

标段编号：4403922025061800401Y001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2025年07月10日



## 一、企业基本情况

### 企业基本情况

|                         |   |               |               |
|-------------------------|---|---------------|---------------|
| 企业名称                    | 深圳市中行建设工程顾问有限公司   | 企业曾用名<br>(如有) | 深圳市中行建设监理有限公司 |
| 统一社会信用<br>代码            | 914403001922046212  |               |               |
| 法定代表人                   | 郑学军   | 联系方式          | 13798530935   |
| 主项资质                    | 房屋建筑工程监理甲级、 <b>市政公用工程监理甲级</b> 、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级、机电安装工程监理乙级 |               |               |
| 专业技术人员规模情况              | 共 <u>107</u> 人  |               |               |
| 提供营业执照、资质证书等所需相关资料原件扫描件 |   |               |               |



1、营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
914403001922046212



名 称 深圳市中行建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 郑学军

成 立 日 期 1992年01月23日

住 所 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2021年 10月 08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书  
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、资质证书





机电安装工程监理乙级



## 工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有效期至: 至 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*

先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

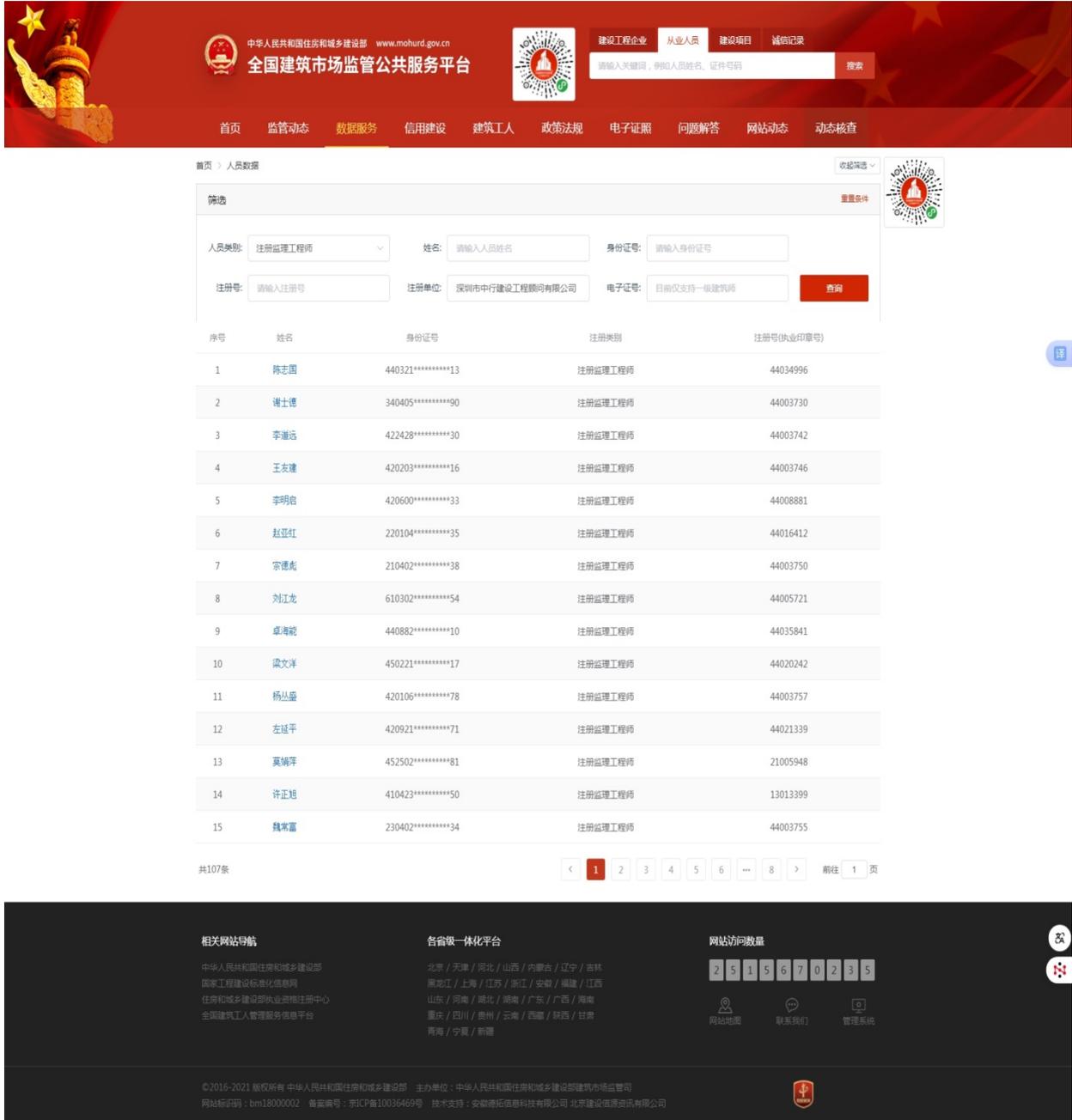
发证日期: 2024年05月27日





### 3、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>  
注册监理工程师 107 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键字、单位名称、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 1  | 陈志国 | 440321*****13 | 注册监理工程师 | 44034996   |
| 2  | 谢士德 | 340405*****90 | 注册监理工程师 | 44003730   |
| 3  | 李道远 | 422428*****30 | 注册监理工程师 | 44003742   |
| 4  | 王友雄 | 420203*****16 | 注册监理工程师 | 44003746   |
| 5  | 李明启 | 420600*****33 | 注册监理工程师 | 44008881   |
| 6  | 赵亚红 | 220104*****35 | 注册监理工程师 | 44016412   |
| 7  | 宗德彪 | 210402*****38 | 注册监理工程师 | 44003750   |
| 8  | 刘江龙 | 610302*****54 | 注册监理工程师 | 44005721   |
| 9  | 卓海锐 | 440882*****10 | 注册监理工程师 | 44035841   |
| 10 | 梁文洋 | 450221*****17 | 注册监理工程师 | 44020242   |
| 11 | 杨丛盛 | 420106*****78 | 注册监理工程师 | 44003757   |
| 12 | 左延平 | 420921*****71 | 注册监理工程师 | 44021339   |
| 13 | 莫楠萍 | 452502*****81 | 注册监理工程师 | 21005948   |
| 14 | 许正旭 | 410423*****50 | 注册监理工程师 | 13013399   |
| 15 | 魏常富 | 230402*****34 | 注册监理工程师 | 44003755   |

共107条

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设资源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如人员姓名、证件号码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 16 | 田宏伟 | 220202*****11 | 注册监理工程师 | 44023310   |
| 17 | 吕彬  | 220222*****14 | 注册监理工程师 | 44005718   |
| 18 | 赵成君 | 220624*****15 | 注册监理工程师 | 44016770   |
| 19 | 宋洪峰 | 131102*****15 | 注册监理工程师 | 44023308   |
| 20 | 张恩利 | 422128*****12 | 注册监理工程师 | 44013187   |
| 21 | 蔡赫刚 | 610103*****14 | 注册监理工程师 | 44007229   |
| 22 | 刘合楼 | 420281*****19 | 注册监理工程师 | 44017566   |
| 23 | 王炳付 | 420111*****56 | 注册监理工程师 | 44007889   |
| 24 | 吕绍斌 | 420203*****10 | 注册监理工程师 | 44015642   |
| 25 | 罗金明 | 420800*****12 | 注册监理工程师 | 44023306   |
| 26 | 占寅  | 362323*****34 | 注册监理工程师 | 44027486   |
| 27 | 张重阳 | 441302*****19 | 注册监理工程师 | 44013457   |
| 28 | 谢劲松 | 432301*****14 | 注册监理工程师 | 44010745   |
| 29 | 张歆  | 452730*****10 | 注册监理工程师 | 45020769   |
| 30 | 高建午 | 610302*****32 | 注册监理工程师 | 44011435   |

共107条

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 31 | 李文莹 | 430522*****15 | 注册监理工程师 | 44021528   |
| 32 | 陈双强 | 440301*****17 | 注册监理工程师 | 44012176   |
| 33 | 岳乃军 | 220103*****17 | 注册监理工程师 | 44005717   |
| 34 | 韦斌  | 450303*****19 | 注册监理工程师 | 45000550   |
| 35 | 肖云利 | 500234*****52 | 注册监理工程师 | 44028995   |
| 36 | 周自勇 | 522724*****34 | 注册监理工程师 | 44030050   |
| 37 | 郑学军 | 610114*****31 | 注册监理工程师 | 44003126   |
| 38 | 钟震宇 | 441302*****16 | 注册监理工程师 | 44020368   |
| 39 | 洪浪  | 430626*****11 | 注册监理工程师 | 44031271   |
| 40 | 周道合 | 420625*****31 | 注册监理工程师 | 44005727   |
| 41 | 郭泽建 | 441581*****13 | 注册监理工程师 | 44027483   |
| 42 | 董玉龙 | 440902*****16 | 注册监理工程师 | 44010972   |
| 43 | 方瑞志 | 342921*****16 | 注册监理工程师 | 44013715   |
| 44 | 胡军华 | 420802*****13 | 注册监理工程师 | 44021338   |
| 45 | 薛朝宏 | 620102*****18 | 注册监理工程师 | 44011074   |

共107条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 3 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问数量**

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建管工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

筛选
收起菜单
重置条件

人员类别: 注册监理工程师

注册号:

姓名:

注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

身份证号:

电子证书: 目前仅支持一级建造师

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 46 | 陈旭光 | 422325*****13 | 注册监理工程师 | 44027482   |
| 47 | 唐益祥 | 430523*****1X | 注册监理工程师 | 44027484   |
| 48 | 林自勇 | 452226*****19 | 注册监理工程师 | 44030668   |
| 49 | 吴维  | 360111*****15 | 注册监理工程师 | 44018022   |
| 50 | 黄进  | 522222*****33 | 注册监理工程师 | 44018783   |
| 51 | 潘俊刚 | 612301*****12 | 注册监理工程师 | 44008409   |
| 52 | 邹小勇 | 360502*****71 | 注册监理工程师 | 44027487   |
| 53 | 程小建 | 430702*****13 | 注册监理工程师 | 44006002   |
| 54 | 陈荣  | 440223*****30 | 注册监理工程师 | 44027481   |
| 55 | 陈康才 | 440883*****95 | 注册监理工程师 | 13015273   |
| 56 | 陈培  | 430723*****39 | 注册监理工程师 | 44047117   |
| 57 | 吴晓伟 | 445221*****92 | 注册监理工程师 | 44040389   |
| 58 | 张炼  | 420400*****15 | 注册监理工程师 | 44011261   |
| 59 | 熊文峰 | 429006*****53 | 注册监理工程师 | 44024946   |
| 60 | 吴新文 | 421182*****17 | 注册监理工程师 | 44023309   |

共107条

<
1
2
3
4
5
6
...
8
>

前往  页

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2

5

1

5

6

7

0

2

3

5

网站地图
联系我们
管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源信息技术有限公司



10





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建筑师

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 61 | 高建明 | 420601*****30 | 注册监理工程师 | 44003729   |
| 62 | 刘军  | 210902*****16 | 注册监理工程师 | 44021527   |
| 63 | 鹿红平 | 610103*****32 | 注册监理工程师 | 44003740   |
| 64 | 詹家存 | 420111*****39 | 注册监理工程师 | 44011489   |
| 65 | 尚斌乾 | 610113*****34 | 注册监理工程师 | 44007101   |
| 66 | 杨林  | 430723*****10 | 注册监理工程师 | 44025039   |
| 67 | 钟首科 | 432301*****16 | 注册监理工程师 | 44015984   |
| 68 | 朱江  | 430303*****16 | 注册监理工程师 | 43007878   |
| 69 | 张勇  | 422422*****17 | 注册监理工程师 | 42006959   |
| 70 | 邓玉明 | 362131*****36 | 注册监理工程师 | 44003737   |
| 71 | 鹿成平 | 140203*****31 | 注册监理工程师 | 44003745   |
| 72 | 李正龙 | 430521*****53 | 注册监理工程师 | 44015100   |
| 73 | 高振中 | 140302*****90 | 注册监理工程师 | 44003744   |
| 74 | 庄文忠 | 441421*****30 | 注册监理工程师 | 44022859   |
| 75 | 陈荣华 | 442830*****10 | 注册监理工程师 | 44015985   |

共107条 < 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 5 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息技术有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如: 人员姓名, 证件号码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 76 | 黄建国 | 430821*****14 | 注册监理工程师 | 44012206   |
| 77 | 司徒波 | 410328*****18 | 注册监理工程师 | 44018206   |
| 78 | 余新吉 | 445381*****11 | 注册监理工程师 | 50009855   |
| 79 | 李俊杰 | 360281*****1X | 注册监理工程师 | 44023304   |
| 80 | 姜海燕 | 522122*****12 | 注册监理工程师 | 33013387   |
| 81 | 曹裕祥 | 362426*****1X | 注册监理工程师 | 44007111   |
| 82 | 谢豹  | 422323*****19 | 注册监理工程师 | 44005724   |
| 83 | 黄蔚  | 140102*****33 | 注册监理工程师 | 44006735   |
| 84 | 田新社 | 610302*****30 | 注册监理工程师 | 44012868   |
| 85 | 陈胜平 | 422201*****5X | 注册监理工程师 | 44005969   |
| 86 | 吴亦理 | 360732*****39 | 注册监理工程师 | 44021340   |
| 87 | 龙文  | 430981*****30 | 注册监理工程师 | 44034284   |
| 88 | 周文超 | 610328*****17 | 注册监理工程师 | 44034264   |
| 89 | 高自贵 | 420601*****15 | 注册监理工程师 | 44034276   |
| 90 | 刘合斌 | 410305*****10 | 注册监理工程师 | 44034267   |

共107条

页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

**重要条件**

人员类别: 注册监理工程师 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师

| 序号  | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号) |
|-----|-----|---------------|---------|------------|
| 91  | 孙雷  | 420982*****17 | 注册监理工程师 | 44034263   |
| 92  | 吴凯  | 430522*****16 | 注册监理工程师 | 44034994   |
| 93  | 雷霖  | 500382*****74 | 注册监理工程师 | 51034454   |
| 94  | 温李广 | 440881*****71 | 注册监理工程师 | 44040449   |
| 95  | 杨育祺 | 440825*****56 | 注册监理工程师 | 44040454   |
| 96  | 霍文峰 | 441723*****35 | 注册监理工程师 | 44040450   |
| 97  | 钟进军 | 441621*****13 | 注册监理工程师 | 44040448   |
| 98  | 曾伟东 | 441521*****51 | 注册监理工程师 | 44040452   |
| 99  | 余志峰 | 441621*****55 | 注册监理工程师 | 44040447   |
| 100 | 刘斌  | 420102*****10 | 注册监理工程师 | 44040456   |
| 101 | 黄礼君 | 430522*****11 | 注册监理工程师 | 44041204   |
| 102 | 胡季立 | 440785*****17 | 注册监理工程师 | 44041468   |
| 103 | 许为光 | 445281*****77 | 注册监理工程师 | 44042537   |
| 104 | 冯建源 | 360481*****59 | 注册监理工程师 | 44044458   |
| 105 | 徐闪  | 420607*****1X | 注册监理工程师 | 44047118   |

共107条

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如人员姓名、证件号码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

[重置条件](#)

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

| 序号  | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号) |
|-----|-----|---------------|---------|------------|
| 106 | 罗富  | 420324*****32 | 注册监理工程师 | 44047119   |
| 107 | 王海洋 | 511622*****35 | 注册监理工程师 | 44047150   |

共107条 < 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 8 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省统一化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司  
网站标识码: bm18000002 粤监编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司



一级注册建造师 15 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

注册号:

姓名:

注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

身份证号:

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        |
|----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 1  | 谢士德 | 340405*****90 | 一级注册建造师 | 粤1442006200811059 |
| 2  | 李道远 | 422428*****30 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804705 |
| 3  | 王文建 | 420203*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442006200812071 |
| 4  | 李明启 | 420600*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442006200811058 |
| 5  | 赵亚红 | 220104*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442016201742909 |
| 6  | 宗德彪 | 210402*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442006200913661 |
| 7  | 刘江龙 | 610302*****54 | 一级注册建造师 | 粤1442006200913660 |
| 8  | 卓海能 | 440882*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442020202101911 |
| 9  | 梁文洋 | 450221*****17 | 一级注册建造师 | 粤1452013201404618 |
| 10 | 张炼  | 420400*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442013201632440 |
| 11 | 熊文峰 | 429006*****53 | 一级注册建造师 | 粤1442019202108093 |
| 12 | 吴新文 | 421182*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442019202101280 |
| 13 | 高建明 | 420601*****30 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804704 |
| 14 | 刘军  | 210902*****16 | 一级注册建造师 | 粤1212006200802616 |
| 15 | 鹿红平 | 610103*****32 | 一级注册建造师 | 粤1442006200913611 |

共15条 < 1 > 前往 1 页



注册造价工程师 6 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

[重置条件](#)

筛选

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别      | 注册号(执业印章号)      |
|----|-----|---------------|-----------|-----------------|
| 1  | 王支建 | 420203*****16 | 一级注册造价工程师 | B11034400028375 |
| 2  | 李明启 | 420600*****33 | 一级注册造价工程师 | B11044400018538 |
| 3  | 杨丛盛 | 420106*****78 | 一级注册造价工程师 | B11054400010566 |
| 4  | 蔡赫勋 | 610103*****81 | 一级注册造价工程师 | B11214400007909 |
| 5  | 詹家存 | 420111*****39 | 一级注册造价工程师 | B14064400018491 |
| 6  | 尚斌乾 | 610113*****34 | 一级注册造价工程师 | B14034400027720 |



商事主体登记及备案信息查询截图



当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 914403001922046212  |
| 注册号:        | 440301102794469   |
| 商事主体名称:     | 深圳市中行建设工程顾问有限公司   |
| 住所:         | 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D   |
| 法定代表人:      | 郑学军   |
| 认缴注册资本(万元): | 600   |
| 经济性质:       | 有限责任公司  |
| 成立日期:       | 1992-01-23  |
| 营业期限:       | 永续经营  |
| 核准日期:       | 2023-09-07  |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)  |
| 分支机构:       |   |
| 备注:         |   |

 信息打印



## 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院东结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

| 股东名称          | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|---------------|---------|------|------|
| 深圳市皇庭咨询服务有限公司 | 198     | 本地企业 | 企业法人 |
| 深圳市益博装饰工程有限公司 | 402     | 本地企业 | 企业法人 |

