

标段编号：4403922025061800401Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市诚达工程监理有限公司

日期：2025年07月10日

企业基本情况



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5HNC5B18



名 称 深圳市诚达工程监理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 许棉玲

成 立 日 期 2023年02月14日

住 所 深圳市宝安区西乡街道河西社区金碧花园141栋2层

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2025 年 05 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工程监理资质证书

证书编号: E244808298

企业名称: 深圳市诚达工程监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HNC5B18

法定代表人: 许棉玲

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道河西社区金碧花园141栋2层

有效期: 至2027年09月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理甲级
房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月18日



企业业绩情况

序号	建设单位	工程名称	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所 在地
1	深圳市龙华区福城街道办事处	法田路（田茜路-龙澜大道）新建道路工程（监理）	52.517942	2025年03月20日	广东省 深圳市
2	深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道燕罗路（松罗路-象山大道）道路综合整治工程（监理）（小型工程）	46.270056	2024年09月11日	广东省 深圳市
3	深圳市龙华区福城街道办事处	荣辉路华远路及玉翠路新建工程（监理）	33.1959	2024年03月19日	广东省 深圳市
4	深圳市水务规划设计院股份有限公司	黎光综合水质净化工程（监理）	1247.079000	2024年1月1日	广东省 深圳市
5	深圳市光明区新湖街道办事处	新湖街道管道天然气改造收尾工程（监理）	146.52	2024年1月	广东省 深圳市

1、法田路（田茜路-龙澜大道）新建道路工程（监理）

中标通知书

工程编号：FC202502

工程名称：法田路（田茜路-龙澜大道）新建道路工程/监理

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：邀请招标

中标价：52.517942 万元

中标单位：深圳市诚达工程监理有限公司

中 标 价：52.517942 万元

本工程于 2025 年 3 月 5 日在深圳市龙华区福城街道办事处 3 栋 5 楼摇号抽签完成招标流程。

中标时间 2025 年 03 月 05 日

招标人（盖章）

项目管理单位分管领导

或社区挂点领导：

（签字或盖章）：

日期：2025 年 3 月 11 日



工程编号: 福城城建合同
合同编号: 编号: 250282

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 法田路(田茜路-龙澜大道)新建道路工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区福城街道辖区

委托人: 深圳市龙华区福城街道办事处

受托人: 深圳市诚达工程监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区福城街道办事处

统一社会信用代码： 11440300342638629X

法定代表人/负责人： 王东华

住所： 深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

受托人（乙方）：深圳市诚达工程监理有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5HNC5B18

法定代表人/负责人： 许棉玲

住所： 深圳市宝安区松岗街道潭头社区广深路松岗段 2 号综合楼 602B

项目联系人： 许棉玲

联系方式： 15220063399

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：法田路（田茜路-龙澜大道）新建道路工程（监理）

2.工程地点：深圳市龙华区福城街道茜坑社区

3.工程规模：法田路(田茜路-龙澜大道)新建道路工程，位于福城街道茜坑社区。道路设计起点位于田茜路金德铭厂门口，终点位于龙澜大道辅道，线位全长 481 米，红线宽度为 12 米，城市支路，双向两车道，设计速度为 20Km/h。工程内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解与水土保持工程、管线迁改工程（不含电力迁改公用部分内容监理内容）、海绵城市等。

4.工程类别：市政公用工程 等级：Ⅰ

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：2907.58 万元 建安费投资额：2350.89 万元

7.其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 - 4.专用条件；
 - 5.通用条件；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李俊锋，身份证号码：431229198401040099，注册号：44047239

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：伍拾贰万伍仟壹佰柒拾玖元肆角贰分（¥525179.42元）（备注：本费用含税费、服务费等本合同项下的一切费用，合同内容未变更，乙方不得以任何理由要求增加费用）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	50.017088	2.500854	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，总计__/__日历天。其中：

- 1.决策阶段：自__/__起至__/__止，共__/__日历天；
- 2.勘察阶段：自__/__起至__/__止，共__/__日历天；
- 3.设计阶段：自__/__起至__/__止，共__/__日历天；
- 4.施工阶段：自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天（以监理签发的开工令为准）；
- 5.保修阶段：自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天；
- 6.设备监造：自__/__起至__/__止，共__/__日历天；
- 7.其他服务：自__/__起至__/__止，共__/__日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2025年3月20日。

总监：张磊

合同金额：
52.517942 万元

2. 订立地点： 深圳市龙华区福城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章后成立

3. 本合同一式 壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执 捌份，受托人执 肆份。

(以下无正文)

(本页为合同签署页)

委托人：(盖章)

深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人

或其委托代理人(签章)：

受托人：(盖章)

深圳市诚达工程监理有限公司

法定代表人

或其委托代理人(签章)：

开户银行：

账号：

住所：

收款单位：深圳市诚达工程监理有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳八卦岭支行

账号：337050100101108346

住所：深圳市宝安区松岗街道潭头社区广深路松岗段2号综合楼602B

邮编：

电话：

传真：

邮编：

电话：

传真：

合同签订日期 2025 年 3 月 20 日

合同签订日期：2025年03月20日

2、燕罗街道燕罗路（松罗路-象山大道）道路综合整治工程（监理）（小型工程）

中标通知书

标段编号：XX20240822009

标段名称：燕罗街道燕罗路（松罗路-象山大道）道路综合整治工程（监理）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚达工程监理有限公司

