

标段编号：4403922025061800401Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东鲁班行技术管理有限公司

日期：2025年07月09日

投标人基本情况表

企业名称	广东鲁班行技术管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市金岳建设项目管理有限公司
统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	1068 万元	注册地址	深圳市宝安区
企业法定代表人	李世斌	建立日期	1994 年 10 月
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；通讯监理乙级、电力监理乙级 招标代理 AAA；造价咨询甲级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>广东鲁班行技术管理有限公司成立于 1994 年 10 月，具有独立法人资格的工程建设项目管理与咨询企业。现有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程甲级、工程招标代理 AAA 级、造价咨询甲级资质等。业务范围主要以建设工程监理、工程招标代理、政府采购招标代理、工程造价咨询、工程项目管理、工程项目代建、工程全过程咨询、政府投资工程项目第三方巡查等。企业发展围绕着教育与文化交流为中心，着重于 BIM 建筑信息化管理、建筑业人才培养、文化产业链地拓展。</p> <p>公司于 2004 年通过 ISO9001 质量管理、职业健康安全管理体系、环境管理体系认证、诚信管理；</p> <p>我们的经营理念：以人为本，树立以客户、信誉、市场为中心；我们的管理模式：坚持永创新、永进步，目标清晰、责任共同、行动统一、反应迅速之学习组织型团队；我们的宗旨是：致力于与员工共同成长、致力于客户利益最大化、致力于核心价值的充分实现，走可持续发展之路。我们的可持续发展，离不开关心、支持我们的社会各届人士；公司的创新，离不开公司每一位员工的共同付出。我们衷心希望用一流的专业服务、严谨的管理，与客户真诚合作，为社会的建设做出贡献，共创美好未来。遵循“守信、诚信、公正、科学”的执业准则！</p>		
其他			

1、营业执照



统一社会信用代码
9144030019229134XR

营业执照

(副本)



名称 广东鲁班行技术管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李世斌

成立日期 1994年10月27日

住所 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

登记机关

2023年03月10日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

2、资质证书

	企业名称：广东鲁班行技术管理有限公司
	经济性质：有限责任公司
<h1>工程 监 理 资 质 证 书</h1>	资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144006185	
有效期：至2029年01月19日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年01月19日 No.EZ 0046648

企业名称	广东鲁班行技术管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4025		
成立时间	1994年10月27日		
注册资本金	1068万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019229134XR		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006185-4/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	李世斌	职务	法人代表
单位负责人	李世斌	职务	总经理
技术负责人	黄友义	职称或执业资格	正高级职称/注册监理工程师/一级造价工程师
备注：	原企业名称：深圳市金岳建设项目管理有限公司 原发证日期：2009年04月07日		
业 务 范 围			
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****			
 2024年01月19日 No.EF 0183689			



工程监理资质证书

证书编号: E244067898

企业名称: 广东鲁班行技术管理有限公司

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

法定代表人: 李世斌

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月18日





工程造价咨询企业信用证明

A

单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司

有效期至: 打印日期后30天

查询网址: <http://www.gdeca.org.cn>

注: 有效期截止后请重新打印证明。



打印日期: 2025年06月26日

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号：GDZBDL2023027

企业名称：广东鲁班行技术管理有限公司
详细地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25
法定代表人：李世斌
技术负责人：黄友义
**统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：**9144030019229134XR
资信等级：AAA级
有效期：至2027年01月31日



2023年01月31日

广东省建筑业协会制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东鲁班行技术管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业法定代表人	李世斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244797217	市政公用工程施工总承包二级	2024-10-18	2025-10-18	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2		D344436837	建筑幕墙工程专业承包二级	2025-05-29	2028-12-11	深圳市住房和建设局	证书信息
3			环保工程专业承包二级				
4			城市及道路照明工程专业承包二级				
5	监理资质	E144006185	工程监理市政公用工程专业甲级	2024-01-19	2029-01-19	住房和城乡建设部	证书信息
6			工程监理房屋建筑工程专业甲级				
7		E244067898	工程监理通信工程专业乙级	2024-04-18	2028-12-29	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
8			工程监理电力工程专业乙级				

二、企业业绩情况

序号	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	合同签订或竣工验收时间	备注
1	南城总部基地片区道路改造工程(二期) 监理	148.24	2023.10	
2	汕头市金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目（一期：第一批启动项目）区段三施工监理	91.78	2023.11.01	
3	富惠路(盐龙大道-坪西路)市政工程 监理	78.20	2023.01.16—— 2024.07.18	
4	布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（监理）	75	2022.03-2023.8. 22	
5	汕头市金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目（一期：第一批启动项目）区段四施工监理	67.77	2023.11	

1、南城总部基地片区道路改造工程(二期) 监理

中标通知书



广东鲁班行技术管理有限公司：

南城总部基地片区道路改造工程(二期) 监理 工程项目(招标编号：**SSBHCC12311621**) 于2023年 10月 18日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 11月 24日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市南城工程建设中心		
项目负责人	李文平	资质证书号	44005732
中标值(系数)	0.8		
服务类中标价描述	具体请看招标文件。		
服务期限(服务类)	总监理服务期限为 970日历天，施工阶段监理责任期暂定为 240日历天，保修期暂定730日历天。		
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
		 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 东莞市公共资源交易中心	

2023年10月24日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人(联合体各方)。篡改无效。

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

(监) 2023-016

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（甲方）：东莞市南城工程建设中心

监理人（乙方）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南城总部基地片区道路改造工程（二期） 监理；

2. 工程地点：东莞市南城街道；

3. 工程规模：南城总部基地片区道路改造工程（二期），完成宏一路以北、隆溪路以南范围内道路的完整建设实施，工程范围包括宏一路(东莞大道宏图路段，城市主干路，设计速度 40km/h)、宏三路(宏六路-宏五路段，城市支路，设计速度 30km/h)、宏五路(宏一路-宏三路段，城市支路，设计速度 30km/h)、宏六路(宏一路-宏三路段，城市次干路，设计速度 30km/h)、宏七路(宏一路-宏三路段，城市支路，设计速度 30km/h)、隆溪路(宏六路-宏图路段，城市次干路，设计速度 30km/h)，工程内容含道路红线范围内的道路工程、交通工程、市政管线工程、景观工程，及道路红线外的建筑前区的综合整治。二期建安费约 8228.79 万元（最终费用以概算批复费用为准）。

4. 工程建筑安装工程费：总投资额约 8228.79 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李文平，身份证号码：360111197410150051，注册号：44005732。

五、签约酬金

暂定签约酬金（大写）：壹佰肆拾捌万贰仟肆佰壹拾圆柒角。（暂定合同价，最终以财政部门审核工程结算价为基价计算合同价。）

包括：

1. 监理酬金：人民币 1482410.70 元。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- (3) 保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

南城总部基地片区道路改造工程（二期）监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限为970日历天（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为240日历天，保修阶段暂定730日历天）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合

同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年10月26日。

2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方持肆份，乙方持叁份，建设主管部门持壹份；东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

委托人：东莞市南城工程建设中心

住所：东莞市宏伟八路宏图科技中心

邮政编码：523000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）



监理人：广东鲁班行技术管理有限公司

住所：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业

二路1号4C25

邮政编码：518100

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）



开户名称：广东鲁班行技术管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号：44250100010000001335

