

标段编号：4403922025061800401Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2025年07月08日



一、企业基本情况

企业注册名称	深圳市中安项目 管理有限公司	注册资本	5000 万 元	建立日期	2018. 6. 22
企业法人代表	赵坤强	企业性质	有限责任公司		
企业资质等级	工程监理综合资质				
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09		联系电话	0755- 27225570	
主要资质证书	工程监理综合资质；工程造价咨询资质；工程造价咨询企业信用 AAA； 工程咨询企业乙级资质（建筑，电子、信息工程（含通信、广电、信息 化），；信息工程监理资质；招标代理 A 级				
企业简介 （内容包括企业规 模、人员数量及具 有技术职称人员所 占的比率等）	<p>公司具有工程监理综合资质；工程造价咨询资质；工程造价咨询企业信用 AAA；工程咨询企业乙级资质（建筑，电子、信息工程（含通信、广电、信息化），；信息工程监理资质；招标代理 A 级。通过了质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证三合一体系认证。</p> <p>公司在宝安区履约评价综合优秀，宝安区 2024 年第 1 季度安全生产示范工地红榜单位！</p> <p>公司拥有一支素质高、专业结构完整、训练有素、经验丰富的技术队伍。现有员工 159 人，其中教授级高级职称 2 人，高级职称 36 人，中级职称 84 人。公司现有注册人员 109 人，其中国家注册监理工程师 75 人，国家注册造价工程师 14 人，二级造价师 3 人，一级建造师 17 人，二级建造师 6 人，一级建筑师 2 人，国家注册咨询（投资）工程师 30 人。部分员工同时拥有注册造价、一级建造师、注册监理工程师、工程咨询等多种执业资格证书，其中，监理人员均具有广东省监理上岗资格证书。在工程技术人员中，85%以上具有大学本科以上学历，公司核心团队均为工程顾问领域资深专家。具有丰富的工程策划、技术咨询、工程设计、施工、现场管理和建设监理实践经验，有较强的组织协调能力和较高的专业技术水平。</p>				

	<p>公司实力雄厚，装备精良，办公设备配备充足，专业软件配套齐全，办公信息化构建行业领先。</p> <p>公司以深圳总部为依托，积极向全国开拓市场，先后成立了，河南（郑州、平顶山、驻马店）、湖北（武汉、宜昌）、甘肃（定西市）、广东（韶关、东莞、佛山）等分公司。</p> <p>电话：13077973123</p>
<p>其他</p>	

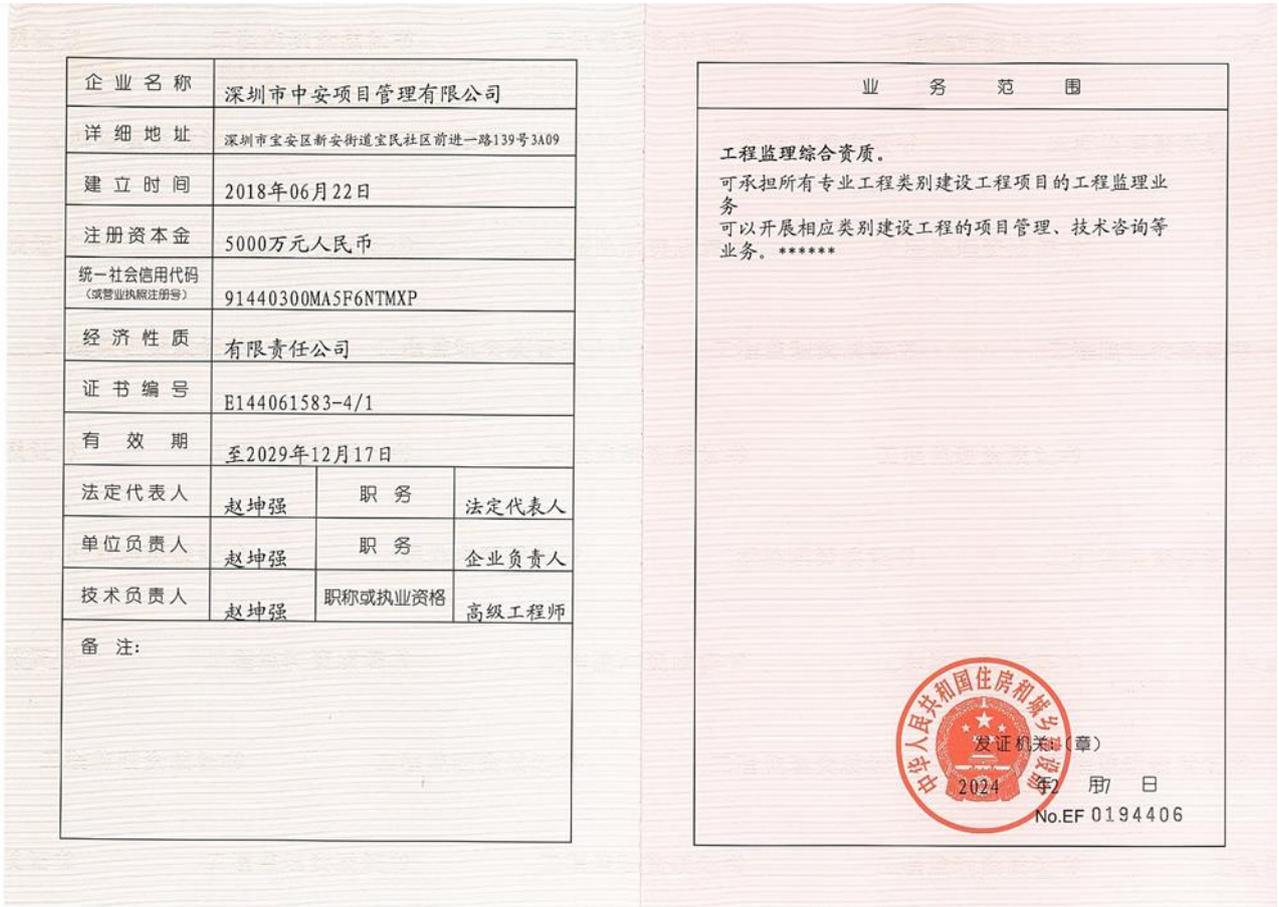
营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市中安项目管理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP	企业法定代表人	赵坤强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144061583	工程监理综合资质	2024-12-17	2029-12-17	住房和城乡建设部	证书信息

业技术人员规模

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市中安项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP	企业法定代表人	赵坤强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	罗霄	412721198*****13	二级注册造价工程师	B21224400006067	土建
2	吴文明	512222197*****73	二级注册造价工程师	B21234400009819	土建
3	郑楠涛	440582199*****72	二级注册造价工程师	B21234400011486	土建
4	廖秋生	530102196*****72	一级注册造价工程师	B11014400010253	土建
5	钱菊生	440301196*****31	一级注册造价工程师	B11014400010263	土建
6	李瑞龙	330106196*****35	一级注册造价工程师	B11014400011617	土建
7	朱淑珍	441423196*****23	一级注册造价工程师	B11024400019915	土建
8	张双平	420601196*****17	一级注册造价工程师	B11044400020134	土建
9	王全泳	360121197*****17	一级注册造价工程师	B11044400026939	土建
10	胡卫国	422121196*****38	一级注册造价工程师	B11104400019592	土建
11	张伟远	410426197*****10	一级注册造价工程师	B11164400003534	土建
12	张卫永	410426197*****54	一级注册造价工程师	B11184400017740	土建
13	赵文霄	432522198*****53	一级注册造价工程师	B11224400016907	土建
14	张梦星	410182199*****29	一级注册造价工程师	B11244400031439	土建
15	何爱勇	432524199*****53	一级注册造价工程师	B14224400015201	安装



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈维	500107198*****11	一级注册造价工程师	B14244400029993	安装
17	巫驹委	441602198*****17	二级注册建造师	粤2442010201102715	建筑工程
18	陈美华	430224199*****13	二级注册建造师	粤2442016201605655	市政公用工程
19	梁景翔	440981199*****5X	二级注册建造师	粤2442021202226691	建筑工程
20	王钜强	430481199*****53	二级注册建造师	粤2442023202321741	建筑工程
21	张双平	420601196*****17	一级注册建造师	粤1112006200811812	建筑工程
22	张双平	420601196*****17	一级注册建造师	粤1112006200811812	市政公用工程
23	郝凤莲	210281198*****23	一级注册建造师	粤1212013201309759	建筑工程
24	赵坤强	410425197*****51	一级注册建造师	粤1412006200801962	建筑工程
25	张伟远	410426197*****10	一级注册建造师	粤1412007200906943	建筑工程
26	赵克强	410425197*****15	一级注册建造师	粤1442011201117915	市政公用工程
27	郭晓峰	410303196*****19	一级注册建造师	粤1442011201118409	建筑工程
28	付朝发	230404196*****51	一级注册建造师	粤1442014201529898	建筑工程
29	黄洪生	445281198*****19	一级注册建造师	粤1442014201904743	机电工程
30	杳伟松	441225197*****11	一级注册建造师	粤1442015201634215	建筑工程
31	周效超	441900199*****58	一级注册建造师	粤1442020202204677	建筑工程
32	王维民	622428199*****13	一级注册建造师	粤1442021202302626	建筑工程
33	王维民	622428199*****13	一级注册建造师	粤1442021202302626	市政公用工程
34	张映宏	513026197*****18	一级注册建造师	粤1442022202302622	建筑工程
35	崔宇	511181199*****1X	一级注册建造师	粤1442022202302632	建筑工程
36	袁尤华	360425197*****14	一级注册建造师	粤1442022202302928	建筑工程
37	何从华	510183198*****71	一级注册建造师	粤1512017201900033	建筑工程
38	吴文明	512222197*****73	一级注册建造师	粤1522017201805375	建筑工程
39	李瑞龙	330106196*****35	注册监理工程师	44008623	机电安装工程
40	李瑞龙	330106196*****35	注册监理工程师	44008623	通信工程
41	刘挥戈	320324196*****19	注册监理工程师	32005778	机电安装工程
42	刘挥戈	320324196*****19	注册监理工程师	32005778	通信工程
43	赵雷强	410425197*****73	注册监理工程师	44007984	电力工程
44	赵雷强	410425197*****73	注册监理工程师	44007984	房屋建筑工程
45	苏建辉	430221197*****34	注册监理工程师	44009282	水利水电工程