 信息打印





## 二、企业业绩情况

近 3 年企业类似业绩一览表

| 序号 | 建设单位                           | 合同名称                           | 合同金额<br>(万元) | 合同签订或竣工验收时间 | 项目类型 | 履约评价 | 备注       |
|----|--------------------------------|--------------------------------|--------------|-------------|------|------|----------|
| 1  | 深圳市坪山区轨道交通管理中心/深圳市坪山区建筑工务署     | 坪河北路市政工程(监理)                   | 102.213      | 2023.6.29   | 市政工程 | 良好   | 深圳市坪山区   |
| 2  | 深圳市福田区建筑工务署<br>深圳市新润园房地产开发有限公司 | 安托山三路北段（海德园段）道路工程              | 110.8        | 2023.3      | 市政工程 | 良好   | 深圳市福田区   |
| 3  | 深圳市坪山区轨道交通管理中心                 | 坪山区江岭社区长守村进村道路提升工程             | 37.4262      | 2023.11.8   | 市政工程 | 良好   | 深圳市坪山区   |
| 4  | 深圳市宝安区石岩街道办事处                  | 石岩街道兴龙路(外环路-龙强路)改造工程(监理)(小型工程) | 43.4008      | 2022.7.15   | 市政工程 | 良好   | 深圳市宝安区   |
| 5  | 柳州市投资控股有限公司                    | 柳州市北部生态新区沙塘片区青茅东路监理工程          | 233.2        | 2022.12.30  | 市政工程 | 良好   | 柳州市北部生态区 |



1、坪河北路市政工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2010-440317-48-01-701820001001

标段名称：坪河北路市政工程（监理）

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心//深圳市坪山区  
建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：102.213万元

中标工期：360日历天+2年保修期

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-11

查验码：8289913244519260

查验网址：[ztl.sz.gov.cn/jsjy](http://ztl.sz.gov.cn/jsjy)





监理合同

合同编号：SPJG-SG-IL-2020-26号

深圳市坪山区建设工程  
监理与相关服务合同

工程名称：坪河北路市政工程（监理）

工程地点：深圳市坪山区

委托人：坪山区轨道交通管理中心

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

合同签订日期：2020年7月7日



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：程学庆

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

法定代表人：尚斌乾

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪河北路市政工程（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山区竹坑片区，东西走向，西起兰景中路，东接竹园路，全长约 1.39 公里，道路等级为城市支路，双向 2 车道，道路红线宽 20 米，设计时速为 30 公里/小时。主要建设内容包括道路、岩土、交通设施、桥梁、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化、拆除、交通疏解、水土保持等工程。

招标（委托）范围：施工和保修阶段的监理服务（不含电力管线迁改工程）

4. 工程类别：市政工程 工程等级：        

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：6125.03 万元，招标（委托）部分工程概算投资额：4988.38 万元

（不含电力管线迁改工程）

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；



5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱江，身份证号码：430303197409251516，注册号：44007878

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：大写壹佰零贰万贰仟壹佰叁拾元整（¥ 102.2130 万元）。其中：

| 服务类型                         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监<br>造<br>(万元) | 其他服<br>务<br>(万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程 监 理                       |              |              |              | 97.3457      | 4.8673       |                  |                  |
| 项 目 管 理                      |              |              |              |              |              |                  |                  |
| 工程 监 理 与<br>项 目 管 理 一<br>体 化 |              |              |              |              |              |                  |                  |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年届满止，总计 1090 日历天。服务期限届满，但项目尚未通过验收并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整；若通过验收的期限在保修期内，则服务期限至保修期满。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 360 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年届满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立



1. 订立时间：2020年7月7日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。

坪山区轨道交通管理中心



（本页无正文，为合同签署页）

|  |  |
|--|--|
| 甲方：（公章）<br> | 乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司<br>               |
| 地址：  | 地址：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D   |
| 法定代表人：<br>或<br>授权委托人：<br>（签字或盖章）   | 法定代表人：<br>或<br>授权委托人：<br>（签字或盖章）<br> |
| 经办人：   | 经办人：   |
| 电 话：   | 电 话：0755-83516318  |
| 邮 政 编 码：   | 邮 政 编 码：518009   |
| 开 户 银 行：   | 开 户 银 行：中国建设银行深圳上步支行   |
| 银 行 账 号：   | 银 行 账 号：44201508000052522534   |
| 签 订 日 期：   | 签 订 日 期：   |



竣工验收报告（竣工验收日期：2023.6.29）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪河北路市政工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期： 2023年6月29日

发出日期： 2023年6月29日



市政基础设施工程

|                       |                                  |            |                 |
|-----------------------|----------------------------------|------------|-----------------|
| 工程名称                  | 坪河北路市政工程（施工）                     | 工程地点       | 深圳市坪山区竹坑片区      |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 路线全长1.39km。道路等级为城市支路，单跨16m空心板桥一座 | 工程造价（万元）   | 4543.387092     |
| 结构类型                  | /                                | 开工日期       | 2021年7月21日      |
| 施工许可证号                | 2021-0805                        | 竣工日期       | 2023年6月29日      |
| 监督单位                  | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站                | 监督登记号      | 2021053-1       |
| 建设单位                  | 深圳市坪山区轨道交通管理中心                   | 总施工单位      | 深圳市天健坪山建设工程有限公司 |
| 勘察单位                  | 浙江数智交院科技股份有限公司                   | 施工单位（土建）   | /               |
| 设计单位                  | 浙江数智交院科技股份有限公司                   | 施工单位（设备安装） | /               |
| 监理单位                  | 深圳市中行建设工程顾问有限公司                  | 工程检测单位     | 深圳市天健工程技术有限公司   |
| 其他主要参建单位              | /                                | 其他主要参建单位   | /               |
| 专项验收情况                |                                  |            |                 |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                         | 文件编号       | 对验收的意见          |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2023年5月7日                        | 市政竣·通-10   | 验收合格            |
|                       | 年 月 日                            |            |                 |
|                       | 年 月 日                            |            |                 |
|                       | 年 月 日                            |            |                 |
|                       | 年 月 日                            |            |                 |
|                       | 年 月 日                            |            |                 |
|                       | 年 月 日                            |            |                 |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                            |            |                 |
|                       | 年 月 日                            |            |                 |
|                       | 年 月 日                            |            |                 |
|                       | 年 月 日                            |            |                 |
|                       | 年 月 日                            |            |                 |
| 附有关证明文件               |                                  |            |                 |
| 施工许可证                 |                                  | 2021-0805  |                 |
| 施工图设计文件<br>审查意见       |                                  |            |                 |
| 工程竣工报告                |                                  | 市政管-4      | 齐全有效            |
| 工程质量评估报告              |                                  | 市政竣·通-5    | 齐全有效            |
| 勘察质量检查报告              |                                  | 市政竣·通-6    | 齐全有效            |
| 设计质量检查报告              |                                  | 市政竣·通-7    | 齐全有效            |
| 工程质量保修书               |                                  | 市政竣·通-8    | 齐全有效            |



市政基础设施工程

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 工程完成<br>情况                                       | 已经完成设计文件和合同约定的各项内容，<br>工程档案齐全完整，验收合格。    |  |  |
| 工程<br>质量<br>情况                                   | 土建                                       | 工程质量符合设计文件，国家现行有关建设法律法规和<br>工程建设强制性标准的要求，验收合格。   |  |
|  | 设备<br>安装                                 | /  |  |
| 工程<br>未达<br>到使<br>用功<br>能的<br>部<br>位<br>(范<br>围) | /  |  |  |
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位<br>意<br>见             | 建设单位                                     | 监理单位   | 施工单位   |
|  | (公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2023年6月29日 | (公章)<br>总监理工程师: [Signature]<br>[Stamp: 赵喜洋, 粤144192007247(00) 市政, 2024.03.05, 深圳市天健坪山建设工程有限公司]<br>2023年6月29日 | (公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2023年6月29日             |
|  | 分包单位                                     | 设计单位   | 勘察单位   |
|  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年月日           | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>[Signature]<br>2023年6月19日   | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>[Signature]<br>2023年6月19日 |



## 获奖证明

2023年上半年广东省市政工程安全文明施工示范工地项目名单



| 序号 | 备案号      | 工程名称   | 工程造价(万元)     | 建设单位                | 代建单位           | 承建单位            | 监理单位            | 项目经理            | 安全员        | 总监理工程师             |     |
|----|----------|--|--------------|---------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|--------------------|-----|
| 14 | 2021-104 | 肇庆高新区北部(创新大道以北)创意区域产业园综合开发项目-新能源汽车产业园基础设施配套项目-创新大街升级改造工程 | 102927.9     | 中铁建投(肇庆)开发建设有限公司    | /              | 中铁十二局集团有限公司     | 广东建设工程监理有限公司    | 闫占印             | 许亮         | 刘晶                 |     |
| 15 | 2021-113 | 福强路(彩虹路-金田路)交通与空间环境综合提升工程                                | 6957.282581  | 深圳市交通运输局福田管理区       | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 深圳市华晨建设集团股份有限公司 | 深圳市合创建设监理有限公司   | 李勇              | 庄凯特        | 张才铭                |     |
| 16 | 2021-120 | 阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程                                    | 2308.38      | 阳江市环保工业园管理委员会       | /              | 广东万业建设集团有限公司    | 深圳市光耀星工程管理有限公司  | 赵日东             | 袁正强        | 田方军                |     |
| 17 | 2021-122 | 宝安区西乡街道西乡大道改造工程  | 2431.15      | 云浮市云安区清源污水处理有限公司    | /              | 浙江市政建设工程有限公司    | 广东粤德工程管理有限公司    | 林建光             | 林建光        | 林建光                |     |
| 18 | 2021-129 | 坪湖北路市政工程   | 4643.387092  | 深圳市坪山区交通轨道管理中心      | /              | 深圳市大德坤山建设工程有限公司 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 赵喜洋             | 黎志新        | 朱江                 |     |
| 19 | 2021-131 | 坪山碧湾海岸公路改造工程(碧湾段上河段)                                     | 140224000    | 深圳市大鹏新区建筑事务署        | /              | 广东省基雄工程集团有限公司   | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 李洪              | 李洪         | 李洪                 |     |
| 20 | 2022-21  | 深圳市沙井水质净化厂三期工程   | 139975.23    | 深圳市环水启航水质净化有限公司     | /              | 中交第一航务工程局有限公司   | 深圳市深水水务咨询有限公司   | 张明日             | 陶治、刘亚军、张文波 | 杜晋讯                |     |
| 21 | 2022-15  | 省道S374线前山百连至麻章印寮村段改建工程(湛江大道)PPP项目路面工程标段                  | 105400       | 中建湛江大道投资建设有限公司      | /              | 中建路桥集团有限公司      | 广东华路交通科技有限公司    | 陈子南             | 刘改生        | 黄生                 |     |
| 22 | 2022-17  | 广深珠高速新塘立交项目箱涵线路迁改工程(电缆隧道土建部分)标段二                         | 16375.3      | 广东电网有限责任公司广州供电局     | /              | 广东省基雄工程集团有限公司   | 广州轨道交通建设监理有限公司  | 曹晋              | 潘磊、张伟      | 王欢贵                |     |
| 23 | 2022-18  | 广州市增城区正果栏河闸重建工程  | 15233.84     | 广州市增城区水务建设管理所       | /              | 广东南方建设集团有限公司    | 广州利源工程咨询有限公司    | 广东平韵建设工程有限公司    | 张亮         | 江利章                | 谭登荣 |
| 24 | 2022-29  | 永九快速工程区B段施工总承包   | 20250.9878   | 中新广州知识城财政投资项目建设管理中心 | /              | 广东华隆建设集团股份有限公司  | 广州筑正工程建设管理有限公司  | 知识城(广州)投资集团有限公司 | 廖云         | 潘杰、李宇成             | 罗刚  |
| 25 | 2022-68  | 东江科技园东兴片区基础设施项目  | 10840.629561 | 惠州市高新区科技工业园开发有限公司   | /              | 广州市第二市政工程有限公司   | 广东财贤建设工程顾问有限公司  | 惠州城标工程咨询有限公司    | 刘伟         | 陈逢锋                | 纪博涛 |
| 26 | 2022-70  | 金龙大道(惠城段)快速化改造工程   | 100730       | 惠州市市政园林事务中心         | /              | 中国机械工业建设集团有限公司  | 惠州市工程建设项目咨询有限公司 | /               | 刘俊杰        | 由成磊、葛广华、王茂霖、郭天佐、于航 | 曹晓晖 |



2、安托山三路北段（海德园段）道路工程  
监理合同（合同签订日期：2023.3）

工程编号： 2201-440304-04-01-695460

合同编号： HDYXM-HT-091

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 安托山三路北段（海德园段）道路工程

工程地点： 深圳市福田区

甲方（委托人）： 深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人）： 深圳市新润园房地产开发有限公司

丙方（受托人）： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2023 年 3 月



## 第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署  
乙方（代建人全称）：深圳市新润园房地产开发有限公司  
丙方（受托人全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：安托山三路北段（海德园段）道路工程
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：本项目位于福田区香蜜湖街道安托山片区。新建安托山三路北段（海德园段），规划为城市支路，道路总长 195.441 米，红线宽 18 米，双向 2 车道。全线设置完善的交通安全设施、绿化景观及道路市政管线工程。建设内容包括：道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、电力工程、电信工程、照明工程、绿化工程等，具体以实际情况为准。
4. 工程类别：市政道路工程 工程等级：三级
5. 投资性质：其他投资 100%
6. 工程概算投资额：822 万元 招标部分工程概算投资额：674.55  
万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邹小勇，身份证号码：360502196708220471，注册号：44027487

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（人民币大写）：壹拾壹万零捌佰元整（¥ 110800.00 元）。其中：

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         |              |              |              |              |              |              |              |
| 项目管理         |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

##### 1. 施工阶段：

计划开工日期：2023 年 3 月 1 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日。

合同工期总日历天数 122 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

#### 七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本九份，甲方持五份，乙方持三份，丙方持一份，均具有同等法律效力。



（本页无正文，为合同协议书签署页）

甲方（委托人）：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人：（签章）  
或其授权代理人：（签章）

开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

乙方（代建人）：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人：（签章）  
或其授权代理人：（签章）

开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

丙方（受托人）：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）  
住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D  
邮编：518009  
法定代表人：（签章）  
或其授权代理人：（签章）

开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



竣工验收报告

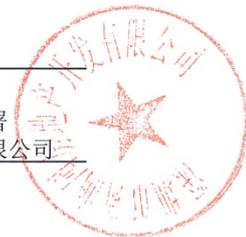
市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 安托山三路北段（海德园段）

建设单位（公章）： 深圳市福田区建筑工务署  
深圳市新润园房地产开发有限公司



竣工验收日期：                      年 月 日

发出日期：                      年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

|                       |                             |                            |                  |
|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------|
| 工程名称                  | 安托山三路北段（海德园段）               | 工程地点                       | 福田区香蜜湖街道安托山三路    |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 2921.43平方米                  | 工程造价（万元）                   | 417.831108       |
| 结构类型                  | 道路工程                        | 开工日期                       | 2023年 05 月 26 日  |
| 施工许可证号                | 2303-440304-04-01-22202401  | 竣工日期                       | 2023年 12 月 20 日  |
| 监督单位                  | 福田区建设工程质量安全中心               | 监督登记号                      | 2023-0667        |
| 建设单位                  | 深圳市福田区建筑工务署、深圳市新润园房地产开发有限公司 | 总施工单位                      | 深圳市宝瑞建设有限公司      |
| 勘察单位                  | 陕西地矿第二工程勘察院有限公司             | 施工单位（土建）                   |                  |
| 设计单位                  | 中誉设计有限公司                    | 施工单位（设备安装）                 |                  |
| 监理单位                  | 深圳市中行建设工程顾问有限公司             | 工程检测单位                     | 深圳市福田区建设工程质量检查中心 |
| 其他主要参建单位              |                             | 其他主要参建单位                   |                  |
| 专项验收情况                |                             |                            |                  |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                    | 文件编号                       | 对验收的意见           |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2024年 12 月 18 日             | 市政竣·通-10                   | 合格，符合要求          |
|                       | 年 月 日                       |                            |                  |
|                       | 年 月 日                       |                            |                  |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                       |                            |                  |
|                       | 年 月 日                       |                            |                  |
|                       | 年 月 日                       |                            |                  |
|                       | 年 月 日                       |                            |                  |
|                       | 年 月 日                       |                            |                  |
| 附有关证明文件               |                             |                            |                  |
| 施工许可证                 | 齐全、有效                       | 2303-440304-04-01-22202401 |                  |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 齐全、有效                       |                            |                  |
| 工程竣工报告                | 齐全、有效                       | 市政竣·通-11                   |                  |
| 工程质量评估报告              | 齐全、有效                       | 市政竣·通-5                    |                  |
| 勘察质量检查报告              | 齐全、有效                       | 市政竣·通-6                    |                  |
| 设计质量检查报告              | 齐全、有效                       | GD-E1-98                   |                  |
| 工程质量保修书               | 齐全、有效                       |                            |                  |



市政基础设施工程

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| 工程完成情况           | 严格按照设计单位设计蓝图施工，在合同工期范围内完工，质量严格按照招标书和合同达到合格，符合规范要求。 |  |  |
| 工程质量情况           | 土建   | 严格按照设计单位设计蓝图施工，在合同工期范围内完工。   |  |
|                  | 设备安装   | 严格按照设计单位设计蓝图施工，在合同工期范围内完工。   |  |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无  |  |  |
| 参加验收单位意见         | 建设单位   | 监理单位   | 施工单位   |
|                  | (公章)<br>项目负责人:<br>年月日                              | (公章)<br>总监理工程师:<br>(执业资格证书)<br>注册号: 27487<br>有效期至: 2022.12.23<br>年月日 | (公章)<br>项目负责人:<br>(执业资格证书)<br>注册号: 1442017201006220<br>有效期至: 2024.07.12<br>年月日 |
|                  | 分包单位   | 设计单位   | 勘察单位   |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证书)<br>年月日                     | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证书)<br>年月日                                       | 姓名: 牛宝琪<br>注册号: 6101227-AY001<br>有效期至: 2024年12月<br>年月日                         |



3、坪山区江岭社区长守村进村道路提升工程  
监理合同（合同签订日期：2023.11.8）

合同编号：SPJG-SG-JL-2023-36号

深圳市建设工程  
监理与相关服务合同

工程名称：坪山区江岭社区长守村进村道路提升工程

工程地点：坪山区

委托人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心  
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R  
法定代表人：曹海涛  
地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司  
统一社会信用代码：914403001922046212  
法定代表人：郑学军  
地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1.工程名称：坪山区江岭社区长守村进村道路提升工程（以下简称“本工程”）
- 2.工程地点：坪山区
- 3.工程规模：本工程起于南坪三期与江岭路交叉口，东至长守村内，包括村内主要已硬化道路。主要建设内容包括：黑化长守村道路总长度约2900米，红线宽度7-2米不等，总面积约30000平方米，综合经济指标约200元/平方米。以及打造道路两旁绿化，栽植具有岭南特色的树木花卉，设置文化景观，总面积约15800平方米，综合经济指标约1000元/平方米。建安费约1700万元。

