

标段编号：4403922025061800401Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期：2025年07月11日



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
9144030056275359XX



名 称 深圳天邦建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 郭斯微

成 立 日 期 2010年09月28日

住 所 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2023 年 07 月 05 日



企业名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2		
建立时间	2010年09月28日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030056275359XX		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144056803-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	郭斯微	职务	法人代表
单位负责人	郭斯微	职务	总经理
技术负责人	任宜和	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
<p>市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0181074</p>



工程监理资质证书

证书编号: E244036126

企业名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 9144030056275359XX

法定代表人: 郭斯微

注册地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

有效期: 至 2028年04月23日

资质等级: 化工石油工程监理乙级
房屋建筑工程监理甲级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日

企业业绩情况表

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间 或竣工验收时间
1	新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（监理）	深圳市宝安区 新桥街道办事处	347.0621	合同签订时间： 2022.8.18
2	龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程（监理）	深圳市宝安区 福永街道办事处	211.5141	合同签订时间： 2022.8.24
3	大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程（监理）	深圳市大鹏新区 建筑工务署	204.9494	竣工验收时间： 2024.1.8
4	虎地排一路、虎地排二路（监理批量招标）	深圳市大鹏新区 建筑工务署	165.62	合同签订时间： 2024.5.30
5	中心区海泮路（新安一路至湖滨西路）新建工程（监理）	深圳市宝安区 新安街道办事处	99.7308	合同签订时间： 2022.12.1

①新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-017578004001

标段名称：新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（
监理）

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：347.062100万元

中标工期：1270

项目经理(总监)：傅延伸



本工程于 2022-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标， 2022-08-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-16



查验码：5380357718264817

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

新桥街道建书202(2)年第1164号

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区新桥街道

委托人 : 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人(全称): 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 新桥街道洪田路(甘霖路-上南大道)新建工程(监理)
- 2、工程地点: 深圳市宝安区新桥街道洪田路
- 3、工程规模: 本项目呈南北走向,道路全长1.45km,道路红线宽45m,双向六车道,设计速度50km/h,道路等级为城市主干路。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、箱涵工程、给排水工程(含给水、再生水、雨水、污水工程)、电气工程(含缆线型管廊工程、照明工程(多功能智能杆)、通信工程)、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等(不含电力迁改工程)。项目估算总投资26203.66万元,建安费21255.98万元。
- 4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级
- 5、投资性质: 政府投资100% 工程概算投资额: 26203.66万元
- 6、招标部分工程概算投资额: 21255.98万元
- 7、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程： /
- 2、市政公用工程： —

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 08 月 26 日（以开工令为准）起至 2024 年 02 月 16 日止；
共 540 日历天
2. 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天（或自 竣工验收合格之日 起至 2 年后止，暂计 730 日历天）；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币叁佰肆拾柒万零陆佰贰拾壹元整（347.0621 万元）。最终监理费以本工程实际实施的监理工作范围各单位工程的第三方审定结算价之和为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1 号）进行计算后并下浮 20%（其中专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，高程调整系数取 1.0），最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 330.5353 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 16.5268 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为2万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：傅延伸，

身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

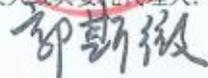
1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十份，委托人执五份，监理人执五份，均具有同等法律效力。

2、本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

委托人：（签章）
深圳市宝安区新桥街道办事处
法定代表人或其委托代理人：



监理人：（签章）
深圳天邦建设工程顾问有限公司
法定代表人或其委托代理人：



开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：

账号：44250100008600001530

户名：

户名：深圳天邦建设工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区新桥街道中心路
239号

住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区
龙井二路1号东江豪苑19B2

经办人：

经办人：

电话：

电话：0755-82554127

传真：

传真：0755-82554127

电子邮箱：

电子邮箱：327544058qq.com

时间：2022年8月18日

时间：2022年8月18日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

②龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程（监理）

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010361005001

标段名称：龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：211.514100万元

中标工期：/

项目经理（总监）：刘时光



本工程于 2022-07-19 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团宝安分公司）进行招标，2022-08-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

张同明

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

王招锦

日期：2022-08-23

查验码：9561182834252750

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022119

正本

深宝福(招标办)[2022]130号

合同编号	FY(HT)2020005-26
资金来源	宝发改概算[2021]117号

深圳市工程监理与相关服务合同

福永街道

工程名称：龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永街道

委托人：深圳市宝安区福永街道办事处

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

受托人(全称): 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本项目位于福永街道福永东片区龙王庙工业区,工程总面积约88074 m²,其中包括:(1)龙一路(含入口节点)、龙二路、龙中路、龙横一路及龙横四路5条城市支路,道路红线宽22~35m,总长2.23 km;(2)位于龙横一路、龙横四路南北侧的园区内部道路,总长约1.3 km;(3)1处口袋公园4316 m²;(4)1处生态停车场3754 m²。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、园林景观工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市设施)、电气工程(含电力工程、通信工程、管线型管廊、照明工程、多功能杆等)、燃气工程(不含管线迁改工程)等。具体建设内容详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程总概算投资额: 15112.13万元,其中建筑安装工程费: 13060.80万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、补充条款

- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、投标文件；
- 7、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：姓名：刘时光 资格证书号：00556662。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：贰佰壹拾壹万伍仟壹佰肆拾壹元整 小写：（¥211.5141 万元）。其中：

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 201.442 万元；
- 2. 保修阶段监理服务酬金为 10.0721 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 1278 日历天。其中：

- 1. 施工阶段：自 年 月 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 年 月 日止，共 548 日历天；
- 2. 保修阶段：自 年 月 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 年 月 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2022 年 8 月 24 日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

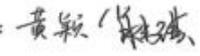
本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

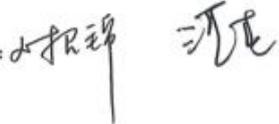
（以下无正文）

委托人(公章): 
地 址:
法定代表人: 
委托代理人:
电 话:
开 户 名 称:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

受托人(公章): 
地 址:
法定代表人: 
委托代理人:
电 话:
开 户 名 称:
开 户 银 行: 
账 号:
邮 政 编 码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 

合同复核人: 

