

标段编号: 2505-440305-04-01-595878001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 北环大道（科苑立交至北环月亮湾跨线桥段）中间带绿化  
整治项目工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中深集信建设有限公司

日期: 2025年07月25日

1、投标人基本情况（不评审）

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级：市政公用工程二级	3-7
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况表及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共 <u>11</u> 人。	12-42
3	企业业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过3项，超过3项计前3项）	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	1、项目名称：新桥街道寮丰路(中心路-107国道)景观提升工程(施工)，合同金额：1622.576575万元（具体金额），合同签订日期：2019年5月6日/竣工日期：2020年11月12日； 2、项目名称：汇华领峯花园展示区园林工程，合同金额：941.153627万元（具体金额），合同签订日期：2023年1月16日； 3、项目名称：观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程，合同金额：238.852026万元（具体金额），合同签订日期：2023年8月18日/竣工日期：2024年1月18日；	43-90
4	项目负责人业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的业绩。（不超	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键	项目负责人姓名：姚桂成。 1、项目名称：坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公	90-10 7

		过 3 项,超过 3 项计前 3 项)	页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页), 以竣工报告时间为准。注合同或中标通知书或竣工验收报告, 其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。	用类), 合同金额: 171.28 万元 (具体金额), 竣工日期: 2023 年 4 月 20 日;	
5	履约评价	投标人提供近五年(自截标之日起倒推)所承接项目的项目履约评价情况(不超过 3 项, 超过 3 项计前 3 项)	提供履约评价证明扫描件(须由建设单位盖章, 并体现评价等级及评价时间)。	1、项目名称: 坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类), 建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处, 评价等级: 良好, 评价日期: 2023 年 4 月 20 日; 2、项目名称: 2022 年福荣都市绿道电缆更换工程, 建设单位: 深圳市福田区城市管理综合事务中心, 评价等级: 优秀, 评价日期: 2023 年 5 月 22 日; 3、项目名称: 2023 年福荣都市绿道休闲廊亭更新及顶盖加装工程, 建设单位: 深圳市福田区城市管理综合事务中心, 评价等级: 优秀, 评价日期: 2023 年 5 月 22 日;	108-1 11

提示: 1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息, 投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写(无需盖章)及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展), 并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》(不评审), 所有附件资料必须清晰可见(扫描精度在 100DPI 及以上), 如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清, 招标人可作无效资料处理。



# 登记通知书

业务流程号:22511450682

深圳市中深集信建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344080139

企 业 名 称: 深圳市中深集信建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249039G

法 定 代 表 人: 姚桂成

注 册 地 址: 深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509

有 效 期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 地基基础工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年06月24日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244030876

企 业 名 称: 深圳市中深集信建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249039G

法 定 代 表 人: 姚桂成

注 册 地 址: 深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509

有 效 期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月24日



统一社会信用代码：91440300564249039G

# 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]013259

企 业 名 称：深圳市中深集信建设有限公司

法 定 代 表 人：姚桂成

单 位 地 址：深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509

经 济 类 型：有限责任公司(自然人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年07月02日 至 2026年10月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	北环大道（科苑立交至北环月亮湾跨线桥段）中间带绿化整治项目工程
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市中深集信建设有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： </p> <p>时间：2025年7月25日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：  </p> <p>时间：2025年7月25日</p>

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	北环大道（科苑立交至北环月亮湾跨线桥段）中间带绿化整治项目工程	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	
投标单位	深圳市中深集信建设有限公司	
工程详细地址	深圳市南山区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	单位（公章） 	时间：2025年7月25日
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 姚桂成</p>	

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳市中深集信建设有限公司、91440300564249039G（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：姚桂成、441623199203175750（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：



时间：2025年7月25日

## 表九、供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市中深集信建设有限公司  
法定代表人或授权委托人（签字）：  
日期：2025年7月29日

表五：项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	姚桂成	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442020202101185	市政公用工程、建筑工程
技术负责人	吴任福	高级工程师	岗位证	高级	0802001300541	路桥工程
质量负责人	孙利鹏	/	岗位证	/	2501030100601196	/
安全负责人	黄世端	高级工程师	安全生产考核合格证	高级	粤建安 C3 (2005) 0008686	岩土工程
安全员	蔡树轩	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2024) 0050855	/
施工员	林和杰	/	岗位证	/	0441810494418009 207	/
材料员	吴棉宏	/	岗位证	/	0441711194417012 145	/
质量员	陈雪芳	/	岗位证	/	2501030600601168	/
资料员	林和坚	/	岗位证	/	0441711494417015 275	/
劳资专管员（或劳务员）	赵振卿	/	岗位证	/	0915879202403019 521	/
造价工程师	黄晓容	/	注册造价师证	一级	建【造】 11214400007045	土木建筑工程

提示：要求附对应人员资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

## 2.1、项目经理姚桂成



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0003651

姓 名: 姚桂成

性 别: 男

出生年月: 1992年03月17日



企业名称: 深圳市中深集信建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月07日

有 效 期: 2024年03月04日至2027年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 22037608



姓名: 姚桂成  
Full Name: \_\_\_\_\_

身份证号: 4416232199203175750  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: S0002022070626  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2022年5月17日  
Issue Date: \_\_\_\_\_

专业名称: 市政工程  
Professional Field: \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualification Title: \_\_\_\_\_

批准时间: 2022-04-20  
Approval Date: \_\_\_\_\_

批准单位: 湖北省职改办  
Approved by: \_\_\_\_\_

批准文号: 鄂职改办[2022]46号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 湖北省工程技术人员中级专业  
中级职务评审委员会  
Evaluation Organization: \_\_\_\_\_



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚桂成

社保电脑号：642010055

身份证号码：441623199203175750

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			11500.0	5600.0		4609.9	1843.96		461.06		678.00	60.0	140.0				

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0ea23b0）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

601667

单位名称

深圳市中深集信建设有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年6月25日  
证明专用章

## 2.2、技术负责人吴任福





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴任福

社保电脑号：606021207

身份证号码：440582197911140019

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	05	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	08	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	09	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	10	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	11	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			27800.0	13600.0			8500.0	3400.0			850.0					340.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0f2ae51）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

601667

单位名称

深圳市中深集信建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年6月25日  
证明专用章

## 2.3、质量负责人孙利鹏



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙利鹏 社保电脑号：625605417

身份证号码：440582198011046339

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	601667	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	31.98	4100	32.8	8.2
2024	07	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2024	08	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2024	09	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2024	10	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2024	11	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2024	12	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	01	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	02	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	03	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	04	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	05	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	06	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
合计			8970.12	1460.32			4286.15	1714.46			428.68		523.98	428.4		106.6	

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0f9f78g）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
601667

单位名称  
深圳市中深集信建设有限公司



## 2.4、安全负责人黃世端



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2005)0008686

姓 名: 黄世端

性 别: 男

出生年月: 1978年09月18日



企业名称: 深圳市中深集信建设有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年11月01日

有 效 期: 2023年09月01日至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄世端

社保电脑号：606021172

身份证号码：44058219780919631X

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	05	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	08	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	09	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	10	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	11	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			27800.0	13600.0			3500.0	3400.0			850.0	850.0			10000.0	380.0	340.0

社保费缴纳清单

证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0f22c7s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

601667

单位名称

深圳市中深集信建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年6月25日  
证明专用章

## 2.5、安全员蔡树轩

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0050855

姓 名:蔡树轩

性 别:男

出生年月:2000年02月24日



企业名称:深圳市中深集信建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年07月16日

有 效 期:2025年02月20日 至 2027年07月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡树轩

社保电脑号：816739838

身份证号码：440582200002246355

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	2360	2360	2360	4.72
2025	02	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	2360	2360	2360	4.72
2025	03	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	2520	2520	2520	5.04
2025	04	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	2520	2520	2520	5.04
2025	05	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	2520	2520	2520	5.04
2025	06	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	2520	2520	2520	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		143.00	18.4	29.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0f6a02s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
601667  
单位名称  
深圳市中深集信建设有限公司



## 2.6、施工员林和杰



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林和杰 社保电脑号：628035368

身份证号码：440582198511276333

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	05	601667	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9412.02	4876.0			4609.9		1843.96		461.06		326.49	63.44	67.36		

社保费缴纳清单

证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0f7874r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
601667

单位名称  
深圳市中深集信建设有限公司



## 2.7、材料员吴棉宏



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴棉宏 社保电脑号：628033377

身份证号码：440582199803166312

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	05	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0	
2024	06	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0	
2024	07	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0	
2024	08	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0	
2024	09	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0	
2024	10	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0	
2024	11	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0	
2024	12	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0	
2025	01	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	10.0	10.0	
2025	02	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	10.0	10.0	
2025	03	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	10.0	10.0	
2025	04	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	10.0	10.0	
2025	05	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	10.0	10.0	
2025	06	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	10.0	10.0	
合计			11500.0	5600.0			4609.9		1843.96		461.06		6733	336.65	5000	10.0	5000	10.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0f49033）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
601667

单位名称  
深圳市中深集信建设有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年6月25日  
证明专用章

## 2.8、质量员陈雪芳



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪芳 社保电脑号：635203509

身份证号码：610521198107280321

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	05	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9412.02	4876.0			4609.9		1843.96		461.06		326.45	63.44	67.36		

社保费缴纳清单

证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0fa1cf6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
601667

单位名称  
深圳市中深集信建设有限公司



## 2.9、资料员林和坚



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林和坚 杜保电脑号：628033364

身份证号码：440582198002216332

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	05	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9412.02	4876.0			4609.9		1843.96		461.06		326.49	63.44	67.36		