电话：0755-25009369

传真：0755-25009369

电子邮箱：gdlbhjy@sina.com

2、汕头市金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目（一期：第一批启动项目）区段三施工监理

中标通知书

(正本)

施监招中字(2023)第039号

工程名称	汕头市金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目（一期：第一批启动项目）区段三施工监理		
招标人	汕头市金平区政府投资项目代建中心		
招标代理机构	广东惠信工程咨询有限公司		
建设规模	(详细情况见招标文件)区段三实施范围路线总长约1215m。建设内容包括道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、电力工程、通信工程、照明工程等。项目总投资55760.71万元，区段三预算审核工程费102350358.39元，区段三预算审核施工监理费为：925214.92元。		
招标内容	按现行的建设工程监理规范的规定，对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的所有施工内容(具体以施工图设计图纸为准)提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。		
中标人	广东鲁班行技术管理有限公司		
中标价及下浮率	917813.20元(大写：玖拾壹万柒仟捌佰壹拾叁元贰角整)； 中标下浮率：0.80%		
质量标准	通过国家工程质量验评合格及以上标准。		
监理服务期限	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年。		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前提交。	履约保证金额	91781.32元
拟派总监理工程师姓名	胡锡和	执业资格	注册监理工程师
		注册号	44015723
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		

法定代表人：(签名或盖章)

招标人：(公章)



2023年8月28日

交易中心：(公章)



2023年8月28日

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

建设工程委托监理合同

(GF—2012—0202) - (示范文本)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市金平区政府投资项目代建中心

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目（一期：第一批启动项目）区段三施工监理

2. 工程地点：汕头市金平区牛田洋片区

3. 工程规模：汕头市金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目（一期：第一批启动项目）主要包括建设鮀浦路（文化路-金凤路北引桥）、望德路（文化路-鮀园路）、文化路（望德路-鮀浦路）、鮀园路（文化路-望德路）、夏趾路（望德路-鮀浦路）、宏扬路（望德路-鮀浦路）、文英路（望德路-愈园路）等鮀浦东片区道路，实施长度约4.18公里。建设内容包括道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、电力工程、通信工程、照明工程等。

本次为区段三招标主要包括鮀浦路（夏趾路—文化路）、宏扬路（鮀园路—鮀浦路）、文化路（鮀园路—鮀浦路）、鮀园路（宏扬路—文化路）共4条城市道路的建设，与项目其余区段共同构成区域“五纵三横”的片区路网。区段三实施范围路线总长约1215m。建设内容包括道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、电力工程、通信工程、照明工程等。项目总投资55760.71万元，区段三预算审核工程费102350358.39元，区段三预算审核施工监理费为：925214.92元。

4. 工程投资额：项目总投资55760.71万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。上述文件将互相补充, 若有冲突或不一致之处, 以上列次序在先者为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 胡锡和, 身份证号码: 432325197201183534, 注册号: 44015723。

五、签约酬金

签约酬金总价(暂定): (大写) 玖拾壹万柒仟捌佰壹拾叁元贰角 (¥ 917813.20元)。

本项目监理酬金为监理全过程中发生的所有费用包干, 最终监理酬金参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号), 以财政结算审核的工程监理费结合中标人的投标下浮率进行下浮结算。

六、期限

1. 监理期限:

从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止, 保修阶段的监理服务期为2年。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年11月1日。

2. 订立地点: 汕头市。

3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人：汕头市金平区政府投资项目代建中心（盖章）

住 所：汕头市金平区

邮政编码：

法定代表人

或其授权的代理人：  （签字）

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园A1A2栋二单元4楼

邮政编码：518109

法定代表人

或其授权的代理人：  （签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001335

电 话：0755-25009369

传 真：0755-25009509

电子邮箱：

3、富惠路(盐龙大道-坪西路)市政工程监理

正本

工程编号 : _____

合同编号 : JLHT20230110010

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 富惠路(盐龙大道-坪西路)市政工程监理

工程地点 : 龙岗区坪地街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人 : 广东鲁班行技术管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程监理
2. 工程地点：龙岗区坪地街道
3. 工程规模：本项目位于坪地街道坪西社区，拟建道路总体呈西北至东南走向，起自盐龙大道，南至坪西路，道路全长459.61m，双向2车道，红线宽度18m，设计车速20km/h，规划为城市支路。建设内容包括：道路工程、交通工程、绿化工程、岩土工程、电气工程、燃气工程、给排水工程、通讯迁改工程、水土保持工程等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级： /
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：4585.06 万元，招标部分工程概算投资额：3572.8（不含燃气工程） 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄新锋，身份证号码：452225199007080539，注册号：44022839

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的

签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾捌万贰仟零肆元整（¥782004.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				74.4766	3.7238		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 3 月 1 日 起至 2025 年 12 月 18 日 止，总计 1022 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 3 月 1 日 起至 2023 年 12 月 18 日 止，共 292 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 19 日 起至 2025 年 12 月 18 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人向委托人承诺，监理人应该主动办理合同结算，监理人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若监理人不在规定时间报送结算，委托人可对监理人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对监理人进行履约处理及记监理人不良行为。
4. 因监理人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，监理人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。
5. 监理人向委托人承诺因监理人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由监理人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。
6. 双方约定，监理人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过

签约酬金的【15】%。

7. 双方约定，由于监理人原因造成的损失，监理人赔偿的限额不超过签约酬金。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年1月16日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：李斌 (盖章)

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

受托人：



广东鲁班行技术管理有限公司 (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：李斌 (盖章)

开户名称：广东鲁班行技术管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支付

账号：44250100010000001335

电话：0755-25009369

电子邮箱：gdlbhjy@sina.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2024年7月18日

发出日期：2024年7月18日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

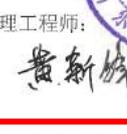
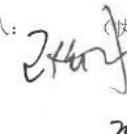
12.2.1

市政基础设施工程

工程名称	富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程	工程地点	广东省深圳市龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约459.61m，标准路宽18m	工程造价（万元）	3525.495828万元
结构类型	沥青混凝土路面结构	开工日期	2023年8月11日
施工许可证号	2023-1208	竣工日期	2024年7月18日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2107-440307-04-01-44735301
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	中国五冶集团有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司/ 深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024/1/25	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年8月10日	2023-1208	齐全有效
施工图设计文件 审查意见	2022年1月4日	JD-SZ-2021047	合格
工程竣工报告	2024年5月17日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2024年4月25日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2024年4月25日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2024年4月25日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	齐全有效

龙岗区住建局

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年7月18日	 (公章) 总监理工程师:  2024年7月18日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年7月18日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年7月18日



4、布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（监理）

中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-148357003001

标段名称: 布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程(监理)

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

中标价: 75.000000万元

中标工期: 881

项目经理(总监): 李国晖



本工程于 2021-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-02-17

查验码: 4008931469714726

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（监
理）

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区

委 托 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

监 理 人(受托人)：广东鲁班行技术管理有限公司



2015 年 9 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

受托人（监理人）（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区
3. 工程规模：布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程，项目位于布吉街道，设计针对布吉街道范围内的 9 条道路进行安全隐患整治。工程主要内容为：拆除现状混凝土路面，铺设环保透水砖人行道，修复沥青混凝土路面、台阶改造、花岗岩立缘石、非线性排水沟等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：3618.55 万元
招标部分工程概算投资额：3058.82 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李国晖，身份证号码：450303196810310032，

注册号：44003738。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为：（大写）柒拾伍万元整（小写）¥750000.00。

