

标段编号：4403922025061800401Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2025年07月11日

1、企业基本情况

| | | | |
|----------|--|---------------|---------------|
| 企业名称 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 企业曾用名 (如有) | 深圳市龙韬建设监理有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91440300192365214U | | |
| 法定代表人 | 王焱 | 联系方式 | 13554731322 |
| 主项资质 | 市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、机电安装工程 监理甲级、化工石油工程监理甲级 | | |

(1) 营业执照



(2) 资质证书



| | | | |
|------------------------|---|---------|-------|
| 企业名称 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203 | | |
| 建立时间 | 1995年07月26日 | | |
| 注册资本金 | 8800万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440300192365214U | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | B144010347-4/4 | | |
| 有效期 | 至2029年05月17日 | | |
| 法定代表人 | 王焱 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 王焱 | 职务 | 企业负责人 |
| 技术负责人 | 吴鸣秋 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注: | 原企业名称: 深圳市龙涌建设监理有限公司 原发证日期: 2005年11月21日 2025年05月06日, “深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾斯威建设工程咨询有限公司”, 并承继“山东乾斯威建设工程咨询有限公司”的“化工石油工程监督甲级、机电安装工程监督甲级”资质, “山东乾斯威建设工程咨询有限公司”未办理工商注销, 颁发1年有效期资质证书, “化工石油工程监督甲级、机电安装工程监督甲级”资质有效期至2026年05月06日。 | | |

| |
|--|
| 业 务 范 围 |
| 房屋建筑工程监督甲级; 化工石油工程监督甲级; 电力工程监督甲级; 市政公用工程监督甲级; 机电安装工程监督甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |
| |
| 2025年05月06日 No.EF 0196956 |

2、企业业绩情况

| 序号 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 项目进展 | 在建：填写合同签订时间 已完工：填写竣工验收报告时间 |
|----|------------------------------|------------|------|-------------------------------|
| 1 | 国际会展小镇建安路等9个政府投资项目（全过程监理） | 712.93972 | 已完工 | 2023.10.12 |
| 2 | 环西丽湖绿道（一期）示范段监理 | 616.3521 | 已完工 | 2023.4.11 |
| 3 | 海丰县排水防涝（海绵城市）第四期、第五期建设项目施工监理 | 325.9867 | 在建 | 2023.3.20 |
| 4 | 五一大道品质提升工程项目 | 310.056811 | 已完工 | 2023.5.15 |
| 5 | 油松河碧道建设工程监理 | 286.4064 | 已完工 | 2023.12.17 |

1.国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目（全过程监理）（监理费：
712.93972 万元）

中标通知书

标段编号：440306201801860001001

标段名称：国际会展小镇建安路等9个政府投资项目（全过程
监理）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：712.939720万元

中标工期：1180

项目经理(总监)：张政



本工程于 2018-07-02 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：常敏竹

日期：2018-09-07



查验码：1290595191344974

查验网址：www.szjsjy.com.cn

| | |
|------|-----------------|
| 合同编号 | FH(HT)2018038-3 |
| 资金来源 | 100%区 |



深圳市工程监理与相关服务 合同



工程名称：国际会展小镇建安路等9个政府投资项目(全过程监理)

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委托人：深圳市宝安区福海街道办事处

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区福海街道办事处

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国际会展小镇建安路等9个政府投资项目（全过程监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区福海街道

3. 工程规模：国际会展小镇建安路等9个政府投资项目总投资约4.65亿元（最终投资以概算批复为准），主要建设内容为：市政道路工程、园建工程、绿化工程、市政设施、水电安装工程等，包括：宝安区先进制造城产城融合示范街及重点产业园区配套提升工程、福海街道荔园路（福园二路至福园一路）综合整治工程、福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程、福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程、福海街道大族激光产业园区周边设施综合提升工程、福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程、福海街道福永法庭周边环境综合整治工程、福海街道航盛工业园区周边设施综合提升工程、福园二路（蚝业路-沙福路）改扩建工程。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：46500万元招标部分工程概算投资额：（暂定）46500万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

委托人：（签章）



法定代表人或其委托代理人：

（Handwritten signature）

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（签章）



法定代表人或其委托代理人：



开户银行：

账号：



住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同经办人：

（Handwritten signature）

合同复核人：

（Handwritten signature）

合同签订时间： 年 月 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：宝安区先进制造城产城融合示范街(福海街道重点产业园区配套提升工程)

建设单位(公章)：深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司(代建)

竣工验收日期：2023年8月2日

发出日期：2023年8月2日



市政基础设施工程

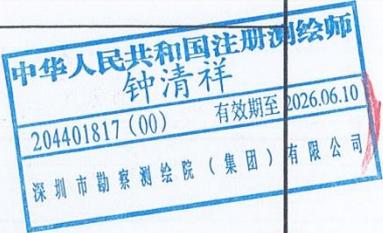
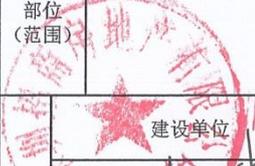
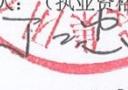
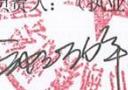
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|---|------------|-----------------|
| 工程名称 | 宝安区先进制造城产城融合示范街(福海街道重点产业园区配套提升工程) | 工程地点 | 深圳市宝安区福海街道福园一路 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 道路呈南北走向，南接现状福洲大道，北接现状沙福河，全长约3.59 km，红线宽50m，双向六车道。 | 工程造价（万元） | 13953.86163 |
| 结构类型 | 道路工程、给排水工程、景观工程、电气工程、交通工程、燃气工程、交通疏解 | 开工日期 | 2019年6月15日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2023年4月21日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司（代建） | 总施工单位 | 汕头市建安实业（集团）有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 施工单位（土建） | |
| 设计单位 | 泛华建设集团有限公司 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市土木检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 2023年4月21日 | 市政竣工-10 | 符合要求 |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他 验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

1/1

| 市政基础设施工程 | | | |
|------------------|--|---|--|
| 工程完成情况 | 已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合施工及设计规范要求 | |
| | 设备安装 | 符合施工及设计规范要求 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |   | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  2023年8月2日 |  (公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  2023年8月2日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年8月2日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年8月2日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年8月2日 |

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福海街道大族激光产业园区周边市政设施综合提升工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期： 2022年11月1日

发出日期： 2022年11月1日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



104



1869



市政基础设施工程

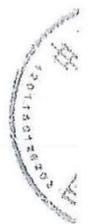
| | | | |
|------------------|--|---|---|
| 工程完成情况 | 已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合施工及设计规范要求 | |
| | 设备安装 | 姓名：许耀平 注册号：5300101-AY013 有效期：至2025年6月 | |
| 工程未达到使用功能的部分(范围) | 姓名：林华斌 粤1442015201529904(00) 市政 2024.09.05 汕头市建安实业(集团)有限公司 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 (公章) 项目负责人：林华斌 2022年11月/日 | 监理单位 (公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 注册号：44011571 有效期至：2022.12.15 汕头市建安实业(集团)有限公司 2022年11月/日 | 施工单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 林华斌 10.07 汕头市建安实业(集团)有限公司 2022年11月/日 |
| | 分包单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年月日 | 设计单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2022年11月/日 | 勘察单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2022年11月/日 |

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（一期）

验收日期：2023 年 7 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司（代建单位）



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

| | | | |
|----------|-------------------------------|----------|-------------------------------|
| 项目编号 | SZ20180840 | 项目代码 | Z12018DJ0052 |
| 项目名称 | 福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（一期） | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市宝安区福海街道福园二路 | | |
| 建筑面积 | / | 工程造价 | 37193.512609 万元 |
| 结构类型 | 沥青混凝土路面 | 层数 | / |
| 立项批准文号 | 宝发改政投[2018]8 号 | 宗地号 | / |
| 用地规划许可证号 | 深规土建许市政字 BA-2019-0002 号 | 工程规划许可证号 | 深规土建许市政字 BA-2019-0035 号 |
| 施工许可证号 | 2019-0676 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2019 年 3 月 10 日 | 验收日期 | 2023 年 9 月 17 日 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2018-440306-54-01-70275501-01 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区福海街道办事处、深圳招商房地产有限公司(代建) | | |
| 勘察单位 | 江苏交科交通设计研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中交一航局第一工程有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | / | | |
| 承建单位（设备安 | / | | |
| 承建单位（装修） | / | | |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 林美君 |
| 副组长 | 蓝汉群 |
| 组员 | 张政、张富生、许德荣、刘金奎 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程 | 蓝汉群 | 范志旺、齐亚明、郭正 |
| 建设设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 钟晓武 | 方霞辉、贺文聪 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

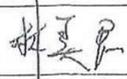
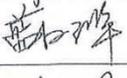
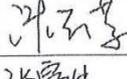
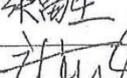
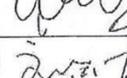
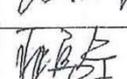
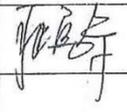
三、工程质量评定

单位工程：福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（一期）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|--|------------------------|---|----|--|
| 1 | 林美君 | 深圳市宝安区福海街道办事处 | 项目负责人 | / |  |
| 2 | 蓝汉群 | 深圳招商房地产有限公司 | 项目负责人 | / |  |
| 3 | 许德荣 | 江苏交科交通设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 高工 |  |
| 4 | 张富生 | 深圳市综合交通与交通工程设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高工 |  |
| 5 | 张政 | 深圳市华建工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 高工 |  |
| 6 | 刘金奎 | 中交一航局第一工程有限公司 | 项目经理 | 高工 |  |
| 7 |  | 福海街道办事处 |  | |  |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 未形成 | | |

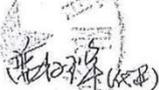
□已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|------|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | 验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | / |
| 5 | 环境保护设施 | / |
| 6 | 海绵设施 | 验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | / |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | / |
| 17 | 燃气工程 | 验收合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---------------------------------|--|
| <p>建设单位 审查 情况</p> | <p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>12</u> 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： <u>林亚昆</u></p> |
| <p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p> | <p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： <u>朱高生</u></p> |
| <p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> | <p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： <u>许志军</u></p> |



2023年10月12日

2023年10月12日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程

验收日期：2023年8月20日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司（代建）



一、工程概况

| | | | |
|---------|-----------------------------|------------------|-------------|
| 工程名称 | 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区福海街道 |
| 工程规模 | 道路、园建、水电、绿化、交通设施改造853.192m等 | 工程造价(万元) | 3518.603885 |
| 结构类型 | | 工程用途 | 城市次干路 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2019年3月1日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳招商房地产有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 资 质 证 号 | B144048265 |
| 设计单位 | 中国瑞林工程技术股份有限公司 | | A136000336 |
| 施工单位 | 深圳市金润建设工程有限公司 | | D144077983 |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | E144010347 |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | | 19072 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 李涛 |
| 副组长 | 池勇 |
| 组员 | 马岚、程昌州、龚旭亚 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-------|-----|---------------|
| 道路工程 | 李涛 | 池勇、马岚、程昌州、龚旭亚 |
| 交通工程 | | |
| 给排水工程 | | |
| 电气工程 | | |
| 园建工程 | | |
| 绿化工程 | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



(二) 验收程序

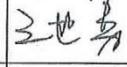
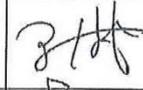
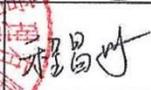
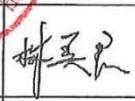
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 交通工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 园建工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称/职务 | 签名 |
|-----|------------------|-------|---|
| 李涛 | 深圳招商房地产有限公司 | 项目负责人 |  |
| 池勇 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 总监 |  |
| 马岚 | 中国瑞林工程技术股份有限公司 | 设计负责人 |  |
| 龚旭亚 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 勘察负责人 |  |
| 程昌州 | 深圳市金润建设工程有限公司 | 项目经理 |  |
| | 深圳市宝安区西乡街道办 | 项目负责人 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



... ..

