

标段编号：4403922025061800401Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

日期：2025年07月10日

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

投标人名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司

企业注册名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司	注册资本	500 万元	建立日期	2021 年 10 月 11 日
企业法人代表	傅延伸	企业性质	民营企业		
企业资质等级	市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、水利施工监理乙级				
公司注册地址	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区 A1 栋 101	联系电话	0755-23357422		
主要资质证书	住建部工程监理证书、水利部水利施工监理证书				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>注册于深圳市宝安区松岗街道,公司拥有市政公用工程监理甲级专业资质、房屋建筑工程监理甲级专业资质(证书号: E244070688 号),水利施工监理乙级(水利部),招标代理行业资信评价等级证书,经营范围含造价咨询服务。</p> <p>公司技术力量雄厚,拥有一支高素质、专业化的服务团队,技术人员近百名,其中高级职称 8 名,中级职称 30 余名,国家注册监理工程师 21 名,国家注册造价工程师 2 名,监理员数名。团队成员均具备丰富的工程经验和扎实的专业知识。</p> <p>业务涵盖了住宅楼、酒店、学校、工业厂房,市政道路、水务水利、碧道景观等多个领域。同时,公司通过了 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证和 GB/T28001 职业健康安全管理体系认证,建立了完善的质量、环境和安全管理体系。公司凭借卓越的服务质量和专业水平,先后后获得了多个建设单位的认可,表彰。</p>				
其他	/				



企业名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上坝美工业区A1栋101		
建立时间	2021年10月11日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5H15ET78		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144066171-4/1		
有效期	至2030年05月12日		
法定代表人	傅延伸	职务	总经理
单位负责人	傅延伸	职务	单位负责人
技术负责人	傅延伸	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2025 05 12 日 No.EF 0197092



资质等级证书

深圳市世正宏品项目管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101B133号

有效期至：2029年2月23日



2024年12月5日



No. 202410-B211755

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202410-B211755

企业名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区A1栋101		
类型	有限责任公司（自然人独资）	成立日期	2021年10月11日
统一社会信用代码	91440300MA5H15ET78	注册资金	500.0万元
法定代表人	傅延伸	职务	董事长
技术负责人	傅延伸	职务	董事长
联系电话	0755-23357422	传真	/
证书编号	水建监资字第 22024101B133 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2024年12月5日	有效日期	2029年2月23日
业务范围			
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			
 2024年12月5日			

二、企业业绩情况

近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	项目所在地	备注 中文名： (有效的网址链接)
1	深圳市宝安区石岩街道办事处	深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）	1206(其中 工程监理服务酬金820.65)	2024/07/25	深圳市宝安区石岩街道	查询网址：深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2285232
2	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道创业路（芙蓉路—东方大道）新建工程（监理）	459.6118	2023/09/04	深圳市宝安区松岗街道	查询网址：深圳公共资源交易中心 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1918676
3	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程(全过程工程咨询)	311.264193(其中 监理酬金261.150965)	2024/07/22	深圳市宝安区	查询网址：深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2281163
4	深圳市宝安区水务局	茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）	合同金额：413.33(其中 监理费211.82;联合体共同投标协议约定市政工程监理费占90%，折算计价为190.638)	2024/01/15	深圳市宝安区	查询网址：深圳公共资源交易中心 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2049347
5	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）	120.01	2023/08/28	深圳市宝安区航城街道	查询网址：深圳公共资源交易中心 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1914527

业绩一：深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）

1、查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2285232>



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）中标结果公示

发布时间: 2024-07-25 信息来源: 本站 浏览次数: 1549

基本信息	
招标项目编号:	2018-440306-54-01-702804001
招标项目名称:	深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）
标段编号:	2018-440306-54-01-702804001001
标段名称:	深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）
工程类型:	咨询服务
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
公示时间:	2024-07-25 19:37 至 2024-07-30 19:37
联系人:	李文涛、雷金辉、江琳、叶政、刘润坤

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	云基智慧工程股份有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司				1206	按照招标文件规定执行

深圳公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）

发布时间: 2024-06-21 信息来源: 本站 浏览次数: 989

【标段项目编号: 2018-440306-54-01-702804001】

一、 招标概况

项目名称: 宝石路二期工程
项目编号: 2018-440306-54-01-702804
是否重大项目: 否
招标项目名称: 深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）
标段项目编号: 2018-440306-54-01-702804001
工程类型: 普通服务
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否涉外项目: 否
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

二、 公告基本信息

公告发布时间	2024-06-21 09:00 至 2024-07-10 18:00
公告质疑截止时间	2024-06-30 18:00
公告答疑截止时间	2024-07-05 18:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、 招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区石岩街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区石岩街道行政执法大楼
	经办人	杨善珍、孙悦
	办公电话	075527864219
招标代理	单位名称	深圳市建安建设监理有限公司
	经办人	李文海、霍金辉、江琳、叶政、刘润坤
	办公电话	075527864219
	手机号码	15012894647

四、 详细公告内容

深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）【标段编号: 2018-440306-54-01-702804001001】

本次招标采用“全过程工程项目管理+工程监理”的一体化全过程工程咨询服务模式，具体内容包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、前期工程管理、勘察管理、设计管理、技术管理、合同管理、BIM管理、施工管理、进度管理、投资（造价）管理、质量安全、项目组织协调管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据重要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作(包括但不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。)

2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作。

本次发标工程估价: 1206万元

工程地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

投标文件递交方式: 线上递交

投标文件递交截止时间: 2024-07-10 18:00

是否接受联合体投标: 接受

联合体要求: 本项目接受联合体投标，组成联合体的投标单位不超过2家。若为联合体投标，牵头单位必须为承担项目管理工作的单位，且联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质（资格）。联合体投标的，已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能与其他单位组成联合体参加投标；联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工内容；联合体一方已承担的工作内容，联合体其他成员不得重复承担，联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质（资格）且应由同一资质（资格）企业承担的工作不允许多家联合体成员单位承接。

投标人资质要求: 同时具备：1、项目管理资质：投标人应为在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙企业或者其他组织，且须至少有1个近5年内（即以发布第一次招标公告之日起倒算，中标时间或合同签订时间或竣工验收开工时间在近5年内）承担市政公用工程全过程工程咨询项目或“项目管理+监理”业绩，并提供有效证明文件。2、工程监理单位：投标人须具备市政公用工程监理甲级或以上资质。3、本项目接受联合体投标，组成联合体的投标单位不超过2家。若为联合体投标，牵头单位必须为承担项目管理工作的单位，且联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质（资格）。联合体投标的，已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能与其他单位组成联合体参加投标；联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工内容；联合体一方已承担的工作内容，联合体其他成员不得重复承担，联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质（资格）且应由同一资质（资格）企业承担的工作不允许多家联合体成员单位承接。4、根据《深圳市住房和城乡建设局关于明确建设工程招标相关事宜的通知》（深建规〔2018〕3号）第四条第一点规定，即“招标人在招标文件中全案公开有关项目资料(含已有的项目背景、概况、立项、可研、设计及其他相关资料)的前提下,可接受为招标项目前期准备提供设计、咨询服务的单位参与后续方案设计、施工图设计。工程总承包(含EPC和设计施工总承包)招标项目的投标,但不得接受其参加全过程咨询或监理招标项目的投标”。故本项目不接受为招标项目前期准备提供设计、咨询服务(项目建议书、可行性研究报告、造价咨询、勘察、本招标项目的招标代理)的单位参加投标。

其他资质要求: 1、项目总负责人要求：工程类或工程经济类高级工程师或以上职称且取得工程建设类国家注册执业资格，同类工程业绩要求：且须至少有1个近5年内（即以发布第一次招标公告之日起倒算，中标时间或合同签订时间或竣工验收开工时间在近5年内）的市政公用工程担任全过程工程咨询项目总负责人经验，且该项目总投资不少于2.5亿元，并提供有效证明文件。（若为联合体投标，项目总负责人须由牵头单位委派。）2、总监理工程师资格要求：国家注册监理工程师（专业要求为：市政公用工程专业）（若为联合体投标，由承担监理工作的单位委派）。3、设计管理负责人资格要求：高级工程师或以上职称（道路桥梁类专业）或注册土木工程师（道路工程）。4、造价管理负责人要求：具有国家注册造价师或一级注册造价工程师资格。特别说明：项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人、造价管理负责人不得相互兼任。总监理工程师的任职情况须满足《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师行为的若干规定》的相关规定。

