

标段编号：2505-440305-04-01-595878001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：北环大道（科苑立交至北环月亮湾跨线桥段）中间带绿化
整治项目工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳凯林建设工程有限公司

日期：2025年07月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况（不评审）	投标人须填报《投标人基础信息情况表》。 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《供应商廉洁自律承诺书》。 证明文件： 1、须提供《投标人基础信息情况表》。 2、须提供由法定代表人签署的《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》和加盖投标人公章的扫描件。 3、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。 4、投标人提供《供应商廉洁自律承诺书》。 【格式详见第三章附件】
2	项目管理团队配备（不评审）	需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近 3 个月社保等相关证明文件。 【格式详见第三章附件】
3	企业业绩（不评审）	投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩,不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。 【格式详见第三章附件】
4	项目负责人业绩（不评审）	投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的业绩。不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。 【格式详见第三章附件】
5	企业履约评价（不评审）	投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目的履约评价情况,不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。 【格式详见第三章附件】
6	企业不良行为记录情况（不评审）	投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准： （1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ； （2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/ ； （3）

		深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳 资纠纷曝光台 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/ ; （4）信 用中国 https://www.creditchina.gov.cn/ 注：此处无需投 标单位提供，由招标人自查。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级：建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级	/
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共____ 10人。	/
3	企业业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过3项，超过3项计前3项）	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	1、项目名称：雪祥路，合同金额：339.105601万元（具体金额），竣工日期：2024年4月23日； 2、项目名称：平大路提升改造工程--给水工程专业分包II标，合同金额：681.066548万元（具体金额），合同签订日期：2024年6月3日； 3、项目名称：禧临门二期6、7、11-13、16-19栋商业街室外附属工程，合同金额：486万元（具体金额），竣工日期：2020年11月25日；	/
4	项目负责人业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的业绩。（不超过3项，超过3项计前3项）	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合	项目负责人姓名：陈锡鸿。 1、项目名称：横岗街道基层人民武装部规范化建设，合同金额：60.043710万元（具体金额），竣工日期：2023年1月3日； 2、项目名称：龙华街道政府物业2024年第四季度	/

			同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。	零星修缮工程，合同金额：23.75 万元（具体金额），竣工日期：2024 年 12 月 30 日；	
5	履约评价	投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目的项目履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）	提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。	1、项目名称：景莲小学 2024-2025 年零星工程项目，建设单位：深圳市福田区景莲小学，评价等级：优秀，评价日期：2025 年 3 月 3 日； 2、项目名称：横岗街道基层人民武装部规范化建设，建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处，评价等级：良好，评价日期：2023 年 1 月 5 日； 3、项目名称：坪地街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（城市及道路照明类），建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处，评价等级：良好，评价日期：2023 年 8 月 11 日；	/

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展)，并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在 100DPI 及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

统一社会信用代码
91440300557178340L

营业执照
(副本)

名称 深圳凯林建设工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 林武鑫

成立日期 2010年06月25日
住所 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716

登记机关
2024年12月13日

重要提示
1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码: 91440300557178340L

安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2023]017585

企业名称: 深圳凯林建设工程有限公司
法定代表人: 林武鑫
单位地址: 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716
经济类型: 有限责任公司
许可范围: 建筑施工
有效期: 2023年11月27日 至 2026年11月27日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年11月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244316201

企业名称: 深圳凯林建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557178340L

法定代表人: 林武鑫

注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716

有效期: 至2028年12月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344139460

企业名称: 深圳凯林建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557178340L

法定代表人: 林武鑫

注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716

有效期: 至2028年12月31日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月25日



建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	北环大道（科苑立交至北环月亮湾跨线桥段）中间带绿化整治项目工程		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
投标单位	深圳凯林建设工程有限公司		
工程详细地址	深圳市南山区		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 7 月 30 日		
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：   时间：2025 年 7 月 30 日		

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程名称	北环大道（科苑立交至北环月亮湾跨线桥段）中间带绿化整治项目工程		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
投标单位	深圳凯林建设工程有限公司		
工程详细地址	深圳市南山区		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>		
投标单位盖章	<div>单位（公章）</div> <div>时间：2025 年 7 月 30 日</div>		
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：林武鑫 </p> <div>时间：2025 年 7 月 30 日</div>		

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳凯林建设工程有限公司 91440300557178340L，法定代表人：林武鑫 441522199403230097，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳凯林建设工程有限公司



法定代表人（签署）：

林武鑫

时间：2025年7月30日

供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

- 一、不得以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。
- 二、不得以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。
- 三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。
- 四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。
- 六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。
- 七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。
- 八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。
- 九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳凯林建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：林武鑫