中标金额：

中标价：46.270056万元

46.270056万元

中标价补充说明：

本工程于 2024-08-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

中标时间：2024
年 08 月 23 日

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）



打印日期：2024-09-06

查验码：JY2024090636317



查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2400628
YJL-20240028

工程编号：
燕罗街道司法所
合同审核专用章

工程编号：_____
合同编号：_____



深圳市建设工程监理与相关服务合同

燕罗街道司
合同审核专

工程名称：燕罗街道燕罗路(松罗路-象山大道)道路综合整治工程(监
理) (小型工程)

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市诚达工程监理有限公司

2024年 9月

合同已审核
燕罗街道城建办

9.11/2

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市诚达工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 燕罗街道燕罗路(松罗路-象山大道)道路综合整治工程(监理)(小型工程)

2、工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3、工程规模: 本项目位于燕罗街道燕罗路,起点为象山大道,终点为松罗路,道路长度约 3320m,双向 4-6 车道,道路等级为城市次干路。涉及建设面积约 34152 m²。建设内容主要包括:对破损机动车道路面进行沥青罩面;对现状较差的慢行路面进行铺装改造,增设健步道;完善道路交通安全设施;对沿线景观绿化进行品质提升,增设休憩设施;增设照明灯具,更换现状破损老旧的市政井盖,并进行隐蔽化处理等。工程内容主要包括:道路工程(含机动车道、非机动车道人行道、健步道、绿化工程、交通安全设施工程、交通疏解工程其他工程)、给排水工程、电气工程(电力、通信、照明)、景观工程、海绵城市等。预算审定价为 1940.242147 万元。

4、工程类别: 市政公用工程 等级:

5、投资性质: 区政府投资 100% 工程概算投资额: 2999.15 万元

6、招标部分工程概算投资额: 概算批复中建安费 2446 万元

7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程：/
- 2、市政公用工程：燕罗街道燕罗路（松罗路-象山大道）道路综合整治工程（监理）全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务 /
- 3、其他工程：/

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2024 年 10 月 1 日起至 2025 年 2 月 27 日止，共 150 日历天（或自工程开工之日起至工程竣工验收之日止，共 150 日历天）；
2. 保修阶段自 2025 年 2 月 28 日起至 2027 年 2 月 27 日止，共 730 日历天（或自工程竣工验收之日起至满两年止，共 730 日历天）；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆拾陆万贰仟柒佰元伍角陆分（¥ 46.270056 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 44.066720 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 2.203336 万元；
3. 燃气部分监理酬金暂定为/万元；
4. 设备采购建造服务酬金为/万元；
5. 勘察阶段服务酬金为/万元；
6. 设计阶段服务酬金为/万元；
7. 其他服务服务酬金为/万元。

合同金额：46.270056 万元

8. 本项目在深圳交易集团有限公司宝安分公司招标过程中产生的交易服务费，由中标人根据委托人提供的交易服务费缴费通知单先行垫付，在第一次申请费用支付时凭深圳交易集团有限公司宝安分公司出具的有效发票由委托人进行交易服务费返还，具体金额以深圳交易集团有限公司出具的有效发票的金额为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：唐江仲身份证号码：431124199212178213注册号：44034753

总监：唐江仲

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

此页无正文为签章页

委托人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2024年9月11日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：(签章) 深圳市诚达工程监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳八卦岭支行

账号：337050100101108346

住所：深圳市宝安区松岗街道潭头社区广深路松岗段2号综合楼602B

邮编：518105

电话：15220063399

传真：/

电子邮箱：623553402@qq.com

合同签订日期：
2024年09月11日

3、荣辉路华远路及玉翠路新建工程（监理）

中标通知书

工程编号：FC202403

工程名称：荣辉路华远路及玉翠路新建工程（监理）

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市诚达工程监理有限公司

中标价：33.1959 万元

中标价：33.1959 万元

本工程于 2024 年 3 月 11 日在深圳市龙华区福城街道办事处 3 楼 5 楼摇号抽签完成招标流程。

中标时间 2024 年 03 月 11 日



招标人（盖章）：

项目管理单位分管领导

或社区挂点领导：

（签字或盖章）：



日期：2024 年 3 月 15 日



福城城建合同
编号: 24382

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 荣辉路华远路及玉翠路新建工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区福城街道辖区

委托人: 深圳市龙华区福城街道办事处

受托人: 深圳市诚达工程监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区福城街道办事处
统一社会信用代码： 11440300342638629X
法定代表人/负责人： 王东华
住所： 深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

受托人（乙方）：深圳市诚达工程监理有限公司
统一社会信用代码： 91440300MA5HNC5B18
法定代表人/负责人： 许棉玲
住所： 深圳市宝安区松岗街道潭头社区广深路松岗段 2 号综合楼 602B
项目联系人： 许棉玲
联系方式： 15220063399