2、中标通知书

中标通知书

中标金额

标段编号： 2018-440306-54-01-702804001001

标段名称： 深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 云基智慧工程股份有限公司/深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价： 1206万元

中标工期： 按照招标文件规定执行

项目经理（总监）：

中标单位



本工程于 2024-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-21



查验码： JY20240725530427

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3、合同关键页

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：杨银枝
日期：2024年8月20日

街道合同人：期：

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称： 深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）

工程地点： 深圳市宝安区

委 托 人： 深圳市宝安区石岩街道办事处

咨 询 人： 云基智慧工程股份有限公司//深圳市世正宏品项目管理
有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人（乙方，牵头单位）：云基智慧工程股份有限公司

咨询人（乙方，联合单位）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区宝石路二期工程

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：本项目起于松白路应人石立交，往北经机荷高速与同辉路相接，全长3.34km，扣除由市地铁集团实施的地铁13号线石岩段车站及起点段范围1.28km后，本项目实施2.06km，双向六车道，道路等级为城市主干道。主要建设内容为道路、桥涵、隧道、给排水、电气、燃气、管线迁改及海绵城市等。项目总投资74250.97万元，其中建筑安装工程费58980.33万元。以上数据为暂定，最终以发改批复的概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用“全过程工程项目管理+工程监理+全过程各专业咨询服务”的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

1、 全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

市政道路工程

- 设计管理
- 合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作：前期工程管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、报批报建管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证（评审）以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。）

2、工程监理

- 勘察设计阶段监理
- 施工准备阶段监理
- 施工阶段监理
- 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

BIM 咨询

其他：_____

课题研究：具体工作内容详见专合同条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：严拥军，身份证号码：430124196810240051，注册证书号及编号：44022526, 00587722，职称、证书号：高级工程师、核总地资证字 20050342。

总监理工程师：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册证书号及编号：44017059, 00459446

设计管理负责人：熊聪峰，身份证号码：140225198412160015，注册证书号及编号：/，职称、证书号：高级工程师、1300101085631

造价咨询负责人：钟吉星，身份证号码：622102198708010012，注册证书号及编号：建[造]11184400016192

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写)：壹仟贰佰零陆万元整(¥1206.00万元)。包括：全过程工程项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥820.65万元，项目管理酬金暂定为：¥385.35万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

监理费金额

十、合同份数

本合同一式 捌 份，甲乙双方各执 肆 份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。


 委托人(公章):
 深圳市宝安区石岩街道办事处
 法定代表人
 或授权委托人(签字): 

组织机构代码:

住 所:

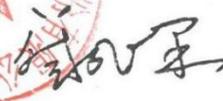
电 话:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

合同经办人: 潘敏


 咨询人(牵头单位)(公章):
 云基智慧工程股份有限公司
 法定代表人
 或授权委托人(签字): 

组织机构代码: 91440300741243026T

住 所: 深圳市福田区梅坳一路 268 号深大厦 6 楼 601

电 话: 0755-33371161

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

帐 号: 44201592500052525319

邮政编码: 518049

联系人和电话: 黄学州 18899750116


 咨询人(联合单位)(公章):
 深圳市世正宏品项目管理有限公司
 法定代表人
 或授权委托人(签字): 

组织机构代码: 91440300MA5H15ET78

住 所: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路 530 号永东兴大厦 1009

电 话: 0755-23357422

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

帐 号: 44250100008900004704

邮政编码: 518100

联系人和电话: 刘欢 18823396420

合同签订日期

合同签订时间: 2024 年 8 月 30 日

附件5：联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

云基智慧工程股份有限公司、深圳市世正宏品项目管理有限公司自愿组成联合体共同参加深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、云基智慧工程股份有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人云基智慧工程股份有限公司承担深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）全过程工程项目管理。具体内容包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、前期工程管理、勘察管理、设计管理、技术管理、合同管理、BIM管理、施工管理、进度管理、投资（造价）管理、质量安全管理、项目组织协调管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作（包括但不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。）工作；

市政工程
监理单位

(2) 联合体成员深圳市世正宏品项目管理有限公司承担深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）工程监理。具体内容包括但不限于：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：
单位名称（盖单位公章）：云基智慧工程股份有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：[Signature]

成员：
单位名称（盖单位公章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：[Signature]

签订日期：2024年07月10日

业绩二：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

1、查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1918676>

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

发布时间：2023-09-04 信息来源：本站 浏览次数：907

招标项目编号：	2018-440306-54-01-702663003
招标项目名称：	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）
标段名称：	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）
项目编号：	2018-440306-54-01-702663
公示时间：	2023-09-04 17:00至2023-09-07 17:00
招标人：	深圳市宝安区松岗街道办事处
招标代理机构：	深圳市华南工程顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市世正宏品项目管理有限公司
中标价(万元)：	459.611800万元
中标工期：	按招标文件执行
项目经理：	傅延伸
资格等级：	无等级
资格证书编号：	44017059
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号: 2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市昊源建设监理有限公司	2023-08-21 10:39:36	<input type="checkbox"/>
2	深圳市世正宏品项目管理有限公司	2023-08-22 10:53:33	<input checked="" type="checkbox"/>
3	广东远顺建设监理有限公司	2023-08-22 11:53:04	<input type="checkbox"/>
4	广东鲁班行技术管理有限公司	2023-08-22 14:58:33	<input type="checkbox"/>
5	深圳市银建安工程项目管理有限公司	2023-08-22 15:18:22	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

 <p>深圳交易集团 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER</p>	<p>全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER</p>	<input type="text" value="请输入关键词"/> 搜索
统一客服热线电话: 0755-36568999		
首页	交易公告	政策法规
信息公开	交易大数据	监管信息
营商环境	交易智库	关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

发布时间: 2023-08-03 信息来源: 本站 浏览次数: 548

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程
项目编号: 2018-440306-54-01-702663
是否重大项目: 否
招标项目名称: 松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）
招标项目编号: 2018-440306-54-01-702663003
工程类型: 监理
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监管部门: 宝安区住房和城乡建设局
标段: 松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）；

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-08-03 09:00 至 2023-08-22 18:00
公告质疑截止时间: 2023-08-11 18:00
公告答疑截止时间: 2023-08-17 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处
经办人: 唐纤蕴
办公电话: 0755-27097653
传真:
手机号码: 17825192190
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安区松岗街道办
招标代理机构: 深圳市华南工程顾问有限公司
经办人: 黎敬妍
办公电话: 0755-29619898

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2018-440306-54-01-702663003001
标段名称: 松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）
递交投标文件截止时间: 2023-08-22 18:00
本次发包工程估价: 459.6118 万元

本次招标内容: 本次监理招标内容包括但不限于: 松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务。

计划总投资: 37621.67 万元
工程地址: 深圳市宝安区松岗街道
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开工日期: 2022-07-20 00:00:00.0 至 2026-03-16 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
以下条件部分满足:
市政公用工程甲级

2、中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702663003001

标段名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（
监理）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价：459.611800万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：傅延伸