招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理。

- 4.工程类别：市政工程等级：Ⅱ级
- 5.投资性质：政府投资100%
- 6.根据立项文件，委托部分工程投资额为：1700万元。
- 7.其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



- 3.补充条款;
  - 4.专用条款;
  - 5.通用条款;
  - 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
  - 7.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目负责人（总监）**

项目负责人（总监）姓名：岳乃军，身份证号码：220103197106182517，联系电话：13600435173，注册号：44005717

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，根据乙方报价，下浮率为 24%，经甲乙双方协商一致，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾柒万肆仟贰佰陆拾贰元整（¥374262.00 元）。其中：

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         |              |              |              | 35.644       | 1.7822       |              |              |
| 项目管理         |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 760 日历天。服务期限届满，但项目尚未通过验收并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整；若通过验收的期限在保修期内，则服务期限至保修期满。其中：

- 1.决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 2.勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 3.设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 30 日历天；
- 5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 7.其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。



### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式拾份，甲方执肆份，乙方执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。

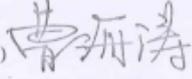
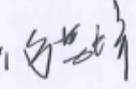
（本页以下无正文）



深圳市坪山区交通轨道管理中心



（本页无正文，为坪山区江岭社区长守村进村道路提升工程监理合同签署页）

|   |  |
|---|--|
|                    |                    |
| 发包人：深圳市坪山区交通轨道管理中心<br>(盖章)  | 承包人：深圳市中行建设工程顾问有限公司<br>(盖章)  |
| 统一社会信用代码：92440300MB2C47620R   | 统一社会信用代码：914403001922046212  |
| 地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8-9层   | 地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D  |
| 邮政编码：518118   | 邮政编码：518009  |
| 法定代表人：<br>(签字或盖章)  | 法定代表人：<br>(签字或盖章)  |
| 或委托代理人：<br>(签字或盖章)  | 委托代理人：<br>(签字或盖章)  |
| 经办人：               | 经办人：康京涛  |
| 电话：   | 电话：13602653741   |
| 开户银行：   | 开户银行：  |
| 账号：   | 账号：  |

2023-11-08  
签订日期：      年      月      日  
签订地点：深圳市坪山区



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：江岭社区长岭村进村道路提升工程（施工）

建设单位（公章）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期：2020年8月20日

发出日期：\_\_\_\_\_年 月 日



市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

|                       |   |            |                              |
|-----------------------|---|------------|------------------------------|
| 工程名称                  | 江岭社区长守村进村道路提升工程（施工）   | 工程地点       | 深圳市坪山区马峦街道                   |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 进村道路长 1.573km，村道一长 0.967km，村道二长 0.225km，村道三长 0.233km，村道四长 0.174km | 工程造价（万元）   | 680.97                       |
| 结构类型                  | 沥青混凝土路面   | 开工日期       | 2024年7月8日                    |
| 施工许可证号                | /   | 竣工日期       | 2024年 8 月 30 日               |
| 监督单位                  | /   | 监督登记号      | /                            |
| 建设单位                  | 深圳市坪山区轨道交通管理中心  | 总施工单位      | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司            |
| 勘察单位                  | 建设综合勘察研究院有限公司   | 施工单位（土建）   | /                            |
| 设计单位                  | 深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司   | 施工单位（设备安装） | /                            |
| 监理单位                  | 深圳市中行建设工程顾问有限公司   | 工程检测单位     | 深圳市天健工程技术有限公司<br>深圳市太科检测有限公司 |
| 其他主要参建单位              |   | 其他主要参建单位   |                              |
| 专项验收情况                |   |            |                              |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期  | 文件编号       | 对验收的意见                       |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日   | 市政竣·通-10   | 验收合格                         |
|                       | 年 月 日   |            |                              |
|                       | 年 月 日   |            |                              |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日   |            |                              |
|                       | 年 月 日   |            |                              |
|                       | 年 月 日   |            |                              |
|                       | 年 月 日   |            |                              |
| 附有关证明文件               |   |            |                              |
| 施工许可证                 | 年 月 日   | /          | /                            |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 年 月 日   |            |                              |
| 工程竣工报告                | 年 月 日   | 市政管-4      | 同意验收                         |
| 工程质量评估报告              | 年 月 日   | 市政竣·通-5    | 符合要求                         |
| 勘查质量检查报告              | 年 月 日   | 市政竣·通-6    | 符合要求                         |
| 设计质量检查报告              | 年 月 日   | 市政竣·通-7    | 符合要求                         |
| 工程质量保修书               | 年 月 日   | 市政竣·通-8    | 符合要求                         |



市政基础设施工程

|                                 |  |   |  |
|---------------------------------|--|---|--|
| 工程完成情况                          | 根据参建各方合同约定的内容，工程设计、勘察、施工、监理等均按要求的项目完成任务，达到合同的质量等级要求，在本工程设计、施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及各相关规定要求。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。                                  |   |  |
| 工程质量情况                          | 土建   | 1、土建所有的原材料、构配件，如钢筋、水泥、商品混凝土等主要材料执行进场的有关规定，出厂合格证书及检（试）验报告、质量证明齐全；<br>2、进场后按施工规范有关规定进行见证取样、送检，材料试验合格后方可在工程上使用。<br>3、原材料、构配件及设备的质量控制情况均符合设计要求及施工规范、标准要求。<br>4、土建工程技术资料基本齐全，符合技术档案资料收集整理、归档的要求，单位工程综合评分为合格。 |  |
|                                 | 设备安装   | 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。   |  |
| 工程未达到使用功能的部位（范围）                | 无  |   |  |
| 参加验收单位意见                        | 建设单位   | 监理单位  | 施工单位   |
|                                 | <br>（公章）<br>项目负责人：刘斌<br>2024年8月30日  | <br>（公章）<br>注册监理工程师：岳守军<br>执业资格证书编号：粤2442022202302133(00)<br>有效期至2025.09.07<br>2024年8月30日                            | <br>（公章）<br>项目负责人：彭业强<br>执业资格证书编号：粤2442022202302133(00)<br>市政<br>2026.05.23<br>2024年8月30日 |
|                                 | 分包单位   | 设计单位  | 勘察单位   |
| （公章）<br>项目负责人：（执业资格证书）<br>年 月 日 | <br>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证书）<br>姓名：简万成<br>注册号：粤00761-AY004<br>有效期至：至2025年12月<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证书）<br>年 月 日   |  |



- 4、石岩街道兴龙路(外环路-龙强路)改造工程(监理)(小型工程)  
监理合同（合同签订日期：2022.7.15）

石岩街道政府投资建设工程  
合同审核专用章  
审核人：刘 蓓  
日期：2022年7月15日

石岩街道政府投资建设工程  
合同审核专用章  
审核人：\_\_\_\_\_  
日期：\_\_\_\_年 月

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：石岩街道兴龙路（外环路-龙强路）改造工程（监  
理）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委 托 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：**深圳市宝安区石岩街道办事处**

监理人（全称）：**深圳市中行建设工程顾问有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：**石岩街道兴龙路（外环路-龙强路）改造工程（监理）（小型工程）**

2、工程地点：**深圳市宝安区石岩街道**

3、工程规模：**本项目属道路拓宽改造工程，道路起点接现状外环路，终点止于规划龙强路，全长460m，红线宽21m，道路设计速度为30km/h，双向四车道，道路等级为城市次干道。项目主要对现状机动车道进行拓宽改造，新建人行道、绿化及完善地下管线等。项目投资总概算2294.40万元，其中建安工程费1659.45万元（不含管线迁改工程）。**

4、工程概算投资额：**2294.40万元，其中建筑安装工程费1659.45万元。**

5、其它：**∕**

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、专用条件；
- 4、通用条件；
- 5、附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）



项目负责人（总监）姓名：于秀英，身份证号码：230406196712220221，注册号：23004422。

#### 五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：肆拾叁万肆仟零捌元整，小写：（¥43.4008 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 41.3341 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 2.0667 万元。

#### 六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 880 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2022 年    月    日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至    年    月    日止，共 150 日历天；
2. 保修阶段：自    年    月    日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至    年    月    日止，共 730 日历天；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

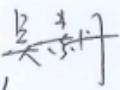
#### 八、合同订立

本合同订立时间：2022 年 7 月 15 日

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。



|   |  |
|---|--|
| 发包人(公章):<br> | 承包人(公章):<br> |
| 地址:   | 地址:<br>深圳市福田深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D  |
| 法定代表人:  | 法定代表人: 郑学军   |
| 委托代理人:       | 委托代理人:      |
| 经办人:         | 电话: 0755-83516318  |
| 电话:   | 传真:  |
| 传真:   |  |
| 开户名称:   | 开户名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司  |
| 开户银行:   | 开户银行: 广发银行股份有限公司<br>深圳坂田支行   |
| 账号:   | 账号: 9550880234622800169  |
| 邮政编码:   | 邮政编码: 518009   |

3



市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



|           |                      |
|-----------|----------------------|
| 工程名称:     | 石岩街道兴龙路（外环路-龙强路）改造工程 |
| 建设单位（公章）: | 深圳市宝安区石岩街道办事处        |
| 竣工验收日期:   | 2024年 8 月 6 日        |

发出日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

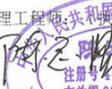


| 市政基础设施工程              |                      |                                |                                |
|-----------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 工程名称                  | 石岩街道兴龙路（外环路-龙强路）改造工程 | 工程地点                           | 宝安区石岩街道石龙社区                    |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 160m                 | 工程造价（万元）                       | 1382.961382                    |
| 结构类型                  | 市政道路                 | 开工日期                           | 2022年12月1日                     |
| 施工许可证号                | /                    | 竣工日期                           | 2024年8月6日                      |
| 监督单位                  | 深圳市宝安区住房与建设事务中心监督一部  | 监督登记号                          | XVJG2022029                    |
| 建设单位                  | 深圳市宝安区石岩街道办事处        | 总施工单位                          | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司                  |
| 勘察单位                  | 深圳市广汇源环境水务有限公司       | 施工单位（土建）                       | /                              |
| 设计单位                  | 广东博信雅土木工程有限公司        | 施工单位（设备安装）                     | /                              |
| 监理单位                  | 深圳市中行建设工程顾问有限公司      | 工程检测单位                         | 深圳市宝安区住房和建设事务中心<br>深圳市鑫泰检测有限公司 |
| 其他主要参建单位              | /                    | 其他主要参建单位                       | /                              |
| 专项验收情况                |                      |                                |                                |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期             | 文件编号                           | 对验收的意见                         |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2023年12月1日           | 燃气专项竣工验收报告                     | 合格                             |
|                       | 2024年2月29日           | 海绵专项竣工验收报告                     | 合格                             |
|                       | 2024年7月23日           | 无障碍设施试用评测报告<br>评测WZ2024072301号 | 合格                             |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                |                                |                                |
|                       | 年 月 日                |                                |                                |
|                       | 年 月 日                |                                |                                |
|                       | 年 月 日                |                                |                                |
|                       | 年 月 日                |                                |                                |
| 附有关证明文件               |                      |                                |                                |
| 施工许可证                 | /                    |                                |                                |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 合格                   |                                |                                |
| 工程竣工报告                | 齐全有效                 |                                |                                |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效                 |                                |                                |
| 勘查质量检查报告              | 齐全有效                 |                                |                                |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效                 |                                |                                |
| 工程质量保修书               | 齐全有效                 |                                |                                |





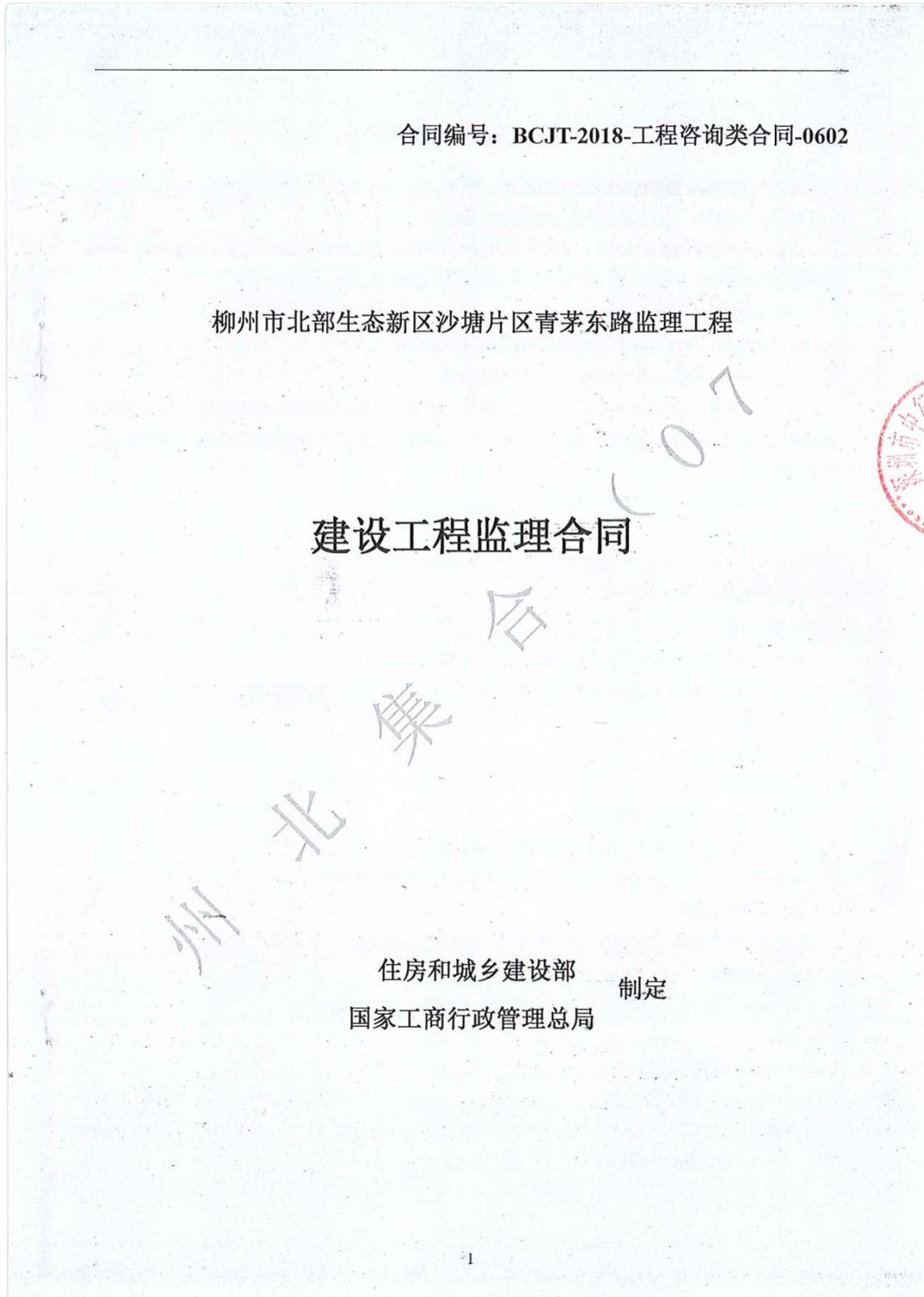
市政基础设施工程

|  |  |  |
|--|--|--|
| 工程完成<br>情况                               | 1、该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。<br>2、该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。  |  |
| 工程<br>质量<br>情况                           | 土建   |  |
|  | 设备安装   |  |
| 工程<br>未达<br>到使<br>用功<br>能的<br>部位<br>(范围) |  |  |
| 参加<br>验收<br>单位<br>意见                     | 建设单位<br><br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年8月6日 | 监理单位<br><br>(公章)<br>总监理工程师: <br><br>注册号: 43034996<br>有效期: 2026.06.06<br>2024年8月6日 |
|  | 分包单位<br><br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年月日  | 勘察单位<br><br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>姓名: 李继民<br>注册号: 430684-AY005<br>有效期: 至2024年8月6日   |





5、柳州市北部生态新区沙塘片区青茅东路监理工程  
监理合同（合同签订日期：2022.12.30）





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：柳州市投资控股有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：柳州市北部生态新区沙塘片区青茅东路监理；

2. 工程地点：位于北部生态新区工业设计城东南侧；

3. 工程规模：本项目北起古灵大道，路线为南转西走向，西至纵四十七路，桩号范围为 DK+028.289~DK2+335.558，道路长度为 2307.269 米，道路红线宽度为 45 米，城市主干道，双向四车道，设计速度 60km/h；

4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：约 11000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：岳乃军，身份证号码：220103197106182517，注册号：44005717。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币：壹佰捌拾伍万零捌佰元整（¥1850800.00）。

包括：

1. 施工阶段监理酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。



(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_已含在合同价中\_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：377 日历天（施工合同工期×110%）

超过监理服务期限的，另行签订补充协议。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 竣工验收之日起，至 保修期满 止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2. 订立地点：广西柳州市北城投资开发集团有限公司\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式拾陆份，其中正本两份，双方各执壹份；副本拾肆份，委托人执拾份，监理人执肆份，副本与正本具有同等法律效力。当副本与正本有不一致时，以正本为准。

委托人：（签章）

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

经办人：

地址：

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

监理人：（签章）深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市福田区深南大道特区报业大厦 28D

邮政编码：518009

开户银行：中国建设银行深圳市上步支行

账号：4420 1508 0000 5252 2534

电话：0755-83516733

传真：0755-83516733



## 柳州市北部生态新区沙塘片区青茅东路监理工程合同 补充协议

发包人（全称）：广西柳州市投资控股集团有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柳州市北部生态新区沙塘片区青茅东路监理工程增加工程监理内容的有关事项协商一致，特订立本补充协议。本补充协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于2018年9月13日签订的柳州市北部生态新区沙塘片区青茅东路工程监理合同（以下简称“原合同”）中的定义相同。

### 一、增加投资原因

原监理合同的监理服务范围不包含北部生态新区沙塘片区青茅东路电力管沟工程、绿化工程、交通工程、给水工程，但实际已履行监理职责。

### 二、增加监理范围的相关内容

柳州市北部生态新区沙塘片区青茅东路监理合同增加的监理范围包括：

- 1、增加北部生态新区沙塘片区青茅东路电力管沟工程，造价约1359.75万元。
- 2、增加北部生态新区沙塘片区青茅东路绿化工程，造价约1068.07万元。
- 3、增加北部生态新区沙塘片区青茅东路交通工程，造价约260.16万元。
- 4、增加北部生态新区沙塘片区青茅东路给水工程，造价约191.58万元。