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 荣辉路华远路及玉翠路新建工程（监理）
2. 工程地点： 深圳市龙华区福城街道辖区
3. 工程规模： 工程总概算 1692.69 万元；建安费 1209.50 万元（不含燃气工程、电力管线迁改工程）。
4. 工程类别： 市政公用工程 等级：
5. 投资性质： 政府投资 100%
6. 工程概算投资额： 1692.69 万元 建安费投资额： 1209.50 万元（不含燃气工程、电力管线迁改工程）
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

总监：郭益军

项目负责人（总监）姓名：郭益军，身份证号码：432325197503093534，注册号：44008430

五、签约酬金

合同金额：
33.1959 万元

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：叁拾叁万壹仟玖佰伍玖元整（¥331959.00 元）（备注：本费用含税费、服务费等本合同项下的一切费用，合同内容未变更，乙方不得以任何理由要求增加费用）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	31.6152	1.5807	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自__/__/__年起至__/__/__日止，总计__日历天。

其中：

- 决策阶段：自__/__/__起至__/__/__止，共__日历天；
- 勘察阶段：自__/__/__起至__/__/__止，共__日历天；
- 设计阶段：自__/__/__起至__/__/__止，共__日历天；
- 施工阶段：自__/__/__年起至__/__/__日止，共__日历天（以监理签发的开工令为准）；
- 保修阶段：自__/__/__年起至__/__/__日止，共__日历天；
- 设备监造：自__/__/__起至__/__/__止，共__日历天；
- 其他服务：自__/__/__起至__/__/__止，共__日历天。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间：2024 年 3 月 19 日。
- 订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处。

合同时间：2024 年
03 月 19 日

- 发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章后成立。
- 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执肆份。



(本页为合同签署页)

委托人：(盖章)

深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人

或其委托代理人(签章)：



受托人：(盖章)

深圳市诚达工程监理有限公司

法定代表人

或其委托代理人(签章)：

许保红

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

收款单位：深圳市诚达工程监理有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳八卦岭支行

账号：337050100101108346

住所：深圳市宝安区松岗街道潭头社区广深路松岗段2号综合楼602B

邮编：518103

电话：15220063399

传真：

合同签订日期：2024年 3 月 19 日

4、黎光综合水质净化工程（监理）

中标通知书

标段编号：44031020230096006001

标段名称：黎光综合水质净化工程（监理）

建设单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚达工程监理有限公司

中标价：1247.079000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：张磊

中标价：1247.079 万元
总监：张磊

中标时间 2024 年
03 月 08 日

本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2024-04-07

查验码：9683221747934191 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程监理合同

项目名称：黎光综合水质净化工程（监理）
委托人：深圳市水务规划设计院股份有限公司
受托人：深圳市诚达工程监理有限公司
签订日期：2024年 月 日

目 录

第一部分 协议书	3
一、工程概况	3
二、词语含义	4
三、组成本合同的文件	4
四、项目负责人（总监）	5
五、签约酬金	5
六、工作期限	5
七、双方承诺	5
第二部分 通用条件	7
1 定义与解释	7
2 受托人的义务	9
3 委托人的义务	12
4 违约责任	13
5 酬金的计取与支付	13
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	16
7 争议解决	18
8 其 他	18
第三部分 专用条件	20
2 受托人义务	20
4 违约责任	32
5 酬金的计取与支付	39
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	43
7 争议解决	43
8 其他	44
附件一：监理合同履行评分标准	45
附件二：拟投入人员情况表	49
附件三：工程安全文明施工违约行为处理实施细则（监理）	50
附表 1：监理单位安全文明施工违约行为处分标准	53
附表 2：监理单位安全文明施工违约行为记录处理通知书	54
附表 3：违约处分复议申请单	55

第一部分 协议书

委托人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

受托人：深圳市诚达工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：黎光综合水质净化工程

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程概况：黎光综合水质净化工程选址于龙华区观澜街道外环高速与珠三角环线高速交汇处西北侧，本项目拟对黎光片区废水进行无害化处理，实现废水资源化。本项目用地面积为 31948.77 平方米，采用全地理式结构，上盖湿地公园，设计废水处理规模为 2.87 万立方米/天。

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 项目总投资匡算为 119504 万元，其中建安工程费 98217.99 万元。

6. 工作内容：本合同监理工作包括不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理及配合服务等。具体包括但不限于以下内容：

一、施工准备阶段：

1. 做好施工监理的各项准备工作，熟悉图纸、招标文件、投标文件，并提出存在的问题；

2. 配合委托人向有关部门办理行政审批、报建报批手续。

二、施工阶段：勘察、施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的管理、协调。

（一）施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理：

1. 协助组织施工图纸会审；

2. 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；

3. 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系；

4. 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

5. 控制工程进度、质量、督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；
6. 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；
7. 协助委托人组织工程竣工验收。

(二) 费用控制：

1. 复核概算、施工图预算；
2. 施工期间工程量的计量、审核工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；
3. 审核工程结算。

(三) 合同、信息等方面的协调管理：

1. 做好合同管理的各项协调工作；
2. 协助委托人签订合同；
3. 协助委托人整理报建资料；
4. 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；
5. 协助委托人收集、整理、归档工程资料；
6. 委派信息专员协助委托人进行项目信息汇总报送。