六、工作期限

- 1. 施工阶段的监理服务期限（自本监理合同成立之日起至工程竣工验收之日止）
- 2. 保修阶段：（按施工合同约定的保修期限）

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：____年__月__日。
- 2. 订立地点：布吉街道办事处。
- 3. 本合同 拾 份，甲方 陆 份，乙方 肆 份，具有同等法律效力，双方签字盖章并后本合同生效。

委托人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

住所：龙岗区布吉街道

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

开户银行：

账号：

电话：28539409

传真：

电子邮箱：

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司

住所：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2

住所：单元 405

邮编：518109

法定代表人或其授权代理人：（签章）

李斌

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001335

电话：25009369

传真：

电子邮箱：

5、汕头市金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目（一期：第一批启动项目）区段四施工监理

中标通知书

（正本）

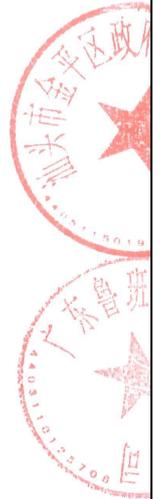
施监招中字（2023）第040号

工程名称	汕头市金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目（一期：第一批启动项目）区段四施工监理		
招标人	汕头市金平区政府投资项目代建中心		
招标代理机构	广东惠信工程咨询有限公司		
建设规模	（详细情况见招标文件）区段四实施范围路线总长约705.746m。建设内容包括道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、电力工程、通信工程、照明工程等。项目总投资55760.71万元，区段四预算审核工程费75410162.32元，区段四预算审核施工监理费为：681684.05元。		
招标内容	按现行的建设工程监理规范的规定，对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的所有施工内容（具体以施工图设计图纸为准）提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。		
中标人	广东鲁班行技术管理有限公司		
中标价及下浮率	677730.28元（大写：陆拾柒万柒仟柒佰叁拾元贰角捌分）； 中标下浮率：0.58%		
质量标准	通过国家工程质量验评合格及以上标准。		
监理服务期限	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年。		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前提交。	履约保证金额	67773.03元
拟派总监理工程师姓名	胡锡和	执业资格	注册监理工程师
		注册号	44015723
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		
法定代表人：（签名或盖章）			
招标人：（公章）			
	2023年8月28日		
交易中心：（公章）			
	2023年8月28日		

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

建设工程委托监理合同

(GF—2012—0202) — (示范文本)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 汕头市金平区政府投资项目代建中心

监理人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 汕头市金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目(一期:第一批启动项目)区段四施工监理

2. 工程地点: 汕头市金平区牛田洋片区

3. 工程规模: 汕头市金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目(一期:第一批启动项目)主要包括建设鮀浦路(文化路-金凤路北引桥)、望德路(文化路-鮀园路)、文化路(望德路-鮀浦路)、鮀园路(文化路-望德路)、夏趾路(望德路-鮀浦路)、宏扬路(望德路-鮀浦路)、文英路(望德路-愈园路)等鮀浦东片区道路,实施长度约4.18公里。建设内容包括道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、电力工程、通信工程、照明工程等。

本次为区段四招标主要包括望德路(宏扬路—文化路)、文化路(望德路—鮀园路)、文英路(望德路—鮀园路,含文英路桥),共3条城市道路的建设,与项目其余区段共同构成区域“五纵三横”的片区路网。区段四实施范围路线总长约705.746m。建设内容包括道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、电力工程、通信工程、照明工程等。项目总投资55760.71万元,区段四预算审核施工监理费为:681684.05元。

4. 工程投资额: 55760.71万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。上述文件将互相补充，若有冲突或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡锡和，身份证号码：432325197201183534，注册号：44015723。

五、签约酬金

签约酬金总价(暂定)：(大写) 陆拾柒万柒仟柒佰叁拾元贰角捌分 (¥677730.28元)。

本项目监理酬金为监理全过程中发生的所有费用包干，最终监理酬金参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)，以财政结算审核的工程监理费结合中标人的投标下浮率进行下浮结算。

六、期限

1. 监理期限：

从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年11月1日。

2. 订立地点：广东省汕头市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：汕头市金平区政府投资
项目代建中心（盖章）

住 所：汕头市金平区

邮政编码：

法定代表人

或其授权的代理人：

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

监理人：广东鲁班行技术管理有限
公司（盖章）

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙
军花园A1A2栋二单元4楼

邮政编码：518109

法定代表人

或其授权的代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001335

电 话：0755-25009369

传 真：0755-25009509

电子邮箱：

三、履约评价情况

序号	项目名称	招标人（建设单位）	履约评价等级
1	龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程(监理)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好
2	龙岗街道雅新路(龙凤路-坪西路段)市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好
3	坂田街道市第六高级中学配套道路工程	深圳市龙岗区建筑工务署	良好
4	龙岗街道昌新路市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	较好
5	南山区教育局 2023-2024 学年校舍安全巡查技术服务项目	深圳市南山区教育局	优秀
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

以上查询路径为：

1、龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程(监理)

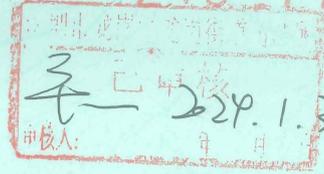
附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2024 年 4 月 10 日至 2024 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	广东鲁班行技术管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市龙华区龙军花园 A1A2 栋二单元 405	
法定代表人	李世斌	电话		项目负责人	贺灿明 电话 13728688633
工程名称	龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程 (监理)		承包范围	邱屋村、刘屋村、东三村、罗瑞合村、龙溪村、宝龙小区 5 个城中村。	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	65.241208 (万元)	
合同开工日期	2024 年 2 月 19 日	合同竣工日期	2024 年 8 月 18 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2024 年 4 月 10 日	实际竣工日期	2024 年 12 月 31 日	实际工期	266 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	履约质量			51	
3	进度控制			8	
4	配合与服务				
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约服务好,履约评价良好 建设单位 (公章):  年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

工程编号: _____

合同编号: 240277



深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

委托人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

监理人(受托人): 广东鲁班行技术管理有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

受托人(监理人)(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程监理
2. 工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区
3. 工程规模: 本工程拟对龙岗街道邱屋村、刘屋村、东三村、罗瑞合村、龙溪村、宝龙小区等 6 个片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、花池修复等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 2904.02 万元

招标部分工程概算投资额: 2471.03 万元

7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 贺灿明, 身份证号码: 432321197212245336,

注册号: 44005481。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):陆拾伍万贰仟肆佰壹拾贰元零捌分 (¥ 652412.08)。

六、工作期限

- 1. 施工阶段的监理服务期限（自 本监理合同成立之日 起至 工程竣工验收之日 止）
- 2. 保修阶段：（按施工合同约定的保修期限）

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：_____年__月__日。
- 2. 订立地点：龙岗街道办事处。
- 3. 本合同 拾 份，甲方 陆 份，乙方 肆 份，具有同等法律效力，双方签字盖章并后本合同生效。