### 三、计算依据、付款依据、结算价

- 1、本补充协议付款依据：按原合同专用条款5.3.1关于监理酬金计算规定执行。



2、新增监理费依据：以现场施工方、建设方共同签认的合同为准。

3、新增监理费计价标准：由结算审核部门审定。

4、本补充协议结算方式按原合同条款规定。

#### 四、合同价调整

原施工合同造价暂定为 110000000 元，现经调整后施工合同价暂定为 138795600 元，施工合同价净调增约 28795600 元。

原监理合同中，监理收费基准价为 236.08 万元，施工主合同价格调整后，监理费计费基数亦相应调整为 297.46 万元。

根据原合同专用条款 5.3.1 关于监理酬金计算规定，按现投资额本工程监理酬金计算方法为：

1、监理酬金下浮系数为 2 %，

2、施工监理收费基准价调整为：297.46（施工监理收费基价）×1.0（专业调整系数）×1.0（工程复杂程度调整系数）=297.46 万元；

3、监理酬金总额调整为=施工监理收费基准价×（1- 20 %）\*（1-监理酬金下浮系数 2 %）= 233.2 万元；原监理酬金为：185.08 万元，新增加监理酬金为：48.12 万元，调整后监理酬金为：233.2 万元（大写：贰佰叁拾叁万贰仟元整）；进度款支付按原合同原则执行，结算与原合同一并结算。

#### 五、付款方式

按原合同支付方式执行，本协议外的变更签证项目结算方式按原合同条款执行。

六、本补充协议是州市北部生态新区沙塘片区青茅东路监理工程合同的组成部分，与原监理合同具有同等的法律效力。本补充协议中未提及事项，按照原监理合同执行。

七、本补充协议内容与原合同对应内容相互冲突时，以本补充协议为准。



八、本补充协议双方签字盖章后生效。

九、本补充协议一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份。

发包人（章）：

广西柳州市投资控股集团有限公司

法定代表人

（或委托代理人）：

经办人：

电话：

签订日期： 2022 年 12 月 30 日

承包人（章）：

深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人

（或委托代理人）：

经办人：

电话： 0772-3266688





### 三、履约评价

#### 履约评价

| 序号 | 项目名称  | 建设单位            | 履约评价等级 | 履约评价时间       | 项目类型   |
|----|---|-----------------|--------|--------------|--------|
| 1  | 笋岗街道<br>H301-0036 宗地<br>土地整备安置房<br>建设工程监理   | 深圳市罗湖区建<br>筑工务署 | 优秀     | 2025. 1      | 房屋建筑工程 |
| 2  | 极目科技园                                       | 东莞极目机器有<br>限公司  | 良好     | 2024. 8. 30  | 房屋建筑工程 |
| 3  | 深圳市福田区河<br>湾北片区改造项<br>目（南华村棚改）<br>监理服务 I 标段 | 深圳市福田区建<br>筑工务署 | 良好     | 2024. 9. 30  | 房屋建筑工程 |
| 4  | 坪山区档案馆、方<br>志馆工程                            | 深圳市坪山区建<br>筑工务署 | 良好     | 2024. 6. 30  | 房屋建筑工程 |
| 5  | 坪山区委党校项<br>目（监理）                            | 深圳市坪山区建<br>筑工务署 | 良好     | 2024. 12. 30 | 房屋建筑工程 |



1、笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理

# 深圳市罗湖区建筑工务署

## 表扬书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

贵司于 2024 年开展我署笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理，期间能够认真主动地完成各项工作内容，工作成效显著，服务质量满意，我署对本合同 2024 年度履约评价为优。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市罗湖区建筑工务署

2025年1月





监理合同

工程编号：

合同编号：

笋岗安置2006003

## 深圳市工程监理合同

工程名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置  
房建设工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2023 年 10 月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程

2.工程地点：深圳市罗湖区

3.工程规模：项目选址位于罗湖区笋岗街道梨园路与宝安北路交汇处西侧，在笋岗片区 01-10 地块中的 01 子地块建设春笋楼回迁安置用房以及罗湖区学校红线内教师宿舍楼外迁工作储备预留用房，用地面积 4117 平方米。主要建设内容包括：新建 1 栋地下 3 层、地上 37 层的安置房及室外配套，总建筑面积 36440 平方米，其中地上 26300 平方米，地下 10140 平方米，共 366 户，地上为商业、住宅、片区汇聚机房、物业用房、消防控制室、临时垃圾房、人防报警间等，地下为消防水池、机房、设备用房及车库等。

4.工程类别：建筑工程。

5.投资性质：政府投资。

6.工程概算投资额：21535.22 万元。

7.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》，附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王友建，身份证号码：420203196307093316，注册号：44003746。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾伍万叁仟肆佰零捌元整（¥3353408.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费  
=3193722.00 元+159686.00 元=3353408.00 元（暂定价）

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 10 月 27 日 起至 2027 年 10 月 17 日 止，总计 1452 日历天。其中：

- 1.决策阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
- 2.勘察阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
- 3.设计阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
- 4.施工阶段：自 2023 年 10 月 27 日 起（以开工令时间为准）至 2025 年 10 月 17 日 止，共 722 日历天；
- 5.保修阶段：自 2025 年 10 月 18 日 起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2027 年 10 月 17 日 止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
- 7.其他服务：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天。

#### 七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 1.订立时间：2023 年 10 月 17 日。
- 2.订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。
- 3.本合同一式 十四 份，具有同等法律效力，双方各执 七 份。



|               |   |               |                            |
|---------------|---|---------------|----------------------------|
| 委托人：          | 深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）   | 受托人：          | 深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）        |
| 住所：           | 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼  | 住所：           | 深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D |
| 邮编：           |   | 邮编：           | 518001                     |
| 法定代表人或其授权代理人： | （签章）  | 法定代表人或其授权代理人： | （签章）                       |
| 开户银行：         |  | 开户银行：         | 深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司观澜支行       |
| 账号：           |   | 账号：           | 660000018214800016         |
| 电话：           |   | 电话：           | 0755-83516318              |
| 传真：           |   | 传真：           | /                          |
| 电子邮箱：         |   | 电子邮箱：         | 3012068464@qq.com          |



2、极目科技园项目  
履约评价情况

东莞市建设工程监理企业履约第 2 阶段评分表

| 工程名称   |           | 极目科技园 1 号能源楼, 2~4 号厂房, 5 号丙类仓库, 6 号食堂, 7 号能源楼, 8~10 号厂房, 11 号地下室, 12~19 号宿舍, 20~21 号员工服务用房, 22 号更衣室, 23 号地下室, 24~25 号门卫房, 26 号丙类仓库, 27 号空压机房, 28~29 号甲类仓库, 30 号废水检测站, 31 号厂房, 32 号门卫房 |         | 被评价单位   | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 |
|--------|-----------|---|---------|---|-----------------|
| 本次评定属  |           | 第 2 阶段评分属:  |         | 本阶段实际完成时间   | 2024 年 8 月 30 日 |
| 序号     | 分 项 内 容   | 满 分 分 值   | 评 价 标 准 |   | 得 分             |
| 一 人员配备 |           | 24  |         |   |                 |
| 1      | 人员数量要求    | 4   | 良好 4 分  | 配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位, 人员调整得到业主的认可  | 4               |
|        |           |   | 合格 2 分  | 配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位, 人员调整得到业主的认可  |                 |
|        |           |   | 不合格 0 分 | 配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求  |                 |
| 2      | 专业配置要求    | 8   | 良好 8 分  | 配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定  | 7               |
|        |           |   | 合格 6 分  | 配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定  |                 |
|        |           |   | 不合格 0 分 | 配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁  |                 |
| 3      | 项目总监要求    | 8   | 良好 8 分  | 项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平   | 6               |
|        |           |   | 合格 6 分  | 项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平  |                 |
|        |           |   | 不合格 0 分 | 项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差   |                 |
| 4      | 人员到位和变更要求 | 4   | 良好 4 分  | 总监、监理人员的人员到位良好, 相关人员变更能及时履行相关手续。  | 4               |
|        |           |   | 合格 2 分  | 总监、监理人员基本能够做到人员到位, 相关人员变更能够履行相关手续。  |                 |
|        |           |   | 不合格 0 分 | 总监、监理人员经常不到位, 相关人员变更未能及时履行相关手续。   |                 |
| 二 履约质量 |           | 48  |         |   |                 |
| 5      | 施工准备阶段监理  | 6   | 良好 6 分  | 能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作  | 5               |
|        |           |   | 合格 3 分  | 能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作   |                 |
|        |           |   | 不合格 0 分 | 不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作  |                 |
| 6      | 工程质量控制    | 9   | 良好 9 分  | 监理质量符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任  | 8               |
|        |           |   | 合格 6 分  | 监理质量基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任   |                 |
|        |           |   | 不合格 0 分 | 监理质量不符合监理合同的要求, 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任   |                 |
| 7      | 安全生产监督管理  | 9   | 良好 9 分  | 监理安全符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业  | 8               |
|        |           |   | 合格 6 分  | 监理安全基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 制止违规施工作业 |                 |





|                  |            |  |         |   |           |
|------------------|------------|--|---------|---|-----------|
|                  |            |  | 不合格 0 分 | 监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业 |           |
| 8                | 工程投资控制     | 6  | 良好 6 分  | 能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）   | 4         |
|                  |            |  | 合格 3 分  | 基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）  |           |
|                  |            |  | 不合格 0 分 | 不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）   |           |
| 9                | 合同管理       | 6  | 良好 6 分  | 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容   | 5         |
|                  |            |  | 合格 3 分  | 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容  |           |
|                  |            |  | 不合格 0 分 | 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容   |           |
| 10               | 资料管理       | 6  | 良好 6 分  | 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作  | 4         |
|                  |            |  | 合格 3 分  | 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作   |           |
|                  |            |  | 不合格 0 分 | 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作  |           |
| 11               | 工程变更、预结算审核 | 6  | 良好 6 分  | 由发包人委托的工程造价咨询人对监理单位的工程变更、预结算审核进行评价，能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）  | 6         |
|                  |            |  | 合格 3 分  | 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%-10%之间（不含 10%）  |           |
|                  |            |  | 不合格 0 分 | 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）   |           |
| <b>三 进度控制</b>    |            | <b>10</b>  |         |   |           |
| 12               | 进度控制       | 10   | 良好 10 分 | 能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期  | 10        |
|                  |            |  | 合格 6 分  | 基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期  |           |
|                  |            |  | 不合格 0 分 | 不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后  |           |
| <b>四 协调配合与服务</b> |            | <b>18</b>  |         |   |           |
| 13               | 配合情况       | 8  | 良好 8 分  | 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作  | 4         |
|                  |            |  | 合格 5 分  | 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作  |           |
|                  |            |  | 不合格 0 分 | 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作   |           |
| 14               | 检验设备的配置    | 6  | 良好 6 分  | 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求   | 5         |
|                  |            |  | 合格 3 分  | 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求   |           |
|                  |            |  | 不合格 0 分 | 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求  |           |
| 15               | 诚信情况       | 4  | 良好 4 分  | 在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象   | 4         |
|                  |            |  | 合格 3 分  | 在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象   |           |
|                  |            |  | 不合格 0 分 | 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象  |           |
| <b>合计</b>        |            | <b>100</b>   |         |   | <b>87</b> |
| <b>单位工程分阶段结论</b> |            | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下) |         |   |           |
| 评价单位负责人签字（加盖公章）  |            | 评价时间：2024 年 8 月 30 日   |         |   |           |



监理合同

(GF-2012-0202)

PO-20230525-03B1

# 建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞极目机器有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：极目科技园1号能源楼，2~4号厂房，5号丙类仓库，6号食堂，7号能源楼，8~10号厂房，11号地下室，12~19号宿舍，20~21号员工服务用房，22号更衣室，23号地下室，24~25号门卫房，26号丙类仓库，27号空压机房，28~29号甲类仓库，30号废水检测站、31号厂房，32号能源楼；

2. 工程地点：广东省东莞市蛟坪大道北侧；

3. 工程规模：本项目共32栋楼，用地面积为599982.08m<sup>2</sup>，总建筑面积为843010.61m<sup>2</sup>，其中1~30#单体总建筑面积为757318.71m<sup>2</sup>。名称1号能源楼（地下1层、地上3层，建筑面积为42720.16m<sup>2</sup>）、2号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73691.94m<sup>2</sup>）、3号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73447.9m<sup>2</sup>）、4号厂房（地上6层，建筑面积为41318.67m<sup>2</sup>）、5号丙类仓库（地上3层，建筑面积为10433.54m<sup>2</sup>）、6号食堂（地上3层，建筑面积为21790.77m<sup>2</sup>）、7号能源楼（地下1层、地上3层，建筑面积为42696.96m<sup>2</sup>）、8号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73388.37m<sup>2</sup>）、9号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73443.99m<sup>2</sup>）、10号厂房（地上6层，建筑面积为41318.67m<sup>2</sup>）、11号地下室（地下1层，建筑面积为96199.82m<sup>2</sup>）、12号宿舍（地上17层，建筑面积为13392.47m<sup>2</sup>）、13号宿舍（地上17层，建筑面积为13392.56m<sup>2</sup>）、14号宿舍（地上17层，建筑面积为13393.16m<sup>2</sup>）、15号宿舍（地上17层，建筑面积为13391.95m<sup>2</sup>）、16号宿舍（地上17层，建筑面积为13399m<sup>2</sup>）、17号宿舍（地上17层，建筑面积为13407.96m<sup>2</sup>）、18号宿舍（地上17层，建筑面积为13414.03m<sup>2</sup>）、19号宿舍（地上17层，建筑面积为13500.29m<sup>2</sup>）、20号员工服务用房（地上2层，建筑面积为848.1m<sup>2</sup>）、21号员工服务用房（地上2层，建筑面积为1056.04m<sup>2</sup>）、22号更衣室（地上1层，建筑面积为246.04m<sup>2</sup>）、



23号地下室（地下1层，建筑面积为41913.56m<sup>2</sup>）、24号门卫房（地上1层，建筑面积为69.65m<sup>2</sup>）、25号门卫房（地上1层，建筑面积为105.27m<sup>2</sup>）、26号丙类仓库（地上3层，建筑面积为12820.18m<sup>2</sup>）、27号空压机房（地上2层，建筑面积为831.41m<sup>2</sup>）、28号甲类仓库（地上1层，建筑面积为775.01m<sup>2</sup>）、29号甲类仓库（地上1层，建筑面积为775.01m<sup>2</sup>）、30号废水检测站（地下1层、地上1层，建筑面积为136.23m<sup>2</sup>）、31号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73667.67m<sup>2</sup>）、32号能源楼（地上3层，建筑面积为12024.23m<sup>2</sup>）

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： / / 。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：田宏伟，身份证号码：220202198312202711，注册号：44023310。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰零玖万陆仟伍佰元整（¥7096500元）。

包括：

1. 监理酬金：¥7096500元。
2. 相关服务酬金： / / 。

其中：



(1) 施工阶段服务酬金：¥7096500 元。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

以书面正式通知为准，工期暂定为 27 个月。

拟从 2023 年 4 月 6 日始，至 2025 年 7 月 22 日止。

##### 2. 相关服务期限：

(1) 施工阶段服务期限自 2023 年 4 月 6 日始，至 2025 年 7 月 22 日止。

(2) 保修阶段服务期限自 2025 年 7 月 22 日始，至 2027 年 7 月 22 日止。

(3) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 15 日。

2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同一式陆份，贰份正本，双方各执壹份；肆份副本，双方各执贰份，具有同等法律效力。



委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
住所: 东莞市塘厦镇田心社区  
邮政编码: 523808  
法定代表人或其授权  
代理人: (签字) \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
住所: 深圳市福田区深南大道深圳特区  
报业大厦 28D  
邮政编码: 518000  
法定代表人或其授权  
代理人: (签字) \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
电话: 0755-83516318  
传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
电子邮箱: 3012068464@qq.com

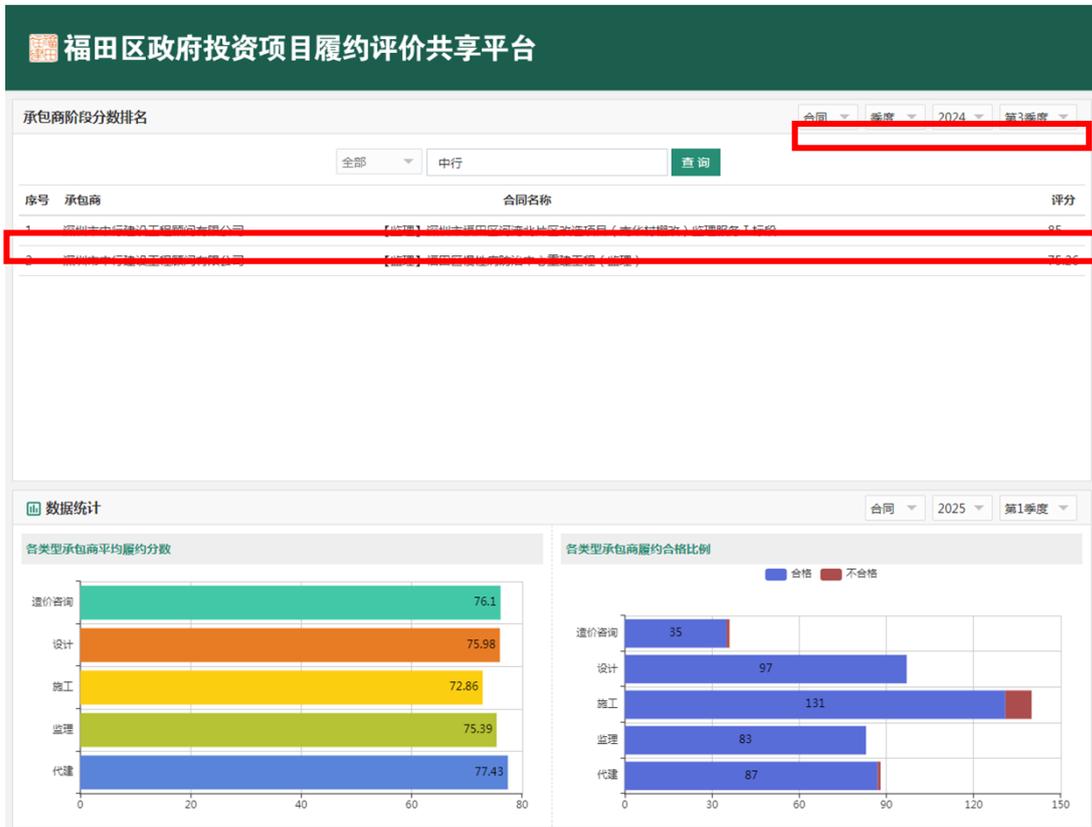


此页无正文



3、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段  
履约评价情况  
查询链接：

<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>





监理合同

工程编号：

合同编号：福临202012-007

# 深圳市工程监理合同

工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目  
（南华村棚改） 监理服务 I 标段

工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强  
南路以东，南园派出所西侧

委 托 人：深圳市福田区福河建设开发有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区福河建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段