(四) 按监理规范要求，对原材料等进行平行检测。

(五) 协助委托人办理其他与工程相关的事宜。

三、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，
审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

1. 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
2. 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
3. 督促承包人回访；
4. 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

本项目代建项目，建设单位为深圳市龙华区水污染治理中心，代建单位为深圳市水务规划设计院股份有限公司，受托人应无条件配合建设单位及代建单位要求的监理相关工作并服从管理。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件

5. 通用条件

6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

总监：张磊

项目负责人（总监理工程师）姓名：张磊，身份证号码：430321198507186532，注册号：44026654

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰肆拾柒万零柒佰玖拾元整（¥12470790 元）。

中标价：1247.079 万元

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或委托人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务计划期限（暂定）具体如下：

合同日期：2024 年 1 月 1 日

1. 施工阶段：计划自 2024 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止，共 731 日历天，其中 2024 年 9 月 30 日前实现单线通水，建设进度需满足考核要求及上级工作要求，委托人有权根据考核任务等因素调整工期；

2. 保修阶段：计划自 2026 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；（暂定）

备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。监理与施工工期（含建设期、保修期）等工作，需满足上级工作要求。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定的条件、时间和方式向受托人支付合同价款。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。

2. 本合同一式壹拾贰份，自双方加盖公章后生效，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执肆份。


委托人（盖章）：
深圳市水务规划设计院股份有限公司
法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）


朱闻博

地址：

电话：


受托人（盖章）：
深圳市诚达工程监理有限公司
法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）


许棉玲

地址：深圳市宝安区松岗街道潭头社区广深
路松岗段 2 号综合楼 602B

电话：15220063399

5、新湖街道管道天然气改造收尾工程（监理）

中标通知书

标段编号：2311-440311-04-05-869410002001

标段名称：新湖街道管道天然气改造收尾工程（监理）

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚达工程监理有限公司

中标价：146.52万元

中标工期：940天（工期210天，保修期730天）

项目经理(总监)：张磊

中标时间 2023 年
12 月 06 日

本工程于 2023-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):


日期：2024-01-04

查验码：4393393025776256 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCJL-2021-1

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：新湖街道管道天然气改造收尾工程（监理）

工程地点：深圳市光明区新湖街道_____

委 托 人：深圳市光明区新湖街道办事处

监 理 人：深圳市诚达工程监理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

监理人（全称）：深圳市诚达工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新湖街道管道天然气改造收尾工程（监理）；

2. 工程地点：深圳市光明区新湖街道；

3. 工程规模：新湖街道管道天然气改造收尾工程主要建设地下和地上入户燃气管道，共计 14235 户，包括 7 个城中村 14233 户、2 个机关单位食堂；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

总监：张磊

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张磊，身份证号码：430321198507186532，注册号：44026654

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰肆拾陆万伍仟贰佰元整（¥146.52 万元）。包括：

合同金额：146.52 万元

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	111.634286	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	27.908571	/
保修阶段服务酬金(B)	保修阶段服务酬金	5%	6.977143	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A* 80%，A2=A* 20%，B=A* 5%*保修工程量调整系数，C=A* 0%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 7 个月，最终以项目实际工期为准。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，委托人壹份，监理人壹份；副本陆份，委托人叁份，监理人叁份。

九、合同生效

合同订立时间：2024 年 01 月 日

合同时间：2024 年 1 月

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：李飞鹏

身份证号码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：深圳市诚达工程监理有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区西乡街道河西社区金碧花园 111 楼 2 层

法定代表人：

委托代理人：棉许玲

身份证号码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	金容（东莞）科技有限公司	常平珠宝文化产业园 32 栋低区办公室给排水改造工程（监理）	优良	2023 年 11 月 01 日
2	深圳威逊美洲文化体育发展有限公司	福海足球体育公园给水管网改造工程（监理）	优良	2023 年 10 月 25 日
3	深圳威逊美洲文化体育发展有限公司	福海足球体育公园升级改造给排水系统工程（监理）	优良	2023 年 11 月 25 日
4	深圳威逊美洲文化体育发展有限公司	福海足球体育公园配套道路提升工程（监理）	优良	2023 年 12 月 01 日
5	深圳威逊美洲文化体育发展有限公司	福海足球体育公园绿化管理及养护项目（监理）	优良	2023 年 11 月 26 日



常平珠宝文化产业园 32 栋低区办公室给排水改造工程（监理）

东莞市建设工程监理单位履约评价书

建设单位 (评价单位)	金容(东莞)科技有限公司		评价期限	2023年11月01日至2024年01月26日		
监理单位 名称	深圳市诚达工程监理有限公司		监理单位 资质	房建建筑工程甲级 市政公用工程甲级		
承包商 资质等级	房建建筑工程甲级 市政公用工程甲级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区 金碧花园141栋2层		
法定代表人 及联系方式	许棉玲 15220063399		项目负责人 及联系方式			
企业地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区金碧花园141栋2层					
工程名称	常平珠宝文化产业园32栋低区办公室给排水改造工程(监理)		承包范围	常平珠宝文化产业园32栋低区办公室给排水改造工程(监理)		
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	1.0560(万元)		
合同开工日期	2023年10月26日	合同竣工日期	2024年01月26日	合同工期	90(天)	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)	
履约评价分项得分						
分 项 内 容:				得 分	总得分	
人员配置				20	90	
履约质量				20		
进度控制				30		
协调配合与服务				20		
合计						
备注:						
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价:						
评价人:(建设单位公章)				2023年11月01日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					



