

标段编号：4403922025061800401Y001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华西建设工程管理有限公司

日期：2025年07月11日

# 一、企业基本情况

## 营业执照

统一社会信用代码 914403001921930610		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	深圳华西建设工程管理有限公司	成立日期	1985年05月03日		
类型	有限责任公司(自然人独资)	住所	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区) 1栋1801-1802		
法定代表人	颜钦城	登记机关	深圳市市场监督管理局	2023年11月16日	

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

[2016]第84267782号

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇一六年五月三日对你企业申请的（统一社会信用代码、企业名称、地址、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 914403001921930610

变更前企业名称： 深圳市华西建设监理有限公司

变更后企业名称： 深圳华西建设工程管理有限公司

变更前地址： 深圳市福田区红荔西路第壹世界广场塔楼16A

变更后地址： 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

变更前注册资本（万元）： 300.0000（币种：人民币）

变更后注册资本（万元）： 2000.0000（币种：人民币）

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	300万元	100%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	2000万元	100%

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22105828821

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：肖煜坤（总经理）

备案后总经理：颜钦城（总经理）

变更前法定代表人信息：肖煜坤

变更后法定代表人信息：颜钦城

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书



# 工程监理资质证书

证书编号: E244006028

企业名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001921930610

法定代表人: 颜钦城

注册地址: 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802

有效期: 至 2027年05月20日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级  
机电安装工程监理乙级  
市政公用工程监理甲级  
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

\*\*\*\*\*

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日





# 工程 监理 资质证书

证书编号: E144006021  
有效期: 至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关



企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1101-1102		
建立时间	1985年05月03日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或组织机构代码)	914403001921930610		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006021-4/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	颜钦城	职务	法定代表人
单位负责人	颜钦城	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	杨成彦	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳华西建设监理有限公司 原发证日期: 2009年05月31日		

## 业务范围

房屋建筑工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



## 二、企业业绩

序号	项目名称	建设单位	合同签订日期	竣工验收日期	合同金额 (万元)
1	前海桂湾大街（桂湾五路-滨海大道）、金融东街（桂湾五路-滨海大道）等市政工程监理	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2022.12.2	2024.6.28	91.827
2	前海综合保税区十八单元环境综合提升工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2022.10.17	2024.	219.47
3	金岸北街市政工程	深圳市前海景兴物业管理有限公司	2021.3	2024.5.15	36.645
4	紫荆街北段（前湾一路-勒杜鹃北一街）道路及供冷管网工程	寰裕置业（深圳）有限公司	2022.3	2022.9	15.671964
5	勒杜鹃街（金岸中街-紫荆街）道路工程	寰宇置业（深圳）有限公司	2022.3	2024.5	11.6

1、前海桂湾大街（桂湾五路-滨海大道）、金融东街（桂湾五路-滨海大道）  
等市政工程  
监理合同

合同编号：JL202209



前海桂湾大街（桂湾五路-滨海大道）、金  
融东街（桂湾五路-滨海大道）等市政工程  
监理服务合同



甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳华西建设工程管理有限公司

工程名称：前海桂湾大街、金融东街等市政道路

签署日期：2022年12月2日

## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳华西建设工程管理有限公司

鉴于委托人已于2022年11月18日向监理人发出前海桂湾大街、金融东街等市政道路监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海桂湾大街、金融东街等市政道路

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：

前海桂湾片区支路工程（三期）共包含6条市政支路，本次监理的4条市政道路均位于前海二单元05街坊06、07、08地块内，4条市政道路工程全长约702米，其中桂湾大街（桂湾五路-滨海大道）道路宽18米、金融东街（桂湾五路-滨海大道）、滨海北二街（桂湾大街-金融东街）、滨海北一街（桂湾大街-金融东街）道路工程施工道路宽16米。主要施工内容包括：道路工程、交通工程、围挡工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观工程、交通监控工程、通信工程、照明工程等，具体以施工图为准；以上工程还包括但不限于以下内容：

1. 施工前准备工作，包括但不限于围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

2. 交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程等。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

1.4 资金来源：政府投资100%

1.5 其它：       /

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

### 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：李冲，身份证号码：420583199407022234，注册号：44026842。

### 第五条 合同价款

本次监理服务，采用总价合同，合同金额人民币大写：玖拾壹万捌仟贰佰柒拾元整（小写 ¥918270），具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

### 第六条 监理服务范围和期限

- 6.1 监理服务和项目管理服务的范围
  - 6.1.1 监理服务范围：

采购范围：桂湾大街（桂湾五路-滨海大道）、金融东街（桂湾五路-滨海大道）、滨海北二街（桂湾大街-金融东街）、滨海北一街（桂湾大街-金融东街）道路工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；

工作内容：（1）施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务；（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单位等日常管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建等手续。

#### ■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

#### ■施工阶段：

2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。

**第八条 合同订立和生效**

- 8.1 订立时间: 2022年12月2日。
- 8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效: 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

**第九条 合同份数**

- 9.1 本合同一式 11份,甲方执 7份,乙方执 4份。
- (以下无正文)

	 <p>深圳市前海建设投资控 股集团有限公司</p>	乙	 <p>深圳华西建设工程管理 有限公司</p>
甲	方:		方:
地	址:	地	址:
电	话:	电	话:
传	真:	传	真:
开 户 银 行:		开 户 银 行:	建设银行深圳红荔支行
账 号:		账 号:	44201592500051405587
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人:		其授权的代理人:	
	(签字)		(签字)
日	期: 2022年12月2日	日	期: 2022年12月2日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：前海桂湾大街（桂湾五路-滨海大道）、金融东街  
（桂湾五路-滨海大道）等市政工程

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2024年7月28日

发出日期：2024年6月28日

市政基础设施工程

工程名称	前海桂湾大街（桂湾五路-滨海大道）、金融东街（桂湾五路-滨海大道）等市政工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	11702.38m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	3552.59573
结构类型	市政工程	开工日期	2023年6月2日
施工许可证号	2023-0787	竣工日期	2024年6月28日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2023025
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中铁六局集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
			/
其他主要参建单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（设计单位）	其他主要参建单位	/
			/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年6月18日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年5月29日	2023-0787	合格
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年6月28日	市政竣·通-11	齐全有效
工程质量评估报告	2024年6月20日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2024年6月24日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2024年6月20日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2024年6月28日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成所有施工合同及设计图纸内容，经建设单位组织设计、施工、监理单位验收，同意竣工验收。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	 建设单位 (公章) 项目负责人: <u>陈清波</u> 日期: 2021年6月28日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: <u>李坤</u> 日期: 2021年6月28日	 施工单位 (公章) 项目负责人: <u>马铁骏</u> 日期: 2021年6月28日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 日期: 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 日期: 2021年6月28日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 日期: 年 月 日
	 姓名: <u>名简</u> 注册号: <u>1100710088040004</u> 有效期: 至2025年12月		

2、前海综合保税区十八单元环境综合提升工程  
监理合同

合同编号: JL2022001



前海综合保税区十八单元环境  
综合提升工程监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
乙方: 深圳华西建设工程管理有限公司  
工程名称: 前海综合保税区十八单元环境综合提升工程  
签署日期: 2022年10月17日

## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳华西建设工程管理有限公司

鉴于委托人已于2022年09月30日向监理人发出前海综合保税区十八单元环境综合提升工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海综合保税区十八单元环境综合提升工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：妈湾三路（振海路-保税南一街）、妈湾四路（振海路-保税南一街）、妈湾五路（振海路-保税南一街）、振海路（妈湾三路-妈湾五路）、保税北三街（妈湾三路-妈湾五路）、保税南一街（妈湾三路-妈湾五路）等6条道路及景观绿化进行提升改造，新建行政卡口、停车场，对现有的卡口设备进行升级改造。道路总长4.2公里，设计时速20公里/小时，红线宽度18-40米。具体以施工图为准；

以上工程还包括但不限于以下内容：

1. 施工前准备工作，包括但不限于围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

2. 主要建设内容包含道路工程、缓冲场停车场工程、交通工程、给排水工程、电力工程、绿化工程、海绵城市工程、围网修缮工程、行政卡口雨棚及自行车停车棚工程、卡口信息化改造工程、水土保持工程、拆除工程、围挡工程等。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，监理人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

1.4 资金来源：政府投资100%。

1.5 其它：        /        

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

### 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：张润晓，身份证号码：422431196906152953，注册号：44005659。

### 第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币贰佰壹拾玖万肆仟柒佰元整，¥ 2194700.00 元，1.9%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

### 第六条 监理服务范围和期限

- 6.1 监理服务和项目管理服务的范围

#### 6.1.1 监理服务范围：

采购范围：前海综合保税区十八单元环境综合提升工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务；（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单位等日常管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建等手续。

#### ■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

#### ■施工阶段：

2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和

监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

#### 2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：

- 1) 总监理工程师（委员会主席）
- 2) 承包人现场负责人（委员会副主席）
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师
- 5) 现场的专职安全管理人员
- 6) 各类工种人员的代表
- 7) 各分包人代表

该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括（但不限于）

以下：

- 1) 制定施工单位及分包单位的职责；
- 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划；
- 3) 事故的通告、调查和记录；
- 4) 确保健康和安全的业务法规；
- 5) 委员会会议的安排及记录；
- 6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

2.2.3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期（至少每月一次）举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论，并向业主及各委员提供会议记录。

2.2.4 督促施工单位按规范中的健康与安全要求，组织实施。

2.2.5 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制，建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

2.2.6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求，分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患，制定相应的安全技术措施，并对措施的实施情况进行监理。

2.2.7 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐，并定期进行检查。

2.2.8 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。

2.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。

终以监理工程师签发的开工令为准)

保修阶段: 自 2024 年 3 月 30 日 起至 2024 年 3 月 29 日 止, 共 730 日历天;

其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;

### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 并按本合同约定支付酬金。

### 第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间: 2022 年 10 月 17 日。

8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效: 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

### 第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份, 甲方执 7 份, 乙方执 4 份。

(以下无正文)

甲 方:



乙 方:

深圳华西建设工程管理  
有限公司(盖章)



地 址:

地 址:

深圳市福田区梅林街道  
卓越梅林中心广场(北  
区)1栋1801-1802

电 话:

电 话:

0755-25312381

传 真:

/

传 真:

0755-25312388

开 户 银 行:

开 户 银 行:

建设银行深圳红荔支行

账 号:

账 号:

44201592500051405587

法定代理人

法定代理人

或

或

其授权的代理人:

张 小 妹

其授权的代理人:



(签字)

(签字)

日 期: 2022 年 10 月 17 日

日 期: 2022 年 10 月 17 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：前海综合保税区十八单元环境综合提升工程

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2025年5月28日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	前海综合保税区十八单元环境综合提升工程	工程地点	深圳市南山区妈湾片区前海综合保税区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建市政道路391m及配套专业工程	工程造价（万元）	9749.300879
结构类型	市政公用及配套专业工程	开工日期	2023年5月12日
施工许可证号	2203-440305-04-01-16821801	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2023009
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中国铁建大桥工程局集团有限公司
勘察单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	中国铁建大桥工程局集团有限公司
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	盛视科技股份有限公司
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年5月28日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年3月27日	2023-0361	合格
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2025年3月31日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2025年4月29日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2025年4月28日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2025年4月28日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2025年5月28日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

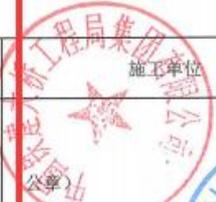
工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成	
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格
	设备 安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无	
参加 验收 单 位 意 见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>张润晓</p> <p>注册号44005659</p> <p>有效期2027.03.18</p> <p>年月日</p>
	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>	
参加 验收 单 位 意 见	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>
	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 颜思铨

注册号: 1200246-AY006

有效期: 至2027年12月



3、金岸北街市政工程  
监理合同

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

工程名称：金岸北街市政工程

工程地点：深圳市前海深港合作区桂湾片区

委托人：深圳市前海景兴物业管理有限公司

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司

2020年4月版



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市前海景兴物业管理有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：金岸北街市政工程
2. 工程地点：深圳市前海深港合作区桂湾片区
3. 工程规模：总体呈南北走向，道路北起规划桂湾三路西延段，南至规划桂湾四路西延段，规划为城市支路，设计速度为 30Km/h，道路红线宽 16m，双向两车道，沥青混凝土路面。路线全长 343.122m，设计范围为 K0+017.631~K0+325.106。本工程均为新建道路。包含电气、供冷、给排水、再生水、通讯、道路、交通、绿化工程及海绵城市等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：    /    万元，招标部分工程概算投资额：1200万元
7. 其它：  /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：常润安，身份证号码：320311196711300016，注册号：31008424

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾陆万陆仟肆佰伍拾元整（¥366450 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	34.9	1.745	/	/
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 3 月 20 日起至 2023 年 9 月 20 日止，总计 915 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 3 月 20 日起至 2021 年 9 月 20 日止，共 185 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 9 月 21 日起至 2023 年 9 月 20 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：(盖章)  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：(签章)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人：(盖章)  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：(签章)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



*(Handwritten signature)*

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：金岸北街（桂湾三路至桂湾四路段）市政工程

建设单位（公章）：深圳市前海景兴物业管理有限公司

竣工验收日期：2024年5月15日

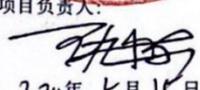
发出日期：2024年5月15日



市政基础设施工程

工程名称	金岸北街（桂湾三路至桂湾四路段） 市政工程	工程地点	深圳市前海合作区桂湾片区
工程规模（建筑 面积、道路桥梁 长度等）	343.122 米	工程造价 （万元）	943.2284 万元
结构类型	/	开工日期	2021年7月16日
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0078号	竣工日期	2024年 5月 15日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验 站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海景兴物业管理有限公司	总承包单位	深圳深中孚建设工程有限公司
勘察单位		施工单位 （土建）	深圳深中孚建设工程有限公司
设计单位	中冶南方工程技术有限公司	施工单位 （设备安装）	深圳深中孚建设工程有限公司
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	工程检测 单 位	深圳市华科达检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要 参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路分部	2024年3月28日	市政验·通-18	合格
给排水分部	2024年3月28日	市政验·通-18	合格
建筑电气分部	2024年3月28日	市政验·通-18	合格
绿化分部	2024年3月28日	市政验·通-18	合格
交通分部	2024年3月28日	市政验·通-18	合格
通讯分部	2024年3月28日	市政验·通-18	合格
供冷分部	2024年3月28日	市政验·通-18	合格
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2021-0078号		-----
施工图设计文件 审查意见	合格		-----
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		-----