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工，符合竣工验收要求，经验收，同意评定该工程为:合格



建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

法人代表:



日期: 2024.12.19

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程

验收日期：2022年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处、深圳招商房地产有限公司（代建）



一、工程概况

| | | | |
|---------|--|------------------|-------------|
| 工程名称 | 福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区福海街道 |
| 工程规模 | 道路等改造1672.336m/绿化16686m ² 等 | 工程造价（万元） | 2986.075903 |
| 结构类型 | | 工程用途 | 城市次干路 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2019年3月1日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳招商房地产有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 资 质 证 号 | B144046787 |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | A144002073 |
| 施工单位 | 深圳市金润建设工程有限公司 | | D144077983 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | E144010347 |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | | 19072 |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 李涛 |
| 副组长 | 池勇 |
| 组员 | 谢旭东、张启东、周伟科 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-------|-----|----------------|
| 道路工程 | 李涛 | 池勇、谢旭东、张启东、周伟科 |
| 交通工程 | | |
| 给排水工程 | | |
| 电气工程 | | |
| 园建工程 | | |
| 绿化工程 | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



(二) 验收程序

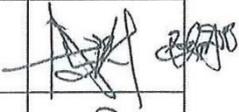
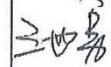
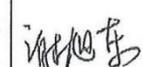
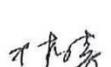
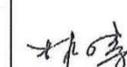
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 交通工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 园建工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称/职务 | 签名 |
|---|-----------------|-------|---|
| 李涛 | 深圳招商房地产有限公司 | 项目负责人 |  |
| 池勇 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 总监 |  |
| 谢旭东 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 设计负责人 |  |
|  | 深圳市勘察研究院有限公司 | 勘察负责人 |  |
| 周伟科 | 深圳市金润建设工程有限公司 | 项目经理 |  |
| | 深圳市宝安区福海街道办事处 | 项目负责人 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

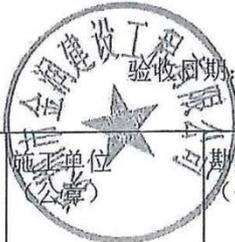


监理单位

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按施工图纸及设计变更要求已全部完工，符合竣工验收要求，经验收，同意评定该工程为：合格



项目负责人
法人代表

项目总监
注册监理工程师
注册号 44017054
有效期至 2023.03.29

项目负责人
法人代表
周伟斌
印章

项目负责人
林松喜

项目负责人
谢旭东

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程



验收日期: 2022年8月18日

建设单位（盖章） 深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司（代建）



一、工程概况

| | | | |
|---------|--|------------------|------------|
| 工程名称 | 福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区福海街道 |
| 工程规模 | 园建、道路、水电、交通改造约630.341m/绿化面积约5992m ² 等 | 工程造价（万元） | 868.221068 |
| 结构类型 | | 工程用途 | 城市次干路 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2019年9月20日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司（代建） | | |
| 勘察单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 资 质 证 号 | B144032139 |
| 设计单位 | 福州城建设计研究院有限公司 | | A235001558 |
| 施工单位 | 深圳市金润建设工程有限公司 | | D144077983 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | 44011571 |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | | 19072 |



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|----------|
| 组长 | 林美君 |
| 副组长 | 李涛 |
| 组员 | 张政、汤涛、文华 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-------|-----|--------------|
| 道路工程 | 林美君 | 李涛、汤涛、李志刚、文华 |
| 交通工程 | | |
| 给排水工程 | | |
| 电气工程 | | |
| 园建工程 | | |
| 绿化工程 | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 交通工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 园建工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|---------------|----|----|-----|
| | | | | |
| 张辉 | 福海街道办事处 | | | 张辉 |
| 姚斌 | 深圳招商 | | | 姚斌 |
| 张斌 | 深圳华建西理 | | | 张斌 |
| 张磊 | 福州城建院 | | | 张磊 |
| 喻斌 | 金润建设 | | | 喻斌 |
| 徐永祥 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | | | 徐永祥 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按施工图纸及设计变更要求已全部完工，符合竣工验收要求，经验收，同意评定该工程为：合格



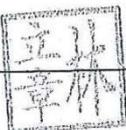
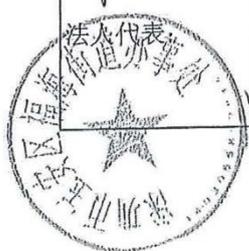
项目负责人: 林美昆

项目总监: 喻飞斌

项目负责人: 徐永祥

项目负责人: 徐永祥

项目负责人: 徐永祥



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程

验收日期： 2022年01月19日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司（代建）



一、工程概况

| | | | |
|---------|--|------------------|----------------|
| 工程名称 | 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区福海街道 |
| 工程规模 | 新建一层66.41m ² /绿化23982m ² 等 | 工程造价(万元) | 1195.575794 |
| 结构类型 | | 工程用途 | 城市次干路 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2019年3月1日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司（代建） | | |
| 勘察单位 | 湖南省城乡建设勘测院 | 资 质 证 号 | B143012804-6/5 |
| 设计单位 | 中外建华诚城市建筑规划设计有限公司 | | A111000085 |
| 施工单位 | 深圳市金润建设工程有限公司 | | D144077983 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | E144010347 |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | | 19072 |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-----------|
| 组长 | 林美君 |
| 副组长 | 李涛 |
| 组员 | 张政、李志刚、文华 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|------|-----|--------------|
| 建筑工程 | 林美君 | 李涛、张政、李志刚、文华 |
| 结构工程 | | |
| 电气工程 | | |
| 园建工程 | | |
| 绿化工程 | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 建筑工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 结构工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 园建工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



松迪路

四、验收（专业）组成员签名

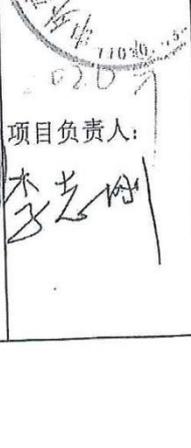
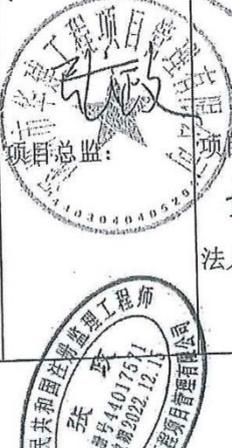
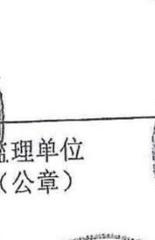
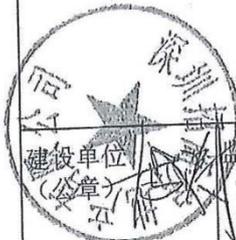
| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|---------------|----|----|-----|
| | | | | |
| 张静 | 高海街道办事处 | | | 张静 |
| 姚 | 深圳招商 | | | 姚 |
| 张政 | 深圳 梁事道 | | | 张政 |
| 李志刚 | 湖南球...有限公司 | | | 李志刚 |
| 文华 | 金润建设 | | | 文华 |
| 潘志文 | 湖南绿城建设勘测院有限公司 | | | 潘志文 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按施工图纸及设计变更要求已全部完工，符合竣工验收要求，经验收，同意评定该工程为：合格



深圳市金润建设工程有限公司

松迪路市政工程项目部

履约评价

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市宝安区福海街道办事处

| | | | |
|--------|--|--|-----------------------------|
| 项目名称 | 国际会展中心建安路等9个政府投资项目（全过程监理） | | |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 联系人及电话 | 张政 13725550606 |
| 合同金额 | 712.93972 万元 | 合同履约时间 | 2018年6月1日- 2021年8月31日 |
| 履约评价 | 优良 <input type="checkbox"/> | 良好 <input checked="" type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> |
| 具体情况 | 工程开工以来，监理单位按合同履行监理工作，无质量、安全事故，工程进度组织有力，履约评价评定为优良。 | | |
| 建设单位意见 | <p>监理单位工作认真负责，履约评价为良好。</p> <p>公章：</p> <p>日期：2019年4月23日</p> | | |

说明：

请首先在对应的履约情况类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市宝安区福海街道办事处

| | | | |
|--------|--|--|-----------------------------|
| 项目名称 | 国际会展小镇建安路等9个政府投资项目（全过程监理） | | |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 联系人及电话 | 张政 13725550606 |
| 合同金额 | 712.93972 万元 | 合同履行时间 | 2018年6月1日- 2021年12月31日 |
| 履约评价 | 优良 <input type="checkbox"/> | 良好 <input checked="" type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> |
| 具体情况 | 工程开工以来，监理单位按合同履行监理工作，无质量、安全事故，工程进度组织有力，履约评价评定为良好。 | | |
| 建设单位意见 | <p>监理单位工作认真、负责，履约评价为良好。</p> <p style="text-align: right;">  公章： 日期：2020年8月13日 </p> | | |

说明：

请首先在对应的履约情况类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2.环西丽湖绿道（一期）示范段监理（简化招标）（监理费：616.3521 万元）

中标通知书

标段编号：44030520210056004001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：616.352100万元

中标工期：1276

项目经理(总监)：崔胜男



本工程于 2021-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-07



查验码: 8414915979845043

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：2019S263JL001

环西丽湖绿道（一期）示范段
监理服务合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7km，连接燕清溪碧道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。沿线结合绿道周边地形、地貌、水文、生态环境等优质自然条件，适度打造品质活力的休闲空间、安全舒适的观景平台和引人入胜的玩赏景点，同时开展绿道配套服务设施、绿化提升、给排水、电力照明、智慧城市等工程的建设，并应预留与周边城市片区功能、其他绿道的衔接条件。示范段总投资估算约 38000 万元，其中建安费约 32300 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： /

7. 其它：本项目监理包括工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：崔胜男，联系方式：_____身份证号码：430902198510046518

注册号：44018913

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：陆佰壹拾陆万叁仟伍佰贰拾壹元整（¥6,163,521.00元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服 务 (万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程 监 理 | | | | 587.002 | 29.3501 | | |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 09 月 01 日起至 2025 年 02 月 27 日止，总计 1276 日历天，具体以开工令为准。其中：

- 1、施工阶段：自 2021 年 09 月 01 日起至 2023 年 02 月 27 日止，共 545 日历天；
- 2、保修阶段：自 2023 年 02 月 28 日起至 2025 年 02 月 27 日止，共 731 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 9 月 18 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署（盖章） 受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：崔胜男（签章） 法定代表人或其授权代理人：王焱（签章）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

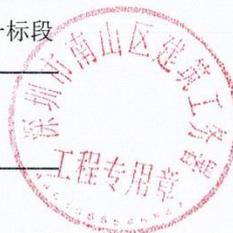
建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段
(简化招标)

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年4月11日

发出日期： 2023年4月11日



市政基础设施工程

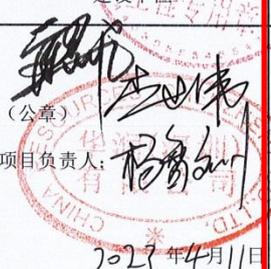
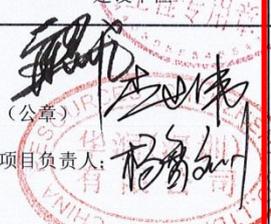
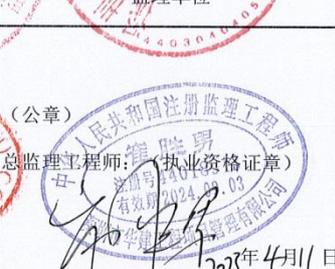
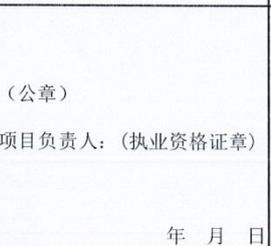
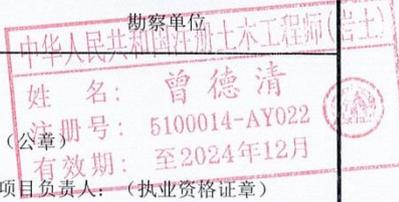
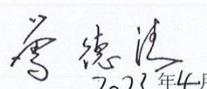
填写说明