福海足球体育公园给水管网改造工程（监理）

深圳市建设工程监理单位履约评价书

建设单位 (评价单位)	深圳威逊美洲文化体育发展有限公司		评价期限	2023年10月25日至2023年11月25日	
监理单位 名称	深圳市诚达工程监理有限公司		监理单位 资质	房建建筑工程甲级 市政公用工程甲级	
承包商 资质等级	房建建筑工程甲级 市政公用工程甲级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区金碧花园141栋2层	
法定代表人 及联系方式	许棉玲 15220063399		项目负责人 及联系方式		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区金碧花园141栋2层				
工程名称	福海足球体育公园给水管网改造工程（监理）	承包范围	福海足球体育公园给水管网改造工程（监理）		
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	2.7060（万元）	
合同开工日期	2023年10月25日	合同竣工日期	2023年11月25日	合同工期	30（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项得分					
分 项 内 容:				得 分	总得分
人员配置				25	95
履约质量				20	
进度控制				30	
协调配合与服务				20	
合计					
备注：					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价：					
评价人：（建设单位公章）					
		2023年10月25日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



福海足球体育公园升级改造给排水系统工程(监理)

深圳市建设工程监理单位履约评价书

建设单位 (评价单位)	深圳威逊美洲文化体育发展有限公司		评价期限	2023年11月25日至2023年12月25日	
监理单位 名称	深圳市诚达工程监理有限公司		监理单位 资质	房建建筑工程甲级 市政公用工程甲级	
承包商 资质等级	房建建筑工程甲级 市政公用工程甲级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区金碧花园141栋2层	
法定代表人 及联系方式	许棉玲 15220063399		项目负责人 及联系方式		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区金碧花园141栋2层				
工程名称	福海足球体育公园升级改造给排水系统工程(监理)	承包范围	福海足球体育公园升级改造给排水系统工程(监理)		
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	2.9700(万元)	
合同开工日期	2023年11月25日	合同竣工日期	2023年12月25日	合同工期	30(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项得分					
分 项 内 容:				得 分	总得分
人员配置				25	97
履约质量				22	
进度控制				30	
协调配合与服务				20	
合计					
备注:					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价:					
评价人: (建设单位公章)			2023年11月25日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				





福海足球体育公园配套道路提升工程（监理）

深圳市建设工程监理单位履约评价书

建设单位 (评价单位)	深圳威逊美洲文化体育发展有限公司		评价期限	2023年12月01日至2023年12月30日	
监理单位 名称	深圳市诚达工程监理有限公司		监理单位 资质	房建建筑工程甲级 市政公用工程甲级	
承包商 资质等级	房建建筑工程甲级 市政公用工程甲级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区 金碧花园141栋2层	
法定代表人 及联系方式	许棉玲 15220063399		项目负责人 及联系方式		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区金碧花园141栋2层				
工程名称	福海足球体育公园配套道路 提升工程（监理）	承包范围	福海足球体育公园配套道路提升 工程（监理）		
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	3.1350（万元）	
合同开工日期	2023年12月01日	合同竣工日期	2023年12月30日	合同 工期	30（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际 工期	（天）
履约评价分项得分					
分 项 内 容：				得 分	总得分
人员配置				20	92
履约质量				22	
进度控制				30	
协调配合与服务				20	
合计					
备注：					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价： 评价人：（建设单位公章） 2023年12月01日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				





福海足球体育公园绿化管理及养护项目（监理）

深圳市建设工程监理单位履约评价书

建设单位 (评价单位)	深圳威逊美洲文化体育发展有限公司		评价期限	2023年11月26日起至2023年12月26日	
监理单位 名称	深圳市诚达工程监理有限公司		监理单位 资质	房建建筑工程甲级 市政公用工程甲级	
承包商 资质等级	房建建筑工程甲级 市政公用工程甲级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区金碧花园141栋2层	
法定代表人 及联系方式	许棉玲 15220063399		项目负责人 及联系方式		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区金碧花园141栋2层				
工程名称	福海足球体育公园绿化管理及养护项目（监理）	承包范围	福海足球体育公园绿化管理及养护项目（监理）		
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	3.3（万元）	
合同开工日期	2023年11月26日	合同竣工日期	2023年12月26日	合同工期	30（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项得分					
分 项 内 容:				得 分	总得分
人员配置				20	90
履约质量				20	
进度控制				30	
协调配合与服务				20	
合计					
备注：					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价：					
评价人：（建设单位公章）		 2023年11月26日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书编号	监理服 务 工作年 限	进退场 时间
1	总监理工程师	唐江仲	中级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44034753	10	施工阶段 保修阶段
2	总监代表	郭益军	中级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44008430	15	施工阶段 保修阶段
3	土建监理工程师	唐胜	中级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B2205049 8	10	施工阶段
4	安全监理工程师	黄华辉	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B2312020 7	5	施工阶段
5	机电监理工程师	杨宏场	中级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B2407052 0	3	施工阶段
6	监理员	高国鑫	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	C2406009 0	2	施工阶段 保修阶段
7	监理员	林建平	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C2403017 8	6	施工阶段
8	监理员	刘春龙	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C2406019 9	2	施工阶段 保修阶段
9	资料员	蓝礼站	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C2406029 4	2	施工阶段 保修阶段