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	良好	
	设备安装	良好	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年5月15日	 (公章) 总监工程师:(执业资格证章)  2024年5月15日	 (公章) 项目负责人:(执业资格证章)  2024年5月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:(执业资格证章)  2024年5月15日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日

无

  
 中华人民共和国一级建造师执业印章  
 邓昌海  
 注册号50005671  
 有效期2022.03.26  
 深圳华高建设工程有限公司

  
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 张会强  
 粤1502012201307906(00)  
 机电市政  
 2025.07.26  
 深圳保中宇建设工程有限公司

## 4、紫荆街北段（前湾一路-勒杜鹃北一街）道路及供冷管网工程 监理合同

紫荆街北段（前湾一路-勒杜鹃北一街）道路及供冷管网工程监理顾问服务合同

紫荆街北段（前湾一路-勒杜鹃北一街）道路及供冷管网工程  
监理服务合同

工程名称：紫荆街北段（前湾一路-勒杜鹃北一街）道路及供冷管网工程

工程地址：深圳市前海深港现代服务业合作区内

甲 方：寰裕置业（深圳）有限公司

乙 方：深圳华西建设工程管理有限公司

编制日期：2022 年 3 月



甲方：寰裕置业（深圳）有限公司  
乙方：深圳华西建设工程管理有限公司

### 第1条 法律法规及约定

本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件：《建筑用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》及其他相关建设工程批准文件。

### 第2条 监理依据

- 2.1 《建设工程监理规范》；
- 2.2 《建筑工程施工质量验收及统一标准》；
- 2.3 《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(施行)》；
- 2.4 《建设工程质量管理条例》；
- 2.5 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》；
- 2.6 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
- 2.7 政府批准的计划立项、规划要点、设计要点及有关文件；
- 2.8 已报批并获政府批准的本项目施工图纸；
- 2.9 勘察设计工程实施过程中形成的有关工程文件；
- 2.10 依法成立的并经甲方认可的与本工程有关的合同或协议（包括但不限于施工合同、供货合同、设计合同等）；
- 2.11 经甲乙双方共同审定的施工组织设计(施工方案)；
- 2.12 经甲方书面认可的监理规划、监理细则。

### 第3条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 国家及地方关于质量及安全的法律法规；

- 3.2 在实施全过程中双方共同签署的补充协议(如有)；
- 3.3 本合同；
- 3.4 甲方颁发的《工程监理服务开工指令》；
- 3.5 委托函
- 3.6 乙方的报价文件(另册装订)
- 3.7 国家标准、规范及有关技术文件

#### 第4条 项目的名称、规模

- 4.1 项目名称：紫荆街北段（前湾一路-勒杜鹃北一街）道路及供冷管网工程
- 4.2 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区内
- 4.3 工程范围：紫荆街北段（前湾一路-勒杜鹃北一街），具体范围以施工图划分为准。

#### 第5条 监理服务范围、服务内容和期限

- 5.1 负责前湾片区紫荆街北段（前湾一路-勒杜鹃北一街）用地范围内所有工程监理，包括但不限于道路工程、电气工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、燃气工程、地基处理工程、冷管网工程。（仅包含现有图纸拆改之工程量，委托人协助办理相关手续）、苗木迁移、破除及恢复、道路及地下管线等工程。紫荆街北段（前湾一路-勒杜鹃北一街），道路为南北走向，起点为前湾一路，终点至勒杜鹃北一街，全长约 180m。双向两车道，道路红线宽 16m，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。现有图纸为北段建筑施工全过程监理，对本工程自施工阶段至工程竣工通过政府及相关部门验收、备案及缺陷保修期之全过程进行安全、质量、进度和文明施工监理工作。
- 5.2 本合同的施工期监理服务期限为：180日历天，计划进场开工日期以甲方发出之开工指令为准（乙方须于工程开工前完成当地政府部门所有备案手续（如需），以便具备在当地开展监理工作的条件），如实际施工期监理服务期限与前述合同期限有差异，按本合同约定“第九条”规定予以调整费用。工程竣工后乙方负责整理竣工资料并获政府主管部门验收通过，此服务内容所占用的服务时间无论时间长短为乙方免费服务工期，另保修期内须按项目需要提供监理服务。
- 5.3 在监理服务期限内，合同金额不因天气的恶劣，非乙方原因造成的本项目工

法所得由甲方予以追缴。

7.2.18.2 如乙方及其工作人员不具备相应的资质，或存在与被监理方恶意串通损害甲方利益或其他违反本合同约定情形的，甲方有权要求调换具有相应资历的人选，且有权要求乙方退场并单方面终止合同。

### 第8条 合同价款

8.1 双方商定，暂定监理费服务费总计为人民币壹拾伍万陆仟柒佰壹拾玖元陆角肆分（RMB 156,719.64元），其中：

- 1) 紫荆街北段（前湾一路-勒杜鹃北一街）道路及供冷管网工程监理费服务费为人民币壹拾叁万叁仟陆佰伍拾元整 RMB133,650.00元）
- 2) 暂列金人民币贰万叁仟零陆拾玖元陆角肆分 RMB23,069.64元），以用于支付超期服务费（支付条件详见 10.1.4）

最终结算价以深圳市财政投资评审中心审定价为准，但不能超过按下列公式计算的上限价，若超过则按下列公式计算的上限价作为工程建设其他费的结算价。  
工程监理事上限价=经前海管理局批复的概算代建范围建安费\*（概算中批复的监理事费率）

8.2 合同价款包括但不限于以下内容：

- 8.2.1 乙方人员的工资、保险费、企业管理费、利润、税金等乙方可能为服务本项目而支出的所有费用；
- 8.2.2 乙方常驻工地的费用；
- 8.2.3 乙方因服务本工程所需的加班费用；
- 8.2.4 施工安全监理事报酬；
- 8.2.5 乙方为项目而支付的人员差旅费、住宿费及长途通讯费用；
- 8.2.6 乙方为本工程所编制的所有文件的翻译费；
- 8.2.7 乙方服务期间的现场办公室水电费及物业管理费(如有)；
- 8.2.8 乙方团队成员服务期间的餐食费用；
- 8.2.9 乙方服务期间的电话及网络通讯开通费用及使用费；

本合同项下任何一方给予另一方的任何通知应以书面为准，由专人递交、或用电传或挂号邮寄的方式送达本合同列明的地址或对方最新通知的地址。

**第24条 适用法律**

本合同受中华人民共和国的法律管辖。

**第25条 合同附件**

本合同附件如下，为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力：

附件一：工程监理工作范围及服务要求

附件二：乙方服务团队人员名单

附件三：保密承诺函

本合同一式四份，甲方和乙方各执两份。双方签字并盖章后生效，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：寰裕置业（深圳）有限公司