日期：2025 年 7 月 30 日



2、项目管理团队配备

项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈锡鸿	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442021202128915	市政公用工程
技术负责人	黄日林	工程师	职称证	中级	2017003008186	建筑工程管理
安全主任	汤亿锋	/	粤建安 C 证	/	粤建安 C3(2019)0028555	/
质量主任	谭家银	/	岗位证	/	44181060002737	/
造价工程师	赖博源	/	注册造价师证	二级	建 [造]21214400000559	土木建筑
安全员	胡锦涛	/	粤建安 C 证	/	粤建安 C3(2019)0044987	/
施工员	李进	/	岗位证	/	0915879202201006615	/
劳务员	林惠华	/	岗位证	/	44181130000977	/
材料员	林芳芳	/	岗位证	/	0915879202201006617	/
资料员	林冬霞	/	岗位证	/	44181140004039	/

提示：要求附对应人员资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

项目经理-陈锡鸿



使用有效期：2025年03月
26日-2025年09月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈锡鸿

性 别：男



出生日期：1981-12-01

注册编号：粤2442021202128915

聘用企业：深圳凯林建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-23至2027-12-23）



陈锡鸿

个人签名：

陈锡鸿

签名日期：

2025.3.26



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100169

姓 名:陈锡鸿

性 别:男

出 生 年 月:1981年12月01日

企 业 名 称:深圳凯林建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月22日

有 效 期:2025年03月27日 至 2028年06月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月27日





持证人签名:

姓 名: 陈锡鸿

性 别: 男

身份证号: 440510198112010034

任职资格: 工程师

专业类别: 路桥

批准日期: 2014年03月05日

工作单位: 岳阳市人才交流中心

系统编码: B08141110000062014

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅

编号: NO.0051056

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锡鸿

社保电脑号：650693688

身份证号码：440510198112010034

页码：1

参保单位名称：深圳凯林建设工程有限公司

单位编号：333394

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	333394	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	1.04
2025	06	333394	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	1.04
2025	07	333394	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	1.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		75.6		60.48		15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef03cf804c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 333394 单位名称 深圳凯林建设工程有限公司



技术负责人-黄日林

广东省职称证书

姓 名：黄日林

身份证号：441624198211304438



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008186

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄日林

社保电脑号：630067490

身份证号码：441624198211304438

页码：1

参保单位名称：深圳凯林建设工程有限公司

单位编号：333394

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	333394	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	6.04
2025	06	333394	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	6.04
2025	07	333394	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	6.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01	75.6		60.48		15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef03d286a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
333394

单位名称
深圳凯林建设工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0028555

姓 名: 汤亿锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年10月17日

企 业 名 称: 深圳凯林建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月25日

有 效 期: 2022年09月06日 至 2025年10月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日



质量主任-谭家银

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

姓名：谭家银
性别：男
身份证号：512222197510168974
岗位名称：土建质量员
证书编号：44181060002737

发证单位：（盖章）
发证时间：2018年6月29日
本证书查询网址：www.gdpace.com

广东省住房和城乡建设厅
证书专用章

ZJBKHZS

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭家银 社保电脑号：632027784 身份证号码：512222197510168974 页码：1
参保单位名称：深圳凯林建设工程有限公司 单位编号：333394 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	333394	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	0.04
2025	06	333394	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	0.04
2025	07	333394	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	0.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01	75.6	60.48	15.12			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef03d4945p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 333394 单位名称 深圳凯林建设工程有限公司



使用有效期：2025年07月
04日-2025年12月31日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 赖博源

性 别： 男

出 生 日 期： 1992年02月02日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400000559

有 效 期： 2025年08月03日-2029年08月03日

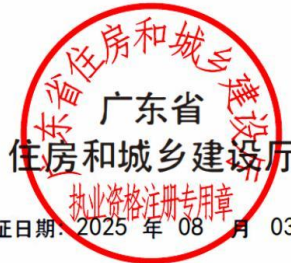
聘 用 单 位： 深圳凯林建设工程有限公司



赖博源

个人签名： 赖博源

签名日期： 2025年7月4日



发证日期：2025 年 08 月 03 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖博源

社保电脑号：817406289

身份证号码：440181199202021210

页码：1

参保单位名称：深圳凯林建设工程有限公司

单位编号：333394

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	333394	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	6.04
2025	06	333394	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	6.04
2025	07	333394	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	6.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		75.6		60.48		15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef03e18c27 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 333394 单位名称 深圳凯林建设工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0044987

姓 名: 胡锦慰

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年09月10日

企 业 名 称: 深圳凯林建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月14日

有 效 期: 2022年12月08日 至 2025年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年12月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡锦慰