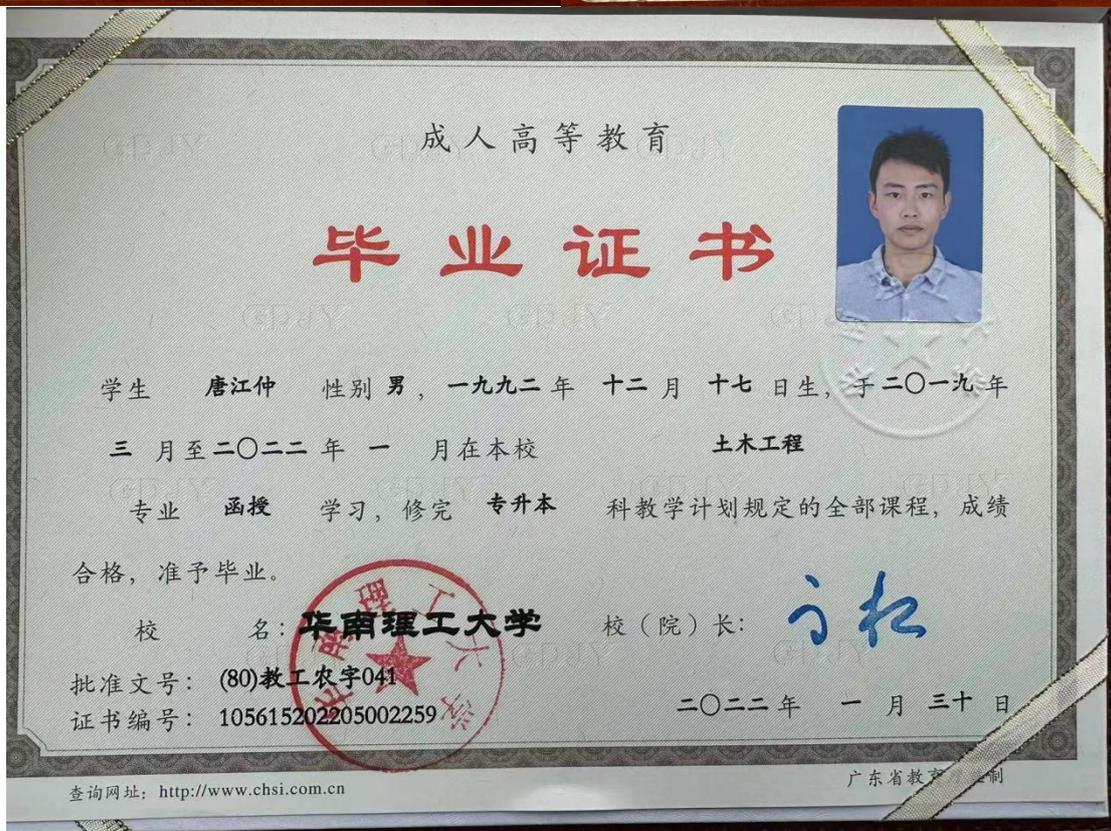
2025年07月09日

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	唐江仲	性别	男	年龄	32
职务	总监理工程师	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44034753	手机号码	15220063399
参加工作时间	15	从事项目总监年限		15	
项目总监资格证书编号		44034753			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道燕罗路（松罗路-象山大道）道路综合整治工程（监理）（小型工程）	46.270056万元	2024年09月05日	在建	合格
深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道楼岗等社区及周边零散用户管道天然气二次补装工程（监理）（小型工程）	43.2093万元	2024年05月10日	在建	合格
深圳市龙华排水有限公司	龙华区福城街道排水设施维抢修工程（2024-2026）	38.7502	2024年11月25日	在建	合格
深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道怡心街24号（原敬老院）改造工程	9.37	2024年08月07日	在建	合格



1、唐江仲





职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 唐江仲
性别 男
身份证号 431124199212178213
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100004330



