

标段编号：2506-440306-04-01-976241001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程项目全
过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

日期：2025年07月29日



资信标目录

一、投标函	2
二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	4
三、企业资质证书（原件扫描件）	6



一、投标函

投标函

致深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的 松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程项目全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表及合同条款规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以固定总价 104.30 万元（暂定价）投标，造价咨询费按实结算，接受贵方招标文件所提出的造价咨询相关服务要求。（投标人填写）

3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，**我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。**

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，**并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格**；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并**自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。**

8. 我方保证在本次投标中不会出现虚假恶意投诉，如因我方投诉经贵方调查后查无实据，**我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。**

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

10. 如果我方中标，我方保证项目包中若有需回避的项目（如已承担项目中某项目的结算编制工作），同意在本次批量招标的项目包之间调换项目，确保符合回避相关要求，并以实际情况签订合同。





11. 我方同意：在项目包内的各项目结算审核过程中，若我方连续两个季度被发包人给予履约评价不合格等级，发包人有权单方面终止合同，即我方承担的该项目包内所有结算审核合同均终止，已完成的结算审核项目按合同约定办理结算，并支付相关费用；未完成结算审核的项目，相关费用不予支付。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称（盖章）：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或签章）：谢和平

授权委托人（签字或签章）：张佳萍

单位地址：深圳市宝安区新安街道大宝路 83 号美生慧谷科技园 3.5.6 栋美谷 5 栋五楼

邮编：518101 联系电话：13798463068 传真： /

日期：2025 年 07 月 29 日





二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300736253545T

名称 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 谢丽平

成立日期 2002年02月24日

住所 深圳市宝安区新安街道上合社区33区大宝路83号美
生慧谷科技园3.5.6栋美谷5栋五楼

登记机关 
2024年 03月 27日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300736253545T

注册号:

法定代表人: 谢丽平

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2002年02月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300736253545T	企业名称: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
注册号:	法定代表人: 谢丽平
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期: 2002年02月24日
注册资本: 594.290000万人民币	核准日期: 2024年03月27日
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市宝安区新安街道上合社区33区大宝路83号美生慧谷科技园3.5.6栋美谷5栋五楼	

经营范围: 建设工程造价咨询、建设工程招标代理、房屋建筑和市政公用工程监理。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外) ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



2023年11月8日变更股东信息、企业类型

变更（备案）通知书

22309068213

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：廖锴俊（监事会主席），周小攀（职工监事），郭瑞（监事）
备案后监事信息：冷越（监事）
备案前其他董事信息：金巍（董事），郭昕（董事），朱艳青（董事），张晗（董事），谢丽平（董事）
备案后其他董事信息：
备案前董事成员：谢丽平（董事长）
备案后董事成员：谢丽平（执行董事）
备案前股权和公证书：
备案后股权和公证书：
章程备案
变更前股东信息：深圳市众达前程发展中心（有限合伙）：出资额118.86（万元），出资比例20%
深圳市宝安区交通投资集团有限公司：出资额208（万元），出资比例35%
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司：出资额267.43（万元），出资比例45%
变更后股东信息：深圳市宝安区规划设计院有限公司：出资额594.29（万元），出资比例100%
变更前企业类型：有限责任公司
变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





三、企业资质证书（原件扫描件）





取消工程造价咨询企业资质审批通知

住房和城乡建设部办公厅文件

建办标〔2021〕26号

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7

— 1 —



号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至 2021 年 6 月 30 日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员

— 2 —



信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。



（此件主动公开）

— 3 —







工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



2024年07月16日



中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用评价系统

温馨提示

打印信用等级

单位名称变更

修改密码

安全退出

重要提示

- 信用等级只证明近期的信用状况。
- 企业是中价协单位会员，信用评价结果才为有效。信用评价是为单位会员服务。
- 关于单位会员确认：
A.企业如直接在中价协会员服务系统中缴纳相应年度会费，请联系中价协会员服务部确认，010-68331210。
B.如企业将相应年度会费交至各省级管理机构，请联系各省级会员服务部门(信用评价系统用户登录页面省级联系方式中查询联系电话)。

企业参加中价协信用评价记录

序号	评价年度	评价时间	评价等级	有效期至
1	2024	2024-07-16	AAA	2027-07-15
2	2021	2021-12-31	AAA	2024-07-15
3	2018	2018-09-19	AAA	2021-12-30
4	2015	2016-01-01	AAA	2018-09-18

10

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
ShenZhen JINXIU City Engineering Cost Consulting Co., Ltd.



ISO 9001 质量管理体系认证证书

中诚认证
CTC CERTIFICATION

质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q01398R2M

兹证明

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300736253545T

地址: 广东省深圳市宝安区新安街道上合社区 33 区大宝路 83 号美生慧谷科技园 3.5.6 栋美谷 5 栋五楼

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

工程造价咨询、工程招标代理

首次发证日期: 2017 年 10 月 30 日
证书换证日期: 2024 年 09 月 27 日
证书有效日期: 2022 年 09 月 29 日 至 2025 年 09 月 28 日

本证书范围包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和中国认证认可公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。

微信公众号

证书查询

MEMBER OF MULTILATERAL
RECOGNITION ARRANGEMENT

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓琴
董事长

广东质检中诚认证有限公司
证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



ISO 14001 环境管理体系认证证书





ISO 45001 职业健康安全管理体系认证证书



中诚认证
CTC CERTIFICATION

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04922S00578R0M

兹证明

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300736253545T

地址: 广东省深圳市宝安区新安街道上合社区 33 区大宝路 83 号美生慧谷科技园 3.5.6 栋美谷 5 栋五楼

建立的职业健康安全管理体系符合标准:
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动

首次发证日期: 2022 年 09 月 29 日
证书换证日期: 2024 年 09 月 27 日
证书有效日期: 2022 年 09 月 29 日至 2025 年 09 月 28 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



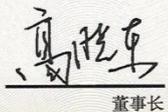
微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



中诚认证
证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>





ISO 27001 信息安全管理体系认证证书



信息安全管理体系认证证书

证书编号：198231SF0176ROM

统一社会信用代码：91440300736253545T

兹证明：

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

信息安全管理体系符合：ISO/IEC 27001:2022

证书覆盖范围：与工程造价咨询、工程招标代理相关的信息安全管理活动；适用性声明：JXC-IM-002-V2.0

注册地址：深圳市宝安区新安街道上合社区33区大宝路83号美生慧谷科技园3.5.6栋美谷5栋五楼

经营地址：深圳市宝安区新安街道上合社区33区大宝路83号美生慧谷科技园3.5.6栋美谷5栋五楼、二楼

首次发证日期：2023年06月20日

本次换证日期：2024年06月18日

证书有效日期：2026年06月19日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发：[Signature]

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）