社保电脑号：638460689

身份证号码：441522198509100114

页码：1

参保单位名称：深圳凯林建设工程有限公司

单位编号：333394

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	333394	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	1.04
2025	06	333394	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	1.04
2025	07	333394	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	1.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		75.6		60.36		15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf03e273e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
333394

单位名称
深圳凯林建设工程有限公司



施工员-李进



持证人签名
Signature of the holder

姓名: 李进
Full Name
性别: 男
Gender
身份证号: 430721198006016414
ID No.
项目名称: 施工员
Project name
级别: --
Rank
证书编号: 0915879202201006615
Certificate No.
注册编号: 091587920221006615
Registration No.
发证单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2022年10月25日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李进

社保电脑号: 619678918

身份证号码: 430721198006016414

页码: 1

参保单位名称: 深圳凯林建设工程有限公司

单位编号: 333394

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	333394	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	1.04
2025	06	333394	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	1.04
2025	07	333394	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	1.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		75.6	60.38		15.12	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecef03e48836) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
333394 深圳凯林建设工程有限公司



劳务员-林惠华

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2018年7月17日

本证书查询网址：www.gdpace.com

姓名：林惠华
性别：女
身份证号：441522199509270142
岗位名称：劳务员
证书编号：44181130000977

ZJBKHZS

ZJBKHZS

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林惠华

社保电脑号：636987240

身份证号码：441522199509270142

页码：1

参保单位名称：深圳凯林建设工程有限公司

单位编号：333394

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	333394	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	0.0
2025	06	333394	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	0.0
2025	07	333394	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	0.0
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		120.0	36.0			24.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef03e4d441 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
333394

单位名称
深圳凯林建设工程有限公司



材料员-林芳芳



持证人签名
Signature of the holder

姓名: 林芳芳
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 441624199109134123
ID No.

项目名称: 材料员
Project name

级别: _____
Rank

证书编号: 091587920221006617
Certificate No.

注册编号: 091587920221006617
Registration No.

发证单位盖章: 

签发日期: 2023年10月25日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 林芳芳

社保电脑号: 625301962

身份证号码: 441624199109134123

页码: 1

参保单位名称: 深圳凯林建设工程有限公司

单位编号: 333394

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	05	333394	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	1.04	
2025	06	333394	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	1.04	
2025	07	333394	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	1.04	
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		75.6	60.48	15.12			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecef03e56aay) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 333394 单位名称 深圳凯林建设工程有限公司



资料员-林冬霞

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

姓名：林冬霞
性别：女
身份证号：441522199503120100
岗位名称：资料员
证书编号：44181140004039

发证单位：（盖章）
发证时间：2018年6月29日
本证书查询网址：www.gdpace.com

省建设教育协会
证书专用章

ZJBKHZS

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林冬霞

社保电脑号: 637603922

身份证号码: 441522199503120100

页码: 1

参保单位名称: 深圳凯林建设工程有限公司

单位编号: 333394

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	333394	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	6.04
2025	06	333394	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	6.04
2025	07	333394	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	6.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		75.6	60.48		15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef03e61997 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 333394 单位名称 深圳凯林建设工程有限公司



3、企业业绩

企业同类工程业绩

投标人：深圳凯林建设工程有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	雪祥路	荣德昌包装制品（深圳）有限公司	深圳市龙岗区坂田街道象角塘社区中浩一路旁	2023.09.12	2024.04.23	339.105601	
2	平大路提升改造工程--给水工程专业分包II标	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市龙岗区	2024.06.03	/	681.066548	
3	禧临门二期 6、7、11-13、16-19 栋商业街室外附属工程	博罗县润华置业有限公司	博罗县罗阳镇体育大道禧临门花园	2020.08.06	2020.11.25	486	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

【1】雪祥路

中标通知书

深圳凯林建设工程有限公司 (中标人名称)：

你方于 2023 年 9 月 5 日 (投标日期) 所递交的 雪祥路工程
的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标总价：人民币 (大写) 叁佰叁拾玖萬壹仟零伍拾陆
圆壹分 (¥ 3391056.01 元)。

工期： 100日历天。

质量要求： 合格。

项目负责人： 欧阳顺文 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 10 日内到荣德昌包装制品 (深圳) 有限公司项目管理办
公室与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人： 荣德昌包装制品(深圳)有限公司 (盖单位公章)

签发人： 史明 (签字或盖章)

_____年____月____日

SFE-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 雪祥路

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道象角塘社区中浩一路旁

发 包 人: 荣德昌包装制品(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳凯林建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 荣德昌包装制品(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳凯林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 雪祥路

