

标段编号：4403922025061800401Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

日期：2025年07月10日

目录

一、企业基本情况	1
1、营业执照原件扫描件	1
2、资质证书原件扫描件	10
二、企业业绩情况	12
1、附证明文件	13
(1) 沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程（监理）	13
(2) 航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程（监理）	19
(3) 新桥街道丰保路（宝安大道-埔南路）新建工程项目	24
(4) 新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建工程项目	28
(5) 新桥街道万丰路（万安路-凤塘大道）新建工程项目	32
(6) 石岩街道建兴路（松白路—黄峰岭工业路）改扩建工程（监理）	36
(7) 新桥街道恒丰路（东辅路-甘霖路）新建工程（监理）	41
三、履约评价情况	47
1、附证明文件	48
(1) 武南路（恒生路-建翔路）工程（监理）	48
(2) 建翔路（武南路-观澜大道）工程（监理）	53
(3) 恒生北路（武南路-观澜大道）工程（监理）	58
(4) 新桥街道埔南路（凤塘大道-万新路）新建工程项目	63
(5) 新桥街道万丰路（万安路-凤塘大道）新建工程	74
四、项目管理班子人员配备情况	85
1、附项目管理团队人员相关证明文件	86
刘晓东	86
曾令文	89
徐鸿彪	92
张呈君	96
黄建	99
全修造	102
张志定	106
吴华雄	109
李建材	112
吴育军	115
五、其他	118
六、中小企业声明函	119

一、企业基本情况

1、营业执照原件扫描件



2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2021/3/25

变更通知书

变更（备案）通知书

22105437048

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二一年一月七日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2022/8/12

变更通知书

变更（备案）通知书

22207449748

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二二年八月十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/6/9 16:55

变更通知书

变更（备案）通知书

22308306110

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/8/4 17:48

变更通知书

变更（备案）通知书

22308703455

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年八月四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 吴小群：出资额90（万元），出资比例30%
刘西就：出资额210（万元），出资比例70%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/11/17 16:58

变更通知书

变更（备案）通知书

22309089669

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

变更后住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2025/1/21 11:03

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22510917316

深圳市建力建设监理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registemotice.jsp?regino=22510917316>

1/1

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建力建设监理有限公司 2025年01月20日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K
变更后地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-12-05
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-17

打印时间：2025年01月21日 15:4:36

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、资质证书原件扫描件



企业名称	深圳市建力建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K		
建立时间	1997年03月24日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279320465Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144009455-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	刘西就	职务	法定代表人
单位负责人	刘西就	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	徐鸿彪	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2002年08月30日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2024 年 月 日 N02EF 0491240

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) _____ 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) _____ 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) _____ 年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303。 *****
 2025 年 04 月 22 日
变更核准机关(章) _____ 年 月 日
变更核准机关(章) _____ 年 月 日

二、企业业绩情况

近 3 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工 验收时间	项目类型
1	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程（监理）	164.96	合同签订时间 2022.12.8	市政公用工程
2	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程（监理）	126.66	合同签订时间 2023.3.20	市政公用工程
3	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	新桥街道丰保路(宝安大道-埔南路)新建工程项目	103.25	合同签订时间 2023.8.1	市政公用工程
4	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	新桥街道埔南路(丰保路-风塘大道)新建工程项目	130.79	合同签订时间 2023.8.1	市政公用工程
5	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	新桥街道万丰路(万安路-风塘大道)新建工程项目	116.29	合同签订时间 2023.8.1	市政公用工程
6	深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道建兴路（松白路—黄峰岭工业路）改扩建工程（监理）	87.34	合同签订时间 2023.4.20	市政公用工程
7	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道恒丰路（东辅路-甘霖路）新建工程（监理）	71.68	合同签订时间 2022.11.25	市政公用工程

1、附证明文件

(1) 沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程（监理）

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010351003001

标段名称：沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

中标价：164.956277万元

中标工期：/

项目经理(总监)：申小江

本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：
 赵坤强

招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：
 日期：2022-12-02

查验码：9741406123996742

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书2022年第1839号

深圳市建设工程监理与相关服务合同

沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造

工程名称：工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳市建力建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目呈东西走向，西起锦程路，东至沙四南路，本次设计改造长度约 2051m，红线宽 40m，双向四车道，设计速度为 40km/h，道路等级为城市次干路。工程内容包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程、再生水工程）、电气工程（含缆线型管廊工程、照明工程（含多功能智能杆））、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市建设等。

本项目概算批复总投资金额为 13464.40 万元，其中建安费为 11523.14 万元（其中管线迁改部分 2705.24 万元不包含在此次招标范围内，本次招标范围建安费为 8817.90 万元）。

4. 工程类别：市政公用工程 等级：乙级

5. 投资性质：政府投资 100%。

6. 工程总概算投资额：13464.40 万元 招标部分工程概算投资额 8817.90 万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 164.956277 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

- 1. 房屋建筑工程：
_____ / _____

- 2. 市政公用工程：

沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务。

- 3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

- 1. 施工阶段自 2022 年 12 月 01 日起至 2024 年 05 月 28 日止，共 545 日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 545 日历天）。
- 2. 保修阶段自 2024 年 05 月 29 日起至 2026 年 05 月 28 日止，共日 730 日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。
- 3. 设备采购建造年月日起至年月日止，共日历天；
- 4. 勘察阶段年月日起至年月日止，共日历天；
- 5. 设计阶段年月日起至年月日止，共日历天；
- 6. 其他服务年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为壹佰陆拾肆万玖仟伍佰陆拾贰元柒角柒分（¥164.956277 万元）。其中：

