

标段编号：4403922025061800401Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市竣迪建设监理有限公司

日期：2025年07月10日

目 录

第一章 企业基本情况	- 2 -
1.1、营业执照（扫描件）	- 2 -
1.2、资质证书（扫描件）	- 4 -
第二章 企业业绩情况	- 6 -
2.1、福永街道怀才路新建工程监理服务	- 7 -
2.1.1、监理合同	- 7 -
2.2、永街道洋田路（福永大道至永泰西路段）新建工程监理服务	- 11 -
2.2.1、监理合同	- 11 -
2.3、福永街道永泰西路（怀德南路至翠岗一路段）新建工程监理服务	- 15 -
2.3.1 监理合同	- 15 -
2.4、坂云路（五和大道一天安路段）市政工程	- 19 -
2.4.1 监理合同	- 19 -
2.5、仙文路（创科路-同发南路）工程监理	- 23 -
2.5.1、中标通知书	- 23 -
2.5.2、监理合同	- 24 -
第三章 履约评价情况	- 28 -
3.1、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）履约评价证明材料	- 29 -
3.2、深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理履约评价证明材料	- 30 -
3.3、天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块地基与基础工程	- 31 -
3.4、凯立方广场主体工程	- 32 -
3.5、龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房	- 33 -
第四章 项目管理班子人员配备情况	- 34 -
4.1、总监理工程师【齐健】相关证明材料	- 35 -
4.2、专业监理工程师【刘金树】相关证明材料	- 38 -
4.3、专业监理工程师【董其波】相关证明材料	- 40 -
4.4、监理员【李洵】相关证明材料	- 42 -
4.5、资料员【吴永彬】相关证明材料	- 44 -
第五章 其他	- 46 -
第六章 中小企业声明函	- 47 -

第一章 企业基本情况

1.1、营业执照（扫描件）

证书名称	营业执照	有效期	永续经营
 <p>统一社会信用代码 914403007271417604</p> <p>营 业 执 照 (副 本)</p> <p>名 称 深圳市竣迪建设监理有限公司 类 型 有限责任公司 法定代表人 王平</p> <p>成立日期 2001年03月07日 住 所 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311</p> <p>登记机关 2023年03月22日</p> <p>重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p> <p>国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn 国家市场监督管理总局监制</p>			

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市竣迪建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007271417604
注册号:	440301103003340
商事主体名称:	深圳市竣迪建设监理有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311
法定代表人:	王平
认缴注册资本(万元):	1200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市竣迪建设监理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	承担建筑工程监理业务(具体按资质证书办理);承担工程招标代理业务(具体按资质证书经营);建设工程项目管理与咨询,设备监理服务;信息技术咨询服务;环保咨询服务;承接档案服务外包;安全咨询服务;工程管理服务;招投标代理服务;工程和技术研究和试验发展;标准化服务;节能管理服务;单建式人防工程监理;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理;公路工程监理;水利工程建设监理;工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

1.2、资质证书（扫描件）

证书名称	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级	有效期	至 2026 年 11 月 19 日
------	---	-----	---------------------------



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号：E144003277
有效期：至2026年11月19日

企业名称：深圳市竣迪建设监理有限公司
经济性质：有限责任公司
资质等级：房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
2023年12月22日
No.EZ 0046952

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市竣迪建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311</td></tr> <tr><td>成立时间</td><td colspan="3">2001年03月07日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">1200万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403007271417604</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144003277-4/3</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2026年11月19日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>王平</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>杨志江</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>刘吉华</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/国家注册监理工程师</td></tr> <tr><td>备注：</td><td colspan="3">原发证日期：2004年11月16日</td></tr> </table>	企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司			详细地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311			成立时间	2001年03月07日			注册资本金	1200万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007271417604			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144003277-4/3			有效期	至2026年11月19日			法定代表人	王平	职务	法人代表	单位负责人	杨志江	职务	总经理	技术负责人	刘吉华	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师	备注：	原发证日期：2004年11月16日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td>房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">  2023年12月22日 No.EF 0185004 </td></tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 2023年12月22日 No.EF 0185004
企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司																																																			
详细地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311																																																			
成立时间	2001年03月07日																																																			
注册资本金	1200万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007271417604																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144003277-4/3																																																			
有效期	至2026年11月19日																																																			
法定代表人	王平	职务	法人代表																																																	
单位负责人	杨志江	职务	总经理																																																	
技术负责人	刘吉华	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师																																																	
备注：	原发证日期：2004年11月16日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 2023年12月22日 No.EF 0185004																																																				