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道象角塘社区中浩一路旁

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2022)0527号

工程规模及特征: 本项目规划线位起点位于规划的雪象路,终点为现状中浩一路,双向两车道,红线宽度 15.0m,线路长度 142.442m。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

按广东华南建筑设计研究院有限公司的“雪祥路工程”施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 150 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 162 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 142.442 米 宽: 15 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 7 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 20 日, 实际开工日期以开工令为准;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 28 日, 以竣工验收报告为准;

合同工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰叁拾玖万壹仟零伍拾陆元零壹分 (¥3391056.01 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万贰仟叁佰玖拾伍元陆角玖分 (¥72395.69 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 09 月 12 日;

订立地点: 荣丰大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300723016452R

地址：深圳市龙岗区南湾街道香叶路3号
二层

邮政编码：518115

法定代表人：李吉铭

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300557178340L

地址：深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区
中兴路19号金盛大厦716

邮政编码：518115

法定代表人：林武鑫

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001268

工程竣工验收报告

工程名称: 雪祥路

验收日期: 2024年4月13日

建设单位 (盖章) 荣德昌包装制品 (深圳) 有限公司

一、工程概况

工程名称	雪祥路	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道象角塘社区中浩一路旁
工程规模	/	工程造价 (万元)	339
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	2207-440307-04-01-37562001	开工日期	2023年11月30日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	荣德昌包装制品（深圳）有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资 质 证 号	B137008281-8/8
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司		A244016716
施工单位	深圳凯林建设工程有限公司		D344139460
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄德兴
副组长	周再荣、王伟
组员	欧阳顺文、石磊、陈锡鸿、谭家银、许朝华、梅文智、李启伦

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	黄德兴	王伟、欧阳顺文、谭家银、许朝华、李启伦
桥梁工程	/	/
给排水工程	黄德兴	汤运河、周汉雄、梅文智
隧道工程	/	/
照明电力通信工程	黄德兴	石磊、、陈锡鸿、
污水处理工程		
防洪工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

[illegible]



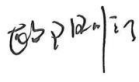


四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	李德昌	荣德昌公司			李德昌
5	周开芳	荣德昌公司(深圳)有限公司			周开芳
6	孙永平	山东建设集团研究院有限公司			孙永平
7					
8	李德昌	荣德昌公司			李德昌
9	李德昌	山东建设集团有限公司			李德昌
10	欧明敏	荣德昌建设			欧明敏
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程质量符合设计要求及施工规范规定,施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格,且同意交付使用。

验收日期: 2016 年 6 月 25 日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表:				

【2】平大路提升改造工程—给水工程专业分包Ⅱ标



甲方合同编号: B01004012024042906

乙方合同编号: _____

工程施工专业分包合同

工程名称: 平大路提升改造工程—给水工程专业分包Ⅱ标

工程地点: 深圳市龙岗区

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 深圳市政集团有限公司

分包人: 深圳凯林建设工程有限公司

签约日期: 2024 年 月 日

工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市政集团有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陈俭

职务：法定代表人

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

分包人（全称）：深圳凯林建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：林武鑫

职务：法定代表人

住所：深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716

鉴于甲方已于2024年01月16日与深圳市龙岗区建筑工务署（下称“建设单位”）签订了《平大路提升改造工程施工总承包合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D344139460

1.2 发证机关：深圳市住房和建设局

1.3 资质专业及等级：市政公用工程施工总承包三级

1.4 复审时间及有效期：至2028年11月21日

1.5 安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字(2023)017585

1.6 复审时间及有效期：至2026年11月27日

1.7 乙方属于：一般纳税人

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：平大路提升改造工程一给水工程专业分包II标

2.2 分包工程地点：深圳市龙岗区

2.3 分包工程范围：工程范围包含但不限于负责完成给水管道敷设、管件和阀门

安装、新旧管连接、阀门井浇筑、挖沟槽土方、基坑支护、回填方、余方弃置、抽排水等施工内容，具体施工区域以项目发布施工任务为准。

2.4 提供分包内容：详见工程量清单。

2.5 分包合同价款：

本工程为 1、固定单价 合同（1、固定单价 2、固定总价 3、 / ）。

暂定合同金额：大写：（人民币）陆佰捌拾壹万零陆佰陆拾伍元肆角捌分

小写：6810665.48 元

其中不含税合同价为 6248316.96 元，增值税税金为 562348.52 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整（政府税务部门调整税率变化除外），包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整（政府税务部门调整税率变化除外），包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费的调整等。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2024 年 5 月 30 日（暂定）

