

标段编号：4403922025061800401Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2025年07月11日

投标人基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	曾用名（若有）	/
法定代表人姓名	吴曦	企业地址	深圳市福田区泰然六路海松大厦 A 座 1107 室
项目总监资格、职称类别及等级	项目总监：劳敏 执业资格：国家注册监理工程师、水利工程监理工程师 职称：市政公用、工程师		
资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政工程监理甲级、机电安装工程乙级		

一、营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
9144030019223197XG



名 称 深圳市鲁班建设监理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 吴曦

成 立 日 期 1993年06月19日

住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 11 月 11 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市鲁班建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019223197XG
注册号:	440301102767337
商事主体名称:	深圳市鲁班建设监理有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107
法定代表人:	吴曦
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-06-19
营业期限:	自1993-06-19起至2043-06-19止
核准日期:	2024-11-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

二、资质证书

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围	
<p>房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	
 发证机关(章) 2023年11月19日 No. 14 01233080	

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
法定代表人变更为: 吴曦。 企业负责人变更为: 吴曦。 技术负责人变更为: 张杰。 详细地址变更为: 深圳市福田区沙头街道天安数码城天玑中心11号海松大厦A座1107。 *****	 变更核准机关(章) 2024年11月19日
变更核准机关(章)	年 月 日
变更核准机关(章)	年 月 日



工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E144000625

有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



2023年12月22日

No.EZ 0046507

机电安装工程监理资质



工程监理资质证书

证书编号: E244000622

企业名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030019223197XG

法定代表人: 吴曦

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

有效期: 至2030年05月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月23日

总监理工程师 劳敏



使用有效期: 2025年04月16日
- 2025年10月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 劳敏

性别: 男

出生日期: 1991年05月06日

注册编号: 44026832

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2027年11月28日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 劳敏

签名日期: 2025.4.16



发证日期: 2024年10月31日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：劳敏

性别：男

出生年月：1991年5月

注册专业类别：水利工程



注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

证书编号：2410006267

有效期：2024年9月14日至2028年9月13日



中华人民共和国水利部

监理工程师(水利工程)
注册专用章

个人签名：

劳敏

发证日期：2024年9月14日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号： B08193081100000150



持证人签名： _____

姓 名： 劳敏
性 别： 男
身份证号： 421127199105064314
专 业： 市政公用工程
资格级别： 工程师
授予时间： 2019 年 9 月 28 日

2. 同类工程监理业绩

同类工程监理业绩

- 1、工程名称：公常路中山大学深圳校区下穿改造工程，
合同价：2107.63 万元，规模：地下道路长 2.2645km 、全长 3.56 km 竣工时间：2022 年 11 月 09 日；
- 2、工程名称：松岗河等 6 条碧道建设工程一期全过程工程咨询，
合同价：1149.24 万元，规模： 15.62 km 合同签订时间：2022 年 12 月 30 日；
- 3、工程名称：彩田路、福强路、上步路交通和空间环境综合提升工程，
合同价：828.96 万元， 规模：5.89km 竣工时间：2023 年 11 月 23 日；
- 4、工程名称：丹农路二期工程监理，
合同价：822.601 万元，规模： 887.5m 合同签订时间：2021 年 09 月 02 日；
- 5、工程名称：清平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程工程咨询，
合同价：801.36 万元，规模：吊道 3.1 km 道路 2.1 km 合同签订时间：2023 年 12 月 7 日

1. 公常路中山大学深圳校区下穿改造工程

中标通知书

标段编号: 440383201606030010008001
标段名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程监理
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心
招标方式: 预选招标子工程
中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价: 2107.63万元
中标工期: 1461
项目经理(总监): 陈先荣



本工程于 2018-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-06-28



查验码: 1704958322998261

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号：GCL-2018-0005

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间：2018年9月7日

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程；
2. 工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：本项目为公常路的其中一段，主要是对公常路的中山大学深圳校区进行下穿改造，项目起点位于光侨路-公常路路口，终点至东莞边界。道路全长 3.56km（其中地下道路段长 2.2645km）；
5. 资金来源：政府投资；
6. 本合同工程概算总投资：22.751 亿元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段、保修阶段的监理任务，详见施工图纸。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈先荣；身份证号码：360502195705060471；

注册证号：0078416。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 160000 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 2230.3 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= 2230.3 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 2230.3 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。

施工阶段监理服务收费金额 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 2007.27 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：100.36 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件（附件 A、附件 B、附件 C、合同实施期间双方签认的补充或修正文件、廉政合同）；

2. 中标通知书；

3. 合同专用条款；

4. 合同通用条款；

5. 投标文件；

竣工报告

附件 8

深圳市道路工程 竣工报告 (提前投入使用)

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程
(K0+000-K3+559.691)

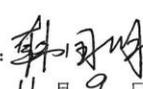
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

承包单位: 中交一公局集团有限公司

填报日期: 2022.11.09

竣工报告表

工程名称	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程		开工证号	深交许(建管)【2019】6号
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心		项目负责人	黄伟军
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司		项目负责人	李爽
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		项目负责人	徐泰松
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		项目总监	蒋杰成
施工单位	中交一公局集团有限公司		项目经理	付金
建设规模	26.8万m ²			
合同造价	17.02亿	工程地点	深圳市光明区新湖街道	
开工日期	2019年3月13日	完工日期	2022年11月10日	
承包 单位 自查 竣工 验收 条件	检查内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定的内容完成情况		已完成	
	工程的施工技术档案和施工管理资料 1、施工过程质量评定资料 2、施工过程质量验收资料 3、各专业单位工程质量验评资料		齐全	
	工程主要建筑材料、构配件和设备的进场 试验报告		齐全	
	工程质量检测和功能性试验资料		齐全	
	承包单位工程质量保修书		齐全	
	工程主管部门及其监督机构要求责令整改的问题是否整改完毕		已整改完毕	
	法律、法规规定的其他条件		无	

<p>承包 单位 自查 情况</p>	<p>公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程(K0+000-K3+559.691)于2022年11月10日全部完工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经我单位自检,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准,已具备条件开展工程竣工验收工作。</p> <p>另需说明的事项:有(√)无()</p> <p>1、本次验收公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程(K0+000-K3+559.691)扣除已验收使用道路ZK0+875~ZK1+875段,移交地铁范围道路YK0+260~YK0+740段,慢行系统、绿化及部分管线工程ZK0+321.4~ZK0+575.2段、ZK2+442.8~ZK2+647.6段、YK0+073.5~YK0+689.9段、YK2+425.5段~YK2+604.1段)包括基坑支护分部、桩基础分部、土方工程分部、主体结构分部、道路基层分部、道路面层分部、装饰装修分部、地下道路附属结构分部、消防工程分部、通风与空调工程分部、通信与监控工程分部、照明工程分部、电气工程分部、交通工程分部、消防泵房子单位工程、1#附属用房子单位工程、2#附属用房子单位工程、管理用房子单位工程、消防工作专项验收已通过深圳市住建局消防验收处验收、道路子单位工程(地面道路工程)、人行通道子单位工程(地面道路工程)、给排水管道子单位工程(地面道路工程)、绿化景观子单位工程(地面道路工程)、电力子单位工程(地面道路工程)、道路照明子单位工程(地面道路工程)、交通工程(地面道路工程)。</p> <p>项目经理(签字):  单位负责人(签字): </p> <p>承包单位(盖章):  2022年11月9日</p> <p>单位法定代表人:  2022年11月9日</p>
<p>监理 单位 审查 意见</p>	<p>1、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。(√)</p> <p>2、是否按照相关要求进行了监理质量评估工作。(√)</p> <p>3、其他审查事项:</p> <p>经审查,同意(√)不同意()本工程开展竣工验收工作。</p> <p>总监理工程师(签字): </p> <p>监理单位(盖章): </p> <p>2022年11月28日</p>

建设 单位 审查 意见	<p>1、监理单位是否提交监理质量评估报告。 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>2、设计、勘察单位是否提交质量检查文件。 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3、是否按《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》、《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》核查竣工验收条件。 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>4、是否已开展道路、桥隧工程的竣工检测工作。 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>5、满足交通功能运行条件必须开展的专项验收或备案事项是否完成 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>6、是否已组织验收组制定了验收方案。 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>7、其他审查事项：</p> <p>经审查，同意 <input checked="" type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 本工程开展提前投入使用验收工作。</p> <p>项目负责人（签字）： <u>黄伟军</u></p> <p>单位负责人（签字）： <u>李军</u></p> <p>建设单位（盖章）： </p> <p style="text-align: right;">2021年12月21日</p>
----------------------	--

荣誉证书

证书编号：监理-AQWM2022035

深圳市鲁班建设监理有限公司：

贵单位监理的公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程被评定为“二〇二二年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”，特发此证。

项目总监：蒋杰成



广东省市政行业协会
二〇二二年七月

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鲁班建设监理有限公司监理的
公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）316C号

二〇二二年十月二十五日



2. 松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 2020-440306-77-01-012353004001

标段名称: 松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 1797.71万元(松岗河315.83万元、沙井河289.23万元、新桥河长流陂水库270.91万元、排涝河82.30万元、上寮河429.45万元、潭头河409.99万元)

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2022-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2022-12-27

查验码: 4186346251164003 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

(所有成员单位名称) 上海建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司 自愿组成联合体, 共同参加 松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

