

标段编号：4403922025061800401Y001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

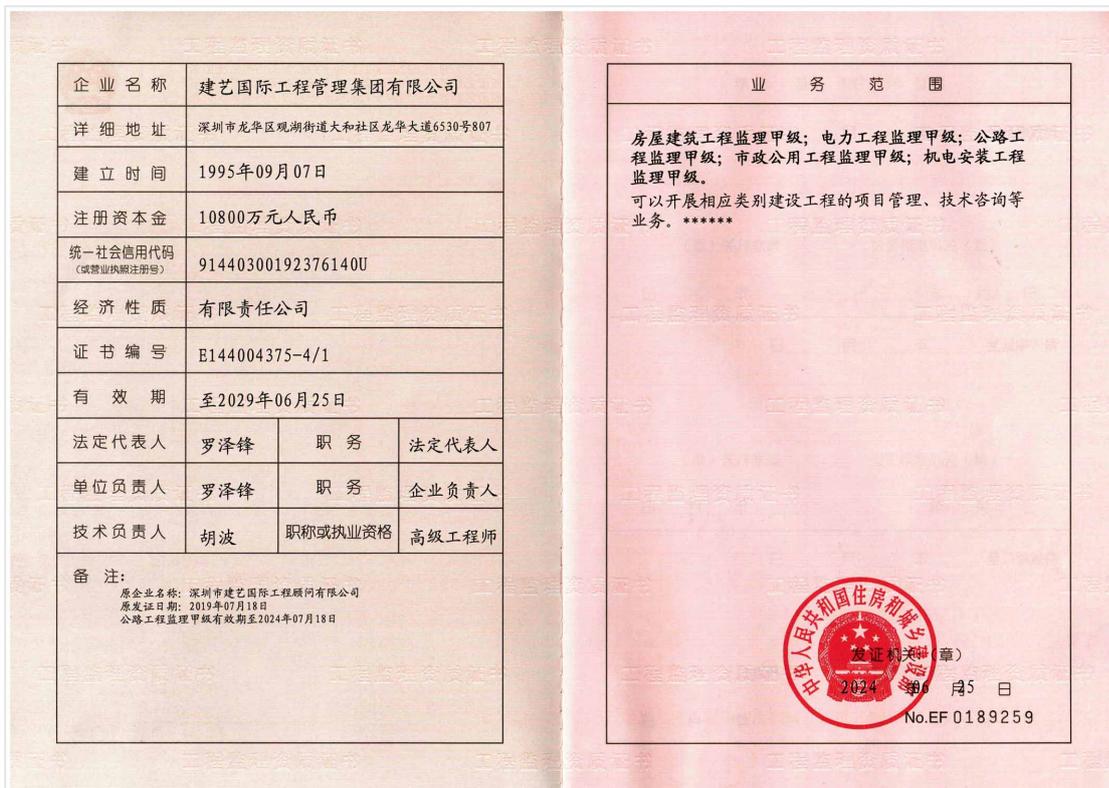
日期：2025年07月11日

# 1. 企业基本情况

## 1.1. 营业执照



## 1.2. 资质证书



## 2. 企业业绩情况

### 业绩情况一览表

| 序号 | 工程项目名称                      | 工程规模与工程特征   | 合同额<br>(万元) | 合同签订时间或<br>竣工日期 | 工程所在地 |
|----|-----------------------------|---|-------------|-----------------|-------|
| 1  | 光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程监理（二次） | 道路全长约 6.305km，按城市主干道标准建设，设计时速 50km/h。                             | 769.7472    | 2024.06         | 深圳市   |
| 2  | 明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（监理）    | 改造段全长约 2.3km 左右。全段均采用货运双向 6 车道+客运双向 4 车道的断面形式，沿线设置 2 座人行天桥及一座跨线桥。 | 625.085062  | 2024.01         | 深圳市   |
| 3  | 内环北路市政工程（一期）监理              | 道路全长约 5.34 公里，按城市主干道标准建设，双向六车道                                    | 373.527     | 2023.06         | 深圳市   |
| 4  | 深圳国际低碳城吉桥路市政工程<br>监理        | 本次项目道路全长 2.3km，采用城市主干道标准，计算行车速度 50km/h，双向 6 车道。                   | 367.5       | 2023.06         | 深圳市   |
| 5  | 新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程           | 道路总长约 1779m，观澜新湖路段长约 803m，背坑路段长约 844m，新建一座桥梁长约 132m。              | 108.427663  | 2023.05         | 深圳市   |

## 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. 光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程监理（二次）  
监理合同

监理 180212  
正本

合同编号：光建监理【2018】3号

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造  
工程监理（二次）

工程地点：深圳光明新区

委 托 人：深圳市光明新区建筑工务局

受 托 人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程监理（二次）

2. 工程地点：深圳光明新区

3. 工程规模：本工程投资估算为：49396.98万元，建安费为41982.57万元。本项目扣减燃气工程建安费224.62万元(为可行性研究报告中燃气工程费额)即41757.95万元为取费基数进行计取，合同价最终以光明新区发展和财政局批复的该项目总概算批复中的建筑安装工程扣减燃气工程建安费为取费基数，光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程北起光明新区南环大道，南至玉环路，道路全长约6.305公里，按干线性城市主干道标准建设，设计车速50公里/小时，其中南环大道-塘明路段长约3.9公里，红线宽度70米，主线双向6车道+辅助双向4车道；塘明路-玉环路段长约2.405公里，红线宽度80米，双向6车道，全线增设人行天桥一座。主要建设内容包括：道路、桥梁、给排水、电力、通信、照明、燃气、海绵城市工程措施、交通、绿化、管线迁改等。最终以施工图为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：

6. 工程概算投资额：49396.98万元 招标部分工程概算投资额：41757.95万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：万胜，身份证号码：422103197505240832，注册号：44011070

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰陆拾玖万柒仟肆佰柒拾贰元整（¥ 7697472.00 元）。其中：

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         |              |              |              | 733.0926     | 36.6546      |              |              |
| 项目管理         |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 11 月 01 日起至 2021 年 10 月 31 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 11 月 01 日起至 2019 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 11 月 01 日起至 2021 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 2 月 8 日。
2. 订立地点：深圳市光明新区。
3. 本合同一式 14 份，正本 2 份，副本 12 份，具有同等法律效力；正本委托人和受托人各 1 份；副本委托人 4 份，监理人 4 份，其余 4 份其余用于办理施工许可。

委托人：深圳市光明新区建筑工务局

(盖章)



住所：光明新区光明大道旁

邮编： /

法定代表人或其授权代理人：



开户银行： /

账号： /

电话：0755-88211783

传真： /

电子邮箱： /

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

司 (盖章)



住所：深圳市罗湖区深南东路 1086 号

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

 (盖章)

开户银行：工商银行深圳分行东门支行

账号：4000027009200153170

电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

电子邮箱：office@jyiec.com

监理 180212-01

正本

合同编号：光建监理【2018】3号补01号

## 深圳市工程监理与相关服务合同 补充协议

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署（原名：深圳市光明新区建筑工务局）

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）



## 补充协议

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署（原名：深圳市光明新区建筑工务局）

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）

鉴于委托人与受托人于 2018 年 2 月 8 日签订了合同编号为光建监理【2018】3 号、工程名称为光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程监理（二次）的《深圳市工程监理与相关服务合同》（以下简称“主合同”），因根玉路（南环大道-玉环路）改造工程（下称“本项目”）设计调整，增加地下给水、电力迁移，增加排洪渠等工程，本项目须重新进行标段划分：先行段 K5+876.5-K6+305.5 段（已完工）、一标段 K0-K3+850 段及二标段 K3+850-K5+880 段。现经双方平等友好协商，遵循诚实信用的基本原则，就受托人完成本项目其中的先行段 K5+876.5-K6+305.5 段（已完工）和一标段 K0-K3+850 段施工过程监理等事宜达成一致，特签订本补充协议。

### 一、工程概况

监理范围变更为：“先行段 K5+876.5-K6+305.5 段（已完工），包括道路、给排水、电气、交通等；一标段 K0-K3+850 段，包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、电力迁改工程、水土保持及交通疏解工程等市政配套工程。具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

【注：根玉路（南环大道—玉环路）改造工程全长 6.305 千米，总投资为 94907.93 万元。其中南环大道至光明大道段长约 3.9 千米，红线宽度 70 米，双向 6 车道主路+双向 4 车道的辅道；光明大道至光侨路段红线宽度 80 米，长约 1.976 千米，双向 6 车道主路+双向 4 车道

的辅道；光侨路至玉环路段（该段于2017年完成招标，2017年完成施工。）红线宽度80米，长约0.429千米，双向8车道。沿线设置下穿南光高速桥梁和光明大道跨线桥梁2座，人行天桥1座，灯控平交口6处。雨水箱涵工程迁改长度约3400米，其中东明大道-田寮里迁改原水管约2000米；田寮路-三岔联通口段新建原水管原位换管约1400米。给水管道工程迁改由东明大道至田寮路共约1960米，具体建设规模以实际概算批复文件内容进行调整。】

## 二、工作期限

一标段K0-K3+850段工程监理与相关服务期限自2021年10月01日起至2025年9月30日止，总计1461日历天。

施工阶段变更为：“自2021年10月1日起至2023年9月30日止，共730日历天。

保修阶段变更为：自2023年10月1日起至2025年9月30日止，共731日历天”。

先行段K5+876.5-K6+305.5段工程监理与相关服务期限已完成。

## 三、其他

1、本补充协议为主合同的补充，与主合同具有同等法律效力。本补充协议与主合同约定不一致的，按照本补充协议的约定执行，本补充协议未明确变更的，仍执行主合同的约定。

2、本补充协议自委托人与受托人的法定代表人/委托代理人签字并加盖公章/合同专用章后生效。本补充协议一式拾肆份，委托人执柒份，受托人执柒份。

3、本补充协议订立时间：2022年4月21日，订立地点：深圳市光明区。

（以下无正文）



委托人（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

开户行：/

账号：/

单位地址：光明区商会大厦 8-10 楼

联系电话：18126015981

传真：/



受托人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700051008839

单位地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区  
民乐工业区 4 栋 307

联系电话：0755-25413688

传真：/



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 根玉路（桩号K5+876.5~K6+305.5）先行施工段改造工程