3.2 结束工作日期：2024 年 9 月 30 日（暂定）

3.3 总日历工作天数为：120 天

3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到合格质量评定等级。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为张亮，职务：项目经理，手机号：15770519700。

8.2 乙方按照招投标文件及甲方要求，委派如下人员担任驻工地履行本合同的主要管理人员：

序号	姓名	职务	联系电话	身份证号码
1	欧阳顺文	项目经理	0755-28728635	432924196805286237
2	黄日林	技术负责人	0755-28728635	441624198211304438
3	汤亿锋	安全主任	0755-28728635	441424199210174890
4	谭家银	质量主任	0755-28728635	512222197510168974
5	周汉雄	给排水工程师	0755-28728635	442530196306010014
6	李进	施工员	0755-28728635	430721198006016414
7	冯兆军	1级造价师	0755-28728635	210404197908021839
8	林惠华	劳务员	0755-28728635	441522199509270142
9	黎彩梅	材料员	0755-28728635	440281199209217043
10	林冬霞	资料员	0755-28728635	441522199503120100

乙方应与乙方管理人员（包括但不限于以上管理人员），订立劳动合同、支付劳动工资、缴纳社会保险，乙方管理人员应当具备相应资质证书、具备相应管理能力，并实际组织管理工程施工活动。

8.3 甲方如有更换项目经理，应通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换主要管理人员，应提前以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。未经甲方同意，乙方不得更换主要管理人员。

8.5 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的主要管理人员。

(此页无正文，为签字盖章页)



法定代表人或
授权代理人 **刘亮**
电话: 2024-06-03

传真:

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城
创想大厦2栋2001

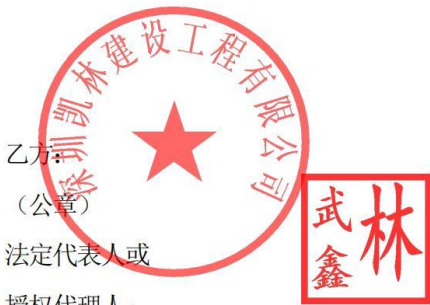
开户行: 中国建设银行深圳田背支行

账户名称: 深圳市政集团有限公司

账号: 44201514500051004022

纳税人识别号: 914403001921903971

日期: 2024 年 月 日



法定代表人或
授权代理人: **武林鑫**
电话: 2024-05-31 2024-05-31

传真:

地址: 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴
路19号金盛大厦716

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账户名称: 深圳凯林建设工程有限公司

账号: 44250100010000001268

纳税人识别号: 91440300557178340L

日期: 2024 年 月 日

【3】禧临门二期 6、7、11-13、16-19 栋商业街室外附属工程

商业街室外附属工程施工合同

发包方（下称甲方）：博罗县润华置业有限公司

承包方（下称乙方）：深圳凯林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方完成下述工程，双方协商一致达成如下协议：

第一条：工程项目

（一）工程名称：禧临门花园二期 6、7、11-13、16-19 栋商业街室外附属工程

（二）工程地点：博罗县罗阳镇体育大道禧临门花园

（三）工程承包范围：商业街道路的土方开挖及沥青道路面层、基层及商业街人行铺装基层、道路排水排污、检查井、接市政入口等。

（四）承包方式：乙方以包工、包料、包工期、包安全文明、包质量、包机械等方式总承包。

（五）结算方式：具体工程量以实际完成的市政道路工程数量为准（不包含道路的标志、标线）。

第二条 工程量确定与工程造价计算方法：工程量按双方确认完成数量为依据，以实际完成工程量×综合单价计算工程造价（附清单报价表）。

第三条 工程造价及付款方式：

（一）本工程暂定合同造价含税约为：小写人民币¥4,860,000.00 元（大写人民币：肆佰捌拾陆万元整）。

（二）付款方法：

工程款支付：施工完工后需付工程款合同总价的 70%，验收合格后付工程款总价的 27%；剩余合同总价 3%的工程款，质保期满壹年内结清。乙方请款的同时应提供合法有效的增值税专用发票。

工期拟从 年 月 日开工至 年 月 日完成。

第四条 工程质量和保修

（一）工程质量标准按现行的质量验收标准确保达到合格工程。

（二）本工程自完工之日起计算，保修期为壹年。国家对此保修期强制性规定，按国家有关规定执行。

（三）保修期内，因人为破坏、自然灾害和路基下沉、反弹等问题而引起的沥青摊铺质量乙方不负任何责任，因此而进行维修的费用由甲方负责。

第五条 工程验收

工程完工 7 天内，由甲方负责组织有关单位进行验收，并按期验收完毕，7 天内甲方不组织有关单位验收，视为验收合格。若因乙方的责任，导致质量不合格的，由乙方在商定的期限内无偿补建或返修后再验收，直至符合要求为止。