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 157.101216 万元；
- 2. 保修阶段服务酬金为 7.855061 万元；
- 3. 设备采购建造服务酬金为 _____ / _____ 万元；
- 4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；

5. 设计阶段服务酬金为____/____万元；

6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：申小江，身份证号码：650300196409070616，注册号：44021530

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：		深圳市宝安区沙井街道办事处	监理人（盖章）：		深圳市建力建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人（签字）：			法定代表人或其委托代理人（签字）：		
开户银行：			开户银行：	中国建行银行股份有限公司	
				深圳福田保税区支行	
账 号：			账 号：	44250100006600002658	
住 所：			住 所：	深圳市宝安区新安街道大浪社	
				区创业二路北二巷5号七星创	
				业楼303	
邮 编：			邮 编：	518000	
电 话：			电 话：	0755-83349964	
传 真：			传 真：	/	
电子邮箱：			电子邮箱：	1977976364@qq.com	

合同订立时间：2022年12月08日

(2) 航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程（监理）



深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程（监
理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委 托 人：深圳市宝安区航城街道办事处

受 托 人：深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：**深圳市宝安区航城街道办事处**

受托人（乙方/监理人）：**深圳市建力建设监理有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：**航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程（监理）**

2、工程地点：**深圳市宝安区航城街道**

3、工程规模：**本项目位于宝安区航城街道片区，拟建道路大致成南北走向，连接现状前进二路，南起接现有洲石路，向北延至现有鹤州南辅道相接，全长约 0.5 公里。线路分为两段，其中钟黄路~洲石路道路等级为城市次干路，设计时速为 40km/h，双向六车道；钟黄路~鹤州南辅道道路等级为城市支路，设计时速为 30km/h，双向六车道；道路红线宽度为 36.0~48.5 米。项目估算总投资 6535.49 万元，其中建安工程费 5273.88 万元。资金来源为区政府投资。**

4、工程总概算投资额：**6535.49 万元**，其中建筑安装工程费：**5273.88 万元**。

5、其它：**∕**

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充条款
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、投标文件；

7、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：申小江，身份证号码：4650300196409070616，注册号：44021530。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：壹佰贰拾陆万陆仟陆佰元整，小写：（¥126.66 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 120.63 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 6.03 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 910 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 年 月 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 年 月 日止，共 180 日历天；
2. 保修阶段：自 年 月 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 年 月 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2023 年 3 月 20 日

订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）

委托人：（公章）
深圳市宝安区航城街道办事处

地址：

法定代表人：
委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

受托人：（公章）
深圳市建力建设监理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区创
业二路北二巷5号七星创业楼303

法定代表人：
委托代理人：

电 话：0755-83349964

开户名称：深圳市建力建设监理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

账 号：44250100006600002658

邮 政 编 码：

(3) 新桥街道丰保路(宝安大道-埔南路)新建工程项目

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：新桥街道丰保路（宝安大道-埔南路）新建
工程项目

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2023年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 新桥街道丰保路（宝安大道-埔南路）新建工程项目
2. 工程地点： 深圳市宝安区新桥街道
3. 工程规模： 道路总长度约 180 米，红线宽度 24 米，包含道路工程、交通工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。
4. 工程类别： 市政工程 工程等级： _____
5. 投资性质： 私人投资
6. 工程概算投资额： _____ 招标部分工程概算投资额： 4190.33 万元
7. 其它： _____ / _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 缪传安 ， 身份证号码： 360311199108061517 ， 注册号： 44038466。

五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）： 人民币壹佰零叁万贰仟伍佰元整 （¥103.25 万元）

1. 施工阶段监理服务酬金为 98.33 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 4.92 万元；

委托人：_____ (盖章)	监理人：_____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人：_____ (签章)	法定代表人或其委托代理人：_____ (签章)
开户银行：_____	中国建设银行股份有限公司深圳福田 保区税支行
账号：_____	账号：44250100006600002658
住所：_____	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北 二巷5号七星创业楼303
邮编：_____	邮编：518101
电话：_____	电话：0755-83349964
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____
合同订立时间：_____	2023年8月1日

(4) 新桥街道埔南路(丰保路-凤塘大道)新建工程项目

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建
工程项目

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2023年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建工程项目
2. 工程地点： 深圳市宝安区新桥街道
3. 工程规模： 道路总长度约 524.85 米，红线宽度 24 米，双向四车道，包含道路工程、交通工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。
4. 工程类别： 市政工程 工程等级： _____
5. 投资性质： 私人投资
6. 工程概算投资额： _____ 招标部分工程概算投资额： 5514.10 万元
7. 其它： _____ / _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 缪传安，身份证号码： 360311199108061517，注册号：44038466。

五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 7 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币壹佰叁拾万柒仟玖佰元整（¥130.79 万元）

1. 施工阶段监理服务酬金为 124.56 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 6.23 万元；

- 3. 设备采购监造服务酬金为____/____万元；
- 4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元；
- 5. 设计阶段服务酬金为____/____万元；
- 6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