证书名称	通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级	有效期	至 2028 年 12 月 19 日
------	------------------------	-----	--------------------



工程监理资质证书

证书编号: E244003274

企业名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403007271417604

法定代表人: 王平

注册地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

第二章 企业业绩情况

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收时间
1	深圳市怀德房地产开发有限公司	福永街道怀才路新建工程监理服务	125.00	合同签订时间 2024.10.31
2	深圳市怀德房地产开发有限公司	永街道洋田路（福永大道至永泰西路 段）新建工程监理服务	100.00	合同签订时间 2024.10.31
3	深圳市怀德房地产开发有限公司	福永街道永泰西路（怀德南路至翠岗一 路段）新建工程监理服务	100.00	合同签订时间 2024.10.31
4	深圳天安云城投资发展有限公司	坂云路(五和大道一天安路段)市政工程	87.27	合同签订时间 2024.12
5	深圳市万科发展有限公司	仙文路（创科路-同发南路）工程监理	74.95	合同签订时间 2023.3.1

2.1、福永街道怀才路新建工程监理服务

2.1.1、监理合同

	深圳市怀德房地产开发有限公司	福永街道怀才路新建工程监理服务
---	----------------	-----------------

福永街道怀才路新建工程监理服务合同

合同编号：怀旧改 05 字【2024】32 号



委 托 方: 深圳市怀德房地产开发有限公司

监 理 方: 深圳市竣迪建设监理有限公司

签订地点: 深圳市宝安区福永街道

签订时间: 2024 年 10 月 31 日

1



深圳市怀德房地产开发有限公司

福永街道怀才路新建工程监理服务

甲方：深圳市怀德房地产开发有限公司

乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司

经甲方与乙方友好协商，确定由乙方承担 福永街道怀才路新建工程 项目的监理任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务合同。

第一条 监理项目

- 1.1 工程名称： 福永街道怀才路新建工程监理服务
- 1.2 工程地点： 深圳市宝安区福永街道永泰西路

第二条 工程概况

- 2.1 本项目位于宝安区福永街道，本项目为规划城市支路，红线宽 15m，双向两车道。本项目设计起点与现状翠岗西路（次干路）相交，设计终点接现状福永大道（主干路），道路全长 397.463m。
- 2.2 服务范围： 福永街道怀才路新建工程监理，包括但不限于道路工程、土石方工程（含开挖外运夯实等）、交通工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、路灯工程等的监理工作。

第三条 监理任务—委托监理工作范围及工作内容

- 3.1 负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核。
- 3.2 监理单位全面负责完成工程项目的施工监理任务，其中包括：
 - 3.2.1 施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用；
 - 3.2.2 审核施工单位已完工程数量（月报、工程签证），准确率应达到 90%以上；如不能满足要求，每发现一次，罚款 1000 元；
 - 3.2.3 负责审核施工总包单位编制的竣工图后交付甲方，若未严格审核竣工图的真实性，经检查发现竣工图不符合现场实际，处罚 1000 元/处；
 - 3.2.4 负责工程监理文件的整理和归档，经甲方认可后移交甲方。
 - 3.2.5 监理阶段所有提交甲方的文件除书面正式资料外，还必须同时以电子邮件发甲方。
- 3.3 在施工准备阶段，监理单位的职责是协助甲方进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠。

其中主要包括：

- 3.3.1 对基础、结构类型的选择提出建议；
- 3.3.2 组织施工图会审，检查和计算施工图中尺寸标注错误，审查方案、选材及做法的合理性和各专业之间是否存在矛盾，各项设计指标是否符合国家强制性规定等内容。协助甲方对本次会审中发现问题及时办理设计变更和设计补充手续，并向甲方提交会审记录。
- 3.3.3 审查设计图纸、文件的经济合理性、安全性（含使用功能）、可靠性；



深圳市怀德房地产开发有限公司

福永街道怀才路新建工程监理服务

缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经甲方项目部审批后实施，一般整改期限不超过七天，特殊的经甲方项目部同意后制定整改计划，按计划实施；