- 1、上海建科工程咨询有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
 - 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位: 接收及提交投标相关资料、信息或指令, 并处理与之相关事务; 负责本工程投标文件编制; 负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
 - 3、联合体严格按照招标文件要求, 准时递交投标文件, 切实履行合同, 并对外承担连带责任。
 - 4、联合体各成员单位内部职责分工如下:
 - (1) 联合体牵头人 上海建科工程咨询有限公司, 承担牵头承担项目管理及工程监理工作;
 - (2) 联合体成员 深圳市鲁班建设监理有限公司, 承担部分项目管理及工程监理工作;
 - (3) 联合体成员 _____ / _____, 承担 _____ / _____ 工作。
 - 5、联合体牵头单位应承担所有费用收取分配的责任, 相关费用统一支付至牵头人提供的账号; 联合体成员单位承担相应的连带责任。
 - 6、联合体牵头单位在申请费用时提供的税票应符合财政税务相关部门有关规定。
 - 7、本协议书自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
 - 8、本协议书一式 叁 份, 联合体成员和招标人各执一份。
- 本投标协议同时兼作法定代表人证书和法人授权委托书。

牵头人
单位名称 (盖单位公章): 上海建科工程咨询有限公司
法定代表人 (签字): _____

成员 1
单位名称 (盖单位公章): 深圳市鲁班建设监理有限公司
法定代表人 (签字): _____

成员 2
单位名称 (盖单位公章): _____
法定代表人 (签字): _____

日期: 2022 年 11 月 09 日

合同编号：

已核，
深圳市宝
日期：

深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称：松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：

上海建科工程咨询有限公司（牵头单位）

深圳市鲁班建设监理有限公司（成员单位）

签订日期：2022 年 12 月 30 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

上海建科工程咨询有限公司（牵头单位）

深圳市鲁班建设监理有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询

2. 项目地点：深圳市宝安区

3. 工程概况：

松岗河等6条碧道建设工程一期主要包括松岗河、沙井河、新桥河-长流陂水库、排涝河、上寮河、潭头河碧道，工程概况分别如下：

（1）松岗河碧道建设工程，项目建设地点位于松岗河，东起规划溪头路处，西至沙井河碧道交接处，全长约2.3公里。项目总投资估算17910.03万元，其中，建安工程费暂定13628.29万元；

（2）沙井河碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区，建设总长度约2.8km，上游起蚝乡湖公园下游至茅洲河。项目总投资估算16060.82万元，其中，建安工程费暂定12306.11万元；

（3）新桥河-长流陂水库碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区新桥街道。项目建设总长度约2.78km，东起长流陂水库，西止蚝乡湖。项目总投资估算14725.15万元，其中，建安工程费暂定11401.09万元；

（4）排涝河碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区沙井街道北部。项目建设总长度约1.18km，东起大浦路，西止茅洲河。项目总投资估算3786.56万元，其中，建安工程费暂定2850.20万元；

(5) 上寮河中下游碧道建设工程，项目位于上寮河中下游，属宝安区新桥街道与沙井街道辖区。项目东南起广深公路，西北止上寮河河口，全长约 4.36km，建设范围约 27.14 公顷。项目总投资估算 25211.95 万元，其中，建安工程费暂定 19423.87 万元；

(6) 潭头河碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区，属宝安区新桥街道与松岗街道辖区。项目东南起五指耙森林公园，西北止沙井河，全长约 2.2km。项目总投资估算 23092.95 万元，其中，建安工程费暂定 18531.52 万元。

松岗河等 6 条碧道建设工程一期建设主要内容包括但不限于：安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统五大碧道建设系统。

4. 全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位（即乙方）向委托人（即甲方）提供松岗河等 6 条碧道建设工程一期的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）

(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持专项验收。

(4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(5) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难

题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、水土保持工作等相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件及附件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：王亚民，身份证号码：520102197004142471，注册证书号及编号：注册监理工程师 52000226。

松岗河碧道建设工程总监理工程师：郭斯钢，身份证号码：440301196512107859，注册证书号及编号：注册监理工程师 44003080。

沙井河碧道建设工程总监理工程师：殷鹏，身份证号码：321283198811197235，注册证书号及编号：注册监理工程师 44024610。

新桥河-长流陂水库碧道建设工程总监理工程师：殷鹏，身份证号码：

321283198811197235，注册证书号及编号：注册监理工程师 44024610。

排涝河碧道建设工程总监理工程师：潘文海，身份证号码：362201198507142815，注册证书号及编号：注册监理工程师 44026982。

上寮河中下游碧道建设工程总监理工程师：潘文海，身份证号码：362201198507142815，注册证书号及编号：注册监理工程师 44026982。

潭头河碧道建设工程总监理工程师：吴忠亚，身份证号码：422722196405210035，注册证书号及编号：注册监理工程师 44011237。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(小写)1797.71万元,(大写):人民币壹仟柒佰玖拾柒万柒仟壹佰元整。其中:

项目管理费暂定为 400.76万元;

工程监理费暂定为 1149.24万元;

水土保持服务费暂定为 247.71万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期:自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成;

2. 监理服务期:自中标之日起至工程保修期满完成。

3. 保修阶段监理服务期:按国家有关规定执行。

4. 水土保持服务期:自中标之日起至通过主管部门的审批,并完成有关后续服务工作后结束。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺,按照本合同约定提供房屋、设备、资料,支付费用。

九、合同份数

本合同一式捌份,委托人肆份,工程咨询单位肆份。

十、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

(本页无正文)

委托人(公章):

深圳市宝安区水务局

住所:

法定(或授权)代表人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):

上海建科工程咨询有限公司

住所:上海市徐汇区宛平南路75号1号楼
6楼

法定(或授权)代表人:张强

开户银行:招商银行上海徐家汇支行

帐号:212885917310001

邮政编码:200032

经办人:



[Handwritten signature: Zhang Qiang]

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):

深圳市鲁班建设监理有限公司

住所:深圳市福田区竹子林三路竹盛花园
15栋201-5

法定(或授权)代表人:王旺贤

开户银行:建设银行深圳园博园支行

账号:44201569500050000912

邮政编码:518040

经办人:



[Handwritten signature: Wang Wangxian]

3.彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）

中标通知书

标段编号：44030420200043008001

标段名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）

建设单位：深圳市市政设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：828.964800万元

中标工期：/

项目经理(总监)：张才铭



本工程于 2021-01-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张才铭

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-05

刘本臣

查验码：6374568312892980

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步
路交通与空间环境综合提升工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

监 理 人：深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程；
2. 工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：彩田路交通与空间环境综合提升工程北起莲花支路，南至滨河大道北侧（其中彩田路-福中三路路口至彩田路-福华路路口约 0.8 公里，纳入岗厦北站枢纽工程实施，不在本项目设计范围内），项目设计总长约 2.38km，道路等级为城市主干道，主线设计车速 50-60km/h。沿线涉及轨道三期地铁十号线冬瓜岭站、莲花村站、岗厦站站点。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程南接现状金田路，北接彩田路，全长约 1.51 公里，道路标准路幅宽 40m，标准段主线双向 8 车道，主线设计车速 60km/h。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统和风雨连廊等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

上步路交通与空间环境综合提升工程北起笋岗西路南侧，南至滨河大道北侧，全线长约 2km。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

5. 资金来源：政府100%；

6 本合同工程概算总投资：彩田路：29325 万元；福强路（彩田路-金田路段）：12890 万元；上步路：20482 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1123 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 392 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 731 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张才铭；身份证号码：430527198608182134；注册证号：44019022。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行，并扣除场平工程监理服务费合同额。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费）。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。本工程的 **施工阶段监理服务收费** 基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费

本工程 **施工阶段监理服务收费** 的浮动幅度值为 20%。（注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值 = (监理服务酬金报价上限 - 监理服务酬金中标价) / 监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费 金额 = **施工阶段监理服务收费** 基准价 × (1 - 浮动幅度值) - 场平工程施工阶段监理服务费合同额。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

5.1.3 监理服务费合同暂定价

监理服务费合同暂定价明细一览表

名称	概算批复建安费(万元)	施工期监理费用(万元)	保修期监理费用(万元)	合同暂定价(万元)
彩田路	24100.30	356.9356	17.8467	374.7823
福强路(彩田路-金田路段)	10434.96	170.9665	8.5483	179.5148
上步路	16772.78	261.5883	13.0794	274.6677
合计	51308.04	789.4903	39.4745	828.9648

5.1.4 监理服务费结算价

监理服务费结算价以业主委托的第三方审计机构审定价为准,且与场平工程监理服务费结算价合计不超过发改批复概算中的该部分费用金额。

六、发包人与监理人共同确认:

1. 监理人无权要求深圳市交通运输局福田管理局(以下简称“业主”)及福田区政府承担合同责任。

2. 监理人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担,且发包人怠于行使起诉权利的,项目业主有权直接向法院起诉追究第三方专业单位的责任。

七、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

八、下列文件为本协议书组成部分,应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书(包括双方签认的补充或修正文件);
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书;
4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充,如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处,以上述顺序优先适用。

九、发包人同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费

用和提供监理工作条件。

十、**监理人**基于发包人的上述保证，在此向**发包人**承诺按照本监理合同规定履行**监理服务**。

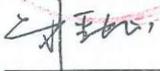
十一、本协议书在**监理人**按规定提供履约担保后，由双方**法定代表人**或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十二、本合同正本一式贰拾肆份，**委托人**壹拾捌份，**监理人**陆份，均具有同等法律效力。

十三、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市市政设计研究院有限公司 盖章 监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司 盖章