③大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程（监理）



中标通知书

标段编号：44030920200007001001

标段名称：大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：204.949400万元

中标工期：1330

项目经理(总监)：李明强

本工程于 2020-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李时付

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-28

李强

查验码：2484631045932310

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



202008

副本

工程编号：

合同编号：JL2020-036

深圳市工程监理合同

工程名称：大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

签订日期：2020年 7月 29日



第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)
2. 工程地点：深圳市大鹏新区
3. 工程规模：本项目位于大鹏新区大鹏办事处，西起鹏飞路，东接岭南路，主要对现状道路拓宽并进行罩面翻新，整治道路长约 1.48 公里，规划道路红线宽 40 米，采用城市主干道标准，双向四车道，设计速度 40 公里/小时。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：10289.18 万元招标部分工程概算投资额：8754.78 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。
8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人(总监理工程师)姓名:李明强,身份证号码:510702196402030519,注册号:44010223

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为(大写):**贰佰零肆万玖仟肆佰玖拾肆元整(¥204.9494万元)**。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	195.1899	9.7595	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理 一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限工程监理与相关服务期限自 2020 年 6 月 1 日起至 2024 年 1 月 23 日止,总计 1330 日历天。其中:

1. 决策阶段:自起至止,共__日日历天;
2. 勘察阶段:自起至止,共__日日历天;
3. 设计阶段:自起至止,共__日日历天;
4. 施工阶段:自 2020 年 6 月 1 日 起至 2022 年 1 月 22 日 止,共 600 日日历天;
5. 保修阶段:自 2022 年 1 月 23 日 起至 2024 年 1 月 23 日 止,共 730 日日历天;
6. 设备监造:自起至止,共日日历天;
7. 其他服务:自起至止,共日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020. 7. 29。
2. 订立地点: 天邦公司。
3. 本合同正本一式 贰 份,双方各执一份,副本 壹拾贰 份,发包人执 玖 份,监理人执 叁 份,均具有同等法律效力。


发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：

薛建权

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：


监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

郭斯微

地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路8号东江豪苑19B2

委托代理人：

电话：0755-82554127

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001530

市政竣·通-11

市政基础设施工程

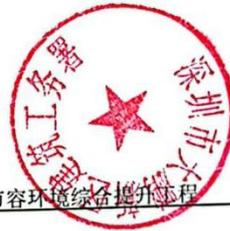
建设工程竣工验收报告

工程名称： 大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 1 月 8 日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程	工程地点	大鹏新区迎宾路北路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约1.518km，城市主干道、双向4车道	工程造价（万元）	7557.041548
结构类型	市政工程	开工日期	2020年8月12日
施工许可证号	提前介入函：提前-2020-37号	竣工日期	2022年11月30日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020074-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	西城工程设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月30日	市政竣·通-10	符合规范及设计要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年8月11日	提前介入函：提前-2020-37号	/
施工图设计文件审查意见	2020年7月16日	市政管-9	/
工程竣工报告	2022年11月30日	市政管-4	/
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书	2020年5月27日	附件5	/

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>该工程已按设计要求和合同约定的各项内容全部施工完成。</p>		
工程质量情况	土建	<p>各项资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，同意竣工验收并交付使用，该工程质量等级评定为“合格”。</p>	
	设备安装	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：齐旭 注册号：4404678-AY030 有效期：至2025年6月</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>（此处为空白，用于填写未达到使用功能的部位范围）</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人： [Signature]</p> <p>2024年1月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师： [Signature]</p> <p>注册证号：440107223 有效期至：2024.05.04</p> <p>深圳天邦建设工程顾问有限公司</p> <p>2024年1月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人： [Signature]</p> <p>执业资格证书号：粤1442011201425943</p> <p>2023.06.18</p> <p>深圳中绿环境集团有限公司</p> <p>2024年1月8日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格印章)</p> <p>年月日</p>

④虎地排一路、虎地排二路（监理批量招标）

中标通知书

标段编号：2210-440343-04-01-175933004001

标段名称：虎地排一路、虎地排二路（监理批量招标）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：165.620000万元

中标工期：虎地排一路工程监理工期为1220日历天 虎地排二路工程监理工期为916日历天

项目经理(总监)：李明强



本工程于 2024-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-30



查验码: 2973944442167170 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw_jsgc

正本

工程编号：2210-440343-04-01-175933004001

合同编号：JL2024-005

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：虎地排一路（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌中心区西北部

委托人：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

签订日期：2024年5月30日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：虎地排一路（监理）
2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌中心区西北部
3. 工程规模：虎地排一路工程位于葵涌中心区西北部，道路呈东西走向，西起环城西路，东至坪葵路，全长约 283 米，道路等级为城市次干道，设计速度 30 公里/小时，红线宽度 24m，双向四车道，主要建设内容包括：道路工程、交通工程、绿化工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通监控工程、通信迁改工程、水土保持、海绵城市等工程。
4. 招标范围：包括但不限于道路工程、绿化工程、交通设施工程、给排水工程、燃气工程、电力工程、通信工程、照明工程、水土保持、海绵城市。具体以施工图及工程量清单为准，包括但不限于施工及保修阶段的监理服务工作。
5. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
6. 投资性质：政府投资 100%
7. 工程概算投资额：4873 万元 招标部分工程概算投资额：3910.9 万元（不含电力迁改工程费）
8. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录 1《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、

《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：李明强，身份证号码：510702196402030519，注册号：44010223

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂含税价合计总金额为人民币（大写）：壹佰零贰万肆仟叁佰元整（¥1024300.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				97.55	4.88		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 10 月 1 日 起至 2028 年 2 月 4 日 止，总计 1220 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 10 月 1 日 起至 2026 年 2 月 3 日 止，共 490 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 2 月 4 日 起至 2028 年 2 月 4 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年 5月30日。

2. 订立地点：深圳市大鹏新区。

3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾 份，委托人执 柒 份，受托人执 叁 份，均具有同等法律效力。

委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

电子邮箱：_____

受托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

委托代理人：_____

电话：0755-82554127

传真：0755-82554127

开户银行：建行景苑支行

账号：44250100008600001530

电子邮箱：sztbw@163.com



深圳市大鹏新区建筑工务署 监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 虎地排二路(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌中心区西北部

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

签订日期: 2024年5月30日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：虎地排二路（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌中心区西北部

3. 工程规模：虎地排二路工程位于葵涌中心区西北部，规划为双向两车道的城市支路，道路大致呈东西走向，设计起点西接环城西路（在建中），终点东接坪基路，长度约 243 米，红线宽度 12 米，设计速度为 20km/h。主要建设内容包括道路工程、结构及支护工程、绿化工程、交通设施工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信迁改工程、水土保持、海绵城市等工程。

