人）：深圳市甘泉建设监理有限公司

发包人在该项目中是建设单位（深圳市福田区城市管理和综合执法局）的代建单位，建设单位、发包人、监理人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，监理人无权要求建设单位及福田区政府承担任何责任。发包人作为项目工程的发包方及工程款项拨付唯一义务人。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及国家有关法律、法规，双方就梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理） 监理与相关服务事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程；
2. 工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）；
3. 工程地址：深圳市福田区；
4. 工程内容：梅林山-银湖山生态断点连通工程项目项目位于深圳市福田区北侧梅林山、银湖山山脉，该节点西接梅林山郊野公园，东接银湖山郊野公园，毗邻福田中心区。拟上跨梅观路规划建设生态廊道。生态廊道桥为带种植单拱桥，单跨总长 80 米钢混拱结构，宽度两端头最宽 46 米，中间最窄 35 米，主梁采用钢管拱梁，下部结构采用钻孔灌注桩，桥梁工程设计总面积约 3543 平方米。主要建设内容包括：生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解工程连山体郊野径步行系统、水土保持工程、完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电气、海绵城市设施）等。

5. 资金来源：福田区政府 100%；

6. 本合同工程可研总投资：9952 万元；

7. 本合同工程建安费：7991.09 万元。

### 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

### 三、监理服务期

监理服务期：总计 1004 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 274 日

历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：杨强；身份证号码：421081198404230616；

注册证号：44014320。

### 五、监理服务费用计取与支付

本项目监理服务费合同价暂定为。

#### 5.1 监理酬金的计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

##### 5.1.1 施工阶段监理服务收费：

###### 5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），本项目施工阶段的监理酬金的计费额暂定为 7991.09 万元。

###### 5.1.1.2 施工阶段监理服务收费基价

按暂定价额计算，施工阶段监理服务收费基价为 180.821206 万元。

###### 5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

=180.821206×1.0×1.0×1.0=180.821206 万元。

###### 5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。（注：若投标时直接填报具体监理服务费用金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）  
=162.739085 万元（保留两位小数）。

###### 5.1.2 保修阶段

按施工阶段监理服务收费总额的5%计取，经核算，保修阶段相关服务收费额为：  
8.136954万元（保留两位小数）。

### 5.1.3 监理服务费结算价

暂定价仅作为中间支付的依据。最终结算价以建设单位（深圳市福田区城市管理和综合执法局）委托的区造价站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不超过发改部门批复的概算金额（两者取最低）。

### 5.2 监理服务费用支付

监理服务费具体支付方式按照本合同“附件C：监理服务的费用与支付”执行。

特别提示：上述款项的支付由发包人在收到监理人提供的发票后按财政支付程序办理付款手续，且在拨款到位后支付给监理人。因监理人原因或财政支付程序导致付款延迟的，发包人不承担任何责任，监理人应当继续履行合同义务。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同履行过程中合同当事人签订的补充协议。
2. 本合同协议书及附件A、附件B、附件C；
3. 廉政合同协议书
4. 中标通知书；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 招标文件、投标文件及其附件、答疑补遗；
9. 工程专用规范；
10. 监理规范；
11. 技术规范；
12. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监

理服务。

十、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，发包人执陆份，监理人执肆份，建设单位备案贰份。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

深圳市城市交通规划设计研究中心  
股份有限公司

发包人

法定代表人或  
其委托代理人

开户银行

账号

合同订立时间 2023年6月30日

深圳市甘泉建设监理有限公司

监理人

法定代表人或  
其委托代理人

开户银行

账号

建行罗湖支行  
4420 1528 6000 5140 6285

## 世纪广场景观提升改造工程监理

### 业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	世纪广场景观提升改造工程	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	工程/项目地址	深圳市龙华区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	213.0819 万元
承包范围	1、工程规模：世纪广场景观提升改造工程：项目毗邻观澜河，位于龙华区政府东侧，东接大和路，西至广场沿河路，南接求知路，北至观艺路，占地面积约 4.7 万平方米，投资估算约 1.31 亿元，为 2020 年龙华区民生实事项目。主要建设内容为地下车库工程、土石方、园建工程绿化工程、配套服务建筑工程等。 2、监理工作内容： 施工阶段、保修阶段监理服务		
投入的主要监理人员	总监：朱泽 监理工程师： 唐志刚、杨振尧、邱志伟、马海成、范世凡 监理员及资料员： 陈柯、叶燕杰		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2021 年 03 月 18 日	合同竣工时间	2022 年 09 月 23 日
合同签订时间	2021 年 3 月 12 日		
建设单位联系人	温文杰	联系电话	13751100969
建设单位意见：	保修阶段管理有可加强的空间。 温文杰 建设单位盖章 日期： 2021 年 4 月 2 日		