46	苏建辉	430221197*****34	注册监理工程师	44009282	通信工程
47	吴胜腾	352624197*****79	注册监理工程师	44012837	市政公用工程
48	吴胜腾	352624197*****79	注册监理工程师	44012837	水利水电工程
49	潘会敏	362101196*****42	注册监理工程师	62002803	水利水电工程
50	潘会敏	362101196*****42	注册监理工程师	62002803	通信工程
51	苏梅	440106196*****63	注册监理工程师	44013423	房屋建筑工程
52	苏梅	440106196*****63	注册监理工程师	44013423	市政公用工程
53	周创坤	441900197*****13	注册监理工程师	11011911	房屋建筑工程
54	周创坤	441900197*****13	注册监理工程师	11011911	市政公用工程
55	张卫明	410426197*****75	注册监理工程师	35005076	水利水电工程
56	张卫明	410426197*****75	注册监理工程师	35005076	通信工程
57	孟祥云	230204197*****11	注册监理工程师	44014533	房屋建筑工程
58	孟祥云	230204197*****11	注册监理工程师	44014533	市政公用工程
59	王超民	410422196*****19	注册监理工程师	44014841	房屋建筑工程
60	王超民	410422196*****19	注册监理工程师	44014841	市政公用工程
61	樊建军	430902198*****33	注册监理工程师	44014985	房屋建筑工程
62	樊建军	430902198*****33	注册监理工程师	44014985	市政公用工程
63	樊萍霞	622701196*****84	注册监理工程师	44015217	房屋建筑工程
64	樊萍霞	622701196*****84	注册监理工程师	44015217	市政公用工程
65	张振平	412929197*****79	注册监理工程师	44010269	房屋建筑工程
66	张振平	412929197*****79	注册监理工程师	44010269	机电安装工程
67	吴兴旺	432322197*****1X	注册监理工程师	44015939	市政公用工程
68	吴兴旺	432322197*****1X	注册监理工程师	44015939	水利水电工程
69	程新广	410901197*****1X	注册监理工程师	46000945	机电安装工程
70	程新广	410901197*****1X	注册监理工程师	46000945	水利水电工程
71	孟瑞霞	412726198*****48	注册监理工程师	41011260	水利水电工程
72	孟瑞霞	412726198*****48	注册监理工程师	41011260	通信工程
73	徐平	410901196*****15	注册监理工程师	41011533	机电安装工程
74	徐平	410901196*****15	注册监理工程师	41011533	水利水电工程
75	张卫永	410426197*****54	注册监理工程师	34005125	房屋建筑工程



76	张卫永	410426197*****54	注册监理工程师	34005125	机电安装工程
77	夏胜超	430903198*****58	注册监理工程师	34006977	房屋建筑工程
78	夏胜超	430903198*****58	注册监理工程师	34006977	市政公用工程
79	曹家华	432503197*****18	注册监理工程师	44017648	房屋建筑工程
80	曹家华	432503197*****18	注册监理工程师	44017648	市政公用工程
81	郑惠明	430404197*****10	注册监理工程师	43008365	房屋建筑工程
82	郑惠明	430404197*****10	注册监理工程师	43008365	市政公用工程
83	张云松	340405196*****35	注册监理工程师	44019292	房屋建筑工程
84	张云松	340405196*****35	注册监理工程师	44019292	市政公用工程
85	林昭哲	445221198*****93	注册监理工程师	44019398	房屋建筑工程
86	林昭哲	445221198*****93	注册监理工程师	44019398	市政公用工程
87	郭晓峰	410303196*****19	注册监理工程师	44015850	房屋建筑工程
88	郭晓峰	410303196*****19	注册监理工程师	44015850	市政公用工程
89	谢庭雅	430103196*****20	注册监理工程师	44006992	水利水电工程
90	谢庭雅	430103196*****20	注册监理工程师	44006992	通信工程
91	胡永军	620402196*****73	注册监理工程师	62001026	房屋建筑工程
92	胡永军	620402196*****73	注册监理工程师	62001026	市政公用工程
93	曹志顺	410621196*****32	注册监理工程师	41006217	水利水电工程
94	曹志顺	410621196*****32	注册监理工程师	41006217	通信工程
95	姚儒想	360424198*****34	注册监理工程师	44023584	房屋建筑工程
96	姚儒想	360424198*****34	注册监理工程师	44023584	市政公用工程
97	胡绳	420902199*****30	注册监理工程师	44026535	机电安装工程
98	胡绳	420902199*****30	注册监理工程师	44026535	通信工程
99	孙东方	410403196*****32	注册监理工程师	44026536	房屋建筑工程
100	孙东方	410403196*****32	注册监理工程师	44026536	通信工程
101	管金娥	371102198*****24	注册监理工程师	37025743	机电安装工程
102	管金娥	371102198*****24	注册监理工程师	37025743	通信工程
103	张希宁	230704198*****15	注册监理工程师	33027782	房屋建筑工程
104	张希宁	230704198*****15	注册监理工程师	33027782	市政公用工程
105	黄洪生	445281198*****19	注册监理工程师	44027665	电力工程



106	黄洪生	445281198*****19	注册监理工程师	44027665	市政公用工程
107	张卫杰	410426196*****11	注册监理工程师	51013326	房屋建筑工程
108	张卫杰	410426196*****11	注册监理工程师	51013326	市政公用工程
109	刘禹谷	430381199*****17	注册监理工程师	44032743	房屋建筑工程
110	刘禹谷	430381199*****17	注册监理工程师	44032743	市政公用工程
111	王军强	622421198*****12	注册监理工程师	51026274	房屋建筑工程
112	王军强	622421198*****12	注册监理工程师	51026274	市政公用工程
113	王亚桃	622424198*****89	注册监理工程师	44032190	房屋建筑工程
114	王亚桃	622424198*****89	注册监理工程师	44032190	市政公用工程
115	陈美华	430224199*****13	注册监理工程师	44033149	市政公用工程
116	陈美华	430224199*****13	注册监理工程师	44033149	水利水电工程
117	陈德盛	440923199*****33	注册监理工程师	44033743	房屋建筑工程
118	陈德盛	440923199*****33	注册监理工程师	44033743	市政公用工程
119	王宗伟	362425199*****18	注册监理工程师	44034048	房屋建筑工程
120	王宗伟	362425199*****18	注册监理工程师	44034048	市政公用工程
121	冯毅波	440106196*****78	注册监理工程师	44034586	房屋建筑工程
122	冯毅波	440106196*****78	注册监理工程师	44034586	市政公用工程
123	付朝发	230404196*****51	注册监理工程师	22002775	房屋建筑工程
124	付朝发	230404196*****51	注册监理工程师	22002775	市政公用工程
125	郭俊生	410521196*****35	注册监理工程师	44036086	房屋建筑工程
126	郭俊生	410521196*****35	注册监理工程师	44036086	市政公用工程
127	袁尤华	360425197*****14	注册监理工程师	44036347	水利水电工程
128	袁尤华	360425197*****14	注册监理工程师	44036347	通信工程
129	郑宏源	440582199*****3X	注册监理工程师	44037380	房屋建筑工程
130	郑宏源	440582199*****3X	注册监理工程师	44037380	市政公用工程
131	王钜强	430481199*****53	注册监理工程师	44038357	房屋建筑工程
132	王钜强	430481199*****53	注册监理工程师	44038357	市政公用工程
133	徐书翔	430422199*****3X	注册监理工程师	44038992	房屋建筑工程
134	徐书翔	430422199*****3X	注册监理工程师	44038992	市政公用工程
135	梁景翔	440981199*****5X	注册监理工程师	44039457	房屋建筑工程



136	梁景翔	440981199*****5X	注册监理工程师	44039457	市政公用工程
137	陈凯龙	441521199*****18	注册监理工程师	44042042	房屋建筑工程
138	陈凯龙	441521199*****18	注册监理工程师	44042042	市政公用工程
139	王祥	420902199*****73	注册监理工程师	44042051	房屋建筑工程
140	王祥	420902199*****73	注册监理工程师	44042051	市政公用工程
141	巫骑委	441602198*****17	注册监理工程师	44042615	房屋建筑工程
142	巫骑委	441602198*****17	注册监理工程师	44042615	市政公用工程
143	宋军河	422302197*****18	注册监理工程师	44013304	房屋建筑工程
144	宋军河	422302197*****18	注册监理工程师	44013304	市政公用工程
145	梁启文	452427197*****19	注册监理工程师	44043996	房屋建筑工程
146	梁启文	452427197*****19	注册监理工程师	44043996	市政公用工程
147	陈锋	411481198*****73	注册监理工程师	41009266	房屋建筑工程
148	陈锋	411481198*****73	注册监理工程师	41009266	市政公用工程
149	樊青云	210103197*****50	注册监理工程师	44004656	房屋建筑工程
150	樊青云	210103197*****50	注册监理工程师	44004656	市政公用工程
151	张双平	420601196*****17	注册监理工程师	11007616	房屋建筑工程
152	张双平	420601196*****17	注册监理工程师	11007616	市政公用工程
153	贲兴华	320622196*****78	注册监理工程师	32019892	房屋建筑工程
154	贲兴华	320622196*****78	注册监理工程师	32019892	市政公用工程
155	张伟远	410426197*****10	注册监理工程师	41005198	机电安装工程
156	张伟远	410426197*****10	注册监理工程师	41005198	通信工程
157	赵坤强	410425197*****51	注册监理工程师	44001323	房屋建筑工程
158	赵坤强	410425197*****51	注册监理工程师	44001323	机电安装工程
159	刘金明	440921196*****17	注册监理工程师	44001748	房屋建筑工程
160	刘金明	440921196*****17	注册监理工程师	44001748	市政公用工程
161	张治华	420700196*****18	注册监理工程师	44002949	房屋建筑工程
162	张治华	420700196*****18	注册监理工程师	44002949	市政公用工程
163	徐光学	620402196*****16	注册监理工程师	44003323	房屋建筑工程
164	徐光学	620402196*****16	注册监理工程师	44003323	市政公用工程
165	曾白桦	440301196*****23	注册监理工程师	44003346	房屋建筑工程



166	曾白桦	440301196*****23	注册监理工程师	44003346	市政公用工程
167	张勇	360102196*****35	注册监理工程师	44005020	水利水电工程
168	张勇	360102196*****35	注册监理工程师	44005020	通信工程
169	张飞杰	140102196*****70	注册监理工程师	44006013	机电安装工程
170	张飞杰	140102196*****70	注册监理工程师	44006013	通信工程
171	廖秋生	530102196*****72	注册监理工程师	44008399	水利水电工程
172	廖秋生	530102196*****72	注册监理工程师	44008399	通信工程
173	李高产	320111196*****17	注册监理工程师	44010732	房屋建筑工程
174	李高产	320111196*****17	注册监理工程师	44010732	市政公用工程
175	韩聪	440306196*****14	注册监理工程师	44010977	房屋建筑工程
176	韩聪	440306196*****14	注册监理工程师	44010977	市政公用工程
177	蔡志龙	440526197*****79	注册监理工程师	44013080	房屋建筑工程
178	蔡志龙	440526197*****79	注册监理工程师	44013080	水利水电工程
179	梁启连	441701197*****91	注册监理工程师	44015799	房屋建筑工程
180	梁启连	441701197*****91	注册监理工程师	44015799	市政公用工程
181	吴国雄	422324197*****13	注册监理工程师	44026537	房屋建筑工程
182	吴国雄	422324197*****13	注册监理工程师	44026537	市政公用工程
183	张云华	362526198*****11	注册监理工程师	44027800	电力工程
184	张云华	362526198*****11	注册监理工程师	44027800	市政公用工程
185	李永刚	622425197*****79	注册监理工程师	44028998	房屋建筑工程
186	李永刚	622425197*****79	注册监理工程师	44028998	水利水电工程
187	周效超	441900199*****58	注册监理工程师	44029466	房屋建筑工程
188	周效超	441900199*****58	注册监理工程师	44029466	市政公用工程
189	杳伟松	441225197*****11	注册监理工程师	44029521	房屋建筑工程
190	杳伟松	441225197*****11	注册监理工程师	44029521	市政公用工程
191	张双平	420601196*****17	一级注册建筑师	4406158-002	--