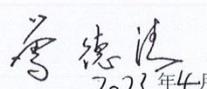
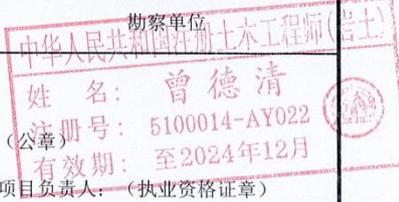
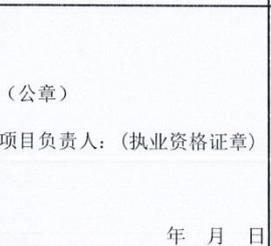
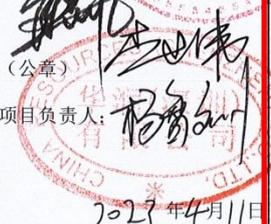
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|------------------------------|------------|-------------------|
| 工程名称 | 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标） | 工程地点 | 深圳市南山区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 道路全长1.5km | 工程造价（万元） | 6973.874017 |
| 结构类型 | 沥青混凝土路面 | 开工日期 | 2022年2月28日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2023年4月11日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | 2022030 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司 | 总施工单位 | 深圳市信宇建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳翰博设计股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 |
| | | | 深圳市土木检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|---|--|
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收合格。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合要求 | |
| | 设备安装 | 符合要求 | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  项目负责人:  2023年4月11日 |  总监监理工程师:  2023年4月11日 |  项目负责人:  2023年4月11日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| |  项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 |  项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月11日 |  姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期至: 至2024年12月 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月11日 |



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司

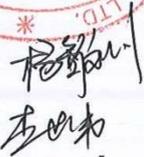
竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|-------------------------|------------|---------------------|
| 工程名称 | 环西丽湖绿道（一期）示范项目景观工程二标段 | 工程地点 | 深圳市南山区Y302与沁园路交叉口附近 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 建筑面积约为15000m² | 工程造价（万元） | 12798.8 |
| 结构类型 | 混凝土框架结构 | 开工日期 | 2022年6月8日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2023年4月11日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检查站 | 监督登记号 | 2022049 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工程务署/华润（深圳）有限公司 | 总施工单位 | 深圳市建工集团股份有限公司 |
| 勘察单位 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 施工单位（土建） | 深圳市建工集团股份有限公司 |
| 设计单位 | 深圳翰博设计股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | 深圳市建工集团股份有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检查站 |
| 其他主要参建单位 | 中建钢结构工程有限公司 | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------|---|---|--|
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 | | |
| 工程 质量 情况 | 土建 | 1. 土建工程所含地基基础、主体结构、装饰装修、屋面、绿化、道路、附属等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。 | |
| | 设备安装 | 1. 设备工程所含给排水、电气、照明等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。 | |
| 工程未达使用功能的部位（范围） |   | | |
| 参加验收单位意见 |  建设单位 华清资源(深圳)有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日 |  监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2023年4月11日  |  施工单位 (公章) 项目负责人:  (执业资格签章)  2023年4月11日 勘察单位  |
| |  (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年4月11日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年4月11日 |  (公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 项目负责人:  (执业资格签章) 注册号: 5100014-AY022 有效期: 至2024年12月 2023年4月11日 |

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署（深圳）华润（深圳）有限公司



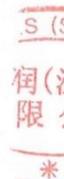
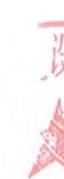
竣工验收日期： 2023年4月1日

发出日期： 2023年4月1日

市政基础设施工程

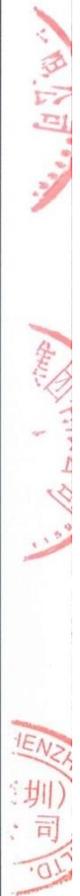
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|-------------------------|------------|------------------------------------|
| 工程名称 | 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段 | 工程地点 | 深圳市南山区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | | 工程造价（万元） | 7427.8236 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2022年7月21日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2023年4月11日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | 2022125 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工程务署、华润（深圳）有限公司 | 总施工单位 | 深圳市路野建设集团有限公司 |
| 勘察单位 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳翰博设计股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市正非检测科技有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 2023年4月11日 | | 合格 |
| | | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |



市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------|---|--|--|
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合要求 | |
| | 设备安装 |  | |
| 工程未达到使用功能部位(范围) |    | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  2023年4月1日 |  (公章) 总监理工程师:  2023年4月1日 |  (公章) 项目负责人:  2023年4月1日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月1日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月1日 |

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管
线扩容工程（简易招标）

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023 年 4 月 11 日

发出日期： 2023 年 4 月 11 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|-----------------------------------|------------|----------------------------------|
| 工程名称 | 环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标） | 工程地点 | 深圳市南山区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | | 工程造价（万元） | 2685 |
| 结构类型 | 市政管网 | 开工日期 | 2022年4月16日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2023年4月11日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | 2022085 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司 | 总施工单位 | 深圳市信宇建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳翰博设计股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘查质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| 工程完成 情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收合格。 | | |
| 工程 质量 情况 | 土建 | 符合要求 | |
| | 设备安装 | | |
| 工程未达 到使用 功能的 部位 (范围) | | | |
| 参加验收 单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | 项目负责人: 2023年4月11日 | 总监理工程师: 2023年4月11日 | 项目负责人: 2023年4月11日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日 | 项目负责人: (执业资格证件) 2023年4月11日 | 姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期至: 2024年12月 2023年4月11日 |

履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|-------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 华润(深圳)有限公司/深圳市南山区建筑工务署 | | 评价期限 | 2021年09月1日至2023年04月11日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、水利水电工程监理甲级 | | 承包商地址 | 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203 | |
| 法定代表人 | 王焱 | 电话 | 15814425357 | 项目负责人 | 崔胜男 电话 18688957653 |
| 工程名称 | 环西丽湖绿道(一期)示范段项目 | | 承包范围 | 具体详见合同 | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | | 工程合同价 | 32000(万元) | |
| 合同开工日期 | 2021年09月1日 | 合同竣工日期 | 2023年02月27日 | 合同工期 | 545(天) |
| 实际开工日期 | 2022年02月28日 | 实际竣工日期 | 2023年04月11日 | 实际工期 | 437(天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | |  | |
| 2 | 技术经济实力 | | | | |
| 3 | 施工过程管理 | | | | |
| 4 | 进度控制 | | | | |
| 5 | 配合与服务 | | | | |
| 6 | 资金支付 | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;">  </div> | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分) | | | | |
| 承包商(评价对象) 签认或拒签说明 | | | 年 月 日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

3.海丰县排水防涝（海绵城市）第四期、第五期建设项目施工监理（监
理费：325.9867 万元）

海丰县排水防涝（海绵城市）第四期、
第五期建设项目施工监理

监理合同

委托人（全称）：海丰县住房和城乡建设局

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2023年3月20日

第一部分 协议书

委托人（全称）：海丰县住房和城乡建设局

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：海丰县排水防涝（海绵城市）第四期、第五期建设项目施工监理

2、工程地点：海丰县城。

3、工程规模：第四期建设项目计划实施城东镇龙山片区三期地块海绵体育公园及配套市政道路项目、8宗地块海绵公园项目和 HFCB-02-1008 地块海绵公园及周边配套项目。其中：

（1）城东镇龙山片区三期地块海绵体育公园及配套市政道路项目建设海绵体育公园和提升完善市政配套，完善公共服务设施，解决排水防涝、交通出行问题；建设内容包括：海绵体育公园 43467m²、赤山路 0.45km、宽 14m（改建赤山桥一座，桥长 25m、宽 14.6m），规划支路 0.58km、宽 20m，海绵型行政办公区（600m² 建筑+320m² 院坪），工程建安费约 5060 万元；

（2）8 宗地块海绵公园项目包括北部新区 HFXB-02-1601、1602、1603 地块、生态科技城四期 KJC-01-0602、0606 地块、生态科技城中心启动区 KJC-C01、C03、C04 地块，总面积约 47051m²，工程建安费约 1060 万元；

（3）HFCB-02-1008 地块海绵公园及周边配套项目建设海绵公园+商业组合形式，聚人气，市场辐射，带动周边区域发展；建设内容包括：海绵公园建设（海绵公园 22777m²、临时生态停车场 8724 m²）和周边配套提升（永福路海绵化改造长度 0.394km、宽 20m，碧道 0.45km、宽 5m），工程建安费约 3754 万元；

计划第四期建设项目合计工程总投资约 13364 万元，其中工程建安费约 9874 万元（最终价格以财政审核价为准）。

第五期建设项目计划整治附城镇大堀排洪沟黑臭水体一条，新建排水管道约

5.04km、补水管道约 0.25km、沟渠清淤约 1670m³，总投资约 5527.91 万元。

4、工程概算投资额： / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 李雯 ，身份证号码： 360735198906270020 ，注册号： 44022728 。

五、签约酬金

1、签约酬金（大写）： 叁佰贰拾伍万玖仟捌佰陆拾柒元整（¥3259867.00 元）（其相应的监理服务收费基准价下浮率为 2%） 。

2、合同价格形式： 中标价即是签约合同暂定价，按实际工程量结算，最终以财政结算审核后监理费为准，同时下浮 2%（若财政结算审核已计算此项中标下浮率，则不再下浮） 。

六、期限

- 1、监理期限： 自本合同签订之日起，至工程竣工结算完成且工程保修期满结束 。
- 2、相关服务期限：
 - （1）勘察阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
 - （2）设计阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
 - （3）保修阶段服务期限从工程竣工验收合格之日起并完成保修期服务为止。
 - （4）其他相关服务期限自年月日始，至年月日止。

七、双方承诺

- 1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、 委托人向监理人承诺，按本合同约定的时间向财政部门申请支付酬金手续。

八、合同订立

- 1、 订立时间：2023年3月18日。
- 2、 订立地点：海丰县住房和城乡建设局。
- 3、 本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执四份，监理人执四份。

委托人：海丰县住房和城乡建设局



(盖章)

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：广东省汕尾市海丰县城红城大道西

邮政编码：516600

联系电话：0660-6698933

传 真：0660-6698933

电子信箱：

开户银行：中国建设银行服务有限公司海丰支行

账 号：4400 1737 1050 5068 8743

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司



(盖章)

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区福田街道滨河大道
与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816

邮政编码：518016

联系电话：020-87242959

传 真：020-38937455

电子信箱：hongmaojianli@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1422

4.五一大道品质提升工程项目（监理费：310.056811万元）

仲恺高新区建设工程中标通知书

类别：监理

工程编号：惠公易建仲恺【2021】054

深圳市华建工程项目管理有限公司：

惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室在五一大道品质提升工程项目公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：本项目道路全长约2.7km，为城市主干路，起点甲子路至K0+620段道路红线宽25米，双向四车道；K0+620至终点仲恺大道段道路红线宽42米，双向六车道，设计行车速度为40km/h。建设内容包括对原有道路进行提标改造，包含道路工程（老路挖除新建、路缘石更换等）、港湾式公交站台改造、排水工程（新建污水管网、现状雨水管网改造）、交通工程（交通标线、监控）、照明工程、电力工程（现状电力管沟修复）、通信工程（通信排管）、电气工程（亮化改造）、电力迁改工程、绿化工程（绿化分隔带改造、退让绿化）道路红线至现状建筑之间的人行道铺装改造以及其他附属工程。按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以招标人要求为准。