社保费缴纳清单

证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0f900b2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
601667

单位名称  
深圳市中深集信建设有限公司



## 2.10、劳资专管员赵振卿

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: **赵振卿**  
身份证号: **440582198004216360**  
名 称: **劳资专管员**  
等 级: **--**  
证书编号: **0915879202403019521**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: **2024年03月27日**

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵振卿

社保电脑号：621761220

身份证号码：440582198004216360

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	05	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	08	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	09	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	10	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	11	601667	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	601667	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			26100.0	38600.0	8500.0	3400.0	8500.0	38600.0	8500.0	8500.0	3400.0	8500.0	38600.0	8500.0	3400.0	8500.0	38600.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0f56845）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
601667

单位名称  
深圳市中深集信建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年6月25日  
证明专用章

## 2.11、造价工程师黄晓容





团结 勤奋  
求是 创新





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓容 杜保电脑号：647114685

身份证号码：440582199302056363

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	05	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	601667	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	601667	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	601667	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	601667	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	601667	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	601667	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10021.52	4876.0			4609.9		1843.96		461.06		326.05	163.44	67.36		

社保费缴纳清单

证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0f14e01）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
601667

单位名称  
深圳市中深集信建设有限公司



## 表六：企业同类工程业绩

投标人：深圳市中深集信建设有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	新桥街道寮丰路(中心路-107国道)景观提升工程(施工)	深圳市宝安区新桥街道办事处	1622.576575	2019.5.6	2020.11.12	1622.576575	
2	汇华领峯花园展示区景观园林工程	珠海汇成置地有限公司	941.153627	2023.1.16	/	941.153627	
3	观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程	深圳市龙华区观湖街道办事处	238.852026	2023.8.18	2024.1.18	238.852026	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

1、新桥街道寮丰路(中心路-107 国道)景观提升工程(施工)

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030620190052001001

标段名称: 新桥街道寮丰路 (中心路-107国道) 景观提升工程 (施工)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 1622.576675万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 黄世端

本工程于 2019-03-11 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

珍 梅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-18

查验码: 9869735267377719

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

新桥街道建书2019年第566号

正本

工程编号

## 深圳市建设施工合同

工程名称: 新桥街道寮丰路(中心路-107国道)景观提升工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发包人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人: 深圳市中深集信建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道寮丰路(中心路-107国道)景观提升工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 详见施工图纸和施工图预算审定书。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

范围详见施工图及工程预算书，工程量以施工图纸的内容为主。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<u>详见施工图及预算审定书</u>

2. 市政工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程 范围详见施工图及工程预算书, 工程量以施工图纸的内容为主。

### 三、合同工期

开工日期: 2019年 月 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2019年 月 日

合同工期总日历天数 180 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

### 五、合同价款

币种: 人民币

序号	项目内容	估价 (万元)	中标价 下浮率 (%)	中标价 (万元)	施工现场安全 文明措施费(万 元)	备注
1	新桥街道寮丰路 (中心路-107 国道) 景观提升 工程(施工)	1934.454145	17.2	1622.576675	29.096178	

合同价款(大写): 壹仟陆佰贰拾贰万伍仟柒佰陆拾陆圆柒角伍分人民币

(小写): 1622.576675 万元

项目单价: 详见本工程预算审定书 ■ 合同中的单价以招标控制价中项目的综

合单价下浮 17.2%为准。

## 六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2019 年 5 月 16 日

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):  
地 址:

法定代表人:  
委托代理人: 门国坤  
电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):  
地 址:

法定代表人:  
委托代理人: 棉宏天  
电 话:

传 真:

开户银行: 深圳市深集信建设有限公司  
14250100010000001623  
账号: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 新桥街道寮丰路(中心路-107国道)景观提升工程(施工)

验收日期: 2020.11.12

建设单位(盖章) 深圳市宝安区新桥街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	新桥街道寮丰路（中心路-107国道）景观提升工程（施工）	工程地点	宝安区新桥街道寮丰路
工程规模	本次改造提升设计范围为寮丰路与107国道辅道的交叉路口至寮丰路与中心路的交叉路口，全长1063.29m，总面积24541m <sup>2</sup> ，绿化工程面积9392m <sup>2</sup> ，道路工程面积15149m <sup>2</sup> ，海绵工程面积8727m <sup>2</sup> 。工程内容主要包括：绿化工程、海绵工程、道路工程、交通疏解工程、其他工程等。	工程造价 (万元)	1622.576675
结构类型	市政	工程用途	道路提升
施工许可证证号	/	开工日期	2019.8.13
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司	资质证号	A111000085
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司		D344080139
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	潘英华
副组长	郭晓明、兰胜仁
组员	欧进海、李猛、陈振、彭仁、黄世端、蔡坚松、吴楚武

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	欧进海、李猛	兰胜仁、彭仁、黄世端、蔡坚松、陈振
桥梁工程	/	
排水工程	欧进海、李猛	兰胜仁、彭仁、黄世端、蔡坚松、吴楚武
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	欧进海、李猛	兰胜仁、彭仁、黄世端、蔡坚松、陈振
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	欧进海、李猛	兰胜仁、彭仁、黄世端、蔡坚松、吴楚武
景观绿化工程	欧进海、李猛	兰胜仁、彭仁、黄世端、蔡坚松、吴楚武

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资 料 评 定	外 观 质 量 评 定	实 测 实 量 评 定	评 定 等 级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
景观绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业组)成员签名

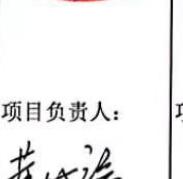
姓名	工作单位	职称	职务	签名
潘英华	深圳市宝安区新桥街道办事处		项目负责人	潘英华
陈晃熙	深圳市宝安区新桥街道办事处			
郭晓明	深圳市宝安区新桥街道办事处			郭晓明
陈振				陈振
兰胜仁	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		项目总监	兰胜仁
何春辉	深圳通嘉工程监理咨询有限公司			
彭仁	深圳通嘉工程监理咨询有限公司			彭仁
欧进海	中外建华诚工程技术集团有限公司			欧进海
李瑞	中外建华诚工程技术集团有限公司			李瑞
黄世瑞	深圳市中深集信建设有限公司		项目负责人	黄世瑞
姚红专	深圳市中深集信建设有限公司		技术负责人	姚红专
吴楚武	深圳市中深集信建设有限公司		项目副经理	吴楚武
蔡坚松	深圳市中深集信建设有限公司			蔡坚松

## 五、工程竣工验收结论

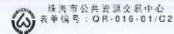
竣工验收结论：

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。本工程同意验收，该工程质量评定为合格。

验收日期：2020.11.12.

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：王伟 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 

## 2、汇华领峯花园展示区景观园林工程

项目标段编号 : E440400001003745001001	查验码 UKxHv0gZvW9sE1UzLnWyHXwsaoEKMEs1
<b>中标通知书</b>	
	
<p>深圳市中深集信建设有限公司：</p> <p>我单位招标的 汇华领峯花园展示区景观园林工程（项目标段名称）已于2022年12月07日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。</p>	
中标价 : 9,411,536.27 元	
工 期 : 按招标文件详细工期约定执行	
承诺质量 : 合格	
项目负责人 : 黄宏楚	
<p>请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。</p>	
<p>特此通知</p>	
	
<p>签章单位 : </p> <p>招标单位 : (公章) 2022年12月19日 4404040027140</p>	<p>确认单位 : </p> <p>交易中心 : (业务专用章) 2022年12月19日</p>
	

编号: PC-HHIG-ZC-202211-003

## 建筑工程施工合同

工程名称: 珠海汇领峯花园展示区景观园林工程

工程地点: 珠海市南水镇南达西路东南侧、港通二路西南侧

发包方: 珠海汇成置地有限公司

承包方: 深圳市中深集信建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包方（甲方）：珠海汇成置地有限公司

承包方（乙方）：深圳市中深集信建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及本项目招标文件的规定和乙方投标文件的承诺，甲方将汇华领峯花园展示区景观园林工程委托乙方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

### 1、工程概况

1.1 工程名称：汇华领峯花园展示区景观园林工程。

1.2 工程地点：珠海市南水镇南达西路东南侧、港通二路西南侧。

1.3 工程内容：主要为展示区园林景观工程，包括园林绿化工程、园建工程、景观电气工程、标识标牌、架空层铺装、海绵工程及验收等。（具体施工界面、范围及内容以经甲方书面确认的施工图纸为准，甲方有权对工程施工范围及内容进行增减，乙方须无条件执行，乙方对此无异议。）

1.4 工程概况：

1.4.1. 本项目位于珠海市南水镇南达西路东南侧、港通二路西南侧。

1.4.2. 上述地块中 A 区用地面积 71712.01 平方米，功能为二类居住（含二级邻里中心），容积率≤约 2.16 且>1.0（不含二级邻里中心）。C 区用地面积 6012.51 平方米。总建筑面积为 228389.33 平方米。

1.4.3. 项目主要包括 24 个单体建筑，分别为 19 栋住宅建筑（高度为 17-26 层）、3 栋商业（高度为 1-2 层）、1 座垃圾房、3 座配电房，本工程设置一层地下车库。