4. 招标范围：包括但不限于道路工程、结构及支护工程、绿化工程、交通设施工程、给排水工程、燃气工程、电力工程、通信工程、水土保持、海绵城市。具体以施工图及工程量清单为准。包括但不限于施工及保修阶段的监理服务工作。

5. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

6. 投资性质：政府投资 100%

7. 工程概算投资额：2802.07 万元 招标部分工程概算投资额：2253.4 万元（不含电力迁改工程费）

8. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录 1《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履行评价办法（试行）》、

《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：李明强，身份证号码：510702196402030519，注册号：44010223

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币（大写）：陆拾叁万壹仟玖佰元整（¥631900.00元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				60.18	3.01		
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2024年6月1日起至2026年12月5日止，总计916日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
4. 施工阶段：自2024年6月1日起至2024年12月4日止，共186日历天；
5. 保修阶段：自2024年12月5日起至2026年12月5日止，共730日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共日/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本

合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年 5月30日。

2. 订立地点：深圳市大鹏新区。

3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾 份，委托人执 柒 份，受托人执 叁 份，均具有同等法律效力。

委托人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

电子邮箱：_____

受托人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

委托代理人：_____

电话：0755-82554127

传真：0755-82554127

开户银行：建行景苑支行

账号：44250100008600001530

电子邮箱：sztbgw@163.com

⑤中心区海浜路（新安一路至湖滨西路）新建工程（监理）

中标通知书

标段编号：440306201703900002001

标段名称：中心区海浜路（新安一路至湖滨西路）新建工程（监理）-

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：99.7308万元

中标工期：1030

项目经理(总监)：任宜和



本工程于 2017-10-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-12-27



查验码：7133964913726561

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称：中心区海浜路（新安一路至湖滨西路）新建工程（监理）

工程地点：宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



- 3.设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
- 4.勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
- 5.设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
- 6.其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：玖拾玖万柒仟叁佰零捌元整（¥99.7308万元）。

其中：

- 1.施工阶段监理服务酬金为 94.9817 万元；
- 2.保修阶段服务酬金为 4.7491 万元；
- 3.设备采购建造服务酬金为 ____ / ____ 万元；
- 4.勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；
- 5.设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；
- 6.其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：韩平，身份证号码：342622198309042397，注册号：44021750。

八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式两份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

委托人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：（签字）

或其委托代理人：（签字） 张平

地址：深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮编：518133

合同订立时间：2022 年 12 月 01 日

监理人：（公章）

深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人：（签字） 郭勤微

或其委托代理人：（签字）

地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

邮编：518101

履约评价情况表

序号	项目名称	委托单位	评价等级	评价时间
1	燕罗街道2023年台架变整治工程	深圳市宝安区 燕罗街道办事处	良好	2024年11月19日
2	楼村北片区全域景观提升项目	光明区城管和综合 执法局	良好	2022年12月31日
3	“双提升”道路综合整治工程-- 清丽路（清宁路--五和大道）	深圳市龙华区建筑 工务局	良好	2023年5月15日
4	燕罗街道塘下涌市场垃圾转运站 旁公厕提升工程	深圳市宝安区 燕罗街道办事处	良好	2024年11月19日
5	尖岗山大道(公园路-广盛路) 慢行贯通工程	深圳市宝安区城市管 理和综合执法局	良好	2024年8月7日

①燕罗街道2023年台架变整治工程--良好

查询网址: https://www.baoan.gov.cn/yljd/zwgk/qt/tzgg/content/post_11740617.html

The screenshot shows the website header for Bao'an District Yanluo Street, with navigation links for '网站首页', '政务公开', '政务服务', '政民互动', and '美丽宝安'. The main content area features a title '燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2024年第3季度合同履行评价结果汇总表' and a sub-header '燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2024年第3季度合同履行评价结果汇总表'. Below the title, it states the release date as 2024-11-19 and the source as the Bao'an District Yanluo Street Office. A paragraph explains that according to the 'Temporary Measures for the Evaluation and Implementation of Contract Performance of Construction Project Contractors in Yanluo Street', the evaluation results for the 2024 Q3 are being disclosed. At the bottom, there is a '相关附件' (Related Attachments) section with a download button for the file '燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2024年第3季度合同履行评价结果汇总表.xls'.

燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2024年第 3 季度合同履约评价结果汇总表

燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2024年第 3 季度合同履约评价结果汇总表												
序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价	合同起止	评分	评价结果	备注
					统一社会信用代码			(万元)	时间		2024年3季度	
1	2301-440306-04-01-427938	燕罗街道规划二路（井山路-象山路）新建工程	服务	咨询合同	91440300MA5FWF7XXU	深圳市三宏工程顾问有限公司	燕罗街道规划二路（井山路-象山路）新建工程造价咨询（预算编制）合同	6.10	20231024-竣工验收完成	78	合格	城建办预算组
2			服务	咨询合同	914403001922234512	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	燕罗街道规划二路（井山路-象山路）新建工程全过程咨询合同	47.05	20230809-竣工验收及决算审计完成	70	合格	城建办预算组
3	2302-440306-04-01-170420	燕罗街道规划三路（田象路-罗海路）新建工程	服务	咨询合同	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	燕罗街道规划三路（田象路-罗海路）新建工程造价咨询（预算编制）合同	9.96	20231024-竣工验收完成	82	良好	城建办预算组
4			服务	咨询合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	燕罗街道规划三路（田象路-罗海路）新建工程全过程工程咨询合同	75.68	20230808-竣工验收及决算审计完成	65	合格	城建办预算组
5	2301-440306-04-01-694246	燕罗街道罗昌路（象山路-岗明路）新建工程	服务	咨询合同	91440300MA5EDPUC7T	深圳市宝恒工程项目管理有限公司	燕罗街道罗昌路（象山路-岗明路）新建工程造价咨询（预算编制）合同	10.70	202311-竣工验收完成	80	良好	城建办预算组
6			服务	咨询合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	燕罗街道罗昌路（象山路-岗明路）新建工程全过程工程咨询合同	98.82	20230808-竣工验收及决算审计完成	68	合格	城建办预算组
7	2304-440306-04-01-351043	燕罗街道润沁路（燕罗路-燕罗北街）新建工程	服务	咨询合同	91440300MA5FNB361	方寸（深圳）工程项目管理有限公司	燕罗街道润沁路（燕罗路-燕罗北街）新建工程造价咨询（预算编制）合同	7.93	20231024-竣工验收完成	83	良好	城建办预算组
8			服务	咨询合同	914403001922234512	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	燕罗街道润沁路（燕罗路-燕罗北街）新建工程全过程咨询合同	74.88	20230809-竣工验收及决算审计完成	77	合格	城建办预算组
9			服务	咨询合同	91440300MA5FNB361	方寸（深圳）工程项目管理有限公司	燕罗街道燕川九年一贯制学校北侧和南侧道路新建工程造价咨询（预算编制）合同	5.11	20231024-竣工验收完成	80	良好	城建办预算组