法定代表人
或其委托代
理人



(签字)

法定代表人
或其委托代
理人



(签字)

开户银行 工行深圳市分行黄木岗支行 开户银行 建设银行深圳园博园支行

账号 4000025209022101117 账号 4420 1569 5000 5000 0912

合同订立时间： 2021年3月24日

竣工报告 彩田路交通工程与环境综合提升工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 彩田路交通与空间环境综合提升工程

代建单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司

建设单位(公章): 深圳市福田区交通运输局福田管理局

竣工验收日期: 2023.11.24

发出日期: 2023.11.24

市政基础设施工程			
工程名称	彩田路交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区彩田路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	2.38km	工程造价(万元)	14986.32万元
结构类型	道路改造提升工程	开工日期	2021年6月16日
施工许可证号		竣工日期	2023年11月24日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2021070
建设单位	深圳市福田区交通运输局福田管理局	总承包单位	上海建工集团股份有限公司
代建单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(土建)	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	上海建工集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工程检测单位	深圳市福田区工程质量检测中心
监理单位	深圳市勘察设计有限公司/深圳市威信达电力工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区工程质量检测有限公司
其它主要参建单位	/	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
	/		深圳市大升检测技术有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录		市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工备案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见		JD-SZ-2021001	2022年03月17日
工程竣工报告		市政竣管-4	2022年12月25日
工程质量评估报告		市政竣·通-5	2022年12月25日
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	2022年12月25日
设计质量检查报告		市政竣·通-7	2022年12月25日
工程质量保修书		市政竣·通-8	

市政基础设施工程

评价意见	
建设单位	合格,同意验收.
代建单位	合格.
勘察单位	合格.
设计单位	合格.
监理单位	合格.
施工单位	合格.
对各管理环节评价	

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸和合同约定的内容完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求,验收合格。	
	设备安装	设备安装符合设计及施工验收规范要求,验收合格。	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位	建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
	项目负责人: <u>王斌</u>	项目负责人: <u>王斌</u>	项目负责人: <u>王斌</u>
	日期: 2023年11月24日	日期: 2023年11月24日	日期: 2023年11月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)
	日期: 2023年11月24日	日期: 2023年11月24日	日期: 2023年11月24日

福强路（彩田路-金田路段）交通与环境综合提升工程

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福强路(彩田路-金田路段)交通与环境综合提升工程

建设单位(公章): 深圳市福田区交通运输局福田管理局

竣工验收日期: _____ 年 月 日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程			
工程名称	福强路(彩田路-金田路段)交通与环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	机动车道沥青铺装28201m ² 、人行非机动车铺装11733m ² 、自行车道透水混凝土铺装2888m ² 、唯光路面铺装15224m、平缘石2396m、桥面处理5543m ² 、热镀锌标志牌100个、护栏1279m、隔离柱407个、智慧井99座、多功能智能井盖78个、给排水井44个、雨水井43个、污水井56个。	工程造价(万元)	6957.282981
结构类型	/	开工日期	2021年7月23日
施工许可证号	深福建质函(2021)10号	竣工日期	2023年 月 日
监理单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021082
建设单位	深圳市福田区交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市鲁田建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区工程建设质量检测中心 深圳市中贸工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司(代建)	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程档案竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

竣工验收结论:
建设单位组织、设计、监理、施工单位等相关人员参加对福强路(彩田路-金田路段)交通与环境综合提升工程进行竣工验收,该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,观感质量评定为一般,工程档案资料完整,质量合格。

工程完成 情况			
工程 质量 情况	土建		
	设备安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)			
参加 验收 单位 意见	建设单位 项目负责人: <u>林敏江</u> 日期: _____ 年 月 日	监理单位 总监理工程师: <u>张立强</u> 日期: _____ 年 月 日	勘察单位 项目负责人: <u>李勇</u> 日期: _____ 年 月 日
	代建单位 项目负责人: <u>张立强</u> 日期: _____ 年 月 日	设计单位 项目负责人: <u>张立强</u> 日期: _____ 年 月 日	勘察单位 项目负责人: <u>张立强</u> 日期: _____ 年 月 日
	监理单位 项目负责人: <u>张立强</u> 日期: _____ 年 月 日	设计单位 项目负责人: <u>张立强</u> 日期: _____ 年 月 日	勘察单位 项目负责人: <u>张立强</u> 日期: _____ 年 月 日
	代建单位 项目负责人: <u>张立强</u> 日期: _____ 年 月 日	设计单位 项目负责人: <u>张立强</u> 日期: _____ 年 月 日	勘察单位 项目负责人: <u>张立强</u> 日期: _____ 年 月 日
	监理单位 项目负责人: <u>张立强</u> 日期: _____ 年 月 日	设计单位 项目负责人: <u>张立强</u> 日期: _____ 年 月 日	勘察单位 项目负责人: <u>张立强</u> 日期: _____ 年 月 日
	代建单位 项目负责人: <u>张立强</u> 日期: _____ 年 月 日	设计单位 项目负责人: <u>张立强</u> 日期: _____ 年 月 日	勘察单位 项目负责人: <u>张立强</u> 日期: _____ 年 月 日

上步路工程交通与环境综合提升工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 上步路交通与环境综合提升工程

建设单位(公章): 

竣工验收日期: 2023年12月8日

发出日期: 2023年12月8日

市政基础设施工程			
工程名称	上步路交通与环境综合提升工程	工程地点	深圳市上步路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	涉及改造路段全长约2km	工程造价(万元)	8457.7
结构类型	道路提升改造	开工日期	2021年7月13日
施工许可证号	深福建施函【2021】9号	竣工日期	2023年12月8日
监理单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021079
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(土建)	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司(代建)	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	2023年12月7日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工验收报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程竣工验收证书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	经建设单位组织,设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加对上步路交通与环境综合提升工程竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,观感质量一般,工程档案资料完整,质量合格		
工程质量情况	土建	质量合格	
	设备安装	不涉及	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	项目负责人:  2023年12月8日	总监理工程师:  2023年12月8日	项目负责人:  2023年12月8日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  2023年12月8日	项目负责人:  2023年12月8日	项目负责人:  2023年12月8日

荣誉证书

证书编号：监理-AQWM2023015

深圳市鲁班建设监理有限公司

贵单位监理的福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程，被评定为“二〇二三年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”。特发此证。

项目总监：张才铭


广东省市政行业协会
二〇二三年七月

4. 丹农路二期工程监理

中标通知书

标段编号：2015-440307-48-01-700931003001

标段名称：丹农路二期工程监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：822.601751万元

中标工期：1278

项目经理(总监)：陶小利



本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-08-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-01

查验码：3451127535065688

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号： JL-16610

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 丹农路二期工程

工程地点： 平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

2020年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：丹农路二期工程监理

2. 工程地点：平湖街道

3. 工程规模：本项目位于平湖街道，道路呈东西走向，西起丹平快速路辅道，东至东泰路，与已建成的丹农路相接。道路全长 887.5 米（K0+19.5-K0+907），红线宽 25-30.1 米，为城市次干道，双向四车道，设计速度 40km/h。道路 K0+19.5+K0+162 段设计为明挖矩形隧道段，隧道全长 478m，尺寸 2×（11.35×6.5）米；K0+162-K0+660 段为暗挖连拱拱形隧道段，隧道最大埋深约 45 米，内轮廓底部净宽（单拱）约 10.4 米，拱顶净高约 8.6 米，道路设计采用再生骨料混凝土透水砖、再生骨料混凝土基层。建设内容包括：道路工程、隧道工程（长 478m）、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程及水土保持工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：53874.18 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 45312.87（不包含燃气、电力迁改工程）万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陶小利，身份证号码：420106197707073654，注册号：32001633

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰贰拾贰万陆仟零壹拾柒元伍角壹分（¥822.601751 万元）
其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				783.4302 39	39.17151 2		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 12 月 01 日起至 2025 年 06 月 01 日止，总计 1278 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 01 日起至 2023 年 06 月 01 日止，共 547 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 06 月 01 日起至 2025 年 06 月 01 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021.9.2

2. 订立地点： _____

3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人： _____ (盖章)

住所： _____

邮编： _____

法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)

开户名称： _____

开户银行： _____

受托人： _____ (盖章)

住所： 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋

邮编： 518000

法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)

开户名称： _____

开户银行： 建设银行深圳园博园支行

5. 清平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 4403832023030001001

标段名称: 清平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 1181.75万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

钟凡军

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

程荣全

日期: 2023-11-30

查验码: 8106372733708891 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: QPGEF-2023-0006

清平高速高尔夫大道出入口立交工程 全过程工程咨询服务合同

委托人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨询人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳
市鲁班建设监理有限公司



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程的全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：清平高速高尔夫大道出入口立交工程；

2.工程地点：深圳市；

3.建设内容及工程规模：清平高速高尔夫立交工程位于深圳龙华区观澜街道与东莞凤岗镇、塘厦镇交界处，为清平高速二期北段与高尔夫大道的相交节点。项目采用菱形及定向组合式互通立交，新建4条定向匝道，新建匝道长约3.1公里；新建3条地面循环道路，新建地面循环道路总长约2.1公里；改造高尔夫大道长约0.8公里，改造环观南路长约0.62公里。