企业业绩情况

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市宝安区水务局	宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）	1633.3066	2024.2.28	市政公用工程	优秀	
2	深圳市宝安区水务局	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标监理	389.2133	2022.10.27	市政公用工程	优秀	
3	深圳市龙华区建筑工务署	油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）	221.922034	2024.10.24	市政公用工程	优秀	
4	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程（全过程工程咨询）	172.5197	2024.10.11	市政公用工程	优秀	
5	广州市番禺区地方公路管理总站	2025-2027年度金光隧道设施养护监理服务项目	132.893382	2025.2.8	市政公用工程	优秀	

宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

中标通知书

标段编号：2309-440306-04-01-605067002001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市中安项目管理有限公司

中标价：2944.616500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

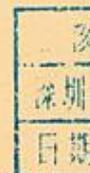


招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2024-01-29

查验码：9778866219816799 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中安项目管理有限公司（联合体成员单位）

签订日期：2024 年 2 月 28 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中安项目管理有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

（二）项目地点：深圳市宝安区

（三）工程概况：

改造小区 290 个，含 206 个优饮，220 个二供，惠及约 16.56 万户居民。本项目匡算总投资 166600 万元，其中建筑安装工程费 141610 万元。

实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

（四）全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位向委托人提供宝安区优质饮用水入户工程（九期）的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的



调研、宣传、周边协调等。)

(2) 工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(5) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作等相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（即甲方）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件及附件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：邱宏俊，身份证号码：420124197210280474，注册证书号及编号：注册公用设备工程师（给水排水）/CS131100994。

总监理工程师：夏胜超，身份证号码：430903198607015458，注册证书号及编号：注册监理工程师/00473243。

造价咨询负责人：时怀磊，身份证号码：410224199310145918，注册证书号及编号：一级注册造价工程师/建[造]11234200014648。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）2944.6165万元，（大写）：人民币贰仟玖佰肆拾肆万陆仟壹佰陆拾伍元整。其中：

1. 项目管理费暂定为 744.8699 万元；

2. 工程监理费暂定为 1633.3066 万元；

3. 造价咨询费暂定为 566.44 万元；

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；

2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。

3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。

(本页无正文, 仅作为宝安区优质饮用水入户工程(九期)(全过程工程咨询)合同签章页)

委托人(公章):
深圳市宝安区水务局
住所:
法定(或授权)代表人:



张凯

开户银行:
帐号:
邮政编码:
经办人:
日期: 2024.2.28

薛

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):
中国市政工程中南设计研究院有限公司
住所: 湖北省武汉市江岸区解放公园路8号
法定(或授权)代表人:



开户银行:
帐号:
邮政编码:
经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):
深圳市中安项目管理有限公司
住所: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进
一路139号3A09



法定(或授权)代表人:

赵峰

开户银行:
账号:
邮政编码:
经办人:

宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标监理

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-113349008001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标监理

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：389.213300万元

中标工期：/

项目经理(总监)：吴胜腾



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：任海群



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-01



Handwritten signature of the bidder

查验码：3478862359675965

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号:

合同编号: C2134-JL-004

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区水务局

受托人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标 监理
2. 工程地点: 深圳市宝安区
3. 工程规模: 对松岗街道、燕罗街道、石岩街道的51个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为DN50~300小区埋地管长约30公里, DN50~DN200明装管长51公里, DN20~DN25表后管长约206公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 176993 万元, 招标部分工程概算投资额: 33677 万元
7. 其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 吴胜腾, 身份证号码: 352624197709221079, 注册号: 44012837

项目监理管理机构人员为10人。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签

约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾玖万贰仟壹佰叁拾叁元整（¥3892133.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				389.2133			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 27 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）深圳市宝安区水务局

住所：深圳市宝安区新安街道新安二路96号

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人：

受托人：（盖章）深圳市中安项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号大富豪前进一路139号3A09

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

电话：0755-27225570

传真：0755-27225570

电子邮箱：577106939@qq.com

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标施工

建设单位(公章): 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期: 2024年8月16日

发出日期: 2024年8月15日



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	51个小区的供水设施改造	工程造价（万元）	19786.66
结构类型	给水工程	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月16日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中电建水电十一局深圳工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司
			深圳市深水水务咨询有限公司
			深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月22日		同意验收
	2024年3月22日		同意验收
	2024年4月12日		同意验收
	2024年7月25日		同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
竣工验收申请报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标涉及松岗街道、燕罗街道、石岩街道51个小区供水设施改造。工程共划分1个单位工程、51个子单位工程、324个分部工程，经验收评定全部合格。施工合同、设计文件等约定的工程量已全部完成；档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到 使用功能的 部位（范 围）	无		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人： 2024年 8月16日	(公章) 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年 8月16日	(公章) 项目负责人：（执业资格证章） 2024年 8月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	(公章) 项目负责人：（执业资格证章） 2024年 8月16日	(公章) 项目负责人：（执业资格证章） 2024年 8月16日

油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）

中标通知书

标段编号：2401-440309-04-01-336409001001

标段名称：油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：335.451452万元

中标工期（天）：按招标文件要求

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-10-14



查验码：JY20240926472793

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: SZ202416

合同编号: 深龙华建工合[2024]工程咨询-12

全过程工程咨询服务合同

项目名称: 油松片区地下通道新建工程

合同名称: 油松片区地下通道新建工程(全过程工程咨询)
服务合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙方: 深圳市中安项目管理有限公司

2024年10月



- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结（决）算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他： / 。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

- 3. 专业咨询服务：
- 项目建议书编制
 - 可行性研究报告编制
 - 规划咨询
 - 设计任务书编制

- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作：_____ / _____。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件共同成合同文件：

项目总负责人证明页

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：林昭哲，身份证号码：445221198006105993，注册证书号：44019398，联系电话：13824329807，电子邮箱：277128531@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

设计管理负责人姓名：张双平，身份证号码：420601196304224017，联系电话：13424346218，电子邮箱：383931443@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

造价合约管理负责人姓名：张伟远，身份证号码：410426197607274010，联系电话：13823751697，电子邮箱：871889167@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

总监理工程师姓名：徐光学，身份证号码：620402196707270416，注册证书号：44003323，联系电话：13715201615，电子邮箱：1027910400@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09。

其他主要负责人员：（如实填写）吴胜腾。



本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间： 2024 年 10 月 24 日
2. 合同订立地点： 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）
 法定代表人或其委托代理人：（签名）
 统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼
 邮政编码：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账 号：



乙方：（盖章）深圳市中安项目管理有限公司
 法定代表人或其委托代理人：（签名）

统 一 社 会 信 用 代 码：
 91440300MA5F6NTMXP
 地 址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09
 邮政编码：518100
 法定代表人：赵坤强
 法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13828858831
 委托代理人：赵雷强
 电 话：0755-27225570
 传 真：0755-27225570
 电子信箱：972228598@qq.com
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
 账 号：44250100001000002514

赵坤强

松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程（全过程工程咨询）

中标通知书

标段编号： 2404-440306-04-01-161204002001

标段名称： 松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中安项目管理有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

中标价： 200.9241万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

谢雨平

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-29



查验码： JY20240924642900

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体共同投标协议

深圳市中安项目管理有限公司、深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司自愿组成联合体共同参加松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程（全过程工程咨询）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市中安项目管理有限公司为本工程的牵头人，
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作，
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1)、联合体牵头人深圳市中安项目管理有限公司承担全过程工程项目管理、工程监理工作；

(2)、联合体成员深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司承担造价咨询工作；

5、联合体牵头单位应承担所有费用收取分配的责任，相关费用统一支付至牵头人提供的帐号；联合体成员单位承担相应的连带责任。

6、联合体牵头单位在申请费用时提供的税票应符合财政税务相关部门有关规定。

7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书（附身份证复印件）。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：袁梓强

成员

单位名称（盖单位公章）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李福利

签订日期：2024年08月28日





合同编号：BACG-GW-2024-087

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：松福大道（广深公路-沙福路）健步道
贯通工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

甲 方：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

乙 方：深圳市中安项目管理有限公司//深圳市
综合交通与市政工程设计研究总院有
限公司

2024年10月11日



第一部分、协议书

委托人(甲方): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人(乙方): 深圳市中安项目管理有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 松福大道(广深公路-沙福路)健步道贯通工程(全过程工程咨询)

2. 工程地点: 深圳市宝安区;

3. 工程规模: 本项目位于深圳市宝安区松福大道两侧,南起沙福路,北至广深公路,设计全长9.1公里(除蚝乡路-沙井裕和路)。建设内容主要包括:道路慢行系统贯通提升(人行道、健步道及节点广场等)、绿化改造提升、市政配套提升(给排水、照明、景观构筑物、风雨连廊、城市家具、栏杆等)、海绵城市等。工程内容主要包括:道路工程、园建工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、海绵城市等。

4. 工程总投资: 项目建议书投资匡算暂定为8850万元,其中建安工程费7168万元。总投资额及工程规模均以概算批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位(深圳市宝安区城市管理和综合执法局)负责的



前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理（如有）

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理（如有）

BIM 管理

施工管理

投资管理（全过程造价管理）

竣工验收及移交管理

档案信息管理

对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。

2、全过程各专业咨询服务：

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

其他：造价咨询：概算复核、预算编制、设计变更复核、结算审核及工程进度报表编制、与造价咨询相关的其他工作。委托人可以调整

专项咨询服务的内容，最终实施内容以委托人的书面指令为准。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：林昭哲 身份证号码：445221198006105993
注册证书号及编号：44019398、00510602

总监理工程师：苏梅 身份证号码：440106196905201863 注册
证书号及编号：44013423、00376004

设计管理负责人：李必秀 身份证号码：450322198004143514
注册证书号及编号：44042054、00838525

造价咨询负责人：谢贞明 身份证号码：440921197901246898
注册证书号及编号：B11224400014558、建[造]11224400014558

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币**贰佰万玖仟贰佰肆拾壹元（大写）**：（¥200.9241万元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询酬金。

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：
¥1,725,197.00元，造价咨询酬金暂定：¥284,044.00元，项目管理



及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，甲乙双方各执陆份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2024年10月11日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为合同签署页)

委托人(公章):
深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 1144030600755062XA

地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路 86 号

邮政编码: 518101

开户银行: 平安银行深圳新城支行

账号: 11003649078801

咨询人(公章):
深圳市中安项目管理有限公司(牵头单位)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F6NTMXP

地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路
139号 3A09

邮政编码: 518100

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安
支行

账号: 44250100001000002514

咨询人(公章):
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
(联合体成员单位)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300892220892R

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计
产业园总部大厦 2 栋 701

邮政编码: 518131

开户银行: 中国银行水贝支行

账号: 758857936213

日期: 2024 年 10 月 11 日

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

2025-2027 年度金光隧道设施养护监理服务项目

Q23Y1-C6D2-202504

2025-2027 年度金光隧道设施养护监理服务项目

政府采购
合同书

甲方：广州市番禺区地方公路管理总站

乙方：深圳市中安项目管理有限公司

签约日期：2025年2月8日



2025-2027 年度金光隧道设施养护监理服务项目合同

甲方:广州市番禺区地方公路管理总站

乙方:深圳市中安项目管理有限公司

本合同根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、国家及地方有关城市道路桥梁隧道管理法规和规章、招标文件[编号:FSCG202488]、乙方的投标文件以及该项目招标的中标通知书,由甲方与乙方签订。并经甲、乙双方协商同意下列条款:

第一条 下列文件均为本协议不可分割部分:

- 1.1 关于招标项目招标文件及澄清文件。
- 1.2 关于招标项目,采购代理机构发给乙方的中标通知书(附件 6);
- 1.3 关于招标项目,乙方中标的投标文件及澄清文件;

上述文件中的表述有冲突之处,以上述文件顺序列前的文件表述为准。上述文件中的表述与本协议有冲突之处,以本合同为准。

第二条 甲方授予乙方 2025-2027 年度金光隧道设施养护监理服务资格,乙方保证按照政府采购的有关规定、招标文件的要求和投标文件的承诺提供合格的货物和服务。服务期:三年(自 2025 年 3 月 1 日至 2028 年 2 月 29 日)。每季度甲方将对乙方进行考核,年终将进行一次整体评价,若季度考核两次不合格,将取消乙方的余下服务期限的养护施工监理服务资格(详见附件 5《监理单位考核评分表》,甲方有权根据管养实际调整考核评分标准,以甲方季度考核书面通知为准。)

第三条 承包内容:主要对 2025-2027 年度广州市番禺区地方公路管理总站负责管养的金光隧道及 A、B、C、D 匝道市政及机电设施的日常养护、保养维修任务(含挖掘修复)、应急抢险任务、区政府交办任务的监理服务以及隧道的日常养护巡查和协助路政巡查等甲方安排的工作。

第四条 协议程序

4.1 在“公开、公平、公正、诚实信用”的原则下,乙方负责甲方管辖 2025-2027 年度金光隧道设施养护监理服务项目的养护项目监理工作。

4.2 合同履行

合同签订后,乙方须按合同约定的事项提供相关服务,甲方也须按照合同的约定履行义务,双方不应向对方提出超越合同以外的其他要求。

4.3 监理服务要求

4.3.1 服务必须严格遵照国家、广东省和广州市相关规范执行,符合但不限于下列规范要求(若有最新规定按新规定执行):

- 1) 《城镇道路养护技术规范》(CJJ 36-2016)

- 2) 《公路养护技术标准》(JTG 5110-2023)
- 3) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ 1-2008)
- 4) 《内河沉管隧道管养技术规范》(DBJ/T 15-156-2019)
- 5) 《公路隧道养护技术规范》(JTG H12-2015)
- 6) 《公路养护安全作业规程》(JTG H30-2015)
- 7) 《地下工程防水技术规范》(GB 50108-2008)
- 8) 《混凝土裂缝用环氧树脂灌浆材料》(JC/T 1041-2007)
- 9) 广州市《城市道路养护技术规范》(DBJ440100T16-2008)

4.3.2 监理人员要遵守职业操守,责任心强,有管理经验,熟悉管养范围内城市道路状况。具有主动承担管理部门日常管理工作的意识,全力完成管理部门交待的相关工作。监理单位必须采用甲方研发的“北斗巡查系统”开展巡查工作,其巡查人员接受甲方的统一调配管理。

4.3.3 日常养护巡查和路政巡查达到规定频率、按时完成巡查日志和相关纪录。指导施工单位配合工作,如发现问题,及时妥善处理,负责通知甲方和相关责任部门,同时进行拍照取证,并跟进整改情况。

1) 内容包括:

- ①路面完好情况,有无坑槽、塌陷或路障;
- ②养护作业施工和其它建设项目占道施工现场文明施工情况,围蔽设施、占道范围是否符合要求;
- ③其他附属设施、交通设施完好准确情况,巡查有无损坏或影响道路行车安全的情况;
- ④机电设施、运行系统有无功能异常影响使用的情况;
- ⑤根据《广州市建设工程文明施工管理规定》(广州市人民政府令第62号)等广州市安全文明作业相关规定,对道路挖掘现场进行监控,发现影响道路设施正常使用的违规现象马上向甲方和相关部门上报、移交并协助处理。
- ⑥根据《公路隧道养护技术规范》(JTG H12-2015)、《城镇道路养护技术规范》(CJJ 36-2016)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008)、《内河沉管隧道管养技术规范》(DBJ/T 15-156-2019)等技术规范,对隧道、匝道挖掘现场进行监管,防止出现违规操作导致影响道路设施正常使用的情况。一旦发现,马上向甲方报告并协助处理。
- ⑦对隧道挖掘现场及附近隧道、匝道设施的技术状况进行监控,保证其处于正常使用状态。一旦出现路面坍塌、拉裂等受损情况,马上向甲方报告并协助处理。
- ⑧对隧道挖掘修复的使用情况进行跟踪,一旦修复工作出现影响隧道设施正常使用的情况,马上向甲方报告并协助处理。
- ⑨按巡查要求对项目范围内路段,及安全保护区定时巡查,将巡查情况报告、移交甲方,并配合其督导、监管、执法。

⑩检查隧道养护单位日常巡检台账、定期检修，专项检修按计划执行情况，检修测试数据，更换备品备件合格情况，检修规程执行情况等，确保运维工作质量。

2) 巡查要求

监理单位必须采用甲方研发的“北斗巡查系统”开展巡查工作，巡查必须严格遵守路政和养护管理规范，遵循日常规范巡查、养护作业现场巡查、重点路段巡查和突发事件应急处理相结合的原则。

①I 等养护隧道、匝道、机电设备每天巡查不少于一次，遇到重大节庆或接待任务时，要增加巡查频率。

②自觉接受甲方以及有关部门的监督管理，必须无条件服从甲方以及有关部门组织的突击性任务及迎检活动，按时、按标准、按要求完成甲方所分配的工作。接到上级指令，处理发生在隧道及匝道的突发事件或交办的其他工作任务时，巡查人员必须快速反应，及时赶赴事件现场进行处置，并将处置情况向甲方报告。

③乙方必须落实安全生产措施，且应按甲方以及有关部门的要求，配备相关安全警示标志及设施，巡查作业人员上岗前必须进行安全教育和技术培训。在执行巡查任务时，巡查人员务必注意行车安全和自身安全。遇情况需临时停车时，必须停到安全地带，并在来车方向按要求提前设置反（发）光警示标志、锥筒。在夜间、雨雾等能见度较低条件下执行任务时，必须穿着反光背心，做好、做足安全防护工作。乙方必须认真负责，并注意安全操作，如发生任何意外，乙方负责事故处理及一切费用，概与甲方无关。

④在合同期内，因乙方原因，造成第三方的损失或经济损失，由乙方独自承担其法律和经济责任，与甲方无关。

⑤乙方派出的服务人员应具备相关的专业知识及技术水平，有足够能力完成隧道、匝道及机电设施的监管工作。

⑥乙方已对甲方现场进行详细考察，完全了解工地的状况及环境要求。并承诺不因上述原因对甲方索赔。

3) 处理要求

乙方需按路政和养护巡查要求对项目范围内路段定时巡查，将巡查情况报告、移交甲方，并配合其督导、监管、执法。

①乙方在巡查过程中，发现隧道路面出现坑槽、塌陷，隧道结构变形、开裂和机电、交通设施损坏或影响行车安全通行的障碍物时，应当立即通知养护单位进行处理，及时清除路障。不能立即修复的，要做好围蔽，设置警示标志；

②乙方在巡查过程中，发现车行道上有井盖破损、缺失的，应按照《广州市井盖设施管理试行办法》（穗府[2013]26号）的有关规定，按照井盖权属责任，通知有关责任单位进行维修；对权属责任不清的井盖，立即通过 12345 报告情况，由有关责任单位进行维修；

③乙方在巡查过程中，发现不按照安全文明作业要求做好警示、围蔽工作，超面积、超期限占道作业，未经许可违法挖掘等行为的，应当立即通知甲方或有关部门，由甲方会同有关执法机关予以查处；

④乙方对巡查中已经发现的问题要进行复查复检，直至恢复道路交通安全，并做好记录。

4) 质量保证:

①乙方应建立并实施符合项目各项要求的质量管理体系,如因乙方原因造成养护项目质量问题或使得市政设施维护项目工作受到影响或造成责任事故的,概由乙方承担。

②甲方代表有权在工作时间内进入乙方的工作地点对其文件和设施实行与合同有关的质保监查,以便检查其质量计划及其它与质量相关的文件的实施情况。

4.3.4 按相关要求负责将日常养护巡查和路政巡查资料和养护项目资料整理归档。

1) 每天必须按照城市道路巡查要求(附件2)认真填写《城市道路(隧道)巡查表》(详见:附件1),要求记录准确、详实、精炼,每月5号前将上述表格整理成册并上报甲方。

2) 维修情况要定期予以归类统计,每月5号前制作《城市道路(隧道)设施维修卡》(附件3)、机电设施技术状况评定及检查记录表(附件4)上报甲方。

3) 按项目作业要求整理养护项目的相关资料。

4) 协助甲方完成有关金光隧道及A、B、C、D匝道市政、机电设施管养工作的相关统计报表填报工作。

4.3.5 负责养护项目的监理工作,现场监理员必须持监理员或以上资格证,工作需符合相关规范要求,项目质量等级为合格或以上。

4.3.6 负责养护项目的安全文明工作,监督养护单位做好安全文明工作,落实各项安全文明措施,确保不出现重大安全事故。

4.3.7 全天24小时值班制度,对收到的投诉、交办函,或发现影响交通行车、行人安全的设施病害,无论白天或黑夜,乙方应在半小时内到达现场,提出处理意见,并及时通知养护单位进场作业或采取相应措施进行处理,及时排除安全隐患。

4.3.8 重大节日、重要活动、创文、迎检、恶劣天气、突发事件、自然灾害等特殊时期,乙方要无条件服从甲方安排,按时完成相关工作。

4.3.9 承担金光隧道及A、B、C、D匝道设施的应急抢险责任,审定养护单位编制的安全抢险应急预案,检查督促养护单位储备应急抢险物资和机械设备符合养护范围实际要求,建立稳定的监理队伍,随时服从甲方指挥和调度,确保道路隧道突发安全事故的应急处置能力。

4.3.10 配备与本养护项目监理服务工作相符合的车辆和与“北斗巡查系统”匹配的通讯设备,确保巡查工作和监理工作能顺利开展。

4.3.11 乙方必须承诺中标通知书发出后30个日历天内在番禺区内设置办公场所以满足养护工作需要。有关证明材料原件要交甲方核查,否则视作自动放弃监理资格。

4.3.12 配备计算机、打印机、数码照相机等办公设备,采用甲方开发的城市道路管理系统和“北斗巡查系统”进行日常管理和巡查工作。

4.4 监理费计量与支付

2025-2027 年度金光隧道设施养护监理服务费预算资金(具体以每年批复的预算为准)暂定为 1328933.82 元。监理费中标下浮率为 1%。 监理服务费用为项目监理费和巡查费之和。 监理服务费必须经结算评审, 项目监理服务费结算价=结算评审价, 监理费和巡查费按以下规定结算:

(一) 计量

1、日常巡查费

日常巡查费日常巡查费 102912.48 元/年(即 $103952 \times (1-1\%)$), 每个季度 25728.12 元(即 $25988 \times (1-1\%)$)。甲方每季将对乙方进行考核, 季度考核为 80 分及以上的, 全额支付当季监理巡查费; 季度考核为 70-80 分的, 扣减当季监理巡查费 50%; 季度考核 70 分及以下的, 扣减当季全额监理巡查费。(详见附件 5《监理单位考核评分表》, 甲方有权根据管养实际调整考核评分标准, 以甲方季度考核书面通知为准。)

2、养护项目监理费以经结算评审的单项养护项目施工结算金额为监理费的计费额, 按发改价格[2007]670 号文件规定计算监理费的收费基准价(专业调整系数 1.1, 工程复杂程度调整系数 1.0, 高程调整系数 1.00), 以 1% 作为幅度浮动值下浮后为该项养护项目的监理费。 监理费为各单个项目的监理费之和, 合同服务期满后送结算评审。

3、监理服务费用为养护项目监理费和巡查费之和。日常巡查费按上述第 1 点及合同约定计算, 本项目监理费最终结算以结算评审价为准, 监理费结算价=监理费结算评审价。

4、本项目在实施过程中, 若省市区有关部门发布涉及本项目的相关新规定, 将参照新定执规行。

(二) 支付

1、乙方与甲方签订服务合同后, 甲方每年按年度预算资金的 30% 支付给乙方作为预付款。

每季度结束后的第一个月内支付:

(1) 每季度支付日常养护巡查费及 90% 的初审监理费(初审监理费按季度已竣工验收合格的养护初审结算总额的 2% 计算)。在每次监理服务费支付款中扣回预付款直至预付款全部扣回。

(2) 余下部分待服务期结束, 监理费经区结算评审后支付, 监理费结算价=监理费结算评审价。

(3) 每次支付由乙方按甲方要求提供合格的请款材料及正式有效发票, 经甲方审查合格后向财政部门申请支付, 经财政部门审核同意后支付, 乙方延迟提交或材料不齐全的, 甲方支付费用的时间顺延。

2、乙方凭以下有效文件与甲方结算: ①合同; ②乙方开具的正式发票; ③中标通知书; ④甲方要求的其他相关结算资料。

3、因甲方使用的是财政资金, 按照前款规定的付款时间, 甲方在收到乙方发票后 5 个工作日内向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续(不含政府财政支付部门审核的时间), 在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

4.5 其它要求

1) 乙方应在整个养护项目监理服务期间, 对其为本项目工作的雇员投保工人工伤保险和人身意外伤害险。



甲方名称：广州市番禺区地方公路管理总站

法定代表人（签章）：

或

委托代理人（签字）：

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

乙方名称：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签章）：

或

委托代理人（签字）：

住所：深圳市宝安区新安街道建安宝民社区前进一路139号3A09

邮政编码：

电话：075527225570

传真：

账户名称：深圳市中安项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

银行账号：44250100001000002514

日期：2025年2月8日

日期：2025年2月8日



履约评价

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	履约评价时间	项目类型
1	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标监理	深圳市宝安区水务局	优秀	2023.7.6	市政公用工程
2	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程	深圳市茂骏投资有限公司	优秀	2022.6	市政公用工程
3	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）	深圳市宝安区燕罗街道办事处	优秀	2023.11	市政公用工程
4	惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）	深圳市茂骏投资有限公司	优秀	2022.6	市政公用工程
5	滨河大道B标段新建城市主干路工程	安康中心城市建设投资开发有限公司	优秀	2023.7.10	市政公用工程

宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标监理

履约评价

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标		
建设单位	深圳市宝安区水务局		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市宝安区	完成时间	2023 年 6 月 29 日
服务范围或服务内容	对松岗街道、燕罗街道、石岩街道的 51 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~300 小区埋地管长约 30 公里，DN50~DN200 明装管长 51 公里，DN20~DN25 表后管长约 206 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位（盖章）	 日期: 2023 年 7 月 12 日		

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-113349008001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标监理

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：389.213300万元

中标工期：/

项目经理(总监)：吴胜腾



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：任汉群



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-01



查验码：3478862359675965

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号:

合同编号: C2134-JL-004

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区水务局

受托人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标 监理
2. 工程地点: 深圳市宝安区
3. 工程规模: 对松岗街道、燕罗街道、石岩街道的51个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为DN50~300 小区埋地管长约30公里, DN50~DN200 明装管长51公里, DN20~DN25 表后管长约206公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 176993 万元, 招标部分工程概算投资额: 33677 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 吴胜腾, 身份证号码: 352624197709221079, 注册号: 44012837

项目监理管理机构人员为10人。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签

约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾玖万贰仟壹佰叁拾叁元整（¥3892133.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				389.2133			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日 起至 2025 年 月 日 止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日 起至 2023 年 月 日 止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日 起至 2025 年 月 日 止，共 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 27 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）深圳市宝安区水务局

住所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人：

受托人：（盖章）深圳市中安项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

电话：0755-27225570

传真：0755-27225570

电子邮箱：577106939@qq.com

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标施工

建设单位(公章): 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期: 2024年8月16日

发出日期: 2024年8月15日



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	51个小区的供水设施改造	工程造价（万元）	19786.66
结构类型	给水工程	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月16日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中电建水电十一局深圳工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司
			深圳市深水水务咨询有限公司
			深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月22日		同意验收
	2024年3月22日		同意验收
	2024年4月12日		同意验收
	2024年7月25日		同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
竣工验收申请报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标涉及松岗街道、燕罗街道、石岩街道51个小区供水设施改造。工程共划分1个单位工程、51个子单位工程、324个分部工程，经验收评定全部合格。施工合同、设计文件等约定的工程量已全部完成；档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人： 2024年8月16日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格印章） 2024年8月16日	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2024年8月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章）	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2024年8月6日	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2024年8月6日

丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

履约评价表

工程名称	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程		
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市龙岗区	完成时间	2022年1月27日
服务范围或服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	 <p style="text-align: right;">日期：2022年6月</p>		



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳茂骏投资有限公司

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

2021年2月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳茂骏投资有限公司

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：

4、工程类别：市政工程 等级：-----/-----级

5、投资性质：私人投资 60%，政府投资 40% 工程概算投资额：3787.81万元

6、招标部分工程建安费：3162.63万元

7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：--/--



2、市政公用工程：详见本项目施工图及工程量清单。

3、其他工程：—/—

五、工程监理服务期限（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

1. 施工阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止；共 / 日历天；（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止；共 / 日历天；（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金按概算建安费包干计费合计总金额为（大写）：捌拾伍万陆仟伍佰元整（¥85.65万元），支付酬金银行账号为深圳公司银行账号。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为81.57万元；

2. 保修阶段服务酬金为4.08万元；

3. 设备采购建造服务酬金为—/—万元；

4. 勘察阶段服务酬金为—/—万元；

5. 设计阶段服务酬金为—/—万元；

6. 其他服务服务酬金为—/—万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：林昭哲

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式七份，委托人执伍份，监理人执二份，均具有同等法律效力。



委托人名称：(盖章)
深圳茂骏投资有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

纳税人识别号：

银行帐号：

监理人名称：(盖章)
深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：515100

电 话：

传 真：

开户名称：深圳市中安项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
宝安支行

纳税人识别号：91440300MA5F6NTMXP

银行帐号：44250100001000002514

签订时间：2021年 02月 08日

签订时间：2021年 02月 08日

合同签订地点：深圳市龙岗区

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期： 2022 年 1 月 27 日

发出日期： 2022 年 1 月 21 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



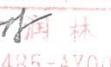
市政基础设施工程

工程名称	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政道路工程	工程地点	坪地街道丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度274.8m	工程造价（万元）	2925.510288
结构类型	市政配套道路工程	开工日期	2021年6月8日
施工许可证号	440307480170142401	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

2021.6.8



市政基础设施工程

工程完成 情况	<p>经业主、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位联合组织验收，坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程施工符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能合格，各方一致认为，该工程达到合格标准，并通过验收。</p> <p>1、本项目的建设过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>2、经审阅工程档案资料齐全。</p> <p>3、经验收组实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意通过工程竣工验收。</p>		
工程 质量 情况	土建	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格	
	设备安装	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	<p style="text-align: center;">无</p> 		
参 加 验 收 单 位 意 见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年1月27日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章) </p> <p>2022年1月27日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) 市政</p> <p>2022年1月27日</p> 
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) </p> <p>2022年1月27日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) </p> <p>注册号: 4405485-A7001</p> <p>有效期: 至2022年1月27日</p>

中安项目

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

履约评价表

工程名称	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程		
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市宝安区	完成时间	2023年6月26日
服务范围或服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	 日期：2023年11月		

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702656001001

标段名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 157.360000万元

中标工期: /

项目经理(总监): 徐光学



本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-07-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-21



查验码: 9558599954435935

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

14JL-2021001
20010240

燕罗街道司法所
合同审核专用章

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）
工程地点：深圳市宝安区燕罗街道
委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处
监理人：深圳市中安项目管理有限公司

燕
合

2021年7月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道
3. 工程规模：本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新建长堤路，道路全长约 584m。规划红线宽为 40m，双向六车道，道路等级为城市次干道，满足海绵城市设计要求，项目概算总投资为 10192.55 万元，建安工程费为 8433.08 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：10192.55 万元
6. 招标部分工程概算投资额：8130.83 万元（不含管线迁改工程）
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程： /

2、市政公用工程：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（不含管线迁改工程）的施工阶段及保修阶段监理。

3、其他工程： /

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2021 年 7 月 15 日起至年 2022 月 10 日 12 止,共 455 日历天（或自 工程开工之日 起至工程竣工验收之日止,共 455 日历天）;

2. 保修阶段自 2022 年 10 月 13 日起至 2024 年 10 月 11 日止,共 730 日历天（或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止,共 730 日历天）;

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰伍拾柒万叁仟陆佰元整（¥157.36 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 145.21 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 7.26 万元;

3. 燃气部分监理酬金暂定为 4.89 万元；（参照行业相关标准计费，最终按实际结算）

4. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

5. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

6. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

7. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐光学 身份证号码：620402196707270416

注册号：44003323





八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

此页无正文为签章页

委托人：（签章）深圳市宝安区燕罗街道 办事处
 监理人：（签章）深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人 温德昌 法定代表人或其委托代理人 李梓强

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号： 44250100001000002514

住所：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号
 住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号大富豪前进一路139号3A09

邮编： 518100

电话： 0755-27225570

传真： 0755-27225570

电子邮箱： 577106939@qq.com

合同订立时间： 2021年07月14日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

验收日期: 2023年6月26日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市润源建筑工程有限公司

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

一、工程概况

工程名称	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	道路全长约 584m，规划红线宽为 40m，建筑面积约 23360m ²	合同造价（万元）	6519.30888 万元
工程类型	新建道路	合同工期	455 日历天
开工日期	2021 年 8 月 17 日	完工日期	2023 年 6 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资 质 证 号	B132045122
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D244023570
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A233008300



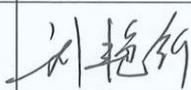
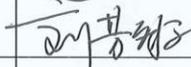
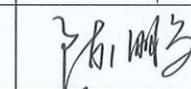
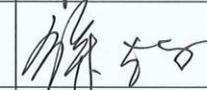
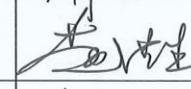
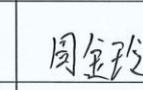
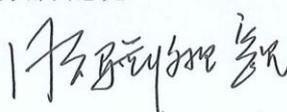
燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、水土保持工程、给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控改造工程、燃气工程、绿化工程、交通工程。