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理合同

工程名称：世纪广场景观提升改造工程

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2021 年 3 月 12 日

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 世纪广场景观提升改造工程
2. 工程地点: 深圳市龙华区
3. 工程规模: 世纪广场景观提升改造工程; 项目毗邻观澜河, 位于龙华区政府东侧, 东接大和路, 西至广场沿河路, 南接求知路, 北至观艺路, 占地面积约 4.7 万平方米, 投资估算约 1.31 亿元, 为 2020 年龙华区民生实事项目。主要建设内容为地下车库工程、土石方工程、园建工程、绿化工程、配套服务建筑工程等。

4. 工程类别: 市政公用工程工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 暂定 13100 万元, 招标部分工程概算投资额: 暂定 11266 万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 唐志刚, 身份证号码: 432922198002086115, 注册号: 44018873

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰壹拾叁万零捌佰壹拾玖元整(¥213.0819 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				202.9351	10.1468		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自签订合同之日起, 至保修阶段监理工作完成为止, 总计 1095 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自签订合同之日起, 至工程完成竣工验收为止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自保修阶段服务期限自工程竣工合格后, 至工程保修期结束为止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 3 月 12 日。
2. 订立地点: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

(合同签署页)

委托人： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局  
(盖章)

受托人： 深圳市甘泉建设监理有限公司  
(盖章)

住所： \_\_\_\_\_

住所： 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

邮编： \_\_\_\_\_

邮编： 518100

法定代表人或其授权代理人： 海峰 (签章)

法定代表人或其授权代理人： 张 (签章)

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 建行罗湖支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 4420 1528 6000 5140 6285

电话： \_\_\_\_\_

电话： 0755-27220049

### 罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁

#### 业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市水务(集团)有限公司	工程/项目地址	深圳市罗湖区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	20.7214 万元
承包范围	施工阶段罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁图纸范围内所有工程的监督管理(包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面)以及保修阶段的相关服务。		
投入的主要监理人员	总监：王东晓。 监理工程师：范世凡/刘青。 监理员及资料员：张坤。		
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2016年6月18日	合同竣工时间	2024年9月9日
合同签订时间	年 月 日		
建设单位联系人	联系电话		
建设单位意见：			
 建设单位(盖章): _____ 日期: 2024年10月11日			

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：2016-113

深水合字 2016 年第 428 号

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁  
工程监督

工程地点：罗湖区延芳路罗芳污水处理厂内

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2015年9月版

## ■ 第一部分协议书

委托人(全称): **深圳市水务(集团)有限公司**

受托人(全称): **深圳市甘泉建设监理有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: **罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁工程监理**
2. 工程地点: **罗湖区延芳路罗芳污水处理厂内**
3. 工程规模: **详见罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁图纸的全部施工图内容**
4. 工程类别: **市政公用工程** 工程等级: **二级**
5. 投资性质: **国有 55%**
6. 工程概算投资额:          /          招标部分工程概算投资额: **682.01 万元(暂定)**
7. 其它:          /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: **王东晓**, 身份证号码: **422426196809190535**, 注册号: **44001076**

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为(大写) **贰拾万零柒仟贰佰壹拾肆元整**(¥20.7214 万元)。

其中:(以工程结算价作为监理酬金计算依据)

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	19.7347	0.9867	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 6 月 18 日起至 2018 年 10 月 18 日止,总计 854 日历天。其中:

1. 决策阶段:自 2016 年 6 月 18 日起至 2016 年 6 月 18 日止,共 1 日历天;
2. 勘察阶段:自 2016 年 6 月 18 日起至 2016 年 6 月 18 日止,共 1 日历天;
3. 设计阶段:自 2016 年 6 月 18 日起至 2016 年 6 月 18 日止,共 1 日历天;
4. 施工阶段:自 2016 年 6 月 18 日起至 2016 年 10 月 18 日止,共 123 日历天;
5. 保修阶段:自 2016 年 10 月 18 日起至 2018 年 10 月 18 日止,共 731 日历天;
6. 设备监造:自 2016 年 6 月 18 日起至 2016 年 6 月 18 日止,共 1 日历天;
7. 其他服务:自 2016 年 6 月 18 日起至 2016 年 6 月 18 日止,共 1 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间:年月日。
2. 订立地点:
3. 本合同一式 8 份,具有同等法律效力,双方各执 4 份。

委托人: **深圳市水务(集团)有限公司** (盖章)

受托人: **深圳市甘泉建设监理有限公司** (盖章)

住所: **深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼 1 栋 5 楼北**

住所: **深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼 1 栋 5 楼北**

邮编: **518048**

邮编: **518048**

法定代表人或其授权代理人: **王东晓** (签字)

法定代表人或其授权代理人: **王东晓** (盖章)

开户银行: **建行罗湖支行**

开户银行: **建行罗湖支行**

账号: **4420 1528 6000 5140 6285**

账号: **4420 1528 6000 5140 6285**

电话: **61697982**

电话: **61697982**

传真: **83454738**

传真: **83454738**

电子邮箱:

电子邮箱:

2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程监理	工程/项目类别	市政公用工程
代建单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程/项目地址	深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	502.681683 万元
承包范围	1、工程规模：本项目综合治理范围包括七个片区，分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区。主要建设内容包括综合治理、三线整治工程（弱电部分）、燃气工程及人民东路、宝梓北路两条道路沿街建筑立面刷新工程。 2、监理工作内容：承担本项目施工及保修阶段监理服务。		
投入的主要监理人员	总监：杨广 监理工程师：胡柏军、王明军、杨振尧、张小文、江源、刘晓东 监理员及资料员：范尚辉、范振威、范世凡		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2021.01.25	合同竣工时间	2021.07.30
合同签订时间	2021.1.20		
代建单位联系人	于强	联系电话	19875250801
代建单位意见：	履约情况优秀。  代建单位（盖章）： 日期：2022年7月29日		

项目编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市坪山区建设工程  
 监理与相关服务合同

工程名称：2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程监理

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

委托人（甲方）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

监理人（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处



## 第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

监理人(乙方): 深圳市甘泉建设监理有限公司

代建监管人(丙方): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

鉴于:

1、监理人已明确知悉:代建监管人“深圳市坪山区坑梓街道办事处”已将2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程(下称“本项目”)委托给代建人进行实施代建,监理人对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2、代建人基于代建协议,委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规的规定,代建监管人、代建人、监理人三方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上,就2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程监理事宜经协商一致,签订本合同。

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程监理
- 2.工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内
- 3.工程规模: 本项目综合治理范围包括七个片区,分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区。主要建设内容包括综合治理、三线整治工程(弱电部分)、燃气工程及人民东路、宝梓北路两条道路沿街建筑立面刷新工程。

招标范围: 包括2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程施工阶段和保修阶段监理服务工作。

- 4.工程类别: 市政公用工程 等级:   /  /
- 5.投资性质: 政府投资 100%
- 6.工程总投资估算为 36669.80 万元,其中建安工程费 30789.63 万元
- 7.其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本文件的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条款;

5.通用条款;

6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 杨广,身份证号码: 439004198311201417,注册号: 43008057

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰零贰万陆仟捌佰壹拾陆元捌角叁分

(¥502.681683万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				478.74446	23.937223		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止,总计日历  天。其中:

- 1.决策阶段:自  起至  止,共  日历天;
- 2.勘察阶段:自  起至  止,共  日历天;
- 3.设计阶段:自  起至  止,共  日历天;
- 4.施工阶段:自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止,共  日历天;
- 5.保修阶段:自工程移交证书签发之日起至贰年期满止,共  日历天;
- 6.设备监造:自  起至  止,共  日历天;
- 7.其他服务:自  起至  止,共  日历天。

### 七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

- 1.订立时间: 2021年1月20日。
- 2.订立地点:   。
- 3.本合同正本一式三份,三方各执壹份,副本十二份,三方各执肆份,均具有同等法律效力。三方签字、盖章后本合同生效。

(本页无正文，为合同签署页)