六、工程监理服务期限

- 1. 施工阶段自 2023 年 7 月 30 日起至 2025 年 7 月 30 日止, 共 730 日历天；
- 2. 保修阶段自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；
- 3. 设备采购建造自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天；
- 4. 勘察阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天；
- 5. 设计阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天；
- 6. 其他服务自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天。

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 四份, 双方各执 两 份, 均具有同等法律效力。

委托人：_____（盖章）	监理人：_____（盖章）
法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）	法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）
开户银行：_____	中国建设银行股份有限公司深圳福田 开户银行：保区税支行
账号：_____	账号：44250100006600002658
住所：_____	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北 二巷5号七星创业楼303
邮编：_____	邮编：518101
电话：_____	电话：0755-83349964
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____
合同订立时间：_____	2013年 8 月 日

(5) 新桥街道万丰路(万安路-凤塘大道)新建工程项目

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：新桥街道万丰路（万安路-凤塘大道）新建
工程项目

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2023 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 新桥街道万丰路（万安路-风塘大道）新建工程项目
2. 工程地点： 深圳市宝安区新桥街道
3. 工程规模： 道路总长度约 397.73 米，红线宽度 24 米，双向四车道，包含道路工程、交通工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。
4. 工程类别： 市政工程 工程等级： _____
5. 投资性质： 私人投资
6. 工程概算投资额： _____ 招标部分工程概算投资额： 4802.42 万元
7. 其它： _____ / _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 童阔步，身份证号码： 430321197412180555，注册号：36002578。

五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 1 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币壹佰壹拾陆万贰仟玖佰元整（¥116.29 万元）

1. 施工阶段监理服务酬金为 110.75 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 5.54 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2023 年 7 月 30 日起至 2025 年 7 月 30 日止，共 730 日历天；
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

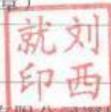
八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 四份，双方各执 两份，均具有同等法律效力。

委托人:		（盖章）	监理单位:		（盖章）
法定代表人或其委托代理人:	_____	（签章）	法定代表人或其委托代理人:	_____	（签章）
开户银行:	_____		开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳福田 保区税支行	
账号:	_____		账号:	44250100006600002658	
住所:	_____		住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北 二巷5号七星创业楼303	
邮编:	_____		邮编:	518101	
电话:	_____		电话:	0755-83349964	
传真:	_____		传真:	_____	
电子邮箱:	_____		电子邮箱:	_____	
合同订立时间:					

(6) 石岩街道建兴路（松白路—黄峰岭工业路）改扩建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-315187005001

标段名称：石岩街道建兴路（松白路—黄峰岭工业路）改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

中标价：87.338600万元

中标工期：/

项目经理(总监)：蔡雄林



本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-03-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

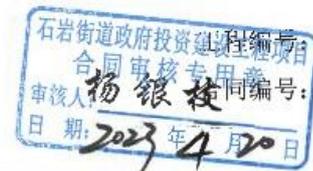
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-17



查验码：8232713674928992 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：石岩街道建兴路（松白路—黄峰岭工业路）改扩
建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委 托 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

受 托 人：深圳市建力建设监理有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石岩街道建兴路（松白路—黄峰岭工业路）改扩建工程

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：本项目起点接现状松白路，东止于黄峰岭工业路，道路全长约 754 米，红线宽 28 米，现状是双向两车道，按规划改建为双向四车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市次干路。

工程内容包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、绿化工程、交通安全设施工程、其他工程等）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（含缆线型管廊、照明工程）、燃气工程、管线迁改、海绵城市等。项目总投资 6844.71 万元，其中，建安工程费 3670.81 万元（不含管线迁改）。

4. 工程类别：市政工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：6844.71 万元，招标部分工程概算投资额：3670.81 万元（不含管线迁改）万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：蔡雄林，身份证号码：440511197009290076，注册号：44001145

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：**捌拾柒万叁仟叁佰捌拾陆元整（¥ 873386.00）**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	83.1796	4.1590	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：**2023年4月20日**。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

（以下无正文）

(本页为签章页)

委托人：(签章)
深圳市宝安区石岩街道办事处

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权代理人：
(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人：



受托人：(签章)
深圳市建力建设监理有限公司

住所：

邮政编码： 518101

法定代表人或其授权代理人：
(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱： 1977976364@qq.com

经办人： 邢林满 18071210295



(7) 新桥街道恒丰路（东辅路-甘霖路）新建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-017558002001
标段名称：新桥街道恒丰路（东辅路—甘霖路）新建工程（监理）
建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市建力建设监理有限公司
中标价：71.683500万元
中标工期：910
项目经理(总监)：申小江



本工程于 2022-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2022-11-25



查验码：8299161181037525

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 新桥街道恒丰路(东辅路-甘霖路)新建工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区新桥街道恒丰路

3、工程规模: 本项目位于新桥街道,呈东西走向,西起规划东辅路,东至甘霖路,道路全长 351.126m,规划红线宽度 30m,设计车速 30km/h,双向四车道,道路等级为城市次干路。项目总投资估算为 4567.09 万元,其中建安工程费暂定为 3557.58 万元。工程内容包括但不限于:道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、绿化工程、交通安全设施工程、道路附属构筑物工程、其他工程、施工期交通疏解、海绵城市等)、箱涵工程、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含缆线型管廊工程、照明工程)、燃气工程、水土保持工程、海绵城市(不含管线迁改工程)等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级:

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: _____

6、招标部分工程概算投资额: 项目总投资估算为 4567.09 万元,其中建安工程费暂定为 3557.58 万元。

7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程：___/___
- 2、市政公用工程：新桥街道恒丰路（东辅路-甘霖路）新建工程施工阶段及保修阶段的监理服务。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 11 月 25 日（以开工令为准）起至 2022 年 05 月 23 日止；共 180 日历天
2. 保修阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日起至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止，共 ___ 日历天（或自 竣工验收合格之日 起至 2 年后止，暂计 730 日历天）；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额（含税）为（大写）：人民币柒拾壹万陆仟捌佰叁拾伍圆整（71.6835万元）。最终监理费以本工程实际实施的监理工作范围各单位工程的第三方审定结算价之和为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1号）》进行计算后并下浮20%（其中专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数取1.0，高程调整系取1），最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 68.2700万元；
2. 保修阶段服务酬金为 3.4135万元；

3. 设备采购监造服务酬金为/万元；

4. 勘察阶段服务酬金为/万元；

5. 设计阶段服务酬金为 /万元；

6. 其他服务服务酬金为/万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：申小江，

身份证号码：650300196409070616，注册号：44021530

八、双方承

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十份，委托人执五份，监理人执五份，均具有同等法律效力。

2、本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。



委托人：（签章）
深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

户名：

住所： 深圳市宝安区新桥街道中心路
239号

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：

时间： 2022 年 11 月 18 日

合同签订地点： 深圳市宝安区新桥街道办事处



监理人：（签章）
深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

账号： 44250100006600002658

户名： 深圳市建力建设监理有限公司
深圳市宝安区新安街道大浪社区

住所： 创业二路北二巷5号七星创业楼
303

经办人： /

电话： 0755-83349964

传真： 0755-83349964

电子邮箱： 1977976364@qq.com

时间： 2022 年 11 月 18 日

三、履约评价情况

近3年履约评价一览表

序号	建设单位	合同名称	履约评价时间	履约评价等级
1	深圳市龙华区福城街道办事处	武南路（恒生路-建翔路）工程（监理）	2024. 4. 31	优秀
2	深圳市龙华区福城街道办事处	建翔路（武南路-观澜大道）工程（监理）	2024. 3. 29	优秀
3	深圳市龙华区福城街道办事处	恒生北路（武南路-观澜大道）工程（监理）	2024. 7. 3	优秀
4	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	新桥街道埔南路(凤塘大道-万新路)新建工程项目	2025. 4. 10	优秀
5	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	新桥街道万丰路(万安路-凤塘大道)新建工程	2025. 4. 15	优秀

1、附证明文件

(1) 武南路（恒生路-建翔路）工程（监理）
履约评价扫描件

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2020年9月26日至 2024年1月20日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质 等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989 165	项目负责人	陈宏	电话	18182193418
工程名称	武南路（恒生路-建翔路） 工程（监理）		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	25.85（万元）			
合同开工日期	/		合同竣工日期	/		合同工期	/（天）
实际开工日期	2020年9月26日		实际竣工日期	2022年1月20日		实际工期	482（天）
建设单位对承包商履约的总体评价： <p style="text-align: center;">优秀</p>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商（评价对象）签 认或拒签说明							

监理合同扫描件

福城城建合同
编号: 701040 64

工程编号:

合同编号:



深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 武南路（恒生路-建翔路）工程（监理）

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

委托人: 深圳市龙华区福城街道办事处

监理人: 深圳市建力建设监理有限公司



深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

5. 专用条件;

6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程;

2. 市政公用工程: 委托人提供的工程图纸所包含的所有内容(不含燃气工程)。

3. 其他工程;

五、对本工程下列阶段实行监理:

施工阶段/保修阶段

六、工程监理服务酬金

本工程总监理服务酬金暂定为: 大写人民币 贰拾伍万捌仟伍佰元整 (小写 ¥25.85 万元); (最终结算按审计结算价的金额下浮 10%, 且不得超过概算批复的监理费用)

七、监理工程师

总监理工程师姓名: 陈宏, 身份证号码: 430722198405016717, 注册号: 44021367

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。



九、其他

本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，副本 捌 份，委托人执 肆 份，
监理人执 叁 份，报建设行政主管部门备案 壹 份

委 托 人： 深圳市龙华区福城监 理 人： 深圳市建力建设监
(签章) 街道办事处 (签章) 理有限公司

住 所： 陈祖江
法定代表人或
其委托代理人：
(签章)

开 户 银 行：

账 号：

邮 编：

电 话：

合同订立时间：2020年5月25日

合同订立地点：

住 所： 福徐印
法定代表人或
其委托代理人：
(签章)

开 户 银 行： 平安银行深圳华富
支行

账 号： 1100 6607 8425 0
1

邮 编：

电 话：

(2) 建翔路（武南路-观澜大道）工程（监理）
履约评价扫描件

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2020年9月11日至 2024年3月4日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989 165	项目负责人	陈宏	电话	18182193418
工程名称	建翔路(武南路-观澜大道) 工程(监理)		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	15.63(万元)			
合同开工日期	/		合同竣工日期	/		合同工期	/(天)
实际开工日期	2020年9月11日		实际竣工日期	2022年3月4日		实际工期	540(天)
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  2024年3月29日 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象)签 认或拒签说明							