第 1 页

燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2024年第 3 季度合同履行评价结果汇总表

部门 (盖章)	填报日期：2024年10月23日												
	序号	项目代码	项目名称		承包类别		统一社会 信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	合同起止 时间	评分	评价结果
85	2308-440306-04-01-275948	湾区芯城文体中心新建工程		服务	其他合同	913301024701020016	杭州市城建设计研究院有限公司	湾区芯城文体中心新建工程可行性研究报告编制	62.28	20240402-20251231	88	良好	城建办前期组
86	街道小型工程	燕罗街道2023年台架变整治工程		施工	施工	91440300MA5ERTP03Q	深圳市新东粤建设工程有限公司	燕罗街道2023年台架变整治工程施工合同	88.43394	2023.11-2024.4	64	合格	综合行政执法队（城管科）
87				服务	监理	9144030056275359XX	深圳天邦建设工程顾问有限公司	燕罗街道2023年台架变整治工程监理合同	3.535	2023.10-2024.4	81	良好	综合行政执法队（城管科）
88				服务	设计	914201060705354490	恩城设计集团有限公司	燕罗街道2023年台架变整治工程设计合同	4.5909	2023.9-2023.10	83	良好	综合行政执法队（城管科）
89	街道小型工程	燕罗街道道路“灯光暗区”更换灯具项目		服务	设计	914201060705354490	恩城设计集团有限公司	燕罗街道道路“灯光暗区”更换灯具项目设计合同	4.5	2024.4.10-项目竣工验收	83	良好	综合行政执法队（城管科）
90				服务	预算	91440300MA5EDPUC7T	深圳市宝恒工程项目管理有限公司	燕罗街道道路“灯光暗区”更换灯具项目预算合同	0.48	2024.4.10-项目竣工验收	83	良好	综合行政执法队（城管科）
91	街道小型工程	燕罗街道辖下涌市场垃圾转运站旁公厕提升工程		施工	施工	914411304MABUXGCP9D	深圳市振和泰建筑实业有限公司	燕罗街道辖下涌市场垃圾转运站旁公厕提升工程施工合同	87.909	2024.7-项目竣工验收	64	合格	综合行政执法队（城管科）
92				服务	监理	9144030056275359XX	深圳天邦建设工程顾问有限公司	燕罗街道辖下涌市场垃圾转运站旁公厕提升工程监理合同	3.37	2024.7-项目竣工验收	85	良好	综合行政执法队（城管科）
93				服务	设计	914201060705354490	恩城设计集团有限公司	燕罗街道辖下涌市场垃圾转运站旁公厕提升工程设计合同	4.38	2023.3-项目竣工验收	85	良好	综合行政执法队（城管科）
94				服务	询价咨询	91440300MA5FNR7361	方寸（深圳）工程项目管理有限公司	燕罗街道博物馆艺术中心建设工程询价咨询合同	暂定价	2024.5.31-项目竣	87	良好	综合行政执法队

2023194

合同号:

燕罗街道司法所
合同审核专用章

燕
合

深圳市工程建设监理合同

项目名称: 燕罗街道 2023 年台架变整治工程
工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道
业 主: 深圳市宝安区燕罗街道办事处
监理单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合同书

业 主：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码（组织机构代码）：

按照《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：燕罗街道 2023 年台架变整治工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程规模：本工程预算审定价为 102.0211 万元

工程类别：市政工程

工程等级：二级

投资性质：政府投资 总投资：121 万元

其 它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：施工阶段、保修阶段

（建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 按工程投资额的百分比计取：

本工程监理服务收费计取参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）的相关规定计算，保修阶段的监理费按施工阶段监理的 5% 计，不下浮，本合同监理费总额为 3.535 万元（大写：人民币叁万伍仟叁佰伍拾元整）。最终监理费用按实调整。

5.1.2 按投入人数、时间计取：

监理酬金总额= 元/人·日（月）×投入人数×工作日（月）数。

5.2 监理酬金的支付方式：

按 5.2.3 执行

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1)、预付款的支付：自监理合同签订之日起 日内业主应支付监理酬金总额的 ，作为预付款；即 元。

(2)、进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 执行：

A. 按月度额支付：

月度监理酬金 = (监理酬金总额 - 预付款) / 监理期限 (月)；
即 。

B. 按工程形象进度支付：

业主按监理工程师同业主所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

业主（公章）：
深圳市宝安区燕罗街道办事处
法定代表人：（签章）

（或）委托代理人：


地 址：深圳市宝安区燕罗街
道环胜路1号

开户银行：

帐 号：
邮 编：
电 话：

签于 年 月 日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理单位（公章）：
深圳天邦建设工程顾问有限公司
法人代表人：（签章）

（或）委托代理人：

地 址：深圳市新安街道龙井社区
龙井二路1号东江豪苑19B2

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳景苑支行

帐 号：4425 0100 0086 0000 1530
邮 编：518100
电 话：0755-82554127

签于 年 月 日

合同已审核
燕罗街道城建办

②楼村北片区全域景观提升项目--良好

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价				
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局		评价期限	2022年10月1日至 2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳天邦建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建	
承包商资质等级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2	
法定代表人	郭斯微	电话	18026971725	项目负责人	郭斯微 电话 18026971725
工程名称	楼村北片区全域景观提升项目		承包范围	工程咨询、工程招标代理、工程造价咨询、工程监理	
工程地点	红银路等		工程合同价	340.053 (万元)	
合同开工日期	2021年7月30日	合同竣工日期	2023年12月28日	合同工期	881 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备			22	75
2	过程监管			36	
3	履约配合			8	
4					
5					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				