中标单位

中标金额

本工程于 2023-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

陈彦宏

招标人(盖章)：

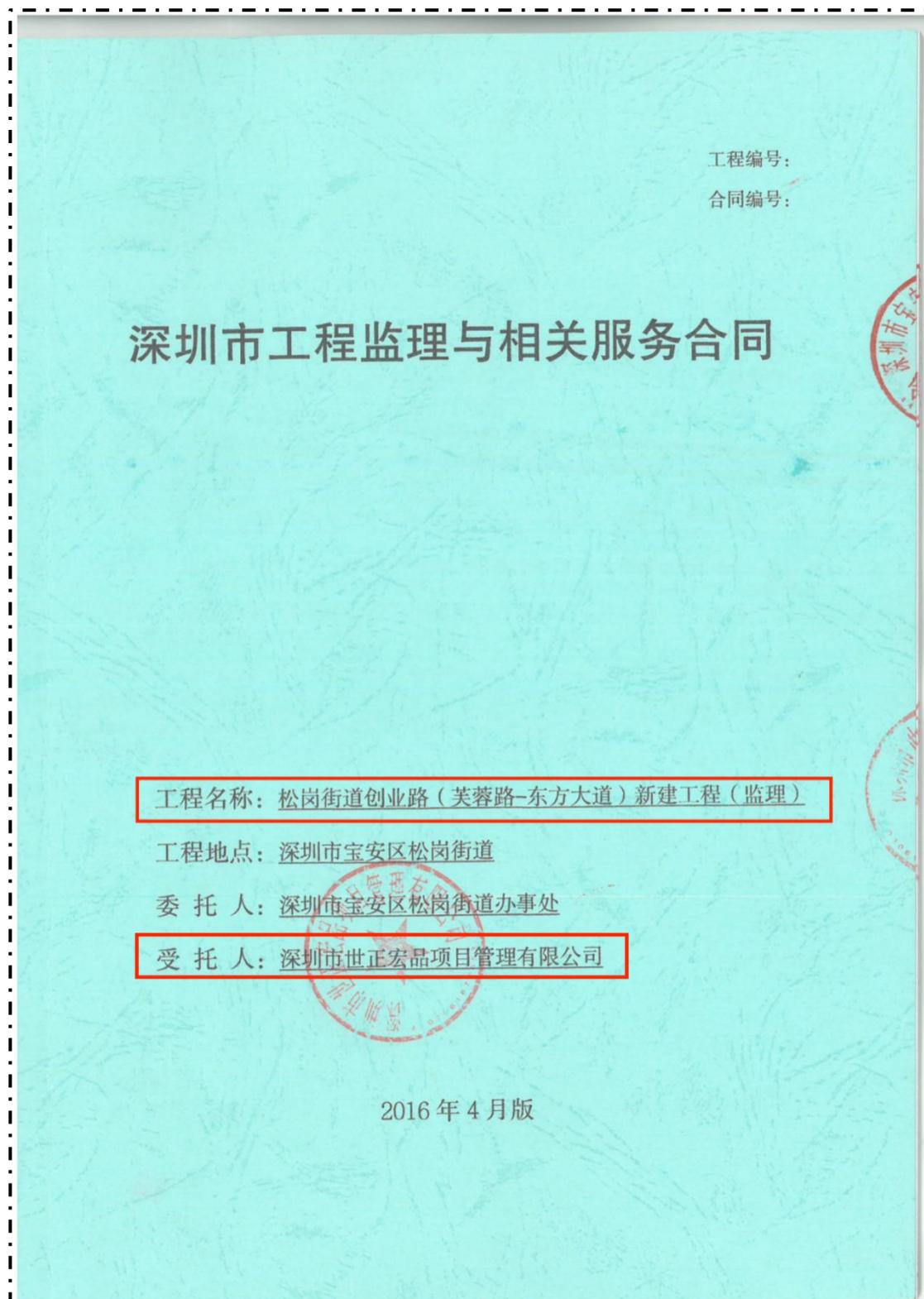
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-09-12

傅延伸

查验码：1202848387588534 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3、合同关键页



第一部分协议书

委托人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（以下简称乙方）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标单位

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3.工程规模：本项目南起芙蓉路，北至东方大道，道路全长约1797m，红线宽50m，双向四车道，设计速度40km/h，道路等级为城市次干道。建设内容主要包括：新建机动车道、人行道、健步道、非机动车道、缆线型管廊、电力隧道，对路基进行换填、打桩处理，新增绿化带，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、燃气多功能智能杆等）。工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、健步道、软基处理工程、交通设施工程、交通监控工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（缆线型管廊、电力隧道工程、照明工程）、燃气工程、支护工程、管线迁改工程及海绵城市等。项目估算总投资为37621.67万元，其中建安工程费31952.44万元。其中涉及燃气部分，必须确保能通过燃气验收及移交（此部分费用已包含在本合同的监理费用中，委托人将不另行支付费用）（本次招标范围不包括电力管线迁改工程）。

4.工程类别：市政公用工程工程等级：一级

工程类别

5.投资性质：政府投资100%。

6.工程概算投资额：37621.67万元建安工程费；31952.44万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：傅延仲，身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：人民币肆佰伍拾玖万陆仟壹佰壹拾捌元整(¥459.6118 万元)。其中：

监理费

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	437.7255	21.8863	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 07 月 20 日 起至 2028 年 03 月 16 日 止，总计 1700 日历天（具体开工时间以开工令为准，服务时限相应计算）。其中：

1.决策阶段：自/起至/止，共/日历天；

2.勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；

3.设计阶段：自/起至/止，共/日历天；

4.施工阶段：自 2023 年 07 月 20 日 起至 2026 年 03 月 16 日 止，共 970 日历天（具体开工时间以开工令为准，施工阶段服务时限相应计算）；

5.保修阶段：自 2026 年 03 月 16 日 起至 2028 年 03 月 16 日 止，共 730 日历天（具体开工时间以开工令为准，保修阶段服务时限相应计算）；

6.设备监造：自/起至/止，共/日历天；

7.其他服务：自/起至/止，共/日/日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2023年9月12日。

2.订立地点：_____。

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

合同签订日期

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市世正宏品项目管理

有限公司

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘

社区新沙路530号永东兴大

厦1009

邮编：51800

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限

公司新安支行

账号：44250100008900004704

电话：0755-29666683

传真：0755-29666683

电子邮箱：

业绩三：外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程(全过程工程咨询)

1、查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2281163>

The screenshot shows the website interface with the following details:

- Header: 深圳公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER. Search bar: 请输入关键词 搜索. Phone: 0755-36568999.
- Navigation: 首页, 交易公告, 政策法规, 信息公开, 交易大数据, 监管信息, 营商环境, 交易智库, 关于我们.
- Current Location: 当前位置: 首页/交易公告/建设工程
- Title: 外环高速 (宝安段)桥下慢行贯通工程全过程工程咨询中标结果公示
- Release Time: 2024-07-22, Source: 本站, Views: 1215.
- Basic Information Table:

招标项目编号:	2305-440306-04-01-120987003
招标项目名称:	外环高速 (宝安段)桥下慢行贯通工程全过程工程咨询
标段编号:	2305-440306-04-01-120987003001
标段名称:	外环高速 (宝安段)桥下慢行贯通工程全过程工程咨询
工程类型:	咨询服务
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市恒大建设监理有限公司
公示时间:	2024-07-22 16:56 至 2024-07-25 16:56
联系人:	曹工、林工、陈工
- Bid Unit Information Table:

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳市世正宏品项目管理有限公司				311.264193	/

Handwritten annotations in red: '中标日期' (Bid Date) points to the bid time; '中标单位' (Bid Unit) points to the company name; '中标金额' (Bid Amount) points to the bid price.

	全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER	请输入关键词	搜索					
统一客服热线电话: 0755-36568999								
首页	交易公告	政策法规	信息公开	交易大数据	监管信息	营商环境	交易智库	关于我们
当前位置: 首页/交易公告/建设工程								
外环高速 (宝安段)桥下慢行贯通工程全过程工程咨询								
发布时间: 2024-06-12 信息来源: 本站 浏览次数: 1040								
(招标项目编号: 2305-440306-04-01-120987003)								
我要投标								
一、 招标概况								
项目名称: 外环高速 (宝安段) 桥下慢行贯通工程								
项目编号: 2305-440306-04-01-120987								
是否重大项目: 否								
招标项目名称: 外环高速 (宝安段) 桥下慢行贯通工程全过程工程咨询								
招标项目编号: 2305-440306-04-01-120987003								
工程类型: 咨询服务								
招标方式: 公开招标								
资格审查方式: 资格后审								
是否场外项目: 否								
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局								
二、 公告基本信息								
公告发布时间	2024-06-12 09:00 至 2024-07-02 18:00							
公告质疑截止时间	2024-06-22 17:00							
公告答疑截止时间	2024-06-27 17:00							
招标文件获取方式	网上获取							
备注								
三、 招标人与招标代理								
建设单位	单位名称	深圳市宝安区城市管理和综合执法局						
	通讯地址	深圳市宝安区新安二路86号城管大院						
	经办人	陈工						
	办公电话	29977445						
招标代理	单位名称	深圳市恒大建设监理有限公司						
	经办人	曹工、林工、陈工						
	办公电话	15814436367						
	手机号码	15814436367						
	电子邮箱	260320221@qq.com						
四、 详细公告内容								
外环高速 (宝安段)桥下慢行贯通工程全过程工程咨询【标段编号: 2305-440306-04-01-120987003001】								
本次招标内容								
本次发包工程估价	311.264193万元							
工程地址	广东省深圳市宝安区外环高速(宝安段)桥下空间							
拟采用评标方法	定性评审法							
拟采用定标方法	票决抽签							
投标文件递交方式	线上递交							
投标文件递交截止时间	2024-07-02 18:00							
是否接受联合体投标	接受							
联合体要求	1、本项目接受联合体投标, 联合体成员不超过2家, 牵头单位必须具备市政公用工程监理甲级或以上资质。2、联合体投标的, 已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能与其他单位组成联合体参加投标。							
投标人资质要求								
其他资质要求	(1) 具备市政公用工程监理甲级或以上资质; (2) 投标人必须是在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙企业或者其他组织。其他: 1、本项目接受联合体投标, 联合体成员不超过2家, 牵头单位必须具备市政公用工程监理甲级或以上资质。2、根据《深圳市住房和城乡建设局关于明确建设工程招标投标相关事宜的通知》(深建规〔2018〕3号) 第四条第一点规定, 即“招标人在招标文件中全面公开有关项目资料(含已有的项目背景、概况、立项、可研、设计及其他相关资料)的前提下, 可接受为招标项目前期准备提供设计、咨询服务的单位参与后续方案设计、施工图设计、工程总承包(含EPC和设计施工总承包)招标项目的投标, 但不得接受其参加全过程咨询或监理招标项目的投标”。故本项目不接受为招标项目前期准备提供设计、咨询服务(项目建议书、可行性研究报告、造价咨询、勘察、本招标项目的招标代理)的单位参加投标。							