第六条 违约责任

1、乙方逾期供应材料、设备或逾期履行乙方责任各项规定之一者，导致工程竣工延期的，从工程延期的次日起，应负担甲方的实际损失。

（一）双方如对质量问题有争议，可报请质监站裁定。

第七条 材料设备供应

工程所需的材料设备由乙方供应至施工场地。由乙方提供的材料及进场的机具必须符合质量要求和安全规定，禁止使用不合格的材料及机具，如乙方使用不合格的材料及机具所造成的损失均由乙方负责。

第八条 双方权利和义务

（一）甲方权利和义务：

1、甲方委派郭浩鑫 18902665596 为现场管理全权代表，对工程进度、质量进行监督，办理该施工工程质量验收及签证等手续，及与该项施工工程有关的事宜。

2、测放道路中线及里程桩号，并提交水准控制点。

3、按合同规定付款，组织对工程竣工验收和汇兑竣工结算。

4、提供水、电源，及机械停放地方。协调与当地有关部门及当地人员的关系，施工过程中如有发生滋事、阻碍施工而发生的责任及费用出甲方负责。

5、若因甲方不能及时提供施工场地或其他非乙方原因使工程延期，则乙方的工期应相应顺延。

6、根据工程合同向乙方进行交底，提供施工图纸；做好与业主、监理、质监等单位的沟通工作，做好开工前的准备工作及办理施工的有关批准手续。

7、确保基层质量，如基层质量不符合技术规定引起的沥青施工问题，责任由甲方负责。

8、为配合乙方施工，按要求组织成立交通疏导及安全维护小组，确保沥青施工现场安全、有序进行；如乙方沥青材料进场非乙方原因无法施工造成材料损失，甲方按出料单按单价计算给乙方。

9、甲方不按期支付工程款，从逾期次日起，每日向乙方偿付拖欠数额的 1% 的违约金；同时，乙方有权停止施工，直至应当全部支付之日，停工期间的窝工和其他经济损失由甲方承担，工期相应顺延。

（二）乙方权利和义务：

1、乙方委派陈灵洋（0755-28701589）为本工程项目负责人，对工程进度、质量进行出督，负责合同签订、现场指挥、事故处理，及与该项施工工程有关的事宜。

2、施工部署和施工计划必须满足目标工期，施工方案及施工工艺优秀，确保工程质量合格的作法。

3、筹备足够的人力、物力、机械设备进场。

4、按施工安全规范做好施工质量、安全管理、指定负责人、物件堆放整齐，保持道路畅通；遵守甲方文明施工的有关规定和管理办法。

5、按路面施工及验收规范和质量标准、合同约定内容进行施工。

6、若因乙方施工中操作违规或沥青质量问题所造成返工的责任出乙方负责。

7、若因特殊的天气原因、地震等不可抗力的自然环境事件，严重影响正常施工的，导致工程延期的，乙方不承担相应的合同责任。

8、做好施工原始记录，提供乙方试验室沥青砼自验报告。

第九条 争议的解决：发生纠纷时，双方应协商解决；协商不成时，双方均可以向工程所在地人民法院提起民事诉讼。

第十条

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。本合同自双方盖章之日起生效，到工程竣工验收，保修期满并结清所有款项后自行失效。

（以下无正文）

甲方：博罗县润华置业有限公司（盖章）

电话：

联系地址：

签约日期：



乙方：深圳凯林建设工程有限公司（盖章）

电话：13509613358




联系地址：深圳市龙岗区南湾街道沙平北路111号吉展综合楼7楼

签约日期：2020年8月6日



工程竣工验收报告

工程名称：禧临门花园二期 6、7、11-13、16-19 栋商业街室外附属工程

工程名称	禧临门花园二期		
单位工程名称	禧临门二期 6、7、11-13、16-19 栋商业街室外附属工程		
承包单位	深圳凯林建设工程有限公司		
开工时间	2020 年 8 月 10 日	竣工时间	2020 年 11 月 25 日
验收内容：本次验收内容为禧临门花园二期 6、7、11-13、16-19 栋商业街道土方开挖及沥青道路面层、基层及商业街人行铺装面层、基层；道路排水、排污、检查井、钢筋混凝土化粪池、接市政入口等。			
验收结论： 符合要求，验收合格。			
承包单位（盖章）  单位（项目）负责人：	监理单位（盖章）  单位（项目）负责人：	建设单位（盖章）  单位（项目）负责人：	