乙方：深圳华西建设工程管理有限公司

法定代表人/委托代理人：(签章)

法定代表人/委托代理人：(签章)

住址：

住址：

电话：

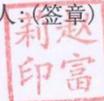
电话：

传真：

传真：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日



Handwritten mark

竣工验收报告

市政基础设施工程

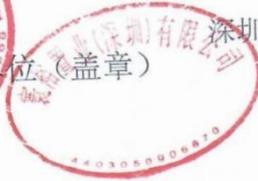
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 紫荆街北段(前湾一路-勒杜鹃北一街)道路及供冷管网工程

验收日期: 2022 年 9 月 14 日

建设单位(盖章) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 寰裕置业(深圳)有限公司



一、工程概况

工程名称	紫荆街北段（前湾一路-勒杜鹃北一街）道路及供冷管网工程	工程地点	深圳市前海区
工程规模	紫荆街北段双向二车道，长约180米	工程造价（万元）	611.749321万元
结构类型	新建道路	工程用途	市政道路
施工许可证证号	深前海施许字QH-2021-0112号	开工日期	2021年11月3日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2021041
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 寰裕置业（深圳）有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		D111035721
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司/上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		A144002073 A13100017-12/4
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E244006028
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	严志伟
副组长	王俊杰, 王浩庆
组员	黄彬、荣龙元、蔡德民、李冲、于代盛、林翰、官倩倩、陶汝威、司波、陈邦尧、郑凯、苏文昌、熊嘉威、吕中华、高鹤

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	严志伟	于代盛、林翰、陈邦尧、高鹤
桥梁工程		
排水工程	王俊杰	黄彬、官倩倩、蔡德民、苏文昌、郑凯
给水工程	王俊杰	黄彬、官倩倩、蔡德民、苏文昌、郑凯
通道工程		
交通设施工程	王浩庆	李冲、熊嘉威、陶汝威
污水处理工程		
防洪工程		
照明工程	荣龙元	司波、吕中华
电力、电信工程	荣龙元	司波、吕中华

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

验收日期:2022年9月14日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 [Signature]	 [Signature]	 [Signature]	 [Signature]	 [Signature]
项目负责人: [Signature]	项目总监: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]

中华人民共和国注册监理工程师  
蔡龙元  
注册号44022927  
有效期2024.05.13  
陕西建设西建设工程管理有限公司

## 5、勒杜鹃街（金岸中街-紫荆街）道路工程 监理合同

勒杜鹃街（金岸中街-紫荆街）道路工程监理顾问服务合同

勒杜鹃街（金岸中街-紫荆街）道路工程  
监理服务合同

工程名称：勒杜鹃街（金岸中街-紫荆街）道路工程

工程地址：深圳市前海深港现代服务业合作区内

甲 方：寰宇置业（深圳）有限公司

乙 方：深圳华西建设工程管理有限公司

甲方：寰宇置业（深圳）有限公司  
乙方：深圳华西建设工程管理有限公司

### 第1条 法律法规及约定

本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件：《建筑用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》及其他相关建设工程批准文件。

特别说明：本项目为财政性资金项目，下文中所有甲方向乙方支付服务费的表述均意指甲方负责审核乙方的付款申请，及经委托人“深圳市前海建设投资控股集团有限公司”审批后由市财委直接支付。

### 第2条 监理依据

- 2.1 《建设工程监理规范》；
- 2.2 《建筑工程施工质量验收及统一标准》；
- 2.3 《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(施行)》；
- 2.4 《建设工程质量管理条例》；
- 2.5 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》；
- 2.6 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
- 2.7 政府批准的计划立项、规划要点、设计要点及有关文件；
- 2.8 已报批并获政府批准的本项目施工图纸；
- 2.9 勘察设计工程实施过程中形成的有关工程文件；
- 2.10 依法成立的并经甲方认可的与本工程有关的合同或协议（包括但不限于施工合同、供货合同、设计合同等）；
- 2.11 经甲乙双方共同审定的施工组织设计(施工方案)；
- 2.12 经甲方书面认可的监理规划、监理细则。

### 第3条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 国家及地方关于质量及安全的法律法规；
- 3.2 在实施全过程中双方共同签署的补充协议(如有)；
- 3.3 本合同；
- 3.4 甲方颁发的《工程监理服务开工指令》；
- 3.5 国家标准、规范及有关技术文件

#### **第4条 项目的名称、规模**

- 4.1 项目名称：勒杜鹃街（金岸中街—紫荆街）道路工程
- 4.2 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区内
- 4.3 工程范围：勒杜鹃街（金岸中街—紫荆街），具体范围以施工图划分为准。

#### **第5条 监理服务范围、服务内容和服务期限**

- 5.1 负责前湾片区勒杜鹃街（金岸中街—紫荆街）道路工程用地范围内所有工程监理，包括但不限于道路工程、电气工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、地基处理工程、苗木迁移、破除及恢复、道路及地下管线等工程（需专项监理资质的燃气工程、电力迁改工程、爆破工程，不包含在本合同范围内）。对本工程自施工阶段至工程竣工通过政府及相关部门验收、备案及缺陷保修期之全过程进行安全、质量、进度和文明施工监理工作。
- 5.2 本合同的施工期监理服务期限暂定为：12个月，计划进场开工日期以甲方发出之开工指令为准（乙方须于工程开工前完成当地政府部门所有备案手续（如需），以便具备在当地开展监理工作的条件），如实际施工期监理服务期限与前述暂定服务期限有差异，在本合同有效期内，服务费不调整。工程竣工后乙方负责整理竣工资料并获政府主管部门验收通过，此服务内容所占用的服务时间无论时间长短为乙方免费服务工期，另保修期内须按项目需要提供监理服务。
- 5.3 在监理服务期限内，合同金额不因天气的恶劣，非乙方原因造成的本项目工期变化等原因导致监理工作量的增减而改变（合同规定的可调整的除外）。
- 5.4 乙方按照国家及地方关于建筑质量及安全的法律法规、管理条例、规范、对本项目的质量、安全、进度、文明施工、成本（协助）实施监督与管理。

员购买专门的雇主责任险或按劳动法为乙方员工购买社保，内容包括工伤、医疗及养老保险等，保险单复印件作为合同附件供甲方存档，保险单列明的期限应涵盖本协议有效期限。任一保险单的保险期在本协议有效期内届满，且届满前10日内乙方未提供保险期限得以顺延的新保险单供甲方审阅备案的，甲方有权立即解除合同。

7.2.15 乙方须对本合同“附件”中监理团队资质的真实性、有效性负责。

7.2.16 乙方须协助甲方办理工程报建，办理施工许可、合同备案，办理临时道路、围墙、路口及大门开设、水电报装、通讯接入等施工准备工作手续、负责组织正式竣工验收、接收验收合格的工程等工作。