建设单位（公章）： \_\_\_\_\_

竣工验收日期： 2023年6月1日

发出日期： 2023年6月1日



市政基础设施工程

|                       |   |            |                 |
|-----------------------|---|------------|-----------------|
| 工程名称                  | 根玉路（桩号K5+876.5~K6+305.5）<br>先行施工段改造工程         | 工程地点       | 光明区玉塘街道玉律社区根玉路  |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 长0.429Km,道路部分拓宽、加铺沥青混凝土、非机动车道、人行道板砖、铺设平道牙、立道牙 | 工程造价（万元）   | 2917.25万元       |
| 结构类型                  | 市政道路  | 开工日期       | 2018年07月30日     |
| 施工许可证号                | 4403872017018401                              | 竣工日期       | 年 月 日           |
| 监督单位                  | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站                             | 监督登记号      | 深光质安监【2018】50号  |
| 建设单位                  | 深圳市光明区建筑工务署                                   | 总施工单位      | 湖南省怀化公路桥梁建设总公司  |
| 勘察单位                  | 建设综合勘察研究设计院有限公司                               | 施工单位（土建）   | /               |
| 设计单位                  | 中国瑞林工程技术有限公司                                  | 施工单位（设备安装） | /               |
| 监理单位                  | 建艺国际工程管理集团有限公司                                | 工程检测单位     | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 |
| 其他主要参建单位              |   | 其他主要参建单位   |                 |
| 专项验收情况                |   |            |                 |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                                      | 文件编号       | 对验收的意见          |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2021年9月2日                                     |            | 合格              |
|                       | 年 月 日   |            |                 |
|                       | 年 月 日   |            |                 |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日   |            |                 |
|                       | 年 月 日   |            |                 |
|                       | 年 月 日   |            |                 |
|                       | 年 月 日   |            |                 |
|                       | 年 月 日   |            |                 |
| 附有关证明文件               |   |            |                 |
| 施工许可证                 | 2018年6月12日                                    | /          | 已出具证明           |
| 施工图设计文件<br>审查意见       |   |            |                 |
| 工程竣工报告                |   | /          | 合格              |
| 工程质量评估报告              | 2021年8月11日                                    | /          | 合格              |
| 勘查质量检查报告              | 2021年8月11日                                    | /          | 合格              |
| 设计质量检查报告              |   | /          | 合格              |
| 工程质量保修书               |   | /          | 已签订             |

市政基础设施工程

|                  |   |   |                               |
|------------------|---|---|-------------------------------|
| 工程完成情况           | 根据设计图纸和施工合同约定,本工程于2018年7月30日开工,至2020年7月20日完成所有施工项目,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全;工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,工程质量等级评定为合格,可交付使用。 |   |                               |
| 工程质量情况           | 土建  | 所有施工项目已按批准的设计文件和合同要求完成,工程施工质量符合设计和规范要求,工程质量等级评定为合格。 |                               |
|                  | 设备安装  |   |                               |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |   |   |                               |
| 参加验收单位意见         | 建设单位  | 监理单位  | 施工单位                          |
|                  | (公章)<br>项目负责人:<br>年月日   | (公章)<br>总监理工程师:<br>年月日                              | (公章)<br>项目负责人:<br>年月日         |
|                  | 分包单位  | 设计单位  | 勘察单位                          |
|                  | (公章)<br>项目负责人:(执业资格证章)<br>年月日   | (公章)<br>项目负责人:(执业资格证章)<br>年月日                       | (公章)<br>项目负责人:(执业资格证章)<br>年月日 |

注册号: 4405433-A7911  
有效期至: 至2025年12月

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 根玉路（南环大道—玉环路）改造工程施工1标

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

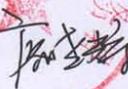
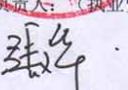
竣工验收日期： 2024年6月5日

发出日期：                      年 月 日

市政基础设施工程

|                               |                           |            |                           |
|-------------------------------|---------------------------|------------|---------------------------|
| 工程名称                          | 根玉路（南环大道-玉环路）改造工程<br>施工1标 | 工程地点       | 深圳市光明区马田街道根玉路             |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）            | 道路长度3.85km                | 工程造价（万元）   | 37361.609608              |
| 结构类型                          | 市政道路改造工程                  | 开工日期       | 2021年 11月 12日             |
| 施工许可证号                        |                           | 竣工日期       | 2024年 06月 05日             |
| 监督单位                          | 深圳市光明区建设工程质量安全监督<br>站     | 监督登记号      | 深光监-申报(登记)[2023]技<br>023号 |
| 建设单位                          | 深圳市光明区建筑工务署               | 总施工单位      | 深圳市粤通建设工程有限公司             |
| 勘察单位                          | 建设综合勘察研究设计院有限公司           | 施工单位（土建）   | 深圳市粤通建设工程有限公司             |
| 设计单位                          | 中国瑞林工程技术股份有限公司            | 施工单位（设备安装） | 深圳市粤通建设工程有限公司             |
| 监理单位                          | 建艺国际工程管理集团有限公司            | 工程检测单位     | 深圳市交通工程试验检测中心<br>有限公司     |
|                               |                           |            | 深圳市天健工程技术有限公司             |
| 全过程工程咨询单位                     | 上海同济市政公路工程咨询有限公司          | 其他主要参建单位   |                           |
| 专项验收情况、                       |                           |            |                           |
| 专项验收名称                        | 证明文件发出日期                  | 文件编号       | 对验收的意见                    |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录     | 2024年6月5日                 | 市政竣·通-10   | 符合要求                      |
|                               | 年 月 日                     |            |                           |
| 法律法<br>规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 | 年 月 日                     |            |                           |
|                               | 年 月 日                     |            |                           |
|                               | 年 月 日                     |            |                           |
|                               | 年 月 日                     |            |                           |
|                               | 年 月 日                     |            |                           |
|                               | 年 月 日                     |            |                           |
| 附有关证明文件                       |                           |            |                           |
| 施工许可证                         |                           |            |                           |
| 施工图设计文件<br>审查意见               |                           | 18SC-118   | 合格                        |
| 工程竣工验收报告                      |                           | 市政竣·通-11   | 同意验收                      |
| 工程质量评估报告                      |                           | 市政竣·通-5    | 符合要求                      |
| 勘察质量检查报告                      |                           | 市政竣·通-6    | 符合要求                      |
| 设计质量检查报告                      |                           | 市政竣·通-7    | 符合要求                      |
| 工程质量保修书                       |                           |            | 符合要求                      |

市政基础设施工程

|                  |   |  |   |
|------------------|---|--|---|
| 工程完成情况           | 本工程已完成设计及合同约定的各项内容，在工程施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及各项相关规定要求，未发生任何安全及质量事故，施工技术、质量保证资料、施工管理及原材、设备、构配件检验报告等档案资料齐全有效。   |  |   |
| 工程质量情况           | 土建  | 本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求，质量控制资料齐全并符合要求，安全和使用功能核查及抽查合格，观感质量检查合格；经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；   |   |
|                  | 设备安装  | 已完成设计和合同约定的各项设备安装内容，工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求，质量控制资料齐全并符合要求，设备试运行正常，经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。  |   |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br/>                     姓名: 张文华<br/>                     注册号: 4405483-AY011<br/>                     有效期: 至2025年12月                 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> |  |   |
| 参加验收单位意见         | 建设单位<br><br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年6月5日  | 监理单位<br><br>(公章)<br>总监理工程师: <br>注册编号: 4402256<br>有效期至: 2026.09.01<br>2024年6月5日 | 施工单位<br><br>(公章)<br>项目负责人: <br>注册编号: 720190151<br>有效期至: 2025.05.15<br>2024年6月5日 |
|                  | 全过程工程咨询单位   | 设计单位   | 勘察单位  |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年6月5日  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年6月5日   | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年6月5日  |

## 变更总监理工程师申请书

致：深圳市光明区建筑工务署（建设单位）

由我单位中标的 根玉路（南环大道-玉环路）改造工程 监理（二次），合同编号：光明监理【2018】3号，中标总监理工程师为万胜同志，资格等级：注册监理工程师，注册号：44011070。因本项目合同签订时间为2018年，项目于2021年10月1日开工，总监理工程师万胜同志因个人原因已离开公司，为了不影响现场监理工作正常开展，创建更优质的监理有务。现特向贵单位递交变更总监理工程师申请书，总监理工程师变更为马毅同志，注册监理工程师，注册号：44022256，我方承诺更换后的总监理工程师能胜任本项目监理服务管理工作。

望予以批准。

建设单位审批意见(公章)：



申请单位：建艺国际工程管理集团有限公司



2021年11月11日

2. 明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（监理）  
监理合同

|   |                |
|---|----------------|
| 盐 | 项目编号: 2018 -   |
| 工 | 合同编号: 监 合字-735 |
| 务 | 流水号: 7587      |

监理 1812103

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 正本

# 建设工程监理合同

工程名称: 明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)(监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)（监理）
2. 工程地点：深圳市盐田区
3. 工程规模：明珠道改造工程主要包括明珠道主体改造工程和区域分流配套工程两部分内容。其中明珠道主体改造工程南起明珠立交，北至永安路，改造段全长约 2.3km 左右。盐田路以北段红线宽 60 米、以南段红线宽 64.25 米，全段均采用货运双向 6 车道+客运双向 4 车道的断面形式，沿线设置 2 座人行天桥及一座跨线桥。盐田港 A 入闸迁移配套工程北接深盐路改造段北起现状梧桐山立交，南至现状中港区，包括现状进港二路现状道路改造(长约 0.2 公里)以及在梧桐山立交处新建立交匝道(长约 0.5 公里)等；区域分流配套工程北接深盐路改造段北起现状梧桐山立交，南至现状中港区，包括现状进港二路现状道路改造(长约 0.2 公里)、在梧桐山立交处新建立交匝道(长约 0.5 公里)以及盐田港 A 闸改造工程。本工程属于明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)，客运通道设计起点位于 A0+843.427，货运通道设计起点位于 B0+848.493，终点位于深盐路明珠立交，全长约 1.45km，其中跨线桥不在本工程范围内。主要建设内容包括道路工程、交通疏解工程、交通设施工程、桥涵工程、综合管廊支护及土石方工程、综合管廊结构及建筑工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通风工程、自控系统、消防工程、电梯工程、管线改迁（燃气、电力、通信）、绿化工程及低影响设施等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：深盐发改投[2018]256 号，本工程资金来源为财政资金。
6. 工程概算投资额：90511 万元 招标部分工程概算投资额：46162.131469 万元
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书及补充条款；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C 《监理机构人员配置表》

附录 D 《拟投入监理仪器、设备计划表》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 孙明, 身份证号码: 432502197202043011, 注册号: 44000770

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 陆佰贰拾伍万零捌佰伍拾元陆角贰分 (¥625.085062 万元)。其中:

| 服务类型                      | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监<br>造<br>(万<br>元) | 其他服<br>务<br>(万元) |
|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|------------------|
| 工程 监 理                    |              |              |              | 595.319107   | 29.765955    |                      |                  |
| 项 目 管 理                   |              |              |              |              |              |                      |                  |
| 工程 监 理 与 项<br>目 管 理 一 体 化 |              |              |              |              |              |                      |                  |

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年12月14日 起至 2022年11月03日 止（具体以实际开工日期为准），总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018年12月14日 起至 2020年11月03日 止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自 2020年11月03日 起至 2022年11月03日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2018.12.29。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 \_\_\_\_\_ 份。

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务局

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

住所：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼17楼

住所：深圳市罗湖区深南东集浩大厦401

邮编：518081

邮编：518003

法定代表人或其授权代理人：(签章)

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：

账号：44201521700051008839

电话：

电话：0755-25413688

传真：

传真：0755-25426802

电子邮箱：

电子邮箱：office@jyiec.com

# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)

验收日期：2024年11月26日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)