- 3.5.4 保修期内发生质量缺陷，监理工程师应将引起工程保修延长的事件及延长时间书面通知甲方项目部和承包商，在工程保修期内发生质量缺陷或损害，致使工程不能使用，则工程保修期应延长。
- 3.5.5 负责工程保修期内工程量的确认和施工质量监督。
- 3.5.7 保修期内安排负责人（接通知后 24 小时内到场）审核维修方案，对工程维修工作量进行确认，对维修过程进行监督，并以书面形式向甲方汇报维修工作结果。
- 3.5.8 参加工程保修期内的质量回访，并将回访记录提交甲方。
- 3.5.9 项目总监理工程师应在保修期结束之后及时签发解除保修期质量责任书给承包商并抄报甲方项目部。

第四条 监理服务期限

监理服务计划工期：暂定 2024 年 11 月 1 日至 2026 年 6 月 23 日，共 600 日历天。
峻验完成之日起计至两年为保修期。（工程开工日以甲方正式通知为准）。

第五条 监理费用计算和支付

5.1 监理费用

合同价款：人民币（大写）壹佰贰拾伍万元整，小写 1250000.00 元。

综合单价包干，以实际服务人以及月数乘以监理单价结算。该总价已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入，除因甲方原因导致监理月人次数增加、或因甲方原因导致监理服务延期超过 90 天，否则本合同监理服务费用不予以调整。

5.2 监理服务期限内，各监理人员价格标准及暂定监理费如下表所示。

序号	岗位名称	监理含税 单价（元/月）	服务月数	监理费 （元）
1				
2				
3				
4				
合计人民币大写：壹佰贰拾伍万元整				小写： ¥1250000.00



深圳市怀德房地产开发有限公司

福永街道怀才路新建工程监理服务

- 合同附件 1 《监理人项目管理班子成员要求表》
- 合同附件 2 《监理工作内容》
- 合同附件 3 《工程质量检查验收规定》
- 合同附件 4 《监理合作纲要》
- 合同附件 5 《安全生产协议》
- 合同附件 6 《廉洁合作协议》
- 合同附件 7 《收款账户资料证明》
- 合同附件 8 《项目管理班子人员配备》

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

2024 年 10 月 31 日

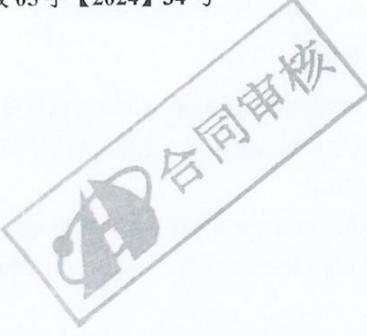
乙方：

法定代表人：

委托代理人：

2024 年 10 月 31 日

2.2、永街道洋田路（福永大道至永泰西路段）新建工程监理服务 2.2.1、监理合同

	深圳市怀德房地产开发有限公司	福永街道永泰西路新建工程监理服务
<h3>福永街道洋田路（福永大道至永泰西路段）新建工 程监理服务合同</h3>		
合同编号：怀旧改 05 字【2024】34 号		
		
<p><u>委 托 方</u>:深圳市怀德房地产开发有限公司</p> <p><u>监 理 方</u>:深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p><u>签订地点</u>:深圳市宝安区福永街道</p> <p><u>签订时间</u>:2024 年 10 月 31 日</p>		



深圳市怀德房地产开发有限公司

福永街道永泰西路新建工程监理服务

甲方：深圳市怀德房地产开发有限公司

乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司

经甲方与乙方友好协商，确定由乙方承担 福永街道洋田路（福永大道至永泰西路段）新建工程 项目的监理任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务合同。

第一条 监理项目

- 1.1 工程名称：福永街道洋田路（福永大道至永泰西路段）新建工程监理服务
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区福永街道永泰西路

第二条 工程概况

- 2.1 本项目位于宝安区福永街道，本项目为规划城市支路，红线宽 15m，双向两车道。本项目设计起点与规划永泰西路（支路）相交，设计终点接现状福永大道（主干路）。道路全长 169.775m。
- 2.2 服务范围：福永街道洋田路（福永大道至永泰西路段）新建工程监理，包括但不限于道路工程、土石方工程（含开挖外运夯实等）、交通工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、路灯工程等的监理工作。