2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。

3、工程中标下浮率：1.38%。

4、工程质量等级：合格。

5、工程工期：从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满为止，施工工期为365日历天。

6、中标项目管理班子人员配备：

项目总监理工程师：沈俊杰 监理工程师注册号：44020758

项目总监理工程师代表：程正中

专业监理工程师：刘信良 丁志雄 吴建华

监理员：吴润森 冯若凯 吴吉珍

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

招标人：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

2021年6月18日

见证方：惠州市公共资源交易中心仲恺分中心

2021年6月18日

抄送：（1）监督部门：区住房和城乡建设局

（2）招标代理机构：广东明粤管理咨询有限公司

1064

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工 程 名 称：五一大道品质提升工程项目

委托人（全称）：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

合 同 编 号：ZKGYSYBJH-20210239

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室
监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

本合同根据惠州市公共资源交易中心仲恺分中心通过公开招标方式（工程编号：惠公易建仲恺【2021】054），确认深圳市华建工程项目管理有限公司为中选单位，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、工程概况

1. 工程名称：五一大道品质提升工程项目；
2. 工程地点：惠州市仲恺区陈江街道五一大道；
3. 工程概况：本项目道路全长约 2.7km，为城市主干路，起点甲子路至 K0+620 段道路红线宽 25 米，双向四车道；K0+620 至终点仲恺大道段道路红线宽 42 米，双向六车道。设计行车速度为 40km/h。建设内容包括对原有道路进行提标改造，包含道路工程（老路挖除新建、路缘石更换等）、港湾式公交站台改造、排水工程（新建污水管网、现状雨水管网改造）、交通工程（交通标线、监控）、照明工程、电力工程（现状电力管沟修复）、通信工程（通信排管）、电气工程（亮化改造）、电力迁改工程、绿化工程（绿化分隔带改造、退让绿化）道路红线至现状建筑之间的人行道铺装改造以及其他附属工程。
4. 工程投资：154802899.38 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 通用条件
4. 专用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：沈俊杰，身份证号码：620103198211221513，注册号：44020758。

五、监理费用

监理费用暂定价为：3100568.11元（已下浮1.38%，中选金额为暂定价，最终监理费用结算价=仲恺区财政审定建安费参考（发改价格〔2007〕670号）文件计算的监理费*（1-下浮率1.38%））。上述监理收费基准价计算过程中的专业调整系数、高程调整系数、工程复杂程度调整系数均为1.0。最终监理费用结算价以仲恺区财政局审定工程结算价重新计取为准。

六、期限

本工程监理服务期限从本工程开工日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年6月27日。
2. 订立地点：惠州市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司

住所：惠州仲恺高新区和畅五路西投资控股大楼6楼

住所：深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816

邮政编码：516001

邮政编码：518017

法定代表人或其授权的代理人：(签章)

法定代表人或其授权的代理人：(签章)

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001422

电话：0752-3270913

电话：0755-83037091

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

建设工程项目管理班子 变更情况报告表

项目（标段）编号：五一大道品质提升工程项目

| | | | |
|----------------------------|---|--|-------------------------------------|
| 建设单位名称 | 惠州仲恺高新技术产业 开发区公用事业办 公室 | 工程地点 | 甲子路-仲恺大 道 |
| 工程项目名称 | 五一大道品质提升工 程项目 | 建设规模 | 道路提升改造 2.7km |
| 项目工期起止时间 | 2021. 7. 14-2022. 7. 13 | | |
| 项 目 班 子 变 更 | 变更前项目总监 | 姓名：沈俊杰 资格证号：44020758 专业：房屋建筑 工程 市政公用工程 | |
| | 变更前项目 管理班子 | 总监理工程师：沈俊杰 总监理工程师代表：程正中 专业监理工程师：吴建华 丁志雄 刘信良 监理员：冯茗凯 吴润森 吴吉珍 | |
| | 变更后项目总监 | 姓名：刘艳宏 资格证号：44018027 专业：房屋 建筑工程 市政公用工程 | |
| | 变更后项目 管理班子 | 总监理工程师：刘艳宏 总监理工程师代表：程正中 专业监理工程师：吴建华 丁志雄 刘信良 监理员：冯茗凯 吴润森 吴吉珍 | |
| 报 告 事 项 | 项目总监更换及变更原因： 由于身体原因， 申请变更。 监理单位法定代表人： 2021年9月8日 | 建设单位意见： 同意变更。 建设单位法定代表人： 2021年9月13日 | 建设行政主管部门审 核意见： 2021年9月30日 |

备注：此表由施工单位（监理单位）填写，经建设单位同意，报建设行政主管部门批准。

竣工验收报告

市政基础设施
工程竣工验收报告

工程名称： 五一大道品质提升工程项目

验收日期： 2023年5月15日

建设单位（盖章）： 惠州仲恺高新区技术产业开发区公用事业办公室



一、工程概况

| | | | |
|-------------|---|------------------|----------------|
| 工程名称 | 五一大道品质提升工程项目 | 工程地点 | 陈江街道（甲子路-仲恺大道） |
| 工程规模 | 本工程为城市主干路，实施内容主要是对原有道路进行提标改造，包含道路工程、港湾式公交站台改造、排水工程、交通工程照明工程、电力工程、通信工程、电气工程、绿化工程、道路红线至现状建筑之间的人行道铺装改造以及其它附属工程等。道路全长：约2.7km，甲子路至K0+620段为双向四车道、K0+620至仲恺大道为双向六车道。 | 工程造价 (万元) | 15329.72万元 |
| 施工 许可证证号 | 441352202107130102 | 开工日期 | 2021年07月14日 |
| 监督单位 | 惠州仲恺高新技术产业 开发区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | HZZJ-ZK2021141 |
| 建设单位 | 惠州仲恺高新区技术产业开发区公用事业办公室 | | |
| 勘察单位 | 核工业江西工程勘察研究总院有限公司 | 资 质 证 号 | B136007024 |
| 设计单位 | 盐城市规划市政设计院有限公司 | | A132006048-6/1 |
| 施工图 审查单位 | 广东华厦工程顾问有限公司 | | 19054 |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | E144010347 |
| 施工单位 | 惠州市市政工程有限公司 | | D144063003 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工及相关单位，联合专家组成验收组，根据工程的特点，下设道路、交通工程，排水工程组，电气、通信工程组，绿化工程组，资料组五个专业组对工程进行竣工验收。

1、验收组

| | |
|-----|-----------------------------|
| 组长 | 林燕海 |
| 副组长 | 杨小榕 |
| 组员 | 翟炳泰、林爱群、邹文峰、胡日强、闻庆铭、黄春果、黄栢文 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|----------|-----|-------------|
| 道路、交通工程组 | 余伟 | 张云、翟炳泰、欧阳志峰 |
| 排水工程组 | 周燕 | 杨小榕、邹文峰 |
| 电气、通信工程组 | 曾衍磷 | 胡日强、闻庆铭 |
| 绿化工程组 | 李海 | 林爱群、黄春果 |
| 资料组 | 黄栢文 | 施工和监理单位资料员 |
| | | |

3、监督

建设工程质量安全监督站：赖旭杰

五一大道品质提升工程竣工验收会专家签名表

| 姓名 | 工作单位 | 身份证号码 | 联系电话 | 备注 |
|----|----------------|--------------------|-------------|----|
| 刘伟 | 惠州市道路桥梁设计院 | 4232819800912031X | 13068280166 | |
| 张云 | 惠州环规规划设计研究院 | 532801197910050152 | 13829910402 | |
| 周燕 | 惠州市市政设计研究院有限公司 | 372929197907166324 | 13824271916 | |
| 李俊 | 惠州电力勘测设计有限公司 | 441302197204192010 | 13923621193 | |
| 李海 | 惠州市公园管理处 | 441302198204070018 | 1392306787 | |
| | | | | |

会议签到表

会议名称：五一大道品质提升工程竣工验收会

会议时间：2023年4月18日 上午9:00

会议地点：仲恺投资控股大厦16楼1620会议室

主持人：

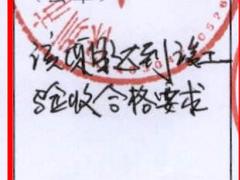
| 序号 | 单位 | 姓名 | 职务 | 联系电话 |
|----|---------------|-----|----|-------------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | 区公用事业办 | 林小松 | | 1341300679 |
| 4 | 区公用事业办 | 杨小松 | | |
| 5 | 区公用事业办 | 张明华 | | 18607521008 |
| 6 | 勘察单位 | 王文斌 | | 13257944658 |
| 7 | 区公用事业办 | 钟文峰 | | |
| 8 | 区公用事业办 | 何文斌 | | |
| 9 | ~ ~ ~ | 何文斌 | | |
| 10 | 深圳的华建工程管理有限公司 | 刘玲玲 | | 13642966500 |
| 11 | 惠州的市政工程有限公司 | 古丽军 | | 13902028146 |
| 12 | ~ ~ ~ | 陈子 | | 13539211725 |
| 13 | 区公用事业办 | 李梅之 | | |
| 14 | | 罗松 | | |
| 15 | 区公用事业办 | 林爱群 | | 13502217425 |
| 16 | | | | |
| 17 | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工单位依法承揽，报建手续齐全有效，并有施工许可证，建立工程质量保证体系，健全各级质量责任制及质量控制程序，认真按施工规范、设计图纸及强制性条文严格施工。已按设计和合同约定的各项内容全部完成。工程质量保证资料（如产品出厂合格证及功能试验报告等）及工程质量检验资料齐全，工程质量经建设、监理、设计、施工等相关单位验收评定，质量评定为合格等级，并能满足设计图纸和使用功能要求，观感质量评定为合格，施工安全评价合格，一致通过该工程为合格工程。

验收日期：2015年5月15日

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| 建设单位 (公章)  项目负责人： 柯小伟  | 监理单位 (公章)  项目总监： 刘治山  | 施工单位 (公章)  项目负责人： 柯小伟 法人代表： 柯小伟 | 勘察单位 (公章)  项目负责人：  | 设计单位 (公章)  项目负责人： 柯小伟 |
|---|--|--|--|--|

5.油松河碧道建设工程监理

合同编号：深龙华水务合字（2021）36号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程监理合同

项目名称： 油松河碧道建设工程（监理）
甲 方： 深圳市龙华区水污染治理中心
乙 方： 深圳市华建工程项目管理有限公司
签订日期： 2021年5月18日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：油松河碧道建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程规模：本工程总投资匡算为 20000 万元、建设长度约 4.95 公里，主要建设内容包括景观文化建设、水环境修复、道路桥梁提升、建筑文化节点打造等。包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。

4. 工程类别：市政公用工程、水利工程 工程等级：市政工程一级、水利工程二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程投资额：20000 万元（暂估），招标部分工程投资额：建安工程费 17000 万元（暂估）。

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件
5. 通用条件
6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张建文，身份证号码：432927196804090012，注册号：44021246

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（暂定价）：¥2864064 元，（大写）贰佰捌拾陆万肆仟零陆拾肆元整。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服 务 (万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程 监 理 | | | | 272.768 | 13.6384 | | |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | | | | | | | |

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限计划自 2021 年 7 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，总计 1280 日历天（暂定）。其中：

1. 施工阶段：自 2021 年 7 月 1 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，共 549 日历天（暂定）；
 2. 保修阶段：自 2023 年 1 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，共 731 日历天（暂定）；
- 备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。
- 2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；
 - 3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月18日。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人
或委托代理人：

（签字或盖章）
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政
服务中心3栋
电话：21047705

受托人（盖章）：
深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人
或委托代理人：

（签字或盖章）
地址：深圳市福田区皇都广场C座816
电话：0755-83037091

深圳市天健坪山建设工程有限公司文件

龙华区碧道建设项目(第一批)代建项目部函〔2021〕17号

关于“油松河碧道建设工程”项目 更换总监的审核意见函

深圳市龙华区水污染治理中心：

近日，深圳市华建工程项目管理有限公司提出变更油松河碧道建设工程总监理工程师的申请。按照《深圳市龙华区水污染治理中心建设工程监理合同》（合同编号：深龙华水务合字〔2020〕36号）第三部分合同专用条件4.1.1.3（16）“除因犯罪被羁押或者判刑、死亡原因外，其他原因更换项目总监...每更换一次，受托人应当向委托人支付合同暂定价6%（四舍五入至元）的违约金”的相关条款。我司审核意见如下：