注：本表一式四份，建设单位 2 份，监理、施工单位各 1 份。

4、项目负责人业绩

项目负责人的简历表

投标人：深圳凯林建设工程有限公司

姓名	陈锡鸿	性别	男	年龄	44	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	大连理工大学			毕业时间	2015年7月10日		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	17年			投标人企业工作年限		9年	技术特长	/	
执业资格类型	二级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 2442021202128915 市政公用工程	
主要工作经历	/								
拟派项目负责人自认为最具代表性的业绩合计项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）		竣工时间	项目类别	项目所在地		担任职位	
1	横岗街道基层人民武装部规范化建设	60.043710		2023.01.03	/	深圳市龙岗区横岗街道辖区		项目经理	
2	龙华街道政府物业2024年第四季度零星修缮工程	23.75		2024.12.30	/	深圳市龙华区龙华街道		项目经理	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的业绩。不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。

【1】横岗街道基层人民武装部规范化建设

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)



工程名称：_____横岗街道基层人民武装部规范化建设_____

工程地点：_____横岗街道辖区_____

发 包 人：_____深圳市龙岗区横岗街道办事处_____

承 包 人：_____深圳凯林建设工程有限公司_____

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳凯林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道基层人民武装规范化建设

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 基层人民武装规范化建设,外立面翻新,地面停车场修正,会议室,办公室及器材会议室,卫生间改造程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

按图纸设计及项目清单内容施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数_____90_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____国家、省、深圳市验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）陆拾万零肆佰叁拾柒元壹角（¥ 600,437.10 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年11月28日;

订立地点: 横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 5 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 3 份, 承包人执 2 份。

发包人：(公章) 深圳市龙岗区横岗街道办事处

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道横岗段 4001 号

邮政编码：518100

法定代表人：李永平

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：刘法健

1858822988

刘法健

承包人：(公章) 深圳凯林建设工程有限公司

组织机构代码：91440300557178340L

地址：深圳市龙岗区南湾街道沙平北路 111 号吉厦综合楼 7 楼

邮政编码：518114

法定代表人：林惠华

委托代理人：_____

电话：0755-28701589

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001268

经办人：林惠华

159 9474 9625

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：横岗街道基层人民武装规范化建设

验收日期：2023 年 1 月 3 日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区横岗街道办事处



一、工程概况

工程名称	横岗街道基层人民武装部规范化建设	工程地点	横岗街道辖区
工程规模	/	工程造价 (万元)	60.04371
结构类型	/	工程用途	市政
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市博艺奇建筑设计有限公司		A144014169
施工单位	深圳凯林建设工程有限公司		D244316201
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		002044020827
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘法健
副组长	吴超如、孙书法
组员	陈锡鸿、黄日林

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	刘法健	吴超如、孙书法、陈锡鸿
道 路 工 程	刘法健	吴超如、孙书法、陈锡鸿
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/
雨棚工程	/	/

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
建筑工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
雨棚工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
刘法健	深圳市龙岗区横岗街道办事处	工程师	项目负责人	刘法健
李超	横岗街道人民武装部			李超
吴超如	深圳市博艺奇建筑设计有限公司	设计师	项目负责人	吴超如
黄超	横岗街道人民武装部			黄超
孙书法	深圳市合一技术咨询有限公司	总监理工程师	项目负责人	孙书法
陈锡鸿	深圳凯林建设工程有限公司	建造师	项目经理	陈锡鸿
黄日林	深圳凯林建设工程有限公司	工程师	技术负责人	黄日林

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格工程。

验收日期: 2023年 1 月 3 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监:  	项目负责人:  陈锡湧	项目负责人:	项目负责人:  姜超如

建设工程施工合同

工程名称： 龙华街道政府物业 2024 年第四季度
零星修缮工程

工程地点： 深圳市龙华区龙华街道

建设单位： 深圳市龙华区龙华街道办事处

施工单位： 深圳凯林建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳凯林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

- 1.工程名称: 龙华街道政府物业 2024 年第四季度零星修缮工程
- 2.工程地点: 深圳市龙华区龙华街道。
- 3.工程承包范围: 龙华街道现有受区物管中心委托管理的政府物业维护维修的小额零星工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 30 日。

计划竣工日期: 2024 年 12 月 30 日。

工期总日历天数: 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到 合格 标准。

四、合同的组成文件及解释顺序

- 1、合同协议书；
- 2、合同条款；
- 3、工程质量保证书。

五、签约合同价与合同价格形式

- 1.签约合同价是暂定价，以项目立项测算价下浮 5%计费。

合同价（大写）：贰拾叁万柒仟伍佰元整；

（小写）：¥ 237500 ；

币种：人民币

2. 合同价格形式：固定单价。

六、项目负责人

承包人项目负责人 陈锡鸿 ；

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，因财政审批等不可归咎于发包人的因素导致发包人付款延迟的，不视为发包人逾期付款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 25 日签订。