1.5 施工现场条件：

1.5.1 临时供水管为 DN50 供水管接驳点，距施工现场约 1000 米内。

1.5.2 提供临时供电电源接驳点，距施工现场约 1000 米内。

1.5.3 场地外临时道路已通施工现场。

1.5.4 现状移交。

### 2、工程承包范围

2.1 工程承包范围：主要为展示区园林景观工程，包括园林绿化工程、园建工程、景观电气工程、标识标牌、架空层铺装、海绵工程及验收等。

（具体施工界面、范围及内容以经甲方书面确认的施工图纸为准，甲方有权对工程施工范围及内容进行增减，乙方须无条件执行，乙方对此无异议。）

2.2 乙方使用的材料、构配件需按照后附材料清单提供，否则，甲方有

---

权要求更换或拆除，工期不顺延，涉及费用由乙方负责并应向甲方支付 RMB50,000.00 元/次的违约金。

2.3 乙方须注意，乙方承包范围会因以下原因而减少，直至甲方通知终止本合同。

2.3.1 因乙方施工进度滞后累计超过 7 个日历天；

2.3.2 施工质量未达到国家验收标准或本合同质量要求；

2.3.3 现场管理不到位，或与其他乙方配合达不到甲方的要求，

上述情况下，甲方有权减少乙方的工作范围或终止合同，并有权聘请其他施工单位执行乙方未完成的工程，乙方已完成的工程款项按实结算，且甲方保留追讨因此而引致额外费用的权利；乙方不能因此向甲方提出任何异议和索偿任何因此而引致的额外费用。

2.4 本工程还包括但不限于以下各项：

2.4.1 乙方负责从对本工程有管辖权的政府机关或公用事业单位取得与本工程有关的一切所需许可证或审批。

2.4.2 甲方委托乙方办理工程质监登记、合同鉴证、施工合同备案、施工许可证等一切施工所需的审批、申领手续以及绿化海绵验收等后期验收工作，费用按法律及政策规定各自承担相应部分。

2.4.3 土建总承包方负责与市政府及有关部门联系、安排及协调直至完成本工程，因此而引致的有关费用按政府规定承担，土建总承包方和乙方各自承担应交的费用。若有需要，甲方或其委托的监理单位可给予合理的协助或配合。

2.4.4 凡与本工程有关的在乙方承包范围内的构件、固件、预埋件之类的供应、预埋及安装均包括在本承包合同的范围之内。

2.4.5 保修期内在乙方承包范围内的需要正常替换的材料由乙方负责无偿提供。

2.4.6 乙方负责联系政府相关部门，做好海绵施工验收工作。

### 3、合同工期

3.1 开工日期：以甲方或其监理单位发出的开工令为准。

3.2 竣工日期：以工期时间和合同通用条款 9.4 条约定计算竣工日期。

3.3 工期：本工程总工期 120 日历天。

### 4、工程质量标准

执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。并符合后附技术要求的一般规定的要求（以最严格的标准为准）。

---

## 5、 合同价款、履约保证及付款方式

5.1 本合同不含税价暂定总价（小写）¥ 8634436.95 元，增值税税率为9%，含税暂定总价款为人民币（大写）：玖佰肆拾壹万壹仟伍佰叁拾陆元贰角柒分（小写）：¥9411536.27 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

5.1.1 双方商定同意本合同价款采用固定综合单价，固定综合单价包括但不限于以下费用：按合同质量标准实施和完成该项合格工程 所需的人工费、材料费、辅材费、材料的检测费、机械设备费、管理费、开料加工费（如：石材切割等）、成品保护费、施工水电综合布线、水电费（含生活生产用 水）、生活设施费（投标人为满足生产生活要求自行租用的生产指挥车、生活用车费用已包含在综合 单价中，不另行计价）、运输费（含场内转运、倒运费等）、因施工质量不良而支出的工程维修费、保养费、现场管理人员及工人食宿费、与施工相关的财产、设备、人员的安全措施费（含安全文明施工措施费，费率执行施工期间现行政府文件）、二次及多次运输费、周转料、机械设备的看护费用、第三方配合费或其他在施工中需要投标人配合的费用、建筑垃圾清运费、各种原因造成的停窝工（如征地拆迁影响、停水停电、各级各类检查、各类变 更设计、测量复核、地质灾害处理、气候影响等）等各项风险因素费用、保险费、利润、合同内施工 阶段赶工费及其他工程费用等甲方为乙方履行本合同所应支付的全部费用。综合单价、以及投标报价须知内容详见附件。本合同的工程量为暂定量，结算时本工程结算工程量根据双方确认的施工图纸、设计变更、工程签证及发包方确认的其他相关资料按实计算，套用合同综合单价。

5.1.2 造价调整条件及范围：

5.1.2.1 甲方书面确认的工程变更和签证。

5.1.2.2 甲方书面确认增加或减少的工程。

5.1.2.3 招标工程量清单中分部分项工程量偏差、工程量清单缺项、项目特征不符。

5.1.2.4 人工、材料价差不调整。

5.1.2.5 措施项目调整，其他项目费包干不予调整。

5.1.2.6 招标工程量清单中属于多列的。

5.1.2.7 招标工程量清单中属于重复的。

5.1.2.8 投标时出现不平衡报价。

5.1.2.9 招标文件和合同约定可以调整造价的其他情况。

5.1.3 造价调整方式：

---

5.1.3.1 招标工程量清单中已有的项目按照乙方投标报价计算。

5.1.3.2 招标工程量清单中没有的项目，乙方投标报价中有类似单价的参照类似单价计算，仅对相应子目、消耗量、单价等进行调整，原管理费、利润水平不变。

5.1.3.3 招标工程量清单中没有的项目，乙方投标报价中无类似单价的按照预算编制原则及中标降幅计算。

5.1.3.4 合同清单中相同清单子目有不同合同综合单价的，增加部分按合同清单中最低合同单价执行，减少部分按合同清单中最高合同单价执行。

5.1.3.5 若没有适当的换算基础，则乙方报价，甲方根据市场行情审核定价。

5.1.3.6 其它事项：

- 1) 招标工程量清单未列项目主要材料价格参考材料基准价计算，造价信息未列的材料，可由委托的造价咨询公司通过市场调查取得有依据的市场价格后，报甲方审核后共同商定。
- 2) 投标清单中分部分项工程综合单价不得超过标底预算单价的 15%；若超过标底预算单价的 15%，一旦中标，按标底预算单价×中标降幅作为结算单价，并修正总价。本条款和前述“招标工程量清单中已有的项目按照乙方投标报价计算”条款约定不一致时，以本条款为准。
- 3) 措施项目费的调整方式：
  - a. 总价措施费（包括以项为单位的措施项目）按合同总价包干，不予调整。
  - b. 单价措施项目费按实调整。
  - c. 若发生重大变更相应措施费及其他项目费变化部分按实调整。符合下列条件之一的属重大变更：①单项变更工程造价增减额超过 100 万元的；②单项变更增加费用超过合同总价的 5%（含本数）的。
- 4) 本合同工程量清单中属于多列（施工图中没有的内容）的工程造价，甲方可在审核结算时全额扣减。
- 5) 结算时，重复计算的工程量按单价较高的清单项全部扣除。
- 6) 绿色施工安全防护措施费结算时不作调整。
- 7) 招标工程量清单计算误差予以调整。
- 8) 工程量计算规则：适用于本工程的工程量、材料、人工计算规则是预算编制期的工程量清单计价规范、广东省对应专业的计价依据和办法及珠海市相关规定中所规定的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。
- 9) 中标降幅=1-（中标价-暂列金额）/（预算价-暂列金额）×100%。
- 10) 本合同文件约定的造价信息是指工程所在地工程造价管理机构发布的造价信息（简称造价信息）。
- 11) 其他未尽事宜详见本工程预算编制说明及附件。

---

5.1.4 本合同的工程量计算依据：详见工程量清单编制说明。

5.2 乙方提供履约担保的约定：

5.2.1 履约担保的金额：中标价格的 10%

5.2.2 担保方式：履约保函或现金（银行转账方式）

5.2.2.1 提供中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、交通银行之一或甲方认可的珠海市全资国有担保公司开具的且符合甲方要求的履约保函，保函须为不可撤销、无条件支付保函。乙方提供履约保函产生的费用由乙方自行承担。

5.2.2.2 如履约担保采用现金担保形式，乙方应转账至以下指定收款账户：

珠海汇成置地有限公司

纳税人识别号：91440400MA55PYN49A

地址：珠海市金湾区南水镇高栏港大道 2083 号综合办公楼 602 房

电话：0756-7228129

开户行：中国建设银行股份有限公司珠海珠海港支行

账号：44050164953500000543

5.2.3 提供履约担保的时间：提供履约保函的，乙方在合同签订后 15 个日历日内向甲方提交；采用现金方式提交履约担保，乙方在合同签订 15 个日历天内转账。乙方逾期提供履约担保的，每逾期 1 日，应支付 1000.00 元违约金，逾期达 30 个日历天的，甲方有权单方解除合同并要求乙方赔偿由此给甲方造成的损失。

5.2.4 乙方给甲方造成的损失超过履约担保数额的，乙方应对超过部分予以赔偿。

5.2.5 履约担保退还时间的约定：履约担保在工程竣工经甲方、监理单位及政府相关部门验收合格且本合同约定内容（不含保修阶段）履行完毕之前应完全有效。在本工程经甲方、监理单位及政府相关部门竣工验收合格并经甲方确认后，由乙方申请，经甲方书面确认之日起 30 个工作日内无息退还履约担保（有未决索偿事宜除外）。