## 一、工程概况

|               |                             |              |                 |
|---------------|-----------------------------|--------------|-----------------|
| 工程名称          | 明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）        |              |                 |
| 工程地址          | 深圳市盐田区明珠大道（盐田路-明珠立交段）       |              |                 |
| 主要工程内容        | 综合管廊、道路、给排水、园林绿化、电气工程及配套等   | 工程造价         | 40186 万元        |
| 施工许可证号        | :2015-440300-54-01-10223101 | 开工日期         | 2019 年 1 月 24 日 |
| 监督单位          | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心            | 监督编号         | 2019-003        |
| <b>质量责任主体</b> |                             |              |                 |
| 主体类型          | 主体名称                        | 资质证号         |                 |
| 建设单位          | 深圳市盐田区建筑工程事务署               | /            |                 |
| 勘察单位          | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司            | 442018120400 |                 |
| 设计单位          | 中国市政工程西南设计研究院有限公司           | A151006751   |                 |
| 监理单位          | 建艺国际工程管理集团有限公司              | E144004375   |                 |
| 总承包单位         | 深圳市星河建设集团有限公司               | D144086363   |                 |
| 分包单位          | 基坑支护                        | /            |                 |
|               | 桩基                          | /            |                 |
|               | 预应力                         | /            |                 |
|               | 燃气                          | /            |                 |
|               | 高低压配电                       | /            |                 |
|               | 桥梁                          | /            |                 |
|               | 隧道                          | /            |                 |
|               | 铁路                          | /            |                 |
|               |                             |              |                 |

(三)工程质量评定(二)

| 项目名称     | 质量控制资料<br>检查结果          | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果  | 观感质量<br>检查结果   | 验收<br>意见 |
|----------|-------------------------|---|--|----------|
| 道路<br>工程 | 共 12 项,<br>经核查符合规定 12 项 | 共核查 5 项, 符合规定 5 项<br>共抽查 5 项, 符合规定 5 项<br>经返工处理符合规定 0 项     | 共抽查 25 项, 其中:<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 0 项<br>经返修处理符合要求 0 项 | 合格       |
| 桥梁<br>工程 | 共 项,<br>经核查符合规定 项       | 共核查 项, 符合规定 项<br>共抽查 项, 符合规定 项<br>经返工处理符合规定 项               | 共抽查 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项<br>经返修处理符合要求 项           | /        |
| 隧道<br>工程 | 共 项,<br>经核查符合规定 项       | 共核查 项, 符合规定 项<br>共抽查 项, 符合规定 项<br>经返工处理符合规定 项               | 共抽查 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项<br>经返修处理符合要求 项           | /        |
| 综合<br>管廊 | 共 16 项,<br>经核查符合规定 16 项 | 共核查 27 项, 符合规定 27 项<br>共抽查 27 项, 符合规定 27 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 共抽查 26 项, 其中:<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 4 项<br>经返修处理符合要求 0 项 | 合格       |
| 交通<br>设施 | 共 24 项,<br>经核查符合规定 24 项 | 共核查 6 项, 符合规定 6 项<br>共抽查 6 项, 符合规定 6 项<br>经返工处理符合规定 0 项     | 共抽查 32 项, 其中:<br>评价为“好”的 32 项<br>评价为“一般”的 0 项<br>经返修处理符合要求 0 项 | 合格       |
| 园建<br>工程 | 共 13 项,<br>经核查符合规定 13 项 | 共核查 7 项, 符合规定 7 项<br>共抽查 7 项, 符合规定 7 项<br>经返工处理符合规定 0 项     | 共抽查 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项<br>经返修处理符合要求 0 项 | 合格       |
| 给水<br>排水 | 共 12 项,<br>经核查符合规定 12 项 | 共核查 3 项, 符合规定 3 项<br>共抽查 3 项, 符合规定 3 项<br>经返工处理符合规定 0 项     | 共抽查 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项<br>经返修处理符合要求 0 项 | 合格       |
| 燃气<br>工程 | 共 7 项,<br>经核查符合规定 项     | 共核查 2 项, 符合规定 2 项<br>共抽查 2 项, 符合规定 2 项<br>经返工处理符合规定 0 项     | 共抽查 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项<br>经返修处理符合要求 0 项   | 合格       |
| 电力<br>电信 | 共 12 项,<br>经核查符合规定 12 项 | 共核查 5 项, 符合规定 5 项<br>共抽查 5 项, 符合规定 5 项<br>经返工处理符合规定 项       | 共抽查 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项<br>经返修处理符合要求 项   | 合格       |
| 其他<br>工程 | 共 项,<br>经核查符合规定 项       | 共核查 项, 符合规定 项<br>共抽查 项, 符合规定 项<br>经返工处理符合规定 项               | 共抽查 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项<br>经返修处理符合要求 项           | /        |

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:       年    月    日。

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| <p>建设单位</p> <p>项目负责人<br/>(签名与承诺书一致)<br/>(姓名)</p> <p>张万军</p> | <p>勘察单位</p> <p>项目负责人<br/>(签名与承诺书一致)<br/>(姓名)</p> <p>魏星</p> | <p>设计单位</p> <p>项目负责人<br/>(签名与承诺书一致)<br/>(姓名)</p> <p>魏星</p> | <p>监理单位</p> <p>项目总监<br/>(签名与承诺书一致)<br/>(姓名、盖注册章)</p> <p>孙明</p> | <p>总承包单位</p> <p>项目总监<br/>(签名与承诺书一致)<br/>(姓名、盖注册章)</p> <p>何会雄</p> |
| <p>(盖公章)</p> <p>年月日</p> <p>(盖章日期)</p>                       | <p>(盖公章)</p> <p>年月日</p> <p>(盖章日期)</p>                      | <p>(盖公章)</p> <p>年月日</p> <p>(盖章日期)</p>                      | <p>(盖公章)</p> <p>年月日</p> <p>(盖章日期)</p>                          | <p>(盖公章)</p> <p>年月日</p> <p>(盖章日期)</p>                            |

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

# 中共深圳市盐田区委机构编制委员会文件

盐编委〔2019〕29号

## 关于区建筑工程事务局更名的通知

区建筑工程事务局：

为规范事业单位名称，经区委编委会研究决定，同意深圳市盐田区建筑工程事务局更名为深圳市盐田区建筑工程事务署。

更名后，维持单位领导职数4名不变，职务名称相应调整为署长1名，副署长2名，总工程师1名，其他机构编制事项维持不变。



盐田区委机构编制委员会

2019年4月29日

3. 内环北路市政工程（一期）监理  
监理合同

正本

监理161153

内环北路市政工程（一期）监理

# 合同文件

工程名称：内环北路市政工程（一期）监理

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

## 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市建艺国际工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人己委托监理人为内环北路市政工程(一期)监理 施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：内环北路市政工程（一期）监理；
2. 工程名称：内环北路市政工程（一期）监理；
3. 工程地址：深圳市龙岗区；
4. 工程内容：项目位于龙岗区龙岗街道，西接碧新路，东接雅池路，道路全长约 5.34 公里，按城市主干道标准建设。本次招标为一期工程，即碧新路至龙岗大道段（含龙岗大道路口），道路长 2.2 公里，双向六车道。最终以业主提供的施工图为准。；
5. 资金来源：政府投资 100 %；
6. 本合同工程概算总投资：21912.1 万元；

### 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：监理范围包含施工图纸涵盖的道路工程、道路工程、桥涵工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化和其他等工程的施工阶段的监理服务工作等。

### 三、监理服务期

监理服务期：总计 1313 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 583 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张进良；身份证号码：430103196306111013；注册证号：44000220。

### 五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

#### 5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 21912.1 万元

#### 5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 423.5 万元。

#### 5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= 423.5 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 423.5 万元。

#### 5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 16%。（注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值 = (监理服务酬金报价上限 - 监理服务酬金中标价) / 监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 355.74 万元。

#### 5.1.2 保修阶段

##### 5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：17.787 万元。

##### 5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；

- 5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
- 6. 合同通用条款;
- 7. 投标文件;
- 8. 监理规范;
- 9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份 (发包人和监理人各执一份), 副本 八 份 (其中发包人执 六 份, 监理人持 二 份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

|   |  |
|---|--|
| <p>发包人 _____</p> <p style="text-align: center;">(盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人 <u>朱志祥</u></p> <p style="text-align: center;">(签字)</p> <p>开户银行 _____</p> <p>账号 _____</p> | <p>监理人 <u>深圳市建艺国际工程顾问有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">(盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人 <u>解</u></p> <p style="text-align: center;">(签字)</p> <p>开户银行 <u>深圳市建艺国际工程顾问有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">4000027009260153170</p> <p>工行东门支行</p> <p>账号 _____</p> |
|---|--|

合同订立时间 2016 年 11 月 14 日

## 附件 C：监理服务的费用与支付

### 监理服务的费用与支付

#### 一、监理服务费用的说明

1. 监理服务的费用应与投标须知、合同通用条款、合同专用条款、附件 A 施工监理服务的内容、授权与依据、附件 B 监理工作条件、附件 C 施工监理服务费的支付、监理规范、图纸和资料等文件结合起来理解或解释。

2. 本合同监理服务时间包括了施工阶段、交工及缺陷责任期两个阶段。

3. 本项目监理服务费合同价为人民币 373.527 万元整。

4. 除非合同另有约定，否则调整系数及下浮幅度在合同的履行过程中保持不变。

5. 如果发生由于征地拆迁、工程规模变化等原因造成监理人监理人员、办公及生活设施成本增加的，发包人与监理人通过补充协议确定由此引起的监理服务费。

6. 监理服务费包括了为实施和完成本项目合同规定的全部监理服务工作所需的除发包人无偿提供的设施、设备条件（如有）以外的人员工资、社会福利、各种津贴及加班费、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备费用）、仪器设备的使用和管理、交通设备的使用和管理、监理检验试验、各种管理费、规费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

7. 其它不单独计量支付，但应包含在上述施工监理服务费总额中的费用如下：

(1). 监理人派驻现场的监理人员人身保险、自备设备等财产的有关保险由监理人自行办理，保险费由监理人承担并支付，并包含在上述服务费中，发包人不再另行支付。

(2). 监理规范要求监理人进行的抽检、复核等试验检测项目均应由监理人自行完成。在由监理人负责完成的抽检、复核等试验检测项目中，如有对外委托的试验检测项目，外委费用由监理人自行负责，并含入上述服务费中，发包人不再另行支付。

(3). 监理服务期满后，监理人应配合发包人进行本工程的交（竣）工验收等相关工作，与此有关的一切费用均应包含在上述服务费中，发包人不再另行支付。

(4). 监理人为完成本项目监理工作而派遣或雇佣的其他辅助人员（包括后勤、厨师、保安、清洁人员等）的费用应包含在上述服务费中，发包人不再另行支付。

(5). 合同规定的其他发包人不再另行支付的款项。

8. 合同费用的结算

本合同最终结算金额按照如下方式计算：

施工阶段监理服务费用：施工阶段监理服务费用应依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）及合同约定的专业调整系数、工程复杂程

# 深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 内环北路市政工程(一期)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2023年6月30日

### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

| 工程名称   | 内环北路市政工程（一期）      |                                 |              |      |              |
|--|-------------------|---------------------------------|--------------|------|--------------|
| 建设单位   | 深圳市交通公用设施建设中心     | 项目负责人                           | 胡志浩          | 开工许可 | DX(2020)038  |
| 勘察单位   | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 项目负责人                           | 曾德清          | 工程地点 | 深圳市龙岗区       |
| 设计单位   | 中国城市建设研究院有限公司     | 项目负责人                           | 许朝华          | 合同造价 | 17176.463472 |
| 监理单位   | 建艺国际工程管理集团有限公司    | 项目总监                            | 滕俊           | 开工日期 | 2017.6.15    |
| 施工单位   | 江西锦宇建设集团有限公司      | 项目经理                            | 何余红          | 完工日期 | 2022.12.30   |
|  |                   | 技术负责人                           | 武建           | 验收日期 | 2023.6.30    |
| 图纸审查机构   | 深圳市市政工程咨询中心有限公司   | 质量监督机构                          | 深圳市交通工程质量监督站 |      |              |
| <p>工程概况：内环北路市政工程（一期）K0+000-K0+750段碧新路-福宁路道路全长750米，宽60米，双向六车道，设计车速60公里/小时，主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。</p> |                   |                                 |              |      |              |
| 工<br>程<br>建<br>设<br>内<br>容   | 道路工程              | 道路路基、水泥稳定级配碎石基层、沥青混凝土面层、人行道、路缘石 |              |      |              |
|  | 桥梁工程              | /                               |              |      |              |
|  | 隧道工程              | /                               |              |      |              |
|  | 通道桥涵              | /                               |              |      |              |
|  | 给水排水工程            | 给排水管道、给水阀门井、雨水检查井、污水检查井         |              |      |              |
|  | 交通设施工程            | 交通标志标牌、交通标线                     |              |      |              |
|  | 交通信号和监控           | 机动车道信号灯、人行信号灯、交通监控系统            |              |      |              |
|  | 电力及照明工程           | 电力管道、电缆沟、通信管道、路灯、照明接线井、人孔井      |              |      |              |
|  | 绿化景观工程            | 道路路侧绿化带、中央分隔带绿化带                |              |      |              |
|  | 其他附属设施            |                                 |              |      |              |

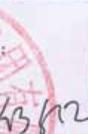
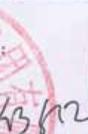
(四) 工程质量验收情况汇总

| 专业工程名称    | 施工单位自评 | 监理单位评估 | 验收组评定 |
|-----------|--------|--------|-------|
| 道路工程      | 合格     | 合格     | 合格    |
| 桥梁工程      | /      | /      | /     |
| 隧道工程      | /      | /      | /     |
| 通道桥涵      | /      | /      | /     |
| 给水排水工程    | 合格     | 合格     | 合格    |
| 交通设施工程    | 合格     | 合格     | 合格    |
| 交通信号和监控工程 | 合格     | 合格     | 合格    |
| 电力及照明工程   | 合格     | 合格     | 合格    |
| 绿化景观工程    | 合格     | 合格     | 合格    |
| 其他附属设施    | /      | /      | /     |
|           |        |        |       |

(五) 专项验收情况汇总

| 专项验收类别 | 验收及备案情况 |
|--------|---------|
| 消防     | /       |
| 水保     | /       |
| 环评     | /       |
| 档案     | /       |
| 防雷     | /       |
| 节水     | /       |
| 排水     | /       |
| 海绵城市   | /       |
| 通信     | /       |
| 特种设备安装 | /       |
| 无障碍设施  | /       |
| .....  |         |

### 三、提前投入使用工程竣工验收结论

|  |  |
|--|--|
| <p>提前投入使用竣工验收结论：</p> <p>内环北路市政工程（一期）K0+000-K0+750 段碧新路-福宁路道路全长 750 米，宽 60 米，双向六车道，设计车速 60 公里/小时，主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。现已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，同意提前投入使用竣工验收。</p>  |  |
| <p>建设单位<br/>审查<br/>情况</p>  | <p>经审查，同意本工程提前投入使用竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023 年 6 月 30 日</u>）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2023 年 6 月 30 日</p> |
|  | <p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2023 年 6 月 30 日</p>  |
| <p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2023 年 6 月 30 日</p> | <p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2023 年 6 月 30 日</p>  |

4. 深圳国际低碳城吉桥路市政工程  
工程监理合同

监理190639 [正本]

工程编号 : \_\_\_\_\_  
合同编号 : JL-13632

## 深圳市工程监理与相关 服务合同



工程名称 : 深圳国际低碳城吉桥路市政工程  
工程地点 : 龙岗区坪地街道  
委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署  
受托人 : 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2018年3月版

# 第一部分 协议书

委托人(全称) 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称) 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳国际低碳城吉桥路市政工程监理
2. 工程地点: 龙岗区坪地街道
3. 工程规模: 吉桥路位于深圳国际低碳城启动区的西北侧,是国际低碳城衔接坪地街道中心区域、外环高速公路、惠州新圩的南北向主要出入通道,现状为双向二车道。本次项目道路全长2.3km,采用城市主干道标准,计算行车速度50km/h,双向6车道。建设内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、岩土工程、交通工程、管线迁改工程及绿化工程等。目前前期计划已经下达、选址意见书已经取得,可行性研究报告已经获批,经批复的投资估算15520万元,估算建安费13253.79万元。根据《政府投资项目建设协调会议纪要》(20)的会议精神,吉桥路不用主线均调整为双向6车道的方案,调整后的投资估算约21000万元。估算建安费暂按可行性研究报告批复中建安费所占比例(85%)暂估为17850万元,监理费计费基数为17520万元(不含绿化工程)。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 21000万元(估算) 万元 招标部分工程概算投资额: 17520万元(估算,不含绿化工程)
7. 其它:

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙明，身份证号码：432502197202043011，注册号：44000770

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：（暂估）叁佰陆拾柒万伍仟圆整（¥367.5万元    ）。其中：

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         |              |              |              | 350          | 17.5         |              |              |
| 项目管理         |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年05月10日起至2022年12月30日止，总计1330日历天。其中：

1. 决策阶段：自    起至    止，共    日历天；
2. 勘察阶段：自    起至    止，共    日历天；
3. 设计阶段：自    起至    止，共    日历天；
4. 施工阶段：自2019年05月10日起至2020年12月30日止，共600日历天；
5. 保修阶段：自2020年12月31日起至2022年12月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自    起至    止，共    日历天；
7. 其他服务：自    起至    止，共    日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019.6.
2. 订立地点：
3. 本合同一式正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，具有同等法律效力，双方各

执委托人执九份，监理人执三份。

深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章)

委托人: \_\_\_\_\_

住所: 龙岗区清林中路213号教育综合大厦

邮编: 518172

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_



深圳市建艺国际工程顾问有限公司

受托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

深圳市建艺国际工程顾问有限公司  
44201521700051008839  
建行振华支行

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 深圳国际低碳城吉桥路市政工程

验收日期： 2023年6月12日

建设单位（盖章）： 

## 一、工程概况

|         |   |                  |                          |
|---------|---|------------------|--------------------------|
| 工程名称    | 深圳国际低碳城吉桥路市政工程  | 工程地点             | 深圳龙岗区坪地街道                |
| 工程规模    | 起点桩号: K0+008.887, 终点桩号: K2+153.829, 道路全长 2.145km, 道路红线宽度 31.5m-40m。 | 工程造价<br>(万元)     | 总造价约 17033               |
| 结构类型    | 沥青混凝土   | 工程用途             | 市政道路                     |
| 施工许可证号  |   | 开工日期             | 2020年3月18日               |
| 监督单位    | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站   | 监督登记号            | LG200014                 |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区建筑工程工务署   |                  |                          |
| 勘察单位    | 深圳市勘察研究院有限公司  | 资<br>质<br>证<br>号 | B144046787               |
| 设计单位    | 深圳市市政设计研究院有限公司<br>深圳市勘察研究院有限公司                                      |                  | A144002073<br>B144046787 |
| 施工单位    | 中国建筑第五工程局有限公司   |                  | D143012224               |
|         | /   |                  | /                        |
|         | /   |                  | /                        |
| 监理单位    | 建艺国际工程管理集团有限公司  |                  | E144004375               |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司   |                  | 19072                    |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程   | 合格       | 好      | 合格     | 合格   |
| 排水工程   | 合格       | 好      | 合格     | 合格   |
| 给水工程   | 合格       | 好      | 合格     | 合格   |
| 电气工程   | 合格       | 好      | 合格     | 合格   |
| 交通工程   | 合格       | 好      | 合格     | 合格   |
| 交通监控工程 | 合格       | 好      | 合格     | 合格   |
| 边坡工程   | 合格       | 好      | 合格     | 合格   |
| 海绵城市工程 | 合格       | 好      | 合格     | 合格   |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |

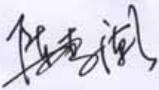
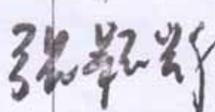
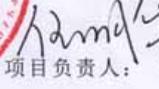
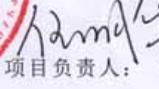
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，经对本工程综合验收，各分项、分部工程符合设计及规范要求，达到合格标准。

2024年6月12日

|  |   |  |   |  |
|--|---|--|---|--|
| <p>建设单位<br/>(公章)</p>    | <p>监理单位<br/>(公章)</p>   | <p>施工单位<br/>(公章)</p>    | <p>勘察单位<br/>(公章)</p>  | <p>设计单位<br/>(公章)</p>    |
| <p>项目负责人：<br/></p> <p>法人代表：<br/></p> | <p>项目总监：<br/></p> <p>项目法人代表：<br/></p> | <p>项目负责人：<br/></p> <p>项目法人代表：<br/></p> | <p>项目负责人：<br/></p>    | <p>项目负责人：<br/></p> <p>项目法人代表：<br/></p> |

Blue circular stamp: 伍明华, 注册建造师执业印章, 湘1432006200805166(00), 市政, 2024.11.07, 中国建筑第五工程局有限公司

Blue circular stamp: 孙明, 注册监理工程师, 004770, 有效期2025.01.25, 建艺国际工程管理集团有限公司

Red square stamp: 国田, 卫, 4207110183653

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

5. 新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程  
监理合同

监理 210104

工程编号：  
合同编号：

## 深圳市工程监理合同

工程名称：新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程  
工程地点：深圳市龙华区观澜街道君子布社区  
委托人：深圳市龙华区观澜街道办事处  
受托人：建艺国际工程管理集团有限公司

2016年4月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

受托人(全称): 建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程

2. 工程地点: 观澜街道君子布社区,道路起于高尔夫大道与观澜新湖路交叉口,终于黄背坑路与君新路交叉口。

3. 工程规模: 项目位于观澜街道君子布社区,道路起于高尔夫大道与观澜新湖路交叉口,终于黄背坑路与君新路交叉口,道路总长约为1779米。其中,观澜新湖路段大致呈南北走向,北起于高尔夫大道,南至石二村路,长约803米;凌龙路段大致呈东西走向,西起石新路,东至黄背坑路,新建一座桥梁跨越低洼农用地,长约132米;背坑路段大致呈东西走向,西起黄背坑路社区路,东至君新路,长约844米。

4. 工程类别: \_\_\_\_\_ 工程等级: \_\_\_\_\_

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: \_\_\_\_\_ 万元, 招标部分工程概算投资额: \_\_\_\_\_ 万元

7. 其它: ∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 黄汉文, 身份证号码: 441422198110072611, 注册号: 44020673

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零捌万肆仟贰佰柒拾陆元陆角叁分（¥1084276.63 元）。其中：

| 服务类型                 | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理                 |              |              |              | 103.264441   | 5.163222     |              |              |
| 项目管理                 |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与<br>项目管理一<br>体化 |              |              |              |              |              |              |              |

## 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 09 月 21 日起至 2023 年 10 月 22 日止，总计 1126 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 09 月 21 日起至 2021 年 10 月 22 日止，共 396 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 10 月 23 日起至 2023 年 10 月 22 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 18 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区观澜街道办事处。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本壹拾贰份，甲方壹拾壹份，乙方壹份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人（盖章）

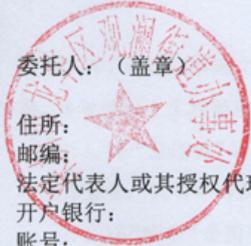
开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



Handwritten signature of the委托方 representative.