一、原则同意变更油松河碧道建设工程总监理工程师。

二、建议依据《深圳市龙华区水污染治理中心建设工程监理合同》（合同编号：深龙华水务合字〔2020〕36号）第三部分合同专用条件4.1.1.3（16）相关条款对监理单位处以171844元罚款，违约金从监理单位进度款中扣除。

三、我司将严格要求监理单位投入的监理人员必须符合合同约定，不得随意更换监理人员。

此函。

- 附件：1.关于“油松河碧道建设工程”项目更换总监的申请
2.关于“油松河碧道建设工程”（监理）项目变更总监理工程师的承诺函
3.《深圳市龙华区水污染治理中心建设工程监理合同》（合同编号：深龙华水务合字〔2020〕36号）

深圳市天健坪山建设工程有限公司
龙华区碧道建设项目（第一批）代建项目部

2021年8月16日

（联系人：黄雄，联系电话：13192737691）

抄送：深圳市华建工程项目管理有限公司

龙华区碧道建设项目（第一批）代建项目部

2021年8月16日印发

深圳市龙华区水污染治理中心

深圳市龙华区水污染治理中心关于油松河碧道建设工程更换总监理工程师的复函

深圳市天健坪山建设工程有限公司：

贵司发来的《关于“油松河碧道建设工程”项目更换总监的审核意见函》收悉。

根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）规定，原总监张建文同志离职，符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（二）款约定的更换总监的条件；根据《油松河碧道建设工程（监理）》合同第二部分通用条件第2.3.3条约定：受托人更换项目负责人（总监）时，应提前7天

向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换，经核查，拟任人员刘辉同志（身份证号：430404196906290011）与原任人员张建文同志（身份证号：432927196804090012）均具有市政公用工程和房屋建筑工程的注册监理工程师职业资格证书。综上，我中心原则同意将油松河碧道建设工程总监理工程师由张建文同志更换为刘辉同志。

根据合同第三部分专用条件第4.1.3.3（16）约定：除因犯罪被羁押或者判刑、死亡原因外，其它原因更换项目总监或者总

监代表的（即使取得委托人同意更换总监或者总监代表也不能免除受托人违约责任）；每更换一次总监，受托人应当向委托人支付合同暂定价 6%（四舍五入至元），且委托人有权视情况做不良记录或履约不良处理。根据合同约定，对深圳市华建工程项目管理有限公司处罚违约金 171844 元，请代建单位在支付下一次监理款时予以扣除。

请代建单位高度重视，慎重考虑更换项目总监理工程师事宜，认真考核拟任项目总监理工程师的人选，按规定完善人员变更手续，原则上我中心后续不允许再次更换项目总监理工程师。此函。

深圳市龙华区水污染治理中心

2021年8月18日

（联系人：张健，联系方式：19925203798）

工程完工证明

2023 年 12 月 17 日

| | | | |
|--|-----------------|--|--|
| 工程名称: | 油松河碧道建设工程 | | |
| 建设单位: | 深圳市龙华区水污染治理中心 | | |
| 代建单位: | 深圳市天健坪山建设工程有限公司 | | |
| 施工单位: | 深圳市路桥建设集团有限公司 | | |
| 监理单位: | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | |
| <p>工程内容:油松河碧道建设工程位于龙华街道和民治街道,建设总长度4.6公里。油松河起点为民治水库,终点位于东环一路艺术高中。本次碧道建设工程以水安全、水环境为基础,以生态修复为要义,坚持两岸慢行贯通,同步推进景观工程建设。</p> <p>本年度截止6月30日已按要求完成1.3公里碧道建设工程内容,累计建设完成4.6公里,满足广东万里碧道建设和管理安全标准。本项目已根据设计图纸完成全部工程内容,工程已完工。</p> | | | |
| 验收单位 | 监理单位人员签字或盖章: |   | |
| | 施工单位人员签字或盖章: |    | |
| | 代建单位人员签字或盖章: |   | |
| | 建设单位人员签字或盖章: |   | |

3、履约评价情况

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 履约评价等级 | 履约评价时间 |
|----|---------------------------------|-----------------------|--------|------------|
| 1 | 鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程全过程咨询服务(含监理及造价) | 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 | 优秀 | 2025.4.9 |
| 2 | 环西丽湖绿道（一期）示范段监理 | 深圳市南山区建筑工务署 | 良好 | 2023.4.11 |
| 3 | 深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程(监理) | 深圳国家高技术产业创新中心（南山区） | 82（优良） | 2023.11.13 |
| 4 | 深大片区景观提升项目 | 华润（深圳）有限公司 | 84.1 | 2025.2.24 |
| 5 | 国际低碳城会展中心论坛配套道路工程(监理) | 华润（深圳）有限公司 | 80.5 | 2025.2.19 |

1.鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程全过程咨询服务(含监理及造价)

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
关于水务工程建设项目 2025 年第一季度
履约评价及完工履约评价等级公示

我局于 2025 年 4 月 1 日完成鹅埠中心区雨污分流一期工程、比亚迪一期污水处理工程、里坑泄洪渠防洪工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的 2025 年第一季度履约评价工作，及完成深汕高中园污水处理站 B 站扩建工程、深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程、深汕特别合作区深汕西高速天麒工业园段、鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的完工履约评价工作，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

- 附件：1.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程建设项目 2025 年第一季度履约评价等级公示表
2.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程建设项目 2025 年完工履约评价等级公示表

（此页无正文）



（联系人及电话：谢源，18573059522）

**深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
水务工程建设项目2025年完工履约评价等级公示表**

| 服务类别 | 序号 | 项目名称 | 承包单位 | 等级 | 备注 |
|-------|------------------|------------------------|------------------|--------------------|--------------|
| 施工 | 1 | 深汕特别合作区高中国污水处理站B站处理工程 | 深圳市中嘉建科股份有限公司 | 中等 | |
| 监理 | | | 深圳市聚匠工程项目管理有限公司 | 中等 | |
| 勘察 | | | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 优秀 | |
| 设计 | | | 深圳市广汇源环境水务有限公司 | 优秀 | |
| 造价咨询 | | | 深圳市建信行工程咨询有限公司 | 优秀 | |
| 监测 | | | 深圳市勘察研究院有限公司 | 优秀 | |
| 检测 | | | 深圳市盐田港建筑工检测有限公司 | 优秀 | |
| 施工 | | | 2 | 深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程 | 深圳市烽凯建设有限公司 |
| 监理 | 深圳市深合佳工程咨询有限公司 | 优秀 | | | |
| 勘察 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 优秀 | | | |
| 设计 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 优秀 | | | |
| 造价咨询 | 深圳市聚匠工程项目管理有限公司 | 优秀 | | | |
| 监测 | 深圳市地勘研究设计院有限公司 | 优秀 | | | |
| 检测 | 深圳市深科工程检测有限公司 | 优秀 | | | |
| 施工 | 3 | 深汕特别合作区深汕西高速天麒工业园段排涝工程 | | | 深圳市亿正达工程有限公司 |
| 监理 | | | 广东中水工程监理有限公司 | 优秀 | |
| 勘察 | | | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 优秀 | |
| 设计 | | | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 优秀 | |
| 造价咨询 | | | 深圳市华屹工程顾问有限公司 | 优秀 | |
| 监测 | | | 深圳市勘察研究院有限公司 | 优秀 | |
| 施工 | | | 中电建深汕生态环境有限责任公司 | 优秀 | |
| 全过程咨询 | 4 | 鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 优秀 | |
| 勘察、设计 | | | 深圳市广汇源环境水务有限公司 | 优秀 | |

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
 水务工程建设项目2025年第一季度履约评价等级公示表

| 服务类别 | 序号 | 项目名称 | 承包单位 | 等级 | 备注 |
|------|----|---------------|---------------------------|----|----|
| 施工 | 1 | 鹅埠中心区雨污分流一期工程 | 深圳市深汕建工集团有限公司 | 中等 | |
| | 2 | 比亚迪一期污水处理工程 | 深圳市广汇源环保水务服务有限公司 | 优秀 | |
| | 3 | 里坑泄洪渠防洪工程 | 深圳市东深工程有限公司 | 优秀 | |
| 监理 | 1 | 鹅埠中心区雨污分流一期工程 | 守重建设监理（深圳）有限公司 | 中等 | |
| | 2 | 比亚迪一期污水处理工程 | 深圳市深水苑业顾问有限公司 | 优秀 | |
| | 3 | 里坑泄洪渠防洪工程 | 广东中水工程监理有限公司 | 优秀 | |
| 勘察 | 1 | 鹅埠中心区雨污分流一期工程 | 深圳市广汇源环保水务服务有限公司 | 优秀 | |
| | 2 | 比亚迪一期污水处理工程 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 优秀 | |
| | 3 | 沙埔达坑河道治理工程项目 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 优秀 | |
| 设计 | 1 | 鹅埠中心区雨污分流一期工程 | 深圳市广汇源环境水务有限公司 | 优秀 | |
| | 2 | 比亚迪一期污水处理工程 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 优秀 | |
| | 3 | 里坑泄洪渠防洪工程 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 优秀 | |
| 造价咨询 | 1 | 鹅埠中心区雨污分流一期工程 | 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司 | 优秀 | |
| | 2 | 比亚迪一期污水处理工程 | 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司 | 优秀 | |
| | 3 | 里坑泄洪渠防洪工程 | 深圳市建信行工程顾问有限公司 | 优秀 | |
| 监测 | 1 | 鹅埠中心区雨污分流一期工程 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 优秀 | |
| | 2 | 比亚迪一期污水处理工程 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 优秀 | |
| | 3 | 里坑泄洪渠防洪工程 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 优秀 | |
| 检测 | 1 | 鹅埠中心区雨污分流一期工程 | 深圳市太科检测有限公司 | 优秀 | |
| | 2 | 比亚迪一期污水处理工程 | 深圳市恒义建筑技术有限公司 | 优秀 | |

2.环西丽湖绿道（一期）示范段监理

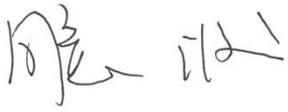
深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|-----------------------|--|--------|-------------|---|------------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 华润(深圳)有限公司/深圳市南山区建 筑工务署 | | 评价期限 | 2021年09月1日至2023年04月 11日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级、市政公用 工程监理甲级、水利水电工程监理 甲级 | | 承包商地址 | 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山 园路1001号TCL科学园D3栋203 | |
| 法定代表人 | 王焱 | 电话 | 15814425357 | 项目负责人 | 崔胜男 电话 1868895765 3 |
| 工程名称 | 环西丽湖绿道(一期)示范段项目 | | 承包范围 | 具体详见合同 | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | | 工程合同价 | 32000(万元) | |
| 合同开工日期 | 2021年09月1日 | 合同竣工日期 | 2023年02月27日 | 合同工期 | 545(天) |
| 实际开工日期 | 2022年02月28日 | 实际竣工日期 | 2023年04月11日 | 实际工期 | 437(天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | |  | |
| 2 | 技术经济实力 | | | | |
| 3 | 施工过程管理 | | | | |
| 4 | 进度控制 | | | | |
| 5 | 配合与服务 | | | | |
| 6 | 资金支付 | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分) | | | | |
| 承包商(评价对象) 签认或拒签说 明 | | | 年 月 日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