2. 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧

3. 工程规模：项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地 17 公顷，平均容积率 6.9，总计容面积约 763070 m<sup>2</sup>，暂定总建筑面积约 1060000 m<sup>2</sup>。主要包括 01-01 地块（R+C），其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程（社区服务中心，文化活动室，社区体育活动场地，社区健康服务中心（含残疾人康复用房 1 处，）、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房（2 处）、公交首末站、小型消防站、汇聚机房（地下）、再生资源回收站、18 班幼儿园，总计容面积约 404130 m<sup>2</sup>；01-02 地块（R），其中包含住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房，社区警务室，邮政所）、9 班幼儿园，公共充电站，总计容面积约 358945 m<sup>2</sup>。以专规最终批复为准。另含与项目配套的市政道路工程及箱涵改迁工程。

本次监理服务 I 标段招标为回迁区域，包括但不限于回迁安置房、学校、配套幼儿园（土方、基坑、桩基、附属建筑及其他的界面划分以实际划分情况为准）、排洪渠等，本区域建安工程费约 400000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：1035030.39 万元，招标部分工程概算投资额：400000 万元

7. 其它：      

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：汤小蔚，身份证号码：420203196712283754，注册号：44004700

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)：叁仟陆佰玖拾壹万贰仟肆佰伍拾陆元整(¥ 36912456.00 元)。其中：

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         | /            | /            | /            | 3515.472     | 175.7736     | /            | /            |
| 项目管理         | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理与项目管理一体化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 01 日 起至 2027 年 11 月 30 日 止，总计 2556 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，共 1826 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 12 月 01 日 起至 2027 年 11 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020.12.23。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。



3. 本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_\_份。

委托人：（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： 

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：  （签章）

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



4、坪山区档案馆、方志馆工程  
履约评价  
查询链接：

[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post\\_11546843.html#16821](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#16821)



请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

|   |                  |
|---|------------------|
| 索引号: 12440300550312754X/2024-00061      | 分类:              |
| 发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署                       | 成文日期: 2024-09-09 |
| 名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示 |                  |
| 文号:                                     | 发布日期: 2024-09-09 |
| 关键词: 履约评价                               |                  |

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到: 

### 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 373

为规范我区建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位: 友道国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司、友道国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署  
2024年9月9日

附件:  
1. 坪山区建筑工务署 2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf



| 序号 | 申报部门/项目组           | 工程名称                                    | 承包商名称                       | 承包商类型    | 评价等级 | 备注 |
|----|--------------------|---|-----------------------------|----------|------|----|
| 21 | 结决算工作领导小组办公室       | 深圳高级中学东校区与田田学校连廊建设工程<br>财务决算编制          | 友谊全过程（深圳）工程管理有限公司           | 决算编制咨询单位 | 良好   |    |
| 22 | 结决算工作领导小组办公室       | 坪山人民医院改建工程竣工决算编制                        | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所<br>（特殊普通合伙） | 决算编制咨询单位 | 中等   |    |
| 23 | 坪山区档案馆、方志馆项目组      | 坪山区档案馆、方志馆工程（施工图设计）                     | 筑博设计股份有限公司                  | 设计单位     | 优秀   |    |
| 24 | 坪山区档案馆、方志馆项目组      | 坪山区档案馆、方志馆工程（施工）                        | 中建科技集团有限公司                  | 施工单位     | 良好   |    |
| 25 | 坪山区档案馆、方志馆项目组      | 坪山区档案馆、方志馆工程（监理）                        | 深圳市中行建设工程顾问有限公司             | 监理单位     | 良好   |    |
| 26 | 坪山区档案馆、方志馆项目组      | 坪山区档案馆、方志馆工程（全过程造价咨询）                   | 深圳市航建工程造价咨询有限公司             | 造价咨询单位   | 优秀   |    |
| 27 | 技术督导部              | 深圳高级中学东校区与田田学校连廊建设工程桩基<br>及钢结构焊缝检测      | 深圳市建研检测有限公司                 | 检测单位     | 良好   |    |
| 28 | 技术督导部              | 深圳高级中学东校区与田田学校连廊建设工程-防雷<br>装置检测         | 湖北天晟防雷科技有限公司深圳分公司           | 检测单位     | 良好   |    |
| 29 | 技术督导部              | 坪山区人民医院迁址重建项目第三方评估服务                    | 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司              | 咨询服务     | 良好   |    |
| 30 | 技术督导部              | 档案馆、方志馆工程第三方评估服务                        | 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司              | 咨询服务     | 良好   |    |
| 31 | 技术督导部              | 坪山区委党校第三方质量、安全等评估服务                     | 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司              | 咨询服务     | 良好   |    |
| 32 | 技术督导部              | 坑梓科技文化中心第三方评估服务                         | 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司              | 咨询服务     | 良好   |    |
| 33 | 技术督导部              | 深圳市坪山区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、<br>安全评估检查服务 | 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司              | 咨询服务     | 良好   |    |
| 34 | 坪山区人民医院迁址重建<br>项目组 | 坪山区人民医院迁址重建项目                           | 建设综合勘察研究设计院有限公司             | 勘察测量     | 良好   |    |
| 35 | 坪山区人民医院迁址重建<br>项目组 | 坪山区人民医院迁址重建项目                           | 深圳市建筑设计研究总院有限公司             | 设计单位     | 中等   |    |
| 36 | 坪山区人民医院迁址重建<br>项目组 | 坪山区人民医院迁址重建项目                           | 中建科工集团有限公司                  | 施工单位     | 良好   |    |
| 37 | 坪山区人民医院迁址重建<br>项目组 | 坪山区人民医院迁址重建项目                           | 浙江江南工程管理股份有限公司              | 全过程工程咨询  | 中等   |    |
| 38 | 坪山区人民医院迁址重建<br>项目组 | 坪山区人民医院迁址重建项目                           | 深圳市华夏工程顾问有限公司               | 造价咨询单位   | 合格   |    |
| 39 | 前期一部               | 龙田中队消防站一勘察（含测量、物探）                      | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司            | 勘察测量     | 良好   |    |
| 40 | 前期一部               | 宝山中队消防站-勘察（含测量、物探）                      | 深圳地质建设工程公司                  | 勘察测量     | 良好   |    |
| 41 | 前期一部               | 东纵路375号项目-勘察                            | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司            | 勘察测量     | 良好   |    |
| 42 | 前期一部               | 金沙锦绣幼儿园设计                               | 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司         | 设计单位     | 良好   |    |



监理合同

正本

合同编号：监理-[2020]733600006

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坪山区档案馆、方志馆工程

工程地点：坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山区档案馆、方志馆工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山街道坪山大道与丹梓大道交汇处西南侧。项目总用地面积 25688.60 平方米，总建筑面积 110006.09 平方米，其中地上总建筑面积 60834.77 平方米，地下总建筑面积 49171.32 平方米。主要建设内容包括：综合档案馆、城建档案馆、人事档案馆、方志馆、运行管理中心、数据机房、城市公共通道、架空公共空间、地下停车场、设备用房以及项目配套建设工程等。

招标范围：施工阶段、保修阶段监理。（不含燃气工程）

4. 工程类别：        工程等级：        

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：118836.76 万元； 招标部分工程概算建安费：101455.61 万元（不含燃气工程）

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；



7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李明启，身份证号码：420600196804013033，注册号：44008881

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为：（大写）壹仟伍佰贰拾万零柒仟叁佰陆拾元整（¥1520.7360 万元）。其中：

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         | /            | /            | /            | 1448.32      | 72.416       | /            | /            |
| 项目管理         | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理与项目管理一体化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，

总计 1916 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 1186 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立



- 1. 订立时间：2020年12月14日
- 2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：（盖章）  
  
住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼  
邮编：518118  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司  
（盖章）  
  
住所：深圳市福田区深南大道特区报业大厦28D  
邮编：518009  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
  
开户银行：中国建设银行深圳上步支行  
账号：44201508000052522534  
电话：0755-83516318  
传真：  
电子邮箱：

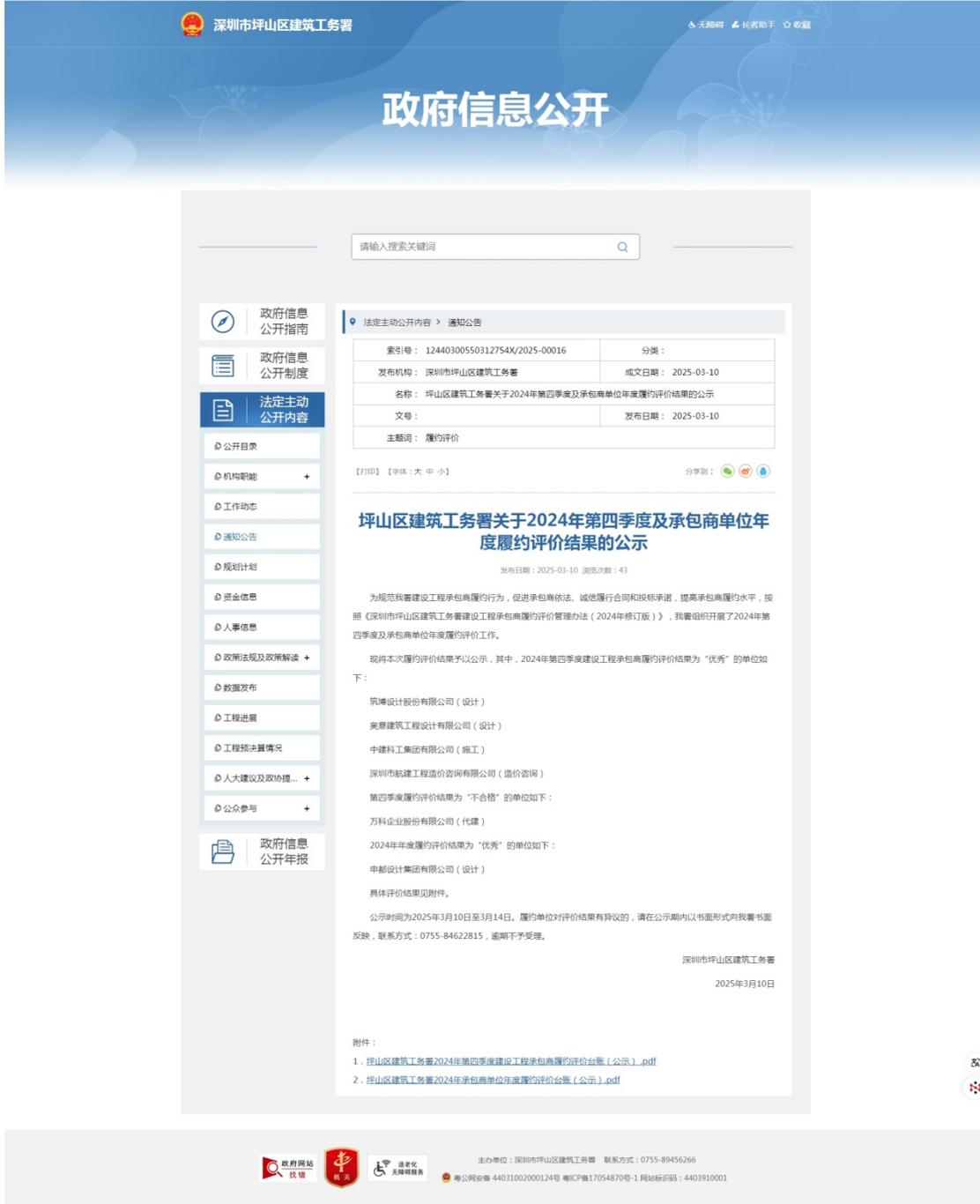


5、坪山区委党校项目（监理）

履约评价

查询链接:

[http://www.szpsq.gov.cn/ps/jzgwj/gkmlpt/content/12/12064/post\\_12064422.html#16821](http://www.szpsq.gov.cn/ps/jzgwj/gkmlpt/content/12/12064/post_12064422.html#16821)



深圳市坪山区建筑工务署

# 政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

|  |                  |
|--|------------------|
| 索引号: 12440300550312754X/2025-00016       | 分类:              |
| 发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署                        | 成文日期: 2025-03-10 |
| 名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示 |                  |
| 文号:                                      | 发布日期: 2025-03-10 |
| 关键词: 履约评价                                |                  |

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到: 

## 坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

发布日期: 2025-03-10 浏览次数: 43

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

- 筑博设计股份有限公司(设计)
- 奥原建筑工程设计有限公司(设计)
- 中建科工集团有限公司(施工)

深圳市航建工程造价咨询有限公司(造价咨询)

第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下:

- 万科企业股份有限公司(代建)

2024年年履约评价结果为“优秀”的单位如下:

- 申都设计集团有限公司(设计)

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年3月10日至3月14日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署  
2025年3月10日

附件:  
1. 坪山区建筑工务署2024年第四季度建设工程承包商履约评价台账(公示).pdf  
2. 坪山区建筑工务署2024年承包商单位年度履约评价台账(公示).pdf

主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266  
粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001



| 序号 | 申报部门/项目组       | 工程名称                                       | 承包商名称             | 承包商类型  | 评价等级 | 备注 |
|----|----------------|--|-------------------|--------|------|----|
| 21 | 技术督导部          | 坪山区人民医院宿舍加固工程-检测                           | 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司  | 检测单位   | 良好   |    |
| 22 | 技术督导部          | 档案馆、方志馆工程第三方评估服务                           | 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司    | 咨询服务   | 良好   |    |
| 23 | 技术督导部          | 坪山区委党校第三方质量、安全等评估服务                        | 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司    | 咨询服务   | 良好   |    |
| 24 | 坪山区人民医院迁址重建项目组 | 坪山区人民医院迁址重建项目（勘察）                          | 建设综合勘察研究设计院有限公司   | 勘察测量   | 良好   |    |
| 25 | 坪山区人民医院迁址重建项目组 | 坪山区人民医院迁址重建项目（设计）                          | 深圳市建筑设计研究总院有限公司   | 设计单位   | 中等   |    |
| 26 | 坪山区人民医院迁址重建项目组 | 坪山区人民医院迁址重建项目（施工）                          | 中建科工集团有限公司        | 施工单位   | 良好   |    |
| 27 | 坪山区人民医院迁址重建项目组 | 坪山区人民医院迁址重建项目（全过程咨询）                       | 浙江江南工程管理股份有限公司    | 全过程咨询  | 中等   |    |
| 28 | 坪山区人民医院迁址重建项目组 | 坪山区人民医院迁址重建项目（造价咨询）                        | 深圳市华夏工程顾问有限公司     | 造价咨询单位 | 中等   |    |
| 29 | 前期一部           | 市三十八高级中学（勘察）                               | 深圳市工勘岩土集团有限公司     | 勘察测量   | 良好   |    |
| 30 | 前期一部           | 坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程——设计                    | 深圳市建筑设计研究总院有限公司   | 设计单位   | 良好   |    |
| 31 | 前期一部           | 市第三十八高级中学（设计）                              | 申都设计集团有限公司        | 设计单位   | 良好   |    |
| 32 | 前期一部           | 深圳市坪山区体育公园建设项目（国家羽毛球队深圳训练基地）设计             | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司  | 设计单位   | 良好   |    |
| 33 | 前期一部           | 坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程-全过程造价咨询                | 友谊全过程（深圳）工程管理有限公司 | 咨询服务   | 良好   |    |
| 34 | 前期一部           | 市三十八高级中学（全过程造价咨询）                          | 深圳市航建工程造价咨询有限公司   | 造价咨询单位 | 良好   |    |
| 35 | 前期一部           | 东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制                      | 深圳市栋森工程项目管理有限公司   | 其他     | 良好   |    |
| 36 | 坪山区委党校项目组      | 坪山区委党校设计合同（设计）                             | 深圳市建筑设计研究总院有限公司   | 设计单位   | 良好   |    |
| 37 | 坪山区委党校项目组      | 坪山区委党校项目（施工）                               | 深圳市天健坪山建设工程有限公司   | 施工单位   | 良好   |    |
| 38 | 坪山区委党校项目组      | 坪山区委党校（监理）                                 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司   | 监理单位   | 良好   |    |
| 39 | 坪山区委党校项目组      | 坪山区委党校项目（造价咨询）                             | 深圳市诚信行工程咨询有限公司    | 造价咨询单位 | 良好   |    |
| 40 | 坪山区体育中心修缮项目组   | 坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程总承包（EPC）（设计） | 浙江工业大学工程设计集团有限公司  | 设计单位   | 中等   |    |
| 41 | 坪山区体育中心修缮项目组   | 坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程总承包（EPC）     | 中建五局安装工程有限公司      | 施工单位   | 合格   |    |
| 42 | 坪山区体育中心修缮项目组   | 坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程（监理）         | 深圳科宇工程顾问有限公司      | 监理单位   | 中等   |    |



监理合同

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：监理-[2022]744100001

# 深圳市工程监理合同

工程名称：坪山区委党校项目（监理）

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市坪山区建筑工务署

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区政府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：阙玉婷 84637969

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

社会信用代码：914403001922046212

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

法定代表人：郑学军

联系人及联系电话：占寅 18200984123

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：坪山区委党校项目（监理）

2.工程地点：深圳市坪山区

3.工程规模：本项目位于深圳市坪山区金牛路以南，坪山河以北，创景路西侧，总用地面积为 11631.52 平方米，总建筑面积 62432.80 平方米，其中，地上建筑面积 45004.80 平方米，地下建筑面积 17428.00 平方米。主要建设内容包括新建 1 栋地上 23 层、地下 2 层的综合楼（含教学及辅助用房、行政业务用房、会议展示用房、生活服务用房、信息中心用房、架空层、地下设备用房、地下停车场等）以及地面停车场、围墙、室外道路及广场等配套设施。

招标范围：1、项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等工作。（委托人已实施的除外）

2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。



3、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：61101.74（可研批复投资额）万元，招标部分工程概算投资额：51889.67万元（可研批复建安费）

7.其它：∕

工程质量标准：合格；

工程质量目标：国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》或中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：杨从盛，身份证号码：420106196607204878，注册号：44003757