监理合同扫描件

福城城建合同
编号: 201039 6.4

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 建翔路（武南路-观澜大道）工程（监理）

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

委托人: 深圳市龙华区福城街道办事处

监 理 人: 深圳市建力建设监理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

5. 专用条件;

6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程;

2. 市政公用工程: 委托人提供的工程图纸所包含的所有内容(不含燃气工程)。

3. 其他工程;

五、对本工程下列阶段实行监理:

施工阶段/保修阶段

六、工程监理服务酬金

本工程总监理服务酬金暂定为: 大写人民币 壹拾伍万陆仟叁佰元整 (小写 ¥15.63 万元); (最终结算按审计结算价的金额下浮 10%, 且不得超过概算批复的监理费用)

七、监理工程师

总监理工程师姓名: 陈宏, 身份证号码: 430722198405016717, 注册号: 44021367

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，副本 捌 份，委托人执 肆 份，
监理人执 叁 份，报建设行政主管部门备案 壹 份。

委 托 人： 深圳市龙华区福城监 理 人： 深圳市建力建设监
（签章） 街道办事处 （签章） 理有限公司

住 所： 住 所：

法定代表人或 法定代表人或
其委托代理人： 陈祖江 其委托代理人： 福徐
（签章） 印 崇

开 户 银 行： 开 户 银 行： 平安银行深圳华富
支行

账 号： 账 号： 1100 6607 8425 0
1

邮 编： 邮 编：

电 话： 电 话：

合同订立时间：2000年5月25日

合同订立地点：

(3) 恒生北路（武南路-观澜大道）工程（监理）
履约评价扫描件

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2022年6月30日至 2023年10月11日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303			
法定代表人	刘西就	电话	13554989 165	项目负责人	陈宏	电话	18182193418
工程名称	恒生北路（武南路-观澜大道）工程（监理）		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	10.67（万元）			
合同开工日期	/		合同竣工日期	/		合同工期	/(天)
实际开工日期	2022年6月30日		实际竣工日期	2023年10月11日		实际工期	469（天）
建设单位对承包商履约的总体评价： 任、尽职尽责 2024年7月3日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商（评价对象）签 认或拒签说明							

监理合同扫描件

福城城建合同
编号: 201041 64

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 恒生北路（武南路-观澜大道）工程（监理）

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

委托人: 深圳市龙华区福城街道办事处

监理人: 深圳市建力建设监理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

5. 专用条件；

6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程；

2. 市政公用工程：委托人提供的工程图纸所包含的所有内容（不含燃气工程）。

3. 其他工程；

五、对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段/保修阶段

六、工程监理服务酬金

本工程总监理服务酬金暂定为：大写人民币 壹拾万陆仟柒佰元整（小写¥10.67万元）；（最终结算按审计结算价的金额下浮 10%，且不得超过概算批复的监理费用）

七、监理工程师

总监理工程师姓名：陈宏，身份证号码：430722198405016717，注册号：44021367

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，副本 捌 份，委托人执 肆 份，
监理人执 叁 份，报建设行政主管部门备案 壹 份。

委 托 人： 深圳市龙华区福城监 理 人： 深圳市建力建设监
（签章） 街道办事处 （签章） 理有限公司

住 所：
法定代表人或
其委托代理人：
（签章）



开 户 银 行：

账 号：

邮 编：

电 话：

住 所：
法定代表人或
其委托代理人：
（签章）



开 户 银 行： 平安银行深圳华富
支行

账 号： 1100 6607 8425 0
1

邮 编：

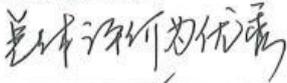
电 话：

合同订立时间：2020年 5 月 21 日

合同订立地点：

(4) 新桥街道埔南路(凤塘大道-万新路)新建工程项目
履约评价扫描件

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2023年8月1日至 2023年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303	
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	陈瀚宇 电话 18307947232
工程名称	新桥街道埔南路(凤塘大道-万新路)新建工程项目		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	63.08(万元)	
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2029.7.28	合同工期	2190(天)
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建
建设单位对承包商履约的总体评价:  					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明					

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司		评价期限	2023年10月1日至 2023年12月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	陈瀚宇	电话	18307947232
工程名称	新桥街道埔南路(凤塘大道-万新路)新建工程项目		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	63.08（万元）			
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2029.7.28	合同工期	2190（天）		
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建		
建设单位对承包商履约的总体评价：							
<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">总体评价为优秀</p>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商（评价对象）签 认或拒签说明							

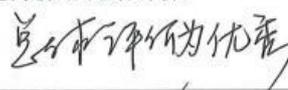
建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司		评价期限	2024年1月1日至 2024年3月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	陈瀚宇	电话	18307947232
工程名称	新桥街道埔南路(凤塘大道-万新路)新建工程项目		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	63.08 (万元)			
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2029.7.28	合同工期	2190 (天)		
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建		
建设单位对承包商履约的总体评价： <p style="text-align: center;">总体评价为优秀</p> <div style="text-align: right;">  </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商（评价对象）签 认或拒签说明							

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司			评价期限	2024年4月1日至 2024年6月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理		
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级			承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K		
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	陈瀚宇	电话	18307947232
工程名称	新桥街道埔南路(凤塘大道-万新路)新建工程项目			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市宝安区新桥街道			工程合同价	63.08（万元）		
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2029.7.28	合同工期	2190（天）		
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建		
建设单位对承包商履约的总体评价：							
总体评价为优秀							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商（评价对象）签 认或拒签说明							