正本

GMGCJL-2021-1

工程编号：

合同编号：2021-GC-0110

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：楼村北片区全域景观提升项目（监理）

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2021年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：楼村北片区全域景观提升项目（监理）；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本工程拟对红银路、华村路、振兴路、荔都路、中泰街、楼村四号路、西光月一路、西光月二路、瑞峰路等道路两侧人行铺装、公共绿地、建筑立面、景观照明等提升，西光月一路断头路以桥梁形式打通。道路全长约 8.93 公里，总面积约 43.72 万㎡，其中建筑立面提升 27.40 万㎡，绿化及景观提升 16.32 万㎡；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：25746.52 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨润锋，身份证号码：6123011966080109232，注册号：44000958。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁佰肆拾万零伍佰叁拾元整（¥3400530.00），包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/

	小计(A)	100%	323.86	□是□否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	323.86	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	0%	0	/
保修阶段服务酬金(B)			16.1930	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*%，A2=A*%，B=A*%*保修工程量调整系数，C=A*%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 5 个月，自 2021 年 8 月 01 日始，至 2021 年 12 月 31 日止。
2. 保修阶段服务期限：自 2022 年 01 月 01 日，至 2023 年 12 月 31 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本肆份，委托人贰份，监理人贰份。

九、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 16 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区城市管理和综合执法局
(公章)

住 所：深圳市光明新区光明街道
华夏二路光明商会大厦 12 楼

法定代表人：

委托代理人：

科室(中心)负责人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司
(公章)

住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区
龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：

电 话：0755-82554127

传 真：0755-82554127

开户银行：建行深圳景苑支行

帐 号：4425 0100 0086 0000 1530

邮政编码：518101

③ “双提升”道路综合整治工程--清丽路（清宁路--五和大道）--良好

合同履约评价报告（最终评价）			
项目名称	“双提升”道路综合整治工程--清丽路（清宁路--五和大道）		
合同名称	工程监理与相关服务合同	合同编号	深龙华建工合[2017]监理-47
合同价	19.5200万元	发包方式	直接发包
履约单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	项目负责人	胡燕
履约时间	2017/11/11至2018/5/16		
所处阶段	保修阶段		
年度评价得分			
一票否决情况	否		
最终履约评价得分	89		
评价等级	良好		
综合评价意见	该单位在项目履约期间表现良好，按照合同约定已完成全部工作。		
加分项	否		
加分得分	0		
加分依据			
经办人发起：“双提升”道路综合整治工程--清丽路（清宁路--五和大道）项目监理单位，该单位在项目履约期间表现良好，按照合同约定已完成全部工作。最终评价得分为89分，妥否，呈批！ 签名：王华 时间：2023/5/15			
部室主要负责人拟同意，呈批。 签名：莫明 时间：2023/5/15			
分管领导：同意。 签名：福志辉 时间：2023/5/15			

2017247

副本

工程编号： _____

合同编号： 深龙华工务局[2017]监理-

深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称： “双提升”道路综合整治工程-清丽路
(清宁路-五和大道)(监理)

工程地点： 深圳市龙华区

委托人： 深圳市龙华区建筑工务局

监理人： 深圳天邦建设工程顾问有限公司

2017年

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务局

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：“双提升”道路综合整治工程-清丽路（清宁路-五和大道）（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：“双提升”道路综合整治工程-清丽路（清宁路-五和大道）。主要建设内容包括：道路、排水、交通设施、交通疏解、照明、电力迁改、水土保持工程。项目总概算 930.41 万元，建安费 801.47 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：贰级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：930.41 万元 招标部分工程建安工程投资额：801.47 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：//
2. 市政公用工程：道路、排水、交通设施、交通疏解、照明、电力迁改、水土保持

工程（不含燃气工程）。

3. 其他工程：_____ //

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年__月__日起至__年__月__日止，共__日历天；
2. 保修阶段自 2017 年__月__日起至__年__月__日止，共__日历天；
3. 设备采购建造自__年__月__日起至__年__月__日止，共__日历天；
4. 勘察阶段自__年__月__日起至__年__月__日止，共__日历天；
5. 设计阶段自__年__月__日起至__年__月__日止，共__日历天；
6. 其他服务自__年__月__日起至__年__月__日止，共__日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定拾玖万伍仟贰佰元整（¥19.52 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 18.59 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 0.93 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 __//__ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 __//__ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 __//__ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 __//__ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡燕，身份证号码：_____，注册号：44016125

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人：

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

住所：深圳市龙华区梅龙大道 98 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

邮编：518109

电话：23336926

传真：23336901

电子邮箱：

合同订立时间：2017 年 月 日

深圳天邦建设工程顾问有限公司
（盖章）

监理人：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

住所：深圳市宝安区新安街道龙井路东江豪苑 1 栋 9B1 房

邮编：

电话：0755-82554127

传真：0755-82554127

电子邮箱：

名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司
开户行：深圳农村商业银行翻身支行
账号：000099504119

郭斯微

④燕罗街道塘下涌市场垃圾转运站旁公厕提升工程--良好

查询网址:

https://www.baoan.gov.cn/yljd/zwgk/qt/tzgg/content/post_11740617.html

The screenshot shows the website for Bao'an District Yanluo Street. The main header is "宝安区燕罗街道" (Bao'an District Yanluo Street). Below the header is a navigation bar with links for "网站首页" (Home), "政务公开" (Government Openness), "政务服务" (Government Services), "政民互动" (Government-Citizen Interaction), and "美丽宝安" (Beautiful Bao'an). The current page is a notice titled "燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2024年第3季度合同履行评价结果汇总表" (Summary Table of Contract Performance Evaluation Results for Construction Contractors in Yanluo Street for Q3 2024). The notice is dated 2024-11-19 and originates from the Bao'an District Yanluo Street Office. The content states that according to the requirements of the "Temporary Measures for the Evaluation and Implementation of Construction Contractor Contract Performance Evaluation" (暂行的《燕罗街道建设工程承包商合同履约评价实施办法》), the evaluation results for Q3 2024 are being disclosed for public information. A "相关附件" (Related Attachments) section at the bottom lists the file "燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2024年第3季度合同履行评价结果汇总表.xlsx" with a "下载" (Download) button.

燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2024年第 3 季度合同履行评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	合同起止 时间	评分	评价结果	备注
											2024 年 3 季度	评价部门
85	2308-440306-04-01-275948	湾区芯城文体中心新建工程	服务	其他合同	913301024701020016	杭州市城建设计研究院有限公司	湾区芯城文体中心新建工程可行性研究报告编制	62.28	20240402-20251231	88	良好	城建办前期组
86	街道小型工程	燕罗街道2023年台架变整治工程	施工	施工	91440300MA5EETP03Q	深圳市新东粤建设工程有限公司	燕罗街道2023年台架变整治工程施工合同	88.43394	2023.11-2024.4	64	合格	综合行政执法队（城管科）
87			服务	监理	9144030056275359XX	深圳天邦建设工程顾问有限公司	燕罗街道2023年台架变整治工程监理合同	3.535	2023.10-2024.4	81	良好	综合行政执法队（城管科）
88			服务	设计	914201060705354490	思城设计集团有限公司	燕罗街道2023年台架变整治工程设计合同	4.5909	2023.9-2023.10	83	良好	综合行政执法队（城管科）
89	街道小型工程	燕罗街道道路“灯光暗区”更换灯具项目	服务	设计	914201060705354490	思城设计集团有限公司	燕罗街道道路“灯光暗区”更换灯具项目设计合同	4.5	2024.4.10-项目竣工验收	83	良好	综合行政执法队（城管科）
90			服务	预算	91440300MA5EDPUC7T	深圳市宝恒工程项目管理有限公司	燕罗街道道路“灯光暗区”更换灯具项目预算合同	0.48	2024.4.10-项目竣工验收	83	良好	综合行政执法队（城管科）
91	街道小型工程	燕罗街道辖下涌市场垃圾转运站旁公厕提升工程	施工	施工	91441304MABUXGCP9D	深圳市振和嘉建筑实业有限公司	燕罗街道辖下涌市场垃圾转运站旁公厕提升工程施工合同	87.909	2024.7-项目竣工验收	64	合格	综合行政执法队（城管科）
92			服务	监理	9144030056275359XX	深圳天邦建设工程顾问有限公司	燕罗街道辖下涌市场垃圾转运站旁公厕提升工程监理合同	3.37	2024.7-项目竣工验收	85	良好	综合行政执法队（城管科）
93			服务	设计	914201060705354490	思城设计集团有限公司	燕罗街道辖下涌市场垃圾转运站旁公厕提升工程设计合同	4.38	2023.3-项目竣工验收	85	良好	综合行政执法队（城管科）
94			服务	询价咨询	91440300MA5EPRV361	方寸（深圳）工程管理有限公司	燕罗街道辖下涌市场垃圾转运站旁公厕提升工程询价咨询合同	暂定价	2024.5.31-项目竣	87	良好	综合行政执法队

2024/10

燕罗街道司法所
合同审核专用章

合同号：

深圳市工程建设监理合同

项目名称： 燕罗街道塘下涌市场垃圾转运站旁公厕提升工程
工程地点： 深圳市宝安区燕罗街道
业 主： 深圳市宝安区燕罗街道办事处
监理单位： 深圳天邦建设工程顾问有限公司



深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

5.1.1 按工程投资额的百分比计取：

本工程监理服务收费计取参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）的相关规定计算，保修阶段的监理费按施工阶段监理的5%计，不下浮，本合同监理费总额为3.37万元（大写：人民币叁万叁仟柒佰元整）。最终监理费用按实调整。

5.1.2 按投入人数、时间计取：

监理酬金总额= 元/人·日（月）×投入人数×工作日（月）数。

5.2 监理酬金的支付方式：

按5.2.3执行

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1)、预付款的支付：自监理合同签订之日起 日内业主应支付监理酬金总额的 ，作为预付款；即 元。

(2)、进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 执行：

A. 按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额-预付款）/监理期限（月）；
即 。

B. 按工程形象进度支付：

业主按监理工程师同业主所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

业主（公章）：

深圳市宝安区燕罗街道办事处

法定代表人：（签章）

（或）委托代理人：



[Handwritten signature]

地 址：深圳市宝安区燕罗街
道环胜路1号

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

签于 2024 年 7 月 1 日

监理单位（公章）：

深圳天邦建设工程顾问有限公司

法人代表人：（签章）

（或）委托代理人：



[Handwritten signature]

地 址：深圳市新安街道龙井社区
龙井二路1号东江豪苑19B2

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐 号：4425 0100 0086 0000 1530

邮 编：518100

电 话：0755-82554127

签于 2024 年 7 月 1 日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

一
合

⑤尖岗山大道(公园路-广盛路)慢行贯通工程--良好

查询网址: https://www.baoan.gov.cn/cgj/zwgk/tzgg/content/post_11487695.html



深圳市宝安区城市管理和综合执法局建设工程承包商合同2024年第二季度履约结果公示

发布时间: 2024-08-07 稿件来源: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

【字体: 大 中 小】

打印

分享到:



一、总体情况

(一)公开招标项目: 2024年第二季度履约评价共17个项目37家承包商, 其中14家良好、23家合格。

(二)小型项目: 2024年第二季度履约评价共16个项目62家承包商, 其中48家良好、14家合格。

二、具体履约评价情况

(一)公开招标项目

1. 平峦山公园入口片区改造升级工程, 项目代建单位: 华润(深圳)有限公司, 考核得分: 77.4分, 等级为合格。
2. 宝安区青年公园新建工程, 项目代建单位: 华润(深圳)有限公司, 考核得分: 84.2分, 等级为良好。
3. 宝安区青年公园新建工程, 设计单位(联合体): 深圳翰博设计股份有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司, 考核得分: 81.0分, 等级为良好。
4. 宝安区青年公园新建工程, 施工单位(一期): 中国华西企业有限公司, 考核得分: 80.0分, 等级为良好。
5. 宝安区青年公园新建工程, 施工总承包单位(二期): 深圳金瑞建设集团有限公司, 考核得分: 65.0分, 等级为合格。
6. 宝安区青年公园新建工程, BIM设计与施工单位(一期): 深圳比目鱼平方科技有限公司, 考核得分: 82.0分, 等级为良好。
7. 新安公园品质提升工程, 项目代建单位: 华润(深圳)有限公司, 考核得分: 84.5分, 等级为良好。
8. 新安公园品质提升工程, 施工总承包单位(联合体): 中建一局集团第二建筑有限公司/中建一局集团深圳建设有限公司, 考核得分: 76.0分, 等级为合格。