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定价总金额为（大写）：捌佰贰拾捌万叁仟肆佰柒拾元整（¥8283470.00）。最终以政府财政部门审定价为准。其中：

| 服务类型 | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 实际施工阶段<br>(万元) | 创优奖金<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | /            | /            | /            | /              | /            | /            | /            | /            |



|              |   |   |   |          |    |         |   |   |
|--------------|---|---|---|----------|----|---------|---|---|
| 项目管理         | / | / | / | /        | /  | /       | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | 738.9019 | 50 | 39.4451 | / | / |

#### 六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止。其中：

- 1.决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 2.勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 3.设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共672日历天；
- 5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共730日历天；
- 6.设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 7.其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 1.订立时间：2022年07月27日
- 2.订立地点：深圳市坪山区。

3.本合同一式拾贰份，具有同等法律效力。双方各执正本壹份，副本伍份。

委托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：

账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）  
住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D  
邮编：518009  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：广发银行股份有限公司  
深圳坂田支行

账号：9550880234622800169  
电话：0755-83516318  
传真：  
电子邮箱：



#### 四、项目管理班子人员配备情况

| 序号 | 拟任拟派团队人员<br>岗位职务 | 姓名  | 技术职称  | 专业特长 | 执业资格类别    | 注册/登记专业 | 注册/登记<br>证书编号 | 监理服务<br>工作年限 | 进退场时间   |
|----|------------------|-----|-------|------|-----------|---------|---------------|--------------|---------|
| 1. | 总监理工程师           | 岳乃军 | 高级工程师 | 市政工程 | 国家注册监理工程师 | 市政公用工程  | 44005717      | 23 年         | 施工阶段    |
| 2. | 市政监理工程师          | 张和平 | 工程师   | 市政工程 | 广东省监理工程师  | 市政公用工程  | B17120090     | 21 年         | 施工-保修阶段 |
| 3. | 安全监理工程师          | 曾宇  | 工程师   | 安全管理 | 广东省安全监理员  | 市政公用工程  | A23090118     | 6 年          | 施工阶段    |
| 4. | 安装监理工程师          | 杨忠华 | 工程师   | 机电安装 | 广东省监理工程师  | 机电安装工程  | B22060254     | 8 年          | 施工阶段    |
| 5. | 资料员              | 郭云凯 | 技术员   | 档案管理 | 广东省监理工程师  | 房屋建筑工程  | B22080850     | 7 年          | 施工阶段    |

2025 年 7 月 11 日



1、投标人派任项目总监岳乃军简历表

|                              |                                     |              |                     |           |                         |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------|---------------------|-----------|-------------------------|
| 姓名                           | 岳乃军                                 | 性 别          | 男                   | 年 龄       | 53 岁                    |
| 职务                           | 总监理工程师                              | 职 称          | 高级工程师               | 学 历       | 本科                      |
| 证件类型                         | 身份证                                 | 证件号码         | 220103197106182517  | 手机号码      | 13798530935             |
| 参加工作时间                       | 1993 年 7 月                          |              | 从事项目总监年限            |           | 18 年                    |
| 项目总监<br>资格证书编号               |                                     | 0093271      |                     |           |                         |
| 在建和已完工程项目情况                  |                                     |              |                     |           |                         |
| 建设单位                         | 项目名称                                | 监理酬金<br>(万元) | 开、竣工日期              | 在建<br>或已完 | 工程质量                    |
| 深圳市交通公用<br>设施建设中心            | 核龙线大鹏段（文<br>化路口~迎宾路口）<br>城市化升级改造工程  | 148.54       | 2012.3.5-2013.7.26  | 已完        | 广东省<br>市政优<br>良样板<br>工程 |
| 深圳市深汕特别<br>合作区汕美生态<br>建设有限公司 | 深汕特别合作区汕<br>美生态谷开发、建设<br>和运营PPP项目监理 | 749.52       | 2016.1.30-2021.7.18 | 已完        | 合格                      |
| 深圳市坪山区交<br>通轨道管理中心           | 坪山区江岭社区长<br>守村进村道路提升<br>工程          | 37.4262      | 2023.11.8-2024.8.30 | 已完        | 合格                      |



监理工程师注册证书

使用有效期: 2025年03月11日  
- 2025年09月07日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 岳乃军

性别: 男

出生日期: 1971年06月18日

注册编号: 44005717

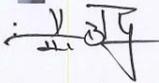
注册执业单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年05月07日

注册专业: 市政公用工程  
电力工程





个人签名: 

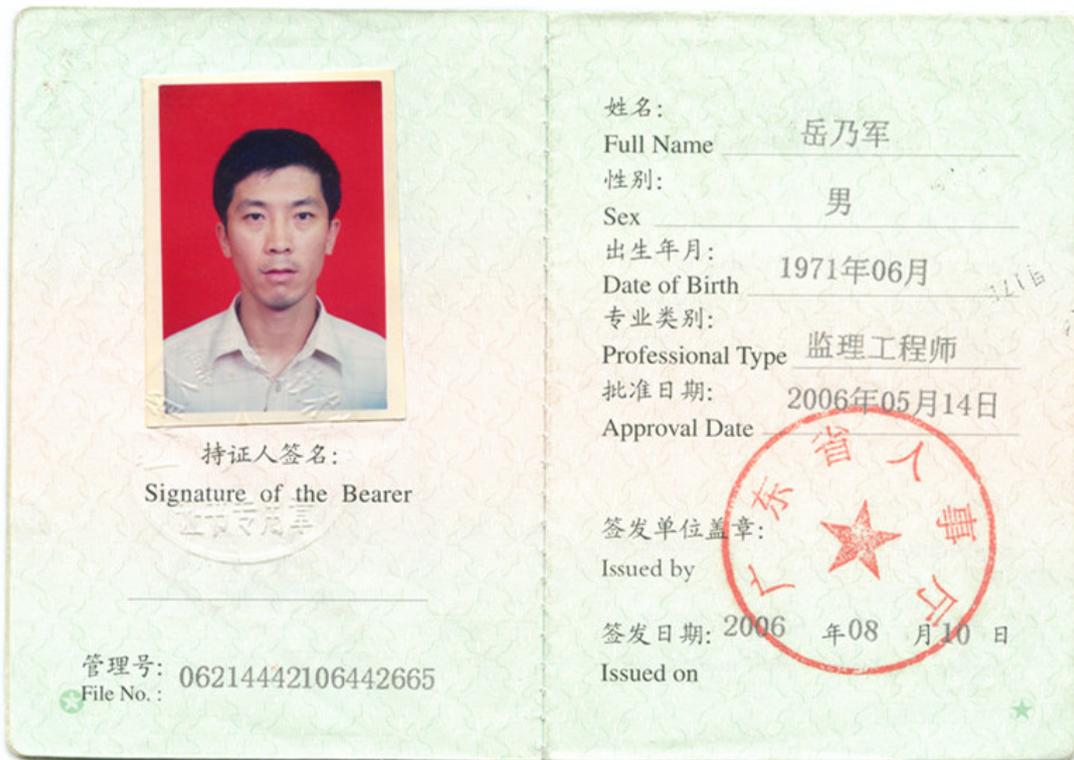
签名日期: 2025.4.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2025年02月28日



监理工程师资格证书



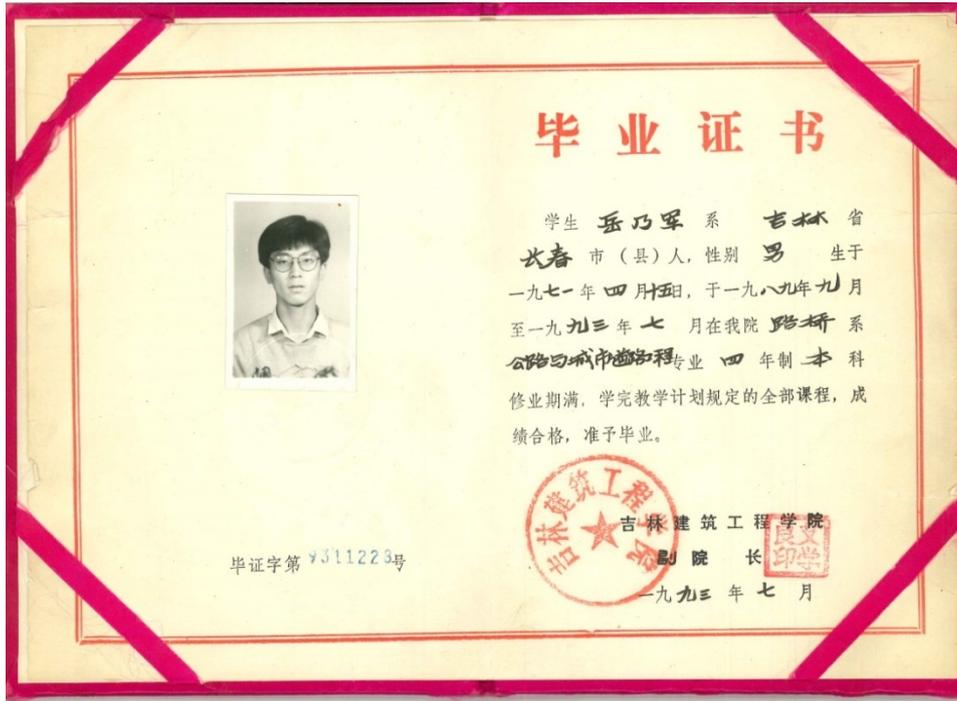


高级工程师职称证书

|   |   |
|---|---|
|   |   |
| <br>吉林省<br>专业技术职务任职<br>资格证书<br>QUALIFICATION CERTIFICATE FOR<br>PROFESSIONAL POST HOLDING<br>IN JILIN PROVINCE  |   |
| 本证书由吉林省人事<br>厅制发，它表明持证人<br>具有专业技术职务任职<br>资格水平。<br><br>This certificate, formulated<br>and issued by Personnel<br>Department of Jilin Province,<br>is to certify that the bearer<br>is qualified for the technical<br>or professional post stated<br>herein. | <br>吉林省人事厅制发<br>Formulated and Issued by Jilin<br>Provincial Personnel Department<br><br>管理号: JL 222007327                                       |
| <br>(加盖审批部门钢印有效)   | 专业名称 道桥<br>Profession<br>资格名称 高级工程师<br>Post<br>授予时间 2008年1月1日<br>Date of Issue<br>审核人章<br>Verifies the person seal<br><br><br>发证机关<br>Issued by |
| 姓名 岳乃军<br>Name<br>性别 男<br>Sex<br>身份证号码 220103197106182517<br>ID Card No.<br>证书编号 2008019B153<br>Certificate No.   |   |



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 岳乃军      社保电脑号: 606091700      身份证号码: 220103197106182517      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司      单位编号: 262475      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   |
| 2025 | 01 | 262475 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2951  | 23.61 | 5.9  |
| 2025 | 02 | 262475 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2951  | 23.61 | 5.9  |
| 2025 | 03 | 262475 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2951  | 23.61 | 5.9  |
| 2025 | 04 | 262475 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2951  | 23.61 | 5.9  |
| 2025 | 05 | 262475 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2951  | 23.61 | 5.9  |
| 2025 | 06 | 262475 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2951  | 23.61 | 5.9  |
| 合计   |    |        | 4581.84 | 2156.16 |        |      | 2019.9 | 807.96 |        |    | 202.02 |       | 207.8 | 41.66 | 35.4 |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ec89f4e93bbs ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:
 

|      |                 |
|------|-----------------|
| 单位名称 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 |
| 单位编号 | 262475          |





拟派项目总监业绩情况

| 序号 | 工程名称                                     | 建设单位                         | 合同金额<br>(万元) | 竣工验收时间    | 备注              |
|----|--|------------------------------|--------------|-----------|-----------------|
| 1  | 核龙线大鹏段<br>(文化路口~迎宾路口) 城市化<br>升级改造工程      | 深圳市交通公用设<br>施建设中心            | 148.54       | 2013.7.26 | 广东省市政优<br>良样板工程 |
| 2  | 深汕特别合作区<br>汕美生态谷开发、<br>建设和运营 PPP<br>项目监理 | 深圳市深汕特别合<br>作区汕美生态建设<br>有限公司 | 749.52       | 2021.7.18 | /               |
| 3  | 坪山区江岭社区<br>长守村进村道路<br>提升工程               | 深圳市坪山区交通<br>轨道管理中心           | 37.4262      | 2024.8.30 | /               |



(1)、核龙线大鹏段（文化路口~迎宾路口）城市化升级改造工程  
变更（备案）通知书  
企业名称变更

## 变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理合同



副本

合同编号：2011-52

核龙线大鹏段（文化路口~迎宾路口）  
城市化升级改造工程

# 施工监理服务合同

工程名称：核龙线大鹏段（文化路口~迎宾路口）城市化升级改造工程

工程地点：深圳市龙岗区大鹏街道

业 主：深圳市交通公用设施建设中心

监理单位：深圳市中行建设监理有限公司

深圳市交通公用设施建设中心

二〇一一年四月二十日



合同编号：\_\_\_\_\_

核龙线大鹏段（文化路口～迎宾路口）  
城市化升级改造工程  
**施工监理服务合同**

工程名称：核龙线大鹏段（文化路口～迎宾路口）城市化升级改造工程  
工程地点：深圳市龙岗区大鹏街道  
业 主：深圳市交通公用设施建设中心  
监理单位：深圳市中行建设监理有限公司

深圳市交通公用设施建设中心

二〇一一年四月二十日



## 目 录

|                        |    |
|------------------------|----|
| 第一部分 建设工程监理协议书         | 2  |
| 一 工程概况                 | 2  |
| 二 词语含义                 | 2  |
| 三 合同组成部分               | 2  |
| 四 工程监理范围               | 2  |
| 五 监理服务阶段               | 3  |
| 六 监理酬金的计取与支付方式         | 3  |
| 七 监理期限                 | 4  |
| 八 监理人承诺                | 4  |
| 九 委托人承诺                | 4  |
| 十 合同生效                 | 4  |
| 第二部分 中标通知书             | 5  |
| 第三部分 授权委托书             | 6  |
| 第四部分 通用条件              | 8  |
| 第五部分 专用条件              | 19 |
| 第六部分 附加协议条款            | 22 |
| 合同附件一 投标承诺书            | 27 |
| 合同附件二 项目监理组织机构架构表      | 29 |
| 合同附件三 拟派本项目监理人员一览表     | 30 |
| 合同附件四 拟投入的监理仪器、设备情况一览表 | 31 |
| 合同附件五 总监理工程师任命书（粘贴）    | 33 |
| 合同附件六 履约保函（粘贴）         | 34 |



## 第一部分 建设工程监理协议书

委托人： 深圳市交通公用设施建设中心

监理人： 深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概括：

工程名称： 核龙线大鹏段（文化路口~迎宾路口）城市化升级改造工程

工程地点： 深圳市龙岗区大鹏街道

工程规模： 核龙线大鹏段位于龙岗区大鹏街道，总体呈东西走向，东起核龙线文化路口，西与迎宾路相交，为城市主干路，路线全长 2.14 公里，红线宽 40 米，设双向 4 车道，设计车速 50 公里/小时。为旧路改造工程。

工程类别： 市政公用 工程等级： I 等

投资性质： 财政拨款 工程投资额： 约 8649 万元

招标部分工程造价： 约 6954.02 万元

其 它： \_\_\_\_\_

### 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

### 第四条 工程监理范围

市政工程： 包括：道路工程、市政管线工程、电气工程、燃气工程、路基处理工程、排



洪渠工程、管线拆改工程（电力、电信管线拆改除外），交通工程、绿化工程、拆除工程以及水土保持和交通疏解、其它附属配套工程等。（详见图纸）全过程监理服务。

#### 第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收与缺陷责任期（监理工作阶段划分及各阶段监理工作要求详见《公路工程施工监理规范》JTGG10-2006）。

#### 第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：合同价暂定为 148.54 万元

最终的监理酬金结算取费基数按经政府审计部门审定的实际监理服务部分工程结算造价总和计取，监理费率以按深价[2000]183号《深圳市工程建设监理费规定》中的施工阶段和保修阶段一等工程中准价费率计算并按中标人报价下浮率进行下浮后得为准。监理酬金包括施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的费用。

#### 6.2 监理酬金的支付方式：

##### 6.2.1 监理酬金按工程形象进度完成情况支付。

- ①监理合同签订，政府资金到位后 15 天内支付合同暂定价的 10%；
- ②工程施工投资形象进度完成 30%时，支付监理费至合同支付合同暂定价的 30%
- ③工程施工投资形象进度完成 50%时，支付监理费至合同支付合同暂定价的 50%；
- ④工程施工投资形象进度完成 80%时，支付监理费至合同支付合同暂定价的 70%；
- ⑤工程施工投资形象进度完成 100%时，支付监理费至合同支付合同暂定价的 80%；
- ⑥工程竣工验收合格，经政府审计部门审定结算后 15 日内，业主累计支付监理费至经审定的实际监理服务部分工程结算最终监理酬金总额的 85%；
- ⑦待工程竣工资料到建设行政主管部门归档，并且各单项工程办理完移交手续后，支付至最终监理酬金总额的 95%。
- ⑧余下 5%的监理费用在保修期满 10 日内结清。付清监理费后，不免除监理单位的监理责任。

6.2.2 监理人和委托人约定：监理人应向委托人偿付的违约金均由委托人在应付监理酬金中即时扣除，不足部分委托人将进行追偿。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾



期末付金额的      /      的滞纳金，并按银行同期贷款利率偿付利息。

**第七条 监理期限：**

监理服务期限为 1270 日历天

（实际工期计算以发出施工令开始计算）

其中：

施工阶段的监理服务期限为 550 日历天

（实际工期计算以发出施工令开始计算）

保修阶段监理期限为 24 个月。

**第八条 监理人承诺**

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

**第九条 委托人承诺**

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

**第十条、合同生效**

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 十 份，甲方执 七 份，乙方执 三 份。

委托人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间： 2011 年 4 月 20 日

本合同订立地点： 深圳市福田区

监理人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



竣工验收报告（竣工验收日期：2013.7.26）

4-②

## 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：核龙线大鹏段(文化路口~迎宾路口)  
城市化升级改造工程

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心



验收日期：2013年7月26日



一、工程概况及参建单位主要负责人

|        |                          |   |     |      |              |
|--------|--------------------------|---|-----|------|--------------|
| 工程名称   | 核龙线大鹏段(文化路口-迎宾路口)城市化升级改造 |   |     |      |              |
| 建设单位   | 深圳市交通公用设施建设中心            | 项目负责人   | 陈少平 | 开工证号 | D070G【L1】071 |
| 设计单位   | 北京市市政工程设计研究总院            | 项目负责人   | 刘振忠 | 合同造价 | 70651754.94元 |
| 监理单位   | 深圳市中行建设监理有限公司            | 项目总监  | 岳乃军 | 开工日期 | 2012年3月5日    |
| 施工单位   | 深圳市金建工程有限公司              | 项目经理  | 吴卫明 | 完工日期 | 2013年3月31日   |
|        |                          | 技术负责  | 赵洪勇 | 验收日期 | 2013年7月26日   |
| 勘察单位   | 深圳协鹏工程勘察有限公司             | 项目负责人   |     | 工程地点 | 深圳市大鹏新区      |
| 质量监督机构 | 深圳市交通工程质量监督站             |   |     |      |              |
| 工程规模   |                          |   |     |      |              |
| 工程内容   | 道路工程                     | 沥青混凝土路面 40759 m <sup>2</sup> 、人行道 15213 m <sup>2</sup> 、立道牙 4597m、平道牙 9947m |     |      |              |
|        | 桥梁工程                     | /   |     |      |              |
|        | 隧道工程                     | /   |     |      |              |
|        | 通道桥涵                     | /   |     |      |              |
|        | 给水排水工程                   | DN400 给水管道 2332m, DN800 源水管道 2153m, 雨水管道 3259m, 污水管道 1132m                  |     |      |              |
|        | 交通设施工程                   | 交通标线 5091 m <sup>2</sup> , 甲型护栏 5943m, 乙型护栏 1917m                           |     |      |              |
|        | 交通信号和监控                  | 信号灯 42 套、冲红灯电子警察监控设备 9 台  |     |      |              |
|        | 电力及照明工程                  | 电缆沟 1891m、通信管道 2754m、路灯 194 盏   |     |      |              |
|        | 绿化景观工程                   | 乔木 1028 株(株丛)、灌木 2437 盆(株)、色带 7463 m <sup>2</sup> 、草皮 7066 m <sup>2</sup>   |     |      |              |
|        | 其他附属设施                   | /   |     |      |              |



## 二、竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 何水保                |
| 副组长 | 邱绍彬                |
| 组员  | （详见《验收（专业）组成员签名表》） |

### （二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否



（三）工程质量验收情况汇总

| 专业工程名称 | 施工单位自评 | 监理单位评估 | 验收组评定 |
|--------|--------|--------|-------|
| 路基工程   | 合格     | 合格     | 合格    |
| 路面工程   | 合格     | 合格     | 合格    |
| 交通工程   | 合格     | 合格     | 合格    |
|        |        |        |       |
|        |        |        |       |
|        |        |        |       |
|        |        |        |       |
|        |        |        |       |
|        |        |        |       |
|        |        |        |       |
|        |        |        |       |

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

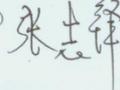
该工程能按设计和施工规范要求施工，工程建设中组织机构完善，职责分明，始终把质量放在首位，采用科学的管理方法，较好的克服了质量通病，各单位、分部及分项工程的质量指标符合设计和检验评定标准，本工程项目的工程质量合格。

深圳市交通工程质量监督站出具的质量鉴定报告中提出的主要存在问题，尚未完善整改的应抓紧处理完善，尽快与接养单位办理工程实体及档案的移交手续。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2013 年 7 月 26 日）。

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心（公章）

项目负责人：（签名）

单位负责人：（签名）

年 月 日

建设单位审查情况

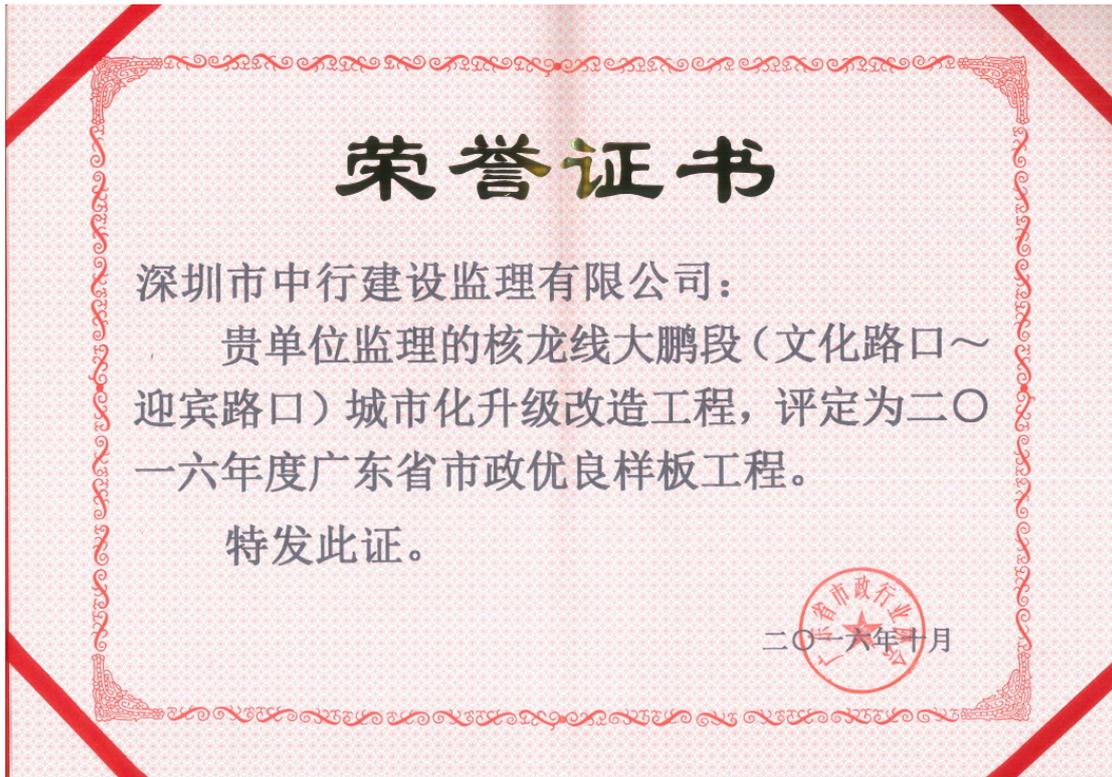


四、验收（专业）组成员签名

| 姓名  | 工作单位              | 职称    | 职务    | 签名  |
|-----|-------------------|-------|-------|-----|
| 何水保 | 深圳市公共道路协会         | 高级工程师 | 总工    | 何水保 |
| 邱绍彬 | 深圳市交通公用设施建设中心     |       | 部长    | 邱绍彬 |
| 富启海 | 深圳市高速工程顾问有限公司     | 高级工程师 | 副总工   | 富启海 |
| 蔡荣兴 | 深圳市通诚交通建设工程检测有限公司 | 高级工程师 | 副总经理  | 蔡荣兴 |
| 宋志海 | 深圳市交通运输委员会建管处     |       |       | 宋志海 |
| 杨岸杰 | 深圳市交通运输委员会建管处     |       |       | 杨岸杰 |
| 胡鹏  | 深圳市交通工程质量监督站      |       |       | 胡鹏  |
| 陈斌  | 大鹏局交通运输局          |       |       | 陈斌  |
| 徐庭慧 | 大鹏局交通运输局          |       |       | 徐庭慧 |
| 谢金华 | 北京市市政工程设计研究总院     |       |       | 谢金华 |
| 赵军  | 深圳市交通公用设施建设中心     |       |       | 赵军  |
| 韦高志 | 深圳市交通公用设施建设中心     |       |       | 韦高志 |
|     |                   |       |       |     |
| 李可  | 深圳市中广监理有限公司       | 高级    | 总监    | 李可  |
| 赵洪勇 | 深圳市金建工程有限公司       |       | 技术负责人 | 赵洪勇 |
| 吴卫明 | 深圳市金建工程有限公司       |       | 项目经理  | 吴卫明 |
|     |                   |       |       |     |
|     |                   |       |       |     |



获奖证明







监理合同

中监合 2016-09

工程编号：4403002015049

合同编号：SSHZQ-SMST-002

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷  
开发、建设和运营 PPP 项目监督

工程地点：深汕特别合作区

委托人：深汕特别合作区管理委员会

监督人：深圳市中行建设监督有限公司

2015 年 12 月



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深汕特别合作区管理委员会

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目监理；
2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠、赤石、小漠、鲘门片区；
3. 工程规模：包含车行道、绿道、滨海栈道等市政基础设施建设及特色主题园建设等，具体监理项目为《深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目合同》（合同编号 SSHZQ-SMST-001）中约定的开发、建设和运营项目；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定价 53000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：岳乃军，身份证号码：220103710618251，注册号：44005717。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写柒佰肆拾玖万伍仟壹佰伍拾贰元（¥7495152）。包括：

| 酬金名称            | 酬金细目名称         | 占比  | 签约金额<br>(万元) | 是否为<br>固定价格  |
|-----------------|----------------|-----|--------------|--|
| 施工阶段监理酬金<br>(A) | 小计(A)          | /   | 713.824      | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
|                 | 施工阶段监理基本酬金(A1) | 80% | 571.0592     | /  |
|                 | 施工阶段监理绩效酬金(A2) | 20% | 142.7648     | /  |
| 保修阶段服务酬金<br>(B) | /              | /   | 35.6912      | /  |

说明：签约酬金=A+B，A1=A\*80%，A2=A\*20%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数。



鉴于本项目概算尚未批复，监理费及其计费基数均为暂定价，最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理费。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2015 年 11 月 01 日始，至 2017 年 10 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份，委托人 7 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 01 月 19 日

合同订立地点：深汕特别合作区（海丰县鹅埠镇）

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



监理人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



深圳市中行建设监理有限公司  
44201508000052522534  
中国建设银行深圳上步支行



竣工验收报告

市政验—23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程

建设单位(盖章)：深圳市深汕特别合作区汕美生态建设有限公司

竣工日期：2021年7月18日

发出日期：2021年7月18日



|                            |   |                |                 |
|----------------------------|---|----------------|-----------------|
| 工程名称                       | 深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程  | 工程地点           | 深汕特别合作区鹅埠、赤石片区  |
| 工程规模<br>(建筑面积、道路<br>桥梁长度等) | 车行道：23km、绿道23km、桥梁6座<br>、驿站4座、绿化：325126m <sup>2</sup> 等                           | 工程造价<br>(万元)   | 49000万元         |
| 结构类型                       | 道路、桥梁   | 开工日期           | 2016-5-10       |
| 施工许可证号                     | 441505201604280218  | 监督登记号          |                 |
| 监督单位                       |  | 总承包单位          | 中节能铁汉生态环境股份有限公司 |
| 建设单位                       |   | 施工单位<br>(土建)   | 中节能铁汉生态环境股份有限公司 |
| 勘察单位                       | 建设综合勘察研究设计院有限公司   | 施工单位<br>(设备安装) | 中节能铁汉生态环境股份有限公司 |
| 设计单位                       | 中节能铁汉生态环境股份有限公司<br>哈尔滨市市政工程设计院  | 监理单位           | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 |
| 工程检测单位                     | 深圳市精恒工程检验有限公司   | 工程检测单位         | 广东省建材产品质量检验中心   |
| 工程检测单位                     |   | 其他主要参见<br>单位   |                 |
| 专项验收情况                     |   |                |                 |
| 专项验收名称                     | 证明文件发出日期  | 文件编号           | 对验收的意见          |
| 单位(子单位)<br>工程质量验收记录        |   | 市政验-17         | 合格              |
| 规划验收合格证                    |   |                |                 |
| 环保验收认可文件                   |   |                |                 |
| 消防验收意见书                    |   |                |                 |
| 燃气验收合格证                    |   |                |                 |
| 电梯准用证                      |   |                |                 |
| 工程竣工<br>档案认可书              |   |                |                 |
|                            |   |                |                 |
|                            |   |                |                 |
|                            |   |                |                 |



|                   |   |
|-------------------|---|
| 工程完成情况            | 本工程基本已完成设计文件和合同约定的各项内容。   |
| 工程质量情况            | 合格  |
| 工程未达到使用功能的部位(范围)  | 因业主方总规、征地、拆迁等原因造成绿道未完全贯通  |
| 对设计、勘察、施工、监理单位的评价 | <p>1. 设计单位各专业设计人员能严格按照设计规范及执行强制性标准进行设计，对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中，设计对设计变更及技术核定等在现场进行复核后进行变更，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。</p> <p>2. 勘察的实物质量与勘察报告相符，勘察的内容符合工程建设强制性标准，勘察单位的行为合法，我方予以认可。</p> <p>3. 施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求，认真施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实。</p> <p>4. 能严格按照设计文件和合同约定结合现行验收规范及强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未出现质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。</p>              |
| 建设单位意见            | <p>工程竣工验收结论：该项目工程同意交付使用。</p> <p>工程项目负责人：(打印) 邓思宇 签名： </p> <p>建设单位法定代表人：(打印) 黄春青 签名： </p> <p>年 月 日 (公章) </p> |



(3)、坪山区江岭社区长守村进村道路提升工程  
监理合同

合同编号：SPJG-SG-JL-2023-36号

深圳市建设工程  
监理与相关服务合同

工程名称：坪山区江岭社区长守村进村道路提升工程

工程地点：坪山区

委托人：深圳市坪山区交通轨道管理中心

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：曹海涛

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

法定代表人：郑学军

地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：坪山区江岭社区长守村进村道路提升工程（以下简称“本工程”）

2.工程地点：坪山区

3.工程规模：本工程起于南坪三期与江岭路交叉口，东至长守村内，包括村内主要已硬化道路。主要建设内容包括：黑化长守村道路总长度约2900米，红线宽度7-2米不等，总面积约30000平方米，综合经济指标约200元/平方米。以及打造道路两旁绿化，栽植具有岭南特色的树木花卉，设置文化景观，总面积约15800平方米，综合经济指标约1000元/平方米。建安费约1700万元。

**招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理。**

4.工程类别：市政工程等级：II级

5.投资性质：政府投资100%

6.根据立项文件，委托部分工程投资额为：1700万元。

7.其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



- 3.补充条款;
- 4.专用条款;
- 5.通用条款;
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 7.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：岳乃至，身份证号码：220103197106182517，联系电话：13600435173，注册号：44005717

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，根据乙方报价，下浮率为 24%，经甲乙双方协商一致，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾柒万肆仟贰佰陆拾贰元整（¥374262.00 元）。其中：

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         |              |              |              | 35,644       | 1,7822       |              |              |
| 项目管理         |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 760 日历天。服务期限届满，但项目尚未通过验收并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整；若通过验收的期限在保修期内，则服务期限至保修期满。其中：

- 1.决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 2.勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 3.设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 30 日历天；
- 5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 7.其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。



### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式拾份，甲方执肆份，乙方执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。

（本页以下无正文）



深圳市坪山区交通轨道管理中心



（本页无正文，为坪山区江岭社区长守村进村道路提升工程监理合同签署页）

发包人：深圳市坪山区交通轨道管理中心  
(盖章)

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8  
号荣德大厦8-9层

邮政编码：518118

法定代表人：  
(签字或盖章) 曹海涛

或委托代理人：  
(签字或盖章)

经办人：康京涛

电话：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市中行建设工程顾问有限公司  
(盖章)

统一社会信用代码：914403001922046212

地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳  
特区报业大厦28D

邮政编码：518009

法定代表人：  
(签字或盖章) 郑学军

委托代理人：  
(签字或盖章)

经办人：康京涛

电话：13602653741

开户银行：

账号：

2023-11-08

签订日期： 年 月 日

签订地点：深圳市坪山区



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 江岭社区长岭村进村道路提升工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期： 2024年8月20日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日



市政基础设施工程

|                       |   |            |                              |
|-----------------------|---|------------|------------------------------|
| 工程名称                  | 江岭社区长守村进村道路提升工程（施工）   | 工程地点       | 深圳市坪山区马峦街道                   |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 进村道路长 1.573km，村道一长 0.967km，村道二长 0.225km，村道三长 0.233km，村道四长 0.174km | 工程造价（万元）   | 680.97                       |
| 结构类型                  | 沥青混凝土路面   | 开工日期       | 2024年7月8日                    |
| 施工许可证号                | /   | 竣工日期       | 2024年 8 月 30 日               |
| 监督单位                  | /   | 监督登记号      | /                            |
| 建设单位                  | 深圳市坪山区交通轨道管理中心  | 总施工单位      | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司            |
| 勘察单位                  | 建设综合勘查研究设计院有限公司   | 施工单位（土建）   | /                            |
| 设计单位                  | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司  | 施工单位（设备安装） | /                            |
| 监理单位                  | 深圳市中行建设工程顾问有限公司   | 工程检测单位     | 深圳市天健工程技术有限公司<br>深圳市太科检测有限公司 |
| 其他主要参建单位              |   | 其他主要参建单位   |                              |
| 专项验收情况                |   |            |                              |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期  | 文件编号       | 对验收的意见                       |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日   | 市政竣·通-10   | 验收合格                         |
|                       | 年 月 日   |            |                              |
|                       | 年 月 日   |            |                              |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日   |            |                              |
|                       | 年 月 日   |            |                              |
|                       | 年 月 日   |            |                              |
|                       | 年 月 日   |            |                              |
|                       | 年 月 日   |            |                              |
| 附有关证明文件               |   |            |                              |
| 施工许可证                 | 年 月 日   | /          | /                            |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 年 月 日   |            |                              |
| 工程竣工报告                | 年 月 日   | 市政管-4      | 同意验收                         |
| 工程质量评估报告              | 年 月 日   | 市政竣·通-5    | 符合要求                         |
| 勘察质量检查报告              | 年 月 日   | 市政竣·通-6    | 符合要求                         |
| 设计质量检查报告              | 年 月 日   | 市政竣·通-7    | 符合要求                         |
| 工程质量保修书               | 年 月 日   | 市政竣·通-8    | 符合要求                         |