第三条 监理任务——委托监理工作范围及工作内容

- 3.1 负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核。
- 3.2 监理单位全面负责完成工程项目的施工监理任务，其中包括：
 - 3.2.1 施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用；
 - 3.2.2 审核施工单位已完工程数量（月报、工程签证），准确率应达到 90%以上；如不能满足要求，每发现一次，罚款 1000 元；
 - 3.2.3 负责审核施工总包单位编制的竣工图后交付甲方，若未严格审核竣工图的真实性，经检查发现竣工图不符合现场实际，处罚 1000 元/处；
 - 3.2.4 负责工程监理文件的整理和归档，经甲方认可后移交甲方。
 - 3.2.5 监理阶段所有提交甲方的文件除书面正式资料外，还必须同时以电子邮件发甲方。
- 3.3 在施工准备阶段，监理单位的职责是协助甲方进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠。
其中主要包括：
 - 3.3.1 对基础、结构类型的选择提出建议；
 - 3.3.2 组织施工图会审，检查和计算施工图中尺寸标注错误，审查方案、选材及做法的合理性和



深圳市怀德房地产开发有限公司

福永街道水泰西路新建工程监理服务

原因、责任进行调查和确认，并协助处理至客户满意。

- 3.5.3 接到投诉后，监理工程师应会同承包商及时到达现场，认真分析投诉产生的原因，确定质量缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经甲方项目部审批后实施，一般整改期限不超过七天，特殊的经甲方项目部同意后制定整改计划，按计划实施；
- 3.5.4 保修期内发生质量缺陷，监理工程师应将引起工程保修延长的事件及延长时间书面通知甲方项目部和承包商，在工程保修期内发生质量缺陷或损害，致使工程不能使用，则工程保修期应延长。
- 3.5.5 负责工程保修期内工程量的确认和施工质量监督。
- 3.5.7 保修期内安排负责人（接通知后 24 小时内到场）审核维修方案，对工程维修工作量进行确认，对维修过程进行监督，并以书面形式向甲方汇报维修工作结果。
- 3.5.8 参加工程保修期内的质量回访，并将回访记录提交甲方。
- 3.5.9 项目总监理工程师应在保修期结束之后及时签发解除保修期质量责任书给承包商并抄报甲方项目部。

第四条 监理服务期限

监理服务计划工期：暂定 2025 年 3 月 1 日至 2025 年 6 月 23 日，共 480 日历天。

峻工完成之日起计至两年为保修期。（工程开工日以甲方正式通知为准）。

第五条 监理费用计算和支付

5.1 监理费用

合同价款：人民币（大写）壹佰万元整，小写 1000000.00 元。

综合单价包干，以实际服务人员以及月数乘以监理单价结算。该总价已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入，除因甲方原因导致监理月人次数增加，或因甲方原因导致监理服务延期超过 90 天，否则本合同监理服务费用不予以调整。

5.2 监理服务期限内，各监理人员价格标准及暂定监理费如下表所示。

序号	岗位名称	监理含税 单价（元/月）	服务月数	监理费 （元）
合计人民币大写：壹佰万元整				小写： ¥1000000.00



深圳市怀德房地产开发有限公司

福永街道永泰西路新建工程监理服务

- 合同附件 1 《监理人项目管理班子成员要求表》
- 合同附件 2 《监理工作内容》
- 合同附件 3 《工程质量检查验收规定》
- 合同附件 4 《监理合作纲要》
- 合同附件 5 《安全生产协议》
- 合同附件 6 《廉洁合作协议》
- 合同附件 7 《收款账户资料证明》
- 合同附件 8 《项目管理班子人员配备》

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

2024 年 10 月 31 日



乙方：

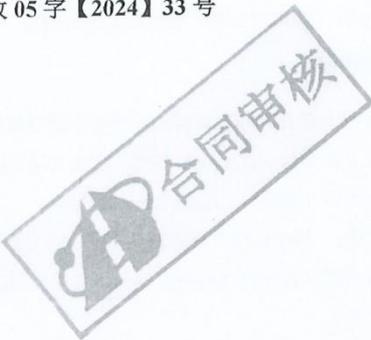
法定代表人：

委托代理人：

2024 年 10 月 31 日



2.3、福永街道永泰西路（怀德南路至翠岗一路段）新建工程监理服务 2.3.1 监理合同

	深圳市怀德房地产开发有限公司	福永街道永泰西路新建工程监理服务
<h3>福永街道永泰西路（怀德南路至翠岗一路段）新建 工程监理服务合同</h3>		
合同编号：怀旧改 05 字【2024】33 号		
		
 		
<p><u>委 托 方</u>：深圳市怀德房地产开发有限公司</p> <p><u>监 理 方</u>：深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p><u>签订地点</u>：深圳市宝安区福永街道</p> <p><u>签订时间</u>：2024 年 10 月 31 日</p>		
1		