7.2.17 由于施工现场位于高尔夫球俱乐部范围内，乙方应配合及遵守甲方提出的相关安全规定，如进出球会区域的相关安全规定、文明行为等。

7.2.18 违约责任

7.2.18.1 乙方应有良好的职业道德和严谨的工作作风；在监理过程中应当与被监理方正常业务交往，不得接受被监理方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在被监理方报销任何费用；不得向被监理方介绍指定专业承包施工单位和供应商；不得向被监理方以任何形式索要和收受回扣等好处费；不得参加可能对公正执行公务有影响的被监理方的宴请和娱乐活动；不得为谋取私利擅自与被监理方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。甲方如发现乙方有违反上述规定者，根据具体情节和造成的后果追究乙方责任，并处罚本合同金额价 1%-3%/次的违约金，由此给甲方造成的损失均由乙方承担，乙方用不正当手段获取的非法所得由甲方予以追缴。

7.2.18.2 如乙方及其工作人员不具备相应的资质，或存在与被监理方恶意串通损害甲方利益或其他违反本合同约定情形的，甲方有权要求调换具有相应资历的人选，且有权要求乙方退场并单方面终止合同。

#### 第8条 合同价款

8.1 双方商定，暂定监理费服务费总计为人民币壹拾壹万陆仟元整（RMB116,000元）。

不得另行索偿。中英文有不一致的，以中文为准。

**第23条 通知**

本合同项下任何一方给予另一方的任何通知应以书面为准，由专人递交、或用电传或挂号邮寄的方式送达本合同列明的地址或对方最新通知的地址。

**第24条 适用法律**

本合同受中华人民共和国的法律管辖。

**第25条 合同附件**

本合同附件如下，为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力：

- 附件一：工程监理工作范围及服务要求
- 附件二：乙方服务团队人员名单
- 附件三：保密协议
- 附件四：反商业贿赂告知书
- 附件五：供应商行为规范

本合同一式四份，甲方和乙方各执两份。双方签字并盖章后生效，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：寰宇置业（深圳）有限公司

乙方：深圳华西建设工程管理有限公司

法定代表人/委托代理人：(签章)

法定代表人/委托代理人：(签章)

住址：

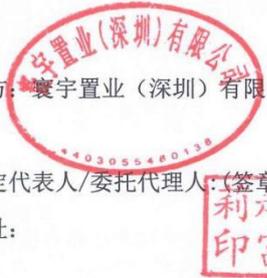
住址：

电话：

电话：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日



子印

竣工验收报告

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 勒杜鹃街(金岸中街-紫荆街)道路及供冷管  
网工程

验收日期: 2021年5月30日

建设单位(盖章) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司/寰  
宇置业(深圳)有限公司(代建)



一、工程概况

工程名称	勒杜鹃街(金岸中街-紫荆街)道路及供冷管网工程	工程地点	深圳市前海区
工程规模	勒杜鹃街双向二车道,长约200米	工程造价(万元)	665.2143311万元
结构类型	新建道路	工程用途	市政道路
施工许可证证号	2023-1353	开工日期	2023年6月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2023050
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 寰宇置业(深圳)有限公司(代建)		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		D111035721
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司/上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司		A144002073 A13100017-12/4
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E244006028
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	汪勇
副组长	赵少龙、方晓亮
组员	陈迅、邵志华、张生强、胡伟伟、梁玉家、林争考、林翰、陶汝威、司波、官倩倩、郑凯、陈鹏、敖海旭、张建锋、苏文昌、熊嘉威、吕中华、陈靖

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	汪勇	敖海旭、张建锋、梁玉家、林翰、陈鹏
桥梁工程		
排水工程	张生强	胡伟伟、官倩倩、苏文昌
给水工程	张生强	胡伟伟、官倩倩、苏文昌
通道工程		
交通设施工程	赵少龙	敖海旭、张建锋、梁玉家、陶汝威
污水处理工程		
防洪工程		
照明工程	陈迅	林争考、司波、陈靖
电力、电信工程	陈迅	林争考、司波、陈靖
供冷管工程	邵志华	林争考、郑凯、陈靖
绿化工程	方晓亮	吕中华、梁玉家、郑凯、熊嘉威

### (二) 验收程序

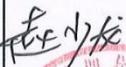
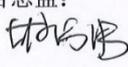
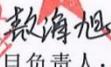
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

验收日期: 2024年5月30日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人:  法人代表: 	项目负责人: 	项目负责人: 

### 三、履约评价情况

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	大浪体育中心	深圳市万科发展有限公司//深圳市龙华区建筑工程工务署	优秀	2024年第一季度	
2	珠海横琴港澳金融中心	珠海横琴联合金融服务有限公司	优秀	2024年12月20日	
3	城建云启大厦 (城建大厦)	深圳市城建置地发展有限公司	优秀	2024年6月6日	
4	恒裕金融中心(深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目)	深圳市创估置业有限公司	优秀	2025年1月25日	
5	宝安区松岗街道沙浦围项目(宗地号 A407-1020)	深圳地铁置业集团有限公司	优秀	2024年12月31日	

# 1、大浪体育中心监理

## 履约评价

深圳市龙华区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

# 政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2024-00059	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2024-06-18
名称: 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2024-06-18
主题词: 工务署 2024年 第一季度 最终合同 履约评价 结果公告	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

## 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2024-06-18 浏览次数: 78

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署  
2024年6月18日

附件:

1. 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf
2. 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果 (截至2024年5月31日).pdf

2024年第一季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	72	8	29	20	10	5
设计	74	1	36	29	8	0
全过程造价咨询	75	1	45	26	3	0
勘察	33	1	20	11	1	0
监理	30	1	14	9	6	0
工程咨询	54	1	34	16	2	1
代建	19	2	7	6	4	0
EPC	11	4	7	0	0	0
<b>合计</b>	<b>368</b>	<b>19</b>	<b>192</b>	<b>117</b>	<b>34</b>	<b>6</b>

2024年第一季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	深莞先进制造走廊碧光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	76.79	中等
2	施工	观澜高新园近期整治提升工程（二期）	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	51.80	不合格
3	施工	长圳路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市典区源建筑工程有限公司	工程管理五部	70.00	中等
276	监理	龙华区高级中学初中部（南校区）	浙江天成项目管理有限公司	工程管理一部	75.01	中等
277	监理	福龙学校	深圳市恒信建设工程管理有限公司	工程管理一部	83.51	良好
278	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	88.23	良好
279	监理	大浪体育中心	深圳中西建设工程有限公司	工程管理四部	90.17	优秀
280	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理三部	69.56	合格
281	监理	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市京圳工程咨询有限公司	工程管理三部	62.40	合格
282	监理	新田停车场综合体	深圳市自光建设监理有限公司	工程管理二部	64.88	合格
283	监理	龙华区中心医院改扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理三部	65.00	合格

监理合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称: 大浪体育中心监理

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市万科发展有限公司

受 托 人: 深圳华西建设工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大浪体育中心监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目位于大浪街道华旺路与布龙路交汇处东侧，毗邻阳台山森林公园，项目用地面积 43716.09 平方米，总建筑面积 90044.71 平方米。项目总投资为 84211.22 万元。本项目主要建设内容包括多功能体育馆、游泳馆、乒乓球馆、羽毛球馆、真冰馆、健身房、舞蹈室、跆拳道馆、桌球馆、篮球馆、足球场、网球场等。设计为地下一层，地上三层，建筑总高度 23.90 米。地下室建筑面积 27720.85 平方米，其中人防面积 12968.93 平方米。地上建筑面积 62323.86 平方米。地下一层层高 4.5 米，部分设备用房层高 5.7 米。地上一层层高 7.0 米，二层层高 6.6 米，三层层高 10.3 米。