委托人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处（盖章）



住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：龙薄（盖章）



工程经办人（签字）：_____

合同审核人（签字）：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）



深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工
住所：业二路1号4C25

邮编：518109

法定代表人或其授权代人：李世斌（盖章）

李世斌

中国建设银行股份有限公司深圳天健世
开户行：纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1335

电话：0755-25009369

传真：_____

电子邮箱：_____

2、龙岗街道雅新路(龙凤路-坪西路段)市政工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2022年08月30至2024年01月29日	
承包商 (评价对象)	广东鲁班行技术管理有限公司		承包商类别	监理	
承包商 资质等级	市政公用工程甲级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25	
法定代表人	李世斌		统一社会信用代码	9144030019229134XR	
工程名称	龙岗街道雅新路(龙凤路-坪西路段)市政工程		项目负责人	马雁河	
标段编号	2107-440307-04-05-342869		工程合同价	53.241(万元)	
合同开工日期	2022年04月01日	合同竣工日期	2023年02月24日	合同工期	330(天)
实际开工日期	2022年08月30日	实际竣工日期	2024年01月29日	实际工期	471(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	89		2024年12月26日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	89				
评价等级			良好		
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章):  马雁河					
2024年12月26日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):  赵俊杰 廖琪					
2024年12月26日					
备注:					

龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程监理

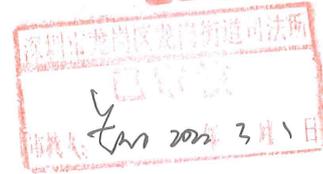
鲁班行(监理) 202228 号

CJ22030103

工程编号:

合同编号:

220236



深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

委 托 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

监 理 人(受托人): 广东鲁班行技术管理有限公司

2015年9月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

受托人（监理人）（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

3. 工程规模：/

4. 工程类别：市政工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：2414.91 万元

招标部分工程概算投资额：1969.79 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：龚智武，身份证号码：430903197506230912，注册号：43008421。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为：（大写：伍拾叁万贰仟肆佰壹拾元整）、（小写¥53.241万元）。

六、工作期限

1. 施工阶段的监理服务期限（自 本监理合同成立之日 起至 工程竣工验收之日 止）
2. 保修阶段：（按施工合同约定的保修期限）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月2日。
2. 订立地点：龙岗街道办事处。
3. 本合同 拾 份，甲方 陆 份，乙方 肆 份，具有同等法律效力，双方签字盖章并后本合同生效。

委托人： _____ (盖章)

住所： _____

邮编： _____



受托人： _____ (盖章)

住所： 深圳市龙华新区大浪街道高峰社区
和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2
单元 405

邮编： _____



法定代表人或其授权代理人： _____ (盖章)

工程经办人(签字)： _____

合同审核人(签字)： _____

邵

早

法定代表人或其授权代理人： _____ (盖章)

李世斌

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

开户银行： 44250100010000001335
中国建设银行股份有限公司深圳天
账号： 健世纪支行

电话： 13430505008

传真： _____

电子邮箱： _____

3、坂田街道市第六高级中学配套道路工程

附件一

单项工程合同完成履约评价申请表

工程名称：坂田街道市第六高级中学配套道路工程			履约单位：广东鲁班行技术管理有限公司			
合同类型： <input type="checkbox"/> 施工； <input checked="" type="checkbox"/> 监理； <input type="checkbox"/> 其它						
评价期间：2020年1月1日--2022年6月30日						
合同期间履约评价情况	节点履约评价	序号	评价期间	履约评价得分	评价等级	是否被通报表扬或批评
		1	2020.1.1至 2020.6.30	88 ✓	良好	<input type="checkbox"/> 表扬 <input type="checkbox"/> 批评
		2	2020.7.1至 2020.12.31	90 ✓	良好	<input type="checkbox"/> 表扬 <input type="checkbox"/> 批评
		3	2021.1.1至 2021.6.30	89 ✓	良好	<input type="checkbox"/> 表扬 <input type="checkbox"/> 批评
		4	2021.7.1至 2021.12.31	89 ✓	良好	<input type="checkbox"/> 表扬 <input type="checkbox"/> 批评
		5	2022.1.1至 2022.3.31	88 ✓	良好	<input type="checkbox"/> 表扬 <input type="checkbox"/> 批评
	完成履约评价	履约评价得分			评价等级	是否被通报表扬或批评
		87.66			良好	<input type="checkbox"/> 表扬 <input type="checkbox"/> 批评
		2	工程获奖情况：（如有，请勾选） <input type="checkbox"/> ①市优质工程奖 <input type="checkbox"/> ②省优质工程奖、省建设工程金匠奖 <input type="checkbox"/> ③中国建设工程鲁班奖、全国市政金杯示范工程奖、詹天佑土木工程大奖、国家优质工程奖 <input type="checkbox"/> ④其它			
主办科室意见	根据上述履约评价情况，该合同完成履约评价结果为： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格。 经办人：[Signature] 2023.3.1 科室负责人：柳中浩 2023.3.2					
合同预算科复核意见	以上内容属实，符合数据属实。 合同管理工程师：[Signature] 2023.3.6 科室负责人：[Signature] 2023.3.7					
项目分管署领导意见	[Signature] 项目分管署领导：[Signature] 2023.3.9					

说明：此表由该业务合同主办科室填写并呈报。

工程编号：_____

合同编号：JL-13845

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：坂田街道市第六高级中学配套道路工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人：广东鲁班行技术管理有限公司



2019年8月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坂田街道市第六高级中学配套道路工程

2. 工程地点：龙岗区坂田街道

3. 工程规模：本项目位于龙岗区坂田街道，六高（现为科学高中）的北侧和东侧。含两条新建道路，即A号路（科学路）和B号路（早坑路）。科学路位于六高北侧，西起现状环城东路，途径坂电路、早坑路、旺北路，东至旺东路，本次设计范围为环城东路-早坑路段，长430米，双向四车道，红线宽26米，设计车速30km/h，城市次干路。早坑路位于六高东侧，南起现状三号路，北至科学路，长约390米，双向四车道，红线宽26米，设计车速20km/h，城市支路。主要工程内容包括：道路工程、交通工程、交通监控工程、软基处理及边坡支护工程、给排水工程电气工程、燃气工程、绿化工程、架空线输电线路工程、水土保持工程等。坂田街道市第六高级中学配套道路工程总投资8500万元（估价），建安费7225万元（估价）。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：8500万元（估算） 招标部分工程概算投资额：7225（估算）万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名: 黄晓宏, 身份证号码: 513001196202170638, 注册号: 44005488

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰柒拾叁万柒仟贰佰元整(¥173.72万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	165.45	8.27	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年09月01日 起至 2022年08月31日 止, 总计 1095 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019年09月01日 起至 2020年08月31日 止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020年09月01日 起至 2022年08月31日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约

支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 伍 份。

委托人： (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人： (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：东鲁班行技术管理有限公司

账号：44250100010000001335

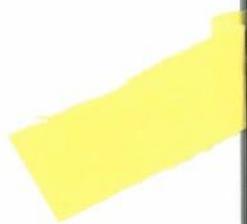
电话：

传真：

电子邮箱：



李斌



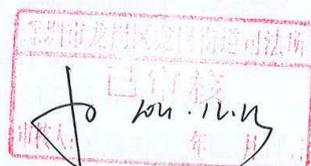
4、龙岗街道昌新路市政工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	评价期限	2023年01月01日至2023年06月30日
承包商 (评价对象)	广东鲁班行技术管理有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	承包商地址	深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城 工业区深圳市智汇创新中心B栋801
法定代表人	李世斌	电话	15920068023
项目负责人	张军	电话	18073365977
工程名称	龙岗街道昌新路市政工程	承包范围	工程监理
工程地点	深圳市龙岗辖区	工程合同价	22.10万元
合同开工日期	2022年4月15日	合同竣工日期	2022年10月15日
合同工期	(天)		
实际开工日期	2022年8月8日	实际竣工日期	年 月 日
实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	12	84
2	履约质量	53	
3	进度控制	9	
4	配合与服务	10	
5			
6			
监理单位意见（适用于施工履约评价）：			
		监理单位（公章）： 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价：			
配合度好，工地情况较好。		建设单位（公章）： 张军 2023年6月15日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input checked="" type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）		
承包商（评价对象）签认或拒签说明		张军 年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