3.深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程（监理）

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程（监理）

| | | | |
|--|-----------------------|------|--------------------|
| 监理单位名称 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 工程地点 | 深圳市南山高新区高新南七道数字技术园 |
| 建设单位名称 | 深圳国家高技术产业创新中心 | 建设规模 | 概算投资 7862.39 万元 |
| 项目总监 | 熊浩 | 总监代表 | 黄涛 |
| 项目组成员 | 熊浩、黄涛、熊亮孜、郭亚芳、窦燕文、胡年生 | | |
| 工程履约情况评价 | | | |
| 考核项目 | 基准分值 | 评价得分 | |
| 安全控制 | 15 | 14 | |
| 质量控制 | 15 | 12 | |
| 进度控制 | 15 | 11 | |
| 造价控制 | 15 | 11 | |
| 综合协调能力 | 15 | 12 | |
| 技术问题处理能力 | 10 | 7 | |
| 监理资料管理 | 5 | 5 | |
| 人员到位情况 | 5 | 5 | |
| 监理人员职业道德行为 | 5 | 5 | |
| 总计 | 100 | 82 | |
| 建设单位意见： | | | |
|   项目负责人（签章） 2023年 11 月 15 日 | | | |

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

4.深大片区景观提升项目

| 履约评价表-服务类（监理） | | | | | | |
|----------------------------------|-----|---------------------|-----|--|--|------|
| 合同编号：CRLCJ-NS19-SZDX01-JL-221001 | | 合同名称：深大片区景观提升（监理）项目 | | 单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 | | |
| 评价维度 | 权重 | 二级维度 | 权重 | 指标描述 | 评分标准 | 得分 |
| 组织架构及管理人员能力 | 10% | 核心岗位人员按时、按合同规定到岗 | 10% | 是否建立健全的组织架构，架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求，现场执行是否按原定名单及人数执行 | 满分100分，人员到岗占50分，人员出勤占50分； (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率（人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数）； (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率。 注：如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分，（更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分） | 81 |
| 公司管控 | 10% | 公司重视程度 | 10% | 对项目的重视程度；公司对项目人、财、物的支持；针对项目各节点验收等对外协调能力 | 满分100分，出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误，每一次扣5分 | 84 |
| 进度管理 | 20% | 进度计划执行 | 20% | 对于施工单位关键节点实施的控制能力； | 满分100分，依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点，当次评价时段内： 1.全部完成，100分； 2.每延误一个项目部内控节点扣10分； 3.若因乙方原因，导致一级节点、二级节点未完成，每发生一次扣40分。（需简述情况） | 84 |
| 质量管理 | 20% | 施工单位质量控制能力 | 10% | 施工现场各单位质量控制协调能力 | 满分100分： 1. 施工单位出现质量问题，监理未预警的，每发现一次扣5分，监理预警未跟进整改的，每发现一次扣3分。 2. 重要的施工方案或专项方案未审核，扣10分。 | 87 |
| | | 材料质量检查能力 | 10% | 材料质量监控 | 满分100分： 1.材料进场，监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2.不合格材料（或品牌与合同不符），监理未跟进整改的，每发现一次扣3分 | 82 |
| EHS管理 | 20% | 安全隐患检查及整改落实监督情况 | 20% | 安全隐患检查及整改落实情况 | 满分100分，针对当前评价时段内： 1.人员履职：项目关键岗位（监理总监、安全监理人员）长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员，长期不在岗，未履行工作职责，监管无管控动作，每人每次扣20分； 2.对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和操作资格证书审查不严，每发现一处扣5分； 3.对现场施工机械和小型机具审查验收不严，每发现一处扣5分； 4.未落实对危险性较大的施工工序、部位（塔吊安拆、起重吊装、爆破）等旁站监督，每发现一次扣10分； 5.现场检查发现的重大安全事故隐患，未及要求施工单位暂时停止施工并报告建设单位的，每发现一次扣10分； | 88 |
| 档案管理 | 10% | 项目档案管理满足甲方及正度要求 | 10% | 项目档案管理满足甲方及政府要求 | 满分100分： 工程实施阶段：档案管理（过程监理资料）未按甲方及政府要求，每发现一次扣5分； 竣备阶段：因监理档案原因，造成甲方备案、验收节点滞后的，每次扣10分 | 82 |
| 成本管理 | 10% | 合约管理能力 | 10% | 能够按合同要求及时办理工程变更（含签证）、付款、工程结算等手续，资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式、无高估冒算情况、主动配合合约部的变更疏理，计量准确、实事求是，未出现恶意索赔。 | 满分100分： 1.违背合同条款，缺少契约精神，每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项，每单扣5分； 3.提报存在高估冒算现象，每单扣5分； 4.未按约定时间上报，每晚一天扣5分 | 81 |
| 加分 | | | | 发生以下事故、政府通报、舆情事件，监管无管控动作的，按以下原则扣分： 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分，发生重大事故每次扣25分，发生较大事故每次扣20分，发生一般事故A级每次扣15分，发生一般事故B级每次扣10分，发生一般事故C级每次扣5分； 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响，每次扣10分；省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响，每次扣5分；地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响，每次扣3分；网络传播造成不良影响，每次扣1分 3、不按图施工；深化设计未经确认施工；施工样板未经确认就批量施工；工艺工序不按交底或样板施工；工艺工序不按经审批的施工方案施工；偷工减料；关键工序验收资料作假；第三方检查、设计巡检、工程部巡检确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次；施工进度与项目部要求计划不符延误1天；各单位第三方检查连续两次排名后20%；因质量安全问题被政府相关部门停工；未落实开展各项安全指令工作要求。发现以上任意问题1次，监理单位和施工单位各扣1分，扣分可累加。 | | 运营部 |
| 总分 | | | | | | 84.1 |
| 70分以下须说明原因： | | | | | | |



Handwritten signatures and dates, including '2025.2.24' and '2025.2.24'.

5.国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理）

| 履约评价表-服务类（监理） | | | | | | |
|----------------------------------|--|--------------------------------|-----|---|---|------|
| 合同编号：CRLCJ-LG21-DTDL01-JL-211001 | | 合同名称：《国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理）》合同 | | 单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 | | |
| 评价维度 | 权重 | 二级维度 | 权重 | 指标描述 | 评分标准 | 得分 |
| 组织架构及管理人员能力 | 10% | 核心岗位人员按时、按合同规定到岗 | 10% | 是否建立健全的组织架构，架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求，现场执行是否按原定名单及人数执行 | 满分100分，人员到岗占50分，人员出勤占50分； (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率（人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数）； (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率。 注：如未到岗人员为合同指定的核心管理人员至少到岗1人另扣5分，（更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分） | 9 |
| 公司管控 | 10% | 公司重视程度 | 10% | 对项目的重视程度；公司对项目人、财、物的支持；针对项目各节点验收等对外协调能力 | 满分100分，出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误，每一次扣五分 | 8 |
| 进度管理 | 20% | 进度计划执行 | 20% | 对于施工单位关键节点实施的控制能力； | 满分100分，依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点，当次评价时段内： 1.全部完成，100分； 2.每延误一个项目部内控制节点扣10分； 3.若因供方原因，导致一级节点、二级节点未完成，每发生一次扣40分。（需简述情况） | 16 |
| 质量管理 | 20% | 施工单位质量控制能力 | 10% | 施工现场各单位质量控制协调能力 | 满分100分： 1、施工单位出现质量问题，监理未预警的，每发现一次扣5分，监理预警未跟进整改的，每发现一次扣3分。 2、重要的施工方案或专项方案未审核，扣10分。 | 8 |
| | | 材料质量检查能力 | 10% | 材料质量监控 | 满分100分： 1.材料进场，监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2.不合格材料（或品牌与合同不符），监理未跟进整改的，每发现一次扣3分 | 7 |
| EHS管理 | 20% | 安全隐患检查及整改落实监督情况 | 20% | 安全隐患检查及整改落实情况 | 满分100分，针对当前评价时段内： 1.人员履职：项目关键岗位（监理总监、安全监理人员）长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员，长期不在岗，未履行工作职责，监理无管控动作，每人每次扣20分； 2.对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和操作资格证书审查不严，每发现一处扣5分； 3.对现场施工机械和小型机具审查验收不严，每发现一处扣5分； 4.未落实对危险性较大的施工工序、部位（塔吊安拆、起重吊装、爆破）等旁站监督，每发现一次扣10分； 5.现场检查发现的重大安全事故隐患，未及时发现要求施工单位暂时停止施工并报告建设单位的，每发现一次扣10分； | 16 |
| 档案管理 | 10% | 项目档案管理满足甲方及正度要求 | 10% | 项目档案管理满足甲方及政府要求 | 满分100分： 工程实施阶段：档案管理（过程监理资料）未按甲方及政府要求，每发现一次扣5分； 竣备阶段：因监理档案原因，造成甲方备案、验收节点滞后的，每次扣10分 | 8 |
| 成本管理 | 10% | 合约管理能力 | 10% | 能够按合同要求及时办理工程变更（含签证）、付款、工程结算等手续，资料完整，严格执行合同约定的价格及计价方式、无高估冒算情况、主动配合合约部的变更梳理，计量准确，实事求是，未出现恶意索赔。 | 满分100分： 1.违背合同条款，缺少契约精神，每发现1例扣5分 2.申报材料存在不真实准确事项，每单扣5分； 3.提报存在高估冒算现象，每单扣5分； 4.未按约定时间上报，每晚一天扣5分 | 8.5 |
| 加减分 | 发生以下事故、政府通报、舆情事件，监理无管控动作的，按以下原则扣分： 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分，发生重大事故每次扣25分，发生较大事故每次扣20分，发生一般事故A级每次扣15分，发生一般事故B级每次扣10分，发生一般事故C级每次扣5分； 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响，每次扣10分；省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响，每次扣5分；地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响，每次扣3分；网络传播造成不良影响，每次扣1分 3、不按图施工；深化设计未经确认施工；施工样板未经确认就批量施工；工艺工序不按交底或样板施工；工艺工序不按经审批的施工方案施工；偷工减料；关键工序验收资料作假；第三方检查、设计巡检、工程部巡检确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次；施工进度与项目部要求计划不符延误1天；各单位第三方检查连续两次排名后20%；因质量安全问题被政府相关部门停工；未严格落实各项安全指令工作要求，发现以上任意问题1次，监理单位和施工单位各扣1分，扣分可累加。 | | | | | 运营部 |
| 总分 | | | | | | 80.5 |
| 70分以下须说明原因： | | | | | | |



4、项目管理班子人员配备情况

| 序号 | 拟任项目机构 岗位职务 | 姓名 | 技术 职称 | 专业特长 | 执业资格 类别 | 注册/登记 专业 | 注册/登记 证书编号 | 监理服务 工作年限 | 进退场时间 |
|----|----------------|-----|----------|------------------|----------------|------------------|---------------|--------------|-------|
| 1 | 总监理工程师 | 刘艳宏 | 高级工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 全国注册监理 工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44018027 | 21年 | 施工-竣工 |
| 2 | 土建监理工程师 | 梁东红 | 工程师 | 房屋建筑工程 水利水电工程 | 广东省专业监 理工程师 | 房屋建筑工程 水利水电工程 | B16040277 | 22年 | 施工-竣工 |
| 3 | 市政监理工程师 | 颜舜怡 | 工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 广东省专业监 理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B18070036 | 23年 | 施工-保修 |
| 4 | 安全监理工程师 | 林喜健 | 工程师 | 市政公用工程 房屋建筑工程 | 广东省专业监 理工程师 | 市政公用工程 房屋建筑工程 | B16110005 | 22年 | 施工-竣工 |
| 5 | 监理员 | 张俊 | / | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 广东省监理员 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | C23060293 | 2年 | 施工-竣工 |

2025年7月11日

1、总监理工程师-刘艳宏

投标人派任项目总监简历表

| | | | | | |
|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------|-----------|-------------|
| 姓名 | 刘艳宏 | 性别 | 男 | 年龄 | 43 |
| 职务 | 总监理工程师 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430922198112252012 | 手机号码 | 13642966500 |
| 参加工作时间 | 2002 | 从事项目总监年限 | 6年 | | |
| 项目总监 资格证书编号 | 44018027 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 监理酬金 | 开、竣工日期 | 在建或 已完 | 工程质量 |
| 惠州仲恺高新技术 产业开发区公用事业办 公室 | 五一大道品质提升 工程项目 | 310.056811万 元 | 2021.6.23-2023.5.1 5 | 已完 | 良好 |
| 惠州大亚湾经 济技术开发区 公用事业管理 局 | 荃湾港区E地块配 套基础工程监理 | 163万元 | 2021.11.17-至今 | 在建 | / |