委托人(甲方): 深圳市大健坪山建设  
工程有限公司(盖章):

法定代表人或其授权代理人(签字或盖章):

经办人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道

2007号创新广场A座A1201-A1206号

邮政编码:

联系电话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

监理人(乙方): 深圳市甘泉建设监理  
有限公司(盖章):

法定代表人或其授权代理人(签字或盖章):

经办人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区

宝田三路28号7栋5层

邮政编码:

联系电话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

代建监管人(丙方): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

法定代表人或其授权代理人(签字或盖章):

经办人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市坪山区坑梓街道人民路1号

邮政编码:

联系电话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

签订日期: 年 月 日

#### 4、项目管理班子人员配备情况

##### 项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	陈布三	工程师	市政	注册监理工程师	市政公用工程 水利水电工程	44023690	10年	工程开工至保修期结束
2	专业监理工程师	何维	工程师	道路	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	13008630	15年	工程开工至竣工验收
3	专业监理工程师	徐卫国	工程师	给排水	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44034152	18年	工程开工至竣工验收
4	监理员、安全员	罗文广	/	安全	广东省监理员 广东省安全员	房屋建筑工程	C14111348 A20040074	11年	工程开工至竣工验收
5	资料员	江伟民	/	资料整理	深圳市监理员	工程管理	C20191769	7年	工程开工至竣工验收

陈布三



使用有效期: 2025年06月04日  
- 2025年12月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈布三

性别: 男

出生日期: 1990年08月05日

注册编号: 44023690

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年05月20日

注册专业: 水利水电工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名:

陈布三  
2025.6.6

签名日期:

发证日期: 2024年03月12日

本证书由湖南省人力资源和  
社会保障厅批准颁发, 它表明持  
证人通过全省专业技术统一考试  
具有的资格水平。



证书编号: B08193010300000343

302



姓名: 陈布三

性别: 男

身份证号: 450981199008050478

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

持证人签名:

何维

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈布三 社保电码号: 63926805 身份证号码: 450981199008060478 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9412.02	4876.0			1383.04	461.06			461.06					178.92	94.04

备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391eb6af550bc45 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



使用有效期: 2025年05月22日 - 2025年11月18日

## 中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 何维  
性别: 男  
出生日期: 1985年03月27日  
注册编号: 13008630  
注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司  
注册有效期: 2027年04月09日  
注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 何维  
签名日期: 2025.5.22



发证日期: 2024年01月25日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 何维      社保电脑号: 801556931      身份证号码: 431125198503270011      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司      单位编号: 392567      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			8365.12	4312.32			3962.4	1584.96			396.3					303.16	84.6

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 3391eb6eb7b42284 )核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

徐卫国



使用有效期: 2025年05月22日  
- 2025年11月18日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 徐卫国

性别: 男

出生日期: 1972年10月02日

注册编号: 44034152

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2026年05月07日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

徐卫国

徐卫国

签名日期:

2025.5.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年05月08日

江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: NQ 12011078



姓名: 徐卫国  
身份证号: 440221197210021915  
资格名称: 工程师  
专业名称: 给排水  
批准日期: 2012年6月2日  
批复文件: 鹰职称办[2012]29号

工作单位: 鹰潭市人力资源开发交流服务中心

签发单位盖章:



非国有管理号: 非 3600612301211

签发日期: 2012年6月2日

罗文广

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐卫国 社保电脑号: 616216571 身份证号: 440221197210021915 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			6019.28	2874.88			2667.4	1066.96			266.78					236.44	56.4



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391eb637438ef1s ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保( 医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号	392567