CJ21122302

合同编号: **212416**



深圳市建设工程监理合同

工程名称: 龙岗街道昌新路市政工程
工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区
委 托 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处
监 理 人: 广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市建设局

第一部分 建设工程监理协议书

委托人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：龙岗街道昌新路市政工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

工程规模：/

工程类别：市政工程 工程等级：三级

投资性质：政府投资 工程投资额：850.47 万元

招标部分工程造价：无

其它：无

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

- 土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防
幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化
室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） 其他：/

(二)市政工程: _____ / _____

(三)其他工程: _____ / _____

第五条 监理服务阶段

经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式:

6.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:

按照建设项目工程概算投资额分档定额计费方式计算收费:

监理酬金总额(暂定价) = [16.5 + (706 - 500) ÷ (1000 - 500) × (30.1 - 16.5)] × (100% - 0%) × 1 × 1 × 1 = 22.10 万元

大写: 贰拾贰万壹仟元整。

本工程暂以建安费 ¥706 万元为计算基数, 专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0, 下浮率 0。

监理费用最终结算原则: 依照深价规[2009]1号文规定计取, 施工招标工程以施工中标价为计算基数; 非施工招标工程以预算价为计算基数。本项目监理费最终结算价以 50 万元为上限。

6.2 监理酬金的支付方式:

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式: 无。

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付为进度款, 每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 B 执行:

A、按月度额支付:

月度监理酬金 = (监理酬金总额 - 预付款) / 监理期限 (月); 即 无。

B、按工程形象进度支付:

工程形象进度完成 50% 后, 监理人可向委托人申请支付监理酬金总额的 30%; 工程竣工验收合格后, 监理人可向委托人申请支付至监理酬金总额的 70%; 工程决算审核 (或备案) 后, 监理人可向委托人申请付清监理酬金余额, 不计利息。

本合同涉及的监理酬金, 监理人须按委托人的请款程序准备资料, 待该项目政府资金指标到达街道后由委托人进行审批、支付。

第七条 监理期限：

—— 施工阶段的监理服务期限（自 本监理合同成立之日 起至 工程竣工验收之日 止）

—— 保修阶段监理期限为 按施工合同约定的保修期限。

第八条 监理人承诺

—— 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

—— 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

—— 本合同一式拾份，委托人陆份，监理人肆份，双方签字盖章后本合同生效。

委托人(公章):



地址:

监理人(公章):



地址:

深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园A1A2栋2单元405

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

邵峰

委托代理人(签字):

李世斌

工程经办人(签字):

法人联系电话:

13430505008

合同审核人(签字):

吴安伟

开户银行:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:

账号:

4425010001000000

1335

签订日期:

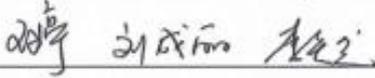
签订日期:

2021年12月29日

2021年12月29日

5、南山区教育局 2023-2024 学年校舍安全巡查技术服务项目

履约评价报告书

建设单位	深圳市南山区教育局		评价期限	2023年9月26日至2024年9月25日	
服务单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司		服务单位资质		
法定代表人			项目负责人及联系方式		
企业地址					
工程名称	南山区教育局 2023-2024 学年校舍 安全巡查技术服务项目		承包范围	南山区辖区内公民办中小学、幼儿园进行春季、秋季两次定期巡查及应急巡查工作	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	70 万元	
合同开工日期	2023-09-26	合同竣工日期	2024-09-25	合同工期	365 天
实际开工日期	2023-09-26	实际竣工日期	2024-09-25	实际工期	365 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容			分 值	得 分	
人员到位情况			10	10	
配合情况			30	30	
巡查工作完成情况			30	29	
巡查简报质量情况			30	28	
合计			100	97	
备注： 					
建设单位对该服务单位履约表现的总体评价：服务单位巡查人员能积极配合建设单位工作，专业到位，完成情况满意。					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



南山区教育局 2024-2025 学年校舍安全 巡查技术服务项目合同书

服务区域: 深圳市南山区中小学校及幼儿园

委托单位: 深圳市南山区教育局
(甲方)

服务单位: 广东鲁班行技术管理有限公司
(乙方)



技术服务项目合同书

委托单位：深圳市南山区教育局（以下简称甲方）

服务单位：广东鲁班行技术管理有限公司（以下简称乙方）

根据依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规等规定，经甲方、乙方协商一致，双方就南山区教育局 2024-2025 学年校舍安全巡查技术服务项目事宜签订本合同，以共同遵守。

第一条 项目概况

针对 104 所公民办中小学、220 所公民办幼儿园进行春季、秋季两次定期校舍安全隐患巡查，并出具巡查报告；对各校（园）假期开展的建设项目如百校焕新、小型维修、安全改造等进行质量、进度、安全等巡查并出具巡查报告；针对学校（幼儿园）上报的房屋安全隐患应急排查，如校舍地面下沉、墙体开裂、砼裂缝、屋顶堆载荷载、钢筋锈蚀及水、电、消防设备设施等危险因素进行危险性评估，对危险源提出防治建议及费用测算。

第二条 服务内容

1、对教育局管理的 104 所公民办中小学、220 所公民办幼儿园进行春季、秋季两次定期巡查。为每所学校建立巡查工作档案，并在完成每一次巡查工作后编制“巡查简报”，在每季末提交 104 所公民办中小学、220 所公民办幼儿园的校舍安全学期巡查报告。