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更
广东安业建设工程有限公司
No. 00579223 认定机关(签章)
2020年11月13日

延续/变更注册记录
注册专业变更
房屋建筑工程/水利水工程
房屋建筑工程/水利水工程
执业资格注册专用章
No. 00579020 认定机关(签章)
2020年12月29日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
有效期至
2027年06月09日
No. 01247571 认定机关(签章)
2024年2月1日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
有效期至
2024年04月09日
No. 00669695 认定机关(签章)
2024年2月2日

延续/变更注册记录
聘用企业变更
深圳市华建工程项目管理有限公司
注册专业变更
房屋建筑工程/市政公用工程
房屋建筑工程/市政公用工程
No. 005761 认定机关(签章)
2021年8月4日

粘帖处

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关
中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号: 00485455

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广东建设工程监理有限公司

有效期至 2021年04月09日

持证人签名

发证日期 2018年04月1日

70

注册号 44018027

姓名 刘艳宏

性别 男

出生日期 1981年12月25日

664



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：刘艳宏
 证件号码：430922198112252012
 性别：男
 出生年月：1981年12月
 批准日期：2017年05月21日
 管理号：2017021440212016449901000654



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



成人高等教育

毕业证书



学生 刘艳宏 性别 男，一九八一年十二月廿五日生，于二〇二〇年五月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙理工大学

校（院）长：曹一家

批准文号：教育部(88)教高字191号
 证书编号：105365202205895272

二〇二二年六月三十日

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘艳宏

性别:男

证件号码:430922198112252012

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04715

公布文号:吉建函（2024）644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月13日

数据来源:吉林省电子证照库

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳宏 社保电脑号：808269066 身份证号码：430922198112252012 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 06 | 201850 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 10.08 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 10.08 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 8883.57 | 4594.16 | | | 4286.15 | 1714.46 | | | 428.68 | | 122.46 | 250.56 | 62.64 | | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af3e50cc7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司

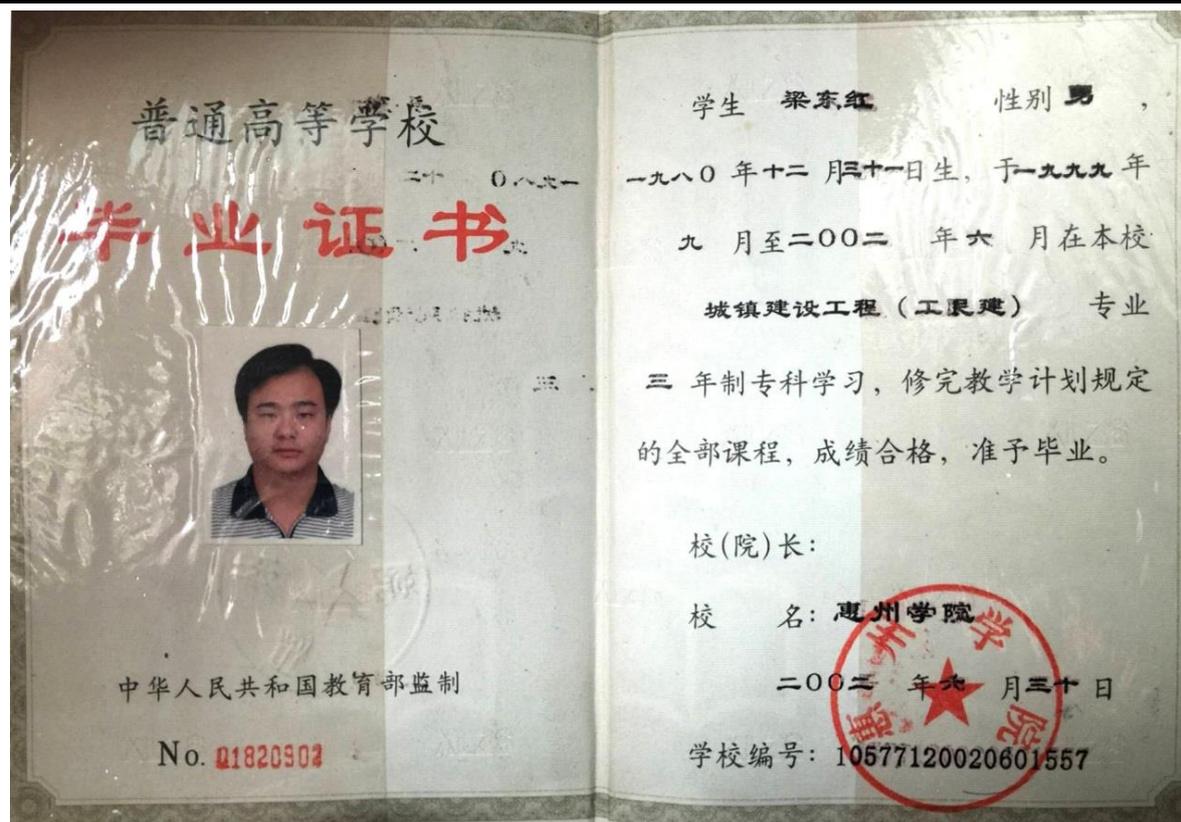


2、土建监理工程师-梁东红

投标人派任项目机构其他人员简历表

| | | | | | | | | | |
|-----------------|---|--------------|----------|---------------|--------|----|----------|------------------|-----|
| 派任项目机构 岗位职务 | 土建监理工程师 | | | | | | | | |
| 姓名 | 梁东红 | 性别 | 男 | 年龄 | 45 | 学历 | 专科 | 职称 | 工程师 |
| 毕业院校 | 惠州学院 | | | 毕业 时间 | 2002.6 | | 所学 专业 | 工民建 | |
| 工程建设行业 工作年限 | 22 | 监理服务 工作年限 | 22 | 投标人企业 工作年限 | 6 | | 技术 特长 | 房屋建筑工程 水利水电工程 | |
| 工程建设类 执业资格类型 | 广东省专业监理工 程师 | | 证书 编号 | B16040277 | | | 登记 专业 | 房屋建筑工程 水利水电工程 | |
| 主要工作经 历 | 2018.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | | | | | | | |
| 工程监理服 务项目业绩 | 2019.7 在市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程监理担任专业工程师 2021.9 在环西丽湖绿道（一期）示范段监理（简化招标）担任专业监理工程师 | | | | | | | | |





3、市政监理工程师-颜舜怡

投标人派任项目机构其他人员简历表

| | | | | | | | | | |
|-----------------|--------------------------------------|--------------|----------|---------------|--------|----|----------|------------------|-----|
| 派任项目机构 岗位职务 | 市政监理工程师 | | | | | | | | |
| 姓名 | 颜舜怡 | 性别 | 男 | 年龄 | 52 | 学历 | 大专 | 职称 | 工程师 |
| 毕业院校 | 广东工业大学 | | | 毕业 时间 | 1999.7 | | 所学 专业 | 工业与民用建筑 | |
| 工程建设行业 工作年限 | 23 | 监理服务 工作年限 | 23 | 投标人企业 工作年限 | 7 | | 技术 特长 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | |
| 工程建设类 执业资格类型 | 广东省专业监理工 程师 | | 证书 编号 | B18070036 | | | 登记 专业 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | |
| 主要工作经 历 | 2018.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | | | | | | | |
| 工程监理服 务项目业绩 | 2018.10 在大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）担任土建监理工程师 | | | | | | | | |



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。





广东省建设监理协会
2018年06月30日

姓 名： 颜舜怡

性 别： 男

身份证号： 441521197302284138

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程

工作单位： 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至： 2027年06月29日

证书编号： B18070036



J805M7N2



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜舜怡

社保电脑号：616648982

身份证号码：441521197302284138

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 06 | 201850 | 3523.0 | 523.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 3883.57 | 4594.16 | | | 1285.91 | 428.68 | | | 428.68 | | 122.45 | 250.56 | | 62.64 | |

备注：

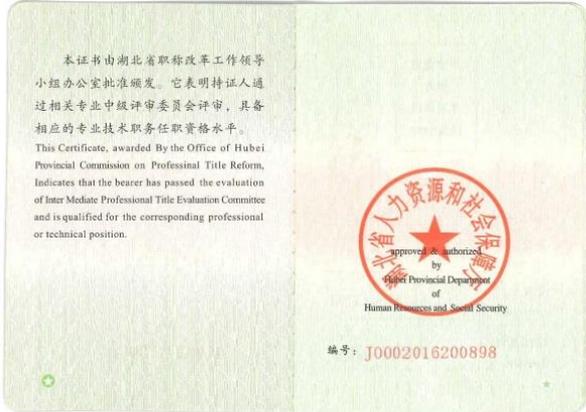
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb673525409e）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



4、安全监理工程师-林喜健

投标人派任项目机构其他人员简历表

| | | | | | | | | | |
|-----------------|--|--------------|----------|------------------------|------|----|----------|------------------|-----|
| 派任项目机构 岗位职务 | 安全监理工程师 | | | | | | | | |
| 姓名 | 林喜健 | 性别 | 男 | 年龄 | 44 | 学历 | 大专 | 职称 | 工程师 |
| 毕业院校 | 华中科技大学 | | | 毕业 时间 | 2014 | | 所学 专业 | 建筑工程技术 | |
| 工程建设行业 工作年限 | 22 | 监理服务 工作年限 | 22 | 投标人企业 工作年限 | 8 | | 技术 特长 | 市政公用工程 房屋建筑工程 | |
| 工程建设类 执业资格类型 | 广东省专业监理工 程师 | | 证书 编号 | B16110005 A18060544 | | | 登记 专业 | 市政公用工程 房屋建筑工程 | |
| 主要工作经历 | 2016.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | | | | | | | |
| 工程监理服务 项目业绩 | 2019.8 在南山外国语学校（集团）滨海中学监理担任专业监理工程师 2022.5 在妈湾跨海通道疏解道路临时道路（纬三路-纬五路）工程（监理）担任专业监理工程师 | | | | | | | | |

| | |
|---|--|
|  <p>广东省建设监理协会 广东省专业监理工程师证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓名：林喜健 性别：男 身份证号：441721198109125552 专业1：市政公用工程 专业2：房屋建筑工程 工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司 有效期至：2028年11月29日</p> <p>证书编号：B16110005</p> |  <p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p> <p>编号：J0002016200898</p> |
|  <p>广东省建设监理协会 广东省安全监理员证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p> <p>姓名：林喜健 性别：男 身份证号：441721198109125552 专业1：市政公用工程 专业2：房屋建筑工程 工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司 有效期至：2027年05月29日</p> <p>证书编号：A18060544</p> |  <p>专业名称：建筑工程技术 Professional Field</p> <p>资格名称：工程师 Qualificational Title</p> <p>批准时间：2016年08月28日 Approval Date</p> <p>批准单位：襄阳市人力资源和社会保障局 Approved by</p> <p>批准文号：襄人社办[2016]74号 Approval No.</p> <p>评审组织：襄阳市工程系列中级职务评审委员会 Evaluation Organization</p> <p>姓名：林喜健 Full Name</p> <p>身份证号：441721198109125552 ID No.</p> <p>管理号：J0662016023233 Administration No.</p> <p>发证日期：2016年09月20日 Issue Date</p> |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林喜健 社保电脑号：627130255 身份证号码：441721198109125552 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 05 | 201850 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 201850 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 10.08 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 10.08 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9412.02 | 4876.0 | | | 4609.9 | 1843.96 | | | 461.06 | | 129.06 | 263.44 | | 67.36 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb673253fb2g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