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成员	刘艳锋	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成员	陈志林	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成员	李丹	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	
成员	刘芳敏	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	
成员	徐强祥	西城工程设计集团有限公司	项目负责人	
成员	陈鹏	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	
成员	徐光学	深圳市中安项目管理有限公司	总监理工程师	
成员	黄洪生	深圳市中安项目管理有限公司	监理工程师	
成员	蔡泽彬	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	
成员	何谨涵	深圳市润源建筑工程有限公司	项目技术负责人	
成员	周金玲	深圳市润源建筑工程有限公司	质量主任	
主办部门意见:		城建部门意见:		
  2024.6.28		同意验收组意见 		

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

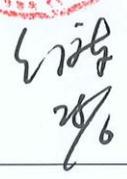
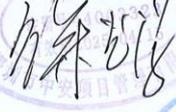
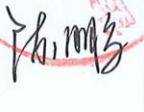
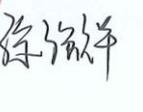
四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收时间：2023年6月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 



惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）

履约评价表

工程名称	惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）		
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市龙岗区	完成时间	2022年5月16日
服务范围或服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	 日期：2022年6月		



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市茂骏投资有限公司

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

2021年3月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市茂骏投资有限公司
监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）
- 2、工程地点：深圳市龙岗区
- 3、工程规模：
- 4、工程类别：市政工程 等级：——/——级
- 5、投资性质：私人投资 60%，政府投资 40% 工程概算投资额：1154.79 万元
- 6、招标部分工程建安费：768.38 万元
- 7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程：——/——
- 2、市政公用工程：详见本项目施工图及工程量清单。

3、其他工程：—/—

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021年8月20日 起至 2022年1月22日 止；共 155 个日历天；

2. 保修阶段自 2022年1月23日 起至 2024年1月22日 止；共 729 个日历天；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金按概算建安费包干计费合计总金额为（大写）：贰拾肆万玖仟玖佰元整（¥24.99万元），支付酬金银行账号为深圳公司银行账号。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 23.80 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 1.19 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 —/— 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 —/— 万元；

5. 设计阶段服

6. 其他服务服

项目总监姓名

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：林昭哲

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式七份，委托人执伍份，监理人执二份，均具有同等法律效力。

委托人名称：（盖章）
深圳市茂骏投资有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：

监理人名称：（盖章）
深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期： 2022 年 5 月 16 日

发出日期： 2022 年 5 月 16 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	工程地点	坪地街道惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路设计总长为224.98m，道路红线宽度为20米	工程造价（万元）	720.934788
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2021年11月1日
施工许可证号	2014-440307-48-01-70142701	竣工日期	2022年5月16日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210450
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

中安项目管理有限公司

2022年5月16日



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定项目全部完成。		
工程质量情况	土建	合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  2022年5月18日	总监理工程师:  2022年5月17日	项目负责人:  2022年5月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  2022年5月17日	项目负责人:  2022年5月18日	项目负责人:  2022年5月18日

滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

履约评价表

工程名称	滨河大道 B 标段新建城市主干路工程		
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	陕西省安康市	完成时间	2023 年 6 月 26 日
服务范围或 服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	 日期: 2023 年 7 月 10 日		

中标通知书

6109292212280001-BE-001

项目编号	6109292212280001
项目名称	滨河大道 B 标段新建城市主干路工程
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司
招标方式	公开招标
中标单位	深圳市中安项目管理有限公司
中标日期	2022 年 2 月 18 日
中标金额	258.64 万元（大写：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整）

注：
根据招标文件要求请贵单位收到中标通知书起十五日内与招标人签订书面合同。

招标单位：安康中心城市建设投资开发有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2022 年 2 月 18 日





第一部分 协议书

委托人（全称）：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：滨河大道B标段新建城市主干路工程；
- 2.工程地点：陕西省安康市白河县；
- 3.工程规模：道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等；
- 4.工程概算投资额：2907.602万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.专用条件；
- 3.通用条件；
- 4.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的市政、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目主要负责人

1. 项目总负责人：林昭哲，职称：高级工程师。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整。

（小写）：2586400.00元。

六、期限

1. 服务期限：

自2022年12月28日始，至2023年03月30日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

（2）设计阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

（3）保修阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

（4）其他相关服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务（项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。）

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供市政工程、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年02月25日。

2. 订立地点：_____。



3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权 的代理人：

人：

(签字) 张俊

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

受托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理

(签字) 赵特强

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

建设工程竣工验收报告

工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

验收时间：2023 年 4 月 12 日

建设单位：安康中心城市建设投资开发有限公司





一、工程概况

工程名称	滨河大道B标段新建城市主干路工程
工程地点	陕西省安康市白河县
工程规模	道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等。
工程类型	市政公用工程，一级
工程造价	2950万元
开、竣工日期	2022年12月28日——2023年03月30日
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司
勘察单位	陕西地矿第三工程勘察院有限公司
设计单位	西安市建总工程集团有限公司
施工单位	黑龙江省建工集团有限责任公司
全过程咨询单位	深圳市中安项目管理有限公司



二、验收程序实施

(一) 验收组织

由建设单位组织勘察、设计、施工、咨询等单位及有关专家组成验收组。

组长	李锋
副组长	林昭振
组员	古邦帝 梁 明昭到
专业组 (建筑工程) (设备安装工程) (通讯工程) (燃气工程) (工程质保等)	杨放, 胡小燕 罗晓静

(二) 验收程序

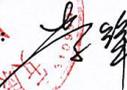
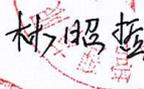
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、咨询单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、咨询单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名

三、验收质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核 查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基围护及地基处理	合格	共17项 经审查,符合要 求 17项 经核定,符合规 范要求17项	共核查 13项, 符合要求 13 项。 共抽查 13项, 符合要求 13 项。 经返工处理符合 要求 0 项。	共抽查31项 符合要求31 项 不符合要求 0 项
结构工程	合格			
防水工程	合格			
建筑装饰	合格			
建筑电气(含消防)	合格			
建筑给排水(含消防)	合格			
智能工程	合格			
给排水管线改迁	合格			
电力管线改迁	合格			
通信管线改迁	合格			
路基	合格			
基层	合格			
面层	合格			
人行道	合格			
附属构筑物	合格			
无障碍设施	合格			



五、验收汇总

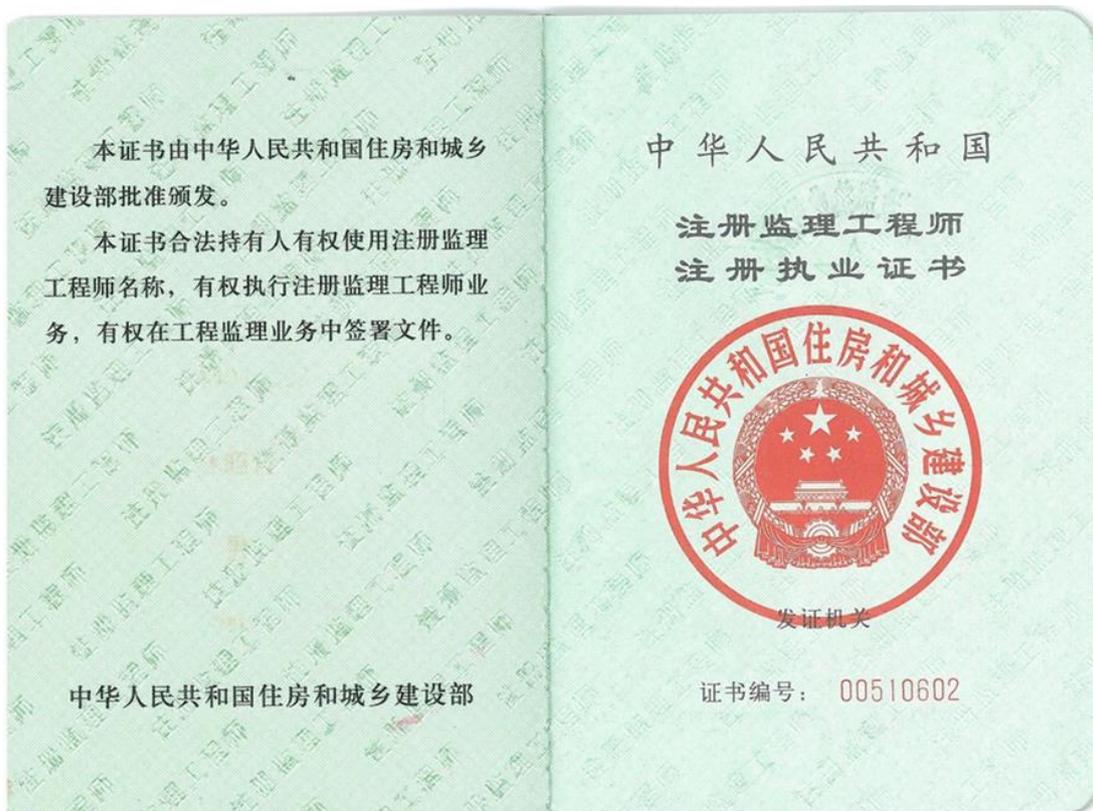
工程名称	滨河大道B标段新建城市主干路工程	工程地点	陕西省安康市白河县
开工日期	2022年12月 28日	验收日期	2023年4月12日
验收结论	本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。		
验收单位及 相关负责人	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	咨询（监理）单位（公章）： 项目负责人（总监理工程师）： 		
	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		