4. 工程类别：房屋建筑          工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：84211.22 万元          招标部分工程概算  
投资额：72409.87 万元

7. 其它：无

### 二、词语含义



## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币玖佰柒拾万伍仟捌佰伍拾壹元贰角肆分（¥970.585124 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理				924.36 6785	46.218 339		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021 年 01 月 01 日 起至 2025 年 09 月 26 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1730 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
2. 勘察阶段：暂定自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
3. 设计阶段：暂定自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2021 年 01 月 01 日 起至 2023 年 09 月 27 日 止，共 1000 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2023 年 09 月 28 日 起至 2025 年 09 月 26 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
7. 其他服务：暂定自     /     起至     /     止，共     /     日历天。

## 七、双方承诺



1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：（盖章）深圳市万科  
发展有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道  
创科路与打石二路交汇处万科

云设计公社 B600

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳华西建设  
工程管理有限公司

住所：深圳市福田区梅林街道

卓越梅林中心广场北区一栋

1801-1802

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：建行红荔支行

账号：4420 1592 5000 5140 5587

电话：0755-25312381

传真：0755-25312388

电子邮箱：



2021年03月17日



## 2、横琴港澳金融中心项目

### 履约评价报告



### 2015.04(项目开始时间)-2024.12(项目竣备时间) 监理合同履行评价评分表

工程名称：珠海横琴港澳金融中心项目

序号	评价内容	分值				评分
		好(6)	较好(5)	一般(4)	差(3)	
一	人员配备(12分)					
1	满足合同要求程度	√				6
2	满足工作需要程度	√				6
二	工作实力(20分)	好(5)	较好(4)	一般(3)	差(2)	
1	履约经济实力	√				5
2	技术实力	√				5
3	应急能力	√				5
4	仪器设备配置	√				4
三	履约质量(63分)	好(9-8)	较好(7-6)	一般(5-4)	差(3)	
1	安全文明施工管理	√				9
2	工程实体质量控制	√				8
3	施工过程质量记录控制	√				9
4	进度控制工作质量	√				9
5	造价管理工作质量	√				9
6	监理资料	√				9
7	配合甲方工作质量	√				9
四	诚信情况(5分)	好(5)	较好(4)	一般(3)	差(2-0)	5
合计得分(100分)						
项目监理机构						
监理单位项目总监：  2024年12月20日		建设单位项目负责人：   2024年12月20日				



深圳华西建设工程管理有限公司

Shenzhen Huaxi Construction Engineering Management Co., Ltd.

### 履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	珠海横琴港澳金融中心项目			
服务时间	2015.4(项目开始时间)-202412(项目竣备时间)			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	10	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	10	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	10	
10	安全文明施工管理	5	5	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分				



建设单位现场代表(签名盖章)：

韩永林

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

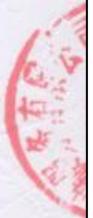
注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀(90~100)、良好(80~90)、合格(70~80)、不合格(<70)。

## 建设工程监理及相关服务合同

工程名称：珠海横琴港澳金融中心项目

委 托 人：珠海横琴联合金融服务有限公司

监 理 人：深圳市华西建设监理有限公司



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海横琴联合金融服务有限公司

监理人（全称）：深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：珠海横琴粤港澳金融中心项目；

2. 工程地点：珠海横琴新区；

3. 工程规模：项目总用地面积 10163.35 平方米，总建筑面积为 101860 平方米（地下建筑面积为 20084 平方米）。

本项目为办公塔楼，地下 4 层，地上 36 层，建筑塔楼的总高度为 163 米，一至三层为裙楼，总高度 22.50 米，钢管混凝土框架—钢筋混凝土核心筒。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：45000 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 双方签订的补充/变更文件
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：彭湃，身份证号码：432302197108010773，注册号：44005663。

#### 五、签约酬金

签约固定酬金（大写）：叁佰陆拾万元整（¥3600000.00）。

其中报价：

1. 地下工程监理酬金：¥880000.00；

2. 地上工程监理酬金：¥2720000.00。

#### 六、期限

1. 监理期限：

暂定自 2015 年 03 月 01 日始，至 2018 年 02 月 28 日止共计 36 个月（以监理进场通知书签发日期、竣工验收备案日期为准）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

（2）设计阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

（3）保修阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

（4）其他相关服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 03 月    日。

2. 订立地点：珠海市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：(盖章) 珠海横琴联合  
金融服务有限公司



住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：0756-2992103

传真：0756-2992106

电子邮箱：

委托人：(盖章) 深圳市华西建  
设监理有限公司



住所：深圳市福田区上梅林中康  
路卓越城一栋 18-01

邮政编码：518034

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：中国建设银行

深圳红荔支行

账号：44201592500051405587

电话：0755-25312388

传真：0755-25312388

电子邮箱：

### 3、城建大厦工程监理

#### 履约评价



深圳华西建设工程管理有限公司  
Shenzhen Huaxi Construction Engineering Management Co., Ltd

#### 2021年第四季度 监理合同履行评价评分表

工程名称：城建大厦施工总承包工程

序号	评价内容	分值				评分
		好 (6)	较好 (5)	一般 (4)	差 (3)	
一	人员配备 (12分)	好 (6)	较好 (5)	一般 (4)	差 (3)	11
1	满足合同要求程度	6				
2	满足工作需要程度		5			
二	工作实力 (20分)	好 (5)	较好 (4)	一般 (3)	差 (2)	18
1	履约经济实力		4			
2	技术实力	5				
3	应急能力	5				
4	仪器设备配置		4			
三	履约质量 (63分)	好 (9-8)	较好 (7-6)	一般 (5-4)	差 (3)	58
1	安全文明施工管理	8				
2	工程实体质量控制	8				
3	施工过程质量记录控制	9				
4	进度控制工作质量	8				
5	造价管理工作质量		7			
6	监理资料	9				
7	配合甲方工作质量	9				
四	诚信情况 (5分)	好 (5)	较好 (4)	一般 (3)	差 (2)	
小计		5				5
合计得分		92				
项目监理机构			建设单位盖章			
监理单位项目总监：  2022年1月5日			建设单位项目负责人： 杨晓磊  2022年2月15日			

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 城建大厦工程监理

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

委托人: 深圳市城建置地发展有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市城建置地发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：城建大厦工程监理
2. 工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处
3. 工程规模：本工程建设用地面积 9950.67 平方米，总建筑面积约 17 万平米，规划计容积率建筑面积 14.62 万平方米，高度 320 米左右。位于罗湖区红岭南路与金华街交汇处，北临金华街，西临红岭南路，东面和南面均为民宅，地铁 9 号线自地块内西部由南北方向穿过。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金 100%
6. 工程概算投资额：170323 万元，招标部分工程概算投资额：170323 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李云中；身份证号码：422121196912190973；注册号：44005662