5.工程投资估算额：总估算73789万元（人民币）；

6.工程工期：36个月。

二、全过程工程咨询服务内容

1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

2.施工监理：施工准备至保修阶段的监理以及相关的工作，具体服务范围以施工图纸（不含电力迁改工程及燃气工程）为准。

3.其他：包括但不限于水土保持监测、环境监理、树木迁移调查、社会稳定风险评估等与本项目相关的咨询服务，具体以委托人实际委托的服务内容为准。该部分可分包给具备相应资质（或技术力量）的单位。

咨询人依法承担项目管理、工程监理，以及委托人委托的其他咨询服务相应的法律责任。

三、组成本合同的文件

（一）第一部分合同协议书（合同谈判过程中的澄清文件及补充资料）；

（二）第三部分咨询服务具体工作内容及要求；

（三）第四部分合同附件；

（四）招标文件及补遗文件；

（五）投标文件（含评标期间的澄清文件及补充资料）；

（六）第二部分合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

（七）技术建议书（不包括与招标文件相抵触的内容）（如有）；

（八）标准、规范及有关技术文件；

（九）构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾，以上述文件次序在先者为准。

四、全过程工程咨询服务费用

本合同全过程工程咨询服务费由项目管理咨询、工程监理、其他专项服务费用三部分组成，全过程工程咨询服务合同总价暂定为1181.75万元，综合中标下浮率25%，其中施工监理（含保修阶段）中标下浮率25%。全过程工程咨询费用由基本费用1.063.575万元

(占 90%) 和绩效费用 118.175 万元 (占 10%) 组成, 绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

其中各项工作内容签约合同价如下表:

序号	费用项目	金额 (万元)	单项下浮率	备注
1	项目管理费	240	/	不可竞争费用, 总价包干
2	施工监理 (含保修阶段)	801.36	25%	按照深圳市物价局、深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规[2009]1号)计费
3	专项服务费	合计	/	总价包干
		140.39		
3.1	水土保持监测	39.84	25%	总价包干
3.2	环境监理	55.34	25%	总价包干
3.3	树木迁移调查(含迁移砍伐树木调查、树木迁移砍伐方案及树木迁移砍伐必要性唯一性可行性论证报告)	30	25%	总价包干
3.4	社会稳定风险评估报告咨询	15.21	25%	总价包干
		总计	综合下浮率	
		1181.75	25%	

全过程工程咨询服务费包括了咨询人为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用, 除双方另有约定外, 委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。

履约评价得分对应的绩效费用支付比例

履约评价得分	绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上, 85 分以下	$30% + 70% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注: 履约评价按合同条款执行, 履约评价得分在 60 分以下的, 视为履约不合格, 委托人有权解除合同, 并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录, 3 年内拒绝咨询人参与委托人其他工程全过程工程咨询的投标。若合同履行期间委托人出台了新的《全过程工程咨询管理办法》, 履约评价以最新发布的方法为准。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础, 不作为最终结算的依据, 最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准(如遇政府相关部门审计职能调整, 则按新的审计程序执行)。

五、服务质量要求

(一) 质量要求: 合格。

(二) 关于工程奖项的奖励约定:

不奖励。

奖励: 奖励标准: 获得国家级奖项的, 奖励金额为人民币 100 万元; 获得省级奖项奖励金额为人民币 30 万元。咨询人同时获得以上多个奖项的, 奖金不叠加, 仅按最高等级奖项计取奖

励金额。

国家级奖项：若本项目施工单位获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程奖（含金量）”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“市政金杯示范工程奖”、或中国公路建设行业协会评选的“公路交通优质工程奖一等奖（或李春奖）”、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。

省级奖项：广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》，广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》的，或监理单位获得广东省建设监理协会评选的《广东省建设工程监理优质奖》。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程保修期结束且决算审计完成之日止。

七、咨询人项目团队配置要求

项目总负责人姓名：陈恒；执业资格证书号：粤 14420112011 18484；职称：高级工程师（建筑工程）。

总监理工程师姓名：张杰；执业资格证书号：00278846。

合同履行期间咨询人项目主要负责人员原则上不得变更。项目管理团队人员和其他团队人员不得随意更换，如需更换，须提前征得委托人书面同意。

项目管理团队人员需经过委托人面试合格后方可上岗，在收到委托人通知后三天内携带办公用品到委托人指定地点驻点办公，遵守委托人有关工作纪律。

项目管理团队人员与委托人拟派的项目负责人和现场工程师组成项目管理团队，服从委托人拟派的项目负责人领导。咨询人委派的项目管理团队人员无法胜任有关工作的，咨询人应无条件按委托人要求及时更换。

若委托人认为咨询人派驻现场的工程咨询人员不足以满足咨询服务的需要而影响了对工程质量、进度及其他环节的监控时，委托人有权要求咨询人另外增派或雇用工程咨询人员，但咨询服务费不随之增加。咨询人在接到通知后应立即执行委托人的指示，不得无故拖延。咨询人在投标时已经充分考虑报价风险。

八、因政府原因导致项目被取消，委托人仅按实际已完成的合格工程量进行结算，除此之外不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任，咨询人不能因上述调整而向委托人要求任何经济上的索赔。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限和方式，向咨询人支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

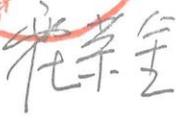
十、合同份数

本合同一式十六份，委托人八份，咨询人八份，具有同等法律效力。

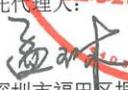
十一、合同生效

本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)

法定代表人
或其委托代理人：
(签字)

地址：
邮政编码：
经办人：
电话：
传真：

咨询人1 (牵头单位)：深圳振华建筑设计研究总院有限公司 (公章)
开户银行：建设银行深圳振华支行
银行账号：44201521700056004467
企业电话：0755-83785462
企业地址：福田区振华路八号设计大厦
法定代表人
或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦
邮政编码：518000
经办人：
电话：
传真：

开户银行：建设银行深圳振华支行
账号：44201521700056004467
咨询人2 (成员单位)：深圳市鲁班建设监理有限公司 (公章)
法定代表人
或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310
邮政编码：518000
经办人：王旺贤
电话：0755-83159380
传真：0755-83138145
开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500050000912

合同签订时间：2023年12月7日
合同签订地点：深圳市福田区

一、履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	观澜茜坑水厂深度处理工程（监理）	优秀	深圳市深水龙华水务有限公司	2024.12.3
2	莲成路（翰林路-莲桂路）市政工程 监理	良好	深圳市光明区建筑工务署	2024.12.4
3	狮明路（华夏路-光明大道）市政工程 全过程工程咨询	良好	深圳市光明区建筑工务署	2024.8.13
4	翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程全 过程工程咨询	良好	深圳市光明区建筑工务署	2024.8.13
5	建昌路（光明大街-光辉大道）市政工 程全过程工程咨询	良好	深圳市光明区建筑工务署	2024.8.13

1. 观澜茜坑水厂深度处理工程（监理）

履约评价情况反馈表

评价单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价时间	2024年12月03日	
企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		承包范围	施工监理	
工程名称	观澜茜坑水厂深度处理工程		项目工程师	苏俊朋	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	4369218.00元	
开工日期	2021年06月04日	竣工日期	2023年6月30日	实际工期	650天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
质量方面（满分20分）				18	
价格方面（满分20分）				19	
服务方面（满分20分）				18	
进度方面（满分20分）				18	
环境保护（满分20分）				18	
合计				91	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
建设单位（盖章）： 日 期：2024年12月3日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

2. 莲成路（翰林路-莲桂路）市政工程监理

履约评价报告书

项目名称	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程						
合同名称	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程监理合同	合同编号	光建监理[2024]34号				
合同价	1264195	发包方式/评价期限	2024年07月01日-2024年09月30日				
履约单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目负责人	肖振华				
履约时间	2024年07月03日 - 2025年07月03日						
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备（满分10分）	6		4			89
2	二、安全管理（满分25分）	25					
3	三、质量管理（满分20分）	20					
4	四、进度控制（满分20分）	20					
5	五、投资控制（满分20分）	20					
6	六、其他事项（满分5分）	5					
7	判定条款	不得评为优秀					
8		不得评为良好					
9		直接评为不合格					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀：履约评价得分大于90分（含） <input checked="" type="checkbox"/> 良好：履约评价得分80（含）-90分 <input type="checkbox"/> 合格：履约评价得分60（含）-80分 <input type="checkbox"/> 不合格：履约评价得分在60分以下						
工务署对承包商履约的总体评价： 2024年第3季度履约评价结果为89分，评价等级为良好							
评价人员意见： 合格							

GMGCJL-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建监理[2024]34号

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 莲成路(莲桂路-翰林路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2021年版

第一章 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署 监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 莲成路(莲桂路-翰林路)市政工程;

2. 工程地点: 深圳市光明区;

3. 工程规模: 本项目位于公明街道,道路北起翰林路、南至莲桂路,全长约 918 米,红线宽 20 米,为设双向两车道的城市支路。;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 4981.24 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 肖振华, 身份证号码: 429004198403033877, 注册号: 44022942。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币壹佰贰拾陆万肆仟壹佰玖拾伍圆整 (¥1264195.00 元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段				

(C)				
	小计(A)	/	120.3995	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	108.35955	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	12.03995	/
保修阶段服务酬金(B)		5%	6.0200	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*90%, A2=A*10%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*0%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 12 个月, 自 2024 年 7 月 3 日始, 至 2025 年 7 月 3 日止。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 8 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份; 副本 6 份, 委托人 4 份, 监理人 2 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2024 年 7 月 23 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)

监理人: (公章)

住 所:

住 所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区
71 区新东兴商务中心 310

法定代表人:

法定代表人: 王旺贤

委托代理人:

委托代理人:

身份证号码:

身份证号码: 420106196401054157

电 话:

电 话: 0755-83159380

传 真:

传 真:

3. 狮明路(华夏路-光明大道)市政工程全过程工程咨询

履约评价报告书

项目名称	狮明路(华夏路-光明大道)市政工程						
合同名称	狮明路(华夏路-光明大道)市政工程全过程工程咨询	合同编号	光建咨询[2023]31号				
合同价	2312200	发包方式					
履约单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目负责人	毛科汉				
履约时间	2023-09-01 - 2027-06-30						
所处阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备(满分10分)	10					89
2	二、安全管理(满分25分)	25					
3	三、质量管理(满分20分)	20					
4	四、进度控制(满分20分)	20					
5	五、投资控制(满分20分)	20					
6	六、其他事项(满分5分)	5					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀: 履约评价得分大于90分(含) <input checked="" type="checkbox"/> 良好: 履约评价得分80(含) - 90分 <input type="checkbox"/> 合格: 履约评价得分60(含) - 80分 <input type="checkbox"/> 不合格: 履约评价得分在60分以下						
工务署对承包商履约的总体评价: 2024年第2季度履约评价结果为89分, 评价等级为良好							
 签字: 毛科汉 (盖章) 2024年8月15日							

狮明路(华夏路-光明大道)市政工程全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨监[2023]_31_号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 狮明路(华夏路-光明大道)市政工程全过程工程咨

询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 光明区建筑工程工务署

咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工程工务署

咨询人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 狮明路(华夏路-光明大道)市政工程

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 狮明路(华夏路-光明大道)市政工程全长约1379米,道路红线宽18米,双向2车道,为城市支路。项目可研批复投资为10271.40万元,其中建安工程费8619.91万元。

4. 建设规模: 狮明路(华夏路-光明大道)市政工程全长约1379米,道路红线宽18米,双向2车道,为城市支路。项目可研批复投资为10271.40万元,其中建安工程费8619.91万元。

5. 投资估算金额: 项目总投资10271.40万元

6. 资金来源: 政府100%

7. 项目周期: 全过程咨询服务期限

前期阶段: 2023年9月1日至2023年12月31日。(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段: 2024年1月1日至2027年6月30日(实际日期以开工令为准)。

1

5

服务周期至质量缺陷责任期结束。

保修阶段: 2年。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

1. 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

■ 可行性研究及评估管理

■ 建设条件单项咨询管理

2. 工程勘察设计咨询阶段

■ 工程勘察管理

■ 工程设计管理

■ 工程造价咨询管理

3. 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4. 工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

■ 施工项目管理

运营管理阶段

其他: _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 项目咨询; 项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技

术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构,包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理负责人、安全管理员、质量管理员等。

另: 需统筹把控周边地块相关情况,制定周边道路标准指引; 统筹推进项目周边道路建设工作; 统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。

(2) 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理), 包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理, 以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容; 具体服务范围以施工图纸为准; 承包人不能拒绝为完成全部工程所需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构, 项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅(粤建管字〔2002〕97号)文件项目监理人员配置要求的数量, 并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

■ (1) 项目计划统筹及总体管理;

■ (2) 项目策划管理;

■ (3) 设计管理;

■ (4) 勘察管理;

(5) 技术管理; (6) 进度管理; (7) 投资管理; (8) 质量管理; (9) 安全生产管理; (10) 项目组织协调管理; (11) 招标采购管理; (12) 合同管理; (13) 档案管理; (14) 报批报建相关服务; (15) 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理); (16) 竣工验收收尾及移交管理; (17) 工程结算管理; (18) 风

6

7

险管理；（19）后评价工作及项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽推述但与工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程所需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；

交通评估；

地震安全性评估；

地质灾害评估；

水土保持评估；

防洪评估；

社会风险评估；

安全评价；

社会稳定风险评估；

水土保持方案设计；

交通影响评价；

绿建、海绵城市等相关技术文件；

勘察方案编制；

勘察方案审核；

工程初步勘察、详勘；

勘察报告编制；

勘察报告审核；

方案设计及优化、评审；

初步设计及优化、评审；

施工图设计及优化、评审；

施工图强审；

施工图精细化审查；

全过程造价咨询服务；

专业或专项工艺咨询；

其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：张群。

2. 项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44004989，职称、证书号：高级工程师、粤高证字第0902001100145号。

8

（2）设计管理负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、市政公用工程、44013709，职称、证书号（如有）：高级工程师、粤高证字第1300101085057号。

（3）造价合同管理负责人姓名：王佳国，身份证号码：422128197405062212，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、土木建筑，建【造】11064400018011，职称、证书号（如有）：高级工程师、2219001055961。

（4）总监理工程师姓名：毛科汉，身份证号码：44142419760825009X，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、市政公用工程、44020706，职称、证书号（如有）：工程师、粤中证字第0800102491553号。

（5）其他主要负责人：/。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：贰佰叁拾壹万贰仟贰佰元（¥：2312200.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）捌拾贰万玖仟元（¥：829000.00），中标下浮率：7.5%；其中，基本酬金：（大写）柒拾万肆仟柒佰元（¥：704700.00），绩效酬金：（大写）壹拾贰万肆仟叁佰元（¥：124300.00）。

■工程监理服务费：（大写）壹佰肆拾捌万叁仟贰佰元（¥：1483200.00），中标下浮率：7.5%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）壹佰肆拾壹万贰仟陆佰元（¥：1412600.00），保修阶段监理服务费：（大写）柒万零陆佰元（¥：70600.00）。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

10

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年09月01日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

11

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年10月10日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署
(盖章) 合同专用章

咨询人：深圳鲁班建设监理有限公司
(盖章) 合同专用章

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街兴东社区71区新东兴商务中心310

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83159380

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

传 真：0755-83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518000

4. 翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程全过程工程咨询

履约评价报告书

项目名称	翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程						
合同名称	翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程全过程工程咨询	合同编号	光建咨询[2023]32号				
合同价	2102700	发包方式					
履约单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目负责人	邓波				
履约时间	2023-09-01 ~ 2027-06-30						
所处阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备(满分10分)	10					89
2	二、安全管理(满分25分)	25					
3	三、质量管理(满分20分)	20					
4	四、进度控制(满分20分)	20					
5	五、投资控制(满分20分)	20					
6	六、其他事项(满分5分)	5					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀: 履约评价得分大于90分(含) <input checked="" type="checkbox"/> 良好: 履约评价得分80(含) - 90分 <input type="checkbox"/> 合格: 履约评价得分60(含) - 80分 <input type="checkbox"/> 不合格: 履约评价得分在60分以下						
工务署对承包商履约的总体评价: 2024年第2季度履约评价结果为89分, 评价等级为良好							



翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询2023E2号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程全长约 1882 米。城市支路,红线宽 24 米,双向 4 车道。项目立项批复投资为 8922.15 万元,其中建安工程费 7693.69 万元。

4.建设规模: 翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程全长约 1882 米。城市支路,红线宽 24 米,双向 4 车道。项目立项批复投资为 8922.15 万元,其中建安工程费 7693.69 万元。

5.投资估算金额: 项目总投资 8922.15 万元

6.资金来源: 政府 100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限

前期阶段: 2023 年 9 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段: 2024 年 1 月 1 日至 2027 年 6 月 30 日(实际日期以开工令为准)。

1

6

服务周期至质量缺陷责任期结束。

保修阶段: 2 年。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

1.投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2.工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3.工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4.工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他: _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 项目咨询; 项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技

术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目在建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理组织架构图,包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安全管理员、质量管理员等。

另: 需统筹把控周边地块相关情况,制定周边道路标准指引;统筹推进项目周边道路建设工作;统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。

(2) 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理),包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构,项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅(粤建管字[2002]97号)文件项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

(1) 项目计划统筹及总体管理;

(2) 项目策划管理;

(3) 设计管理;

(4) 勘察管理;

(5) 技术管理; (6) 进度管理; (7) 投资管理; (8) 质量管理; (9)

安全生产管理; (10) 项目组织协调管理; (11) 招标采购管理; (12) 合同管理;

(13) 档案管理; (14) 报批报建相关服务; (15) 信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理); (16) 竣工验收收尾及移交管理; (17) 工程结算管理; (18) 风

7

8

险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程所需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评估；
- 水土保持方案设计；

- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：张莉。

2.项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44004989，职称、证书号：高级工程师、粤高职称字第0902001100145号。

9

10

（2）设计管理负责人姓名：陈堡，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、市政公用工程、44013709，职称、证书号（如有）：高级工程师、粤高职称字第1300101085057号。

（3）造价合同管理负责人姓名：王佳国，身份证号码：422128197405062212，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、土木建筑、建【造】11064400018011，职称、证书号（如有）：高级工程师、2219001055961。

（4）总监理工程师姓名：邓波，身份证号码：36242419760701001X，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、市政公用工程、44010145，职称、证书号（如有）：高级工程师、粤高职称字第1300101060230号。

（5）其他主要负责人：无。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：贰佰壹拾万贰仟柒佰元（¥：2102700.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）柒拾陆万伍仟柒佰元（¥：765700.00），中标下浮率：7.5%；其中，基本酬金：（大写）陆拾伍万零捌佰元（¥：650800.00），绩效酬金：（大写）壹拾壹万肆仟玖佰元（¥：114900.00）。