受托人：（盖章）建艺国际工程管理集团  
有限公司

住所：深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401

邮编：518003

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700051008839

电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

电子邮箱：office@jyiec.com



Handwritten signature of the受托方 representative.

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程

验收日期：2023年05月12日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区观澜街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

|             |   |                  |                 |
|-------------|---|------------------|-----------------|
| 工程名称        | 新潮路-黄背坑-君新路道路改造工程                             | 工程地点             | 龙华观澜街道君子布社区     |
| 工程规模        | 道路长1.8km, 桥梁长78m                              | 工程造价<br>(万元)     | 4006.360873万元   |
| 结构类型        | 市政道路工程  | 工程用途             | 交通、排水等          |
| 施工<br>许可证号  | 2018-440326-48-01-71782001 (深圳市龙华区<br>住房和建设局) | 开工日期             | 2021年03月31日     |
| 监督单位        | 建艺国际工程管理集团有限公司                                | 监督登记号            | SZ2021012       |
| 建设单位        | 深圳市龙华区观澜街道办事处                                 |                  |                 |
| 勘察单位        | 深圳市长勘勘察设计有限公司                                 | 资<br>质<br>证<br>号 | B144055545-6/6  |
| 设计单位        | 航天建筑设计研究院有限公司                                 |                  | A111119012-10/1 |
| 施工单位        | 深圳市福田建安建设集团有限公司                               |                  | D144066777      |
|             |   |                  |                 |
|             |   |                  |                 |
| 监理单位        | 建艺国际工程管理集团有限公司                                |                  | E144004375      |
| 施工图<br>审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                               |                  | 77271195-3      |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

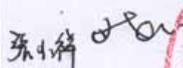
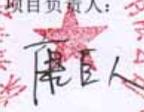
| 专业工程名称  | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 桥梁工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 排水工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 给水工程    | /        | /      | /      | /    |
| 隧道工程    | /        | /      | /      | /    |
| 交通设施工程  | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 污水处理工程  | /        | /      | /      | /    |
| 防洪工程    | /        | /      | /      | /    |
| 供电及照明工程 | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程按设计施工图纸施工,分部分项工程符合设计规范要求,技术资料齐全,经有关部门现场检验,一致认可,同意竣工验收,评为合格。

验收日期: 2023年05月12日

| 建设单位<br>(公章)   | 监理单位<br>(公章)  | 施工单位<br>(公章)  | 勘察单位<br>(公章)   | 设计单位<br>(公章)  |
|--|---|---|--|---|
| <br>项目负责人:<br><br>东4科<br>法人代表: | <br>项目总监:<br> | <br>项目负责人:<br><br>陈荣东<br>法人代表:<br> | <br>项目负责人:<br><br>康臣 | <br>项目负责人:<br><br>陈子豪 |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 3. 履约评价情况

履约评价情况一览表

| 序号 | 业绩名称                      | 建设单位               | 评价等级 | 评价时间                     |
|----|---------------------------|--------------------|------|--------------------------|
| 1  | 章阁综合水质净化工程（监理）            | 深圳市龙华区水污染治理中心      | 优秀   | 2024.01.01<br>2024.03.31 |
| 2  | 北斗路供水管 DN400 供水管更新改造工程    | 深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司 | 优秀   | 2024.01.01<br>2024.03.31 |
| 3  | 求知东路（梅观高速东辅道—横滨西二路）市政工程监理 | 深圳市龙华区建筑工务署        | 优秀   | 2024.03.20               |
| 4  | 石清大道二期道路工程监理 2 标          | 深圳市交通公用设施建设中心      | 良好   | 2023.01.01<br>2023.12.31 |
| 5  | 深圳国际低碳城吉桥路市政工程监理          | 深圳市龙岗区建筑工务署        | 良好   | 2023.04.01<br>2023.06.30 |

1. 章阁综合水质净化工程（监理）  
履约评价

深圳市建设工程承包商(监理)履约评价书

|                                |   |         |                |                          |      |
|--------------------------------|---|---------|----------------|--------------------------|------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)               | 深圳市龙华区水污染治理中心   |         | 评价期限           | 2024年1月1日至<br>2024年3月31日 |      |
| 承包商名称                          | 建艺国际工程管理集团有限公司  |         | 承包商资质          | 房屋建筑工程甲级<br>(市政公用工程甲级)   |      |
| 法定代表人<br>及联系方式                 | 罗泽锋<br>15013667348  |         | 项目负责人<br>及联系方式 | 韩春水<br>13266687262       |      |
| 企业地址: 深圳市龙华区龙华大道6530号宝观城锦鲤大厦8楼 |   |         |                |                          |      |
| 工程名称                           | 章阁综合水质净化工程  |         | 承包范围           | 施工监理                     |      |
| 工程地点                           | 深圳市龙华区  |         | 施工工程合同价        | 130939.49(万元)            |      |
| 合同开工日期                         | 2023年06月10日   | 合同竣工日期  | 2025年06月30日    | 合同工期                     | 25个月 |
| 实际开工日期                         | 2023年07月10日   | 实际竣工日期  | 年 月 日          | 实际工期                     | 个月   |
| 四、履约评价分项得分                     |   |         |                |                          |      |
| 分 项 内 容                        |   | 满 分 分 值 | 得 分            |                          |      |
| 人员配备                           |   | 24      | 22             |                          |      |
| 履约质量                           |   | 48      | 45             |                          |      |
| 进度控制                           |   | 10      | 10             |                          |      |
| 协调配合与服务                        |   | 18      | 18             |                          |      |
| 合计                             |   | 100     | 95             |                          |      |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价:<br>优秀      |   |         |                |                          |      |
| (建设单位公章)                       |   |         |                |                          |      |
| 评价等级                           | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> |         |                |                          |      |

合同编号： 深龙华水务合字〔2023〕92号

# 深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程监理合同

项目名称： 章阁综合水质净化工程（监理）  
委托人： 深圳市龙华区水污染治理中心  
受托人： 建艺国际工程管理集团有限公司  
签订日期： 2023 年 6 月 9 日



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.工程名称：章阁综合水质净化工程

2.工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3.工程概况：项目选址于龙华区福城街道规划桂平路与规划龙澜大道交汇处西北侧，用地面积 46331.6 平方米，设计处理规模为 45000 立方米/天，采用全地埋式结构方案。主要建设内容包含：调节池、事故池、两级高效反应沉淀池、水解酸化池、缺氧池、好氧池、MBR 膜池、臭氧接触池、BAC 滤池、芬顿反应区、稳定池、AOP 高效反应沉淀池、砂滤池、清水池、反冲洗水池、除氟树脂再生滤反应沉淀池、紫外接触消毒及计量水池、污泥深度处理间、污泥浓缩池、排涝泵、泵区、鼓风机房、加药间、配电间、车道（下管廊）、综合楼（地上）、臭氧发生间（地上）、罐区（地上）、机修仓库、传达室和湿地公园等配套设施。

4.投资性质：政府投资 100%

5.工程估算投资额：154218.7 万元，建安工程费：130939.49 万元。

6.工作内容：包括但不限于以下内容：

### 一、施工准备阶段：

1.做好施工监理的各项准备工作，熟悉图纸、招标文件、投标文件，并提出存在的问题；

2.配合委托人向有关部门办理行政审批、报建报批手续。

二、施工阶段：勘察、施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的管理、协调。

（一）施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理：

审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

1.检查工程状况，参与鉴定质量责任；

2.督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

3.督促承包人回访；

4.协助委托人收集、整理、归档工程资料。

具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件

5.通用条件

6.合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：韩春水，身份证号码：430322197303020014，注册号：44014677

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：壹仟伍佰柒拾玖万壹仟柒佰玖拾元（¥1579.1790万元）。

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或委托人指定的第三方机构的审核结论为准。

## 六、工作期限

委托方(盖章):  
深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖行政  
服务中心3栋

电话:

受托人(盖章):  
建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐  
工业区4栋307

电话:

2. 北斗路供水管 DN400 供水管更新改造工程  
履约评价

深圳市建设工程承包商(监理)履约评价书

|   |   |        |                |                          |      |
|---|---|--------|----------------|--------------------------|------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)  | 深圳市水务(集团)有限公司<br>罗湖分公司  |        | 评价期限           | 2024年1月1日至<br>2024年3月31日 |      |
| 承包商名称   | 建艺国际工程管理<br>集团有限公司  |        | 承包商资质          | 市政公用工程甲级                 |      |
| 法定代表人<br>及联系方式  | 罗泽锋<br>15013667348  |        | 项目负责人<br>及联系方式 | 李传鹏<br>18507000627       |      |
| 企业地址:   | 深圳市龙华区龙华大道6530号宝观城锦鲤大厦8楼  |        |                |                          |      |
| 工程名称  | 北斗路DN400供水管更新改造工程   |        | 承包范围           | 施工监理                     |      |
| 工程地点  | 深圳市罗湖区北斗路   |        | 施工工程合同价        | 235.633283 (万元)          |      |
| 合同开工日期  | 2023年10月1日  | 合同竣工日期 | 2024年12月31日    | 合同工期                     | 15个月 |
| 实际开工日期  | 2023年10月1日  | 实际竣工日期 | /              | 实际工期                     | /    |
| 四、履约评价分项得分  |   |        |                |                          |      |
| 分 项 内 容   |   |        | 满 分 分 值        | 得 分                      |      |
| 人员配备  |   |        | 24             | 23                       |      |
| 履约质量  |   |        | 48             | 48                       |      |
| 进度控制  |   |        | 10             | 10                       |      |
| 协调配合与服务   |   |        | 18             | 17                       |      |
| 合计  |   |        | 100            | 98                       |      |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 工作态度认真负责, 积极主动解决问题。   |   |        |                |                          |      |
| <br>(建设单位公章) |   |        |                |                          |      |
| 评价等级  | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> |        |                |                          |      |

深水罗湖2023 年第00572号

(GF-2012-0202)

监理230937

# 建设工程监理合同 (示范文本)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司

监理人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：北斗路 DN400 供水管更新改造工程（监理）；

2. 工程地点：罗湖区北斗路（深南大道至沿河南路）；

3. 工程规模：北斗路 DN400 供水管更新改造工程是分公司年度重点项目，现状为 DN400 供水管，管材是灰口铸铁管，管材质量差，爆管次数多，为了优化和完善该路段的市政给水系统，拟计划废除现状 DN400 供水管，新建 DN400 球墨铸铁管约 488 米，DN100-DN200 配水支管约 162m，合计新建管道总长度 650m。采用支护开挖方式施工，碰通沿线支管，并更换沿线消火栓。该工程第三方造价咨询单位审核后的预算价为 2356332.83 元。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：2356332.83元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李传鹏，身份证号码：360427199204141214，注册号：44033984。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍万伍仟伍佰壹拾玖元玖角壹分  
（¥ 55519.91）。（包干价，结算完成后不再做调整）