“智慧人社”微信公众号

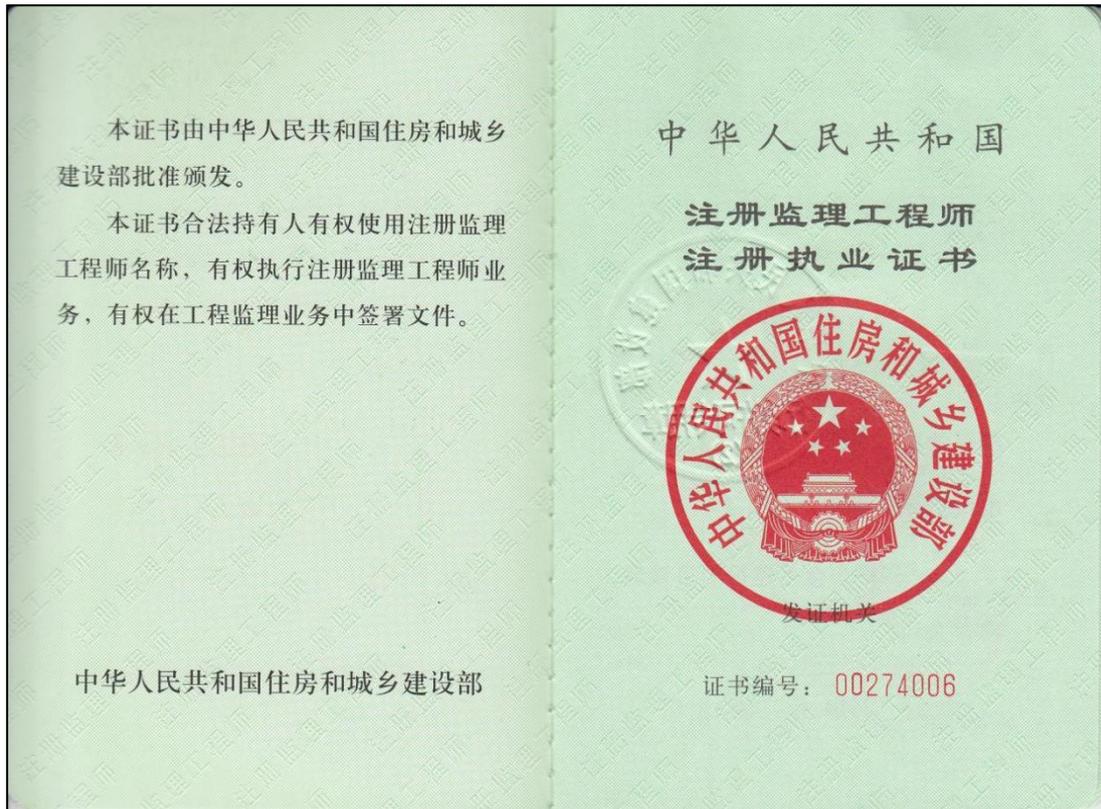


核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

2、郭益军







中级职称证书



3、唐胜



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 唐胜
性 别 男
身份证号 430902199304205519
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100001229



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





诚达监理

深圳市诚达工程监理有限公司



实时数据，扫码验证





姓名 唐胜

性别 男

身份证号 430902199304205519

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市诚达工程监理有限公司

证书编号 B22050498

初次发证日期: 2022 年 5 月 21 日

换证日期: 2024 年 7 月 2 日

有效期至: 2025 年 5 月 20 日



广东省建设监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2022年05月21日

证书编号: B22050498



姓名: 唐胜

性别: 男

身份证号: 430902199304205519

专业 1: 机电安装工程

专业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市诚达工程监理有限公司

有效期至: 2025年05月20日



T417F4E3

4、黄华辉









实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 黄华辉

性别 男

身份证号 440883199406233611

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市诚达工程监理有限公司

证书编号 B23120207

初次发证日期: 2023 年 12 月 1 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 11 月 30 日



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2023年12月01日



姓名: 黄华辉

性别: 男

身份证号: 440883199406233611

专业 1: 房屋建筑工程

专业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市诚达工程监理有限公司

有效期至: 2026年11月30日

证书编号: B23120207



G7B3I8P3

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄华辉

社保电话号：501762526

身份证号码：440883199406233611

页码：1

参保单位名称：深圳市诚达工程监理有限公司

单位编号：31395104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	31395104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	31395104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	31395104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	31395104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	31395104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	31395104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	31395104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	31395104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	31395104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	31395104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	31395104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	31395104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	31395104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		383.4	312.0		78.0	

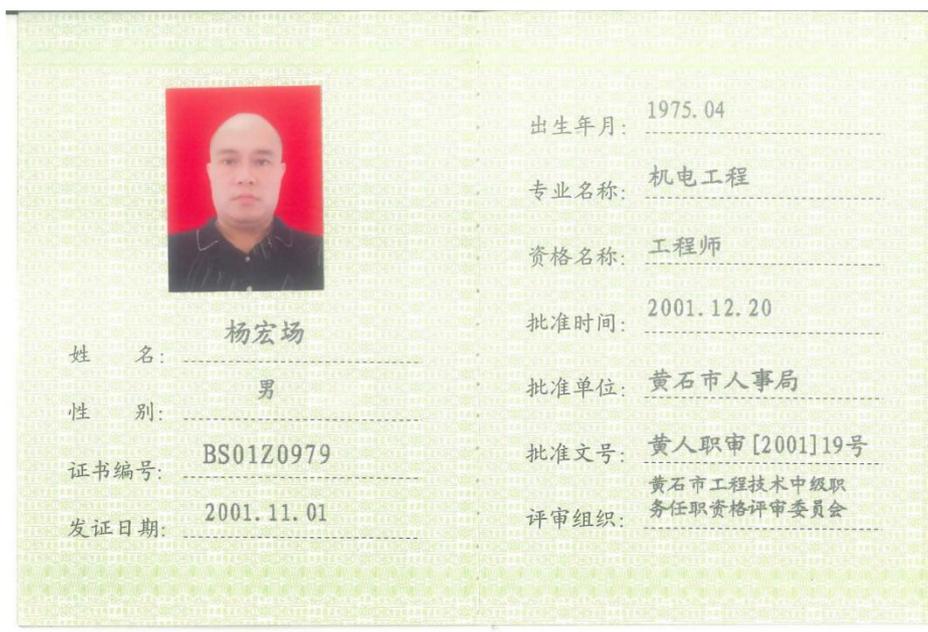


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8dbab72207 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31395104
 单位名称：深圳市诚达工程监理有限公司