（二）小型项目

1. 宝安区青年公园新建工程，可研单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司，考核得分：80.0分，等级为良好。
2. 宝安区青年公园新建工程，勘察单位：深圳市长勘勘察设计有限公司，考核得分：80.0分，等级为良好。
3. 宝安区青年公园新建工程，项目建议书单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司，考核得分：82.0分，等级为良好。
4. 宝安区青年公园新建工程，造价咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司，考核得分：81.0分，等级为良好。
5. 宝安区青年公园新建工程，监理（一期）单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，考核得分：85.0分，等级为良好。
6. 宝安区青年公园新建工程，水土保持方案编制和监测（一期）单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司，考核得分：81.0分，等级为良好。
7. 宝安区青年公园新建工程，监理（二期）单位：深圳市龙建建设监理有限公司，考核得分：75.0分，等级为合格。
8. 宝安区青年公园新建工程，防洪评价服务（二期）单位：中山市水利水电勘测设计咨询有限公司，考核得分：79.0分，等级为合格。
9. 宝安区青年公园新建工程，BIM设计与施工（二期）单位：深圳比目鱼平方科技有限公司，考核得分：82.0分，等级为良好。
10. 新安公园品质提升工程，可研单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司，考核得分：83.0分，等级为良好。
11. 新安公园品质提升工程，勘察单位：深圳市长勘勘察设计有限公司，考核得分：81.0分，等级为良好。
12. 新安公园品质提升工程，交通影响评价单位：深圳市中粤工程设计有限公司，考核得分：82.0分，等级为良好。
13. 新安公园品质提升工程，防洪评价单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司，考核得分：82.0分，等级为良好。
14. 新安公园品质提升工程，水土保持单位：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司，考核得分：81.0分，等级为良好。
15. 新安公园品质提升工程，安全评价单位：深圳中质安股份有限公司，考核得分：82.0分，等级为良好。
16. 新安公园品质提升工程，造价咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司，考核得分：81.0分，等级为良好。
17. 新安公园品质提升工程，土规调整单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司，考核得分：83.0分，等级为良好。
18. 新安公园品质提升工程，水土保持监测及专项验收单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司，考核得分：83.0分，等级为良好。
19. 新安公园品质提升工程，第三方监测单位：深圳市工勘岩土集团有限公司，考核得分：83.0分，等级为良好。

40. 平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程，安全评价（涉天然气长输管道安评）单位：广东楠洋职业安全事务有限公司，考核得分：86.0分，等级为良好。
41. 平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程，招标代理单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司，考核得分：87.7分，等级为良好。
42. 尖岗山大道（公园路-广盛路）慢行贯通工程，监理单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司，考核得分：83.0分，等级为良好。
43. 流塘路（前进二路-公园路）慢行贯通工程，监理单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司，考核得分：75.0分，等级为合格。
44. 流塘路（前进二路-公园路）慢行贯通工程，设计单位（施工配合阶段）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司，考核得分：88.0分，等级为良好。
45. 外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程，招标代理单位：深圳市恒大建设监理有限公司，考核得分：83.1分，等级为良好。
46. 外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程，招标代理单位：深圳市宝安区建设工程监理有限公司，考核得分：81.8分，等级为良好。
47. 铁仔山公园东入口片区改造工程，监理单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司，考核得分：70.2分，等级为合格。
48. 铁仔山公园东入口片区改造工程，设计单位（施工配合阶段）：深圳市国艺园林建设有限公司，考核得分：73.3分，等级为合格。
49. 四季绿道建设工程，预算审核单位：深圳市志远工程咨询有限公司，考核得分：80.0分，等级为良好。
50. 四季绿道建设工程，预算编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，考核得分：82.0分，等级为良好。
51. 四季绿道建设工程，水土保持单位：深圳市广汇源环境水务有限公司，考核得分：85.0分，等级为良好。
52. 四季绿道建设工程，安全评价（涉水库安评）单位：中山市水利水电勘测设计咨询有限公司，考核得分：83.0分，等级为良好。
53. 四季绿道建设工程，安全评价（涉石松支线原水管安评）单位：深圳市深水水务咨询有限公司，考核得分：81.0分，等级为良好。
54. 四季绿道建设工程，防洪评价单位：广东河海工程咨询有限公司，考核得分：85.0分，等级为良好。
55. 四季绿道建设工程，使用林地咨询服务单位：广州草木蕃环境科技有限公司，考核得分：86.6分，等级为良好。
56. 四季绿道建设工程，招标代理单位：深圳市君正招标工程咨询有限公司，考核得分：85.0分，等级为良好。
57. 宝安区龙大高速罗田（燕罗）出入口和外环高速松岗南出入口周边环境整治工程，监理单位：深圳市龙建建设监理有限公司，考核得分：74.2分，等级为合格。
58. 西湾红树林南侧地块生态修复工程，监理单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，考核得分：79.0分，等级为合格。
59. 西湾红树林南侧地块生态修复工程，设计单位（施工配合阶段）：中节能铁汉生态环境股份有限公司，考核得分：86.0分，等级为良好。
60. 西湾红树林南侧地块生态修复工程，预算编制单位：深圳市圆信工程造价评估有限公司，考核得分：85.0分，等级为良好。
61. 松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程，招标代理单位：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司，考核得分：85.7分，等级良好。
62. 儿童公园（南昌公园）设备采购项目，可研单位：深圳市东晟工程顾问有限公司，考核得分：83.7分，等级良好。

合同编号（甲方）：BACG-GW-2022-015

工程监理与相关服务合同

工程名称：尖岗山大道（公园路—广盛路）慢行贯通工程
（监理）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期：2023年1月11日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

地址：深圳市宝安区新安二路 86 号

法定代表人：韩意

统一社会信用代码：1144030600755062XA

联系人：谢工

联系方式：0755-27875150

乙方（监理人）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

地址：广东省深圳市新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

法定代表人：郭斯徽

统一社会信用代码：9144030056275359XX

联系人：王甜

联系方式：0755-82554127

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.工程名称：尖岗山大道（公园路-广盛路）慢行贯通工程（监理）（小型工程）