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：贰仟壹佰捌拾玖万肆仟壹佰捌拾元整（¥21894180.00 元整）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2085.16	104.258		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 29 日起至 2030 年 03 月 26 日止，总计 4380 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 03 月 29 日起至 2024 年 03 月 26 日止，共 2190 日历天；（此时间为暂定时间，工程施工期预计为 6 年）
5. 保修阶段：自 2024 年 03 月 27 日起至 2030 年 03 月 26 日止，共 2190 日历天；（此时间为暂定时间，工程保修期为竣工后 3 年，防水工程为 6 年）
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 5 月。
2. 订立地点：深圳市城建置地发展有限公司深圳市罗湖区滨河东路 1011 号深城投中心 13 层。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

<p>委托人：深圳市城建置地发展有限公司（盖章）</p> <p>住所：深圳市罗湖区滨河东路 1011 号 深城投中心 13 层</p> <p>邮编：518000</p> <p>法定代表人或其授权代理人：（签章）</p> <p>开户银行：</p> <p>账号：</p> <p>电话：</p> <p>传真：2018.6.6</p> <p>电子邮箱：</p>	<p>受托人：深圳华西建设工程管理有限公司（盖章）</p> <p>住所：深圳市福田区上梅林中路 128 号卓越北区 A 栋 1801</p> <p>邮编：518000</p> <p>法定代表人或其授权代理人：（签章）</p> <p>开户银行：建行红荔支行</p> <p>账号：44201501256005106588</p> <p>电话：0755-25312388</p> <p>传真：0755-25312388</p> <p>电子邮箱：2018.6.6</p>
--	---

## 4、恒裕金融中心（深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目）

### 履约评价

附件四

### 履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	恒裕金融中心			
服务时间	2024 年四季度（10-12 月）			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	10	
10	安全文明施工管理	5	4	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分			93	
建设单位现场代表（签名盖章）：  2025 年 1 月 25 日				

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

# 建筑物命名批复书

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 88-201800349

深地名许字 NS201810309 号

请单位	深圳市创信置业有限公司		
准名称	恒裕金融中心	汉语拼音	HENGYUJINRONG ZHONGXIN
筑性质	商业服务业设施用地	用地面积	24859.83 平方米
出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道后海滨路东面 创业路北面	土地合同 或房地产证	2012-8009 (合), 2012-8009 (补1), 012-8009 (补2), 2012-8009 (补3)
地代码	440305005007GB00024	宗地号	T107-0068
名含义	恒裕: 为来文单位控股子公司名称关键字, 金融中心: 主体建筑功能为商业、办公、酒店。		

- 一、经审核, 同意地块编号为 440305005007GB00024 的土地上的建筑物命名为“恒裕金融中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“恒裕金融中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。



日期: 2018-07-18

使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

监理合同

2015-245 (天信)

工程编号：07

合同编号：HY-22-27-SG-012

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目

工程地点：深圳南山区后海滨路与创业路交汇处

委托人：深圳市创信置业有限公司

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司

2015年9月版



# 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市创信置业有限公司

受托人(全称): 深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目
2. 工程地点: 深圳南山区后海滨路与创业路交汇处
3. 工程规模: 初步设计方案包含地上 4 栋塔楼(其中 A 栋为 65 层, B 栋为 62 层, C 栋为 53 层, D 栋为 6 层), 五层地下室, 总建筑面积约 40 万 m<sup>2</sup>, 主楼高度 ≤ 300m。主要为办公、公寓、酒店及商业。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 481000 万元 招标部分工程概算投资额: 481000 万元
7. 其它: /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王会兵, 身份证号码: 422426197204150033, 注册号: 44016926

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 肆仟壹佰柒拾万零柒佰零叁元整(¥41,700,703 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3971.4955	198.5748	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 总计 1826 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 1095 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。
2. 订立地点: \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 委托人执 四 份, 监理人执 二 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章) 受托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_ 住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (签章) 法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (签章)

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

## 5、深湾汇云中心工程

### 履约评价

#### 附件四 履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	深湾汇云中心项目五期			
服务时间	2022年1月~3月份			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	9	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	8	
10	安全文明施工管理	5	4	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分			91	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> <p>建设单位现场代表（签名盖章）：  </p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>2022年3月27日</p> </div> </div>				

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

深湾汇云中心工程监理 2 标合同

合同编号：KF-HSW-JL002/2016

甲 方：深圳市地铁集团有限公司

乙 方：深圳市华西建设监理有限公司

二〇一六年五月



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

受托人(全称): 深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深湾汇云中心工程监理 2 标

2. 工程地点: 南山区深圳湾超级总部基地内,深湾一路与白石四道交汇处东北侧

3. 工程规模: 包括办公、商业、酒店、商务公寓及公共服务设施。深湾汇云中心(3~6期)基地总体呈规则矩形,场地现状平坦,南北向长约200米,东西向长约340米,包含60米宽公共绿化带。基地北临白石三道,东临深湾二路,南临白石四道,西邻深湾一路,地块中部设有南北向12米宽规划道路洲湾一街。地铁2号线红树湾站位于基地北侧,南侧为在建9/11号线地铁,深湾汇云中心项目(1~6期)总用地面积为68285.89平方米,其中建设用地面积为54077.82平方米,绿地面积为:11642.97平方米,道路用地面积为2565.10平方米。根据设计要点的要求,拟建计容建筑面积427000平方米,容积率不超过7.90,覆盖率不大于65%。三期:西区2栋商业;四期:三栋商业裙房、A座商务公寓、G座、H座办公、及地下一层、二层商业;五期:J座塔楼;六期:4栋变电站;

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I 级

5. 投资性质: 国有资金 100%

6. 工程概算投资额: 500000 万元 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: 项目背景说明: 本项目土地权属在深圳市地铁集团有限公司不发生变更,深圳市地铁集团有限公司通过公开招标方式选定万科企业股份有限公司进行合作开发,合作双方共同出资设立深圳地铁万科投资发展有限公司负责项目全过程开发建设以及经营管理,本合同由深圳地铁万科投资发展有限公司负责履行。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
7. 附件;
8. 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周祥，身份证号码：522101197503028011，注册号：44008397

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰零柒万壹仟元整（¥ 12071000 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1166.3	40.8	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 6 月 1 日 起至 2021 年 6 月 30 日 止，总计 1855 日历天。其中：

1. 决策阶段：自      /      年 /      月 /      日起至      /      年 /      月 /      日止，共      日历天；
2. 勘察阶段：自      /      年 /      月 /      日起至      /      年 /      月 /      日止，共      日历天；
3. 设计阶段：自      /      年 /      月 /      日起至      /      年 /      月 /      日止，共      日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 6 月 1 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 1675 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日 起至 2021 年 6 月 30 日 止，共 180 日历天；
6. 设备监造：自      /      年 /      月 /      日起至      /      年 /      月 /      日止，共      日历天；
7. 其他服务：自      /      年 /      月 /      日起至      /      年 /      月 /      日止，共      日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