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2024年7月1日至 2024年9月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	陈瀚宇	电话	18307947232
工程名称	新桥街道埔南路(凤塘大道-万新路)新建工程项目		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	63.08 (万元)			
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2029.7.28	合同工期	2190 (天)		
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建		
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  2024年10月11日 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明							

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司		评价期限	2024年10月1日至 2024年12月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	陈瀚宇	电话	18307947232
工程名称	新桥街道埔南路(凤塘大道-万新路)新建工程项目		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	63.08 (万元)			
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2029.7.28	合同工期	2190 (天)		
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建		
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center;">  </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商（评价对象）签 认或拒签说明							

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司		评价期限	2025年1月1日至 2025年3月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28区创业二路北二巷5号恒润湾 区U谷A栋303			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	陈瀚宇	电话	18307947232
工程名称	新桥街道埔南路(凤塘大道-万新路)新建工程项目		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	63.08（万元）			
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2029.7.28	合同工期	2190（天）		
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建		
建设单位对承包商履约的总体评价：							
总体评价为优秀 							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商（评价对象）签 认或拒签说明							

监理合同扫描件

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：新桥街道埔南路（凤塘大道-万新路）新建
工程项目

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2023年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 新桥街道埔南路（风塘大道-万新路）新建工程项目
2. 工程地点： 深圳市宝安区新桥街道
3. 工程规模： 道路总长度约 281.729 米，红线宽度 24 米，包含道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程水土保持工程、管线迁改工程等
4. 工程类别： 市政工程 工程等级： _____
5. 投资性质： 私人投资
6. 工程概算投资额： _____ 招标部分工程概算投资额： 2380.94 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 陈瀚宇，身份证号码： 360702199305130011，注册号：44041925。

五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币陆拾叁万零捌佰元整（¥63.08 万元）

1. 施工阶段监理服务酬金为 60.08 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 3.00 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

- 4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；
- 5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；
- 6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

六、工程监理服务期限

- 1. 施工阶段自 2023 年 7 月 30 日起至 2029 年 7 月 28 日止，共 2190 日历天；
- 2. 保修阶段自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止，共 ____ / ____ 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；
- 3. 设备采购建造自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
- 4. 勘察阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
- 5. 设计阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
- 6. 其他服务自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

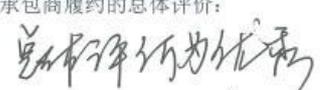
九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 四份，双方各执 两 份，均具有同等法律效力。

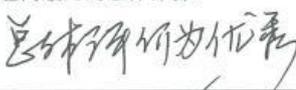
委托人：_____（盖章）	_____（盖章）
法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）	_____（盖章）
开户银行：_____	中国建设银行股份有限公司深圳福田 保区税支行
账号：_____	账号：44250100006600002658
住所：_____	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北 二巷5号七星创业楼303
邮编：_____	邮编：518101
电话：_____	电话：0755-83349964
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____
合同订立时间：_____	2023年8月1日

(5) 新桥街道万丰路(万安路-凤塘大道)新建工程
履约评价扫描件

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2023年8月1日至 2023年9月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	童阔步	电话	18720415472
工程名称	新桥街道万丰路(万安路-凤塘大道)新建工程项目		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	116.29(万元)			
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730(天)		
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建		
建设单位对承包商履约的总体评价:  							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明							

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2023年10月1日至 2023年12月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	童阔步	电话	18720415472
工程名称	新桥街道万丰路(万安路-凤塘大道)新建工程项目		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	116.29(万元)			
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730(天)		
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建		
建设单位对承包商履约的总体评价:  							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象)签 认或拒签说明							

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司		评价期限	2024年1月1日至 2024年3月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	童阔步	电话	18720415472
工程名称	新桥街道万丰路(万安路-风塘大道)新建工程项目		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	116.29 (万元)			
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730 (天)		
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建		
建设单位对承包商履约的总体评价： 总体评价为优秀							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商（评价对象）签 认或拒签说明							



建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司			评价期限	2024年4月1日至 2024年6月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理		
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级			承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K		
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	童阔步	电话	18720415472
工程名称	新桥街道万丰路(万安路-凤塘大道)新建工程项目			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市宝安区新桥街道			工程合同价	116.29 (万元)		
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730 (天)		
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建		
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center;">  </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明							

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2024年7月1日至 2024年9月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质 等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989 165	项目负责人	童阔步	电话	18720415472
工程名称	新桥街道万丰路(万安路- 凤塘大道)新建工程项目		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	116.29(万元)			
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730(天)		
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建		
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  <p>总体评价为优秀 2024年10月10日</p> </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明							

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2024年10月1日至 2024年12月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	童阔步	电话	18720415472
工程名称	新桥街道万丰路(万安路-风塘大道)新建工程项目		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	116.29 (万元)			
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730 (天)		
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建		
建设单位对承包商履约的总体评价： <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">总体评价为优秀</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  2025年10月10日 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明							

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司			评价期限	2025年1月1日至 2025年3月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理		
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28区创业二路北二巷5号恒润湾 区U谷A栋303		
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	童阔步	电话	18720415472
工程名称	新桥街道万丰路(万安路-凤塘大道)新建工程项目			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市宝安区新桥街道			工程合同价	116.29 (万元)		
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730 (天)		
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建		
建设单位对承包商履约的总体评价： 							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商（评价对象）签 认或拒签说明							