2、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2305-440306-04-01-120987003001

标段名称： 外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程全过程工程咨询

建设单位： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价： 311.264193万元

中标工期： /

项目经理（总监）：



中标单位

中标金额

本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-29



查验码： JY20240722773508

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3、合同关键页

合同编号：BACG-GW-2024-052

深圳市宝安区城市管理和综合执法局
建设工程项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程
(全过程工程咨询)

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨 询 人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

时 间：2024年8月7日

中标单位

中标日期

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人（乙方）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

← 中标单位

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市宝安区；

3. 工程规模：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程位建设范围西起大埔路和外环高速交叉口处，东至宝安母亲林，全长约4.6公里，涉及范围约272178m²。

建设内容主要包括：新建健步道、跑步道、自行车道；种植乔灌木及地被；打造微地形、景观墙、廊架；新建停车场、运动场；美化装饰桥墩；新增公厕、防坠网、隔音挡墙、运动器械设施、直饮水系统、多功能智能杆、海绵城市设施等，工程类别：市政公用工程。

← 工程类别

工程内容主要包括：道路工程、绿化工程、景观工程、排水工程、强电工程、照明工程、弱电智能化工程、附属设施工程、海绵城市工程等。

4. 工程总投资：项目总投资16896.27万元，其中建安工程费14233.76万元，工程建设其他费1410.93万元，预备费1251.58万元。总投资额及工程规模均以概算批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的前期阶段+

工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理（如有）

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理（如有）

BIM 管理

施工管理

投资管理（全过程造价管理）

竣工验收及移交管理

档案信息管理

对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。

2、全过程各专业咨询服务：

监理：勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

其他：造价咨询：预算编制、设计变更复核、结算审核及工程进度报表编制、与造价咨询相关的其他工作。招标人可以调整专项咨询服务的内容，最终

实施内容以招标人的书面指令为准。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：张淑梅，身份证号码：230403196211040063，注册证书号及编号：23004230/00501892。

总监理工程师：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册证书号及编号：44017059/00459446。

设计管理负责人：沈逢源，身份证号码：412826197808051335，注册证书号及编号：B01130900055。

造价咨询负责人：马兰，身份证号码：421002198501220027，注册证书号及编号：B11194400026958/建[造]11194400026958。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币叁佰壹拾壹万贰仟陆佰肆拾壹元玖角叁分（大写）：（¥3112641.93元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询酬金。

监理费

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：¥2611509.65

元，造价咨询酬金暂定：**¥501132.28元**，项目管理及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2024年08月07日

合同签订日期

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签署页，无正文)

委托人（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人（公章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人：_____

法定代表人：_____

或委托代理人（签字）：_____

或委托代理人（签字）：_____

组织机构代码：1144030600755062XA

组织机构代码：91440300MA5H15ET78

地点：深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路 530 号永东兴大厦 1009

电话：0755-29977445

电话：0755-23357422

开户银行：平安银行深圳新城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

帐号：11003649078801

帐号：44250100008900004704

时间：2024 年 8 月 7 日

地点：宝安区城市管理和综合执法局

业绩四：茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

1、查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2049347>

 全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER		请输入关键词 搜索
统一客服热线电话: 0755-36568999		
首页	交易公告	政策法规
信息公开	交易大数据	监管信息
营商环境	交易智库	关于我们
当前位置: 首页/交易公告/建设工程		
茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）		
发布时间: 2024-01-15 信息来源: 本站 浏览次数: 1143		
招标项目编号:	2308-440306-04-01-380849002	
招标项目名称:	茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）	
标段名称:	茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）	
项目编号:	2308-440306-04-01-380849	
公示时间:	2024-01-15 17:09 至 2024-01-18 17:09	
招标人:	深圳市宝安区水务局	
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司	
招标方式:	公开招标	
中标人:	广东创南工程管理有限公司//深圳市昊源建设监理有限公司//深圳市中深建设监理有限公司// 深圳市世正宏品项目管理有限公司	
中标价(万元):	413.33万元	
中标工期:	按招标文件要求	
项目经理:		
资格等级:		
资格证书编号:		
是否暂定金额:	否	



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

发布时间: 2023-12-04 信息来源: 本站 浏览次数: 642

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 茅洲河干流碧道（沙井段）
项目编号: 2308-440306-04-01-380849
是否重大项目: 否
招标项目名称: 茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）
招标项目编号: 2308-440306-04-01-380849002
工程类型: 咨询服务
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监管部门: 宝安区住房和建设局
标段: 茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）；

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-12-04 09:00 至 2023-12-23 18:00
公告质疑截止时间: 2023-12-13 18:00
公告答疑截止时间: 2023-12-18 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区水务局
经办人: 李妍璇
办公电话: 29127201
传真:
手机号码: 18123938020
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路96号
招标代理机构: 深圳市全安建设监理有限公司
经办人: 江琳、李文涛、雷金辉、叶政、刘润坤
办公电话: 27864219

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2308-440306-04-01-380849002001
标段名称: 茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）
递交投标文件截止时间: 2023-12-23 18:00
招标部分估价: 413.33 万元

本次招标内容: 招标内容为项目管理、造价咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。具体包括但不限于以下方面: (1) 项目管理; (2) 工程监理; (3) 造价咨询; (4) 专项工程技术咨询: 水土保持方案编制、水土保持施工监测、水土保持专项验收、地质灾害危险性评估服务。 (5) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案, 并监督相关单位实施。 (6) 其他工作内容包括: ①组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会), 解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用(专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等等)。 ②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、水土保持工作、地质灾害危险性评估服务等相应的法律责任。

工程地址: 深圳市宝安区
评标方法: 定性评审法
定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 是

联合体要求: (1) 本项目接受联合体投标, 组成联合体的投标单位不超过4家, 联合体主体单位(牵头单位、联合体代表)为承担项目管理工作的单位, 且联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质(资格)。 (2) 联合体投标的, 已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能与其他单位组成联合体参加投标。 (3) 联合体投标的, 应当签订联合体投标协议, 明确各自分工内容, 联合体一方已承担的工作内容, 联合体其他成员不得重复承担, 联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质且应由同一资质企业承担的工作不允许多家联合体成员单位承接。 (4) 根据深建规〔2018〕3号文, 本项目不接受为本工程前期准备提供设计、咨询服务(项目建议书、可行性研究、造价咨询、勘察、本招标项目的招标代理)的单位, 参加本次全过程工程咨询的投标。

投标文件递交地点: /
资格审查合格条件: /
投标人应具备资质条件: 投标人需同时具备以下资质: 1. 项目管理资质; 投标人应在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的

2、中标通知书

中标通知书

标段编号：2308-440306-04-01-380849002001

标段名称：茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：广东创南工程管理有限公司//深圳市昊源建设监理有限公司//深圳市中深建设监理有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价：413.33万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-01-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

Handwritten signature and red seal of the bidding agent.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