(以下无正文)

(合同签章页)



甲方（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司 乙方（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人

法定代表人

或

或

委托代理人（签字或印章）：

委托代理人（签字或印章）：

日期：2023.9.7

日期：2023.9.7



3. 求知东路（梅观高速东辅道—横滨西二路）市政工程监理  
履约评价查询网址

[https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/11/11201/post\\_11201643.html#14637](https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/11/11201/post_11201643.html#14637)

深圳市龙华区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

# 政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

法定主动公开内容

- 主动公开目录
- 机构职能 +
- 规划计划 +
- 资金信息 +
- 其他 -
  - 工作动态
  - 通知公告
  - 履约评价
  - 质量安全

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

|   |                  |
|---|------------------|
| 索引号: 124403000578555798/2024-00026      | 分类:              |
| 发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署                       | 成文日期: 2024-03-20 |
| 名称: 龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告   |                  |
| 文号:                                     | 发布日期: 2024-03-20 |
| 主题词: 建筑工务署 2023年 第四季度 年度 最终合同 履约评价 结果公告 |                  |

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

## 龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2024-03-20 浏览次数: 603

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔202〕36号）规定，现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署  
2024年03月20日

附件:

1. [1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果.pdf](#)
2. [2.深圳市龙华区建筑工务署2023年度合同履约评价结果.pdf](#)
3. [3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年2月20日）.pdf](#)

2023年第四季度履约评价结果分类统计表

| 合同类别      | 合同份数       | 优秀        | 良好         | 中等         | 合格        | 不合格      |
|-----------|------------|-----------|------------|------------|-----------|----------|
| 施工        | 79         | 11        | 30         | 17         | 16        | 5        |
| 设计        | 83         | 1         | 46         | 23         | 13        | 0        |
| 全过程造价咨询   | 81         | 0         | 47         | 31         | 3         | 0        |
| 勘察        | 36         | 3         | 21         | 11         | 1         | 0        |
| 监理        | 35         | 2         | 16         | 9          | 8         | 0        |
| 工程咨询      | 57         | 3         | 31         | 20         | 3         | 0        |
| 代建        | 18         | 2         | 5          | 6          | 5         | 0        |
| EPC       | 12         | 0         | 5          | 6          | 1         | 0        |
| <b>合计</b> | <b>401</b> | <b>22</b> | <b>201</b> | <b>123</b> | <b>50</b> | <b>5</b> |

附表1.5 2023年第四季度履约评价结果汇总表（优秀）

| 序号 | 合同类型 | 项目名称                                | 履约单位   | 评价科室   | 评价得分                  | 评价等级 |
|----|------|-------------------------------------|--|--------|-----------------------|------|
| 1  | 施工   | 松平公园                                | 中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司                   | 工程管理三部 | <a href="#">91.88</a> | 优秀   |
| 2  | 施工   | 龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程 | 深圳市市政工程总公司                                       | 工程管理五部 | <a href="#">94.00</a> | 优秀   |
| 3  | 施工   | 求知东路(梅观高速东辅道-横滨西二路)工程               | 深圳市鹏润达控股集团有限公司                                   | 工程管理五部 | <a href="#">90.27</a> | 优秀   |
| 4  | 施工   | 观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程                   | 深圳市政集团有限公司                                       | 工程管理五部 | <a href="#">90.18</a> | 优秀   |
| 5  | 施工   | 龙华区第三实验学校                           | 中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司                   | 工程管理二部 | <a href="#">90.40</a> | 优秀   |
| 6  | 施工   | 深圳鹏城技师学院龙华校区                        | 中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司                   | 工程管理三部 | <a href="#">91.88</a> | 优秀   |
| 7  | 施工   | 区图书馆、群艺馆、大剧院                        | 中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司      | 工程管理四部 | <a href="#">90.07</a> | 优秀   |
| 8  | 施工   | 大浪文化艺术中心                            | 中建三局集团有限公司                                       | 工程管理四部 | <a href="#">91.67</a> | 优秀   |
| 9  | 施工   | 大浪体育中心                              | 中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司                 | 工程管理四部 | <a href="#">92.63</a> | 优秀   |
| 10 | 施工   | 龙华公安分局指挥中心大楼建设项目                    | 上海宝冶集团有限公司                                       | 工程管理三部 | <a href="#">90.48</a> | 优秀   |
| 11 | 施工   | 龙华新区人民医院新外科大楼工程                     | 深圳英飞拓仁用信息有限公司                                    | 工程管理三部 | <a href="#">90.21</a> | 优秀   |
| 12 | 设计   | 观澜体育中心（原大布巷停车场）                     | 深圳机械院建筑设计有限公司                                    | 工程管理四部 | <a href="#">90.00</a> | 优秀   |
| 13 | 勘察   | 星火创新器械产业园区场平工程                      | 深圳市工勘岩土集团有限公司                                    | 工程管理四部 | <a href="#">90.00</a> | 优秀   |
| 14 | 勘察   | 龙华区妇幼保健院                            | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司                                 | 工程管理三部 | <a href="#">91.00</a> | 优秀   |
| 15 | 勘察   | 观澜体育中心（原大布巷停车场）                     | 深圳地质建设工程公司                                       | 工程管理四部 | <a href="#">90.00</a> | 优秀   |
| 16 | 监理   | 求知东路(梅观高速东辅道-横滨西二路)工程               | 建艺国际工程管理集团有限公司                                   | 工程管理五部 | <a href="#">90.05</a> | 优秀   |
| 17 | 监理   | 长湖东路（湖松路-武馆路）工程                     | 深圳市粤鹏建设有限公司                                      | 工程管理二部 | <a href="#">90.00</a> | 优秀   |
| 18 | 工程咨询 | 观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程                   | 英泰克工程顾问（上海）有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司                | 工程管理五部 | <a href="#">90.30</a> | 优秀   |
| 19 | 工程咨询 | 龙华区妇幼保健院                            | 重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司                      | 工程管理三部 | <a href="#">90.60</a> | 优秀   |
| 20 | 工程咨询 | 区图书馆、群艺馆、大剧院                        | 福州市规划设计研究院集团有限公司//北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司 | 工程管理四部 | <a href="#">90.10</a> | 优秀   |

监理 230523

合同编号： 深龙华建工合[2023] 监理-8

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 求知东路（梅观高速东辅道—横滨二路）市政工程监理

工程地点： 深圳市龙华区

委 托 人： 深圳市龙华区建筑工务署

受 托 人： 建艺国际工程管理集团有限公司

2023 年 4 月

# 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（乙方）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据民法典《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.工程名称：求知东路（梅观高速东辅道—横滨二路）市政工程监理

2.工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸。

3.工程规模：求知东路（梅观高速东辅道—横滨二路）位于观湖街道鹭湖中心城横坑水库西侧产业园内，线位大至呈东西走向，起点接梅观高速东侧下行辅道，自西向东依次与现状小区路、规划一路、规划横滨西二路相交，新建段止于规划横滨西二路，并顺接现状求知东路，同时对现状求知东路至桥头段进行人行道翻新，规划设计为双向4车道，设计速度按30h/km，道路红线宽25m，新建路段长约257.517米，人行道翻新路段长约94.889米。工程包括：道路工程、交通工程、交通监控工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市专篇、水土保持措施等内容。

4.工程类别：\_\_\_\_\_ 工程等级：\_\_\_\_\_

5.投资性质：政府投资100%

6.工程概算投资额：\_\_\_\_\_万元 招标部分工程概算投资额：\_\_\_\_\_万元

7.其它：\_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4.补充条款;
- 5.专用条件;
- 6.通用条件;
- 7.附录:

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 沈轩倬, 身份证号码: 43020319860715023X, 注册号: 44024698, 联系电话: 18825231182, 电子邮箱: 757890719@qq.com, 通讯地址: 深圳市南山区南山街道南光路 73 号阳光里雅居裙楼 3A 层。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁拾肆万肆仟伍佰捌拾伍元整 (¥344585 元)。

其中:

| 服务类型  | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理  |              |              |              | 32.81761     | 1.64089      |              |              |
| 项目管理  |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与 |              |              |              |              |              |              |              |

委托人：(盖章)

住所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政

服务中心 3 栋 4 楼

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业

区 4 栋 307

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

法定代表人手机：15013667348

开户银行：中国建设银行深圳市分行振华支行

账号：44201521700051008839

电话：0755-25413688

传真：0755-25413688

电子邮箱：



4. 石清大道二期道路工程监理 2 标  
履约评价

深圳市建设工程承包商(监理)履约评价书

|  |   |         |                  |                                     |       |
|--|---|---------|------------------|-------------------------------------|-------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)   | 深圳市交通公用<br>设施建设中心   |         | 评价期限             | 2023 年 1 月 1 日 至<br>2023 年 6 月 30 日 |       |
| 承包商名称  | 建艺国际工程管理<br>集团有限公司  |         | 承包商资质            | 市政公用工程甲级                            |       |
| 法定代表人<br>及联系方式   | 罗泽锋<br>15013667348  |         | 项目负责人<br>及联系方式   | 李志勇 13922465668                     |       |
| 办公地址: 中国广东省深圳市南山区南光路 73 号阳光里雅居裙楼北侧 3A 层<br>企业注册地址: 深圳市龙华区民治街道民乐工业区 4 栋 307                       |   |         |                  |                                     |       |
| 工程名称   | 石清大道二期道路工程<br>监理 2 标  |         | 承包范围             | 施工监理                                |       |
| 工程地点   | 深圳市龙华区  |         | 工程合同价            | 207978.0533 (万元)                    |       |
| 合同开工日期   | 2019 年 01 月<br>01 日   | 合同竣工日期  | 2022 年 12 月 30 日 | 合同工期                                | 48 个月 |
| 实际开工日期   | 2019 年 10 月<br>22 日   | 实际竣工日期  | 年 月 日            | 实际工期                                | 个月    |
| 四、履约评价分项得分   |   |         |                  |                                     |       |
| 分 项 内 容  |   | 满 分 分 值 | 得 分              |                                     |       |
| 人员配备   |   | 24      | 18               |                                     |       |
| 履约质量   |   | 48      | 45               |                                     |       |
| 进度控制   |   | 10      | 0                |                                     |       |
| 协调配合与服务  |   | 18      | 18               |                                     |       |
| 合计   |   | 100     | 87               |                                     |       |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  |   |         |                  |                                     |       |
| <br>(建设单位公章) |   |         |                  |                                     |       |
| 评价等级   | 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> |         |                  |                                     |       |