■工程监理服务费：（大写）壹佰叁拾叁万柒仟元（¥：1337000.00），中标下浮率：7.5%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）壹佰贰拾柒万叁仟叁佰元（¥：1273300.00），保修阶段监理服务费：（大写）陆万叁仟柒佰元（¥：63700.00）。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年09月01日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

11

12

1. 咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2023年10月10日

2. 合同订立地点: 深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执叁份,咨询人执伍份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



委托人 深圳市光明区建筑工程署
(盖章)

住 所:

法定代表人: 
委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



咨询人 深圳市鲁班建设管理有限
公司 (盖章)

住 所: 深圳市宝安区新安街兴
东社区 71 区新东兴商
务中心 310

法定代表人:

委托代理人: 

电 话: 0755-83159380

传 真: 0755-83138145

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

帐 号: 44201569500050000912

邮政编码: 518000

5. 建昌路(光明大街-光辉大道)市政工程全过程工程咨询

履约评价报告书

项目名称	建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程						
合同名称	建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程全过程工程咨询	合同编号	光建咨询[2023]28号				
合同价	1539700	发包方式					
履约单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目负责人	张杰				
履约时间	2023-09-01 - 2027-06-30						
所处阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备（满分10分）	10					89
2	二、安全管理（满分25分）	25					
3	三、质量管理（满分20分）	20					
4	四、进度控制（满分20分）	20					
5	五、投资控制（满分20分）	20					
6	六、其他事项（满分5分）	5					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀：履约评价得分大于90分（含） <input checked="" type="checkbox"/> 良好：履约评价得分80（含）- 90分 <input type="checkbox"/> 合格：履约评价得分60（含）- 80分 <input type="checkbox"/> 不合格：履约评价得分在60分以下						
工务署对承包商履约的总体评价： 2024年第2季度履约评价结果为89分，评价等级为良好							



2024年8月13日

建昌路(光明大街-光辉大道)市政工程全过程工程咨询 合同

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2023]28号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 建昌路(光明大街-光辉大道)市政工程全过程工程

咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2021年版

1

服务周期至质量缺陷责任期结束。

保修阶段: 2年。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

1. 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

■ 可行性研究及评估管理

■ 建设条件单项咨询管理

2. 工程勘察设计咨询阶段

■ 工程勘察管理

■ 工程设计管理

■ 工程造价咨询管理

3. 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4. 工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

■ 施工项目管理

运营咨询阶段

其他: _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 项目咨询: 项目计划统筹及
总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程
监督管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技

7

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 建昌路(光明大街-光辉大道)市政工程

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 建昌路(光明大街-光辉大道)市政工程全长约 479 米。项目规划为城市次干路,红线宽 40 米,双向 6 车道。项目可批复投资为 7048.30 万元,其中建安工程费 5672.21 万元。

4. 建设规模: 建昌路(光明大街-光辉大道)市政工程全长约 479 米。项目规划为城市次干路,红线宽 40 米,双向 6 车道。项目可批复投资为 7048.30 万元,其中建安工程费 5672.21 万元。

5. 投资估算金额: 项目总投资 7048 万元

6. 资金来源: 政府 100%

7. 项目周期: 全过程咨询服务期限

前期阶段: 2023 年 9 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段: 2023 年 10 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日(实际日期以开工令为准)。

6

术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理
人员组织架构,包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约
管理责任人、安全管理员、质量管理员等。

另:需统筹把控周边地块相关情况,制定周边道路标准指引;统筹推进项目周
边道路建设工作;统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。

(2) 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理),包括但不限于
施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的
相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执
行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构,项目建设各个阶段的现场监理人员
不少于省建设厅(粤建管字〔2002〕97号)文件项目监理人员配置要求的数量,并
均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

■ (1) 项目计划统筹及总体管理;

■ (2) 项目策划管理;

■ (3) 设计管理;

■ (4) 勘察管理;

(5) 技术管理; (6) 进度管理; (7) 投资管理; (8) 质量管理; (9) 安全生产管理; (10) 项目组织协调管理; (11) 招标采购管理; (12) 合同管理; (13) 档案管理; (14) 报批报建相关服务; (15) 信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理); (16) 竣工验收收尾及移交管理; (17) 工程结算管理; (18) 风

8

险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程所需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评估评价；
- 水土保持方案设计；

9

（2）设计管理负责人姓名：陈堡，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、市政公用工程、44013709，职称、证书号（如有）：高级工程师、粤高证字第1300101085057号。

（3）造价合同管理负责人姓名：王佳国，身份证号码：422128197405062212，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、土木建筑、建【造】11064400018011，职称、证书号（如有）：高级工程师、2219001055961。

（4）总监理工程师姓名：金胜国，身份证号码：42060219810530153X，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、市政公用工程、44011065，职称、证书号（如有）：工程师、S07303556。

（5）其他主要负责人： / 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：壹佰伍拾叁万玖仟柒佰元（¥：1539700.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）伍拾陆万捌仟玖佰元（¥：568900.00），中标下浮率：7.5%；其中，基本酬金：（大写）肆拾捌万叁仟陆佰元（¥：483600.00），绩效酬金：（大写）捌万伍仟叁佰元（¥：85300.00）。

■工程监理服务费：（大写）玖拾柒万零捌佰元（¥：970800.00），中标下浮率：7.5%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）玖拾贰万肆仟陆佰元（¥：924600.00），保修阶段监理服务费：（大写）肆万陆仟贰佰元（¥：46200.00）。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

11

- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：张莉。

2.项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44004989，职称、证书号：高级工程师、粤高证字第0902001100145号。

10

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年09月01日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

12

1. 咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备、支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2023年 10月 10日

2. 合同订立地点: 深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执叁份,咨询人执伍份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



委托人: 深圳市光明区建筑工务署
(盖章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



咨询人: 深圳市汇源投资管理有限
公司 (盖章)

住 所: 深圳市宝安区新安街兴

东社区 71 区新东兴商

务中心 310

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83159380

传 真: 0755-83138145

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

帐 号: 44201569500050000912

邮政编码: 518000

项目管理班子人员配备（与投标文件一致）

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专 业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时 间
1	总监理工程师	劳 敏	工程师	市政公用	注册监理工程师 水利工程	市政/房建 水利/水土保持	44026832 2410006267	10	施工阶段 保修阶段
2	市政道路监理工程师	罗国华	工程师	市政工程	深圳市专业监理工程师	房建/市政	B20221047	26	施工阶段
3	机电监理工程师	陈一森	工程师	水电	深圳市专业监理工程师	机电/水电	B20170403	22	施工阶段 保修阶段
4	安全工程师	赵头明	工程师	市政工程	深圳市专业监理工程师	房建/市政	B20170656	25	施工阶段
5	监理员兼资料员	冯志威	/	建筑工程技 术	深圳市监理员	/	C20203671	8	施工阶段

四、总监资历

姓名	劳敏	性别	男	年龄	34
职务	项目总监	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421127199105064314	手机号码	18823360882
参加工作时间	2015年7月	从事项目总监年限			4
项目总监资格证书编号	注册监理 44026832，水利工程：2410006267， 一级建造师：粤 1442022202301669.				
在建和完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	已完工	工程质量
深圳市南山区南山街道办事处	深圳市南山区南山街道办事处南光智慧社区建设项目	76.368 万元	2024.10.14--		
深圳市大鹏新区南澳办事处	南隆社区风球山径 7 号挡墙抢险工程	3.11 万元	2024.9.18-2025.1.17	已完工	合格

总监理工程师 劳敏



使用有效期: 2025年04月16日
- 2025年10月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 劳敏

性别: 男

出生日期: 1991年05月06日

注册编号: 44026832

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2027年11月28日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 劳敏

签名日期: 2025.4.16



发证日期: 2024年10月31日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：劳敏

性别：男

出生年月：1991年5月

注册专业类别：水利工程



注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

证书编号：2410006267

有效期：2024年9月14日至2028年9月13日



中华人民共和国水利部

监理工程师(水利工程)
注册专用章

发证日期：2024年9月14日

个人签名：

劳敏



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：劳敏

性别：男

出生日期：1991年05月06日

注册编号：粤1442022202301669



聘用企业：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：2023.05.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2023年05月18日



扫描全能王 创建

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193081100000150



持证人签名:

姓名: 劳敏
性别: 男
身份证号: 421127199105064314
专业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019年9月28日



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 劳敏

身份证号: 421127199105064314

证书编号: 65360567122000429



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 1504076504

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：劳敏 社保电脑号：637828729 身份证号码：421127199105064314 页码：1
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			10585.2	5157.84			4933.65	1973.46			493.44		155.32	330.9		82.65	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7db1c241bf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



深圳市南山区南山街道办事处南光智慧社区建设项目

甲方合同编号: NSJZJL020240918

乙方合同编号: _____

深圳市南山区南山街道办事处南光智慧社区 建设项目监理服务合同

甲方: 深圳市南山区南山街道办事处 邮编: 518000
地址: 深圳市南山区中兴路1号
法定代表人: 张葵理
联系人: 彭虹 电话: 19912452817

乙方: 深圳市鲁建建设监理有限公司 邮编: 518000
地址: 深圳市宝安区新安街道东社区71区新东兴商务中心310
统一社会信用代码: 9144030019223197XG
法定代表人: 王旺坚
联系人: 杨泽久 电话: 13537881158 传真: 0755-83159384

根据中华人民共和国法律、法规和深圳市有关规定,就甲方委托乙方提供《深圳市南山区南山街道办事处南光智慧社区建设项目 监理服务事宜,经双方协商一致,签订本合同。有关条款如下:

一、合同内容

依据本合同,乙方负责为 深圳市南山区南山街道办事处南光智慧社区建设项目(以下简称“本项目”)提供全过程监理服务。

二、合同款项及支付方式

1. 合同款项
本合同总价为¥763680元。(大写:人民币柒拾陆万叁仟陆佰捌拾圆整),含税。

2. 付款方式

(1) 首付款:占合同总价的60%,即人民币:叁拾捌万壹仟陆佰肆拾圆整(¥:381640元),甲乙双方共同签订监理服务合同后10个工作日内,乙方提供付款申请及等额有效发票后,甲方15日内办理财政支付手续。

(2) 初验款:占合同总价的20%,即人民币壹拾伍万贰仟柒佰叁拾陆圆整(¥152736元),项目建设工作通过初验结束后10个工作日内,

第1页共12页

乙方提供付款申请及等额有效发票后,甲方15日内办理财政支付手续。

(3) 终验款:占合同总价的20%,即人民币壹拾伍万贰仟柒佰叁拾陆圆整(¥152736元),项目建设工作通过终验结束后10个工作日内,乙方提供付款申请及等额有效发票后,甲方15日内办理财政支付手续。

(4) 尾款:占合同总价的10%,即人民币柒万陆仟叁佰陆拾捌圆整(¥76368元)本项目免费保修期满后一次性支付。

上述每个阶段付款期限从乙方提交国家规定的发票和收款帐号后开始计算。乙方未提交合法有效的发票或收款账号的,甲方有权拒绝付款。因财政拨款或者乙方原因导致的逾期支付,不视为甲方违约,乙方仍应继续履行合同。

本合同最终实际支付以主项目最终审定金额为准,并参照国家发改委、建设部《工程监理及相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)计费标准下浮20%,以二者最低为准。

3. 乙方银行账户信息如下:

开户名: 深圳市鲁建建设监理有限公司

开户行: 建设银行深圳科技园支行

银行账号: 44201569500050000912

三、项目工期及验收要求

本合同服务期自合同生效之日起至主项目免费保修期和审计通过完毕。

所监理项目通过最终验收后1个月内,乙方以印刷文字的形式向甲方提交项目监理服务报告,报告应加盖乙方公章,经甲方确认后验收。

四、甲方责任和义务

1. 甲方应当向乙方提供项目实施过程中的所有必需的相关的技术资料,并应当对其所提供的资料的合法性、准确性和完整性负责,否则应承担因资料不合法、不准确和不完整所引发的所有责任;

2. 甲方根据本合同要求按期向乙方支付服务费用;

3. 当甲方发现监理人员未按合同履行监理职责或对工程造成损失的,甲方有权要求更换监理人员,并有权选择终止合同。

五、乙方责任和义务

1. 乙方负责对 深圳市南山区南山街道办事处南光智慧社区建设项目 提供监理服务,服务包括 三控两管一协调,即:质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、文档资料管理、协调。

2. 乙方根据甲方要求及项目需要配置监理人员,并安排1名监理工程师进行驻场监理。本合同履行过程中,项目负责人(总监理工程师)及重要岗位服务人员应保持相对稳定,以保证工程监理与相关服务

第2页共12页

工作正常进行。若需更换监理人员,需提前10个工作日通知甲方,并在甲方同意的情况下,方能更换人员。

项目负责人(总监理工程师)姓名:李益升,联系方式:13828871812,身份证号:440509198609191234,注册号:44022941。

驻场监理工程师姓名:杨泽久,联系方式:13537881158,身份证号:510922197101232759,注册号:B20191268。

乙方应及时更换有下列情形之一的监理服务人员:

- (1) 严重过失行为的;
- (2) 有违法行为不能履行职务的;
- (3) 涉嫌犯罪的;
- (4) 不能胜任岗位责任的;
- (5) 严重违反职业道德的;
- (6) 专用条件约定的其他情形。

3. 乙方在履行本合同的义务期间,应认真、勤奋地工作,为甲方提供与本项目相适应的监理和咨询意见,维护甲方的合法权益,为甲方提供科学、客观、公正、高质量的监理服务。对于甲方提出的问题,乙方应立即作出反映回答,涉及特殊事项回复的,回复期不超过五日;

4. 乙方使用的设施和物品属甲方财产的,在监理工作完成时,须将甲方提供的设施和物品归还甲方,如因乙方监理人员原因导致甲方财产损失,乙方应承担全额赔偿责任;

5. 乙方应根据甲方的要求提供相应的工作报告,及时整理项目各阶段文件资料;

6. 乙方在项目验收后应配合审计单位做好审计工作;

7. 乙方必须保守甲方的秘密信息和国家秘密;

8. 所监理项目通过最终验收后1个月内,整理与监理相关的资料并移交甲方。

9. 监理期届满,如发生工程未完工需延期的情况,不发生延期费用。

10. 未经甲方同意,乙方不得将本合同的任何监理工作予以分包、转让给第三人。

11. 乙方监理工程师在办理合同规定的各项手续时,应严格按照规定的时限完成,不得扣压和延误。

12. 乙方监理工程师对工程款支付的审核必须在承包人申报量后3日内完成。对于甲方书面提交并要求作出决定的事宜,监理工程师应在

第3页共12页

3日内作出书面答复;对影响施工现场进度的事项应在24小时内作出具有明确处理意见的书面答复。对影响造价的施工技术(或工艺)方案、签证、变更和工程款支付的审核表应当盖造价工程师注册章。

13. 乙方的旁站监理义务

13.1 乙方在施工阶段监理中,应对关键部位、隐蔽工程、关键工序的施工质量实施全过程的旁站监理。

13.2 乙方在编制监理规划时,应当制定旁站监理方案,明确旁站监理的范围、施工工序、内容、程序和旁站监理人员职责等。旁站监理方案应当送建设施工合同委托人和承包人各一份。

13.3 旁站监理人员的主要职责为:(1)检查承包人现场质检人员到岗、特殊工种人员持证上岗以及施工机械、建筑材料准备情况;(2)在现场跟踪监督关键部位、关键工序的施工执行施工方案以及工程建设强制性标准要求;(3)核查进场建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土的质量检验报告等,并可在现场监督承包人进行检验或者委托具有资格的第三方进行复验;(4)做好旁站监理记录和监理日记,保存旁站监理原始资料。(5)当发现承包人有违法违规情况应立即制止并要求纠正,并将有关情况作好详细记录及时通报委托人,不得隐瞒。

14. 安全、质量监理

14.1 乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准及监理合同实施监理,对所监理工程的施工安全生产和施工质量进行全过程监督检查。

14.2 乙方应按照《建设工程监理规范》和相关行业监理规范要求以及《建设工程安全生产管理条例》,编制含有安全监理内容的监理规划和监理实施细则,明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施,以及人员配备计划和职责等。

14.3 在施工准备阶段,乙方应审查检验承包人提交的有关技术文件及资料,并由总监理工程师在有关技术文件报审表上签署意见。审查未通过的安全技术措施及专项施工方案不得实施。

14.4 在施工阶段,乙方应对施工现场安全生产情况进行巡视检查,对发现的安全事故隐患,应书面通知承包人,并督促其立即整改,

第4页共12页

能就此达成一致意见，将按照本合同所约定的争议解决条款解决双方的纠纷。

八、不可抗力因素

如因不可抗力因素（如战争、地震等）造成项目进程之拖延或不能履行合同规定的义务，则违约责任免于追究。遭遇不可抗力事件一方应及时通知对方，并采取相应措施防止损失扩大，否则就损失扩大部分承担赔偿责任。

九、其他

1. 未尽事宜经双方友好协商解决，达成一致意见后形成补充协议，加入本合同，即时生效，未能签订补充协议的，参照中华人民共和国住房和城乡建设部《建设工程监理合同（示范文本）》（GF-2012-0202）通用条款执行。如有争议不能协商解决，则由甲方所在地有管辖权的人民法院按诉讼程序解决。

2. 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 补充协议及附件；
- (4) 《建设工程监理合同（示范文本）》（GF-2012-0202）通用条款

(5) 投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3. 本协议一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力。在合同签订后，经双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

附件一：监理廉政合同

附件二：乙方营业执照复印件（加盖公章）

第 7 页 共 12 页

（正文结束，本页为签署页）

甲方（盖章）：深圳市南山区南山街道办事处

法定代表人或授权代表（签字）： 2024年9月30日

乙方（盖章）：深圳市鲁焜建设监理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）： 2024年9月30日

签约地点：深圳市南山区常兴路1号

第 8 页 共 12 页

关于变更深圳市南山区南山街道办南山智慧社区建设项目 监理总监的申请

深圳市南山区南山街道办：

我单位于2024年9月30日与贵单位签订了《深圳市南山区南山街道办南山智慧社区建设项目》监理服务合同，我单位在深圳市南山区南山街道办南山智慧社区建设项目中拟派总监理工程师为李益升同志，由于该同志需休病假，短期内无法胜任现场监理工作，特申请总监理工程师变更为劳敏（身份证号：421127199105064314，注册号：44026832）同志，请领导批准。

特此批准！

深圳市鲁焜建设监理有限公司
2024年10月8日

总监理工程师任命书

GD-B1-23 □□□

工程名称：深圳市南山区南山街道办南山智慧社区建设项目

编号：

致：深圳市南山区南山街道办（建设单位）：

兹任命 劳敏（注册监理工程师注册号：44026832）为我单位
深圳市南山区南山街道办南山智慧社区项目总监理工程师，负责履行《建设工程监理合同》、主持项目
监理机构工作。