2.工程地点：深圳市宝安区

3.工程规模：详见施工图纸和工程造价预算审定书。

4.工程类别：监理工程等级：二级

5.投资性质：政府 100%

6.工程投资额：招标部分工程投资额：暂定 2255.40 万元，该项目工程监理费暂定为人民币 38.39 万元。

7.其它： / 。

第二条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： /
2. 市政公用工程：本工程的招标范围包括尖岗山大道（公园路-广盛路）慢行贯通工程施工及保修阶段的监理服务。
3. 其他工程： /

第五条 工程监理服务期限

1. 施工阶段自签订 EPC 合同之日起至竣工验收报告完成签署之日止；
2. 保修阶段自竣工验收报告完成签署次日起，共 365 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

第六条 工程监理费

本合同价款暂定为人民币叁拾捌万叁仟玖佰元（¥：383,900.00）其中：

1. 施工阶段监理费为 36.56 万元；
2. 保修阶段监理费为 1.83 万元；
3. 设备采购监造监理费为 0 万元；

4.勘察阶段监理费为0万元；

5.设计阶段监理费为0万元；

6.其他服务监理费为0万元。

第七条 总监理工程师

总监理工程师姓名：陈思阳，身份证号码：4211261992111113830，注册号：44026574。

第八条 双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理费与相关费用。

第九条 其他

1.本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

2.本合同一式壹拾贰份，甲方执陆份，乙方执陆份，均具有同等法律效力。

第十条 其他双方需补充内容

 /

(本页为签署页, 无正文)

发包人(盖章): 深圳市宝安区城市管理和
综合执法局

法定代表人

或授权代理人:

开户银行: 平安银行深圳新城支行

户 名: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

账 号: 11003649078801

社会统一信用代码: 1144030600755062XA

地 址: 深圳市宝安区新安二路 86 号

联系电话: 0755-27875150

合同签订地点: 深圳市宝安区

承包人(盖章): 深圳天邦建设工程顾问有限
公司

法定代表人

或授权代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑
支行

户 名: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

账 号: 4425 0100 0086 0000 1530

社会统一信用代码: 9144030056275359XX

地 址: 广东省深圳市新安街道龙井社区龙井
二路1号东江豪苑 19B2

联系电话: 0755-82554127

日期: 2023 年 1 月 11 日

拟派项目团队人员情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	任宜和	高级工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44009911	36	开工进场 常驻现场 施工阶段
2	造价工程师	王怀铭	工程师	造价	国家注册一级造价工程师	土木建筑	建【造】 1124440003 3800	19	按需进场
3	安全工程师	谢锦生	工程师	安全管理	广东省安全员	机电安装工程 市政公用工程	A23100465	19	开工进场 常驻现场 施工阶段
4	监理员	刘文涛	/	市政公用工程	监理员	机电一体化技术	C20220074	4	开工进场 常驻现场 施工阶段
5	资料员	钱太琮	工程师	资料管理	专业监理工程师	市政公用工程 机电安装工程	B20240488	25	开工进场 常驻现场 施工阶段 保修阶段

2025 年 07 月 11 日

①任宜和--项目总监

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00758989</p>
 <p>注册号 44009911</p> <p>姓名 任宜和</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1966 年 10 月 07 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳天邦建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 02 月 15 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 注册专用章 4 月 06 日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年02月15日</p>  <p>认定机关（签章）</p> <p>No. 01214072 2023 年 12 月 14 日</p> <p>粘贴处</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任宜和 社保电脑号：604778856 身份证号码：321025196610072010 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 打印单位：元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (Pension, Medical, Maternity), and contribution amounts (Base, Unit, Individual). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391eb6eb68447b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



②王怀铭--造价工程师

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 王怀铭

身份证号码: 61240119840930115X

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 江苏建科工程咨询有限公司

证书编号: 苏建造11243200036710

初始注册日期: 2024 年 04 月 17 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 04 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 深圳天邦建设 有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: (王怀铭) 注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王怀铭

证件类型	居民身份证	证件号码	612401*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400033800 注册编号/执业印章号: B11244400033800
注册专业: 土建 有效期: 2028年04月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王怀铭 社保电脑号：613326101 身份证号码：61240119840930115X 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交), 个人交. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391ec917ab8b089 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



③谢锦生--安全工程师

广东省安全监理员

**培
训
证
书**

广东省建筑安全协会
广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 谢锦生

性 别 男

身份证号 35082319831108303X

专 业 机电安装工程
市政公用工程

工作单位 深圳天邦建设工程顾问有限公司

证书编号 A23100465

初次发证日期：2023 年 10 月 23 日
换 证 日 期：2024 年 9 月 3 日
有 效 期 至：2026 年 10 月 22 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢锦生 社保电脑号：629678391 身份证号码：35082319831108303X 页码：1
 参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	04	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01		30.24	60.48		15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6eb68748a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



④刘文涛--监理员

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2022 </u>年<u> 2 </u>月<u> 16 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20220074 </u></p>	 <p>姓名：<u> 刘文涛 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 360731199905228719 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 机电一体化技术 </u></p> <p>监理工作年限：<u> 无 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 深圳天邦建设工程顾问有限公 </u>司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文涛 社保电脑号：809300765 身份证号码：360731199905228719 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 打印单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391ec8dbb02bb02 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



⑤钱太琮--资料员

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	姓 名： <u>钱太琮</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>360122197910273639</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建设工程管理</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳天邦建设工程顾问有限公</u>
	<u>司</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>30</u> 日	
核发编号： <u>B20240488</u>	

江西省中级专业技术 资格证书	
	江西省人力资源和社会保障厅
编号: No.:	16030727
	姓名: 钱太宗 Full Name
	身份证号: 360122197910273639 ID Number
	资格名称: 工程师 Qualification
	专业名称: 市政公用工程 Profession
	批准日期: 2016年08月16日 Approval Date
	批复文件: 南人社字[2016]29号 Approval Document
工作单位: 江西昌恒建筑工程公司 Work Unit	签发单位盖章 Issued by
管理号: 3602016001058 File No.	
	签发日期: 2016年10月18日 Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱太琼 社保电脑号：609957219 身份证号码：360122197910273639 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 打印单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details for 2025 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391eb6eb6869a3s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



无

中小企业声明函

本企业参加深圳市大鹏新区葵涌办事处的松迪路（金岭西路—松树路）市政工程（监理）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳天邦建设工程顾问有限公司从业人员 95 人，营业收入为 2317.051092 万元，资产总额为 1376.048607 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业行业的小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期：2025 年 07 月 11 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。