深圳市怀德房地产开发有限公司

福永街道永泰西路新建工程监理服务

甲方：深圳市怀德房地产开发有限公司

乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司

经甲方与乙方友好协商，确定由乙方承担 福永街道永泰西路（怀德南路至翠岗一路段）新建工程 项目的监理任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务合同。

第一条 监理项目

- 1.1 工程名称： 福永街道永泰西路（怀德南路至翠岗一路段）新建工程监理服务
- 1.2 工程地点： 深圳市宝安区福永街道永泰西路

第二条 工程概况

- 2.1 本项目位于宝安区福永街道，本项目为规划城市支路，红线宽 20m，双向两车道。本项目设计起点与现状立新南路（次干路）相交，沿线与洋田路（支路）、怀德南路（次干路）相交，设计终点接规划怀才路（支路）。道路全长 639.554m。
- 2.2 服务范围： 福永街道永泰西路（怀德南路至翠岗一路段）新建工程监理，包括但不限于道路工程、土石方工程（含开挖外运夯实等）、交通工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、路灯工程等监理工作。

第三条 监理任务——委托监理工作范围及工作内容

- 3.1 负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核。
- 3.2 监理单位全面负责完成工程项目的施工监理任务，其中包括：
 - 3.2.1 施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用；
 - 3.2.2 审核施工单位已完工程数量（月报、工程签证），准确率应达到 90%以上；如不能满足要求，每发现一次，罚款 1000 元；
 - 3.2.3 负责审核施工总包单位编制的竣工图后交付甲方，若未严格审核竣工图的真实性，经检查发现竣工图不符合现场实际，处罚 1000 元/处；
 - 3.2.4 负责工程监理文件的整理和归档，经甲方认可后移交甲方。
 - 3.2.5 监理阶段所有提交甲方的文件除书面正式资料外，还必须同时以电子邮件发甲方。
- 3.3 在施工准备阶段，监理单位的职责是协助甲方进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠。其中主要包括：
 - 3.3.1 对基础、结构类型的选择提出建议；
 - 3.3.2 组织施工图会审，检查和计算施工图中尺寸标注错误，审查方案、选材及做法的合理性和



深圳市怀德房地产开发有限公司

福永街道永泰西路新建工程监理服务

- 原因、责任进行调查和确认，并协助处理至客户满意。
- 3.5.3 接到投诉后，监理工程师应会同承包商及时到达现场，认真分析投诉产生的原因，确定质量缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经甲方项目部审批后实施，一般整改期限不超过七天，特殊的经甲方项目部同意后制定整改计划，按计划实施；
 - 3.5.4 保修期内发生质量缺陷，监理工程师应将引起工程保修延长的事件及延长书面通知甲方项目部和承包商，在工程保修期内发生质量缺陷或损害，致使工程不能使用，则工程保修期应延长。
 - 3.5.5 负责工程保修期内工程量的确认和施工质量监督。
 - 3.5.7 保修期内安排负责人（接通知后 24 小时内到场）审核维修方案，对工程维修工作量进行确认，对维修过程进行监督，并以书面形式向甲方汇报维修工作结果。
 - 3.5.8 参加工程保修期内的质量回访，并将回访记录提交甲方。
 - 3.5.9 项目总监理工程师应在保修期结束之后及时签发解除保修期质量责任书给承包商并抄报甲方项目部。

第四条 监理服务期限

监理服务计划工期：暂定 2025 年 3 月 1 日至 2026 年 6 月 23 日，共 480 日历天。

竣工验收之日起计至两年为保修期。（工程开工日以甲方正式通知为准）。

第五条 监理费用计算和支付

5.1 监理费用

合同价款：人民币（大写）壹佰万元整，小写 1000000.00 元。

综合单价包干，以实际服务人数及月数乘以监理单价结算。该总价已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入，除因甲方原因导致监理月人数增加、或因甲方原因导致监理服务延期超过 90 天，否则本合同监理服务费用不予以调整。

5.2 监理服务期限内，各监理人员价格标准及暂定监理费如下表所示。

序号	岗位名称	监理含税 单价（元/月）	服务月数	监理费 （元）
合计人民币大写：壹佰万元整				小写： ¥1000000.00



深圳市怀德房地产开发有限公司

福永街道永泰西路新建工程监理服务

- 合同附件 1 《监理人项目管理班子成员要求表》
- 合同附件 2 《监理工作内容》
- 合同附件 3 《工程质量检查验收规定》
- 合同附件 4 《监理合作纲要》
- 合同附件 5 《安全生产协议》
- 合同附件 6 《廉洁合作协议》
- 合同附件 7 《收款账户资料证明》
- 合同附件 8 《项目管理班子人员配备》