5、杨宏场





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：杨宏场
 性别：男
 身份证号：441522197504102730
 专业 1：房屋建筑工程
 专业 2：市政公用工程
 工作单位：深圳市诚达工程监理有限公司
 有效期至：2027 年 07 月 21 日



证书编号: B24070520



F5U5R4J9

6、高国鑫





实时数据，扫码验证



姓名 高国鑫

性别 男

身份证号 522627200203051215

专业 房屋建筑工程

电力工程

工作单位 深圳市诚达工程监理有限公司

证书编号 C24060090

初次发证日期：2024 年 5 月 31 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027 年 5 月 30 日

8、林建平



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林建平 社保电脑号：633520403 身份证号码：441581199310305977 页码：1
参保单位名称：深圳市诚达工程监理有限公司 单位编号：31395104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	31395104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31395104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31395104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31395104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31395104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31395104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31395104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31395104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31395104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31395104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31395104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31395104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31395104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		308.01	250.56		62.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8dbab7660j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：31395104 单位名称：深圳市诚达工程监理有限公司



8、刘春龙







实时数据，扫码验证



姓名	刘春龙
性别	男
身份证号	522227200109154419
专业	市政公用工程 机电安装工程
工作单位	深圳市诚达工程监理有限公司
证书编号	C24060199

初次发证日期：2024 年 6 月 11 日
 换证日期： 年 月 日
 有效期至：2027 年 6 月 10 日



广东省建设监理协会

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2024年06月11日

证书编号：C24060199



姓名：	刘春龙
性别：	男
身份证号：	522227200109154419
专业 1：	市政公用工程
专业 2：	机电安装工程
工作单位：	深圳市诚达工程监理有限公司
有效期至：	2027 年 06 月 10 日



Z3R9P1H1



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘春龙

社保电脑号：806532082

身份证号码：52227200109154419

页码：1

参保单位名称：深圳市诚达工程监理有限公司

单位编号：31395104

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance, including a total row at the bottom.



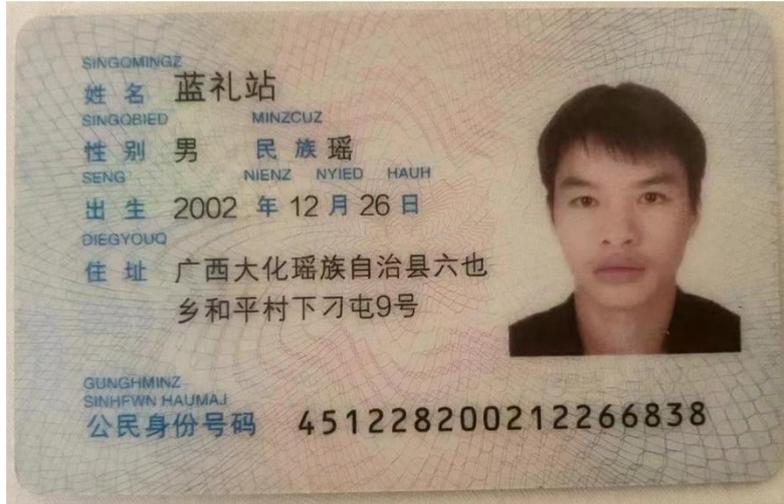
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
31395104 深圳市诚达工程监理有限公司





9、蓝礼站







实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 蓝礼站

性别 男

身份证号 451228200212266838

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市诚达工程监理有限公司

证书编号 C24060294

初次发证日期：2024 年 6 月 21 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027 年 6 月 20 日



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2024年06月21日

姓名：蓝礼站

性别：男

身份证号：451228200212266838

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市诚达工程监理有限公司

有效期至：2027 年 06 月 20 日

证书编号：C24060294



S5M716N1



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董礼站

社保电脑号：815121436

身份证号码：451228200212266838

页码：1

参保单位名称：深圳市诚达工程监理有限公司

单位编号：31395104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	31395104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31395104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31395104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31395104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31395104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31395104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31395104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31395104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88	4.72
2025	02	31395104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88	4.72
2025	03	31395104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31395104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31395104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31395104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68			150.56		62.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8dbab99949 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31395104

单位名称
深圳市诚达工程监理有限公司



其他

无

中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市诚达工程监理有限公司）的（松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理））招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市诚达工程监理有限公司企业从业人员 22 人，营业收入为 412.8188 万元，资产总额为 500 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的（小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市诚达工程监理有限公司

日期：2025 年 07 月 09 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。