姓名 罗文广  
性别 男  
身份证号 430703199406026656  
专业 房屋建筑工程



实时数据, 扫码验证



工作单位 深圳市甘泉建设监理有限公司  
证书编号 C14111348

初次发证日期: 2014年10月30日  
换证日期: 2021年10月27日  
有效期至: 2026年10月29日



姓名 罗文广  
性别 男  
身份证号 430703199406026656  
专业 房屋建筑工程



实时数据, 扫码验证




工作单位 深圳市甘泉建设监理有限公司  
证书编号 A20040074

初次发证日期: 2020年3月30日  
换证日期: 2021年10月27日  
有效期至: 2026年3月29日

江伟民

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

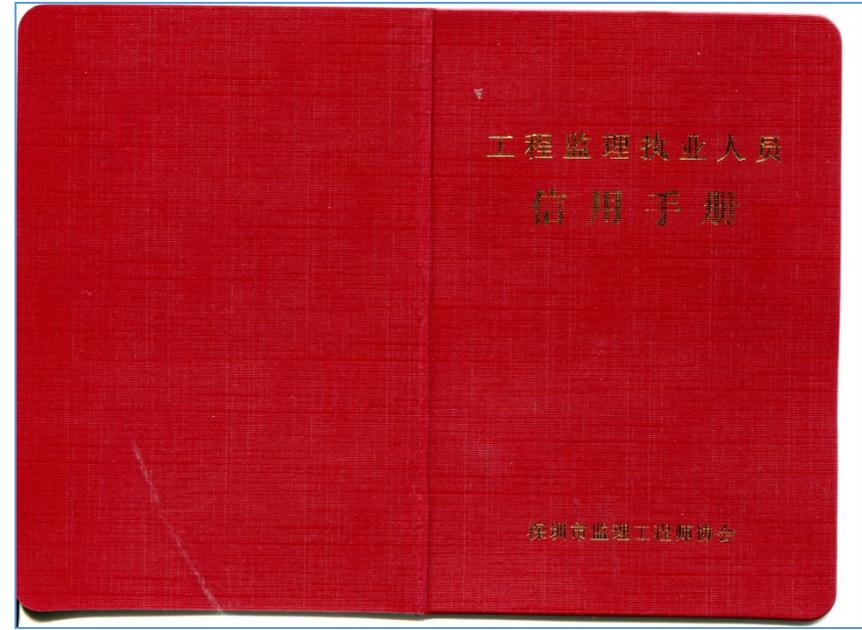
姓名: 罗文广 社保账号: 833591034 身份证号码: 430703199406026856 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9412.02	4876.0			1383.04	461.06			461.06					182.0	94.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391eb6374332233 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



岗位类别: 监理员

姓名: 江伟民

性别: 男

身份证号: 441424199404090572

学历: 大专

所学专业: 工程管理

技术职称: 无

从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2019年04月17日

核发编号: C20191769



个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 江伟民      社保账号: 500378156      身份证号码: 441424199404090572      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司      单位编号: 392567      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
			2024	05	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			10021.52	4876.0			4609.9	1843.96			461.06		378.90				94.04

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eb63743cb3dq ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

## 6、其他

(1) 近三年内未发生过重大工程质量问题（以深圳市住建局公示的诚信档案为准）；

### 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

#### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市甘泉建设监理有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

(2) 在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单；

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳市甘泉建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002793925141

注册号:

法定代表人: 李化印

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1997年10月23日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

(3) 在“信用中国”网站中未被列入失信被执行人名单；

The screenshot shows the 'China Credit Information Disclosure Network' (中国执行信息公开网) website. It features two tables of失信被执行人 (Defaulters) and a search interface.

**失信被执行人(自然人)公布**

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

**失信被执行人(法人或其他组织)公布**

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

**查询条件**

被执行人姓名/名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司  
身份证号码/组织机构代码: 914403002793925141  
省份: 全部  
验证码: 38x4 (3 8 x 4) [验证码正确!] [查询]

**查询结果**

在全国范围内没有找到 914403002793925141 深圳市甘泉建设监理有限公司 相关的结果。

(4) 近三年内未发生过重大及以上安全事故（中华人民共和国应急管理部或中华人民共和国住房和城乡建设部网站）

The screenshot shows the website of the Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China (中华人民共和国应急管理部). It features a search interface for '安全生产严重失信主体名单查询' (Query of seriously失信 entities in production safety).

**中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明 赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 安全生产严重失信主体名单查询

**安全生产严重失信主体名单查询**

深圳市甘泉建设监理有限公司

立刻查询 重置信息

**查询结果**

查询无结果



### 筛选

重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市甘泉建设监理有限公司

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



### 筛选

重置条件

诚信记录主体: 深圳市甘泉建设监理有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

## 5、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业参加深圳市大鹏新区葵涌办事处的松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市甘泉建设监理有限公司企业从业人员 171 人，营业收入为 3923.236546 万元，资产总额为 2686.743799 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于其他未列明行业的中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2025 年 07 月 11 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中选的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。