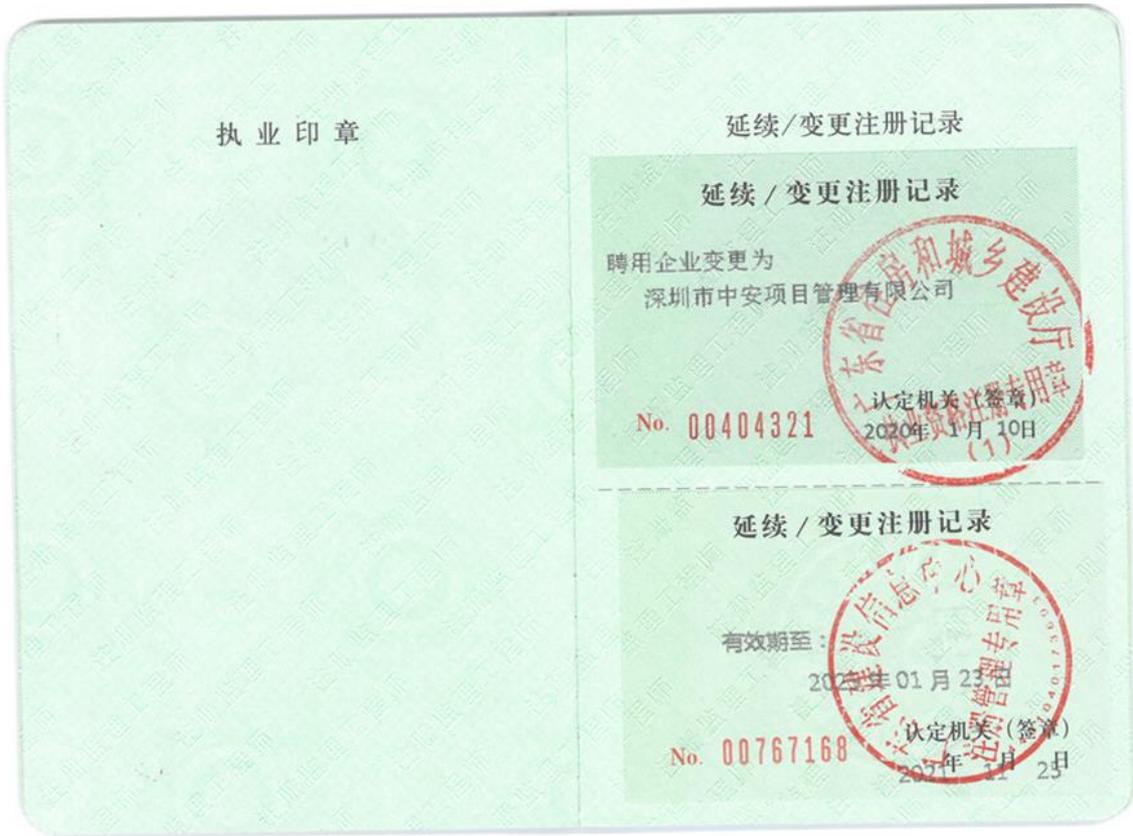


项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	林昭哲	高级工程师	市政工程	注册监理工程师	市政工程	00510602	20	按需求
2	市政专业工程师	姚儒想	工程师	市政工程	注册监理工程师	市政工程	00606922	10	按需求
3	土建工程师	张卫永	工程师	机电安装	注册监理工程师	机电安装	00472857	21	按需求
4	市政专业工程师	张振平	工程师	市政工程	注册监理工程师	市政工程	00428768	23	按需求
5	给排水工程师	张卫明	高级工程师	给排水工程	注册监理工程师	给排水工程	00388426	18	按需求
6	监理员	赵卫兵	助理工程师	市政工程	监理员	市政工程	B23110791	6	按需求
7	资料员	林业雄	助理工程师	市政工程	监理员	市政工程	/	4	按需求

林昭哲







经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 林昭哲

Full Name

性别 男

Sex

出生日期 1980年06月

Date of Birth

证书编号 ZGD50056149

Certificate No.

资格名称 高级工程师

Qualification

专业 路桥

Speciality

授予时间 2019年9月26日

Date of Conferment

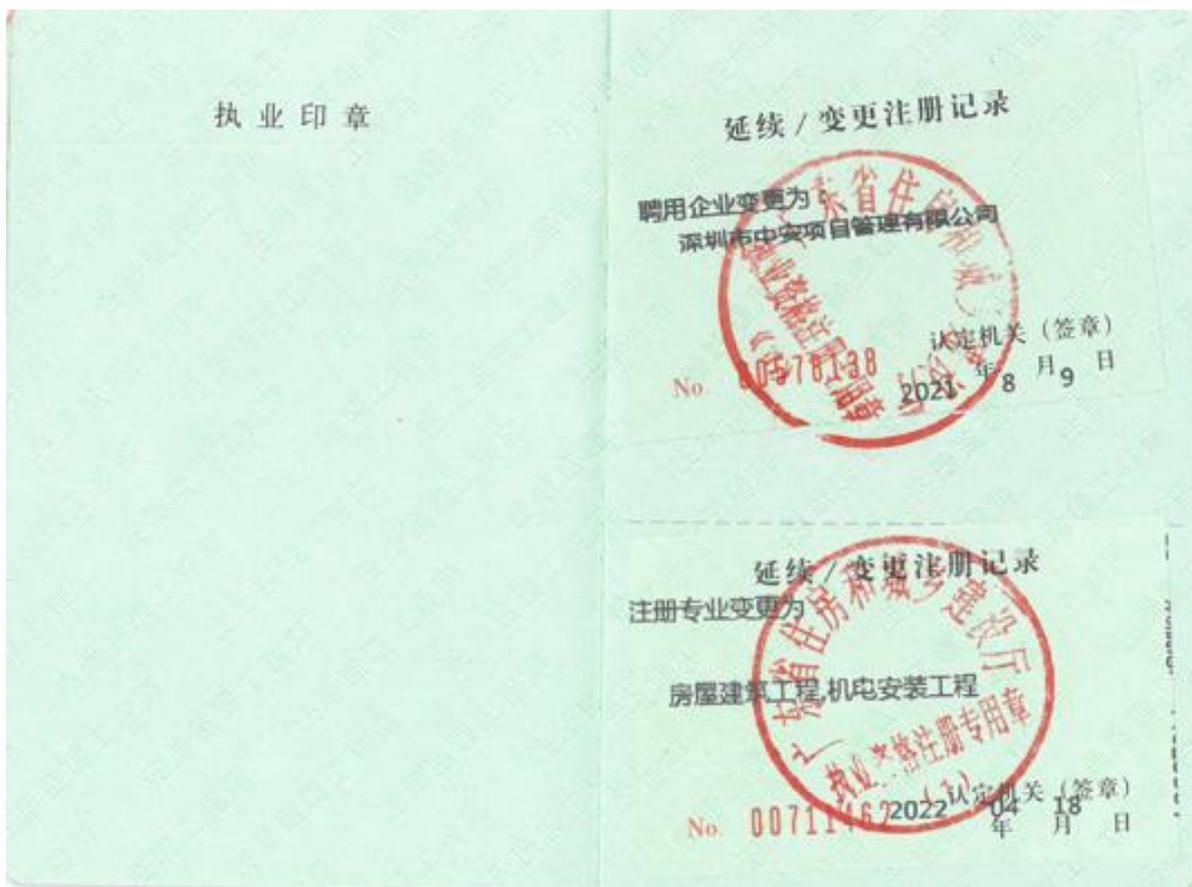


J000886152

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姚儒想







本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100000537



姚儒想

持证人签名:

N338

姓名: 姚儒想
性别: 男
身份证号: 360424198609211934
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2017年9月9日



普通高等学校

毕业证书



学生 姚儒想 性别男，一九八六年九月二十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范学院

校（院）长：

证书编号：113181201105001587

二〇一一年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 姚倩想 社保电脑号: 628107501 身份证号码: 360424198609211934 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 单位编号: 20299261 计算单位: 元

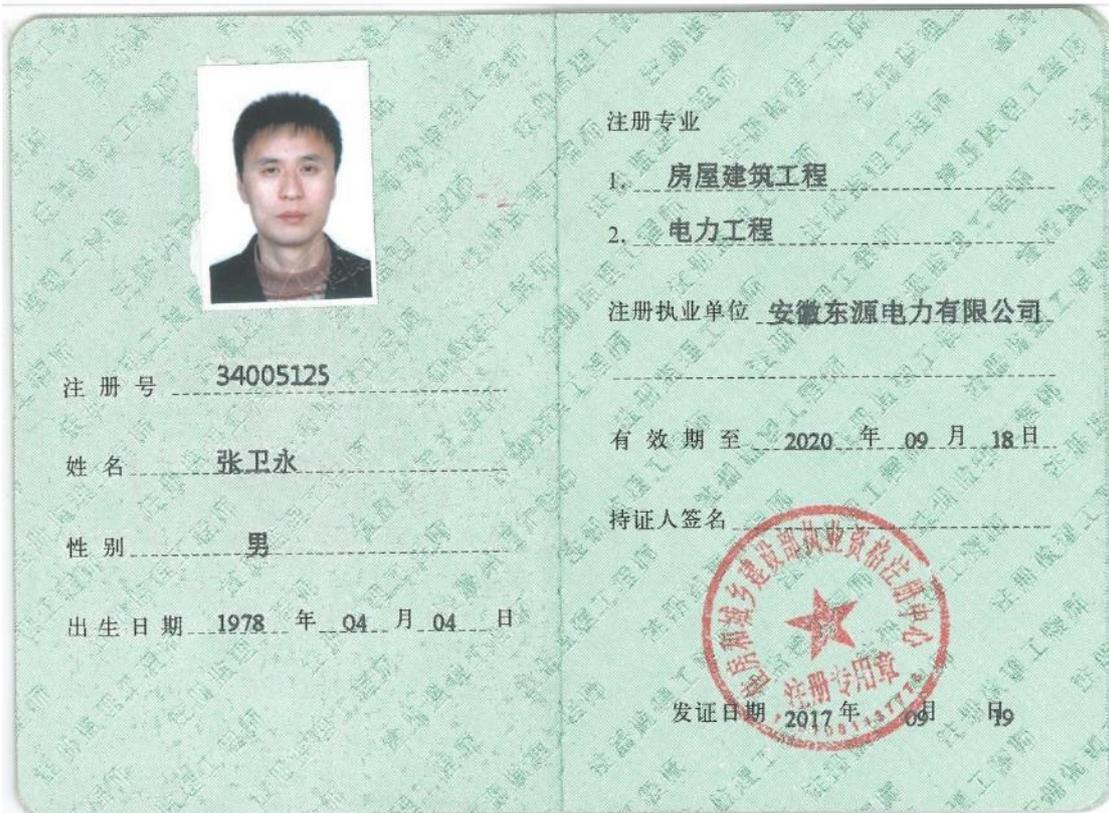
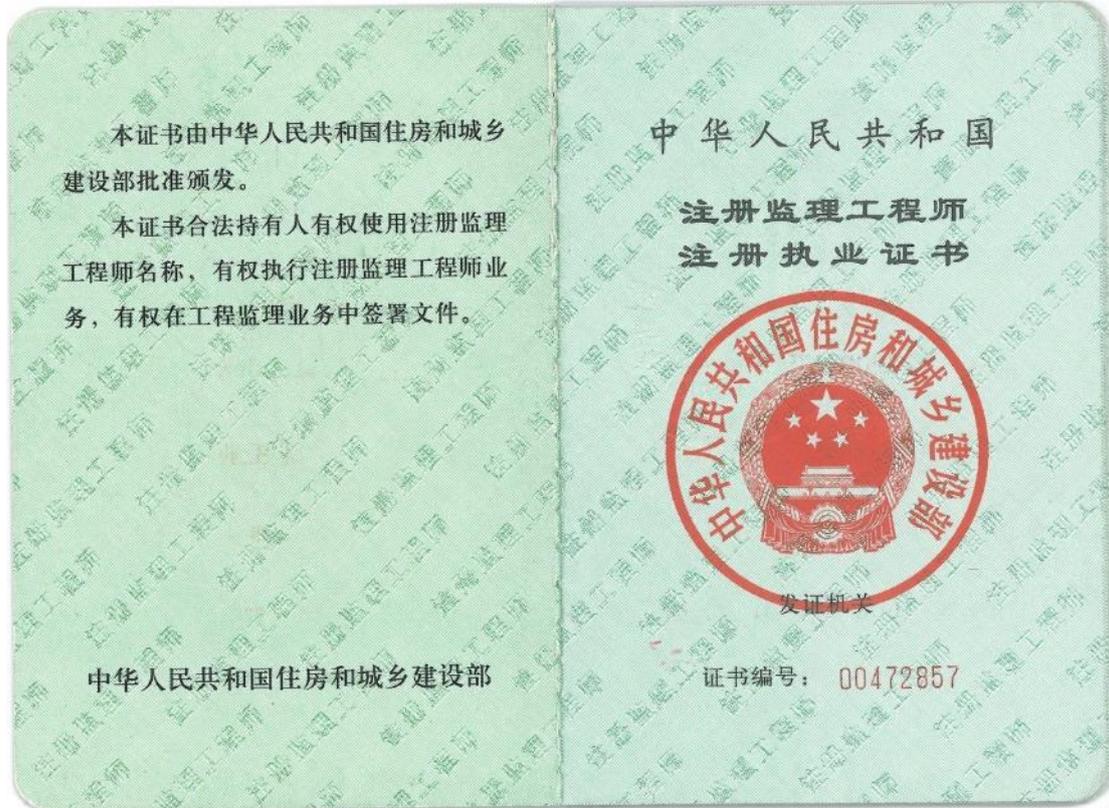
Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