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

2024 年 10 月 31 日



乙方：

法定代表人：

委托代理人：

2024 年 10 月 31 日



2.4、坂云路(五和大道一天安路段)市政工程

2.4.1 监理合同

合同编号：BT3Q-GCQQ-2024-0064-1

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坂云路（五和大道一天安路段）市政工程

工程地点：深圳龙岗坂田街道岗头社区

委 托 人：深圳天安云城投资发展有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第 1 页 共 29 页

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳天安云城投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坂云路（五和大道—天安路段）市政工程（监理）
2. 工程地点：深圳龙岗坂田街道岗头片区
3. 工程规模：本项目位于坂田街道，为天安岗头城市更新单元周边配套市政道路。整体呈东西走向，西接现状五和大道，与骏业路、冲之大道（不含交叉口）、智慧路（不含交叉口）相交，东至规划天安路，双向4车道，道路红线宽25m，道路全长751m。设计为沥青混凝土（非）机动车道+陶瓷透水砖、仿石砖人行道。项目主要建设内容包括：道路、给水、雨水、污水、电力、电信、燃气、照明、管线迁改、道路绿化工程等。
4. 工程类别：市政公用工程
5. 投资性质：40%政府投资，60%企业自筹。
6. 工程造价：3235.08 万元
招标部分工程概算投资额： /
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

第 2 页 共 29 页

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：汪磊，身份证号码：412824198909214713，注册号：44026817

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾柒万贰仟柒佰伍拾元整（¥87.275 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	83.119	4.156	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，总计 / 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共/日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，暂定共 730 日历天，具体开工日期以委托人书面通知为准；
5. 保修阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 730 日历天，保修开始日期以工程通过竣工验收之日起计；
6. 设备监造：自起至止，共/日历天；
7. 其他服务：自起至止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年__月__日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

发包人：(公章)深圳天安云城投资发展有限公司 承包人：(公章)深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



住所：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

住所：深圳市海岸时代东座2310-2311

邮政编码：

邮政编码：518051

电话：

电话：0755-86672382

传真：

传真：0755-86672283

电子信箱：

电子信箱：szjundi@139.com

开户银行：中国建设银行深圳南山支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号：44201506600052535471

账号：44250100008500002674

2.5、仙文路（创科路-同发南路）工程监理

2.5.1、中标通知书

中标通知书

工程编号：NSGWS20230220003

工程名称：仙文路（创科路-同发南路）工程监理

建设单位：南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：74.95（万元）

中标工期：

备注：资质要求：市政公用工程专业丙级及以上资质。

总监要求：具备国家注册监理工程师（市政公用工程）资格。

最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2023年02月20日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期（2023-02-27）：

2.5.2、监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：仙文路（创科路-同发南路）工程监理

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市万科发展有限公司

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：仙文路（创科路-同发南路）工程监理
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：仙文路（创科路-同发南路）呈东西走向，起点接现状创科路，终点接规划同发南路，路线全长 512m。道路等级为城市支路，设计速度为 20km/h，道路红线宽度为 16m，机动车道为双向两车道。
4. 工程类别：市政工程
5. 工程等级：一级
6. 投资性质：政府投资 100%
7. 工程概算投资额：3414.51 万元；招标部分工程概算投资额：2719.82 万元
8. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或

不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同专用条件；
6. 本合同通用条件；
7. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
8. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
9. 标准、规范及规程有关技术文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：齐健，身份证号码：41020419680803401X，注册号：11001499

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条酬金计取的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币 柒拾肆万玖仟伍佰元整（¥ 74.95 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				71.38	3.57		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自2023 年 6 月 1 日起至2024 年 12 月 6 日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计553日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自2023 年 6 月 1 日起至2023 年 12 月 6 日止，共 188 日历天；
5. 保修阶段：暂定自2023 年 12 月 7 日起至2024 年 12 月 6 日止，共 365 日历天；
6. 设备监造：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金及履行其他相关合同义务。



八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。



委托人： (盖章)

住所：



受托人： (盖章)

住所： 深圳市南山区南头深南大道与前海路

东南角海岸时代公寓东座 2311

邮编：



法定代表人或其授权代理人：

(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

签订日期：2023年3月1日

邮编：518000



法定代表人或其授权代理人：

(签章)