5、监理员-张俊

投标人派任项目机构其他人员简历表

| | | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------------------------|--------------|----------|---------------|--------|----|----------|------------------|---|
| 派任项目机构 岗位职务 | 监理员 | | | | | | | | |
| 姓名 | 张俊 | 性别 | 男 | 年龄 | 23 | 学历 | 专科 | 职称 | / |
| 毕业院校 | 广西水利电力职业技术学院 | | | 毕业 时间 | 2022.6 | | 所学 专业 | 工程造价 | |
| 工程建设行业 工作年限 | 2 | 监理服务 工作年限 | 2 | 投标人企业 工作年限 | 2 | | 技术 特长 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | |
| 工程建设类 执业资格类型 | 广东省监理员 | | 证书 编号 | C23060293 | | | 登记 专业 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | |
| 主要工作经 历 | 2023.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | | | | | | | |
| 工程监理服 务项目业绩 | 2023.10 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员 | | | | | | | | |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊

社保电脑号：812499786

身份证号码：450126200206154013

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 06 | 201850 | 3523.0 | 523.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 201850 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 201850 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 3883.57 | 4594.16 | | | 1285.91 | 428.68 | | | 428.68 | | 122.45 | 250.56 | | 62.64 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb673537389j）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司

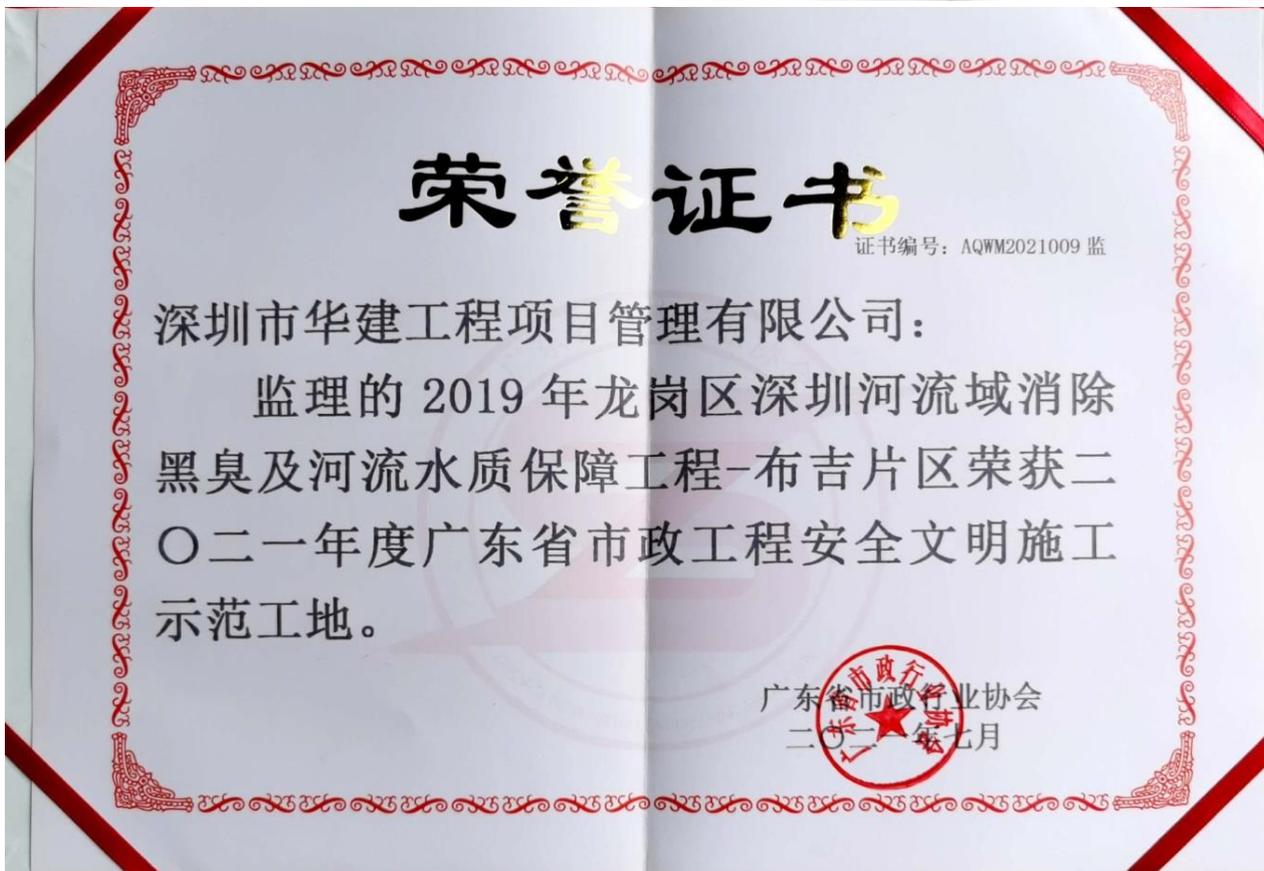


5、其他

获奖

投标人近五年工程获奖情况一览表

| 序号 | 奖项级别 | 奖项名称 | 获奖项目名称 | 获奖时间 | 授奖机构 | 查证网址 |
|----|------|--------------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------|---|
| 1 | 国家级 | 2022年度市政工程最高质量水平评价 | 福田区白石路原2×d1400（福田污水厂-康佳集团）污水压力管修复工程 | 2022.12 | 中国市政工程协会 | / |
| 2 | 省级 | 2021年度广东省市政工程安全文明施工示范工地 | 2019年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-布吉片区 | 2021.7 | 广东省市政行业协会 | https://www.gdszxh.com/ (广东省市政行业协会) |
| 3 | 市级 | 2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | 龙华河碧道建设工程 | 2022.5 | 深圳建筑业协会 | http://www.jianzhuxh.com/excellence/pyjinjiang.asp (深圳建筑业协会) |
| 4 | 市级 | 2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | 油松河碧道建设工程 | 2022.5 | 深圳建筑业协会 | http://www.jianzhuxh.com/excellence/pyjinjiang.asp (深圳建筑业协会) |
| 5 | 市级 | 2021年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | 罗湖区环银湖水库碧道建设工程 | 2021.10 | 深圳建筑业协会 | http://www.jianzhuxh.com/excellence/pyjinjiang.asp (深圳建筑业协会) |
| 6 | 市级 | 2024年度惠州市建设工程优质奖 | 五一大道品质提升工程项目 | 2024.5.31 | 惠州市建筑业协会 | |
| 7 | 市级 | 2019年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | 2019年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-布吉片区 | 2019.10 | 深圳建筑业协会 | http://www.jianzhuxh.com/excellence/pyjinjiang.asp (深圳建筑业协会) |



荣誉证书

深圳市华建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **龙华河碧道建设工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月

荣誉证书

深圳市华建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **油松河碧道建设工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月

荣誉证书

深圳市华建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市华建工程项目管理有限公司

你单位监理的 **五一大道品质提升工程项目** 荣获二〇二四年度惠州市建设工程优质奖。

特发此证。

惠州市建筑业协会
二〇二四年五月三十一日

荣誉证书

深圳市华建工程项目管理有限公司：

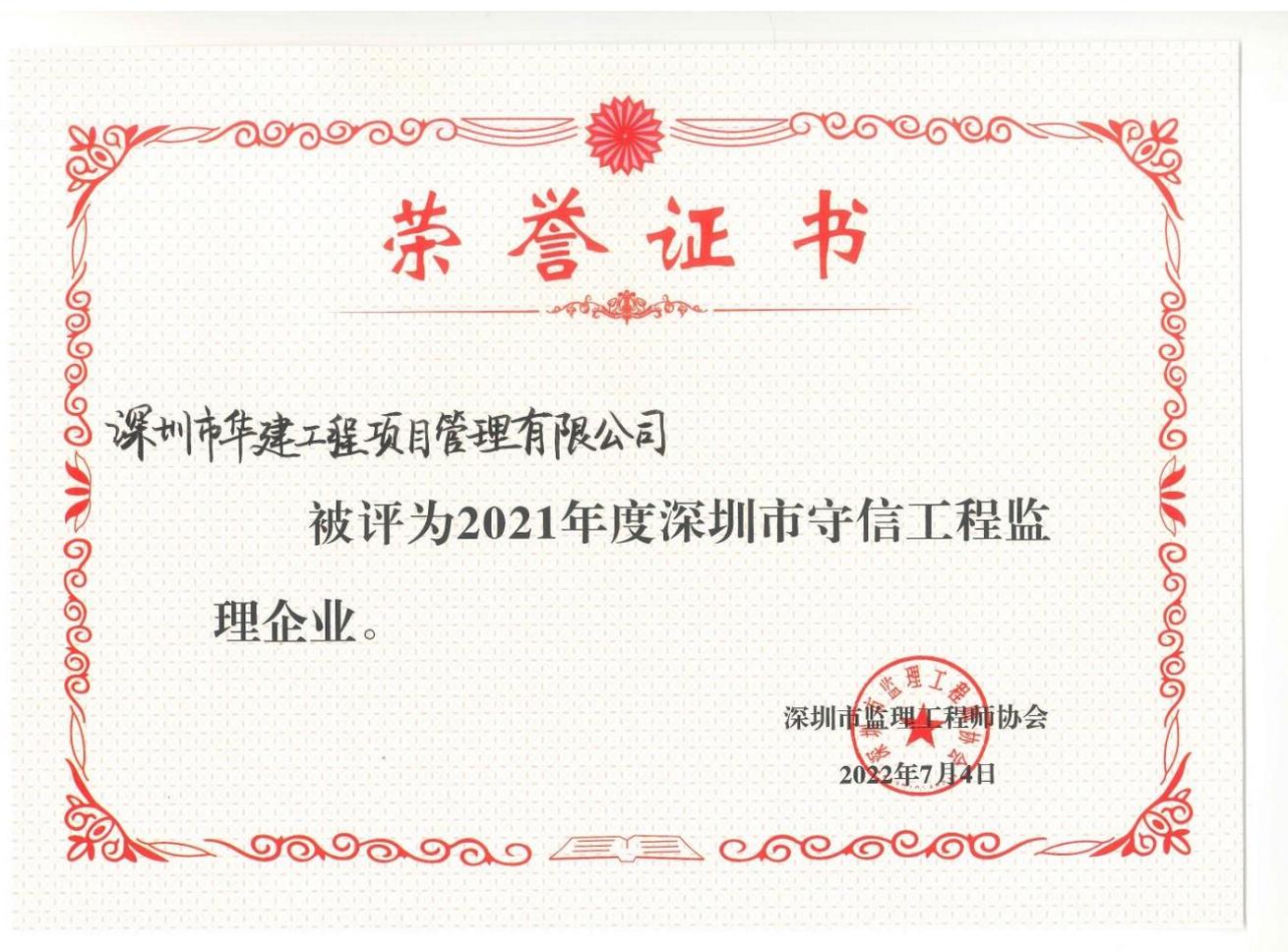
你公司监理的 2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—布吉片区，荣获二〇一九年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年十月

公司荣誉

1、2021 年度深圳守信工程监理企业



2、2020 年度深圳守信工程监理企业

荣誉证书

深圳市华建工程项目管理有限公司

被评为2020年度深圳市守信工程监理企业。

深圳市监理工程师协会

2021年6月8日

3、2019 年度广东省守合同重信用企业

公示证书

公示：深圳市华建工程项目管理有限公司

2019 年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

4、2018 年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示： 深圳市华建工程项目管理有限公司

2018 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019 年 06 月 01 日

5、高新技术企业



6、创新型中小企业

创新型中小企业

**深圳市华建工程项目管理
有限公司**

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年09月10日-2026年09月09日

7、专精特新中小企业



6、中小企业声明函

中小企业声明函

深圳市华建工程项目管理有限公司参加深圳市大鹏新区葵涌办事处的松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市华建工程项目管理有限公司企业从业人员 135 人，营业收入为 2382.078803 万元，资产总额为 4587.646354 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 （建筑业） 行业的 （小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2025年7月10日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。