九、签订地点

本合同在 龙华街道办事处 签订。

十、补充协议及争议的解决

1. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
2. 因合同及合同有关事项发生的争议，合同任 方均有权向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖双方公章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

深圳市龙华区龙华街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

江家群

承包人：（公章）

深圳凯林建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

林嘉华

工程竣工验收报告

工程名称: 龙华街道政府物业 2024 年第四季度零星修缮工程

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

验收日期: 2024 年 12 月 30 日

一、工程概况

工程名称	龙华街道政府物业 2024 年第四季度零星修缮工程	工程地点	龙华街道
工程规模	/	工程造价	237500.00 元
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 11 月 30 日	验收日期	2024 年 12 月 30 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	资 质 证 号	
设计单位	/		/
总包单位	深圳凯林建设工程有限公司		D344139460
分包单位			
监理单位	/		/



二、验收人员签到表

[illegible]

三、 工程验收结论

竣工验收结论:

本 龙华街道政府物业 2024 年第四季度零星修缮工程 已按工程量清单及合同完成全部施工内容, 各部位 (工序) 经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规定要求。

本工程质量评定为合格, 同意验收。

施工单位 (盖章):

单位 (项目) 负责人:



2024 年 12 月 30 日

建设单位 (盖章):

单位 (项目) 负责人:



2024 年 12 月 30 日

5、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	景莲小学 2024-2025 年零星工程项目	深圳市福田区景莲小学	优秀	2025. 03. 03	
2	横岗街道基层人民武装部规范化建设	深圳市龙岗区横岗街道办事处	良好	2023. 01. 05	
3	坪地街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（城市及道路照明类）	深圳市龙岗区坪地街道办事处	良好	2023. 08. 11	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）；
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

【1】景莲小学 2024-2025 年零星工程项目

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市福田区景莲小学		招标项目编号		/	
项目负责人				联系电话			
工程项目名称		景莲小学 2024-2025 年零星工程		招标类型			
承包商名称		深圳凯林建设工程有限公司		承包商资质		市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修施工总承包二级	
承包商法定代表人		林武鑫		联系电话		185 0303 9983	
合同金额		85 万元					
合同履约时间		自 2024 年 11 月 24 日至 2025 年 2 月 28 日					
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	协商配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明							
监理单位意见		监理单位负责人（签字/盖章）：  年 月 日					
履约评价小组意见（签名）：		年 月 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）		 2025 年 3 月 3 日					

【2】横岗街道基层人民武装部规范化建设

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳凯林建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包叁级		承包商地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路 19 号金盛大厦 716	
法定代表人	林武鑫	电话	28701589	项目负责人	吴嘉岳 电话 15994749625
工程名称	横岗街道基层人民武装部规范化建设		承包范围	基层人民武装规范化建设, 外立面翻新, 地面停车场修正, 会议室办公室及器材办公室, 卫生间改造	
工程地点	横岗街道辖区		工程合同价	60.17 (万元)	
合同开工日期	2022 年 11 月 28 日	合同竣工日期	2023 年 01 月 03 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2022 年 11 月 28 日	实际竣工日期	2023 年 01 月 03 日	实际工期	37 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2023 年 1 月 5 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

【3】坪地街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（城市及道路照明类）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处			评价期限	2023 年 4 月 3 日至 2023 年 8 月 11 日		
承包商 (评价对象)	深圳凯林建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包叁级、城市及道路照明工程专业承包叁级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包叁级			承包商地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路 19 号金盛大厦 716		
法定代表人	林武鑫	电话	18503039983	项目负责人	欧阳顺文	电话	0755-28701589
工程名称	坪地街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（城市及道路照明类）			承包范围	城市及道路照明类		
工程地点	坪地街道			工程合同价	87.468632（万元）		
合同开工日期	2023 年 4 月 3 日		合同竣工日期	2023 年 6 月 3 日		合同工期	60（天）
实际开工日期	2023 年 4 月 3 日		实际竣工日期	2023 年 8 月 1 日		实际工期	118（天）
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				14	89	
2	技术经济实力				15		
3	施工过程管理				30		
4	进度控制				10		
5	配合与服务				14		
6	资金支付				6		
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>  </div> <div> 监理单位（公章）：郭荣平 注册号：44008372 有效期：2021.01.01 - 2023.01.01 2023 年 8 月 18 日 </div> </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> 良好 </div> <div>  建设单位（公章）：[Signature] 2023 年 8 月 11 日 </div> </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

无需提供