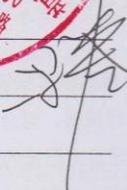
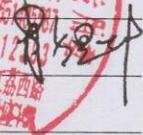
#### 八、合同订立

1. 订立时间：     2016 年      年      5 月      日。

周祥

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，甲方捌份，乙方肆份。

甲方：		乙方：	
住所：		住所：	深圳市福田区上梅林中康路卓越城北区1栋1801
邮编：		邮编：	
法定代表人或其授权代理人		法定代表人或其授权代理人	
开户银行：		开户银行：	建行红荔支行
账号：		账号：	44201592500051405587
电话：		电话：	0755-25312381
传真：		传真：	0755-25312388
电子邮箱：		电子邮箱：	

董瑞思 黎志  
抄印



## 投标人派任项目总监简历表

姓名	吴祥友	性别	男	年龄	58
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	大专
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44013247	手机号码	
参加工作时间	1995.12		从事项目总监年限		12年
项目总监 资格证书编号		0153314			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区 坂田街道办事处	坂田北国际化 学校周边配套 道路市政工程 —象塘路和凤 门路市政工程 监理	167.988025 万元	开工：2019.7.15 竣工：2020.12.14	已完工	合格

# 监理工程师注册证书

	姓名 吴祥友
	性别 男
	出生日期 1967年 10月 11日
	身份证号码 42243219671011007X
注册号 44013247	学历(学位) 大专
注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程	所学专业 土木建筑专业
注册执业单位 深圳市赛格监理有限公司	持证人签名
有效期至 2015年 12月 12日	发证日期 2012年 12月 13日

单位已变更

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政许可专用章

<p>备注 延续/变更注册记录 有效期至 2021年12月12日 No. 00408924 认定机关(签章) 2015年 9月 6日</p>	<p>备注 延续/变更注册记录 用企业变更为 深圳华西建设工程有限公司 No. 01094488 认定机关(签章) 2023年 月 日</p>
<p>延续/变更注册记录 注册专用章 有效期至 2021年12月12日 No. 00756567 认定机关(签章) 2021年10月28日</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师 吴祥友 注册号44013247 有效期2024.12.12 深圳华西建设工程有限公司</p>

<p>备注 延续/变更注册记录 有效期至 2027年12月12日 No. 01412705 认定机关(签章) 2024年 0月 2日</p>	<p>持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</li><li>2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。</li><li>3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。</li><li>4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。</li></ol>
<p>中华人民共和国注册监理工程师 吴祥友 注册号44013247 有效期2027.12.12 深圳华西建设工程有限公司</p>	

职称证书



	出生年月: 1966/10
姓名: 吴祥友	专业名称: 工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: H505306383	批准时间: 2005/01/30
发证日期: 2005/05/10	批准单位: 荆门市职改办
	批准文号: 荆职改办(2005)123号
	评审组织: 荆门市工程 专业 中 级职务评审委员会



市政监理工程师郝凤祥  
工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>郝凤祥</u>
核发日期： <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>16</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B-0202301</u>	身份证号： <u>150424198812072715</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑设计</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：

### 职称证书

 (发证单位钢印)	姓名 <u>郝凤祥</u>
	性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1988.12</u>
	工作单位 <u>贵阳市第二建筑公司</u>
	系列 <u>工程 专业 建筑工程</u>
	中级职务 任职资格 <u>工程师</u>
	评审组织 <u>贵阳市建筑工程技术中级资格评审委员会</u>
发证单位 <u>贵阳市人力资源和社会保障局</u> (公章)	任职资格 时间 <u>2014 年 08 月 20 日</u>
发证时间 <u>2014.08.18</u>	审批单位 <u>贵阳市人力资源和社会保障局</u>
证书编号 <u>201452210106152</u>	

### 毕业证书

普通高等学校	
<b>毕业证书</b>	
	
学生 <u>郝凤祥</u> 性别 <u>男</u> ，一九八八年十二月七日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年七月在本校 <u>建筑设计技术专业五年一贯制专科（高职）</u> 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： <u>江西建设职业技术学院</u>	校（院）长： 
证书编号： <u>134271201006001133</u>	二〇一〇年七月三日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>	

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝凤祥 社保电脑号：638245843 身份证号码：150424198812072715 页码：1  
 参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11420.13	6003.36			1771.56	590.58			590.58						86.24



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af0a49036 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 281705 单位名称 深圳华西建设工程有限公司



机电监理工程师陈辉光  
工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>陈辉光</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>10</u> 月 <u>28</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B2Q240736</u>	身份证号： <u>440524196810196672</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>

职称证书

	陈辉光 于二〇〇四年
	十二月，经 广东省机电
	中级专业技术资格
	评审委员会评审通过，
	具备 机电工程师
	资格。特发此证
粤中取证字第 041010501326 号	发证机关：广东省人事厅
	二〇〇四年十二月三十日



安全工程师李志军  
工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>李志军</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>510902197308018316</u>	
学历： <u>中专</u>	
所学专业： <u>机电一体化技术</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限</u> <u>公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2016</u> 年 <u>07</u> 月 <u>26</u> 日	
核发编号： <u>B20160197</u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

职称证书

	 <p>持证人签名: <u>李志军</u></p>
---	---

<p>姓 名 <u>李志军</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1973.8</u></p> <p>出生地点 <u>四川遂宁</u></p>	<p>资格名称 <u>电气</u></p> <p>资格级别 <u>工程师</u></p> <p>评审时间 <u>2009.11.12</u></p> <p>评委会名称 <u>甘肃省中级工程师 任职资格评审委员会</u></p> 
---	--



资料员郑铭捷  
工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>  监理员  </u>  核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u> 核发日期： <u>  2019  </u> 年 <u>  10  </u> 月 <u>  17  </u> 日 核发编号： <u>  C20192440  </u>	 姓名： <u>  郑铭捷  </u> 性别： <u>  男  </u> 身份证号： <u>  440582199508180036  </u> 学 历： <u>  大专  </u> 所学专业： <u>  房屋建筑  </u> 技术职称： <u>  无  </u> 从业单位： <u>  深圳华西建设工程管理有限  </u> <u>  公司  </u>
--	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：<u>                    </u></p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：<u>                    </u></p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>年审专用章</p>
---	---	---	---

毕业证书

 <b>国家开放大学</b> THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<b>毕 业 证 书</b>	
 <small>（无国家开放大学水印无效）</small>	学生 <u>  郑铭捷  </u> ，性别 <u>  男  </u> ， 生于 <u>  一九九五  </u> 年 <u>  八  </u> 月 <u>  十八  </u> 日， 于 <u>  二〇二二  </u> 年 <u>  七  </u> 月在本校修完 专 科 <u>  工商管理  </u> 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合 毕业规定，准予毕业。
	批准文号： <u>  (78)教工农字089号  </u> 注册证号： <u>  51161820220608826J  </u>

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑铭捷 社保电脑号：801462694 身份证号码：440582199508180036 页码：1  
 参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11420.13	6003.36			1771.56	590.58			590.58		138.14		344.96		86.24



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec9cac7098b1 ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 281705 单位名称 深圳华西建设工程有限公司



## 六、其他

无

## 五、中小企业声明函

无