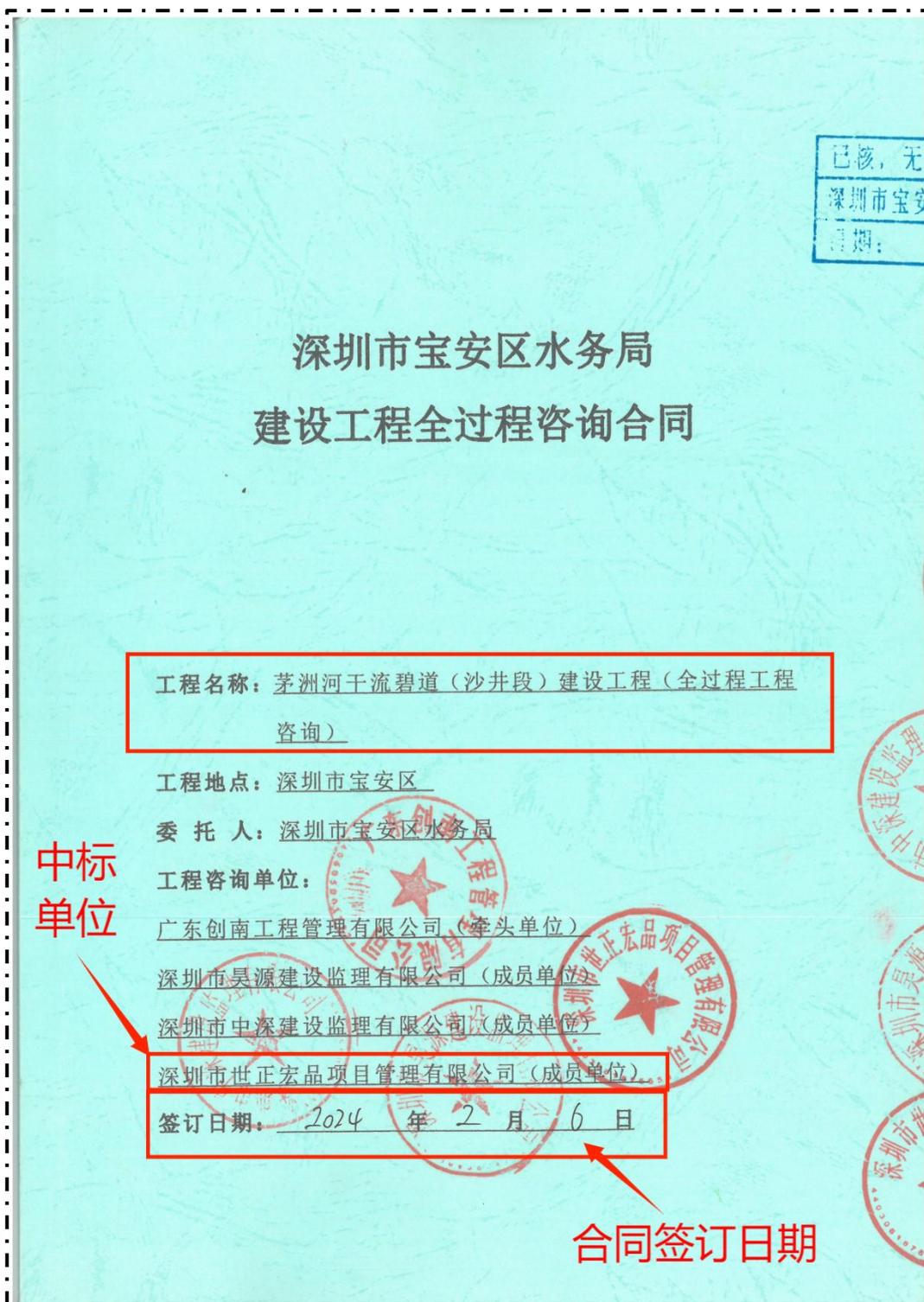
(签字或盖章)：

日期：2024-01-19



查验码：6248411053485786 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3、合同关键页



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

广东创南工程管理有限公司（牵头单位）

深圳市昊源建设监理有限公司（成员单位）

深圳市中深建设监理有限公司（成员单位）

深圳市世正宏品项目管理有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）项目名称：茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

（二）项目地点：深圳市宝安区

（三）工程概况：

本工程为茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程，实施长度约1.7公里。建设内容主要包括安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统等，碧道五大系统建设。建设性质：碧道建设工程、水利工程、桥梁工程、建筑工程等。

工程总投资暂定12000万元。

实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

（四）全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位向委托人提供茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM管理、进度管理、投

资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建统筹协调申报等管理工作、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估服务、环境影响评价的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）

（2）工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

（3）造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

（4）专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持施工监测、水土保持专项验收、地质灾害危险性评估服务。

（5）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（6）其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、水土保持工作、地质灾害危险性评估服务等相应的法律责任。

项目管理单位如不具备专项工程技术咨询中某个专业资质（如地质灾害危险性评估等），则必须委托具备相应资质单位完成此项工作，并签订委托合同，委

托合同送招标人备案。全过程工程咨询单位对相关成果文件及质量负责。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（即甲方）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段
2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件及附件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：莫永文，身份证号码：441224198509100516，注册证书号及编号：注册证书号：44022555、证书编号：00589821。

总监理工程师：李飞，身份证号码：430426198701115137，注册证书号及编号：注册证书号：44021539、证书编号：00556667。

造价咨询负责人：李雁，身份证号码：430103196809061118，注册证书号及编号：注册证书号：B11014400011531、证书编号：建[造]11014400011531。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）413.33万元，（大写）：人民币肆佰壹拾叁万叁仟叁佰元整。其中：

1. 项目管理费暂定为 114.92 万元；

- 2. 工程监理费暂定为 211.82 万元；
- 3. 造价咨询费暂定为 40.8 万元；
- 4. 水土保持服务费暂定为 35.55 万元；
- 5. 地质灾害危险性评估服务费暂定为 10.24 万元。

合同监理费

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；
2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。
3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。
4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。
5. 水土保持服务期：自中标之日起至通过主管部门的审批，并完成有关后续服务工作后结束。
6. 地质灾害危险性评估服务期：自中标之日起至取得行政主管部门审批（如需），并完成有关后续服务工作后结束。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式捌份，委托人肆份，工程咨询单位共肆份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经委托人、工程咨询单位双方法定代表人或授权代表人签字并加盖单位公章后生效。

合同
签订
日期

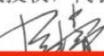
(本页无正文, 仅作为茅洲河干流碧道(沙井段)建设工程(全过程工程咨询)合同签章页)

委托人(公章):  张凯
深圳市宝安区水务局
住所:

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):
广东创南工程管理有限公司
住所: 佛山市南海区桂城街道简平路1号
天安南海数码新城1栋 1014、1015 室

法定(或授权)代表人:

法定(或授权)代表人: 

经办人: 

时间: 2024.2.6

工程咨询单位(联合体成员单位)
深圳市昊源建设监理有限公司
住所: 广东省深圳市宝安区新安街
道大浪社区大宝路49-1号
金富来综合大楼313

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):
深圳市中深建设监理有限公司
住所: 深圳市宝安区福海街道展城社区福
园二路83号会展湾水岸广场T1栋
1008

法定(或授权)代表人: 

法定(或授权)代表人: 

工程咨询单位(联合体成员单位)
深圳市世正宏品项目管理有限公司
住所: 深圳市宝安区沙井街道东塘
社区新沙路530号永东兴大
厦1009



法定(或授权)代表人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

帐 号: 44250100008900004704

业绩五：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

1、查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1914527>

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

发布时间: 2023-08-28 信息来源: 本站 浏览次数: 926

招标项目编号:	2112-440306-04-01-150601003
招标项目名称:	航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）
标段名称:	航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）
项目编号:	2112-440306-04-01-150601
公示时间:	2023-08-28 13:02至2023-08-31 13:02
招标人:	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市世正宏品项目管理有限公司
中标价(万元):	120.010000万元
中标工期:	1160
项目经理:	郑石普
资格等级:	无等级
资格证书编号:	00564900
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市中安项目管理有限公司	2023-08-12 15:15:16	<input type="checkbox"/>
2	深圳市鲁班建设监理有限公司	2023-08-15 10:24:54	<input type="checkbox"/>
3	深圳市世正宏品项目管理有限公司	2023-08-15 12:17:34	<input checked="" type="checkbox"/>
4	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	2023-08-16 17:10:11	<input type="checkbox"/>
5	深圳市银建安工程项目管理有限公司	2023-08-17 11:04:15	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

 全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

发布时间: 2023-08-11 信息来源: 本站 浏览次数: 440

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程
项目编号: 2112-440306-04-01-150601
是否重大项目: 否
招标项目名称: 航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）
招标项目编号: 2112-440306-04-01-150601003
工程类型: 监理
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局
标段: 航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）；

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-08-11 09:00 至 2023-08-17 18:00
公告质疑截止时间: 2023-08-14 18:00
公告答疑截止时间: 2023-08-15 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处
经办人: 陈工
办公电话: 85905785
传真:
手机号码: 13823397660
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安区航城街道
招标代理机构: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
经办人: 胡葵、彭翔、肖新明
办公电话: 23228905、13798242499