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳

前海支行

账号：4425 0100 0085 0000 2674

电话： 0755-86672283

传真：

电子邮箱： qijian.0803@163.com



第三章 履约评价情况

履约评价情况	<p>1、工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/07/31；评价单位：深圳市深汇通投资控股有限公司；</p> <p>2、工程名称：深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/07/31；评价单位：深圳市龙岗区启迪协信科技园发展有限公司；</p> <p>3、工程名称：天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块地基与基础工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/07/30；评价单位：深圳天安云城投资发展有限公司；</p> <p>4、工程名称：凯立方广场主体工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/06/30；评价单位：深圳天安云城投资发展有限公司；</p> <p>5、工程名称：龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/07/31；评价单位：深圳市龙岗天安数码新城有限公司。</p>
--------	--

3.1、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）履约评价证明材料

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股有限公司		评价期限	2022年5月20日至2024年7月31日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	张安生 18639649312	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）		承包范围	施工阶段、保修阶段	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	39263912元	
合同开工日期	2022年5月20日	合同竣工日期	2026年12月31日	合同工期	1685日
实际开工日期	2022年5月30日	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备（24分）					24
履约质量（48分）					48
进度控制（10分）					10
协调配合与服务（18分）					18
合 计					100
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
<p>在工程建设过程中，监理单位的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。</p>					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

3.2、深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理履约评价证明材料

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳龙岗区启迪协信科技园 发展有限公司		评价期限	2016年9月1日至2024年7 月31日	
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	汪磊 13223880030	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理		承包范围	土石方及基坑工程、基础工程、地下室工 程、防水工程、结构工程、屋面工程、机 电工程、园林景观工程、环保节能、给排 水工程、电气安装工程、消防工程、电梯 工程、空调通风工程、智能化工程等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	743.61 万元	
合同开工日期	2016.9.1	合同竣工日期	2019.8.30	合同工期	1095 天
实际开工日期	2016.9.1	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24 分)					24
履约质量 (48 分)					45
进度控制 (10 分)					8
协调配合与服务 (18 分)					16
合计					93
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、 造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀</p>					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

3.3、天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块地基与基础工程

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳天安云城 投资发展有限公司		评价期限	2024年1月2日至 2024年7月30日	
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	胡可肆 13713597118	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块地基与基 础工程	承包范围	施工和保修阶段的监理工作		
工程地点	龙岗区坂田街道	工程合同价	6300500.00 元		
合同开工日期	2024年1月2日	合同竣工日期	2024年6月25日	合同工期	175日历天
实际开工日期	2024年1月2日	实际竣工日期	/	实际工期	/
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24分)					23
履约质量 (48分)					45
进度控制 (10分)					9
协调配合与服务 (18分)					18
合 计					95
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、 造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

3.4、凯立方广场主体工程

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	世纪丽城(深圳)实业有限公司		评价期限	2023年7月1日至 2024年6月30日	
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	蒋亮亮 18588209899	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	凯立方广场主体工程		承包范围	施工准备阶段至竣工移交阶段、保 修阶段	
工程地点	联润路与龙峰三路交汇处		工程合同价	158万元	
合同开工日期	2022.6.20	合同竣工日期	2024.4.15	合同工期	665
实际开工日期	2022.7.1	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备(24分)					22
履约质量(48分)					46
进度控制(10分)					6
协调配合与服务(18分)					17
合计					91
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、 造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。</p> <div style="text-align: right;">  <p>(建设单位公章)</p> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

3.5、龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙岗天安数码新城有限公司		评价期限	2019年5月16日至2024年7月31日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人及联系方式	胡前 18565755178	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	龙岗天安数码创业园5号厂房及配套公交站房	承包范围	施工阶段至竣工移交阶段、保修阶段		
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1237.7463万元	
合同开工日期	2019.5.5	合同竣工日期	2021.3.10	合同工期	676
实际开工日期	2019.5.10	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24分)					24
履约质量 (48分)					47
进度控制 (10分)					9
协调配合与服务 (18分)					18
合 计					98
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。</p> <p style="text-align: right;">(建设单位公章)</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

第四章 项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	齐健	中级工程师	工业与民用建筑	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	11001499	25年	按招标文件 要求执行
2	专业监理工程师	刘金树	中级工程师	土木工程	广东省专业 监理工程师/ 广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	BB23110517 /A23110373	10年	按招标文件 要求执行
3	专业监理工程师	董其波	中级工程师	电气 工程技术	广东省专业 监理工程师	机电安装工程	B13021549	12年	按招标文件 要求执行
4	监理员	李洵	/	建筑工程 技术	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24090146	4年	按招标文件 要求执行
5	资料员	吴永彬	/	建筑工程 技术	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24090308	3年	按招标文件 要求执行