监理合同扫描件

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：新桥街道万丰路（万安路-凤塘大道）新建
工程项目

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2023 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 新桥街道万丰路（万安路-风塘大道）新建工程项目
2. 工程地点： 深圳市宝安区新桥街道
3. 工程规模： 道路总长度约 397.73 米，红线宽度 24 米，双向四车道，包含道路工程、交通工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。
4. 工程类别： 市政工程 工程等级： _____
5. 投资性质： 私人投资
6. 工程概算投资额： _____ 招标部分工程概算投资额： 4802.42 万元
7. 其它： _____ / _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 童阔步，身份证号码： 430321197412180555，注册号：36002578。

五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 1 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币壹佰壹拾陆万贰仟玖佰元整（¥116.29 万元）

1. 施工阶段监理服务酬金为 110.75 万元；

- 2. 保修阶段服务酬金为 5.54 万元；
- 3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
- 4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
- 5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
- 6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

六、工程监理服务期限

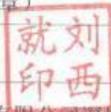
- 1. 施工阶段自 2023 年 7 月 30 日起至 2025 年 7 月 30 日止，共 730 日历天；
- 2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；
- 3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 四份，双方各执 两份，均具有同等法律效力。

委托人:		（盖章）	监理单位:		（盖章）
法定代表人或其委托代理人:	_____	（签章）	法定代表人或其委托代理人:	_____	（签章）
开户银行:	_____		开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳福田 保区税支行	
账号:	_____		账号:	44250100006600002658	
住所:	_____		住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北 二巷5号七星创业楼303	
邮编:	_____		邮编:	518101	
电话:	_____		电话:	0755-83349964	
传真:	_____		传真:	_____	
电子邮箱:	_____		电子邮箱:	_____	
合同订立时间:					

四、项目管理班子人员配备情况

拟投入的项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	刘晓东	工程师	市政	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037095	9	根据工程需要
2	市政监理工程师	曾令文	工程师	市政	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20191189	23	根据工程需要
3	道路监理工程师	徐鸿彪	高级工程师	道路	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013978	25	根据工程需要
4	电气监理工程师	张呈君	工程师	电气	专业监理工程师	机电安装工程	B14060940	19	根据工程需要
5	电力监理工程师	黄建	助理工程师	电力	注册监理工程师	市政公用工程 电力工程	44033562	11	根据工程需要
6	给排水监理工程师	全修造	工程师	给排水	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44009650	16	根据工程需要
7	安全监理工程师	张志定	/	安全管理	专业监理工程师 安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B22060382 A22060259	11	根据工程需要
8	监理员	吴华雄	无	市政	监理员 安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23090611 A23090655	8	根据工程需要
9	监理员	李建材	无	市政	监理员 安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22100369 A22100462	3	根据工程需要
10	资料员	吴育军	无	档案管理	专业监理工程师 资料员	房屋建筑工程 市政公用工程 档案管理	B23110079 240105000 0519007	8	根据工程需要

1、附项目管理团队人员相关证明文件

刘晓东



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>





使用有效期: 2025年05月21日
- 2025年11月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘晓东

性 别 : 男

出生日期 : 1989年01月02日

注册编号 : 44037095

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 刘晓东

签名日期 : 2025.5.21



发证日期 : 2023年09月19日

曾令文



岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019</u> 年 <u>03</u> 月 <u>11</u> 日 核发编号： <u>B20191189</u>	姓名： <u>曾令文</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>429004197011194052</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>工民建</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市建力建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：

徐鸿彪







使用有效期: 2025年04月01日
- 2025年09月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 徐鸿彪

性别: 男

出生日期: 1968年02月05日

注册编号: 44013978

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2025年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