2、每次巡查工作开展时由项目负责人根据巡查学校情况组织相关专业工程师参加，对已有的和新近发现的危险因素进行识别，对危险源提出防治建议，并及时作好工作简报。

3、对安全隐患点的评估工作方案进行预审，对施工单位的资质和报价进行审查，并给出合理化建议。

4、在遇到紧急情况时，巡查组人员应在甲方要求的时间准时赶赴现场工作。

在学校出现险情后，巡查组的相关专业工程师应到现场为抢险工作提供技术支持，并提交包括情况概述和处理建议的情况简报。

5、对学校的应急处理方案进行评估审查，并提供书面审查意见。

6、一年服务期满后应向甲方提交盖有公章和项目负责人签字的年度巡查总结，内容应包括：一年来巡查完成情况，主要安全隐患排查及整改完成情况，下年度巡查建议等内容。

第三条 项目组人员及设备要求

1、项目负责人具有国家注册监理工程师执业资格，注册专业为房屋建筑工程，除甲方要求外不得更换项目负责人。

2、巡查组组长包括土建专业工程师、给排水工程师、电气工程师、注册造价工程师、专职资料员，对本项目提供全过程的巡查、指导、技术支持等服务。

3、开展应急调查、技术咨询等工作需要增加专家人数时，乙方应及时组织本单位或借调其他单位符合要求的专家参与工作任务，所需费用包含于本合同费用之中。

4、在台风、暴雨、连续降雨和节假日，乙方要安排相关技术人员 24 小时值班，确保随叫随到。

5、乙方要配备专用巡查车辆、打印机和检测设备，所需的一切费用均包含在合同价中。

第四条 合同金额及服务期限

1、合同金额：本项目金额为人民币含税价：柒拾万元整 (¥700000.00)。
本合同价款包含一切因本巡查工作产生的全部费用。

2、服务期限：2024 年 09 月 26 日至 2025 年 09 月 25 日，服务期限为壹年。

3、项目考核为“优秀”的，可以继续续签一年，最多续签不超过二次。

第五条 巡查的工作要求

1、乙方项目组人员尽快熟悉掌握校园位置。

2、“巡查简报”是巡查工作的重要成果，也是甲方对所属各校工作决策的重要依据之一，乙方提交“巡查简报”应做到问题描述准确、处理意见切实可行、递交报告及时。

3、正常巡查完成后每季度提交一次盖有公章和项目负责人签字的巡查简报（简报需附现场和巡查人员的照片），简报内容应包括：参加人员、巡查内容、现状描述、存在问题及处理建议。应急巡查结束后第二天提交书面“巡查简报”，特殊情况当天提交紧急险情报告。

4、巡查工作主要参照国家及省市现行的法律法规及技术规范开展工作。

第六条 双方的权利和义务

1、甲方权利和义务

(1) 委托乙方开展巡查服务时，须提供项目的地点、联系方式、排查工程项目清单等。

(2) 有权在规定的时间要求乙方提供巡查报告和资料等。

(3) 按约定时间付款。

(4) 甲方有根据工作需要调整工作内容的权利。

(5) 甲方有权对乙方巡查工作完成情况进行监督、评估。

(6) 在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术服务工作成果所完成新的技术成果，归甲方所有。

(7) 甲方有权要求乙方更换项目组人员。

2、乙方权利和义务

(1) 负责委派巡查人员及车辆，按甲方要求和有关标准、法规开展技术服务工作，乙方出具的报告应符合法律法规的要求。

(2) 乙方需遵守职业道德和甲方规定的纪律；服务期间不得以甲方名义从

事与本合同工作无关的活动。

(3) 乙方应按时向甲方提交巡查工作成果，并对其完整性、正确性、适用性负责。

(4) 乙方在工作过程中所需相关资料或其它需甲方配合的事项应及时书面通知甲方。若因未及时通知甲方造成的延误，乙方应负相应的责任。

(5) 乙方应为所有指派人员购买人身意外保险，车辆意外险，不可控的意外风险均由保险及乙方承担，与甲方无关。

(6) 乙方项目组人员与乙方建立劳动合同关系。乙方按其公司制度管理员工，按劳动合同法规定与员工签订劳动合同；发放员工的工资、工会福利、经济补偿金、经济赔偿金；购买住房公积金、养老保险、医疗保险、工伤保险、生育保险、失业保险等。乙方人员的相关劳动争议与甲方无关，若因此给甲方造成任何损失，甲方有权向乙方追索。

(7) 乙方及乙方项目组人员因任何原因客观上连续五个工作日不能按约提供服务，乙方应在三个工作日内安排其他符合甲方要求的项目组人员接替，不得影响甲方正常工作开展。

第七条 付款

1、合同签订后 15 日内支付合同总价款的 60%，剩余 40%余款在合同期满且移交全部资料后 30 天内一次性支付完毕。

2、甲方支付费用前，乙方须提交给甲方等额发票，甲方在收到发票并审核无误后，支付乙方费用。

3、乙方充分理解甲方的支付行为需要经过政府财政程序，若因政府财政程序导致支付延误的，不视为甲方违约，乙方不得以此为理由不履行合同或向甲方提出索赔。

第八条 合同生效与终止

1、本合同需经双方加盖单位公章，并且要有双方单位法定代表人或由法定代表人授权的委托代理人的签章方为有效；本合同生效日期以双方中最后一方签章的日期为准。

2、若乙方发生下述情形之一，甲方有权终止本合同，而不承担任何违约责任，同时甲方有权依照本合同相关规定和法律规定采取相应救济措施。

(1) 乙方严重违反本合同规定义务，经过甲方限期改正，而未改正者；

(2) 本合同约定的其他情形。

3、如不可抗力发生，如行政命令、政策法规、故意破坏、资方停工、禁运、战争、自然灾害（如洪水或地震）或其他超出协议双方控制的事件，因而导致一方无法履行协议，受到不可抗力影响的一方可以提前十五天书面通知对方终止合同。因本条约定情形终止的合同的，双方互不承担违约责任。

第九条 违约责任

1、乙方不得擅自将服务合同转包或部分分包给第三方，否则，甲方可单方解除本合同，要求乙方退还甲方已经支付的合同款项，并向乙方主张支付合同总价款 20%的违约金。

2、乙方未按合同约定要求进行巡查或出具的巡查简报不符合现行的质量标准，从而导致安全责任事故的，由乙方承担全部责任，甲方有权解除合同，要求乙方退还甲方已经支付的合同款项，乙方应当向甲方支付合同总金额 10%的违约金，由此给甲方造成损失的，乙方应当赔偿。

3、乙方应按照甲方要求认真负责完成合同约定的各项工作，如存在消极怠工、不负责任或以甲方名义从事违法违规活动的，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，要求乙方退还甲方已经支付的合同款项，并有权向乙方主张支付本合同总价款 10%的违约金，并追究其他相关责任。

第十条 争议的解决

1、 双方约定，在履行合同过程中产生争议：由____/____调解，调解不成时，采用下列第2种方式解决：

- (1) 向深圳国际仲裁院仲裁；
- (2) 向深圳市南山区人民法院起诉。

2、 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。

甲方：(签章) 深圳市南山区教育局

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

乙方：(签章) 广东鲁班行技术管理有限公司

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

日期： 年 月 日

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

日期：2024年12月10日

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	贺灿明	性别	男	年龄	50
职务	总监理工程师	职称	中级职称	学历	本科
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44005481	手机号码	0755-25009369
参加工作时间	1990.05		从事项目总监年限		25
项目总监 资格证书编号		00266303			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合改造工程	206.77	2018.10.12-2021.11.04	已完	优秀
江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心	蓬江区江沙路升级改造工程施工（监理）	6.73	2022.08.18-2023.06.28	已完	优秀
深圳市龙华区龙华街道办事处	龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）	385.2327	2022.07.21-2024.05.10	已完	优秀
深圳市光明区光明街道办事处	光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）	134.12334	2022.10.12-2024.01.30	已完	优秀
深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道2023年城中村环境补短板工程监理	65.24	2024.1.31—2024.12.5	已完	优秀

1、总监理工程师——贺灿明

1.1. 注册监理工程师证书

使用有效期: 2025年02月19日
- 2025年08月18日

使用有效期: 2025年2月19日
2025年08月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 贺灿明

性别: 男

出生日期: 1972年12月24日

注册编号: 44005481

注册执业单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

注册有效期: 2026年01月30日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: *贺灿明*

签名日期: 2025.2.19

发证日期: 2022年11月16日

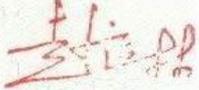


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

1.2 中级工程师

<p>中级专业技术职务 资格证书</p>  <p>湖南省人事厅</p>	 <p>姓名: 贺灿明 性别: 男 身份证号: 432321721224533 任职资格: 工程师 专业类别: 建筑工程 批准日期: 2003年1月16日 工作单位: 益阳市千家洲建筑公司 系统编码: B0803109000000266</p> <p>持证人签名: 贺灿明</p>
--	--