5.3 付款方式

5.3.1 工程进度款支付

1) 预付款：无。

2) 进度款：

A. 乙方每月 25 日前向甲方报送进度款申请。

B. 月进度款按照完成清单工作量的 80% 支付。乙方每月向甲方提交完整

---

的进度款申请资料，经监理审核且甲方确认无误后，甲方在 30 个工作日内进行支付。进度款累计支付不超过暂定合同总价（包括补充协议暂定合同价，扣除暂列金额）的 80%。

C. 乙方应在本工程初步竣工验收合格（以甲方确认的《工程初步验收表》为准）后 30 个日历天内，经乙方按进度款支付程序申请，甲方支付全部已确认进度款（已实际完成产值，不含暂估价及暂列金额）的 90%给乙方（扣除甲方根据合同确定的应扣款项）。

#### 5.3.2 竣工结算：

1) 本工程初步竣工验收合格（以甲方确认的《工程初步验收表》为准）后，乙方须于 90 个日历天内提交符合甲方要求的竣工结算资料，经甲方审核确认结算资料完整有效后，90 个日历天内双方确定结算价款（非甲方原因除外）。结算价款确定，乙方按甲方要求开具发票，甲方收到发票后 60 个日历天内支付至结算价款的 97%（扣除甲方根据合同确定的应扣款项）。若乙方未在规定时间内提交完整的竣工结算资料，则视为同意甲方的结算结果。

2) 乙方上报的工程结算造价超出甲方最终审核结算造价的 10%部分将按造价咨询收费标准计算的咨询费作为罚款。

5.3.3 乙方必须按照政府有关规定完税，并按甲方要求提供符合税法规定的增值税专用发票，若因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题造成甲方损失的，乙方需承担赔偿责任。

5.3.4 乙方申请进度款应符合甲方关于进度款支付的程序规定，乙方未按时递交进度款申请资料时，甲方付款时间顺延至下一期，所产生后果均由乙方自行承担。

5.3.5 保修金：结算价款的 3%作为保修金。在保修期起计之日起满【1】年后，经乙方申请，甲方于 30 个日历天内一次性无息退还保修金（未尽保修责任或需扣除其他费用除外）。

#### 6、 技术要求(详见附件四技术要求)

5.4 乙方清楚并接受，即使甲方逾期支付工程款，亦无需承担利息。

#### 7、 甲方的义务与责任

7.1 甲方或其委托的监理单位委派 梁祖光 为工地代表，负责协调管理现场进度、质量、安全、签证变更等事宜。

7.2 协助乙方办理施工报建、临时场地、占用道路等报批手续。提供本工程建设、政府等有关部门的批文复印件一套给乙方。

---

- 7.3 提供肆套图纸给乙方，其余图纸如有需要由乙方自费加晒。
- 7.4 在乙方收到设计图纸后 7 个日历天内，由甲方组织其委托的监理单位、乙方和设计方参加的施工图会审。
- 7.5 按时审核并向乙方支付进度款。
- 7.6 审核乙方编制的工程结算，并支付工程结算价款。
- 7.7 组织对工程进行竣工验收。
- 7.8 负责工程的整体进度，对乙方进行协调、管理及配合。了解乙方工程细则，尤其是影响土建工程的有关项目，要求乙方提供施工程序及工程进度表，对不同单位施工有矛盾的地方作出协调。
- 8、乙方的义务与责任**
- 8.1 乙方每次收取甲方支付的工程款项前，提供相应的增值税专用发票给甲方。
- 8.2 乙方须服从甲方或其委托的监理单位现场管理工作，并按甲方或其委托的监理单位要求进场施工，保证施工进度、质量及施工安全等，如发生任何质量事故或安全事故概由乙方负责。
- 8.3 质量要求：按照国家、项目所在地现行相关规范及合同技术要求进行施工。
- 8.4 保修责任：乙方在质量保修期内按有关管理的规定及双方约定承担工程质量保修责任。
- 8.5 根据甲方发出的图纸以及确认的材料样板按时优质完成工程施工任务。对移交过程中发现的任何质量问题，乙方负责无条件免费进行维修或返工直至符合本合同约定及甲方要求，工期不顺延。
- 8.6 引出与建筑接地网之连线，供土建总承包方连接。
- 8.7 做好施工质量、安全管理等工作；指定安全、防火负责人；物件堆放整齐，道路畅通；对工地做全面的看管以防盗窃；凡施工期间发生的施工质量、安全事故，乙方需第一时间向甲方报告，法律及经济责任均由乙方承担。
- 8.8 委派 郑金荣 为现场管理代表，负责施工期间的施工质量、安全等问题。
- 8.9 做好施工原始记录，每周一向甲方报送周施工计划和完工报表。
- 8.10 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料和器材损失等责任均由乙方承担。如乙方由于自己原因而需重新开凿建筑结构或收口，则修补等费用由乙方负责。

---

- 8.11 负责及时、准确、齐全地收集、整理工程技术资料，并确保工程技术资料的真实性，客观地反映工程质量情况，并需派员参加整体验收。竣工验收资料应按项目所在地城建档案馆、项目所在地住房和城乡规划建设局的规定进行填写、审批、整理、编册，并须按要求提交给项目所在地城建档案馆、土建总承包方、甲方各一套。（每套竣工验收资料均须包含一套完整的、符合项目所在地城建档案馆或甲方要求的竣工图）。乙方须在约定的时间内提交竣工验收资料给土建总承包方以便汇总，其质量和提交的时间应不影响总包工程按时竣工验收、备案。同时乙方也须按照甲方指定的物业管理公司提交的资料清单，配合物业管理公司提供所需竣工验收资料。
- 8.12 向甲方提供工程竣工资料必须按照国家及珠海市有关工程竣工资料档案管理的要求进行整理归档。乙方在工程竣工验收合格后四十五个日历天内，向甲方提供符合要求按规格编制成册的工程竣工图及有关的技术档案资料一式五份。
- 8.13 负责工程施工过程中及完工后的垃圾清理及外运工作。负责施工过程中及本工程范围移交前的成品的保护工作。
- 8.14 作好评优评奖的配合工作，达到验收标准。
- 8.15 竣工验收后，所有进场人员、设备设施、材料必须在 10 个日历天内撤离施工现场。
- 8.16 竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责及时、免费返修。
- 8.17 乙方进场人员必须遵守现场的一切规章制度，并严格遵守国家、省市有关安全、文明施工、防火等规定。
- 8.18 负责向甲方上报每月工程进度；负责编制工程预、结算。
- 8.19 负责向甲方提供计划、报表的名称及完成时间：施工组织设计、管理人员架构表，于开工前三天报送甲方，乙方必须按照投标文件的承诺设立现场管理机构，主要技术管理人员必须在开工前全部到位，接受总监和甲方的查验。提交工程年、季、月度计划及进度统计报表。包括但不限于：上月工程进度款《资金使用反馈表》、当月应完成的工程进度和实际完成进度统计报表、下月资金使用计划、进度计划、投入计划等。
- 8.20 乙方同意赔偿和保护甲方免于下列责任：
  - 8.20.1 乙方对本合同的违约以及因乙方违约所造成的任何损失；
  - 8.20.2 任何乙方、其雇员或代表的行为或失误，造成土建总承包方将要或

---

有可能向甲方或第三者承担额外的责任及经济损失;

8.20.3 乙方、其雇员或代表对其工作的忽视、延误或违规操作, 已经造成  
的任何破坏、损失或费用。

8.20.4 本合同涉及的工作、供货、材料、工程设备设施、服务、质量、工  
期、竣工资料、优良工程的评选等项, 在合同执行期间由于乙方上述  
的违约、失误、忽视、延误、违规操作、行为不当, 造成土建总承包方、  
甲方、第三方的任何损失, 乙方应向甲方、第三方及其他任何单位  
或个人承担此类义务、赔偿和责任, 并避免土建总承包方承担向甲  
方、第三方及其他任何单位或个人的此类义务、赔偿和责任; 乙方还  
应在上述义务和责任方面以及凡是由之相关联的一切责任、损失、索  
赔、诉讼、损害赔偿费、诉讼费、指控费和其他费用方面, 或是与任  
何未能履行上述义务或完成上述责任引起的或是与此相关联的方面,  
赔偿由于乙方的原因造成土建总承包方的安全事故赔款、工期间赔款、  
质量罚款、延误提交符合规定的竣工资料造成的损失、造成总包合同  
无法或不能成功被评为项目所在地优良样板工程的经济损失及其他  
给土建总承包方、第三方及其他任何单位或个人造成任何损失。

8.21 中标后, 需深化设计的专业工程(雨水收集系统工程)应由乙方负责  
按招标文件的技术要求及甲方规定的时限完成深化设计, 深化设计  
图纸加盖出图章, 并经总体设计单位审核及甲方最终确认后方可  
按确认后的图纸施工。相关深化设计费包含在投标报价中, 无论甲  
方是否提出变更, 均无需另行支付设计费。

8.22 乙方应服从/配合总承包单位的总包管理, 相关费用在投标报价时综  
合考虑。

8.23 承包风险: 不论乙方是否考虑以下内容, 均认为其已考虑下述情况  
的费用或风险, 结算时不再调整:

8.23.1 乙方自行到项目现场踏勘以充分了解建设项目位置、环境、服务范  
围及其他足以影响投标报价的情况, 任何因忽视或误解现场情况而导致的  
索赔申请将不被批准。如施工过程中发现施工现场实际情况与甲方提供的  
勘查报告或设计图纸经招标人认可的重大不符, 经甲方确认后可予以调整。

8.23.2 本项目合同、招标文件所提供的工程相关资料和数据资料是为乙方  
提供大体的信息和一般性的指导。乙方有责任获取更多更详细的需  
要的资料, 补充资料的费用乙方自行承担。