4.1、总监理工程师【齐健】相关证明材料



使用有效期: 2025年06月07日
- 2025年10月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 齐健

性 别 : 男

出生日期 : 1968年08月03日

注册编号 : 11001499

注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期 : 2025年10月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.6.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

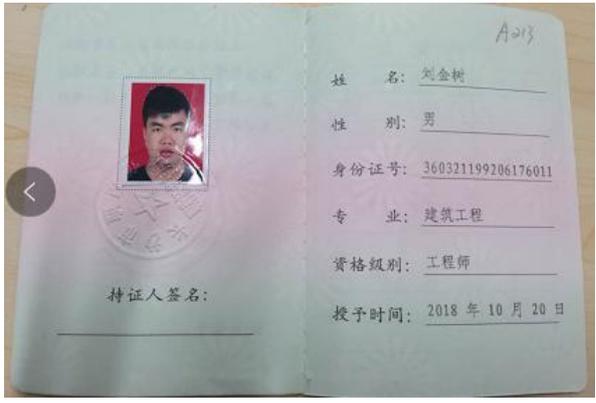


行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2022年08月23日



4.2、专业监理工程师【刘金树】相关证明材料

 <p>姓名 刘金树 性别 男 身份证号 360321199206176011 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司 证书编号 B23110517 初次发证日期: 2023 年 11 月 11 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 11 月 10 日</p>	 <p>姓名 刘金树 性别 男 身份证号 360321199206176011 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司 证书编号 A23110373 初次发证日期: 2023 年 11 月 11 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 11 月 10 日</p>
 <p>普通高等学校 毕业证书 学生刘金树, 性别男, 一九九二年六月十七日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校土木工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名: 南昌工程学院 校(院)长: 姜志农 证书编号: 113191201405004207 二〇一四年七月一日</p>	 <p>姓名: 刘金树 性别: 男 身份证号: 360321199206176011 专业: 建筑工程 资格级别: 工程师 授予时间: 2018 年 10 月 20 日</p>
 <p>姓名 刘金树 性别 男 民族 汉 出生 1992 年 6 月 17 日 住址 江西省萍乡市莲花县路口镇同坑村江家山19号 公民身份号码 360321199206176011</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证 签发机关 莲花县公安局 有效期限 2023.09.04-2043.09.04</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金树 社保电话号：639585946 身份证号码：360321199206176011 页码：1
 参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号：60005927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4536.92	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.32	120.64		30.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec953540ba45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60005927 单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司



4.3、专业监理工程师【董其波】相关证明材料



4.4、监理员【李洵】相关证明材料

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>贵州省建设监理协会 (盖章)</p> <p>姓名 李洵 性别 男 身份证号 522125199805240050 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司 证书编号 C24090146 初次发证日期: 2024 年 9 月 2 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2027 年 9 月 1 日</p>	 <p>普通高等学校</p> <h3>毕业证书</h3> <p>学生 李洵 性别 男, 一九九八年 五月二十四日生, 于二〇一八年 九月至二〇二一年 七月在本院 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 贵州工程职业学院 院 长: 黄耀五 证书编号: 145581202106002399 二〇二一年 七 月 一 日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small></p>
 <p>姓名 李洵 性别 男 民族 苗 出生 1998 年 5 月 24 日 住址 贵州省遵义市红花岗区海尔大道洛江花园香江园5幢C单元302号 公民身份号码 522125199805240050</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 遵义市公安局红花岗分局 有效期限 2023.08.28-2033.08.28</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海 社保电话号：808405982 身份证号码：522125199805240050 页码：1
 参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号：60005927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	41.44	2360	18.48	4.72
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	41.44	2360	18.48	4.72
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	40.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	40.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	40.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	40.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		39.2	18.4		29.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec953541ab50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60005927 深圳市竣迪建设监理有限公司



4.5、资料员【吴永彬】相关证明材料



第五章 其他

无

第六章 中小企业声明函

中小企业声明函

深圳市竣迪建设监理有限公司参加深圳市大鹏新区葵涌办事处的松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

监理企业从业人员 210 人，营业收入为 4498.094150 万元，资产总额为 2608.751320 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（建筑业）行业的（小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市竣迪建设监理有限公司

日期：2025 年 07 月 10 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。