1.3 毕业证

<p>成人高等教育</p>	
<p>毕业证书</p>	
	
<p>学生 贺灿明 性别 男, 一九七二年十二月二十四日生, 于二〇〇七</p>	
<p>年 三月至二〇〇九年 七月在本校 土木工程</p>	
<p>专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>	
<p>校 名: 湖南城市学院</p>	<p>校(院)长: </p>
<p>批准文号:</p>	<p>二〇〇九年 七 月二十八日</p>
<p>证书编号: 115275200905001024</p>	
<p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	

1.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺灿明 社保电脑号: 611287498 身份证号码: 432321197212245336 页码: 1
参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014499 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		122.45	250.56		62.64	



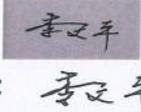
备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb583c2b30cg) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60014499 单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司



2、总监代表—李文平

2.1 注册监理工程师证书

	
使用有效期: 2025年03月21日 2025年09月20日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书	
姓 名 :李文平	
性 别 :男	
出生日期 :1974年10月15日	
注册编号 :44005732	
注册执业单位 :广东鲁班行技术管理有限公司	
注册有效期 :2028年05月08日	
注册专业 :市政公用工程 房屋建筑工程	
	
个人签名 : 	发证日期 :2025年03月21日
签名日期 : 2025.3.24	

2.2 高级职称证

 <p>中华人民共和国 铁道部 Ministry of Railways of the People's Republic of China</p>		
	姓名 Name	李文平
	性别 Sex	男
	出生年月 Date of Birth	1974. 10
	技术资格 Professional Qualification	高级工程师
	工作单位 Place of Work	铁科院深圳研究设计院

2.3 毕业证

 <p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 0471320</p>	<p>学生李文平 性别男 现年 21 岁 于一九九一年九月至一九九五年六月在 本校 土木工程系给水排水工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名 校(院)长 徐保林 一九九五年六月廿日 证书编号: 华交教字第 91121127 号</p> 
--	---

2.4 一级建造师证

使用有效期: 2025年02月19日
-2025年08月18日

使用有效期: 2025年02月19日
-2025年08月18日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李文平

性别: 男

出生日期: 1974年10月15日

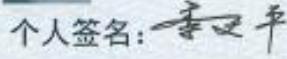
注册编号: 粤1442016201847048

聘用企业: 广东鲁班行技术管理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李文平

签名日期: 2025.2.19

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年08月13日



3、专业监理工程师-黄友义

3.1 注册监理工程师证书

	
使用有效期: 2025年02月28日 - 2025年08月27日	
使用有效期: 2025年2月28日 2025年08月27日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>	
姓名: 黄友义	
性别: 男	
出生日期: 1965年03月03日	
注册编号: 44010430	
注册执业单位: 广东鲁班行技术管理有限公司	
注册有效期: 2027年07月22日	
注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程	
	
个人签名:  黄友义	发证日期: 2024年05月23日
签名日期: 2025.4.17	

3.2 正高级职称证书

广东省职称证书

姓名：黄友义

身份证号：440524196503036337



职称名称：正高级工程师

专业：施工管理

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.3 毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 黄友义 性别男，一九六五年三月三十一日生，于二〇〇四年一月至二〇〇九年一月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山西
校（院）长：

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号
证书编号：104195200905001491

二〇〇九年一月八日

4. 专业监理工程师证-李瑞浩

4.1 专业监理工程师证



4.2 毕业证书



5、专业监理工程师--李伟鉴

5.1 专业监理工程师证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2011年11月20日	姓 名：李伟鉴 性 别：男 身份证号：440582198610206699 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程 工作单位：广东鲁班行技术管理有限公司 有效期至：2026年05月29日
证书编号：B14050509	 I3D1N1Z8

5.2 中级职称证

	江西省非国有企业专业技术 资格证书
	 江西省人力资源和社会保障厅
	编号：N ^o 12106938

	姓名:	李伟鉴
	身份证号:	440582198610206699
	资格名称:	工程师
	专业名称:	机电工程
	批准日期:	2014年12月28日
	批复文件:	鹰职称办[2014]27号
工作单位:	江西恒通科技有限公司	签发单位盖章:
非国有管理号:	3600614300618	签发日期:
证书查询网址:	www.ythrss.gov.cn	2014年12月31日

5.3 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李伟鉴 性别男，一九八六年十月二十日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校 长: 王迎军

证书编号: 105617201605700110 二〇一六年七月三十日

查询网址: <http://www.chai.com.cn> 广东省教育厅监制

6. 专业监理工程师—李恒祥

6.1 专业监理工程师证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年11月21日	姓名：李恒祥 性别：男 身份证号：362201196711290437 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：广东鲁班行技术管理有限公司 有效期至：2025年11月20日
证书编号：B22110913	 A8X4Y7S1

6.2 职称证书

	姓名：李恒祥
	身份证号：362207671129043
	专业资格：工程师
	专业类别：工程管理
	批准日期：2005年12月2日
	工作单位：黎川县建筑工程公司
持证人签名： 	赣职证字：第 00500539 号
 中国中小企业抚州网 www.fzsmc.gov.cn	查询网址：http://www.fzrc.net

6.3 毕业证

成人高等教育



毕业证书

学生李恒祥 性别男，一九六七年十一月二十九日生，于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校 土木工程

专业函授学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：东华理工大学 校（院）长：刘达成



批准文号：赣计高教(1997)431号
证书编号：104055201005000300

二〇一〇年一月五日

6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恒祥

社保电脑号：604857849

身份证号码：362201196711290437

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		122.45	250.56		62.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb583c2e01ex ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60014499	单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司
------------------	-----------------------



打印日期：2025年07月20日

7、专业监理工程师-岳跃翔

7.1 专业监理工程师证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	<p>姓名：岳跃翔 性别：男 身份证号：41082319920213007X 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：广东鲁班行技术管理有限公司 有效期至：2025 年 09 月 12 日</p>
 <p>广东省建设监理协会 2022 年 09 月 13 日</p>	 M6Y505Z4
证书编号：B22090578	

7.2 中级职称证

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。</p>	<h3>河南省专业技术人员 职称证书 (中级)</h3>
	河南省人力资源和社会保障厅制
	编号：N ^o 00609489

从事专业 <u>建筑施工</u>	
取得职称名称 <u>工程师</u>	
取得职称级别 <u>中级</u>	姓 名 <u>岳跃翔</u> 性 别 <u>男</u>
取得方式 <u>一步到位</u>	出生年月 <u>1992.02</u>
评审组织 <u>开封市工程系列建筑专业中级职 (认定部门) 称评审委员会</u>	工作单位 <u>河南四建集团股份有限公司</u>
评审(认定) 通过时间 <u>2021.01</u>	证书编号 <u>G202009C9029900300265</u>
发证单位 <u>开封市人力资源和社会保障局</u>	2021年 03月 3日

7.3 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
<p>学生 <u>岳跃翔</u> 性别 <u>男</u>，一九九二年 二 月 十三日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 <u>建筑工程技术</u> 专业 <u>五</u> 年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p>		
校 名： <u>商丘工学院</u>	校（院）长： 	
证书编号： <u>135001201206070271</u>	二〇一二年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