8.23.3 由于政府原因(如大型活动要求), 临时导致只能利用晚上施工,

---

因此引起施工期间的施工降效的相关费用，乙方须根据实际情况自行考虑。

- 8.23.4 乙方应自行考虑施工过程中施工人员的人身财产安全及风险等因素，对施工过程中施工人员的人身财产安全承担责任并承诺使甲方免于承担由此引发的诉讼或者索赔，相关费用全部由乙方承担。
- 8.23.5 如施工过程招标人对主要节点工期进行调整，乙方应积极配合。
- 8.23.6 场外施工便道未通的情况处理：中标后由乙方提供施工便道方案，经监理单位和甲方审批后实施，费用由乙方在投标报价中综合考虑。
- 8.23.7 在施工过程中，造成周边及场地内需保留的地下电缆、通信光缆等各种管线、建筑物、绿化、砼道路、给排水管线、井盖及井座等下沉、开裂或损坏，乙方须按原标准恢复。
- 8.23.8 因乙方施工措施或防护措施不当而造成的关联工程及周边已有的建筑物、构筑物、道路及市政管网损坏的处理及相关赔偿，由乙方负责。
- 8.23.9 一个有经验的合格乙方应预见的各种风险。
- 8.23.10 各专业若需二次深化设计，二次深化设计费由乙方在投标报价中综合考虑，不予另行支付费用。
- 8.23.11 因行政审批等原因导致工程建设停滞或终止，甲方按照乙方实际完成并经招标人书面确认的工程量结算工程款，除此外，甲方不承担其他任何责任（含乙方的损失），同时乙方应按招标人要求退场。
- 8.23.12 由于项目整个小区都是地下车库，顶板不能上重车，乙方运输车辆总重不能超 20 吨，否则甲方有权拒绝乙方运输车辆进入施工区域。如运输车辆超过 20 吨，乙方需自行承担二次转运的费用，将材料运输到相关卸货点。
- 8.23.14 甲方已购买建筑工程一切险，但不包含施工单位的施工设备部分，这部分由乙方自己购买。购买保险的费用由乙方在投标报价中综合考虑。当发生破坏需要修复及索赔时，由乙方负责修复及向保险公司办理索赔事宜，甲方不再承担索赔责任；如果乙方不按足额购买保险，发生修复及向保险公司办理索赔事宜及责任由乙方承担，甲方不承担由此产生的一切责任。保险合同需在合同签订 15 个日历天内提交给甲方备案。
- 8.23.15 乙方驻地建设以及招标人委托的为保证施工期间的交通运输需要及维持周围交通的临时道路修建、养护、拆除（经招标人同意后）

---

及其清运，临时雨水及污水排放设施（均含接驳与开通费用、设计费、设备费、施工费、维修费、拆除费等一切有关费用），临时工程设施、甲方及监理施工现场办公场地、施工场地平整、防台风措施、通讯设施(至工程完工止)、施工现场地面、地下障碍物清除及地面、地下构造物的保护、以及本合同文本中所述的乙方应完成的相关工作等费用。

- 8.23.16 乙方为完成图纸及分部分项工程量清单的内容，按国家现行有关建筑工程规范、规程及广东省和珠海市质量通病防治措施要求，为保证工程的质量和安全，必须采取的特殊措施以及配套完成的工作内容所需的费用。
- 8.23.17 由于天气及外部因素引起的为保证清单内容完成引起的一切费用的增加(包括防台风措施、防暴雨、排水费)。
- 8.23.18 满足安全施工所需的工程措施费用在措施费中考虑，除合同约定外，中标后不予调整。
- 8.23.19 因政策性原因或工程款拨付等原因，由甲方发出停工通知的，若停工超过 6 个月，甲方和乙方可就是否办理中间结算手续和是否继续履行合同进行协商，并签订补充协议。停工期间工地看护费用由乙方负责，甲方不支付任何经济补偿。若办理中间结算，按实际完成的工程量进行结算。
- 8.23.20 在合同范围内若因各专业交叉作业引起的相关工程量变化，费用不予调整。
- 8.23.21 施工期间，乙方为保证原有管、沟、渠、涵、现状电缆沟等设施的完好及道路畅通，维持交通、通讯、供水、供电、排水正常使用，达到环保要求，所采取的临时设置标识牌所需的措施费用以及由于施工措施或防护措施不当而造成的关联工程及周边已有的建筑物、构筑物、道路及市政管网损坏的处理及相关赔偿。施工中破坏的物品按原样修复，所涉及的一切费用均由乙方承担。
- 8.23.22 乙方在施工期间及保修期间维修时必须保证施工场地内的清洁卫生，具体标准参考国家、省、市相关规范，不达到规范要求的招标人有权不支付工程进度款或保修金。本项目在施工中必须确保交通道路的清洁，每天安排专人进行道路清扫及洒水，由于施工造成的污染，乙方必须在当天及时处理；必要时，甲方可委托第三人负责清扫，费用由乙方承担。

---

- 8.23.23 施工中因场地狭小及道路占用等问题所引起的人员调配、材料转运、临设改迁等引起的费用增加以及因现有道路不满足施工需要，乙方需自行拓宽并恢复的费用已在乙方的中标价中考虑。
- 8.23.24 现有施工条件可能造成的风险：包括但不限于因场地内原有遗留物（如构件、建筑垃圾、绿化植物、农作物等）对工程的影响。
- 8.23.25 土方、弃方、建筑垃圾及商品混凝土的运距按预算价（备案）所载明的运距计算（以 KM 为单位），运距费用差额乙方已在中标价中综合考虑，中标后不再作调整。
- 8.23.26 本工程的降水、抽水及现场环境监测。其中降水措施包括：乙方须提供保证施工过程中的临时降水系统及为降水而提供设备，并从进场之日起为本工程进行有效之降水及排水工作直至工程竣工验收合格；为防止台风，雨季降水采取的抽水设备及其他相关措施。
- 8.23.27 负责施工期间施工需要的市政管网接驳等协调及照管工作，承担政府规定乙方应负责的相关费用。
- 8.23.28 与其它单位的交叉作业，乙方应主动协调，不得因此而延误工期。
- 8.23.29 本地区为台风、强降雨多发区，本工程竣工验收移交前，所有台风、强降雨造成的损失乙方不能向招标人进行索赔。
- 8.23.30 乙方应详细踏勘现场，根据现场的实际情况充分考虑材料（设备、成品、半成品等）堆放的合理性。乙方如认为在施工过程中因场地原因有必要进行二次搬运，其所有费用均在合同价中综合考虑，不另行计算。
- 8.23.31 根据《关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名管理费用计价有关事项的通知》（粤建标函〔2018〕106号），本工程施工图预算中已按规定增加施工扬尘污染防治措施费用和用工实名管理费用，中标人应严格按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）》（粤办函〔2017〕708号）、《广东省住房和城乡建设厅关于采取切实措施坚决遏制施工扬尘污染的紧急通知》（粤建电发〔2018〕20号）、《关于加强建设工程施工扬尘治理的通知》（珠规建质〔2018〕36号）和《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法》（粤建规范〔2018〕1号）执行，不因此额外增加任何费用。若乙方无法达到上述文件的要求，甲方将视乙方执行情况在结算中全部或部分扣除此部分增加的安全文明措施费。

---

#### 8.23.32 绿色施工安全防护措施费：

- 1、绿色施工安全防护措施费在投标报价中属于非竞争性费用，乙方必须按照广东省及珠海市相关规定进行报价，未报或少报将视为该项费用已包含在其它费用内而不予支付。
2. 乙方须严格执行珠海市施工扬尘污染防治“六个100%”要求及珠海其他关于文明施工要求。
3. 按珠海市政府“六个百分百”内容要求：建筑工地周边100%围挡；物料堆放100%覆盖；出入车辆100%冲洗；施工现场地面100%硬化；拆迁工地100%湿法作业；渣土车辆100%密闭运输，并要求安装视频监控系统和扬尘监测设施。乙方需考虑相关措施。
4. 扬尘污染防治费、用工实名管理费：本次招标已包含扬尘污染防治费和用工实名管理费。在本次招标定标后签署合同前，乙方应当在项目施工前编制扬尘污染防治专项方案和扬尘防治费用使用计划，明确扬尘控制目标、防治部位、控制措施、扬尘污染防治费及用工实名管理费的要求以及专项使用的监督方案等要求。
5. 乙方须按承包范围进行安全文明施工管理，施工过程中除执行国家、广东省、珠海市现行相关安全文明标准及管理规定外，还需执行招标人的《建设工程安全文明施工标准手册（试行）》及《施工现场安全文明施工标准图集（试行）》。
6. 根据《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）》（粤办函〔2017〕708号）和《广东省住房和城乡建设厅关于采取切实措施坚决遏制施工扬尘污染的紧急通知》（粤建电发〔2018〕20号）要求，乙方履行职责，建立相关制度，采取措施进行施工扬尘污染防治。
7. 乙方应服从/配合总承包单位的总包管理，相关费用在投标报价时综合考虑。

#### 8.23.33 投标报价说明：

- 1 本工程结算工程量根据双方确认的施工图纸、设计变更、工程签证及招标人确认的其他相关资料按实计算，套用合同综合单价。乙方应根据招标文件、现场踏勘情况、招标人提供的其他资料，并结合企业自身施工技术、管理水平、自行测定的工料机消耗标准情况、自身成本情况和市场价格信息等进行报价。要求投标单位分别填报清单中各项目的综合单价及总价，所报综合单价应综合考虑但不限于