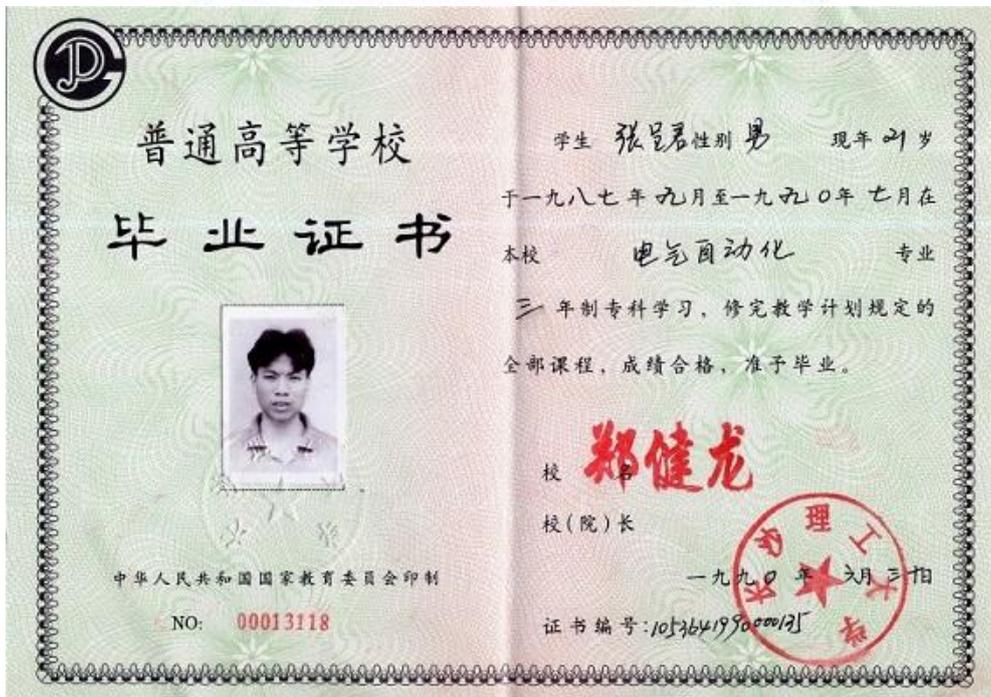
个人签名: *徐鸿彪*

签名日期: 2025.4.2



发证日期: 2022年06月29日

张呈君





中国兵器装备集团公司制



姓名 张呈君
 性别 男
 出生年月 1969年7月23日
 专业 电气自动化

任职资格

电气工程师

证书编号 02-1-6-09

评审时间 2002年11月 发证时间 2002年11月

评审单位 湖南三誉集团有限公司 发证单位 国管第86-1





实时数据，扫码验证



姓名 张呈君
 性别 男
 身份证号 433023196907230619
 专业 机电安装工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司
 证书编号 B14060940

初次发证日期: 2011年5月11日
 换证日期: 2017年8月31日
 有效期至: 2026年5月29日



广东省建设监理协会
(盖章)

黄建

姓名 黄建
 性别 男 民族 汉
 出生 1992年2月9日
 住址 广东省龙川县田心镇东友村委会友洞村40号
 公民身份号码 441622199202095517



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 龙川县公安局
 有效期限 2019.08.19-2039.08.19

中国农业大学
毕业证书

学生 黄建 性别 男，一九九二年
 二月九日生，于二〇一六年九月
 至 二〇一九年一月，在本校
 土木工程(工程管理方向) 专业
 网络教育学习，修完专升本科教学计划
 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 孙其信 (签字)

学校(院) 中国农业大学
 二〇一九年一月 日

批准文号: 教育部教高厅[2001]7号
 注册号: 100197201905006886

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



黄建 于 2017
 年 08 月，经 阳江市人力资
 源和社会保障局
 考核认定，
 具备 建筑工程管理助理工程师
 资格。特发此证

发证机关: 阳江市人力资源和社会保障局
 2017 年 08 月 09 日

广东省专业技术资格
 专用章
 粤初职证字第 1717406000748号



使用有效期: 2025年04月14日
- 2025年10月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄建

性别: 男

出生日期: 1992年02月09日

注册编号: 44033562

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年04月06日

注册专业: 电力工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2025年4月14日 发证日期: 2023年04月07日



全修造





	出生年月: 1969.11
姓名: 全修造	专业名称: 给排水
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: 0012012524	批准时间: 1998.12.18
发证日期: 1999.5.18	批准单位: 十堰市职改办
	批准文号: 十职改办(1999)175号
	评审组织: 十堰市工程系列中评委



使用有效期: 2025年04月01日
- 2025年09月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 全修造

性别: 男

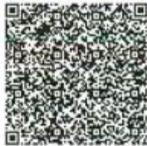
出生日期: 1969年10月11日

注册编号: 44009650

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年10月21日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



个人签名:

签名日期:

2025年4月2日



发证日期: 2023年08月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全修造 社保电脑号：616420855 身份证号码：420302196910111231 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.89	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.89	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		89.2	30.08	118.4	29.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec8635b9c929 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



张志定





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志定 社保电脑号：623186620 身份证号码：441622199008032336 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.89	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.89	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		89.2	30.08	118.4		29.6



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec8635cc467n ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



吴华雄



NO. 20230110644

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 吴华雄

性别 男

身份证号 441622199112156013

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 C23090611

初次发证日期: 2023 年 9 月 21 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 9 月 20 日

实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

广东省建筑安全协会
(盖章)

姓名 吴华雄

性别 男

身份证号 441622199112156013

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 A23090655

初次发证日期: 2023 年 9 月 21 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 9 月 20 日

李建材



实时数据，扫码验证



姓名 李建材

性别 男

身份证号 441621199904121410

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 C22100369

初次发证日期: 2022 年 10 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 10 月 20 日

广东省建设监理协会 (盖章)

实时数据，扫码验证



姓名 李建材

性别 男

身份证号 441621199904121410

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 A22100462

初次发证日期: 2022 年 10 月 20 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 10 月 20 日

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建材 社保电脑号：810702314 身份证号码：441621199904121410 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.89	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.89	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		89.2	30.08	118.4		29.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec8635da2a08 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



吴育军





实时数据，扫码验证





姓名 吴育军

性别 男

身份证号 441622199509216037

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 B23110079

初次发证日期: 2018年8月30日
换证日期: 2023年10月31日
有效期至: 2026年10月30日



姓名 吴育军

身份证号 441622199509216037

证书编号 2401050000519007

工作单位

吴育军 同志于 2024 年 8 月22日至 2024 年9 月4 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。





有效期至: 2027年9月6日

五、其他

无

六、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业参加 深圳市大鹏新区葵涌办事处 的 松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理） 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市建力建设监理有限公司 企业从业人员 134 人，营业收入为 2613.63 万元，资产总额为 1504.55 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）的划分标准，属于 建筑 行业的 小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司

日期：2025年7月10日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。