

标段编号：2506-440306-04-01-976241001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程项目全
过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

日期：2025年07月29日

1、投标函

投标函

致深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的 松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程项目全过程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表及合同条款规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以固定总价 104.30 万元（暂定价）投标，造价咨询费按实结算，接受贵方招标文件所提出的造价咨询相关服务要求。（投标人填写）

3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。

8. 我方保证在本次投标中不会出现虚假恶意投诉，如因我方投诉经贵方调查后查无实据，我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。

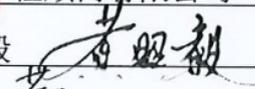
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

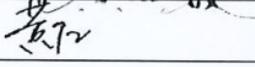
10. 如果我方中标，我方保证项目包中若有需回避的项目（如已承担项目中某项目的结算编制工作），同意在本次批量招标的项目包之间调换项目，确保符合回避相关要求，并以实际情况签订合同。

11. 我方同意：在项目包内的各项目结算审核过程中，若我方连续两个季度被发包人给予履约评价不合格等级，发包人有权单方面终止合同，即我方承担的该项目包内所有结算审核合同均终止，已完成的结算审核项目按合同约定办理结算，并支付相关费用；未完成结算审核的项目，相关费用不予支付。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称（盖章）： 深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人（签字或签章）：黄昭毅 

授权委托人（签字或签章）：黄仁 

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109

邮编：518000

联系电话：0755-86307790 传真：/

日期：2025年7月29日

投标函

致深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程项目全过程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅

授权委托人：黄仁

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

邮编：518000

联系电话：0755-86307790 传真： /

日期：2025 年 7 月 29 日

2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

总部营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
91440300783930799C

名 称 深圳市广诚工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 黄昭毅

成 立 日 期 2006年01月09日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼
304H

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 11 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300783930799C
注册号:	440301103322998
商事主体名称:	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H
法定代表人:	黄昭毅
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-01-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司(注销),深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司(注销),深圳市广诚工程顾问有限公司(湛江)分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询及监理、招标代理;建筑设计咨询、建筑结构设计;建筑信息模型(BIM)技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化(BIM)管理咨询;建筑信息模型(BIM)云计算;工程经济信息化软件开发及咨询(涉及行政许可的,凭许可证经营)。(以上不含限制项目)
许可经营项目:	

宝安分公司营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5HC8L7XM

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市广诚工程顾问有限公司宝安分公司

类 型 有限责任公司分公司

负 责 人 刘艳辉

成 立 日 期 2022年06月06日

营 业 场 所 深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心区西乡商会大厦2105

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2022 年 06 月 06 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司宝安分公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5HC8L7XM
注册号:	440300216765862
隶属企业名称:	深圳市广诚工程顾问有限公司
商事主体名称:	深圳市广诚工程顾问有限公司宝安分公司
营业场所:	深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心区西乡商会大厦2105
负责人:	刘艳辉
法定代表人:	
经济性质:	有限责任公司分公司
成立日期:	2022-06-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-06-06
年报情况:	2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司宝安分公司的许可经营信息

一般经营项目:	招标投标代理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 咨询策划服务; 工程管理服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 专业设计服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程设计; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑智能化系统设计; 人防工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

3、企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询甲级资质

注：按照国发(2021)7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，**工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。**

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询；工程监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28
文号：建办标〔2021〕26号 主题词：
实施日期： 废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作，鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 甲191344002485

有效期: 自 2019年09月11日
至 2022年09月10日

发证机关: 
2019年 09月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 甲161344002485

有效期: 自 2016年09月11日
至 2019年09月10日

发证机关: 
2016年 09月 27日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 甲001344002485

有效期: 自 2013年09月11日
至 2016年09月10日

发证机关: 
2013年 09月 11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制