---

以下内容：材料费、人工费、机械费、相应的损耗、简易脚手架/门字架、管理费、利润、工程保险费（不包含招标人已购买保险）、保修费、现行国家规定增值税金、材料检验试验、平安卡、风险费用及施工现场情况、政府文件规定的未包括在措施清单的费用等因素。

2. 乙方须仔细了解甲方《汇华领峯花园展示区景观园林工程招标技术要求》、《珠海市建筑质量专项防治措施》，图纸上未明确的内容，可参考以上标准报价。
3. 乙方需按照勘查现场，结合招标文件进行报价，如开工后以不了解现场状况及招标文件内容等原因提出索赔，甲方将不予计取。
4. 本工程质量及相关要求满足《汇华领峯花园展示区景观园林工程招标技术要求》填报相关措施费。
5. 乙方应严格按照合同条款、合同图纸、工程规范、技术标准和要求以及其他合同文件约定，实施、完成本工程施工、竣工、交付及在质量保修期内的保修责任，并修补其任何质量缺陷。
6. 对于甲方提供的分部分项工程量清单的工程量及工程项目，乙方不得修改，只能按要求填写综合单价及汇总总价。
7. 清单中分部分项工程中的“砂浆”均考虑为“预拌砂浆”（清单中描述为“M5 水泥砂浆”、“M20 水泥砂浆”、“M5 石膏砂浆”等），现场实际若未按要求施工，则结算按实扣减。
8. 乙方投标报价时需综合考虑以下费用：
  8. 1、砂、石等地材采用预算编制说明书标明的地材区域的材料信息价格考虑，运距不做任何调整，乙方自行考虑运距风险。
  8. 2、乙方应考虑办理涉水施工许可、边防施工许可的协调，上述工作相关费用已考虑在综合报价内，如果发生，不再另行计费。
  8. 3、乙方充分考虑本项目沿途所经过的道路的洒水、清扫、保洁以及运输、环保以及与此相关国家强制性收费由中标人承担。本工程地处城市市政道路交通繁忙地段，乙方须配合甲方办理交警、城管等政府相关行政审批。
  8. 4、乙方投标报价应当包含完成设计图纸内应由乙方完成的施工内容（含深化设计）、招标工程量清单项目所需的所有费用。
  8. 5、现场挖方量按百分百利用考虑，乙方踏勘现场后综合考虑可利用方的运输运距及堆放场地进行报价，结算时按百分百利用，综合单价不再调整。
  8. 6、回填外购土方工程量结算需提供资料：原地

---

---

貌竖向标高图（需三方确认、或第三方测绘报告），土方回填施工完成后竖向标高图（需三方确认、或第三方测绘报告）。8.7、土方回填事项：土方运输采用8立方装载车，禁止大车直接上顶板，乙方自行决定是大车到场还是小车到场，堆场及二次转运等相关费用在投标报价中综合考虑。

8.23.34 税金：1、税金不得竞争，乙方必须按照规定报价，含于投标报价中。2、其它事项：税金在投标报价中属于非竞争性费用，乙方必须按照2018定额和2013建设工程量清单计价规范进行报价，未报或少报将视为该项费用已包含在其它费用内而不予支付。

8.23.35 疫情防范措施费用由乙方在投标报价中综合考虑，甲方不另行支付费用。

## 9、**通知**

9.1 甲方（或其代理人）按本条约定履行合同的通知义务。乙方不得拒签任何与工程或合同相关的文件，否则视为乙方违约；拒签行为经监理单位见证，甲方可对乙方收取RMB2000.00元/次的违约金；

9.2 甲方有权自行选择向乙方的项目经理、负责人或其指定的工程事务代表、维修事务代表、指定联系人之一发出通知；除以上接收通知的人员外，乙方不得安排临时人员签收工程文件，若难以避免，乙方须提供临时签收人员的有效书面证明。

9.3 甲方通知的形式包括但不限于电话、短信、传真、书面文件、电子邮件等一种或者多种；

9.4 通知的具体联系方式详见附件《工程承包方联系方式一览表》，如有变动，乙方应及时书面通知甲方并经甲方盖章确认；否则，造成甲方无法联系乙方的责任由乙方承担；

9.5 按乙方预留的地址以快递方式送达，快递发出时间以邮戳为准，发出后3个工作日视为送达，无法送达、退回或者拒收均视为送达。乙方如更换地址需及时书面通知甲方；

9.6 将通知发至乙方预留的电子邮箱即视为送达；

9.7 将通知传真至乙方预留的传真号码视为送达。

## 10、**违约责任**

10.1 工期违约：

10.1.1 乙方必须配合土建总承包方的施工进度，如乙方无正当理由未能按

---

---

节点工期完成本合同的工作内容,按每延误1个日历天RMB20,000.00元的标准计算违约金支付给甲方。延误达30个日历天的,甲方有权单方解除合同,由此产生的一切损失和赔偿由乙方承担。

10.1.2 乙方应在接到通知后3个日历天内,组织进场施工(项目主要管理人员及主要设备到位),且不能因工地上有任何问题而拒绝进场。

否则,除甲方或其委托的监理单位共同书面同意的延期进场时间外,自逾期之日起,乙方应按RMB20,000.00元/天的标准承担违约金;超过10个日历天仍未进场施工,甲方有权终止合同,由此产生的一切损失和赔偿由乙方承担。

10.1.3 乙方应按甲方或其委托的监理单位的书面指令,提交施工组织设计、进度计划及各项方案。方案经甲方及其委托的监理单位核定后,由乙方严格执行。超过约定时间未提交上述资料的,自逾期之日起,乙方应按RMB10,000.00元/天的标准承担违约金,若因乙方不按时提交资料而造成甲方损失的,由乙方承担赔偿责任。乙方应承担的违约金及损失将在其应收工程款中被相应扣除。

#### 10.2 验收责任

10.2.1 工程竣工验收不合格的,乙方应无条件返工、修复或采取其他补救措施直至该工程竣工验收合格止,由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。

10.2.2 如乙方未在本工程初步竣工验收合格后30个日历天内提交符合要求的工程竣工备案验收资料,或乙方未在要求的时间内配合土建总承包方完成工程竣工验收备案,则乙方只能向甲方申请支付至工程进度款的80%(扣除甲方根据合同确定的应扣款项),且甲方有权要求乙方支付违约金RMB10000.00元/天,若超过15日仍未提交,则违约金按RMB20000.00元/天计算。若因乙方不按时提交资料而造成甲方损失的(包括直接损失及间接损失),由乙方承担全部赔偿责任,甲方因此延期交付房屋所产生的违约赔偿责任概由乙方全额承担。

#### 10.3 质量违约责任:

10.3.1 具体事项按招标文件约定、甲方印发的有关工程管理制度执行。

##### 10.3.2 苗木要求:

- ①大型棕榈科植物要求树干粗壮、根系发达、生长旺盛、叶色青绿、无病虫害、阳光苗、无机械损伤、土球完好、规格及型态符合设计要求;
- ②乔木要求树干直,分枝均匀,有冠幅、无机械损伤,凤凰木、艳紫荆、

---

大叶紫薇、桃花心木、火焰木、秋枫、柳树、蓝花楹、鸡冠刺桐等，要求树干直，符合分枝要求，冠幅完整，无病虫害；小叶榄仁、大叶榄仁，黑板树、杜英、木棉、美丽异木棉等要求有层次完整；桂花冠幅丰满，不空脚；鸡蛋花要求冠幅完整，形态优美，枝条粗壮；  
③特色植物，要求树型完整，无病虫害；  
④地被、灌木不空脚，青壮苗，冠幅饱满；  
⑤草皮保持完整，密度及品种符合设计要求；

10.3.3 养护要求：

①枯枝干叶及时修剪，及时清杂物、除杂草、根据天气情况合理安排浇水次数，做到不让植物失水萎蔫、不让植物积水；  
②死树限时清出，并限时补植。当发现死亡树木时应立即组织人力物力进行清运，因主要枝条死亡而严重影响冠幅完整的树木按死苗处理，并在甲方要求的时间内补种相同的树种。  
③草皮高度控制在3CM以下，如果超过此高度就应组织人员修剪。④养护管理过程中应根据苗木的生长情况适时的使用农药化肥，不准在小区内使用刺激味强烈的化肥或有机肥，使用农药时应以联系单形式上报甲方，经批准后方可进行农药的喷撒，确保安全用药；  
⑤发现病虫害要及时处理，如果较严重的应上报甲方，病虫害应以预防为主，所有大型棕榈科植物种植前都应挂椰甲清药包进行虫害的防治。  
⑥苗木的修剪：因设计的特殊要求，苗木全部是自然生长，不允许人工修剪的太整齐，在确保植物能正常生长的前提下又不破坏其景观效果，可适度采取抽剪的方式对过长枝、徒长枝、病虫枝进行修剪。  
⑦施工人员每天早晚都要对现场进行巡查，发现树木倒伏或倾斜应立即组织人手进行扶直并进行支撑加固处理。  
⑧养护期1年，工程竣工备案验收之日起开始计算。  
⑨存活率达到100%。