7.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳跃翔

社保电脑号：800455606

身份证号码：41082319920213007X

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		122.45	250.56		62.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb583c30665q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

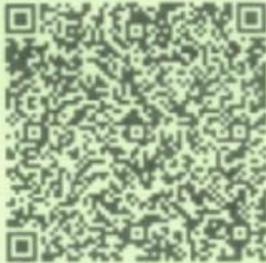
单位编号 60014499	单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司
------------------	-----------------------



打印日期：2023年07月20日

8. 专业监理工程师-魏基彭

8.1 专业监理工程师证

 实时数据，扫码验证	姓名	魏基彭	
	性别	男	
	身份证号	440510199309050413	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	广东鲁班行技术管理有限公司	
	证书编号	B22090577	
	初次发证日期	2022 年 9 月 3 日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2025 年 9 月 2 日	

8.2 中级职称证

姓名	魏基彭	
性别	男	
出生年月	1993.09	
专业	市政	
任职资格	工程师	
工作单位	山西建筑工程(集团)总公司	
编号	12937714	
	经	太原市乡镇企业中级 专业技术职务任职资格 评审委员会019 年 月 日 评审通过，魏基彭同志具备 工程师 任职资格 2019 年 月 日

8.3 毕业证

普通高等专科学校

毕业证书



学生 **魏基彭** 性别男，一九九三年九月五日，于一九二〇年九月至二〇一六年六月在本校**建筑工程管理(工程造价)**专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：**茂名职业技术学院**

校(院)长：**沈欣**

证书编号：137121201606002190

二〇一六年六月三十日

9. 资料员-王仪

9.1 监理员证



9.2 毕业证书



9.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王仪 社保电脑号: 639821748 身份证号码: 131126198903280775 页码: 1
 参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014499 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60014499	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60014499	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60014499	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60014499	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60014499	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60014499	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10050.0	5200.0			4286.15	1714.46			428.68						130.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb583c31ce70) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 60014499 单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司



10. 监理员-黄立伟

10.1 监理员证

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年08月11日	姓名：黄立伟
	性别：男
	身份证号：440582200006097211
	专业 1：房屋建筑工程
	专业 2：市政公用工程
	工作单位：广东鲁班行技术管理有限公司
	有效期至：2026年11月10日
证书编号：B23110360	 Z0Q6K5L8

10.2 毕业证书

	成人高等教育	
毕业证书		
学生 黄立伟	性别男，二〇〇〇年六月九日生，于二〇一九年	
三月至二〇二二年一月在本校	建筑工程技术	
专业 业余	学习，修完	专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。		
校 名：广州城建职业学院	校（院）长：杨新华	
批准文号：粤教规函[2010]107号		
证书编号：141365202206000116		二〇二二年一月五日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

六、其他

(一) 法定代表人证明书

(一) 法定代表人证明书

单位名称： 广东鲁班行技术管理有限公司

单位地址： 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

姓名： 李世斌 性别： 男 年龄： 31 职务： /

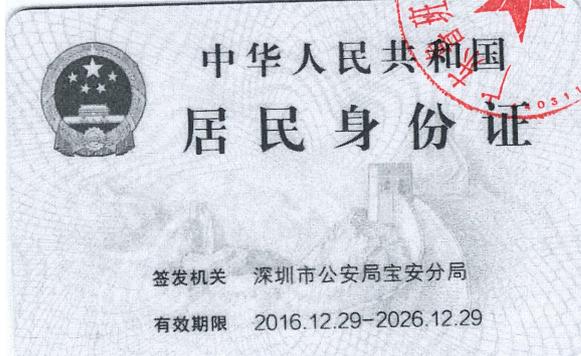
系 广东鲁班行技术管理有限公司 的法定代表人。

特此证明。

授权单位名称： 广东鲁班行技术管理有限公司

签发日期： 2025年07月07日

有效日期至： 2025年12月06日



(二) 法定代表人授权委托书

(二) 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：

我 李世斌 系 广东鲁班行技术管理有限公司 的法定代表人，现授权委托 李敏璇 同志为我公司参与 松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理） 等相关投标事宜的法定代表人的授权委托代理人。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：李敏璇 性别：女 年龄：29

单位全称并加盖公章：广东鲁班行技术管理有限公司

法定代表人(签字或盖章)：李世斌

授权委托日期：2025 年 07 月 07 日

有效日期至：2025 年 12 月 06 日



(三) 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

NO: 2700024Q50017R2M

本证书证实以下机构

广东鲁班行技术管理有限公司

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

办公地址: 广东省深圳市龙华新区大浪街道高峰社区

和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

质量管理体系符合以下标准的要求:

GB/T19001-2016/ISO 9001:2015

通过认证的范围:

资质许可范围内的房屋建筑工程监理、
市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理

(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

证书签发日期: 2024-01-29

本证书有效日期自 2024-01-29 日起至 2027-01-28

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志

本证书信息可在我公司网站 (WWW.hxdgj.org.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
公司地址: 深圳市龙华区观湖街道新田社区环湖南路72-6号创客大厦1511室



董事长

(四) 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

NO: 2700024E50018R2M

本证书证实以下机构

广东鲁班行技术管理有限公司

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路 1 号 4C25

办公地址: 广东省深圳市龙华新区大浪街道高峰社区
和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

环境管理体系符合以下标准的要求:

GB/T24001-2016/ISO 14001:2015

通过认证的范围:

资质许可范围内的房屋建筑工程监理、
市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理

(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)
证书签发日期: 2024-01-29

本证书有效日期自 2024-01-29 日起至 2027-01-28

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志

本证书信息可在我公司网站 (WWW.hxdgj.org.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
公司地址: 深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦1511室



董事长

(五) 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

NO: 2700024S20019R2M

本证书证实以下机构

广东鲁班行技术管理有限公司

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

办公地址: 广东省深圳市龙华新区大浪街道高峰社区
和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

职业健康安全管理体系符合以下标准的要求:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证的范围:

资质许可范围内的房屋建筑工程监理、
市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理

(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

证书签发日期: 2024-01-29

本证书有效日期自 2024-01-29 日始至 2027-01-28

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志

本证书信息可在我公司网站 (WWW.hxdgj.org.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
公司地址: 深圳市龙华区观澜街道新田社区环观南路72-6号创智大厦1511室



董事长

(六) 企业诚信管理体系认证证书



企业诚信管理体系认证证书

NO: 2700024EIMS0079R0M

本证书证实以下机构

广东鲁班行技术管理有限公司

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

办公地址: 广东省深圳市龙华新区大浪街道高峰社区

和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

企业诚信管理体系符合以下标准的要求:

GB/T 31950-2015 《企业诚信管理体系》

通过认证的范围:

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理;
工程造价咨询、工程招标代理

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

证书签发日期: 2024-06-27

本证书有效日期自 2024-06-27 日始至 2026-03-17

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志

本证书信息可在我们公司网站 (WWW.hxdgj.org.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
公司地址: 深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦1511室



董事长

五、中小企业声明函

五、中小企业声明函

本企业参加 深圳市大鹏新区葵涌办事处 的 松迪路(金岭西路-松树路)市政工程(监理) 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下：

广东鲁班行技术管理有限公司 从业人员 98 人，营业收入为 3461.04 万元，资产总额为 5621.82 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)的划分标准，属于 建筑业 (本招标项目所属行业) 行业的 小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：广东鲁班行技术管理有限公司

日期：2025年7月7日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。