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2112-440306-04-01-150601003001
标段名称: 航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）
递交投标文件截止时间: 2023-08-17 18:00
本次发包工程估价: 120.01 万元

本次招标内容: 航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程全套施工图纸及工程量清单所涉及的全部工程内容的施工阶段及保修阶段的监理服务。主要建设内容包括: 道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含缆线型管廊、照明）、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等。

计划总投资: 6608.24 万元
工程地址: 深圳市宝安区航城街道
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开工日期: 2023-08-05 00:00:00.0 至 2024-10-07 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
以下条件部分满足:
市政公用工程乙级

2、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440306-04-01-150601003001

标段名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价：120.010000万元

中标工期：1160

项目经理(总监)：郑石曾

本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-09-04

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-09-04

验证码：7552926460746122 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中标单位

中标金额

3、合同关键页

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标单位

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（乙方/监理人）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标单位

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：本项目南起现状广深公路辅路，北至现状鹤洲三路，道路全长约 904.821m，实施长度为 801.795m，红线宽 30m，双向四车道，涉及速度 30km/h，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括：拆除现状路面、新建机动车道、人行道及非机动车道、道路软基处理、完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气、海绵设施等）以及管线迁改等。工程总概算为 6608.24 万元，建安工程费用为 5363.50 万元。资金来源为区政府投资。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：6608.24 万元；建安费：5363.50 万元。

7. 其它：/

工程类别

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郑石曾，身份证号码：430403198204151036，注册号 44021957

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的暂定签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾万零壹佰元整（¥120.01 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				114.3	5.71	/	/
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

监理费

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 430 日历天；
5. 保修阶段：自 起至 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、协议订立

1. 订立时间：2025年09月12日
2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。
3. 本协议自双方签字盖章之日起生效，一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

合同签订日期

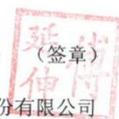
委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
部门负责人：
经办人：
电话：
传真：
电子邮箱：



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

受托人：（盖章）
住所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区新
沙路 530 号永东兴大厦 1009
邮编：518100
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳新安支行
账号：44250100008900004704
电话：0755-29666683
传真：0755-29666683
电子邮箱：



三、履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	履约评价时间	项目类型
1	福田社区环庆文化广场 篮球地面改造工程	深圳市福田区福田街 道办事处	优秀	2025.05.29	市政工程
2	深圳市罗湖区东晓街道 宝润路西段和华阳路两 个市政工程项目	深圳市独树房地产开 发有限公司	优秀	2024.11.13	市政工程
3	云海公园绿化补植应急 工程（监理）	深圳市盐田区公园管 理中心	优秀	2024.07.12	市政工程
4	深圳前海·华发冰雪世 界项目 3-7 地块公园绿 地监理	深圳融华置地投资有 限公司	优秀	2025.05.30	市政工程
5	/	/	/	/	/

履约评价 1：福田社区环庆文化广场篮球地面改造工程

1、合同关键页

深圳市工程监理合同

合同编号：（2025）深福田合 0509 第 02 号

深圳市工程监理合同

工程名称：福田社区环庆文化广场篮球场地面改造工程

工程地点：深圳市福田区福田街道福田社区

委 托 人：深圳市福田区福田街道办事处

受 托 人（监理人）：深圳市世正宏品项目管理有限公司



深圳市工程监理合同

第一部分 协议书

（甲方）委托人：深圳市福田区福田街道办事处

责任社区：深圳市福田区福田街道福田社区

（乙方）受托人（监理人）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5H15ET78

法定代表人：傅延伸

地址：深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区 A1 栋 101

项目联系人：王智

联系方式：13632627984

经甲乙双方一致协商，依照国家相关法律法规，在平等、自愿、公平公开公正和诚实信用的基础上，甲乙双方就福田社区环庆文化广场篮球场地面改造工程监理服务的相关服务事宜，制定本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田社区环庆文化广场篮球场地面改造工程

2. 工程地点：深圳市福田区福田街道福田社区

3. 工程概况：原广场篮球场地面翻新改造，球架更换，新做电动伸缩遮阳棚。

4. 工作内容：乙方在投标文件中承诺的服务

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：¥267319.44 元，招标部分工程概算投资额：¥267319.44 元

7. 其他： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

深圳市工程监理合同

四、合同金额：

监理合同金额：根据福田街道办 2025 年“民生微实事”工程类项目监理框架协议（A 标段）第一部分协议书第四项项目费用的约定，监理费计算以“一项目一监理”的原则，每个民生微实事项目完工后，单独计算、支付监理费，计算方法为：施工合同金额×6%（综合费率）。福田社区环庆文化广场篮球场地面改造工程项目按建筑安装工程费的 6% 计算监理酬金基价，本工程监理酬金基价为 267319.44 元×6%=16039.1664 元，本工程监理费用为：人民币壹万陆仟零叁拾玖元壹角柒分（小写：¥16039.17 元），包含乙方履行义务所需的一切税、费。

五、付款方式

甲方在收到乙方合法、有效、足额发票及完整报账材料，审核通过后在十五日内一次性支付该工程监理酬金的 100%。

备注：由于本合同经费由政府拨款，因此如甲方按财政集中支付程序办理付款手续即视为甲方正在履行付款义务，乙方不得以此为由要求甲方承担逾期付款的违约责任。若因财政支付程序导致付款延迟，甲方应书面通知乙方，若因乙方原因或财政支付程序导致付款延迟，甲方不承担任何责任，乙方应继续履行合同约定义务。

六、服务期限

项目预计监理服务自监理合同签订之日起服务期限一年，自 2025 年 4 月 9 日至 2026 年 4 月 9 日（可视项目最终完成情况顺延）。项目到期后，甲方可根据乙方的履约、服务情况延长服务期限，延长服务期限采取书面形式确定，但该项目合同最长不得超过三十六个月，如履约、服务情况不满意的则不再续约。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 本合同系财政资金支付，需相应的行政审批流程，如因此导致甲方支付迟延的，可顺延支付期限，不视为甲方违约。
4. 本合同系以财政资金支付，根据相关规定，本合同可能进行公示，如进行公示的，不视为甲方违反保密义务。
5. 乙方应对指定账户信息的真实性、安全性、准确性负责。如乙方改变账户应提前十个工作日书面通知甲方，否则因此引起的延期付款、无法转账或转账错误，甲方不承担任何责任。
6. 甲方基于政策或现实原因需要提前中止或解除本合同，须提前一天通知对方，不承担违约责任且无需支付任何补偿、赔偿等费用。

深圳市工程监理合同

八、合同订立

1. 订立时间：2005年4月9日

2. 订立地点：深圳市福田区

3. 双方在合同履行过程中发生争议的，可协商解决，协商不成的可向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

4. 本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人执叁份，受托人执贰份。

(以下无正文，本页为签署页)

委托人：深圳市福田区福田街道办事处（公章）

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司（公章）

住所：深圳市福田区金田路2006号

住所：深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报名业区A1栋101

法定代表人或其授权代理人：马毅

法定代表人或其授权代理人：傅延伸

开户银行：工商银行深圳分行福田支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

账号：4000023309200120635

账号：44250100008900004704

电话：0755-82027586

电话：0755-23357422

2、履约评价

项目履约评价表

采购单位	深圳市福田区福田街道办事处			
监理单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司			
项目负责人	郑石曾			
项目名称	福田社区环庆文化广场篮球场地面改造工程			
工程类型	市政公用工程			
项目编号	/			
合同金额	16039.17 元			
履约评价时间	2025 年 5 月			
履约评价情况				
实施过程	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
其他	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
不合格原因或建议（若有）：				
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin: 10px;">同意</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>采购单位：（盖章） 2025年5月29日</p> </div>				

履约评价 2：深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个市政工程项目

1、合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个
市政工程项目

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市独树房地产开发有限公司

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市独树房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个市政工程项目

2. 工程地点：深圳市罗湖区东晓街道独树阳光里

3. 工程规模：宝润路道路设计全长 229.365 米。按规划实施，红线宽度 12 米，双向 2 车道，道路等级为城市支路，设计车速 20km/h；现状华阳路为水泥混凝土路面，暂作为施工临时路段，需要破除新建，设计起点顺接现状太白路，设计终点顺接现状珠宝广场路，道路全长 240.054 米。按规划实施，红线宽度 12 米，双向 2 车道，道路等级城市支路，设计时速 20km/h。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：叁级