10.3.4 如果工程质量达不到招标人要求，中标人必须无条件返工，所发生的费用由中标人承担。

10.3.5 由于中标人原因导致质量事故，中标人须承担由此产生的一切责任。

10.3.6 未尽事宜，按设计图纸、现行施工规范要求执行。

10.3.7 **园路施工要求：**（石材铺贴和消防登高面等）详见附件四：《汇华领峯花园展示区景观园林工程招标技术要求》。

---

---

10.3.8 回填种植土质量和回填高度等要求详见附件四：《汇华领峯花园展示区景观园林工程招标技术要求》。

10.3.9 中标人必须保证用于本合同工程所有的材料设备的品牌、型号、规格、质量等符合本合同及招投标文件的要求，严禁假冒伪劣产品，严禁以次充好，严禁未经招标人批准即以其他产品（包括中标人的产品）顶替本合同及招投标文件中规定的产品。中标人在施工中偷工减料、使用不合格的建筑材料、建筑构配件或设备、不按照工程设计图纸、施工技术标准施工，或者未对建筑材料、建筑构配件、设备、商品混凝土进行检验，或者未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样送检的，应负责无偿修理或返工，并向招标人支付合同价款 2% 的违约金。

10.3.10 招标人或其委托的监理单位发现中标人的工程质量不符合要求的，要求中标人支付违约金，并责令中标人采取限期整改、返工等措施；中标人接到市质监单位、招标人或其委托的监理单位警告或整改、返工通知后未妥善处理的，招标人可向中标人收取 RMB20000.00 元/次的违约金，并有权终止本合同，若由于中标人原因造成质量缺陷或事故的，招标人有权直接终止本合同，并要求中标人承担全部直接损失及间接损失。如中标人的质量违约行为造成招标人损失的，招标人有权另行追偿。

10.4 退场违约责任：若乙方未在甲方要求时间内退场每延误 1 个日历天按 RMB10,000.00 元的标准计算违约金支付给甲方。

10.5 若本工程对乙方存在资质要求的，乙方须确保在合同履行期间其资质满足工程施工及验收要求，否则甲方有权解除合同，乙方还应按合同暂定总价 20% 的标准支付违约金，并赔偿因此给甲方造成的经济损失（含直接损失及间接损失）。

10.6 本合同中所涉及所有违约责任，应由乙方承担的违约金及赔偿，甲方可在应付给乙方的工程款应付给乙方的工程款中扣除。对于扣款金额如乙方有异议，可与甲方进行协商，协商不成时，可依照本合同约定的争议解决方式解决。

11、特别声明

11.1 乙方在合同履行过程中必须严格执行、遵守甲方（含经甲方委托进行工程管理的关联单位）制定的各项工程建设管理制度，如乙方违

---

---

反相关制度的，甲方有权按制度相关规定及合同约定要求乙方承担违约责任。招标文件、招标任务书、合同的违约责任条款及甲方相关管理制度规定不一致的，甲方有权选择适用违约金中较高者或对乙方较严者。

- 11.2 本合同约定内容若有未尽事宜，由合同甲方、乙方双方协商确定。
- 11.3 因行政审批等原因导致工程建设停滞或终止，甲方按照乙方实际完成并经甲方书面确认的工程量结算工程款，除此外，甲方不承担其他任何责任（含乙方的损失），同时乙方应按甲方要求退场。
- 11.4 疫情防范措施费用由乙方在投标报价中综合考虑，甲方不另行支付费用。
- 11.5 本合同条款与上述违约金标准细则或技术要求中对违约金的约定不一致的，按违约金较高者执行。

## 12、组成合同的文件及优先解释顺序

下列文件相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

- 1) 本合同实施过程中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- 2) 中标通知书
- 3) 招标文件及相关答疑文件
- 4) 本合同协议书
- 5) 本合同通用条款
- 6) 投标报价须知
- 7) 合同清单、技术要求及施工图
- 8) 投标书及其附件
- 9) 工程承包方联系方式一览表

## 13、附则

13.1 本合同自双方法定代表人签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

13.2 本合同附件为本合同重要组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

附件一：《费用索赔意向通知书》

---

附件二: 《费用索赔申请报告》

附件三: 《工程承包方联系方式一览表》

附件四: 《汇华领峯花园展示区景观园林工程招标技术要求》

附件五: 《合同清单》

附件六: 《汇华领峯花园展示区景观园林工程材料、设备品牌表》

附件七: 《珠海汇华控股集团有限公司建设工程安全及文明施工管理规定》

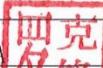
附件八: 《廉政条款》

附件九: 《保密协议》

合同订立时间: 2022年 1月16日。本合同一式拾份, 甲方陆份,  
乙方肆份, 双方签字盖章后生效。

(本页无正文)

甲方 (盖章) : 

法定代表人或委托代表人 (签字) : 

纳税人识别号: 91440400MA55PYN49A 2023.11.16

单位地址: 珠海市高栏港经济区高栏港大道珠海汇华控股集团有限公司大楼

邮政编码: 519000

传真: \_\_\_\_\_

电话: 0756-7228129

开户行: 中国建设银行股份有限公司珠海珠海港支行

账号: 44050164953500000543

乙方 (盖章) : 

法定代表人或委托代表人 (签字) : 

纳税人识别号: 91440300564249039G

单位地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2306

邮政编码: 518000

单位固定电话: 0755-27748456

传真: 0755-27748456

联系人: 吴棉宏

联系电话: \_\_\_\_\_

开户名: 深圳市中深集信建设有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001623

### 3、观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程

## 中标通知书

标段编号: 4403922023071400200101Y

标段名称: 观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 238.852026万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-04

验证码: 7676236179357495 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号: GHCJ-2023-SG-006

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

工程名称: 观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

发包人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人: 深圳市中深集信建设有限公司



## 第一部协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

核准(备案)证编号:   /  

工程规模及特征: 本次招标主要建设内容包括: 园建工程、绿化工程、安装工程等, 具体详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%

### 二、工程承包范围

包括但不限于: (1)观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程施工图纸中的所有施工内容; (2)《工程量清单》包含的全部内容; (3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整, 承包人不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );
<input type="checkbox"/> 主体结构工程( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)			

**3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它)；				
□智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
□其它:				

**4.其它工程: 具体内容详见施工图纸及工程量清单, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2023年8月15日 (具体以开工令的日期为准)；

计划竣工日期: 2023年11月13日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”。

**五、签约合同价(暂定价)**

人民币(大写): 人民币贰佰叁拾捌万捌仟伍佰贰拾元贰角陆分  
(小写): ¥ 2388520.26 元,

在合同履行过程中, 基于公共利益需要或维护法定权益需要, 甲方可单方变更或终止合同, 费用按照实际发生结算, 不视为甲方违约。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 人民币壹拾万捌仟陆佰贰拾玖元贰角玖分 (¥ 108629.29 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 1 (¥ 1 元)；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 1 (¥ 1 元)；

(4)暂列金额:

人民币(大写) 1 (¥ 1 元)。

**六、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件；  
(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月18日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:

周小波

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人: 周小波

联系电话: 13560735762

承包人: 深圳市中深集信建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:

棉口宏

91440300564249039G

地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2306

邮政编码: 518000

电话: 0755-27748456

传真: 0755-27748456

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001623

经办人:

联系电话:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程

验收日期: 2020年1月18日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观湖街道办事处

工程概况

工程名称	观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道办
工程规模	/	工程造价	238.852026万元
结构类型	园林绿化	工程用途	市政基础设施
施工许可证证号	/	开工日期	2023年09月08日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	思城设计集团有限公司		A242030296
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司		D244030876
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		E244064788
施工图审查单位	/		/

## 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	陈庆
副组长	张宇
组员	陈胜文、陆鑫、黄光胜、曹宇、姚桂成、吴楚武

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	张宇	黄光胜、曹宇、姚桂成、吴楚武
绿化工程	张宇	黄光胜、曹宇、姚桂成、吴楚武
水电工程	张宇	黄光胜、曹宇、姚桂成、吴楚武
钢结构工程	张宇	黄光胜、曹宇、姚桂成、吴楚武

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 工程质量评定

验收人员签名：

姓 名	工作 单 位	职 称	职 务
	深圳市龙华区观湖街道办事处		
	深圳市龙华区观湖街道办事处		
	深圳市龙华区观湖街道办事处		
刘勇	思城设计集团有限公司	设计	
	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
张勇	深圳市风正项目管理有限公司	总监	
	深圳市风正项目管理有限公司		
黄光胜	深圳市中深集信建设有限公司	项目经理	
曹宇	深圳市中深集信建设有限公司	技术负责人	
姚桂成	深圳市中深集信建设有限公司	安全主任	
吴楚武	深圳市中深集信建设有限公司	施工员	
	深圳市中深集信建设有限公司		

七七七

## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 陈海文 2024年1月18日	(公章) 总监理工程师: 陈海文 中华人民共和国注册监理工程师 执业资格证章 有效期 2026.05.07 2024年1月18日	(公章) 项目负责人: 黄光胜 2024年1月18日
分包单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年1月18日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	

表七：项目负责人的简历表

投标人：深圳市中深集信建设有限公司

姓名	姚桂成	性别	男	年龄	33岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	广东工业大学华立学院		毕业时间	2015年6月		所学专业	工程管理		
工程建设行业 工作年限	10年		投标人企业 工作年限		10年	技术特长	/		
执业资格类型	二级建造师		执业资格证书编号及注册专业				粤 2442020202101185、 市政、建筑工程		
作 主 经 要 历 历 工	/								

拟派项目负责人自认为最具代表性的业绩合计项。（数量上限为3项）

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位
1	坪地街道 2022年第二批 社区“民生微实事·大盆菜”项目 -工程类（市政 公用类）	171.28 万元	2022. 09.16 - 2023. 04.20	市政 工程	坪地街 道	项目 负责人

注：

- 投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的业绩。不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。
- 已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、

合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。



使用有效期：2025年05月  
21日-2025年11月17日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：姚桂成



性 别：男

出生日期：1992-03-17

注册编号：粤2442020202101185

聘用企业：深圳市中深集信建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）  
建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



姚桂成

个人签名：姚桂成

签名日期：2025.5.21.