### 深圳市建设工程承包商(监理)履约评价书

|   |   |            |                |                           |      |
|---|---|------------|----------------|---------------------------|------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)  | 深圳市交通公用设施建设<br>中心   |            | 评价期限           | 2023年7月1日至<br>2023年12月31日 |      |
| 承包商名称   | 建艺国际工程管理<br>集团有限公司  |            | 承包商资质          | 市政公用工程甲级                  |      |
| 法定代表人<br>及联系方式  | 罗泽锋<br>15013667348  |            | 项目负责人<br>及联系方式 | 李志勇 13922465668           |      |
| 办公地址：中国广东省深圳市龙华区龙华大道6530号宝观城锦鲤大厦8楼<br>企业注册地址：深圳市龙华区龙华大道6530号宝观城锦鲤大厦8楼 |   |            |                |                           |      |
| 工程名称  | 石清大道二期道路工程 监<br>理2标   |            | 承包范围           | 施工监理                      |      |
| 工程地点  | 深圳市龙华区  |            | 工程合同价          | 207978.0533 (万元)          |      |
| 合同开工日期  | 2019年01月01日   | 合同竣<br>工日期 | 2022年12月30日    | 合同工期                      | 48个月 |
| 实际开工日期  | 2019年10月22日   | 实际竣<br>工日期 | 年 月 日          | 实际工期                      | 个月   |
| 四、履约评价分项得分  |   |            |                |                           |      |
| 分 项 内 容   |   |            | 满 分 分 值        | 得 分                       |      |
| 人员配备  |   |            | 24             | 20                        |      |
| 履约质量  |   |            | 48             | 39                        |      |
| 进度控制  |   |            | 10             | 6                         |      |
| 协调配合与服务   |   |            | 18             | 15                        |      |
| 合计  |   |            | 100            | 80                        |      |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价：   |   |            |                |                           |      |
| (建设单位公章)  |   |            |                |                           |      |
| 评价等级  | 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> |            |                |                           |      |

监理 1812/6

工程编号：440383201810170010003

合同编号：SQ77-2018-0010

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：石清大道二期道路工程监理 2 标

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2018 年 12 月

## 第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市建艺国际工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为石清大道二期道路工程 2 标施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：石清大道二期道路工程监理 2 标；
2. 工程名称：石清大道二期道路工程；
3. 工程地址：深圳市龙华区；
4. 工程内容：石清大道二期道路工程第 2 标段，桩号范围为：K6+562.227~K11+920（华荣路~龙观路范围），总里程 5.394km。含桥梁 6 座，下沉式隧道 2 座，其中闭合框架部分长度 415m，U 型槽部分长度 245m；新建综合管廊 5.47km。主要建设内容包括（但不限于）：道路、桥梁、隧道、管廊、给水、排水、电气、道路照明、燃气、绿化、交通、交通监控，管线迁改、海绵城市工程、水土保持工程和附属结构物等。具体详见施工图纸。
5. 资金来源：政府投资 100%；
6. 本工程概算总投资：暂估为 401008 万元；

### 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：石清大道二期道路工程第 2 标段施工阶段（含施工准备阶段）、交工验收阶段及保修阶段的监理任务。

### 三、监理服务期

监理服务期：总计 2190 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 1460 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：梁惕观；身份证号码：510102196803316574；注册证号：44006667。

### 五、监理服务费用计取与支付

- 5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收

费管理规定》(发改价格(2007)670号)执行。

#### 5.1.1 施工阶段监理服务收费:

##### 5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费(若管线迁改工程无须监理人承担监理工作,则应扣除管线迁改工程费),即为 194442 万元

##### 5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算,施工阶段监理服务收费基价为 2645.5 万元。

##### 5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程的专业调整系数为 1.0,工程复杂程度调整系数为 1.0,高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

= 2645.5 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 2645.5 万元。

##### 5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值) = 2380.95 万元。

#### 5.1.2 保修阶段

##### 5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算,保修阶段相关服务收费额为: 119.05 万元。

本合同暂定价为: 人民币 2500 万元(贰仟伍佰万圆整)。

#### 5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府最新的审计程序审定价为准,且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复,结算时,将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数,并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分,应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件(附件A、附件B、附件C、合同实施期间双方签认的补

充或修正文件、廉政合同);

2. 中标通知书;
3. 合同专用条款;
4. 合同通用条款;
5. 投标文件;
6. 监理规范;
7. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 按上述文件排列先后顺序进行解释。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本合同一式 十二 份 (发包人 八 份, 监理人 四 份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

监理人 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

开户银行

开户银行

中国建设银行深圳振华支行

账号

账号

4420 1521 7000 5100 8839

合同订立时间

2018年12月13日

5. 深圳国际低碳城吉桥路市政工程  
履约评价

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |   |        |             |   |                   |
|---|---|--------|-------------|---|-------------------|
| 评价形式  | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |        |             |   |                   |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区建筑工务署   |        | 评价期限        | 2023年4月1日至2023年6月30日  |                   |
| 承包商<br>(评价对象)   | 建艺国际工程管理集团有限公司  |        | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                   |
| 承包商<br>资质等级   | 甲级  |        | 承包商地址       | 深圳市南光区南光路73号阳光里雅居3A   |                   |
| 法定代表人   | 罗泽锋   | 电话     | 15013667348 | 项目负责人   | 孙明 电话 13242095731 |
| 工程名称  | 深圳国际低碳城吉桥路市政工程  |        | 承包范围        | 工程监理  |                   |
| 工程地点  | 深圳市龙岗区坪地街道  |        | 工程合同价       | 367.5 (万元)  |                   |
| 合同开工日期  | 2019年12月10日   | 合同竣工日期 | 2021年4月18日  | 合同工期  | 495 (天)           |
| 实际开工日期  | 2020年3月18日  | 实际竣工日期 | 年 月 日       | 实际工期  | (天)               |
| 履约评价分项内容及得分情况   |   |        |             |   |                   |
| 序号  | 分 项 内 容   |        |             | 得 分   | 总得分               |
| 1   | 人员和资源配备   |        |             | 19  | 85                |
| 2   | 安全文明施工管理(含环境保护)   |        |             | 18  |                   |
| 3   | 质量控制  |        |             | 18  |                   |
| 4   | 进度控制  |        |             | 6   |                   |
| 5   | 投资控制  |        |             | 6   |                   |
| 6   | 配合与协调   |        |             | 18  |                   |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价):<br><div style="text-align: right;"> <br/>           监理单位(公章):<br/>           2023年7月31日         </div> |   |        |             |   |                   |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br><div style="text-align: right;"> <br/>           建设单位(公章):<br/>           年 月 日         </div>        |   |        |             |   |                   |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) |        |             |   |                   |
| 承包商(评价对象) 签认或拒签说明   |   |        | 年 月 日       |   |                   |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。       |        |             |   |                   |

监理190639

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： JL-13632

# 深圳市工程监理与相关 服务合同



工程名称： 深圳国际低碳城吉桥路市政工程监理

工程地点： 龙岗区坪地街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2018年3月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称） 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称） 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际低碳城吉桥路市政工程监理

2. 工程地点：龙岗区坪地街道

3. 工程规模：吉桥路位于深圳国际低碳城启动区的西北侧，是国际低碳城衔接坪地街道中心区域、外环高速公路、惠州新圩的南北向主要出入通道，现状为双向二车道。本次项目道路全长 2.3km，采用城市主干道标准，计算行车速度 50km/h，双向 6 车道。建设内容主要包括：道路工程、给排水工程、电气工程、岩土工程、交通工程、管线迁改工程及绿化工程等。目前前期计划已经下达、选址意见书已经取得，可行性研究报告已经获批，经批复的投资估算 15520 万元，估算建安费 13253.79 万元。根据《政府投资项目建设协调会议纪要》（20）的会议精神，吉桥路采用全线的调整为双向 6 车道的方案，调整后的投资估算约 21000 万元。估算建安费暂按可行性研究报告批复中建安费所占比例（85%）暂估为 17850 万元，监理费计费基数为 17520 万元（不含绿化工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：21000 万元（估算） 万元 招标部分工程概算投资额：17520 万元（估算，不含绿化工程）

7. 其它：        

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙明，身份证号码：432502197202043011，注册号：44000770

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：（暂估）叁佰陆拾柒万伍仟圆整（¥ 367.5 万元）。其中：

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         |              |              |              | 350          | 17.5         |              |              |
| 项目管理         |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 05 月 10 日 起至 2022 年 12 月 30 日 止，总计 1330 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 05 月 10 日 起至 2020 年 12 月 30 日 止，共 600 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 12 月 31 日 起至 2022 年 12 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019.6.
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，具有同等法律效力，双方各

执委托人执九份，监理人执三份。

深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章)

委托人: \_\_\_\_\_

住所: 龙岗区清林中路213号教育综合大厦

邮编: 518172

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_



深圳市建艺国际工程顾问有限公司

受托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

深圳市建艺国际工程顾问有限公司  
44201521700051000039  
建行振华支行

## 4. 项目管理班子人员配备情况

### 项目管理班子人员配备

#### 一、施工阶段监理人员配置

| 序号 | 拟任项目机构<br>岗位职务 | 姓名  | 技术<br>职称 | 专业<br>特长 | 执业资格<br>类别 | 注册/登记<br>专业 | 注册/登记<br>证书编号 | 监理服务<br>工作年限 | 进退场<br>时间 |
|----|----------------|-----|----------|----------|------------|-------------|---------------|--------------|-----------|
| 1  | 总监理工程师         | 李文博 | 工程师      | 市政公用工程   | 注册监理工程师    | 市政公用工程      | 44024099      | 14年          | 开工进场      |
| 2  | 专业监理工程师        | 何知国 | 工程师      | 机电安装工程   | 注册监理工程师    | 市政公用工程      | 44039769      | 4年           | 开工进场      |
| 3  | 专业监理工程师        | 湛海波 | 工程师      | 市政公用工程   | 深圳监理工程师    | 市政公用工程      | B20202503     | 7年           | 开工进场      |
| 4  | 监理员            | 白雨  | /        | 市政公用工程   | 深圳监理工程师    | 市政公用工程      | B20240585     | 8年           | 开工进场      |
| 5  | 监理员            | 郑耿杰 | /        | 市政公用工程   | 深圳监理工程师    | 市政公用工程      | B20240466     | 8年           | 开工进场      |
| 6  | 资料员            | 王松洋 | /        | 档案管理     | 深圳监理员      | /           | C20220521     | 4年           | 开工进场      |

#### 二、保修阶段监理人员配置

| 序号 | 拟任项目机构<br>岗位职务 | 姓名  | 技术<br>职称 | 专业<br>特长 | 执业资格<br>类别 | 注册/登记<br>专业 | 注册/登记<br>证书编号 | 监理服务<br>工作年限 | 进退场<br>时间 |
|----|----------------|-----|----------|----------|------------|-------------|---------------|--------------|-----------|
| 1  | 专业监理工程师        | 湛海波 | 工程师      | 市政公用工程   | 深圳监理工程师    | 市政公用工程      | B20202503     | 7年           | 按需进场      |

2025年07月11日

李文博

注册监理工程师证书

使用有效期: 2025年07月02日  
- 2025年12月29日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

|                         |  |
|-------------------------|--|
| 姓 名 : 李文博               |  |
| 性 别 : 男                 |  |
| 出生日期 : 1990年02月25日      |  |
| 注册编号 : 44024099         |  |
| 注册执业单位 : 建艺国际工程管理集团有限公司 |  |
| 注册有效期 : 2027年06月09日     |  |
| 注册专业 : 市政公用工程<br>房屋建筑工程 |  |

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1101081090045

个人签名: 

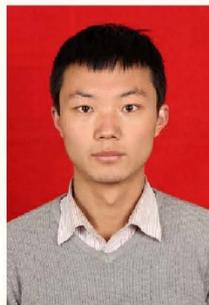
签名日期: 2025. 7. 2

发证日期: 2024年04月10日



# 广东省职称证书

姓名：李文博  
身份证号：620523199002251996



职称名称：工程师  
专业：道路与桥梁工程  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年04月28日  
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003078372  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