工程监理单位（盖章）

法人代表人（签字）：

2024年10月14日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-23

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同

本合同正本壹式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份，副本陆份，双方各执叁份，双方签名并盖章后本合同生效。

委托人名称：

(盖章)

法定代表人

(签名)

委托代理人

(签名)

单位地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

监理人名称：深圳市鲁源建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人

(签名)

委托代理人

(签名)

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310

邮政编码：518000

电话：

传真：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

银行帐号：44201569500050000912

竣工报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：南隆社区凤球山径7号挡墙抢险工程

建设单位(公章)：深圳市大鹏新区南澳办事处

竣工验收日期：2025年1月17日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	南隆社区凤球山径7号挡墙抢险工程	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	对南澳街道凤球山径7号旁挡墙进行加固	工程造价(万元)	89.9730万元
结构类型	市政工程	开工日期	2024年9月18日
施工许可证号	/	竣工日期	/
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市鲁源建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工验收报告	/	市政竣·通-11	齐全有效
工程质量评估报告	/	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	/	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	/	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	/	/	/

市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程为南隆社区风球山径7号挡墙抢险工程。项目合同暂定价89.9730万元。资金来源100%财政性资金。主要对南澳街道风球山径7号旁挡墙进行加固、对存在的空洞进行治理等。经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备验收条件，特申请办理验收手续。		
工程质量 情况	土建	通过对分项工程（包括工程质量控制资料核查安全和功能检验资料检查、工程观感质量检查等）与按验收规范要求进行检查评定符合：工程技术资料齐全，整体观感良好，工程质量达到合格等级，符合国家验收标准。	
	设备安装	合格	
工程未达 到使用功 能的部 位（范 围）	无		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监: 	项目负责人: 
	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日
分包单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格证书)	姓名: 	姓名: 	姓名: 
年月日	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日

中华人民共和国注册土木工程师
姓名: 肖林超
注册号: 4404200-AY041
有效期至: 2027年12月

南隆社区风球山径7号挡墙抢险工程
监理单位
合格

南隆社区风球山径7号挡墙抢险工程
建设单位
合格

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 肖林超
注册号: 4404200-AY041
有效期至: 2027年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 肖林超
注册号: 4404200-AY041
有效期至: 2027年12月

市政道路监理工程师：罗国华

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> <u>房屋建筑工程</u>	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>罗国华</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>14</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20221047</u>	身份证号： <u>430422197312135433</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

记录日期:

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

记录日期:

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

成人高等教育

毕业证书



学生 **罗国华** 性别 **男**，一九七三年十二月十三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 **建筑工程技术** 专业函授学习，修完专科学教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南城市学院**

校（院）长：

批准文号：(83)教成字021号

证书编号：115275200706001068

二〇〇七年六月三十日

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 罗国华 性别 男
Name Gender

出生年月 1973.12
Date of Birth

工作单位 邯郸市旭泽建筑工程有
限公司
Organization

系 列 工程技术
Category

专 业 市政
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 邯人社职[2015]72号
Approval No.

授 予 时 间 2015年12月28日
Date of Conferment

管 理 号 15032516
File No.

机电监理工程师 陈一森

工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 水利水电工程
机电安装工程

姓名: 陈一森

性别: 男

身份证号: 512527197508053818

学历: 大专

所学专业: 水利、电力工程

工程实践工作年限: _____ 年

技术职称: 中级

执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2017 年 05 月 08 日

核发编号: B20170403



深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

工程监督综合知识年度继续教育贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训



建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

姓名: 陈一森

性别: 男

出生年月: 1975年08月05日

专业名称: 水利水电

资格名称: 工程师

授予时间: 2010年12月26日

批准单位: 武汉市人事局

批准文号: 武职任[2010]82号



武证中字 80820100422

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈一森

社保电脑号：628840769

身份证号码：512527197508053818

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	705184	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	705184	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			12309.92	6474.88			5581.15	2232.46			558.2		271.0		616.0		154.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6eb7767400 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



安全工程师：赵头明

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>赵头明</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别： <u>男</u>
核发日期： <u>2017 年 12 月 15 日</u>	身份证号： <u>43022419730824003X</u>
核发编号： <u>B20170656</u>	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>中级</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

记录日期:

记录日期:

有效日期:

记录日期:

45



持证人签名:

姓名: 赵头明

性别: 男

身份证号: 43022419730824003X

专业: 建筑施工

资格级别: 中级

授予时间: 2011年7月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 赵头明 性别 男，一九七三年 八 月二十四日生，于二〇一二年
九月至二〇一五年 一月在本校网络教育 土木工程 专业
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：张尧学

证书编号：105337201506002053

二〇一五年 一月 十日

监理员/资料员：冯志威

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 冯志威 </u>	性别： <u> 男 </u>
身份证号： <u> 440981199005091459 </u>	学 历： <u> 大专 </u>
所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>	技术职称： <u> 无 </u>
核发机构：深圳市监理工程师协会	从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>
核发日期： <u> 2020 </u> 年 <u> 06 </u> 月 <u> 23 </u> 日	
核发编号： <u> C20203671 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 冯志威 性别男，一九九〇年五月九日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东科学技术职业学院 校(院)长:

刘震

证书编号: 125721201206006992

二〇一二年六月三十日

一、 拟投入的监理仪器、设备计划表

类型	序号	名称	规格型号	数量	性能说明	设备来源	进退场时间
土工试验	1	核子密度仪	HSMD-2002	1套	良好	自购	开工前7日内进场/竣工验收后
	2	灌砂筒	Φ150	1套	良好	自购	
	3	环刀仪	100CC/200CC	1套	良好	自购	
	4	回弹仪	ZC3-A	1台	良好	自购	
	5	数字显示沉降仪	HCX-3	1台	良好	自购	
测量仪器	6	水准仪	DS-3	1台	良好	自购	
	7	光学经纬仪	DJD2-2PGA	1台	良好	自购	
	8	全站仪	GTS-881A	1台	良好	自购	
	9	天平	AD	1台	良好	自购	
	10	检测工具(含靠尺、游标卡尺、30米钢尺等)	/	1套	良好	自购	
	11	塌落度筒	/	1台	良好	自购	
	12	砧回弹仪	HT225型	1台	良好	自购	
	13	接地电阻仪	EC29B-2	1台	良好	自购	
	14	万用表	VC9807	1台	良好	自购	
	15	兆欧表	EC25B-3	1台	良好	自购	
	16	电子测厚仪	0-25mm	2把	良好	自购	
	17	漏电保护器测试仪	ETCR8600	1只	良好	自购	
	18	电压表	/	1台	良好	自购	
	19	卷尺	/	1把/	良好	自购	
办公设备	20	各种规范图集	/	1批	良好	自购	
	21	多媒体电脑	奔腾IV	2台	良好	自购	
	22	激光打印机	HP1600	1台	良好	自购	

23	数码照相机、摄像机	柯达 DC4800	2 台	良好	自购
24	文件柜	/	3 套	良好	自购
25	扫描仪	EPSON610	1 台	良好	自购
26	复印机、传真机	HP	各 1 台	良好	自购

2025 年 06 月 30 日

一、 拟投入的监理仪器、设备计划表

类型	序号	名称	规格型号	数量	性能说明	设备来源	进退场时间
土工试验	1	核子密度仪	HSMD-2002	1套	良好	自购	开工前7日内进场/竣工验收后
	2	灌砂筒	Φ150	1套	良好	自购	
	3	环刀仪	100CC/200CC	1套	良好	自购	
	4	回弹仪	ZC3-A	1台	良好	自购	
	5	数字显示沉降仪	HCX-3	1台	良好	自购	
测量仪器	6	水准仪	DS-3	1台	良好	自购	
	7	光学经纬仪	DJD2-2PGA	1台	良好	自购	
	8	全站仪	GTS-881A	1台	良好	自购	
	9	天平	AD	1台	良好	自购	
	10	检测工具(含靠尺、游标卡尺、30米钢尺等)	/	1套	良好	自购	
	11	塌落度筒	/	1台	良好	自购	
	12	砧回弹仪	HT225型	1台	良好	自购	
	13	接地电阻仪	EC29B-2	1台	良好	自购	
	14	万用表	VC9807	1台	良好	自购	
	15	兆欧表	EC25B-3	1台	良好	自购	
	16	电子测厚仪	0-25mm	2把	良好	自购	
	17	漏电保护器测试仪	ETCR8600	1只	良好	自购	
	18	电压表	/	1台	良好	自购	
	19	卷尺	/	1把/	良好	自购	
办公设备	20	各种规范图集	/	1批	良好	自购	
	21	多媒体电脑	奔腾IV	2台	良好	自购	
	22	激光打印机	HP1600	1台	良好	自购	

23	数码照相机、摄像机	柯达 DC4800	2 台	良好	自购
24	文件柜	/	3 套	良好	自购
25	扫描仪	EPSON610	1 台	良好	自购
26	复印机、传真机	HP	各 1 台	良好	自购

2025 年 06 月 30 日

中小企业声明函

本企业深圳市鲁班建设监理有限公司参加深圳市大鹏新区葵涌办事处的松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市鲁班建设监理有限公司企业从业人员 196 人，营业收入为 3832.58 万元，资产总额为 2195.47 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2025年7月7日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。