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年04月01日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0003651

姓 名: 姚桂成

性 别: 男

出生年月: 1992年03月17日



企业名称: 深圳市中深集信建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月07日

有 效 期: 2024年03月04日至2027年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年03月04日

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号： 22037608



姓名： 姚桂成  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号： 4416232199203175750  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号： S0002022070626  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期： 2022年5月17日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称： 市政工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称： 工程师  
Qualification Title \_\_\_\_\_

批准时间： 2022-04-20  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位： 湖北省职改办  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号： 鄂职改办[2022]46号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织： 湖北省工程技术中级专业  
中级职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚桂成

社保电脑号：642010055

身份证号码：441623199203175750

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	05	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0ea23b0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
601667

单位名称  
深圳市中深集信建设有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年06月25日  
证明专用章

坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）

## 中标通知书

标段编号: 44030720220087001001

标段名称: 坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 171.283365万元

中标工期: 170天

项目经理(总监): 姚桂成

本工程于 2022-07-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-29



验证码: 6315920188452364

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: PDJS 2022-02P-001

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类 (市政公用类)

工程地点: 坪地街道

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市中深集信建设有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类  
(市政公用类)

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号:                   /

工程规模及特征: 新建砼路面、新建雨水井、新建排水管、新增车线等工程,具体以工程量清单为准。

资金来源: 政府投入100%。

### 二、工程承包范围

新建砼路面、新建雨水井、新建排水管、新增车线等工程,具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<u>万平方米</u>	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	<u>米</u>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<u>长: 米; 宽: 米; 高: 米</u>	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	<u>米</u>
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<u>万平方米</u>	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	<u>立方米/d</u>
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	<u>立方米/d</u>	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	<u>立方米/d</u>
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<u>米</u>	<input type="checkbox"/> 泵站工程	<u>平方米</u>
<input type="checkbox"/> 道路工程	<u>长: 米宽: 米</u>	<input type="checkbox"/> 隧道工程	<u>长: 米宽: 米高: 米</u>
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<u>座</u>	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	<u>长: 米宽: 米</u>
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	<u>长: 米宽: 米高: 米</u>	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	<u>座</u>
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	<u>米</u>

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑	
<input type="checkbox"/> 室外环境）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 170 天。

标准工期总日历天数    天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾壹万贰仟捌佰叁拾叁元陆角伍分（¥ 1712833.65 元），  
最终结算价以审计为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万零柒佰柒拾伍元肆角陆分（¥ 50775.46 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）   / (¥    元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）   / (¥    元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）   / (¥    元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：   /   

工人工资款支付专用账户开户银行：   /   

工人工资款支付专用账户号：   /   

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
⑩图纸和技术规格书；  
⑪已标价工程量清单；  
⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月14日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市龙岗区坪地街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

深圳市中深集信建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社  
区陶吓锦华大厦 2306

邮政编码: 518109

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公  
司深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1623



## 市政工程竣工验收报告

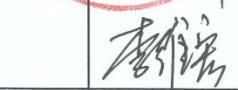
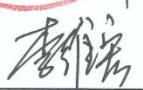
工 程 名 称: 坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

验 收 日 期: 2023年3月20日





验收组工程竣工验收结论	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>1、由建设单位代表介绍工程情况。      2、进行现场实体检查。      3、进行资料检查。      4、各单位发表验收意见。      5、建设单位总结发言。</p>	
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>从立项、报建、勘察设计、招投标、施工管理等各个环节，建设单位坚持先立项，后报建；先勘察设计，后招投标。施工的原则，基本建设严格按国家及有关管理部门的规定程序执行，基本建设程序合法。</p>	
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，实施力度大，质量行为符合有关质量管理规定要求，在施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格。</p>	
	<p>对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价：</p> <p>该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范标准到位，工程施工，设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工，设备安装质量合格，同意验收</p>	
	<p>工程竣工验收意见：</p> <p>本工程符合设计要求、符合相关规范规定、工程质量符合验收规范的规定、满足安全使用的要求工程质量等级(合格)：</p>	
<p>工程竣工验收结论：</p> <p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求，同意“坪地街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）”通过验收，综合评定工程施工质量《合格》。</p>		
参加验收人员签字	单位名称	姓名
	深圳市龙岗区坪地街道办事处	 
	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	 
	深圳市金钢建设监理有限公司	 
	深圳市中深集信建设有限公司	 

### 单位工程质量等级评定汇总表

单位工程质量等级评定汇总表	序号	单位工程名称		
	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			
	7			
	8			
	9			
	10			
	11			
	12			
13				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年4月25日	2023年4月25日	2023年4月25日	年 月 日	2023年4月24日

表八：履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）	深圳市龙岗区坪地街道办事处	良好	2023 年 4 月 20 日	
2	2022 年福荣都市绿道电缆更换工程	深圳市福田区城市管理综合事务中心	优秀	2023 年 5 月 22 日	
3	2023 年福荣都市绿道休闲廊亭更新及顶盖加装工程	深圳市福田区城市管理综合事务中心	优秀	2023 年 5 月 22 日	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）；
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

# 1、坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2022 年 9 月 16 日至 2023 年 04 月 20 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中深集信建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2306	
法定代表人	吴棉宏	电话 0755-27748456	项目负责人	姚桂成	电话 18825130530
工程名称	坪地街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）		承包范围	坪地街道辖区内	
工程地点	坪地街道		工程合同价	171.283365 (万元)	
合同开工日期	2022 年 9 月 16 日	合同竣工日期	2023 年 03 月 05 日	合同工期	170 (天)
实际开工日期	2022 年 9 月 16 日	实际竣工日期	2023 年 04 月 20 日	实际工期	197 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	机构人员配备	14	87		
2	技术经济实力	14			
3	施工过程管理	34			
4	进度控制	9			
5	配合与服务	10			
6	资金支付	6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优良 李伟强 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 廉洁 建设单位 (公章): 2023 年 04 月 20 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 2、2022年福荣都市绿道电缆更换工程

### 政府采购履约情况反馈表

采购单位名称: 深圳市福田区城市管理综合事务中心 联系人及电话: 刘涛 18938993951

采购项目名称		2022年福荣都市绿道电缆更换工程	项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市中深集信建设有限公司	项目负责人及电话	姚桂成 18825130530	
中标金额		暂定979000元	合同履约时间	2022年5月23日至2022年9月11日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		满足设计要求,施工质量达到规范要求。			
采购单位意见 (公章)		 <span>日期: 2023年5月22日</span>			

说明:

- 1、本表为采购单位向深圳市福田区政府采购主管部门指定机构反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 3、2023年福荣都市绿道休闲廊亭更新及顶盖加装工程

#### 政府采购履约情况反馈表

采购单位名称: 深圳市福田区城市管理综合事务中心 联系人及电话: 刘涛 18938993951

采购项目名称		2023年福荣都市绿道休闲廊亭更新及顶盖加装工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市中深集信建设有限公司		项目负责人及电话	姚桂成 18825130530	
中标金额		暂定 219012.51 元		合同履约时间	2023年3月22日至2023年4月26日	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为: 评价等级为:	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中
具体情况说明		满足设计要求,施工质量达到规范要求。				
采购单位意见(公章)		 日期: 2023年5月22日				

说明:

- 1、本表为采购单位向深圳市福田区政府采购主管部门指定机构反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 6、企业不良行为记录情况

### (1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市中深集信建设有限公司

统一社会信用代码 91440300564249039G 企业法定代表人 姚桂成

企业登记注册类型 有限责任公司(自然人独资) 企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509

广东省-深圳市

华侨雅苑 利金城华侨新村公寓

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 诚信数据

筛选

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市中深集信建设有限公司 实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

暂无数据

## (2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人

资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
孟金金	4114221984****0340	北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
杨春玲	3326251958****582X	北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
张刚	5102251976****4930	重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
王桂来	1326231959****4058	北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
胡超	1302811989****0219	安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
耿新燕	4104021995****2826		

**查询条件**

被执行人姓名/名称: 深圳市中深集信建设有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: k3md  验证码错误! 

**限制高消费令**  
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书确定的义务，已被限制高消费。

**查询结果**

在全国范围内没有找到 深圳市中深集信建设有限公司 相关的结果。

### (3) 深圳市住房和建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台



今天是2025年7月25日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

#### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市中深集信建设有限公司

异议申请 查看项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称(行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



今天是2025年7月25日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

红色警示 企业名称: 深圳市中深集信建设有限公司

导出.xls 导出.json 导出.xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照行办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理暂行规定》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指引，长效机制日臻完善。在全市范围内推行务工实名制和人工工资分账管理工作，并建立了预警机制，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处置，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。  
截至目前，各企业能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

 归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光是苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏源建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

#### (4) 信用中国

深圳市中深集信建设有限公司 [存续](#) [守信激励对象](#)

统一社会信用代码: 91440300564249039G

**重要提示:**

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照《信用信息异议申诉指南》提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照《行政处罚信息信用修复流程指引》提出信用修复申请。  
2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3.信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。  
4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	姚桂成	企业类型	有限责任公司(自然人独资)
成立日期	2010-11-09	住所	深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509

 7 行政管理  
 5 诚实守信  
 0 严重失信  
 0 经营异常  
 3 信用承诺  
 0 信用评价  
 0 司法判决  
 0 其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据