5. 投资性质：政府投资 49%，企业自筹 51%

6. 招标部分工程概算投资额约：2200 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：施志向，身份证号码：362123197807011516，注册号：44035679（市政专业）：

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾捌万贰仟捌佰玖拾捌元捌角玖分（¥58,289889 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				55.51418	2.775709		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 10 月 15 日 起至 2026 年 01 月 20 日 止，总计 815 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 10 月 15 日 起至 2024 年 01 月 20 日 止，共 85 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 01 月 21 日 起至 2026 年 01 月 20 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

具体工作时间以委托人书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 10 月 17 日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区东晓街道。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：深圳市独树房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号：44201550900052538670

电话：0755-25177077

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市世正宏品项目管理
有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新
安支行

账号：44250100008900004704

电话：0755-29666683

传真：0755-29666683

电子邮箱：

2、履约评价

履约评价

工程名称	深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个市政工程项目		
建设单位	深圳市独树房地产开发有限公司		
履约单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司		
合同金额	582898.89 元	履约评价期限	2023 年 10 月-2024 年 10 月
工程地点	罗湖区	工程类型	市政公用工程
服务范围或服务内容	实施阶段、保修阶段监理		
项目团队成员	施志向、易海燕、侯伟、刘汶源		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)			
	日期: 2024 年 1 月 13 日		

履约评价 3：云海公园绿化补植应急工程（监理）

1、合同关键页

工程编号：

合同编号：YTGYZX20240130005

深圳市工程监理与相关服务
合同

工程名称：云海公园绿化补植应急工程（监理）

工程地点：深圳市盐田区

委托人：深圳市盐田区公园管理中心

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分协议书

委托人（甲方全称）：深圳市盐田区公园管理中心

受托人（乙方全称）：深圳市世正宏品项目管理有限公司（以下又称“监理人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云海公园绿化补植应急工程（监理）

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：绿化工程；本项目位于盐田区盐田街道，对云海公园绿化补植应急，总面积约1000平方米，包括绿化补充种植。

4. 工程类别：园林绿化工程

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程投资额：5.5万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

总监理工程师姓名：郑石曾，身份证号码：430403198204151036，注册号：44021957

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹仟捌佰元整（¥0.18 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				0.1800			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日（暂定）止，总计_____日历天（包括施工阶段及保修阶段）。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（开工日期以开工令为准），共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（保修起算日期以竣工验收之日起算），共_____日历天；
6. 设备监造：自起至止，共_____日历天；
7. 其他服务：自起至止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，监理单位对建设项目配套的海绵设施建设加大监理力度，增加巡查、平行检查、旁站频率，确保工程施工完全按设计图纸实施，并出具包含海绵设施相关内容的监理报告。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金，付款前监理人应当提供相应金额的发票，因监理人未及时提供发票或政府财政拨款未能及时到位、财政审批流程等正当事由导致延迟支付的，不视为委托人违约。

八、合同订立

本合同共 陆 份，其中正本 贰 份，双方各执 壹 份，副本 肆 份，双方各执 贰 份，每份具有同等法律效力。

委托人：深圳市盐田区公园管理中心（盖章）

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

地址：深圳市盐田区梅沙街道盐梅路105号

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路530号永东兴大厦1009

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：



法定代表人或其授权代理人：



开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

账号：

账号：44250100008900004704

电话：

电话：0755-29666683

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同签订时间：2023年__月__日

合同签订地点：深圳市盐田区

2、履约评价

建设工程监理履约评价

工程概况				
建设单位：深圳市盐田区公园管理中心				
施工单位：广东新同晖建筑工程有限公司				
监理单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司				
工程名称：云海公园绿化补植应急工程（监理）				
工程地址：深圳市盐田区云海公园				
工程 规 模 主 要 技 术 指 标	建筑面积	绿化面积约 1000 平方米	中标价	1800 元
	建筑耐火等级	/	屋面防水等级	/
	层数（地上地下）	/	建筑高度	/
	工程类型	市政公用工程	合同工期	120 日历天
工程履约情况评价				
建设单位意见：				
履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。				
建设单位： 项目负责人： 2024年07月12日				

注：每季度评价一次

履约评价 4：深圳前海·华发冰雪世界项目 3-7 地块公园绿地监理

1、合同关键页

工程编号：2110-440306-04-01-564091002001

合同编号：SZHF-BAS-HT-ZC-023

深圳市工程监理合同

工程名称：深圳前海·华发冰雪世界项目 3-7 地块公园绿地
监理

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳融华置地投资有限公司

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳融华置地投资有限公司

受托人（全称）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳前海·华发冰雪世界项目 3-7 地块公园绿地监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：3-7 公园总用地面积:13246(平方米)，本项目主要建设公园及配套等。

4. 工程类别：市政工程 工程等级： / /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王爽，身份证号码：429004198912112194，注册号：44025536

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾叁万陆仟陆佰元整（¥236600.00 元）、税率为 6%，不含税价为 223207.55 元。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0.00	0.00	0.00	22.477	1.183	0.00	0.00
项目管理	/	/	/	/	/	/	/

工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
--------------	---	---	---	---	---	---	---

六、工作期限

工程监理期限总计 820 日历天。具体开工日期以甲方指令为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年6月3日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳融华置地投资有限公司(盖章)

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表：
(签署)



法定代表人或授权代表：
(签署)



统一社会信用代码：91440300MA5GFNNCX0

统一社会信用代码：91440300MA5H15ET78

注册地址：深圳市宝安区沙井街道坐岗社区松山工业区 12 栋 A204

注册地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路 530 号永东兴大厦 1009

通讯地址：深圳市南山区粤海街道华润置地大厦 C 座 16 楼

通讯地址：宝安区湖滨东路与建安一路交叉口东北 160 米

邮政编码：518000

邮政编码：518100

法定代表人：李挺

法定代表人：傅延伸

电话：0755-82546216

电话：0755-23357422

开户银行：招商银行深圳新安支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

账号：7559 5186 6510 901

账号：44250100008900004704

2、履约评价

深圳前海·华发冰雪世界项目 3-7 地块公园绿地监理

履约评价表

委托人	深圳融华置地投资有限公司	工程名称	深圳前海·华发冰雪世界项目 3-7 地块公园绿地监理
监理人	深圳市世正宏品项目管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利施工监理
工程类型	市政公用工程		
项目负责人	王爽		
合同金额	23.66 万元		
合同履约时间	2024 年 5 月 16 日 至 2025 年 5 月 15 日		
履约情况评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
履约评价小组意见（签名）： 同意， 高建光 2025年5月30日			
委托人主要负责人签字（盖章）：  2025年5月30日			

四、项目管理班子人员配备情况

拟投入本项目管理班子配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	身份证号	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	王爽	429004198912112194	工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	市政公用工程//房屋建筑工程	44025536	12年	按需进退场
2	市政监理工程师	张义	421022198501266039	工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	市政公用工程//房屋建筑工程	44020051	12年	按需进退场
3	测量监理工程师	吴有根	36220219901119281x	工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	市政公用工程//房屋建筑工程	44034309	10年	按需进退场
4	安装监理工程师	陆平	440804197411091131	工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	市政公用工程//房屋建筑工程	44048646	22年	按需进退场
5	安全监理工程师	李飞	430426198701115137	工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	市政公用工程//水利水电工程	44021539	10年	按需进退场
6	安全员	刘汶源	431023200009134817	/	市政公用工程	广东省安全监理员	市政公用工程//电力工程	A24110346	3年	按需进退场
7	监理员	牛昊田	412825200203196118	/	水利工程	水利监理员	水利工程	JLYP2024440464	2年	按需进退场
8	资料员	彭志平	430725199511154471	/	市政公用工程	广东省专业监理工程	市政公用工程//电力工程	B24060510	6年	按需进退场

1、项目总监一王爽

使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年03月10日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王爽

性别: 男

出生日期: 1989年12月11日

注册编号: 44025536

注册执业单位: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

注册有效期: 2027年10月27日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900161

 个人签名:  王爽

签名日期: 2025.2.11 发证日期: 2024年08月28日

 (颁证部门钢印)	工作单位 云南仕龙工程有限公司
姓名 王爽	专业名称 市政工程中级工程师
性别 男	资格名称 工程师
出生年月 1989年12月11日	评审组织 昆明市建筑工程中级工程师评审委员会
	资格认定时间 2016年7月
	发证时间 2016年7月
	证书编号 001610937

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王爽 社保电脑号：638892661 身份证号码：429004198912112194 页码：1
参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号：30665353 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391eb6af3ef4f34 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30665353 单位名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司



2、市政监理工程师—张义

使用有效期: 2025年03月31日
- 2025年09月27日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张义

性 别 : 男

出生日期 : 1985年01月26日

注册编号 : 44020051

注册执业单位 : 深圳市世正宏品项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年06月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
14010810800487

 个人签名:  张义

签名日期: 2025.3.31

发证日期: 2025年03月28日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by E Zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00004954



姓名：张义
Full Name

身份证号：421022198501266039
ID No.

