

标段编号：2506-440306-04-01-976241001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程项目全  
过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2025年07月29日

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
914403002795467765

名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 赵阳

成立日期 1998年04月17日  
住 所 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

**重要提示**

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统查询。
- 3、各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局  
2020 年 10 月 28 日

说明：  
1、本营业执照于2023年04月27日10时47分48秒由朱静(证照管理员)留存(打印)  
2、数字签名：ADBEA1BQPTv1cVp+6592av3P9DdJl1LcHru2tAVrKa2cFwFwIgl135umT0yLk@SHFTvo2wRvPBh2RgfAh004pup02LPf=

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询甲级资质(2003年批准, 2004年发证)



## 变更通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司已于二〇〇六年八月廿五日经我局申请变更登记, 现将 核准项目通知如下:

变更前企业名称: 深圳市建星工程造价咨询有限公司

变更后企业名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

变更项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、决算、结算、工程招标标底和投标报价的编制与审核、工程造价监控、提供有关工程造价信息资料业务; 可承担各类土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程及装修工程项目的勘察、设计、施工、监理以及工程建设有关的重要设备(进口机电设备除外)、材料采购招标的代理(按资质证书: 甲A440301160064号文经营)。

变更后经营范围: 工程造价咨询(甲级; 具体按甲034400631号文执行); 工程招标代理(甲级; 具体按甲A440301160064文执行); 工程咨询(乙级); (以上项目按相关资质证书经营)。





# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

(副本之 )

中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
企业住所	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东				
成立日期	1998年04月17日				
企业类型	有限责任公司				
注册资本	1000万元人民币				
统一社会信用代码	914403002795437735				
法定代表人	姓 名	赵阳	职 称	无	
技术负责人	姓 名	廖耀武	职 称	高级工程师	
	造价工程师注册证号	建(造) 01440001305			
资质证书号	甲190344000631				
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日					
<b>业务范围：</b> 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区划限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核)、合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)、工程款支付、工程竣工及竣工结(决)算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。					
 发证机关 (章) 2018年12月20日					

资质变更栏	
注册资本变更为：人民币 2000 万元。 *****	 变更核准机关 (章) 2021 年 02 月 01 日
	变更核准机关 (章) 年 月 日
	变更核准机关 (章) 年 月 日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市建星项目管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询；政府采购代理；中央投资项目招标代理资格；环境监理；建筑业工程施工总承包（三级：证书编号D344177648）；前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询；规划咨询；项目投资咨询；医院投资（具体项目另行申报）；档案扫描、整理、代存（经档案行政管理部门备案后方可经营）；环境影响咨询、水土保持方案编制。（工程类应凭资质证书经营；以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	