市政基础设施工程

|                                 |   |   |   |
|---------------------------------|---|---|---|
| 工程完成情况                          | 根据参建各方合同约定的内容，工程设计、勘察、施工、监理等均按要求的项目完成任务，达到合同的质量等级要求，在本工程设计、施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及各相关规定要求。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。                         |   |   |
| 工程质量情况                          | 土建  | 1、土建所有的原材料、构配件，如钢筋、水泥、商品混凝土等主要材料执行进场的有关规定，出厂合格证书及检（试）验报告、质量证明齐全；<br>2、进场后按施工规范有关规定进行见证取样、送检，材料试验合格后方可在工程上使用。<br>3、原材料、构配件及设备的质量控制情况均符合设计要求及施工规范、标准要求。<br>4、土建工程技术资料基本齐全，符合技术档案资料收集整理、归档的要求，单位工程综合评分为合格。 |   |
|                                 | 设备安装  | 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。   |   |
| 工程未达到使用功能的部位（范围）                | 无   |   |   |
| 参加验收单位意见                        | 建设单位  | 监理单位  | 施工单位  |
|                                 | <br>（公章）<br>项目负责人：刘斌<br>2020年8月30日   | <br>（公章）<br>注册监理工程师<br>岳芳军<br>总监理工程师：（执业资格证书）<br>有效期 2025.05.07<br>深圳市中行建设工程顾问有限公司<br>2020年8月30日                     | <br>（公章）<br>项目负责人：彭宇辉<br>（执业资格证书）<br>粤2442022202302133(00)<br>市政<br>2026.05<br>2020年8月30日 |
|                                 | 分包单位  | 设计单位  | 勘察单位  |
| （公章）<br>项目负责人：（执业资格证书）<br>年 月 日 | <br>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证书）<br>姓名：简万成<br>注册号 且 D0761-AY004<br>有效期：至2025年12月 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证书）<br>年 月 日   |   |



2、拟派项目市政监理工程师张和平简历表

| 派任项目机构<br>岗位职务                                 |  | 市政监理工程师      |      |          |               |          |          |                  |      |
|--|--|--------------|------|----------|---------------|----------|----------|------------------|------|
| 姓名   | 张和平  | 性别           | 男    | 年龄       | 49岁           | 学历       | 大专       | 职称               | 工程师  |
| 毕业院校   | 湖南长沙交通学院   |              |      | 毕业<br>时间 | 1999.7        | 所学<br>专业 | 工程项目管理   |                  |      |
| 工程建设行业<br>工作年限                                 | 26年  | 监理服务<br>工作年限 |      | 21年      | 投标人企业<br>工作年限 |          | 19年      | 技术<br>特长         | 市政工程 |
| 工程建设类执<br>业资格类型                                | 监理工程师  |              | 证书编号 |          | B17120090     |          | 登记<br>专业 | 市政公用工程<br>房屋建筑工程 |      |
| 主要<br>工作<br>经<br>历                             | <p>1999.8-2004.11. 广东中人企业集团有限公司 施工员</p> <p>2004.11-2006.10. 深圳市龙城建设监理有限公司 监理工程师</p> <p>2006.10-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</p>  |              |      |          |               |          |          |                  |      |
| 工<br>程<br>监<br>理<br>服<br>务<br>项<br>目<br>业<br>绩 | <p>1、深圳市深港西部通道深方货检区工程 市政一级道路，工程投资 23124.66 万元，任监理工程师</p> <p>2、西乡固戍污水处理厂尾管排放一期工程：任监理工程师</p> <p>3、深云村 3 号路工程：任监理工程师</p> <p>4、宝安区域绿道 2 号线福永标段绿道工程：道路全长 13.99 公里：任监理工程师</p> <p>5、福永污水处理厂配套污水干管（二期）工程：36.3 千米，任监理工程师</p> <p>6、桃源居-世外桃源 2 号综合楼改造工程：建筑面积 4.03 万平米，工程造价 4712 万元，任监理工程师</p> |              |      |          |               |          |          |                  |      |



职称证

中国人民解放军总后勤部制

姓名 张和平  
性别 男  
出生年月 1976.11  
专业 路桥  
任职资格 工程师

经山东省专业技术中级评审委员会  
评审委员会于二〇一三年七月二十日  
评审通过。

发证单位 山东中水（集团）有限公司

证书编号 030161

发证日期 二〇一三年十一月二十日



岗位证



姓名 张和平

性别 男

身份证号 441622197611273717

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

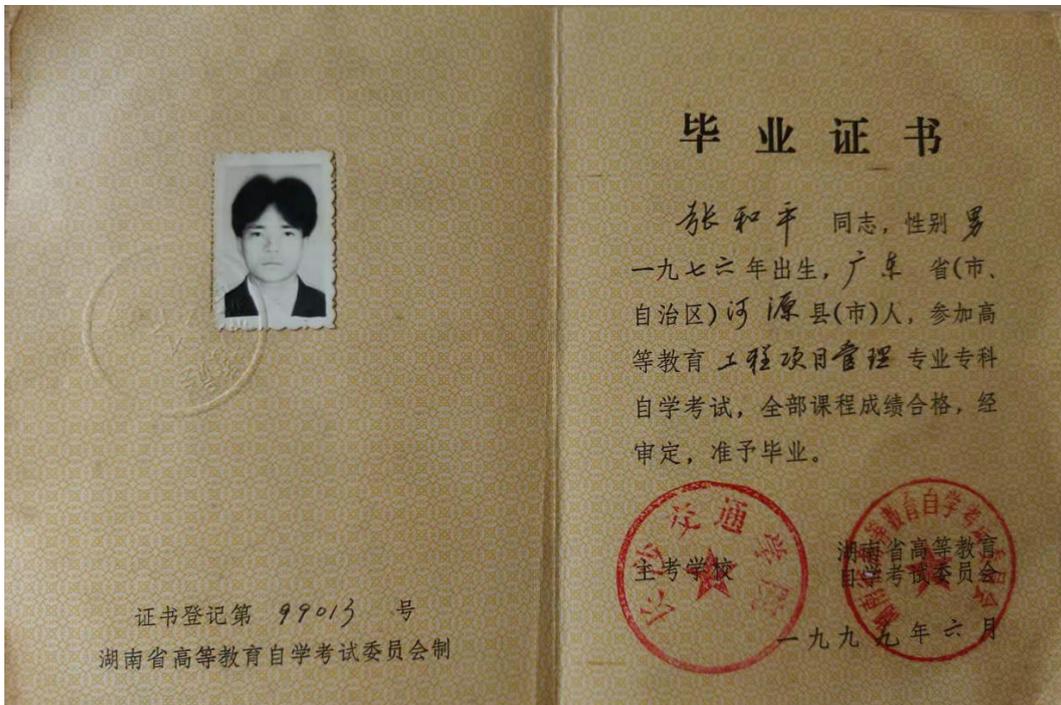
证书编号 B17120090

初次发证日期: 2010 年 8 月 20 日  
换证日期: 2022 年 9 月 15 日  
有效期至: 2026 年 5 月 29 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证



毕业证书

张和平 同志，性别男  
一九七六年出生，广东省(市、  
自治区)河源县(市)人，参加高  
等教育工程项目管理专业专科  
自学考试，全部课程成绩合格，经  
审定，准予毕业。

证书登记第 99013 号  
湖南省高等教育自学考试委员会制

主考学校 湖南交通职业技术学院  
湖南省高等教育自学考试委员会  
一九九九年六月



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张和平 社保电脑号: 604505258 身份证号码: 441622197611273717 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |       |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |       |      |
| 2025 | 01 | 262475 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 33.67 | 2360 | 18.89 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 262475 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 33.67 | 2360 | 18.89 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 262475 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 262475 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 262475 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 262475 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 4312.32 | 2156.16 |        |      | 606.0 | 202.02 |       |    | 202.02 |       | 18.4 |       |      | 29.6  |      |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391eb7daf65db29 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 262475  
 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





3、拟派项目安全监理工程师曾宇简历表

|                                 |   |                    |      |                      |        |            |        |    |     |
|---------------------------------|---|--------------------|------|----------------------|--------|------------|--------|----|-----|
| 派任项目机构<br>岗 位 职 务               | 安全监理工程师   |                    |      |                      |        |            |        |    |     |
| 姓 名                             | 曾宇  | 性别                 | 男    | 年龄                   | 46岁    | 学历         | 大专     | 职称 | 工程师 |
| 毕 业 院 校                         | 广东创新科技职业学院  |                    |      | 毕业<br>时间             | 2023.7 | 所学<br>专业   | 建筑工程技术 |    |     |
| 工程 建设 行业<br>工 作 年 限             | 6年  | 监 理 服 务<br>工 作 年 限 | 6年   | 投 标 人 企 业<br>工 作 年 限 | 6年     | 技 术<br>特 长 | 安全管理   |    |     |
| 工程 建设 类 执 业<br>资 格 类 型          | 安全监理员   |                    | 证书编号 | A23090118            |        | 登 记<br>专 业 | 房屋建筑工程 |    |     |
| 主 要<br>工 作<br>经 历               | 2019.4-至今                      深圳市中行建设工程顾问有限公司                      安全监理工程师   |                    |      |                      |        |            |        |    |     |
| 工 程<br>监 理<br>服 务<br>项 目<br>业 绩 | <p>1、合正龙腾项目：建筑面积 62 万平米，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园），任安全监理工程师</p> <p>2、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：建筑面积 44.273 万平米，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区，获“2022 年度深圳市装配式建筑示范工程”，任安全监理工程师</p> <p>3、深圳坪山新能源汽车产业园区（工业上楼项目）：建筑面积 26.0188 万平米，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任安全监理工程师</p> |                    |      |                      |        |            |        |    |     |



职称证

编号: 183197303  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 曾宇  
Name

性 别 男  
Sex

身份证号 210903197901090015  
ID No.

工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限  
Establishment 公司

专业名称 技术经纪  
(建筑施工)

Profession Series  
资格名称 工程师

Post Qualification  
授予时间 2023. 11

Conferment Date



证书管理号 202300076030188  
Certificate Management No.



安全监理员岗位证



实时数据，扫码验证






姓名 曾宇

性别 男

身份证号 210903197901090015

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 A23090118

初次发证日期: 2023 年 8 月 31 日

换证日期:       年    月    日

有效期至: 2026 年 8 月 30 日

毕业证

成人高等教育

## 毕业证书



学生 曾宇 性别男，一九七九年 一 月 九 日生，于二〇二一年  
三 月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名: 广东创新科技职业学院 校(院)长: 

批准文号: 粤教规函【2011】94号  
证书编号: 143635202306001897

二〇二三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





4、拟派项目安装监理工程师杨忠华简历表

|             |  |          |      |    |           |         |      |        |     |
|-------------|--|----------|------|----|-----------|---------|------|--------|-----|
| 派任项目机构岗位    | 安装监理工程师  |          |      |    |           |         |      |        |     |
| 姓名          | 杨忠华  | 性别       | 男    | 年龄 | 47岁       | 学历      | 本科   | 职称     | 工程师 |
| 毕业院校        | 沈阳工业大学   |          |      |    | 毕业时间      | 2009年6月 | 所学专业 | 工业自动化  |     |
| 工程建设行业工作年限  | 27年  | 监理服务工作年限 |      | 8年 | 投标人企业工作年限 |         | 8年   | 技术特长   | 安装  |
| 工程建设类执业资格类型 | 监理工程师  |          | 证书编号 |    | B22060254 |         | 登记专业 | 机电安装工程 |     |
| 主要工作经历      | <p>1998.6-2002.7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员</p> <p>2004.7-2017.4 鞍山长风无损检测设备有限公司 电气负责人</p> <p>2017.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安装监理工程师</p>   |          |      |    |           |         |      |        |     |
| 工程监理服务项目业绩  | <p>1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任机电监理工程师</p> <p>2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，<b>获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖</b>，任安装监理工程师</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程 建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任安装监理工程师</p> |          |      |    |           |         |      |        |     |



职称证

# 广东省职称证书

姓名：杨忠华  
身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师  
专业：建筑电气  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证



实时数据，扫码验证





姓名 杨忠华

性别 男

身份证号 21030219780306333X

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22060254

初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日

换证日期: 2022 年 6 月 13 日

有效期至: 2028 年 6 月 12 日

毕业证



高等教育自学考试

## 毕 业 证 书

姓名: 杨忠华

身份证号: 21030219780306333X

证书编号: 65210301991337567



参加 工业自动化 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。



辽宁省  
高等教育自学考试委员会  
2009年06月30日



高等院校  
沈阳工业大学  
2009年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 01397548





5、拟派项目资料员郭云凯简历表

|                     |  |                 |      |                   |           |         |        |     |     |
|---------------------|--|-----------------|------|-------------------|-----------|---------|--------|-----|-----|
| 派任项目机构<br>岗 位 职 务   | 资料员  |                 |      |                   |           |         |        |     |     |
| 姓 名                 | 郭云凯  | 性 别             | 男    | 年 龄               | 30 岁      | 学 历     | 大专     | 职 称 | 技术员 |
| 毕 业 院 校             | 湖北工业学  |                 |      | 毕 业 时 间           | 2015. 7   | 所 学 专 业 | 建筑工程管理 |     |     |
| 工程 建设 行 业 工 作 年 限   | 7 年  | 监 理 服 务 工 作 年 限 | 7 年  | 投 标 人 企 业 工 作 年 限 | 7 年       | 技 术 特 长 | 档案管理   |     |     |
| 工程 建设 类 执 业 资 格 类 型 | 监理工程师  |                 | 证书编号 |                   | B22080850 | 登 记 专 业 | 房屋建筑工程 |     |     |
| 主 要 工 作 经 历         | 2018. 7-至今                      深圳市中行建设工程顾问有限公司                      资料员   |                 |      |                   |           |         |        |     |     |
| 工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩 | <p>1、飞西学校：建筑面积 11.7 万平米，拟建设 60 个班小学部，包含教育综合楼、教学楼、综合实验室、多功能厅和图书馆、体育馆，投资 6.7 亿元，任资料员；</p> <p>2、坪山大道综合改造工程（中段）：城市主干道，全长 6.36 公里，工程投资 12.46 亿元，任资料员。</p> |                 |      |                   |           |         |        |     |     |



岗位证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名 郭云凯

性别 男

身份证号 420117199511122731

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22080850

初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日

换证日期: 2022 年 8 月 22 日

有效期至: 2028 年 8 月 21 日

毕业证

成人高等教育

# 毕业证书



学生 郭云凯 性别 男，一九九五年十一月十二日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 建筑工程管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号  
证书编号: 105005201506601262

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 五、其他

### 1、企业信用及不良行为记录

#### 信用中国查询截图

2025/2/25 14:46 信用中国详情\_信用中国 通知公告 网站声明

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市中行建设工程顾问有限公司 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市中行建设工程顾问有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403001922046212

**重要提示：**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

|                   |            |      |                       |
|-------------------|------------|------|-----------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 郑学军        | 企业类型 | 有限责任公司                |
| 成立日期              | 1992-01-23 | 住所   | 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D |

|      |      |      |      |      |      |      |    |
|------|------|------|------|------|------|------|----|
| 14   | 1    | 0    | 0    | 3    | 0    | 0    | 0  |
| 行政管理 | 诚实守信 | 严重失信 | 经营异常 | 信用承诺 | 信用评价 | 司法判决 | 其他 |

全部 14 行政许可（新标准） 12 行政处罚 2

第 1 条

|                      |   |   |
|----------------------|---|---|
| 行政处罚决定书文号            | 深福建罚决〔2024〕62号  | <a href="#">下载修复申请材料</a> <a href="#">在线申请修复</a> |
| 处罚类别                 | 罚款  |   |
| 处罚决定日期               | 2024-12-03  |   |
| 处罚内容                 | 罚款人民币壹万壹仟元整（小写：11,000.00元）  |   |
| 罚款金额（万元）             | 1.1   |   |
| 没收违法所得、没收非法财物的金额（万元） | 0.0   |   |
| 暂扣或吊销证照名称及编号         | —   |   |
| 违法行为类型               | 施工安全类   |   |
| 违法事实                 | 2024年8月19日，执法人员在检查下沙小学综合楼建设工程项目施工现场时，发现该项目二层东南侧卸料平台已投入使用，但现场未见验收标识牌，该卸料平台属于危险性较大的分部分项工程，深圳市中行建设工程顾问有限公司作为该项目监理单位，未能提供卸料平台相关验收资料，未按规定参与组织危大工程验收。以上事实有调查询问笔录、视听资料、监理合同等证据材料为证。深圳市中行建设工程顾问有限公司的上述行为违反了《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》第二十一条的规定。2024年8月19日，本机对以上违法行为开具了《责令改正违法行为通知书》（深福建质安改〔2024〕G3787号）。2024年8月27日，该单位向本机提交了整改情况报告书。 |   |

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=深圳市中行建设工程顾问有限公司&u...> 1/2



国家企业信用信息公示系统查询截图

[首页](#) | 
 [企业信息填报](#) | 
 [信息公告](#) | 
 [重点领域企业](#) | 
 导航 | 
 13570...


**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市中行建设工程顾问有限公司**

统一社会信用代码：914403001922046212

注册号：

法定代表人：郑学军

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1992年01月23日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 行政处罚信息 | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | 
 [公告信息](#)

**行政处罚信息**

| 序号 | 决定书文号          | 违法行为类型 | 行政处罚内容                     | 决定机关名称       | 处罚决定日期     | 公示日期 | 详情                 |
|----|----------------|--------|----------------------------|--------------|------------|------|--------------------|
| 1  | 深福建罚决〔2024〕62号 | 施工安全类  | 罚款人民币壹万壹仟元整(小写:11,000.00元) | 深圳市福田区住房和建设局 | 2024年12月3日 |      | <a href="#">查看</a> |

共查询到1条记录 共1页

[首页](#) | 
 [← 上一页](#) | 
 1 | 
 [下一页 →](#) | 
 [末页](#)

[首页](#) | 
 [企业信息填报](#) | 
 [信息公告](#) | 
 [重点领域企业](#) | 
 导航 | 
 13570...


**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市中行建设工程顾问有限公司**

统一社会信用代码：914403001922046212

注册号：

法定代表人：郑学军

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1992年01月23日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 
 [公告信息](#)

**列入严重违法失信名单（黑名单）信息**

| 序号                  | 类别 | 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 | 列入日期 | 作出决定机关（列入） | 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 | 移出日期 | 作出决定机关（移出） |
|---------------------|----|-------------------|------|------------|-------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息 |    |                   |      |            |                   |      |            |

共查询到0条记录 共0页

[首页](#) | 
 [← 上一页](#) | 
 [下一页 →](#) | 
 [末页](#)



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**  
 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索  
 首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

|          |                       |         |         |
|----------|-----------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001922046212    | 企业法定代表人 | 郑学军     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**  
 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索  
 首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

|          |                       |         |         |
|----------|-----------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001922046212    | 企业法定代表人 | 郑学军     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作





深圳建设行政主管部门官网查询截图

今天是2025年2月25日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

**红色警示**

企业名称： [查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

| 序号          | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到您要查询的记录 |      |      |      |      |

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年3月4日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

**深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏**

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

| 案件名称（行政相对人） | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|-------------|--------|------|
| 没有找到您要查询的记录 |        |      |

显示 1 到 0 共 0 记录



## 六、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业参加深圳市大鹏新区葵涌办事处的松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中建设工程顾问有限公司从业人员 398 人，营业收入为 8483.436067 万元，资产总额为 23410.169111 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的（中型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2025 年 7 月 11 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。