管理号：GB-1313869
Administration No.

发证日期：2013年4月
Issue Date

专业名称：道路与桥梁
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2013年3月
Approval Date

批准单位：鄂州市人社局
Approved by

批准文号：鄂州人社职[2013]58号
Approval No.

评审组织：市非公有制企业工程技术评委会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张义 社保电脑号：632573423 身份证号码：421022198501266039 页码：1
 参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号：30665353 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			10585.2	5157.84			4933.65	1973.46			493.44		305.2	422.7		105.75	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af3dbfa63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30665353
 单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司



3、测量监理工程师—吴有根

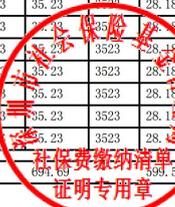


陕西省专业技术职称资格证书	
管理号：	20210031SZC001026864
	姓 名： 吴有根
本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。	身份证号： 36220219901119281X
	级 别： 中级
签发机关：（盖章） 2021年2月9日	资格名称： 工程师
	专业名称： 公路与桥梁工程
	批准文号： 陕工信发〔2021〕31号
	授予时间： 2020-12-14
	申报单位： 陕西诺舍建筑工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴有根 社保电脑号：805678689 身份证号码：36220219901119281X 页码：1
 参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号：30665353 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	03	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			13407.29	7138.88			2319.53	773.26			688.48		674.89	99.56		176.52	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af3d9410s ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30665353 单位名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司



4、安装监理工程师—陆平





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆平 社保电脑号：632630638 身份证号：440804197411091131 页码：1
 参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号：30665353 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	44.92	4492.0	35.91	8.98
2025	04	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	44.92	4492.0	35.91	8.98
2025	05	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	44.92	4492.0	35.91	8.98
2025	06	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	44.92	4492.0	35.91	8.98
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		179.68	143.76		35.92	

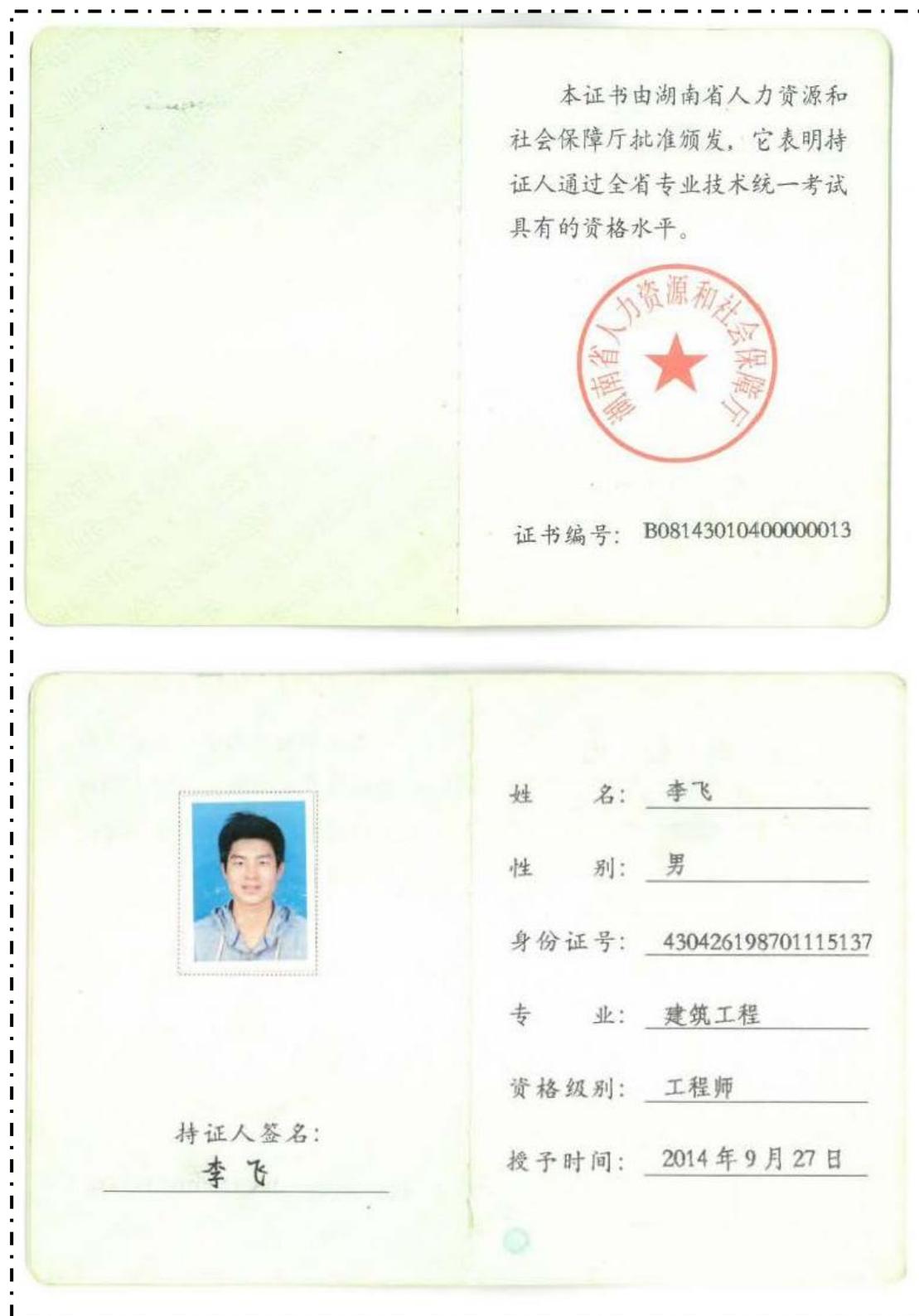
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af3f3e3d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30665353 单位名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司



5、安全监理工程师—李飞





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李飞 社保电脑号：645039265 身份证号：430426198701115137 页码：1
参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号：30665353 计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a '合计' (Total) row at the bottom.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391eb6af3ea2bce ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30665353 深圳市世正宏品项目管理有限公司



6、安全员—刘汶源

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>刘汶源</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>431023200009134817</u>	
	专业 <u>电力工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市世正宏品项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>A24110346</u>	
	初次发证日期: <u>2024</u> 年 <u>11</u> 月 <u>12</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>11</u> 月 <u>11</u> 日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘汶源 社保电脑号：810776039 身份证号码：431023200009134817 页码：1
参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号：30665353 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391eb6af3d3c483 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30665353 单位名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司



7、监理员—牛昊田

 实时数据，扫码验证	姓名	牛昊田	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	412825200203196118	
	专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司	
	证书编号	C23090197	
	初次发证日期	2023 年 8 月 31 日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2026 年 8 月 30 日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛吴田 社保电话号：813171935 身份证号码：412825200203196118 页码：1
参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号：30665353 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2025 and a total row.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af3ec46cb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30665353 单位名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司



8、资料员—彭志平

 实时数据，扫码验证	姓名	彭志平	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430725199511154471	
	专业	市政公用工程 电力工程	
	工作单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司	
	证书编号	B24060510	
	初次发证日期	2024 年 6 月 21 日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2027 年 6 月 20 日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭志平 社保电脑号：814736228 身份证号码：430725199511154471 页码：1
 参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号：30665353 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			10433.69	5439.68			1577.3	525.82			525.82		552.68	150.88		112.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6af3dda9ck ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30665353
 单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司



五、其他

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市大鹏新区葵涌办事处）的（松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理））招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市世正宏品项目管理有限公司企业从业人员 45 人，营业收入为 416.779904 万元，资产总额为 101.994525 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业行业的（微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳四世正宏品项目管理有限公司

日期：2025年07月10日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

六、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市大鹏新区葵涌办事处）的（松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理））招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市世正宏品项目管理有限公司企业从业人员 45 人，营业收入为 416.779904 万元，资产总额为 101.994525 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业行业的（微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳四世正宏品项目管理有限公司

日期：2025年07月10日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。