何知国

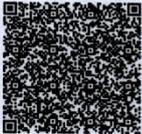
注册监理工程师证书

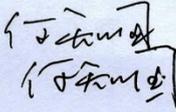
使用有效期 2025年07月01日  
2025年12月26日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 何知国  
性别 : 男  
出生日期 : 1974年11月16日  
注册编号 : 44039769  
注册执业单位 : 建艺国际工程管理集团有限公司  
注册有效期 : 2026年10月24日  
注册专业 : 机电安装工程  
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 7.1/2025

发证日期 : 2023年10月25日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010610900461

职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何知国 社保电脑号：2259544 身份证号码：422426197411161237 页码：1  
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |      |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |       |      |
| 2024 | 01 | 704091 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 704091 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 704091 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 704091 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 704091 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 704091 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 704091 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 704091 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 704091 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 704091 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 704091 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 704091 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 704091 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 10.08 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 704091 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 10.08 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 704091 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 704091 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 704091 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 704091 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 12170.55 | 6003.36 |        |      | 5904.9 | 2361.96 |        |    | 590.58 |       | 145.38 | 44.96 |      | 86.24 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eca7edbf66ev ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



# 湛海波

## 工程监理人员执业信用手册

|  |   |                           |                           |                           |                           |  |                          |                          |                          |                         |                         |
|--|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：房屋建筑工程<br/>市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2020年08月14日</p> <p>核发编号：B00202503</p>   |  <p>姓名：湛海波</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：439004197803287937</p> <p>学历：大专</p> <p>所学专业：建筑工程技术</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：建艺国际工程管理集团有限公司</p> |                           |                           |                           |                           |  |                          |                          |                          |                         |                         |
| <p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr></table>                   | 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审   | 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审   | 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审   | 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审   | 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审   | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr></table> | 已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训  | 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训  | 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训  | 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 | 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 |
| 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审  |   |                           |                           |                           |                           |  |                          |                          |                          |                         |                         |
| 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审  |   |                           |                           |                           |                           |  |                          |                          |                          |                         |                         |
| 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审  |   |                           |                           |                           |                           |  |                          |                          |                          |                         |                         |
| 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审  |   |                           |                           |                           |                           |  |                          |                          |                          |                         |                         |
| 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审  |   |                           |                           |                           |                           |  |                          |                          |                          |                         |                         |
| 已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训  |   |                           |                           |                           |                           |  |                          |                          |                          |                         |                         |
| 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训  |   |                           |                           |                           |                           |  |                          |                          |                          |                         |                         |
| 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训  |   |                           |                           |                           |                           |  |                          |                          |                          |                         |                         |
| 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训  |   |                           |                           |                           |                           |  |                          |                          |                          |                         |                         |
| 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训  |   |                           |                           |                           |                           |  |                          |                          |                          |                         |                         |
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr></table> | 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训   | 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 | 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 | 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 | 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1"><tr><td>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr></table>  | 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 | 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 | 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 | 记录日期：                   | 记录日期：                   |
| 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训  |   |                           |                           |                           |                           |  |                          |                          |                          |                         |                         |
| 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训  |   |                           |                           |                           |                           |  |                          |                          |                          |                         |                         |
| 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训  |   |                           |                           |                           |                           |  |                          |                          |                          |                         |                         |
| 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训  |   |                           |                           |                           |                           |  |                          |                          |                          |                         |                         |
| 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训  |   |                           |                           |                           |                           |  |                          |                          |                          |                         |                         |
| 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训   |   |                           |                           |                           |                           |  |                          |                          |                          |                         |                         |
| 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训   |   |                           |                           |                           |                           |  |                          |                          |                          |                         |                         |
| 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训   |   |                           |                           |                           |                           |  |                          |                          |                          |                         |                         |
| 记录日期：  |   |                           |                           |                           |                           |  |                          |                          |                          |                         |                         |
| 记录日期：  |   |                           |                           |                           |                           |  |                          |                          |                          |                         |                         |

职称证书

|             |       |  |  |
|-------------|-------|--|--|
|             |       |    |  |
|             |       | 编号：鲁2018100085   |  |
| 姓名          | _____ | 湛海波  |  |
| 性别          | _____ | 男  |  |
| 出生年月        | _____ | 1978.03  |  |
| 工作单位        | _____ | 济南市经济开发投资公司  |  |
| 现从事专业       | _____ | 建筑工程   |  |
| 原专业技术职务(职称) | _____ | 助理工程师  |  |
| 现评审(确定)资格   | _____ | 工程师  |  |
|             |       |  |  |
|             |       | 评审(确定)时间：<br>2019 年03 月22 日  |  |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：湛海波 社保电脑号：804968245 身份证号码：439004197803287937 页码：1  
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |      |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |       |      |
| 2024 | 01 | 704091 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 704091 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 704091 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 704091 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 704091 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 704091 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 704091 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 704091 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 704091 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 704091 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 704091 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 704091 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 704091 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 10.08 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 704091 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 10.08 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 704091 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 704091 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 704091 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 704091 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 11420.13 | 6003.36 |        |      | 1771.56 | 590.58 |       |    | 590.58 |       | 145.38 | 44.96 |      | 86.24 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec8636d893bi ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



# 白 雨

## 工程监理人员执业信用手册

|   |   |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
|---|---|-------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|-------|-------|
| <p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u><br/><u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2024</u>年<u>8</u>月<u>27</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20240585</u></p>  |  <p>姓 名：<u>白雨</u></p> <p>性 别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>421083199601280417</u></p> <p>学 历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>机械设计与制造</u></p> <p>技术职称：<u>无</u></p> <p>从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公</u><br/><u>司</u></p> |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| <p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1"><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>  | 有效日期：   | 有效日期： | 有效日期： | 有效日期： | 有效日期： | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table> | 有效日期： | 有效日期： | 有效日期： | 有效日期： | 有效日期： |
| 有效日期：   |   |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 有效日期：   |   |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 有效日期：   |   |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 有效日期：   |   |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 有效日期：   |   |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 有效日期：   |   |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 有效日期：   |   |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 有效日期：   |   |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 有效日期：   |   |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 有效日期：   |   |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>  | 有效日期：   | 有效日期： | 有效日期： | 有效日期： | 有效日期： | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1"><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr></table>       | 记录日期： | 记录日期： | 记录日期： | 记录日期： | 记录日期： |
| 有效日期：   |   |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 有效日期：   |   |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 有效日期：   |   |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 有效日期：   |   |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 有效日期：   |   |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 记录日期：   |   |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 记录日期：   |   |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 记录日期：   |   |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 记录日期：   |   |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 记录日期：   |   |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白雨 社保电脑号：647026928 身份证号码：421083199601280417 页码：1  
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |      |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |       |      |
| 2024 | 01 | 704091 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 704091 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 704091 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 704091 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 704091 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 704091 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 704091 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 704091 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 704091 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 704091 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 704091 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 704091 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 704091 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 10.08 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 704091 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 10.08 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 704091 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 704091 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 704091 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 704091 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 11420.13 | 6003.36 |        |      | 1771.56 | 590.58 |       |    | 590.58 |       | 145.38 | 44.96 |      | 86.24 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec8636da4a2t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



# 郑耿杰

## 工程监理人员执业信用手册

|   |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
|---|--|-------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|-------|-------|
| <p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u><br/><u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2023</u>年<u>7</u>月<u>22</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20240466</u></p> |  <p>姓名：<u>郑耿杰</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>440582199611140059</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>工程造价</u></p> <p>技术职称：<u>无</u></p> <p>从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公</u><br/><u>司</u></p> |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| <p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1"><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>                | 有效日期：  | 有效日期： | 有效日期： | 有效日期： | 有效日期： | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table> | 有效日期： | 有效日期： | 有效日期： | 有效日期： | 有效日期： |
| 有效日期：   |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 有效日期：   |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 有效日期：   |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 有效日期：   |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 有效日期：   |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 有效日期：   |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 有效日期：   |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 有效日期：   |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 有效日期：   |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 有效日期：   |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>        | 有效日期：  | 有效日期： | 有效日期： | 有效日期： | 有效日期： | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1"><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr></table>       | 记录日期： | 记录日期： | 记录日期： | 记录日期： | 记录日期： |
| 有效日期：   |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 有效日期：   |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 有效日期：   |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 有效日期：   |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 有效日期：   |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 记录日期：   |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 记录日期：   |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 记录日期：   |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 记录日期：   |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |
| 记录日期：   |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |       |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白雨 社保电脑号：647026928 身份证号码：421083199601280417 页码：1  
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |      |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |       |      |
| 2024 | 01 | 704091 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 704091 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 704091 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 704091 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 704091 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 704091 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 704091 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 704091 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 704091 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 704091 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 704091 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 704091 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 704091 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 10.08 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 704091 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 10.08 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 704091 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 704091 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 704091 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 704091 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 11420.13 | 6003.36 |        |      | 1771.56 | 590.58 |       |    | 590.58 |       | 145.38 | 44.96 |      | 86.24 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8636da4a2t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



# 王松洋

## 工程监理人员执业信用手册

|   |  |
|---|--|
| <p>岗位类别：<u>  监  理  员  </u></p> <p>核发机构：<u>  深  圳  市  监  理  工  程  师  协  会  </u></p> <p>核发日期：<u>  2022  </u>年<u>  8  </u>月<u>  14  </u>日</p> <p>核发编号：<u>  C20220521  </u></p>    |  <p>姓  名：<u>  王  松  洋  </u></p> <p>性  别：<u>  男  </u></p> <p>身份证号：<u>  430426200112238278  </u></p> <p>学  历：<u>  大  专  </u></p> <p>所学专业：<u>  建  设  工  程  管  理  </u></p> <p>监理工作年限：<u>  无  </u></p> <p>技术职称：<u>  建  艺  国  际  工  程  管  理  集  团  有  限  公  司  </u></p> <p>从业单位：<u>  公  司  </u></p> |
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市<br/>监理工程师协会会员年审</p>  <p>已通过2024年度深圳市<br/>监理工程师协会会员年审</p>  <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>                        | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程<br/>综合知识继续教育培<br/>训</p>  <p>已参加2024年度工程<br/>综合知识继续教育培<br/>训</p>  <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>   |
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程<br/>建设安全生产管理知识<br/>教育培训</p>  <p>已参加2024年度工程<br/>建设安全生产管理知识<br/>教育培训</p>  <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已参加2024年度危大工程<br/>安全管理的监理业务培<br/>训</p>  <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>  |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王松洋 社保电脑号：810251857 身份证号码：430426200112238278 页码：1  
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |      |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |       |      |
| 2024 | 01 | 704091 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 704091 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 704091 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 704091 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 704091 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 704091 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 704091 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 704091 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 704091 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 704091 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 704091 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 704091 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 704091 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 10.08 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 704091 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 10.08 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 704091 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 704091 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 704091 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 704091 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 11420.13 | 6003.36 |        |      | 1771.56 | 590.58 |       |    | 590.58 |       | 145.38 | 44.96 |      | 86.24 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8636d9ed2r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



## 5. 其他

无

## 6. 中小企业声明函

### 中小企业声明函

建艺国际工程管理集团有限公司参加深圳市大鹏新区葵涌办事处的松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

建艺国际工程管理集团有限公司企业从业人员 133 人，营业收入为 6083.8703 万元，资产总额为 4668.2740 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业行业的小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

日期：2025 年 07 月 11 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。