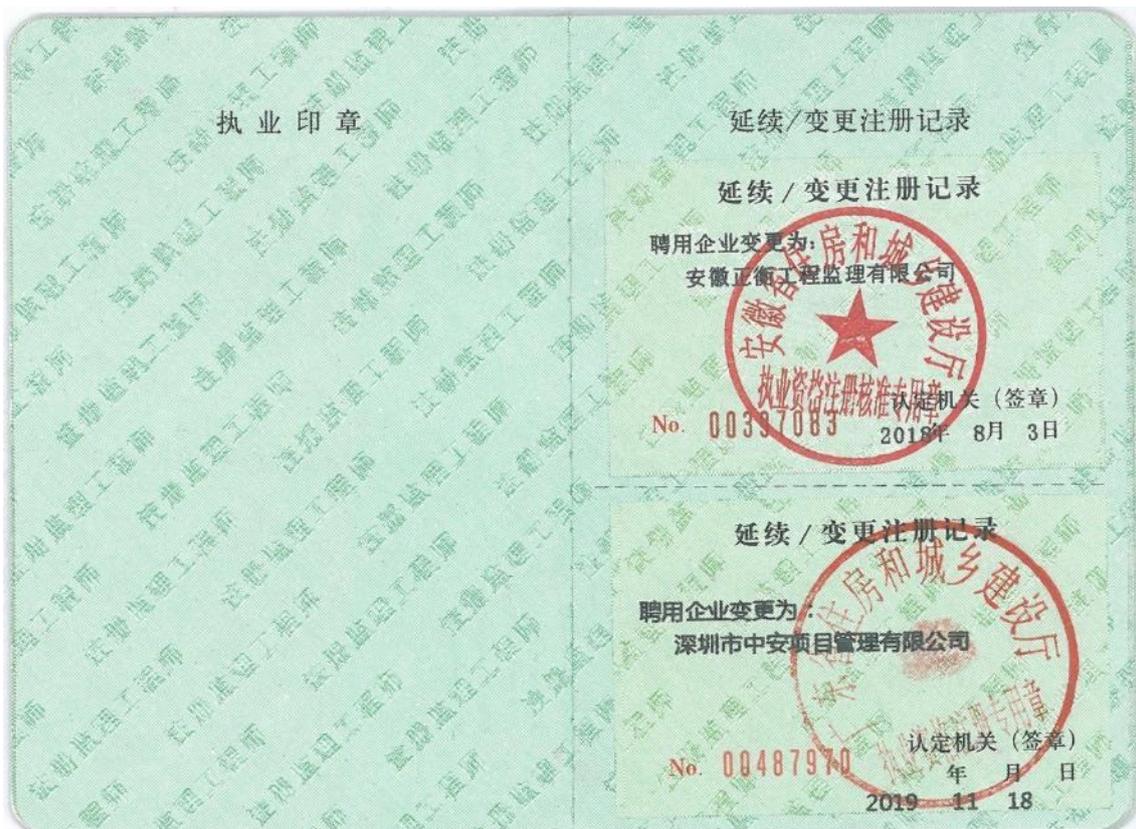
合计 20889.73 11414.56 3732.69 1199.21 965.58 535.25 818.44 289.16

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



张卫永







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫永

社保电脑号：803226950

身份证号码：410426197804044054

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			24189.73	15286.56			15639.47	5413.77			1183.38		615.18	984.76		434.36	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6732da29bv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20299261
 单位名称：深圳市中安项目管理有限公司





张振平

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00428768



注册号 44010269

姓名 张振平

性别 男

出生日期 1970 年 04 月 29 日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至 2018 年 10 月 25 日

持证人签名

发证日期 2015 年 10 月 26 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

- 2021年10月25日

No. 00414250

认定机关 (签章)
2018年10月11日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程

水利水电工程

No. 00347796

认定机关 (签章)
2018年2月21日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年10月25日

No. 00732693

认定机关 (签章)
2021年8月12日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程、机电安装工程

No. 01111111

认定机关 (签章)
2021年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市中安项目管理有限公司

注册专业变更为：

房屋建筑工程、市政公用工程

No. 00947129

认定机关 (签章)
2023年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年10月25日

No. 014101

认定机关 (签章)
2024年0月7日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张振平

社保电话号：606590966

身份证号码：412929197004293579

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13732.93	7324.96			2358.23	786.16			729.64						135.8

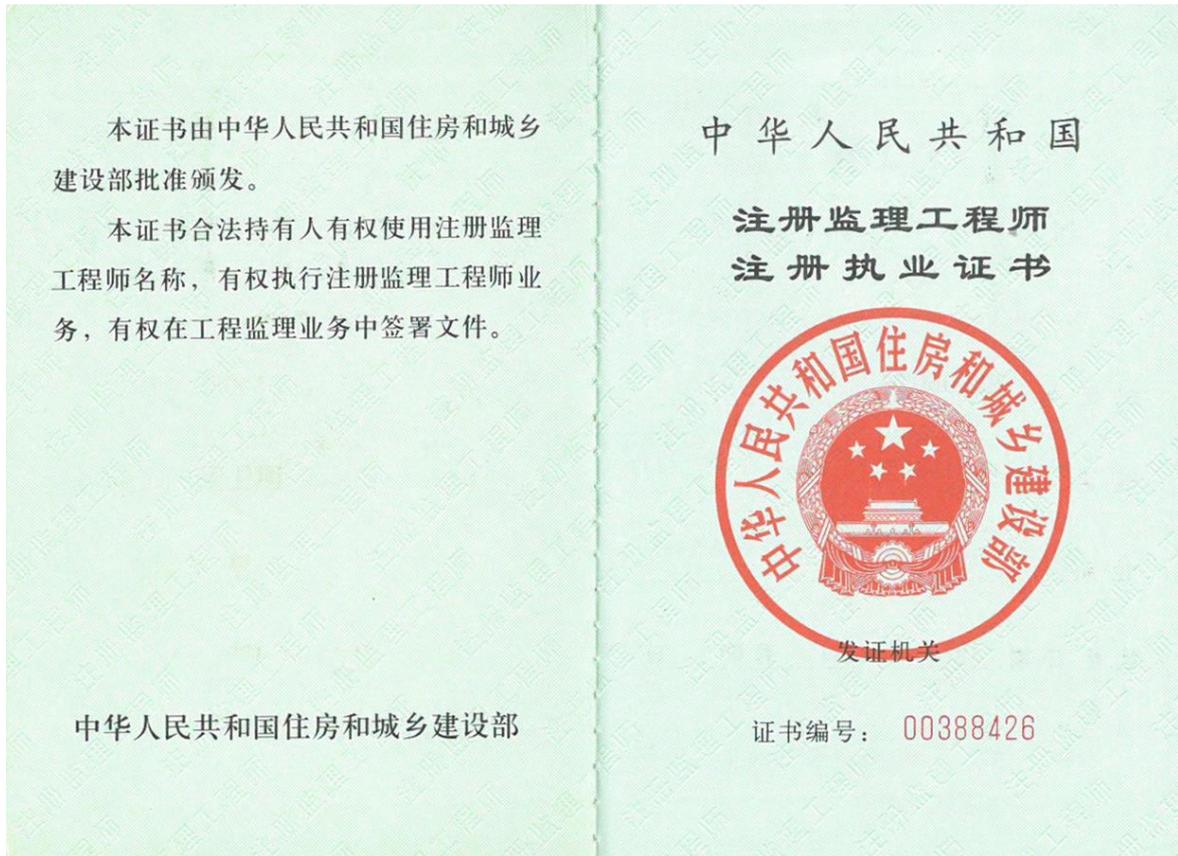

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6732e8d8c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司



张卫明





执业印章



延续 / 变更注册记录
企业名称变更为：
福建源展电力工程监理有限公司

No. 00122933 认定机关（签章）
2014年10月23日



延续 / 变更注册记录
有效期至：
2019年12月24日

No. 00275259 认定机关（签章）
2017年1月9日



延续 / 变更注册记录
注册专业变更为：
电力工程 房屋建筑工程

No. 00416472 认定机关（签章）
2018年11月1日

注册证书信息
姓名：张卫明
注册号：35005076
注册证书编号：00388426



该防伪贴真伪可通过扫描
二维码进行校验，校验
信息由注册管理中心
官方网址提供：
<http://www.fjjszczx.org>



延续 / 变更注册记录
延续 / 变更注册记录
聘用企业变更为：
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 00489448 认定机关（签章）
2020年3月18日



延续 / 变更注册记录
聘用企业变更为：
深圳市中安项目管理有限公司

No. 0040473(1) 认定机关（签章）
2020年06月04日





从事专业 Speciality	城建		姓名 Full Name	张卫明	性别 Sex	男
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师		出生年月 Birthdate	1971.11	籍 贯 Native Place	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省建设工程系列高级 专业技术职务任职资格评 审委员会		工作单位 Work Unit	平顶山市自来水公司		
评审通过时间 Time Of Adoption	2008.11		证书编号 Credentials No.	B04080900028		
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府			2009 年 3 月 18 日		
文 件 号	豫职改[2008]150号					

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫明

社保电脑号：803957515

身份证号：410426197111094075

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			24162.93	14516.96			23074.65	8380.84			1126.98						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6732d92e11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20299261	单位名称 深圳市中安项目管理有限公司
------------------	-----------------------



赵卫兵



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 赵卫兵

性别 男

身份证号 622826199610292115

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号 B23110791

初次发证日期: 2023 年 11 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 11 月 20 日

普通高等学校

毕业证书

学生 赵卫兵 性别 男，一九九六年 十月二十九日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 七月在本校 建设工程监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江西科技职业学院

证书编号: 134191201906026163



校(院)长: 龙逢

二〇一九 年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：赵卫兵

身份证号：622826199610292115



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006129956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



林业雄





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林业雄

社保电话号: 809940788

身份证号码: 440883199309232238

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: ht tps://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391eb67330b31f2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市大鹏新区葵涌办事处）的（松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理））招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中安项目管理有限公司企业从业人员 159 人，营业收入为 3560.47 万元，资产总额为 5821.05 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（建筑业）行业的（小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2025.7.10





中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市大鹏新区葵涌办事处）的（松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理））招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中安项目管理有限公司企业从业人员 159 人，营业收入为 3560.47 万元，资产总额为 5821.05 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（建筑业）行业的（小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2025.7.10

